

0206美濃地震造成維冠大樓倒塌，日本專家學者蒞臨臺南 市政府座談及汲取經驗，表示肯定「臺灣經驗」優於日本

臺灣位於歐亞大陸板塊與菲律賓海板塊交會處，每年一定會發生多次有感地震，近年來由於地震頻繁發生，為喚起社會大眾對於居住環境安全日益重視，及借鏡日本對於不動產開發業管理之經驗，內政部營建署配合第33屆中日工程技術研討會於108年11月3日至11月8日舉行的機會，其中為了解0206美濃地震對臺南維冠金龍大樓倒塌重建及後續處理情形，於11月6日邀請日本北海道大學吉田邦彥教授，



在營建署副處長朱慶倫陪同下拜會臺南市政府，由副市長許育典主持座談會，與參與這場救災救助的相關機關作意見交流和經驗分享，座談會結束後，由市政府府工務局總工程司危士修帶隊至維冠金龍大樓現場實地勘查。

座談會副市長許育典表示，0206美濃地震對臺南市是一次相當嚴峻的災害挑戰，也是臺南市有史以來傷亡最慘重的天然災害，從地震



發生那一刻開始，中央及臺南市政府集結所有救災力量及資源，含民間志工及慈善團體等，24小時展開救援行動，其中也感謝日本民間善款的捐贈。救援行動結束後，立即展開另一階段的住戶善後關懷工作與重建作業，市長黃偉哲接任後

持續對於任何災難都希望秉持預防重於治療，並提出「超前佈署」的救災概念，期能將災害損失降至最低，以做為未來天然災害應變之道。

陪同吉田邦彥教授參與座談會營建署副處長朱慶倫則在會中表示，經過連日來與吉田教授議題探討與經驗交流分享，了解到臺灣和

日本在發生重大災難時，政府所扮演的角色有所不同，在臺灣每個角落都能感受到民眾充分發揮「同理心」的熱情與愛心投入捐助，並強力監督政府善後的作為，而政府對於來自民間的資源也大多用在災民身上，不僅如此，為維護人民的財產生命安全，中央政府現對於建築法令刻正推動加入第三方勘驗，期望能為民眾把關，也對新建建築物的安全再多加一層保障。



座談會中，市政府參與0206震災搶救與善後緊急救援重建的工務局、消防局、社會局、都發局與法制處一一提出詳細簡報，關於維冠金龍大樓受災狀況、法律訴訟、未來計畫、災後復建等執行經過，市政府全力協助維冠大樓的重建，協助重建戶組成維冠都市更新會，完成都更程序，啟動重建工程，並運用善款提供相關補助，包括先拆除原大樓地下室結構以利後續重建工程，



程，部分不想回原地重建的災民，也由政府出面價購土地，解決重建基地面積不足問題，另外協調銀行提供最優惠的貸款利率，讓重建戶資金到位。吉田邦彥教授在聽取簡報後提出他最大的感想表示，在日本發生重大災難，政府

認為是民間的事，不會給予任何賠償，即使2007年修法，災害中房屋全毀最高僅可獲得300萬日幣的賠償；而台灣除了有善款捐助，災民還可以要求國家賠償，甚至台灣政府面臨災民訴訟要求國賠，政府官員仍積極為災民處理善後與救助，這些作為比日本進步許多。



吉田邦彥教授現職於北海道大學大學院法學研究科，專攻民事

法學、新領域法學，這趟行程最大收穫與臺南市政府進行座談及實地
勘查經驗交流，他感到受益匪淺，表示將把0206美濃地震救災援助與
重建的「臺灣經驗」帶回日本好好研究，尤其維冠金龍大樓重建後更



名為「出雲居」，象徵代表「出運
了」，很有意義的命名。該棟建築
物規模地下3層、地上15層，預計
2021年底完工，由林峰生建築師設
計監造，合新營造承攬施工，目前

重建工程如火如荼進行中，臺南市政府將持續全力投入協助，期望透
過本次經驗交流學習更為嶄新的都市防災觀念及方式，得到更多啟發、
收穫，為市民打造一個安全、宜居、幸福的現代化城市。

(工務局 楊舜雯)