

臺南市玉井區三和社區農村再生計畫

和樂生產、和諧生活、和煦生態的三和苑



申請單位：臺南市玉井區三和社區發展協會

中華民國 108 年 11 月 20 日

目 錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
1-1. 農村社區名稱.....	1
1-2. 申請組織或團體.....	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	1
1-4. 社區整合及參與方式	2
第 2 章 實施地區現況	9
2-1. 社區位置、範圍及面積	9
2-2. 人文資源調查.....	11
2-3. 自然環境資源調查.....	24
2-4. 社區生活現況.....	31
第 3 章 農村社區發展願景及課題	52
3-1. 社區發展願景.....	52
3-2. 社區發展課題.....	54
第 4 章 整體發展構想	59
4-1. 社區整體環境改善.....	60
4-2. 公共設施改善.....	70
4-3. 個別宅院整建.....	77
4-4. 產業活化.....	78
4-5. 文化保存與活用	80
4-6. 生態保育	81
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	82
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	84
5-1. 管理維護.....	84
5-2. 執行農村再生之組織及分工	86

5-3. 社區財務計畫表.....	87
第 6 章 預期效益.....	95
附件.....	98

表 目 錄

表 1.1 社區聯絡人資料一覽表	1
表 1.2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表	2
表 1.3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表	5
表 1.4 社區推動農村再生成果一覽表	7
表 2.1 三和社區 108 年 7 月底人口數統計表	11
表 2.2 三和社區近五年內人口統計表	11
表 2.3 三和社區 108 年人口年齡統計表	12
表 2.4 三和社區各聚落公廟主神一覽表	15
表 2.5 社區常民活動一覽表	18
表 2.6 玉井地區 2013-2019 年七月溫度統計表	26
表 2.7 玉井地區 2013-2019 年七月年平均降雨統計表	27
表 2.8 三和社區土地利用現況表	31
表 2.9 三和社區土地使用分區及使用地編定表	34
表 2.10 社區範圍資訊表	35
表 2.11 三和社區產業調查資料一覽表	37
表 2.12 三和社區農業產銷概況表	38
表 2.14 三和社區公共設施一覽表	40
表 2.15 三和社區建物狀態一覽表	45
表 2.16 三和社區防救災組織表	49
表 3.1 SWOT 分析	54
表 5.1 三和社區農村再生分工表	86
表 5.2 社區財務計畫表	87

圖 目 錄

圖 1.1 居民訪談與討論	3
圖 1.2 召開座談會.....	4
圖 1.3 社區願景共識會議	5
圖 1.4 農村再生相關成果照片	8
圖 2.1 社區位置圖.....	9
圖 2.2 三和社區範圍圖	10
圖 2.3 三和社區近五年內人口變化圖	12
圖 2.4 三和社區 108 年人口年齡分布圖	12
圖 2.5 三和社區廟宇分布圖	13
圖 2.6 三和社區廟宇照片	16
圖 2.7 社區特色活動	17
圖 2.8 三和社區地形圖	24
圖 2.9 三和社區水文分布圖	25
圖 2.12 文化與遊憩景點串連圖	30
圖 2.13 三和社區土地利用現況圖	33
圖 2.14 三和社區土地使用分區示意圖	36
圖 2.15 社區產業照片	38
圖 2.16 社區產業分佈範圍示意圖	39
圖 2.17 社區現有公共設施示意圖	41
圖 2.18 三和社區對外交通主要動線	42
圖 2.19 三和社區對外交通圖	43
圖 2.20 三和社區住宅使用型式	45
圖 2.21 三和社區災害情況	46
圖 2.22 三和社區災害位置及防災疏散路線圖	47
圖 3.1 整體規劃發展構想圖	53
圖 4.1 社區整體發展圖	59

圖 4.2 社區聚落環境改善及綠美化據點	66
圖 4.3 綠色環狀景觀路線圖	69
圖 4.4 公共設施建設規劃分布圖	70
圖 4.5 土地分區規劃	83

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市玉井區三和社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市玉井區三和社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1.1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
江俊東	理事長			
溫珮瑜	總幹事			
陳文科	理事			

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 1.2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
玉井區三和社區發展協會	江俊東	理事長	推動及執行社區發展相關事務	
三和社區關懷據點	張正男	主任	照顧老人，服務居家	
長壽會	張正男	會長	促使老人活動健康，老有所終	
環保志工隊	許宥聰	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	
守望相助隊	陳海永	隊長	配合玉井區相助隊定點式巡視與關懷	

二、社區整合方式

本社區自民國99年起，透過農村再生推展業務，召開農村再生整合會議，參與「培根計畫」等相關課程，討論未來實工作內容與優先實作順序。社區整合過程乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論、彙整相關議題，會議內容以「整體環境改善」如何創造安全環境，利用居民生活場域做活化，提升居民整體生活品質、「公共設施」包含入口意象、景觀步道、生態農塘等建設、「產業活化」以本社區主要農產品芒果、芭樂產業發展出創新產品及自有品牌建立等議題、「文化保存」有關新庄、芒子芒、石牌聚落三座廟宇文化保存探討研究、「生態保育」有關芒子芒大埤及南邊森林多種鳥類、魚類棲息，生態豐富，如何劃設生態保育地帶，配合邀請專家學者合作建立保育工作等六大議題實施討論，研議本社區農村再生計畫內容，整合過程可歸類如下：

(一) 居民訪談與討論

為了解居民的生活與未來發展需求，藉平日與社區居民聊天或社區活動進行訪談，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



圖 1.1 居民訪談與討論

(二) 幹部會議與召開座談會

整合共識的過程中，多次動員社區幹部召開社區居民座談會，透過充分的討論及溝通，凝聚共識，以收納社區居民意見。



圖 1.2 召開座談會

(三) 凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，社區不斷地透過培根課程，進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，本會與其他單位團體均建立深厚的夥伴關係，只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙，以落實居民參與、居民規劃的精神。



圖 1.3 社區願景共識會議

表 1.3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
農村再生培根計畫-關懷班	99/01/15	社區居民	21	居民共同討論推動農村再生計畫之執行目的及願景
農村再生計畫宣導會議	99/03/06	組織或團體代表	8	與社區組織及團體代表討論三和社區農村再生計畫目的、願景及基礎施作架構。
農村再生培根計畫-進階班	99/06/15	培根學員	28	討論未來社區之執行計畫，培養社區居民共同參與度與方式。
農村再生產業發展計畫會議	99/09/10	發展協會會員	15	討論產業活化與未來社區產業之推動方向。
農村再生培根	99/11/13	培根學員	45	討論社區未來軟、硬體施

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
計畫-核心班				作之優先順序。
農村再生培根計畫-核心班	100/03/06	培根學員	45	核心班討論社區公約之內容及優先順序規劃。
農村再生計畫實地現勘	100/08/24	培根學員	43	由輔導老師帶領學員實地現勘社區環境，透過講解及發展建議，
社區農村再生計畫提議與討論會議	100/09/29	社區居民	45	與社區居民討論社區軟、硬施作之目標與重點性，並接受居民提議與建議進行修正。
農村再生輔導會議	100/10/07	社區居民、組織或團體代表	16	與規劃設計團隊討論社區農村再生計畫之未來願景與發展方向
農村再生培根計畫-再生班	100/10/12	培根學員	43	再生班討論農村再生計畫之撰寫

三、目前推動農村再生相關成果

表 1.4 社區推動農村再生成果一覽表

社區關懷相關研習課程			
年度	主辦單位	研習課程	結業人數或具體成果
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 21 人
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 28 人
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 45 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 43 人
相關補助案件（工程與活動）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
99	行政院農業委員會 水土保持局	培根計畫-進階班 觀摩研習	藉由觀摩先進社區對社區營造及農村再生計畫之實行，讓社區幹部及居民熟悉推動再生計畫應如何著手及推展。
99	行政院農業委員會 水土保持局	培根計畫-核心班 僱工購料實作	從空間營造的過程中，讓社區居民得以感受到社區願景與農村再生的重要性，為社區創造一個象徵三和的環境綠美化示範點。
100	行政院農業委員會 水土保持局	培根計畫-再生班 僱工購料實作	改善道路旁雜亂環境，建立景觀步道及空間綠美化，以提供社區居民及遊客更舒適美觀的休閒場所。
100	環保局	社區環境綠化	改善雜亂環境建立清淨家園
101	行政院農業委員會 林務局	推動植樹綠美化	提升社區綠化環境



核心班僱工購料實作



再生班僱工購料實作



環保局



行政院農業委員會林務局
圖 1.4 農村再生相關成果照片

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

本社區位於臺南市玉井區之南邊村落-三和里(如圖2.1)，由新庄、芒子芒、石牌等三個核心聚落所組成，後堀溪下游北岸，東臨玉井區沙田里與三埔里；西接玉井區望明里與層林里；南抵南化區；北鄰玉井區玉井里，總面積約728.35公頃。

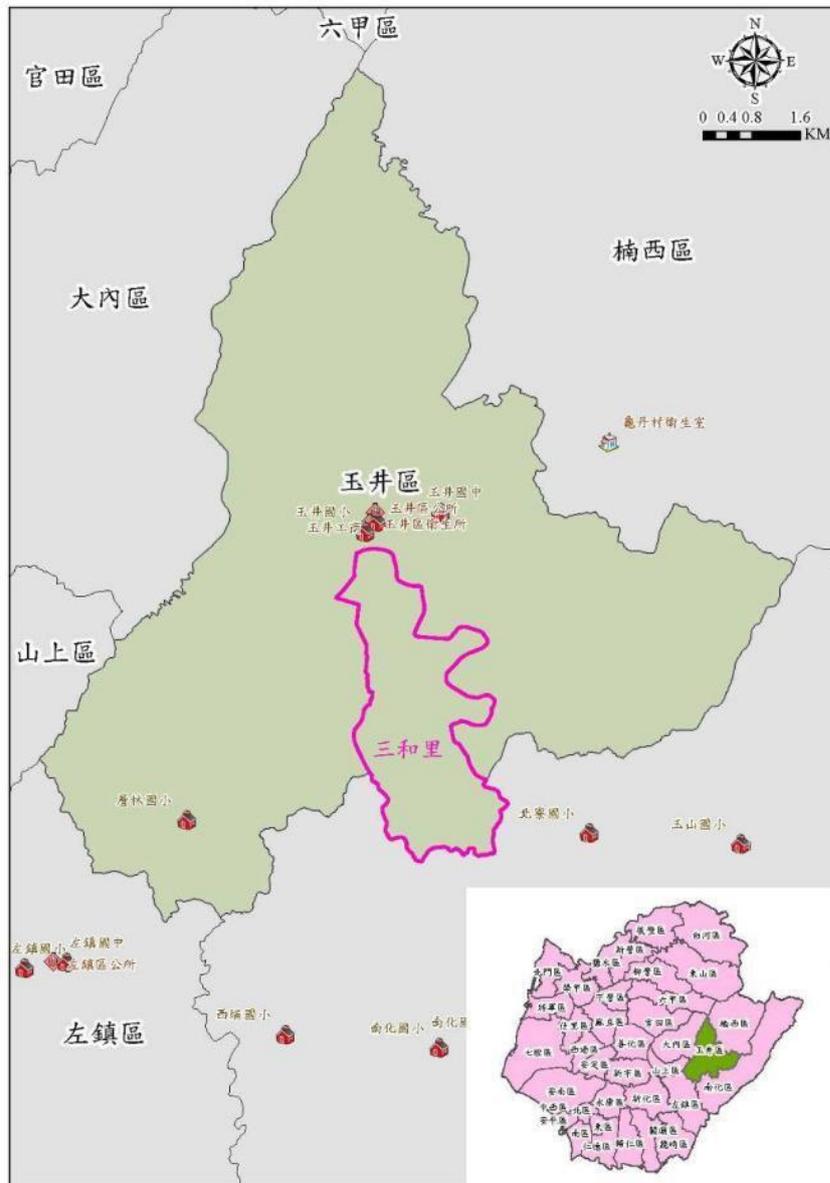


圖 2.1 社區位置圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

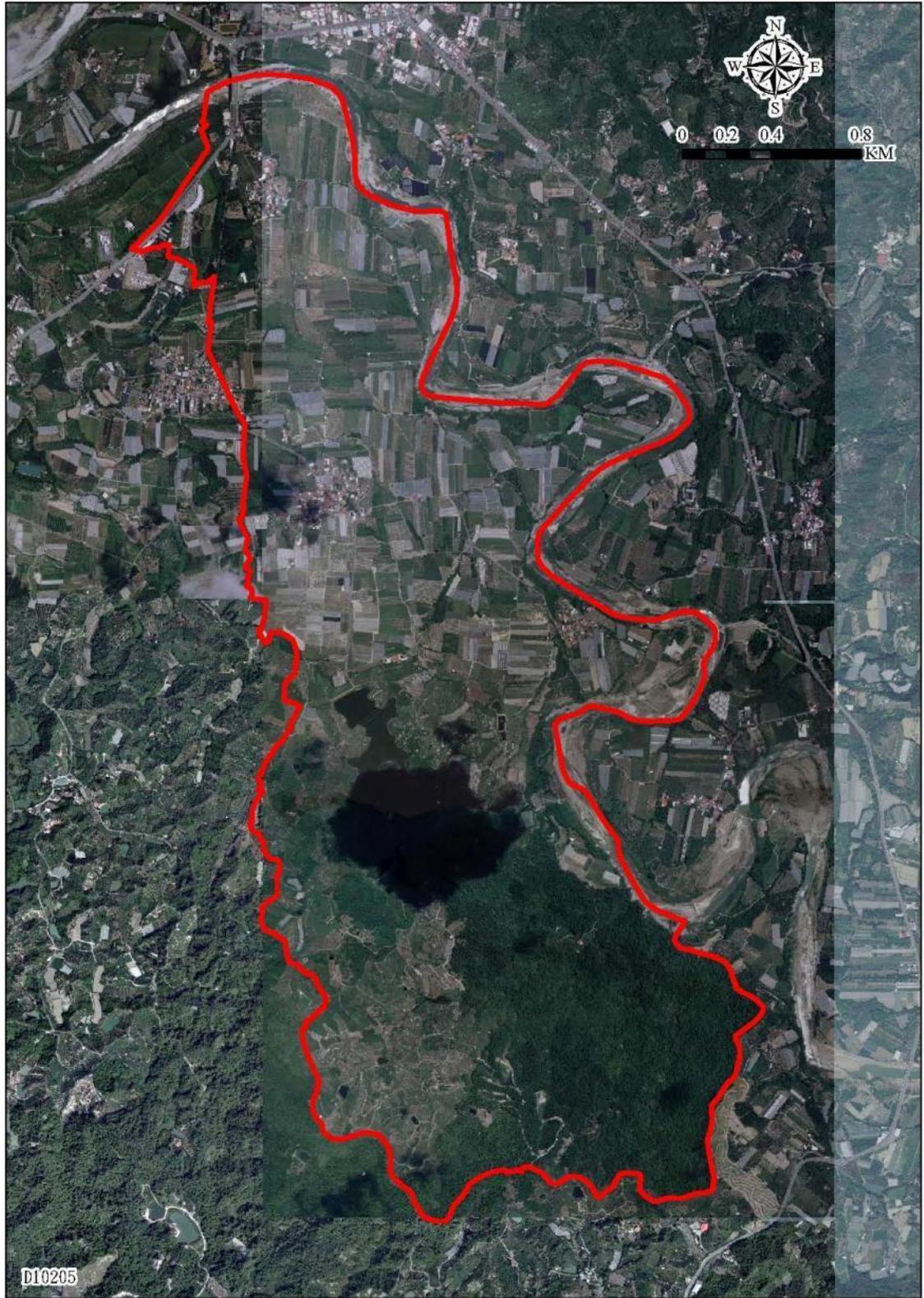


圖 2.2 三和社區範圍圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

2-2. 人文資源調查

一、人口

本社區至108年7月人口有297戶824人，社區位處偏鄉，求職不易，年輕人皆往外求職，人口逐漸外流，雖由表2.3以及圖2.4資料顯示，19-30以及31-50歲青壯年比例居高，但實際為在地青壯年至外地租屋工作，戶籍仍在此地，青壯年人口外流，故社區致力於農村再生，並積極鼓勵里民參與農村改造培根課程，希望借農村再生計畫，以留住流失的青年人口。

表 2.1 三和社區 108 年 7 月底人口數統計表

臺南市玉井區三和里 108 年 7 月底人口數統計表						
里別	人口數	鄰數	戶數	總人口數		
				合計	男	女
三和里		6	297	824	436	388

資料來源：玉井戶政事務所

表 2.2 三和社區近五年內人口統計表

年	鄰數	戶數	男人口數	女人口數	合計
108 年 7 月	6	297	436	388	824
107	6	299	452	393	845
106	10	294	454	393	847
105	10	297	467	401	868
104	10	296	465	410	875

資料來源：玉井戶政事務所

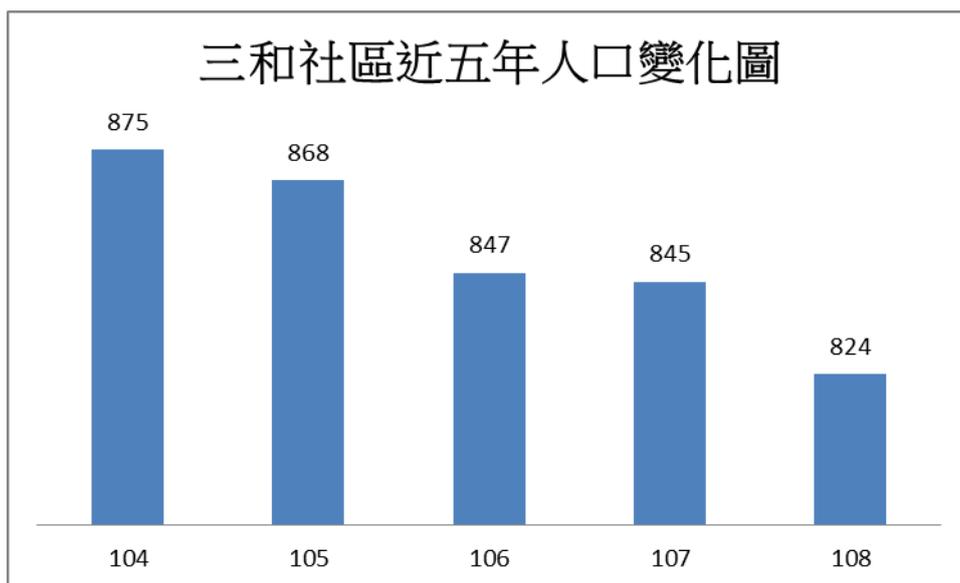


圖 2.3 三和社區近五年內人口變化圖

表 2.3 三和社區 108 年人口年齡統計表

各年齡層							
0-5 歲	6-12 歲	13-15 歲	16-18 歲	19-30 歲	31-50 歲	51-64 歲	65 歲以上
23	33	20	19	120	211	229	190

資料來源：玉井戶政事務所

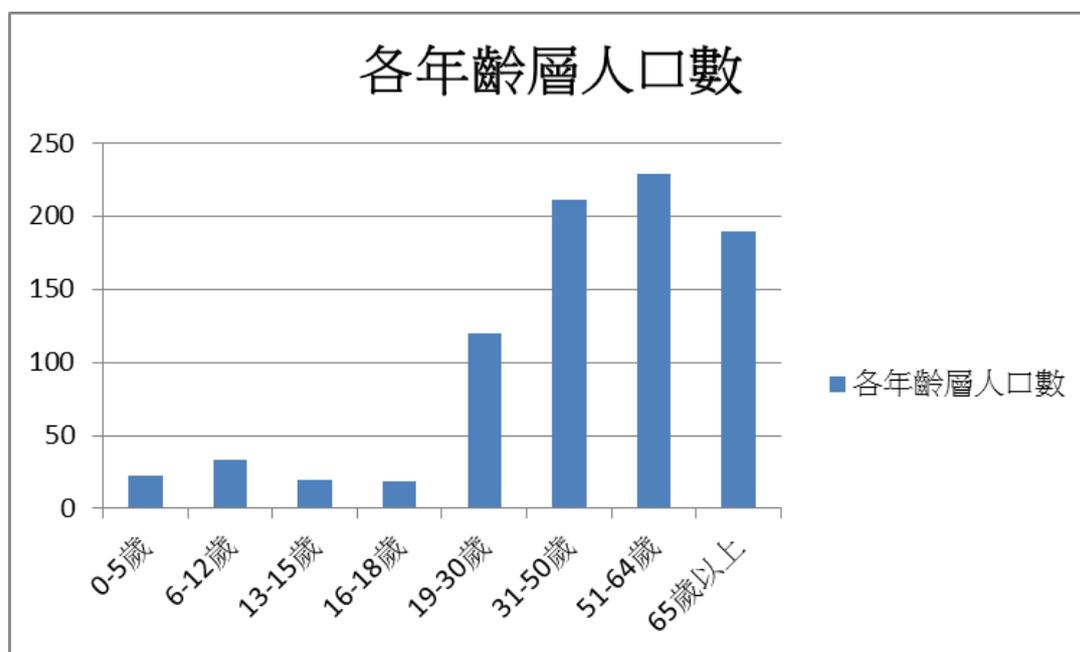


圖 2.4 三和社區 108 年人口年齡分布圖

二、信仰



圖 2.5 三和社區廟宇分布圖

本社區的居民主要信仰以道教為主，各部落均有廟宇-芒子芒圓通宮、石牌清水寺及新庄中壇元帥廟，居民常利用進行休憩活動的公共場地，早期地方廟宇為村落居民信仰及發展村落文化之中心，此三間廟宇早期至今皆未有文史紀錄保留，因此期望將廟宇納入文化保存計畫中，藉由計畫探討訪查在地歷史文化並建立成冊予以保留及傳承。

社區內另有私人廟宇福德祠與一旁埤塘具有當地歷史淵源，福德爺誌記載芒仔芒部落早期原屬原住民西拉雅族盤居，爾後續有漢人遷入，沿至清乾隆年間，遂已有二十四戶漢人移入混居，因與原住民生活習俗有異，原住民被迫南遷至今高雄縣六龜鄉。早期農業社會隸屬神權時期，宗教信仰地理風水是精神支柱，當年二十四戶祖先為確保芒子芒部落地理環境，乃以現今位置共同出資挖此池塘，一為確保部落風水、二為庄婦取水飼養家畜，家禽並供洗衣物之佣並選定西南角處，以三塊方型石板上覆蓋龜型石板作為供奉福德爺之最原始福德祠，直至光復之後，農業社會漸轉趨工業社會石塊砌成之福德祠與社會繁榮進步不成對照，故本庄民溫正雄水泥師于民國六十三年受聘興建磚造之福德祠後因面積狹窄，村民參拜不便，乃於民國八十六年間，芒子芒圓通宮主任委員劉德收發起重建。

紀念礁吧岬事件義民烈士所蓋的忠烈祠，史碑記載先民渡海來台不計晝夜努力建立家園乃史有明載自清光緒中日甲午戰役後將台灣等割與日本，先民為不甘受一族外力之欺侮揭竿起義與之抗拒，其中尤以礁吧岬（即今玉井）事件所犧牲義民烈士不計其數，最為悲壯且驚天地泣鬼神，國民自退守台灣以來為遂行統治，固其政權卻僅就某些特定對象歌功頌德或神話之而已，全然未對此地先民之忠烈事蹟予以建館立碑表彰，不知未有先民之灑鮮血犧牲何來今日之你我，其理昭然也經歷許久時日前述事件犧牲義民烈士之英氣義魄，仍無所棲息，必然遊魂四盪，及至高雄侯名師請益而後南鯤鯓代天府五府千歲神靈顯赫降駕並附身王天助先生言及前述義民烈士之英魂因無所歸宿而向五府千歲投訴並祈求，五府千歲出面央託名師，侯筆魁先生代尋吉地建廟立牌位有所棲正之處，侯名師乃將本廟名之為「忠烈祠」供人景仰憑弔及祭拜之以慰其英靈。

表 2.4 三和社區各聚落公廟主神一覽表

聚落名稱	廟宇名稱	供奉主神
芒子芒	圓通宮	觀音佛祖
石牌	清水寺	清水祖師
新庄	中壇元帥廟	太子爺
芒子芒	福德祠	福德正神
芒子芒	忠烈祠	義民公



芒子芒圓通宮早期建築



芒子芒圓通宮



新庄中壇元帥廟



石牌清水寺



圖 2.6 三和社區廟宇照片

三、社區特色活動

社區三聚落皆有信仰中心，石牌聚落清水寺，每年約農曆的一月六日為清水祖師聖誕祭典，農曆二月十九日為芒子芒聚落圓通宮觀音佛祖聖誕祭典，農曆九月九日為新庄聚落中壇元帥廟太子爺聖誕千秋，因此神明聖誕祭典為社區重要盛事，廟方會舉行祝壽慶典，居民於當日準備祝壽貢品，結合了社區居民老少人力共襄盛舉，藉由社區老一輩將文化習俗傳承給下一輩，投入時間與精力，於祭典當日虔誠祈福保佑一整年平安。同時在每年農曆三月社區會前往大崗山及內門觀音廟及四月前往南鯤鯓代天府、北港朝天宮進香，具有文化傳承意義。

社區發展協會之成立在於社區整體運作在於促進社區環境、人文、產業及生活等各項指標發展，因此與社區相關重要人、事、時、地、物之議題皆須深入了解及討論，在每年農曆一月除了舉辦重要的會員大會及理監事會議，主要討論社區內重要決策及每年度各項活動案，社區居民主動積極參與，場面盛大，也因逢過年期間，為迎接新的一年到來社區會舉辦寫春聯活動，邀集社區大小到活動中心體驗春聯DIY，增添年節熱鬧喜氣氣氛，在四月的清明節掃墓期間，家家戶戶祭祖及遊子返鄉尋根溯源，五月端午節包粽子活動、七月中元普渡

活動、八月中秋節烤肉聯歡晚會及九月重陽節敬老聯歡晚會，社區必定舉辦節慶活動，廣邀社區民眾及返鄉遊子熱烈參與，為社區增添熱鬧歡樂氛圍，每每活動時節，總是能看到社區大大小小全體總動員，團結合作共同完成每個活動，在在表現出社區的強烈凝聚力及向心力。

	
<p>芒子芒圓通宮觀音佛祖聖誕</p>	<p>芒子芒圓通宮觀音佛祖聖誕</p>
	
<p>赴大崗山及內門觀音廟進香</p>	<p>赴南鯤鯓代天府焚香祈福</p>
	
<p>會員大會</p>	<p>會員大會</p>

圖 2.7 社區特色活動

表 2.5 社區常民活動一覽表

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節			清明	端午	
宗教	石牌清水寺 清水祖師聖誕 祭典	圓通宮觀音 佛祖聖誕	赴大崗山 及內門觀 音廟進香	赴南鯤鯓 代天府、 北港媽祖 廟焚香祈 福		
社區	會員大會 理監事會議					
產業	芭樂 木瓜	芭樂 木瓜	芭樂 木瓜	木瓜	芒果 木瓜	芒果 木瓜
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統	中元普渡	中秋	重陽			
宗教			中壇元帥 廟太子爺 聖誕千秋			
社區						
產業	芒果 木瓜	芒果 木瓜	木瓜	芭樂 木瓜	芭樂 木瓜	芭樂 木瓜

四、文化景觀

(一) 張家古墓與古厝

位於芒子芒部落，即跛腳進士張維祿母親林氏陵園，安葬於乾隆丁丑年，西元1757年，距今已256年，受乾隆皇勒封墓園，占地1.3公頃，氣派恢弘，有「烏鴉下田穴」的風水傳說，在堪輿界頗著名。

現居張家古厝的第七代子孫張正男表示，古墓過去缺乏整理，雜草蔓生，盆頭土坡崩塌，現場凌亂，近來很多地理師包遊覽車前來查訪、教學，是熱門的堪輿景點。

石碑兩側飾牆已有白色的風化現象，是歷史久遠的重要證據；何培夫也認為張家祖墳的規模，呼應了「大墓」的地名舊稱，在部落發展上有其歷史意義。(資料來源：<http://blog.xuite.net/suting2268/ting22/44368312>)



張家古墓與古厝

(二) 石牌聚落百年古井

位於石牌聚落後山緊急通道旁由早期由先民以石頭堆砌5米之深的古井，早期肩負當地區民用水之責，現雖已不再使用，但仍有清晰可見井水，一旁溪流水源源不斷，為農民灌溉水源之一，而古井旁的老榕樹豎立於此，形成一文化景觀。



石牌聚落百年古井與老榕樹

由芒子芒通往石牌聚落的南185線道上，有棵歷史悠久的老榕樹，地方口耳相傳早期先民於此居住，因瘟疫等疾病及禍害造成村莊不安寧，村民苦不堪言，因此舉辦祈福法會，向神明請示，希望能消災解難，經指示須請漚汪文衡殿之關聖帝君至此除厄，關帝爺降駕於此處親自種下榕樹種子，自此瘟疫及禍害不再發生，村莊恢復安寧，榕樹於此紮根，百年來保護著村莊平靜，現為居民乘涼聊天之處。



南185線百年老榕樹

(四) 棒球名將葉志仙老家

葉志仙為台灣三級棒球時期名將。改任教練後不但順利傳承薪火，所領球隊屢創佳績更讓人印象深刻。葉志仙來自台南縣玉井三和里。

自玉光隊於府城盃少棒賽奪魁，葉志仙自此開始受到國手選拔委員的注意。經過一系列的選拔與競爭，最後葉志仙順利進入了巨人少棒隊。巨人少棒隊成軍後，先在全國少棒選拔賽裡擊敗已有世界少棒冠軍榮銜的金龍少棒隊，順利拿下出國代表台灣參加威廉波特少棒賽的資格；不久後的威廉波特少棒賽遠東區選拔賽中，巨人少棒隊靠著葉志仙在關鍵時刻率先壘包的帶領，開啟了擊潰台灣少棒老對手日本調布隊晉級的先機。巨人少棒隊也順利擊潰美北隊，成為台灣史上第二支威廉波特少棒賽冠軍隊，這也使得球隊返國後受到了空前的歡迎。

帶著少棒冠軍的光榮，葉志仙順利進入了以巨人少棒隊球員為班底的台南市金城國中青少棒隊。

國中畢業後，葉志仙直升上華興中學青棒隊。離開熟悉的華興中學校園，葉志仙加入輔仁大學棒球隊（葡萄王）。在當時葡萄王企業新一波的奧援下，葉志仙等人更能無顧慮的一展棒球長才，進入成棒後便在全國成棒選拔賽中奪魁，進而爭取到第三屆洲際盃的參賽權。1981年，葉志仙離開校園服役，並加入陸軍棒球隊。在軍中，葉志仙仍然是國手常客，其中尤以事關奧運參賽資格的第十二屆亞洲棒球錦標賽最為重要。順利的取得奧運參賽資格後，葉志仙也同樣在退伍後入選了第二十三屆洛杉磯奧運會表演賽成員；雖然僅是表演賽，該屆中華隊也順利奪得了銅牌。

1987年，葉志仙正式離開球員身分，轉任教練。從1993年第十七屆世界大學運動會開始，葉志仙正式成為往後中華成棒代表隊不可或

缺的重要教練團成員。2005年第二十三屆亞洲棒球錦標賽帶領一批以大學、業餘球員為班底的小將拿到了第二名的佳績。

2006年是葉志仙轉任教練後最風光的一年。該年年底的兩場大型賽事—第十六屆洲際盃、第十五屆卡達多哈亞運，葉志仙在短期而密集的激烈比賽中，成功地運用了同一批球員，先在洲際盃創下平台灣參賽紀錄的第三名；隨後更揚威多哈，於亞運場上稱雄。如此的功績，也讓近幾年苦無適當總教練人選的中華隊有了最佳的可用之兵。。



棒球名將葉志仙老家

(五) 芒子芒大埤

位於芒子芒部落南約一公里處之山麓，芒子芒埤是用來農用灌溉的，芒子芒埤的蓄水面積：13公頃，蓄水量：574,866立方公尺。於日據時代稻米增產建設灌溉單期作83公頃農田，現場留有當初建設時所使用的大石輪，利用水牛來回拖拉，將壩堤壓得紮實，及日據時代就存在的石橋，是見證老一輩農民辛勞的珍貴文物。芒子芒埤的命名由來有兩個原因，第一個原因就是因為芒子芒埤的四周圍有很多的墳墓，因為那裡有山有水具有很好的風水地，然而芒子芒的台語發音又跟墳墓很像，所以這就是地名的由來之一；第二就是因為當地是種芒果的所以才叫芒子芒埤，現在還留有芒子芒和芒子芒埤等地名，荷蘭文曾經有留下Voungo，那個指的就是芒仔芒社，表示荷蘭人勢力已進入大武壠、芒仔芒社等地。



芒子芒大埤文化景觀照

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

三和社區位於玉井區，位處中央山脈南段丘陵地帶，全區屬丘陵地形，地勢呈東南尖型、中央低凹原的盆地地形，稱「玉井盆地」。而後堀溪穿越三和社區東側，屬山間沖積平原之沖蝕盆地，標高50公尺至120公尺。全區地形起伏不大，卻具有豐富天然的視覺景觀資源。

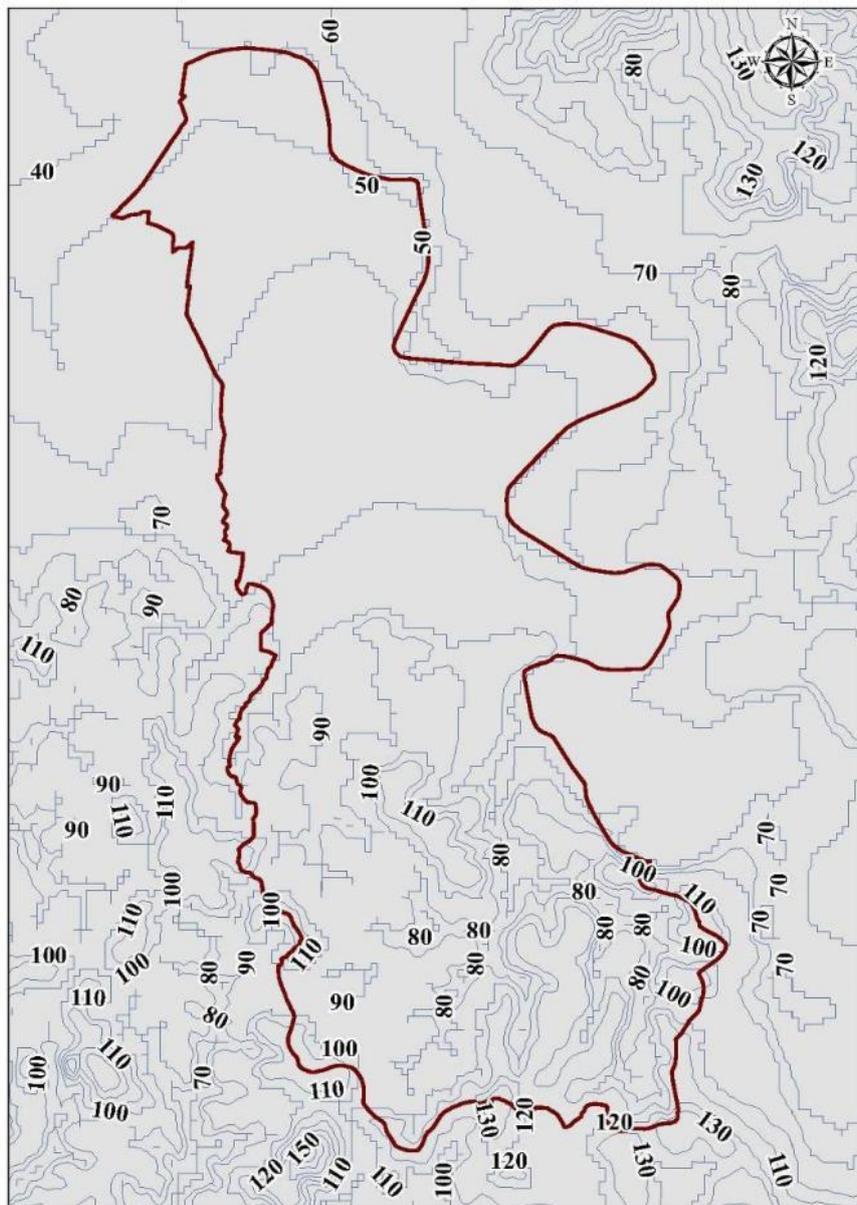


圖 2.8 三和社區地形圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

二、水文

玉井區屬曾文溪流域，全區皆位於曾文溪水質水量保護區內。三和社區的主要河川有後堀溪，後堀溪為曾文溪東部的支流，位於玉井盆地西緣的劉陳尾和口宵里之間，合流注入曾文溪，每當豪雨及颱風季節時，溪水暴漲，加上溪邊土壤脆弱，長期沖刷下造成土壤流失，有河道改變之趨勢，也危害到居民土地及居住安全。

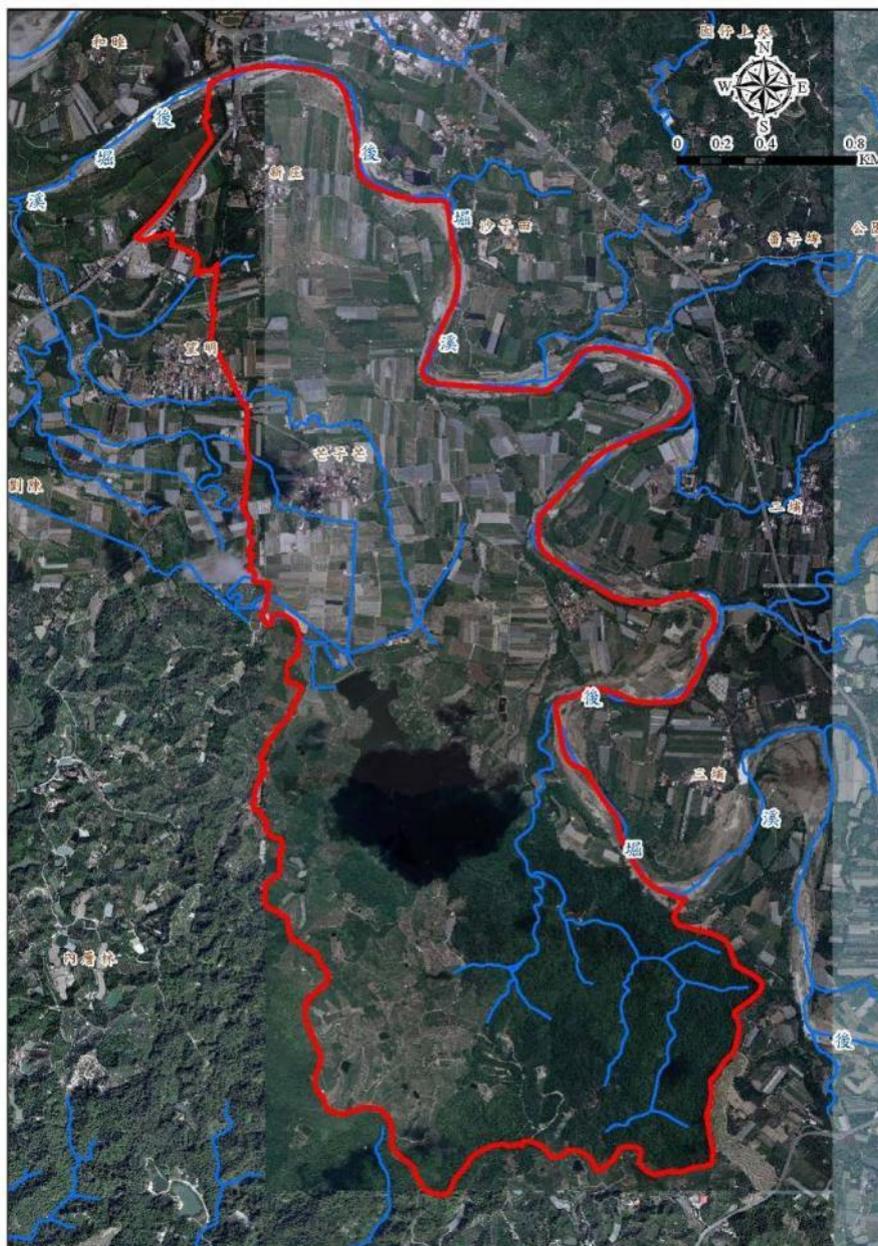


圖 2.9 三和社區水文分布圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

三、氣候

本社區位於玉井區，主要氣候屬於亞熱帶季風氣候區，每年皆有豐富的降雨量，就算是乾燥的季節，降雨量也會很大。自十二月至翌年三月，溫度在15-22°C之間，為本社區全年最低溫季節，四月-11月溫度皆在23-29°C之間，長達九個月，其間以六、七月份溫度最高（表2.6）。降雨多集中於夏季，每年一、三、十月為旱季（表2.6）。五月至八月為雨季。

(一)溫度

玉井地區溫度最低為一月，最高為七月。一般每年四月氣溫開始上升，六~七月最熱，十月又開始降溫。

表 2.6 玉井地區 2013-2019 年七月溫度統計表

單位：攝氏度

月 年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013	17.4	19.5	22.0	23.1	26.9	26.5	27.5	27.1	26.4	25.1	21.1	17.6
2014	15.0	17.5	19.2	23.2	25.9	28.0	27.3	27.8	26.8	25.3	23.0	17.8
2015	16.8	17.6	21.1	24.8	26.2	26.8	27.5	26.3	26.7	24.2	22.3	18.6
2016	19.9	20.1	21.6	23.1	25.8	27.9	27.3	26.9	26.6	24.2	21.6	16.9
2017	15.9	17.6	20.9	24.5	25.7	27.8	28.8	27.5	27.7	24.8	22.6	17.1
2018	16.9	18.4	21.5	24.8	27.0	29.0	27.7	26.9	26.7	25.6	23.6	19.6
2019	16.8	16.6	18.7	24.9	27.1	27.6	28.1	-	-	-	-	-

資料來源：中央氣象局臺南氣象站，本計畫彙整

(二)降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，對流作用旺盛，如於颱風季節，雨量豐沛，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。因此冬、夏分明（表 2.7）。

表 2.7 玉井地區 2013-2019 年七月年平均降雨統計表

單位：mm

月 年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013	11.0	38.0	2.5	41.5	244.5	427.0	357.5	564.0	646.0	79.0	51.0	21.5
2014	11.5	12.5	12.5	9.0	151.0	183.5	531.5	369.0	104.0	33.5	145.0	13.0
2015	10.5	34.5	9.0	94.5	351.5	1,031.5	253.0	666.5	122.5	3.5	86.5	30.5
2016	7.0	0.0	1.5	11.5	378.5	69.5	531.0	1,542.0	140.0	1.0	11.0	31.0
2017	0.0	21.5	28.5	16.5	246.5	222.5	278.0	366.0	149.0	2.0	0.5	14.0
2018	11.0	19.5	4.5	45.0	537.5	115.0	466.5	663.0	336.0	123.0	1.0	19.5
2019	200.0	7.5	124.0	294.0	85.0	442.5	327.5	-	-	-	-	-

資料來源：中央氣象局南區氣象中心，本計畫彙整

(三)季風或颱風

風向主要以北風為主，佔34.9%，而北北東、北北西風、北風，合計約52.4%，其他風向則低於5%。每年颱風發生之頻率以七~九月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可能於十一月。颱風路徑經由本區登陸之頻率極低，故較少直撲本地區。

四、景觀（觀光遊憩）

（一）芒果綠色隧道

南185鄉道，雙向車道(約8米寬)，長約2公里，兩旁均為本地最為常見亦為特色的樹種-土芒果樹，據當地耆老口述，雙邊樹均為渠等幼時親自栽種，具相當情感，每年夏天，果實結實纍纍，不論外地遊客或是本地居民皆可享受摘芒果樂趣。



芒果綠色隧道

（二）芒子芒大埤

位於芒子芒部落，屬嘉南水利會，於日據時代興建，為當地農民灌溉水源主要來源之一；自有野生鳥類白頭翁、八哥、黑鳶等；大埤裡亦可見橙尾細聰、澤蛙、土鯽等各種水生動植物，環境幽靜、無過度人為破壞，埤塘悠悠水面像一面寶鏡映出了藍天白雲的倒影，傍晚時雲霧繚繞，猶如人間仙境，且生態豐富，現右邊為私人芒果園，左旁為地方公墓，近因區公所已針對居民私自在墓區載種的芒果樹實施砍伐，面積有數公頃，臺南市政府及區公所已同意由本社區美化，加上近年公墓區已禁止土葬，墳墓數量逐年減少，可進行綠化，並種植農作，增加社區綠蔽率。



跛腳進士張維祿母親林氏陵園，占地1.3公頃，氣派恢弘，但因年代歷史久遠，缺乏整理，雜草叢生凌亂，因此在社區居民、環保志工與張家後代子孫溝通協調下進行綠化，環境整理，定期除草，路邊種植遮蔭樹木，期望規劃為文化景觀公園，提供社區民眾及遊客散步休憩空間及文化教育導覽場所，周圍環境並可規劃成為食農教育場域。



(四) 台糖舊鐵路鐵馬道

日據時期，自嘉南大圳完成後，嘉南平原成為台灣的甘蔗產地，「製糖會社」的大工廠到處都是，由「製糖會社」經營的輕便鐵路，鋪的好像蜘蛛網一般的密集，嘉南平原成為台灣製糖業的最大中心，而有「南糖北米」的口號產生。早期三和社區也有台糖鐵路的經過，隨著時代變遷，鐵路已拆除改為一般農業道路，也形成現在自行車客最愛的鐵馬道，道路兩旁種植多樣化的果樹，沿途果園景觀綠意盎然，每當採收時節，體驗果農農忙氣氛，農村樸實豐收感受。



社區擁有豐富的文化與遊憩景觀，利用社區道路規劃導覽動線，將各景點串連，創造遊憩帶狀路線，芒子芒大埤更可創造環湖自行車道，配合規劃導覽行程，形成整體區域面向，帶動遊客至此地旅遊豐富行程，景點串連規劃圖如圖2.12。



圖 2.12 文化與遊憩景點串連圖

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

三和社區之土地利用現況，以農業使用土地最多446.25公頃，佔61.27%，主要種植項目為芒果、芭樂、火龍果及木瓜四種，使用面積約280公頃，分別為芒果約176公頃、芭樂約95公頃、火龍果約3公頃、木瓜約6公頃，是社區重要之經濟來源。其次為森林使用土地，佔27.31%。社區住宅、商業、工業等建築使用土地，則集中在三和新、芒子芒、石牌三聚落。

表 2.8 三和社區土地利用現況表

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	公用設備	0.13	0.02%	0.20%
	社會福利設施	0.04	0.01%	
	環保設施	1.31	0.18%	
水利使用土地	水道沙洲灘地	1.29	0.18%	3.08%
	河道	3.95	0.54%	
	溝渠	0.57	0.08%	
	蓄水池	16.63	2.28%	
交通使用土地	道路	11.44	1.57%	1.57%
其他使用土地	空置地	3	0.41%	2.45%
	草生地	13.36	1.83%	
	裸露地	1.52	0.21%	
建築使用土地	工業	1.01	0.14%	3.68%
	住宅	13.98	1.92%	
	其他建築用地	10.82	1.49%	
	商業	1	0.14%	
森林使用土地	人工林	185.55	25.48%	27.31%
	天然林	13.33	1.83%	
農業使用土地	水產養殖	0.14	0.02%	61.70%

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
	畜牧	1.14	0.16%	
	農作	446.25	61.27%	
	農業附帶設施	1.89	0.26%	
	合計	728.35	100.00%	100.00%

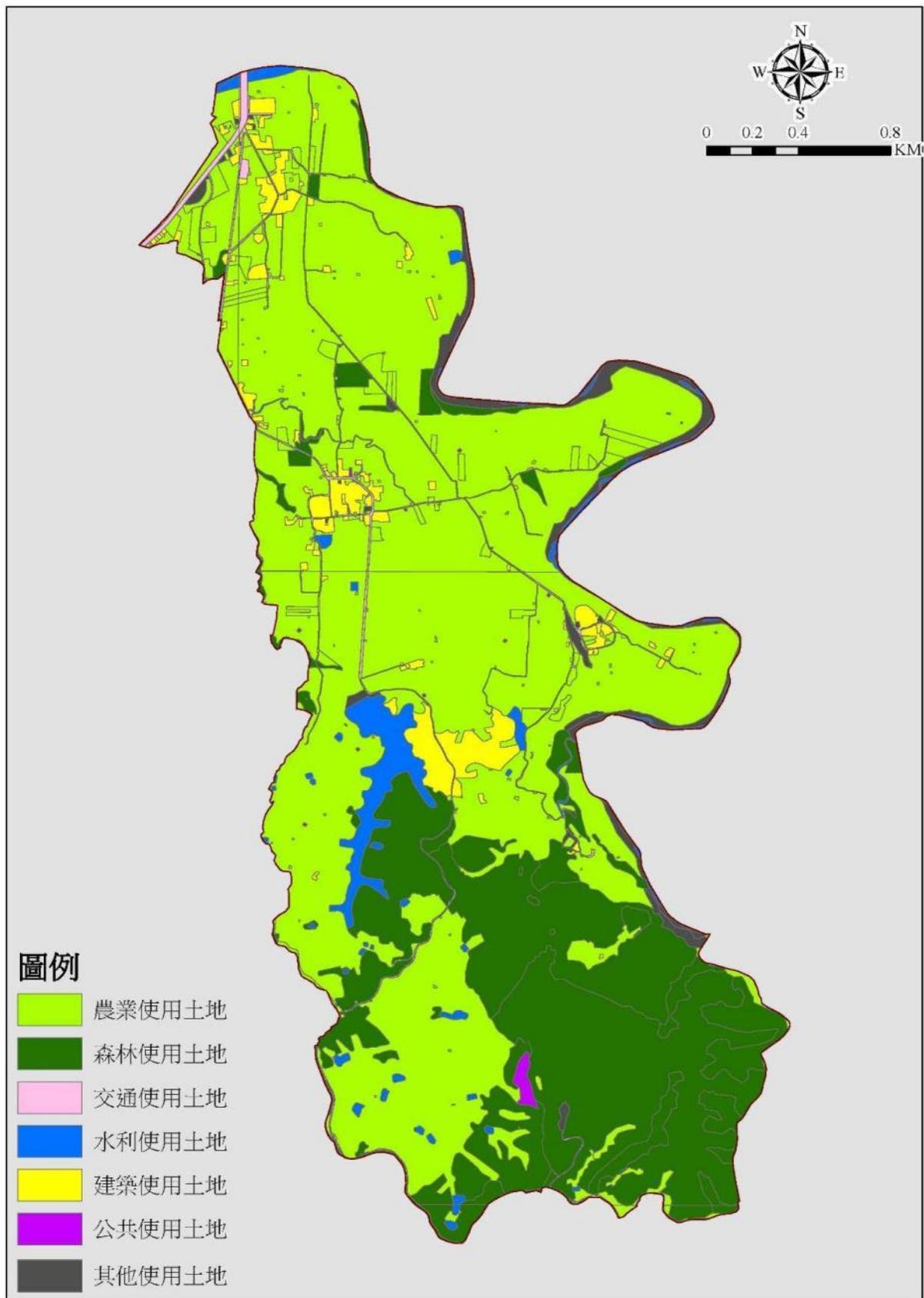


圖 2.13 三和社區土地利用現況圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

三和社區之土地使用分區規劃，依使用分區類別（如表2.9、圖2.9）可分為一般農業區（44.95%）、山坡地保育區（32.2%）、特定農業區（0.08%）、森林區（21.00%）及鄉村區（1.76%），農業區中多種植芒果、芭樂、火龍果、香蕉，鄉村區為居民主要住宅與活動區域。

表 2.9 三和社區土地使用分區及使用地編定表

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
一般農業區	水利用地	1.4	0.21%	44.95%
	甲種建築用地	2.97	0.45%	
	交通用地	5.79	0.89%	
	林業用地	1.15	0.18%	
	特定目的事業用地	1.24	0.19%	
	農牧用地	281.3	43.00%	
	遊憩用地	0.2	0.03%	
山坡地保育區	水利用地	19.61	3.00%	32.20%
	林業用地	33.86	5.18%	
	特定目的事業用地	0.46	0.07%	
	農牧用地	140.51	21.48%	
	墳墓用地	15.57	2.38%	
	暫未編定用地	0.63	0.10%	
特定農業區	農牧用地	0.53	0.08%	0.08%
森林區	林業用地	137.36	21.00%	21.00%
鄉村區	乙種建築用地	10.94	1.67%	1.76%
	交通用地	0.56	0.09%	
	特定目的事業用地	0.04	0.01%	
合計		654.12	100.00%	100.00%

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表 2.10 社區範圍資訊表

三和社區範圍資訊表		
1	是否為漁村社區	×
2	是否為原住民地區	×
3	是否涵蓋國家公園區	○
4	是否涵蓋都市計畫區	×
5	是否涵蓋休閒農業區	×
6	是否為客家文化重點發展區	×
7	是否涵蓋農業經營專區	×
8	是否為偏遠地區	○
9	是否為離島	×
10	是否含跨村里	×
11	是否與比鄰社區重疊/空洞	×

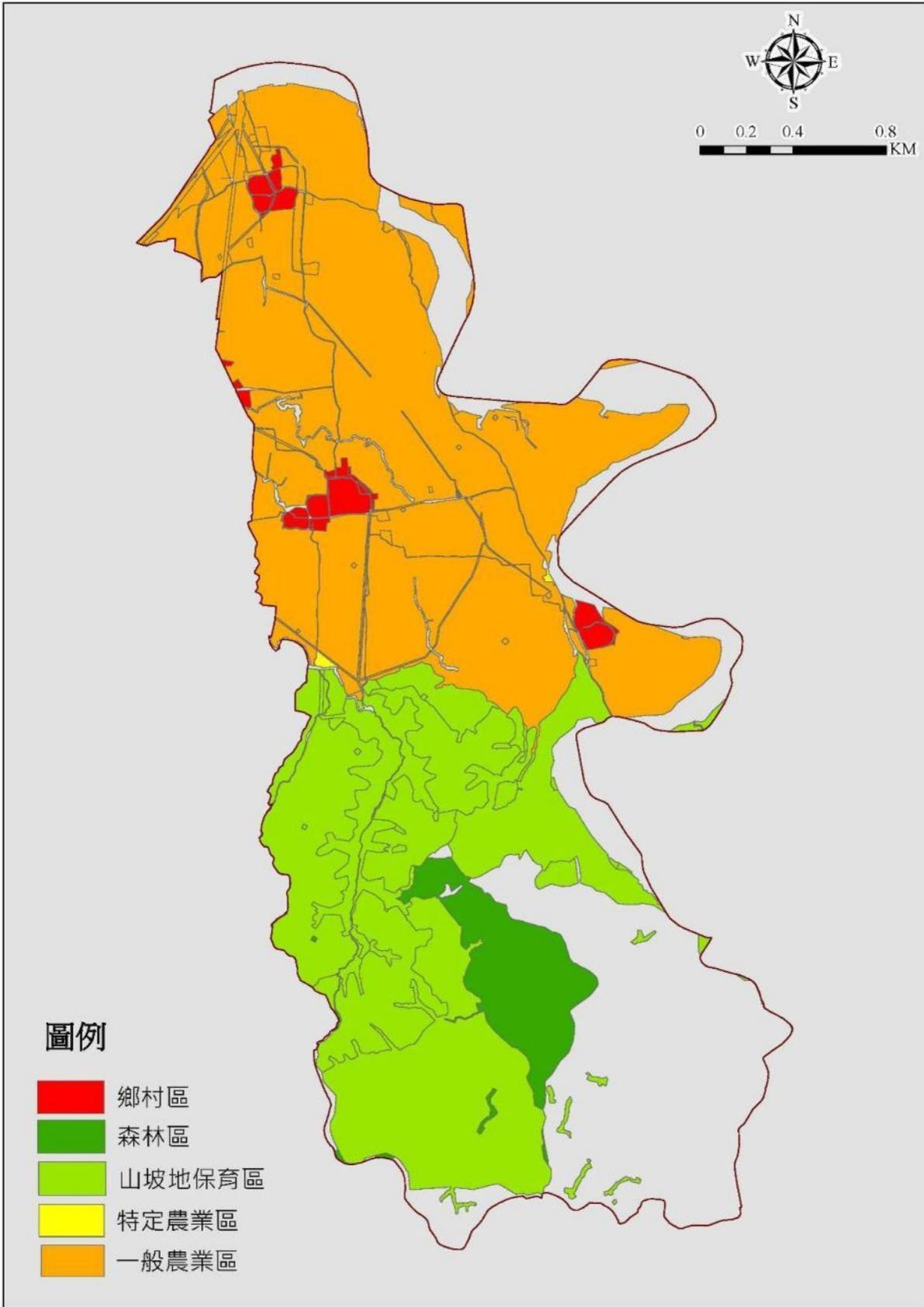


圖 2.14 三和社區土地使用分區示意圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

二、產業型態

三和社區產業，以一級產業(農業)為主，社區內98%居民皆務農，農產品主要有夏季芒果，因地形土質關係，使得芒果香甜賣相佳，玉井區的芒果在外銷及台灣皆獲得高評價、另因芒果具季節性，故多數農民除了種植芒果外在其他季節種植四季皆可採收的芭樂，以及廣受歡迎的火龍果及木瓜(如表2.8)，產業分布如圖2.16，目前社區農產品收成後90%皆交由玉井區果菜市場提供買賣平台，而另10%則是年輕農民透過網購市場銷售。社區也有居民具有農產品加工研發之技術，如芒果乾、芭樂乾及鳳梨乾等，但因缺乏整體發展策略，故尚未凝聚產業發展共識、形成社區特色，因此希望透過農村再生開設產業活化及二級加工品技術提升等課程，輔導在地農民包裝、技術、通路等管道，增加社區收益，未來能夠回饋地方建設與發展。

表 2.11 三和社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模
一級	農產	芒果	280 戶/176 公頃
		芭樂	150 戶/95 公頃
		火龍果	5 戶/3 公頃
		木瓜	10 戶/6 公頃
二級	食品製造業	果乾	1 家
	金屬製造業	鐵工廠	1 家
三級	商品買賣業	便利商店	1 家
	餐飲服務業	小吃店	1 家



圖 2.15 社區產業照片

表 2.12 三和社區農業產銷概況表

三和社區農業產銷概況表			
類別	家數	面積(公頃)	產值(萬元)
芒果	280	176	15,750
芭樂	150	95	8,000
火龍果	5	3	250
木瓜	10	6	1,000
小計	445	280	25,000

表 2.13 三和社區主要農產產季表

三和社區主要農產產季表												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月
芒果												
芭樂												
火龍果												
木瓜												



圖 2.16 社區產業分佈範圍示意圖

三、公共設施

本社區的公共設施，除社區活動中心之外，尚有文化設施(圓通宮、清水寺、中壇元帥廟)及遊憩設施芒子芒大埤，整理如(表2.14三和社區公共設施一覽表)。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如(圖2.17三和社區現有公共設施示意圖)。

表 2.14 三和社區公共設施一覽表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	三和社區活動中心
	宗教廟宇	芒子芒圓通宮
		石牌清水寺
		新庄中壇元帥廟
公共設施公用設施 (自來水、電信、郵政、垃圾處理、殯儀館)	灌溉系統	芒子芒大埤
	農會	玉井農特產品直銷站
	殯葬設施	公墓

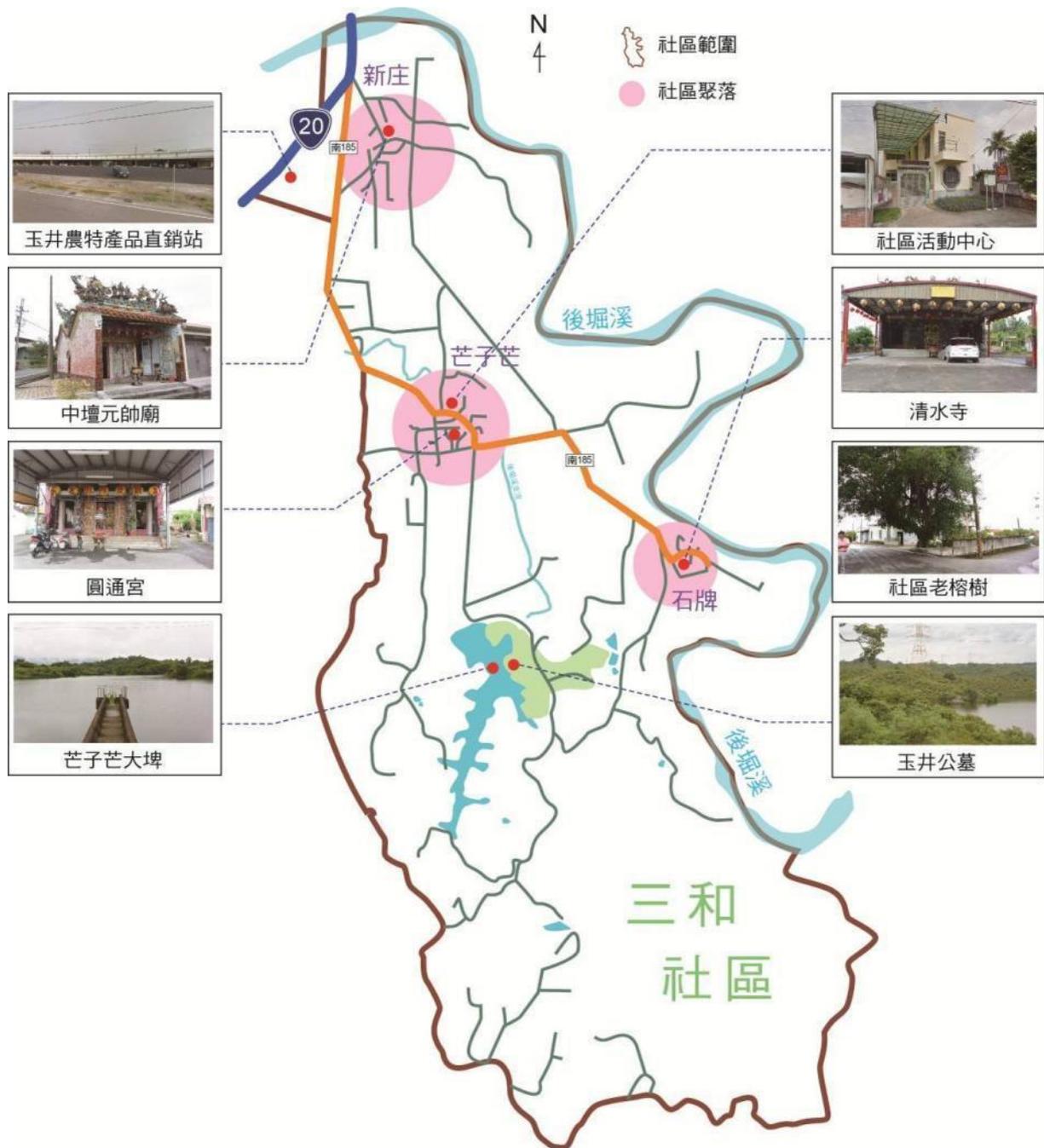


圖 2.17 社區現有公共設施示意圖

四、交通運輸

三和社區對外之交通堪稱便利，貫穿社區的主要道路為臺20線及南185線，並連接社區道路通往各聚落及重要景點。社區對外聯繫，以臺20線為主，往北可通往楠西、大內，往南可通往左鎮，交通便捷且路況十分良好。

若欲與周邊其他鄉鎮聯絡，主要利用省道臺20線。若要去較遠的鄉鎮或其他縣市，則走臺20線約5-10分鐘接84快速道路，即可通往1號及3號國道，甚至高鐵嘉義站，故交通方便。

搭乘大眾運輸工具，以大臺南市公車—興南客運綠幹線為主，經三和口可下車。

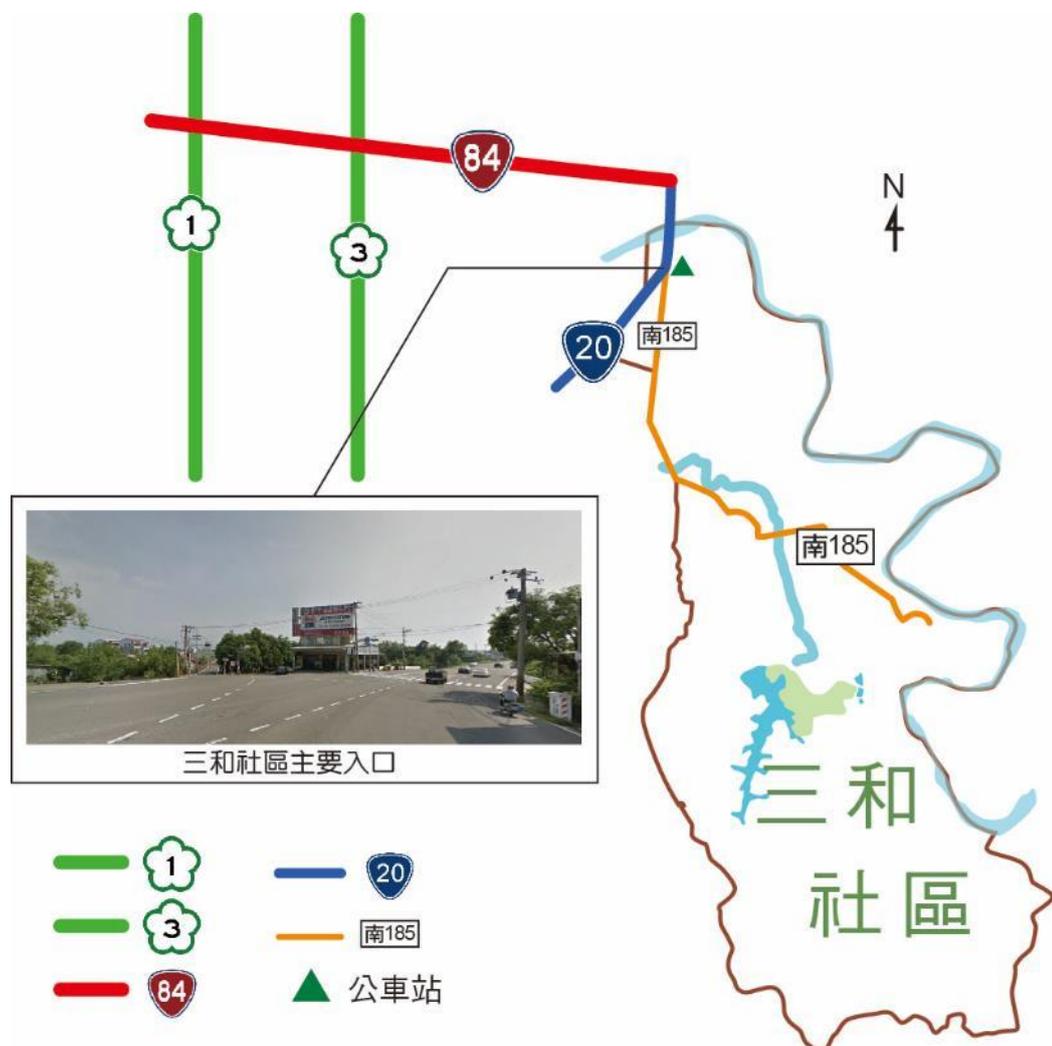


圖 2.18 三和社區對外交通主要動線

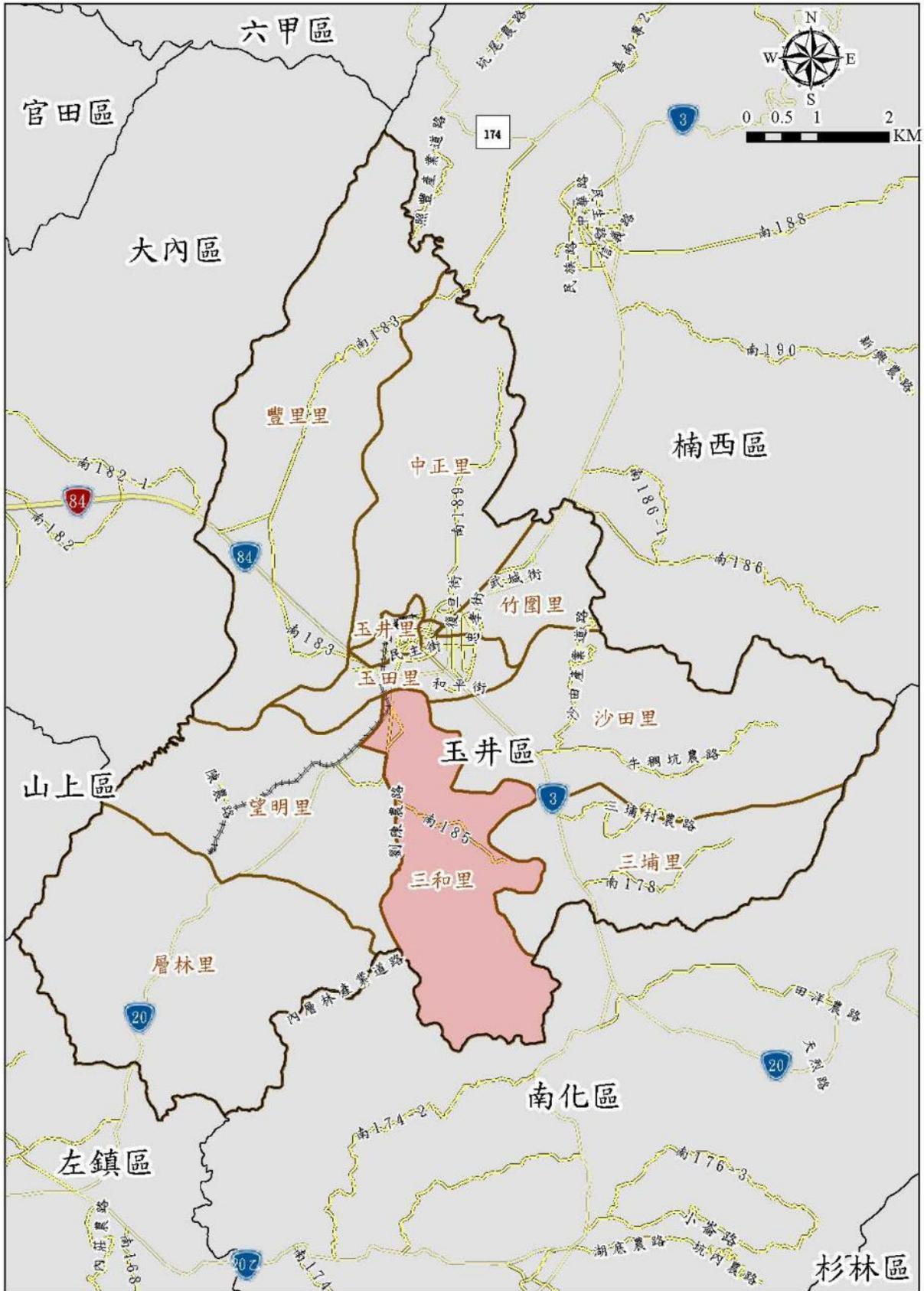


圖 2.19 三和社區對外交通圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

五、住宅使用

三和社區主要住宅使用建築集中於芒子芒、新庄、石牌三個部落。社區目前仍保有紅磚建築及三合院，但近年來因居民居住需求，除少數維持傳統農村建築，其餘大多為鋼筋混凝土（RC）式的樓房住宅，由於社區人口嚴重外流，目前許多的老屋因乏人照顧，年久失修導致殘破不堪，屋宅周遭空間被丟置廢棄物，有礙社區之環境衛生與觀瞻。



紅磚建築



傳統農村建築



三合院



鋼筋混凝土（RC）式樓房住宅

圖 2.20 三和社區住宅使用型式

表 2.15 三和社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	269	34	302	0	4	298
比例(%)	89	11	100			

六、災害

1. 災害

社區地形起伏不定，加上泥岩地質及土壤，尤其後堀溪流經社區東側，因土壤在歷經颱風及雨季沖刷或是地震後，造成山坡土石崩落、土地與山溝有氾濫潰堤的危機甚至河道改變，尤以石牌部落因鄰近後堀溪，常因溪水沖刷導致土地流失、地基掏空，而在其他道路則多因施工經費不足，造成排水系統與道路整修不完全而淹水或沖刷毀壞，威脅社區人畜生命安全及農作物損失。因此亟需規劃設置區域性安全排水系統，並以防範未然。

	
<p>風災雨水沖刷造成路面裂縫</p>	<p>雨水沖刷擋土牆崩落</p>
	
<p>颱風過後芭樂損失情況</p>	<p>八八風災後堀溪氾濫成災</p>
	
<p>八八風災後堀溪氾濫成災</p>	<p>八八風災後堀溪氾濫成災</p>

圖 2.21 三和社區災害情況



圖 2.22 三和社區災害位置及防災疏散路線圖

2. 疏散避難人員編組與分工

本里有里幹事1人、避難處所管理人1人、玉井消防分隊義消2人、玉井派出所1人及義警2人、睦鄰救援隊3人及其他可於5-7分鐘內動員志工10人，由里長領導，並依特性編組。

(1)警戒班：由災害警戒地區的村里幹事、消防、警察等組成，進行災害預警監控、情資蒐集、監測雨量、避難勸告、災情分析研判及蒐集避難過程紀錄等。

(2)疏散班：由消防、警察、義消、義警、睦鄰救援隊等組成，原則上以挨家挨戶方式通知保全住戶(告知災情危險度、避難處所地點、避難路線、攜帶物品、諮詢方式等相關訊息，以增加配合度)及協助弱勢族群進行自主避難，並於指示撤離後進行強制疏散。

(3)收容班：由避難處所管理人及村里幹事組成，進行避難處所之開設、收容安置、物資收受清點分配、收容民眾之管理及照護(包括救護衛生)等。

(4)引導班：由警察、義警、志工等組成，進行交通管制、秩序維持、警戒區域管制、協助強制疏散等。

表 2.16 三和社區防救災組織表

社區救災組織			
姓名	職稱	電話(含手機)	地址
陳文科	理事長		
鄭金池	總幹事		
陳海永	里長		
張正男	芒子芒 聯絡人		
許宥聰	新庄 聯絡人		
陳海永	石牌 聯絡人		
災害通報單位			
單位名稱		連絡電話	
臺南市玉井區公所			
臺南市消防局玉井消防分隊			
臺南市政府警察局勤務指揮中心			

3.緊急避難須知

(1)情資蒐集

接獲區公所通知疏散避難，或依據當地雨量及實際狀況，逕行疏散避難並向鄉公所報備。

(2)避難勸告及自主疏散

為預防災情擴大，先行勸導保全住戶主動避難，經里長同意啟動疏散避難小組，以挨家挨戶方式進行勸導，並告知保全住戶災情危險度、避難處所地點、避難路線、攜帶物品、諮詢方式等相關資訊，同時了解需要特別服務之對象(如老人、幼童、孕婦、洗腎或重病患者、身心障礙等弱勢族群)與方式。並利用村里廣播系統、消防警察民政等所有廣播車、地區廣播電台、電視台、簡訊、網路、電話等通知。

(3)避難處所開設、收容與管理

配合勸導避難所需，即行開設避難處所，並進駐管理人員。開設後立即臺南市危險區域因應天然災害緊急救濟物資儲存作業要點(內含三級儲存原則、物資種類、取得配發、管理及逾期處理)進行物資清點與管理。

民眾陸續被收容後，依臺南市災民收容中心使用管理須知(分作業、總務、照護、治安等方面)進行管理，並介紹周邊設施、活動範圍等。若災情擴大或複合型災害發生，為民眾安全或收容容量之需，須移往外地收容所。由於避難處所收容人員包括自主避難者及被強制疏散者，為了解所有避難人數，統一於避難處所統計人數，以了解疏散避難執行情形。

(4)指示撤離及強制疏散

經研判或獲得訊息指出災害紅色警戒，須立即撤離保全住戶，於里長同意後即行廣播告知，並強制民眾撤離。

(5)疏散避難解除及復原

接獲解除疏散避難後，通知各避難處所之民眾返家，並對返家民眾告知整理家園須注意事項以防二次災害，及相關後續服務諮詢電話與方式。若有民眾家園嚴重受損無法居住即須進行安置。隨後避難處所立即進行清潔與復原工作。

第3章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

三和社區由芒子芒、石牌、新莊3個部落所組成，居民延續傳統農業社會，以農為生，種植芒果、芭樂、火龍果，其中又以芒果栽種面積為大宗，提供社區居民經濟依靠。

三和社區在產業上，有全臺知名的愛文芒果，其產量豐盛、品質優良，還可製成果乾、冰品、果凍、果醬等，有許多產業附加價值。在環境上，則有全臺不多之土芒果綠色隧道，盛夏時節、結實累累，是臺南知名的觀光旅遊景點。社區中所具備的環境景觀、文化、產業等發展元素，不僅這些珍貴文化資產是老祖先所留下的，亦是社區居民長久以來累積的生活智慧，為使社區中各種特色資源與發展立基能夠充分展現。本社區之發展願景，將朝向一個

以「**和樂生產、和諧生活、和煦生態的三和苑**」為目標

為達成社區願景目標，應探討社區整體發展所需，思考在空間區位作主題或功能性相關串聯之劃分，以利具有秩序、效率及合宜的生活環境，經社區居民多次共同研商討論後，提出空間整體規劃之構想圖（請參考圖3-1），並研擬三大發展階段，於以下分述之。

一、宜居家園環境營造：首先加強排水系統整建，使居住環境安全免於水患之憂，同時整頓窳陋空間與營造綠色環境，及休閒景觀路線規劃，提升整體生活品質，並創造未來休閒產業發展。

二、生態教育環境經營：社區擁有獨特芒子芒大埤，不只為當地農民灌溉水源主要來源之一，優美山林湖泊環境景觀，更是創造各種生態資源，別有一番獨特的世外桃源景致，因此，此階段除了持續進行環境綠化營造，亦逐漸進行生態資源調查、保育等工作，結合適度的景觀步道範圍劃定，進而跨入休閒遊憩與生態體驗的領域。

三、休閒觀光產業發展：經由前兩階段的準備，生活體驗據點、導覽路線、體驗生態旅遊及活動設計等整備，即等同建構了社區綠生活園區的軟硬體所需，並得著手進行產品開發與服務設計，進行社區整體行銷，使社區產業再生。

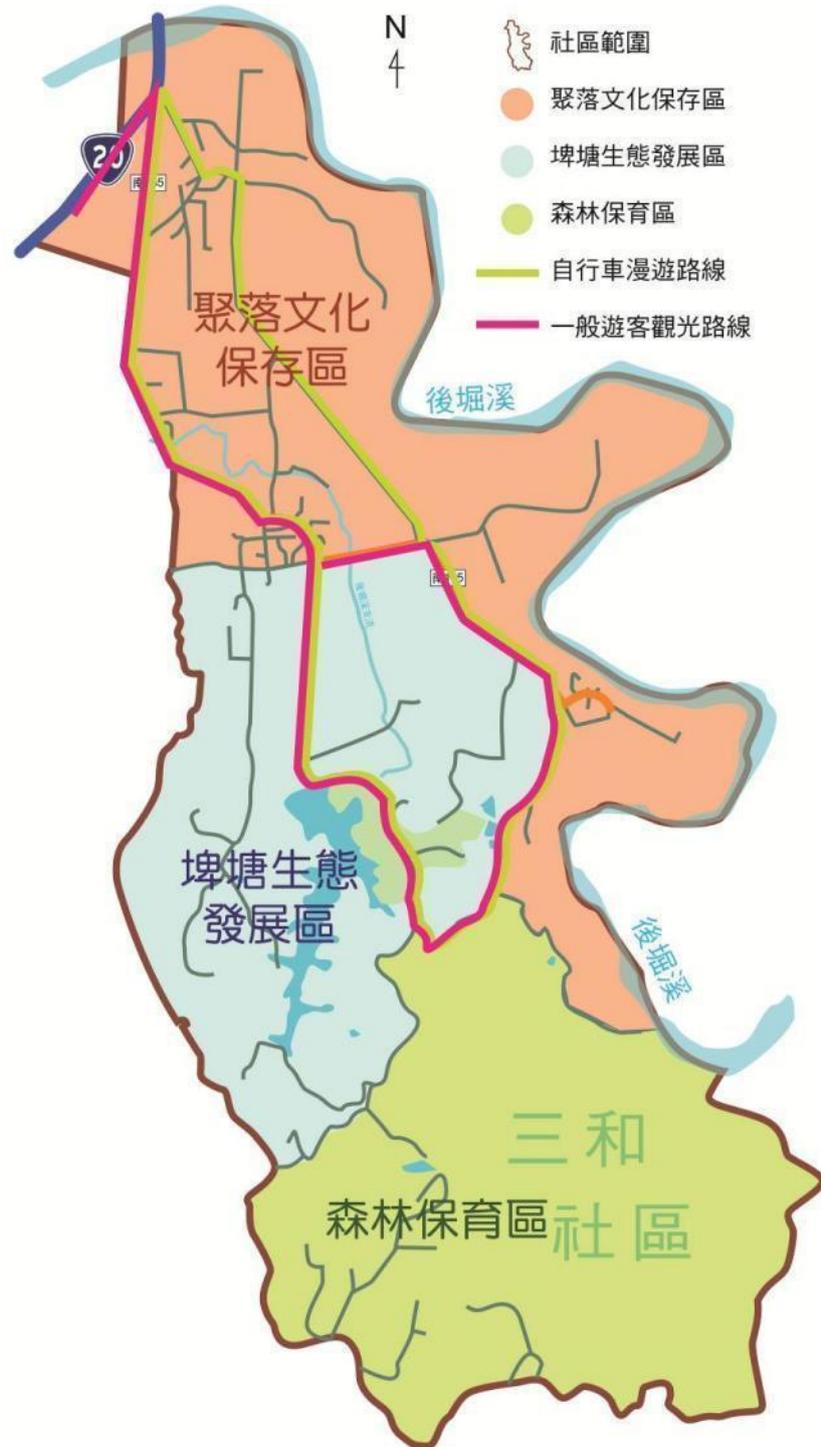


圖 3.1 整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

表 3.1 SWOT 分析

<p>Strength：優勢</p> <p>社區內部可供發展的資源</p>	<p>Weakness：劣勢</p> <p>社區內部發展上的困難</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區居民淳樸好客，向心力強，社區工作參與熱絡。 2. 社區耆老大多具備芭樂、芒果等特色作物的種植技術。 3. 社區人文地景豐富，可串連成為綠色休閒步道、自行車道。 4. 水源豐富、氣候穩定，農作物栽種品質優良。 5. 運用在地農產品芭樂、芒果發展出芭樂乾、芒果乾等特色加工食品。 6. 芒子芒大埤不僅能眺望玉井山林風光，在無污染的環境下，埤塘周邊更孕育各種生態豐富資源（生態導覽）。 7. 張家古墓具文化教育意義，周邊環境廣闊。 8. 石碑百年石砌古井，是社區寶貴資源。 9. 社區有在地果乾加工廠，可配合技術研發。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區文化保存工作迫切需要加強，但相關工作人才缺乏，致使文化保存工作困難重重。 2. 人口老化，青壯年人口普遍外移，故社區中勞動力主要以中、高齡人口為主，此現象不利於未來之產業發展與空間營造之相關規劃與施作工作。 3. 社區本身之自明性缺乏。 4. 資金不足，社區環境改善困難。 5. 芒子芒大埤右邊為私人芒果園，左旁為地方公墓，生態資源雖豐富但公墓景觀阻礙觀光資源發展。 6. 無明確指標標示社區位置及地圖。 7. 社區內排水系統建置不完整，較低窪之聚落常因颱風或豪雨造成居住環境淹水，影響生活品質。
<p>Opportunity：機會</p>	<p>Threat：威脅</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. 近 84 快速道路及臺 20 號省道，交通便利。 2. 每逢芒果季節，玉井觀光客人潮增加。 3. 芒子芒大埤周邊公墓在近年公墓區已禁止土葬，墳墓數量逐年減少，加上社區與臺南市政府及區公所取得大埤周邊景觀資源之運用同意，可與土葬之所有 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玉井區皆以芒果為產業，較無區別發展，對社區產業而言，勢必產生競爭。 2. 近年來氣候變遷因素影響，導致社區農作物生長難以掌控，尤其芒果採收季節於夏天，易遇到颱風季節，影響採收及農民收入。 3. 數位時代，民眾對網路及數位

<p>調遷墓，有效提升大埤周邊環境美觀。</p> <p>4. 現今國人對休閒娛樂的重視與健康飲食的觀念提升。</p> <p>5. 現今消費旅遊趨勢已逐漸走入深度、在地化等趨勢，有利小農村發展輕旅行觀光型態。</p> <p>6. 資訊科技發達的時代，透過社群分享連結，民眾能迅速得知社區的特色與動態。</p> <p>7. 在地農產品可與遠東科大合作，技術研發天然水果冰淇淋等特色產品。</p>	<p>移動裝置相當仰賴，致使普遍為中高齡現居人口的社區而言，將形成一道產業發展的高牆。</p> <p>4. 區內大部分為產業道路，年久失修，道路過窄，通行不易，崎嶇不平。</p> <p>5. 後堀溪流域流經社區周邊，常因大雨來襲，侵襲鄰近邊坡造成崩塌等問題，嚴重影響居民土地使用安全。</p>
---	--

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分為環境景觀面向、文化保存面向、產業發展面向、公共設施面向，於以下分述之：

一、生活環境面向：

(一) 課題

1. 聚落社區人口以老年人為主，青壯年人口普遍外移，故社區中勞動力主要以中高齡人口為主，不利於未來之產業發展與空間營造之相關規劃與施作工作。
2. 社區擁有豐富的休憩據點且部份路段極具景觀道路之潛力，唯目前某些區段雜草叢生；或遭丟棄垃圾，影響社區整體環境的觀感。
3. 社區部分地區地勢低、排水系統設計不當，導致部份排水溝渠無力排放，雨季來臨時，幾乎每年均會發生水災，而影響居民之生活、生命與財產。
4. 後堀溪流域流經社區周邊，常因大雨來襲，侵襲鄰近邊坡造成崩塌等問題，尤其土質鬆軟區域更因長年累月下的侵蝕，土地流失、河道改變，可能危害社區的安全。
5. 社區目前之導覽指標設計不當，且過於雜亂，無法提供遊客充

分的交通指示且社區缺乏意象設施，亦使社區缺乏辨識性與自明性。

(二) 對策

1. 加強社區居住環境的整潔與美化，提升社區住的品質生活，打造適合居住的農村生活環境。
2. 透過聚落觀光產業的發展，以農村美學傳統文化產業空間的塑造，結合社區深度的導覽路線，顯社區純樸的生活風貌，與農村生活，進而發展農村綠生活園區。
3. 後堀溪的整治需政府投入龐大的資源，問題非一時可解套，因此希望在社區排水不良區域先行進行整體規劃與討論，重新請相關單位計算暴雨強度，設計排水分線，符合安全排水之需橋並強化社區公共設施，另針對脆弱或已崩塌邊坡進行擋土牆邊坡穩定工作，以防居民土地流失或造成危險，以防範未然。

二、生態保育面向：

(一) 課題

1. 社區芒子芒大埤的自然資源相當豐富，有野生鳥類白頭翁、八哥、黑鳶等；大埤裡亦可見橙尾細聰、澤蛙、土鯽等各種水生動植物，環境幽靜、無過度人為破壞。
2. 由於埤塘旁有早期土葬公墓區及公有墓地被居民私自栽種的芒果樹面積達數公頃，對於景觀環境想要有所發展是一大影響。
3. 社區對社區內的自然資源仍缺乏深入認識，導致無法善待社區的生態資源與整合運用。

(二) 對策

1. 提升社區的環境教育與生態保育的觀念，為社區達成「和樂安全無虞的綠生活社區」之目標。

2. 與公所及政府單位協調，公墓遷移納骨塔及居民私自在墓區栽種的芒果樹實施砍伐。
3. 強化社區生態資源的調查工作，透過工作坊與課程的教育與培力，厚實社區生態環境管理。

三、產業發展面向：

(一) 課題

1. 社區目前之農業生產者，盛產芭樂、芒果等農產品，品質優良並深受消費者喜愛，對於賣相稍差的水果，往往面臨淘汰丟棄，或是銷售不出的結果，特色產業工作者也未能加以整合，故缺乏整體之力量為社區產業開創新局，也因缺乏商品包裝，與玉井區其他社區無特色區別，對於三和發展產業而言，勢必產生競爭。
2. 社區雖想推動農村產業，目前卻無力從事行銷工作，故產業發展需要產業行銷人才，是社區產業推動之主因之一。

(二) 對策

1. 強化社區行銷能力，加強虛擬通路與實體通路之連結，充分建置社區所需之展覽、教學、行銷、資訊設施與設備，訓練整合行銷人才，以帶領社區產業與時俱進。
2. 利用社區優質環境與區位，成立社區產銷合作社，研發符合國人健康飲食觀念各式天然產品，成立社區社群網站及部落格，提供在地居民銷售管道，建立社區品牌，規劃產業推廣中心，吸引遊客，透過社區輕旅行辦理帶動在地消費，以及與鄰近社區跨區合作的機會，提升品牌曝光率，增加收入。

四、文化保存面向

(一) 課題

1. 位於芒子芒部落，即跛腳進士張維祿母親林氏陵園，安葬於乾隆丁丑年，西元1757年，距今已259年具歷史文化教育意義，但因佔地廣大，缺乏整理，導致雜草叢生，易孳生蚊蟲。
2. 社區居民目前較缺乏文化保存觀念與意識，致使社區文化資產逐漸流失，傳統廟宇文化失去傳承。
3. 目前各文化空間僅只於本體進行修繕及維護，周邊環境皆未有相關串聯，了無新意。
4. 社區文化保存工作迫切需要加強，但相關工作人才缺乏，致使文化保存工作困難重重，且社區導覽工作人力與素質皆有待加強。

(二) 對策

1. 以傳統文化與農村美學作為社區安居樂業之基礎，將社區多處窳陋空間，透過產業文化的傳承、體驗、導覽、相關延伸性產品研發與製作、行銷、遊客民生供應等需求，活化空屋，為居民們創造良好的生存、生活之優質環境。
2. 加強各文化據點周邊環境改善，建立具文化教育及傳承意義之空間營造。
3. 利用社區的特色文化，與傳統習俗，促進社區文創產業發展，並結合旅遊的推動，帶出社區的體驗經濟。
4. 建立文化導覽系統，結合旅遊的推動，帶出社區的體驗經濟。
5. 加強文化資源調查工作，提升在地文化認同感，引發社區居民對文化空間認養意願。

第 4 章 整體發展構想

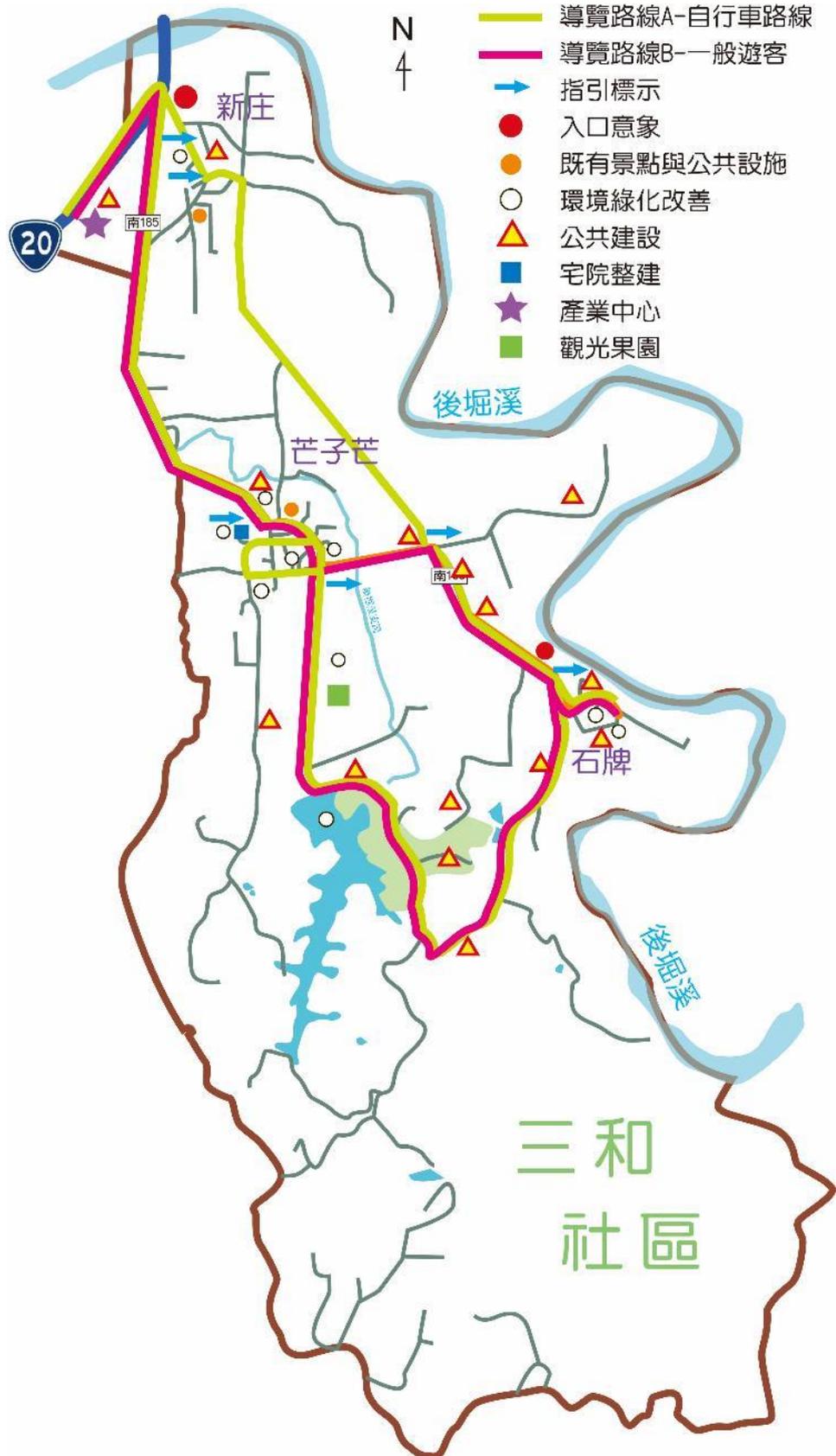


圖 4.1 社區整體發展圖

4-1. 社區整體環境改善

本計畫之為能實現和樂安全無虞的綠生活社區之願景，在整體環境改善面向，乃著重於社區重要生活場域活化運用、安全環境建立、導覽路線沿線休閒景觀規劃、產業活化等四大重點進行規劃（如圖 4.1），期許整體環境的改善，能提升社區居民整體生活品質，亦能夠同時為未來休閒產業發展結合。

如上述，環境改善據點除分佈在居民重要生活場域中，本計畫以初步規劃未來社區觀光導覽之主要路線，就社區生活空間資源作整體性考量，亦產生點、線的串聯，最後構成「農村綠生活園區」之整體面，相關方案規劃，如以下分述之。

一、硬體部份（如圖 4.2 和 4.3）

綜觀社區各聚落，除了社區活動中心可提供居民聚會及休閒之場所外，其餘聚落皆無據點可提供居民休憩、運動、聊天等場所，因此針對社區主要生活及休憩據點，進行閒置土地、髒亂點等環境綠美化，如新庄中壇元帥廟埕周邊環境、芒子芒圓通宮廟埕周邊環境、福德祠埤塘周邊環境、石碑清水寺周邊環境、張家古墓。一方面減少蚊蟲及小黑蚊孳生，另一方面增加社區各聚落居民的休憩場所。

（一）環境綠美化：

1. 張家古厝暨古墓串聯特色空間綠美化營造計畫

張家古墓為跛腳進士張維祿為母親林淑仁修築的祖墳，距今超過兩百五十年，有擁有歷史文化教育意義，更是熱門的風水堪輿景點，古墓周邊約1公頃空地皆未規劃使用，雜草叢生，第一年預計將古墓周邊規劃為休憩公園，並植生綠化環境以及劃設景觀人行步道，主要以改善周邊環境為優先，第二年以古厝的空間修繕為主，此修繕以保留原本的建築特色為基點，最後與周遭整體環境串連設置為古厝花園，創造一具吸引力之休憩據點。



張家古厝改善前現況圖



改善後示意圖

2.生態農塘景觀再造計畫

二十四人公埤塘現為周邊灌溉取水之水源，環境優美水面在陽光照射下波光粼粼，一旁柳樹垂蔭，目前周因埤塘護岸有龜裂或掏空現象，造成周邊路面塌陷，預計於第三年，計畫四周進行埤塘護岸穩固，避免道路繼續塌陷，並增設人行步道及既有樹木維護整理，建立景觀生態福島與復育水生生物之用，創造農村埤塘美景的休憩據點。



二十四人公埤塘改善前現況圖



改善後示意圖

3.廟埕廣場生活文化空間營造（共3處）

新庄中壇元帥廟、芒子芒圓通宮、石牌清水寺為三聚落居民信仰中心，周邊空地皆未規劃使用，不利居民休憩與應用，計畫第二年改善石牌清水寺周邊廣場環境綠化以及圓通宮旁之空屋，營造新的文化空間，甚至成為在地農產品市場以及社區旅遊資訊中心，第四年運用新庄中壇元帥廟廣場腹地，營造休憩綠化空間，提供居民可用來聯絡感情、聊天乘涼的休憩據點，增加村里鄰彼此更多的互動，提升社區團聚關懷力量。



新庄中壇元帥廟前廣場改善前現況圖



改善後示意圖



芒子芒圓通宮廟旁閒置空屋



改善後示意圖



石牌清水寺廟前廣場改善前現況圖



改善後示意圖

4.百年古井與老榕樹生活文化空間營造

古井與老榕樹位於石牌緊急逃生便道旁，周圍保有原始樹林環境良好，唯因位於山區溪流旁，每當雨季來臨，溪水暴漲，便會無法進入，古井是社區的寶貝，須珍惜及維護社區珍貴資源，因此預計於第二年加強溪流周邊排水系統改善，並強化石牌緊急通道之景觀步道的改善，營造親水空間供居民使用。第三年針對古井與老榕樹周邊環境綠化營造及整理，希望百年古井風華重現，吸引遊客尋幽探勝。



百年古井與老榕樹改善前現況圖

改善後示意圖

5.南185線社區老榕樹景觀維護空間營造

老榕樹不僅是社區寶貴文化資源，也常為社區環保志工環境整理後休憩地點，第四年將進行南185線社區內的老榕樹修剪維護與休憩空間營造。



老榕樹改善前現況圖

改善後示意圖

6. 芒子芒大埤休憩空間營造

芒子芒大埤首先將針對解說牌及休憩設施增設為主，該路段有塊山坡為處置高點，可環視大埤山水環境，後續將於未來建立休憩空間，提供來此處觀光民眾，欣賞大埤及嘉南平原之美，並配合區域的農村旅行將此點納入其中，強化景點之吸引力。



大石輪改善前現況圖



改善後示意圖



忠烈祠改善前現況圖



改善後示意圖

7.社區窳陋空間綠美化

南185線上通往芒子芒大埤路上有塊私有地，因未有整理及種植作物，長期下來雜草樹木叢生，雖保留原始樹林風貌，但也造成蛇類及蚊蟲寄居於此繁殖，危害周邊鄰近住戶及果園工作中的農民安全，因此與地主討論計畫於第三年進行環境整理、整地與步道營造，第四年將其規劃為社區公園，提供社區居民休憩空間，也與百年老榕樹、觀光果園及芒子芒大埤各景點形成一觀光串聯路線。



窳陋空間改善前現況圖



改善後示意圖



圖 4.2 社區聚落環境改善及綠美化據點

(二)產業發展-硬體設施規劃

社區目前芒果、芭樂產業產量屬穩定階段，但因處於種植及交由玉井果菜市場集中銷售，無特殊優勢，價格經常受大環境及市場所影響，為穩定產量及銷量，需進行產品創新研發及社區自有品牌建立，透過計畫協助輔導辦理，與農業試驗相關單位，如：農業學校、農業試驗所等水果改良試驗，並藉由銷售平台，穩定市場價格，讓社區產業走向更加穩定的產值與產量，創造優質農業社區。

1. 規劃產業體驗區作為農事體驗、精緻農作復作、重點農特產業栽培之區域。
2. 社區產業展銷農夫市集之規劃，預計在第三年進行農夫市集周邊景觀綠化規劃-喬、灌木及草皮種植，並鼓勵在地農民展售自家產品、結合鄰近社區特色產業
3. 結合社區內的果乾工廠，輔導社區研發在地果乾產品，將由社區合作社建置管理，作為示範場所提供試植及研發、包裝等相關內容之應用，擴充農作之活化契機。



觀光果園與果乾導覽體驗區規劃示意圖



玉井農特產品直銷站現況圖

農夫市集示意圖

二、軟體部份

配合環狀景觀道路之規劃，推廣「單車樂活逍遙遊三和」，使景觀道路成為在地重要的單車路線，串聯社區各主要特色點，規劃如(圖4.3)之導覽路線A、B由參觀起點1.芒果綠色隧道、2.張家古墓、3.張家古厝、4.二十四人公生態農塘、5.芒子芒圓通宮、6.南185線老榕樹、7.觀光果園、8.芒子芒大埤、10.百年古井與老榕樹、9.石牌清水寺、11.棒球名人葉志仙老家、12.新庄中壇元帥廟、13.產業中心，形成綠色環狀路線。

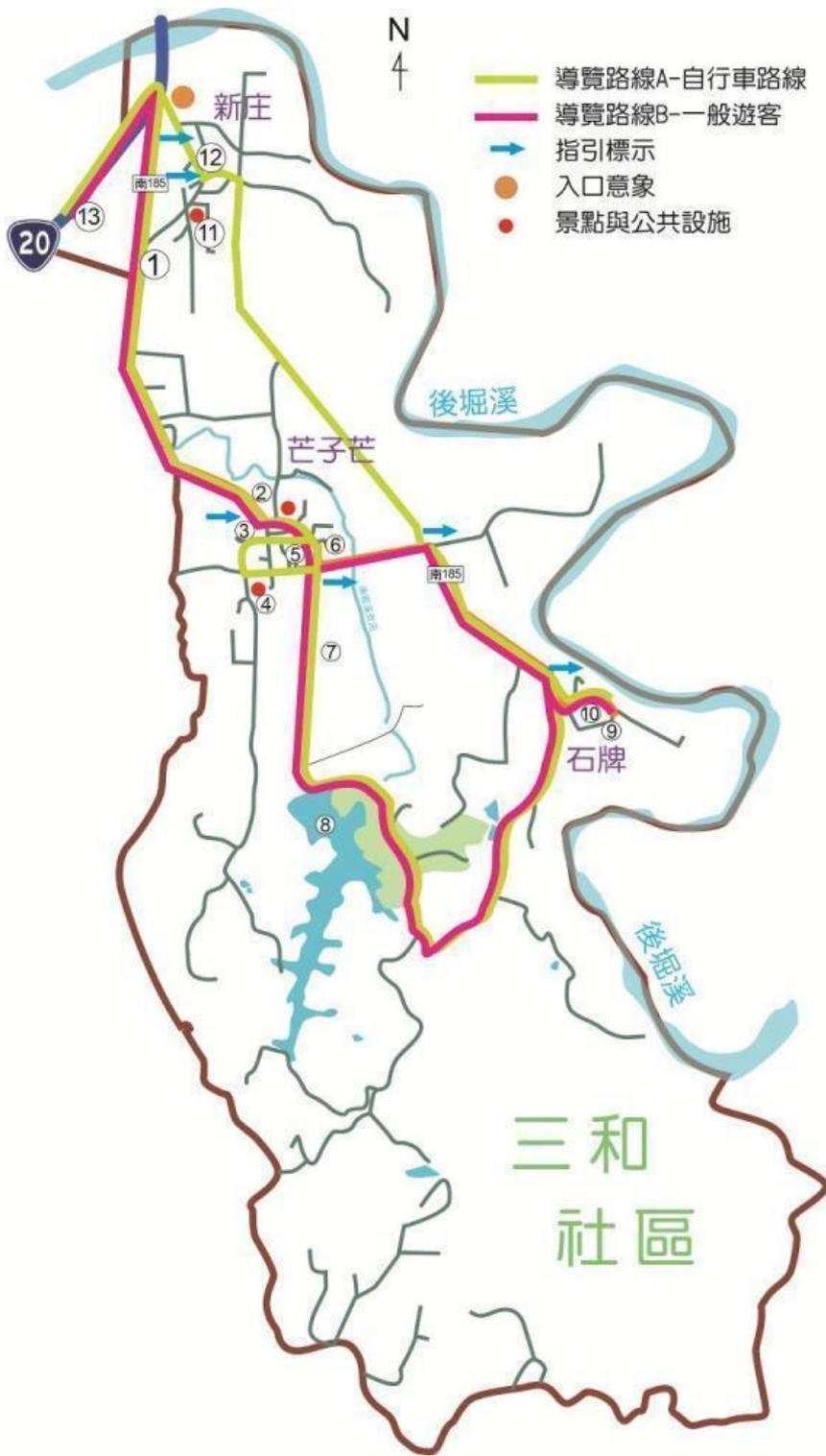
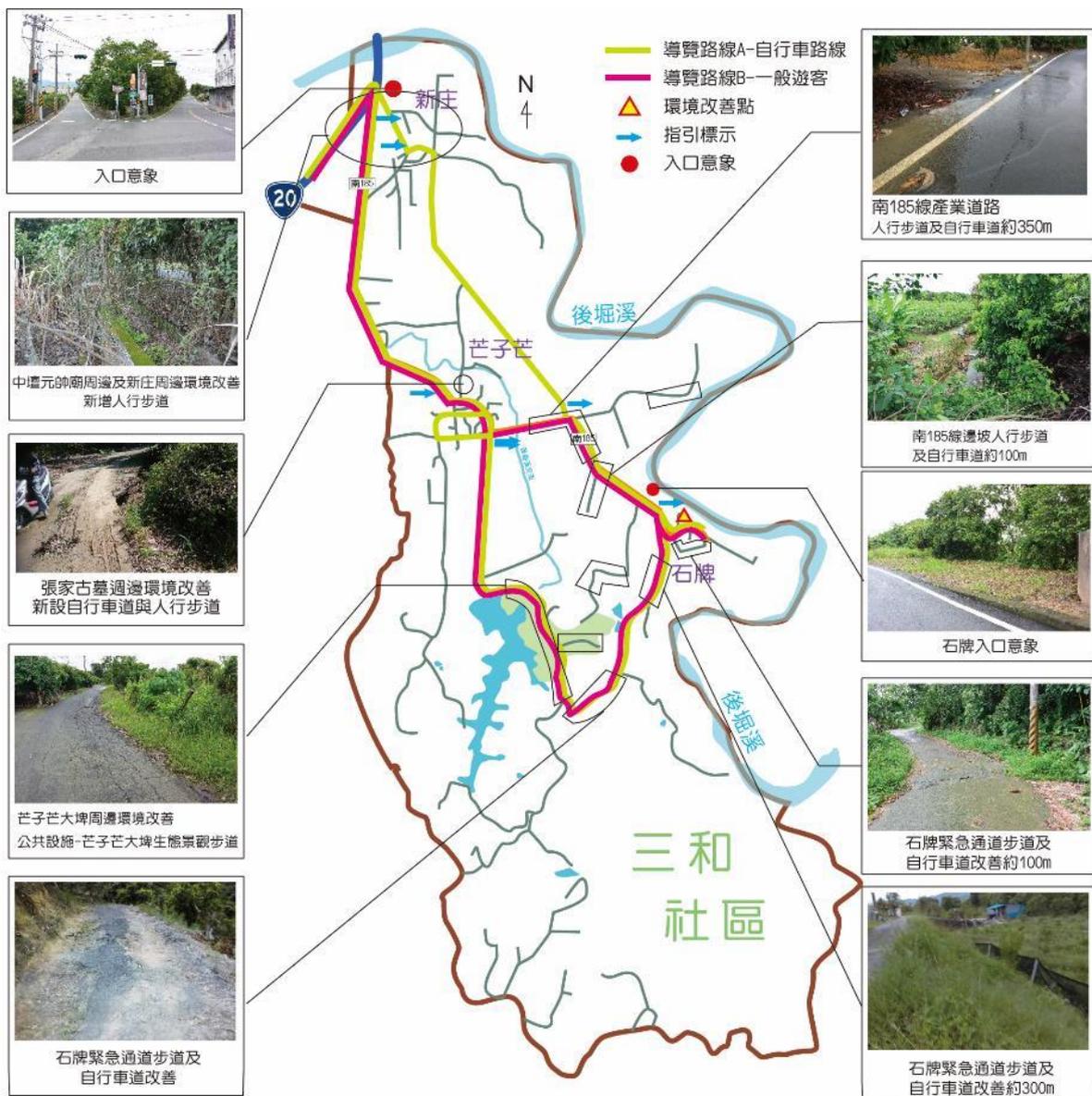


圖 4.3 綠色環狀景觀路線圖

4-2. 公共設施改善

針對社區因災害導致道路損壞進行修繕。主要道路口及居民常使用之路段增設入口意象、芒子芒大埤生態景觀步道，提供其他民眾鮮明的地標指引他們進入社區。為帶給居民安全交通動線，新設人行步道、自行車道。

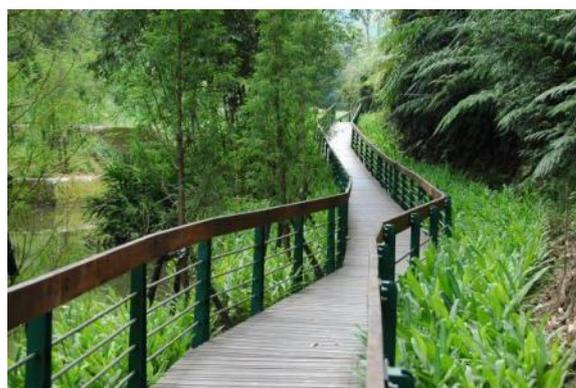


一、芒子芒大埤生態景觀步道

芒子芒大埤的自然資源相當豐富，環境優美，擬第二年針對周邊環境改善及營造，第三年建立生態景觀環埤步道及自行車道改善，以便提供民眾探索大埤環境之豐富生態，欣賞大埤之美，也可提供遊客及居民來到此處更深入了解孕育美麗田園與豐富土地的寶地。



芒子芒大埤景現況圖



改善後景觀步道示意圖

二、災害

針對社區聚落、遊憩動線及主要道路，為維護用路人安全，在部分路段分設景觀人行步道、自行車道，避免人車爭道，造成危險。

- (一) 南185線產業道路尚未改善，道路崎嶇不平。
- (二) 通往芒子芒大埤產業道路已多處龜裂，如再遇大雨沖刷，路面易有坑洞，影響行車安全。
- (三) 芒子芒大埤周邊道路因長期未維護，多處已崩塌。
- (四) 石牌後山緊急便損壞道路，重新鋪設景觀人行步道及自行車道。
- (五) 景觀步道建立結合綠美化與休憩設施規劃。



南 185 線產業道路崎嶇不平



通往芒子芒大埤產業道路已多出龜裂



芒子芒大埤周邊道路崩塌



石牌緊急通道路面已損毀



石牌緊急通道路面已損毀



張家古墓道路掏空塌陷

(六) 新庄道路，因為主要進入社區通道，道路寬敞，行車速度快又常有居民在附近散步，建議設立景觀步道，維護用路人安全



景觀步道改善前現況圖



改善後示意圖

(七) 通往石牌南185線排水不良，常導致路面積水，影響行車安全，因兩側皆為農地，計畫利用農用水路生態工法規劃，建立生態環境保存、維護、永續性利用。



改善前現況圖



改善後示意圖

(八) 百年古井旁配合一旁百年古井及老榕樹文化空間營造計畫，以尊重在地自然生態及生物棲息地之精神，利用生態工法創造親水空間及生態教育宣導之功能。



改善前現況圖



改善後示意圖

(九) 石牌清水寺前方畫以植生養護，並結合上方綠美化空間，形成一休憩景點。



(十) 張家古墓周邊因梅姬颱風而造成崩塌，配合張家古墓文化空間營造建立一整體美觀空間



改善前現況圖

改善後示意圖

三、社區導覽系統暨特色入口意象建置

(一) 於社區主要出入口與重要路口設置具在地特色之導覽指標，以便於遊客於社區之交通，並提高社區之辨識度。

1. 三和社區入口意象



入口意象地點改善前現況圖



改善後示意圖

2. 石牌聚落入口處

此處窳陋空間為進入石牌聚落主要明顯入口處，也適合規劃自行車客休憩點，計畫於第四年在此建立入口景觀綠美化休憩景點。



石牌聚落入口改善前現況圖



改善後示意圖

(二) 為配合社區導覽路線(A、B)，預計第四年於叉路及重要入口處設置導覽解說牌、導覽地圖與交通指標。



各導覽路線叉路及重要入口處



導覽地圖示意圖



解說牌示意圖



交通指標導引系統示意圖

4-3. 個別宅院整建

社區宅院整建，於第一年度完成調查後，著手進行合宜的宅院整建。第二年度將以圓通宮旁廢棄宅院作為個別宅院整建標的，將圓通宮內宋江文物放入其中，並導入其他多元複合之場域使用功能。

4-4. 產業活化

社區以一級產業芒果、芭樂、火龍果、木瓜為主要銷售商品，以二級產果乾為次要推廣商品，芒果推廣在地農特產品，結合社區果乾工廠，進行產品至作輔導品牌創新推廣行銷、包裝設計，於玉井農特產品直銷站成立產業展銷中心，串聯社區不同產業，在此展現社區多元特色，增加遊客來此旅遊更多種選擇性，創造人潮錢潮，藉此提升社區收入，回饋社區進行建設、照顧弱勢及公共利益等永續發展理想。

(一) 品牌設計與產品開發方案

1. 於第一年針對在地農民生產之農特產品進行品牌創新及提升規劃輔導。
2. 第二年開始辦理「農產品創新研發講座」30小時(室內課程18小時+實務研習6小時)，邀請遠東科大協助農產加工品，如：芒果、芭樂、火龍果冰淇淋、果乾、麵包等產品創新研發與引導，並提供社區水果產業經營者發展產品轉型環境場所。
3. 委託包裝設計專業服務單位協助社區產業合作社果乾、農特產品包裝設計及創意行銷，設計符合主要消費客群之包裝設計和品牌故事並辦理發表、通路上架，並輔導經營者經營粉絲專頁、辦理部落客踩線團等強化網路行銷與推廣。
4. 第三年逐步將農特產品及果乾等品牌建立與提升。
5. 網路社群及部落格建置及定期更新，提供對外行銷農產品及果乾產品機會。
6. 將產物送專業單位檢測，取得檢測證明，讓消費者有信心。

(二) 產業發展人才及組織增能輔導方案

1. 於第三年針對產業活動由社區協會推派適合人選組織社區合作社(成員編制如表4.1)，積極訓練社區行銷人才，以推銷社區產物行銷工作，祈能支撐社區產業之永續性。

2. 第四年定期培育產業人才知識、技能、態度，以提升社區產業專業發展。

(三) 產業行銷活動

1. 暢遊綠生活園區深度旅遊體驗：

辦理遊程設計及行銷，結合當代小旅行、慢生活、深度旅遊之型態，串聯社區特色點線面之空間，及農事體驗遊程資源。

2. 季節性活動：

以當地季節性蔬果，配合行銷活動，，例如夏天就是要吃芒果，就要到三和等概念，並結合旅遊業者，強化網路通路之行銷與推廣，加深遊客到此地旅遊印象。

3. 文化產業活動

培養說故事產業，文化產業導覽解說知識人才建立，建立遊客品牌忠誠度。

4. 假日農夫市集

辦理假日農村市集，提供活動場地，鼓勵在地農民銷售自家商品，以增加曝光度。

5. 利用銷售後所得利潤，編列研發及行銷等經費，提升在地農特產品的市場競爭力，創造永續經營之理念。

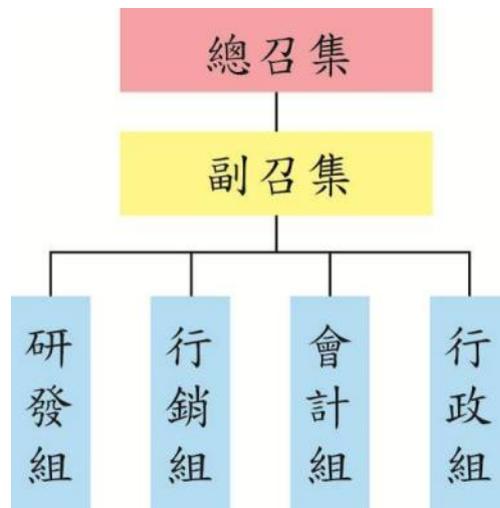


表 4.1 社區合作社成員編制表

職稱	姓名或職位	工作內容
總召集人	社區理事長	管理管理產業之規劃、執行、檢討等相關管理內容
副召集人	總幹事	統籌會議召開之聯繫等相關管理內容，掌握各項工作進度
研發組	李惠珍	負責農產品之加工、農作物之試植及研發、包裝等相關管理內容
行銷組	張淑珍	銷售平台、廣告等行銷內容推動
行銷組	郭麗花	銷售活動推廣等行銷內容推動
行政組	許國清	產業人才培訓、每年固定專家指導及講座規劃
會計組	江俊東	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容

4-5. 文化保存與活用

一、硬體部份

- (一) 廟埕文化空間規劃：選定新庄中壇元帥廟、芒子芒圓通宮、石牌清水寺之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。
- (二) 各文化景物應設置其由來簡介牌(碑)。
- (三) 將整建完成之宅院景觀與社區各景點，繪製出社區整體景觀位置及路線圖，以供遊客，「走走停停逛三和活動」之駐腳站。

二、軟體部份

- (一) 文化資源調查(四年)
- (二) 第二年招募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。
- (三) 運用各聚落不同之民俗辦理各種具社區特色之活動。
- (四) 將改善完成的景觀串連社區村路之自行車道作為體驗營兼休憩之鐵馬驛站。
- (五) 三和故事走讀：透過社區文史資源調查，收集老聚落與老屋之故事，規劃文化走讀行程，使民眾能體會三和社區深刻的歷史文化。

4-6. 生態保育

三和森林暨埤塘生態調查

一、硬體部份

芒子芒大埤生態保育地帶：芒子芒大埤及南邊森林多種鳥類、魚類棲息生態豐富，應劃設生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環。進行生態調查及保育工作，埤塘及森林周邊生態景觀改善。

二、軟體部份

- (一) 進行芒子芒大埤及森林生態調查工作，以了解生物多樣性。
- (二) 第一年計畫生態保育與環境教育人才培訓：於構想招募有志投入社區生態工作之人士，期能培育其生態調查與保護之學養，並成立生態教室，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測工作。
- (三) 推展社區生態環境教育計畫：第二年舉辦生態環境教育研習，並得結合社區推展有機或友善環境種植方式之教育課程。此外，結合本社區訓練生態導覽員之方案，邀請專業師資引導，生態導覽員為種子師資，藉由課程與工作坊之型態，學習生態素材與創

意的結合，進而得帶領社區老人家與小孩共同學習創作，亦產生社區生態創意產業的新契機。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

本再生計畫依據前述規劃四大分區，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有特色產業發展區、特色產業體驗區、綠生活文化記憶保存區、埤塘生態保育區等分區，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，以便未來之產銷作業，倘本社區之農村再生計畫所提之各景點綠美化，均能一一落實呈現，則遊客必絡繹不絕，居民之生活改善將指日可待，期盼政府各有關單位均能鼎力相助共同努力發展。

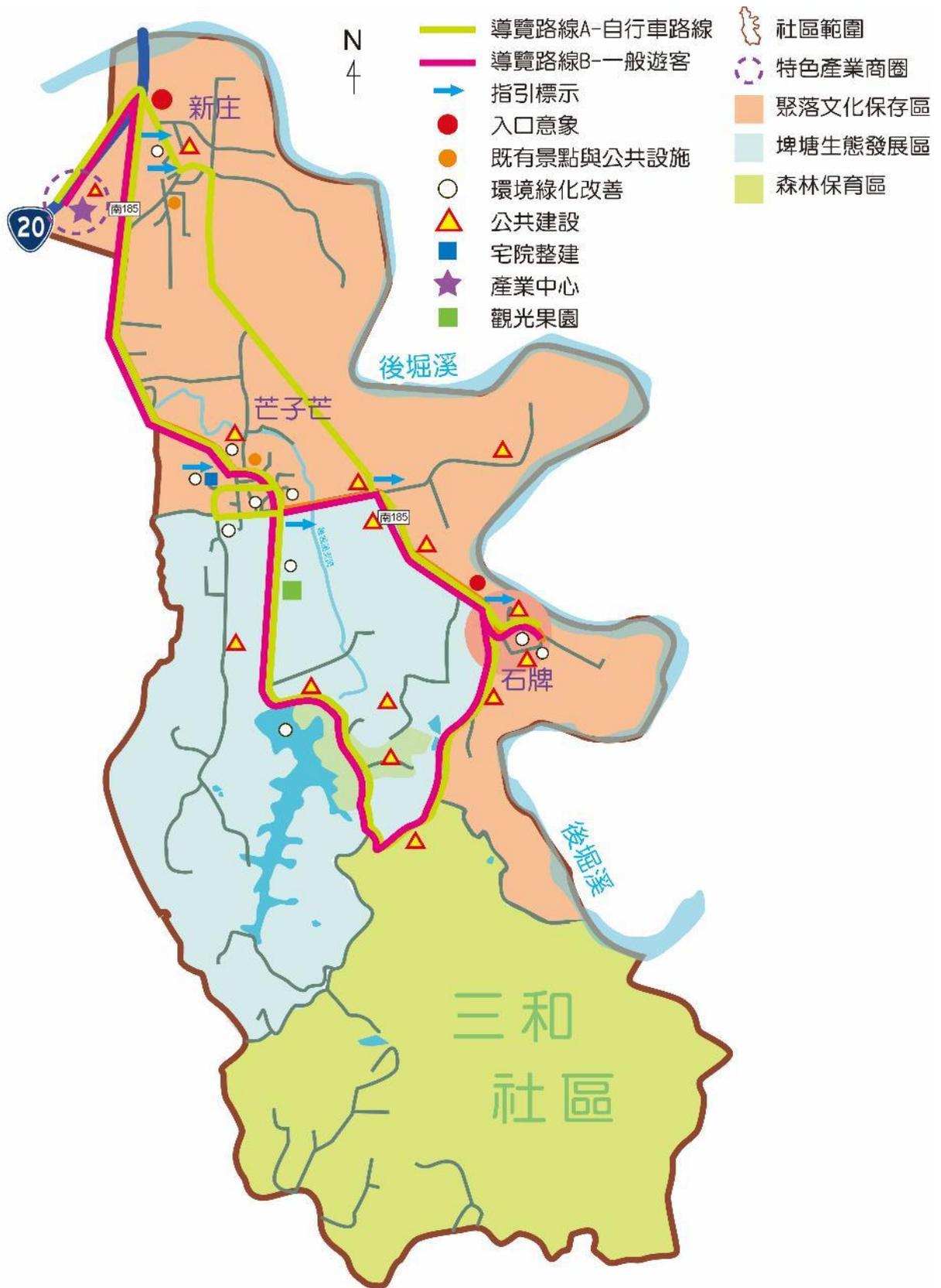


圖 4.5 土地分區規劃

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定三和社區公約草案，建立社區居民共同維護社區各項環境改善及公共設施之機制。
- 二、結合三和社區共識會議，制定社區各聚落居民認養、維護、管理環境改善據點與公共設施範圍。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護，必要時發動社區義務勞動機制，動員社區居民共同進行環境維護與修繕。
- 五、公共設施及生態旅遊的安全狀況，由環保志工巡護檢查。
- 六、未來訂定收（受）益回饋機制，經由執行產業活動等項目，相關參與者、生產者及廠商等，所產生的收益將計畫回饋1%給社區，再由社區發展協會使用於社區關懷據點、照顧弱勢團體及公共建設維護等，達到社區永續發展俾使社區自立永續運作。
- 七、各項工作項目管理維護
 - (一)社區整體環境改善
 - 1.每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。
 - 2.每3個月及重大節慶由居民總動員，共同負責環境維護工作。
 - 3.由原地主做為管理維護者。
 - (二)公共設施建設
 - 1.每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。
 - 2.每3個月及重大節慶由居民總動員，共同負責環境維護工作。
 - 3.由社區發展協會做為管理維護者。
 - (三)個別宅院整建

- 1.每週日由屋主自行進行環境整理維護工作。
- 2.由原屋主做為管理維護者。

(四)文化保存與活用

- 1.文化活動辦理時由社區耆老或專業學者指導，傳承傳統作法。

(五)生態保育

- 1.每季進行生態調查與監測。
- 2.訂定社區生態導覽控管人數。

八、分區：由各區居民每週或每天進行維護工作。

九、營利單位：由商業性質空間之經營者管理。

十、其他依社區公約草案辦理。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

未來，農村再生推動之工作是由社區發展協會籌組農村再生推動團隊，邀請社區內的人力資源，依其專長進行任務編組，專責操作年度農村再生執行計畫的提案、執行等工作，以及掌握計畫運作相關協調事宜。

表 5.1 三和社區農村再生分工表

職稱	姓名或職稱	工作內容
會計組	社區會計	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	鄭金池	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	李惠珍	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	許國清	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	張淑珍	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	張正男	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	陳海永	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

表 5.2 社區財務計畫表

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年度	景觀步道改善(一)	公部門	1. 南 185 線產業道路人行步道及自行車道改善(往芒子芒大埤) 2. 新庄周邊人行步道改善	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	僱工購料-芒子芒大埤生態景觀步道營造(一)	三和社區發展協會	休憩設施、解說牌	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	僱工購料-張家古厝暨古墓串聯特色空間美化營造(一)	三和社區發展協會	古墓周邊環境整理、景觀步道營造及綠美化。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	入口意象	公部門	南 185 線進入三和社區三叉路口轉角處設置入口意象塑造及環境綠美化	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	社區導覽培訓(一)	三和社區發展協會	召集熱愛家鄉的居民，培養發展導覽解說學員，辦理初階課程，讓學員瞭解自己所居住的環境。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	產業規劃設計計劃(一)	三和社區發展協會	1. 針對在地果乾，如芒果、龍眼、木瓜、芭樂等，進行包裝設計 2. 對於合作社成員進行產業方向及經營之培訓	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6

三和森林暨埤塘周邊動植物生態調查及保育(一)	三和社區發展協會	聘請專家講授培育生態調查及保護人員	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
文化保存與活用(一)	三和社區發展協會	三和社區合院式住宅及古厝保存文化歷史調查	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
三和社區個別宅院整建	三和社區發展協會	三和社區宅院整建	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
合 計		9	件			

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第二年	僱工購料-景觀步道改善(二)	三和社區發展協會	1. 石牌緊急通道景觀步道改善 2. 百年古井旁溪流親水空間改善	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	芒子芒大埤生態景觀步道(二)	公部門	周邊環境改善及營造	三和社區發展協會		社區志工配合	2
	僱工購料-社區聚落環境改善及綠美化(一)	三和社區發展協會	1. 廟埕廣場生活文化空間營造-芒子芒圓通宮旁空屋活化 2. 廟埕廣場生活文化空間營造-石牌清水寺周邊環境綠化	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	僱工購料-張家古厝暨古墓串聯特色空間美化營造(二)	三和社區發展協會	古厝周邊環境綠化營造	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	產業規劃設計計劃(二)	三和社區發展協會	1. 農村特色之相關產業開發、設計、包裝、行銷及通路計畫 2. 網路社群及部落格建置	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	社區產業活化活動(一)	三和社區發展協會	辦理社區產業行銷活動及推廣邀請鄰近社區進行交流，鼓勵社區農民嘗試自家農產品販售	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	社區導覽培訓(二)	三和社區發展協會	社區文化特色與導覽解說員研習-培育社區文化特色與導覽解說人員	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7

三和森林暨埤塘周邊動植物生態調查及保育(二)	三和社區發展協會	辦理社區生態環境教育各類活動。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
文化保存與活用(二)	三和社區發展協會	芒子芒圓通宮、石牌清水寺及新庄中壇元帥廟歷史調查與文化保存	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
三和社區個別宅院整建	三和社區發展協會	三和社區宅院整建	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
合計		10	件			

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第三年	僱工購料-生態農塘景觀再造計畫	三和社區發展協會	福德祠二十四人公生態埤塘周邊環境改善工程	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	僱工購料-社區公園營造(一)	三和社區發展協會	南 185 線通往芒子芒大埤路上私人土地，進行初期環境整地、步道營造	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	僱工購料-社區聚落環境改善及綠美化(二)	三和社區發展協會	石牌古井及老榕樹文化空間綠化改善營造	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	芒子芒大埤生態景觀步道(三)	公部門	芒子芒大埤生態步道建置	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	僱工購料-芒子芒大埤休憩空間營造	三和社區發展協會	1. 置高點休憩空間營造 2. 大石輪及壩堤解說牌及休憩空間營造 3. 忠烈祠環境整理及綠化	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	僱工購料-農夫市集環境綠化(一)	三和社區發展協會	農夫市集周邊景觀綠化規劃-喬、灌木及草皮種植	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	社區導覽培訓計畫(三)	三和社區發展協會	社區產物行銷人員培育研習營-培育社區產物行銷人員。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	社區產業活化活動(二)	三和社區發展協會	辦理社區產業行銷活動及推廣，建立假日農夫市集。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8

	產業規劃設計計劃(三)	三和社區發展協會	<ol style="list-style-type: none"> 1. 產品包裝設計改善。 2. 農產品安全檢驗及網站更新設計與規劃。 3. 結合社區內的果乾工廠，輔導社區研發在地果乾產品。 	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
	三和社區個別宅院整建	三和社區發展協會	三和社區宅院整建	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
	合 計		10	件			

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第四年	僱工購料-社區公園營造(二)	三和社區發展協會	南 185 線通往芒子芒大埤路上私人土地，進行環境休憩空間建設。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	石牌入口意象休憩空間營造	公部門	於進入石牌聚落入口處旁空地進行環境綠化、自行車休憩空間及入口意象設置	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	僱工購料-農夫市集環境綠化(二)	三和社區發展協會	農夫市集周邊景觀綠化規劃-休憩座椅及空間再美化。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	僱工購料-社區聚落環境改善及綠美化(三)	三和社區發展協會	1. 廟埕廣場生活文化空間營造-新庄中壇元帥廟周邊環境 2. 南 185 線內社區百年老榕樹景觀維護空間營造	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	社區導引牌及指標設置	公部門	1. 於社區主要出入口與重要路口設置具在地特色之導覽指標 2. 設置導覽解說牌與交通指標	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	產業規劃設計計劃(四)	三和社區發展協會	農村社區產業技術應用、產業環境或設施之設置、改善及活化。	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	社區產業活化活動(三)	三和社區發展協會	農村社區食農教育推廣活動與南 185 線果園結合輕旅行農村體驗	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7

	三和社區個別宅院整建	三和社區發展協會	三和社區宅院整建	三和社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	合 計		8	件			
	總 計		37	件			

第 6 章 預期效益

本社區具有得天獨厚的氣候及地形，綠樹成蔭，景緻優美，在此夏季，果樹豐收，人們熱情且互相關懷，加上居民對農特產品品質要求高，在推展無毒精緻產業等條件，未來再配合農村再生政策，從產業、空間、基礎建設，社區組織等進行改造，結合休閒生態，與社區文化，必可將本社區營造成具有相當特色之農村。本計畫若能實現，必可達成下列預期效益：

一、經濟效益

藉由產業輔導課程與活動，提升在地居民以及社區農業技術、產品包裝，具有商品競爭力，拓展銷售管道，各項文化景觀設施改善，提升環境品質，帶動遊憩觀光，雙管齊下，增加農民及社區收益。

- (一) 可拓展社區合作社業務，提高就業機會，增加社區公益金及社區里民收入，吸引年輕人回鄉發展。
- (二) 可促進社區產業多樣化，精緻化，並建立各色產品品牌，增加銷售管道，提升遊客消費，擴大產品收入。
- (三) 可提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，會帶動區域休閒產業之發展，提供居民就業機會。
- (四) 強化社區行銷能力，加強虛擬通路與實體通路之連結，充分建置社區所需之展覽、教學、行銷、資訊設施與設備，訓練整合行銷人才，以帶領社區產業與時俱進。
- (五) 利用社區優質環境與區位，成立社區產銷合作社，研發符合國人健康飲食觀念各式天然產品，成立社區社群網站及部落格，提供在地居民銷售管道，建立社區品牌，透過社區輕旅行辦理帶動在地消費，以及與鄰近社區跨區合作的機會，提升品牌曝光率，增加收入。

二、社會效益

在地廟宇及老式建物透過文化歷史調查，進行資料建立與探討，結合文史專家輔導，配合導覽遊程，達到文化傳承及深度旅遊。

- (一) 可確立本社區發展定位，釐清社區整(重)建方針。
- (二) 社區自發性之經營與管理，可獲得里民之認同。
- (三) 可凝聚里民力量與共識，共同營造本社區。
- (四) 可提升社區操作執行力。
- (五) 可保存社區文化產業，使社區文化能永續傳承。
- (六) 可結合農村人文與生態教育，讓遊客融入農村，並在遊憩體驗中享受人文與自然生態。
- (七) 可使公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施。
- (八) 有良好的維護管理，並保存農村舒適的氣氛，再配合觀光發展機制，可將農村的寧適傳遞給遊客。
- (九) 可實現健康、特色、美麗、祥和與綠化的富麗新農村。

三、環境效益

文化及遊憩景觀的改善以及景觀步道、自行車道建置，帶給當地居民安全無虞，環境品質提升空間，另透過環境教育課程，學習生態保育及有機無毒農業推廣，還給居民健康自然的生活。

- (一) 綠色休閒步道(腳踏車道)，推廣綠色動線，可降低空氣汙染，並提供腳踏車路線與步道等舒適空間。
- (二) 可改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- (三) 推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。
- (四) 因推廣自然生態與環境維護，透過居民導覽解說，可使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生

態。

- (五) 可復育生態，維持地區生態的多樣性與平衡性。
- (六) 髒亂處消除，傳染病媒蚊減少，加上綠美化地又增多，里民休閒活動有去處，可促進里民身心健康。
- (七) 推廣自然生態與環境維護，在遊客從事各種產業活動時，透過居民導覽解說社區生態網路，使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態

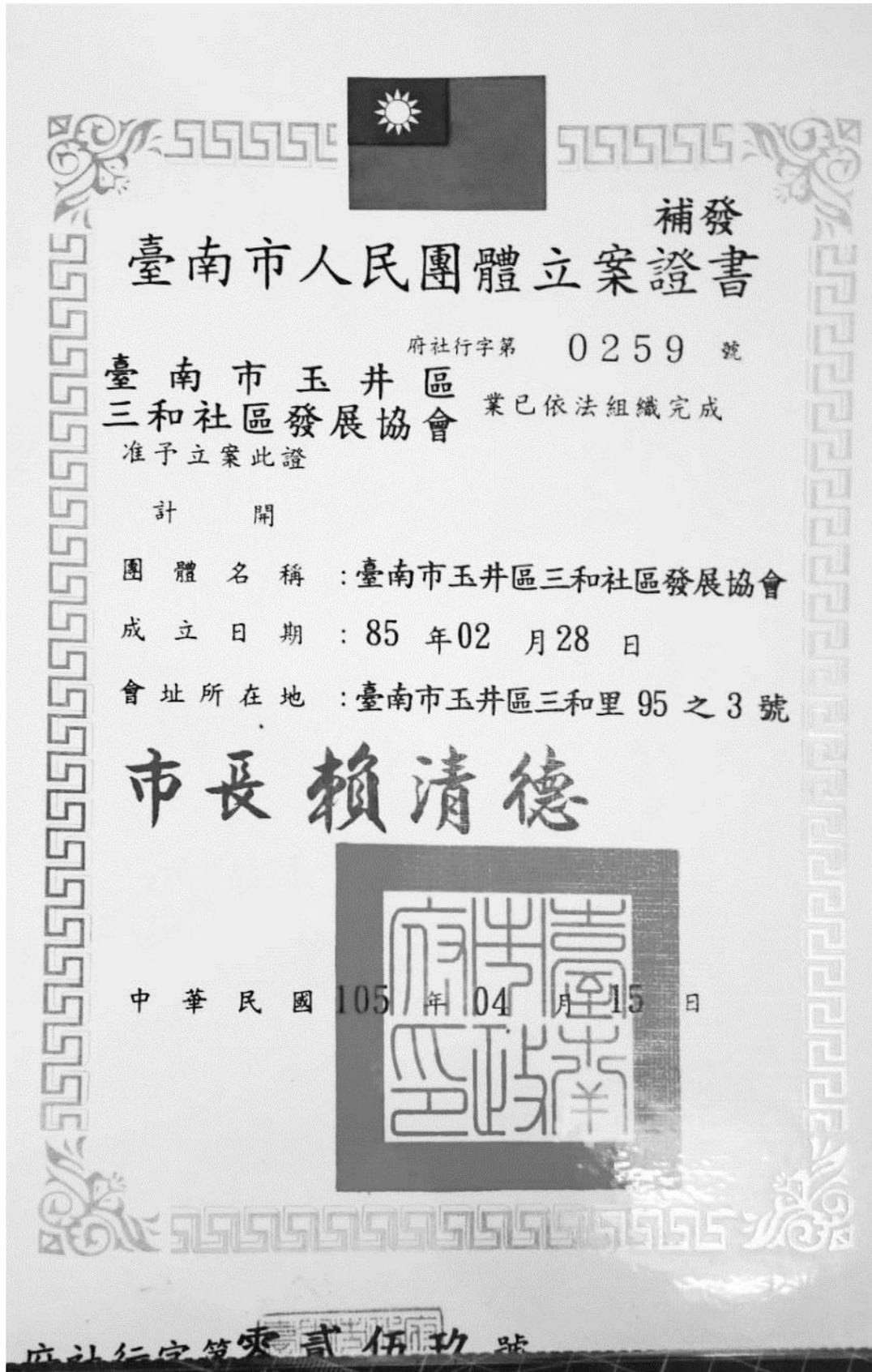
附件

一、社區範圍圖

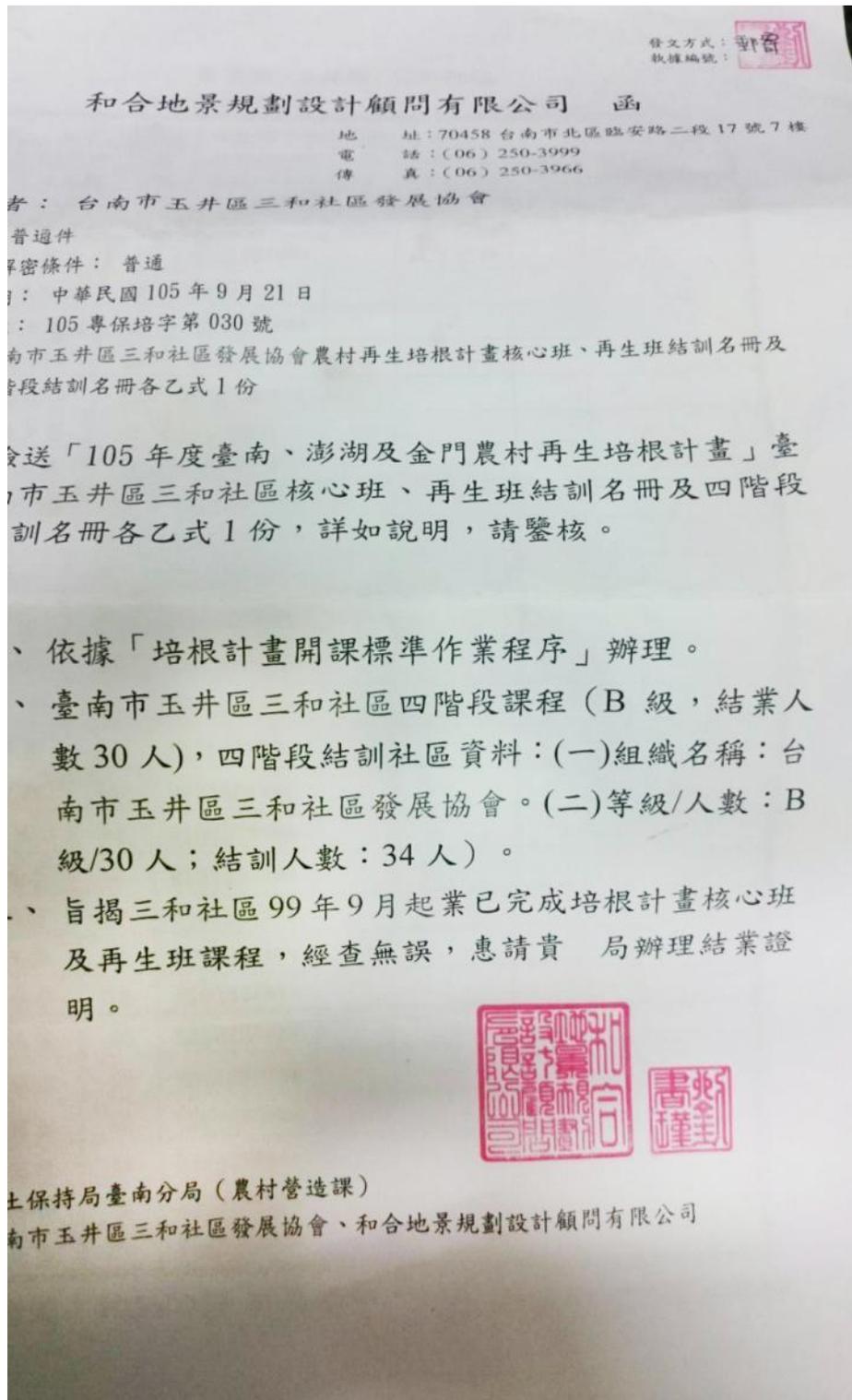


臺南市玉井區三和社區範圍圖

二、社區組織代表之立案證明文件



三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本



臺南市/玉井區/三和社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王枝香	46	R22189****	31	劉蘇碧雲	30	R20236****
02	王美蓮	39	R20237****	32	潘美華	52	R22191****
03	江林玉花	42	R20238****	33	賴玉秀	52	R22191****
04	江俊東	36	R10236****	34	嚴網棉	39	R20243****
05	吳進財	49	R12190****		以下空白		
06	李財福	18	R10236****				
07	李陳秀惠	45	R20327****				
08	李錫祝	38	R20235****				
09	張玉葵	30	R10236****				
10	張天勇	37	R10236****				
11	張正男	32	R10236****				
12	張孟秋	46	R22194****				
13	許玉天然	41	R20234****				
14	許阿姐	21	R20236****				
15	許國清	37	R10236****				
16	許張糖	28	R20236****				
17	郭美玉	38	R20238****				
18	郭麗花	47	R22188****				
19	陳文科	51	R12190****				
20	陳昌	24	R10237****				
21	陳海水	46	R12190****				
22	塗森彥	27	R10236****				
23	楊玉燕	41	R20234****				
24	楊金井	18	R10237****				
25	楊黃鍊	45	R20320****				
26	溫雪招	52	R22198****				
27	溫麗容	43	R20238****				
28	鄒茂德	14	R10312****				
29	鄒許柿	23	R20236****				
30	劉張景	31	R20236****				

四、召開社區居民會議通知

公 告

發起單位：臺南市玉井區三和社區發展協會

聯絡人姓名及電話：陳文科

出席人員：全體社區居民

列席人員：三和社區發展協會、社區範圍內土地所有權人
玉井區公所代表

指導單位：臺南市政府農業局

◆ 會議時間：

會前會-民國 105 年 9 月 27 日 (星期六) 19 時整

正式會議-民國 105 年 9 月 30 日 (星期五) 19 時整

◆ 會議地點：三和里社區活動中心

◆ 公告附件：臺南市玉井區三和社區農村再生計畫草案

◆ 公告地點或方式：三和里社區活動中心、石牌清水祖師廟、新莊部落中壇元帥廟

◆ 開會通知公告期間：民國 105 年 9 月 23 日至 9 月 29 日

■ 會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市玉井區三和社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市玉井區三和社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市玉井區三和社區組織代表。

臺南市玉井區三和社區發展協會

新庄公告地點：中壇元帥廟



(二) 芒子芒公告地點：活動中心



(三) 石牌公告地點：清水寺



五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

臺南市玉井區三和社區農村再生居民會議紀錄

- 一、時 間：105 年 09 月 30 日(星期五) 19 時 00 分
- 二、地 點：三和社區活動中心
- 三、出席人員：(詳如簽到簿)
- 四、列席人員：如簽到簿
- 五、主 席：陳文科 記錄：鄭金池
- 六、主席致詞：略
- 七、來賓致詞：略
- 八、報告事項：本次會議應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 15 人、實際出席完成完整培根訓練結訓人員 20 人、應出席成年居民最少人數 60 人、實際出席成年居民 75 人。本次會議符合農村再生條例召開社區居民會議規定。
- 九、討論提案：
 - (一) 案由：農再計畫內容提請討論(主要包括社區範圍、願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫)。
決議：參與會議之居民無意見發表。
 - (二) 案由：議決本社區農村再生計畫是否通過。
決議：(1) 出席人數 75 人同意，0 人不同意。
(2) 同意人數已超過出席人數之半數，故同意通過本社區農村再生計畫。
 - (三) 案由：議決本社區農村再生提案組織。
決議：(1) 出席人數 75 人同意，0 人不同意。
(2) 同意人數已超過出席人數之半數，故同意由三和社區發展協會擔任本社區農村再生計畫提案代表組織。
- 十、臨時動議：無
- 十四、散會：105 年 09 月 30 日 20 時 10 分

臺南市玉井區三和社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：中華民國 105 年 9 月 30 日(星期五)

貳、開會地點：臺南市玉井區三和社區活動中心

參、主持人：陳科 記錄：鄭金

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
陳清水	三和里 7 鄰 三和 呈			21
陳科	三和里 10 鄰 呈			19
鄭金	三和里 7 鄰 呈			
陳志揚	三和里 9 鄰 呈			
陳柏榕	三和里 7 鄰 呈			
劉志惠	三和里 8 鄰 呈			
張正男	三和里 鄰 呈			11
郭美玉	三和里 鄰 呈			17
江俊東	三和里 8 鄰 呈			04
王杏敏	三和里 6 鄰 呈			
劉德瑞	三和里 4 鄰 呈			
許栢	三和里 10 鄰 呈			
林玉花	三和里 8 鄰 呈			3
許育政	三和里 9 鄰 呈			
侯雪珠	三和里 6 鄰 呈			
侯秀忻	三和里 10 鄰 120 呈			
許雲	三和里 8 鄰 呈			
陳昌	三和里 10 鄰 呈			10
陳揚傑	三和里 10 鄰 呈			

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
張吳琴	三和里 5 鄰			
嚴綢棉	三和里 鄰			27
陳品完	三和里 鄰			
葉木和	三和里 鄰 3			
張忠西	三和里 1 鄰			
葉明忠	三和里 2 鄰			
李緒祝	三和里 鄰			08
張國若	三和里 6 鄰			
吳廷財	三和里 6 鄰			5
王枝青	三和里 10 鄰			01
謝銘贊	三和里 10 鄰			
陳訂心	三和里 7 鄰			
楊天東	三和里 鄰			
江永助	三和里 5 鄰			
王雅芳	三和里 10 鄰			
包棉	三和里 5 鄰			
蔡金娘	三和里 1 鄰			
林永如	三和里 1 鄰			
	三和里 鄰			

散會：下午 7⁰ 時 10 分

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
張天勇	三和里 4 鄰			10
逢森考	三和里 4 鄰			22
張士葵	三和里 4 鄰			9
張方秀恩	三和里 4 鄰			
張五美帶	三和里 4 鄰			
許輝光	三和里 鄰			
張鳳林	三和里 鄰			
林義	三和里 鄰			
陳忠明	三和里 7 鄰			
蘇沐昌	三和里 鄰			
康宗起	三和里 鄰			
林佐錡	三和里 鄰			
葉張阿花	三和里 3 鄰			
林志隆	三和里 7 鄰			
林進育	三和里 6 鄰			
劉望英	三和里 6 鄰			
劉信	三和里 8 鄰			
張海波	三和里 4 鄰			
郭茂友	三和里 7 鄰			
杜淑芬	三和里 7 鄰			18
許文祥	三和里 10 鄰			
江川田	三和里 8 鄰			
賴玉秀	三和里 鄰			
楊宗憲	三和里 鄰			

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
許再興	三和里 5 鄰			
許再興	三和里 10 鄰			
葉茂森	三和里 1 鄰			
葉茂雲	三和里 1 鄰			
江秋桃	三和里 鄰			
李惠珍	三和里 8 鄰			
江清園	三和里 8 鄰			
江坤榮	三和里 8 鄰			
江黃素珍	三和里 8 鄰			
溫雪招	三和里 5 鄰			26
溫麗容	三和里 6 鄰			27
鄭雪全	三和里 7 鄰			
楊銀雪	三和里 4 鄰			
陳美佐	三和里 10 鄰			
許振奇	三和里 10 鄰			
李榮章	三和里 6 鄰			
許張玲	三和里 9 鄰			
許新添	三和里 9 鄰			
許國瑞	三和里 9 鄰			
鄧王天健	三和里 9 鄰			15 13
張淑娥	三和里 8 鄰			
楊淑燕	三和里 4 鄰			23
張盤	三和里 7 鄰			
陳新居	三和里 鄰			





農村再生提案社區居民會議

七、其它（如社區整合相關資料）

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市玉井區三和社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	P8 社區整合方式請再加以詳述(會議討論內容)，並檢附組織架構圖資。	已修正（如 P.8-9，圖 1.1 及內文）。
2	P. 14 社區位置、範圍及面積內容，皆未敘明社區範圍是否為三和里為範圍及面積大小，請再敘明詳細及修正。 P. 14 本區總面積為 648.84 公頃與 P.32 表 2.7，P34 表 2.8 所統計數字不符，請修正。	1.本資料依照行政院農業委員會水土保持局提供資料所附。 2.修正 P.14 總面積為 728.35 公頃。
3	P.16 人口資料，本社區「人口外流趨勢明顯，社區人口老化嚴重」，請分析社區人口年齡分佈情形，並請註明資料來源並更新至最新月份。(至 105 年 7 月底)。	已修正（如 P.18，表 2.3 及圖 2.4）。本表為玉井區戶政事務所提供，資料顯示 19-30 以及 31-50 歲青壯年比例居高，但實際為在地青壯年至外地租屋工作，戶籍仍在此地，修正 P.17 人口說明。
4	P.17 宗教信仰之廟宇分佈應繪製分佈圖，並加以敘述其文化歷史、典故、來源及慶典日期。 社區特色活動之社區組織應詳加敘述成立宗旨，以及如何與社區結合。	已修正（如圖 2.5 及 P.22）。 社區廟宇-芒子芒圓通宮、石牌清水寺及新庄中壇元帥廟，從早期至今皆未有文史紀錄保留，將納入文化保存計畫中，藉由計畫將在地歷史文化建立成冊予以保留及傳承。
5	P.28 氣候(溫度、雨量)歷年來數據變化，資料請量化，並以圖表表示。	已修正（如表 2.6、2.7 及圖 2.10、2.11）。
6	P.9-31 社區內景觀(觀光遊憩)內容規劃方面如何點、線、面串聯成	補充說明於 P.36 及圖 2.11。

項次	農業局初審意見	回應說明
	為一體，詳細敘述說明，並將敘述納入農村再生計畫中。	
7	P. 18-21；2-4 社區生活現況(一) 土地利用應說明社區內產業面積、種類、使用情形；另表格勿跨頁，影響閱讀。	補充說明於 P.37 表 2.11。
8	P. 38 社區產業發展具體作為方案為何？ P. 38 社區產業分佈示意圖不清楚代表何種產業為主軸。	補充說明於 P43。 產業分布修改如表 2.12 及圖 2.16。
9	P44「住宅使用」建議將合院式住宅繪製成分佈圖，並略述其數量、保存及使用情形。	感謝意見提供，本計畫執行因需大量資訊收集，現階段人力分配不足，整合資訊能力有限，擬納入財務計畫表，編列人力及文化保存課程，邀請專家學者輔導，以專業及正確方法，帶領社區人員進行調查及整合文化保存。
10	P27 3-1 社區發展願景應將社區整體規劃發展方向論述，並如何達成「優閒」、「宜居」、「好仙境」之願景；如第 2 段敘述並以圖表示。 P. 54 社區發展課題應增列 SWOT 分析表，威脅欄所列 5. 後堀溪流經社區周邊，常因大雨來襲造成邊坡崩塌影響居民土地使用安全，應列入防範及解決策略。	1.修正社區發展願景 (P.59)。 2.已修正 SWOT 分析，一、生活環境分析之 (二) 對策第 3 項後堀溪防範與解決策略 (P.63)。
11	P. 59 第四章整體發展構想要以「必要性」、「公益性」、「安全性」、「生態性」為撰寫原則。 請審酌社區發展之需要及社區能量，編排每年度執行計畫，並請考量各面向(生產、文化、生態、環境改善…等)均衡發展之下。	感謝意見提供，修正社區財務計畫表。

項次	農業局初審意見	回應說明
12	P81 個別宅院整建說明係依「農村社區個別宅院補助辦法」由 10 個以上合法住宅單位共同申請依補助基準補助 45%(興建、修繕最高 20 萬元、庭院改善最高 6 萬元)。	因社區宅院整建尚未達到辦法規定，依規定刪除。
13	P82 產業活化建議更具體的鎖定什麼為社區主要、次要特色產品來規劃進行。(產業活化要能增加社區收入，並達到社區永續經營為最終目標)	感謝意見提供，修正如 4-4 產業活化 P.89。
14	P. 90~9742 社區財務計畫表撰寫格式錯誤請重新擬定並分別列出：1. 社區執行硬體項目時應加註“僱工購料”四字。2. 各實施項目之實施內容均應述明施作地點與施作項目。3. 實施項目儘量避免提列道路，排水溝及擋土牆改善之項目。P90-97 社區財務計畫表，不同年度之實施項目相同者，實施內容應依不同年度做循序進度調整，請再重新檢視實施內容並修正。	感謝意見提供，修正如 P.93-100
15	P. 109 審查小組所提後續推動執行建議，目前為無資料內容，建議先行刪除該項目。	感謝意見提供，予以刪除。
16	請將本表(農村再生計畫初審意見回應表)以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。附件內相關資料需裝訂於計畫書內最後頁。(含自主檢查表、結訓資料名冊、公告閱覽相關證明)	依審查意見辦理。
17	P. 98 預期效益應劃分出社區的「經濟效益」、「社會效益」、「環境效益」等成果展現，並呼應其前面所規劃之實施項目及內容為宜。	感謝意見提供，修正於 P.101-103。
18	建議社區可將農村行銷服務相關建置納入社區計畫。	感謝意見提供，納入修正於 P.84。

項次	農業局初審意見	回應說明
19	後續管理維護及財務計畫，建議有受益者回饋機制，確保社區永續發展。	感謝意見提供，納入修正於 P.90。經由計畫執行如 P.84 產業活動等項目，相關參與者、生產者及廠商等，所產生的收益將計畫回饋 1% 給社區，再由社區發展協會使用於社區關懷據點、照顧弱勢團體及公共建設維護等，達到社區永續發展。
20	農村再生計畫之設施施作地點之土地使用，請先行取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	感謝意見提供，社區內農村再生計畫設施施作地點之使用權，皆與土地所有人溝通及取得同意。
21	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片(制訂成冊)及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟 1 片。	依意見辦理，如 P.121-124。
22	P102 結業證明文件核定後請附上。	修正如 P.106。
23	社區居民會議簽到表內之聯絡電話、出生日期，應依個資法做適當遮掩，以免資料外洩。	依意見辦理。

農村再生計畫初審(第2次)意見回應表

計畫名稱：臺南市玉井區三和社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審(第2次)意見	回應說明
1	目錄、表目錄及圖目錄等非屬頁碼起編號，第1章農村社區基本資料，頁碼應由1起續編，非現在資料由7起續編，請重新修正。	配合修正。
2	提送資料之 P.8-陳文科君為理事長或會長，請確認並修正為正確職稱，請修正	修正如 P.2 圖 1.1。
3	提送資料中引述表 X.X 及圖號 X.X 請全部重新確認，查仍有誤植處如 P36-圖 2.12 誤植為圖 2.11，配合頁碼重新編時一併修正之。	配合修正。
4	P.97 實施項目中第3年-產業展銷中心(一)及 P.99 實施項目中第4年-產業展銷中心(二)是否位於社區範圍內，且農村再生計畫不以興建建築物為方向，請重新檢討。	感謝委員意見，產業展銷中心為社區範圍，經檢討將以建立農夫市集為目標，於周邊環境進行綠美化及休憩空間營造。
5	P.99 實施項目中第4年-產業規劃設計計劃(四)及 P.99 -社區產業活化活動(三)，實施內容相同，是否重覆請查明。	配合修正社區產業活化活動(三)內容
6	P.104 附件之社區範圍圖，應更換左下角有圖號資料之正確圖資(D10205)。	配合修正。
7	P.106 附件之社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本，應以水保局核發相關資料為準，非顧問公司資料。	社區自課程結業後迄今皆未收過證明文件公文等資料，與去年度輔導團隊(和合地景)接洽後表示，團隊行文至水保局申請訓練證明公文，以此份為憑證證明。
8	P.107 掃瞄資料應全頁完整，不可有資料不齊部分。	已修正。
9	P.108-109 掃瞄資料，非規定資料免附。	已修正。
10	P.118 臺南市玉井三和社區農村再生計畫申請自主檢查表，應有相關負責人核章及蓋用社區	配合辦理。

項次	農業局初審(第2次)意見	回應說明
	大印。	
11	P.119 其他(如社區整合相關資料),應將第1及2次初審意見回應表列入。	配合辦理。
12	請檢附社區居民會議照片或攝影檔,產業文化或社區活動照片(制訂成冊)及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟1片(可以修正確認後再附)。	配合辦理。
13	加強第4-5章等相關資料編修,整體發展構想須與財務計畫表相呼應,並應考量社區維護能量。	已修正。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市玉井區三和社區農村再生計畫

項次	陳鳴遠委員意見	回應說明
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 年輕人幫社區簡報之餘，也期望平常多參與社區發展。 2. 農村再生是一個跨單位的整合推動平台，如果未來有機會通過農村再生，期望社區組織把農再期間共同討論、共同推動精神，多應用於各領域的發展，包括農再、文化、觀光及經營管理。 3. 農村社區逐漸多，建議將推動的各項計畫在社區自己生活條件上，時間的連結及空間的串連整合後，做出確實的聚焦找出確定推動方向。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 感謝委員提醒，未來社區會創造更多年輕人可發揮之機會，與他們共同努力創造社區未來發展新契機。 2. 感謝委員提醒，目前社區已有其他部門案件執行中，未來農村再生計畫核定之前，會積極與社區夥伴討論，落實在社區發展願景之上，避免發散式的執行。 3. 感謝委員提醒。

項次	郭哲昆委員意見	回應說明
2	<ol style="list-style-type: none"> 1. SWOT 分析中提及社區排水系統建置不完整，區內部份道路年久失修，後堀溪流域大雨崩塌問題，惟財務計畫表中未見提列改善工程。 2. 產業活化有關果乾部份，初期建議可與鄰近已有規模之果乾工廠策略合作。 3. 芒子芒大埤有關墓園遷移協調不宜由社區僱工購料執行。 4. 擬施作的工程項目應考慮容許使用問題以及土地是否可在一定年限內取得無償使用同意。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 排水系統未來將與區公所及水利單位申請相關經費，故在財務計畫表中未呈現，並會著重在軟體執行層面上。 2. 感謝委員提醒，已有與「密旺果舖」洽談，惟後續配合上仍待緊密協調中。 3. 感謝委員提醒，已修正，詳 P86。 4. 感謝委員提醒，土地管理者之同意書均已詢問，並已可簽署土地使用同意書。

項次	陳坤宏委員意見	回應說明
3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建議：四年執行計畫中之「產業規劃設計計畫」與「社區產業活化活動」予以合併，可精簡項目並發揮成效。 2. 計畫書 P54 在地農產品與遠東科大合作研發天然水果冰淇淋，請問：其成效 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 感謝委員提醒，會將區分為「產業規劃設計」及「社區產業活化活動」目的在於配合農村再生提案計畫申請之類型及標題，未來再提案時可有參考依據。 2. 僅有與校方洽談到構想的階段，未來

	<p>如何？是否持續經營？</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 芒子芒大埤景觀改善，建議先施作解說牌及平台，至於景觀步道規劃涉及經費以及旅遊效益考量，建議暫緩。 4. 建議張家古墓宜先做好環境整理，以爭取臺南市歷史建築之登錄，再進一步規劃整體空間之營造。 5. 圓通宮旁文物館規劃，展示宋江陣武器，有其未來性，建議除宋江陣文物外，可再納入在地農產品市場以及社區旅遊資訊中心。 	<p>農村再生計畫核定後，將辦理相關研習開發課程，具體來辦理，其成效應相當顯著。</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 感謝委員提醒，芒子芒大埤將優先以解說牌及休憩設施做為主，後續再考量景觀步道規劃設計施工等工程，詳P63。 4. 感謝委員提醒，環境之維護確實是本會與張家需共同維護之。 5. 圓通宮旁之文物館，除規劃作為展示宋江武器外，更加入多元複合功能，提升其空間之使用價值及頻率，P61。
--	--	---

項次	曾憲嫻委員意見	回應說明
4	<ol style="list-style-type: none"> 1. P76 4-3 個別宅院整建的內容可再補充。 2. P60 古厝的開放空間意象圖，可選擇有較低度綠化、無障礙、保留活動空間者，支援未來活動的想法。 3. 芒子芒大埤生態景觀步道應有潛力，建議針對生態特質，景觀步道的尺度、材質更進一步討論落實。 4. 鐵馬體驗社區的方式，注意路程的串連，盤點可串連的文化景點。 5. 產業：一整年幾乎都有芭樂（低熱量之水果），結合腳踏車買得到路線、產地餐桌、無毒推廣，也可在行銷前先行推動。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 感謝委員提醒，已補充，詳P76。 2. 感謝委員提醒，已抽換示意圖，詳P60。 3. 感謝委員提醒，未來將朝委員建議方向發想及規劃。 4. 感謝委員提醒，未來將朝委員建議方向發想及規劃。 5. 感謝委員提醒，未來將朝委員建議方向發想及規劃。

項次	許中立委員意見	回應說明
5	<ol style="list-style-type: none"> P35 空白部份未註明。 P86 部份實施內容每年之差異或主要目標可再強化。 P29 環湖車(步)道之構想在串連圖中可補充。 P45 災害對社區究竟影響如何?是否也有考量在內。 P92 社區導引牌及指標設置第四年才提出可再考量。 社區產業發展可能要早些深入與深化的討論,此部份尚未有具體想法。 社區申請改善生活環境與空間活化很有想法,惟維養人力要有持續否則反而造成問題。 目前玉井農特產品直銷站名氣未打開,建議如何轉型應可與多方團隊或資源洽談。 本計畫多是社區外部環境綠美化或創造空間主要為了外地人,然社區內部有要改善的部份亦請多用心。 社區有要主推輔導的產品,以此作為社區收入來源之一。 	<ol style="list-style-type: none"> 圖資部份由水保局提供,詢問結果係未編列之地目。 感謝委員提醒,將依委員意見調整。 感謝委員提醒,將依委員意見調整,詳P29。 造成排水系統與道路整修不完全而淹水或沖刷毀壞,威脅社區人畜生命安全及農作物損失。 感謝委員提醒,將依委員意見調整。 感謝委員提醒,未來將與社區夥伴共同討論。 感謝委員提醒,社區已透過培根計畫及其他部門案件獲取經驗,故再綠美化規劃設計階段,將以參與式設計方式辦理,並編列志工夥伴及社區居民共同維養。 感謝委員提醒。 感謝委員提醒。 感謝委員提醒。

項次	藍美雅委員意見	回應說明
6	<ol style="list-style-type: none"> P14 玉井舊稱是「噍吧呷」,第二行「和」應為「漢」。 文化、產業、社區景點串連,生態保育等如何突顯特色。 芒子芒社、張家、葉志仙等特色,可再進一步深入。 部份大武壠族人遷移六龜(頂荖濃應有關聯)可以交流。 大埤周邊環境整理,圓通宮旁老屋活 	<ol style="list-style-type: none"> 感謝委員提醒,已修正,詳P14。 感謝委員提醒,未來將朝本協會所訂之農村再生願景串連社區各面向均衡發展。 感謝委員提醒,未來將透過調查深入了解該文化特色,以利該文化未來之發展與應用。 感謝委員提醒,將依委員意見調整。 感謝委員提醒,將依委員意見調整。

項次	藍美雅委員意見	回應說明
	<p>化、古墓與社區休憩、產業加值具體方向可聚焦。</p> <p>6. 果乾可從「顏色」做文章，亦可以命名有特色，三和與天地人的關聯，四季五行元素。</p>	6. 感謝委員提醒，將依委員意見調整。

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
7	<p>1. 封面正式提送(草案)二字可移除，並將日期更新。</p> <p>2. P1 建議申請組織或團體…增補登記案號及設立地址。</p> <p>3. P2 建議社區整合方式內繪製組織架構圖表輔助。</p> <p>4. P18 社區特色活動建議將常年文化、節慶、社區、產業項目等，依季節、月份清楚表列盤點紀錄清楚更佳。</p> <p>5. P27 墳墓數量減少，可善加運用，具有發展休閒觀光的潛力…如何翻轉印象？</p> <p>6. P28 張氏陵墓規劃為文化景觀公園，提供民眾及遊客散步休閒…如何翻轉印象？</p> <p>7. P51 原社區發展願景為「和樂安全無虞的綠生活社區」，建議可調整成「和樂生產、和諧生活、和煦生態的三和苑(場所)」提供參考，以發展具地方生活特色的獨佔性目標為宜。</p> <p>8. P65 聚落環境改善及綠美化社區各據點是否皆能取得同意書，以及環境設施後續的養護、維持與管理也很重要。</p> <p>9. P66-67 圖說勿跨頁影響閱讀，請調整。</p> <p>10. P85 產業活化應著手思考每年的產業開發如何差異創新，在第一年應先建立社區自有品牌，以提高商品識別能見度，將所建立品牌形象、商標登記、檢驗及標章等納入年度計畫中，後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研</p>	<p>1. 感謝委員提醒，已修正，詳封面。</p> <p>2. 附件已有社區立案證書，依農村再生撰寫指南格式，P1 則未放置委員所說資訊。</p> <p>3. 感謝委員提醒，已補充，詳 P78。</p> <p>4. 感謝委員提醒，已就目前社區節慶常民活動填妥。</p> <p>5. 感謝委員提醒，已修改，詳 P27。</p> <p>6. 感謝委員提醒，已修改，詳 P28。</p> <p>7. 感謝委員提醒，已修改，詳 P51。</p> <p>8. 感謝委員提醒，社區已透過培根計畫及其他部門案件獲取經驗，故再綠美化規劃設計階段，將以參與式設計方式辦理，並編列志工夥伴及社區居民共同維養。</p> <p>9. 感謝委員提醒，已修改。</p> <p>10. 感謝委員提醒，將依委員意見調整。</p> <p>11. 感謝委員提醒，將依委員意見調整。</p> <p>12. 感謝委員提醒，將依委員意見調整。</p> <p>13. 感謝委員提醒，圖形也為重要之規劃設計依據。</p>

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
	<p>發,以及配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討,並建議與外界大專院校合作設計開發為宜,建立長期的輔導機制。</p> <p>11. P90 埤塘的環境改善固然重要,但也應顧慮到安全責任設施及告示設置需求。</p> <p>12. P93 計畫書四年內容規劃應思考資源如何承先啟後,及點、線、面到體的運用發揮效益。</p> <p>13. P97 社區範圍俯瞰猶如一路踏水(後堀溪)向北的領頭犀牛,象徵社區能永續資源源源不絕、勇往直前邁進的精神。</p>	

項次	林育如委員意見	回應說明
8	<p>1. 建議報告書內之示意圖,重新挑選過(示意圖與現地差異太多)。</p> <p>2. 社區綠美化後續可向本局提出申請,倘有需求。</p> <p>3. 計畫眾多,建議從最多人使用的場域或具迫切性改善的計畫優先執行。</p>	<p>1. 感謝委員提醒,已針對綠美化之示意圖調整。</p> <p>2. 感謝委員提醒。</p> <p>3. 感謝委員提醒,將依委員意見調整。</p>

項次	黃議增委員意見	回應說明
9	<p>1. 社區再硬體設施建置以前,應先做好例行性的環境清潔工作。</p>	<p>1. 感謝委員提醒。</p>