# 中華民國 102 年 臺南市政府都市發展局 統計年報

Statistical Yearbook 2013 Bureau of Urban Development, Tainan City Government



臺南市政府都市發展局編印 中華民國 103 年 9 月 Bureau of Urban Development, Tainan City Government September 2014

## 凡例

- 一、本年報編製之目的,為提供本局業務統計資料,以供各有關機關執行公務之參考應用。
- 二、本年報之資料來源,為本局各業務單位造送之統計報表及其他相 關資料彙編而成。
- 三、本年報所列資料,以民國102年為主,主要為大臺南市資料,因 臺南縣、市於民國99年12月25日合併改制為直轄市,故將100年 至102年之資料分別陳列併計於本年報,藉資察往知來。
- 四、本年報計分行政組織、預算概況與執行情形、都市計畫地區面積 及人口、都市計畫地區種類、都市計畫公共設施用地、都市計畫 土地使用分區及住宅政策之實施等7類。本年報於刊首編撰提要 分析,增加扼要說明及佐以統計插圖,以增進使用資料者之瞭解。
- 五、本年報所列度量衡單位,一律採用公制,如有原非公制者,均經 折算為公制,以資劃一,如有特殊情形而採用其他單位者,已分 別予以註明。表內數字太長者,其單位均儘量提高,尾數四捨五 入,故部分總數與細數之間,或有未能吻合情事。
- 六、本年報各表所採用符號之代表意義分別如次:
  - 「一」表示經統計,無數據。
  - 「--」表示無意義數值。
  - 「…」表示數字不明或尚未產生資料。
  - 「0」表示數字不及半單位。
- 七、本年報如有疏漏舛誤之處,尚祈各界不吝指正,以為今後改進之 參考。

# 臺南市政府都市發展局統計年報

| 3 | 次 |
|---|---|
| • |   |

| 壹、行政組織                   | 1  |
|--------------------------|----|
| 提要分析                     | 1  |
| 表                        |    |
| 1-1 101年度與102年度現有員工人數統計表 | 2  |
| 1-2 102年度本局現有員工性別統計      | 2  |
| 1-3 102年度本局正式職員年齡及性別人數   | 5  |
| 貳、預算編列與決算執行情形            | 5  |
| 提要分析                     | 5  |
| 表                        |    |
| 2-1 102年度歲入預算數與決算數比較     | 6  |
| 2-2 102年度歲出預算數與決算數比較     | 7  |
| 参、都市計畫地區面積及人口            | 7  |
| 提要分析                     | 7  |
| 表                        |    |
| 3-1 臺南市都市計畫地區面積及人口       | 8  |
| 肆、都市計畫地區種類               | 8  |
| 提要分析                     | 8  |
| 表                        |    |
| 4-1 臺南市都市計畫地區種類          | 9  |
| 伍、都市計畫公共設施用地             | 9  |
| 提要分析                     | 9  |
| 表                        |    |
| 5-1 臺南市都市計畫公共設施用地計畫面積    | 10 |
| 5-2 臺南市都市計畫公共設施用地已取得面積   | 11 |
| 5-3 臺南市都市計畫公共設施用地已闢建面積   | 12 |
| 陸、都市計畫區內土地使用分區           | 13 |
| 提要分析                     | 13 |
| 表                        |    |

| 6-1 臺南市都市計畫土地使用分區面積            | 13 |
|--------------------------------|----|
| 柒、住宅政策之實施                      | 14 |
| 提要分析                           | 14 |
| 表                              |    |
| 7-1 臺南市政府住宅補貼申請戶統計             | 14 |
| 附錄                             |    |
| 公務統計報表                         |    |
| 8-1 歲入預算數與決算數                  | 16 |
| 8-2 歲出預算數與決算數                  | 18 |
| 8-3 臺南市都市計畫地區面積及人口-依都市計畫區別     | 20 |
| 8-4 臺南市都市計畫地區種類-依都市計畫區別        | 24 |
| 8-5 臺南市都市計畫公共設施用地計畫面積-依都市計畫區別  | 28 |
| 8-6 臺南市都市計畫公共設施用地已取得面積-依都市計畫區別 | 32 |
| 8-7 臺南市都市計畫土地使用分區面積-依都市計畫區別    | 36 |
| 8-8 臺南市都市計畫公共設施用地已闢建面積-依都市計畫區別 | 40 |

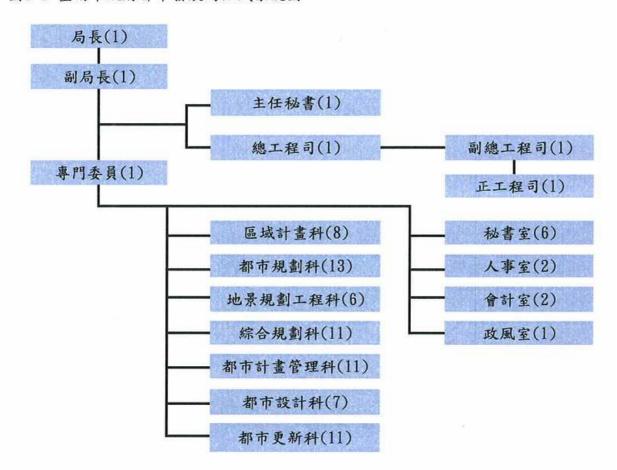
#### 壹、行政組織

#### 一、組織編制概況

本局 102 年度業務單位計有:區域計畫科、都市規劃科、地景規劃工程科、 綜合規劃科、都市計畫管理科、都市設計科、都市更新科、秘書室、人事室、 會計室、政風室。

本局 102 年底公務人員編制員額 85 人,置局長1人,副局長1人,總工程司1人,主任秘書1人,專門委員1人,副總工程司1人,正工程司1人,區域計畫科8人,都市規劃科13人,地景規劃工程科6人,綜合規劃科11人,都市計畫管理科11人,都市設計科7人,都市更新科11人,秘書室6人,人事室2人,會計室2人,政風室1人(詳圖1-1)。

圖1-1 臺南市政府都市發展局組織系統圖



#### 二、員工人數及性別分析

102年底本局員工總計129人,較上年度減少4人,其中正式職員75人占58.14%,較上年度增加1.75個百分點;臨時人員26人占20.16%,較上年度減少2.4個百分點;約僱人員17人占13.18%,較上年度增加0.4個百分點;約 聘人員9人占6.98%,較上年度增加0.2個百分點;工友2人占1.55%,與上年度相同(詳表1-1、圖1-2)。

按性別區分,女性69人占53.49%,男性60人占46.51%(詳表1-2)。

表 1-1 101 年度與 102 年度現有員工人數統計表 單位:人 職稱 職員 約僱人員 約聘人員 臨時人員 總計 工友 年度 101 年 2 133 75 17 9 30 102年 75 2 17 26 129

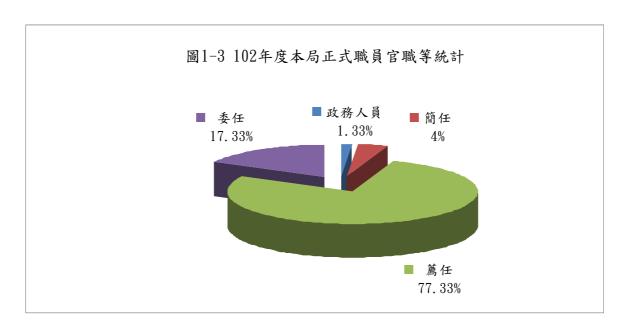
圖1-2 102年底本局現有員工人數統計表 單位:人 75人 (58.14%) 80 70 60 26人 50 17人 (20.16%)40 9人 (13.18%)2 \ (6.98%) 30 (1.55%)20 10 職員 工友 約僱人員 約聘人員 臨時人員

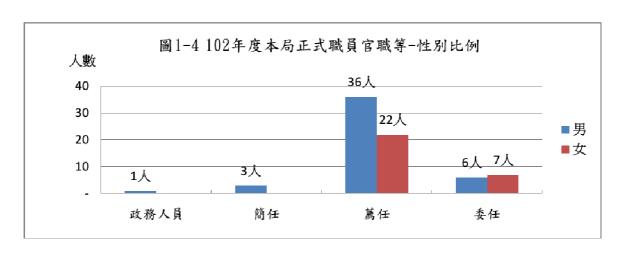
| 表 1-2 102 年度本局現有員工性別統計 單位:人 |    |    |      |      |      |     |  |  |  |
|-----------------------------|----|----|------|------|------|-----|--|--|--|
| 職稱<br>年度                    | 職員 | 工友 | 約僱人員 | 約聘人員 | 臨時人員 | 總計  |  |  |  |
| 男性                          | 46 | 0  | 6    | 4    | 4    | 60  |  |  |  |
| 女性                          | 29 | 2  | 11   | 5    | 22   | 69  |  |  |  |
| 合計                          | 75 | 2  | 17   | 9    | 26   | 129 |  |  |  |

#### 三、依官職等及性別分析

102年底本局正式職員75人,與上年度相同,其中以薦任58人為最高占77.33%;其次委任13人占17.33%;再次為簡任3人占4%;政務人員1人為最低占1.33%(詳圖1-3)。

按性別區分: 薦任 58 人, 男性 36 人占 62.07%, 女性 22 人占 37.93%; 委任 13 人, 男性 6 人占 46.15%, 女性 7 人占 53.85%; 簡任 3 人及政務人員 1 人均為男性(詳圖 1-4)。

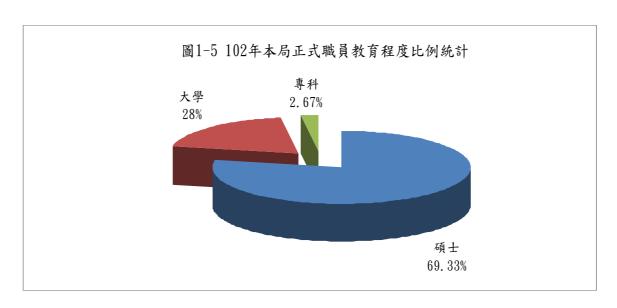


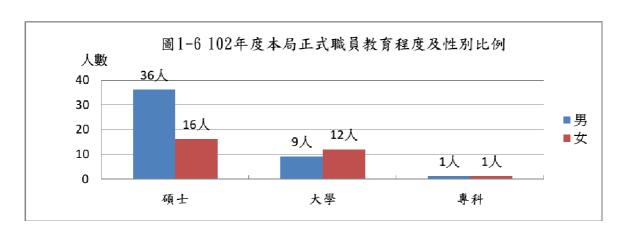


#### 四、依教育程度及性別分析

102年底本局教育程度以研究院(所)碩士畢業52人最多占總人數69.33%, 其次大學畢業21人占總人數28%;再次專科畢業2人占2.67%(詳圖1-5)。

按性別區分:研究院(所)碩士畢業 52 人,男性 36 人占 69.23%,女性 16 人占 30.77%;大學畢業 21 人,男性 9 人占 42.86%,女性 12 人占 57.14%;專科 畢業 2 人,男性 1 人占 50%,女性 1 人占 50%(詳圖 1-6)。



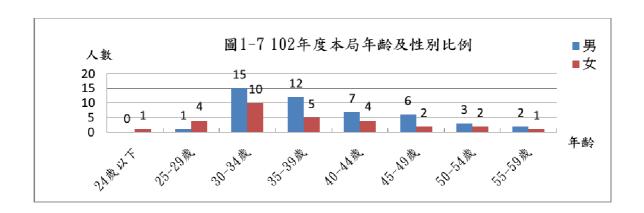


#### 五、依年龄及性别分析

102 年底本局正式職員 24 歲以下 1 人占 1.33% (女性 1 人占 100%), 25-29 歲 5 人占 6.67% (男性 1 人占 20%, 女性 4 人占 80%); 30-34 歲 25 人占 33.33%

(男性 15 人占 60%, 女性 10 人占 40%); 35-39 歲 17 人占 22.67% (男性 12 人占 70.59%, 女性 5 人占 29.41%); 40-44 歲 11 人占 14.67% (男性 7 人占 63.64%, 女性 4 人占 36.36%); 45-49 歲 8 人占 10.67% (男性 6 人占 75%, 女性 2 人占 25%); 50-54 歲 5 人占 6.67% (男性 3 人占 60%, 女性 2 人占 40%); 55-59 歲 3 人占 4% (男性 2 人占 66.67%, 女性 1 人占 33.33%) (詳表 1-3、圖 1-7)。

| 表 1-3 102 年度本局正式職員年齡及性別人數 單位: 人 |        |         |         |         |         |         |         |         |    |
|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| 年齡                              | 24 歲以下 | 25-29 歲 | 30-34 歲 | 35-39 歲 | 40-44 歲 | 45-49 歲 | 50-54 歲 | 55-59 歲 | 合計 |
| 性別                              |        |         |         |         |         |         |         |         |    |
| 男                               | 0      | 1       | 15      | 12      | 7       | 6       | 3       | 2       | 46 |
| 女                               | 1      | 4       | 10      | 5       | 4       | 2       | 2       | 1       | 29 |
| 合計                              | 1      | 5       | 25      | 17      | 11      | 8       | 5       | 3       | 75 |



## 貳、預算編列與決算執行情形

#### 一、本年度預算提要及成本估計

102年度歲入預算數 1,497,279千元,主要為罰款及賠償收入 3,000千元、 規費收入 1,300千元、財產收入 177,262千元、補助收入 82,123千元、其他收 入 1,233,594千元等。本年度歲出預算數 510,756千元,主要為一般行政 80,118 千元、社區發展 180,142千元、非營業特種基金 191,506千元、一般建築及設 備 53, 452 千元、公務人員退休給付 4, 694 千元、公務人員各項補助 844 千元。

#### 二、計畫實施及預算執行情形

- (一)歲入部分:本局 102 年度歲入預算數 1,497,279 千元,較 101 年度 322,793 千元,計增加 1,174,486 千元;歲入決算數 318,633 千元,執行率 21.28%。 (詳表 2-1、圖 2-1)。
- (二)歲出部分:本局 102 年度歲出預算數 510,756 千元,較 101 年度 574,307 千元,計減少 63,551 千元;歲出決算數 485,470 千元,執行率 95.05%(詳 表 2-2、圖 2-2)。

表 2-1 102 年度歲入預算數與決算數比較

單位: 千元

| 項  |   | 罰款及賠償收入 | 規費收入   | 財產收入     | 補助收入    | 其他收入        | 合計          |
|----|---|---------|--------|----------|---------|-------------|-------------|
| 預算 | 數 | 3, 000  | 1, 300 | 177, 262 | 82, 123 | 1, 233, 594 | 1, 497, 279 |
| 決算 | 數 | 23, 977 | 3, 269 | 176, 323 | 80, 382 | 34, 682     | 318, 633    |

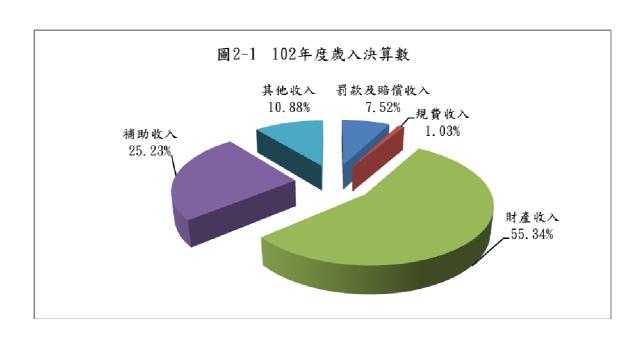
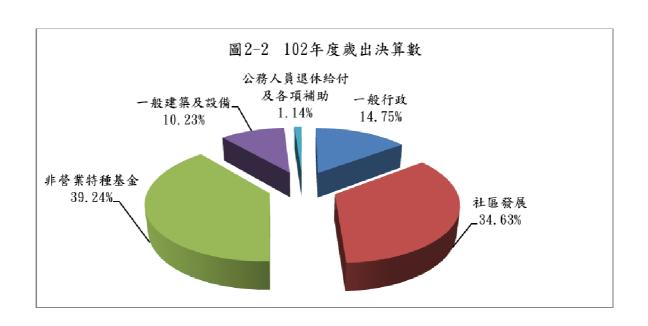


表 2-2 102 年度歲出預算數與決算數比較

單位: 千元

| 項目  | 一般行政    | 社區發展     | 非營業特種<br>基金 | 一般建築及<br>設備 | 公務人員退休給<br>付及各項補助 | 合計       |
|-----|---------|----------|-------------|-------------|-------------------|----------|
| 預算數 | 80, 118 | 180, 142 | 191, 506    | 53, 452     | 5, 538            | 510, 756 |
| 決算數 | 71, 619 | 168, 113 | 190, 521    | 49, 679     | 5, 538            | 485, 470 |



## 参、都市計畫地區面積及人口

臺南市面積共計 2,192.07 平方公里,佔臺灣地區 10.8%,截至 102 年 12 月底人口為 1,882,946 人,人口密度每平方公里 859 人,為臺灣第五大都市。本市 102 年底都市計畫區內面積 524.43 平方公里,佔全市面積 2,192 平方公里的 23.92%,人口數為 1,598,807 人,佔全市 1,882,946 人的 84.91%,每平方公里人口密度 3,048.67人,人口相對集中於都市計畫區內(詳表 3-1)。

表 3-1 臺南市都市計畫區面積及人口

單位:人;平方公里

|                   |                  |             |             |             | '                 |        |
|-------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|--------|
|                   | 項目               | 100 年底      | 101 年底      | 102 年底      | 102 年較<br>101 年増減 | 增減比例   |
|                   | 市計畫區面積<br>〔平方公里〕 | 525. 72     | 524. 28     | 524. 43     | 0.15              | 0.03%  |
| 都市計畫區人口數          | 計畫人口數            | 2, 261, 900 | 2, 261, 900 | 2, 265, 200 | 3, 300            | 0.15%  |
| (人)               | 現況人口數            | 1, 580, 605 | 1, 577, 852 | 1, 598, 807 | 20, 955           | 1.31%  |
| 都市計畫<br>區人口密      | 計畫人口密度           | 4, 302. 50  | 4, 314. 28  | 4, 319. 38  | 5. 10             | 0.12%  |
| 度<br>(人/平方<br>公里) | 現況人口密度           | 3, 006. 56  | 3, 009. 55  | 3, 048. 67  | 39. 12            | 1. 28% |

## 肆、都市計畫地區種類

截至102年底本市都市計畫處數仍維持上年底之41處,惟總面積5萬2,442.76公頃,較上年底之5萬2,428.2公頃增加14.56公頃。都市計畫種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫等3種,其中市鎮計畫與去年相同為9處面積2萬2,105.53公頃,鄉街計畫與去年相同為19處,惟面積增加42.83公頃,特定區計畫與去年相同為13處,面積減少28.14公頃(詳表4-1)。

表 4-1 臺南市都市計畫地區種類

單位:處;公頃

|        | 12:25:27 |             |        |             |    |             |              |        |
|--------|----------|-------------|--------|-------------|----|-------------|--------------|--------|
| 都市計畫區別 |          |             | 101 年底 |             |    | 102 年底      | 102 年較101 年增 | 增減比例   |
|        | 處數       | 面積          | 處數     | 面積          | 處數 | 面積          | 減            |        |
| 市鎮計畫   | 9        | 22, 105. 38 | 9      | 22, 105. 66 | 9  | 22, 105. 53 | -0.13        | 0.00%  |
| 鄉街計畫   | 19       | 8, 798. 24  | 19     | 8, 692. 4   | 19 | 8, 735. 23  | 42.83        | 0.49%  |
| 特定區計畫  | 13       | 21, 667. 14 | 13     | 21, 630. 14 | 13 | 21, 602. 00 | -28. 14      | -0.13% |
| 總計     | 41       | 52, 570. 75 | 41     | 52, 428. 2  | 41 | 52, 442. 76 | 14. 56       | 0.03%  |

#### 伍、都市計畫公共設施用地

本市都市計畫公共設施計畫用地面積截至 102 年底為 10,324.82 公頃,約佔都市計畫土地 19.69%。其中主要以道路、人行步道面積為 4,410.99 公頃最高,約佔都市計畫公共設施計畫用地 42.72%,其次為公園面積 1,328.17 公頃,約佔 12.86%;再次為學校面積 1,262.38 公頃,約佔 12.23%(詳表 5-1)。另截至 102 年底本市都市計畫公共設施用地已取得面積為 6,367.82 公頃,主要以道路、人行步道面積 2,568.18 公頃為最高,約佔 40.33%,其次為學校面積 1,087.67 公頃,約佔 17.08%,再次為公園面積為 615.19 公頃,約佔 9.66%(詳表 5-2)。而截至 102 年底本市都市計畫公共設施用地已闢建面積為 6,324.29 公頃,其中主要以道路、人行步道面積為 2,767.42 公頃最高,約佔 43.76%,其次為學校面積 991.37 公頃,約佔 15.68%;再次為公園面積 559.08 公頃,約佔 8.84%(詳表 5-3)。

#### 表 5-1 都市計畫公共設施用地計畫面積

| 公共設施用地別    | 100 年底      | 101 年底      | 102 年底      | 佔都市計畫面<br>積% | 102 年較 101 年増減 |
|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| 公園         | 1, 320. 88  | 1, 277. 76  | 1, 328. 17  | 2.53%        | 50.41          |
| 綠地         | 246. 43     | 249. 77     | 248. 43     | 0.47%        | -1.34          |
| 廣場         | 79. 94      | 80. 05      | 74.64       | 0.14%        | -5. 41         |
| 兒童遊樂園      | 170. 10     | 168. 74     | 165. 08     | 0.31%        | -3.66          |
| 體育場        | 112. 18     | 114. 88     | 115. 89     | 0. 22%       | 1.01           |
| 道路、人行步道    | 4, 533. 91  | 4, 488. 09  | 4, 410. 99  | 8. 41%       | -77. 10        |
| 停車場        | 92. 89      | 95. 24      | 102. 07     | 0.19%        | 6.83           |
| 加油站        | 7. 57       | 7. 83       | 8. 67       | 0.02%        | 0.84           |
| 市場         | 88. 26      | 87. 96      | 86. 76      | 0.17%        | -1. 20         |
| 學校         | 1, 268. 49  | 1, 274. 33  | 1, 262. 38  | 2. 41%       | -11. 95        |
| 社教機構       | 10. 23      | 10. 30      | 10.30       | 0. 02%       | _              |
| 醫療衛生機構     | 12. 31      | 12. 31      | 12. 31      | 0.02%        | _              |
| 機關用地       | 528. 83     | 530. 75     | 531.02      | 1.01%        | 0. 27          |
| 墓地         | 171. 56     | 170. 11     | 170.14      | 0. 32%       | 0.03           |
| 變電所        | 35. 97      | 36. 44      | 36. 31      | 0.07%        | -0.13          |
| 郵政、電信用地    | 6. 35       | 6. 33       | 7. 15       | 0.01%        | 0.82           |
| 民用航空站、機場   | 400.18      | 398. 76     | 398. 76     | 0.76%        | _              |
| 溝渠河道用地     | 185. 53     | 179. 64     | 181. 24     | 0.35%        | 1.60           |
| 港埠用地       | 350.19      | 350.19      | 350.19      | 0.67%        | -              |
| 捷運系統、交通、車站 | 301.36      | 298. 01     | 366. 99     | 0.70%        | 68. 98         |
| 環保設施用地     | 173. 84     | 149. 53     | 144. 49     | 0. 28%       | -5.04          |
| 其他用地       | 261.36      | 319.67      | 312. 84     | 0.60%        | -6.83          |
| 總計         | 10, 358. 36 | 10, 306. 68 | 10, 324. 82 | 19. 69%      | 18. 14         |

#### 表 5-2 臺南市都市計畫公共設施用地已取得面積

|            |            |            |            |                      | 干证,公员             |
|------------|------------|------------|------------|----------------------|-------------------|
| 公共設施用地別    | 100 年底     | 101 年底     | 102 年底     | 佔公共設施<br>用地計畫面<br>積% | 102 年較 101<br>年増減 |
| 公園         | 580. 29    | 603. 4     | 615. 19    | 5. 96%               | 11. 79            |
| 綠地         | 94. 93     | 95. 6      | 102. 15    | 0. 99%               | 6. 55             |
| 廣場         | 27. 64     | 24. 78     | 25. 79     | 0. 25%               | 1.01              |
| 兒童遊樂園      | 42. 51     | 42. 51     | 46. 73     | 0. 45%               | 4. 22             |
| 體育場        | 86. 71     | 85. 74     | 85. 78     | 0.83%                | 0.04              |
| 道路、人行步道    | 2, 426. 93 | 2, 506. 91 | 2, 568. 18 | 24. 87%              | 61. 27            |
| 停車場        | 32. 02     | 37. 85     | 40.98      | 0.40%                | 3. 13             |
| 加油站        | 36. 2      | 15. 15     | 15. 39     | 0.15%                | 0.24              |
| 市場         | 14. 74     | 35. 48     | 36. 77     | 0.36%                | 1.29              |
| 學校         | 1, 030. 47 | 1, 084. 51 | 1, 087. 67 | 10.53%               | 3.16              |
| 社教機構       | 6.84       | 6.84       | 6.85       | 0.07%                | 0.01              |
| 醫療衛生機構     | 8. 67      | 8. 67      | 13. 92     | 0.13%                | 5. 25             |
| 機關用地       | 332. 31    | 395. 99    | 399.06     | 3.87%                | 3.07              |
| 墓地         | 90. 29     | 104. 37    | 131.88     | 1. 28%               | 27. 51            |
| 變電所        | 36. 42     | 36. 59     | 36.86      | 0.36%                | 0.27              |
| 郵政、電信用地    | 10.11      | 9. 96      | 10.99      | 0.11%                | 1.03              |
| 民用航空站、機場   | 400. 52    | 400. 52    | 400.52     | 3.88%                | 0                 |
| 溝渠河道用地     | 215. 13    | 150. 28    | 153. 01    | 1.48%                | 2. 73             |
| 港埠用地       | 177. 02    | 177. 02    | 177. 02    | 1.71%                | 0                 |
| 捷運系統、交通、車站 | 220. 5     | 220. 57    | 274. 8     | 2.66%                | 54. 23            |
| 環保設施用地     | 72. 15     | 78. 67     | 78. 67     | 0.76%                | 0                 |
| 其他用地       | 54. 2      | 59. 29     | 59. 6      | 0.58%                | 0.31              |
| 總計         | 5, 996. 60 | 6, 180. 70 | 6, 367. 82 | 61.67%               | 187. 12           |

#### 表 5-3 都市計畫公共設施用地已闢建面積

| . <u></u> . |            |            |            |                      | 甲位:公頃          |
|-------------|------------|------------|------------|----------------------|----------------|
| 都市計畫區別      | 100 年底     | 101 年底     | 102 年底     | 佔公共設施<br>用地計畫面<br>積% | 102 年較 101 年増減 |
| 公園          | 507. 35    | 530. 56    | 559. 08    | 5. 41%               | 28. 52         |
| 綠地          | 94. 37     | 94. 38     | 101. 78    | 0. 99%               | 7. 40          |
| 廣場          | 19.89      | 20. 61     | 22. 79     | 0. 22%               | 2. 18          |
| 兒童遊樂園       | 42. 68     | 42.68      | 43. 42     | 0. 42%               | 0. 74          |
| 體育場         | 81. 26     | 77. 29     | 77. 33     | 0. 75%               | 0.04           |
| 道路、人行步道     | 2, 599. 23 | 2, 719. 98 | 2, 767. 42 | 26. 80%              | 47. 44         |
| 停車場         | 23. 27     | 27. 38     | 31. 15     | 0. 30%               | 3. 77          |
| 加油站         | 14. 72     | 15. 05     | 15. 21     | 0. 15%               | 0.16           |
| 市場          | 25. 17     | 26. 39     | 38. 12     | 0. 37%               | 11. 73         |
| 學校          | 933. 75    | 971.82     | 991. 37    | 9. 60%               | 19. 55         |
| 社教機構        | 6. 80      | 7. 27      | 7. 28      | 0. 07%               | 0. 01          |
| 醫療衛生機構      | 10. 23     | 10. 23     | 15. 48     | 0. 15%               | 5. 25          |
| 機關用地        | 317. 70    | 373. 55    | 377. 94    | 3. 66%               | 4. 39          |
| 墓地          | 151.73     | 151.55     | 155. 4     | 1. 51%               | 3. 85          |
| 變電所         | 32. 63     | 32. 63     | 33. 27     | 0. 32%               | 0.64           |
| 郵政、電信用地     | 10. 11     | 9. 96      | 10.6       | 0. 10%               | 0. 64          |
| 民用航空站、機場    | 400. 52    | 400. 52    | 400. 52    | 3. 88%               | _              |
| 溝渠河道用地      | 255. 47    | 147. 99    | 155. 1     | 1. 50%               | 7. 11          |
| 港埠用地        | 177. 02    | 177. 02    | 177. 02    | 1. 71%               | _              |
| 捷運系統、交通、車站  | 194. 61    | 173. 83    | 239. 88    | 2. 32%               | 66. 05         |
| 環保設施用地      | 51. 56     | 52.09      | 52. 09     | 0. 50%               | _              |
| 其他用地        | 46. 62     | 51.71      | 52. 04     | 0. 50%               | 0. 33          |
| 總計          | 5, 996. 69 | 6, 114. 49 | 6, 324. 29 | 61. 25%              | 209. 80        |

## 陸、都市計畫區內土地使用分區

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」,截至 102 年底本市「都市發展地區」面積計 2 萬 4,890.35 公頃,占都市計畫總面積 5 萬 2,442.76 公頃之 47.46%,較上年底之 2 萬 4,851.39 公頃增加 0.16%。另就各類土 地使用分區占都市計畫面積言之,以農業區之 1 萬 6,655.71 公頃,占 31.76%為最 大,公共設施用地 1 萬 0,324.82 公頃占 19.69%次之,住宅區 8,195.71 公頃占 15.63% 再次之(詳表 6-1)。

表 6-1 臺南市都市計畫土地使用分區面積

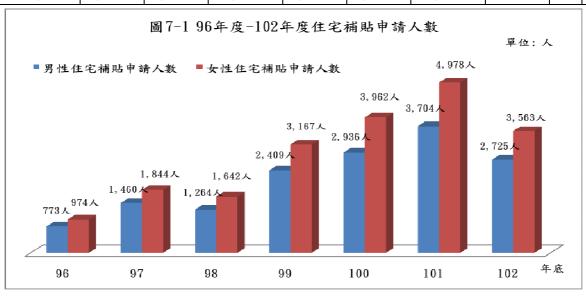
|          |        |             |             |             |              | 十位.公员           |
|----------|--------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|
|          | 使用分區別  | 100 年底      | 101 年底      | 102 年底      | 佔都市計畫面積<br>% | 102 年較 101 年 増減 |
|          | 住宅區    | 8, 207. 13  | 8, 178. 12  | 8, 195. 71  | 15. 63%      | 17. 59          |
|          | 商業區    | 822. 19     | 828. 16     | 827. 37     | 1. 58%       | -0.79           |
| 都        | 工業區    | 3, 718. 12  | 3, 718. 12  | 3, 706. 67  | 7. 07%       | -11.45          |
| 市        | 行政區    | 15. 02      | 15. 02      | 7. 55       | 0.01%        | -7. 47          |
| 發<br>展   | 文教區    | 206. 95     | 214. 23     | 117. 55     | 0. 22%       | -96.68          |
| 地        | 公共設施用地 | 10, 358. 35 | 10, 306. 68 | 10, 324. 82 | 19. 69%      | 18.14           |
| 品        | 特定專用區  | 1, 130. 09  | 1, 113. 30  | 1, 263. 68  | 2. 41%       | 150. 38         |
|          | 其他     | 483. 76     | 477. 76     | 447. 00     | 0.85%        | -30. 76         |
|          | 小計     | 24, 941. 61 | 24, 851. 39 | 24, 890. 35 | 47. 46%      | 38. 96          |
| 非        | 農業區    | 16, 705. 48 | 16, 717. 72 | 16, 655. 71 | 31. 76%      | -62.01          |
| 都        | 保護區    | 7, 205. 73  | 7, 209. 73  | 7, 200. 66  | 13. 73%      | -9.07           |
| 市發       | 風景區    | _           | -           | -           | _            | 0.00            |
| 殺展       | 河川區    | 3, 064. 28  | 2, 993. 58  | 2, 986. 02  | 5. 69%       | -7. 56          |
| 地        | 其他     | 653. 65     | 655. 78     | 710.02      | 1. 35%       | 54. 24          |
| 品        | 小計     | 27, 629. 14 | 27, 576. 81 | 27, 552. 40 | 52. 54%      | -24. 41         |
| <u> </u> | 合計     | 52, 570. 75 | 52, 428. 20 | 52, 442. 76 | 100.00%      | 14. 56          |

## 柒、住宅政策之實施

截至 102 年度本市住宅補貼方案申請戶合計 6,288 戶,較 101 年度之 8,682 戶減少 2,394 戶,減幅達 27.57%,其中合格戶數方面 102 年度為 3,068 戶,較 101 年度之 2,979 戶增加 89 戶(詳表 7-1),主要係因住宅補貼合格戶數受限於計畫戶數,而計畫戶數之分配係參酌行政院主計總處編印之「100 年度家庭收支調查報告」第 8表「家庭住宅及現代化設備概況按區域別分」及住宅補貼歷年核准戶數之比例分配。住宅補貼申請人數之性別比率 102 年度與 101 年度則無明顯差異(詳表 7-1)。

|           | 秋 · 1 至 市 下 及 內 |        |        |        |        |        |         |     |     |
|-----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-----|-----|
| 項目        |                 | 人數(全部  | 3)     |        | 合格     | 各人數    |         | 性別  | 比例  |
| 块 日       | 男               | 女      | 合計     | 男      | 女      | 合計     | 合格率     | 男   | 女   |
| 單位        | 人               | 人      | 人      | 人      | 人      | 人      | %       | %   | %   |
| 民國 96 年底  | 773             | 974    | 1, 747 | 615    | 808    | 1, 423 | 81.45%  | 44% | 56% |
| 民國 97 年底  | 1,460           | 1,844  | 3, 304 | 1, 184 | 1,562  | 2, 746 | 83. 11% | 44% | 56% |
| 民國 98 年底  | 1, 264          | 1,642  | 2, 906 | 1,091  | 1, 493 | 2, 584 | 88. 92% | 43% | 57% |
| 民國 99 年底  | 2, 409          | 3, 167 | 5, 576 | 2, 132 | 2, 879 | 5, 011 | 89.87%  | 43% | 57% |
| 民國 100 年底 | 2, 936          | 3, 962 | 6, 898 | 2,610  | 3, 546 | 6, 156 | 89. 24% | 43% | 57% |
| 民國 101 年底 | 3, 704          | 4, 978 | 8, 682 | 1, 329 | 1,650  | 2, 979 | 34. 31% | 43% | 57% |
| 民國 102 年底 | 2, 725          | 3, 563 | 6, 288 | 1, 411 | 1,657  | 3, 068 | 48. 79% | 43% | 57% |

表 7-1 臺南市政府住宅補貼申請戶統計



## 表8-1 歲入預

|                    | 歲入預算數<br>Budget of Revenues |  |                               |                                   |                   |                        |  |
|--------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--|
| 年度別<br>Fiscal Year | 合計<br>Tatal                 | 罰款及賠償<br>收入<br>Receipts from<br>Fines and<br>Indemnity | 規費收入<br>Receipts from<br>Fees | 財産收入<br>Receipts from<br>Property | 補助收入<br>Subsidies | 其他收入<br>Other Receipts |  |
| 民國100年 2011        | 181,070,000                 | 3,000,000  | 3,470,000                     | 63,579,000                        | 105,956,000       | 5,065,000              |  |
| 民國101年 2012        | 322,793,000                 | 3,000,000  | 2,300,000                     | 120,000                           | 192,222,000       | 125,151,000            |  |
| 民國102年 2013        | 1,497,279,000               | 3,000,000  | 1,300,000                     | 177,262,000                       | 82,123,000        | 1,233,594,000          |  |

#### 歲入決算數 Final Accounts of Revenues

| 合計<br>Tatal | 罰款及賠償收入<br>Receipts from Fines<br>and Indemnity | 規費收入<br>Receipts from<br>Fees | 財產收入<br>Receipts from<br>Property | 補助收入<br>Subsidies | 其他收入<br>Other Receipts |
|-------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| 159,410,761 | 14,137,454                                      | 2,702,160                     | 35,009,671                        | 97,084,775        | 10,476,701             |
| 324,431,442 | 22,983,868                                      | 2,070,760                     | 313,082                           | 173,494,182       | 125,569,550            |
| 318,632,600 | 23,976,764                                      | 3,269,260                     | 176,322,821                       | 80,382,370        | 34,681,385             |

## 表8-2 歲出預算

|                    | 歲出預算數<br>Budget of Expenditures |  |   |   |   |   |  |
|--------------------|---------------------------------|--|---|---|---|---|--|
| 年度別<br>Fiscal Year | 合計<br>Tatal                     | 一般行政<br>Administrative<br>Expenditures | 社區發展<br>Expenditures of<br>Community<br>Development | 非營業特種基<br>金<br>Nonprofit<br>Special Funds | 一般建築及設<br>備<br>General<br>Building and<br>Equipment | 公務人員退休<br>給付及各項補<br>助<br>Pension and<br>Welfare<br>Benefits |  |
| 民國100年 2011        | 385,356,654                     | 82,596,000                             | 124,129,000   | 69,644,000                                | 104,620,000   | 4,367,654   |  |
| 民國101年 2012        | 574,306,611                     | 79,072,000                             | 275,078,000   | 17,251,000                                | 197,887,000   | 5,018,611   |  |
| 民國102年 2013        | 510,756,229                     | 80,118,000                             | 180,142,000   | 191,506,000                               | 53,452,000  | 5,538,229   |  |

## 歲出決算數 Final Accounts of Expenditures

| 合計<br>Tatal | 一般行政<br>Administrative<br>Expenditures | 社區發展<br>Expenditures of<br>Community<br>Development | 非營業特種基<br>金<br>Nonprofit<br>Special Funds | 一般建築及設備<br>General Building<br>and Equipment | 公務人員退休給付<br>及各項補助<br>Pension and<br>Welfare Benefits |
|-------------|--|---|---|--|--|
| 317,546,317 | 60,905,558                             | 118,181,418   | 40,906,041                                | 93,185,646                                   | 4,367,654  |
| 528,679,459 | 66,765,661                             | 266,125,930   | 17,250,197                                | 173,519,060                                  | 5,018,611  |
| 485,469,513 | 71,618,634                             | 168,112,729   | 190,520,950                               | 49,678,971                                   | 5,538,229  |

# 表8-3 都市計:

|                                   | 都市計畫區面積               | 都市計<br>Population of               |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 年底別及都市計畫區別 End of Year & Locality | Area of urban planned | 計畫人口數<br>Anticipated<br>Population |
|                                   | (1)                   | (2)                                |
| 民國100年 2011                       | 525.72                | 2,261,900                          |
| 民國101年 2012                       | 524.28                | 2,261,900                          |
| 民國102年 2013                       | 524.43                | 2,265,200                          |
| 新營                                | 11.24                 | 66,000                             |
| 高速公路新營交流道特定區                      | 10.9                  | 11,500                             |
| 鹽水                                | 4.3                   | 25,000                             |
| 白河                                | 5.91                  | 18,000                             |
| 高速公路麻豆交流道附近特定區(含麻豆區)              | 17.48                 | 44,000                             |
| 佳里                                | 7.37                  | 46,000                             |
| 新化                                | 2.01                  | 25,000                             |
| 善化                                | 7.02                  | 25,000                             |
| 學甲                                | 5.86                  | 30,000                             |
| 柳營                                | 4                     | 16,000                             |
| 後壁                                | 1.49                  | 8,500                              |
| 東山                                | 2.68                  | 16,500                             |
| 下營                                | 3.27                  | 20,000                             |
| 六甲                                | 3.33                  | 30,000                             |
| 官田(隆田地區)                          | 2.84                  | 9,000                              |
| 官田                                | 15.44                 | 42,000                             |
| 大內                                | 3.62                  | 11,000                             |
| 西港                                | 3.55                  | 18,000                             |
| 將軍(漚汪地區)                          | 3.03                  | 12,000                             |
| 新市                                | 3.12                  | 12,000                             |
| 安定                                | 2.02                  | 6,500                              |
| 山上                                | 2.4                   | 8,000                              |
| 玉井                                | 3.67                  | 24,000                             |
| 楠西                                | 2.01                  | 12,000                             |
| 仁德                                | 9.22                  | 38,500                             |
| 仁德(文賢地區)                          | 10.73                 | 28,900                             |
| 歸仁                                | 5.51                  | 50,000                             |
| 關廟                                | 5.44                  | 47,000                             |
| 高速公路永康交流道特定區                      | 35.42                 | 180,000                            |
| 永康六甲頂(六甲頂地區)                      | 3.54                  | 59,500                             |
| 高速公路臺南交流道附近特定區                    | 7.6                   | 23,000                             |
| 曾文水庫特定區                           | 11.4                  | 7,000                              |
| 關子嶺特定區(枕頭山附近地區)                   | 8.69                  | 9,100                              |
| 南鯤鯓特定區                            | 1.78                  | 3,600                              |
| 虎頭埤特定區                            | 4.24                  | 600                                |

# 畫區面積及人口

單位:平方公里

| 畫區人口數(人)<br>Urban Planning Districts | 都市計畫區人口密度<br>Population Density of Urban Planning Districts |   |  |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 現況人口數<br>Present<br>Population       | 計畫人口密度<br>Anticipated Population<br>Density                 | 現況人口密度<br>Present Population<br>Density |  |
| (3)                                  | (2)/(1)   | (3)/(1)                                 |  |
| 1,580,605                            | 4,302.50  | 3,006.56                                |  |
| 1,577,852                            | 4,314.28  | 3,009.55                                |  |
| 1,598,807                            | 4,319.38  | 3,048.67                                |  |
| 63,607                               | 5,873.09  | 5,660.14                                |  |
| 8,314                                | 1,055.27  | 762.91                                  |  |
| 15,797                               | 5,809.09  | 3,670.65                                |  |
| 10,876                               | 3,043.21  | 1,838.78                                |  |
| 34,634                               | 2,516.70  | 1,980.99                                |  |
| 40,452                               | 6,238.81  | 5,486.36                                |  |
| 24,004                               | 12,432.24   | 11,936.94                               |  |
| 23,146                               | 3,559.23  | 3,295.27                                |  |
| 15,620                               | 5,116.05  | 2,663.76                                |  |
| 10,620                               | 4,001.70  | 2,656.13                                |  |
| 3,700                                | 5,687.52  | 2,475.74                                |  |
| 6,422                                | 6,150.75  | 2,393.95                                |  |
| 14,850                               | 6,116.21  | 4,541.28                                |  |
| 17,506                               | 9,016.86  | 5,261.64                                |  |
| 6,062                                | 3,173.26  | 2,137.37                                |  |
| 8,318                                | 2,719.70  | 538.63                                  |  |
| 7,580                                | 3,041.70  | 2,096.01                                |  |
| 9,978                                | 5,070.42  | 2,810.70                                |  |
| 6,584                                | 3,965.63  | 2,175.81                                |  |
| 15,731                               | 3,851.09  | 5,048.46                                |  |
| 4,257                                | 3,223.57  | 2,111.19                                |  |
| 5,018                                | 3,328.20  | 2,087.61                                |  |
| 8,633                                | 6,544.50  | 2,354.11                                |  |
| 4,860                                | 5,980.27  | 2,422.01                                |  |
| 28,632                               | 4,174.84  | 3,104.78                                |  |
| 15,540                               | 2,693.51  | 1,448.34                                |  |
| 44,269                               | 9,073.92  | 8,033.86                                |  |
| 27,318                               | 8,644.95  | 5,024.74                                |  |
| 176,572                              | 5,082.45  | 4,985.66                                |  |
| 50,303                               | 16,806.01   | 14,208.28                               |  |
| 20,748                               | 3,025.72  | 2,729.46                                |  |
| 4,242                                | 613.91  | 372.03                                  |  |
| 3,013                                | 1,047.28  | 346.75                                  |  |
| 2,490                                | 2,018.28  | 1,395.97                                |  |
| 376                                  | 141.46  | 88.65                                   |  |

## 表8-3都市計畫區

|                                   | 都市計畫區面積               | 都市計<br>Population of               |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 年底別及都市計畫區別 End of Year & Locality | Area of urban planned | 計畫人口數<br>Anticipated<br>Population |
|                                   | (1)                   | (2)                                |
| 5山頭水庫風景特定區                        | 74.33                 | 11,00                              |
| 層南高鐵站                             | 2.99                  | 32,00                              |
| 臺南科學工園區特定區計畫                      | 32.87                 | 77,00                              |
| 層南都會公園特定區計畫                       | 3.63                  | 36,00                              |
| <b>養南市主要計畫</b>                    | -                     |                                    |
| <b>逐</b> 更及擴大臺南市主要計畫              | -                     |                                    |
| <b>養南市都市計畫</b>                    | 173.79                | 1,101,00                           |
| 臺南(竹嵩厝)                           | -                     |                                    |
| 臺南(安平新市區)                         | -                     |                                    |
| 臺南市安平港歷史風貌園區                      | 4.68                  | 25,00                              |
|                                   |                       |                                    |
|                                   |                       |                                    |

# 區面積及人口(續完)

單位:平方公里

| 畫區人口數(人)                 | 都市計畫區人口密度                                      |                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|
| Urban Planning Districts | Population Density of Urban Planning Districts |                    |  |  |  |  |  |  |
| 現況人口數                    | 計畫人口密度   | 現況人口密度             |  |  |  |  |  |  |
| Present                  | Anticipated Population                         | Present Population |  |  |  |  |  |  |
| Population               | Density  | Density            |  |  |  |  |  |  |
| (3)                      | (2)/(1)  | (3)/(1)            |  |  |  |  |  |  |
| 3,630                    | 147.99   | 48.84              |  |  |  |  |  |  |
| 2,094                    | 10,688.76                                      | 699.45             |  |  |  |  |  |  |
| 74,779                   | 2,342.27                                       | 2,274.71           |  |  |  |  |  |  |
| 210                      | 9,922.82                                       | 57.88              |  |  |  |  |  |  |
| 764,583                  | 6,335.35                                       | 4,399.55           |  |  |  |  |  |  |
| -                        | -  | -                  |  |  |  |  |  |  |
| -                        | -  | -                  |  |  |  |  |  |  |
| 13,439                   | 5,343.48                                       | 2,872.44           |  |  |  |  |  |  |

## 表8-4 臺南市都ī

| 年底別及                                     | 總計 |                    |  |  |  |  |
|--|----|--------------------|--|--|--|--|
| 都市計畫區別<br>End of Year & Locality         | 處數 | 面積                 |  |  |  |  |
| 民國100年 2011                              | 41 | 52,570.75          |  |  |  |  |
| 民國101年 2012                              | 41 | 52,428.20          |  |  |  |  |
| 民國102年 2013                              | 41 | 52,442.76          |  |  |  |  |
| 新營                                       | 1  | 1,123.77           |  |  |  |  |
| 高速公路新營交流道特定區                             | 1  | 1,089.77           |  |  |  |  |
| 鹽水                                       | 1  | 430.36             |  |  |  |  |
| 白河                                       | 1  | 591.48             |  |  |  |  |
| 高速公路麻豆交流道附近特定區(含麻豆區)                     | 1  | 1,748.32           |  |  |  |  |
| 佳里                                       | 1  | 737.32             |  |  |  |  |
| 新化                                       | 1  | 201.09             |  |  |  |  |
| 善化                                       | 1  | 702.40             |  |  |  |  |
| 學甲                                       | 1  | 586.39             |  |  |  |  |
| 柳營                                       | 1  | 399.83             |  |  |  |  |
| 後壁                                       | 1  | 149.45             |  |  |  |  |
| 東山                                       | 1  | 268.26             |  |  |  |  |
| 下營                                       | 1  | 327.00             |  |  |  |  |
| 六甲                                       | 1  | 332.71             |  |  |  |  |
| 官田(隆田地區)                                 | 1  | 283.62             |  |  |  |  |
| 官田                                       | 1  | 1,544.29           |  |  |  |  |
| 大内                                       | 1  | 361.64             |  |  |  |  |
| 西港                                       | 1  | 355.00             |  |  |  |  |
| 將軍(漚汪地區)                                 | 1  | 302.60             |  |  |  |  |
| 新市                                       | 1  | 311.60             |  |  |  |  |
| 安定                                       |    | 201.64             |  |  |  |  |
| 山上                                       |    | 240.37             |  |  |  |  |
| 玉井                                       |    | 366.72             |  |  |  |  |
| 楠西<br>仁德                                 | 1  | 200.66             |  |  |  |  |
| 仁德(文賢地區)                                 | 1  | 922.19<br>1,072.95 |  |  |  |  |
| 后(() () () () () () () () () () () () () | 1  | 551.03             |  |  |  |  |
| 關廟                                       | 1  | 543.67             |  |  |  |  |
| 高速公路永康交流道特定區                             | 1  | 3,541.60           |  |  |  |  |
| 永康六甲頂(六甲頂地區)                             | 1  | 3,341.00<br>354.04 |  |  |  |  |
|  | 1  |                    |  |  |  |  |
| 高速公路臺南交流道附近特定區                           | 1  | 760.15             |  |  |  |  |
| 曾文水庫特定區                                  |    | 1,140.24           |  |  |  |  |
| 關子嶺特定區(枕頭山附近地區)                          |    | 868.92             |  |  |  |  |
| 南鯤鯓特定區                                   |    | 178.37             |  |  |  |  |
| 虎頭埤特定區                                   | 1  | 424.16             |  |  |  |  |
| 烏山頭水庫風景特定區                               | 1  | 7,433.03           |  |  |  |  |
| 臺南高鐵站                                    | 1  | 299.38             |  |  |  |  |
| 臺南科學工園區特定區計畫                             | 1  | 3,287.40           |  |  |  |  |
| 臺南都會公園特定區計畫                              | 1  | 362.80             |  |  |  |  |

## **节計畫地區種類**

單位:處;公頃

| 市鎖 | 計畫        | 鄉  | 街計畫      | 特定區計畫 |           |  |  |
|----|-----------|----|----------|-------|-----------|--|--|
| 處數 | 面積        | 處數 | 面積       | 處數    | 面積        |  |  |
| 9  | 22,105.38 | 19 | 8,798.24 | 13    | 21,667.14 |  |  |
| 9  | 22,105.66 | 19 | 8,692.40 | 13    | 21,630.14 |  |  |
| 9  | 22,105.53 | 19 | 8,735.23 | 13    | 21,602.00 |  |  |
| 1  | 1,123.77  | -  | -        | -     | -         |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 1,089.77  |  |  |
| 1  | 430.36    | -  | -        | -     | -         |  |  |
| 1  | 591.48    | -  | -        | -     | -         |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 1,748.32  |  |  |
| 1  | 737.32    | -  | -        | -     | -         |  |  |
|    | 201.09    | -  | -        | -     | -         |  |  |
| 1  | 702.40    | -  | -        | -     | -         |  |  |
| 1  | 586.39    | 1  | 399.83   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 149.45   | -     | -         |  |  |
| _  | _         | 1  | 268.26   | _     | _         |  |  |
| _  | _         | 1  | 327.00   | _     | _         |  |  |
| _  | _         | 1  | 332.71   | _     | _         |  |  |
| -  | -         | 1  | 283.62   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 1,544.29 | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 361.64   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 355.00   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 302.60   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 311.60   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 201.64   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 240.37   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 366.72   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 200.66   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 922.19   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 1,072.95 | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 551.03   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | 1  | 543.67   | -     | -         |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 3,541.60  |  |  |
| 1  | 354.04    | -  | -        | -     | -         |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 760.15    |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 1,140.24  |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 868.92    |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 178.37    |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 424.16    |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 7,433.03  |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 299.38    |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 3,287.40  |  |  |
| -  | -         | -  | -        | 1     | 362.80    |  |  |

# 表8-4 臺南市都市計

| 年底別及                             | 總計 |   |           |  |  |  |  |
|----------------------------------|----|---|-----------|--|--|--|--|
| 都市計畫區別<br>End of Year & Locality | 處數 |   | 面積        |  |  |  |  |
| 臺南市主要計畫                          |    | - | -         |  |  |  |  |
| 變更及擴大臺南市主要計畫                     |    | - | -         |  |  |  |  |
| 臺南市都市計畫                          |    | 1 | 17,378.68 |  |  |  |  |
| 臺南(竹嵩厝)                          |    | - | -         |  |  |  |  |
| 臺南(安平新市區)                        |    | - | -         |  |  |  |  |
| 臺南市安平港歷史風貌園區                     |    | 1 | 467.86    |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |
|                                  |    |   |           |  |  |  |  |

## |畫地區種類(續完)

單位:處;公頃

| 市翁 | <u>其計畫</u> | 组  | 活計畫 | 特定區計畫 |        |  |  |
|----|------------|----|-----|-------|--------|--|--|
| 處數 | 面積         | 處數 | 面積  | 處數    | 面積     |  |  |
| -  | -          | -  | -   | -     | -      |  |  |
| -  | -          | -  | -   | -     | -      |  |  |
| 1  | 17,378.68  | -  | -   | -     | -      |  |  |
| -  | -          | -  | -   | -     | -      |  |  |
| -  | -          | -  | -   | -     | -      |  |  |
| -  | -          | -  | -   | 1     | 467.86 |  |  |

# 表8-5 都市計畫公

| 年底別及<br>都市計畫區別<br>End of Year &<br>Locality | 總計<br>Grand<br>Total | 公園<br>Park | 綠地<br>Green<br>Area |       | 兒童<br>遊樂園<br>Play<br>Ground | 體育<br>場<br>Stadiu<br>m | 道路 、<br>人行步道<br>Road、<br>Pedestrian<br>Mall | 停車<br>場<br>Car<br>Park | 加油<br>站<br>Gas<br>Station | 市場<br>Market | 學校<br>School | 社教機構<br>Social<br>Educational<br>Organization |
|---|----------------------|------------|---------------------|-------|-----------------------------|------------------------|---|------------------------|---------------------------|--------------|--------------|---|
|   |                      |            |                     |       |                             |                        |   |                        |                           |              |              |   |
| 民國100年 2011                                 | 10,358.36            | 1,320.88   | 246.43              | 79.94 | 170.10                      | 112.18                 | 4,533.91                                    | 92.89                  | 7.57                      | 88.26        | 1,268.49     | 10.23   |
| 民國101年 2012                                 | 10,306.68            | 1,277.76   | 249.77              | 80.05 | 168.74                      | 114.88                 | 4,488.09                                    | 95.24                  | 7.83                      | 87.96        | 1,274.33     | 10.30   |
| 民國102年 2013                                 | 10,324.82            | 1,328.17   | 248.43              | 74.64 | 165.08                      | 115.89                 | 4,410.99                                    | 102.07                 | 8.67                      | 86.76        | 1,262.38     | 10.30   |
| 新營  | 366.17               | 10.06      | 19.87               | 0.41  | 4.58                        | 17.57                  | 186.42                                      | 1.46                   | 0.23                      | 4.96         | 45.33        | -   |
| 高速公路新營交流<br>道特定區                            | 133.19               | 2.78       | 3.34                | 1.03  | 2.96                        | -                      | 93.62                                       | 0.13                   | -                         | 0.36         | 2.83         | -   |
| 鹽水  | 93.12                | 19.71      | 0.77                | 0.19  | 0.10                        | -                      | 45.44                                       | 0.65                   | 0.06                      | 2.08         | 9.90         | -   |
| 白河  | 78.81                | 3.53       | 3.80                | 0.37  | 1.47                        | 1.41                   | 46.28                                       | 1.17                   | -                         | 1.23         | 17.07        | -   |
| 高速公路麻豆交流<br>道附近特定區(含<br>麻豆區)                | 219.10               | 8.60       | 1.08                | 0.49  | 0.65                        | 2.15                   | 108.33                                      | -                      | 0.17                      | 2.33         | 37.51        | -   |
| 佳里  | 141.52               | 16.97      | 0.98                | -     | -                           | 4.00                   | 84.70                                       | 1.51                   | 0.29                      | 2.29         | 21.80        | -   |
| 新化  | 62.86                | -          | 0.06                | 2.41  | -                           | 6.01                   | 31.89                                       | -                      | -                         | 1.85         | 18.66        | -   |
| 善化  | 115.73               | 4.56       | 0.05                | 0.24  | 2.20                        | 4.10                   | 70.55                                       | 1.52                   | 0.10                      | 1.59         | 19.06        | 0.93  |
| 學甲  | 107.59               | 6.15       | 0.31                | 0.43  | 1.80                        | -                      | 73.53                                       | 1.57                   | -                         | 0.94         | 16.32        | -   |
| 柳營  | 43.11                | 0.74       | -                   | 0.47  | -                           | -                      | 28.35                                       | 0.05                   | 0.18                      | 0.50         | 2.08         | -   |
| 後壁  | 31.40                | -          | 1.57                | 0.21  | 0.68                        | -                      | 18.45                                       | 0.14                   | 0.16                      | 0.18         | 2.14         | -   |
| 東山  | 37.58                | 2.97       | 0.89                | -     | 0.75                        | -                      | 21.94                                       | 0.78                   | 0.12                      | 0.61         | 7.63         | -   |
| 下營  | 65.54                | 7.98       | 5.02                | 1.40  | 1.24                        | -                      | 33.94                                       | 0.43                   | -                         | 0.74         | 12.19        | -   |
| 六甲  | 44.54                | 4.38       | -                   | 0.06  | 1.34                        | -                      | 30.75                                       | 0.35                   | 0.06                      | 0.95         | 6.01         | -   |
| 官田(隆田地區)                                    | 64.87                | -          | 0.01                | -     | 0.75                        | 3.57                   | 26.18                                       | 1.79                   | 0.14                      | 0.25         | 7.43         | -   |
| 官田  | 198.36               | 8.37       | 3.80                | -     | 2.11                        | 3.23                   | 116.29                                      | 1.02                   | 0.41                      | 1.59         | 11.29        | -   |
| 大內  | 32.58                | 1.92       | 0.05                | 0.28  | 1.23                        | -                      | 20.09                                       | 0.22                   | 0.12                      | 2.17         | 4.83         | -   |
| 西港  | 45.31                | 2.70       | 0.28                | -     | 1.24                        | -                      | 30.38                                       | 0.60                   | -                         | 0.39         | 5.04         | -   |
| 將軍(漚汪地區)                                    | 39.72                | 2.01       | 0.76                | -     | 0.94                        | -                      | 24.79                                       | 0.28                   | -                         | 0.49         | 7.83         | -   |
| 新市  | 72.84                | 4.26       | 0.82                | 0.21  | 1.68                        | -                      | 45.20                                       | 1.26                   | 0.82                      | 0.26         | 7.82         | -   |
| 安定  | 38.68                | -          | 0.39                | 0.21  | 0.49                        | -                      | 29.98                                       | -                      | 0.20                      | 0.35         | 6.61         | -   |
| 山上  | 44.35                | 0.65       | 0.08                | -     | -                           | -                      | 16.73                                       | 1.27                   | -                         | 0.47         | 8.24         | -   |
| 玉井  | 85.39                | 4.56       | 0.92                | 0.67  | 2.00                        | -                      | 48.94                                       | 0.60                   | -                         | 2.96         | 15.27        | -   |
| 楠西  | 41.10                | -          | 0.11                | -     | 1.34                        | -                      | 24.36                                       | 0.38                   | -                         | 0.44         | 11.61        | -   |
| 仁德  | 169.43               | 6.18       | 2.75                | 1.40  | 0.71                        | 3.06                   | 89.57                                       | 2.66                   | -                         | 0.54         | 10.80        | -   |
| 仁德(文賢地區)                                    | 161.08               | 6.24       | 3.25                | 0.56  | 0.41                        | -                      | 34.13                                       | 1.46                   | 0.12                      | 0.73         | 23.51        | -   |
| 歸仁  | 113.86               | 3.68       | 3.62                | 3.07  | 2.40                        | 4.17                   | 69.12                                       | 0.52                   |                           |              | 23.31        | -   |
| 關廟<br>高速公路永康交流                              | 114.69               | 26.47      | 0.54                | 0.52  | 2.74                        | -                      | 57.69                                       | 1.15                   |                           |              | 16.92        |   |
| 道特定區  | 804.01               | 51.34      | 4.96                | 14.94 | 15.22                       | 9.44                   | 344.41                                      | 6.55                   | -                         | 4.27         | 89.76        | 1.01  |

# 共設施用地面積

| 醫療衛<br>生機構<br>Health<br>Services | 機關用地<br>Admins-<br>trative<br>Authorities | 墓地<br>Cemetery | 變電所、<br>電力專業<br>用地<br>Power<br>Substation | 郵政、電<br>信用地<br>Post<br>Telecom | 民用航空<br>站、機場<br>Civil<br>Air<br>Terminal | 溝渠河道<br>用地<br>Drainage<br>Channel | 港埠<br>用地<br>Harbor | 捷運系統、<br>交通、車站<br>Rapid Transit<br>、Station | 環保設施<br>用地<br>Environ-<br>mental<br>Protection<br>Installation | 孤·公頃<br>其他用地<br>Other |
|----------------------------------|---|----------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|---|--|-----------------------|
| 12.31                            | 528.83                                    | 171.56         | 35.97                                     | 6.35                           | 400.18                                   | 185.53                            | 350.19             | 301.36                                      | 173.84   | 261.36                |
| 12.31                            | 530.75                                    | 170.11         | 36.44                                     | 6.33                           | 398.76                                   | 179.64                            | 350.19             | 298.01                                      | 149.53   | 319.67                |
| 12.31                            | 531.02                                    | 170.14         | 36.31                                     | 7.15                           | 398.76                                   | 181.24                            | 350.19             | 366.99                                      | 144.49   | 312.84                |
| 2.52                             | 22.32                                     | -              | 4.83                                      | -                              | -  | 8.27                              | -                  | 22.83                                       | -  | 14.51                 |
| -                                | 0.37                                      | 3.13           | 0.24                                      | -                              | -  | 3.05                              | -                  | 2.39  | -  | 16.96                 |
| -                                | 0.97                                      | 5.01           | -   | -                              | -  | 4.22                              | -                  | 4.02  | -  | -                     |
| -                                | 1.31                                      | -              | 0.17                                      | 0.06                           | -  | 0.05                              | -                  | -   | -  | 0.89                  |
| -                                | 6.69                                      | -              | -   | 0.06                           | -  | 10.88                             | -                  | -   | -  | 40.16                 |
| -                                | 2.47                                      | 1.96           | -   | -                              | -  | 4.55                              | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 1.99                                      | -              | -   | -                              | -  | -                                 | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 1.18                                      | 1.31           | 0.23                                      | 0.15                           | -  | -                                 | -                  | 7.83  | -  | 0.13                  |
| -                                | 1.50                                      | -              | 0.08                                      | 0.10                           | -  | 2.22                              | -                  | -   | -  | 2.64                  |
| -                                | 3.00                                      | -              | -   | 0.14                           | -  | 1.78                              | 1.55               | 2.20  | -  | 2.07                  |
| -                                | 0.86                                      | -              | 0.07                                      | -                              | -  | 1.79                              | -                  | 5.15  | -  | -                     |
| -                                | 1.23                                      | -              | -   | -                              | -  | -                                 | -                  | 0.66  | -  | -                     |
| -                                | 0.54                                      | -              | 0.07                                      | -                              | -  | 1.95                              | -                  | 0.04  | -  | -                     |
| -                                | 0.43                                      | -              | 0.08                                      | 0.13                           | -  | -                                 | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 13.67                                     | -              | 0.44                                      | 0.17                           | -  | 1.91                              | -                  | 8.56  | -  | -                     |
| -                                | 27.81                                     | 3.02           | -   | -                              | -  | 4.39                              | -                  | 9.94  | -  | 5.09                  |
| -                                | 0.81                                      | -              | 0.13                                      | -                              | -  | 0.65                              | -                  | -   | -  | 0.08                  |
| -                                | 0.71                                      | -              | 0.12                                      | -                              | -  | 3.85                              | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 0.46                                      | -              | -   | -                              | -  | 2.16                              | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 1.04                                      | -              | -   | 0.21                           | -  | -                                 | -                  | 9.26  | -  | -                     |
| -                                | 0.45                                      | -              | -   | -                              | -  | -                                 | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 15.14                                     | -              | -   | -                              | -  | 1.77                              | -                  | -   | -  | -                     |
| -                                | 2.27                                      | 3.15           | -   | 0.07                           | -  | 3.21                              | -                  | 0.69  | -  | 0.08                  |
| -                                | 0.64                                      | -              | -   | -                              | -  | 2.22                              | -                  | -   | -  | -                     |
| 5.67                             | 1.44                                      | -              | 0.20                                      | 0.16                           | -  | -                                 | -                  | 20.97                                       | -  | 23.32                 |
| -                                |   |                | -   |                                |  | 0.44                              | -                  | 17.73                                       | -  | -                     |
| -                                |   |                | -   |                                |  | 0.99                              |                    | 1.03  | -  | - 0.40                |
| -                                |   |                |   |                                |  | 0.85                              |                    | -   | <u>-</u>   | 2.49                  |
| -                                | 119.87                                    | 12.79          | 0.82                                      | 0.17                           | -  | 15.00                             | -                  | 90.85                                       | 22.60  | -                     |

# 表8-5 都市計畫公共影

| 年底別及                 | 總計       | 公園     | 綠地       | 廣場    | 兒童          | 體育     | 道路、           | 停車       | 加油           | 市場     | 學校     | 社教機構         |
|----------------------|----------|--------|----------|-------|-------------|--------|---------------|----------|--------------|--------|--------|--------------|
| 都市計畫區別               | Grand    | Park   | Green    |       | 遊樂園<br>Play | 場      | 人行步道<br>Road、 | 場<br>Car | 站<br>Gas     | Market | School | Social       |
| End of Year &        | Total    | Tark   | Area     | e     | Ground      | Stadiu | Pedestrian    | Park     | Station      | Market | School | Educational  |
| Locality             | 2000     |        | 1 22 000 | ŭ     | 010 0110    | m      | Mall          |          | 5 ********** |        |        | Organization |
|                      |          |        |          |       |             |        |               |          |              |        |        |              |
|                      |          |        |          |       |             |        |               |          |              |        |        |              |
| 永康六甲頂                | 120.92   | 10.52  | 1.04     | -     | 2.72        | =      | 62.11         | 1.44     | -            | 1.70   | 35.78  | 0.25         |
| 高速公路臺南交流<br>道附近特定區   | 111.90   | 2.24   | -        | 0.17  | 1.63        | -      | 77.46         | 0.13     | -            | 0.67   | 6.49   | -            |
| 曾文水庫特定區              | 59.47    | -      | 12.24    | -     | -           | -      | 27.60         | 1.74     | 0.19         | -      | -      | -            |
| 關子嶺特定區(枕<br>頭山附近地區)  | 98.84    | 23.04  | -        | -     | 0.54        | -      | 46.62         | 5.78     | -            | 0.22   | 3.86   | 0.47         |
| 南鯤鯓特定區               | 73.29    | 20.49  | 1.01     | 20.49 | -           | -      | 19.78         | 5.93     | -            | 0.26   | 1.72   | -            |
| 虎頭埤特定區               | 116.30   | 67.49  | 0.31     | 1.49  | 0.22        | -      | 22.33         | 3.25     | -            | -      | 1.06   | -            |
| 烏山頭水庫風景特<br>定區       | 205.24   | 10.80  | -        | -     | -           | -      | 78.59         | 5.82     | 0.23         | 0.27   | 59.76  | -            |
| 臺南高鐵站                | 139.39   | 13.26  | -        | 0.72  | 6.05        | 3.00   | 70.47         | 1.77     | -            | -      | 11.58  | -            |
| 臺南科學工園區特<br>定區計畫(科學園 | 788.03   | 259.40 | 81.19    | 2.08  | 0.47        | 10.48  | 242.75        | 16.93    | _            | _      | 19.17  | _            |
| 區部分)                 |          |        |          |       |             |        |               |          |              |        |        |              |
| 臺南都會區公園特<br>定區       | 61.64    | 4.26   | 0.91     | 2.48  | -           | -      | 36.82         | -        | -            | -      | 6.76   | -            |
| 臺南市主要計畫              | -        | -      | -        | -     | -           | -      | -             | -        | -            | -      | -      | -            |
| 變更及擴大臺南市<br>主要計畫     | -        | -      | -        | -     | -           | -      | -             | -        | -            | -      | -      | -            |
| 臺南市都市計畫              | 4,699.55 | 632.37 | 87.37    | 14.99 | 102.42      | 43.70  | 1,831.53      | 27.92    | 4.70         | 45.19  | 636.31 | 7.57         |
| 臺南(竹嵩厝)              | -        | -      | -        | -     | -           | -      | -             | -        | -            | -      | -      | -            |
| 臺南(安平新市區)            | -        | -      | -        | -     | -           | -      | -             | -        | -            | -      | -      | -            |
| 臺南市安平港歷史<br>風貌園區     | 283.73   | 77.49  | 4.27     | 2.66  | -           | -      | 42.88         | 1.84     | 0.28         | 0.17   | 11.09  | 0.07         |

## 逐海用地面積(續完)

|            |             |          |            |         |              |            |          |                           | - 早          | 位・公頃  |
|------------|-------------|----------|------------|---------|--------------|------------|----------|---------------------------|--------------|-------|
| 醫療衛<br>生機構 | 機關用地        | 墓地       | 變電所        | 郵政、電信用地 | 民用航空<br>站、機場 | 溝渠河道<br>用地 | 港埠<br>用地 | 捷運系統、 交通、車站               | 環保設施<br>用地   | 其他用地  |
| Health     | Admins-     | Cemetery |            | Post    | Civil        | Drainage   | Harbor   | Rapid Transit             | Environ-     | Other |
| Services   | trative     |          | Substation | Telecom | Air          | Channel    |          | <ul><li>Station</li></ul> | mental       |       |
|            | Authorities |          |            |         | Terminal     |            |          |                           | Protection   |       |
|            |             |          |            |         |              |            |          |                           | Installation |       |
|            |             |          |            |         |              |            |          |                           |              |       |
| -          | 2.22        | -        | 0.14       | 0.30    | -            | -          | -        | 2.70                      | -            | -     |
| -          | 0.20        | -        | 0.06       | -       | -            | 1.34       | -        | 18.36                     | -            | 3.15  |
| -          | 17.07       | -        | -          | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | 0.63  |
| -          | 14.05       | -        | 0.01       | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | 4.25  |
| -          | 0.30        |          | 0.19       | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | 3.12  |
| -          | 2.26        | -        | -          | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | 17.90 |
| -          | 30.72       | 14.08    | 0.17       | -       | -            | -          | -        | 0.28                      | 4.52         | -     |
| -          | 1.09        | -        | 1.88       | 0.45    | -            | -          | -        | 25.13                     | 3.99         | -     |
| -          | 1.32        | -        | 11.42      | -       | -            | 17.35      | -        | 85.23                     | 23.88        | 16.35 |
| -          | 1.17        | -        | -          | -       | -            | -          | -        | 4.18                      | 5.06         | -     |
| -          | -           | -        | -          | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | -     |
| -          | -           | -        | -          | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | -     |
| 4.12       | 155.35      | 121.02   | 14.45      | 4.61    | 398.76       | 86.35      | 300.94   | 21.55                     | 83.03        | 75.30 |
| -          | -           | -        | -          | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | -     |
| -          | -           | -        | -          | -       | -            | -          | -        | -                         | -            | -     |
| -          | 2.17        | 1.99     | 0.51       | 0.07    | -            | -          | 47.70    | 5.41                      | 1.41         | 83.72 |

## 表8-6臺南市都市計畫公封

| 年底別及<br>都市計畫區別             | 總計       | 公園     | 緑地     | 廣場     | 兒童<br>遊樂園 | 體育場     | 道路 、<br>人行步道 | 停車場      | 加油站<br>Gas | 市場     | 學校       | 社教機構<br>Social |
|----------------------------|----------|--------|--------|--------|-----------|---------|--------------|----------|------------|--------|----------|----------------|
|                            | Grand    | Park   | Green  | Square | Play      | Stadium | Road ·       | Car Park | Station    | Market | School   | Educational    |
| End of Year &              | Total    |        | Area   |        | Ground    |         | Pedestrian   |          |            |        |          | Organization   |
| Locality                   |          |        |        |        |           |         | Mall         |          |            |        |          |                |
|                            |          |        |        |        |           |         |              |          |            |        |          |                |
| 民國100年 2011                | 5,996.60 | 580.29 | 94.93  | 27.64  | 42.51     | 86.71   | 2,426.93     | 32.02    | 14.74      | 36.20  | 1,030.47 | 6.84           |
| 民國100年 2011                | 6,180.70 | 603.4  | 95.60  | 24.78  | 42.51     | 85.74   |              | 37.85    | 15.15      |        | *        | 6.84           |
| 民國101年 2012<br>民國102年 2013 | 6,367.82 |        | 102.15 | 25.79  | 46.73     | 85.78   | 2,568.18     | 40.98    | 15.19      |        | 1,087.67 | 6.85           |
| 新營                         | 289.72   | 6.98   | 5.95   | -      | 1.91      | 17.57   | 139.67       | 1.15     | -          | 1.00   | 44.10    | -              |
| 高速公路新營交<br>流道特定區           | 82.9     | -      | -      | -      | -         | -       | 72.27        | -        | -          | 0.19   | 1.86     | -              |
| 鹽水                         | 97.83    | 19.24  | 0.77   | 0.19   | 0.10      | -       | 45.44        | 0.65     | 0.06       | 2.08   | 14.35    | -              |
| 白河                         | 58.52    | 3.16   | -      | 0.37   | -         | 1.41    | 37.24        | 0.38     | -          | 0.50   | 13.43    | -              |
| 高速公路麻豆交                    |          |        |        |        |           |         |              |          |            |        |          |                |
| 流道附近特定區<br>(含麻豆區)          | 117.46   | 4.61   | 0.07   | 0.24   | 0.44      | 2.15    | 67.35        | -        | 0.17       | 1.82   | 34.45    | -              |
| 佳里                         | 69.50    | 2.30   | -      | -      | -         | 4.00    | 38.06        | -        | 0.14       | 1.26   | 21.81    | -              |
| 新化                         | 62.90    | -      | 0.06   | 2.41   | -         | 6.01    | 31.92        | -        | -          | 1.85   | 18.66    | -              |
| 善化                         | 123.51   | 3.64   | 0.24   | 0.59   | 2.04      | 4.08    | 70.04        | 3.15     | 0.10       | 2.52   | 18.73    | 0.93           |
| 學甲                         | 74.34    | 1.18   | -      | -      | 0.40      | -       | 59.00        | 0.49     | _          | 0.69   | 11.23    | -              |
| 柳營                         | 38.96    | 0.54   | -      | 0.47   | -         | -       | 24.74        | 0.13     | 0.18       | 0.08   | 2.08     | -              |
| 後壁                         | 13.77    | -      | -      | 0.21   | -         | -       | 13.51        | 0.05     | -          | -      | -        | -              |
| 東山                         | 27.45    | 2.97   | -      | -      | -         | -       | 14.54        | 0.78     | 0.12       | 0.15   | 7.63     | -              |
| 下營                         | 38.74    | 2.73   | -      | 0.90   | 0.80      | -       | 18.77        | 0.43     | 0.14       | 0.14   | 12.19    | -              |
| 六甲                         | 28.40    | 3.54   | -      | 0.06   | -         | -       | 14.17        | 0.27     | 0.06       | 0.39   | 9.27     | -              |
| 官田(隆田地區)                   | 51.16    | -      | 0.01   | -      | -         | 3.57    | 19.14        | 0.30     | 0.14       | 0.25   | 7.43     | -              |
| 官田                         | 126.68   | 4.88   | -      | -      | -         | -       | 70.04        | -        | 0.41       | -      | 2.28     | -              |
| 大內                         | 17.32    | -      | -      | -      | -         | -       | 10.81        | -        | 0.12       | 0.62   | 4.83     | -              |
| 西港                         | 25.58    | 1.98   | -      | -      | -         | -       | 12.99        | 0.22     | 0.14       | 0.39   | 5.04     | -              |
| 將軍(漚汪地區)                   | 19.51    | 2.01   | -      | -      | -         | -       | 9.25         | -        | -          | -      | 7.83     | -              |
| 新市                         | 52.14    | 0.99   | 0.15   | 0.47   | -         | -       | 37.33        | 0.25     | -          | 0.26   | 5.79     | -              |
| 安定                         | 38.30    | -      | 0.39   | 0.23   | -         | -       | 29.98        | 0.26     | 0.20       | -      | 6.61     | -              |
| 山上                         | 16.67    | 0.21   | -      | -      | -         | -       | 11.89        | -        | 0.12       | 0.09   | 3.51     | -              |
| 玉井                         | 63.72    | 4.06   | -      | 0.59   | 1.88      | 3.80    | 30.69        | 0.60     | 0.09       | 0.90   | 15.29    | -              |
| 楠西                         | 16.38    | 1.54   | _      | -      | 0.36      | -       | 7.69         | 0.43     | _          | 0.31   | 5.45     | -              |
| 仁德                         | 102.14   | 3.73   | -      | 0.71   | 3.39      | 3.13    | 51.16        | 2.22     | 0.12       | 0.40   | 8.59     | -              |
| 仁德(文賢地區)                   | 88.07    | 0.22   | 3.04   | _      | _         | -       | 46.37        | 1.46     | -          | 0.21   | 23.51    | -              |
| 歸仁                         | 74.36    | _      | _      | 1.84   | _         | 4.17    | 43.93        |          | -          | _      | 23.31    | _              |
| 褟廟                         | 61.61    | 4.36   | -      | 0.00   | _         | -       | 12.52        |          | 0.09       | 0.88   | 9.27     | _              |
| 高速公路永康交<br>流道特定區           | 556.65   | 46.42  | 0.26   |        | 14.92     | -       | 1.60.00      |          | -          | 1 10   |          | 0.78           |
| 永康六甲頂(六甲<br>頂地區)           | 71.94    | 0.84   | 0.61   | -      | 0.48      | -       | 31.36        | 0.16     | -          | 0.69   | 31.13    | -              |
| 高速公路臺南交<br>流道附近特定區         | 66.99    | -      | -      | -      | -         | -       | 41.31        | -        | -          | 0.67   | 6.39     | -              |

# **共設施用地已取得面積**

|                                  |                            |                | 1              | 1                              |                              | -                                 |                    |                             |                                  | 單位:公頃         |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------|
| 醫療衛<br>生機構<br>Health<br>Services | 機關用地<br>Admins-<br>trative | 墓地<br>Cemetery | 力專業用地<br>Power | 郵政、電信<br>用地<br>Post<br>Telecom | 民用航空<br>站、機場<br>Civil<br>Air | 溝渠河<br>道用地<br>Drainage<br>Channel | 港埠<br>用地<br>Harbor | 捷運系<br>統、交<br>通、車站<br>Rapid | 環保設施<br>用地<br>Environ-<br>mental | 其他用地<br>Other |
|                                  | Authorities                |                | Substation     |                                | Terminal                     |                                   |                    | Transit \ Station           | Protection<br>Installation       |               |
| 8.67                             | 332.31                     | 90.29          | 36.42          | 10.11                          | 400.52                       | 215.13                            | 177.02             | 220.50                      | 72.15                            | 54.20         |
| 8.67                             |                            |                |                | 9.96                           |                              |                                   | 177.02             | 220.57                      |                                  | 59.29         |
| 13.92                            |                            |                |                |                                | 400.52                       |                                   | 177.02             | 274.80                      |                                  | 59.60         |
| 2.52                             | 22.06                      | -              | 4.72           | -                              | -                            | 8.27                              | -                  | 18.32                       | -                                | 14.51         |
| -                                | 0.09                       | 1.64           | 0.05           | -                              | -                            | 3.50                              | -                  | 2.56                        | -                                | 0.74          |
| -                                | 0.97                       | 5.01           | -              | -                              | -                            | 4.22                              | -                  | 4.02                        | 0.73                             | -             |
| -                                | 1.80                       | -              | 0.17           | 0.06                           | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 6.10                       | -              | -              | 0.06                           | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 1.93                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 1.99                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 4.44                       | 4.43           | 0.32           | 0.15                           | -                            | -                                 | -                  | 7.92                        | -                                | 0.19          |
| -                                | 1.17                       | -              | 0.08           | 0.10                           | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 3.00                       | -              | -              | 0.14                           | -                            | 3.33                              | -                  | 2.20                        | -                                | 2.07          |
| -                                | -                          | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 1.26                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 0.27                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | 2.37                        | -                                | -             |
| -                                | 0.43                       | -              | 0.08           | 0.13                           | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 10.87                      | -              | 0.44           | 0.17                           | -                            | 0.28                              | -                  | 8.56                        | -                                | -             |
| -                                | 27.47                      |                | -              | -                              | -                            | 3.62                              | -                  | 9.87                        | -                                | 5.09          |
| -                                | 0.01                       |                | 0.13           | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 0.71                       | -              | 0.12           | 0.14                           | -                            | 3.85                              | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 0.42                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 1.04                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | 5.85                        | -                                | -             |
| -                                | 0.63                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 0.85                       | -              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 1.91                       | 3.15           | -              | 0.07                           | -                            | -                                 | -                  | 0.69                        | -                                | -             |
| -                                | 0.60                       | _              | -              | -                              | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| 5.25                             | 0.97                       | -              | -              | 0.36                           | -                            | 0.13                              | -                  | 21.98                       | -                                | -             |
| -                                |                            |                | -              | -                              |                              | 2.60                              | -                  | 10.35                       |                                  | 0.31          |
| -                                | 0.45                       |                | -              | 0.29                           | _                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| _                                | 0.20                       |                |                | 0.18                           | -                            | -                                 | -                  | -                           | -                                | -             |
| -                                | 110.00                     |                |                |                                | -                            | -                                 | -                  | 80.30                       | 19.85                            | -             |
| -                                | 2.08                       | -              | 0.45           | -                              | -                            | 1.29                              | -                  | 2.85                        | -                                | -             |
| -                                | 0.20                       | _              | 0.06           | -                              | -                            | -                                 | -                  | 18.36                       | -                                | -             |

## 表8-6臺南市都市計畫公共影

| 年底別及<br>都市計畫區別<br>End of Year &<br>Locality | 總計<br>Grand<br>Total | 公園<br>Park | 緑地<br>Green<br>Area | 廣場<br>Square | 兒童<br>遊樂園<br>Play<br>Ground | 體育場<br>Stadium | 道路、<br>人行步道<br>Road、<br>Pedestrian<br>Mall | 停車<br>場<br>Car Park | 加油站<br>Gas<br>Station | 市場<br>Market | 學校<br>School | 社教機構<br>Social<br>Educational<br>Organization |
|---|----------------------|------------|---------------------|--------------|-----------------------------|----------------|--|---------------------|-----------------------|--------------|--------------|---|
| 曾文水庫特定區                                     | -                    | -          | -                   | -            | _                           | -              | -  | -                   | -                     | -            | -            | -   |
| 關子嶺特定區(枕頭山附近地區)                             | 54.36                | 12.55      | -                   | -            | -                           | -              | 24.00                                      | 1.68                | -                     | -            | 3.84         | -   |
| 南鯤鯓特定區                                      | 44.95                | 2.37       | -                   | 1.02         | -                           | -              | 15.19                                      | -                   | -                     | 0.25         | 0.90         | -   |
| 虎頭埤特定區                                      | 1.77                 | -          | -                   | -            | -                           | -              | 1.77                                       | -                   | -                     | -            | -            | -   |
| 烏山頭水庫風景<br>特定區                              | 162.64               | 10.80      | -                   | -            | -                           | -              | 42.95                                      | 3.12                | -                     | 1.94         | 59.76        | -   |
| 臺南高鐵站                                       | 139.12               | 13.26      | -                   | 0.72         | 6.05                        | 3.00           | 70.47                                      | 1.77                | -                     | -            | 11.58        | -   |
| 臺南科學工園區<br>特定區計畫                            | 599.92               | 228.77     | 77.53               | 8.80         | -                           | -              | 173.72                                     | 9.55                | -                     | -            | 14.41        | -   |
| 臺南都會公園特<br>定區計畫                             | 38.87                | -          | -                   | -            | -                           | -              | 34.10                                      | -                   | -                     | -            | 1.16         | -   |
| 臺南市主要計畫                                     | -                    | -          | -                   | -            | -                           | -              | -  | -                   | -                     | -            | =            | -   |
| 變更及擴大臺南<br>市主要計畫                            | -                    | -          | -                   | -            | -                           | -              | -  | -                   | -                     | -            | -            | -   |
| 臺南市都市計畫                                     | 2,639.70             | 204.65     | 12.69               | 4.88         | 13.82                       | 32.89          | 881.09                                     | 8.42                | 12.29                 | 13.84        | 515.85       | 5.14  |
| 臺南(竹嵩厝)                                     | -                    | -          | -                   | -            | -                           | -              | -  | -                   | -                     | -            | -            | -   |
| 臺南(安平新市<br>區)                               | -                    | -          | -                   | -            | -                           | -              | -  | -                   | -                     | -            | -            | -   |
| 臺南市安平港歷<br>史風貌園區                            | 113.27               | 20.66      | 0.38                | 0.81         | 0.14                        | -              | 20.71                                      | 0.47                | 0.70                  | 0.01         | 8.92         | -   |

# と施用地已取得面積(續完)

| _ |                      |                        |                |                     |         |                       |                        |                    |                          |                                      | 単位・公頃         |
|---|----------------------|------------------------|----------------|---------------------|---------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------|
| • | 醫療衛<br>生機構<br>Health | 機關用地<br>Admins-        | 墓地<br>Cemetery | 力專業用地               | Post    | 民用航空<br>站、機場<br>Civil | 溝渠河<br>道用地<br>Drainage | 港埠<br>用地<br>Harbor | 捷運系<br>統、交<br>通、車站       | 環保設施<br>用地<br>Environ-               | 其他用地<br>Other |
|   | Services             | trative<br>Authorities |                | Power<br>Substation | Telecom | Air<br>Terminal       | Channel                |                    | Rapid<br>Transit Station | mental<br>Protection<br>Installation |               |
| • | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | -                    | 12.29                  | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | -                    | -                      | -              | 0.19                | -       | -                     | 24.89                  | -                  | 0.14                     | -                                    | -             |
|   | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | -                    | 25.30                  | 14.08          | 0.17                | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | 4.52                                 | -             |
|   | -                    | 1.09                   | -              | 1.88                | 0.18    | -                     | -                      | -                  | 25.13                    | 3.99                                 | -             |
|   | -                    | -                      | -              | 10.01               | -       | -                     | 16.58                  | -                  | 21.11                    | 23.92                                | 15.52         |
|   | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | 3.61                     | -                                    | -             |
|   | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | 6.15                 | 144.58                 | 84.01          | 14.97               | 8.91    | 400.52                | 80.45                  | 129.32             | 25.47                    | 25.36                                | 14.40         |
|   | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | -                    | -                      | -              | -                   | -       | -                     | -                      | -                  | -                        | -                                    | -             |
|   | -                    | 1.59                   | 0.92           | -                   | 0.05    | _                     | _                      | 47.70              | 3.14                     | 0.30                                 | 6.77          |

## 表8-7臺南市都市計畫

| -                                   | T         |           |          |        |        |      |        |            |          |        |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|--------|------|--------|------------|----------|--------|
| 年底別及                                |           |           |          | 都      | 市      | 簽展   | 地      | 品          |          |        |
| 都市計畫區別<br>End of Year &<br>Locality | 總計        | 計         | 住宅區      | 商業區    | 工業區    | 行政區  | 文教區    | 公共設<br>施用地 | 特定專用區    | 其他     |
| 民國100年 2011                         | 52,570.75 | 24,941.61 | 8,207.13 |        |        |      | 206.95 | 10,358.35  | 1,130.09 | 483.76 |
| 民國101年2012                          | 52,428.20 | 24,851.39 | 8,178.12 |        |        |      | 214.23 | 10,306.68  | 1,113.30 | 477.76 |
| 民國102年 2013                         | 52,442.76 | 24,890.35 | 8,195.71 | 827.37 | ,      | 7.55 | 117.55 | 10,324.82  | 1,263.68 | 447.00 |
| 新營                                  | 1,123.77  | 948.23    | 339.21   | 55.60  | 173.68 | -    | 4.78   | 366.17     | 8.79     | -      |
| 高速公路新營交<br>流道特定區                    | 1,089.77  | 338.01    | 65.81    | 2.99   | 117.89 | -    | 1.81   | 133.19     | 16.20    | 0.12   |
| 鹽水                                  | 430.36    | 211.47    | 96.01    | 9.46   | 5.97   | -    | 4.45   | 93.12      | 1.71     | 0.75   |
| 白河                                  | 591.48    | 204.24    | 97.18    | 8.70   | 17.02  | 0.05 | -      | 78.81      | 2.10     | 0.38   |
| 高速公路麻豆交<br>流道附近特定區<br>(含麻豆區)        | 1,748.32  | 715.48    | 245.58   | 12.34  | 214.51 | -    | 4.30   | 219.10     | 6.44     | 13.21  |
| 佳里                                  | 737.32    | 393.38    | 204.78   | 22.30  | 23.31  | -    | -      | 141.52     | 0.97     | 0.50   |
| 新化                                  | 201.09    | 169.13    | 85.71    | 20.20  | -      | 0.16 | -      | 62.86      | 0.20     | -      |
| 善化                                  | 702.40    | 363.69    | 153.23   | 21.58  | 70.91  | 0.12 | -      | 115.73     | 2.12     | -      |
| 學甲                                  | 586.39    | 323.74    | 122.62   | 17.87  | 71.99  | -    | -      | 107.59     | 0.54     | 3.13   |
| 柳營                                  | 399.83    | 173.54    | 77.86    | 2.79   | 46.19  | -    | -      | 43.11      | 1.07     | 2.52   |
| 後壁                                  | 149.45    | 83.83     | 42.77    | 1.49   | 8.17   | -    | -      | 31.40      | -        | -      |
| 東山                                  | 268.26    | 117.31    | 65.26    | 4.11   | 10.06  | -    | -      | 37.58      | -        | 0.30   |
| 下營                                  | 327.00    | 198.51    | 119.11   | 4.21   | 8.91   | -    | -      | 65.54      | 0.74     | -      |
| 六甲                                  | 332.71    | 196.17    | 129.91   | 9.35   | 12.34  | -    | -      | 44.54      | -        | 0.03   |
| 官田(隆田地區)                            | 283.62    | 131.62    | 37.45    | 2.61   | 18.87  | 4.19 | -      | 64.87      | 0.16     | 3.47   |
| 官田                                  | 1,544.29  | 552.12    | 161.48   | 9.28   | 177.24 | -    | 5.76   | 198.36     | -        | -      |
| 大內                                  | 361.64    | 94.32     | 53.34    | 3.15   | 5.25   | -    | -      | 32.58      | -        | -      |
| 西港                                  | 355.00    | 159.46    | 67.22    | 4.13   | 36.59  | 0.16 | 3.40   | 45.31      | 2.21     | 0.44   |
| 將軍(漚汪地區)                            | 302.60    | 127.68    | 78.78    | 4.30   | 4.20   | _    | 0.20   | 39.72      | 0.48     | -      |
| 新市                                  | 311.60    | 268.98    | 116.63   | 8.61   | 56.86  | 1.86 | -      | 72.84      | 7.90     | 4.28   |
| 安定                                  | 201.64    | 94.79     | 35.52    | 1.90   | 11.14  | 0.94 | 6.61   | 38.68      | -        | -      |
| 山上                                  | 240.37    | 97.47     | 48.64    | 4.00   | -      | -    | -      | 44.35      | 0.41     | 0.07   |
| 玉井                                  | 366.72    | 205.86    | 94.74    | 9.68   | 13.99  | 0.04 | -      | 85.39      | -        | 2.02   |
| 楠西                                  | 200.66    | 108.81    | 58.57    | 3.87   | 3.25   | -    | -      | 41.10      | 2.02     | -      |
| 仁德                                  | 922.19    | 616.41    | 150.41   | 17.16  | 274.04 | -    | 0.75   | 169.43     | 4.62     | -      |
| 仁德(文賢地區)                            | 1,072.95  | 381.14    | 118.13   | 4.46   | 78.07  | -    | 11.43  | 161.08     | 7.97     | -      |
| 歸仁                                  | 551.03    | 399.05    | 214.57   | 9.84   | 56.82  | -    | -      | 113.86     | 3.96     | -      |
| 關廟                                  | 543.67    | 338.83    | 175.85   | 11.69  | 36.24  | 0.03 | _      | 114.69     | 0.33     | -      |
| 高速公路永康交<br>流道特定區                    | 3,541.60  | 2,546.49  | 807.70   | 34.98  | 816.28 | -    | 39.09  | 804.01     | 20.91    | 23.52  |
| 永康六甲頂(六甲<br>頂地區)                    | 354.04    | 340.08    | 193.37   | 4.26   | 13.77  | -    | 6.58   | 120.92     | 1.18     | -      |
| 高速公路臺南交<br>流道附近特定區                  | 760.15    | 339.83    | 101.04   | 4.69   | 114.29 | -    | 7.58   | 111.90     | 0.33     | -      |

36

|           |           |          |              |   |          | 単位:公頃  |
|-----------|-----------|----------|--------------|---|----------|--------|
|           | 非         | 都市       | 發展           | 地 | 品        |        |
| 計         | 農業區       | 保護區      | 風景區          |   | 河川區      | 其他     |
| 27,629.14 | 16,705.48 | 7,205.73 | }            | - | 3,064.28 | 653.65 |
| 27,576.81 | 16,717.72 | 7,209.73 | 3            | - | 2,993.58 | 655.78 |
| 27,552.40 | 16,655.71 | 7,200.66 | Ď            | - | 2,986.02 | 710.02 |
| 175.54    | 131.94    |          | -            | - | 43.60    | =      |
| 751.76    | 646.56    |          | -            | - | 105.20   | -      |
| 218.89    | 218.89    |          | -            | - | -        | -      |
| 387.24    | 366.41    |          | -            | - | 20.83    | -      |
| 1,032.84  | 1,032.84  |          | -            | - | -        | -      |
| 343.94    | 343.94    |          | -            | - | -        | -      |
| 31.96     | 23.89     | -        | -            | - | 1.40     | 6.67   |
| 338.71    | 338.71    | -        | -            | - | -        | -      |
| 262.65    | 242.71    | -        | -            | - | 19.93    | -      |
| 226.29    | 216.91    |          | -            | - | 9.38     | -      |
| 65.62     | 65.62     |          | -            | - | -        | -      |
| 150.95    | 150.95    |          | -            | - | -        | -      |
| 128.49    | 128.49    |          | -            | - | -        | -      |
| 136.54    | 136.54    |          | -            | - | -        | -      |
| 152.00    | 152.00    | -        | -            | - | -        | -      |
| 992.17    | 992.17    | -        | -            | - | -        | -      |
| 267.32    | 169.90    | -        | -            | - | 97.42    | -      |
| 195.54    | 194.08    | -        | -            | - | 1.46     | -      |
| 174.92    | 174.92    |          | -            | - | -        | -      |
| 42.62     | 42.62     |          | -            | - | -        | -      |
| 106.85    | 106.85    | -        | -            | - | -        | -      |
| 142.90    | 118.22    | 2.70     | )            | - | 21.98    | -      |
| 160.86    | 146.42    | 14.44    | ļ            | - | -        | -      |
| 91.85     | 91.85     |          | <del>-</del> | - | -        | -      |
| 305.78    | 290.35    | 0.12     | 2            | - | -        | 15.31  |
| 691.81    | 627.41    |          | -            | - | 64.40    | -      |
| 151.98    | 151.98    | -        | -            | - | -        | -      |
| 204.84    | 155.42    | 48.96    | Ó            | - | -        | 0.46   |
| 995.11    | 925.40    | 12.04    | 1            | - | 57.61    | 0.06   |
| 13.96     | 9.59      |          | -            | - | 4.37     | -      |
| 420.32    | 407.77    |          | -            | - | 12.55    | -      |

## 表8-7臺南市都市計畫土

|                                     | 1         |          |          |        |        |     |       |            |        | 1      |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------|--------|--------|-----|-------|------------|--------|--------|
| 年底別及                                |           |          |          | 都      | 市      | 發展  | 地     | 品          |        |        |
| 都市計畫區別<br>End of Year &<br>Locality | 總計        | <u> </u> | 住宅區      | 商業區    | 工業區    | 行政區 | 文教區   | 公共設<br>施用地 | 特定專用區  | 其他     |
| 曾文水庫特定區                             | 1,140.24  | 97.55    | 8.63     | -      | -      | -   | -     | 59.47      | -      | 29.45  |
| 關子嶺特定區(枕頭山附近地區)                     | 868.92    | 192.58   | 42.44    | 4.82   | -      | -   | -     | 98.84      | -      | 46.48  |
| 南鯤鯓特定區                              | 178.37    | 125.59   | 15.55    | 1.24   | -      | -   | -     | 73.29      | 0.30   | 35.21  |
| 虎頭埤特定區                              | 424.16    | 188.64   | 2.92     | 1.83   | -      | -   | -     | 116.30     | 45.03  | 22.56  |
| 烏山頭水庫風景<br>特定區                      | 7,433.03  | 354.89   | 24.22    | -      | 1.54   | -   | -     | 205.24     | 106.58 | 17.31  |
| 臺南高鐵站                               | 299.38    | 299.38   | 83.00    | 10.87  | -      | -   | -     | 139.39     | 66.12  | -      |
| 臺南科學工園區<br>特定區計畫                    | 3,287.40  | 1,832.99 | 25.54    | 1.99   | 265.93 | -   | -     | 788.03     | 663.11 | 88.40  |
| 臺南都會公園特<br>定區計畫                     | 362.80    | 195.69   | 62.65    | 8.08   | 22.34  | -   | -     | 61.64      | 40.98  | -      |
| 臺南市主要計畫                             | -         | -        | -        | -      | -      | -   | -     | -          | -      | -      |
| 變更及擴大臺南<br>市主要計畫                    | -         | -        | -        | -      | -      | -   | -     | -          | -      | -      |
| 臺南市都市計畫                             | 17,378.68 | 9,955.38 | 3,572.28 | 466.94 | 919.01 | -   | 15.75 | 4,699.55   | 156.33 | 125.52 |
| 臺南(竹嵩厝)                             | -         | -        | -        | -      | -      | -   | -     | -          | -      | -      |
| 臺南(安平新市區)                           | -         | -        | -        | -      | -      | -   | -     | -          | -      | -      |
| 臺南市安平港歷<br>史風貌園區                    | 467.86    | 407.99   | -        | -      | -      | -   | 5.06  | 283.73     | 91.87  | 27.33  |
|                                     |           |          |          |        |        |     |       |            |        |        |

## :地使用分區面積(續完)

單位:公頃

| 十世:石穴  |          |          |     |      |         |   |          |          |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
|--------|----------|----------|-----|------|---------|---|----------|----------|--|---|---|---|--|---|--|---|--|------|----|---|----------|----------|
|        |          | 地        | 展   | 發    | 市       | 都 | 非        |          |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| 其他     | 河川區      | <u> </u> | 風景區 |      | 呆護區     | 任 | 農業區      | 計        |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| 185.35 | -        | -        |     | 3.32 | 53      |   | 324.02   | 1,042.69 |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| 38.44  | 10.01    | -        |     | 9.40 | 51      |   | 108.49   | 676.34   |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| 12.96  | 24.98    | -        |     | -    |         |   | 14.84    | 52.78    |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| 31.56  | 0.36     | -        |     | -    |         |   | 203.59   | 235.52   |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| -      | 1,348.51 | -        |     | 6.17 | 5,146.1 |   | 583.46   | 7,078.14 |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| -      | -        | -        |     | -    |         |   | -        | -        |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| -      | -        | -        |     | -    |         |   | 1,454.41 | 1,454.41 |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| -      | 18.33    | -        |     | -    |         |   | 148.78   | 167.11   |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| -      | -        | -        |     | -    |         | - |          | -        |  |   | - | - |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| -      | -        | -        |     | -    |         | - |          | -        |  | - |   | - |  | - |  | - |  |      | -  | - |          |          |
| 409.34 | 1,121.34 | -        |     | -    |         | - |          | -        |  | - |   | - |  | - |  | - |  | 5.85 | 87 |   | 5,016.77 | 7,423.30 |
| -      | -        | -        |     | -    |         | - |          | -        |  | - |   | - |  | - |  | - |  |      | -  | - |          |          |
| -      | -        |          | -   |      |         |   | -        | -        |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |
| 9.86   | 2.35     | -        |     | 7.66 | 4       |   | -        | 59.87    |  |   |   |   |  |   |  |   |  |      |    |   |          |          |

### 表8-8都市計畫公共記

| 年底別及<br>都市計畫區別           | 總計          | 公園     | 綠地            | 廣場     | 兒童<br>遊樂園      | 體育場     | 道路 、<br>人行步道                 | 停車場      | 加油站            | 市場     | 學校     |
|--------------------------|-------------|--------|---------------|--------|----------------|---------|------------------------------|----------|----------------|--------|--------|
| End of Year & Locality   | Grand Total | Park   | Green<br>Area | Square | Play<br>Ground | Stadium | Road ·<br>Pedestrian<br>Mall | Car Park | Gas<br>Station | Market | School |
| 民國100年 2011              | 5,996.69    | 507.35 | 94.37         | 19.89  | 42.68          | 81.26   | 2,599.23                     | 23.27    | 14.72          | 25.17  | 933.75 |
| 民國101年2012               | 6,114.49    | 530.56 | 94.38         | 20.61  | 42.68          | 77.29   | 2,719.98                     | 27.38    | 15.05          | 26.39  | 971.82 |
| 民國102年 2013              | 6,324.29    | 559.08 | 101.78        | 22.79  | 43.42          | 77.33   | 2,767.42                     | 31.15    | 15.21          | 38.12  | 991.37 |
| 新營                       | 293.23      | 7.11   | 6.21          | 0.20   | 2.00           | 17.57   | 144.12                       | 1.31     | -              | 2.76   | 42.66  |
| 高速公路新營交流道特<br>定區         | 87.47       | -      | -             | -      | -              | -       | 76.62                        | -        | -              | 0.21   | 1.86   |
| 鹽水                       | 69.86       | 8.28   | 1.00          | 0.09   | -              | -       | 34.29                        | -        | 0.06           | 0.64   | 9.90   |
| 白河                       | 57.90       | 3.16   | -             | 0.37   | -              | 1.41    | 37.24                        | 0.38     | -              | 0.50   | 13.43  |
| 高速公路麻豆交流道附<br>近特定區(含麻豆區) | 116.34      | 3.49   | 0.07          | 0.24   | 0.44           | 2.15    | 67.35                        | -        | 0.17           | 1.82   | 34.45  |
| 佳里                       | 100.73      | 2.90   | 0.98          | -      | 0.12           | 4.00    | 66.97                        | 0.04     | 0.14           | 1.78   | 21.81  |
| 新化                       | 8.47        | -      | -             | -      | -              | 5.83    | 0.35                         |          | -              | -      | -      |
| 善化                       | 87.04       | 3.64   | -             | 0.63   | 0.20           |         | 54.37                        |          |                |        | 15.11  |
| 學甲                       | 79.51       | 1.18   | -             | -      | 0.40           |         | 62.60                        |          |                | 0.00   | 11.23  |
| 柳營                       | 36.62       | 0.54   | -             | 0.47   | 0.29           | -       | 24.74                        |          | -              | 0.08   | 2.08   |
| 後壁                       | 13.77       | -      | -             | 0.21   | -              | -       | 13.51                        |          | -              |        | -      |
| 東山                       | 24.57       | 2.97   | -             | -      | -              | -       | 14.54                        |          |                |        | 5.23   |
| 下營                       | 38.74       | 2.73   | -             | 0.90   | 0.80           | -       | 18.77                        |          | 0.14           |        | 12.19  |
| 六甲                       | 37.10       | 3.54   | -             | 0.06   | -              | -       | 14.17                        |          | 0.06           |        | 9.27   |
| 官田(隆田地區)                 | 51.41       | -      | 0.01          | -      | -              | 3.57    | 19.14                        |          |                | 0.50   | 7.43   |
| 官田                       | 126.75      | 4.88   | -             | -      | -              | -       | 70.04                        | -        | 0.11           | -      | 2.28   |
| 大內                       | 17.30       | -      | -             | -      | -              | -       | 10.81                        | -        | 0.12           |        | 4.83   |
| 西港                       | 25.78       | 1.98   | -             | -      | -              | -       | 12.99                        |          | 0.14           | 0.39   | 5.04   |
| 將軍(漚汪地區)                 | 19.51       | 2.01   | -             | -      | -              | -       | 9.25                         |          | -              | -      | 7.83   |
| 新市                       | 52.13       | 0.99   | 0.15          | 0.47   | -              | -       | 37.33                        |          |                | 0.26   | 5.79   |
| 安定                       | 35.31       | 0.39   | -             | 0.22   | -              | -       | 27.31                        |          |                |        | 6.58   |
| 山上                       | 16.67       | 0.21   | -             | - 0.00 | -              | -       | 11.89                        |          |                |        | 3.51   |
| 玉井                       | 63.19       | 5.94   | -             | 0.32   |                | 3.80    | 30.69                        |          |                |        | 15.29  |
| 楠西                       | 16.31       | 1.54   | -             | 0.71   | 0.36           |         | 7.69                         |          |                |        | 5.45   |
| 仁德                       | 82.14       | 3.73   | 2.04          | 0.71   | 3.39           |         | 31.26                        |          |                |        | 8.59   |
| 仁德(文賢地區)                 | 88.07       | 0.22   | 3.04          | 1.04   | -              | 4 17    | 46.37                        |          |                |        | 23.51  |
| 歸仁                       | 74.36       | 126    | -             | 1.84   | -              | 4.17    | 43.93                        |          |                |        | 23.31  |
| 關廟<br>亨迪公敦之唐茲海海特         | 61.55       | 4.36   | -             | 0.28   | _              | -       | 43.52                        | -        | 0.09           | 0.88   | 9.27   |
| 高速公路永康交流道特<br>定區         | 515.20      | 20.88  | -             | -      | 1.1.7          |         | 159.94                       |          | -              | 2,10   | 82.67  |
| 永康六甲頂                    | 71.94       | 0.84   | 0.61          | -      | 0.48           | -       | 31.36                        | 0.16     | -              | 0.69   | 31.13  |
| 高速公路臺南交流道附<br>近特定區       | 66.99       | -      | -             | -      | -              | -       | 41.31                        | -        | -              | 0.67   | 6.39   |
| 曾文水庫特定區                  | -           | -      | -             | -      | -              | -       | -                            | -        | -              | -      | -      |
| 關子嶺特定區(枕頭山<br>附近地區)      | 58.59       | 16.31  | -             | -      | -              | -       | 24.00                        | 1.68     | -              | -      | 3.84   |

### **投施用地已闢建面積**

| → [ +\\-\-\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\+\ | 医戊, 1111/111       | 나 티디 디 티 에스        | ±+ [].     | 金銭を表でて            | <i>チ</i> ガナム    |              | (本) (五)          | <b>)壮</b> 1台 | <b>建</b> 等       | 中仙.                    |          |
|---|--------------------|--------------------|------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|------------------------|----------|
| 社教機構  | 醫療衛<br>生機構         | 機關用地               | 墓地         | 變電所、電力、專          | 郵政、電信           | 民用航空站、       | 溝渠河<br>道用地       | 港埠<br>用地     | 捷運系 統、交通         | 環保設施<br>用地             | 其他用 地    |
| C : 1                                       | TT 1/1             | A 1 '              | <i>C</i> 4 | 業用地               | 用地              | 機場           | ъ.               | TT 1         | 、車站              | г .                    | Orl      |
| Social<br>Educational                       | Health<br>Services | Admins-<br>trative | Cemetery   | Telecomun ication | Post<br>Telecom | Civil<br>Air | Drainage Channel | Harbor       | Rapid<br>Transit | Enviormen t Protection | Other    |
| Organization                                | Del vices          | Authorities        |            | office            | Telecom         | Terminal     | Chamier          |              | • Station        | Facility               |          |
| 6.80  | 10.23              | 317.70             | 151.73     | 32.63             | 10.11           | 400.52       | 255.47           | 177.02       | 194.61           | 51.56                  | 46.62    |
| 7.27  | 10.23              | 373.55             | 151.55     | 32.63             | 9.96            | 400.52       | 147.99           | 177.02       | 173.83           | 52.09                  | 51.71    |
| 7.28  | 15.48              | 377.94             | 155.40     | 33.27             | 10.60           | 400.52       | 155.10           | 177.02       | 239.88           | 52.09                  | 52.04    |
| -   | 2.52               | 20.95              | -          | 4.72              | -               | -            | 8.27             | -            | 18.32            | -                      | 14.51    |
| -   | -                  | 0.09               | 1.64       | 0.25              | -               | -            | 3.50             | -            | 2.56             | -                      | 0.74     |
| -   | 1.56               |                    | -          | -                 | -               | -            | 4.38             | -            | 3.92             | 0.73                   | -        |
| -   | -                  | 1.18               | -          | 0.17              | 0.06            | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 6.10               | -          | -                 | 0.06            | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 1.99               | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| 0.02  | -                  | 1.58               | 1 21       | - 0.24            | 0.15            | -            | -                | -            | 7.00             | -                      | 0.02     |
| 0.93  | -                  | 0.70<br>1.02       | 1.31       | 0.34<br>0.08      |                 |              | 2.22             | -            | 7.83             | -                      | 0.02     |
| -   | -                  | 2.76               | -          | 0.06              | 0.10            | -            | 3.33             | -            | 2.20             | -                      | -        |
| -   | -                  | 2.70               | -          | -                 | -               | -            | 3.33             | -            | 2.20             | -                      | -        |
| -   | -                  | 1.26               | _          | _                 | _               | _            | _                | -            | _                | _                      | _        |
| _   | _                  | 0.27               | _          | _                 | _               | _            | _                | _            | 2.37             | _                      | _        |
| _   | _                  | 0.43               | _          | 0.08              | 0.13            | _            | _                | _            |                  | _                      | _        |
| -   | -                  | 10.87              | _          | 0.44              |                 |              | 0.28             | _            | 8.56             | -                      | -        |
| -   | -                  | 27.47              | 3.02       |                   |                 | _            | 3.62             | -            | 0.04             | -                      | 5.09     |
| -   | -                  | 0.81               | -          | 0.11              | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.91               | -          | 0.12              | 0.14            | -            | 3.85             | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.42               | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 1.04               | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | 5.85             | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.45               | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.85               | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 1.91               | 3.15       | -                 | -               | -            | -                | -            | 0.69             | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.60               | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                |                        | -        |
| -   | 5.25               |                    | -          | -                 | 0.36            |              | 0.13             |              | 21.98            | -                      | <u>-</u> |
| -   | -                  | -                  | -          | -                 | -               |              | 2.60             | -            | 10.35            | -                      | 0.31     |
| -   | -                  | 0.17               |            | -                 | 0.29            |              | -                | -            | -                | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.29               | 2.68       | -                 | 0.18            | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| 0.78  | -                  | 118.43             | 12.79      | 3.02              | -               | -            | -                | -            | 80.30            | 19.90                  | -        |
| -   | -                  | 2.08               | -          | 0.45              | -               | -            | 1.29             | -            | 2.85             | -                      | -        |
| -   | -                  | 0.20               | -          | 0.06              | -               | -            | -                | -            | 18.36            | -                      | -        |
| -   | -                  | -                  | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |
| 0.47  | -                  | 12.29              | -          | -                 | -               | -            | -                | -            | -                | -                      | -        |

### 表8-8都市計畫公共設施

| 年底別及                       | 總計          | 公園     | 綠地    | 廣場      | 兒童             | 體育場       | 道路、              | 停車場      | 加油             | 市場        | 學校     |
|----------------------------|-------------|--------|-------|---------|----------------|-----------|------------------|----------|----------------|-----------|--------|
| 都市計畫區別                     | (1901)      |        | //-2/ | 154 7/3 | 遊樂園            | 1327-1 33 | 人行步道             | 11 — 33  | 站              | . 14 22   | 3-12   |
|                            |             |        |       |         |                |           |                  |          |                |           |        |
| End of Year & Locality     | Grand Total | Park   | Green | Square  | Play<br>Ground | Stadium   | Road `Pedestrian | Car Park | Gas<br>Station | Market    | School |
|                            |             |        | Area  |         | Ground         |           | Mall             |          | Station        |           |        |
|                            |             |        |       |         |                |           |                  |          |                |           |        |
| 南鯤鯓特定區                     | 44.95       | 2.37   | -     | 1.02    | -              | -         | 15.19            | -        | -              | 0.25      | 0.90   |
| 虎頭埤特定區                     | 0.35        | -      | -     | -       | -              | -         | 0.35             | -        | -              | -         | -      |
| 烏山頭水庫風景特定區                 | 162.69      | 10.80  | -     | -       | -              | -         | 42.95            | 3.12     | -              | 1.94      | 59.76  |
| 臺南高鐵站                      | 103.61      | 13.26  | _     | 0.72    | 6.05           | _         | 70.47            | 1.77     | _              | _         | 5.18   |
| 臺南科學工園區特定區                 |             |        |       |         | 0.03           |           |                  | 1.77     |                |           | 5.10   |
| 計畫                         | 569.27      | 228.77 | 77.53 | 8.80    | -              | -         | 173.72           | 9.55     | -              | -         | 14.41  |
| 臺南都會公園特定區                  | 17.49       | _      | _     | _       | _              | _         | 12.72            | -        | _              | _         | 1.16   |
| 計畫                         |             |        |       |         |                |           |                  |          |                |           |        |
| 臺南主要計畫                     | -           | -      | -     | -       | -              | -         | -                | -        | -              | -         | -      |
| 變更及擴大臺南市主要<br>計畫           | -           | -      | -     | -       | -              | -         | -                | -        | -              | -         | -      |
| 可<br>臺南市都市計畫               | 2,813.48    | 179.95 | 11.80 | 4.76    | 13.82          | 31.70     | 1,136.61         | 4.93     | 12.29          | 9.36      | 469.91 |
| 臺南(竹嵩厝)                    | 2,013.10    | -      | -     | -       | 13.02          | 51.70     | 1,130.01         | -        | 12.27          | J.50<br>- | -      |
| 臺南(安平新市區)                  |             |        |       |         |                |           |                  |          |                |           |        |
| 臺南市安平港歷史風貌                 | _           | -      | -     | -       | -              | -         | -                | -        | -              | -         | _      |
| 室用17女十 <i>色压火风</i> 机<br>園區 | 117.90      | 20.11  | 0.38  | 0.48    | 0.15           | -         | 26.94            | 0.20     | 0.70           | 0.01      | 8.09   |

### 证用地已闢建面積(續完)

| 社教機構                                  | 醫療衛<br>生機構         | 機關用地                              | 墓地       | 變電所、<br>電力、專<br>業用地 | 郵政、電信 用地 | 民用航<br>空站、<br>機場 | 溝渠河<br>道用地          | 港埠<br>用地 | 捷運系<br>統、交通<br>、車站    | 環保設施<br>用地                            | 其他用 地 |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------|------------------|---------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| Social<br>Educational<br>Organization | Health<br>Services | Admins-<br>trative<br>Authorities | Cemetery |                     |          | Civil            | Drainage<br>Channel | Harbor   | Rapid Transit Station | Enviormen<br>t Protection<br>Facility |       |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | 0.19                | -        | -                | 24.89               | -        | 0.14                  | -                                     | _     |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | -                   | -        | -                | -                   | -        | -                     | -                                     | -     |
| -                                     | -                  | 25.30                             | 14.08    | 0.17                | 0.05     | -                | -                   | -        | -                     | 4.52                                  | -     |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | 1.88                | -        | -                | -                   | -        | 4.28                  | -                                     | -     |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | 7.13                | -        | -                | 16.29               | -        | 7.16                  | 15.09                                 | 10.82 |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | -                   | -        | -                | -                   | -        | 3.61                  | -                                     | -     |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | -                   | -        | -                | -                   | -        | -                     | -                                     | -     |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | -                   | -        | -                | -                   | -        | -                     | -                                     | -     |
| 5.10                                  | 6.15               | 127.83                            | 114.90   | 14.06               | 8.86     | 400.52           | 80.45               | 129.32   | 25.47                 | 11.71                                 | 13.98 |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | -                   | -        | -                | -                   | -        | -                     | -                                     | -     |
| -                                     | -                  | -                                 | -        | -                   | -        | -                | -                   | -        | -                     | -                                     | -     |
| -                                     | -                  | 1.41                              | 1.83     | -                   | 0.05     | -                | -                   | 47.70    | 3.14                  | 0.14                                  | 6.57  |