

檔 號：

保存年限：

臺南市政府民政局 公告

發文日期：中華民國112年5月29日
發文字號：南市民宗字第1120684025A號
附件：如文



主旨：公告「財團法人台灣基督長老教會台南中會」申請竹篙厝段1691-0000地號、竹篙厝段22046-000建號、竹篙厝段22152-000建號、竹篙厝段22153-000地號及竹篙厝段22156-000建號等5筆不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、臺南市東區公所112年4月11日南東民字第1120259720號函附旨揭法人112年4月6日申請書。

公告事項：

- 一、依據旨揭文件資料，竹篙厝段1691-0000地號、竹篙厝段22046-000建號、竹篙厝段22152-000建號、竹篙厝段22153-000地號及竹篙厝段22156-000建號等5筆不動產係財團法人台灣基督長老教會台南中會德光教會購買（德光教會為財團法人台灣基督長老教會台南中會之屬下教會），足認為該法人所有不動產，本局爰依前揭條例第8條公告以下文件資料（詳如後附），其內容如有不實，概由申請人負責：

- （一）不動產清冊。
- （二）不動產登記名義人同意書。
- （三）自有資金購買及宗教團體受贈，足認為宗教團體所有證明文件。

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、 地號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	土地 使用 管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	臺南市	東區	竹篙厝段 16910000	4,760.00	羅啟宗	部份	都市 計畫	購買	87.05.14	

建物清冊

序號	門牌地址	建號 (段、小 段、建號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	是否為農舍	取得原由	取得日期	備註
1	臺南市東區崇學路 121號13樓之1	竹篙厝段 22152000	4,070.25	羅啟宗	部份	非農舍	購買	87.05.14	
2	臺南市東區崇學路 121號13樓之1	竹篙厝段 22153000	9,205.92	羅啟宗	部份	非農舍	購買	87.05.14	
3	臺南市東區崇學路 121號13樓之1	竹篙厝段 22156000	736.13	羅啟宗	部份	非農舍	購買	87.05.14	
4	東區崇學路121號 13樓之1	竹篙厝段 22046000	94.26	羅啟宗	全部	非農舍	購買	87.05.14	

不動產受託登記同意及切結書

茲因台灣基督長老教會台南東門教會滬先分會購置牧師館之需要。同意該分會將由佳園建設(股)公司所購置之坐落：台南市竹篙厝段一六九一號

面積：

四七六〇平方公尺持分壹萬分之六拾貳

門牌號碼：

安平路以號以下之一、二、三

地號。

之土地以及之建物

等上述不動產，向有關機關登記為本人名義所有。

本人除立書表明同意此項信託登記外，及在此特別聲明並切結上述之不動產，滬先教會完全之實質上所有權及使用權。本人及全體家族對此切結書均有充分認知且無任何異議。俟滬先教會擬處分本不動產時本人同意依照滬先教會小會或大會之決議辦理所有權移轉登記及自該不動產遷出交付承買人。

此致

信託人：台灣基督長老教會台南東門教會滬先分會

立同意書及切結書人（即受託人）：羅啓宗

身份證統一編號：2116161616

立同意書及切結書人配偶：戴惠娜

身份證統一編號：1111111111

見證人：律師：許安德

事務所：台南市民族路二段九十九號

電話：(06) 2226470

主後一九九八年

五月

五日

德光教會第一屆第三次小會會議記錄

日期：主後 1998 年 5 月 15 日下午 21 點 00 分

地點：母會東門教育大樓一樓辦公室

出席：王明仁、羅啓宗、許重勝、蘇朱雀

三、開會祈禱：牧師王明仁祈禱開會，時間 21 點 20 分

四、報告事項：

分會羅啓宗牧師報告

1、4 月 5 日上午禮拜舉行洗禮，聖餐者，陪餐者 75 人，奉獻 8284 元。

洗禮者有楊力平（楊俊男，曾慧婉夫婦的長女）小朋友幼洗一名。

2、四月份成人會員黃翊之自先生自長榮教會轉入本會。

3、5 月 3 日購買牧師館簽約，內容如下：

①土地：台南竹高厝段 1691 地號土地，面積 4760 平方公尺，土地持分爲壹萬分之參拾貳。

②房屋：上開地號基地，所興建之「崇學苑」C2 棟 13 樓房屋壹戶（建坪 43.7）。

③建物門牌：台南市崇學路 1 2 1 號 1 3 樓之 1。

④建號：22046-000 號。

總價含地下參層編號 A59 車位，共 588 萬元。

⑤預計五月底六月初可遷入。

⑥牧師館產權登記問題：以信託登記方式辦理，登記爲羅啓宗牧師名下。

母會王明仁牧師報告：

4 月 25 日母會東門教會按 1998 年 4 月 5 日第 575 次小會議事第五條決議，行文中委會稟請昇格堂會。經 5 月 14 日台南中會中委會已核准，並派周信典牧師及許江秋香長老爲成立堂會資格調查委員。

五、議案討論：

1、購置牧師館經費認捐奉獻辦法。

說明：由德光分會長執會提交審核。如附件

無異議接納，並先於 5 月 17 日在分會禮拜中向會友說明並由會友認捐。

2、懇請母會協助購置牧師館經費認捐奉獻。

說明：由德光分會長執會提交討論。

議決：母會王牧師裁決，請分會羅牧師在母會六月份小會中提案。

六、閉會祈禱：

主席請羅啓宗牧師祈禱，閉會於下午 10 點 30 分。

小會會長 王明仁

書記 許重勝

張台俊



同意書

下列土地、建築物確係法人/寺廟(籌備處)台南中會德光教會以■自有資金購買□受贈□其他：_____，並借■本人□被繼承人羅啓宗名義登記之不動產。本人同意該法人/寺廟(籌備處)台南中會德光教會依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記【，茲檢附載有被繼承人○○○死亡記事之戶籍謄本、全體繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表1份[註：同意書為登記名義人之繼承人簽署者，請加註此段]】。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	臺南市	東區	竹篙厝段1691-000號	4,760.00	羅啓宗	10000分之32

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	東區竹篙厝22046-000建號	東區德光里2鄰崇學路121號十三樓之1	竹篙厝段1691-000號	94.26	羅啓宗	1分之1
	東區竹篙厝22152-000建號	東區德光里2鄰崇學路121號十三樓之1	竹篙厝段1691-000號	4070.25	羅啓宗	10000之33
	東區竹篙厝22153-000建號	東區德光里2鄰崇學路121號十三樓之1	竹篙厝段1691-000號	9205.92	羅啓宗	10000之37
	東區竹篙厝22156-000建號	東區德光里2鄰崇學路121號十三樓之1	竹篙厝段1691-000號	736.13	羅啓宗	10000之211

此致

內政部/臺南市政府

立同意書人(簽名)：

1	羅啓宗	身分證字號	R121913123	聯絡電話	06-3360606
		住址	東區德光里2鄰崇學路121號十三樓之1		
2		身分證字號		聯絡電話	
		住址			

中華民國 112 年 1 月 日