

# 106 年度臺南市好望角專案計畫 申請作業須知

## 一、計畫目的

好望角係指於道路街角或重要景觀視點處等，以景觀改造方式進行綠美化，使其具視覺穿透性，以提供作為民眾活動、休憩使用之開放空間。

## 二、計畫期程

- (一) 本計畫執行期程自核定日起至 106 年 11 月 30 日止。
- (二) 各申請單位應於收件截止日期前（預訂 106 年 3 月 3 日下班前），發文檢附申請計畫書送達都市發展局提出申請。

## 三、計畫經費

受理申請之預算金額，視市府年度匡列可用額度為限。

## 四、申請資格

本府所屬各級機關、學校。

## 五、申請原則

- (一) 申請金額：  
每案申請金額不得超過新臺幣 80 萬元整。
- (二) 地點明顯：  
以道路街角或重要景觀處為原則，且具開放性及高度使用之公益性。
- (三) 基地面積適當：  
基地面積不宜超過 600 平方公尺，以避免資源分散，期能達到景觀重點改善之具體成效。
- (四) 土地使用及相關規定：
  1. 應於提案前確定已取得提案地點之土地使用同意文件（私有地應至少同意提供使用 5 年以上之土地認養同意書，且需由社區認養；國、公有土地，國有財產署或公產管理機關另有規定者，從其規定）。
  2. 以新增綠地為原則，不得提報既有公園綠地，或近 5 年內已取得經費施作過的地點。

3. 計畫內容須符合都市計畫或非都市土地使用管制規則之土地使用相關規定。依據「非都市土地使用管制規則」第六條之相關各種使用地容許使用項目、許可使用細目規定，申請基地如為交通用地、鹽業用地等，不得設置非屬土地容許使用項目內容及入口意象等相關設施物或構造物，僅得以綠美化及環境整理為主。
4. 於申請前先行檢視提案計畫之規劃設計內容是否符合相關土地使用及其他法令規定。已通過審查並核定經費之申請案，後續細部設計內容未能符合相關土地使用及其他法令規定且未能於限期內修正完竣者，將撤案。
5. 檢附土地證明文件
  - (1) 都市計畫地區須檢附土地使用分區證明。
  - (2) 非都市計畫地區須檢附土地登記謄本。

(五) 規劃設計原則：

1. 共通原則

- (1) 以綠美化及環境整理為主，注重植栽、設施之實用性及耐久性，並考量日後管理維護成本負擔。
- (2) 景觀綠化宜以多年生地被、灌木及小型喬木為主，鼓勵種植具防蚊功能之植物；並應儘量保留現有生長狀況良好之喬木。
- (3) 鼓勵新增綠地，去水泥化，打除不必要之硬鋪面，增加透水面積。
- (4) 鼓勵降低圍牆高度或拆除圍牆，增加公共開放空間。
- (5) 呈現具有在地特色之材料工法或人文題材為設計主題。
- (6) 可設置簡易移動式噴灌系統，後續管理維護禁用除草劑。

2. 不得申請項目

- (1) 假山假水、噴水池等混凝土設施，涼亭、廁所、圍牆等具基礎且固定於地面上需申請雜項執照之構造物。
- (2) 以入口意象設計(如地標、公仔)、硬體設施為主，綠化之比例及經費過低者。
- (3) 體健設施、景石、彩繪及投射燈具。

(六) 管理維護：

提出具體可行維護管理單位及環境綠美化改善工作之條件(由里、社

區及其他民間單位機構協助認養者，應提出認養協議書)。

## 六、提案審查方式及衡量指標

### (一) 審查程序：

由市府邀請學者專家及相關單位代表辦理審查作業，有關審查作業時程及方式等另案通知，並由各提案單位進行簡報說明。

### (二) 審查衡量指標：

依各單位所提之計畫，視內容、特色及營造後環境等，依「好望角及巧佈點設計原則」<sup>註1</sup>及下列審查標準，做為評選依據：

#### 1. 地點合適性

是否符合開放性原則。

#### 2. 創意及巧思

鼓勵以低碳節能、去水泥化及就地取材等具有創意等施作方式。

#### 3. 經費編列合理性

經費需求是否依預定工作項目合理編列預算。

#### 4. 管理維護計畫

需說明日後管理維護單位及維護機制。

## 七、申請書圖文件

(一) 申請計畫書內容以 A4 直式橫書、雙面印刷，左側裝訂（不含封面、目錄以 20 頁為限），書面資料乙式 12 份，及電子檔案光碟 1 份。

---

<sup>註1</sup>好望角及巧佈點設計原則

- 各案規劃設計內容應考量後續管理維護，以省錢有效為原則。
- 規劃設計應能強化基地特色兼顧節能低碳措施，並配合當地環境及使用需求，適當設置休憩座椅、夜間照明等街道傢俱設施及必要的景觀藝術設施。
- 植栽以複層式植栽方式原則，並以適地植栽或原生植栽加以綠化，且應儘量採用透水性鋪面。
- 周圍之既有建物牆面及既有設施物，如變電箱、電信箱及圍牆等，應適當美化遮蔽、地下化或遷移。
- 好望角及巧佈點施作完成後，宜結合地區團體、企業進行認養維護。
- 各好望角及巧佈點視需要得設置告示牌，惟該告示牌應與景觀結合，並於整體規劃時納入設計考量。

(二) 申請計畫書內容包含下列項目：

1. 申請計畫表(詳附件一)

(1) 計畫位置及範圍

說明施作地點之地理位置、面積及明確界線範圍(應以都市計畫圖、地形圖或Google衛星影像圖說明所在位置及範圍)。

(2) 現況照片

基地四周環境現況照片至少4張(彩色)，需能清楚顯示土地與道路及鄰近建築、現有設施物等之關係。

2. 設計圖面

(1) 計畫主題及規劃構想

說明計畫名稱及表達施作之精神、整體計畫之緣起、創意特色或設計意念。

(2) 設計圖說(以A3折圖方式呈現)，包含下列相關圖說

- A. 基地現況配置圖(應包含基地周邊道路、鄰近建築物及相關現有設施等)。
- B. 平面設計圖(圖面及文字應清楚標示施作項目內容、設置位置及高程等)。
- C. 必要之立面或剖面圖。
- D. 植栽配置圖及植栽表(圖例、植栽名稱、規格、數量等資訊)。

3. 經費需求明細表

依預定工作項目列舉經費使用分配。

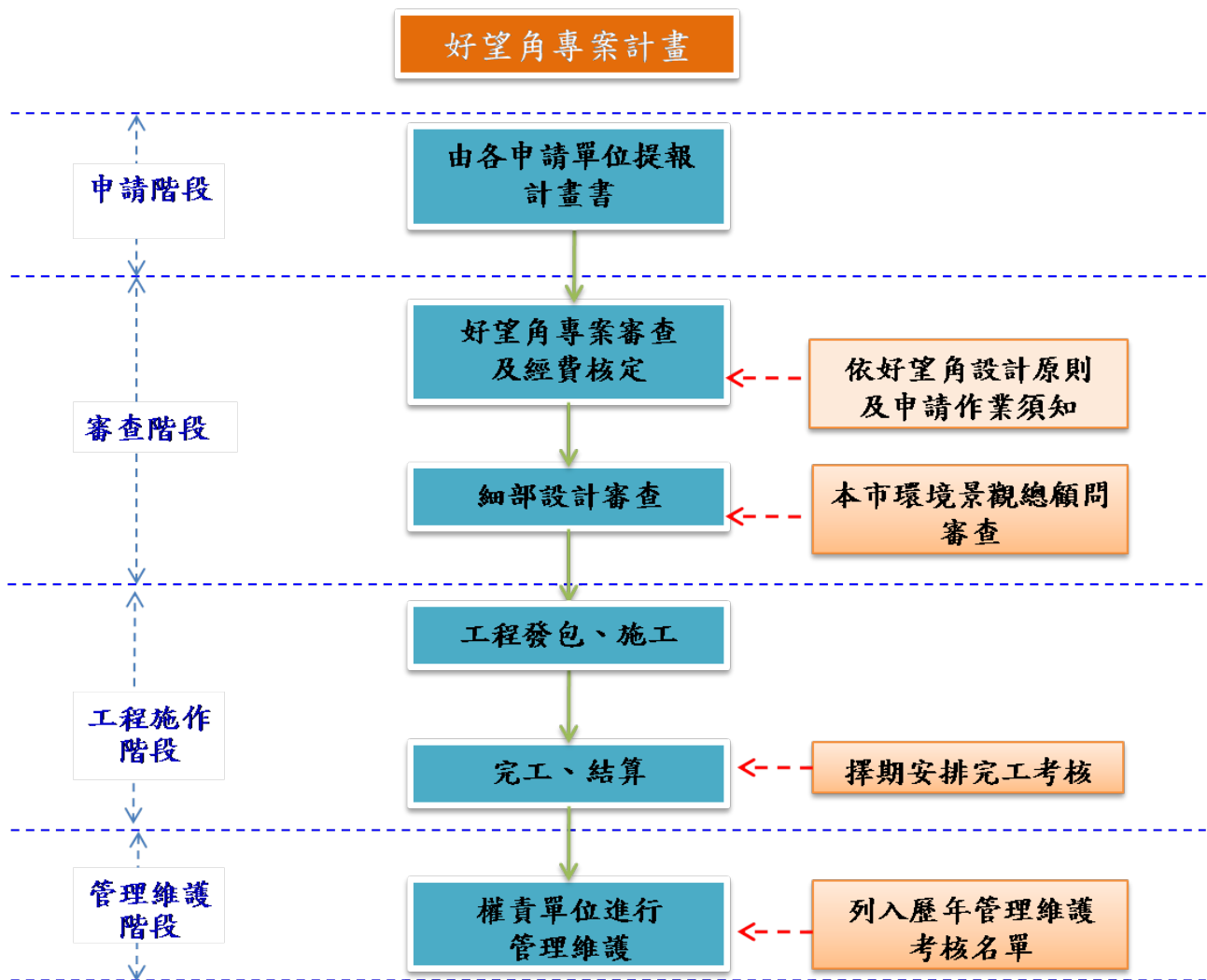
4. 管理維護計畫

說明日後管理維護單位及維護機制。

5. 土地使用同意文件

6. 都市計畫地區應檢附土地使用分區證明，非都市計畫地區應檢附土地登記謄本。

## 八、預計期程及相關作業內容



各階段	預計期程	辦理事項
申請階段	106 年 1 月底前	申請作業須知函轉本府所屬各級機關、學校
	106 年 3 月 3 日止	收件截止日期
審查階段	106 年 4~5 月	審查作業、經費核定 (含業務單位初審、現勘及審查會議)
進度控管階段	視各案進度每 1-2 個月 召開工作會議追蹤進度	1. 設計圖說修改 2. 召開工作會議 (進度落後者，應由主管級以上人員出席報告)
工程施作階段	計畫核定日起至 106 年 11 月底	1. 工程發包 2. 完工結算

\*實際執行期程依業務單位公告為主。

## 九、經費核銷作業

### (一) 經費來源為都市發展局

1. 核銷檢附文件包含自行收納款項統一收據、原始憑證、決算收支明細表、驗收紀錄、工程結算驗收證明書、工程決算書等。
2. 檢送竣工書圖、預算書及改造成果照片(詳附件二，同角度之改造前、後照片至少 4 處，併同原始照片 JPG 電子檔)，送都市發展局備查。

### (二) 經費來源為本府其他單位

1. 依經費來源之機關相關規定辦理，逕向該機關辦理撥款及核銷。
2. 檢送竣工書圖、預算書及改造成果照片(同角度之改造前、後照片至少 4 處，併同原始照片 JPG 電子檔)，送都市發展局備查。

## 十、其他事項

- (一) 申請單位應派員參加本案之說明會，申請計畫書資料填寫不全或未依照本須知規定製作者，一律退件，不予受理審查。
- (二) 申請計畫如已獲得本府其他機關或單位之經費者，不得重複提出申請。
- (三) 本計畫核定之申請案件，應依政府採購法相關規定辦理。
- (四) 審查通過之案件，將列入好望角計畫列管、年度管理維護及完工考核。
- (五) 本須知未盡事宜，將視實際需要調整及補充規定，另行通知辦理。

十一、

相關參考附件

106 年度臺南市好望角專案計畫

(中文案名)

(英文案名)

申請計畫書

申請單位：○○○○○○○

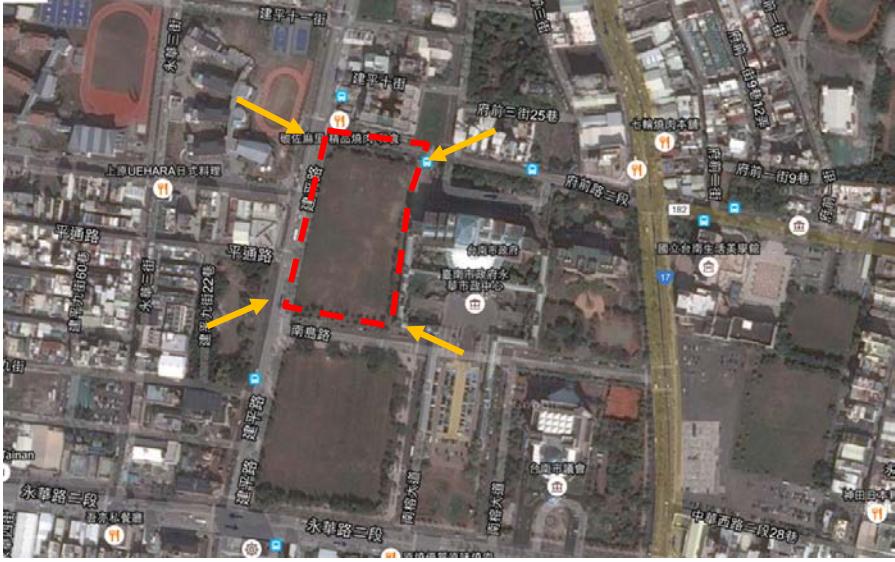
中華民國 106 年 月 日

106 年度臺南市好望角專案計畫 申請計畫表(一)

<b>好望角名稱</b>	中文：_____ 英文：_____ (應配合設計主題先行命名)		
<b>類別</b>	<input type="checkbox"/> 校園景觀 <input type="checkbox"/> 公共景觀 <input type="checkbox"/> 社區景觀 (請依好望角類別原則，擇一勾選)		
<b>申請單位</b>	(區公所/學校) 承辦人：_____ 信箱：_____ 電話/手機：_____		
<b>規劃設計單位</b>	(名稱) 聯絡人：_____ 信箱：_____ 電話：_____		
<b>土地所有權/管理單位</b>	(名稱) 聯絡人：_____ 電話：_____		
<b>管理維護/認養單位</b>	(名稱) 聯絡人：_____ 電話：_____		
<b>基地位置</b>	_____ 區 _____ 路/路口 (鄰接路名或交叉路口)		
<b>地籍</b>	_____ 段 _____ 地號		
<b>都市計畫地區</b>	1. 使用分區：_____ 區 / 用地：_____ 用地 2. 基地退縮規定： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：_____ (請說明退縮規定內容)		
<b>非都市計畫地區</b>	使用分區：_____ 區 / 用地：_____ 用地		
<b>基地施作面積</b>	_____ m <sup>2</sup>	實際綠化面積	_____ m <sup>2</sup>
		透水鋪面施作面積	_____ m <sup>2</sup>
<b>喬木數量</b>	共 _____ 株 (包含原有保留 _____ 株，新植 _____ 株)		
<b>計畫經費</b>	總經費：_____ 元 (申請本計畫：_____ 元，自籌款：_____ 元)		



## 106 年度臺南市好望角專案計畫 申請計畫表(二)

<b>好望角名稱</b>	中文：	
	英文：	
<b>基地位置圖</b>	經度：	
(請至 <a href="https://www.google.com.tw/maps/@">https://www.google.com.tw/maps/@</a> 查詢、剪貼之，並圈列基地位置)	緯度：	
範例參考		
		
現況照片(至少 4 張不同角度，其電子檔解析度至少須為 1280*1024，圖片電子檔請另提供)		
照片 1 拍攝時間： 年 月 日	照片 2 拍攝時間： 年 月 日	
照片 3 拍攝時間： 年 月 日	照片 4 拍攝時間： 年 月 日	
(以上 2 張資料表請務必確實填寫，資料不全者將予以退件)		

## 106 年度臺南市好望角專案計畫 改造成果

好望角名稱	中文： 英文：	
申請單位		
施工前照片	施工後照片	

- 附註：
1. 至少應檢附 4 組同一角度拍攝之施工前後對照照片
  2. 請標示照片拍攝時間及拍攝視角位置
  3. 本附件應於完工後，將照片(含 JPG)電子檔，送都市發展局備查