

臺南市近五年(106-110年)整合住宅補貼資源實施方案統計通報

國內房價自 1987 年後逐年上漲，讓民眾在支付居住成本增加，導致生活負擔，鑑此市府自 96 年起積極配合中央辦理「整合住宅補貼資源實施方案」，提供「租金補貼」、「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」以協助一定所得及財產以下家庭或個人獲得適居之住宅，保障居住權利。本通報係針對民國 106 至 110 年（以下簡稱近五年）本市各類住宅補貼項目之執行情形進行統計分析。

一、110 年本市住宅補貼，總核准戶數 1 萬 311 戶，較 106 年成長 1.41 倍

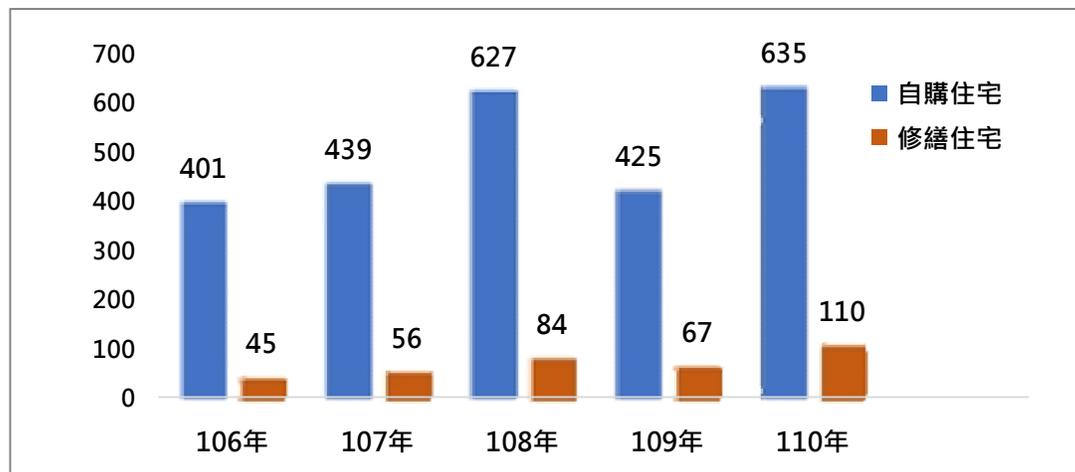
110 年臺南市住宅補貼核准戶數計 1 萬 311 戶，較 106 年成長 1.41 倍，顯現出市府近年對於住宅補貼政策的積極推動(表一)(圖一)(圖二)。觀察三項住宅補貼核准情形，106 至 110 年均以租金補貼核准戶數為最多，佔總申請戶數之比率均逾 8 成 7，110 年核准 9,566 戶，較 106 年(3,828 戶)增加 5,738 戶，成長將近 1.5 倍；次之，自購住宅貸款利息補貼核准戶數自 106 年 401 戶至 110 年 635 戶，增加 234 戶，成長率達百分之 58.4；修繕住宅貸款利息補貼核准戶數亦逐年增加，由 106 年 45 戶增至 110 年 110 戶，成長達 1.4 倍。

表一 106 至 110 年臺南市各項住宅補貼辦理情形(結構比)

年別	租金補貼		自購住宅貸款利息補貼		修繕住宅貸款利息補貼		總計
	核准戶數	結構比(%)	核准戶數	結構比(%)	核准戶數	結構比(%)	核准戶數
106 年	3,828	89.6	401	9.4	45	1.1	4,274
107 年	4,405	89.9	439	9	56	1.1	4,900
108 年	4,842	87.2	627	11.3	84	1.5	5,553
109 年	7,694	94	425	5.2	67	0.8	8,186
110 年	9,566	92.8	635	6.2	110	1.1	10,311



圖一 106 至 110 年臺南市租金補貼核准戶數



圖二 106 至 110 年台南市自購及修繕住宅貸款利息補貼核准戶數

二、租金補貼近五年核准率皆逾 8 成 2，自購及修繕住宅貸款利息補貼 110 年核准率未達 4 成，應加強宣導說明

以核准率(核准戶數/申請戶數)來看，租金補貼近五年核准率皆高達 8 成 2 以上，係由於租金補貼自 104 年起地方預算投入擴大計畫戶數，本市租金補貼申請戶如符合條件皆能獲得補助。而自購及修繕貸款利息補貼 110 年核准率達 4 成，係因申請案件多數未符資格，應加強宣導說明自購及修繕住宅貸款利息補貼之申請資格條件。

表二 106 至 110 年臺南市各項住宅補貼辦理情形(核准率)

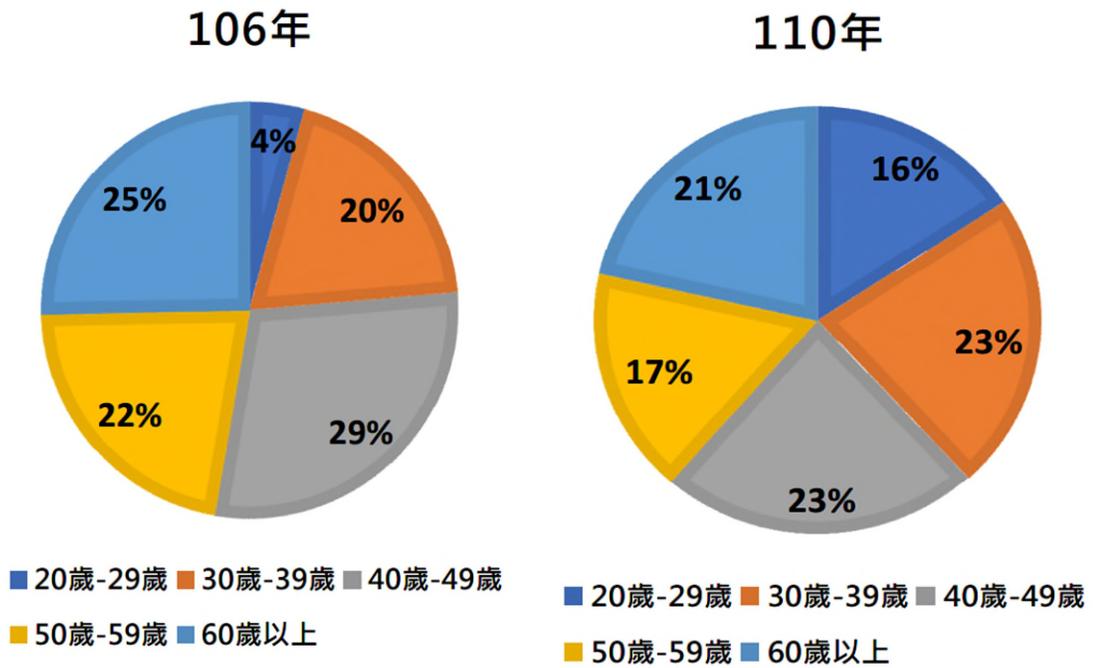
年別	租金補貼			購置住宅貸款利息補貼			修繕住宅貸款利息補貼		
	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
106	4,498	3,828	85.1	583	401	68.8	84	45	53.6
107	4,767	4,405	92.4	605	439	72.6	117	56	47.9
108	5,725	4,842	84.6	1,114	627	56.3	144	84	58.3
109	9,226	7,694	83.4	823	425	51.6	140	67	47.9
110	11,559	9,566	82.8	1,626	635	39.1	301	110	36.5

三、110 年本市住宅補貼 40 歲以下青年申請戶數比例，較 106 年成長 1.6 倍

110 年臺南市住宅補貼申請者各年齡層比例差異不大，30-39 歲及 40-49 歲比例最高為 23%，20-29 歲最低為 16%，申請者年齡分布均勻。相較 106 年，20-29 歲比例由 4%成長至 16%，總計 40 歲以下青年申請者比例由 106 年之 24%成長至 110 年之 39%，成長達 1.6 倍。係因 109 年起住宅補貼放寬單身青年申請資格，提供剛出社會青年更多居住協助。

表三 106 至 110 年臺南市住宅補貼申請者年齡統計表 單位：戶

項目/年別	106 年	107 年	108 年	109 年	110 年
租金補貼申請戶數	4,498	4,767	5,725	9,226	11,559
自購住宅貸款利息補貼申請戶數	583	605	1,114	823	1,626
修繕住宅貸款利息補貼申請戶數	84	117	144	140	301
年齡/小計	5,165	5,489	6,983	10,189	13,486
20 歲-29 歲	220	236	493	1,635	2,110
30 歲-39 歲	1,002	1,025	1,527	2,253	3,042
40 歲-49 歲	1,500	1,509	1,817	2,288	3,125
50 歲-59 歲	1,135	1,229	1,409	1,777	2,316
60 歲以上	1,308	1,490	1,737	2,236	2,893



圖三 106年及110年臺南住宅補貼申請者年齡結構

111年中央擴大辦理300億租金補貼專案，計畫戶數增加至全國50萬戶，申請資格放寬，補助金額加碼，相信可幫助到更多需要的民眾，搭配自購及修繕住宅貸款利息補貼方案，以及市府包租代管、臺南公宅的積極推動，全方位照顧市民居住需求。