

**臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案
公聽會會議紀錄**

壹、會議時間：112 年 1 月 11 日（星期三）下午 2 時

貳、會議地點：臺南市六甲區公所 3 樓會議室

參、主持人：黎主任秘書燕玉

紀錄：朱美柔

肆、出（列）席人員：詳簽到表

伍、主席致詞：

感謝大家的參與，今日公聽會目的是聽大家對六甲區興建住宿式長照機構一案意見，本案基地位於六甲區六甲段 15、15-2 地號之 2 筆土地，為因應人口老化及未來照護需求，將於六甲區興建住宿式長期照顧機構，特辦公聽會傾聽地方里長、居民聲音及意見，歡迎大家發表意見共同討論，打造更舒適的環境。

陸、規劃單位簡報：如附件

柒、與會人員意見(依發言順序及書面意見紀錄)：

(一) 地方居民 毛誌明先生：

贊成能有一個在地照顧老人的地方，讓年輕人專心工作，不用擔心要照顧長輩的問題，不過有這麼大的土地應好好規劃，除規劃長照機構外，更希望可規劃公園或是類似休閒園區，長輩可以住得舒適，小孩也能於假日到此處與長輩走走，也吸引外地人來到六甲區，活絡當地經濟。

書面意見：(附如文件)

遊山玩水的生活大家都想要，反觀現實的一面我們臺灣已步入老人社會，又加上少子化，我們六甲屬於農村社會，年輕一輩的人越來越辛苦又賺不了多少錢，一個家庭大多要靠雙薪才能維持家庭開銷，如果家裡有老人生病或行動不便得更煩惱，請外勞可能請不起，只能一個有生產力的要在家照顧，那是不是雪上加霜日子更不好過，如果區內有一個長照及日照機構那不是很好，年輕人出外賺錢才不會擔心家裡的老人無人照料，也才能安心，先決之下要設在六甲，一定要保證六甲居民優先

且收費要折扣，折扣的財源取自於地方回饋金，那麼既然有 4.9 公頃就好好的規劃，要做就做最好的，把它設計成公園化，讓長輩住的舒適一點，假日年輕一輩的也可帶小孩到園區走一走順便看長輩，如果有這樣子的機構，年輕一輩的小家庭要出外旅遊也才能玩的安心，反觀臨近的休閒園區依我觀察為當地帶來的貢獻也是有限，如果能做到這樣子外地的人一定會很羨慕我們六甲人，想搬來六甲居住，那麼人進來，六甲人才有可能發大財。

(二) 地方居民 蘇茆淳先生：

贊成長照機構興建，但基地佔地面積廣大，希望活化空間，不要只設置長照機構，鄰近有西拉雅文化園區（官田區）、荷蘭村（柳營區）、水道博物館（山上區）、月津港（鹽水區）等休閒觀光場域及文創園區，建議六甲區也要建置多功能園區，吸引觀光客，並增加就業機會讓年輕人回流，活化當地經濟，提升六甲區居住之競爭力。

書面意見：（附如文件）

六甲營區占地面積廣大，單純設置長照中心太浪費，建議可以讓六甲擁有的大空間活化土地增設文創多功能空間。鄰近六甲區的其他鄉鎮都有吸引觀光客的空間，官田區－西拉雅風景區、恰恰文創園區、葫蘆埤風景區；柳營區－荷蘭村；山上區－水道博物館；麻豆區－總爺文創園區；佳里區－蕭壠文化園區；鹽水區－月津港；龍崎區－空山祭，所以我們六甲必須建置多功能園區，吸引年輕人迴流六甲，活化當地經濟，為我們下一代增加居住的競爭力。

(三) 六甲區甲南里 劉里長國賢（里長聯誼會會長）：

五甲地全部規劃長照太浪費，且救護車聲音可能會影響居民住宿品質，建議另外規劃道路；六甲交通便利，贊成一部分做長照，其他土地可規劃多功能休閒園區，帶來觀光人潮，增加地方生活商圈經濟發展。

(四) 地方居民：

贊成規劃長照機構，希望五甲地可以儘快整理好，不要荒廢造成蚊蟲孳生。

(五) 六甲區公所 陳區長啟榮：

規劃長照機構建議評估多少長者會入住，若興建觀光園區也建議評估是否有遊客到此觀光，避免淪為蚊子館；不管設立長照機構或觀光園區皆各有不同的優缺點，透過公聽會彙整正反意見、討論以達成共識，才不會浪費這個黃金地點。

(六) 六甲區 陳議員秋宏：

老人人口越來越多，未來長照是有需求的，此長照機構是否足夠六甲區老人人口，認為規劃 100 床是不夠的，建議可增加床數，善用空間，未來不只六甲人可以使用，連鄰近的鄉里也可來使用，後續管理也需有完善規劃，才不會導致經營不善。

(七) 六甲區 吳議員通龍：

六甲目前沒有「老有所終」的地方，若有一個長照機構是很好的，建議從基地後方開始興建，才不會擋在整個土地的（臨曾文街）正前方，剩下的土地未來也較好開發，若未來營運規劃好，相信會有很多人想來。

(八) 六甲區 尤議員榮智：

建議長照機構可移置基地後方，其他土地未來可規劃文化觀光園區，串聯附近觀光景點，帶動地方觀光。

(九) 陳建築師柏宗：

1. 建議 1 樓可設社區教室或社區咖啡館等場所，以提供社區民眾與家屬到訪的意願，促進機構與社區之交流與聯繫。
2. 建議住宿式長照服務設失智症照顧專區，並以單元照顧方式提供服務，以因應未來需求。
3. 可規劃療癒花園或散步道供社區居民認養，或平日供社區居民亦可參與使用。

(十) 尤榮智議員服務處 尤淨寬小姐：

六甲到目前為止，完全無大型公共建設，相較於周邊區域較為相對落後，人口也逐漸老化，如要鼓勵青年返鄉，建構宜居生活的城市，是需要考慮的重點。

書面意見：(附如文件)

一直以來，位於我們甲東里的六甲營區已閒置多年！營區總利用空間約 4.9 公頃，目前被臺南市政府社會局使用部分約 1 公頃土地規劃長照機構約 100 床。

重點在於：依照市府的規劃勝於其他的 3.8 公頃營區土地等同閒置浪費。六甲區交通非常便利鄰近國 3、林鳳營火車站、台一線又壁鄰工研院、烏山頭水庫、落羽松秘林、柳營荷蘭村、官田西拉雅遊客中心、隆田文化資產教育園區等多處觀光景點。

反觀，左鎮區有化石園區、山上區有花園水道博物館、官田區有隆田文化資產教育園區。「六甲營區」應再次活化，來建置多功能園區，吸引產業投資，提供返鄉青年就業機會，吸引觀光人潮帶動商機，讓地方產業特色升級！

政府不是鼓勵青年返鄉嗎？

政府不是鼓勵地方創生嗎？

政府不是要平衡區域發展嗎？

六甲到目前為主，完全無大型公共建設，相較於周邊區域較為已相對落後，人口漸漸老化，如果要鼓勵青年回流建構宜居生活的城市才是需要考慮的重點！

(十一) 財團法人台南市基督教青年會社會福利慈善事業基金會附

設台南市私立臨安老人養護中心 盧主任紀邦：

六甲老年人口老化快速一部分原因為年輕老人回鄉照顧老老人，本案與都市機構不同，建蔽率 60%，相對環境更為舒適。社區連結部分，參考日本療育園區，透過長者生活記憶與在地連結，讓科技與農業、生態與照顧結合，形成新的照顧型態，

也有可能吸引年輕人回流及發展。

(十二) 財團法人台南市基督教青年會社會福利慈善事業基金會附設台南市私立臨安老人養護中心 游副執行長如玉：

1. 建議預想未來 10、20 年後的老年情形評估需求。
2. 建議評估中低收入戶比例設限，避免未來營運出現問題。
3. 市場上長照人員流動率高，未來六甲區聘僱在地長照人才建議評估照顧人力。

陸、綜合意見回覆：

- (一) 本案以促參的方式辦理，希望公部門與民間能共同努力，除設立 100 床外還有 30 人日間照顧、交通接送等，本案採有償 BTO 方式，由政府補助 1.5 億建設經費，其他則由廠商出錢並經營，營運期間要付租金、權利金，營運結束後營運權也須歸還給政府。
- (二) 土地面積雖有 4.9 公頃，但本案長照機構只使用 1 公頃沒有全部開發，預計先以照顧長輩為優先，再慢慢發展到外圍的空間，根據未來的發展趨勢規劃未來的需求，目前先以衛福部的經費 1.5 億作為長照規劃，其他範圍未來再依據大家的意見做其他規劃。
- (三) 參考澳洲、日本等長照機構，機構內都是非常溫馨舒適的空間，服務也像飯店一樣有人好好的照顧，戶外活動空間也可提供長輩運動，咖啡廳的部分也可以提供園區內及社區民眾到此放鬆。

柒、會議結論：

針對本次公聽會意見將納入可行性評估報告研議參採，謝謝各位今日撥冗參與及提供相關建議。

捌、散會：下午 3 時 30 分。

公聽會照片

報到處



方向指引



公聽會海報



主席致詞



台灣促參簡報



陳啟榮區長 意見發表



陳秋宏議員 意見發表



吳通龍議員 意見發表



尤榮智議員 意見發表



陳柏宗教授 意見發表



台灣促參王熙崑董事長 意見發表



甲南里里長 意見交流



里民、民間機構意見交流



「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」公聽會

書面意見表

請發言者於發言後繳交本意見單，如於不及於現場發言者亦可填列此單，並於會中遞交工作人員，所有書面意見及現場發言意見，均將列入會議紀錄。

或於 112 年 1 月 10 日下午 5 時前將本意見單填妥後郵寄本局長期照顧管理中心(臺南市安平區永華路 2 段 315 號 6 樓)，或傳真至 06-2986826，或寄至承辦人信箱(pig61028@mail.tainan.gov.tw)。

會議日期	112 年 1 月 11 日
單位	政民
姓名	毛詠明
意見(欄位不足可於背面書寫)	

遊山玩水的生活大家都想要，反觀現實的一面我們台灣已步入老人社會，又加上少子化，我們六甲屬於農村社會，年輕一輩的人越來越辛苦又賺不了多少錢，一個家庭大多要靠雙薪才能維持家庭開銷，如果家裡有老人生病或行動不便得更煩惱，請外勞可能請不起，只能一個有生產力的要在家照顧，那是不是雪上加霜日子更不好過，如果區內有一個長照及日照機構那不是很好，年輕人出外賺錢才不會擔心家裡的老人無人照料，也才能安心，先決之下要設在六甲，一定要保證六甲居民優先且收費要折扣，折扣的財源取自於地方回饋金，那麼既然有 4.9 公頃就好好的規劃，要做就做最好的，把它設計成公園化，讓長輩住的舒適一點，假日年輕一輩的也可帶小孩到園區走一走順便看長輩，如果有這樣子的機構，年輕一輩的小家庭要出外旅遊也才能玩的安心，反觀臨近的休閒園區依我觀察為當地帶來的貢獻也是有限，如果能做到這樣子外地的人一定會很羨慕我們六甲人，想搬來六甲居住，那麼人進來，六甲人才有可能發大財。

社
主
任
啟
事

BT0
及
公辦

案例 司札金毛。

1 公啟

司札大炮。

司札工廠老闆(喜龍)

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」公聽會

書面意見表

請發言者於發言後繳交本意見單，如於不及於現場發言者亦可填列此單，並於會中遞交工作人員，所有書面意見及現場發言意見，均將列入會議紀錄。

或於112年1月10日下午5時前將本意見單填妥後郵寄本局長期照顧管理中心(臺南市安平區永華路2段315號6樓)，或傳真至06-2986826，或寄至承辦人信箱(pig61028@mail.tainan.gov.tw)。

會議日期	112年1月11日
單位	
姓名	蘇黃漢
意見(欄位不足可於背面書寫)	
六甲營區占地面積廣大，單純設置長照中心太浪費，建議可以讓六甲擁有的大空間活化土地增設文創多功能空間。 鄰近六甲區的其他鄉鎮都有吸引觀光客的空間， 官田區 - 西拉雅風景區、恰恰文創園區、葫蘆埤風景區， 柳營區 - 荷蘭村 山上區 - 水道博物館 麻豆區 - 總爺廟文創園區 佳里區 - 蕭壠文化園區 鹽水區 - 月津港 龍崎區 - 空山祭 所以我們六甲必須建置多功能園區，吸引年輕人迴流六甲，活化當地經濟，為我們及下一代增加居住地的競爭力	

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」公聽會

書面意見表

請發言者於發言後繳交本意見單，如於不及於現場發言者亦可填列此單，並於會中遞交工作人員，所有書面意見及現場發言意見，均將列入會議紀錄。

或於112年1月10日下午5時前將本意見單填妥後郵寄本局長期照顧管理中心(臺南市安平區永華路2段315號6樓)，或傳真至06-2986826，或寄至承辦人信箱(pig61028@mail.tainan.gov.tw)。

會議日期	112年1月11日
單位	成大老年學研究所兼任副教授
姓名	陳柏宗

意見(欄位不足可於背面書寫)

- 1、建議於1樓增設社區教室與社區咖啡館等場所，以提供社區民眾與家屬到訪的意願，並促進與社區之交流與連繫。
- 2、建議住宿式長照服務內應設有失智症照顧專區，並以單元照顧方式提供服務，以因應未來需求。
- 3、建議規劃療癒花園或散步道供社區居民認養或平日供社區居民亦可參與使用。

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」公聽會

書面意見表

請發言者於發言後繳交本意見單，如於不及於現場發言者亦可填列此單，並於會中遞交工作人員，所有書面意見及現場發言意見，均將列入會議紀錄。

或於112年1月10日下午5時前將本意見單填妥後郵寄本局長期照顧管理中心(臺南市安平區永華路2段315號6樓)，或傳真至06-2986826，或寄至承辦人信箱(pig61028@mail.tainan.gov.tw)。

會議日期	112年1月11日
單位	
姓名	尤澤寬
意見(欄位不足可於背面書寫)	

一直以來，位於我們甲里的大甲警區已閒置多年！警區總利用空間約4.9公頃，目前被台南市政府社會局使用部分約1公頃，土地規劃長照機構約100床，#重點在於：依照市府的規劃利用其它的3.8公頃警區土地等同閒置浪費。

大甲區交通非常便利鄰近國3、林鳳營火車站、台一線又壁鄰江研院、崙山頭水庫、落羽松森林、柳營荷蘭村、官田西拉雅遊客中心、隆田文化資產教育園區等多處觀光景點。

反观，左鎮區有化石園區、山上區有花園水道博物館、官田區有隆田文化資產教育園區。

「大甲警區」應再次活化，來建置多功能園區，吸引產界投資、提供返鄉青年就業機會、吸引觀光人潮帶動商機、讓地方產業特色升級！

#政府不是鼓勵青年返鄉嗎？

#政府不是鼓勵地方創生嗎？

#政府不是要平衡區域發展嗎？

大甲到目前為止，完全無大型公共建設，相較於周边區域較為相對落後，人口漸趨老化，如果要鼓勵青年回流建構宜居宜生活式的城市？才是需要考慮的重點！

請 願 書

一、請願訴求：

共融式公園暨多功能體育練習場

二、事實及理由：

台南麻豆、官田、隆田、六甲區域爭取建設共融性公園，一座台南市專為社區友善兒童、少年、身障及高齡者設計皆能使用的共融性公園。

除了提供銀髮族健身運動，也能注重各個年齡層、如幼兒親子互動需求，學齡期、青春期孩童平衡運動及四肢協調能力的最佳運動公園。能夠讓孩童安全玩樂之中，同時消耗體力鍛鍊身體下，漸接減少孩童接觸沉迷 3C 產品。... 特別是多功能運動場地上，大新營區、麻豆、官田、隆田、六甲...等，卻無適合直排輪運動場地或特殊運動項目的場地。希望地方建設上，可以參考『屏東和平公園』的設計規劃，除了能成為地方特色下，也能讓遠地朋友也有體驗親子一日遊溫馨歡樂的印象！

不只是重視老人族群，也需重視青少年幼兒運動環境，培育青少年、孩童體適能發展。公園的設計也想建議可以規劃青少年、幼兒專屬直排輪運動場及運動競賽場地。希望能於地方上積極爭取合適場地設置專屬場地。

恭賀尤議員連任成功，並祝您新年快樂!!

此致

尤榮智議員服務處

請願人

(簽名或蓋章)

李榮翰

劉子燕

胡采歌

林牙銘

林定金

鄭楠安

甘永惠

林翁香霞

林其泰

林其泰

林信常

蘇乃風

鄭其泰

楊佳輝

鄭其泰

鄭其泰

黃子奇

鄭琳鎮

李其泰

林祐哲

林其泰

林其泰

林其泰

莊香梅

賴玉銘

岩柏安

邱微訓

林建良

賴玉銘

林以證

謝惠女

尤丹鈺

林其泰

中華民國

年

月

日

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」 公聽會簽到表

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

職稱/單位	簽到
立法委員	立委賴惠員秘書李錦華
立法委員服務處	
立法委員服務處	
立法委員服務處	
立法委員服務處	
立法委員服務處	

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」 公聽會簽到表

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

單位/職稱	簽到
尤榮智 議員	議員 尤榮智
吳通龍 議員	議員 吳通龍
陳秋宏 議員	陳秋宏
尤榮智 議員服務處	主任史萬河 特助尤清寬
吳通龍 議員服務處	吳岳翰 楊幸奇 吳通龍
_____ 議員服務處	

**「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」
公聽會簽到表**

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

單位	職稱	姓名	簽到
六甲區公所	區長	陳啓榮	
	課長	王茂坤	
	課員	楊國本	

**「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」
公聽會簽到表**

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

職稱	姓名	簽到
甲東里 里長	陳子文	陳子文
中社里 里長	李黃阿鳳	
菁埔里 里長	蔡明賢	蔡明賢
龜港里 里長	許文祥	許文祥
六甲里 里長	李鴻榮	李鴻榮
水林里 里長	李宗霖	
大丘里 里長	何成章	何成章
王爺里 里長	許峯榮	
二甲里 里長	周朝明	
七甲里 里長	蔡淵淥	蔡淵淥
甲南里 里長	劉國賢	劉國賢

臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理前置作業案 公聽會

時間：112 年 01 月 11 日(星期三) 下午 14 時 00 分

地點：台南市六甲區公所 3 樓會議室

(台南市六甲區中山路 202 號 3 樓)

六 甲 區 里 長

單位	與會人員	簽名處	體溫
六甲里	李鴻榮里長		
甲東里	陳子文里長		
中社里	李黃阿鳳里長		
菁埔里	蔡明賢里長		
龜港里	許文祥里長		
水林里	李宗霖里長	李宗霖	
大丘里	何成章里長		
王爺里	許峯榮里長		
二甲里	周朝明里長		
七甲里	蔡淵淥里長		
甲南里	劉國賢里長		

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」 公聽會簽到表

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

單位	職稱	姓名	簽到
臺南市政府社會局	主任秘書	黎燕玉	黎燕玉
臺南市政府社會局 長期照顧管理中心	主任	黃靖雅	黃靖雅
	社工師	朱美柔	朱美柔
	約用督導	莊貽鈞	莊貽鈞
	約用人員	葉柏均	葉柏均
	約用人員	邱郁涵	邱郁涵
台灣促參顧問有限公司	負責人	王曉雲	
	規劃專員	蔡瓊慧	
	副總	張秀芳	
	規劃專員	陳鈴穎	
	規劃專員	徐證傑	
	規劃專員	廖宇哲	

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」 公聽會簽到表-專家學者及民間團體

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

單位	職稱	姓名	簽到
陳柏宗建築師事務所	建築師	陳柏宗	陳柏宗
奇美醫療財團法人附設臺南市 私立柳營奇美綜合長照機構 【下營日間照顧中心】	小組長	林幸潔	林幸潔
財團法人台南市基督教青年會 社會福利慈善事業基金會附設 台南市私立臨安老人養護中心	副執行長	游如玉	游如玉
	主任	盧紀邦	盧紀邦
	副主任	林奕仁	林奕仁
聖威國際股份有限公司	郭裕良	郭成華	
	主任	郭寶書	郭寶書

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」
公聽會簽到表

- 一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時
- 二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

[illegible]

「臺南市六甲區住宿式長照機構委託民間經營管理案」 公聽會簽到表

一、時間：112 年 1 月 11 日下午 2 時

二、地點：臺南市六甲區公所 3F 會議室(臺南市六甲區中山路 202 號)

簽到	簽到
陳順和	鄧慶昌
蔡德茂	
陳建隆	
張森如	
林建農	
蘇英淳	
邱曉榮	
于文正	
尤維晨	
王淑貞	
喻淑華	
鄧美香	