

## 都市計畫法臺南市施行細則第三十七條之二修正總說明

都市計畫法臺南市施行細則（以下簡稱本細則）於一百零三年四月十七日發布施行，最近一次於一百零九年十一月九日修正。本次修正係為管控捐贈社會住宅取得容積獎勵機制、符合社會住宅實際需求及避免執行爭議，增訂捐贈社會住宅應取得本府社會住宅主管機關同意文件及捐贈作為社會住宅使用其停車空間留設之計算方式。

都市計畫法臺南市施行細則第三十七條之二修正條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第三十七條之二 私人於都市更新地區外，<u>取得本府社會住宅主管機關同意文件</u>，無償捐贈集中留設六百平方公尺以上樓地板面積及其土地所有權予本府作社會住宅使用，並經本府審查核准者，該捐贈部分得免計容積。</p> <p>前項私人捐贈容積樓地板面積，得提本市都委會給予容積獎勵，並以一倍為上限。但不得超過法定容積之一點五倍。</p> <p><u>第一項捐贈之社會住宅應含附設之停車空間，其停車空間之設置經本市都委會同意者，得依建築技術規則建築設計施工編第五十九條附表計算，不受都市計畫書土地使用分區管制規定限制。</u></p>	<p>第三十七條之二 私人於都市更新地區外捐贈集中留設六百平方公尺以上樓地板面積及其土地所有權予本府作社會住宅使用，並經本府審查核准者，該捐贈部分得免計容積。</p> <p>前項私人捐贈容積樓地板面積，得提本市都委會給予容積獎勵，並以一倍為上限。但不得超過法定容積之一點五倍。</p>	<p>一、為管控捐贈社會住宅取得容積獎勵機制，增訂捐贈社會住宅應取得本府社會住宅主管機關同意文件。</p> <p>二、為符合社會住宅實際需求，增訂捐贈之社會住宅留設停車空間之計算方式。</p>

## 都市計畫法臺南市施行細則第三十七條之二修正條文

第三十七條之二 私人於都市更新地區外，取得本府社會住宅主管機關同意文件，無償捐贈集中留設六百平方公尺以上樓地板面積及其土地所有權予本府作社會住宅使用，並經本府審查核准者，該捐贈部分得免計容積。

前項私人捐贈容積樓地板面積，得提本市都委會給予容積獎勵，並以一倍為上限。但不得超過法定容積之一點五倍。

第一項捐贈之社會住宅應含附設之停車空間，其停車空間之設置經本市都委會同意者，得依建築技術規則建築設計施工編第五十九條附表計算，不受都市計畫書土地使用分區管制規定限制。