

「**高速鐵路台南車站特定區(公三、公六、產業專用區)都市設計準則(配合沙崙綠能科學城計畫)**」

文字更正對照表

函頒條文	更正條文																				
<p>高速鐵路台南車站特定區(公三、公六、產業專用區)都市設計準則(配合沙崙綠能科學城計畫)</p>	<p>高速鐵路<b>臺</b>南車站特定區(公三、公六、產業專用區)都市設計準則(配合沙崙綠能科學城計畫)</p>																				
<p>第五條 退縮建築 一、為配合本計畫區作為國家重大建設計畫基地，落實綠能生態城市定位，並塑造良好都市環境，建築基地之退縮建築規定如下：</p>	<p>第五條 退縮建築 一、為配合本計畫區作為國家重大建設計畫基地，落實綠能生態城市定位，並塑造良好都市環境，建築基地之退縮建築規定如下：</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="87 481 566 526">分區及用地別</th> <th data-bbox="574 481 782 526">退縮建築規定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="87 526 566 660">產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地面臨 30M 計畫道路者</td> <td data-bbox="574 526 782 660">自計畫道路境界線退縮至少 20 公尺建築</td> </tr> <tr> <td data-bbox="87 660 566 996">(一)產業專用區(街廓編號 H3、G4)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 40M 計畫道路或鐵路用地兼供道路使用者 (二)產業專用區(街廓編號 G4)面臨 30M 計畫道路者 (三)公園用地面臨 20M 計畫道路者</td> <td data-bbox="574 660 782 996">自計畫道路境界線退縮至少 10 公尺建築</td> </tr> <tr> <td data-bbox="87 996 566 1142">產業專用區(街廓編號 G1、G1-1、G4)面臨 20M 計畫道路者</td> <td data-bbox="574 996 782 1142">自計畫道路境界線退縮至少 6 公尺建築</td> </tr> <tr> <td data-bbox="87 1142 566 1276">產業專用區(街廓編號 G1、G1-1)面臨 30M 計畫道路者</td> <td data-bbox="574 1142 782 1276">自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺建築</td> </tr> </tbody> </table>	分區及用地別	退縮建築規定	產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 20 公尺建築	(一)產業專用區(街廓編號 H3、G4)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 40M 計畫道路或鐵路用地兼供道路使用者 (二)產業專用區(街廓編號 G4)面臨 30M 計畫道路者 (三)公園用地面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 10 公尺建築	產業專用區(街廓編號 G1、G1-1、G4)面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 6 公尺建築	產業專用區(街廓編號 G1、G1-1)面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺建築	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="813 481 1292 526">分區及用地別</th> <th data-bbox="1300 481 1500 526">退縮建築規定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="813 526 1292 660">產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 30M 計畫道路者</td> <td data-bbox="1300 526 1500 660">自計畫道路境界線退縮至少 20 公尺建築</td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 660 1292 1142">(一)產業專用區(街廓編號 H3、G4)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 40M 計畫道路或鐵路用地兼供道路使用者 (二)產業專用區(街廓編號 G4)面臨 30M 計畫道路者 (三)產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 20M 計畫道路者</td> <td data-bbox="1300 660 1500 1142">自計畫道路境界線退縮至少 10 公尺建築</td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1142 1292 1276">產業專用區(街廓編號 G1、G1-1、G4)面臨 20M 計畫道路者</td> <td data-bbox="1300 1142 1500 1276">自計畫道路境界線退縮至少 6 公尺建築</td> </tr> <tr> <td data-bbox="813 1276 1292 1422">產業專用區(街廓編號 G1、G1-1)面臨 30M 計畫道路者</td> <td data-bbox="1300 1276 1500 1422">自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺建築</td> </tr> </tbody> </table>	分區及用地別	退縮建築規定	產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 20 公尺建築	(一)產業專用區(街廓編號 H3、G4)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 40M 計畫道路或鐵路用地兼供道路使用者 (二)產業專用區(街廓編號 G4)面臨 30M 計畫道路者 (三)產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 10 公尺建築	產業專用區(街廓編號 G1、G1-1、G4)面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 6 公尺建築	產業專用區(街廓編號 G1、G1-1)面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺建築
分區及用地別	退縮建築規定																				
產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 20 公尺建築																				
(一)產業專用區(街廓編號 H3、G4)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 40M 計畫道路或鐵路用地兼供道路使用者 (二)產業專用區(街廓編號 G4)面臨 30M 計畫道路者 (三)公園用地面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 10 公尺建築																				
產業專用區(街廓編號 G1、G1-1、G4)面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 6 公尺建築																				
產業專用區(街廓編號 G1、G1-1)面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺建築																				
分區及用地別	退縮建築規定																				
產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 20 公尺建築																				
(一)產業專用區(街廓編號 H3、G4)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 40M 計畫道路或鐵路用地兼供道路使用者 (二)產業專用區(街廓編號 G4)面臨 30M 計畫道路者 (三)產業專用區(街廓編號 H1、H3、H8、H9)及公園用地(街廓編號 H2、G6)面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 10 公尺建築																				
產業專用區(街廓編號 G1、G1-1、G4)面臨 20M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 6 公尺建築																				
產業專用區(街廓編號 G1、G1-1)面臨 30M 計畫道路者	自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺建築																				
<p>二、建築基地退縮範圍應植栽綠化及設置人行步道，並得設置低碳綠能之候車站台、運輸設施或其他經都市設計審議委員會同意之設施。 三、建築基地退縮範圍之人行步道鋪面，應配合道路人行道規劃整併設計，提供 2.5 公尺以上人行空間，與相鄰基地人行道高程應順平，並符合行動不便者通行使用。</p>	<p>二、建築基地退縮範圍應植栽綠化及設置人行步道，並得設置低碳綠能之候車站台、運輸設施或其他經都市設計審議委員會同意之設施。 三、建築基地退縮範圍之人行步道鋪面，應配合道路人行道規劃整併設計，提供 2.5 公尺以上人行空間，與相鄰基地人行道高程應順平，並符合行動不便者通行使用。</p>																				
 <p>附圖二 退縮建築範圍示意圖</p>	 <p>附圖二 退縮建築範圍示意圖</p>																				

