

一、茲將工作手冊使用之各項書表格式，表列如下：

格式 編號	各類公告書表名稱	說明
格式 1	耕地三七五租約清查表	公所得以電腦自行查詢地籍資料，憑以核對出租人及土地標示有無異動者，得免填寫該清查表函請地政事務所協助核對
格式 2	○○市（縣）○○（鎮、市、區）109 年底私有出租耕地租約期滿案件清冊	公告前 2 個月以前，填具函送直轄市、縣（市）政府
格式 3 （範例）	通知書	公告前 1 個月以前將出租人、承租人應於公告期間提出申請續訂租約或收回自耕之事由，以書面通知出租人、承租人
格式 4	公告	鄉（鎮、市、區）公所應於 109 年 12 月 31 日以前張貼於該公所及各村里辦公處之佈告欄
格式 5	續訂租約申請書	
格式 6	收回耕地自耕申請書	以減租條例第 19 條第 1 項為由者
格式 7	收回耕地自耕申請書(擴大家庭農場經營規模)	以減租條例第 19 條第 2 項出租人擴大家庭農場經營規模為由者(第 1 階段申請書)
格式 8 （範例）	委託書	出租人、承租人委託他人申請收回自耕或續約者，所應備之文件
格式 9	承租人自任耕作切結書	
格式 10	出租人自任耕作切結書	
格式 11	108 年全年生活費用明細表	出租人、承租人皆適用
格式 12 （範例）	收益訪談筆錄	
格式 13	108 年全年收支明細表	

格式 14	各自耕作各自繳租切結書	
格式 15	私有出租耕地租約期滿承租人申請繼續承租耕地收件簿	
格式 16	私有出租耕地租約期滿出租人申請收回自耕收件簿	公所可自行斟酌，視需要將「收入不足」及「擴大農場」二種情形分開登載於同此格式之不同收件簿
格式 17 (範例)	○○縣(市)○○(鎮、市、區)109年底私有出租耕地租約期滿出租人未申請收回自耕承租人申請續約清冊	
格式 18 (範例)	○○縣(市)○○(鎮、市、區)109年底私有出租耕地租約期滿租佃雙方均無申請，應逕為註銷租約清冊	
格式 19	私有出租耕地租約期滿出租人以擴大家庭農場經營規模申請收回終止租約審核書	擴大家庭農場經營規模申請案，出租人依規定補償承租人者(第2階段審核書)
格式 20	○○鄉(鎮、市、區)公所辦理逕為註銷耕地三七五租約登記審核書	出租人、承租人皆未申請，鄉(鎮、市、區)公所辦理逕為註銷租約格式
格式 21	○○鄉(鎮、市、區)公所辦理終止耕地三七五租約登記審核書	出租人為非自然人且出租人、承租人雙方均未提出申請，經鄉(鎮、市、區)公所通知承租人後，承租人表示不願意繼續承租者，鄉(鎮、市、區)公所逕為辦理終止租約格式
格式 22	公告	鄉(鎮、市、區)公所逕為辦理租約註銷登記，將登記結果公告
格式 23 (範例)	出租人申請收回、承租人未申請續訂，承租人是否願意續訂租約通知函	
格式 24 (範例)	出租人申請收回、承租人未申請續訂，核定出租人終止租約登記通知函	
格式 25 (範例)	出租人申請收回、承租人未申請續訂，核定承租人續訂租約通知函	

格式 26 (範例)	出租人申請收回、承租人申請續訂， 核定出租人收回自耕通知函	符合減租條例第 19 條第 1 項 者
格式 27 (範例)	出租人申請收回、承租人申請續訂， 核定出租人收回自耕通知函	符合減租條例第 19 條第 2 項 出租人擴大家庭農場經營規模 者
格式 28 (範例)	出租人申請收回、承租人申請續訂， 核定承租人續訂租約通知函	
格式 29 (範例)	出租人未申請收回、承租人申請續 訂，核定承租人續訂租約通知函	
格式 30 (範例)	出租人未申請收回、承租人未申請續 訂，公所逕為辦理租約註銷登記通知 函	
格式 31	督導紀錄	
格式 32	私有出租耕地租約期滿受理申請案件 統計表	鄉（鎮、市、區）公所及直轄 市、縣（市）政府皆適用 另設計 EXCEL 檔格式供使用
格式 33	私有耕地租約期滿初步處理情形統計 表	
格式 34	私有耕地租約期滿案件處理結果統計 表	

二、格式 3、12、17、18 及 23 至 30 係範例格式，供各鄉（鎮、市、區）公所參考，各鄉（鎮、市、區）公所可自行決定是否採用，或另製作其他格式辦理。

三、格式 8 為參考範例，委託人（即出租人、承租人）可自行決定採用本格式或另以其他格式辦理。

四、格式 3 及格式 4 之「依據」所稱「耕地租約登記辦法第 7 條、第 10 條、臺北市耕地租約登記自治條例第 12 條、新北市耕地租約登記辦法第 16 條、桃園市耕地租約登記辦法第 12 條、臺中市耕地租約登記自治條例第 13 條、臺南市耕地租約登記辦法第 10 條、高雄市耕地租約登記自治條例第 14 條」1 節，直轄市、縣（市）

政府於印製或轉發公所使用前，應各依所適用法規，自行刪修有關文字，俾符實際。另書表格式中列有審核、核定或備查情形欄之標題及核章人員，請自行依組織職級情形刪修調整之。

五、如未清理案件之租期並非於 109 年底屆滿，或早年未清理案件之租期以每 6 年計並非於 109 年底屆滿者，上列格式應在內容不更動情形下，由鄉（鎮、市、區）公所依個案實際情形，自行修正表格中有關年月日之表示。

六、格式 5、6、7、19、20、21 等申請書、審核書「核定情形」欄簽註範例(附件 4)，供審核後之意見簽註參考。

(格式2)

臺南市玉井區公所109年底

共5件

私有出租耕地租約期滿案件清冊

編號	租約字號	出租人姓名	承租人姓名	核定情形	備查情形	備註
1	市府字第001號	李小明 李大明	王大同			
2	市府字第002號	李小明	王大同 王小同			承租人王大同1/2，王小同1/2，承租人各自耕作各自繳租(此情形承租人可單獨申請續訂租約)
3	市府字第003號	李小明 李大明 李小春 李大春 李小花 李大花 李小強 李大強 8人	王大同 王小同 陳小明 陳大明 4人			人數如果多人，請自行將欄位拉大並且一一列出所有人名，才可以和之後申請書的人名核對(人數多請不要用"詳附件"方式呈現會造成翻閱困難，謝謝)
4	市府字第004號	祭祀公業○ ○○ 管理 者 ○○○	王大同			若出租人為非自然人，請將管理者姓名寫清楚
5	市府字第004號	李小強 李大強 2人	王大同			出租人李小強與李大強就耕地訂有分管契約各管理1/2(此情形出租人可按其分管部分收回出租之耕地)

備註：

1. 人數如果多人，請自行將欄位拉大並且一一列出所有人名，才可以和之後申請書的人名核對，人數多請不要用"詳附件"方式呈現會造成翻閱困難，謝謝
2. 若承租人間有各自耕作各自繳租之情形或出租人間有訂有分管契約，請於備註欄位敘明，非自然人請寫全名及管理者姓名

(格式3) 參考範例，鄉(鎮、市、區)公所可自行決定採用本格式或另以其他格式辦理

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：出租人○○○等○人與承租人○○○等○人訂有三七五租約之私有耕地於民國109年12月31日租期屆滿時，申請續訂租約或申請收回自耕之案件，請於公告期間提出申請。

說明：

- 1、依據耕地三七五減租條例(以下簡稱減租條例)第5條、第19條、第20條、臺南市耕地租約登記辦法第10條、行政程序法、內政部相關函釋、耕地三七五租約清理要點(以下簡稱清理要點)及司法院釋字第128、422、580號解釋意旨等辦理。
- 2、公告期間(即受理申請期間)：自民國110年1月1日起至同年2月17日止(共48天)，依照本公所辦公時間受理申請。
- 3、申請資格：
 - (一) 承租人願繼續承租耕地者，應提出申請。
 - (二) 出租人符合下列三款情形者，得申請收回出租耕地：
 1. 能自任耕作。
 2. 所有收益不足以維持一家生活。
 3. 因收回出租耕地不致使承租人失其家庭生活依據。
 - (三) 出租人為擴大家庭農場經營規模，如符合前開第1款及第3款規定者，得收回與其自耕地同一或鄰近地段內之耕地自耕。
 - (四) 出租人申請收回自耕且承租人申請續訂租約，倘出租人不能維持其一家生活且承租人因出租人收回耕地而失其家庭生活依據時，出租人或承租人得申請本公所耕地租佃委員會予以調處。
- 4、申請手續：
 - (一) 承租人申請續訂租約者，應填具「私有耕地租約期滿續訂租約申請書」1式2份，並檢附下列證明文件各1份，向本公所申請：
(下列第4、5、6項文件係出租人亦提出申請收回自耕，而有審核收益支出必要時才須檢附)
 1. 原租約書正本。

2. 承租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，鄉（鎮、市、區）公所留存身分證影本1份。
4. 租約期滿前1年（即民國108年）年底，承租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認108年12月31日該戶之實際人口數）。
5. 民國108年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之108年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(二) 出租人申請收回耕地自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書」1式2份，並檢附下列證明文件各1份，向本公所申請：

(下列第4、5、6項文件係承租人亦提出申請續訂租約或經通知表明願意續訂租約，而有審核收益支出必要時才須檢附)

1. 原租約書正本。
2. 出租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，鄉（鎮、市、區）公所留存身分證影本1份。
4. 租約期滿前1年（即民國108年）年底，出租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認108年12月31日該戶之實際人口數）。
5. 民國108年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之108年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(三) 若出租人係以擴大家庭農場經營規模為由申請收回自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書(擴大家庭農場經營規模)」1式2份，並檢附原租約書正本、出租人自任耕作切結書、與租約耕地同一或鄰近地段內之自耕地土地所有權狀影本，及土地使用分區證明書正本（租約土地或出租人之自耕地為都市土地者，始須檢附土地使用分區證明書）各1份，攜帶身分證正本向本公所申請。

1、申請需用書表可向本公所免費領用。

2、注意事項：

(一) 出租人、承租人於申請期間內，均未提出申請時，本公所將依「耕地三七五租約清理要點」第7點第2項規定，逕為辦理租約註銷登記。

(二) 如出租人、承租人本人無法親自到本公所申辦，得委託他人辦理，受託人應攜帶委託書、身分證正本及出租人或承租人身分證影本核對身分。

(三) 租約書正本毀損或滅失致未能提出者，得由當事人陳明理由，向本公所申請抄發耕地租約副本辦理。

(四) 本公所聯絡電話：

承辦人：

3、其他事項：申請案件將於110年5月31日前完成核定，惟必要時得延長之。核定結果將通知出租人與承租人。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區 長 ○ ○ ○

(格式4)

玉井區公所 公 告

發文日期：

發文字號：

主旨：本區訂有三七五租約之私有耕地於民國 109 年 12 月 31 日租期屆滿時，承租人申請續訂租約或出租人申請收回自耕之案件，請於公告期間提出申請。

依據：依據耕地三七五減租條例（以下簡稱減租條例）第 5 條、第 19 條、第 20 條、臺南市耕地租約登記辦法第 10 條行政程序法、內政部相關函釋、耕地三七五租約清理要點（以下簡稱清理要點）及司法院釋字第 128、422、580 號解釋意旨等辦理。

公告事項：

- 1、申請期間：自民國 110 年 1 月 1 日起至同年 2 月 17 日止（共 48 天），依照本公所辦公時間受理申請。
- 2、申請資格：
 - （一）承租人願繼續承租耕地者，應提出申請。
 - （二）出租人符合下列三款情形者，得申請收回出租耕地：
 1. 能自任耕作。
 2. 所有收益不足以維持一家生活。
 3. 因收回出租耕地不致使承租人失其家庭生活依據。
 - （三）出租人為擴大家庭農場經營規模，如符合前開第 1 款及第 3 款規定者，得收回與其自耕地同一或鄰近地段內之耕地自耕。
 - （四）出租人申請收回自耕且承租人申請續訂租約，倘出租人不能維持其一家生活且承租人因出租人收回耕地而失其家庭生活依據時，出租人或承租人得申請本公所耕地租佃委員會予以調處。
- 3、申請手續：
 - （一）承租人申請續訂租約者，應填具「私有耕地租約期滿續訂租約申請書」1 式 2 份，並檢附下列證明文件各 1 份，向本公所申請：
 - （下列第 4、5、6 項文件係出租人亦提出申請收回自耕，而有審核收益支出必要時才須檢附）
 1. 原租約書正本。

2. 承租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，區公所留存身分證影本 1 份。
4. 租約期滿前 1 年（即民國 108 年）年底，承租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數）。
5. 民國 108 年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(二) 出租人申請收回耕地自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書」1 式 2 份，並檢附下列證明文件各 1 份，向本公所申請：

(下列第 4、5、6 項文件係承租人亦提出申請續訂租約或經通知表明願意續訂租約，而有審核收益支出必要時才須檢附)

1. 原租約書正本。
2. 出租人自任耕作切結書。
3. 身分證正本：經核對身分後，身分證正本當場退還，區公所留存身分證影本 1 份。
4. 租約期滿前 1 年（即民國 108 年）年底，出租人之全戶戶口名簿影本（應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認 108 年 12 月 31 日該戶之實際人口數）。
5. 民國 108 年全年生活費支出明細表。
6. 國稅局各分局、稽徵所核發之 108 年全年綜合所得稅各類所得資料清單。

(三) 出租人係以擴大家庭農場經營規模為由申請收回自耕者，應填具「私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書(擴大家庭農場經營規模)」1 式 2 份，並檢附原租約書正本、出租人自任耕作切結書、與租約耕地同一或鄰近地段內之自耕地土地所有權狀影本，及土地使用分區證明書正本（租約土地或出租人之自耕地為都市土地者，始須檢附土地使用分區證明書）各 1 份，攜帶身分證正本向本公所申請。

1、 申請需用書表可向本公所免費領用。

2、 注意事項：

- (一) 出租人、承租人於申請期間內，均未提出申請時，本公所將依「耕地三七五租約清理要點」第7點第2項規定，逕為辦理租約註銷登記。
- (二) 如出租人、承租人本人無法親自到公所申辦，得委託他人辦理，受託人應攜帶委託書、身分證正本及出租人或承租人身分證影本核對身分。
- (三) 租約書正本毀損或滅失致未能提出者，得由當事人陳明理由，向本公所申請抄發耕地租約副本辦理。

3、 其他事項：申請案件將於110年5月31日前完成核定，惟必要時得延長之。核定結果將由本公所通知出租人與承租人。

區長 ○ ○ ○

(格式5)

私有耕地租約期滿續訂租約申請書

收件 字第 號
收件日期：110年 月 日 時

茲依照耕地三七五減租條例第20條規定填具本申請書並檢附下列文件：

- 字第 號私有耕地租約 張
- 承租人自任耕作切結書(格式9)
- 身分證正本(經核對身分後，身分證正本當場退還)
- 委託書(含受託人身分證正本、承租人身分證影本，經核對身分後，身分證正本當場退還，公所留存承租人及受託人之身分證影本)
- 耕作位置圖(承租耕地之一部者才須檢附)
- 108年底全戶戶口名簿影本(應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認108年12月31日該戶之實際人口數)
- 108年全年生活費用明細表(格式11)
- 108年全年綜合所得稅各類所得資料清單

對上開租約內承租地主 之耕地請准予依法續訂租約。

此 致

臺南市玉井區公所

申請人： (簽章)

國民身分證統一編號：

現住址：

電話： 傳真：

電子信箱(Mail)：

受託人： (簽章)

區公所 核定情形		核定 人員 簽章	主辦人員 主管課長	核 稿 區 長
臺南市政府 備查情形		備查 人員 簽章	主辦人員 主管科長	地政局長

註：一、本申請書應就一張租約填具一式2份。在同一鄉(鎮、市、區)內，承租同一出租人耕地數筆而訂有租約數張者，得併填1份申請書。

二、本申請書應由本人親自到場送件，核對其身分。委託他人辦理者，應附委託書，受託人並應親自到場，並在本申請書簽章

三、全戶戶口名簿影本、全年生活費用明細表及全年綜合所得稅各類所得資料清單，於出租人提出申請收回自耕時才須檢附。

(格式6)

私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書

收件 字第 號
收件日期：110年 月 日 時

查本人確能自任耕作而所有收益不足以維持一家生活，茲依照耕地三七五減租條例第19條第1項規定填具本申請書並檢附下列文件：

- 字第 號私有耕地租約 張
- 出租人自任耕作切結書(格式10)
- 身分證正本(經核對身分後，身分證正本當場退還)
- 委託書(含受託人身分證正本、出租人身分證影本，經核對身分後，身分證正本當場退還，公所留存出租人及受託人之身分證影本)
- 108年底全戶戶口名簿影本(應包含現住人口及非現住人口詳細記事之戶口名簿影本，得以回溯確認108年12月31日該戶之實際人口數)
- 108年全年生活費用明細表(格式11)
- 108年全年綜合所得稅各類所得資料清單

對上開租約內出租予承租人 耕作之耕地請准予依法收回自耕。

此 致

臺南市玉井區公所

申 請 人： (簽章)

國民身分證統一編號：

現 住 址：

電 話： 傳 真：

電子信箱(Mail)：

受 託 人： (簽章)

區公所 核定情形		核定 人員 簽 章	主辦人員 主管課長	核 稿 區 長
臺南市政府 備查情形		備查 人員 簽 章	主辦人員 主管科長	地政局長

- 註：一、本申請書應就一張租約填具一式2份。在同一鄉(鎮、市、區)內，出租予同一承租人耕地數筆而訂有租約數張者，得併填1份申請書。
- 二、出租人得依法申請收回其出租耕地之全部或一部，其為一部之申請者應以出租予同一承租人全部之耕地為單位。
- 三、本申請書應由本人親自到場送件，核對其身分。委託他人辦理者，應附委託書，受託人並應親自到場，並在本申請書簽章。
- 四、全戶戶口名簿影本、全年生活費用明細表及全年綜合所得稅各類所得資料清單，於承租人提出申請續訂租約或經通知表明願意續約時才須檢附。

(格式7)

私有耕地租約期滿收回耕地自耕申請書
(擴大家庭農場經營規模)

收件 字第 號
收件日期：110年 月 日 時

查本人確能自任耕作，為擴大家庭農場經營規模，茲依照耕地三七五減租條例第19條第2項規定填具本申請書，並檢附下列文件：

- 字第 號私有耕地租約 張
- 出租人自任耕作切結書(格式10)
- 與申請收回耕地同一或鄰近地段內之自耕地(全體出租人所有)土地所有權狀影本1份
- 身分證正本(經核對身分後，身分證正本當場退還)
- 委託書(含受託人身分證正本、出租人身分證影本，經核對身分後，身分證正本當場退還，公所留存出租人及受託人之身分證影本)

對上開租約內出租予承租人 耕作之耕地，請准予收回自耕。

此 致

臺南市玉井區公所

申 請 人： (簽章)

國民身分證統一編號：

現 住 址：

電 話：

傳 真：

電子信箱(Mail)：

受 託 人： (簽章)

區公所 核定情形		核定 人員 簽 章	主辦人員 主管課長	核 稿 區 長
臺南市政府 備查情形		備查 人員 簽 章	主辦人員 主管科長	地政局長

註：一、本申請書應就一張租約填具一式2份。在同一區內，出租予同一承租人耕地數筆而訂有租約數張者，得併填1份申請書。

二、出租人得依法申請收回其出租耕地之全部或一部，其為一部之申請者應以出租予同一承租人全部之耕地為單位。

三、本申請書應由本人親自到場送件，核對其身分。委託他人辦理者，應附委託書，受託人並應親自到場，並在本申請書簽章。

(格式8) 本格式為參考範例，委託人可自行決定採用本格式或另以其他格式辦理

委 託 書

委託人即出租人_____就坐落臺南市玉井區_____段

_____小段_____地號共計_____筆耕地，與_____訂有耕地

三七五租約_____字第_____號_____張，於109年底租期

屆滿。委託人因故不能親自前往臺南市玉井區公所申請

續訂租約收回自耕，特委請受託人_____代為處理，

委託人並已將有關證件全部交予受託人。臺南市玉井區公所於審理

案件期間必須委託人補正、說明或提供資料等配合辦理之相關事宜，

亦由受託人全權處理。

委 託 人： (簽名蓋章)

國民身分證統一編號：

電 話：

住 址：

受 託 人： (簽名蓋章)

國民身分證統一編號：

電 話：

住 址

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

(格式9)

承租人自任耕作切結書

承租人承租 所有坐落臺南市玉井區之下列標示耕地，承租人確實繼續自任耕作，今依照耕地三七五減租條例有關規定申辦續訂租約登記，登記後如發生該地承租權之爭議時，承租人自願擔負法律責任，概與核定登記之行政機關無關，特此具結。

租約土地標示				訂約面積		備註
段	小段	地號	面積 (公頃)		(公頃)	

此致

臺南市玉井區公所

立切結書人：

國民身分證統一編號：

現住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

(格式10)

出租人自任耕作切結書

申請人與_____君就坐落臺南市玉井區_____段_____小段_____地號
共計_____筆土地，訂有_____字第_____號耕地三七五租約。今因上開耕地租
約之租期業已屆滿，擬申請收回上開耕地，特立書切結申請人確能自任耕作。
以上所述屬實，若有虛偽不實，申請人願負一切法律責任，並同意由貴公所
逕行回復該租約登記。

此致

臺南市玉井區公所

申請人即：
立切結書人
國民身分證統：
一 編 號

現 住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

(格式12) 參考範例-鄉(鎮、市、區)公所可依個案實情，自行調整訪談內容

臺南市玉井區公所109年底私有耕地租約期滿^{出租}承租人收益情形

訪談筆錄

- 一、租約字號：○○字第○○○○號
- 二、訪談時間：○○年○○月○○日
- 三、訪談及紀錄人員：○ ○ ○ (蓋職章)
- 四、受訪對象：^{出租}承租人○ ○ ○ (親自簽章)
- 五、訪談地點：
- 六、訪談內容：

(一) 您是否^{出租}承租○○鄉(鎮、市、區) ○○段 ○○小段 ○○地號耕地，訂約面積○○○○公頃？

答：

(二) 您^{出租}承租上開耕地所獲得的收入若干？

答：新臺幣○○○○○○元。

(三) 除了^{出租}耕作上開耕地外，您是否還有其他自耕地或^{出租}承租其他耕地之收入？數額為何？

答：

(四) 除了^{出租}耕作耕地收入外，有無其他收入？有無領取老人福利津貼、低收入戶津貼或其他社會福利津貼？請分別說明其數額。

答：

(五) 您的配偶及其他同一戶內直系血親人數若干？各從事何種職業？收入各為何？

答：

(六) 以上所有收入合計為新臺幣○○○○○○元，是否無誤？

答：

4、 以上訪談情形及附繳之相關文件，均為屬實，如有不實，出租人○○○

○願負法律責任。

(格式13)

臺南市玉井區公所審核出租人

108 年 全 年 收 支 明 細 表 (單位：新臺幣元)

租約字號		出租人姓名				
收入部分				支出(生活費用)部分		總計 (4)-(5)
出租人 本人收入 (1)	其他 家屬收入 (2)	承租 耕地收入 (3)	小計 (4) =(1)+(2)- (3)	全年 生活費用 (5)		
承 辦 人		課 長	核 稿		區 長	

註1：出租人收回耕地後，承租人已無收回耕地該部分之所得額，爰計算承租人之收入總額時，必須扣除出租人申請收回耕地該部分之所得額，爰欄位(1)「承租人本人收入」倘有列計收回耕地該部分之所得者，應將該部分所得列入欄位(3)「承租耕地收入」，作為收入之抵銷項；同理，出租人收回耕地後，承租人無須再支付收回耕地該部分之租金或相關費用，爰計算承租人支出時，欄位(5)「全年生活費用」不應列計該租金或相關費用。

註2：「總計」欄位係收入支出相減得出之數據。該數據如為正數，表示足以維持一家生活；如為負數，表示不足維持一家生活。

(格式 14)

各自耕作各自繳租切結書

申請人 承租 出租位於臺南市玉井區之下列標示耕地，
申請人與承租人 各自耕作各自繳租屬實，如有不實願負一切法律
責任，特此具結。

租約土地標示				訂約面積		備註
段	小段	地號	面積 (公頃)	(公頃)		

此致

臺南市玉井區公所

立切結書人：

國民身分證統一編號：

現住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

(格式 19)

109 年底私有出租耕地租約期滿出租人以擴大家庭 農場經營規模申請收回自耕終止租約審核書

依照耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項規定辦理終止租約。								
臺南市政府備查收回自耕之文號：								
證明 文件	1. 租約書正本。 2. 補償作業完竣證明文件正本 1 份。							
租約 字號	承租人		出租人		土地坐落			訂約 面積 (公 頃)
	姓名	住址	姓名	住址	段	小 段	地號	
區公所 核定 情形				核定 人員 簽 章	主辦人員 主管課長		核 稿 區 長	
臺南 市政府 備查 情形				備查 人員 簽 章	主辦人員 主管科長		地政局長	
備註	審核書應造具 1 式 2 份，內容應詳實填載；如有塗改，應加蓋職章或校對章。							

(格式 20)

玉井區公所辦理逕為註銷 耕地三七五租約登記審核書

依據耕地三七五租約清理要點第 7 點第 2 項規定辦理逕為註銷租約。								
租約註銷原因	109 年底租約期滿，出、承租人 均未於公告期限內提出申請				附件	租約書副本或影本		
租約字號	承租人		出租人		土地坐落			訂約面積 (公頃)
	姓名	住址	姓名	住址	段	小段	地號	
區公所 核定情形					核定 人員 簽 章	主辦人員 主管課長	核 稿 區 長	
臺南市政府 備查情形					備查 人員 簽 章	主辦人員 主管科長	地政局長	
備註	審核書應造具 1 式 2 份，內容應詳實填載；如有塗改，應加蓋區公所校對章。							

(格式 21)

玉井區公所辦理終止耕地 三七五租約登記審核書

租約終止 原因	109 年底租約期滿，出、承租人均未於公告期限內提出申請，因出租人為非自然人，經通知承租人後，承租人表示不願意				附件	租約書副本或影本		
租約 字號	承租人		出租人		土地坐落			訂約面積 (公頃)
	姓名	住址	姓名	住址	段	小段	地號	
區公所 核定情形					核定 人員 簽章	主辦人員 主管課長		核 稿 區 長
臺南市政府 備查情形					備查 人員 簽章	主辦人員 主管科長		地政局長
備註	審核書應造具 1 式 2 份，內容應詳實填載；如有塗改，應加蓋區公所校對章。							

(格式 22)

玉井區公所 公 告

發文日期：

發文字號：

一、主 旨：為耕地三七五租約於民國 109 年底期滿，出租人、承租人均未提出申請收回或續訂租約者，依規定應逕為辦理租約註銷登記。

二、依 據：「耕地三七五租約清理要點」第 7 點第 2 項規定。

三、公告事項：

(一) 本次耕地三七五租約，自民國 104 年 1 月 1 日起至民國 109 年 12 月 31 日止租期屆滿，出租人、承租人均未於租期屆滿之翌日起公告 48 日內申請收回或續訂租約登記，茲依照規定應逕為辦理租約註銷登記，除以書面通知出租人、承租人外，並將登記結果公告 30 日。

(二) 經註銷租約登記之土地標示等情形如下：

租約字號	承租人 姓名	出租人 姓名	土地坐落			訂約面積 (公頃)	備註
			段	小段	地號		

區長 ○ ○ ○

(格式 23) (範例--出租人申請收回，承租人未申請續訂，承租人是否願意續訂租約通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：臺端與出租人 訂立之 字第 號 張私有耕地租約租期屆滿，為確認臺端是否願意申請續租 1 案，請查照。

說明：

一、依耕地三七五租約清理要點第 6 點第 2 款規定辦理。

二、查臺端與出租人 訂立旨揭私有耕地租約租期已屆滿，臺端未於公告之申請期間內申請續訂租約，因出租人申請收回，惟出租人有耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形，茲依據上開清

理

要點第 6 點第 2 款規定，請臺端於接到本通知之次日起 10 日內以書

面

向本公所表示是否願意續租，如逾期不為表示，並經本公所查明臺端無繼續耕作之事實者，視為不願續訂租約，准由出租人辦理終止租約登記，特此通知。

三、租約耕地標示：

正本：(承租人)

副本：(出租人)、本所○○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 24) (範例--出租人申請收回，承租人未申請續訂，核定出租人終
止租約登記通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：臺端申請收回 字第 號 張私有耕地租約內之耕地，
因承租人未申請續訂，依照耕地三七五租約清理要點第 6 點第
款規定准由臺端終止租約登記，請查照。

說明：

- 1、復臺端 110 年 月 日申請書。
- 2、查承租人未於公告之申請期間內申請繼續承租旨揭私有耕地租約內之耕地，
因（請擇一：臺端無耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形或
臺端有耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項第 1 款情形，經本公所通知承租
人並未於 10 日內表示願意繼續承租，經本公所查明承租人無繼續耕作之
事實），案案經本公所 110 年 月 日 字第 號函核定，
依照耕地三七五租約清理要點第 6 點第 款規定准由臺端終止租約登記。
- 3、副本抄送承租人：請臺端於本通知送達之翌日起 10 日內繳回上開租約，
逾期不繳回者，將租約登記簿登記事項及租約書副本予以註銷且註明核定
結果及文號，特此通知。
- 4、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本公
所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(出租人)

副本：(承租人)、本所○○課_____

區長 ○ ○ ○

(格式25)(範例--出租人申請收回，承租人未申請續訂，核定承租人續訂租約通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關 字第 號 張私有耕地租約內之耕地，出租人申請收回，承租人表示願意繼續承租，依照耕地三七五租約清理要點第6點第2款規定准由承租人續訂租約登記，請查照。

說明：

- 1、復出租人110年 月 日申請書、承租人110年 月 日申請書。
- 2、查承租人未於公告之申請期間內申請繼續承租旨揭私有耕地租約內之耕地，因出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，經本公所通知承租人並於10日內表示願意繼續承租，且查明有耕作之事實，案經本公所110年 月 日 字第 號函核定，依照耕地三七五租約清理要點第6點第2款規定，准由承租人自民國110年1月1日起至115年12月31日止續訂租約6年，特此通知。並檢還 字第 號租約 張予出租人； 字第 號租約 張予承租人。
- 3、不服本處分者，得自本處分送達之次日起30日內，繕具訴願書逕送本公所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 26) (範例--出租人申請收回，承租人申請續訂，核定出租人收回自耕通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關 字第 號 張私有耕地租約內之耕地，出租人申請收回，承租人申請續訂，依照耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項規定准由出租人收回自耕，請查照。

說明：

- 1、復出租人 110 年 月 日申請書、承租人 110 年 月 日申請書。
- 2、旨揭私有耕地租約內之耕地，案經本公所 110 年 月 日 字第 號函核定，依照耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項規定准由出租人收回自耕，除將上開租約註銷存卷並特此通知。
- 3、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本公所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式27)(範例--出租人以擴大家庭農場經營規模申請收回，承租人申請續訂，核定出租人收回自耕通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關 字第 號 張私有耕地租約內之耕地，出租人以擴大家庭農場經營規模申請收回，承租人申請續訂，依照耕地三七五減租條例第19條第2項規定准由出租人收回自耕，請查照。

說明：

- 一、復出租人110年 月 日申請書、承租人110年 月 日申請書。
- 二、旨揭私有耕地租約內之耕地，因符合耕地三七五減租條例第19條第2項規定，案經本公所110年 月 日 字第 號函核定准由出租人收回自耕，除將上開租約註銷存卷並特此通知。
- 三、不服本處分者，得自本處分送達之次日起30日內，繕具訴願書逕送本公所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式28)(範例--出租人申請收回，承租人申請續訂，核定承租人續訂租約通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關 字第 號 張私有耕地租約內之耕地，出租人申請收回，承租人申請續訂，依照耕地三七五減租條例第20條及第5條規定准由承租人續訂租約，請查照。

說明：

- 1、復出租人110年 月 日申請書、承租人110年 月 日申請書。
- 2、旨揭私有耕地租約內之耕地，因出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第 款之情形不得收回自耕，案經本公所110年 月 日 字第 號函核定，依照同條例第20條、第5條規定，准由承租人自民國110年1月1日起至115年12月31日止續訂租約6年，特此通知。並檢還 字第 號租約 張予出租人； 字第 號租約 張予承租人。
- 3、不服本處分者，得自本處分送達之次日起30日內，繕具訴願書逕送本公所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 29) (範例--出租人未申請收回，承租人申請續訂，核定承租人續訂租約通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：臺端申請續訂 字第 號 張私有耕地租約內之耕地，因出租人未申請收回，依照耕地三七五減租條例第 20 條及第 5 條規定准由臺端續訂租約，請查照。

說明：

- 1、復臺端 110 年 月 日申請書。
- 2、旨揭私有耕地租約內之耕地，因出租人未申請收回，而臺端已依規定申請繼續承租，案經本公所 110 年 月 日 字第 號函核定，依照耕地三七五減租條例第 20 條、第 5 條規定准由臺端自民國 110 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止續訂租約 6 年。並檢還 字第 號租約 張。
- 3、副本抄送出租人：請臺端於本通知送達之翌日起 10 日內繳回上開租約以加蓋續訂租約戳記且註明核定文號，逾期不繳回者，依規定將核定結果及文號登載於租約登記簿及租約書副本，特此通知。
- 4、不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本公所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(承租人)

副本：(出租人)、本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 30) (範例--出租人未申請收回，承租人未申請續訂，逕為辦理租約註銷登記通知函)

玉井區公所 函

發文日期：

發文字號：

主旨：有關 字第 號 張私有耕地租約內之耕地租期屆滿，出租人及承租人均未申請收回或續訂租約，本公所依據規定逕為辦理租約註銷登記並將登記結果公告 30 日，請查照。

說明：

- 1、 依據「耕地三七五租約清理要點」第 7 點第 2 項規定辦理。
- 2、 旨揭私有耕地租約內之耕地，出租人及承租人均未於租約期滿公告申請期限內申請收回或續訂租約，本公所依據前開清理要點規定逕為辦理租約註銷登記並將登記結果公告 30 日，請臺端於本通知送達之翌日起 10 日內繳回旨揭租約，逾期不繳回者，將租約登記簿登記事項及租約書副本予以註銷，特此通知。
- 3、 不服本處分者，得自本處分送達之次日起 30 日內，繕具訴願書逕送本公所，並由本公所函轉臺南市政府提起訴願。

正本：(出租人)、(承租人)

副本：本所○○課

區長 ○ ○ ○

(格式 32)

臺南市玉井區公所

辦理 109 年底私有耕地租約期滿受理申請案件統計表

項目		戶數	申請書件數	租約件數	耕地筆數	耕地面積 (公頃)		備註
承租 人	申請者							
	未申請者							
出租 人	申請者	以收益不足申請收回自耕者						
		以擴大家庭農場經營規模申請收回自耕者						
	未申請者							

- 附註： 一、未申請者「申請書件數」欄內應免填。
 二、本表於 110 年 2 月底前，由鄉（鎮、市、區）公所填送直轄市、縣（市）政府。
 三、本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由直轄市、縣（市）政府彙報內政部。

簽章： 主辦人員 _____ 主管課(科)長 _____ 核稿 _____ 地政局長 _____ 區長 _____

(格式 33)

臺南市玉井區公所

辦理 109 年底私有耕地租約期滿案件初步處理情形統計表

項目		戶數	申請書件數	租約件數	耕地筆數	耕地面積 (公頃)	備註
承租人	總計						
	已申請者	核定續訂租約者					
		核定由出租人收回自耕者					
		核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回者					
		依減租條例第 19 條第 4 項規定申請租佃委員會調處者					
		原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者					
	未申請者	核定由出租人收回自耕者					
		出租人申請因有減租條例第 19 第 1 項第 1 款情形，經通知承租人表示願意續租，核定續訂租約者					
		逕為辦理租約註銷登記者					
原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者							
出租人	總計						
	已申請者	核定與承租人續訂租約者					
		核定由出租人收回自耕者					
		核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回者					
		依減租條例第 19 條第 4 項規定申請租佃委員會調處者					
		原已有租佃爭議俟處理完畢再辦理者					
	未申請者	核定與承租人續訂租約者					
		逕為辦理租約註銷登記者					
		核定由出租人收回自耕者					
原已有租佃爭議，俟處理完畢再辦理者							

年 月 日填報

附註：一、未申請者「申請書件數」欄內應免填。

二、依耕地三七五租約清理要點第 6 點規定准由出租人終止租約登記者，請併入出租人「已申請者」之「核定由出租人收回自耕者」欄位核計。

三、本表於直轄市、縣（市）政府將核定結果發還鄉（鎮、市、區）公所後，每月由鄉（鎮、市、區）公所填送直轄市、縣（市）政府。

四、本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由直轄市、縣（市）政府彙報內政部。

地政局長

區長

簽章：

主辦人員

主管課（科）長

核稿

(格式 34)

臺南市玉井區公所

辦理 109 年底私有耕地租約期滿案件處理結果統計表

項目	戶數				申請書件數		租約件數	耕地筆數	耕地面積 (公頃)	備註
	出租人		承租人		出租人	承租人				
男女類別	男	女	男	女	出租人	承租人				
小計										
總計										
核定由承租人續訂租約者										
核定由出租人收回自耕者										
核定由出租人為擴大家庭農場經營規模收回自耕者										
調處結果由承租人續訂租約者										
調處結果由出租人收回自耕者										
調處結果部分由承租人續訂租約，部分由出租人收回自耕者										
逕為辦理租約註銷登記者										
原已有租佃爭議及不服核定結果、調處案件俟法院或行政訴訟判決後再辦理										

年 月 日填報

附註：本表於租約案件處理完畢（即 110 年 5 月 31 日）10 日內，由直轄市、縣（市）政府彙報內政部。

地政局長

區長

簽章：

主辦人員

主管課(科)長

核稿

申請書、審核書之「核定情形」欄意見簽註參考範例

為使行政機關承辦人員瞭解格式5、6、7、19、20、21等申請書、審核書「核定情形」欄之意見填載方式，茲以出、承租人有無提出申請等不同組合類型，臚列各種審查結果之意見簽註參考範例如下：

壹、 出、承租人皆有申請

◎ 收入-支出=正數(能生活) 或 負數(不能生活)

- 1、出租人主張收益不足以維持一家生活(非主張擴大家庭農場經營規模)
 1. 收支相抵，出租人為正數(能生活)、承租人為負數(不能生活)，租約無法收回自耕，准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第2、3款情形，不得收回自耕，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。
 2. 收支相抵，出租人為正數(能生活)、承租人為正數(能生活)，租約無法收回自耕，准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第2款情形，不得收回自耕，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。
 3. 收支相抵，出租人為負數(不能生活)、承租人為正數(能生活)，租約准予收回自耕，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人無耕地三七五減租條例第19條第1項各款情形，准出租人收回自耕」並逐級核章。
 4. 收支相抵，出租人為負數(不能生活)、承租人為負數(不

能生活)，得申請鄉(鎮、市、區)公所耕地租佃委員會予以調處者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人無耕地三七五減租條例第19條第1項第1、2款情形，惟有第3款情形，依耕地三七五減租條例第19條第4項規定，依出、承租人申請，交由本所耕地租佃委員會調處。」並逐級核章。

1、出租人主張擴大家庭農場經營規模

1. 承租人收支相抵為負數(不能生活)，租約無法收回自耕，准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第3款情形，不得收回自耕，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

2. 承租人收支相抵為正數(能生活)

(1) 第一階段審核：申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人合於耕地三七五減租條例第19條第2項規定，准出租人依同條例第17條第2項第1、2款規定補償承租人後收回自耕。」並逐級核章。

(2) 第二階段審核：出租人於期限內補償承租人完竣，租約准予收回自耕，於終止租約審核書(格式19)「核定情形」欄簽註意見如下：「本案出租人合於耕地三七五減租條例第19條第2項規定，且依同條例第17條第2項第1、2款規定補償承租人完竣，准出租人收回自耕」並逐級核章。

(3) 出租人若逾期未補償承租人，租約准予續訂者，於承租人之申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審

核，出租人雖合於耕地三七五減租條例第19條第2項規定，惟未依同條例第17條第2項第1、2款規定辦理補償，租約不得收回自耕。承租人申請續訂且符合規定，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

貳、 **出租人未申請、承租人有申請**

承租人符合規定，租約准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案出租人未申請收回自耕，承租人申請續訂且符合規定，准續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

參、 **出租人有申請、承租人未申請**

- 1、 **出租人能自任耕作**，租約准予收回自耕者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人無耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，准終止租約登記。」並逐級核章。
- 2、 **出租人不能自任耕作者**
 1. 承租人於鄉(鎮、市、區)公所通知之限期內表示願意繼續承租且符合規定，租約准予續訂者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，經通知承租人，表示願意繼續承租且符合規定，准承租人續訂租約6年，租期自民國110年1月1日起至115年12月31日止。」並逐級核章。

2. 承租人逾期不為表示，租約應予終止者，申請書「核定情形」欄簽註意見如下：「本案經審核，出租人有耕地三七五減租條例第19條第1項第1款情形，經通知承租人，逾期不為表示是否願意續租，准終止租約登記。」並逐級核章。

肆、 **出、承租人皆未申請**

1、 **出租人為自然人者：**

租約應予逕為註銷登記，造冊(格式18)，填寫逕為註銷租約登記審核書(格式20)，審核書「核定情形」欄簽註意見如下：「經審核，本案出、承租雙方於公告期限內均未提出申請，依耕地三七五租約清理要點第7點規定，應逕為註銷租約登記。」並逐級核章。

2、 **出租人為祭祀公業、神明會、法人等及其他非自然人者：**

1. 承租人於鄉(鎮、市、區)公所通知之期限內表示不願意繼續承租，租約應予終止者，填寫逕為終止租約登記審核書(格式21)，審核書「核定情形」欄簽註意見如下「本案出租人為非自然人且出、承租人皆未提出申請，經通知承租人後，承租人表示不願意繼續承租，准終止租約登記。」並逐級核章。
2. 承租人逾期不為表示意見，租約應逕為註銷登記者，造冊(格式18)，填寫逕為註銷租約登記審核書(格式20)，審核書「核定情形」欄簽註意見同第肆、一點。