

臺南市政府代為標售110年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1101221261A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱				權利種類
110-02-01	麻豆區	麻口段	288	28.86	都市計畫區/住三	1/1	祭祀公業郭強	無	無	634,920	64,000	1. 第1次標售。 2. 現況為空地，有雜草。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-02-02	麻豆區	麻口段	289	19.17	都市計畫區/住三	1/1	祭祀公業郭強	無	無	421,740	43,000	1. 第1次標售。 2. 現況為空地，有雜草。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-02-03	西港區	八分段	1244	996.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業池焯千歲	無	無	2,191,200	220,000	1. 第1次標售。 2. 土地上有農作物。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售110年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：府民宗字第1101221261A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱			
110-02-04	西港區	八分段	1277-1	1891.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業池府千歲	無	3,971,100	398,000	1.第1次標售。 2.土地上有乾涸魚池。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
110-02-05	西港區	八分段	1277-2	1212.00	特定農業區/農牧用地	1/1	公業池府千歲	無	2,545,200	255,000	1.第1次標售。 2.土地上有磚造建基、兩廂墳墓及果樹。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。