

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

新竹市育賢段 0008-0001地號



列印時間：民國105年05月11日13時40分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由葉其昌自行列印

謄本種類碼：9836X28C，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

新竹市地政事務所 主任 趙汝剛

新竹市電謄字第101034號

資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年09月22日

登記原因：塗銷註記

地目：田

等則：--

面積：*****285.79平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國105年01月公告土地現值：***29,515元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：8地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0034

登記日期：民國104年09月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國104年08月24日

所有權人：楊勝翔

統一編號：J121118766

出生日期：民國059年06月06日

住址：新竹市北區育英里27鄰育英路24巷6號六樓

權利範圍：*****42000分之20085*****

權狀字號：104新地土字第029654號

當期申報地價：105年01月***5,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****28分之2*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之954*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之551*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之751*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之600*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之120*****

094年02月 ***13,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之5400*****

096年09月 ***13,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之600*****

096年09月 ***13,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之600*****

096年09月 ***13,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之600*****

099年12月 ***14,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之120*****

101年11月 ***18,583.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****7000分之99*****

104年08月 ***26,522.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發

(續次頁)



A1

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

新竹市育賢段 0008-0001地號

列印時間：民國105年05月11日13時40分

頁次：2

紙張謄本具有同等效用。

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市新竹市地政事務所



5D



9B

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

新竹市育賢段 0009-0001地號



列印時間：民國105年05月11日13時40分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由葉其昌自行列印

謄本種類碼：9836X28C，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

新竹市地政事務所 主任 趙汝剛

新竹市電謄字第101034號

資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年09月22日

登記原因：塗銷註記

地目：旱

等則：--

面積：*****76.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國105年01月公告土地現值：***29,515元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：9地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0034

登記日期：民國104年09月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國104年08月21日

所有權人：楊勝翔

統一編號：J121118766

出生日期：民國059年06月06日

住址：新竹市北區育英里27鄰育英路24巷6號六樓

權利範圍：*****42000分之20085*****

權狀字號：104新地土字第029658號

當期申報地價：105年01月****5,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****28分之2*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之954*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之551*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之751*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之600*****

074年12月 *****140.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之120*****

094年02月 ***13,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之5400*****

096年09月 ***13,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之600*****

096年09月 ***13,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之600*****

096年09月 ***13,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****42000分之600*****

099年12月 ***14,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之120*****

101年11月 ***18,583.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****7000分之99*****

104年08月 ***26,522.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****14000分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
(續次頁)



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

新竹市育賢段 0009-0001地號

列印時間：民國105年05月11日13時40分

頁次：2

紙張謄本具有同等效用。

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市新竹市地政事務所



地籍圖謄本

新竹市電謄字第101038號

土地坐落：新竹市新竹市育賢段8-1,9-1地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所
本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所
中華民國 105年05月11日13時43分

主任：趙汝剛



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由葉其昌自行列印
謄本種類碼：*4S6S44J，可至：<http://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。