

臺南市政府代為標售111年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第11111236981A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類			
111-02-01	麻豆區	北勢寮段	1768	723.00	一般農業區/ 甲種建築用地	祭祀公業 許保	無	無	10,049,700	1,005,000	1.第1次標售。 2.現況土地雜草叢生、有磚造廢墟、他人所有鐵皮屋一部及部分土地為供公眾通行之農路，該農路須依相關法令規定限制使用。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-02	後壁區	福安段	465	11.33	鄉村區/乙種 建築用地	祭祀公業 蘇法	無	無	169,950	17,000	1.第1次標售。 2.現況土地部分為空地、部分有搭設遮雨遮陽棚子，棚面有大水桶、衣帽架及衣物等。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-03	六甲區	成功段	278	986.78	都市計畫區/ 住宅區	祭祀公業 陳有	無	無	13,617,564	1,362,000	1.第1次標售。 2.土地上有約9棟磚造房屋、1菜園。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-04	六甲區	成功段	327	7.92	都市計畫區/ 住宅區	祭祀公業 陳有	無	無	91,080	10,000	1.第1次標售。 2.土地上有1座普濟廟。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。

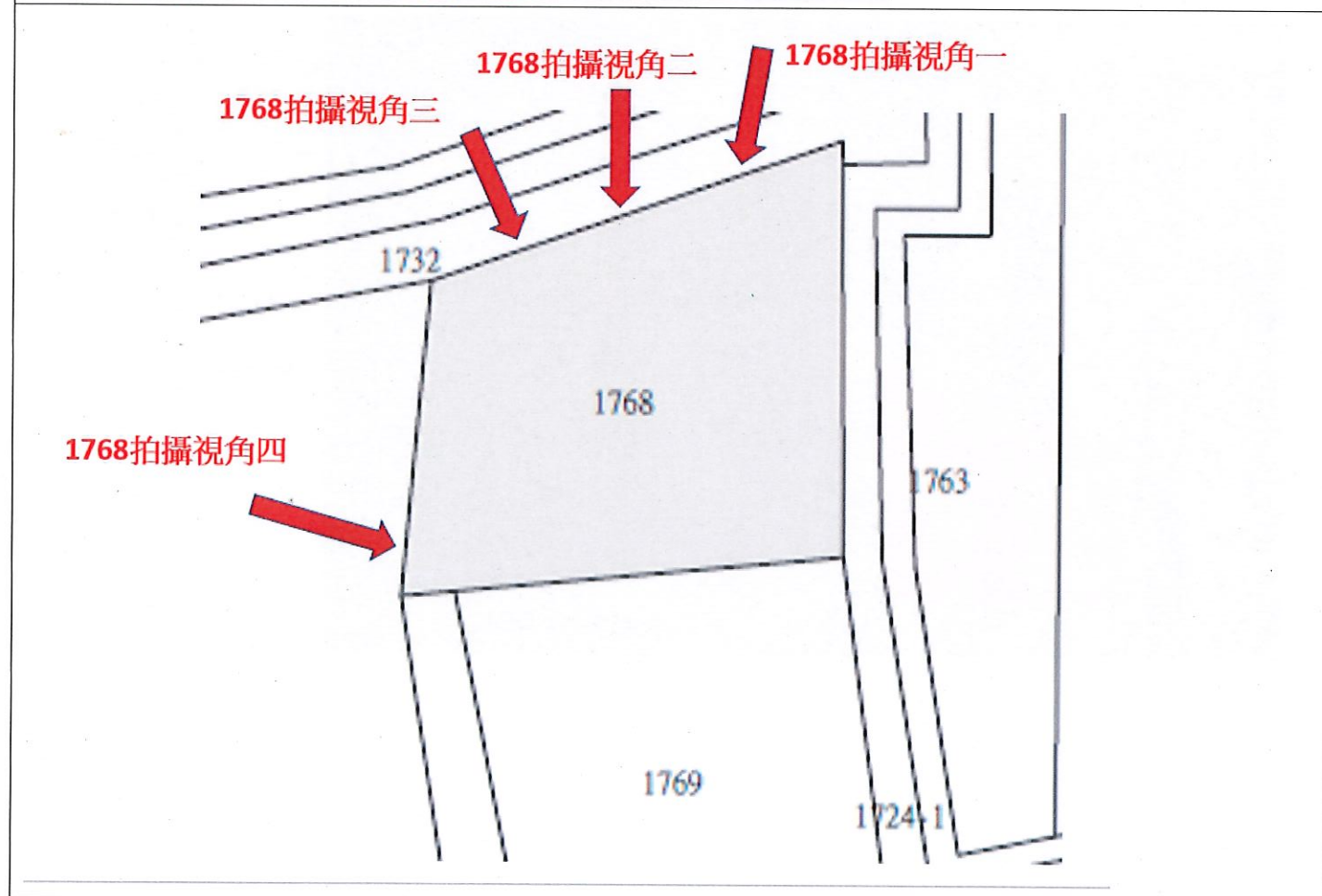
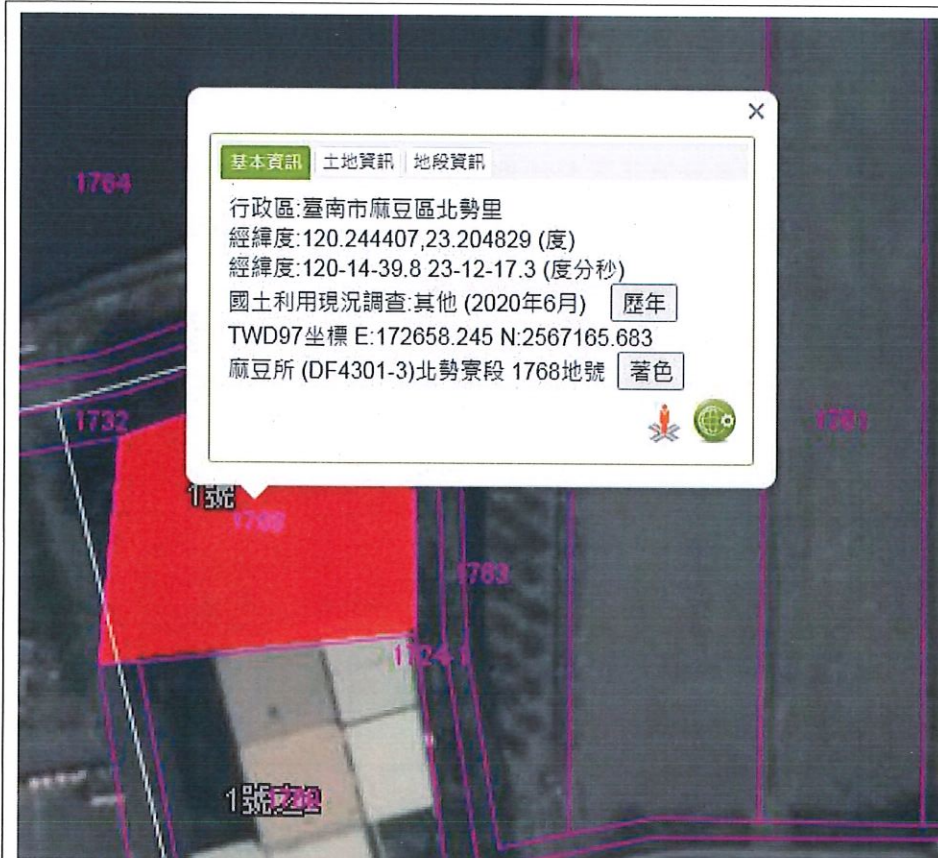
臺南市政府111年度第2批祭祀公業代為標售土地位置略圖

※注意：

- 1、本頁非屬標售公告內容，僅供參考使用。由於地籍資料於進行系統座標轉換時會有誤差產生以及地圖精度的關係，因此常會造成地籍與道路或建物相對位置產生偏差，實際圖形與位置等地籍資料應以地政事務所核發之謄本為準，並請自行前往現場查勘。
- 2、地圖所展示之道路、地標、行政區界、地籍形狀、空間位置等資料，未必與真實現況相符，僅供參考，不得以本位置略圖內容有誤主張解除契約、退還保證金或要求損害賠償。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人
	行政區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		
111-02-01	麻豆區	北勢寮段	1768	723.00	一般農業區/甲種 建築用地	1/1	祭祀公業許保

◎地籍圖、位置圖





1768拍攝視角一



1768拍攝視角二



1768拍攝視角三



1768拍攝視角四

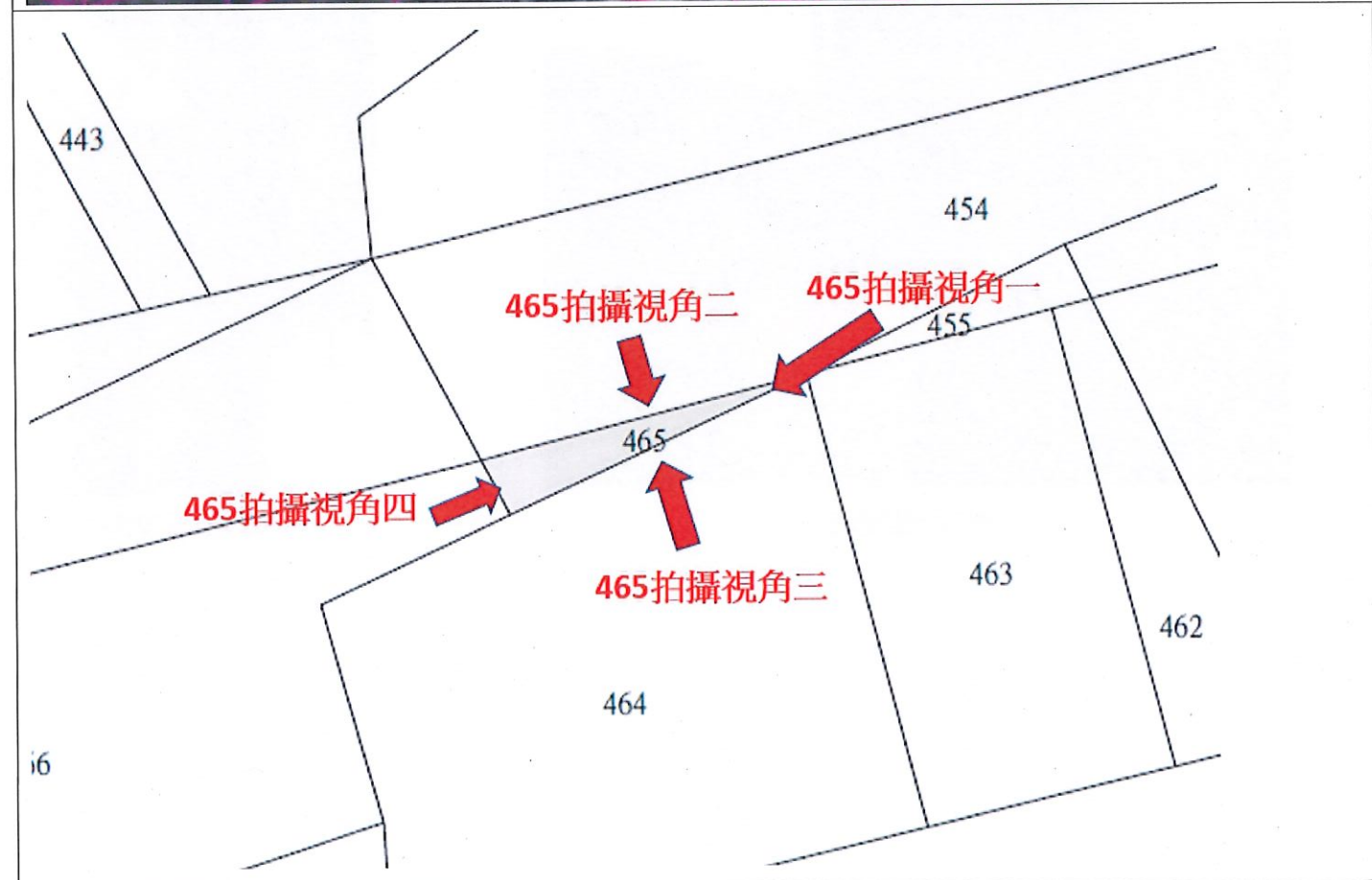
臺南市政府111年度第2批祭祀公業代為標售土地位置略圖

※注意：

- 1、本頁非屬標售公告內容，僅供參考使用。由於地籍資料於進行系統座標轉換時會有誤差產生以及地圖精度的關係，因此常會造成地籍與道路或建物相對位置產生偏差，實際圖形與位置等地籍資料應以地政事務所核發之謄本為準，並請自行前往現場查勘。
- 2、地圖所展示之道路、地標、行政區界、地籍形狀、空間位置等資料，未必與真實現況相符，僅供參考，不得以本位置略圖內容有誤主張解除契約、退還保證金或要求損害賠償。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人
	行政區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		
111-02-02	後壁區	福安段	465	11.33	鄉村區/乙種建築 用地	1/1	祭祀公業 蘇沄

◎地籍圖、位置圖



◎現況照片



465拍攝視角一



465拍攝視角二



465拍攝視角三



465拍攝視角四

臺南市政府111年度第2批祭祀公業代為標售土地位置略圖

※注意：

- 1、本頁非屬標售公告內容，僅供參考使用。由於地籍資料於進行系統座標轉換時會有誤差產生以及地圖精度的關係，因此常會造成地籍與道路或建物相對位置產生偏差，實際圖形與位置等地籍資料應以地政事務所核發之謄本為準，並請自行前往現場查勘。
- 2、地圖所展示之道路、地標、行政區界、地籍形狀、空間位置等資料，未必與真實現況相符，僅供參考，不得以本位置略圖內容有誤主張解除契約、退還保證金或要求損害賠償。

標號	土地標示					權利範圍	登記名義人
	行政區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		
111-02-03	六甲區	成功段	278	986.78	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業 陳有

◎地籍圖、位置圖





◎現況照片



278拍攝視角一



278拍攝視角二



278拍攝視角三



278拍攝視角四



278拍攝視角五

臺南市政府111年度第2批祭祀公業代為標售土地位置略圖

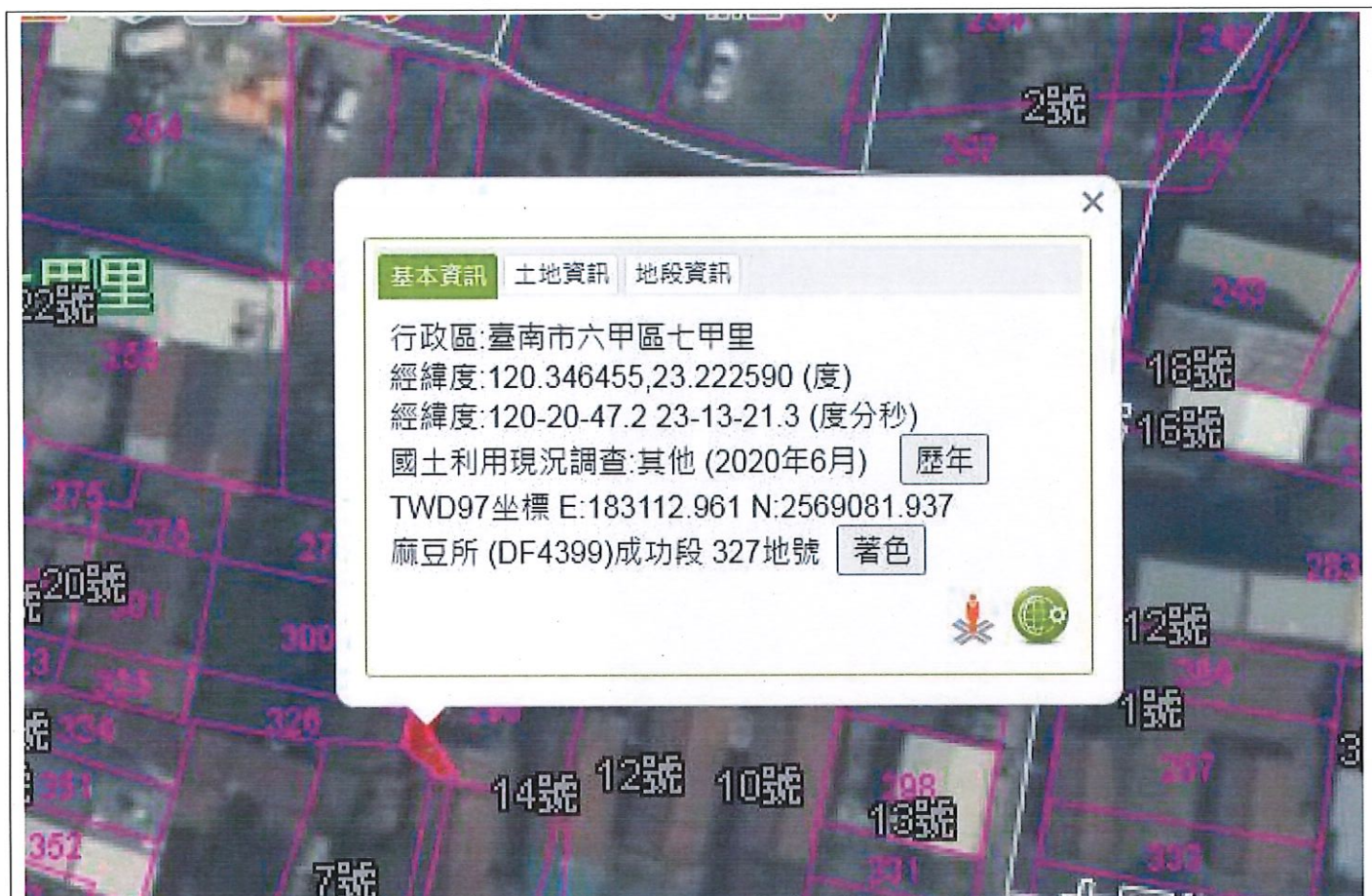
※注意：

- 1、本頁非屬標售公告內容，僅供參考使用。由於地籍資料於進行系統座標轉換時會有誤差產生以及地圖精度的關係，因此常會造成地籍與道路或建物相對位置產生偏差，實際圖形與位置等地籍資料應以地政事務所核發之謄本為準，並請自行前往現場查勘。
- 2、地圖所展示之道路、地標、行政區界、地籍形狀、空間位置等資料，未必與真實現況相符，僅供參考，不得以本位置略圖內容有誤主張解除契約、退還保證金或要求損害賠償。

標號	土地標示					權利範圍	登記 名義人
	行政區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		
111-02-04	六甲區	成功段	327	7.92	都市計畫區/住宅區	1/1	祭祀公業 陳有

◎地籍圖、位置圖







327拍攝視角