

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造 補助辦法

臺南市政府經濟發展局

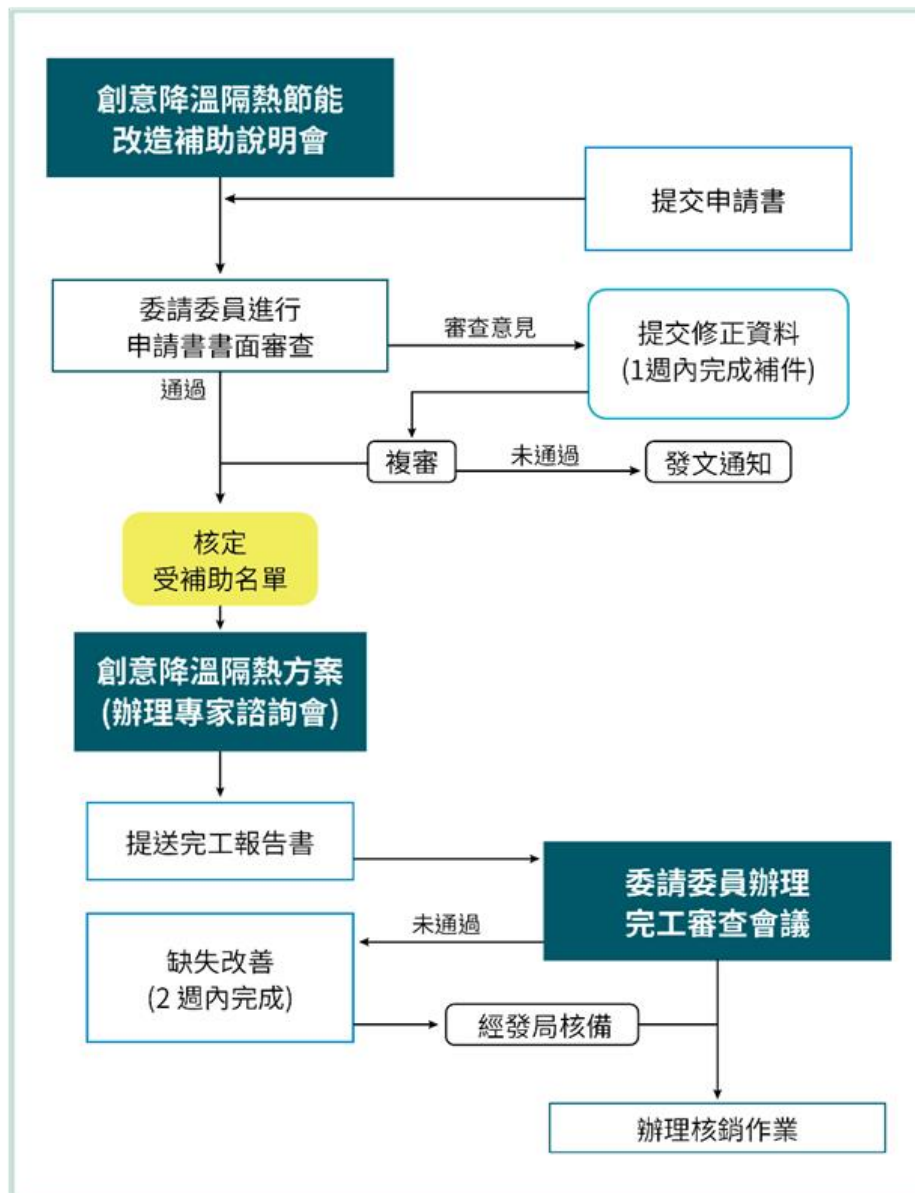
一、補助宗旨

促進臺南市節能治理與推廣，提供能源用戶結合智慧能源管理系統與創意降溫隔熱方案，提供相關補助，提升能源使用效率，讓能源用戶在使用耗能設備時可達到節省能源之效果。

目前我國常見降溫隔熱方案包含「智慧用電管理系統」、「水層式綠屋頂」、「薄層式綠屋頂」、「冷屋頂」、「隔熱膜」及「綠簾/遮陽簾」等，具備善用閒置空間、售電賺錢、降低室內溫度及保護屋頂建材等優點。

其中以設置智慧用電管理系統之整體效益較大。因智慧用電管理系統可讓使用者自我檢視日常所使用之能源消耗來源，並針對消耗較大之電器進行節電行為，透過能源管理系統約可減少能源支出約1/3，提升能源用戶對於能源管理的理解，並強化生活上節能作為的施行。

二、補助流程



三、申請資格

(一) 一般建築物申請補助案

1. 申請資格：

- a. 臺南市公寓(商辦)大樓、社區、集合式住宅或經本局認定可申請之屋頂建物平台及壁面等閒置空間。
- b. 申請人應為建築物所有權人或使用人(使用人應取得房屋所有權人同意書)。公寓大廈等集合式建築得由管理

負責人或管理委員會提出申請，並檢附區分所有權人會議同意書。

1. 申請條件：
 - a.臺南市領有使用執照之建築物。
 - b.申請綠化範圍未申請本局或其他機關之立體綠化及綠屋頂補助。
 - c.建物建築面積須達 100 平方公尺以上。

(二) 公有建築物申請補助案

1. 申請資格：

臺南市政府機關、學校、里（社區）活動中心等公有建築物，並由管理機關提出申請。
2. 申請條件：
 - a.臺南市領有使用執照之建築物。
 - b.申請綠化範圍未申請本局或其他機關之立體綠化及綠屋頂補助。
 - c.建物建築面積須達 100 平方公尺以上。

四、補助項目與原則

補助降溫隔熱節能方案裝設補助經費分為太陽光電項目與其他創意降溫隔熱方案項目，其補助標準判定以10平方公尺作為主；一案補助經費上限為50,000元整，各申請資格與補助標準如下(補助款小數點採無條件捨去)：

- (一) 項目 A.智慧用電管理系統：
 1. 補助對象：臺南市之服務業電力用戶、表燈營業用戶、機關、私立學校及一般用戶。
 2. 補助標準與額度：此項目補助上限為 40,000 元。

(二) 項目 B.水層式綠屋頂、薄層型綠屋頂、隔熱膜、綠簾...等項目：

1. 補助對象：臺南市之服務業電力用戶、表燈營業用戶、機關、私立學校及一般用戶。
2. 補助標準與額度—水層式綠屋頂、薄層型綠屋頂與綠簾：以每設置面積 1 平方公尺補助新臺幣 500 元，審核補助案件以設置面積 10 平方公尺以上作為優先補助對象，按比例增減補助金額。
3. 補助標準與額度—隔熱膜：建築式隔熱膜計算方式為才，因每處所需才數不同，審核補助案件以總設置才數 10 才以上作為優先補助對象。
4. 補助上限：此補助上限為 10,000 元。

五、補助期程

第一階段開放商圈賣場等住商服務業提出申請，第二階段以機關與學校等為對象，第三階段則以臺南市一般民眾提出申請，因本補助案經費有限，且受疫情影響，以上三階段補助對象最後申請日為111年10月21日(週五)，下午5時止。本計畫補助總金額以「臺南市節能治理與推廣計畫因地制宜暨專案管理委託專業服務案-降溫隔熱節能方案裝設示範補助經費」規劃為主，每單位最多補助萬5萬元，總經費50萬元，截至補助經費用罄為止。

六、申請程序及應具備文件：

(一) 申請方式：

1. 郵寄(以郵戳為憑)
2. 親送
3. 電子郵件

郵寄/親送地址：700 臺南市安平區永華三街 333 號 6 樓之 1

收件人：昱山環境技術服務顧問有限公司收

電子郵件信箱: peddy.laio@wecc.com.tw

(二) 申請書(附件一)應檢附文件如下：

1. 封面。
2. 申請文件檢查表。
3. 申請表。
4. 經費配置表。
5. 臺南市政府經濟發展局補助創意隔熱方案建置聲明書。
(必須取得建築物所有人或管理單位之授權，至少同意公眾使用 3 年以上。)
6. 建築物使用執照、公寓大廈管理組織報備證明、區分所有權人會議同意書。

(三) 申請案件透過初步審核審核是否具申請條件，初步審核單位由昱山環境技術服務顧問有限公司擔任，透過初審機制後不符條件或申請資料遺漏等案件，經單位通知後，限期一週內完成補正，未依限補正者，駁回申請。

(四) 申請案件書面初審與審查項目如下：

1. 初審項目
 - a.屋頂面積是否達 100 平方公尺(30 分)
 - b.是否規劃設置智慧用電管理系統(10 分)
 - c.是否規劃水層式綠屋頂、薄層型綠屋頂冷屋頂、隔熱膜、綠簾…等降溫隔熱節能方案(10 分)
 - d.設置方式與經費需求合理性(25 分)

e.後續維護管理及永續經營方式(25 分)

2. 審查項目

a.投入之設備與經費需求合理性。(20%)

b.綠屋頂設置之可行性與效益。(40%)

c.後續維護管理及永續經營管理方式。(40%)

(五) 申請案件經委員審查後有意見者，經昱山公司通知限期兩週內完成補正，未依限補正者，駁回申請。

(六) 申請案件經審查核定後，始得進行施作工程，期間臺南市政府經發局將辦理專家諮詢會議提供申請人及相關廠商分享建置案例與施作相關問題。

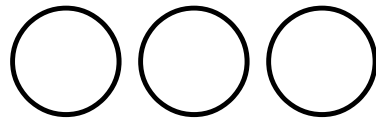
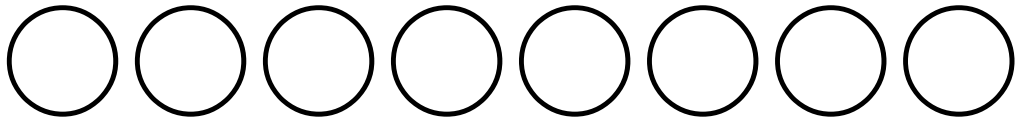
(七) 申請單位應提送完工公文及完工報告書(附件二)，函附至昱山公司審核，並經臺南市政府經發局辦理完工審查會議確認完工，以下為本補助案收件方式。

1. 郵寄/親送地址：700 臺南市安平區永華三街 333 號 6 樓之 1 (郵寄以郵戳為憑)

2. 電子郵件信箱：peddy.laio@wecc.com.tw

111 年臺南創意降溫隔熱節能

改造補助計畫



申請書

申請單位： (蓋章)

負責人： (蓋章)

電話：

通訊地址： 傳 真：

E-mail：

中華民國 111 年 月 日

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造補助計畫-申請文件檢查表

附件請依序 排列裝訂	<input type="checkbox"/> 封面（申請單位及負責人處須蓋章）
	<input type="checkbox"/> 申請文件檢查表（檢查人處須簽名或蓋章）
	<input type="checkbox"/> 申請表
	<input type="checkbox"/> 經費配置表
	<input type="checkbox"/> 111 年臺南創意降溫隔熱節能改造聲明書正本 （申請單位須蓋章、代表人須簽章）
	<input type="checkbox"/> 建築物使用執照
	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理組織報備證明（公有建築物免附）
	<input type="checkbox"/> 區分所有權人會議同意書（公有建築物免附）
	<input type="checkbox"/> 相關紙本佐證資料（已於申請書內敘明則免附）
說明	1. 前項各款文件資料 1 式 2 份，不論入選與否概不退件。 2. 有簽名蓋章之文件皆須正本。 3. 本申請書所需之資料應以 A4 規格紙張繕打並對齊左上角裝訂。

檢查人：

（簽章）

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造-申請表

申請單位					
單位屬性	一般建築物	<input type="checkbox"/> 公寓(商辦)大樓	<input type="checkbox"/> 社區		
		<input type="checkbox"/> 集合式住宅	<input type="checkbox"/> 其他_____		
	公有建築物	<input type="checkbox"/> 政府機關	<input type="checkbox"/> 學校		
		<input type="checkbox"/> 里(社區)活動中心	<input type="checkbox"/> 其他_____		
所屬行政區		郵遞區號(3+2碼)			
建築物年數	年	施作區域面積	平方公尺		
施作地址					
戶數(戶)		人口(人)		坪數(坪)	
平均公設(%)		管理費(元/坪)		可動用之公共基金(元/年)	
聯絡人1			稱謂		
連絡電話			手機		
傳真			Email		
聯絡人2			稱謂		
連絡電話			手機		
傳真			Email		

一、計畫內容

請描述申請單位為何要提出本計畫，以及設置創意降溫隔熱節能改造初步規劃。

二、投入之設備與經費需求合理性(20%)

1. 總工程計畫經費明細分析說明

2. 自籌款運用方式。

3. 後續擴增計畫。

4. 其他

三、節能改造設置之可行性(屋頂防水、排水與載重狀況)與效益。(40%)

1. 設置地點。
2. 使用人數。
3. 設置圖說。
4. 設置面積。

創意降溫隔熱節能改造設置面積	
項目	說明
智慧用電管理系統	說明檢視電器設備為何
水層式綠屋頂	施作面積
薄層型綠屋頂	施作面積
冷屋頂	施作面積
隔熱膜	施作面積
綠簾	施作面積

5. 其他。

注意事項

1. 上述單位名稱需與場域所屬或管轄申請單位名稱一致。
2. 上述坪數須含公設，另基本財務狀況屬非必填項目，主動提供可由審查委員衡量後酌予加分。
3. 申請期間主要以 Email 告知相關訊息，請留申請單位專用之 Email。
4. 申請書檔案名稱請撰打為「申請單位/111 年臺南創意降溫隔熱節能改造計畫」。

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造-經費配置表

申請單位：

面積：

平方公尺

項次	項目	單位	數量	單價	總價
一	智慧用電管理系統	套			
二	水層式綠屋頂	m ²			
三	薄層型綠屋頂	m ²			
四	冷屋頂	m ²			
五	隔熱膜	才			
六	綠簾	m ²			

備註:本表格可自行增減，以符合申請單位需求。

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造聲明書

1. 立聲明書人_____等（機關）同意無償將座落於_____地段_____小段_____地號之房屋（附土地登記謄本及地籍圖謄本）提供_____（此處請填社區組織、民間團體或機關學校名稱）建置智慧能源管理系統與創意降溫隔熱方案，自完工驗收日起，維持三年以上供其作為綠屋頂用途。
2. 本基地後續維護管理及因園圃而產生之水電相關費用應由_____（此處請填社區組織、民間團體或機關學校名稱）負責。
3. 本單位申請時已確認規劃設置之建物結構安全無虞，且無龜裂、破損及漏水...等異常狀況，如獲核定補助設置後，因建物結構本身因素發生漏水情形，概不歸責於主辦單位，由本申請單位自行修繕補強。
4. 本申請補助案之綠化範圍未曾向貴局或其他機關重複申請立體綠化及綠屋頂等相同性質之補助。
5. 本申請單位如獲核定補助，願依 111 年臺南市政府經發展局創意降溫隔熱節能改造計畫規定辦理。本申請單位依計畫完工後，願配合貴局對後續維護管理情形之追蹤訪視、相關統計作業並提供照片等資料供其他社區/里/申請單

位參考學習，並配合未來貴局及相關計畫所辦理之成果發表會、宣導活動，另同意配合作為示範場所，與其他單位相互觀摩及交流。

6. 本申請單位同意配合貴局進行溫室氣體抵換專案相關資料蒐集與測量作業，並將本補助計畫相關設施所產生之所有碳權交付貴局統籌運用。
7. 本申請單位於完工驗收後三年內，未經貴局同意不得自行撤除受補助設施，後續維護情形不佳或影響周遭居民公共利益者，貴局得要求本申請單位償還部分或全部補助經費。

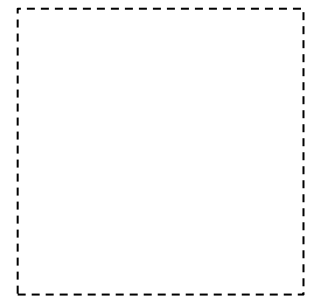
此致 臺南市政府經濟發展局

申請單位：(用印)

代表人：(簽章)

身分證字號(統一編號)：

地址：



中 華 民 國 111 年 月 日

建築物使用執照

公寓大廈管理組織報備證明

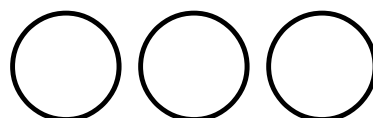
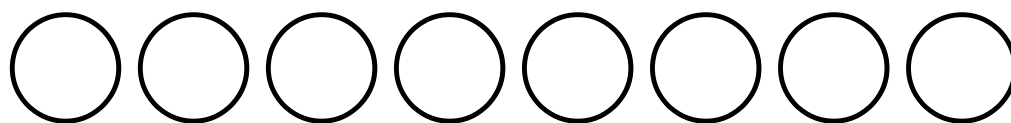
區分所有權人會議同意書

備註:本表格可自行增減，以符合申請單位需求。

相關紙本佐證資料

備註:本表格可自行增減，以符合申請單位需求。

111 年臺南創意降溫隔熱節能 改造計畫



完工報告書

申請單位： (蓋章)

負責人： (蓋章)

電話：

通訊地址：

傳真：

E-mail：

中華民國 111 年 月 日

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造計畫-完工報告檢查表

附件請依序 排列裝訂	<input type="checkbox"/> 封面（申請單位及負責人處須蓋章）
	<input type="checkbox"/> 完工報告檢查表（檢查人處須簽名或蓋章）
	<input type="checkbox"/> 設置前中後照片
	<input type="checkbox"/> 經費支用明細表（申請單位及負責人處須蓋章）
	<input type="checkbox"/> 請款單
	<input type="checkbox"/> 竣工切結書（申請單位及負責人處須蓋章）
	<input type="checkbox"/> 介質理化特性試驗報告
說明	1. 前項各款文件資料 1 式 1 份。 2. 有簽名蓋章之文件皆須正本。 3. 本申請書所需之資料應以 A4 規格紙張繕打並對齊左上角裝訂。

檢查人：

（簽章）

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造計畫-設置前中後照片

設置前照片	
設置中照片	
設置後照片	

備註:本表格可自行增減，以符合申請單位需求。

111 年臺南創意降溫隔熱節能改造-經費支用明細表

項次	項目	單位	數量	單價	申請金額	支用金額
一	智慧用電管理系統	套				
二	水層式綠屋頂	m ²				
三	薄層型綠屋頂	m ²				
四	冷屋頂	m ²				
五	隔熱膜	才				
六	綠簾	m ²				

備註:本表格可自行增減，以符合申請單位需求。

申請單位： (蓋章)

負責人： (蓋章)

相關紙本佐證資料

備註:本表格可自行增減，以符合申請單位需求。

竣工切結書

立切結書人 (機關)為申請綠屋頂節能降溫改造補助計畫一案，已依 111 年臺南創意降溫隔熱節能改造計畫各項規定、所提申請書內容施作完成，特立此切結書為憑。

此 致 臺南市政府經濟發展局

申 請 單 位： (蓋章)

負 責 人： (蓋章)

身分證字號 (統一編號)：

地 址：

中 華 民 國 111 年 月 日

所有權人同意書

我_____（房屋所有權人）座落於
_____之房屋，同
意_____（使用人）申請 111 年臺南創意降
溫隔熱節能改造補助辦法。恐口說無憑，特立此書為憑。

立同意書人(所有權人姓名)：

蓋章

身分證字號：

住址：

中 華 民 國 年 月 日