

臺南市國土計畫

ING

國土計畫是什麼？

指針對我國管轄的陸域及海域，為因應氣候變遷、達成永續發展，所制定引導土地資源保育及利用的

空間發展計畫

計畫年期

民國 125 年

計畫位階

國家公園計畫、都市計畫的
上位計畫

臺南市國土計畫
實施範圍

陸域
+
海域



111年全面實施國土計畫

105.5

國土計畫法
施行

107.4.30

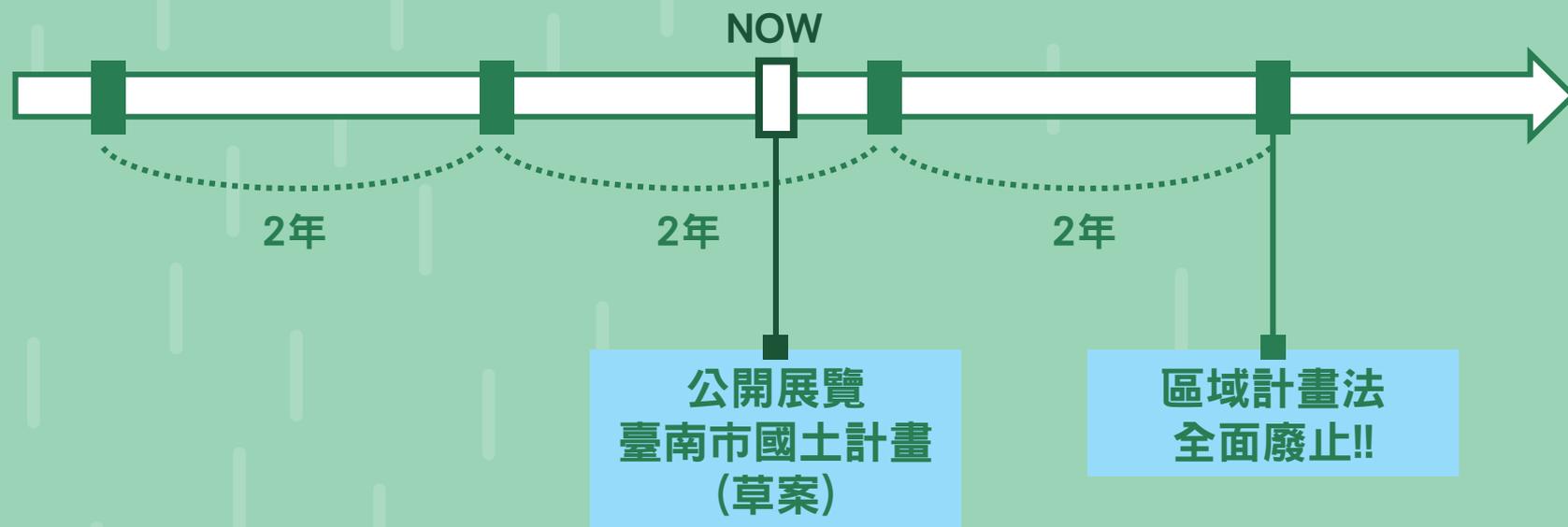
全國國土計畫
公告實施

109.4.30

臺南市國土計畫
公告實施

111.5

國土功能分區圖公告
國土計畫全面施行



國土計畫實施重點



強化國土 保育保安

- 氣候變遷調適計畫擬定
- 國土復育促進地區劃定



加強農地 維護管理

- 確保糧食安全
- 維護農業生產環境



因應未來 成長管理

- 因應未來需求訂定城鄉發展總量
- 擬定部門計畫指認空間區位



加強維護 民眾權益

- 資訊公開
- 補償機制
- 維持既有合法建築土地權益

土地將劃分 四大國土功能分區

基於保育利用及管理需要，依據土地的資源特性所劃分

國土保育地區

以保育及保安為原則

海洋資源地區

以資源永續利用原則

農業發展地區

確保糧食安全為原則

城鄉發展地區

集約發展及成長管理

國土保育地區

第1類

亟需加以保護並維護的自然環境

包含自然保留區、野生動物保護區、保安林、水資源保護、國家/國際級濕地(核心保育分區)等

第2類

屬保育緩衝及防災需求，允許有條件利用

包含山崩地滑、土石流潛勢溪流、山坡地加強保育地、水質水量保護區等

第3類

屬國家公園計畫者

台江國家公園

第4類

都市計畫區內保護或保育相關分區，且符合國保1劃設條件

烏山頭水庫風景特定區、曾文水庫特定區及虎頭埤特定區之部分保護區、水庫、水域

海洋資源地區

第1-1類

依法劃設之保護(育、留)區-野生動物重要棲息環境/保護區、國際/國家級重要濕地、保安林及人工魚礁與保護礁區

第1-2類

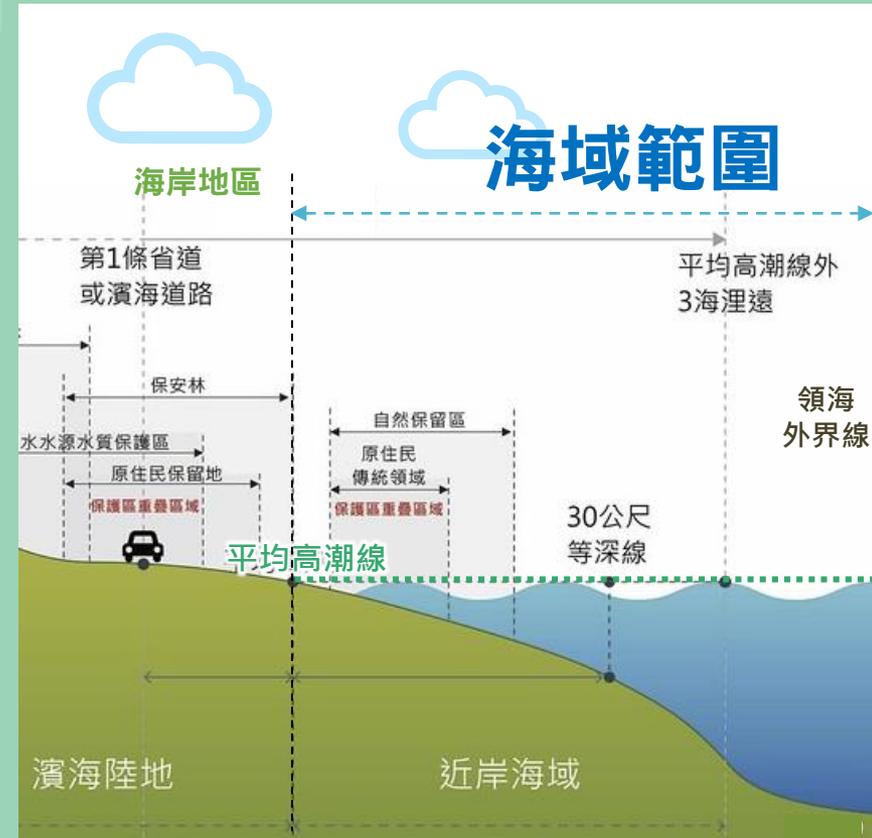
具排他性需管制進入或通過之海域-中油管線、海堤、海底纜線、區劃漁業權範圍及港區範圍

第1-3類

行政院核定之重大建設計畫

第2類

具相容性得有條件容許進入或通過海域-專用漁業權、海洋棄置指定範圍、台澎軍事設施設置範圍及水域遊憩活動範圍



第3類

其他尚未規劃或使用之海域

農業發展地區

第1類

優良農業生產環境

考量農地面積達25公頃、農業使用達80%、農地重劃、農業經營專區、農產專業區、集團專區與養殖漁業生產區等條件

第2類

非屬農業發展第1類，但具良好農業生產環境

第3類

山坡地農業

糧食生產、林業經營的山坡地

第4類

農村聚落的非都市土地鄉村區

核定農村再生計畫的鄉村區及非都鄉村區

第5類

都市計畫農業區，且無都市發展需求

考量面積達10公頃、農業使用達80%等條件

城鄉發展地區

第1類

非屬國土保育地區第四類及農業發展地區第五類範圍的都市計畫土地

第2-1類

非都市土地工業區、鄉村區(都市發展程度較高者)、具城鄉發展性質特定專用區

第2-2類

核發開發許可地區、依原獎勵投資條例同意案件

第2-3類

重大建設計畫、城鄉發展需求地區(具體規劃內容)、非都市土地開發許可案件得適度擴大等

如何查詢

我家位於哪種國土功能分區分類？

- 內政部營建署將建立國土功能分區分類暨編定使用地查詢系統，供民眾上網查詢。
- 111年4月30日國土功能分區圖公告後，民眾可上網查詢及瀏覽。

國土功能分區 劃設後可以變更嗎？

- 國土功能分區由直轄市、縣(市)政府劃設，僅可透過國土計畫通盤檢討作業辦理變更。
- 但是為保障民眾知的權利，後續民眾可以在國土功能分區圖公開展覽過程提出意見，以供本府納入劃設及後續審議與核定之參考。

國土計畫

如何參與？

■ 資訊公開、廣泛周知

歡迎至臺南市國土計畫專屬網站，以及營建署-國土計畫法專區、全國國土計畫專區、直轄市、縣(市)國土計畫專區。

■ 研究規劃階段：已辦理11場次巡迴說明會、2場次專家學者座談會，廣詢市民意見。

■ 公開展覽階段：至「臺南市國土計畫專屬網站」下載或至各區公所翻閱計畫書(草案)，另外可參與公聽會。此外，若有寶貴意見請以書面載明姓名及聯絡方式，郵寄或送至臺南市政府都市發展局區域計畫科。

■ 審議階段：於臺南市、內政部國土審議會旁聽或陳述意見。

國土計畫 如何管制？

■ 有專法管制的地方

都市計畫區-依照都市計畫法及都市計畫內容管制

國家公園範圍-依照國家公園計畫內容及其相關法令管制

■ 其它地區

依「國土計畫土地使用管制規則」管制

**考量本次國土計畫屬第1次擬定
為確保國土計畫平順轉軌及保障地主權益**

原則不會變更可建築用地為不可建築用地

找回對土地的尊重 預約美好的未來

