

# 臺南市容積移轉折繳代金申請書【範本】

# 書件審核表

建築基地		臺南市	區	段	小段	地號等共筆土地(請填列全部地號)			
編號	項目	檢核文件				審查結果			備註
						符合	不符合	免審	
一	依據	都市計畫名稱(自填):				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二	基本資料	1. 申請書				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		2. 委託書、受委託人身分證或公司登記證明文件影本(非委託辦理者免備)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		3. 容積移轉折繳代金切結書				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		4. 接受基地土地所有權人同意書				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三	檢附資料	1. 接受基地土地登記簿謄本				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		2. 接受基地地籍圖謄本				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		3. 接受基地土地所有權狀影本				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		4. 都市計畫土地使用分區證明書				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		5. 接受基地最新航測地形圖				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		6. 建築線指示(定)圖				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		7. 估價必要文件(含面積計算表、配置圖及平、立、剖面圖)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		8. 三家估價報告書及公會協審函影本				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	後補
		9. 委託估價服務費用及公會協審作業費用單據				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	後補
四	計算結果審查	1. 未超過容積移轉上限_____ %規定。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		2. 計算可移入容積_____ M <sup>2</sup> 。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		3. 計算應折繳代金新臺幣_____ 元。				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五	綜合審查結果	<input type="checkbox"/> 符合規定，同意辦理。							
		<input type="checkbox"/> 限期補正：(限期補正日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日)。							
		<input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理。							
承辦人員： _____ 科長： _____ 專門委員： _____ 副局長： _____  複核： _____ 副總工程司： _____ 總工程司： _____ 局長： _____									

# 臺南市都市計畫容積移轉折繳代金申請書



一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第16條及臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點規定，申請增加接受基地之容積。

## 二、申請概要：

1. 申請人(接受基地所有權人)資料：(若所有權人眾多請逐一詳列)						
(1)申請人：		(簽章)		(2)統一編號：		
(3)通訊地址：			(4)聯絡電話：			
2. 建造執照起造人：						
3. 接受基地容積移轉容積移入方式：						
(1)折繳代金移入容積_____％。						
(2)捐贈公共設施保留地移入容積_____％。						
(3)可移入容積上限_____％。						
(4)是否曾核准容積移轉？ <input type="checkbox"/> 是，曾核准容積移轉_____％。 <input type="checkbox"/> 否。						
4. 接受基地概要：						
(1). 基地座落：						
行政區	地段	小段	地號	面積	使用分區	都市計畫名稱
(2). 基地面積合計： M <sup>2</sup>						
(3). 法定容積： M <sup>2</sup> ，法定容積率： %						
(4). 移入容積： M <sup>2</sup> ，移入後合計容積： M <sup>2</sup> ，移入容積比：						
(5). 基地臨接已闢建計畫道路寬度： M (面臨二條以上計畫道路時，填列據以檢討容積移轉之道路已闢建寬度)。						

## 三、檢附文件 (請勾選)

<input type="checkbox"/> 1. 委託書、受委託人身分證或公司登記證明文件影本 (非委託辦理者免備)	<input type="checkbox"/> 6. 接受基地最新航測地形圖
<input type="checkbox"/> 2. 申請繳納容積移轉折繳代金切結書	<input type="checkbox"/> 7. 建築線指示(定)圖(已公告免指定地區免付)
<input type="checkbox"/> 3. 接受基地土地所有權人同意書	<input type="checkbox"/> 8. 估價必要文件(含面積計算表、配置圖及平、立、剖面圖)
<input type="checkbox"/> 4. 接受基地土地登記簿謄本、地籍圖謄本及所有權狀影本	<input type="checkbox"/> 9. 三家估價報告書及公會協審函影本(後補)
<input type="checkbox"/> 5. 都市計畫土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/> 10. 委託估價服務費用及公會協審作業費用單據(後補)

中華民國      年      月      日

注意事項：容積移轉代金申請人應由接受基地土地所有權人提出申請。



# 臺南市容積移轉折繳代金申請委託書

立委託書人 (接受基地土地所有權人，如所有權人眾多請依序編號填入)，  
茲委託 (受委託人)辦理臺南市 區 段 小段 地號等 筆土地容積移轉折  
繳代金申請案之行政事項，恐口無憑，特立本委託書乙份為據。

此致

臺南市政府

委託人

接受基地土地所有權人—1(如所有權人眾多請依序編號)

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號(或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

受委託人

姓名： (簽章)

國民身分證統一編號(或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

## 申請繳納容積移轉折繳代金切結書

申請人(接受基地所有權人) \_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人，茲申請\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆接受基地以繳納容移代金方式辦理容積移轉(繳納容積移轉代金\_\_\_\_\_%，捐贈公共設施保留地\_\_\_\_\_%，容積移轉上限\_\_\_\_\_%)，同意依「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」相關規定辦理，並承諾切結下列事項：

1. 容移代金由主管機關委託三家以上專業估價者查估及臺南市不動產估價師公會協審。
2. 委託估價費用及公會協審費用由申請人負擔。
3. 容積移轉申請案件於辦理變更設計或核發建照時，其各用途樓地板面積、總樓層數、結構與辦理估價時所提供之申請文件所載內容變動超過容許範圍時，申請人應重新辦理估價。

此致

臺南市政府

申請人姓名或公司名稱：

(簽章)

國民身分證統一編號(或公司統編)：

通訊住址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

## 接受基地土地所有權人同意書

為辦理接受基地臺南市 區 段 小段 地號(等) 筆土地申辦容積移轉折繳代金事宜，立同意書人（接受基地土地所有權人）所有附列土地，同意依照「臺南市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」規定，申請折繳容積移轉代金。

接受基地土地標示及面積如下：

地段	小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	公告現值 (元)	權利範圍	所有權人	備註

立同意書人1(接受基地所有權人)

姓名： (簽章)  
國民身分證統一編號 (或公司統編)：  
通訊住址：  
聯絡電話：

立同意書人2(接受基地所有權人)

姓名： (簽章)  
國民身分證統一編號 (或公司統編)：  
通訊住址：  
聯絡電話：

- 填寫說明：1.如土地所有權人數眾多，請依序填入。  
2.所有權人如為未成年人應由法定代理人為之。  
3.土地若已完成信託程序者則以受託人名義為之。

## 臺南市都市計畫容積移轉折繳代金案件須辦理重新估價容許變動範圍

容積移轉申請案件於辦理變更或核發建照時，其建築之各用途樓地板面積、總樓層數、結構與辦理估價時所提供之申請文件所載內容變動範圍超過下列各款(目)標準之一者，申請人應重新辦理估價：

一、 下列用途之一總樓地板面積增減超過百分之十，且超過五百平

方公尺者：

- (一)商業使用
- (二)住宅使用
- (三)停車及其附屬設施使用
- (四)其他

二、 地面樓層數增減超過三層，或地下樓層數超過一層。

三、 建築物變更構造形式。

申請人於申請時應出具切結書承諾遵守以上內容。(如後附切結書範本)

附件

## 切結書

本人（公司） 茲申請 區 段 小段  
地號等 筆接受基地以繳納容積移轉折繳代金辦理容積移  
轉，並同意申請案件於辦理變更設計或核發建照時，其各用途樓  
地板面積、總樓層數、結構與辦理估價時所提供之申請文件所載  
內容變動超過容許範圍時，申請人應重新辦理估價。重新估價  
後，倘重估金額大於原估價金額，本人（公司）應補繳差額款  
項，惟倘重估金額小於原估價金額，差額款項本府原則不退還。

以上情形，恐口說無憑，特立書為證。若有違反同意放棄  
（撤銷）本案容積移轉申請，並願負相關法律責任。

此致

臺南市政府都市發展局

申請人：

國民身分證統一編號（或公司統編）：

中華民國 年 月 日