

中 華 民 國 109 年 度

臺南市總預算

臺南市政府都市發展局主管

臺南市都市發展更新基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市政府都市發展局 編

臺南市都市發展更新基金

目 次

中 華 民 國 109 年 度

甲、業務計畫及預算說明.....	01
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表.....	11
2、餘絀撥補預計表.....	12
3、現金流量預計表.....	13
丙、預算明細表	
1、銷貨收入明細表.....	15
2、徵收收入明細表.....	16
3、其他業務收入明細表.....	17
4、財務收入明細表.....	18
5、銷貨成本明細表.....	20
6、管理及總務費用明細表.....	25
7、其他業務費用明細表.....	32
9、固定資產建設及改良擴充明細表.....	34
10、固定資產建設改良擴充資金來源明細表.....	36
11、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表.....	38
12、長期債務舉借及償還明細表.....	40
13、長期債務舉借餘額明細表.....	41
丁、預算參考表	
1、預計平衡表.....	43
2、5年來主要營運項目分析表.....	44
3、員工人數彙計表.....	45
4、用人費用彙計表.....	46
5、各項費用彙計表.....	48
6、補辦預算明細表.....	50

業務計畫及預算說明

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

壹、 基金概況：

一、設立宗旨：

為辦理都市發展及更新建設，促進都市土地、非都市土地有計畫之開發利用，依都市更新條例第十八條、都市計畫法第二十七條之一、第八十三條之一、區域計畫法第十五條之三及住宅法第七條第一項規定，設置臺南市都市發展更新基金，以達復甦都市機能、改善居住環境、增進公共利益之目標。

二、組織概況：

本基金管理機關為臺南市政府都市發展局。

三、基金歸類及屬性：

(一)本基金係 101 年度設置，為配合業務變動，其基金屬性自 103 年 1 月 1 日由特別收入基金改為作業基金。

(二)本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、 前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至 108 年 6 月 30 日止執行情形)

一、前年度(107 年度)決算結果：

(一)業務收入決算 1 億 6,285 萬 1 千元，較預算數 2,103 萬 5 千元，增加 1 億 4,181 萬 6 千元，約 674.19%。

(二)業務成本與費用決算數 1 億 7,311 萬 6 千元，較預算數 2,864 萬 2 千元，增加 1 億 4,447 萬 4 千元，約 504.41%。

(三)業務外收入決算數 26 萬 6 千元，較預算數 26 萬 5 千元，增加 1 千元，約 0.38%。

二、上年度預算執行情形(截至 108 年 6 月 30 日止)：

(一)業務收入 4 億 4,663 萬 4 千元，較分配數 4 億 2,238 萬 9 千元，增加 2,424 萬 5 千元，約 5.74%。

(二)業務成本與費用 3 億 8,329 萬 5 千元，較分配數 5 億 1,153 萬元，減少 1 億 2,823 萬 5

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

千元，約 25.07%。

參、業務計畫：

一、營運計畫：

- (一)辦理都市發展、都市計畫規劃。
- (二)辦理非都市土地開發、規劃設計。
- (三)辦理都市更新規劃、評估及宣導作業。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析:

(一) 辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程之專案管理及設計監造案計畫:

- 1、計畫目的與內容:為辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程，使其有效在啟始過程、計畫過程、執行過程、控制過程及結案過程之各工程階段投入專案管理，擬透過專業團隊進駐，以彌補本機關人力不足支應該項重大工程之困境。
- 2、計畫期間:本案自民國 108 年起辦理前置工作，工程預計民國 112 年完工，本案配合驗收取得相關執照至保固期滿後結束。
- 3、計畫投資總額及經費來源:計畫經費計 1 億 500 萬元，分別為設計監造費為 6,700 萬元、專案管理費為 3,800 萬元，採一次發包分年編列預算。(依據 108 年 5 月 6 日府主基字第 1080536010 號函同意 108 年度先行辦理並於 109 年度補辦預算 1,500 萬元、109 年度編列 3,200 萬元、110 年度編列 3,200 萬元、111 年度編列 2,600 萬元)。其資金來源為向內政部營建建設基金借款 1 億 500 萬元先行支應，110 年向金融機構融資借款上開基金。
- 4、效益分析:透過專業團隊監督與執行，使本工程能達成最佳的興建品質。

(二) 辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程計畫:

- 1、計畫目的:為配合中央推動公營住宅政策，本市擬辦理首案自行興辦公營住宅計畫，興建「臺南市小東路北側公營住宅」。
- 2、計畫內容:本案基地位於臺南火車站北側，面積 8,029 平方公尺。規劃興建地上 10 層、地下 3 層，共計 350 戶公營住宅。總樓地板面積約 50,678 平方公尺(15,330 坪)，

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

地上 1 層至 2 層為商業空間、社福設施、社區公共空間等，3 至 10 層為公營住宅，地下 1 層至 3 層主要為汽機車停放空間。

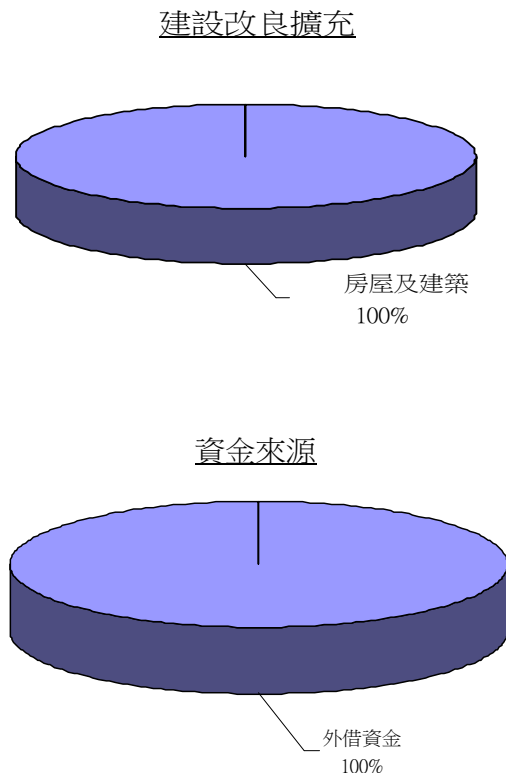
3、計畫期間:本計畫預計興建期間為 109 至 112 年度，113 年度開始營運出租。

4、計畫投資總額及經費來源:本工程總經費 14 億 1,000 萬元，採一次發包，分年編列預算辦理(109 年度編列 100 萬元、110 年度編列 4 億 2,300 萬元、111 年度編列 9 億 8,600 萬元)，其經費來源預計向國內金融機構辦理舉借長期債務予以支應。

5、效益分析:本計畫預估可興建公營住宅 350 戶，依住宅法第四條規定，提供 30% 出租予本市經濟或社會弱勢者，其餘提供出租予一般需要之市民及外地於本市就學就業者。另外，利用現有閒置之國有土地興建公營住宅，活化土地使用，並於公營住宅興建時併同規劃相關福利設施，提供周邊地區使用。

圖一

109 年度固定資產建設改良擴充及資金來源



臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

建設改良擴充	109 年度預算	資金來源	109 年度預算
不動產、廠房及設備	33,000	外借資金	33,000
房屋及建築	33,000		
合 計	33,000	合 計	33,000

三、長期債務之舉借與償還：

為辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程案（含專案管理及設計監造等）總經費計 15 億 1,500 萬元，興建期間為民國 108 至 112 年度，預計自民國 113 年度開始營運、以低於市場租金之價格租給需要的民眾。興建期間總經費 15 億 1,500 萬元全數舉債，該工程之專案管理費及設計監造費規劃於民國 108 至 109 年度向內政部營建建設基金借款 1 億 500 萬元，並於民國 110 年起透過銀行貸款方式無息歸墊中央。另工程經費部份，109 年度起依進度分年向銀行貸款。償還期間預計自民國 114 年 1 月起以取得之租金分年償還，預計於民國 148 年度可全數清償。

四、其他重要計畫：

- (一)辦理社區空間環境營造輔導團計畫。
- (二)補助政府機關(構)辦理好望角、巧佈點等社區空間環境營造計畫。
- (三)補助社區等相關民間團體辦理社區空間環境營造計畫。
- (四)辦理臺南市二空新村更新規劃招商案。
- (五)辦理臺南市中西區南門段 260、261 地號等 2 筆土地(文化通商)申請擬定都市更新事業計畫補助案。
- (六)辦理臺南市東區富強段 70 地號等 1 筆土地(金鑽天下)申請擬定都市更新事業計畫補助案。
- (七)辦理臺南市東區虎尾寮段 546-5 地號等 1 筆土地(太子鎮第一社區)申請擬定都市更新事業計畫補助案。
- (八)辦理臺南市歸仁區歸仁北段 344 地號等 1 筆土地(美國大樓)申請擬定都市更新事業計畫補助案。

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

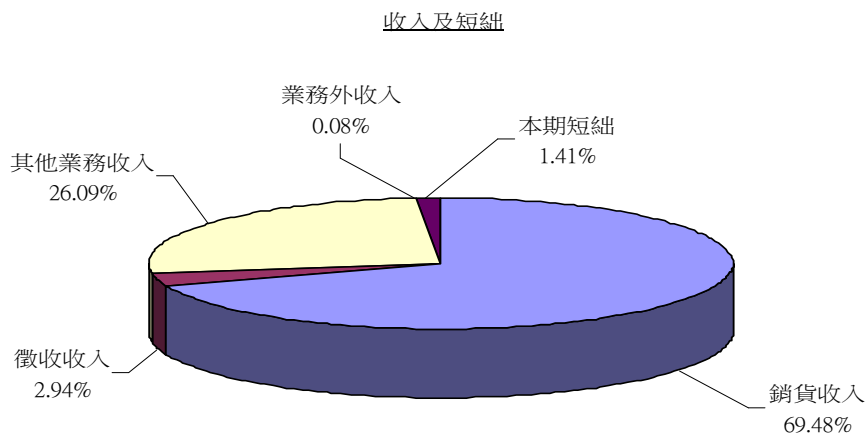
(九) 辦理臺南市安平二期國宅社區更新會辦理重建之道義補助案。

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)本年度業務收入 4 億 3,522 萬 6 千元，較上年度預算數 13 億 2,895 萬 6 千元，減少 8 億 9,373 萬元，約 67.25%，主要係減少照顧住宅餘屋銷售收入 10 億 1,207 萬 5 千元、增加都市計畫變更回饋代金收入 1,097 萬 9 千元及補助款收入增加 1 億 736 萬 6 千元所致。
- (二)本年度業務成本及管理費用 4 億 4,182 萬 7 千元，較上年度預算數 11 億 8,446 萬元，減少 7 億 4,263 萬 3 千元，約 62.70%，主要係減少照顧住宅餘屋銷貨成本 8 億 4,942 萬 7 千元、服務費用 636 萬 5 千元、租金與利息 50 千元及增加用人費用 241 千元、會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 1 億 1,296 萬 8 千元所致。
- (三)本年度業務外收入 35 萬 6 千元，較上年度預算數 26 萬 5 千元，增加 9 萬 1 千元。
- (四)本年度預算短絀 624 萬 5 千元，較上年度預算賸餘 1 億 4,476 萬 1 千元，增加短絀 1 億 5,100 萬 6 千元。

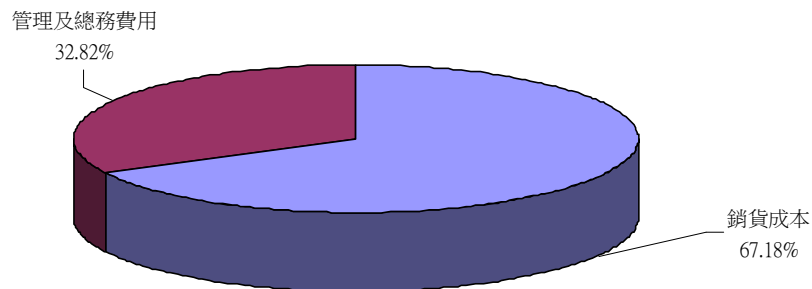
圖二 109 年度收入、成本與費用及賸餘(短絀-)



臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

成本與費用



單位:新臺幣千元

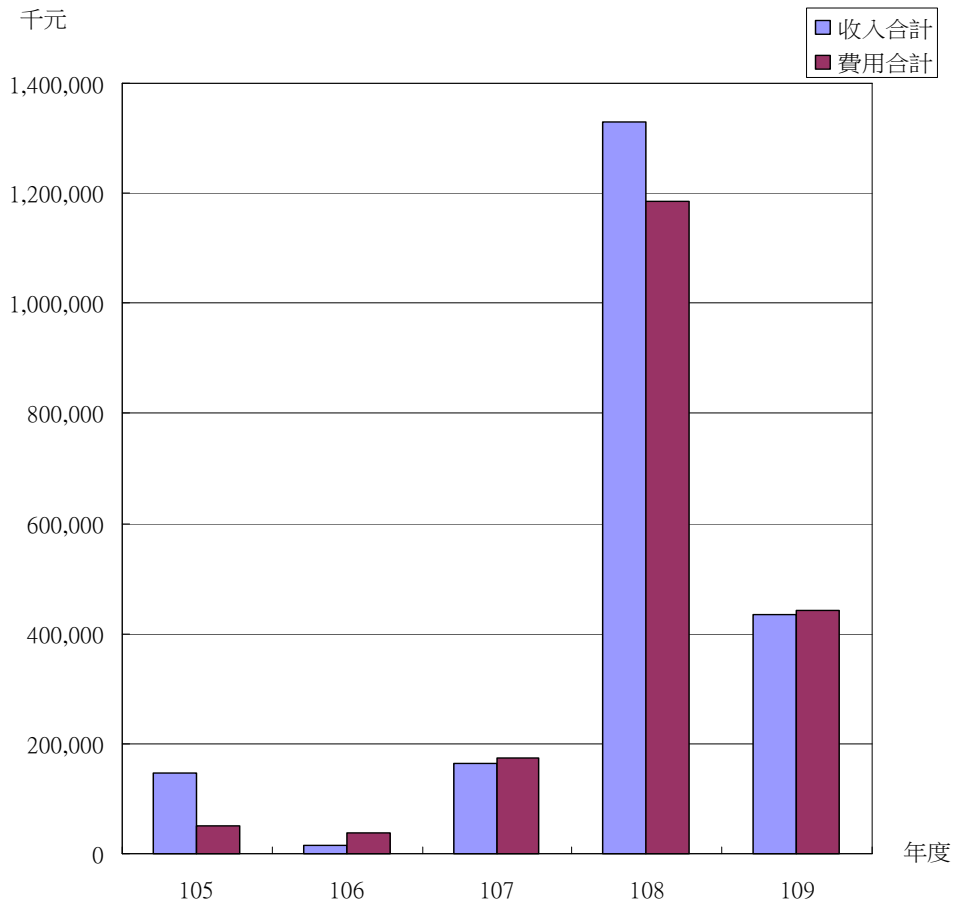
收入及短絀	109 年度預算	成本與費用	109 年度預算
業務收入	435,226	業務成本與費用	441,827
銷貨收入	306,971	銷貨成本	296,839
徵收收入	13,000	管理及總務費用	144,988
其他業務收入	115,255		
業務外收入	356		
財務收入	356		
本期短絀	6,245		
收入及短絀總額	441,827	成本與費用總額	441,827

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

圖三

最近五年收入與費用



單位:新臺幣千元

年 度 項 目	105 年度決算	106 年度決算	107 年度決算	108 年度預算	109 年度預算
收入					
業務收入	145,758	14,735	162,851	1,328,956	435,226
業務外收入	247	419	266	265	356
收入合計	146,005	15,154	163,117	1,329,221	435,582
費用					
業務成本與費用	49,900	37,428	173,116	1,184,460	441,827
費用合計	49,900	37,428	173,116	1,184,460	441,827
本期賸餘(短絀-)	96,105	-22,274	-9,999	144,761	-6,245

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

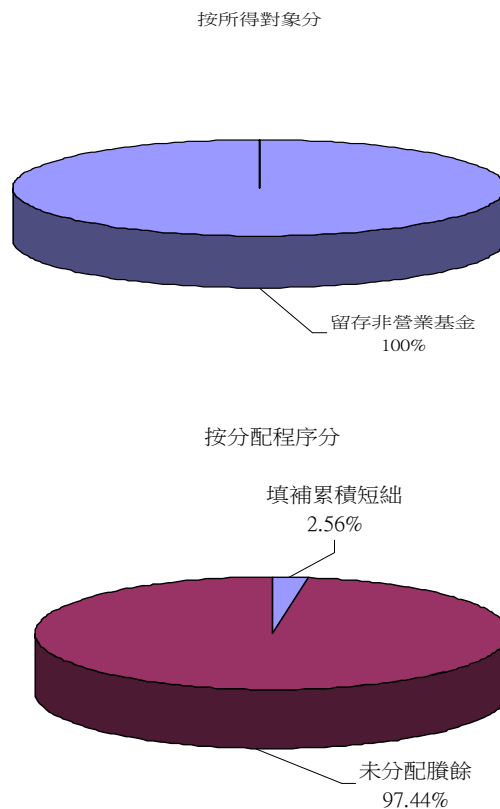
中華民國 109 年度

二、餘絀撥補之預計：

本年度預計短絀 624 萬 5 千元，前期未分配賸餘 2 億 4,433 萬 4 千元，本年度填補累積短絀 624 萬 5 千元，合計未分配賸餘 2 億 3,808 萬 9 千元。

圖四

109 年度賸餘分配



單位:新臺幣千元

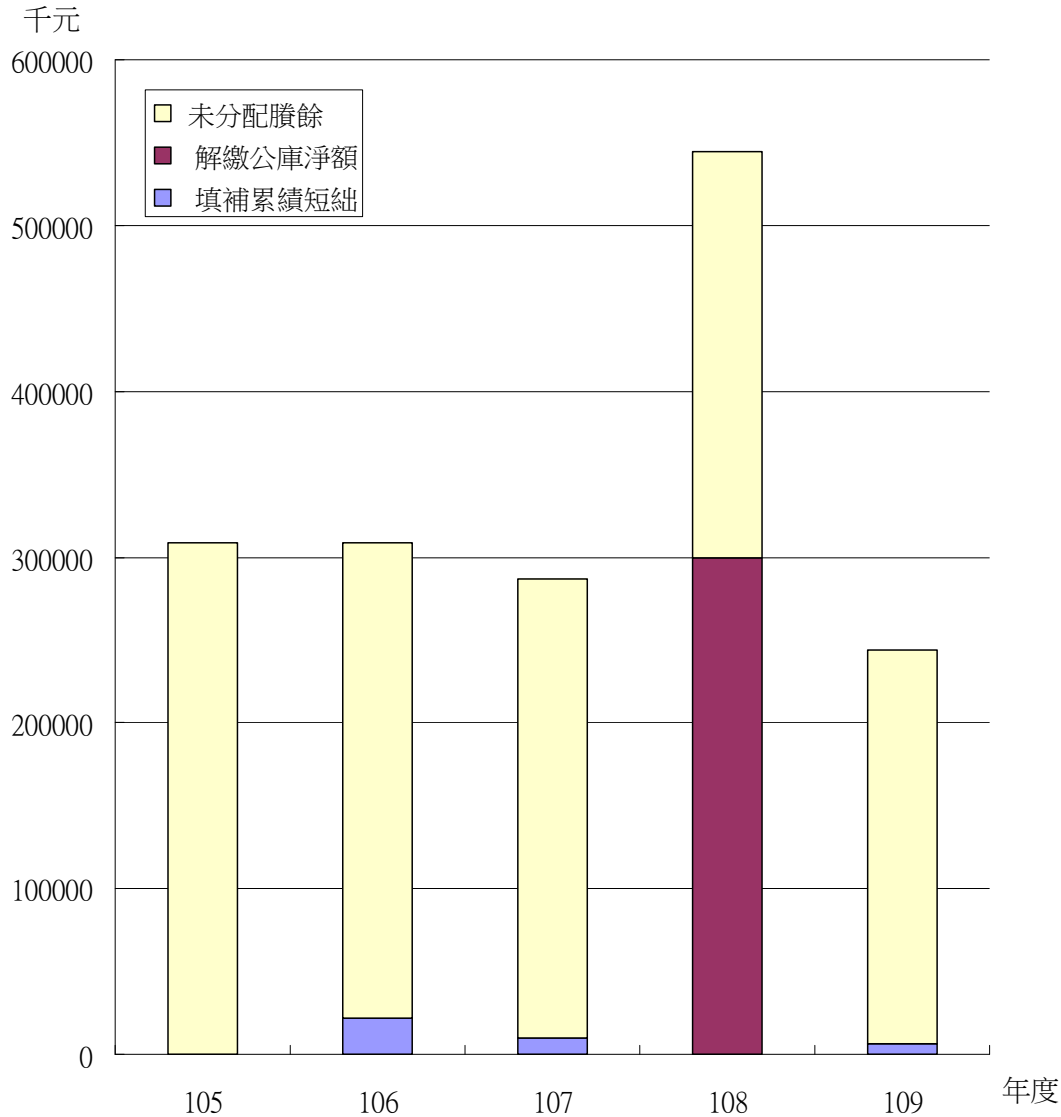
按分配程序分	109 年度預算	按所得對象分	109 年度預算
填補累積短絀	6,245	地方政府所得	
提存公積		留存非營業基金	244,334
賸餘撥充基金			
解繳公庫淨額			
未分配賸餘	238,089		
合計	244,334		244,334

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

圖五

最近五年賸餘分配



單位:新臺幣千元

項 目 \ 年度	105 年度決算	106 年度決算	107 年度決算	108 年度預算	109 年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀		22,274	9,999		6,245
解繳公庫淨額				300,000	
未分配賸餘	308,797	286,523	276,524	244,334	238,089
合 計	308,797	308,797	286,523	544,334	244,334

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 109 年度

三、現金流量之預計：

(一)業務活動之現金流量

業務活動之淨現金流入 2,272 萬 8 千元，包括本期短絀 624 萬 5 千元、利息股利之調整 1,018 萬 3 千元與調整項目 1,843 萬 4 千元(應付款項)、收取利息 35 萬 6 千元。

(二)投資活動之現金流量：

投資活動之淨現金流出 3,300 萬元，包括增加房屋及建築 3,300 萬元。

(三)融資活動之現金流量：

融資活動之現金流量流入 3,767 萬 2 千元，包括增加其他負債 521 萬 1 千元、長期負債 4,300 萬元及支付利息費用 1,053 萬 9 千元。

(四)本年度現金及約當現金淨增 2,740 萬元。

(五)不影響現金流量之投資及融資活動：無。

四、補辦預算事項:

(一)辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程之專案管理及設計監造案計畫，採一次發包，分年編列預算辦理，總經費 1 億 500 萬元，經 108 年 5 月 6 日府主基字第 1080536010 號函同意於 108 年度先行辦理、並於 109 年度補辦預算 1,500 萬元，109 年度編列 3,200 萬元、110 年度編列 3,200 萬元、111 年度編列 2,600 萬元。

(二)為籌措臺南市小東路北側公營住宅興建工程案之專案管理及設計監造案計畫，總經費 1 億 500 萬元，採分 2 年長期債務舉借辦理，經 108 年 8 月 6 日府主基字第 1080920773 號函同意於 108 年度先行辦理、並於 109 年度補辦預算 6,300 萬元，109 年度舉借 4,200 萬元。

預算主要表

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

收支餘絀預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（一）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
162,851	100.00	業務收入	435,226	100.00	1,328,956	100.00	-893,730	67.25
98,979	60.78	銷貨收入	306,971	70.53	1,319,046	99.25	-1,012,075	76.73
98,979	60.78	其他銷貨收入	306,971	70.53	1,319,046	99.25	-1,012,075	76.73
51,072	31.36	徵收收入	13,000	2.99	2,021	0.15	10,979	543.25
51,072	31.36	都市計畫變更回饋代 金收入	13,000	2.99	2,021	0.15	10,979	543.25
12,800	7.86	其他業務收入	115,255	26.48	7,889	0.59	107,366	1,360.96
12,797	7.86	其他補助收入	115,255	26.48	7,889	0.59	107,366	1,360.96
3	0.00	雜項業務收入	-	-	-	-	-	-
173,116	106.30	業務成本與費用	441,827	101.52	1,184,460	89.13	-742,633	62.70
117,426	72.11	銷貨成本	296,839	68.20	1,146,266	86.25	-849,427	74.10
117,426	72.11	其他銷貨成本	296,839	68.20	1,146,266	86.25	-849,427	74.10
54,355	33.38	管理及總務費用	144,988	33.31	38,194	2.87	106,794	279.61
54,355	33.38	管理費用及總務費用	144,988	33.31	38,194	2.87	106,794	279.61
1,335	0.82	其他業務費用	-	-	-	-	-	-
1,335	0.82	雜項業務費用	-	-	-	-	-	-
-10,265	-6.30	業務賸餘(短絀)	-6,601	-1.52	144,496	10.87	-151,097	104.57
266	0.16	業務外收入	356	0.08	265	0.02	91	34.34
265	0.16	財務收入	356	0.08	265	0.02	91	34.34
265	0.16	利息收入	356	0.08	265	0.02	91	34.34
1	0.00	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
1	0.00	雜項收入	-	-	-	-	-	-
266	0.16	業務外賸餘(短絀)	356	0.08	265	0.02	91	34.34
-9,999	-6.14	本期賸餘(短絀)	-6,245	-1.43	144,761	10.89	-151,006	104.31

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

餘絀撥補預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
544,334	100.00	賸餘之部	244,334	100.00	
144,761	26.59	本期賸餘	-	-	
399,573	73.41	前期未分配賸餘	244,334	100.00	
300,000	55.11	分配之部	6,245	2.56	
-	-	填補累積短絀	6,245	2.56	
300,000	55.11	解繳公庫淨額	-	-	
244,334	44.89	未分配賸餘	238,089	97.44	
-	-	短絀之部	6,245	100.00	
-	-	本期短絀	6,245	100.00	
-	-	填補之部	6,245	100.00	
-	-	撥用賸餘	6,245	100.00	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

現金流量預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	-6,245	本期短絀6,245千元
利息股利之調整	10,183	利息收入356千元、利息費用10,539千元
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	3,938	
調整項目	18,434	應付款項增加18,434千元
未計利息股利之現金流入（流出）	22,372	
收取利息	356	利息收入356千元
業務活動之淨現金流入（流出）	22,728	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-33,000	房屋及建築增加33,000千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-33,000	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	5,211	其他負債增加5,211千元
增加長期負債	43,000	長期債務增加43,000千元
支付利息	-10,539	利息費用增加10,539千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	37,672	
現金及約當現金之淨增（淨減）	27,400	
期初現金及約當現金	319,619	
期末現金及約當現金	347,019	

預算明細表

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

銷貨收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單 位	預 算 數			說 明
		數 量	單 價 (元)	金 額	
銷貨收入		-	-	306,971	照顧住宅餘屋出售收入
其他銷貨收入		-	-	306,971	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

徵收收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
徵收收入	13,000	
都市計畫變更回饋代金收入	13,000	依都市計畫法第27條之1規定收取都市計畫變更所捐獻或回饋之土地代金

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

其他業務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
其他業務收入	115,255	
其他補助收入	115,255	1.臺南市中西區南門段260、261地號等2筆土地(文化通商)申請擬定都市更新事業計畫補助案(依據內政部107年12月12日內授營更字第1070819984號函辦理)233,000元 2.臺南市東區富強段70地號等1筆土地(金鑽天下)申請擬定都市更新事業計畫補助案(依據內政部108年2月12日內授營更字第1080006687號函辦理)358,000元 3.臺南市東區虎尾寮段546-5地號等1筆土地(太子鎮第一社區)申請擬定都市更新事業計畫補助案(依據內政部108年2月25日內授營更字第1080802584號函辦理)606,000元 4.臺南市歸仁區歸仁北段344地號等1筆土地(美國大樓)申請擬定都市更新事業計畫補助案(依內政部108年3月5日內授營更字第1080802706號函辦理)595,000元 5.臺南市安平二期國宅社區更新會辦理重建之道義補助款(依據內政部107年1月15日台內營字第1070800115號函暨內政部營建署108年3月22日營署更字第1081049348號函辦理)113,463,000元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

財務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	356	
利息收入	356	銀行存款活期存款年利率0.08%預估專戶利息收入

銷貨成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額
銷貨成本		-	-	296,839
其他銷貨成本		-	-	296,839
服務費用		-	-	152
水電費		-	-	95
工作場所電費		-	-	78
工作場所水費		-	-	17
專業服務費		-	-	57
其他		-	-	57
材料及用品費		-	-	233,361
商品及醫療用品		-	-	233,361
商品		-	-	233,361
租金與利息		-	-	10,539
利息		-	-	10,539
債務利息		-	-	10,539
稅捐與規費（強制費）		-	-	49,226
土地稅		-	-	47
一般土地地價稅		-	-	47
契稅		-	-	-
契稅		-	-	-
房屋稅		-	-	410
一般房屋稅		-	-	410
消費與行為稅		-	-	48,769
營業稅		-	-	48,769
規費		-	-	-
行政規費與強制費		-	-	-
其他		-	-	-
其他		-	-	3,561
其他費用		-	-	3,561

都市發展局
展更新基金

明細表

109年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數			前 年 度 決 算 數		
數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額	數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額
-	-	1,146,266	-	-	117,426
-	-	1,146,266	-	-	117,426
-	-	575	-	-	126
-	-	575	-	-	126
-	-	-	-	-	122
-	-	575	-	-	4
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	1,071,817	-	-	98,216
-	-	1,071,817	-	-	98,216
-	-	1,071,817	-	-	98,216
-	-	23,000	-	-	-
-	-	23,000	-	-	-
-	-	23,000	-	-	-
-	-	36,194	-	-	17,558
-	-	343	-	-	-
-	-	343	-	-	-
-	-	-	-	-	17,350
-	-	-	-	-	17,350
-	-	3,103	-	-	5
-	-	3,103	-	-	5
-	-	32,122	-	-	-
-	-	32,122	-	-	-
-	-	626	-	-	203
-	-	-	-	-	203
-	-	626	-	-	-
-	-	14,680	-	-	1,525
-	-	14,680	-	-	1,525

銷貨成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額
其他		-	-	3,561
總 計		-	-	296,839

都市發展局
展更新基金

明細表

109年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數			前 年 度 決 算 數		
數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額	數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額
-	-	14,680	-	-	1,525
-	-	1,146,266	-	-	117,426

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

銷貨成本說明

中華民國109年度

科 目	說 明
銷貨成本	
其他銷貨成本	照顧住宅餘屋成本及相關費用296,839,000元
服務費用	
水電費	
工作場所電費	照顧住宅餘屋電費78,000元
工作場所水費	照顧住宅餘屋水費17,000元
專業服務費	
其他	銷售照顧住宅餘屋代書費57,000元
材料及用品費	
商品及醫療用品	
商品	照顧住宅餘屋出售成本233,361,000元
租金與利息	
利息	
債務利息	購置照顧住宅餘屋短期借款利息，以貸款期間及貸款餘額按年利率0.52%計息，利息費用10,539,000元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	照顧住宅未出售餘屋地價稅47,000元
房屋稅	
一般房屋稅	照顧住宅未出售餘屋房屋稅410,000元
消費與行為稅	
營業稅	照顧住宅贖餘屋銷售營業稅48,769,000元
其他	
其他費用	
其他	1.銷售照顧住宅餘屋代銷費3,070,000元 2.未出售照顧住宅餘屋大樓管理費491,000元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
54,355	38,194	管理及總務費用	144,988
54,355	38,194	管理費用及總務費用	144,988
51,871	35,498	臺南市都市更新發展計畫	142,258
10,994	11,328	用人費用	11,569
8,189	8,294	聘僱及兼職人員薪資	8,476
3,555	3,559	聘用人員薪金	3,559
4,634	4,735	約僱職員薪金	4,917
997	1,037	獎金	1,058
997	1,037	年終獎金	1,058
497	498	退休及卹償金	508
-	498	職員退休及離職金	508
497	-	工員退休及離職金	-
1,311	1,499	福利費	1,527
1,030	1,179	分擔員工保險費	1,207
281	320	其他福利費	320
40,427	18,815	服務費用	12,416
117	127	郵電費	127
117	127	郵費	127
360	472	旅運費	472
360	472	國內旅費	472
837	1,296	印刷裝訂與廣告費	1,296
300	296	印刷及裝訂費	296
438	500	廣告費	500
438	100	廣告費	100
-	400	公告費	400
99	500	業務宣導費	500
2,465	2,472	一般服務費	2,489
2,450	2,456	計時與計件人員酬金	2,473
15	16	體育活動費	16

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
36,648	14,448	專業服務費	8,032
375	400	法律事務費	400
16,715	-	工程及管理諮詢服務費	-
148	400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	400
19,400	13,638	委託調查研究費	7,232
10	10	電腦軟體服務費	-
265	297	材料及用品費	297
265	297	用品消耗	297
256	281	辦公(事務)用品	281
9	16	食品	16
-	100	租金與利息	50
-	100	房租	50
-	100	一般房屋租金	50
185	4,958	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	117,926
185	4,958	捐助、補助與獎助	117,926
20	40	補(協)助政府機關(構)	40
-	4,898	捐助國內團體	117,866
-	20	捐助私校	20
165	-	捐助個人	-
2,484	2,696	臺南市非都市更新發展計畫	2,730
1,787	1,817	用人費用	1,817
1,329	1,329	聘僱及兼職人員薪資	1,329
491	491	聘用人員薪金	491
838	838	約僱職員薪金	838
161	167	獎金	167
161	167	年終獎金	167
81	80	退休及卹償金	80
-	80	職員退休及離職金	80

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
81	-	工員退休及離職金	-
216	241	福利費	241
168	193	分擔員工保險費	193
48	48	其他福利費	48
697	871	服務費用	905
-	5	郵電費	5
-	5	郵費	5
-	10	旅運費	10
-	10	國內旅費	10
-	105	印刷裝訂與廣告費	105
-	10	印刷及裝訂費	10
-	95	廣告費	95
-	5	廣告費	5
-	90	公告費	90
697	701	一般服務費	735
695	698	計時與計件人員酬金	732
2	3	體育活動費	3
-	50	專業服務費	50
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50
-	8	材料及用品費	8
-	8	用品消耗	8
-	8	食品	8

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
臺南市都市更新發展計畫	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
聘用人員薪金	辦理都市規劃更新業務約聘人員7人待遇3,559,000元
約僱職員薪金	辦理都市規劃更新業務約僱人員13人待遇4,917,000元
獎金	
年終獎金	約聘僱人員20人年終獎金1,058,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約聘僱人員20人退休離職儲金508,000元
福利費	
分擔員工保險費	約聘僱人員20人勞、健保費1,207,000元
其他福利費	約聘僱人員20人休假補助費320,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	都市計畫委員會等各委員會公文寄送、人民申請案件函覆或都市規劃相關業務及依都市更新條例及施行細則規定所寄送掛號通知等郵資127,000元
旅運費	
國內旅費	洽辦都市規劃、更新業務之公務、出席各類會議等出差旅費及都市更新審議等各委員會委員交通費472,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	編製及發行本市都市發展年報、各項公文書表、會議資料、海報等製版、印刷、裝訂等相關費用296,000元
廣告費	
廣告費	辦理都市規劃、更新相關及都市計畫刊登報紙等廣告費用100,000元
公告費	辦理都市規劃、更新相關及都市計畫刊登報紙等公告費用400,000元
業務宣導費	辦理都市規劃、更新等相關活動宣導費用500,000元
一般服務費	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
計時與計件人員酬金	1.約用人員5等3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用1,671,000元 2.約用人員3等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用436,000元 3.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用366,000元
體育活動費	約聘僱人員20人自強活動費16,000元
專業服務費	
法律事務費	法律諮詢等律師服務費用400,000元
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	都市計畫、都市更新審議委員出席費等400,000元
委託調查研究費	1.辦理社區空間環境營造輔導團計畫案4,000,000元 2.103年度都市更新委外規劃及關聯性公共工程第二階段補助計畫-臺南市二空新村更新 規劃招商案，總經費6,500,000元(全部補助款6,500,000元)，採一次發包，分年編列預算 辦理(104年度編列650,000元、105年度編列1,300,000元、106年度編列1,150,000元、107 年度編列100,000元、108年度編列1,860,000元、109年度編列1,440,000元)，依據內政部 營建署104年3月16日內授營更字第1040803632號函辦理 3.臺南市中西區南門段260、261地號等2筆土地(文化通商)申請擬定都市更新事業計畫補 助案，總經費1,133,000元(全部補助款1,133,000元)，採一次發包，分年編列預算辦理 (108年度超併900,000元、109年度編列233,000元)，依據內政部107年12月12日內授營更 字第1070819984號函辦理 4.臺南市東區富強段70地號等1筆土地(金鑽天下)申請擬定都市更新事業計畫補助案，總 經費1,858,000元(全部補助款1,858,000元)，採一次發包，分年編列預算辦理(108年度超 併1,500,000元、109年度編列358,000元)，依據內政部108年2月12日內授營更字第 1080006687號函辦理 5.臺南市東區虎尾寮段546-5地號等1筆土地(太子鎮第一社區)申請擬定都市更新事業計 畫補助案，總經費2,046,000元(全部補助款2,046,000元)，採一次發包，分年編列預算辦 理(108年度超併1,440,000元、109年度編列606,000元)，依據內政部108年2月25日內授營 更字第1080802584號函辦理 6.臺南市歸仁區歸仁北段344地號等1筆土地(美國大樓)申請擬定都市更新事業計畫補助 案，總經費2,495,000元(全部補助款2,495,000元)，採一次發包，分年編列預算辦理(108 年度超併1,900,000元、109年度編列595,000元)，依據內政部108年3月5日內授營更字第 1080802706號函辦理
材料及用品費	
用品消耗	
辦公(事務)用品	辦理業務所需文具紙張等各項消耗品及電腦設備週邊用品、辦公用之非消耗品等經費 281,000元
食品	都市更新審議委員等各委員會餐點費16,000元
租金與利息	
房租	
一般房屋租金	辦理都市更新等業務所需舉辦公聽會、聽證會、說明會等租借場地租金50,000元
會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	補助都市發展相關機關辦理研究、研討活動40,000元
捐助國內團體	1.補助社區等相關民間團體辦理社區空間環境營造計畫4,403,000元 2.補助臺南市安平二期國宅社區更新會辦理重建之道義補助款,總經費375,000,000元(全部補助款375,000,000元), 分年編列預算(108年度超併9,560,000元、109年度編列113,463,000元、110年度編列238,417,000元、111年度編列13,560,000元), 依據內政部107年1月15日台內營字第1070800115號函暨內政部營建署108年3月22日營署更字第1081049348號函辦理
捐助私校	補助都市發展相關團體辦理研究、研討活動20,000元
臺南市非都市更新發展計畫	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
聘用人員薪金	辦理非都市土地開發許可審議業務及開發影響費徵收相關業務等約聘人員1人待遇491,000元
約僱職員薪金	辦理非都市土地開發許可審議業務及開發影響費關聯工程相關業務等約僱人員2人待遇838,000元
獎金	
年終獎金	約聘僱人員3人年終獎金167,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約聘僱人員3人退休離職儲金80,000元
福利費	
分擔員工保險費	約聘僱人員3人勞、健保費193,000元
其他福利費	約聘僱人員3人休假補助費48,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	區域計畫及非都市土地開發許可業務之公文寄送郵資5,000元
旅運費	
國內旅費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務之公務、出席各類會議及委員等出差旅費及交通費10,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務文宣、海報等製版、印刷、裝訂等相關費用10,000元
廣告費	
廣告費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務相關之各項廣告等費用5,000元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國109年度

科 目	說 明
公告費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務相關公告等費用90,000元
一般服務費	
計時與計件人員酬金	辦理非都市土地開發影響費徵收業務臨時技術工2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用732,000元
體育活動費	約聘僱人員3人自強活動費3,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	召開區域計畫委員會及專責小組會議委員出席費等50,000元
材料及用品費	
用品消耗	
食品	區域計畫委員會及專責小組餐點費8,000元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

其他業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
1,335	-	其他業務費用	-
1,335	-	雜項業務費用	-
1,335	-	臺南市都市更新發展計畫	-
1,335	-	其他	-
1,335	-	其他費用	-

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
其他業務費用說明
中華民國109年度

科 目	說 明

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
專案計畫	-	-	33,000	-	-
繼續計畫	-	-	32,000	-	-
臺南市小東路北側公營住宅 興建工程之專案管理及設計 監造案	-	-	32,000	-	-
新興計畫	-	-	1,000	-	-
臺南市小東路北側公營住宅 興建工程案	-	-	1,000	-	-
合 計	-	-	33,000	-	-

良擴充明細表

109年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	臺南市小東路北側公營住宅 興建工程之專案管理及設計 監造案，總經費105,000千元 ，採一次發包，分年編列預 算辦理(108年度先行辦理並 於109年度補辦預算15,000千 元、109年度編列32,000千元 、110年度編列32,000千元、 111年度編列26,000千元)
-	-	-	-	-	32,000	-	32,000	
-	-	-	-	-	32,000	-	32,000	
-	-	-	-	-	1,000	-	1,000	1.臺南市小東路北側公營住 宅興建工程案，總經費 1,410,000千元，採一次發包 ，分年編列預算辦理(109年 度編列1,000千元、110年度 編列423,000千元、111年度 編列986,000千元) 2.本計畫依中央政府各機關 工程管理費支用要點規定， 按0.5%~3.0%乘70%估算工 程管理費約5,985千元，109 年度編列0元
-	-	-	-	-	1,000	-	1,000	
-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 資 金	出售不適 用 資 產	公 庫 撥 款	其 他
專案計畫	-	-	-	-
繼續計畫	-	-	-	-
臺南市小東路北側公營住宅 興建工程之專案管理及設計 監造案	-	-	-	-
新興計畫	-	-	-	-
臺南市小東路北側公營住宅 興建工程案	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-

都市發展局
展更新基金

充資金來源明細表

109年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 款	國 外 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
-	-	33,000	-	33,000	100.00	33,000	100.00
-	-	32,000	-	32,000	100.00	32,000	96.97
-	-	32,000	-	32,000	100.00	32,000	96.97
-	-	1,000	-	1,000	100.00	1,000	3.03
-	-	1,000	-	1,000	100.00	1,000	3.03
-	-	33,000	-	33,000	100.00	33,000	100.00

固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				外借資金
		自 有 資 金				
		營運資金	出售不適 用資產	公庫撥款	其他	
專案計畫	1,515,000	-	-	-	-	1,515,000
繼續計畫	105,000	-	-	-	-	105,000
臺南市小東路北側公營住宅興 建工程之專案管理及設計監造 案	105,000	-	-	-	-	105,000
新興計畫	1,410,000	-	-	-	-	1,410,000
臺南市小東路北側公營住宅興 建工程案	1,410,000	-	-	-	-	1,410,000
合 計	1,515,000	-	-	-	-	1,515,000

計畫預期進度明細表

109年度

單位：新臺幣千元

計畫					預算數			
目標能量	進度起迄 年 月	資金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本 年 度		截至本年度累計數	
					金 額	占全部 計畫%	金 額	占全部 計畫%
照顧本市青年及弱勢市民居住需求	10808~11212	-	-		33,000	2.18	48,000	3.17
		-	-		32,000	30.48	47,000	44.76
		-	-		32,000	30.48	47,000	44.76
照顧本市青年及弱勢市民居住需求	10912~11212	-	-		1,000	0.07	1,000	0.07
		-	-		1,000	0.07	1,000	0.07
					33,000	2.18	48,000	3.17

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款 年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
臺南市小東路北側公營住宅興建工程之專案管理及設計監造計畫	中央及金融機構	108-110	110年 01月	148年 01月	42,000		- 臺南市小東路北側公營住宅興建工程之專案管理及設計監造案總額度105,000千元，108年度先行辦理並於109年度補辦預算舉借63,000千元、109年度舉借42,000千元
臺南市小東路北側公營住宅興建工程計畫	金融機構	109-111	114年 01月	148年 01月	1,000		- 臺南市小東路北側公營住宅興建工程案，總額度1,410,000千元，每年舉借額度係配合工程經費預算採一次發包、分年編列方式，109年度舉借1,000千元、110年度舉借423,000千元、111年度舉借986,000千元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

債 務 項 目	借款 年度	償還期間		預計債務 餘 額	償 還 財 源			備 註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				106,000	106,000	-	-	
臺南市小東路北側公營住宅興建工程之專案管理及設計監造計畫	108-110	110年 01月	148年 01月	105,000	105,000	-	-	
臺南市小東路北側公營住宅興建工程計畫	109-111	114年 01月	148年 01月	1,000	1,000	-	-	

預算參考表

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年12月31日 實 際 數	科 目	109年12月31日 預 計 數	108年12月31日 預 計 數	比較增減
1,584,108	資產	395,318	334,918	60,400
1,584,108	流動資產	347,318	319,918	27,400
450,592	現金	347,019	319,619	27,400
1,133,516	存貨	299	299	-
-	不動產、廠房及設備	48,000	15,000	33,000
-	購建中固定資產	48,000	15,000	33,000
1,584,108	合 計	395,318	334,918	60,400
1,307,584	負債	157,229	90,584	66,645
1,302,373	流動負債	46,018	27,584	18,434
1,253,245	短期債務	-	-	-
49,128	應付款項	46,018	27,584	18,434
-	長期負債	106,000	63,000	43,000
-	長期債務	106,000	63,000	43,000
5,211	其他負債	5,211	-	5,211
5,211	什項負債	5,211	-	5,211
276,524	淨值	238,089	244,334	-6,245
276,524	累積餘絀	238,089	244,334	-6,245
276,524	累積賸餘	238,089	244,334	-6,245
1,584,108	負債及淨值合計	395,318	334,918	60,400

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
都市計畫變更回饋代金 收入	元	-	-	13,000	
都市更新發展計畫	元	-	-	142,258	
非都市土地開發影響費 收入	元	-	-	-	
非都市更新發展計畫	元	-	-	2,730	
上年度預算數					
都市計畫變更回饋代金 收入	元	-	-	1,511	
都市更新發展計畫	元	-	-	35,498	
非都市土地開發影響費 收入	元	-	-	510	
非都市更新發展計畫	元	-	-	2,696	
前年度決算數					
都市計畫變更回饋代金 收入	元	-	-	50,519	
都市更新發展計畫	元	-	-	51,871	
非都市土地開發影響費 收入	元	-	-	553	
非都市更新發展計畫	元	-	-	2,484	
106年度決算數					
都市計畫變更回饋代金 收入	件	-	-	5,612	
都市更新發展計畫	元	-	-	35,027	
非都市土地開發影響費 收入	件	-	-	-	
非都市更新發展計畫	元	-	-	2,397	
105年度決算數					
都市計畫變更回饋代金 收入	年	-	-	129,236	
都市更新發展計畫	年	-	-	31,775	
非都市土地開發影響費 收入	年	-	-	11,334	
非都市更新發展計畫	年	-	-	2,365	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

員工人數彙計表

中華民國109年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：	23	-	23	
專任人員	23	-	23	
聘用	8	-	8	1.辦理都市更新及 都市計畫管理發展 業務之約聘人員7 名(7等7階1人、7 等4階1人、7等3階 1人、7等1階2人、 6等1階2人) 2.開發許可審議業 務及開發影響費徵 收相關業務等約聘 人員1名(7等1階1 人)
約僱	15	-	15	1.辦理都市更新及 都市計畫管理發展 業務之約僱人員13 名(5等8人、4等1 人、3等1人、2等3 人) 2.開發許可審議業 務及開發影響費徵 收相關業務等約僱 人員2名(5等2人)
總 計	23	-	23	

註：1.辦理都市更新及計畫管理發展業務之約用人員5等3人及3等1人共4名，臨時人員1人
2.開發許可審議業務及開發影響費徵收相關業務之臨時人員2人

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務總支出部分										
管理及總務費用	-	9,805	-	-	1,225	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	9,805	-	-	1,225	-	-	-	-	-
合計	-	9,805	-	-	1,225	-	-	-	-	-

註：1.計時與計件人員酬金預算數3,205千元係辦理都市更新、計畫管理發展業務5人及開發許可審議業務、開發影響費徵收相關業務2人，計7人所需經費
2.年終獎金係依軍公教人員年終工作獎金發給注意事項，編列23人，計1,225千元

彙計表

單位：新臺幣千元

47

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
12,781	13,145	用人費用	13,386	-	-	-	-
9,518	9,623	聘僱及兼職人員薪資	9,805	-	-	-	-
1,158	1,204	獎金	1,225	-	-	-	-
578	578	退休及卹償金	588	-	-	-	-
1,527	1,740	福利費	1,768	-	-	-	-
41,251	20,261	服務費用	13,473	-	152	-	-
126	575	水電費	95	-	95	-	-
117	132	郵電費	132	-	-	-	-
360	482	旅運費	482	-	-	-	-
837	1,401	印刷裝訂與廣告費	1,401	-	-	-	-
3,163	3,173	一般服務費	3,224	-	-	-	-
36,648	14,498	專業服務費	8,139	-	57	-	-
98,481	1,072,122	材料及用品費	233,666	-	233,361	-	-
265	305	用品消耗	305	-	-	-	-
98,216	1,071,817	商品及醫療用品	233,361	-	233,361	-	-
-	23,100	租金與利息	10,589	-	10,539	-	-
-	100	房租	50	-	-	-	-
-	23,000	利息	10,539	-	10,539	-	-
17,558	36,194	稅捐與規費（強制費）	49,226	-	49,226	-	-
-	343	土地稅	47	-	47	-	-
17,350	-	契稅	-	-	-	-	-
5	3,103	房屋稅	410	-	410	-	-
-	32,122	消費與行為稅	48,769	-	48,769	-	-
203	626	規費	-	-	-	-	-
185	4,958	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	117,926	-	-	-	-
185	4,958	捐助、補助與獎助	117,926	-	-	-	-
2,860	14,680	其他	3,561	-	3,561	-	-
2,860	14,680	其他費用	3,561	-	3,561	-	-
173,116	1,184,460	總 計	441,827	-	296,839	-	-

都市發展局
展更新基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣千元

本		年		度		預		算		數	
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	行銷及業務 費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用		
-	-	-	-	-	13,386	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	9,805	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	1,225	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	588	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	1,768	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	13,321	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	132	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	482	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	1,401	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	3,224	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	8,082	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	305	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	305	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	50	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	50	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	117,926	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	117,926	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	144,988	-	-	-	-		

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

補辦預算明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
固定資產之建設、改良、擴充 專案計畫 房屋及建築	15,000 15,000 15,000	108	依據108年5月6日府主基字第1080536010號函同意辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程之專案管理及設計監造案計畫，採一次發包，分年編列預算辦理，總經費105,000千元(108年度先行辦理並於109年度補辦預算15,000千元、109年度編列32,000千元、110年度編列32,000千元、111年度編列26,000千元)
長期債務舉借 臺南市北區小東路社會住宅興建工程之專案管理及設計監造案	63,000 63,000	108	依據108年8月6日府主基字第1080920773號函，同意辦理臺南市小東路北側公營住宅興建工程案之專案管理及設計監造案計畫之長期債務舉借，預計於民國108至109年度向內政部營建建設基金借款105,000千元，108年度先行辦理並於109年度補辦預算新增長期債款之舉借63,000千元，109年度舉借42,000千元。

主辦會計人員：徐幸郁媚



基金主持人：莊德樑

