

臺南市六甲區住宿式長照機構有償 BTO 委託民間經營管理案 招商說明會會議紀錄

壹、會議時間：112 年 10 月 26 日（星期四）下午 2 時

貳、會議地點：臺南市政府永華市政中心 1 樓東哲廳

參、主持人：葉副局長誌明

紀錄：朱美柔

肆、出（列）席人員：詳簽到表

伍、主席致詞：

本次招商說明會為使廠商瞭解「臺南市六甲區住宿式長照機構有償 BTO 委託民間經營管理案」及招商文件規範等，後續有疑問歡迎大家提出，感謝大家蒞臨本次招商說明會。

陸、規劃單位簡報：(略)

柒、與會人員提供之意見（以發言順序及書面意見紀錄）

（一）成功長照社團法人

- 1、招商條件中載明之驗收長照設施合格後，給予興建證明文件提撥 50%經費補助，是指興建完成後還是取得使用執照後提撥經費補助？剩下 50%經費補助是指興建完成且機構准予立案後提撥嗎？
- 2、最低投資金額之含義為何？是否可涵蓋員工宿舍、硬體設備、景觀園藝等？
- 3、機構開始營運後，機關是否要求與機構董事會例行開會？
- 4、投資金額新臺幣 3,000 萬是否涵蓋冷氣設備、餐桌椅、固定設施、裝修等項目？
- 5、本案規定至少設置 100 床住宿式服務，如配合廠商想規劃 150 床，是否不超過補助金額新臺幣 1.9 億即可，還是只能設置 100 床？
- 6、若無包含長照機構設立標準內之投資項目是否可算至投資金

額新臺幣 3,000 萬元內?

7、投資金額新臺幣 3,000 萬元之時程期限為何?

(二) 聖威國際企業股份有限公司

- 1、最低投資額新臺幣 3,000 萬元與新申請設立財團法人資格時，是否為同一筆資金，或為營運時需增資新臺幣 3,000 萬元做營運規劃?
- 2、本案保證金給付方式是否由投標前以現金方式繳付，或由銀行履約保證函方式給付?
- 3、若取得資格興建完成之核銷方式為何?另本案興建計畫之財務預算或核銷，是否需聘請會計師做專案審查?

(三) 王家建築師事務所

本案招商條件中，興建期為 3 年，營運期 30 年，其興建期 3 年是否包含設計期間或為完成申請建照後?

書面意見：

更加透明公開興建期所需的內容與工作項目（例：是否需要都市設計審議，景觀是否有一定要求，室裝完成度，驗收標準等）。

(四) 財團法人彰化縣私立葳群公益慈善事業基金會

- 1、本案日照服務，是否開放相關開辦費用申請?或需另外申請?
- 2、本案基地面積約 4.9 公頃，目前事先以 1 公頃土地做為建物規劃，是否涵蓋保護區、山坡地?是否需環評?
- 3、本案申請廠商資格部分，若以財團法人資格是否需全國性單位或地區性單位才可申請?

(五) 晴世隆中股份有限公司

- 1、本案投資金額為新臺幣 3,000 萬元，30 年期限屆滿後將無償移轉市府，是否有界定移轉範圍?
- 2、本案補助經費是否含蓋建築內之空調設備?

書面意見：

- 1、項目應趨多元化，提升老齡自主管理能力提升，並可體現自行供養自己。
- 2、營運期間建議市府應請相關單位跨部會統籌協助。
- 3、若有實績可做為日後各單位執行參考，請市政府可盡力協助。

捌、綜合意見回覆

- (一)補助經費須依照長照設立標準興建，其增加之服務項目、設施設備、景觀園藝、空調設備等可作為廠商期初投資。
- (二)申請保證金方式包含現金、匯票、銀行開設履約額度等。
- (三)興建期3年為簽約完成開始起算，興建期包含設計期間、工程興建等。
- (四)本案規劃須依照招商公告之申請須知規定辦理。
- (五)本案為民間投資新建營運，期限屆滿後返還予政府。
- (六)補助支付條件為驗收長照設施合格後，民間機構提出興建費用50%之證明文件請求支付興建費用50%；取得長照機構設立許可，民間機構提出興建費用50%之證明文件請求支付興建費用50%。
- (七)除政府補助金額外，廠商應額外投入新臺幣3,000萬元作為期初投資金額，其與資本額無關。
- (八)本案與中央開辦設施設備費用申請方式不同，不互相衝突，未來廠商亦可提出申請補助。
- (九)本案基地北鄰山坡地保育區，基地為機關用地，不屬山坡地保育區，故不須辦理環評。

玖、散會：下午3時30分。

招商說明會照片

報到處



海報、方向指引



主席致詞



意見交流



意見交流



意見交流

