

地籍圖謄本

大溪電謄字第005576號

土地坐落：桃園市龍潭區北興段639,640地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：桃園市大溪地政事務所

本謄本核發機關：桃園市大溪地政事務所

中華民國 111年01月10日17時30分

主任：陳志宗



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由蘇莉婷自行列印
謄本種類碼：P*B452EANN，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

龍潭區北興段 0639-0000地號

列印時間：民國111年03月08日13時53分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由蘇莉婷自行列印

謄本種類碼：B6Q6*2BDQ5U，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

大溪地政事務所 主任 陳志宗

大溪電謄字第032211號

資料管轄機關：桃園市大溪地政事務所 謄本核發機關：桃園市大溪地政事務所

土地標示部

登記日期：民國109年05月14日

登記原因：分區調整

面積：*****349.75平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：農牧用地

民國111年01月公告土地現值：****4,600元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：重測前：黃泥塘段0048-0000地號

(一般登記事項) 依據桃園市政府109年4月23日府地用字第1090095939號函辦理分區調整。

土地所有權部

(0001) 登記次序：0006

登記日期：民國111年03月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國111年02月07日

所有權人：古雲騰

統一編號：H120439970

出生日期：民國050年11月06日

住址：桃園市中壢區仁美里14鄰仁慈路93號

權利範圍：*****2分之1*****

權狀字號：111溪土字第005974號

當期申報地價：111年01月*****744.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0007

登記日期：民國111年03月07日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國111年02月07日

所有權人：許金星

統一編號：H121786290

出生日期：民國059年01月03日

住址：桃園市觀音區草漯里10鄰忠孝路59號

權利範圍：*****2分之1*****

權狀字號：111溪土字第005975號

當期申報地價：111年01月*****744.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****2分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



全景照片



墓碑照片