

臺南市七股區中寮社區農村再生計畫



地點：臺南市七股區中寮社區

申請單位：臺南市七股區中寮社區發展協會

中華民國 101 年 6 月 4 日

目錄

一、農村社區名稱-----	01
二、申請組織或團體 -----	01
三、聯絡人姓名、地址、電話 -----	01
四、社區整合及參與方式 -----	01
五、社區位置、範圍及面積 -----	04
六、人文資源調查 -----	07
七、自然環境資源調查-----	18
八、社區生活現況 -----	24
九、社區發展願景及課題 -----	35
十、整體發展構想 -----	40
十一、後續管理維護及財務規劃 -----	51
十二、預期效益 -----	62

附件一、中寮社區公約

附件二

社區組織代表合法立案證明文件、農村社區組織代表參加該社區培根計畫訓練證明文件影本、組織或團體共同討論及社區居民會議簽到及會議記錄相片及記錄等意見整合及參與方式相關資料。

圖目錄

圖 1	中寮社區組織架構圖-----	04
圖 2	中寮社區位置圖-----	05
圖 3	社區主要聚落分佈圖-----	06
圖 4	近五年戶數/男生/女生/總人口-----	07
圖 5	台灣輿圖七股地區一帶狀況-----	08
圖 6	中寮社區地形圖-----	19
圖 7	中寮社區水文分佈圖-----	21
圖 8	中寮社區土地使用分區圖-----	24
圖 9	中寮社區土地使用現況-----	25
圖 10	中寮社區交通系統-----	31
圖 11	中寮社區整體環境現況-----	33
圖 12	本計畫範圍-----	38
圖 13	中寮社區整體規劃構想圖-----	39
圖 14	整體環境規劃構想示意圖-----	42
圖 15	公共設施規劃示意圖-----	43
圖 16	產業活化構想示意圖-----	46
圖 17	文化保存與活化示意圖-----	47
圖 18	生態保育構想示意圖-----	48
圖 19	土地使用分區規劃與公共設施構想圖-----	50

表目錄

表 1	社區發展協會主要幹部-----	03
表 2	近五年鄰數/戶數/男女/總人口概述表-----	07
表 3	七股中寮居民入墾時間及概況表-----	08
表 4	本計畫財務規劃表-----	52

一、農村社區名稱：臺南市七股區中寮社區

二、申請組織或團體：

臺南市七股區 中寮社區發展協會

三、聯絡人姓名：陳鴻琳

地址：臺南市七股區中寮里64號

電話：06-7800882

0930393242

四、社區整合及參與方式

(一) 整合過程

本計畫內容之整合乃透過與中寮社區居民共同討論彙整，其總計經過數次會議討論，包含聚落發展問題討論數場，以及農村再生計畫討論之社區會議數場。而其整合過程可歸類如下：

1、居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，故深入社區對居民進行訪談，並歷經多次討論，以確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



2、召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。



3、凝聚社區願景共識

了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景並討論工作內容。



4、社區過去執行社區營造相關計畫的項目

- (一)96年度環保局 清淨家園髒亂點綠美化計畫、地點中寮176縣道旁
- (二)98年度城鄉局巧佈點計畫、地點中寮沙崙寮
- (三)99年度水土保持局農村再生僱工購料、地點中寮天后宮廣場前

(二) 參與方式

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦確實邀約社區組織與團體（如長壽會、環保義工隊等）參與討論，以落實居民參與、與民規劃的精神。中寮社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如廟宇組織等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。（如表 1 及圖 1 所示）

表1 社區發展協會主要幹部

姓名	職稱	推動農村再生負責工作
許全田	里長	居民協調、土地同意使用之溝通
黃連章	理事長	組織、居民、社區團體之協調
陳鴻琳	總幹事	統籌計畫擬定所需工作
楊必侑	監事	協助財務估算與研擬
高碧霞	監事	協助計畫書之撰寫
郭慶宗	理事	協助計畫書之撰寫
陳慶傳	理事	協助計畫書之撰寫
陳黃美	理事	居民共識凝聚與宣導
吳石城	理事	居民共識凝聚與宣導
許鏘	理事	居民共識凝聚與宣導
楊良村	理事	居民共識凝聚與宣導
楊振田	理事	社區資源調查
許月英	理事	社區資源調查
王圭治	理事	社區資源調查
許漢宗	理事	社區資源調查

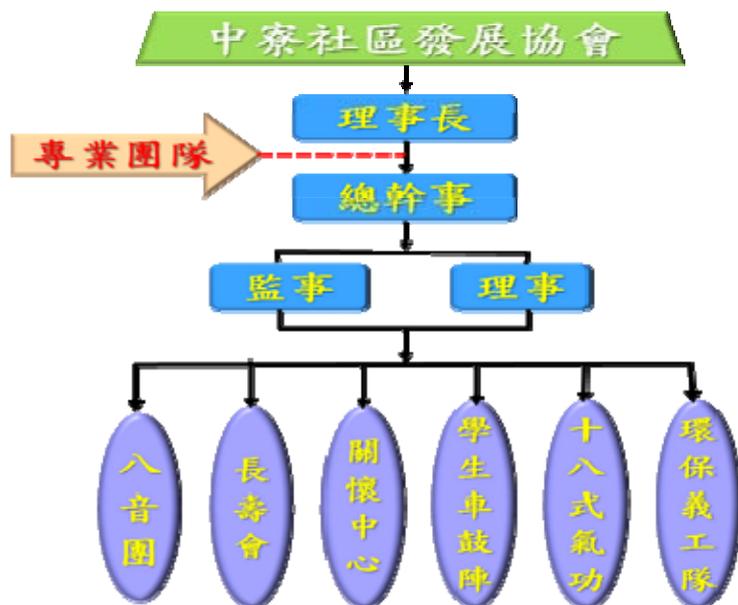
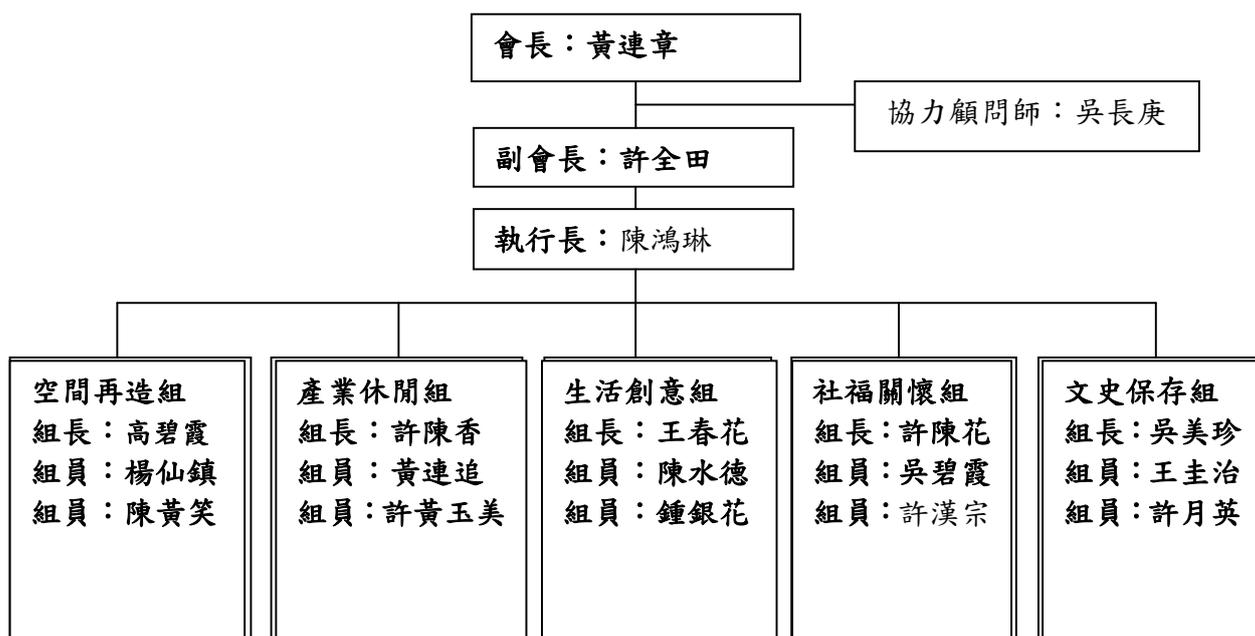


圖1 中寮社區組織架構圖



中寮農村再生推動組織分工架構圖

五、社區位置、範圍及面積

本計畫範圍主要乃以七股區中寮里之行政區域範圍為主，其位於七股區南端。就地理位置上，北臨將軍區，東面臨佳里區，西面則遙望台灣海峽。規劃範圍內總人口數882人，面積1.8平方公里。(如圖2所示)

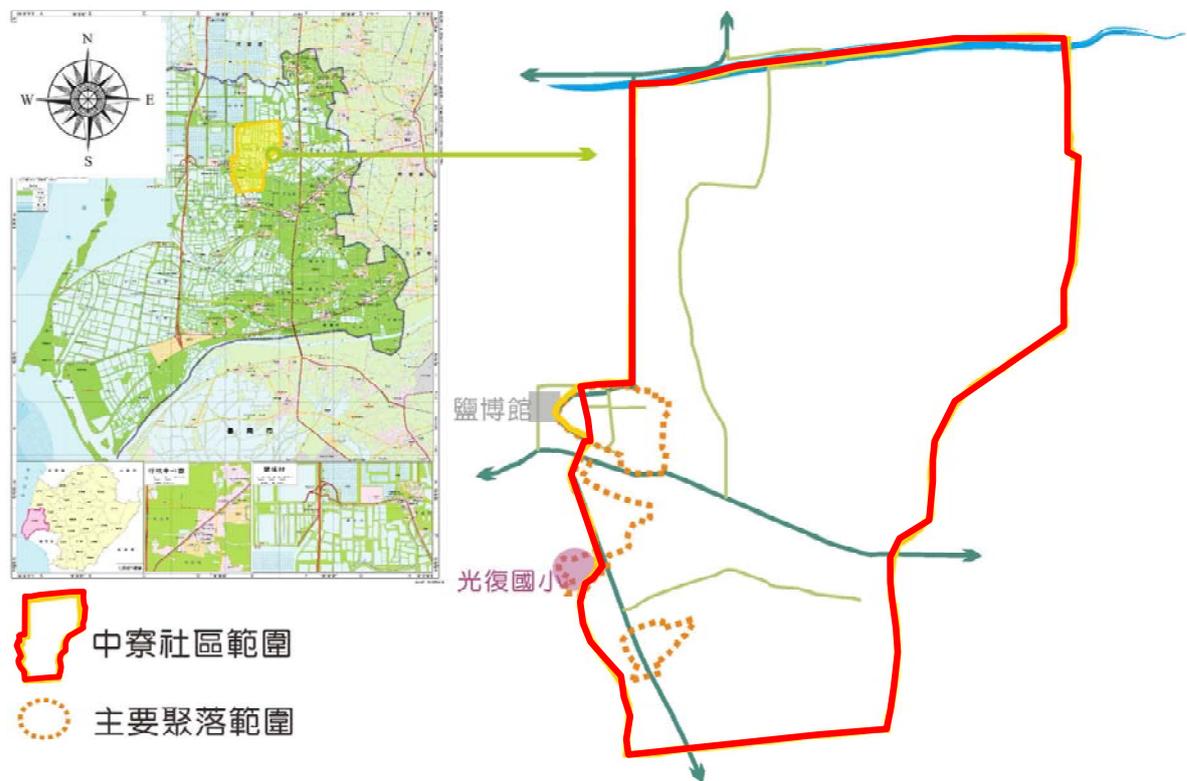


圖2 中寮社區位置圖

中寮社區之主要集居聚落有「中寮仔」及「沙崙寮仔」，分佈如下圖，其分佈範圍約佔社區整體範圍之十分之一左右，為一袖珍型之濱海漁村。(如圖3所示)



中寮聚落空照圖



沙崙寮聚落空照圖



圖 3 社區主要聚落分佈圖

六、人文資源調查

(一)人口特性

本社區現有 2011 年 12 月人口 877 人共 322 戶、男:446 人、女:431 人，每年均呈負成長趨勢，人口外流趨勢明顯。(如表 2 及圖 4 所示) 而社區目前以 60 歲以上之老年人居多，90 歲以上仍有十多位，顯見社區人口老化問題嚴重。

表 2 近五年鄰數/戶數/男女/總人口概述表

年份	鄰數	戶數	男	女	總人數
2007	16	316	480	428	908
2008	16	316	483	440	923
2009	16	311	463	420	883
2010	16	316	461	424	885
2011	16	322	446	431	877

2011 人口年齡分佈表

年 齡	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99
男	24	42	35	58	78	75	49	43	19	4
女	16	34	37	63	52	67	48	62	40	12

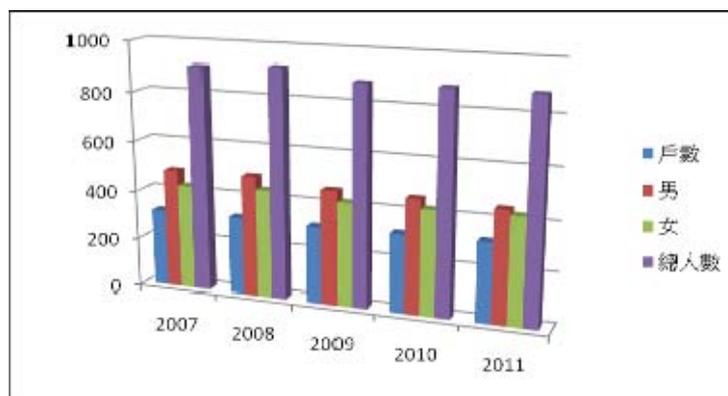


圖 4 近五年戶數/男生/女生/總人口

(二) 歷史沿革

1、清領時期的七股--台江浮覆地聚落的發展

表 3 七股中寮居民入墾時間及概況表

聚落名稱	拓墾時間	聚落居民來源及入墾情況
中寮	道光年間	皆為頂山仔寮陳姓子孫繁衍後，就近遷徙開墾之地



圖 5 臺灣輿圖七股地區一帶狀況

台江內海之浮覆，在七股一帶主要為鄰近墾民的移入，這股由東向西、由南向北的流動遷徙，也連帶將其原鄉宗教文化、族群認同等意識形態帶到了新墾地，這也是臺灣「二次移民」的情況。再且，許多移民皆以「宗族」為單位的移動，並成為浮覆地之聚落或聚落角頭的核心族群，此除反映原鄉宗族因為族親衍繹、生齒浩繁，以致原居地已無力供

養，部分居民必須向外遷移之外，也同樣顯示移民之間透過宗族血緣的認同，聚落的向心力，並將原鄉強大的宗族力量，做為其在浮覆地上競爭的後盾。

2、日治時期的七股

日昭和 15 年 (1940) 七股庄有鹽埕地、大寮、七股、下三仔寮、**中寮**、破坪、下七股、三股子、七十二分、頂山子、三合子、西寮、玉成、樹仔腳竹子港、頂義合、下義合、大潭寮、城子內、公地尾、後港西、後港東等 22 所國語講習所及公民簡易國語講習所。

至於部落振興會方面 (或稱愛國自治會)，在七股、大寮、鹽埕地、玉成、三合子、下山仔寮、大潭寮、中寮、後港西、三股子、西寮、頂義合、頂山子、城子內、頂寮、下七股、七十二分、竹子港、下義合、北棟榔、破坪等共成立了二十五所部落振興會。

3、光復後的七股地區--地方產業與土地利用

七股鄉濱海之地緣關係，鄉民大部份從事耕作、捕魚、曬鹽為生，餘者散佈各階層行業。主要經濟以第一級產業為主，第二、第三級產業較不發達。第一級產業方面，七股鄉的主要農作物為稻米、甘薯、甘蔗、洋香瓜、蕃茄、大蒜、珠蔥、瓜子、玉米、西瓜等，其中以洋香瓜最為聞名。此外，七股鄉擁有眾多的魚塭業，以飼養虱目魚、吳郭魚、草魚、鱧魚、紅沙、石斑魚等為主，由於近年養殖景氣低迷，漁民已改為養殖高經濟價值之物種。故草蝦、螃蟹、蟳等的面積，已有日益擴大之勢。

(三)人文特色

民俗文化活動

1. 「蕭壠香」

由佳里金唐殿所主辦的「蕭壠香」，轄境遼闊，區域廣大，大抵以日治初期的「蕭壠堡」為範圍，地跨今天佳里、西港和七股等三鄉鎮，統稱為「十七角頭」全在佳里鎮內，「二十四村庄」則分散於佳里鎮四周圍，七股鄉有大潭村 (大潭寮、頂潭)、後港村 (後港東、後港西)、

城內村 (城仔內、水師寮)、頂山村 (頂山仔)、西寮村 (西寮)、篤加村 (篤加)、中寮村 (中寮仔、砂崙寮仔)、玉成村 (玉成)、七股村 (七股寮仔)、龍山村 (下山仔寮)、溪南村 (溪南寮仔) 等地。

而中寮天后宮於民國 76 年起參加佳里金唐殿所恢復舉辦的「蕭壠香」刈香遶境，直到民國 94 年乙酉香科時，始因經濟負擔過重而暫時停止參加。參加時，除以神像、大轎、鑼鼓等出香外，還有「將爺團」、執事隊 (排班喝路) 及八音團等陣頭。

(四)宗族文化活動

1、臺南七股穎川堂陳氏宗祠

陳氏宗祠位於光復國小斜對面，入口處有一「陳氏穎川堂宗親會」立牌。陳氏來臺祖陳光明、陳少老父子，原籍「福建省漳州府龍溪縣 28 都劉瑞堡田中央」，於清乾隆 7 年來臺拓墾，定居於頂潭，少老生三水、三義、三江、三南 4 子，其後裔子孫分散居住於頂潭、頂山仔、**中寮**及十份等聚落，因無族譜資料而宗族難以整合。

陳姓宗族原於民國 55 年在七股鄉第 2 公墓 (大潭村)、南 30 線與台 17 線交叉路口處興建祖塔，清明節宗族聚集於祖塔掃墓。民國 80 年 (1991) 首次舉辦平安宴，隔年 (1992) 平安宴上，宗親共議興建宗祠，在民國 83 年 (1994) 12 月完工。之後陳姓宗族每年 3 月初 3 於宗祠「食祖酒」，冬至則在宗祠舉行秋祭。

2、其他

沙崙寮王姓與龍山村王姓同系；沙崙寮陳姓與龍山村陳姓同系；沙崙寮許姓系由海寮仔移入，與中寮、龍山村許姓「3 大房」同系，源於後港、大潭寮許侃德公；中寮楊姓與龍山村楊姓同系。以上宗族相關說明，可以發現中寮社區與周邊社區之關係極為密切。

(五)宗教信仰

1、中寮村天后宮

中寮村有「中寮」和「沙崙寮仔」等 2 庄，中寮以主祀天上聖母的天后宮為庄廟；沙崙寮仔因庄小人少，在信仰上依附其南邊的「下山仔寮」龍山宮，不過座內有公神金府千歲（三千歲），此神分靈自龍山宮，平時祀於爐主宅，每兩個月賞兵 1 次時，始迎至中山堂與祭。

中寮庄廟天后宮主祀天上聖母（媽祖），興廟時間極晚，遲至民國 67 年（1978）始創閩南式今廟，廟內有「母庄」頂山仔代天府「神光普照」的贈匾。天上聖母原本僅有 1 尊，建廟後再增雕 3 尊，參加「蕭壠香」刈香遶境活動時，即由 4 尊媽祖輪流出香。

中寮天后宮主神天上聖母分自頂山代天府，原係早期陳姓先民渡海來臺時護航之神，早年皆以「跋爐主」方式輪祀，直到建廟為止。當年分神天上聖母石，並未將千里眼、順風耳一起迎來，故另雕一對，經過十餘年才遵媽祖指示，從頂山代天府迎回開基千里眼、順風耳，因此廟內有兩對千里眼、順風耳，參與「蕭壠香」時即由新雕的千里眼、順風耳出香。

在配祀神明部分，中壇元帥原係許姓私佛仔，乩童為辦事方便，另雕一尊供奉，乩童往生後落公為公神，建廟後入祀天后宮。范府千歲乃日大正 12 年（1923）南鯤鯓五王南巡時留下的令旗，由陳姓輪祀，後雕金身祭祀，乩手往生後入祀庄廟。中軍府是天后宮興建後，天上聖母諭示所增祀，當時媽祖指示雕製兩尊，此即為大中軍及二中軍之由來。比較特殊的是「小姐」，在生原是郭姓「新婦仔」，未成年即亡，因得地理而成神，由郭姓奉祀之，庄廟落成後，庄人不希望庄內有太多的私佛仔，乃落公迎入廟供奉。



天后宮正門



大廳天花板繪圖



大廳天上聖母

2、中寮村天主教堂

中寮仔天主教堂位在中寮村 23-45 號，約創設於民國 44 年，原為羅姓外國神父所募建，民國 79 年再增建教堂西邊的紅瓦厝，教友多為當時任職於七股鹽場的員工及鹽民，最多曾達二十多人，還有神父長住於此，後因教友多凋零人數銳減而於民國 84 年停止宗教活動；其後，此地教友轉至佳里鎮和平街天主教堂禮拜。

中寮仔天主教堂雖已停止運作，但仍於民國 94 年翻修屋頂，目前由七股鹽場生產課長退休的吳松江（遷居於佳里）管理，吳松江之所以與天主教堂結緣，乃係其夫人蔡惠琴出身教會關係。

(六)歷史古厝—陳家古厝

位於七股鹽山旁的中寮村陳家古厝，已有八十年的歷史了。當時陳家主人「陳管」所建造。目前則仍由其子孫們居住於其中。

陳家古厝內觀有雕刻、油畫；擺設有頂桌、下桌，與台中國史館有陳列同樣的款式。而正面外牆為中西式巴洛克建築，浮雕精細。

牆面均為浮雕造景





大廳牆壁精緻油畫



大廳牆壁卷軸油畫

(七)文化景觀

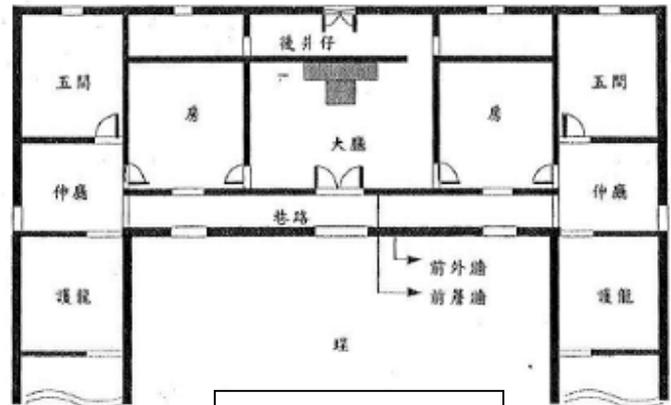
1、地方居住型態特色

七股地區為因應氣候的特殊建築形式，聚落的民居雖然座向大約一致，但是民居的排列方式卻是迂迴錯開的，使巷道蜿蜒在民居之間的前後左右，巷道的曲折狹窄，主要自的在分散風力、阻斷飛沙，避免冬季季風長驅直入，創造如同鹿港九曲巷「十月風沙飛不入，九天霜雪凍難侵」、「曲巷冬晴」的功能。此種曲折狹小的巷道，在台潭村、中寮村、頂山村、西寮村都可看到。

此外，**增建前外牆的「包巷路」民居**，是本區建築最具地方特色者。本區的傳統建築為達防風的目的，多於屋簷下方增建一道磚牆（前外牆），這道牆可防止傳統屋簷下因受風面積大，而被強風掀起整個屋頂的災難；這道牆也可為房屋正面多一道抵禦強風、沙塵、鹽害的防線。因在前外牆與前簷牆之間形成一條巷路，居民們稱之為「包巷路」民居。



包路巷正門照



包巷路民居平面



可通到兩側護龍的「巷路」



不可通到兩側護龍的「巷路」

屋頂的處理，亦是七股地區住家建築型態的特色，如女兒牆與鎮壓腳踏磚，於以下分述之：

(1) 女兒牆

所謂的女兒牆為屋簷上置一道矮牆，形式如欄杆，古時以女子較矮，故將矮牆名之女兒牆。本區建築年代較晚近的「出步起」形式，不再以「包巷路」的方式防風，而改採用女兒牆來鎮壓屋簷，免於被強風

掀飛。由於出步起民居較慢出現，女兒牆的形式也較富變化，例如洗石子、貼磁磚、鏤空紋路等。改善後設立解說牌加以宣導。



(2) 鎮壓腳踏磚

七股傳統民宅屋頂若是鋪設臺灣瓦，其腳踏磚分布於瓦隴上方和垂脊之處。瓦隴上方的腳踏磚排列相當整齊，從兩排至五排都有，傳統臺灣瓦的腳踏磚在屋頂建造時就一起完成，工匠以沙漿將磚塊緊黏於屋瓦。改善後設立解說牌加以宣導。

2、光復國小跳鼓陣

光復國小雖然位於鹽埕社區之行政區域範圍內，但其地理位置緊鄰中寮社區之主要聚落，與中寮社區之生活息息相關，該校組成學生跳鼓陣，歷年來透過陣頭來進行文化傳承工作，已頗具成效，亦形成社區之文化景觀特色，每每逢年過節、廟會節慶，即會看到學生跳鼓陣的身影，該陣團亦受邀到各廟會場合表演，乃為社區的一大驕傲。



光復國小跳鼓陣

(八)空間發展沿革

中寮村包括「中寮仔」及「沙崙寮仔」兩聚落。在 1904 年《臺灣堡圖》及 1926 年《臺灣地形圖》中可見，頂山子寮、中寮、沙崙寮及下山子寮等各聚落間皆有水域相隔，僅能倚賴塹岸路相互聯結，一直到日昭和 15 年 (1940) 才因南日本製鹽株式會社為鹽業生產、運輸而闢建穿越下山仔聚落北邊大堀的石頭路 (即今 176 線之前身)，交通才算方便一些。

近年因推動鹽業觀光之故，除循傳統路徑由台 17 線行至七股村，轉向西沿 176 線至龍山村，再轉向西北可至本村外，近年才闢的南 34-1 線連接台 17 線、南 25-2 線連接西寮，更可由鹽埕村台 61 線七股交流道下，沿 176 線往西抵達本村。

最早城子內金姓後裔金爐在今聚落北側捕魚及放網捕鳥，後來大約在清領末期 (1875 年前後)，頂山子寮黃、陳、吳、張各姓移居成庄，

後來又有來自番子寮楊姓移入，金姓也移入庄內，成庄之初居民大多從事漁業及養魚。迄百餘年前，源於番子寮陳姓的陳秋興、陳抄父子，輾轉由頂山子入墾中寮庄南時，全庄已有上百戶居民。

中寮仔聚落屬庄廟天后宮祭祀圈，以宗族分角頭的形勢極為明顯：今全村陳姓人口佔總人口數一半以上，為村內最大姓，其中當地人稱較早移墾的陳姓為「中寮陳」，日治時期及戰後，先後由頂山子及西寮移入的陳姓，則分別稱為「頂山仔陳」及「西寮陳」。庄內共分 10 個角頭之中，「中寮陳」及「番仔寮楊」各佔 2 角，「頂山仔陳」、「西寮陳」、及「許」、「吳」、「黃」各佔 1 角，其他各姓人數較少（少數陳姓、金姓等）合為 1 角。

「沙崙寮仔」，位於中寮聚落之南、「水積湖」之北側，也稱為「園頭寮」，聚落較中寮為小，入墾年代也較中寮再稍晚一些。大約在 1885 年前後，才由中寮、下山子寮聚落居民移住，從事漁業、養魚和農墾，因部落北方有沙丘屏障可耕作而得名，居民由聚落入口處依序為許、王、陳 3 姓為主。本庄屬下山子寮龍山宮祭祀圈，龍山宮在此小聚落四周放五營營兵以示護衛，庄內原有食水堀屬於廟產，供 3 姓居民共用，今則填平租予中華電信公司架設機房，以及興建沙崙寮聚落之活動中心。

中寮仔聚落北側、以及聚落南側 176 線路東，各有 1 排舊鹽工住宅，與傳統聚落的建築景觀略有差異。聚落南側、派出所旁有 1 座天主堂，已廢棄多年。中寮村與鹽埕村僅一路一隔，但近年時興之鹽業及觀光相關產業，則幾乎皆屬西側之鹽埕村，村內除少數餐廳業者外，並未蒙受其惠。

七、自然環境資源調查

1、地質與地形〈資料來源七股區公所〉

中寮社區全區高度約 0.5 公尺，地勢極為平坦，而七股全區皆在曾文溪下游，地形為濱海平原；而地質為沖積層，由黏土、粉砂、砂和礫

石組成，沖積層形成了主要河流的氾濫平原，也形成海岸沙丘、現代湖相 和沼澤湖相的沉積物。(如圖 6 所示)

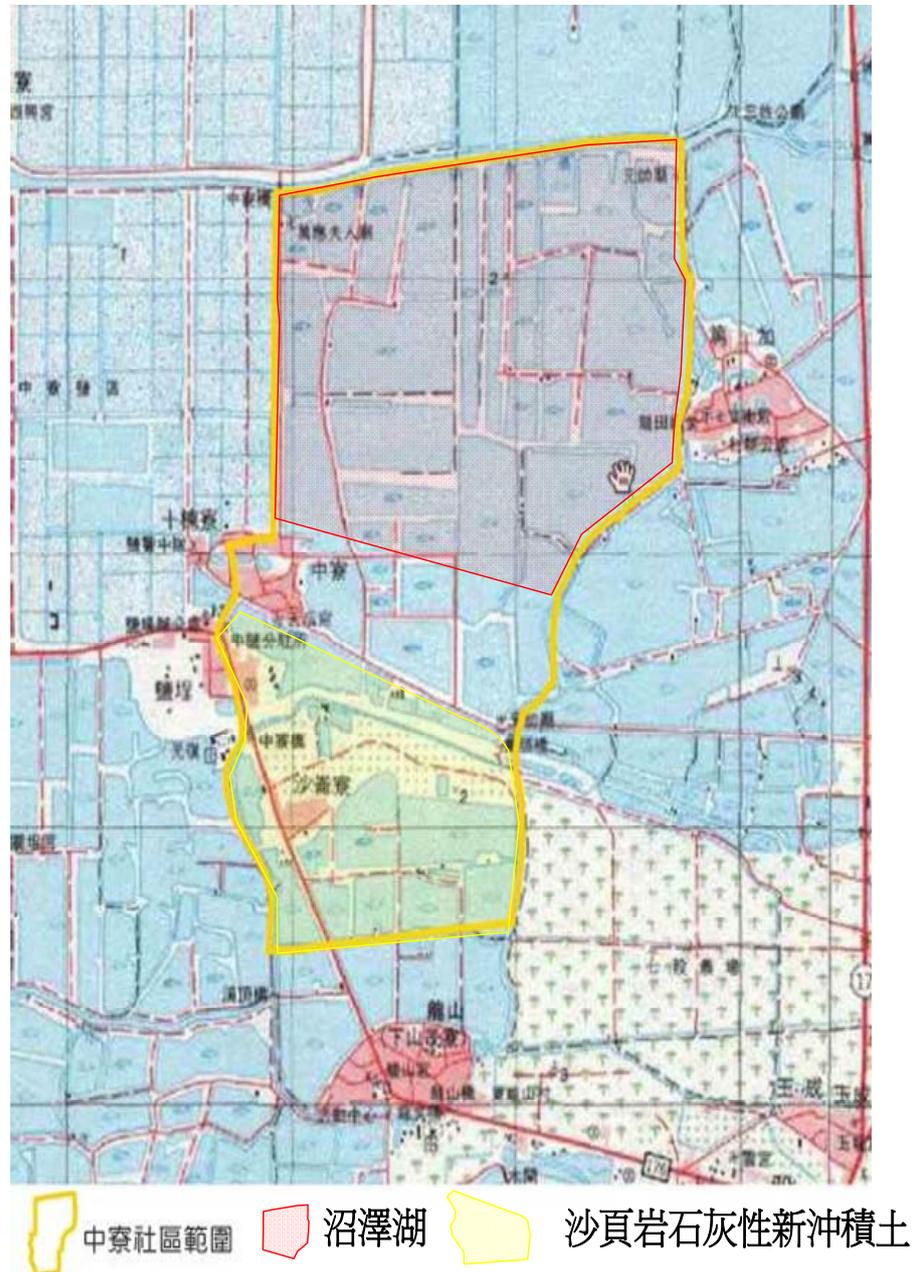


圖 6 中寮社區地形圖

2、土壤

中寮社區之土壤特性、成份與分佈與七股區大致相同，且因土壤鹽份高，致使植栽、農作物種植不易，相較一般平地需投入較高的成本始可種植。七股地區的土壤為沙頁岩石灰性新沖積土。引述一段《臺南縣土壤調查報告》之說明提到，七股之土壤由砂岩頁岩（包括泥岩）母質沖積而成，為最新支沖積土，其靠近河邊或海邊，洪流或海潮可達者，仍有增加新沖積物之可能。一方面因土壤形成時間短暫，淋溶不顯；一方面因地勢較低，仍受含有石灰質之地下水所影響，土壤含多量石灰，遇稀鹽酸則生氣泡，土壤含可溶性物質頗為豐富；其在海邊、排水溝或魚塭邊者，則含有鹽分。土壤質地，以中及粗者居多，細質地者少。土壤顏色，以橄欖灰者為多，排水不完全者則土色較灰，地勢較高且質地中粗者，則土色較黃。凡受泥岩母質影響較重者，則色較暗，大體土壤呈色受母質所影響。以上正充分說明，因七股土地生成時間很短，所以鹽分與地下水之石灰質也扮演重要角色。

3、水文

七股的河流大多是發源於嘉南平原的小河川，平原上的小河川，因發源於平原，河道落差極小，所以曲折多彎且流路分歧，縱橫交錯於七股境內。而中寮社區之水文亦勾勒於這些無所不在的小河川，結合大量的魚塭水路，形成一個綿密精緻的網路。（如圖 7 所示）



圖 7 中寮社區水文分佈圖

4、氣候

七股在整個臺灣地區建築氣候分區中，位於高熱次濕區，高熱次濕區氣候的特徵：十分炎熱，惟氣候較不潮濕，尤其冬季的乾旱十分明顯，此區建築物需嚴格要求遮陽、防署、植樹之設計，沿海地區尚須注意防風和防鹽害之要求。而中寮社區之氣候特性大致與七股地區相同。

(1)氣溫

七股各月平均氣溫，最冷月為 1 月份的 17.4 度，最暖月為 7 月份的 29.5 度，年平均溫為 24.3 度，年溫差達 12.1 度。而 5-8 月都有可能出現年度最高溫，

平均可達 34.4 度，只要寒潮不南下，1 月最高溫平均也可以達到

25.9 度；至於各月絕對最低氣溫，12-2 月都有可能出現年度最低溫，平均只有 8.6 度，而 1 月份最低溫的平均也只有 9 度，寒害是七股鄉年年都要面對的問題。

(2)降水

整體而言，5-9 月是七股的雨季，颱風與梅雨帶來最重要的降水，這 5 個月平均占全年雨量 87%。相對地，10-4 月是七股鄉的乾季，也是過去鹽場的生產旺季。

七股各月降水日數，平均值為 71.5 日，最低者只有 42 日，最高者達 86 日，最低與最高間相差達兩倍以上。各月平均雨日最多為 5-9 月，大致與七股的雨季相符合。而 10-2 月降雨日數極少，也符合七股乾季的特色。惟 3-4 月降雨日數增多，應是春雨帶來的降水，只是雨量不高。

(3)風速和風向

七股年平均風速為 4.4 公尺/秒，年中平均風速最高的月份為 1 月，最低風速的月份為 6 月，1 月平均風速可達 6 月的兩倍。全年風速由最高的 1 月逐月下降到最低的 6 月，其後又逐漸攀升上來。

(4)日照時數

七股氣象站觀測的年平均日照時數達 2362 小時 (2003-2007)，旁邊七股鄉曾文測站的年平均日照時數更高達 2486.7 小時 (1967-1987)。這樣的數值，顯示日照時數特長是七股的一大特色。而中寮社區接鄰七股鹽場，俱備鹽田產業風光，亦與日照時數長有極大關聯。

5、自然生態資源

緊鄰中寮社區主要聚落 176 縣道旁，有一生態探索園區，該園區因紅樹林原本就存在於此，主要功能為防風林；而後因黑面琵鷺的棲息，光復國小便將此區打造為紅樹林生態探索園區。目前的管理單位為光復國小。而雖然園區由光復國小管理，但因管理經費短缺，園區目前之入口設施與周邊環境仍難以維持，然雖如此，校方仍廣續利用這小而美並得來不易的生態園區，帶領社區小朋友進行生態教育工作。爾後期望能

將社區志工導入共同維護與管理。



生態探索園區現況



紅樹林生態探索園區



紅樹林生態探索園區



中寮社區範圍

八、社區生活現況

(一)土地利用 〈資料來源七股區公所〉

中寮社區於土地使用分區型態中，以一般農業區為主，少部份為鄉村區、特定專用區與特定農業區(如圖 8)。而社區中有八成以上的面積為魚塢，且大部份已無從事養殖活動，少數養殖業者則以順天而為的生態養殖心態進行養殖工作。除此之外，於鄰近沙崙寮聚落有一社區長者正以無毒的方式種植番茄，使社區仍擁有珍貴的農作。其土地使用現況之分佈(如圖 9 所示)。

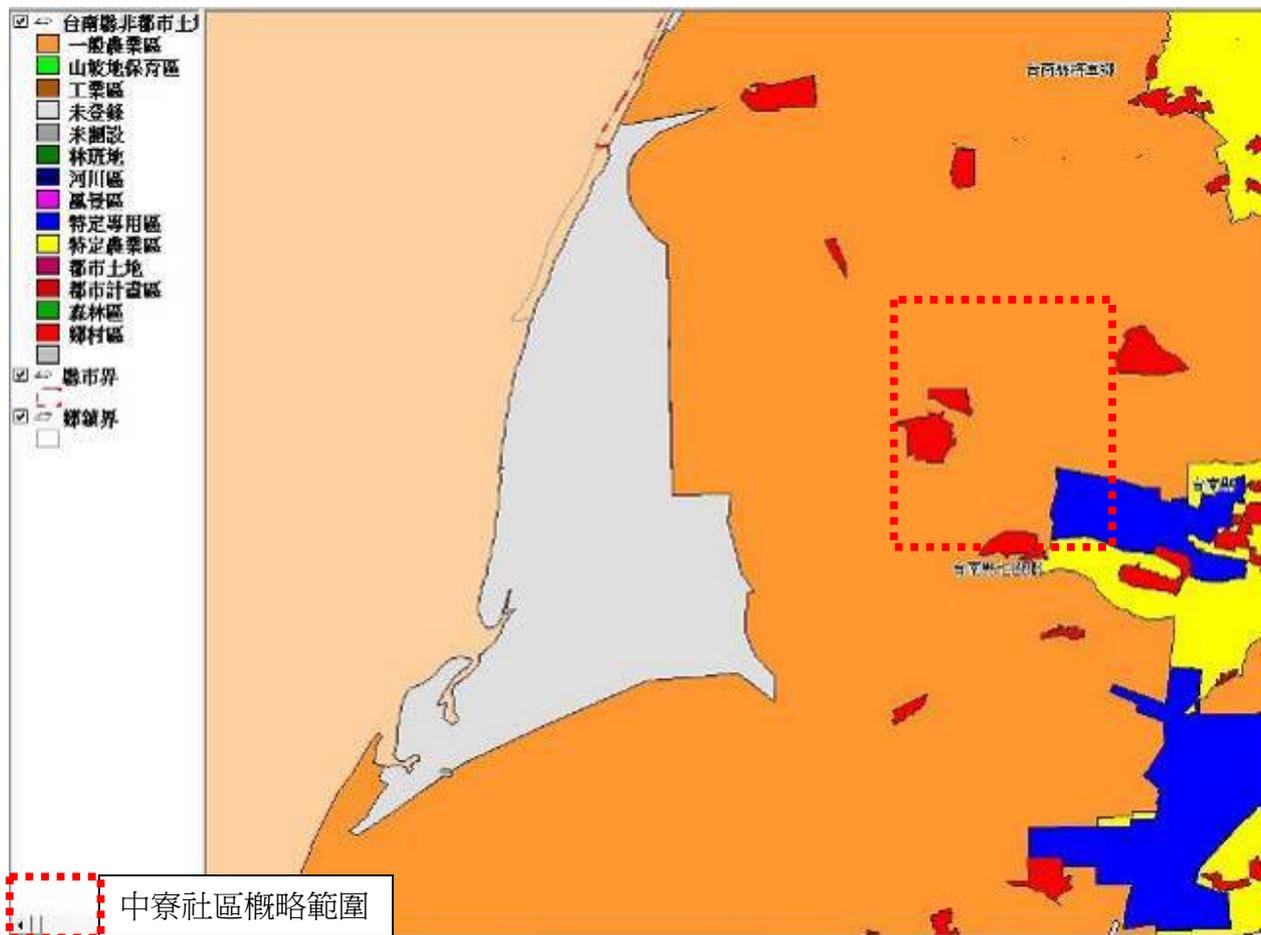


圖 8 中寮社區土地使用分區圖



圖 9 中寮社區土地使用現況

(二)產業型態

1、農作

七股地區因地理環境的因素，農地含鹽分較重，過去以栽種甘蔗、甘薯、蔥蒜為主，近年來由於臺糖的經營模式改變，原料甘蔗風光不再。目前主要作物以洋香瓜、大蒜、蔥頭等為主。然於本社區中，由於社區屬鹽分地帶，並不符合果樹、花草等的理想種植條件，因此大都只有少部分的零星種植。農作部份主要有番茄，少部份如甘藷、木瓜等。



於本社區辛勤種植蕃茄的長者



2、養殖漁業

以養殖漁業來說，目前七股地區養殖魚類以虱目魚最多，新興魚種包括石斑、黑鯛。混養也是當前的趨勢，虱目魚池、烏魚池等混養白蝦，文蛤池混養虱目魚都有它的功能與經濟價值。而中寮社區之養殖業主要以虱目魚為主，然由於人口外流與老化，社區中養殖業工作者已所剩無幾。



3、產業文化—乾浦

雖然本社區之養殖業逐漸式微，但仍保有過去漁村時代之產業文化，社區居民目前仍會取用鄰近鹽田所曬成之天然粗鹽，依循古法來醃漬「乾浦」。居民先將粗鹽放入傳統缸桶中，再鋪上虱目魚，然後覆以粗鹽，使其逐漸乾扁，依經驗視其是否可以食用，食用方式多元，可直接食用或煮湯炒菜進行烹調，為一漁村之產業文化特色。

4、休閒產業景觀

(1)鹽田與鹽村

在七股鹽山西邊鹽埕村的「台區」，是日治時期日本製鹽株式會社開闢鹽田後形成的村落，與**中寮村**、西寮村及頂山村等仍維持典型漁鹽村落景觀，兩排面對面的平房建築，是早期的鹽工住屋，散布在村落間的三合院傳統建築，則流露出樸拙的風味。雖然鹽工們因無鹽可曬，大多數必須在外地另謀生計，但都捨不得離開簡陋的故居，部份建築經過修繕改建，顯得新穎氣派，但多數房舍仍維持著原本的樸素舊貌。



(2)藍色招潮蟹民宿

藍色招潮蟹民宿位於七股鄉中寮村 1 之 2 號，是一棟兩樓半的樓房，附近為魚塭風光，原是民宿主人和同學因為工作關係，認識七股進而喜歡上它，於是將這份心情轉變成打造實質的民宿，希望遊客到此不是走馬看花，而是能夠停留幾天，真正體會七股之美。主人以一種相當隨性的生活方式經營，提供餐飲、旅遊資訊。



民宿的每一個房間，都營造出不同的特色；例如將在地的產業文化移到房間內，營造藍色的海洋風格；傳統的古式老床搭配山水畫，充滿濃濃的中國風；和風則採用毫南老師傅手工打造的榻榻米，讓稻草的清香瀰漫在空氣中；以及將在地特產蚵殼作為房間裝飾的七股風。因為藍色招潮蟹只有 4 間房間，因此更能隨時照護來自各地的朋友，提供充分而詳實的旅遊資訊，安排最佳的遊憩行程，讓遊客自由選擇，玩得充實而自在；藍色招潮蟹以關懷生態與地方為前題，帶領來七股玩的朋友們，做不同角度的體驗，是想做深度旅遊的旅客最佳的選擇。



乾浦與風味餐的組合

(三) 公共設施

1、活動中心

中寮社區之公共設施極為缺乏，中寮聚落裡的活動中心，為社區居民活動主要的場所，沙崙寮雖然也有一活動中心，但其居民不多，使用率亦不高。



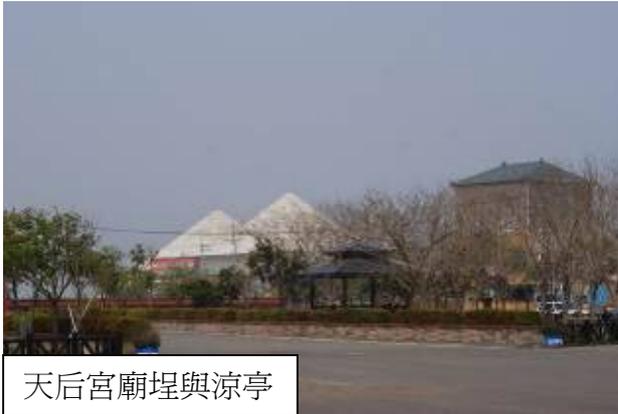
2、光復國小

光復國小雖然位於鹽埕社區，但由於其與中寮之間僅一路之隔，與居民之生活息息相關，故其內部空間，亦為中寮居民少數的休閒運動空間之一。



3、台灣鹽博館

鹽博館雖然也位於鹽埕社區範圍，但其館區與中寮社區相鄰，寬闊的館區與中寮聚落入口寬闊的天后宮廟埕，為居民時常散步休閒的區域。



天后宮廟埕與涼亭



鹽博館區

(四)交通運輸

1、交通動線

中寮社區之交通動線有主要道路：南 176 縣道、南 34-1、南 25、南 25-1。一般遊客通往七股鹽山及鹽博館，南下遊客主要經由南 34-1；北上遊客主要經由南 176 縣道，其南北端主要由台 17 線濱海公路做串接。其餘道路多為社區巷道、阡陌及魚塢間之產業道路。(如圖 10 所示)

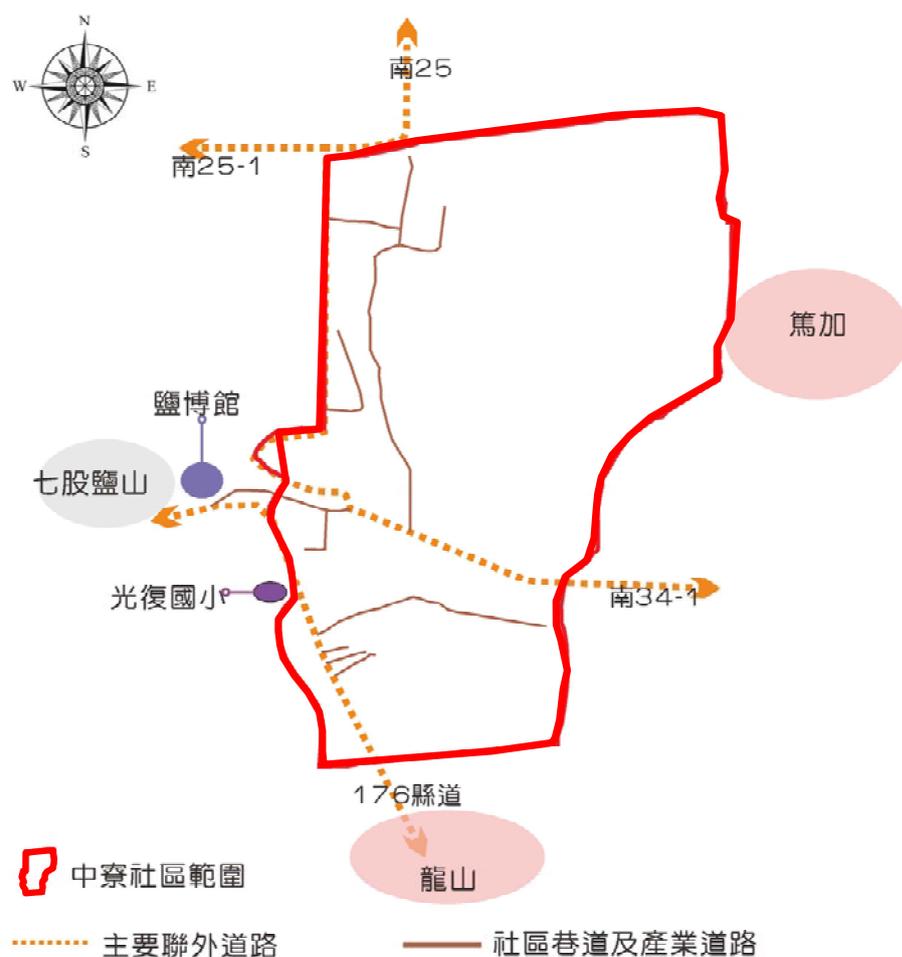


圖 10 中寮社區交通系統

2、導覽指標

本社區雖然鄰近觀光勝地——七股鹽山，並與鹽博館僅一路之隔，但由於欠缺良好的導覽系統與入口意象設施，使得遊客難以接觸本社區，大多直接與社區擦身而過，再加諸社區缺乏自明性與辨識度，難以吸引遊客到社區中遊歷，故將建立以社區特色元素導入之入口意象。



社區僅依簡單標牌來標示



雖為社區主要入口卻難以辨別

(三) 聚落生活環境與型態

1、整體生活環境

受人口老化與外流之衝擊，社區居民難以適當的維護內部空間，雖然社區有環保義工隊進行環境維護工作，但維護管理的速度，仍趕不上毀棄凋零的速度，再加諸濱海地區風大且帶有鹽份，故對建物與植栽的侵襲加劇，使得社區整體環境中，閒置空地、建物傾頹的窘境處處可見(如圖 11)，此環境使得社區居民對自身之未來，難以萌生希望與活力。而這也反映出，以濱海生態思維來改造社區生活環境的迫切性。



圖 11 中寮社區整體環境現況

2、社區福利

由於人口老化，社區老年人口逐漸增加，社區發展協會於94年成立社區關懷據點，來照顧社區老人，平時透過課程、簡易DIY的活動，來教導老人們養生與健康照護的觀念，老人之間也發揮漁村質樸互助的精神來照應彼此的生活，故在社區當中，時常看到老人們就主動到活動中心來看看電視、泡茶聊天，關心著彼此的生活。



九、社區發展願景及課題

(一)SWOT 分析

以下根據中寮社區的優劣狀況進行分析，其內容分述如下：

1、內部優勢(Strength)

- (1)社區居民透過參與完整培根計畫課程，社區營造觀念充分，易凝聚共識且具發想未來社區願景強烈企圖，中寮社區居民對於政府資源進駐，具高度肯定和期待。
- (2)中寮社區內在地景資源豐富(七股鹽山、自然生態、生態池等)，具發展生態旅遊潛力和拓展生態多樣性保護園區之發展概念。
- (3)中寮社區內，地方文史資源獨具特色，如同鹿港九曲巷「十月風沙飛不入，九天霜雪凍難侵」的包巷路在此地皆可見，除此之外亦延伸出具有在地特色之女兒牆、仿巴洛克式牌樓、鎮壓腳踏磚，對中寮社區居民在建構地方文史意象上具有高度的可延伸性和發展力。

2、內部劣勢(Weakness)

- (1)社區老人化情況嚴重，各項基礎設施服務人員不足，此影響居民生產環境。
- (2)因為社區主要多從事農業生產，近年受到周邊都市化影響，社區青壯年多移往都市工作，使得社區人口外流。

3、機會(Opportunity)

- (1)因應近年養生樂活之風氣，從事漁村風景觀賞與美食之旅。
- (2)漁村觀光小木屋開發可帶動社區觀光，繁榮地方經濟

4、威脅(Threaten)

- (1)社區各項指示動線標誌尚未設立，降低遊客參訪之意願性。
- (2)社區內各項基礎設施如衛浴設備等過少不足以供應遊客所需。

(二) 課題與對策

以下針對現況資料及 SWOT 的初步分析，茲就其未來整體中寮社區再生計畫之規劃作業發展中，可能面臨潛在的課題分為農村生活、農村生產及農村生態等三個面向分別說明之。

1、農村生活

課題一：傳統建築因繼承翻修與維護成本較高，致使傳統建築逐漸逸失與頹圯。

說明：現有中寮社區保留許多深具歷史意義及價值的傳統三合院紅磚建築且形成特定區塊，但部分空間卻缺乏維護管理，以及受現代化建築工程水泥化方式影響，導致部分三合院失去原有傳統紅磚建築之特色。

對策：

- (1) 將現況已閒置敗壞之紅磚建築加以整修，並改造成閒置空間再利用之休憩場所。延續家戶花園計畫，讓生活綠地即在身旁，利用認同感力量，讓居民投入自我維護概念。
- (2) 協調居民同意整修現有傳統宅院，整理居家生活環境，使其恢復既有古樸風味，型塑建築群意象。
- (3) 針對部分未住人之傳統閩南建築，可透過社區公約的方式，一方面可管制建物所有權人去維護，另一方面可開放社區居民認養，或經營民宿。

課題二：社區景觀單調無法凸顯社區特色

說明：中寮社區牆景觀單調，造成社區空間使用上不具美觀性。

對策：

- (1) 為突顯地方人文歷史資源發展意涵及提升綠美化效果，改善中寮社區，強化中寮社區歷史發展意象及地方關鍵特色與文化故事塑造。
- (2) 社區閒置空間應利用生態工程設計手法，增加休憩空間及空間綠美化，呈現傳統農村意象，讓生活周遭即有可休憩與親近之綠地。

(3)運用中寮當地民宿業者會議和園區場地·辦理農產銷售或各種活動集會·並鼓勵社區居民在一定程度上進行農產經營的多元化經營。

2、農村生產

課題一：社區產業僅依賴農漁產品種植缺乏多元化經營

說明：社區主要產業性質仍以傳統農漁業居多，產銷機制定型，農民經濟較無法自行掌握。

對策：

- (1)利用社區內居民現有廢棄魚池·協調社區居民有意願者開放部分作為休閒遊憩遊覽之休憩漁園，提升漁產附屬價值。
- (2)為發展當地農產品之附屬加工產品·於活動中心打造中寮社區內可提供居民販賣自行生產農漁產品之處所·廣泛運用農特產品之行銷通路推廣和結合媒體共同行銷。加上於南 34-1 線國有財產局土地上搭建漁村小木屋發展漁村觀光導覽及販售之地點等。

3、農村生態

課題一：廢棄土地未獲妥善利用

說明：許多土地因廢耕廢養殖導致形成閒置地與生態池·應妥善利用。

對策：

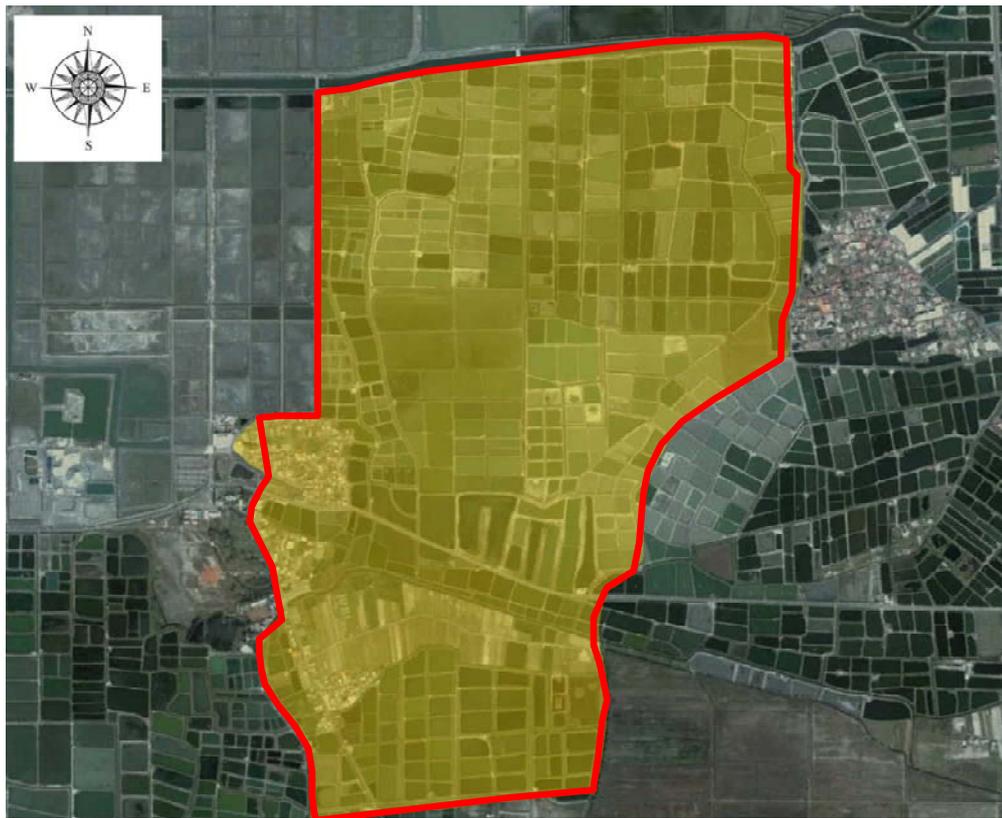
- (1)加強七股社區在地人才培育機制·聘請專業講師或農村顧問師·開設相關解說教育或自然復育等課程。
- (2)透過社區居民自發性的維護現地豐富地景資源·創造發展在地農村深度旅遊和維護生態多樣性場域之相關概念推廣·使更多人幫忙維護社區生態環境。

(三)社區發展構想

1、社區發展願景

為了能使再生計畫之規劃更為全面，並契合社區未來發展需求，故本計畫之計畫範圍(如圖 12)。

中寮社區因位處七股鹽山地帶內，週邊鄰近台江國家公園之觀光景點，同時中寮社區本身除出產優質漁產品。因此，期盼透過農村再生工作之推動整體規劃社區以及串聯周邊觀光資源，提升社區居民的生活品質，找回社區以前生活的記憶，以形塑「黃金漁鄉樂活(LOHAS)村」為社區發展願景，營造中寮社區為重視健康、生態、有地方文化特色的聚落，並提供遊客從事生態教學、漁村體驗、休閒運動、漁村文化與漁業體驗等深度旅遊好所在。社區之整體規劃構想如圖 13 所示。



 中寮社區範圍(本再生計畫規劃範圍)

圖 12 本計畫範圍

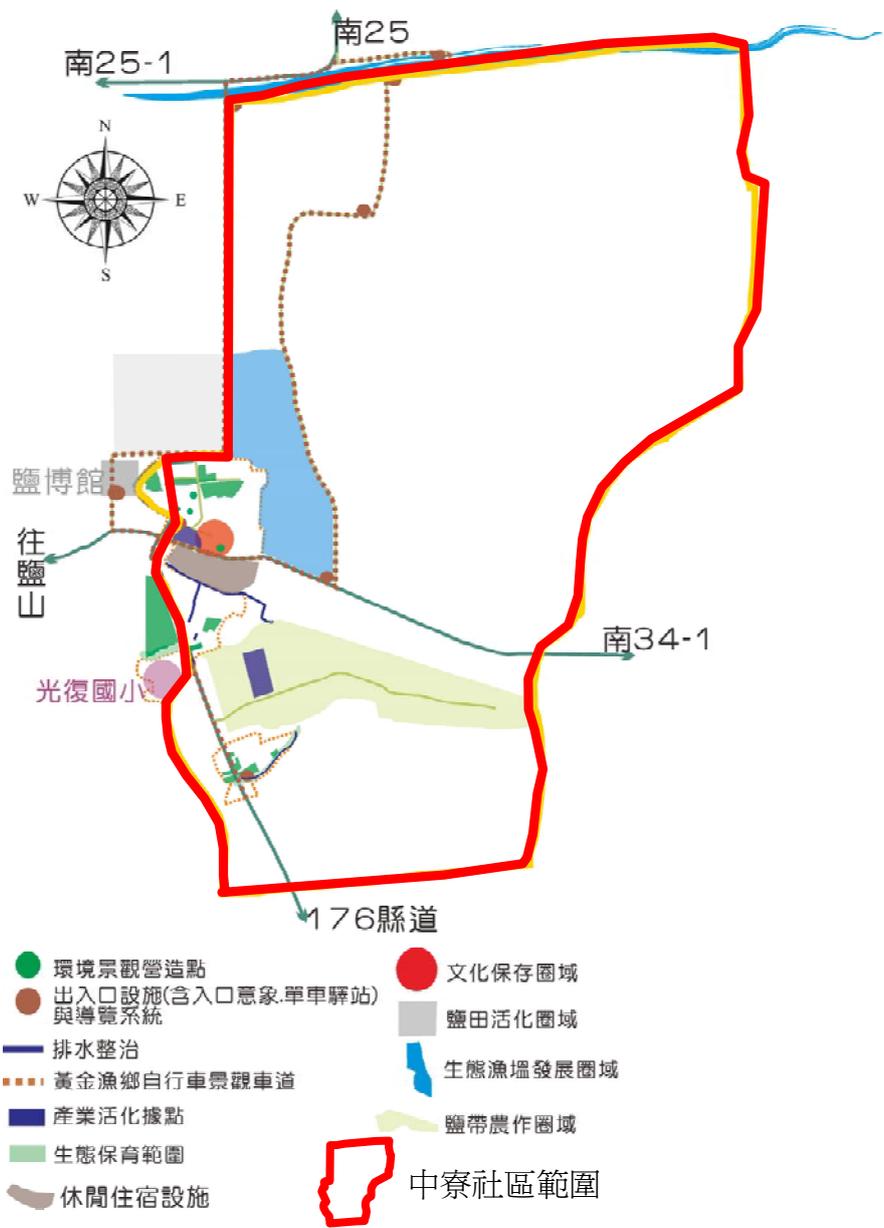


圖 13 中寮社區整體規劃構想圖

十、整體發展構想

本計畫以「**黃金漁鄉樂活(LOHAS)村**」為中寮社區發展願景，並達成生產、生態、生活與生育四生永續之發展目標，基此，社區之環境景觀需透過整體性的規劃，對既有之環境景觀進行適度的改善，藉以提升居民生活品質、輔助觀光休閒產業發展與維護原始生態環境。(如圖 14 所示)除依社區發展需要，以環境景觀營造、出入口設施、排水整治、景觀自行車道、產業活化據點、生態保育範圍等項目進行規劃，為求社區能永續發展，同時兼顧文化保存、產業發展與生態保育，特劃以文化保存圈域、鹽田活化圈域、生態漁塭發展圈域，以及鹽帶農作圈域。四大圈域之功能於以下分述之：

文化保存圈域：以天后宮及其廟埕為起點向周圍延伸，含蓋其周邊之老厝與歷史建物之整建，文物之收集及文化設施之規劃等。期能以此區域充分展現漁村文化之豐富內涵。

鹽田活化圈域：利用原本計畫之鹽田，進行鹽田復曬工作，然其主軸放在曬鹽之產業文化體驗，並兼具教育與文化傳承之功能。

生態漁塭發展圈域：此區乃結合全球環保、有機與生態保育之趨勢，推動社區新格局的發展契機，利用社區擁有寬廣漁塭面積之優勢，劃定生態漁塭之養殖之示範區域，其所生產之有機虱目魚，將會對社區之虱目魚加工品有莫大的加值作用。

鹽帶農作圈域：利用現有蕃茄園之無毒種植經驗，推廣鹽份地帶農作，亦發揮鹽份地帶農作體驗之教育功用，藉以培養社區經營農產之人才。

以上為本計畫四大特色圈域之敘述，而本計畫之主要規劃項目則分列如下。

(一)社區整體環境改善

1、硬體面

- (1)社區私人地與天后宮周圍廟地環境綠美化。有十處。
- (2)國有財產局閒置空地規劃社區樂活休閒公園與生態景觀池。
- (3)176 縣道與光復國小旁閒置空地規劃鹽帶植栽景觀。

2、軟體面

- (1) 配合環狀景觀自行車道之規劃，推廣「黃金漁鄉樂活遊單車活動」，使景觀道路成為在地重要的單車綠網，並串聯社區各主要特色點。
- (2)結合各環境改造點、樂活休閒公園與生態景觀池之規劃，辦理漁村文化活動，如漁村產業文化祭、樂活體驗營等。
- (3)空間教育：在環境綠美化施作時，可開放些許空間讓青年學子參與，使其透過簡易設施搭建，以及植栽施作，體察人親土親的內涵。



3、規劃原則

- (1)『家家戶戶是花園』，進行社區生活空間再造。
- (2)運用在地產業元素—虱目魚與鹽為社區營造素材。
- (3)整合現有社區三合院聚落及其他閒置空間，提供社區居民休憩使用，應構築顯而易見之入口意象。另外對於社區閒置空間，亦要積極投入改善。
- (4)針對社區特色包括種植的花草植物，選擇具有代表性與象徵意義者。且應盡可能採取濱海植物，適地適種進行綠美化。
- (5)空間盡可能文化化、去水泥化，路面裝置設施軟性化重新設計。



圖 14 整體環境規劃構想示意圖

(二)公共設施建設

1、排水系統整治

- (1)針對社區內五處排水不良之溝渠進行整治。
- (2) 排水溝渠整治結合綠美化與休憩設施規劃。
- (3)沙崙寮排水溝之整治應以生態工法的方式進行，以維護該溝渠既有之生態。



99 年莫拉克淹水情形(街道)



99 年莫拉克淹水情形(魚塭)

- 2、規劃黃金漁鄉自行車景觀車道。
- 3、規劃出入口設施(含入口意象、單車驛站)與導覽系統共十處。



圖 15 公共設施規劃示意圖

(三)個別宅院整建

本社區需整建之個別宅院，主要為近百年歷史建築—陳厝，其外觀已逐漸剝蝕，有立即進行修復之迫切性，唯其具歷史文化背景將列入歷史文化建築維護與修繕。其餘需整建之老厝，為鄰近天后宮，即文化保存圈域中之老厝。



整修構想之參考

(四)產業活化

為打造中寮社區成為「黃金魚鄉樂活村」(如圖 16 所示)以虱目魚乾浦的金黃色、鹽田與鹽份地帶農業特色，並兼具濱海生態為發展中寮社區產業之思考方向，所設想之軟硬體措施分列如下：

1、硬體面

- (1)規劃中寮聚落活動中心為社區產銷中心。
- (2)規劃天后宮廟埕為黃金漁鄉創意市集廣場。
- (3)重新整理規劃範圍內之鹽田設施。
- (4)規劃生態養殖示範區。
- (5)規劃鹽份地帶農作專區，以蕃茄園為示範區域。
- (6)利用南 34-1 與南 176 縣道交界之漁塭，規劃漁鄉水上渡假村。

2、軟體面

- (1) 設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行黃金乾浦創意產品的開發，產品之包裝設計與行銷。
- (2) 結合鹽山與鹽博館人潮，聯合周邊篤加與龍山社區，共同建立黃金漁鄉產業聯盟，並透過黃金漁鄉創意市集，共同辦理聯合產銷活動。
- (3) 訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，並利用社區產業展銷中心之建置，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。
- (4) 透過課程與社區產業觀摩等方式，以累進社區之相關知識。
- (5)辦理黃金漁鄉文化祭活動。
- (6)建置黃金漁鄉聯合產銷平台，結合資訊網路技術以推廣社區產品。
- (7)推動生態養殖計畫，鼓勵養殖業者進行復養工作，以支撐社區產業發展。
- (8)辦理鹽份地帶農作體驗活動。

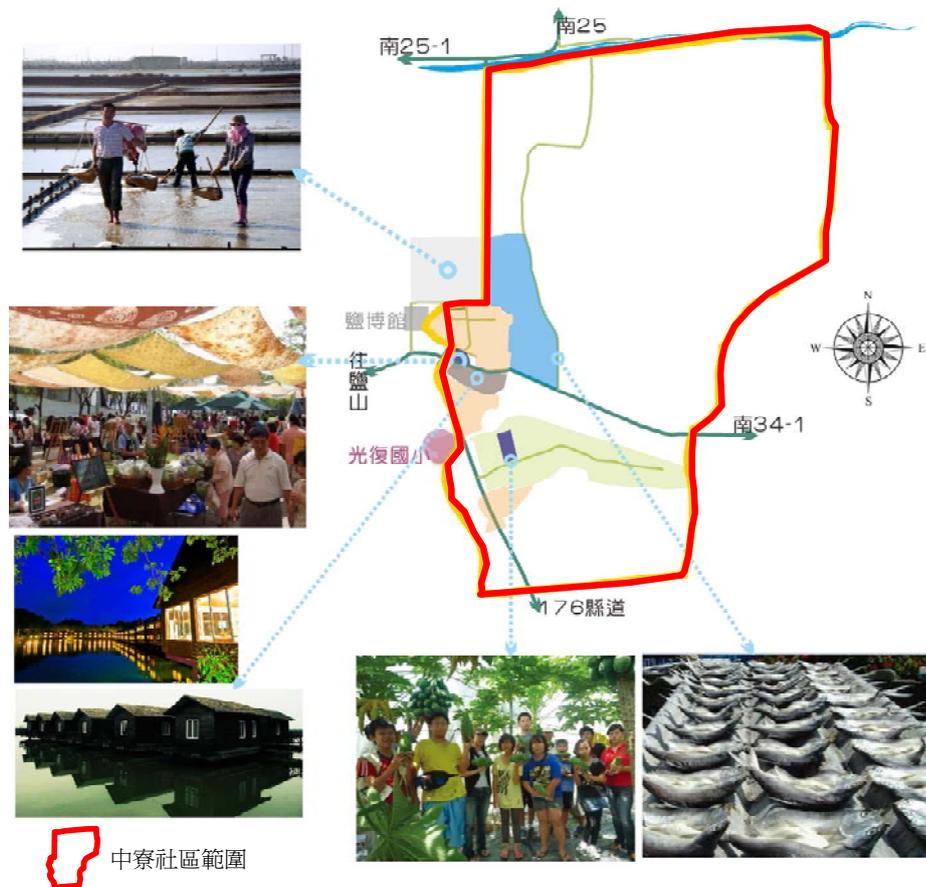


圖 16 產業活化構想示意圖

(五)文化保存與活化

1、硬體面

- (1)整頓文化保存圈域之環境，並整建圈域中具地方特色與文化保存價值之建物及空間。
- (2)利用寬廣之天后宮廟地與內部空間，規劃文化保存之展覽空間。
- (3)規劃廟埕與周邊廟地，使其成為漁村文化創意之展示空間。

2、軟體面

- (1)建立社區跳鼓陣文化工作坊，使學生跳鼓陣得以延續，並透過社區參與，厚實其陣頭之文化內涵。
- (2)結合產業文化祭活動，辦理社區文化巡禮活動。

(3)結合學生團體與社區，對文化保存圈域進行漁村文化創意之創作，如「妝點黃金漁鄉」空間彩繪活動。

(4)辦理社區文史資源調查



中寮社區範圍

圖 17 文化保存與活化示意圖

(六)生態保育

1、硬體面

- (1)整頓生態探索公園環境，並整建其相關設施，如安全設施、步道等。
- (2)規劃沙崙寮生態溝渠及周邊綠美化。

2、軟體面

- (1)培訓生態導覽員與小小解說員。
- (2)進行社區生態調查與環境監測工作。
- (3)結合學校資源，辦理生態教育課程與參訪行程，以落實生態教育。
- (4)運用生態探索園區之空間，對內外舉辦生態探索活動。



圖 18 生態保育構想示意圖

(七) 土地分區規劃及配置公共設施構想

本計畫為確實利用社區土地分區特性，運用其地區特質與發展元素，發揮其分區功能，並呼應前述之四大圈域，特將本計畫範圍劃設三大功能分區，分別為漁鄉多元生活體驗區、黃金漁鄉產業發展區、鹽帶生態教育學習區。（如圖 19 所示）而各分區之內涵則說明如下：

- 1、**漁鄉多元生活體驗區**：透過鹽田、漁、鹽、濱海生態等元素與特性，規劃濱海生態休閒空間，並結合鹽田復曬與漁塭復養等計畫與機制，創造漁鄉豐富多元之生活體驗。
- 2、**黃金漁鄉產業發展區**：透過產銷中心的建置、聯合創意市集與相觀軟體配套措施之推動，搭配文化之活化與休憩設施之規劃，使此區成為社區產業發展之核心區域。
- 3、**鹽帶生態教育學習區**：結合生態探索園區活化，以及兼具親子休閒之生態溝渠之建置，融入鹽份地帶農作之學習、生態探索、校園與社區空間教育等，創造漁鄉在地學習之典範。

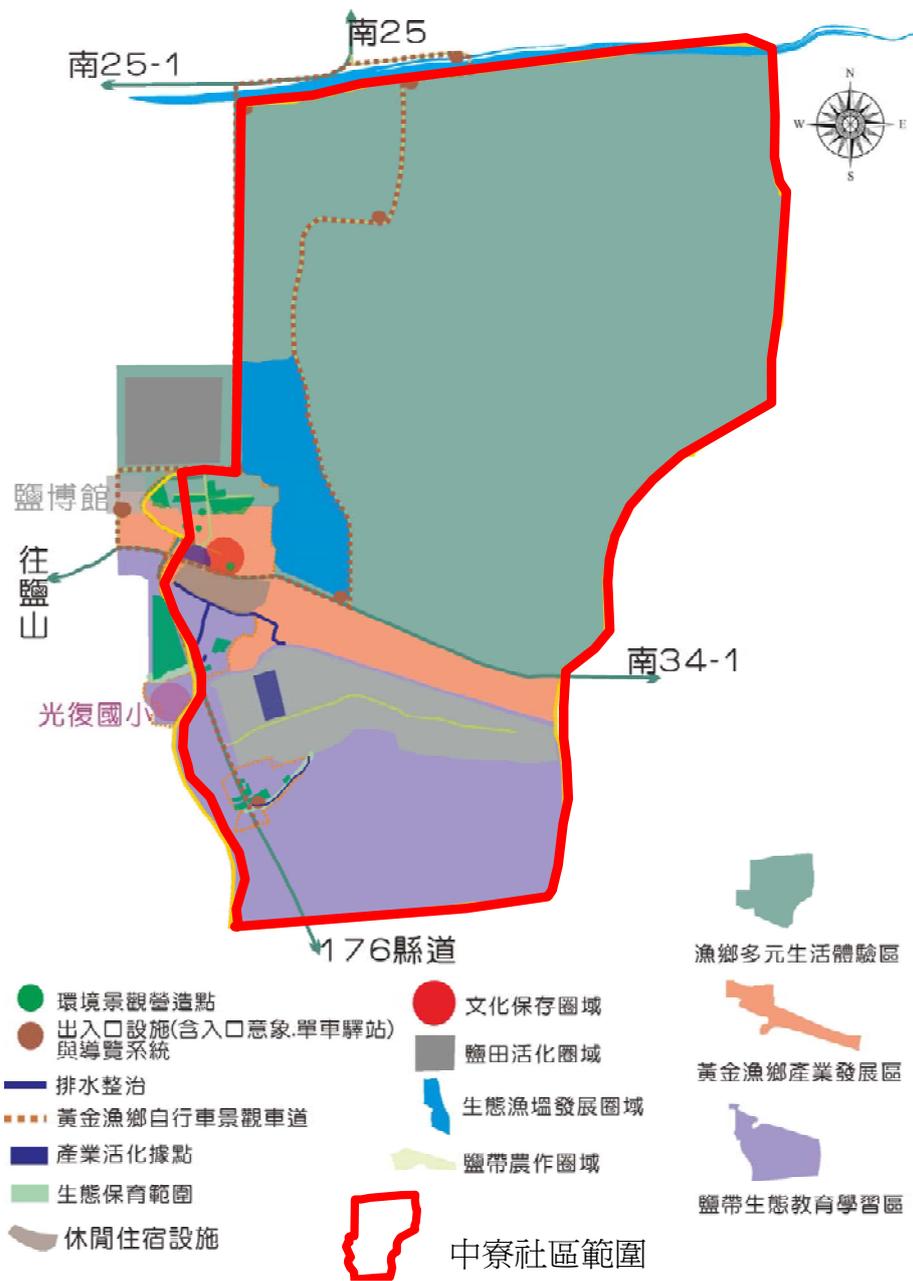


圖 19 土地使用分區規劃與公共設施構想圖

十一、後續管理維護及財務規劃

(一) 管理維護

- 1、配合上級單位之補助，完成後續之行動方案和實質改造，後續交由社區管理維護。
- 2、制定創意獎勵機制，激發社區聚落自主參與、集體領導的社區營造模式，從事環境空間、產業活化等改造工作。
- 3、以社區聚落為經營主體，藉由社區團體之參與動能，持續培訓和探詢管理維護之人才。
- 4、後續開辦空間營造、民宿服務實作課程，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。
- 5、採用社區環保志工隊與營造點周遭居民認養的方式協助維護。



(二) 社區財務規劃

表 4 本計畫財務規劃表

101 年 度	實施項目	建議執行單	實施內容	維護管理單	社區配合經	其他社區投	優先
		位		位			
	社區環境綠美化	中寮社區發展協會	社區私人地環境綠美化中寮里 22 號前 2 處	中寮社區發展協會、土地所有人	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	樂活休閒公園規劃	中寮社區發展協會	國有財產局閒置空地規劃社區樂活休閒公園。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	排水系統整治	公部門	社區內東、西區三處排水不良之溝渠進	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	出入口設施與導覽系統規劃	公部門	出入口設施東邊入口意象、單車驛站導覽系統一處	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	老厝及個別宅院整建	公部門	楊家老厝及個別宅院整建	土地所有人	公部門	以社區志工配合	1
	產銷中心規劃(一)	公部門	規劃中寮聚落活動中心為社區產銷中心規劃設計	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	鹽份地帶農作專區規劃(一)	公部門	規劃鹽份地帶農作專區·以番茄園為示範區域規劃	蕃茄園負責人	公部門	以社區志工配合	2
	特色建物與文化空間整頓	公部門	社區陳家特色建物與文化空間整頓	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	3

101 年	漁村文化活動	中寮社區發展協會	結合各環境改造點、樂活休閒公園與生態景觀池之規劃，辦理漁村文化活	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	親子空間教育活動	中寮社區發展協會	親子空間教育活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	社區產業工作坊	中寮社區發展協會	設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行黃金乾浦創意產品的開發。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	產業人才培訓	中寮社區發展協會	產業人才培訓:課程與社區產業觀摩	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	產業活化	公部門	社區產業設計行銷	中寮社區	公部門	以社區志工配合	1
	跳鼓陣文化工作坊	中寮社區發展協會	跳鼓陣文化工作坊	中寮社區發展協會			2
	文化巡禮活動	中寮社區發展協會	結合產業文化祭活動，辦理社區文化巡禮活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	社區文史資源調查	中寮社區發展協會	社區文史資源調查	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	生態調查與環境監測工作。	中寮社區發展協會	生態調查與環境監測工作。	中寮社區發展協會			3
	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	運用生態探索園區之空間，對內外舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4

	合計						
102 年度	天后宮環境綠美化	中寮社區發展協會	天后宮周圍廟地環境綠美化 3 處	中寮社區發展協會、土地所有人	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	生態景觀池	公部門	國有財產局閒置空地規劃生態景觀池。	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	鹽帶植栽景觀規劃	公部門	光復國小旁閒置空地規劃鹽帶植栽景觀	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	排水系統整治	公部門	社區內南、北區兩處排水不良之溝渠進行整治	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	生態溝渠規劃	公部門	沙崙寮排水溝渠以生態工法進形施作	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	景觀自行車道(一)	公部門	規劃黃金漁鄉自行車景觀車道	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	出入口設施與導覽系統規劃	公部門	出入口設施西邊(社區入口意象、鐵馬驛站)與導覽系統一處	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	產銷中心規劃(二)	公部門	規劃中寮聚落活動中心為社區產銷中心	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	黃金漁鄉創意市集廣場規劃	公部門	規劃天后宮廟埕為黃金漁鄉創意市集廣場	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	3
	鹽田設施規劃	公部門	重新整理規劃範圍內之鹽田設施	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	3

102 年	生態養殖示範區規劃	公部門	生態養殖示範區規劃	所屬養殖業者	公部門	以社區志工配合	3
	鹽份地帶農作專區規劃(二)	公部門	規劃鹽份地帶農作專區，以蕃茄園為示範區域	蕃茄園負責人	公部門	以社區志工配合	1
	漁鄉水上渡假村	公部門	利用南 34-1 與南 176 縣道交界之漁塭，規劃漁鄉水上渡假村	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	特色建物與文化空間整頓	公部門	整頓文化保存圈域之環境，並整建圈域中具地方特色與文化保存價值之建物	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	文化保存之展覽空間規劃	中寮社區發展協會	利用寬廣之天后宮廟地與內部空間，規劃文化保存之展覽空間	天后宮管委會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	文化創意之展示空間規劃	公部門	規劃廟埕與周邊廟地，使其成為漁村文化創意之展示空間	天后宮管委會	公部門	以社區志工配合	3
	生態探索公園規劃(一)	公部門	整頓生態探索公園環境，並整建其相關設施，如安全設施、步道等。	光復國小	公部門	以社區志工配合	2
	漁村文化活動	中寮社區發展協會	結合各環境改造點、樂活休閒公園與生態景觀池之規劃，辦理漁村文化活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2

102 年	社區產業工作坊	中寮社區發展協會	設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行黃金乾浦創意產品的開發。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	產業人才培訓	中寮社區發展協會	產業人才培訓:課程與社區產業觀摩	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	產業活化	中寮社區發展協會	社區產業行銷與活動之辦理	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	黃金漁鄉聯合產銷平台	公部門	建置黃金漁鄉聯合產銷平台，結合資訊網路技術以推廣社區產品	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	推動生態養殖計畫	公部門	推動生態養殖計畫，鼓勵養殖業者進行復養工作，以支撐社區產業發展	中寮社區、所屬養殖業者	公部門	以社區志工配合	4
	鹽份地帶農作體驗活動	中寮社區發展協會	鹽份地帶農作體驗活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	跳鼓陣文化工作坊	中寮社區發展協會	跳鼓陣文化工作坊	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	文化巡禮活動	中寮社區發展協會	結合產業文化祭活動，辦理社區文化巡禮活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	漁村文化創意之創作	中寮社區發展協會	結合學生團體與社區，對文化保存圈域進行漁村文化創意之創作	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2

102 年	社區文史資源調查	中寮社區發展協會	社區文史資源調查	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	培訓生態導覽員與小小解說員	中寮社區發展協會	培訓生態導覽員與小小解說員	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	生態調查與環境監測工作。	中寮社區發展協會	生態調查與環境監測工作。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	5
	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	運用生態探索園區之空間，對內外舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	合計						
103 年	沙崙寮環境綠美化	中寮社區發展協會	沙崙寮社區私人環境綠美化 1 處	中寮社區發展協會、土地所有人	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	景觀自行車道(二)	公部門	規劃黃金漁鄉自行車景觀車道	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	出入口設施與導覽系統規劃	公部門	出入口設施南邊入口意象、單車驛站導覽系統一處	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	特色建物與文化空間整頓	公部門	整頓文化保存圈域之環境，並整建圈域中具地方特色與文化保存價值之建物	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1

103 年	文化創意之展示空間規劃	公部門	規劃廟埕與周邊廟地，使其成為漁村文化創意之展示空間	天后宮管委會	公部門	以社區志工配合	2
	生態探索公園規劃(二)	公部門	整頓生態探索公園環境，並整建其相關設施，如安全設施、步道等。	光復國小	公部門	以社區志工配合	2
	黃金漁鄉樂活遊單車活動	中寮社區發展協會	黃金漁鄉樂活遊單車活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	漁村文化活動	中寮社區發展協會	結合各環境改造點、樂活休閒公園與生態景觀池之規劃，辦理漁村文化活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	親子空間教育活動	中寮社區發展協會	親子空間教育活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	社區產業工作坊	中寮社區發展協會	設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行黃金乾浦創意產品的開發。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	聯合產銷活動	中寮社區發展協會	結合鹽山與鹽博館人潮，聯合周邊篤加與龍山社區，共同建立黃金漁鄉產業聯盟，並透過黃金漁鄉創意市集，共同辦理聯合產銷活動。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3

103 年	產業人才培訓	中寮社區發展協會	產業人才培訓:課程與社區產業觀摩	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	產業活化	水土保持局 中寮社區	社區產業行銷與串連鄰近社區辦理產業活動	中寮社區	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	推動生態養殖計畫	公部門	推動生態養殖計畫·鼓勵養殖業者進行復養工作·以支撐社區產業發展	中寮社區發展協會、所屬養殖業者	公部門	以社區志工配合	3
	鹽份地帶農作體驗活動	中寮社區發展協會	鹽份地帶農作體驗活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	文化巡禮活動	中寮社區發展協會	結合產業文化祭活動·辦理社區文化巡禮活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	跳鼓陣文化工作坊	中寮社區發展協會	跳鼓陣文化工作坊	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	運用生態探索園區之空間·對內外舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	合計						
	出入口設施與導覽系統規劃	公部門	出入口設施北邊入口意象、單車驛站導覽系統一處	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1

104 年	特色建物與文化空間整頓	公部門	整頓文化保存圈域之環境，並整建圈域中具地方特色與文化保存價值之建物及空間	中寮社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	漁村文化活動	中寮社區發展協會	結合各環境改造點、樂活休閒公園與生態景觀池之規劃，辦理漁村文化活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	親子空間教育活動	中寮社區發展協會	親子空間教育活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	社區產業工作坊	中寮社區發展協會	設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行黃金乾浦創意產品的開發。	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	產業人才培訓	中寮社區發展協會	產業人才培訓:課程與社區產業觀摩	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	產業活化	中寮社區發展協會	整合七股產業辦理據地方特色之產業行銷活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	推動生態養殖計畫	公部門	推動生態養殖計畫，鼓勵養殖業者進行復養工作，以支撐社區產業發展	中寮社區發展協會、所屬養殖業者	公部門	以社區志工配合	2
	鹽份地帶農作體驗活動	中寮社區發展協會	鹽份地帶農作體驗活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2

104 年	文化巡禮活動	中寮社區發展協會	結合產業文化祭活動，辦理社區文化巡禮活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	生態教育課程與參訪	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	1
	舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	運用生態探索園區之空間，對內外舉辦生態探索活動	中寮社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	合 計						
總 計							

十二、預期效益

(一) 打造四生(生產、生態、生活、生育)永續發展漁村。

以「黃金漁鄉樂活(LOHAS)村」為中寮社區發展願景，並達成生產、生態、生活與生育四生永續之發展目標，基此，社區之環境景觀、產業發展與就業環境、生態休閒觀光與文化傳承之前景將全面提升。

(二) 提升社區生態保育維護之觀念與生態資源環境之維護，並興建漁村度假小木屋以利於區內經濟效益提升。

(三)達成「黃金漁鄉樂活(LOHAS)」之願景，將使以中寮社區成為未來濱海地區發展之重要區域，除了設置假日市及鄰里活動休憩空間，以提升社區居民生活環境品質之外，可再設置提供漁村體驗與漁業體驗之遊客休憩與諮詢之節點，以建立濱海漁村旅遊之深度、厚度與廣度。

(四)透過各項軟硬體設施規劃，結合社區之社會網絡，帶入新世代之活力，並塑造漁鄉魅力創造金流、人流、與資源流，進而重塑濱海漁村之豐沛生命力。

(五) 運用產業升級研發，進行黃金乾浦創意產品的開發，包裝設計與行銷，提升社區產業升級與價值並增加社區居民之收入。

中寮社區公約

社區居民會議鄭重議定，(社區居民、土地所有人、管理人或使用人)保證切實履行下列公約，如有違反，願服從眾議，接受批評和約束，絕無異議：

一、居家環境篇：

1. 推行垃圾分類及資源回收工作。
2. 農村特色宅院景觀改善後應由土地所有人或使用單位負責維護

二、公共環境篇：

1. 應共同維護道路旁之綠地、公園及其公共場所之環境，每月擇一清潔日共同清潔維護。
2. 排水系統經公部門修繕後平常應由社區志工負責維護，

三、畜犬篇：依動物保護法規定

1. 飼主應防止其所飼養之寵物無故汙染環境或影響安寧。

四、防災篇：

1. 應維護水土資源及防治災害與生態環境維護，並配合社區栽種植樹及節能減碳活動。
2. 遇自然災害如水災，地震時居民應共同遵守秩序並依規定路線疏散

五、社區景觀保存篇：

1. 居民應共同維護社區共有景觀設施
2. 景觀點禁止任意張貼廣告及設立招牌。

六、產業振興篇：

1. 共同推動社區觀光文化產業資源，遵守社區產業品牌與認證規則
2. 有效利用社區資源與全區之養殖業產業發展相結合。

七、社區福利篇：

1. 建立終身學習、居家看護、守望相助體系並循序執行。

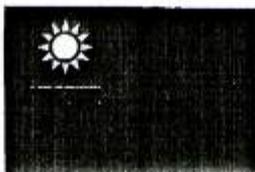
本人願遵守中寮社區公約社區居民簽名表

時間：100年6月13日上午09：30

地點：中寮社區活動中心

簽名處：

許陳花趁			簡雅靜
		吳碧霞	黃連直
許妙雲		楊英惠	吳叙川
	陳月容	陳黃瑄	陳燕珠
蔣國仁	陳德東	陳周營	陳阿連
楊春碧	谷火寧	吳錦桃	許陳花
許秋明	黃慶章	陳眉方	王素琴
郭慶宗	黃邱流	陳玉	許天賜
郭邱敬	陳炳林	楊秋	許福康
吳傳	許曼花	許直吉	許陳阿志
陳藤崎	許金柱	許蕭榮	楊陳赤久
許天助	楊心鏡	許全田	柯陳高美



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0130 號

臺南市七股區中寮社區發展協會
業已依法組織完成
准予立案此證

計開

團體名稱：臺南市七股區中寮社區發展協會

成立日期：83年01月07日

會址所在地：臺南市七股區中寮里22-2號

市長 賴清德



中華民國 100 年 06 月 03 日

臺南市社會局 局長 賴清德 啟



中寮社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	王吳美津	31	R20154****	31	鐘銀花	48	R22105****
02	王洪法	27	R20154****		以下空白		
03	王許妙雲	26	R20153****				
04	吳周靜枝	27	R20153****				
05	柯陳高美	28	R20152****				
06	高碧霞	44	Y20078****				
07	許全田	45	R10329****				
08	許陳花	28	R20154****				
09	許陳阿花	28	R20154****				
10	許陳阿香	36	R20152****				
11	許黃玉美	33	R20154****				
12	許漢宗	29	R10153****				
13	陳水德	27	R10154****				
14	陳王春花	23	R20154****				
15	陳合成	41	R10155****				
16	陳吳碧霞	23	R20153****				
17	陳林玉雪	41	R20133****				
18	陳阿蓮	31	R20024****				
19	陳張阿玉	28	R20160****				
20	陳許月英	25	R20154****				
21	陳黃笑	79	R20155****				
22	陳楊冬耳	16	R20154****				
23	陳鴻琳	39	R10154****				
24	黃連追	22	R10161****				
25	黃連章	29	R10153****				
26	楊仙鎮	52	R12436****				
27	楊林嬌	24	R20154****				
28	楊奢盤	38	R10154****				
29	楊許樺	20	R20154****				
30	楊陳赤久	24	R20153****				

組織名稱：中寮社區發展協會
結訓證書編號：1004D005

公 告

發起單位：台南市七股區中寮社區發展協會

連絡人：總幹事 陳鴻琳

TEL：0930393242 067800882

出席人員：全體社區居民

列席人員：七股區公所代表

高雄市公共事務管理學會

台南市農村再生社區營造協會

指導單位：水土保持局台南分局

台南市議員陳朝來服務處

台南市議員蔡秋蘭服務處

台南市議員蔡蘇秋金服務處

台南市農業局

會議時間：民國 100 年 06 月 13 日（星期一）上午 09 時 30 分

會議地點：七股區中寮社區活動中心

公告附件：台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：七股區公所、中寮里辦公室、中寮社區活動中心、
沙崙寮活動中心

開會通知公告期間：民國 100 年 06 月 03 日至 06 月 09 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案。
- 三、推派台南市七股區中寮社區發展協會為社區組織代表。

備註：

台南市七股區中寮社區召開社區居民會議簽到簿

1. 目的：討論，議決台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案
2. 時間：中華民國 100 年 06 月 13 日上午 09：30
3. 地點：七股區中寮里社區活動中心

指導單位：

水土保持局台南分局	林士南 劉素惠
台南市政府農業局	郭運財 陳建良
高雄市公共事務管理學會	

列席人員：

七股區公所代表	王宗哲 謝富智
台南市農村再生社區營造協會	吳吉良
	王雲華

公 告

發起單位：台南市七股區中寮社區發展協會

連絡人：總幹事 陳鴻琳

TEL：0930393242 067800882

出席人員：全體社區居民

列席人員：七股區公所代表

高雄市公共事務管理學會

台南市農村再生社區營造協會



指導單位：水土保持局台南分局

台南市議員陳朝來服務處

台南市議員蔡秋蘭服務處

台南市議員蔡蘇秋金服務處

台南市農業局

會議時間：民國 100 年 06 月 13 日（星期一）上午 09 時 30 分

會議地點：七股區中寮社區活動中心

公告附件：台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：七股區公所、中寮里辦公室、中寮社區活動中心、
沙崙寮活動中心

開會通知公告期間：民國 100 年 06 月 03 日至 06 月 09 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案。
- 三、推派台南市七股區中寮社區發展協會為社區組織代表。

備註：

台南市七股區中寮社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1. 社區基本資料 2. 實施地區現況(範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖) 3. 農村社區發展願景及課題 4. 整體發展構想 (1) 社區整體環境改善。 (2) 公共設施建設。 (3) 個別宅院整建。 (4) 產業活化。 (5) 文化保存與活用。 (6) 生態保育。 5. 土地分區規劃及配置公共設施構想 6. 後續管理維護及財務規劃。 7. 預期效益	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
二	社區組織代表之立案證明文件。	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
四	召開社區居民會議通知公告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
五	召開社區居民會議簽到簿 1. 出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2. 出席者完成完整培根計畫訓練者，應特別加註。	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
六	社區居民會議紀錄應證明下列事項： 1. 應完成完整紀錄。 2. 本次會議具名出席之人員數。 3. 本次會議成案之事項。 4. 同意農村再生計畫之社區組織代表之推選之人員數。 5. 相關意見及決議事項。	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	

社區組織代表：



代表人：



台南市七股區中寮社區居民會議紀錄

目的：1、討論並擬訂台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案內容。

2、議決台南市七股區中寮社區農村再生計畫草案。

3、推派台南市七股區中寮社區發展協會為社區組織代表。

地點：七股區中寮社區活動中心

時間：民國 100 年 06 月 13 日（星期一）上午 09 時 30 分

一、共同推派台南市七股里里長許全田為大會

主席：許全田

紀錄：陳鴻琳

二、對議程無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 16 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 31 人，

應出席成年居民最少人數 60 人，

實際出席成年居民 62 人，

符合出席人數之規定。

四、貴賓致詞：簡列(如光碟內容)

中寮里里長 許全田

水土保持局台南分局 林士南 劉素惠

台南市政府農業局 朱健明 陳建良

七股區公所代表 秘書王榮哲 謝富智

台南市農村再生社區營造協會 理事長吳長庚

台南市七股區龍山社區發展協會 總幹事王聖華

五、農村再生計畫草案說明：陳鴻琳 簡列(如光碟內容)

採包裹式表決

1. 環境景觀面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

2. 文化保存面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

3. 公共設施面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

4. 個別宅院整建面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

5. 產業活化面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

6. 生態保育面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

六、提名台南市七股區中寮社區發展協會擔任本社區組織代表之團體

七、出席人員全數舉手鼓掌通過議決由台南市七股區中寮社區發展協會團體為本社區組織代表

八、宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢順利全部決議事項依七股區中寮農村再生計畫草案，環境景觀面向，文化保存面向，公共設施面向，個別宅院整建面向，產業活化面向，生態保育面向實施。

十、臨時動議：無

十一、散會： 上午 11 時 20 分

臺南市七股區中寮社區居民會議相片紀錄



社區居民簽到



長官致詞



長官致詞



農村再生計畫草案說明



進行包裹式表決



進行包裹式表決

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	P5 聯絡方式錯字請更正、(趨)更正為區。	已更改為區
2	報告中書的圖案清晰度，請在更新。	已更新
3	P11 近五年人口統計，更新至 100 年 9 月之最新人口統計資料。	已更新
4	P.22-26 七、自然環境資料調查及 P28 土地使用分區圖資請補充資料來源。	資料來源：七股區公所
5	P.4 農村生產對策提出發展農產品之附屬加工產品，須設置何處，另搭配漁村小木屋資源是否為原有存在之小木屋，或者須重新興建而當地靠海邊地區是否適合此建物。	1.農產品之附屬加工產品設置於活動中心 2. 漁村小木屋申建於南 34-1 線旁國有財產局土地上，以適合海邊之建材施工。
6	P.47 排水不良，以往有淹水或者阻塞相關資料與照片嗎？	計畫書上已補淹水相片
7	P.49 產業發展具體作為方案為何？	1.加強養殖戶技術及安全用藥觀念 2.設計包裝及行銷 3.透過各項活動及社區網路推銷廣告
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別： 現勘意見 現勘後第 1 次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	周士雄委員意見	回應說明
1	建議報告書中，可於「四、社區整合及參與方式」中加入一節關於社區過去執行社區營造相關計畫的項目、年度及成果效益的說明，以顯現社區執行力。	4, 社區過去執行社區營造相關計畫的項目 (一)96年度環保局 清淨家園髒亂點綠美化計畫、地點中寮176縣道旁 (二)98年度城鄉局巧佈點計畫、地點中寮沙崙寮 (三)99年度水土保持局農村再生僱工購料、地點中寮天后宮廣場前
2	報告書內的圖，均應加上「指北」，必要的話也應有「比例尺」。	依委員意見標示
3	P.9 下方之二張照片，應有文字述明其所欲呈現的主題或內容。	沙崙寮聚落空照圖與中寮聚落空照圖
4	P.11 表 2 應加註「資料來源」；文字中述及「人口老化問題嚴重」，應有數據資料來說明，請補充最新資料的人口年齡分佈情形。	依委員意見修正
5	P.14~P.21 之內容述及許多人文歷史之據點，建議補充「空間分佈圖」以顯示所在位置。	P.20 補充之「空間分佈圖」
6	P.21 「空間發展沿革」內容甚為詳盡，若能配合空間圖面之呈現，當更為清楚。	依委員意見修正
7	P.23 之圖 6，請補充「圖例」，以說明地形狀況。	圖 6 已修正

8	P.26 文中各項數據係為何年資料？(如最冷月為 1 月份的 17.4 度...)或哪些年資料的分析結果？(如七股個月降水日數，平均值為 71.5 日...)應說明清楚。	民國 96 年七股鄉公所調查數據。
9	P.27 「自然生態資源」亦應補充「空間分佈圖」。	依委員意見修正
10	P.30 「產業型態」內容，建議將農作、養殖及休閒等目前仍使用中的範圍或位置，呈現於「空間分佈圖」中。	P.30 補充農作、養殖空間分佈圖
11	P.42 圖 12 不清晰，建議改為彩色圖呈現或更改圖例表示的方式。	依委員意見呈現
12	本社區或鄰近地區是否易淹水？有無淹水紀錄？報告中並未述明，請補充。	P.47 淹水紀錄已表示
13	後續管理維護中，對於創意獎勵機制的制定，有何想法？建議及早討論制定。	農村再生計畫通過後可通過社區居民共識制定
14	各實施項目的年度規劃中，請述明各年度的內容差異，例如「環境綠美化」項目，其在各年度的「實施內容」均是「社區私人地與天后宮周圍廟地...3 處」，建議應明確指出各年度實施的地點位置，其他項目亦應一併檢視。	P56-p65 已修正
15	生態溝渠、排水整治等項目，涉及專業度較高，建議在規劃時尋求專家協助，從整體水文分析層面來思考評估。	依委員意見
16	陳厝整修應取得土地所有人同意，後續透過社區公約之簽訂來善盡管理維護之義務，並思考如何擴大公共使用的效益。	依委員意見修正

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	邱家鴻委員意見	回應說明
1	未經整理之溪溝、排水溝，儘可能保留原始土堤，以保存古老生態環境，前提不影響居住安全為主。	※依委員意見辦理
2	現勘陳居士之番茄園，建議社區應擴大推廣並找出空曠場所，多營造農家快樂、幸福等正面之氣氛。	※依委員意見辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	許中立委員意見	回應說明
1	P.9 兩張照片所示地點各為何？請補充說明。	沙崙寮聚落空照圖與中寮聚落空照圖
2	P.17 字體大小，請檢查。	牆面均為浮雕造景字體已修正
3	P.56 其他社區投入資源應有明確規劃說明，社區負責範圍頗多，未來設施維護管理是其重點。	未來維護重點已至公分區域投入負責
4	P.59 缺年度別資料，又若不清楚規劃者用意可能無法瞭解每年之執行差異。	已修正
5	公約水土保持篇應正名為防災篇。	附件公約已修正

6	P.63 缺優先順序，請補充說明。	已補充說明
7	本區域特性「家家戶戶是花園」可是維護較不易，如何塑造且居民主動維護才行。	依委員意見改善
8	各年度執行項目重複者應對實施內容特別加以說明。	依委員意見改善
9	先前作的現地設施缺解說牌或社區解說員，規劃之小小解說員與投入社區人力情況不符。	依委員意見改善
10	社區要再強化產業文化活動，周邊雖有吸引力之觀光點，但沒有人來或過而未入則就可惜。	依委員意見改善

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見 □現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	陳坤宏委員意見	回應說明
1	建議在目錄中增加“附錄”	依委員意見修正
2	“包巷路”及“女兒牆”擋風保護屋簷，極具建築特色，建議設立解說牌加以宣導。	P.19-20 依委員意見修正
3	P.23 圖 6 字跡不清，宜改正。P.25 圖 7 中“→”須作文字說明。	已修正
4	若干圖改以彩色圖呈現，較易判讀，包括 P.43 圖 13、P.54 圖 19。	計畫書皆為彩色圖呈現

5	財務規劃表為何只編列二年度？「特色建物與文化空間整頓」、「產業活化」過於抽象，建議具體指明建物/空間之名稱以及產業項目。「漁鄉水上渡假村」需進一步說明其規劃內容。	已修正
---	---	-----

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	楊慕君委員意見	回應說明
1	曬鹽場設置解說及圖片，以增加理解度。	計畫通過後依委員執行
2	實施項目綠化地點、樂活休閒公園規劃地點...各項目均應將地址寫清楚，未來做資料保存較完整。	計畫通過後依委員執行
3	維護社區環境強調自發性公德心，倘遇不守法者，歡迎匿名陳情，依法通知空地或國有財產局限期改善。另應加強宣導垃圾不落地之觀念。	計畫通過後依委員執行

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	鄭旭涵委員意見	回應說明
1	1.P.10 中寮社區範圍與 P.43 中寮分區規劃構想範圍不相符，例如鹽田活化圈、鹽博館等，是否在社區範圍內，請釐清。	1.P.10 中寮社區範圍與 P.43 中寮分區規劃構想範圍不相符，例如鹽田活化圈、鹽博館等，是否在社區範圍內，請釐清。 中寮社區範圍與分區規劃構想範圍已修正

2	2.P.35 希望建立入口意象，應將社區特色元素作為吸引遊客之意象。	2、導覽指標 本社區雖然鄰近觀光勝地—七股鹽山，並與鹽博館僅一路之隔，但由於欠缺良好的導覽系統與入口意象設施，使得遊客難以接觸本社區，大多直接與社區擦身而過，再加諸社區缺乏自明性與辨識度，難以吸引遊客到社區中遊歷，故將建立以社區特色元素導入之入口意象。
3	3.P.40 最下方指出「綠化強調家戶即花園，不必刻意創造公園綠地」精神很好，但似與導覽說明時利用國有土地規劃公園不符。	社區閒置空間應利用生態工程設計手法，增加休憩空間及空間綠美化，呈現傳統農村意象。讓生活周遭即是可親近之綠地。 (綠化強調家戶即花園，不必刻意的創造公園綠地)已刪除
4	4.P.48 有關百年歷史建築，請另列歷史文化建築維護與修繕，不屬個別宅院整建。	4.P.48 本社區需整建之個別宅院，主要為近百年歷史建築—陳厝，其外觀已逐漸剝蝕，有立即進行修復之迫切性，唯其具歷史文化背景將列入歷史文化建築維護與修繕。其餘需整建之老厝，為鄰近天后宮，即文化保存圈域中之老厝。
5	5.鹽份地帶農作專區規劃，宜有大區域之分區規劃構想，才適合列入生產專區建設	執行時將依委員意見規劃。
6	建請查明與台江國家公園之關係，並釐清有無都市計畫。	查明後無都市計畫
7	P.27 說明光復國小已打造紅樹林生態探索園區、入口設施與周邊環境難以維持，但似無規劃未來作為，應多結合地方學校活力。	爾後期望能將社區志工導入共同維護與管理。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	謝杉舟委員意見	回應說明
1	P.8 社區組織宜針對農村再生推動為主之工作任務實施分組。	已修正
2	P.13、P.14 章節標題，請調整修正。	已修正
3	P.43 整體規劃構想圖，請依彩色列印，以利檢視。	已修正為彩色
4	P.56 財務規劃宜將相關計畫合併為整合型計畫，依硬體與軟體建設分為4年度循序實施。	已修正
5	社區建設工作，宜鼓勵在地年輕人積極參與相關營造，建立永續社區。	計畫通過後依委員意見執行
6	社區環境綠化，宜推動「戶戶綠化、家家美化」全面改善社區景觀。	計畫通過後依委員意見執行
7	建議加強社區學童鄉土教學與活動。	計畫通過後依委員意見執行

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第 1 次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	七股公所委員意見	回應說明
1	第 11 頁 第 5 行而社區目前以 60 歲以上之老年人居民，建議更正為居多。	※ 已依委員意見修正
2	第 13 頁 第 20 行故草蝦、螃蟹、 <u>蟻</u> ，建議更正為蟬。	※ 已依委員意見修正
3	第 24 頁 第 8 行及第 11 行 因 <u>地位</u> 較低、 <u>地位</u> 較高且質地，建議更正為地勢。 <u>蕃茄</u> 建議更正為番茄， <u>漁塭</u> 建議更正為魚塭， <u>魚業</u> 建議更正為漁業。	※ 已依委員意見修正

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第 1 次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	曾憲嫻委員意見	回應說明
1	p. 32 招潮謝——▶ 招潮蟹	已修正
2	P. 40 課題二之(2)請補完整。	已修正 (2)社區閒置空間應利用生態工程設計手法，增加休憩空間及空間綠美化，呈現傳統農村意象，讓生活周遭即有可休憩與親近之綠地。
3	在 SWOT 的機會分析中提到漁村觀光小木屋開發，建議注意觀光開發的衝擊，與計畫中提到生態保育的競合。並建議在社區發展構想上，適度反映出社區共識聚焦的重點構想(圖 13 構想圖建議可以以比例尺較大的圖面做描述)。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第 1 次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	劉守禮委員意見	回應說明
1	P. 56-65 所述 100 年度計畫是否已經實施 (本期審查是否不包含此部份)?	已修正
2	承上，表列項目多數僅提出計畫名稱，惟與經費編列之細節未有陳述，對於經費提列之合理性無從審查，應再針對實際需求再詳實敘述。另表格未列「社區配合經費」、「其他社區投入資源」及「優先順序」項目，或僅於表中註明社區編列配合經費、與以社區志工與物力配合，過於含糊不清，宜請修改補充。	農村再生計畫財務規劃只是整體架構、待通過後才有執行計畫，細部規劃與配合經費分公部門與社區執行再詳細陳述。
3	承上，部分實施項目諸如：整頓文化保存圈域之環境，並整建圈域中具地方特色與文化保存價值之建物及空間、出入口設施(含入口意象、單車驛站)與導覽系統等等倘涉及工程，因註明為社區發展協會執行，後續需採雇工購料模式進行，社區是否有能力執行？且部分項目為逐年均有重複編列，其意圖與標的是否相同，及是否有其必要？	已依委員意見修正
4	本地區位於偏遠濱海聚落，以目前維護管理的規劃構想，逐年之設施建構將形成社區維護龐大之負擔，實際有參與的志工及社區人力是否足以因應，恐有疑慮。	依委員建議辦理
5	僅提出計畫名稱，惟與經費編列之細節未有陳述，對於經費提列之合理與否亦無從審查，應再針對實際需求再詳實敘述。	農村再生計畫財務規劃只是整體架構無法詳加陳述
6	『黃金漁鄉樂活(LOHAS)村』構想立意良善，建議朝生態漁村、休閒旅遊轉型發展，宜避免設施過多增加地方維護之負擔，並注重以簡易綠美化及軟體注入方向思考，建設手法多擇以生態性及降低水泥化環境，以維護恬靜漁村風貌。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：現勘意見 現勘後第 1 次書面意見

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
1	P.49 虱目魚乾浦的產品有獨特商品的差異性，而為增加品牌形象知名度，建議加入產品包裝設計表現，賦予商品新的名字（稱），並結合當地文化特色或自然素材包裝的在地特色，期提升行銷的能見度與辨識度。	已修正 (1)設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行黃金乾浦創意產品的開發，產品之包裝設計與行銷。
2	P.66 最終預期效益之內容描述缺少產業活化與推廣行銷後所帶來的效益與衍生的價值性。	已修正 (五) 運用產業升級研發，進行黃金乾浦創意產品的開發，包裝設計與行銷，提升社區產業升級與價值並增加社區居民之收入。
3	農村特色產業活化的原則在於有自己獨創的特殊性，能夠創造價值，繁榮地方經濟，且未來有發展的潛力及擴散的效果（有形的硬實力、無形的軟實力）。	依委員建議辦理
4	除結合周邊的鹽山、鹽博館、篤加社區與龍山社區外，亦可共同組合農產品禮盒年節伴手禮的商機，並創造組合的話題性，以開拓產銷市場的通路。	依委員建議辦理
5	漁村與漁業之生活體驗應掌握當地季節不同的特色，能讓更多人回流投入體驗為目標，以發展出漁村生活體驗的永續性。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 1 次會議

計畫名稱：臺南市七股區中寮社區農村再生計畫

項次	鄭旭涵委員意見	回應說明
1	封面計畫「書」字請刪除。	已修正
2	P.48 個別宅院整建，倘屬歷史建物保存維護則建議請列章節。	不屬歷史建物

項次	曾憲嫻委員意見	回應說明
1	P.48 個別宅院部分，可以配地圖描述，古厝特色描述強化反應到古厝示意圖；另相關周邊資源的整合有可強化。	執行計畫時依委員意見辦理
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項		
1	對於生態和產業的構想已說明得較為清楚，請後續推動時，仍應持續在管理面上注意生態保育和觀光之競爭。	依委員建議辦理

項次	周士雄委員意見	回應說明
1	P.8 分工架構圖之格式，請再修正(有線條覆蓋到文字)。	已修正
2	P.11 人口資料建議更新至 2011 年 12 月底。	已修正
3	P.25 水文分佈圖之圖面不清，另請標示出魚塢、水路。	P.21 已修正
4	P.26 各項氣候資料之年份應註明清楚。	以社區能力無法取得資料
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項		

1	個別宅院整見僅提出「陳厝」一項，建議可再思考如何強化本社區住宅建築特色之規劃，如「包巷路」、「女兒牆」、「鎮壓腳踏磚」等。	執行計畫時依委員建議辦理
---	---	--------------

項次	謝杉舟委員意見	回應說明
1	計畫書之檢附文件證明，請建立附件目錄。	已修正

對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項		
1	計畫後續推動宜加強學童鄉土教育，建立農村生活的尊嚴，鼓勵年青人回農。	依委員建議辦理

項次	陳坤宏委員意見	回應說明
1	本計畫書撰寫實符合格式規範且完整，值得肯定。	謝謝委員
2	P.12 圖 5 “台” 灣興圖→臺；P.15 第 8 行 “建” 南式→閩；P.41 倒 4 行：自然 “護” 育→復。	已修正
3	P. 28 圖 8、P. 43 圖 13 及 P. 23 圖 6 字跡不清，宜重作，並且以彩色圖呈現。	計畫書是彩色圖

對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項		
1	P.40：傳統建築(如：陳家古厝)目前有幾間？位於何處？年代？均須請楚交代。是否申報登錄歷史建築或個別宅院整建或納入文化保存圈域加以規劃？亦須重新思考及規劃。	P.36 目前傳統建築只陳家古厝一間，其他傳統建物皆為近 50 年代建築，並無申報登錄歷史建築，或個別宅院整建或納入文化保存圈域加以規劃在文中只討論對策。
2	P.49：產業活化之構想值得肯定。惟乾浦創意產品的開發，須注意品管衛生檢驗(取得大專院校技術指導)、登記商標及通路行銷規劃。	依委員建議辦理

3	P.18~20：地方居住型態特色(如：包巷路、出步起、女兒牆、仿巴洛克牌樓、鎮壓腳踏磚)，建議設立解說牌，以達宣達及教育效果。	依委員建議辦理
---	---	---------

項次	許中立委員意見	回應說明
1	整修構想之參考圖係指何種型態？建議之想法概略即可，示意圖說明較佳。	整修構想只是附圖參考等農村再生計畫通過後於執行計畫時再由專家學者作詳細規劃。
2	指示設施亦未見補充。(空間很大要有引導為宜)	已修正

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
1	P.2、3、4 目錄、圖目錄、表目錄的標題與頁碼位置有些不符，影響查閱請檢視後修正。 特別提醒：計畫書內之圖文標題與說明大小、級數、比例和清晰度，及各式資料的正確性與否，應主動再次最後總檢整，以提高內容品質與閱讀的舒適性。	已修正
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項		
1	本計畫已具有基本架構及理想的社區藍圖，未來在推動與執行應注意細部安排與各項建議參酌。	依委員建議辦理
2	並掌握永續學習和實踐的過程，以符合整體發展構想所預期之效益目標。	依委員建議辦理

項次	劉守禮委員意見	回應說明
1	思考如何使年青人力回流村落，建議社區可提供免費住宿、器材(具)等接待能力，	依委員意見辦理

	對外召集“假期工作”之年青人力至社區內參與營造，一來解決人力問題，二來增加對外曝光度。	
2	自行車道之規劃構想，宜包含周邊村落(西寮、篤加等)之串聯跨域合作，次及台17線周邊景點(瀉湖、鹽山、鹽田…)之關聯性。	依委員意見辦理
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項		
1	請社區結合本市低碳城市政策，重視節能設施，採用環保標章產品。	依委員建議辦理

項次	臺南市政府農業局委員意見	回應說明
1	P.42 社區發展願景及 P.44 鹽田活化區提及鹽埕社區，請刪除。	已修正

項次	楊慕君委員意見	回應說明
1	請社區結合本市低碳城市政策，重視節能設施，採用環保標章產品。	依委員建議辦理