

臺南市政府○二○六地震災害捐款專戶管理及監督委員會

第三次委員會會議紀錄

一、時間：105 年 6 月 27 日(一)下午 3：00

二、地點：永華市政中心 10F 東側會議室

三、主席：吳副市長宗榮

記錄：曾欣茹

四、出席者：如簽到表

五、主席致詞：

感謝各位委員出席，協助管理及監督每一筆善款之運用，讓委員會順利進行。

六、確認上次會議議事錄：洽悉。

七、上次會議列管事項：

| 管制編號 | 交辦日期      | 交辦事由                                   | 權責單位 | 辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 委員建議                       | 主席裁示        |
|------|-----------|----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1    | 105.05.03 | 因土地買賣價格未達一致，影響住戶對重建之意見，請工務局提出該處大樓地價評估。 | 工務局  | <p>一、維冠大樓係永康區大灣段 7597 地號土地，本局於 105 年 5 月 6 日召開協議價購審查會議決議協議價購價格每坪約 37.7 萬元。</p> <p>二、本局於 105 年 6 月 8 日提案以每坪地價 37.7 萬元為基準，依樓層別效用比調整，經市座核定如下：</p> <p>(一)1F 樓層別效用 170%調整，調整後權利地價為 64.1 萬元/坪。</p> <p>(二)2F 以上皆依樓層別效用比 150%調整，調整後權利地價為 56.6 萬元/坪。</p> <p>三、以 114 位土地所有權人概估代書費 216,600 元。</p> <p>四、預估價購土地總費用約為 2 億 8 千萬元（以全部土地概估）。</p> | 黃委員雅萍建議：價購土地後之所有權歸屬應會請法制處。 | 請依委員建議事項辦理。 |

## 八、局處業務報告：

### (一)都市發展局：

#### 1. 訂定「臺南市 0206 震災受災戶租金補貼補貼期限延長放

寬」：設籍之所有權人以中央經費補貼最長 24 個月，非所有權人或未設籍所有權人則以本市善款補貼最長 6 個月。經幾個月的執行，因部分個案情況特殊，擬予以放寬延長補貼期限最長 24 個月。

2. 詳如簡報資料。
3. 委員確認，無意見。

(二)法制處：

1. 訂定「臺南市○二○六地震災害被害人法律扶助計畫」：  
對因本災害致受有損害而向賠償義務人提起賠償訴訟、聲請保全程序或強制執行程序之被害人，提供必要之法律扶助，特訂定本計畫。
2. 詳如簡報資料。
3. 委員意見：
  - (1) 受災戶各項請求於一審時盡量提出。
  - (2) 能申請免費服務者，盡量聯結免費服務資源，如法律扶助基金會及中華民國消費者文教基金會。
  - (3) 本項扶助計畫，請審慎審酌，撙節支出。
4. 主席裁示：依委員意見辦理。

(三)財政處：

1. 訂定「〇二〇六地震罹難者既有購屋貸款補助計畫」：為協助0206地震致房屋滅失之罹難者家屬，清償罹難者於地震前之既有購屋貸款，減輕其經濟負擔。

2. 詳如簡報資料。

3. 本案共計補助 15 戶，尚有 2 戶待確認；另購屋貸款補助最高 150 萬元，維冠大樓為特殊案例，最高補助 300 萬元。

4. 委員意見：

(1) 補助清償貸款部分會先執行，土地價購之後再做，倘有清償貸款金額建議應備註。

(2) 本項房貸補助及保險補助是否會超過「紅黃單危險建築物損壞評估作業」補助基準？

5. 主席裁示：針對委員提問事項請於下次會議再補充說明。

(四)教育局：

1. 訂定「亞洲臺灣商會聯合總會指定捐助本市 0206 地震受災戶教育事項」：協助代償罹難學生就學貸款債務本金、購置 21 名震災學生就學所需之電腦及印表機及認養大灣高中 11 名震災學生 5 年助學金。

2. 詳如簡報資料。

3. 委員確認，無意見。

(五)社會局：

1. 訂定「○二○六地震因永康區維冠大樓、新化區京城大樓震災及拆除致影響生活慰助金發放作業」：茲因震災致生活受影響之店家非「臺南市○二○六地震災害慰問金發放作業要點」補助對象，惟其仍有慰助之必要，故辦理生活慰助金發放。
2. 訂定「臺南市0206地震受災民眾生活扶助及照顧服務補助實施計畫」：為關懷本市0206地震受災民眾，對因突遭變故致經濟陷入困境民眾，提供及時經濟紓困或生活扶助，特訂定本計畫。
3. 「發放端午節禮金及肉粽禮盒」：為辦理本市0206地震受災戶端午節慰問，以0206善款發放永康等4區受災民眾端午節禮金每戶新臺幣1萬元整及肉粽禮盒一盒。
4. 詳如簡報資料。
5. 委員意見：為妥善運用善款，各項補助應考量必要性，申請時應檢附相關文件佐證，以利評估審核。
6. 主席裁示：依委員意見辦理。

(六)工務局：

1. 訂定「東區大智里生產市場與歸仁區幸福大樓受災戶其財

務損失補助 30 萬元」：東區大智里生產市場與歸仁區幸福大樓受災戶無時間取出屋內財物，針對其財務損失酌予補助 30 萬元，補助對象為實際居住之所有權人或租屋者，擁有多戶者僅補助一戶。

2. 訂定「東區大智里生產市場與歸仁區幸福大樓建築物損壞安全鑑定費用」：本建物損害安全鑑定費用係作為建築物訴訟及起、監、承造人責任釐清之依據。
3. 訂定「0206 震災後土壤液化受損建築物補助」：依土壤液化地區復原及因應行動會議(第四次)決議補助。
4. 詳如簡報資料。
5. 委員確認，無意見。

(七)經濟發展局：

1. 訂定「營業店家營業損失補助」：永康維冠大樓倒塌拆除附近封鎖區內商業及新化京城大樓傾斜拆除附近營業受損商業。
2. 訂定「市場內攤商財物及營業損失補助」：民有生產市場及公有山上購物中心因地震倒塌受損商業。
3. 詳如簡報資料。
4. 委員確認，無意見。



九、局處業務執行進度：

(一)社會局：截至6月17日已支用289,147,159元。

主席裁示：各局處提供之進度報告，請各委員參閱。

十、臨時動議：

(一)案號：第一號案

提案人：黃委員奕睿

案由：0206善款未呈現收支總表，總表應包含收入總金額、各局處支應項目、已執行金額及結餘？

主席裁示：請業務單位於下次提本委員會報告。

(二)案號：第二號案

提案人：黃委員奕睿

案由：各項發放之領據及憑證應確實保存。

業務單位回應：皆有依照相關規定留存憑證。

主席裁示：請各業務單位相關憑證妥為保存。

十一、主席結語：感謝各位委員特別撥冗參加今天的會議，提供專業建議，讓本會透過公開透明的程序，管理及監督善款之運用。再次感謝。

十二、散會：下午3：50

