

臺南市仁德區中生社區農村再生計畫

中生鐵馬樂農遊·地方三寶創生機



申請單位：臺南市仁德區中生社區發展協會

中華民國 110 年 12 月 01 日

目錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
1-1. 農村社區名稱	1
1-2. 申請組織或團體	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	1
1-4. 社區整合及參與方式	1
第 2 章 實施地區現況	8
2-1. 社區位置、範圍及面積	8
2-2. 人文資源調查	10
2-3. 自然環境資源調查	17
2-4. 社區生活現況	33
第 3 章 農村社區發展願景及課題	46
3-1. 社區發展願景	46
3-2. 社區發展課題	48
第 4 章 整體發展構想	51
4-1. 社區整體環境改善	51
4-2. 公共設施建設	53
4-3. 個別宅院整建	55
4-4. 產業活化	56
4-5. 文化保存與活用	60
4-6. 生態保育	61
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	63
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	64
5-1. 管理維護	64
5-2. 執行農村再生之組織及分工	66
5-3. 社區財務計畫表	66
第 6 章 預期效益	70
附件	72
1. 社區範圍圖	72
2. 社區組織代表之立案證明文件	73
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明及結訓人員結業證明文件影本	74
4. 召開社區居民會議通知	75
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料	76
6. 農村再生計畫初審意見回應表	84

表目錄

表 1. 社區聯絡人資料一覽表	1
表 2. 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表	1
表 3. 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）	4
表 4. 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）	5
表 5. 中生社區人口統計表	10
表 6. 中生社區土地使用分區及用地類別編定表	35
表 7. 中生社區範圍資訊表	36
表 8. 中生社區產業調查資料一覽表	37
表 9. 中生社區農業產銷概況表	38
表 10. 中生社區主要農產產季表	39
表 11. 中生社區現有公共設施一覽表	39
表 12. 中生社區公共設施調查統計表	40
表 13. 中生社區建物狀態一覽表	43
表 14. 中生社區 SWOT 分析表	48
表 15. 中生社區農村再生分工表	66

圖目錄

圖 1. 中生社區組織圖	2
圖 2. 居民討論與訪談	3
圖 3. 召開居民座談會	3
圖 4. 仁德區公所協助社區媒合產官學外部資源齊力在地共好	4
圖 5. 相關補助案件照片	7
圖 6. 中生社區位置圖	8
圖 7. 中生社區農村再生計畫範圍圖	9
圖 8. 中生社區人口分析圖	10
圖 9. 中洲保生宮宋江陣出陣實況及依仁國小跳鼓陣	11
圖 10. 中生社區獨居者家中訪視、辦理健康促進活動	12
圖 11. 中生社區花海節、控窯趣、芝麻糖DIY 體驗產業活動	13
圖 12. 中生社區聚落現況	14
圖 13. 中生社區番薯(台農57號)品質穩定深獲瓜瓜園信賴	15
圖 14. 中生社區在地仍不遺餘力將傳統技藝文化傳承發揚	16
圖 15. 中生社區地形圖	17
圖 16. 中生社區水文分佈圖	18
圖 17. 中洲火車站	20
圖 18. 中洲保生宮	21
圖 19. 中洲福德祠	22
圖 20. 中洲天后宮	23
圖 21. 中洲北極殿	24
圖 22. 中洲北極宮、黃家古厝舊址	25
圖 23. 中洲太子宮、鄭家古厝遺址	25
圖 24. 中洲玄天宮	26
圖 25. 中洲玄虎宮	26
圖 26. 中洲李聖宮	27
圖 27. 中洲長老教會	28
圖 28. 麻油客棧	28
圖 29. 蔡家古厝	29
圖 30. 劉家、王家古厝志工協助清理避免成為髒亂點	29
圖 31. 日治時期的舊鐵橋是「永不出軌」的見證，如同對地方的情感不因時代的變遷而改變。	30
圖 32. 舊營區建築現況	31
圖 33. 現泰豐碾米廠門口	31
圖 34. 中生社區土地利用現況圖	33
圖 35. 中生社區土地使用分區概況圖	34
圖 36. 中生社區土地使用地類別概況圖	34
圖 37. 中生社區一級產業相關照片	38

圖 38. 中生社區對外交通圖	41
圖 39. 中生社區重要景點導覽圖	42
圖 40. 中生社區災害淹水情形照片	44
圖 41. 中生社區防災路線規劃圖	45
圖 42. 社區整體規劃發展構想圖	47
圖 43. 依仁二街為依仁國小外圍道路，每次淹水都會對學童及家長造成困擾	51
圖 44. 舊有生態池擋土牆周邊設施使用多年待整修改善	51
圖 45. 沿線綠美化及步道路面鋪整	52
圖 46. 連接舊鐵橋及舊營區農路現況	52
圖 47. 既有 149 縣道橋下僅簡易環境綠美化 期可為居民規劃新的休憩生活空間...	53
圖 48. 社區欠缺自行車相關的友善標示	54
圖 49. 保生宮廟側門有簡易文物展示空間尚未完善、不易導覽動線及物件維護保存	54
圖 50. 舊鐵橋周邊有完善堤防步道惟待整頓平整路面及景點標示	55
圖 51. 舊營區保有舊建築硬體虛增設景點標示說明歷史緣由	55
圖 52. 劉家古厝一隅	56
圖 53. 社區有胡麻等三寶農特產品無實體展售服務空間故規劃社區小舖	57
圖 54. 社區既有的胡麻禮盒包裝、三寶缺兩寶(番薯及番茄)	58
圖 55. 中生社區行銷照片	59
圖 56. 社區擁有豐富的廟宇內涵和陣頭技藝文化資源	61
圖 57. 社區自辦二仁溪生態環境教育活動提供寓教於樂的體驗方式	62
圖 58. 社區公共設施位置示意圖	63

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市仁德區中生社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市仁德區中生社區發展協會

立案字號：府社團字第0483號

立案會址：臺南市仁德區中洲里中生街252巷99號

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1. 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址
葉清仁	理事長	0937349929	臺南市仁德區中洲里中生街252巷99號-
劉文擴	總幹事	0937342122	中洲里中洲11街38號

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2. 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市仁德區中生社區發展協會	葉清仁	理事長	推動及執行社區發展相關事務	0937349929
中洲社區照顧關懷據點	洪美雲	主任	老人及社會福利服務	0910828107
環保志工隊	鄭森水	隊長	社區環境美化及衛生改善維護	0920628190
媽媽教室 (社區廚房組)	蘇秋麗	組長	共餐服務及社區參訪事務	0972855835

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
媽媽教室 (土風舞組/中生獅娘弄獅團)	陳美君	組長	婦女福利及志工社團推動	0929100247
尾角獅陣、宋江陣	鄭朝發	團長	推動傳統民俗文化保留與傳承	0917706782

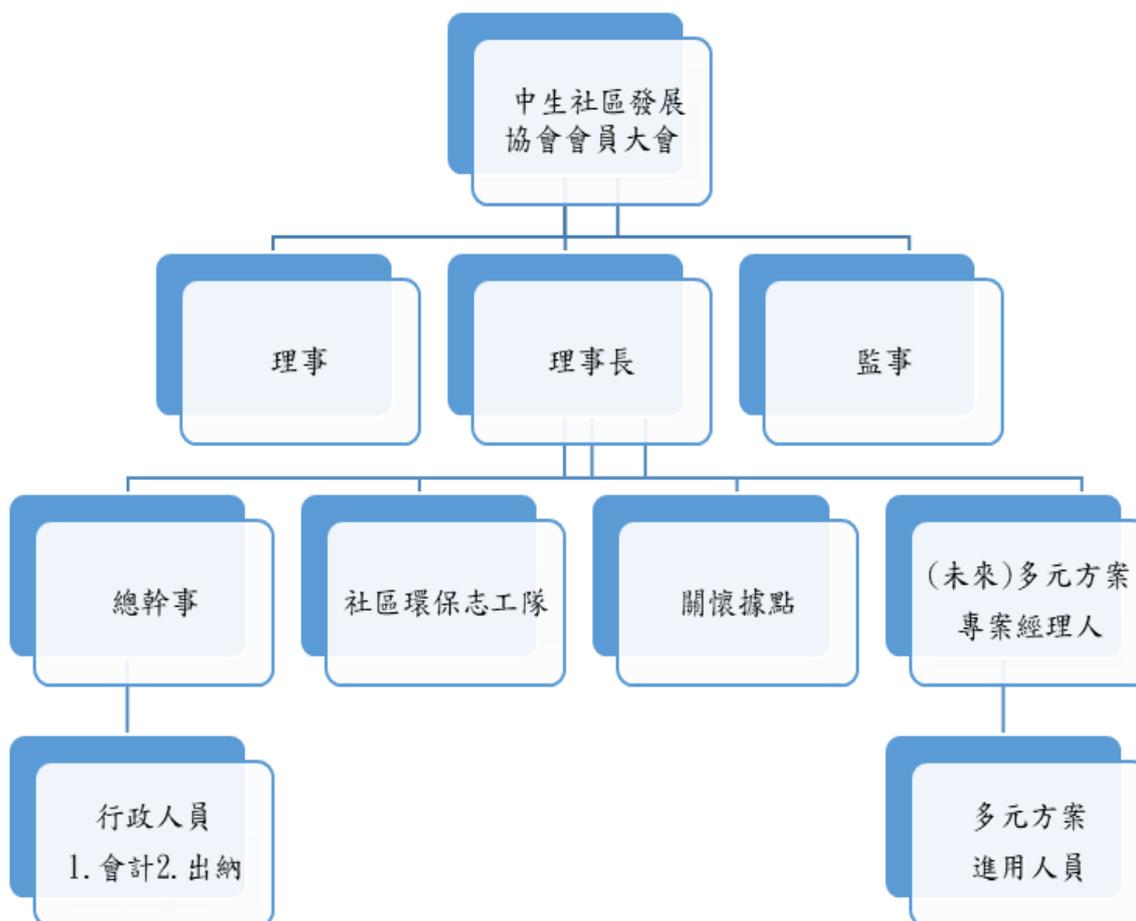


圖 1.中生社區組織圖

二、社區整合方式

本社區每3個月(每季)定期於當月初，進行社區農村再生推展業務會議，召開農村再生說明會，討論決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容的整合是透過與社區居民進行多次訪談後，由社區居民共同討論加以彙整，總括議題包含未來社區發展方向所對應的相關資源整合，如何解決既有的社區問題，並引動更多人共同參與，進而排

定社區軟硬體工作的優先施作順序，同時撰擬農村再生計畫完備內容等等。本次過程以四大階段進行整合歸類：

(一) 居民訪談與討論

為加以了解社區居民的生活與未來發展需求，針對居民進行面談訪查，歷經多次討論，更確實聽取居民對於本計畫的未來期許與心聲。



圖 2.居民討論與訪談

(二) 召開座談會

於共識整合的過程中，召開多次的社區居民座談會，廣納居民的想法與意見參考。



圖 3.召開居民座談會

(三) 凝聚社區願景共識會議

為更客觀與深入了解社區居民的想法，不斷進行溝通及協調，加以凝聚社區發展共識，並透過圖面勾繪願景，完整呈現討論工作內容。

(四) 外部相關資源導入共識會議

依據社區基礎資源、生態、文化及產業等面向，邀集相關民間團體、學校、企業、區公所與相關公部門等進行多方跨域合作討論，並透過社區於市政府農業局、都發局等各局處計畫執行，以及長榮大學USR等產學合作，加以整合各界相關建議，納入農村再生計畫的未來願景擘劃。



圖 4.仁德區公所協助社區媒合產官學外部資源齊力在地共好

表 3.社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
關懷班	2016.10.28	培根學員	5	討論社區未來發展願景
進階班	2017.12.25	培根學員	26	社區資源調查
進階班	2017.12.25	培根學員	26	社區地圖製作
進階班	2017.12.25	培根學員	26	農村發展優劣勢分析、資源尋找及運用
進階班	2017.12.25	培根學員	26	社區營造經驗觀摩研習
核心班	2018.10.26	培根學員	26	討論社區土地分區規劃
核心班	2018.10.26	培根學員	26	社區未來願景分析及行動策略規劃
核心班	2018.11.5	培根學員	26	社區計畫實作課程
再生班	2019.11.4	培根學員	24	模擬社區會議進行
再生班	2019.11.4	培根學員	24	討論農再計畫內容
幹部會議	2020.6.19	社區幹部	7	討論中生社區閒置空地及現有設施綠美化
幹部會議	2020.7.7	社區幹部	8	討論居民會議確定開會時間
幹部會議	2020.7.29	社區幹部	7	討論農再計畫書內容增減

三、目前推動農村再生相關成果

表 4.社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或 具體成果
2016	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數2人
2017	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數31人
2018	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數37人
2019	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數37人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或 具體成效
2015	臺南市農業局 社區綠美化	149橋下綠美化	1. 讓參訪者進入社區前感受到社區所營造景觀環境，為社區印象加分。 2. 橋下閒置空間可提供平時聊天、下棋場所149 橋位於社區外圍聯絡道路，是為橫跨穿越社區的鐵軌而興建的陸橋，原橋下空間並無使用規劃且易雜草叢生，社區居民不忍空間閒置故著手規劃整理，利用陸橋下遮陰避雨的優勢，將其打造成可提供平時聊天下棋、乃至農民午間乘涼休憩的公共場所。
2016		中生社區福德祠廣場綠美化計畫	讓年長者有聚會活動場所。 福德祠與中生社區關懷據點共同使用同一廣場，為使長者在使用據點的同時能有舒適宜人的戶外空間活動筋骨，本社區為此爭取計畫經費著手此廣場的環境綠美化。

2017	臺南市都發局 綠社區培力	蔡家古厝-老屋再造 (佳作)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 百年古厝具歷史教育意義。 2. 尾角獅陣的發源地 3. 打造獅陣圖騰 4. 展示老屋再造規劃設計成果。 <p>經文獻考據得知蔡家古厝是廟宇陣頭文化尾角獅陣的發源地，建築本身亦擁有超過百年的歷史。</p>
2018	臺南市都發局築角創意營造計畫 (巧佈點計畫)	梁家公園	讓社區居民多一個休憩運動的場所社區熱心居民提供私人土地予社區經營，為增加社區範圍內綠化面積，將該土地營造為公園，並開放全體居民使用，增進社會福祉。
2018	衛福部長照 C 據點及社會局社區關懷據點	中洲關懷據點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供 443 次社區關懷訪視服務。 2. 提供 4,861 人次老人共餐及 2,858 次獨居長者送餐服務。 3. 與中華醫事大學合作辦理長者活動，讓長者們身心更健康。 <p>近年社區依據戶政系統資料發現高齡比例持續上升，為提供在地長者更好的服務，除開辦社區關懷訪視及獨居長者送餐外，更與鄰近長榮大學合作辦理健康活動，維持長輩身體機能也促進社交發展。</p>
2018	核心班實作課程	中生社區範圍內	透過僱工購料改善中生社區內髒亂環境，提升社區美感。
2019	衛福部長照 C 據點及社會局社區關懷據點	中洲關懷據點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供 508 次社區關懷訪視服務。 2. 提供 10,969 人次老人共餐及 2,942 次獨居長者送餐服務。 3. 與長榮大學合作於據點辦理延緩失智等各類的課程。 <p>除延續前一年度服務，為了讓長者與家屬瞭解年齡漸長，身體機能可能面臨的衰退及因應措施，本年度與長榮大學合作展開一系列的課程，增進社區居民對於「老」的理解。</p>
2019	臺南市都發局 綠社區培力	生根·深耕 (第一名)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 麻油客棧 2. 參與式空間(豬圈化身休憩區) <p>結合熱心的社區居民與青年營造團隊，改造社區內荒廢的舊豬圈，重新加固建築結構，並使其重獲新生，成為鄰里日常休閒聚會的公共場所。</p>



149 橋下綠美化



中生社區福德祠廣場綠美化計畫



蔡家古厝-老屋再造



梁家公園



中洲關懷據點



生根深耕

圖 5. 相關補助案件照片

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

本社區位於臺南市仁德區南方之聚落，在臺南與高雄的交界處。縣市合併前原屬仁德鄉中生村(二橋與中州)，改制後為中生里，因 2018 年鄰里合併，讓由臺灣鐵路分界左右兩側，西邊的中生里、東邊的中洲里，合併後成為仁德轄區內最南邊的「中洲里」，也是仁德區內面積最大的里，東臨歸仁區、北接上崙里及保安里，西邊與南邊則隔二仁溪與高雄市湖內、路竹區對望，其土地總面積達581.75公頃。本社區由原中生里之隸屬組織「中生社區發展協會」續執行區域範圍內之農村再生發展計畫。

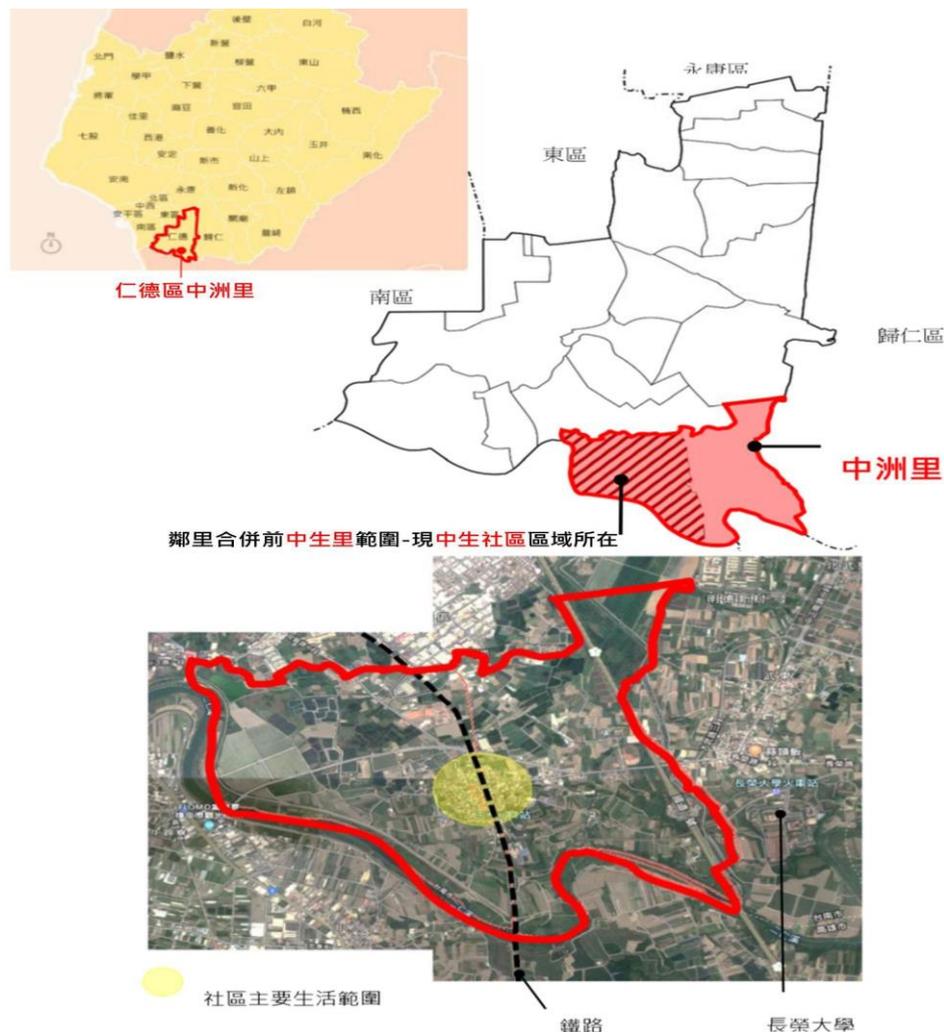
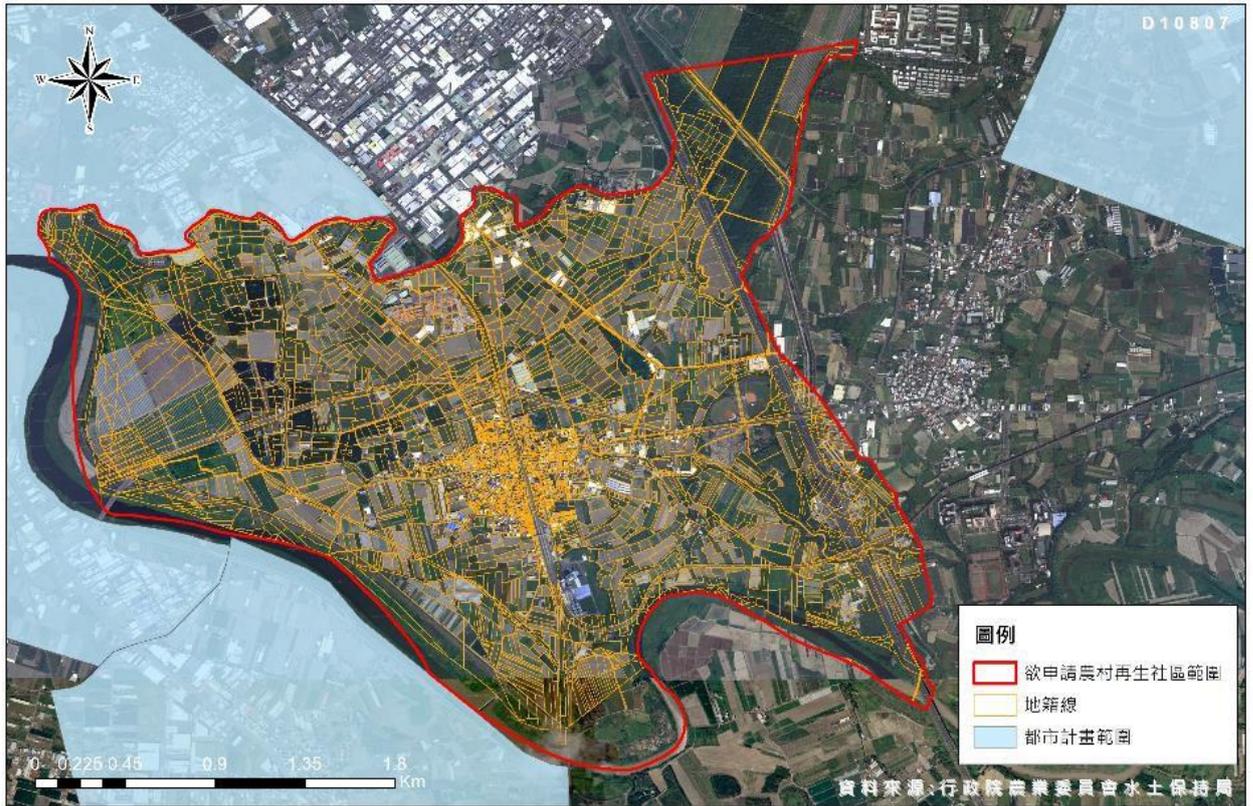


圖 6. 中生社區位置圖



臺南市仁德區中生社區參考影像圖

圖 7.臺南市仁德區中生社區農村再生計畫範圍圖
 土地總面積581.75公頃

2-2. 人文資源調查

一、人口

中生社區至 2020 年 12 月共有 1085 戶, 人口約有 2997 人, 近年來年輕人口不斷流失至都市發展, 每年均呈負成長趨勢, 人口外流趨勢明顯, 同時社區趨向老年化, 所以本社區致力於參與農村再生, 希望持續發掘更多地方農村資源, 彰顯在地農業價值, 創造農村型態產就業機會, 方能提升本地青年回鄉服務意願, 守住流失的青壯年人口。

表 5. 中生社區人口統計表(2018年中洲里、中生里合併成中洲里)

年度	中洲里人數	中生里人數	總人口數合計
2010	1542	1616	3158
2011	1539	1622	3161
2012	1541	1606	3147
2013	1547	1592	3139
2014	1530	1610	3140
2015	1499	1600	3099
2016	1515	1584	3099
2017	1518	1598	3116

	0-14 歲	15-64 歲	65 歲以上	總人口數
2018 年人數	296	2163	587	3046
比例	9.72%	71.01%	19.27%	100%
2019 年人數	306	2126	613	3045
比例	10.05%	69.82%	20.13%	100%
2020 年人數	301	2076	620	2997
比例	10.04%	69.27%	20.69%	100%

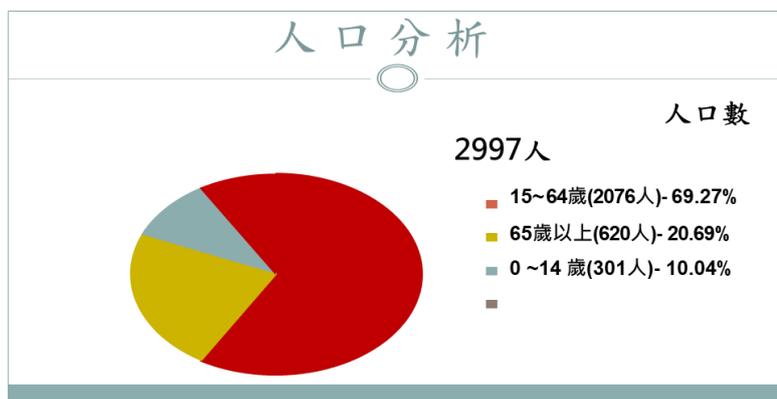


圖 8. 中生社區2020年人口分析圖

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，亦有基督教長老教會，區內廟宇林立，成為村內特殊景觀，主要廟宇有保生宮、天后宮、玄天宮、北極宮等，其中以保生宮規模最大，這些廟宇亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地，社區內宗教信仰的人文淵源均有一定的發展歷史，其中不乏相關深具歷史保存的文物。如「保生宮」創建於西元1738年，奉祀保生大帝，不僅是百年古廟，面中至今仍保存著清朝嘉慶6年(1801年)「德徧羣黎」、「慈哀濟世」兩塊匾額。日本明治42年(1909年)臺灣行政區重劃，中洲成為「文依區」的區役場所在地，其首任區長楊秋澄送給保生宮的「保我後生」匾額亦是歷史的見證。保生宮內外保存國寶大師林光沂老師早期18、19歲年輕時的泥塑作品、廟內的門神及壁畫則是國寶大師潘麗水及兒子潘岳雄的畫作，栩栩如生。而保生宮所引動的社區活動亦相當多元且豐富，2020年底中洲保生宮參與白沙崙萬福宮遶境活動，動員了宋江陣、獅陣、打鼓陣等十數個陣頭協助遶境，可看出與白沙崙萬福宮交情至深；其中依仁國小打鼓陣也出動助陣，由國小學童精準的動作，亦可看出社區結合學校為推動在地文化傳承努力不懈。



圖 9.中洲保生宮宋江陣出陣實況及依仁國小跳鼓陣

三、社區特色活動

(一) 文化特色活動

社區境內具文化特色的活動有跳鼓陣、宋江陣、獅陣、國樂團等，在2017年社區有執行一本臺南市仁德區中生里田野文史出版計畫，藉由田野訪查、文獻分析、在地資源基礎調查及辦理社造培力課程等，鼓勵社區居民一同參與探尋自我所居住的社區及其內所蘊含的點點滴滴。

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節	元宵乞龜祈福、猜燈謎摸彩活動		清明	端午飄香綁粽子比賽	
宗教			保生大帝文化祭	遶媽祖		
產業	花海節、煙窯、中洲樂農遊					常態社區小旅遊
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統			中秋佳節二仁溪音樂會			
宗教	中元普渡法會					
產業						

(二) 社會福利活動

中洲里的福利人口有：低收入戶列冊 9 戶、中低收入戶列冊 10 戶、領有中低老人生活津貼 14 人、領有身心障礙證明共 156 人、領有身心障礙生活補助共 48 人(統計至 2019 年)。本社區屬農村地區，民風傳統保守，且老人人口多，年輕人外出工作，留老人在家無人照顧，需有人看顧及陪伴聊天，以防失智、跌倒等意外問題，因此需要落實社區關懷在地照顧的福利服務需求。本社區於每年的節慶，不只辦理活動，還會結合里辦公處及志工們特別關懷弱勢長者，致贈禮品及節慶食品，並邀請長者參加活動，聯絡感情。並舉辦營養健康、用藥安全等講座讓社區長者了解如何吃才健康、如何用藥才更安全，未來希望結合政策朝「綠色照顧」發展。



圖 10. 中生社區獨居者家中訪視、辦理健康促進活動

(三) 產業特色活動

中生社區務農人口甚多，農產品的種類多元產量也多，但因為距離市中心較遠，銷售管道有待開發。社區的農產品有芝麻、地瓜、稻米、番茄、玉米等農作物，所以本社區在 2015 年成立社區發展協會後，開始積極推動農業再生計畫及實作課程。在課程中，成員曾討論到多種結合農業、人文和觀光方案，例如在地導覽員培訓、向日葵花海節、芝麻客棧、鐵馬巡禮等活動，讓社區居民參加來凝聚社區居民團結力，也增加社區的曝光率，達到社區的亮度。後續本社區將賡續農村再生計畫前期，社區居民大家腦力激盪出來的創意和願景，一步一腳印落實與實踐，造福在地鄉里。



圖 11.中生社區花海節、控窯趣、芝麻糖 DIY 體驗產業活動

四、文化景觀

(一) 傳統聚落景觀

中生社區為臺灣典型農村聚落，且因開發早，留有多處特殊的三合院、古厝，聚落多分佈社區主要道路兩側，以及坑谷坡地上。

社區內超過五、六十年老建築物很多，像早期的竹籠厝、土角厝、半肚磚厝、三合院磚厝，到現代磚樓洋房的演變，整個農村儼然是傳統農村建築變遷史，此形成社區傳統景觀改變的特色。然目前社區因產業人口外流嚴重，房屋變空屋，到處都是經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點，待相關公部門協助尚具歷史保留的建築、文物留存。



圖 12. 中生社區聚落現況

(二) 產業文化景觀

中生社區有三寶「番茄、番薯、胡麻」為主要農業特色產業，番茄種植約佔 40公頃、番薯(地瓜)種植約佔 120公頃、胡麻(芝麻)種植約佔 50公頃，是社區農民賴以為生的主要經濟作物，與農民生活息息相關，如何將生產資源的價值提升、多元化行銷，是未來的產業發展課題。

中洲里所種植的番薯(台農 57 號)佔地相當廣大，傳承至今逾百年，番薯品質相當穩定、口感相當 Q 甜，所以獲得瓜瓜園青睞，購買植栽及大量採買小番薯去製作販售，大獲好評。然而可惜的是卻無人知曉中洲里才是它的發源地，為來期以透過更多資源挹注來增加曝度，行銷在地特色農產品，重新賦予它新生命，發揚光大。



圖 13.中生社區番薯(台農 57 號)品質穩定

(三) 特殊技藝文化景觀

中洲目前有 1 個宋江陣(港仔尾)、4 個獅陣(中角、尾角、張角、劉角)擁有豐富的廟宇文化，人文教育的傳承相當重要。尤其『尾角獅陣』傳承迄今已第 5 代，蔡家古厝為創始人蔡田師的老家，他在 19 世紀末成立，擔任館東，也就是領隊，還身兼教練，全力推動，當時都利用三合院廣場操演。另有依仁國小的跳鼓陣，持續透過學校教育社團將傳統技藝發揚光大。



圖 14. 中生社區在地仍不遺餘力將傳統技藝文化傳承發揚

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

中生社區全區為地勢低平的平原地形，據歷史地勢變遷資料推測，早期可能位於分隔台江內海與堯港內海的陸地一帶，亦有可能是台江內海的一部分，再經比對臺灣土壤資源圖資系統，可發現中生社區範圍中大部分為新沖積土，對應到社區南面緊鄰二仁溪，故亦可能為溪流所沖刷而成的新陸地。



臺南市仁德區中生社區地形圖

圖 15. 中生社區地形圖

二、水文

(一) 自然河川：

中生社區的主要河川為二仁溪，其為社區之西南界。平時流量穩定汛期時也不會造成洪氾，大體上溪流延線生態豐富，少受到人為干擾。

(二) 灌溉及排水系統：

二仁溪圳為中生社區之主要灌溉設施，而社區中由於農田規劃極為方正整齊，故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈。惟排水系統部分設計不良，造成社區雨季宣洩不易，迫切需要改進。



臺南市仁德區中生社區水文分布圖

圖 16. 中生社區水文分佈圖



依仁二街淹水情形

三、氣候

(一) 溫度 (統計期間 2019/01~2019/12)

中生社區屬亞熱帶潤濕型氣候，以高溫豪雨為顯著，四季炎熱，四季中以夏秋較長，一般雨量集中於夏季，自 5 月至 10 月，平均氣溫 27.8 度左右，每年降雨量約於 3,000 毫米，尤其 6、7、8 等三月為最。梅雨季節及颱風來襲常挾帶充沛雨量，時因連綿豪雨，造成低窪地區積水成災。冬季有東北季風會帶來寒流，春夏冷暖氣流交替之際則會形成梅雨季節。

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	19.9	22.0	22.4	25.7	26.5	28.7	28.6	28.4	28.0	26.7	23.7	20.0	25.1

資料來源：中央氣象局仁德監測站網頁

(二) 降雨 (統計期間 2019/01~2019/12)

降雨量平均自三月開始至九月雨量逐漸提昇，除非氣候異常現象產生，方造成雨量分佈改變之現象。

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
降雨量	1.0	2.0	86.0	91.5	158.5	372.0	556.5	789.5	121.5	3.0	-	56.5	186.5

資料來源：中央氣象局仁德監測站網頁

(三) 季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風；由於中生社區位在臺灣南部為冬季東北季風背風面，故已無水氣能帶來降雨，而夏季受西南季風影響雨量通常較多。另每年颱風發生之頻率以 7-9 月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可能於十一月。綜合以上，在夏季如遇太平洋高壓增強引發強勁季風或颱風路線風向和季風重疊，將造成短時間內的強降雨連帶造成水災，須嚴加防範。

四、文化資產及景觀遊憩

(一) 中洲車站

明治 34 年(1901 年)12 月 16 日設中州庄乘降場(招呼站)，35 年(1902 年)6 月 1 日起改設停車場，大正 3 年(1914 年)派首任站長到任服務，由於旅客及列車班次增加，鐵道部於昭和 6 年(1931 年)將中洲-大湖間；昭和 7 年(1932 年)中洲-車路墘間路線擴建為雙軌化。

中洲站於大正 7 年(1918 年)的木造站房，因結構老舊而不敷使用，於 1958 年改建為水泥磚造站房，1989 年再改建為鋼筋水泥站房，後因應「沙崙線」之興建於 2010 年 10 月 1 日遷移至新站房，舊站房停用後也隨即拆除，同日起為配合「沙崙線」之通車也由原三等站升為二等站，2016 年 1 月 6 日起新增中洲後站出入口，以方便旅客之進出。



圖 17. 中洲火車站

中洲五街236號

(二) 中洲保生宮

保生宮創建於清乾隆 3 年（1738），主祀保生大帝據傳乃明鄭時期鄭成功部將由泉州府同安縣白礁奉請香火渡海來台，最初奉祀於中州庄內民宅。乾隆 3 年，庄內曾、張、梁、盧等四姓耆老與信徒商議雕塑神像釀金建廟。嘉慶 6 年（1801）重建，並由大崗山超峰寺分香迎回觀音菩薩供奉。

其後因年久失修，廟宇傾圮，至明治 31 年（1898）在時任董事楊玉輝倡議下募款重建，明治 40 年（1907）董事劉老神等鳩資修葺，並由南鯤身代天府分香迎回五府千歲奉祀。爾後，於大正 2 年、昭和 3 年皆曾重修。日本皇民化時期，廟宇因無人管理而致荒廢。戰後，由地方葉丁杞等人發起重修，1961 年，在信徒商議之下再度決議重修，並成立修繕籌建委員會，同年動工，至 1962 年竣工，十月安座慶成。1978 年，境內再度成立重建管理委員會，發起重建工作，並增建左右廟廂二樓、四垂亭與鐘鼓樓等，至 1979 年竣工慶成。



圖 18. 中洲保生宮
中洲路750號

(三) 中洲福德祠

福德祠廟址，昔稱「港仔尾埔」清乾隆三年，逢中洲保生宮創建，主地理事者，另卜吉於此，謂建廟于此，則吾村必人興畜旺，五穀豐榮。然，在地士紳(人稱社頭曾者)以斯位址偏僻，持異議焉，遂未成事。復經港仔尾信眾，以如此福地，不忍捨之。乃籌建福德祠於此，奉祀福德正神。此廟遂為莊民精神之寄託也。常日即香火不輟，逢農曆八月十五日，福德正神誕辰，必獻戲慶賀，歲歲如是，未曾中止。其間更細心維護，善加修繕。未料，日人據台，於民間信仰，多所壓迫，廟事遂荒怠多時。幸而臺灣光復，信眾迅商議，將福德祠之維護，歸保生宮管理，乃復其原貌。時至今日又四十餘載，社經發展，一日千里，生活之競逐，日趨繁複，至祠中祈安求福者倍增；廟祠規模更顯不足，且歷百年風雨，亦多殘破。諸信眾乃商議重建，遂組重建委員會，恭請保生大帝擇吉於 1990 年六月，原地破土重建；1991 年初春竣工。廟容莊嚴，廟庭宏闊。計耗資近伍佰萬。是年農曆五月二十六日，陣頭喧慶，諸禮隆重，完成入廟安座大典。



圖 19. 中洲福德祠
中洲里中生街300號

(四) 中洲天后宮

中洲天后宮主祀天上聖母，中洲位處二仁溪下游北岸，地當港口尾閘，開闢之初，東有可耕之地、西有海可漁，先民陸續來此謀生，聚成聚落，昔稱「港仔尾角」。當時有福建黃姓先祖渡海落居於此，繁衍五房後裔，聚族而居，親睦和融。

迨日治大正年間，時局動盪，經濟蕭條，族人遂外出謀生。大正8年間，黃知賽等族人營生至北港，因有感朝天宮天上聖母靈驗，常入廟膜拜，返鄉時，遂乞求香火捧紅綢奉祀於黃氏公廳，以供族人與庄民朝拜。數年後，庄民鄭大憨因居宅怪異，蒙聖母解之，為酬神恩，便雕塑金身奉祀是為「開基三媽」。自此以後開基三媽坐鎮黃氏公廳，庇護港仔尾角，更屢應外地信眾之請，巡護四方，神恩廣被，逐漸信徒遍及各地。1977年，黃氏族人以信眾日多、香火鼎盛，集合各地信徒，組織管理委員會，經聖母選任委員以「仁德鄉中洲天后宮」之名，向政府立案登記，歷屆管理委員會皆能敬謹事神，致廟務井然。1986年間，信眾擬議建廟，並踴躍認捐購置黃氏公廳旁之土地，迨 1992年，聖母旨示建廟時機成熟，信眾便籌組興建委員會，於同年動工，至於 1997年竣工。



圖 20. 中洲天后宮
中洲里中生街100號

(五) 中洲北極殿

仁德北極殿主祀玄天上帝，原為公壇，2009 年建廟。北極殿為泉州居民於明永曆年間，隨鄭成功渡海來台，在此定居開墾，最初供奉於民宅，康熙 39 年 (1700)，民生日趨穩定，乃商議建廟奉祀。至乾隆 5 年 (1740) 嵌腳庄耆老韓宏揚倡議醵金重建，嘉慶年間，總代林馬力倡議鳩資修建，至光緒 2 年 (1876) 地方士紳再度捐款重建。日據時期，因嵌腳庄人口日漸減少，幾近廢庄，廟堂也疏於管理，又逢日本皇民化運動除神，庄民張崇達挖掘土坑鋪草掩護玄天上帝，才使金尊不被燒毀。戰後，原有的堂廟僅存廟壁，因此嵌腳一帶有諺語稱：

「嵌腳老大罕寡寡，有廟底無廟蓋」即指當時廟宇之窘況。1949 年，國民政府撤退來台，國軍駐守於白崙 (嵌腳昔稱) 興建營房，將原有廟宇之石材磚瓦搬走，一時間廟宇幾近夷為平地。當時玄天上帝金尊仍供奉於張崇達民宅，直到 1993 年張崇達與其長子張其福有鑒於本地各庄社均已建廟，唯獨本庄廟宇尚未復建，加以玄天上帝聖示欲於原址重建北極殿，張氏父子遂號召白崙庄張、沈、林、王姓 17 戶人家，於原址搭壇籌備重建，至 1997 年慶成入火安座，2004 年至湖北武當山紫霄殿謁祖，2005 年舉行謝土建成清醮。



圖 21. 中洲北極殿
中洲里381-22號

(六) 中洲北極宮

仁德區中洲九街 20 巷 17 號，黃家古厝舊址內所供奉，清朝迄今已記錄至七房族譜(祖籍為福建省彰州府海澄縣六都)，廟內仍留有許多開基時的古文物，許多社區文史工作室學者仍前往朝聖紀錄之。



圖 22.中洲北極宮、黃家古厝舊址
中洲9街20巷17號

(七) 中洲太子宮

仁德區中洲 29 號，原為在地大宅戶鄭家古厝後代子孫所供奉之，因為靈驗協助外人問事協助而擴大為在地居民大家奉祀。



圖 23.中洲太子宮、鄭家古厝遺址
中洲里29號

(八) 中洲玄天宮

玄天宮主祀北極玄天二上帝，據廟志記載，嘉慶 17 年(1812)，地方瘟疫盛行，玄天上帝奉玉旨由高雄燕巢威靈寺出巡來到中洲幫助保生大帝除疫。

咸豐元年(1851)，地方上再度不平靜，於是老信士又手執清香，祈求北極玄天二上帝能再次救助村民。於是主帥隨而又來到本地「姓張角」救世。爾後信徒日增，遂雕刻金尊，並商議建臨時宮，以供信眾奉拜。在信眾與地方人士奔走之下，終於 1996 年動土建造臨時行宮。後於 1998 年興建大廟，至 2001 年結構完成上樑大典，最近竣工完成。



圖 24 中洲玄天宮
中洲五街65號

(九) 中洲玄虎宮

這是五庄頭的公廟，五庄共有78戶，本庄只有47戶，以前沒有廟，玄天上帝隨著每年的爐主輪流吃火口，而這間廟是1995年10月1日動土，1996年12月10日安坐入火，只有短短13個月的時間，受到玉皇大天尊的厚愛和地理玄學的感應，廟建到半派的時候，來了一隻神龜，差不多早上6點多的時候，主委來巡視工程進度時發現神龜從擋土牆爬起來，龜頭向四鯊魚劍（乩童背後搯的劍）因此玄天上帝將這隻神龜取名『劍王神龜』，它背上的殼有九座，每座都像八卦，人說：七成八發九九高峯很久長。



圖 25 中洲玄虎宮
中洲七街190巷160號

(十) 中洲李聖宮

李聖宮主祀李府千歲，據廟碑記載，創始於 1933 年，時值日治時代，當時莊天助身染病痛，經指點求助於高雄縣湖內鄉劉厝五府千歲，因五府千歲賜要得以痊癒，為感謝千歲之恩澤，於是祈求「香火袋」回家供奉，翌年池府千歲降駕以莊天助為乩於莊家草茅奠基，初稱草茅二王壇。後雕塑吳、池、李府千歲與佛娘等神祇金尊，於境內香火日益鼎盛，遂於 1989 年新建堂廟，奉玉帝意旨賜李聖宮，翌年舉行入火安座大典。



圖 26. 中洲李聖宮
中洲里138之2號

(十一) 長老教會

主後 1905 年，崇德西里大潭庄，有位女信徒清嬪，開始倡導信主，當時深受丈夫反對。有一天丈夫拿竹棍重打她，禁止她去教會，感謝主上帝彰顯神蹟，她的身體竟絲毫未見傷痕；又有一天下午，小孩能安在庭前遊玩被邪神侵入不省人事，她懇求上帝醫治而得保全，丈夫問說：你未信上帝前，從不忍讓，現在卻不計較，如今妳受最重責打，必須就醫，卻找不到傷痕，又小孩受邪靈傷害亦平安無事，是何道理呢？」於是丈夫反省後即改信上帝，此後每逢主日，夫婦便帶兩位小孩前往中路教會禮拜。（註：清嬪女信徒即本會故鄭能安長老之令堂、亦即鄭有德長老的祖母、筆者的外祖母、亦是現任長老鍾麗鳳的曾祖母）在崇德西里中洲庄，亦有一位女信徒大綿嬪倡導信上帝，當時中洲的信徒都前往仁德鄉大甲教會禮拜。（註：大綿嬪即是太平境教會會友楊雲龍先生的令堂、亦是謝緯牧師岳祖母、是中洲教會最早發起人，臺東馬階病院院長楊東傑的祖母）

1909年以前中洲庄和大潭庄共計十二戶信徒，為廣傳福音，免涉水之苦或長途之勞，便決定於中洲火車站北旁之標孀奉獻所在開始聚會。（註：中路教會即現今高雄中會所屬的阿蓮鄉中路村需涉水過二層行溪）



圖 27.中洲長老教會
中洲里中洲52號

(十二)麻油客棧

麻油客棧是由在地青農鄭瑞廷所成立，看見在地的農民為了榨麻油必需遠赴西港且為了怕自己辛苦所種的臺灣胡麻被掉包成泰國胡麻，還要費時在西港等待，所以發想為社區服務所成立的。原為鄭家古厝的左外護龍，在簡單整修後，維持老屋原有風貌，並設置現代化的螺旋低溫榨油機，提供胡麻榨油的服務功能。一旁舊有豬圈，經由社規師重新規劃修建，變身成為小農、居民與遊客的休憩場所。原汁原味的麻油客棧，是一個有故事的客棧，讓您了解芝麻的生長過程，看見麻油的生產過程，體會真正的濃、純、香。



圖 28.麻油客棧
中洲九街83巷37號

(十三)蔡家古厝

『蔡家古厝』為《土埆厝》一種傳統房屋的建築方式，主要是以稻草攪泥、經過日曬後所製作成之土墼(或稱土埆、土角磚)堆疊成房屋牆壁，並以稻草、瓦片或芒草覆蓋以作為屋頂。有些部份則會於房屋外層再塗上石灰及泥土修飾，屋內清楚可見土蜂洞。因土埆有其缺點便是怕水，一旦下雨積水就容易龜裂破損，導致坍塌，蔡家古厝因年久失修而荒廢、崩毀，原本三合院的格局僅剩右側護龍，社區發展協會動員整理，老屋再造，讓蔡家古厝、尾角獅陣成中洲里最具特色的傳統建築、民俗文化，此精神不可滅。



圖 29.蔡家古厝

(十四)劉家、王家古厝

劉家、王家古厝為社區內少數保存完整的舊式三合院建築，目前由社區環保志工隊協助管理及清潔。



圖 30.劉家、王家古厝志工協助清理避免成為髒亂點

(十五)舊鐵路橋

為日本昭和時期臺灣縱貫鐵路雙軌化工程時期興建的二座複線橋樑之一，亦為僅存的一座。第一代鐵橋是隨著臺南打狗路段於1900年通車後使用，第二代鐵橋則是於1931年開始通行，由於當時臺灣總督府交通鐵道部開始進行西部鐵道部份路段的雙線化工程，第二代鐵橋因而設計為雙線鐵路橋。而後隨著第三代新橋在2014年1月13日、14日進行路線切換啟用，第二代鐵橋原將進行拆除作業，自1月15日起拆除鐵軌與枕木。後來在成功大學交管所碩士生楊孝博的通報下，臺南市文化資產管理處與相關單位於同年1月29日會勘，基於第二代橋是日治時期碩果僅存的鋼樑雙線鐵橋，且至今未換過鋼板，遂列為暫定古蹟。2014年12月8日的第二屆臺南市古蹟歷史建築聚落文化景觀審議委員會第8次會議中，將該橋指為「直轄市定古蹟」。



圖 31.日治時期的舊鐵橋是「永不出軌」的見證
如同對地方的情感不因時代的變遷而改變。

(十六)舊營區

舊營區的設置是當時為了怕唯一通往高雄的二層行溪舊鐵路橋遭到破壞，國民政府派兵看守，1991年動員戡亂終止解嚴後才撤除部隊，當時的老兵最後也都在此落地生根。舊營區目前不但配有門牌，其外牆依然可見「毋忘在莒」的字樣。



圖 32.舊營區建築現況

(十七)泰豐碾米廠

碾米廠建立於1950 年代，其資材都是檜木，馬達是日本大正年代的、目前還可使用，於當年農業社會是一個重要的加工廠，還附設製作大豆製品。



圖 33.現泰豐碾米廠門口
中洲里中洲256號

保生中洲特色景點地圖

108年大專院校暑期實踐共創計畫

保生中洲設計實踐 開創在地農遊體驗新風貌



五、周邊自然生態

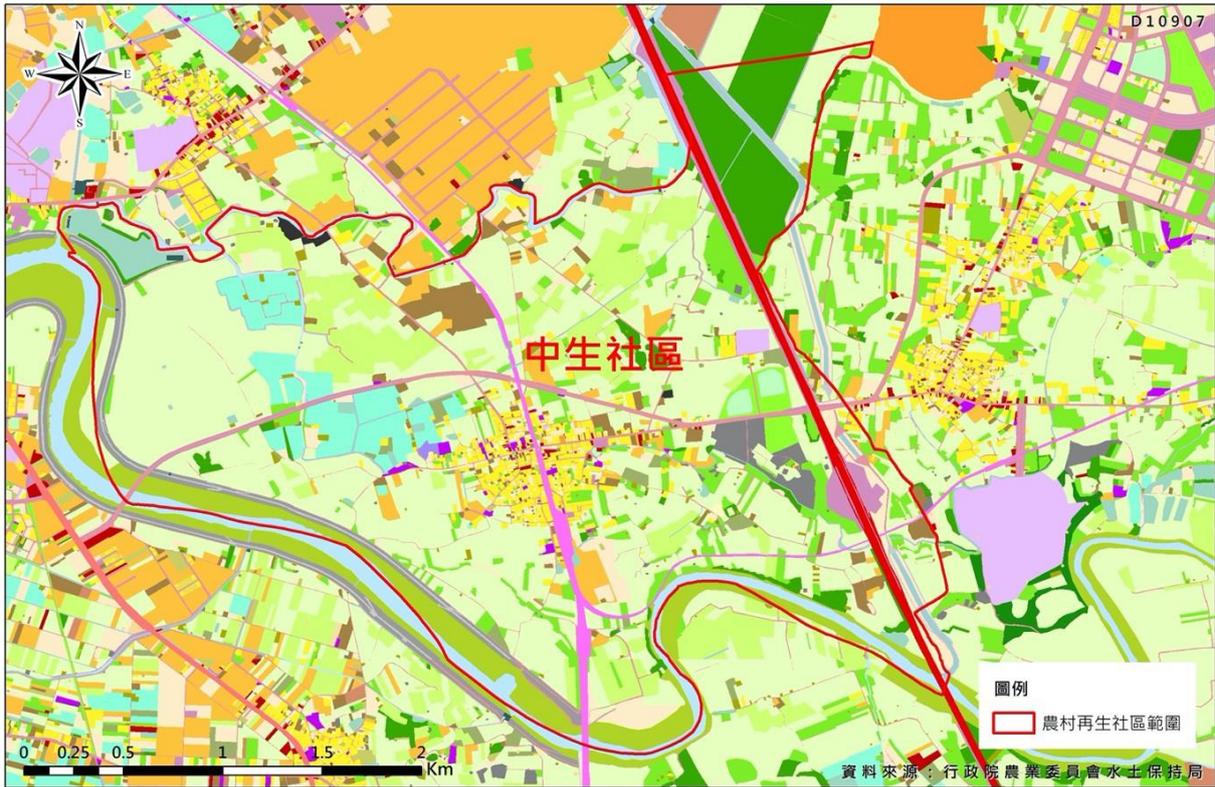
因臨近二仁溪所以中生社區生態豐富

- (一) 植物：水黃皮、臺灣欒樹、樟樹、無患子、木棉、田根子草、黃花風鈴木、茄苳樹、花旗木靠近出海口，以耐鹽耐旱之植物為優勢種，海茄苳、苦林盤及鹽蕘水筆仔、欖李、等紅樹林樹種。在部分河岸還能觀察到由大量的構樹、血桐、篔麻、銀合歡及菩提樹所構成的小片林相。
- (二) 爬蟲：雨傘節、眼鏡蛇、南蛇、花浪蛇、斯文豪氏攀蜥
- (三) 兩棲：澤蛙、黑眶蟾蜍、貢德氏赤蛙
- (四) 底棲生物：包含水生昆蟲、螺貝類與環節動物，根據歷年底棲動物調查結果，底棲生物採集之物種最多類別數為3大類13科15屬16種，在二仁溪流域中大水黽、小螽、顫蚓是最普遍出現於二仁溪主流的物種。
- (五) 魚類、蝦蟹類：根據歷年調查，流域內約共 7 科 11 種魚，包括粗首鱸、鯽魚、烏魚、日本鯽、臺灣石鮒、吳郭魚、尼羅口孵魚、大肚魚、塘蝨魚、三星鬥魚、斑鱧及琵琶鼠。數量上以臺灣石鮒、斑鱧及吳郭魚較優勢，生物量則以斑鱧、塘蝨魚及日本鯽較重。整個河段所分布之魚種幾乎無上、中、下游之分，都以外來魚種最優勢，其中污染水域常出現之魚種包括吳郭魚、尼羅口孵魚、大肚魚、塘蝨魚、三星鬥魚、斑鱧及琵琶鼠等7魚種，約占全部捕獲魚種數60%以上。
- (六) 蝦蟹類約共 2 科 6 種蝦，包括長臂蝦科之粗糙沼蝦、臺灣沼蝦、日本沼蝦及南海沼蝦、匙指蝦科之擬多齒米蝦及多齒新米蝦。數量以臺灣沼蝦最多，生物量則以粗糙沼蝦最為優勢。
- (七) 鳥類：二仁溪總流域共記錄有 12 目 35 科 72 種 6684 隻次鳥類，有魚鷹、鳳頭蒼鷹、大冠鷲、紅隼、環頸雉、燕鴿、翠翼鳩、黑翅鳶、畫眉、紅尾伯勞、喜鵲等10 種保育類物種。其中中洲看得到燕鴿、環頸雉、黑翅鳶、紅尾伯勞，另有大捲尾、樹鵲、褐頭鷓鴣、灰頭鷓鴣、高蹺鴿、紅冠水雞、小鸚鵡、小白鷺、中白鷺、大白鷺、蒼鷺。

2-4. 社區生活現況

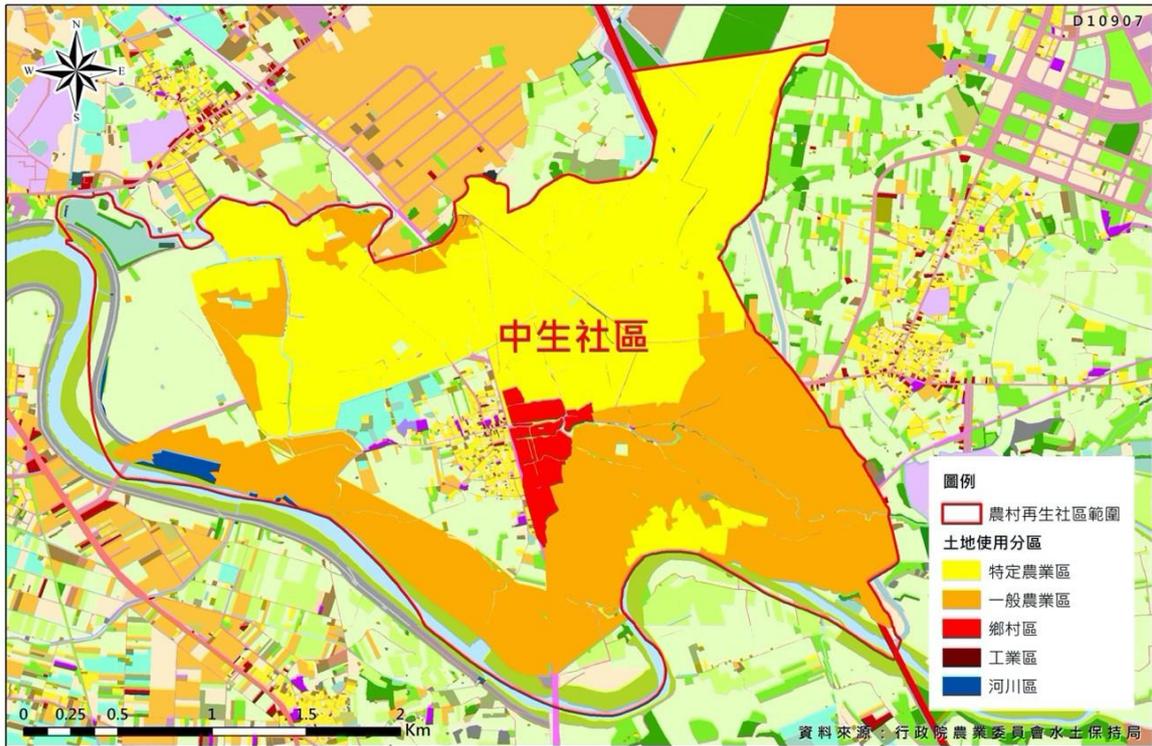
一、土地利用

中生社區的農村再生化範圍內之土地利用現況，以特定農業使用土地面積最大51.41%，其次為一般農業使用區45.3%，鄉村區土地26.62%，河川區面0.67%面積。



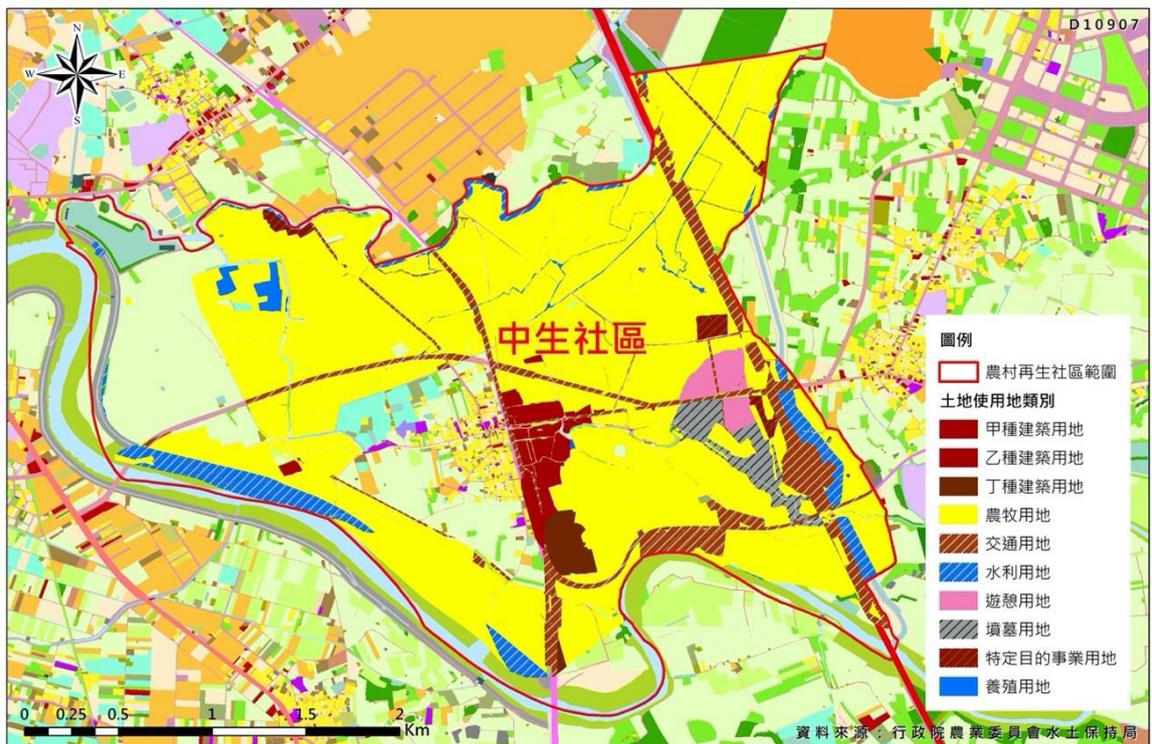
臺南市仁德區中生社區土地利用現況圖

圖 34. 中生社區土地利用現況圖



臺南市仁德區中生社區土地使用分區概況圖

圖 35. 中生社區土地使用分區概況圖



臺南市仁德區中生社區土地使用地類別概況圖

圖 36. 中生社區土地使用地類別概況圖

表 6. 中生社區土地使用分區及用地類別編定表

土地使用分區	土地使用地類別	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	0.3553	0.06%	49.47%
	農牧用地	268.312	46.12%	
	交通用地	19.1163	3.29%	
	水利用地	7.2224	1.24%	
	墳墓用地	0.0978	0.02%	
	特定目的事業用地	1.7655	0.30%	
	養殖用地	2.2014	0.38%	
一般農業區	甲種建築用地	0.6393	0.11%	45.30%
	丁種建築用地	6.7593	1.16%	
	農牧用地	185.742	31.93%	
	交通用地	24.894	4.28%	
	水利用地	21.8735	3.76%	
	遊憩用地	7.9769	1.37%	
	墳墓用地	11.765	2.02%	
	特定目的事業用地	2.723	0.47%	
	養殖用地	1.1342	0.19%	
鄉村區	乙種建築用地	13.7329	2.36%	3.30%
	交通用地	1.5326	0.26%	
	水利用地	0.004	0.00%	
工業區	水利用地	0.0279	0.00%	
河川區	水利用地	3.8762	0.67%	
合計		581.75	100.00%	100.00%

表 7. 中生社區範圍資訊表

臺南市仁德區中生里中生社區	
是否涵蓋都市計畫區	×
是否涵蓋國家公園區	×
是否涵蓋休閒農業區	×
是否為原住民地區	×
是否為漁村社區	×
是否含跨村里	×
是否與比鄰社區重疊/空洞	0
農村再生社區範圍面積(公頃)	581.75

二、產業型態

中生社區因土地使用規劃以農業為大宗，共有210公頃土地投入農業生產，並以胡麻、番薯及番茄為主要作物；因臨近仁德工業區亦有二級製造業工廠共計17家，連帶興起的第三級產業則多達78家。

表 8 中生社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模	
一級	農產	胡麻、蕃薯、番茄…等	210 公頃	
	畜牧業	養豬場	2 家	
	養殖業	虱目魚	1 家	
二級	食品製造業	食品工廠	2	
	金屬製造業	金屬製造工廠	3	
	塑膠製品製造業	塑膠工廠	2	
	機械製造業	機械工廠	6	
	家具製造業	家具工廠	1	
	模具製造業	模具工廠	2	
	電子材料製造業	電子材料工廠	1	
三級	工程業	工程行	18	
	資源回收業	回收所	4	
	食品零售業	複合式餐飲	3	
	汽車服務業	輪胎行	1	
	商品買賣業	雜貨店		7
		水果行		1
		藥局		1
		肉鋪		1
		機械批發		2
		飼料行		1
		國際貿易所		2
五金百貨批發		14		

		堆高機行	1
	洗衣業	洗衣店	1
	電子遊戲場業	電子遊戲場	2
	不動產租賃業	租賃企業社	14
	個人服務業	美容院	1
		顧問社	2
		車行	1
		廣告設計公司	1



圖 37.中生社區一級產業相關照片

表 9.中生社區農業產銷概況表

社區農業產銷概況表			
類別	班數	面積(公頃)	產值(萬元)
胡麻	-	50	1,380
蕃薯	-	120	2,988
番茄	-	40	972
小計	-	210	5,340

表 10. 中生社區主要農產產季表

社區主要農產產季表												
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
番薯	○	○	○									○
胡麻	○	○										○
小番茄	○	○	○	○							○	○
水稻	○	○	○	○	○							○
蔬菜 (葉菜類)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

三、公共設施

中生社區的公共設施除帶來便捷交通的台鐵中洲車站外，亦有依仁國小及附幼、中洲球場與壘球場、仁德體育及恐龍公園等，詳細清單整理如公共設施一覽表(表 11)及公共設施調查統計表(表 12)。

表 11. 中生社區現有公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
中洲車站	鄰近地居民	交通設施
依仁國小	中生里	文教設施
依仁國小附幼	中生里	文教設施
中洲示範公墓納骨塔	仁德區	殯葬設施
中洲球場	鄰近居民	運動設施
中洲壘球場	鄰近居民	運動設施
台鐵舊鐵橋	鄰近居民	遊憩設施
仁德體育公園	鄰近居民	遊憩設施
仁德恐龍公園	鄰近居民	遊憩設施

表 12. 中生社區公共設施調查統計表

類型	項目	名稱	
文化設施	社區活動中心	中生社區活動中心	
	宗教廟宇	保生宮	
		福德祠	
		天后宮	
		北極殿	
		北極宮	
		太子宮	
		玄虎宮	
		玄天宮	
		李聖宮	
		長老教會	
教育設施	國小	依仁國小	
	幼稚園	依仁國小附幼	
	旅遊服務	-	
遊憩設施	休閒農業區	-	
	公園休憩設施	台鐵舊鐵橋	
		仁德體育公園	
		仁德恐龍公園	
公用設施 (自來水、電信、郵政、垃圾處理、殯儀館)	自來水系統	台灣自來水系統	
	電力	電力系統	
	電信	電信通訊	
	垃圾處理	每週一、三、五收	
	殯葬設施	中洲示範公墓納骨塔	
	灌溉系統	港尾溝溪	

四、交通運輸



臺南市仁德區中生社區對外交通圖

圖 38.中生社區對外交通圖

中生社區之鐵路及公路系統，鐵路系統有中洲車站，中洲為沙崙支線分離前的最後一站，離高鐵臺南站僅2站距離，也受惠於沙崙支線加開班次，臺鐵中洲-臺南區間往來班次頻繁；公路系統南 352道貫穿社區東接歸仁區、台19甲線，北接南、東區、台 1 線，亦可由依仁路西經仁湖橋至高雄湖內區。上述路段皆雙線雙向通行路寬 6 公尺、道路鋪面為瀝青，整體路況良好。

在休憩資源方面，社區內也有不少值得一遊之景點，同時，社區也有二仁溪生態旅遊資源，希望未來推動生態小旅行。

五、住宅使用

中生社區聚落集中，大略由台鐵中洲站及南 352 道為中心向外輻射，依據社區信仰中心「保生宮」建廟歷史可知，本聚落至今已有超過 200 年的歷史，發展過程中不若都市地區大破大立，從傳統土角厝三合院、紅磚建築、至鋼筋混凝土（RC）的新式樓房交錯屹立於鄰里間，多為住宅使用的永久性建築；而聚落外圍地帶，因農漁業為主，可見不少暫時存放資材器具的鐵皮工寮，也因鄰近仁德工業區的關係，吸引不少二級產業公司工廠進駐，建起一棟棟鋼構鐵皮工廠，外圍地帶因建物用途多為臨時性建築。本社區雖面臨高齡化問題，但也因工業區提供之工作機會吸引外來人口移入居住，全區住宅使用率高，鮮見無人居住之閒置房屋。

表 13. 中生社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	827	202	1,019	19	47	953
比例(%)	81.15	19.82	100.00	1.86	4.61	93.52

六、災害

(一) 災害歷程描述

社區為早期聚落，後雖建築逐步更新，但住宅及鄰近聯絡道路之排水系統並無跟上腳步，如 2015 年杜鵑颱風淹水成因之一，即為「部分區域排水未達規劃防洪標準」，依仁二街、中洲8街常因排水系統不足以致鄰近農田下雨即淹，整個對外交通不利通行，建議依仁二街做「側溝」接至港墘排水溝，中洲8街做「箱涵」接至港尾溝溪，改善區域大排與社區內中排整建需加緊作業。

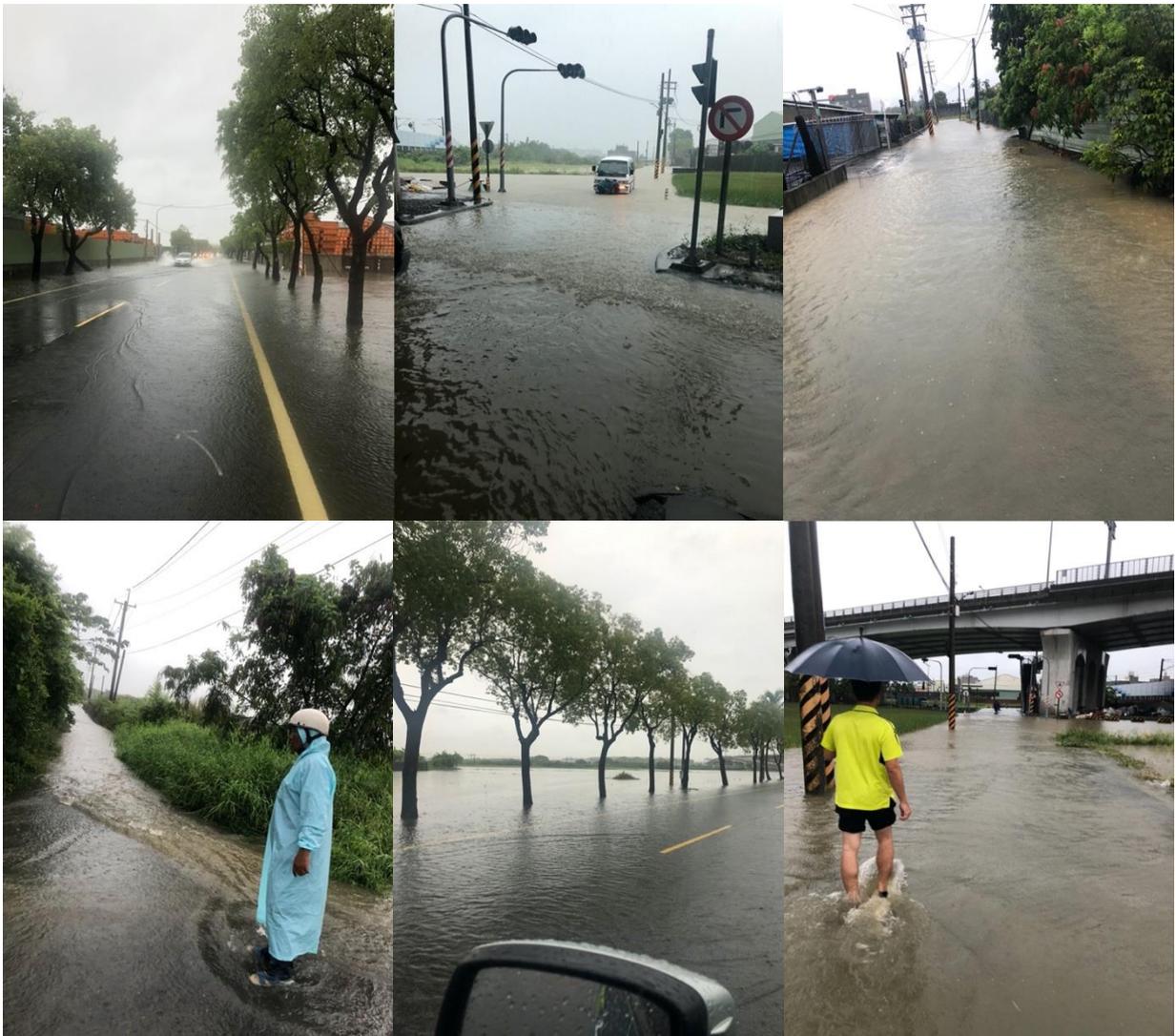


圖 40. 中生社區災害淹水情形照片

(二) 防災路線規劃

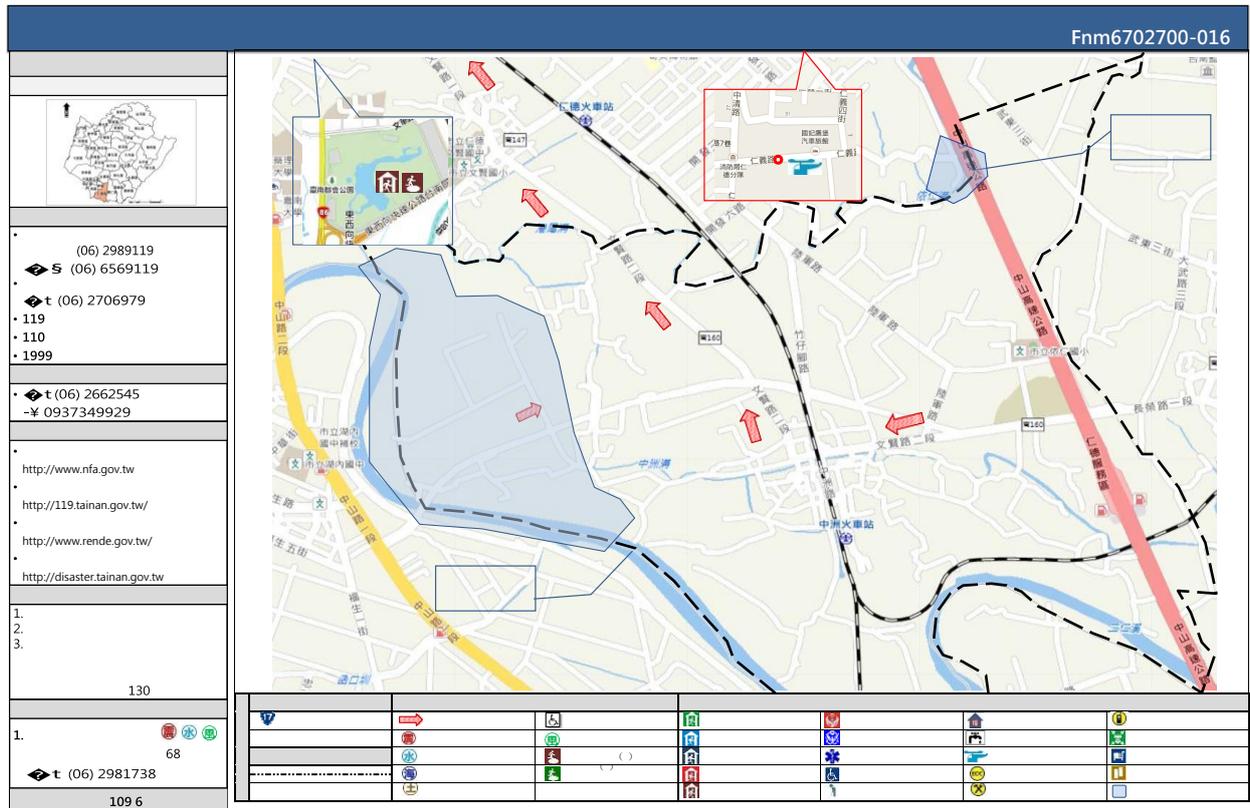


圖 41. 中生社區防災路線規劃圖

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

中生鐵馬樂農遊·地方三寶創生機

中生社區位於臺南市最南端的天然邊界線二仁溪旁，鄰里區域範圍甚為廣大，緊鄰仁德工業區，近年來在地居民的就業機會大多以工業區為主，回憶過往溯源至日據時期的歷史背景，早期居民種植甘蔗、稻米、雜糧等農作，也是典型的農業發展聚落，並設置車路墘製糖所，因需運載蔗糖，沿流域的水路運往至安平港出口。社區除有火車站的便捷交通資源，其農業發展的脈絡甚有基礎，今社區居民積極發展農業一級生產的芝麻、番薯、番茄高經濟作物，是社區重啟農產業之門的「中生三寶」，同時規劃投入農業二級加工產業，這幾年每年社區均與農業局、區公所及地方小農合作，辦理花海節、控窯趣、鐵馬遊的產業活動，累積相當的農產業發展軟實力。規劃以三年期、六大對策進行建構具足三生「生活、生產、生態」的六級產業農村型社區，完成打造 1+2+3=6 星級休閒農業，創生中生社區的農村再生、活化發展的未來夢想。

為促進社區達成發展願景目標，未來計畫就社區整體發展需要，將社區土地分區規劃其主力項目，以「農業綜合生產區」、「地瓜生產區」、「生活文化區」、「二仁溪生態區」四大分項為主要的規劃發展構想，配合六大對策落實，以點、線、面的規劃具體執行工作。

- 一、針對社區整體環境進行改善，包含二仁溪排水系統改善與整治，提升全區域的聚落空間環境宜居、安全層次，全面支持未來各項休閒農業服務提供的完整硬體設備，及活化社區永續經營。
- 二、針對社區公共設施建設強化與增設，包含路面整頓、環境綠美化、空間改善和整建、以及社區地標等設置，經由整體環境與公共建設的全面整設後，方能建立各區域點、線的資源連結，進而操作產業、文化及生態發展面向。
- 三、針對農業生產區域需更積極發展，今社區鼓勵在地小農投入特色

的農業一級生產，包含地瓜(番薯)、番茄及芝麻等高經濟作物，同時規劃投入農業二級加工產業，與民間業者、小農合作麻油客棧等，開拓更多元的農特產品，中生在地伴手禮。

四、針對社區的生活文化與生態內容需擴大推廣，本社區長年投入社區營造工作，累積不少的產業活動成果—花海節、控窯趣、鐵馬遊等，均可作為第三級農業旅遊服務發展的軟體基礎，另配合百年宮廟、陣頭技藝及農村聚落記憶生活，二仁溪沿岸風情、特色景點舊鐵橋及舊營區的生態自行車步道，以平衡發展未來休閒農業服務的軟體內容基礎。



圖 42.社區整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

表 14. 中生社區 SWOT 分析表

優勢	機會
<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區產業文化活動辦理經驗豐富，且在地居民及外地遊客均參與熱烈，休閒農業服務的軟實力不容小趨。 2. 關懷據點服務人次眾多，社區整體人力資源服務能量大。 3. 社區部份產品成熟（麻油）具備行銷經驗。 4. 社區尾角獅陣、宋江陣、鼓陣傳承文化內涵完整。 5. 社區居民無償提供私人空間開放使用。 6. 社區組織結構完善，服務項目眾多，志工團結。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 仁德區公所、農會力挺。 2. 臨臺南市區唯一具有農業發展基礎的社區。 3. 鄰近大學U S R合作。 4. 社區內有火車站、距高鐵僅 2 站距離，交通便捷。 5. 二仁溪生態恢復，沿岸生態風情豐富。 6. 二仁溪台鐵舊鐵路橋將爭取規劃登橋參觀遊覽，在地居民有一致的硬體整設建置發展共識。
劣勢	威脅
<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區產業發展及產品尚未完整化，且缺乏實體門市據點及一致化行銷包裝設計。 2. 人口高齡化，缺乏新興產業發展機會吸引年輕人回流。 3. 社區居民無償提供之私人老厝空間及公共空間，須經整理及美化。 4. 社區缺乏自行車路線指引及休憩停靠站服務。 5. 社區保留廟宇、建築相關文物，缺乏展覽動線與空間。 6. 社區耆老多，並與生態、教育及文化工作者有合作經驗，自身文史、生態調查紀錄尚待加強。 7. 社區缺乏自主財源。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 雨季易淹水，堤防安全及排水系統待加強。 2. 氣候異常影響農作物產量，農產品利潤空間有限。 3. 聯外道路方便，149 縣道開通後即可繞過社區，有發展邊緣化危機。 4. 社區農業目前以胡麻、番薯及番茄一級生產佔比大，二、三級發展起步晚。 5. 年輕人務農意願偏低，其他農產業相關就業機會少。

課題一：社區擁有豐富農產及二仁溪生態資源，社區農業三寶胡麻、番薯及番茄近年配合市政府、在地公所辦理相關產業文化活動，花海節、控窯趣、鐵馬遊及小農市集，積極推廣仁德區具特色的新興休閒農業景點和農特產伴手禮，電視、平面及網路媒體爭相報導，累積社區知名度。

對策：以傳統的一級農業生產為基礎，擴大投入發展二級農業加工，配合相關安全標章檢驗及產品包裝設計，為遊客和消費者打造安心、安全、舒適的農業服務體驗，同時規劃更多元的DIY、農村文化及生態導覽、自行車鐵馬地圖等軟性活動，營造更多具中生在地特色的旅遊印象，創造三級休閒農業服務新的產業模式，讓更多年輕的在地居民能齊心投入發展，活絡農村經濟，俾利社區未來自主營運發展。

課題二：典型的農村型聚落其寧靜、緩慢的生活步調氛圍感受舒適，保有百年廟宇建築、三合院老厝、傳統陣頭技藝及相關文物展件、耆老記憶，社區邊界二仁溪流流域生態樣貌和知識內涵豐富，大學USR計畫主動找社區產學合作。

對策：透過社區耆老口述生態、歷史及文化，加以彙整成影音及文稿電子檔，將宋江陣、跳鼓陣、金獅陣等傳統陣頭技藝和其廟宇歷史沿革完整記錄下來，並整理廟宇文物、農村農具文物、古厝文物等規劃文物館，輔以導覽培訓軟性措施，綜整社區的生活文化資源以更有效的歸檔紀錄、更擴大的推廣方式進行保存傳承。

課題三：社區聯外道路方便，外地遊客於149縣道開通後即可繞過社區，發展面臨邊緣化危機，惟社區地緣靠近舊臺南市區，社區內並有火車站，以及公車等其他交通方式容易到達，但社區知名度尚待擴大推廣，既有散客到本地遊玩，尚無相關景點設置標示跟旅遊服務提供，造成遊客困擾、遊玩興致大打折扣，目前亦欠缺整體的休閒旅遊服務軟體規劃、推廣人力與周邊硬體設置，於農業生產已積極投入並與在地小農合作，卻無法能與後端消費市場完整銜接。

對策：

- 一、社區服務上未來可藉由社區產業小舖設置，配搭其他外部資源提供相關社區在地人力訓練，包含產品、服務及行銷推廣等，打造未來中生社區休閒農業的自主營運基礎。
- 二、設置社區休憩景點及自行車步道標示，設計社區小旅行地圖，並提供相關旅遊導覽和遊客諮詢的服務。
- 三、社區整體公共設施與重要據點的空間改善，可規劃配搭重要在地元素的氛圍設計、綠美化植栽，例如火車、花海、農業三寶胡麻/番薯/番茄等，強化外地遊客的整體中生印象，有利未來的休閒服務宣傳推廣。

課題四：農村老化劇烈、人口加速外移，目前農業發展偏重一級生產仍以高齡人口為主，農務的勞力日漸無法負擔、整體產量降低，加上高齡人口於行銷議題操作能力較不足，亦較沒辦法提供農業二~三級的服務，無法提升未來農產業能見度，社區未來的休閒農業服務發展也將需要更多年輕人協助供永續營運的創新想法。

對策：爰規劃建立網路行銷平台和社群管理，同建立實體的社區產業小舖，以虛擬、實體的行銷方式併進，讓社區未來農產業發展有更多銷售、行銷及服務的就業機會，吸引更多年輕人回鄉共同打拼、深耕長久的在地營運發展，建立深遠的青銀創生合作模式。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、排水系統整治

(一) 依仁二街、八街路側排水溝重造

依仁二街及八街圍繞依仁國小，也是目前社區內的淹水熱點，每逢急降雨便排水不及導致雨水漫出排水溝，故希望能重新整治排水系統，給學童與鄰近居民一個較為正常舒適的環境。



圖 43. 依仁二街為依仁國小外圍道路，每次淹水都會對學童及家長造成困擾

(二) 中洲後火車站附近生態池的擋土牆設施工程

中洲後火車站附近生態池的擋土牆設施工程改善，讓社區整體環境風貌煥然一新。



圖 44. 舊有生態池擋土牆周邊設施使用多年待整修改善

二、農業道路整治

(一) 中洲福德祠周圍農業道路重造

廣場周圍進行景觀綠美化，依季節變化規劃不同賞心悅目的植栽，並加以整理周邊行走步道的路面鋪整，提供社區關懷據點及社區用路人安全，讓在地生活更加舒適美好。



圖 45.沿線綠美化及步道路面鋪整

(二) 社區聚落及區域農路整理(舊鐵橋、舊營區為優先區域)

未來將舊鐵橋及舊營區串連規劃為社區特色景點，「鐵定營」農遊步道，但目前連接兩點的農業道路並不好行走，希望能整理改善道路。



圖 46.連接舊鐵橋及舊營區農路現況

三、環境綠美化及鋪面改善

- (一) 蔡、王、劉家古厝護龍整理、廣場綠美化及鋪設
- (二) 149 縣道橋下環境綠美化
- (三) 太子宮、玄武宮、李聖宮廣場前特色鋪面設置及環境景觀綠美化

4-2. 公共設施建設

一、149 縣道下籃球場及休閒運動器材設置

規劃於 149 縣道橋下進行社區空間改善，此區域為接近社區生活聚落之範圍，在地居民尚無一個能提供運動休閒的空間聚集地點，如新增設置簡單的運動器材，並以社區特色元素(火車設計圖像造型、中生三寶或花海意象等)打造具中生社區相關意象的特色設施，配合植栽環境綠美化，讓希望能於此打造一個嶄新的在地居民生活休憩空間，充分享受身心靈的活力生活。



圖 47.既有 149 縣道橋下僅簡易環境綠美化期可為居民
規劃新的休憩生活空間

二、休閒場域設施規劃—社區導覽牌及鐵馬驛站設立

規劃社區自行車驛站可供休憩停靠標示，期望架設周邊自行車道立牌指標標示或地面標示，不論是自由行或參與社區導覽的外地遊客，將更能提供來訪社區的旅客一個更友善便利的休閒空間，讓人想一來再來中生樂農遊，提早建設地方未來欲發展之休閒農產業的基礎設施。



圖 48.社區欠缺自行車相關的友善標示

三、設立文物館、保存維護展示農具與廟宇文物

社區『保生宮』創建於西元 1738 年，奉祀保生大帝，不僅是百年古廟，廟中至今仍保存著清朝嘉慶 6 年「德徧羣黎」、「慈衷濟世」兩塊匾額。目前已於廟旁空間進行簡單層架的農具及廟宇文化的展示，惟缺乏完善的保存維護及更安全的展示方式，未來欲規劃設立廟埕生活文物館，設計導覽動線及美觀的文物展示方式，讓社區志工能夠更便於協助保存維護展示物件，讓導覽人員有更便利的動線空間提供完整的文物導覽解說予參訪遊客。



圖 49.保生宮廟側門有簡易文物展示空間尚未完善、不易導覽動線及物件維護保存

四、舊鐵橋及舊營區休憩空間—遊憩景觀工程

社區現仍有許多外地人較不知道的私房景點，如現有已指定為市定古蹟的舊鐵橋，建築本體已有相當的歷史，是臺灣碩果僅存的鋼樑複線鐵路橋，另其北側還留有戰後看守橋樑的軍營駐紮之遺跡，即舊營區。如能優先設置解說牌及入口意象，並加以整理周邊空間環境綠美化、緊鄰二仁溪堤防道路，提高辨識能見度應能創造一個深具歷史人文特色的休憩場域空間，「鐵定營」，未來能在此地定期辦理河堤饗宴及音樂會等活動。



圖 50.舊鐵橋周邊有完善堤防步道
惟待整頓平整路面及景點標示



圖 51.舊營區保有舊建築硬體
虛增設景點標示說明歷史緣由

4-3. 個別宅院整建

中生社區是臺灣典型農村聚落，鄰近舊臺南市區及仁德工業區，是較早開發的地方，現留有多處三合院及古厝建築，是傳統農村建築變遷的歷史見證，雖因房屋老舊大部分都已打掉重建，在後代屋主的支持下，目前仍保有「蔡家古厝」及「王家古厝」的紅磚厝三合院，社區並持續透過產官學多方合作，希望為老屋更加完善地整建和活化。本社區為朝建立生產、生活及生態的目標發展特色農村，針對個別宅院整建，規劃採綠建築的方式，在不影響歷史建物的結構和歷史風貌之下，進行老屋新意的修繕工作，包括

提高建築透光度、更換建材使用環保建築材料等，都是為了讓建築本體降低維修次數、延長使用年限、提高安全性，擴大未來空間運用的活化彈性，讓農村聚落的歷史建築能成為在地的特色人文公共空間，並為中生社區訴說著更多前人的歷史生活軌跡，傳遞在地生活文化特色。

- 一、百年來鄰近產業差距甚大，社區內從古蹟建築至新式 RC 洋房皆有，近年因居住需求增加、古厝維護不易，已有部分僅存老宅遭到夷平重建的命運，為傳承傳統建築文化及過往生活環境，社區致力與各屋主、各家族互動溝通保留老宅，目前已有三戶人家（蔡、王、劉家）願意與社區合作，預計透過空間改善計畫整理、維護建築體，後續將作為文化體驗、傳承活動使用。
- 二、為使建物內部空間及外部環境能重新開放使用，賦予新的存在價值與意義，建築修繕工作將朝向古法修復、安全維護的方向執行。



圖 52.劉家古厝一隅

4-4. 產業活化

中生社區隸屬仁德區，在此轄區內是唯一深具農產業特色的社區，社區有三寶，「番茄、番薯、胡麻」是在地的農特產業，番茄種植約佔40公頃、番薯(地瓜)種植約佔 120 公頃、胡麻(芝麻)種植約佔 50 公頃，是社區農民賴以為生的主要經濟作物，與農民生活息息相關，如何將農業一二三級的資源價值提升，並創造更多型態的在地就業機會，亟需將在地這些農特產品加以創意與創新化，方能活化農村社區的生命力，帶動地方產業及觀光發展。

社區對農作生產採用「慣型農法」無毒耕作，鼓勵農民參加產銷班，生產履歷之認證，並符合安全用藥，安全採收期及安全殘留溶解量之無毒耕作。

希冀未來能深化本社區更多元的文化特色，提高社區知名度，串連仁德其他社區、民間團體和企業，推動農產業休閒文化之旅，提供多樣化的遊程、農特產品創意 DIY 製作、深入在地體驗農家生活、一日農夫採果樂、自然生態導覽等，創造就業機會讓社區外流的人口有機會返家，並鼓勵居民多多參與社區產業活動。

一、社區產業展售小舖設置

本社區欲於現社區關懷據點旁，規劃打造一社區產業展售地點，包括農產品展示台/架及入口意象設計，此地點趨於社區中心位置、每年舉辦花海節社區產業文化活動的腹地範圍內，可搭配自行車步道休憩停靠站，作為未來進行中生社區產業體驗的一個入口處，吸引人潮聚集，藉此同時展示農特產品，以及提供的休閒導覽服務接洽台，能夠完整的呈現本社區的休閒農業特色所在地。



圖 53.社區有胡麻等三寶農特產品無實體展售服務空間故規劃社區小舖

二、社區(三寶：胡麻、番薯、番茄)產業加工技術、設計包裝及行銷規劃

目前社區內有民間業者麻油客棧提供胡麻農產品二級加工的服務，社區並配合長榮大學 USR 合作計畫有初步的胡麻禮盒包裝，但其他於番薯及番茄尚無產業加工技術，期未來能導入此專業為特色農產進行價值打造，如番薯及番茄能納入產業加工，亦能針對社區三寶進行整體一致化的產品包裝設計，分別有單一產品包裝設計及全系列產品禮盒設計，讓中生三寶能夠成為對外推廣的社區(仁德區)特色農特產伴手禮。另於胡麻製作芝麻糖，目前僅採公版包裝，離市面產品的完整度尚有一段距離，故未來希望能加以規劃系列產品的完整化包裝設計，方能擴大行銷推廣的力道，配合社區自有臉書專頁及蝦皮等購物網站進行網路行銷，另搭配本社區產業小舖及產業活動、外部市集活動、農業局社區菜市長專區和農會推廣中心等進行實體銷售，為本社區提升未來產業發展自主營運的可能性。

三、中生農遊趣行銷活動

中生農遊趣行銷活動規劃，包括：社區導覽、DIY、產業市集等，本社區每年1~3月舉辦花海節、煙窯、採果樂、在地小農市集等。社區在1月中旬-2月中旬間，是芝麻收成的季節，走進社區，空氣裡總是會瀰漫著榨胡麻油的香氣，田裡更是一片農忙景象，未來希望於這個時節推出胡麻產業新體驗，包括採收芝麻、製作DIY芝麻糖或芝麻花束教學等多元的活動，未來中生農遊趣相關系列活動，並將配搭社區漫步輕旅行和自行車輕旅行的旅遊地圖解說，為遊客提供更多樣的新玩法參考，讓大家每次來中生社區都玩到流連忘返，互相幫忙行銷好口碑。社區並於去年新增自行車輕旅行活動，社區已自行購入20台自行車可供外地遊客休閒體驗的多樣服務，多元化的活動透過不斷地試行與調整，即為打造與達成農業1(級農業生產)+2(級產業加工)+3(級旅遊服務)的六星級休閒農業體驗終極目標。



圖 54.社區既有的胡麻禮盒包裝、三寶缺兩寶(番薯及番茄)



圖 55. 中生社區行銷照片

四、社區農特產品附加價值提升指導

因應社區三寶的產業升級計畫，規劃未來二級加工品能加入食品安全規範產品檢驗的驗證及認證目標，為社區建立生產友善農業發展的工坊，提供顧客食用更安全、更安心的農特產伴手禮。

4-5. 文化保存與活用

- 一、廟宇宗祠文化花園景觀工程：運用廟宇宗祠前腹地水泥鋪面加以改善，設置生態花園，提供建築景觀與建築文化保存之用。為社區創造另一具吸引力之休憩據點。
- 二、將不同風貌之三合院導入不同之體驗營活動，培訓當地文化特色解說員。
- 三、運用各宗親不同之宗祠場地辦理社區特色之活動。
- 四、將改善完成的三合院景觀串連綠色道路作為「走走停停逛鄉間活動」之駐點站。
- 五、廟埕文化空間規劃：選定保安宮之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。
- 六、護龍巷巷道規劃：社區傳統護龍巷是別具農村文化特色之巷道，規劃農學展示與教育空間，創造農村學習與文化氛圍。
- 七、『社區古文物展示館』之規劃：結合傳統舊廟宇宗祠，規劃聚落文化之搜集與保存，以了解在地文化宅院與生活聚落巷道。
- 八、招募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。
- 九、持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。

十、「獅陣」振興技藝傳承：本社區擁有豐富的廟宇文化資源，目前有 1 個宋江陣(港仔尾)、4 個獅陣(中角、尾角、張角、劉角)及跳鼓陣(並有依仁國小協助社團教育作為向下扎根的基礎)，故社區秉持人文教育的傳承是相當重要的社區營造工作項目，規劃將相關文史和人物記憶作為採集紀錄(紙本、照片、影音電子檔)，並配合文物館的相關文物保存(文化導覽延伸 DM 設計)，和社區導覽解說人員進行深入培訓，讓文化記憶/技藝能夠永續傳承。



圖 56.社區擁有豐富的廟宇內涵和陣頭技藝文化資源

4-6. 生態保育

- 一、二仁溪沿岸在四、五十年前曾因大量廢五金及熔煉業者興起，並傾倒金屬溶解液，任其排入二仁溪中造成嚴重污染，當時人們只要聽到二仁溪的名字就會退避三舍；後續在臺灣濕地保護聯盟、相關團體與政府單位的努力之下，河川已恢復該有的生機。河流的變化在當地居民心中留下極深的影響，也促使沿線居民挺身參與生態保育志工，但僅靠志工的人力物力亦十分有限，未來預計增加投入二仁溪沿岸的常態照相攝影、生態監測、棲地探勘及維護等保育工作。
- 二、根據二仁溪環境開辦相關課程，透過培訓課程及實作提升社區志工在生態保育方面的知識與技能。

- 三、社區遊程結合生態導覽，由熟悉在地環境的社區志工擔任導覽解說員。
- 四、根據二仁溪生態調查資料，開發在地桌遊或實境遊戲，與社區遊程結合，促使遊客深入瞭解社區，並引導走踏二仁溪畔，親近自然認識保育。
- 五、整合農村再生各年調查、監測、攝影及活動成果發行地方電子刊物。
- 六、完善休閒農業 1+2+3 六級產業

本社區社區已每年定期辦理二仁溪淨溪活動，而為達建立永續發展之休閒農業場域目標，擬規劃深入調查二仁溪沿岸及周邊產業環境生態，未來除了社區自辦的農業類型活動，更將與溼地保育聯盟等民間團體跨域合作生態類型活動，將提供更多元、寓教於樂的休閒農業行銷體驗活動。



圖 57.社區自辦二仁溪生態環境教育活動提供寓教於樂的體驗方式

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

中生社區農村再生計畫擬依據六大分項，以點、線、面的串連方式，進而串聯起社區各區塊多樣風貌的文化資源和豐富產業特性，規劃「休閒農業體驗一區」、「休閒農業體驗二區」、「社區產業小舖」、「廟埕生活文物館」、「街區生活聚落空間」、「二仁溪沿岸生態空間」，配合各項公共設施的配置與建置，土地合理的利用與管理，未來農產業發展的產銷與作業，倘本社區的農村再生計畫所提之各景點綠美化與各項改造措施，均能一一落實與實施，希冀打造農業 1(級農業生產)+2(級產業加工)+3(級旅遊服務)的六星級休閒農業服務體驗社區，創造外地遊客的優質休憩空間，創生在地居民的美好生活空間，並創新地方的新興產就業機會，期以本社區能在市府及政府各相關單位鼎力、齊心相助之下，再造更為完善的農村型社區三生生活，向此終極目標而持續努力、跨越邁進。

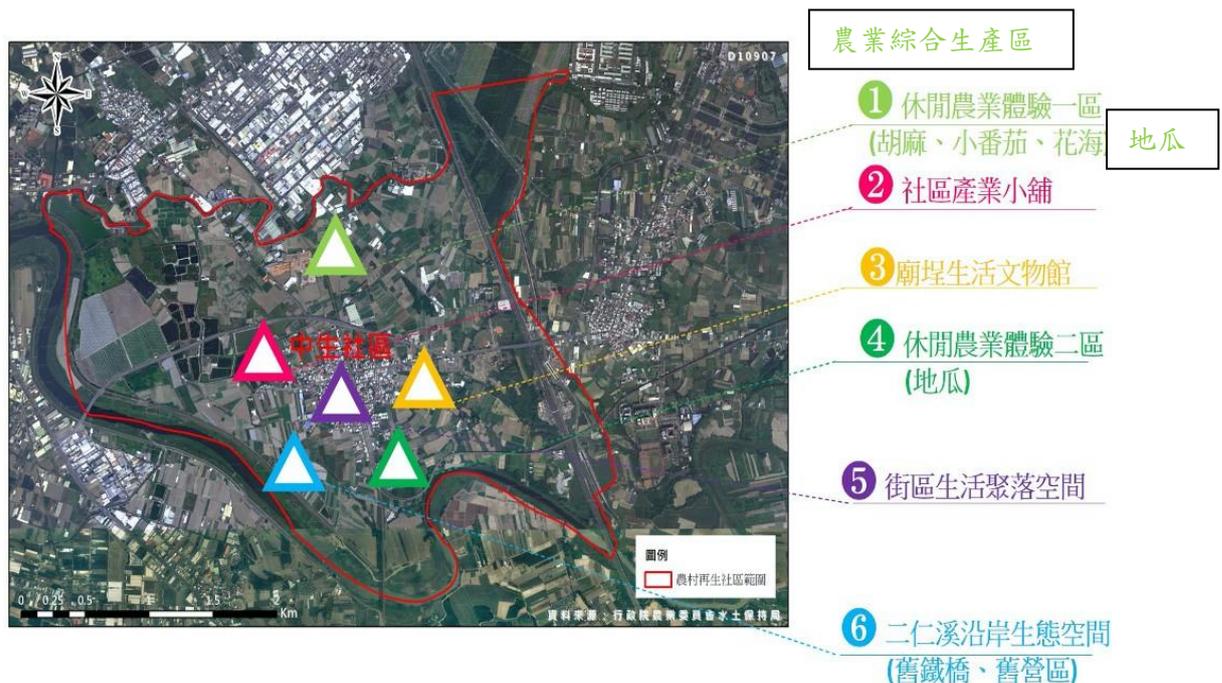


圖 58.社區公共設施位置示意圖

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機
- 二、邀請社區內公司、企業、業者或由鄰近居民認養維護管理公共設施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、未來訂定收（受）益回饋機制，及因農村再生計畫執行所得之直接或間接收入，應扣除成本支出後按比例回饋社區，俾使社區自立永續運作。

中生社區公約

為維護管理本社區農村再生計畫之公共設施、建築物及景觀，提升本社區整體風貌，特依農村再生條例第二十條規定，共同簽署訂定本公約條款如下，本公約全體簽署人同意遵守之：

- 一、本公約所定公共設施、建築物及景觀之施行範圍如附件。
- 二、公約簽署人應盡善良管理人之義務，履行下列管理維護事項：
 - （一）公約施行範圍內之清潔。
 - （二）公約施行範圍內之道路、人行道或自行車專用道鋪面有鬆動、破損者，應先行設置安全警示設施，並即通知中生社區發展協會處理。
 - （三）發現公約施行範圍內之公共設施、建築物及景觀遭破壞時，應即通知在地組織及團體協調相關權責單位處理。
 - （四）其他經所涉公共設施、建築物或景觀土地所有權人同意之管理維護事項。
- 三、本公約簽署人間因本公約之執行發生糾紛時，由在地組織及團體

邀集雙方當事人進行協調。有關本公約之執行發生糾紛時，得由本社區所在之仁德區公所調解委員會進行調解。有關本公約簽署人、在地組織及團體或利害關係人間因本公約之執行而訴訟時，應以本社區所在地之臺南地方法院為第一審法院。

- 四、本公約簽署人將施行範圍之公共設施、建築物及景觀土地，以租賃、轉讓、贈與、互易或其他方式提供他人使用時，應於契約書中載明或書面告知當事人應遵守本公約之規定，並連帶簽署同意本公約。
- 五、本公約自所涉公共設施、建築物或景觀土地所有權人全體簽署日起生效；修正或廢止時，亦同。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 15. 中生社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	蔡文捷	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	汪孟燁	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、旅遊文創商品之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	葉清仁	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	林庭羽	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	蔡俊宏	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	劉文擴	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	歐忠果	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	排水系統整治	公部門	依仁二街、八街路側排水溝重造(先做)	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	農業道路整治	公部門	中洲福德祠周圍農業道路重造	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	2
	農業道路整治	公部門	社區聚落及區域農路整理(舊鐵橋、舊營區)	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	3
	社區空間據點建設	中生社區發展協會	149 縣道下籃球場設置	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	4
	閒置空間改善	中生社區發展協會	蔡家古厝護龍整理、廣場綠美化及鋪設	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	5

	社區產業展售小鋪設置	中生社區發展協會	設計規劃並打造社區產業展售門市，第一年製作展示櫃	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工、農產品及加工品	6
	休閒場域設施規劃	中生社區發展協會	社區導覽牌設立	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	7
	社區陣頭文化傳承-跳鼓陣	中生社區發展協會	技藝傳承 記憶文史紀錄 相關文物保存及導覽 解說培訓	中生社區發展協會	社區配合編列經費	跳鼓陣團員	8
	二仁溪棲地生態研究及保育	中生社區發展協會	二仁溪沿岸之照相攝影、生態監測、棲地探勘及維護	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工、攝影器材	9
	生態棲地經營管理	中生社區發展協會	生態保育志工培訓	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工	10
	中生農遊趣行銷活動(1)	中生社區發展協會	花海節、控窯趣	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工、活動器材	11
	社區(胡麻)產業加工技術及包裝指導	中生社區發展協會	胡麻加工品開發包裝設計及行銷規劃 品牌形象、商標登記、檢驗、標章	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	12
	社區整體視覺設計指導	中生社區發展協會	設計中生社區整體視覺(CIS)VI識別設計	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	13
	合計		13 件				
第二年	排水系統整治	公部門	中洲後火車站附近生態池的擋土牆設施工程	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	文物館	中生社區發展協會	設立文物館、保存維護展示農具文物	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	2
	社區空間據點改善	中生社區發展協會	149 縣道橋下環境綠美化	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	3
	閒置空間改善	中生社區發展協會	王家古厝廣場整理、綠美化及鋪設	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	4
	太子宮廟埕改善	公部門	廣場前特色鋪面設置、周邊環境景觀綠美化	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	5
	社區產業展售小鋪設置	中生社區發展協會	設計規劃並打造社區產業展售門市，第二年門口形象營造	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	6

	二仁溪棲地生態研究及保育	中生社區發展協會	二仁溪沿岸之照相攝影、生態監測、棲地探勘及維護	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工、攝影器材	7
	生態保育推廣	中生社區發展協會	建立二仁溪生態導覽解說模式	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工、攝影紀錄	8
	社區宗教文化活動社區陣頭文化傳承-獅陣	中生社區發展協會	技藝傳承 記憶文史紀錄 相關文物保存及導覽 解說培訓	中生社區發展協會	社區配合編列經費	獅陣團員	9
	社區(番薯)產業加工技術及包裝指導	中生社區發展協會	蕃薯加工品開發 包裝設計及行銷規劃	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	10
	中生農遊趣行銷活動(2)	中生社區發展協會	花海節、控窯趣、自行車輕旅行	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工、活動器材	11
	合計		11 件				
第三年	文物館	中生社區發展協會	設立文物館、保存維護展示廟宇文物	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	社區空間據點建設	中生社區發展協會	149 縣道橋下設置休閒運動器材	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	2
	閒置空間改善	中生社區發展協會	劉家古厝廣場整理、綠美化及鋪設	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	3
	玄虎宮廟埕改善	公部門	廣場前特色鋪面設置、周邊環境景觀綠美化	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	4
	社區產業展售小鋪設置	中生社區發展協會	設計規劃並打造社區產業展售門市，第三年內部空間牆面營造	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	5
	二仁溪棲地生態研究及保育	中生社區發展協會	二仁溪沿岸之照相攝影、生態監測、棲地探勘及維護	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工、攝影器材	6
	生態保育推廣	中生社區發展協會	以二仁溪環境為主軸推出互動式桌遊	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工	7
	社區宗教文化活動社區陣頭文化傳承-獅陣	中生社區發展協會	技藝傳承 記憶文史紀錄 相關文物保存及導覽 解說培訓	中生社區發展協會	社區配合編列經費	獅陣團員	8
	中生農遊趣行銷活動(3)	中生社區發展協會	花海節、控窯趣、自行車輕旅行	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工、活動器材	9

	社區(番茄)產業加工技術及包裝指導	中生社區發展協會	番茄加工品開發包裝設計及行銷規劃	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	10
	合計		10 件				
第四年	舊鐵橋及舊營區休憩空間	公部門	遊憩景觀工程, 並舉辦河堤饗宴活動	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	1
	社區產業展售小舖設置	中生社區發展協會	設計規劃並打造社區產業展售門市, 第四年外部空間牆面營造	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	2
	二仁溪棲地生態研究及保育	中生社區發展協會	二仁溪沿岸之照相攝影、生態監測、棲地探勘及維護	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工、攝影器材	3
	生態保育推廣	中生社區發展協會	整合生態保育成果, 推出二仁溪生態教育刊物	中生社區發展協會	社區配合編列經費	環保志工、生態保育紀錄	4
	社區陣頭文化傳承-宋江陣	中生社區發展協會	技藝傳承 記憶文史紀錄 相關文物保存及導覽 解說培訓	中生社區發展協會	社區配合編列經費	宋江陣團員	5
	李聖宮廟埕改善	公部門	廣場前特色鋪面設置、周邊環境景觀綠美化	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	6
	中生農遊趣行銷活動(4)	中生社區發展協會	社區導覽、DIY、產業市集	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工、活動器材	7
	社區農特產品附加價值提升指導	中生社區發展協會	食品安全規範 產品檢驗之驗證及認證 友善農業發展工作坊	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	8
	完善休閒農業 1+2+3 六級產業	中生社區發展協會	深入調查二仁溪沿岸及周邊產業環境生態, 建立永續發展之休閒農業場域	中生社區發展協會	社區配合編列經費	社區志工	9
	合計		9 件				
總計			43件				

第 6 章 預期效益

中生社區是臺南最南邊的傳統型農村型聚落，緊鄰仁德工業區，既定的在地就業印象為工業、製造業，早期居民僅種植甘蔗、稻米、雜糧等農作維生，如今社區已發展農業一級生產為芝麻、番薯、番茄之高經濟產物，未來投入二級加工產業，並以長年社區營造工作所累積產業活動成果—花海節、控窯趣、鐵馬遊等，加上境內有數百年宮廟~保生宮，及原汁原味~麻油客棧、二仁溪沿岸生態風景，還有日治時代舊鐵橋，鄰近的長榮大學、嘉南藥理大學等，社區亦持續藉由與大學建構合作交流平臺，結合機關團體辦理各項活動，積極推動農村再生計畫，使得中生社區充滿無限可能性，規劃來發展策略，建構具足三生「生活、生產、生態」的六級產業農村型社區，傳承創新中生永續發展願景。

一、經濟效益

- (一) 提高就業機會、增加在地居民收入、改善生活環境與品質、吸引年輕人年回鄉發展。
- (二) 計畫推動之相關活動，提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，增加農村收益外，帶動區域休閒產業之發展，提供居民就業機會。
- (三) 配合舊鐵橋、舊營區，附有歷史教育與觀光價值，深化改善地方吸引力，吸引人來到社區，也增加社區自明性並提供自行車休閒育樂空間，發展鄉村旅遊與體驗活動，除可推廣社區外，遊客購買活動的服務品質與自我體驗，農村體驗活動的收費可反映出農村服務業的產值。
- (四) 特色農作物之原物料及附加產品銷售；形塑之季節性活動，如胡麻、番薯、番茄等，可帶來相關經濟效益。建立特色產品品牌，增加銷售管道，附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。
- (五) 傳統型的農村社區，具有豐富與潛力的地方產業、眾多古厝及傳

統技藝等人文歷史，結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

二、社會效益

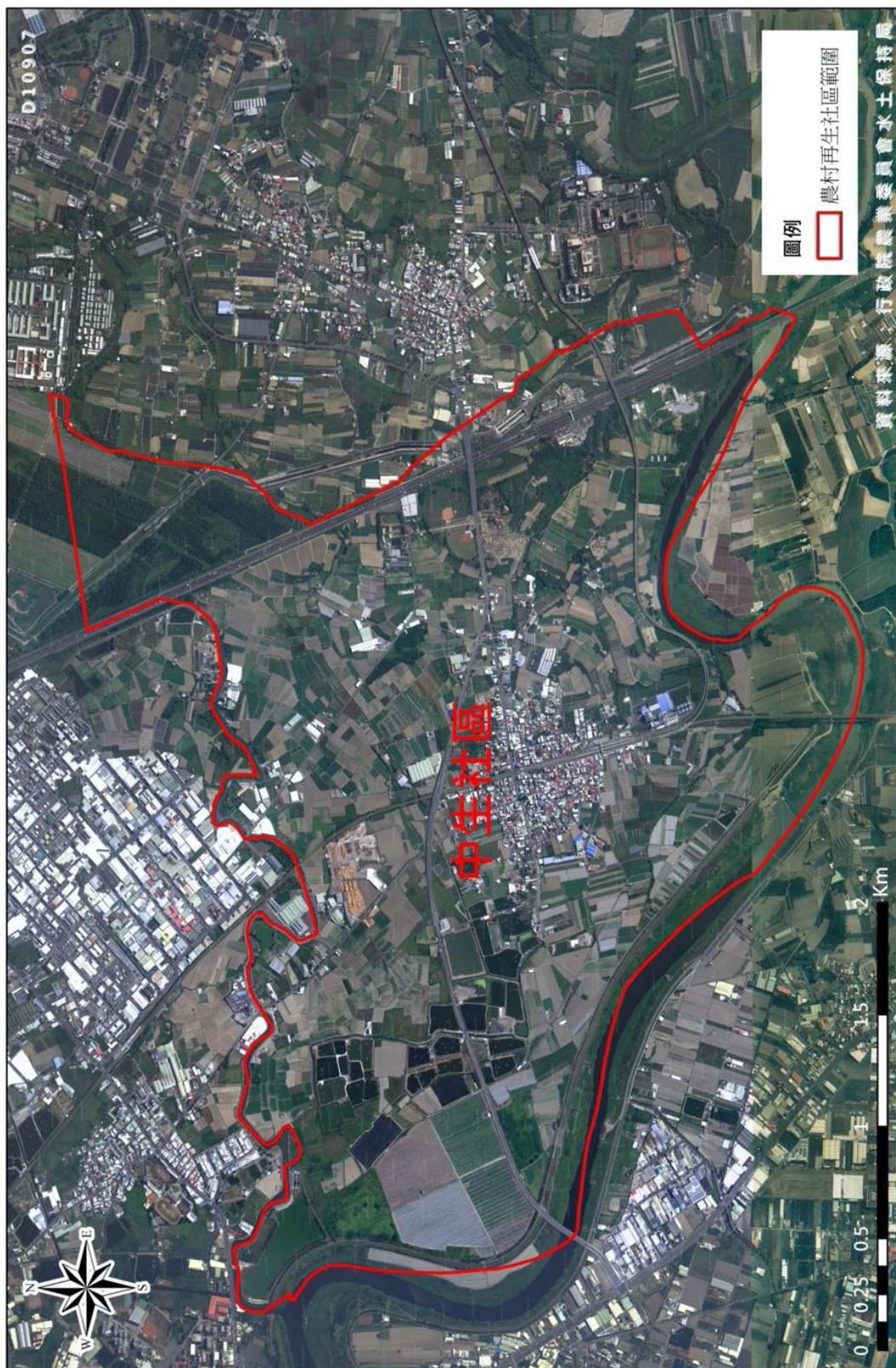
- (一) 確立本社區發展定位，釐清社區農村再生方針。
- (二) 提升社區操作執行能力並建立公私部門合作基礎與對話平台。
- (三) 營造本社區自發性之經營與管理，獲得居民之認同。
- (四) 凝聚居民力量與共識，達成「1+2+3=6星級休閒農業」的發展境界。
- (五) 建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。
- (六) 營造臺南仁德區第一品牌的休閒農業後花風情，再現樂活宜居的社區願景。
- (七) 居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。
- (八) 保存農村舒適的氣氛，做好環境維護與修護工程，配合觀光發展機制，將農村的寧適傳遞給遊客。
- (九) 公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施，在符合農村紋理前提下進行社區整體改造及永續經營。
- (十) 社區產業自主經營、利益回饋社區，持續推動照顧社區弱勢族群。

三、環境效益

- (一) 推廣二仁溪自然生態與環境維護，在遊客從事各種產業活動時，透過居民導覽解說社區生態網路，使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- (二) 推動友善安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。
- (三) 改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境，配合二仁溪生態環道，推廣綠色動線降低空氣污染提供腳踏車路線、步道等舒適空間。
- (四) 復育二仁溪生態，維持地區生態的多樣性與平衡性。

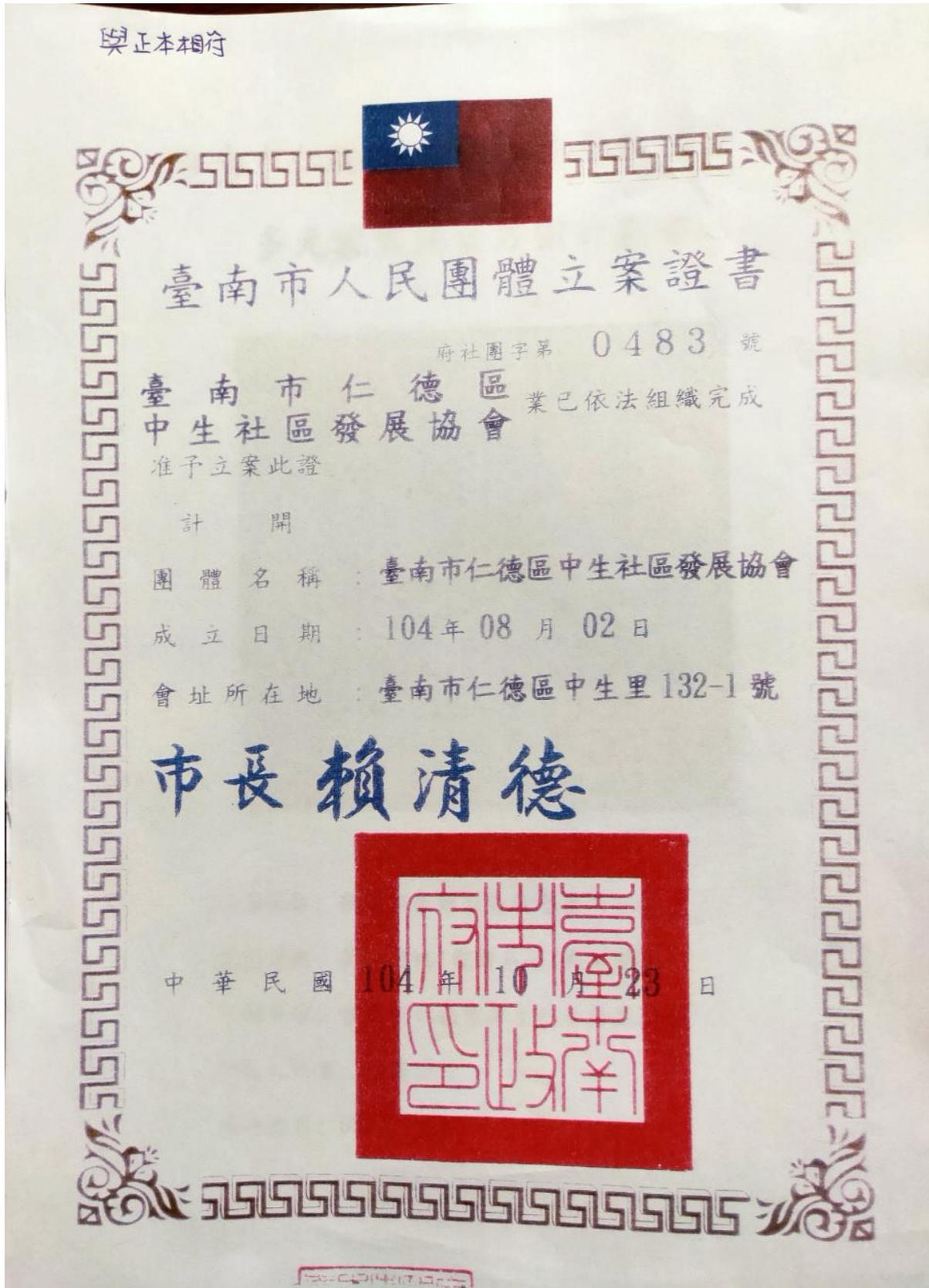
附件

1. 社區範圍圖



臺南市仁德區中生社區範圍圖

2. 社區組織代表之立案證明文件



3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明及結訓人員結業證明文件影本

臺南市/仁德區/中生社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	洪美雲	51	S22129****	以下空白			
02	張乃文	56	R20315****				
03	張仕和	63	R12209****				
04	張珈熏	57	R12209****				
05	張修瑕	53	R12209****				
06	張錦玲	62	D22020****				
07	梁志強	56	R12209****				
08	陳長安	53	R12209****				
09	陳姿均	66	D22015****				
10	陳美君	58	S22135****				
11	傅育玲	55	R22205****				
12	曾家進	56	R10350****				
13	黃苡甯	61	T22102****				
14	黃國賓	61	R12129****				
15	葉王儉	32	S20156****				
16	葉清仁	50	R12209****				
17	葉錦麗	49	R22219****				
18	劉文擴	50	R12209****				
19	劉家慧	48	M22077****				
20	劉榮華	54	R12209****				
21	歐永存	43	S10289****				
22	歐忠果	49	S12209****				
23	蔡文捷	55	R12209****				
24	蔡君亮	51	R12209****				
25	蔡俊宏	64	R12213****				
26	蔡寶蓮	60	R22211****				
27	鄭朝發	51	R12209****				
28	鄭瑞廷	62	R12213****				
29	盧榮棠	50	R12209****				
30	蘇秋麗	52	S22133****				

社區結訓編號：1084D114

社區級距：B-需 30 人完成四階段培訓

4. 召開社區居民會議通知

臺南市仁德區 中生社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市仁德區中生社區發展協會

聯絡人姓名及電話：葉清仁 理事長 電話：0937349929

出席人員：中生社區全體居民

列席人員：臺南市仁德區公所、社團組織代表、社區範圍內
土地所有權人。

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 109 年 8 月 30 日(星期日)下午 07 點 45 分

會議地點：臺南市仁德區中生社區活動中心

公告附件：臺南市仁德區中生社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：中生社區活動中心公佈欄、里辦公處公佈欄。

開會通知公告期間：民國 109 年 08 月 10 日至 08 月 20 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市仁德區中生社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市仁德區中生社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市仁德區中生社區組織代表。

備註：

理事長 葉清仁

5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

臺南市仁德區中生社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：109年8月30日下午07點45分

貳、開會地點：臺南市仁德區中生社區活動中心

參、主持人：葉清仁 理事長

記錄：蔡文捷

肆、出(列)席單位及人員：

中生社區四階段結訓人員簽到表

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
洪美雲	洪美雲	中洲里 鄰 7 街 巷 5 號	2662545	51/11/20	01
張乃文		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	02
張仕和		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	03
張珈熏	張珈熏	中洲里 4 鄰 3 街 巷 4 號	0932 802233	58/2/1	04
張修瑕	張修瑕	中洲里 4 鄰 9 街 190 巷 9 號	0933597 186	52/1/13	05
張錦玲	張錦玲	中洲里 鄰 9 街 83 巷 7 號	0939924 861	62/9/24	06
梁志強	梁志強	中洲里 13 鄰 中洲路 715 巷 6 號	090933 2660173	56/7/20	07
陳長安	陳長安	中洲里 10 鄰 中洲路 480 巷 號	0970788 379	53/06/27	08
陳姿均		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	09
陳美君	陳美君	中洲里 13 鄰 中洲路 715 巷 9 號	099100209	58/9/14	10
傅育玲	傅育玲	中洲里 3 鄰 7 街 巷 5 號	09339 102203	55/8/11	11
曾家進	曾家進	中洲里 13 鄰 中洲路 715 巷 102 號	0989 396965	45/2/25	12
黃苡甯	黃苡甯	中洲里 4 鄰 3 街 巷 4 號	0932 802233	61/5/20	13
黃國賓	黃國賓	中洲里 13 鄰 中洲路 巷 49 號	098987 5577	61/5/4	14
葉王倫	葉王倫	中洲里 鄰 街 巷 號	3663567	32.8.28 27/1/12	15

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
葉清仁	葉清仁	中洲里 鄰 7 街 巷 5 號	266244	50/4/10	16
葉錦麗	葉錦麗	中洲里 5 鄰 街 中 巷 5 號	2665317	49/8/27	17
劉文擴	劉文擴	中洲里 8 鄰 11 街 巷 38 號	093732022	50/9/17	18
劉家慧		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	19
劉榮華	劉榮華	中洲里 3 鄰 7 街 巷 17 號	0921902203	54/1/04	20
歐永存	歐永存	中洲里 鄰 中 巷 5 號	0	43/01/28	21
歐忠果	歐忠果	中洲里 鄰 中 巷 54 號	0921246265	49/9/25	22
蔡文捷	蔡文捷	中洲里 8 鄰 街 巷 58 號	0919165576	55/3/16	23
蔡君亮		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	24
蔡俊宏	蔡俊宏	中洲里 8 鄰 11 街 巷 11 號	0932766803	64/4/27	25
蔡寶蓮	蔡寶蓮	中洲里 8 鄰 街 巷 56 號	0953716250	60/1/13	26
鄭朝發	鄭朝發	中洲里 鄰 11 街 巷 97 號	0917706782	51/2/21	27
鄭瑞廷	鄭瑞廷	中洲里 3 鄰 街 巷 83 號	092186222	62/06/06	28
盧榮棠		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	29
蘇秋麗	蘇秋麗	中洲里 鄰 街 巷 54 號	097288825	52/7/10	30
		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	
		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	
		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	
		中洲里 鄰 街 巷 號		/ /	

中生社區成年居民簽到表

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
01	葉宥宏	中洲里 鄰中洲街 巷69號	0911896393	48/1/22
02	王素周	中洲里 鄰中洲街 巷69號	0988609167	47/5/15
03	蘇森和	中洲里 鄰中洲街 巷69號	0932718087	48/09/22
04	蔡仲麟	中洲里 8鄰 中洲街 巷2號	091095778	76/5/20
05	葉志誠	中洲里 8鄰 11街 巷2號	0955700315	45/2/8
06	李石霞	中洲里 13鄰 中洲街 巷9/6號	0200129393	36/10/1
07	張以棟	中洲里 1鄰 103街 巷2號	12102609239	17/9/24
08	黃曉琴	中洲里 鄰中洲街 30巷2號	0926987266	59/1/4
09	蘇銘樺	中洲里 鄰中洲街 115巷2號	0929114589	13/11/10
10	葉淑輝	中洲里 鄰中洲街 30巷1號	0930395159	47/12/4
11	葉玉珍	中洲里 鄰十一街 巷9號	0981175165	57/11/12
12	鄭世偉	中洲里 鄰十一街 巷9號	2661645	84/10/13
13	張倉銘	中洲里 1鄰 中洲街 巷719號	0933335008	53/10/107
14	謝春菊	中洲里 9鄰 中洲街 巷26號	0935960898	51/09/30
15	葉金對	中洲里 3鄰 7街 巷162號	2662727	44/1/13
16	鄭嘉豪	中洲里 鄰 5街 163巷66號	0955-515995	69/4/24
17	陳永春	中洲里 10鄰 中洲街 巷480號	0937143299	51/02/23
18	陳庭樺	中洲里 0鄰 中洲街 巷480號	0926869963	61/01/13
19	黃泓璋	中洲里 7鄰 九街 20巷9號	0926117492	67/10/2

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
20	李翠萍	中洲里6鄰11街巷19號	061-2663667	58/11/14
21	黃秀琴	中洲里13鄰 中洲路 街巷號 710	2667417	4/2/1
22	林智偉	中洲里3鄰九街83巷37號	0912118900	7/10/101
23	葉林蜜	中洲里8鄰11街巷19號	2663667	2/8/29
24	葉美菊	中洲里鄰17街32巷20號	0916780059	54/5/12
25	劉云秀	中洲里3鄰七街巷 ⁴⁵ 號	0911156272	43/3/11
26	劉美云	中洲里4鄰 中洲 街巷 ¹⁸⁶ 號	0937341507	45/8/16
27	林庭羽	中洲里9鄰 中洲 街巷 ²²⁰ 號	0926071322	50/1/19
28	吳鈺	中洲里鄰街巷 ¹⁷³ 號	2662085	43/11/14
29	林碩御	中洲里13鄰 中洲路 街715巷90號	2664405	27/7/31
30	梁香琴	中洲里9鄰 中洲路 街715巷81號	2662282	35/9/26
31	蔡香玉	中洲里8鄰 中洲 街巷17號	2661282	40/6/29
32	黃滄若	中洲里7鄰街20巷 ²⁹ 號	0936252339	45/2/24
33	岑澤朝	中洲里7鄰街7巷30號	2661448	48/12/20
34	劉峰豪	中洲里鄰11街巷58號	06-2664380	56/8/29
35	謝財物	中洲里鄰七街190巷29號	2666588	49/8/19
36	王有得	中洲里3鄰街63巷2號	0939388839	47/1/14
37	梁博軒	中洲里12鄰姓街巷8號	093548387	76/10/7
38	劉永吉	中洲里9鄰姓街97巷7號	09889870	66/01/03
39	劉瑞霞	中洲里鄰姓街巷2號	0926582069	11

0926582069 67.03.18

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
40	黃惠英	中洲里四鄰一街 巷號 198	2663609	48/7/18
41	傅永好	中洲里三鄰7街 巷號	2662190	39/10/15
42	廖如亮	中洲里 鄰11街 巷號 141-1(舊)	2662304	35/11/12
43	吳森小	中洲里 鄰三街 巷號 210	0920628190	43/7/17
44	葉明高	中洲里 鄰七街 30巷10號	0952152312	73/12/3
45	葉成豐	中洲里 鄰七街 77號	0912640714	52/8/4
46	江重煒	中洲里 鄰11街 巷號 112	0933307123	64/4/19
47	蔡孝育	中洲里三鄰七街 177號	0907682305	52/10/13
48	蔡易捷	中洲里 鄰九街 38巷39號	0929105308	72/11/12
48	胡云章	中洲里 鄰九街 38巷39號	0929105308	74/10/25
49		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
50		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
51		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
52		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
53		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
54		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
55		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
56		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
57		中洲里 鄰 街 巷號		/ /
58		中洲里 鄰 街 巷號		/ /

臺南市仁德區中生社區發展協會

農村再生計畫草案社區會員大會 會議紀錄

109年8月30日

會議主題：農村再生計畫草案社區會員大會
一、時間：109年8月30日（星期日）下午07點45分
二、地點：臺南市仁德區中生社區活動中心
出席：應出席之完整培根訓練結訓人員最少人數： <u>15</u> 人 實際出席完成完整培根訓練結訓人員： <u>24</u> 人 應出席成年居民最少人數： <u>60</u> 人 實際出席成年居民： <u>48</u> 人 列席、出席者： 臺南市仁德區公所 農村再生培根輔導團隊
三、推派主席由 <u>葉清仁</u> 擔任
四、主席提議： 對於議程表有無意見？ 決議：
五、司儀由 <u>蔡文捷</u> 擔任。
六、主席致詞： （一）宣佈開會：感謝各位鄉親空參與此會議。 （二）居民覆議：無意見。
七、仁德區中生社區發展協會農村再生計畫草案由 做簡報說明
八、仁德區中生社區發展協會農村再生計畫草案提請居民 討論 （一）居民附議：無意見 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>68</u> 位舉手 贊成通過。

實際出席成年居民應是48+24人=72人
48人為筆誤

九、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體

(一) 由_____提：臺南市仁德區中生社區發展協會 為組織代表。

(二) 舉手表決：(不含未成年居民數) 共 68 位舉手表決贊成通過。

(三) 決議：無意見，舉手表決 68 票通過，由 臺南市仁德區中生社區發展協會 為對外窗口。

十、宣讀會議結論及決議事項

(一) 中生社區農村再生計畫草案提請居民討論無意見，舉手表決 68 票通過。

(二) 中生社區發展協會為組織代表，居民無意見，舉手表決 68 票通過。

十一、臨時動議：無。

十二、主席宣佈會議圓滿結束：散會，上午10時40分。

理事長：葉清仁

總幹事：劉文擴

紀錄：蔡文捷



6. 農村再生計畫初審意見回應表(第一次)

計畫名稱：臺南市仁德區中生社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明(請註明修正頁碼)
1	計畫書請雙面列印。	遵照辦理
2	計畫書中臺南市的「台」請統一修正為「臺」。	遵照辦理
3	計畫書中圖片或照片請編號並說明。	遵照辦理
4	計畫書中表示年份的方式有民國紀年及公元紀年，請統一使用。	遵照辦理，統一使用公元紀年。
5	計畫書中之數據資料建議統一使用半型之阿拉伯翰字。	遵照辦理
6	圖目錄及表目錄請統一格式及字體大小。	遵照辦理
7	各章節大標題文字色彩改為黑色。	遵照辦理
8	1-4. 一、參與社區組織或團體，(確認組織編制……) 此說明可刪除。	已刪除
9	P.4 圖 4.標題位置移位。	已修正，請參閱第 4 頁
10	P.5 表 3.及表 4.班別、人數有誤，請再確認。	已修正，請參閱第 5 頁
11	1-4. 三、目前推動農村再生相關成果，請補充文字說明。	已修正，請參閱第 5-6 頁
12	P.8 圖 6.標題跳頁。圖 7.請確認中生社區欲申請農村再生社區範圍。	已修正，請參閱第 8 頁，已確認中生社區欲申請農再社區範圍，如圖所示。
13	2-2. 二、信仰，建議補充主要廟宇信仰介紹與照片。	已修正，請參閱第 10-11 頁
14	P. 15 圖 12. 說明應在圖下方。	已修正，請參閱第 13 頁
15	2-3. 一、地形，請補充文字說明。	已修正，請參閱第 15 頁
16	2-3. 三、氣候(一)溫度，請補充標題、文字敘述。溫度表格應標明統計期間，補充平均溫度，表格調整至同頁。	已修正，請參閱第 17 頁
17	2-3. 三、氣候(二)降雨，請補充標題、文字敘述。降水量表格應標明統計期間，補充平均降水量。	已修正，請參閱第 17 頁

18	2-3. 三、氣候 (三) 颱風，請補充標題、文字敘述。	已修正，請參閱第 17 頁
19	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (四) 中洲天后宮，第七行與第十行，公「廳」？第十一行，「宮」徒？	已修正，請參閱第 21 頁
20	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (七) 中洲太子宮，圖 18 問字與圖片分頁，請調整。	已修正，請參閱第 23 頁
21	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (八) 中洲玄天宮，第一段第一行請調整與其他段落對齊。	已修正，請參閱第 24 頁
22	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (九) 中洲玄虎宮，請補充文字敘述。	已修正，請參閱第 24 頁
23	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (十) 中洲李聖宮，第一段第一行請調整與其他段落對齊。	已修正，請參閱第 25 頁
24	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (十一) 長老教會，最後一段第一行請調整與其他段落對齊。	已修正，請參閱第 25-26 頁
25	P. 28 圖 22. 與圖 23. 重疊。	已修正，請參閱第 26 頁
26	P29 圖 24. 與圖 25. 位置調整。	已修正，請參閱第 27 頁
27	2-3. 四、景觀 (觀光遊憩) 之 (十四) 至 (十七) 補充文字說明。	已修正，請參閱第 27-29 頁
28	P. 30 圖 27. 圖與圖說分頁，請調整。	已修正，請參閱第 31 頁
29	2-4. 一、土地利用，請補充敘述。	已修正，請參閱第 30 頁
30	2-4. 二、產業型態，請補充敘述及「社區產業分布示意圖」。	已修正，請參閱第 34 頁
31	2-4. 三、公共設施，請補充敘述。	已修正，請參閱第 36 頁
32	2-4. 五、住宅使用，請補充敘述。	已修正，請參閱第 39 頁
33	3-1. 社區發展願景，請以文字敘述補充社區現況、資源，在農村再生計畫執行後，希望社區未來如何改變或呈現何種風貌。	已修正，請參閱第 42-43 頁
34	3-1. 社區發展願景，請補充「社區整體規劃發展構想圖」。	已修正，請參閱第 43 頁
35	3-2. 社區發展課題，請補充表編號與敘述。	已修正，請參閱第 44-46 頁
36	第 4 章整體發展構想，社區各項硬體設	遵照辦理

	施合宜適當，不要為爭取經費而做過多、過大的硬體社區而破壞景觀，以改善社區生活環境為主，提升居住品質為輔。	
37	4-1. 社區整體環境改善，照片補充說明，項目編號調整至一致。	已修正，請參閱第 47-49 頁
38	4-2. 公共設施建設，項目編號調整至一致，內容補充說明。	已修正，請參閱第 49-51 頁
39	4-2、4-3、4-4、4-5、4-6 請補充照片。	已修正，請參閱第 49-58 頁
40	4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想應敘明功能分區名稱及構想圖，並用文字詳加敘述六大方向、三大主軸、三大分區與農村生活、生產、生態、文化發展之議題關係，請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容。	已修正，請參閱第 59 頁
41	P. 47 社區公共設施位置示意圖請編號。	已修正，請參閱第 59 頁
42	5-1. 管理維護之社區公約請依據農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容。	已修正，請參閱第 60-61 頁
43	5-3. 社區財務計畫表實施項目與第 4 章內容應相呼應。 請補充「社區配合經費」、「社區其他投入資源」、「優先順序」。 字型請調整至一致。	已修正，請參閱第 62-65 頁
44	附件，請調整各標題與圖同頁。	已修正，請參閱第 68-82 頁
45	P. 67 社區居民會議記錄出席人數與舉手表決人數，請確認。	已確認出席人數為 72 人，舉手表決人數為 68 人。
46	爾後送本局之計畫書中，個資部分請遮罩。	遵照辦理
47	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	遵照辦理
48	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	已取得土地所有權人同意。
49	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。（公告地點至少 3 處以上）	中洲保生宮，中洲里活動中心，中生社區關懷據點，三處佈告欄

農村再生計畫初審意見回應表(第二次)

計畫名稱：臺南市仁德區中生社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明(請註明修正頁碼)
1	計畫書中的「台」請統一修正為「臺」。	全文已修正。
2	P. 5表4. 關懷班2人，進階班31人，核心班37人，再生班37人。	已修正，詳P5。
3	P. 5表4. 相關補助案件請增加2018年培根計畫核心班實作課程。	已補充，詳P6。
4	P. 17降雨，補充文字敘述。	已修正，詳P17。
5	P. 21第9行，黃氏公「廳」。	已修正，詳P21。
6	P. 26圖上一段文字，第一行改為空2格。	已修正，詳P26。
7	P. 26麻油客棧段落第5行，低「溫」。	已修正，詳P26。
8	P. 29馬達是「日」本大正年代的。	已修正，詳P29。
9	P. 42第3行，日「治」時期。	已修正，詳P42。
10	P. 77實際出席成年居民為72人，但會議記錄上寫48人，會讓人誤會實際出席人數較應出席人數少。請修正或補充說明。	已更正，詳P77。
11	P. 80初審意見第17點，「將與」→「降雨」。	已修正。
12	P. 82初審意見第46點，「宋」→「送」。	已修正。
13	P. 82初審意見第49點，三處公告處請補充地址與收件人姓名。	活動中心：臺南市仁德區中洲七街32號、葉清仁 關懷據點：臺南市仁德區中生街300號、洪美雲 保生宮：臺南市仁德區中洲路750號、梁志強

農村再生計畫初審意見回應表(第三次)

計畫名稱：臺南市仁德區中生社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明(請註明修正頁碼)
1	P1,表1社區聯絡人資料一覽表,聯絡資料均無,請補正。	表1已補正,請參閱P1
2	P9,圖7社區範圍圖,請修正為臺南市仁德區中生社區農村再生計畫範圍,且此圖為將來農村再生年度執行計畫遵循之依歸,建議至少用A3、A4版面。	圖7已修正,且已將圖7放大為A4版面。請參閱P9
3	P8未標註中生社區總面積,且面積需與P32土地使用分區及使用地類別土地總面積581.75公頃相同,請詳予檢視修正。	P8已標註總面積581.75公頃,且與P35(原P32)相同,已修正。
4	P9,表5人口統計表,僅列2018及2019年之統計資料無法看出人口變化,請修正為2010~2019年人口資料。	已修正,請參閱P10
5	P18,章節四景觀(觀光遊憩),建議修正為文化資產及景觀遊憩。	已修正,請參閱P20
6	P40,災害之敘述過於簡略,建議應將社區內經常致災的地點詳細敘述,並將致災的成因及需解決的問題提出,而非僅是概括式的帶過。	已補充,請參閱P44
7	自然生態資源如動物、植物均無論述,動物包括哺乳類、鳥類、魚類、昆蟲類、兩棲類、爬蟲類...,植物包括喬木、灌木、草本等,請補述。	已補充,請參閱P32
8	P62-65財務計畫表中實施項目之執行單位請再確認。	已修正,感謝委員提點請詳閱P66~P69
9	計畫書格式排版請再檢視。	已檢視修正
10	P1雖考慮個資作隱藏,資料可能還是需要適時呈現。	已修正,表1已補正,請參閱P1
11	排水系統整治涉及較大區域水文規劃,建議轉請水利單位辦理評估,確認淹水問題後再視經費狀況提出施作方案。	遵照辦理,感謝委員提點
12	閒置空間,舊鐵橋舊營區等改造,建議先提出整體規劃工作坊之活動,確認社區整體發展藍圖後,再分期分區提出年度施作之設計。	遵照辦理,感謝委員的建議
13	本計畫對於一級產業農作物耕作方式無論述。	感謝委員的建議,已補充,請參閱P56
14	農再計畫書草案P9表5人口統計表宜增加2020年。	表5已補正,請參閱P10
15	P9社區人口數1598或3045,請再更新及確認清	已修正,更新請參閱P10

項次	農業局初審意見	回應說明(請註明修正頁碼)
	楚。	
16	P11社區特色活動建議將常年文化、節慶、社區、產業項目等,依季節、月份清楚表列盤點紀錄清楚更佳。	已補正,請參閱P12感謝委員的建議
17	P16排水設計不良需要改進,請提供災中害照片(居住生命威脅)或標示位置圖來佐證,建議再增補以凸顯受災情況。	已補正,請參閱P18,P44
18	P17平均氣溫25.1或24.3,請再更新及確認清楚。	已修正,更新請參閱P19
19	P18景觀(一)至(十七)可否清楚標示所在區域地點的位置圖。	已修正,更新
20	P47社區整體環境改「善」請修正。	已修正,更新請參閱P51
21	P48舊鐵橋,舊營區,農業道路…可規劃成「鐵定營」農步道來塑造。	已修正,請參閱P52感謝委員的建議
22	P52產業活化:番茄40公頃、地瓜120公頃、芝麻…與前項登載數據有所不同,請確認清楚並修正數字。	已修正,更新請參詳P56
23	P58發行地方刊物是紙本?建議未來以電子媒體使用為宜,傳播效果較及時。	已修正,請參閱P62感謝委員的建議
24	P63產業活化應著手思考每年的產業開發如何差異創新,在第一年應先建立社區自有品牌,以提高商品識別能見度,將所建立品牌形象、商標登記、檢驗及標章等納入年度計畫中,後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發以配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討。	已修正,請參閱P67感謝委員的建議
25	P63整體視覺為CIS(並非CSI)系統,建議有VI識別設計即可。	已修正,請參閱P67感謝委員的建議
26	P65計畫書四年內容規劃應思考資源如何承先啟後?以及後續點、線、面到體的運用發揮效益,實際執行目前社區內外最需要、最想要、最必要的規劃內容,請社區再討論整。	已修正,請參閱P69感謝委員的建議
27	P66嘉南藥專請修正,已升格為藥理大學	已修正,請參閱P70
28	建議發展合作社經營社區產業,結合目前多元就業方案計畫,讓居民認股方式經販or佈置直販所據點活絡商機。	感謝委員的建議
29	麻油客棧欲成功,建議增加『觀光工廠』概念,以納入農村小旅行行程中,以提高知名度。	感謝委員的建議
30	王家古厝除廣場整理外,建議再強化軟體解說及引入故事與活動。	感謝委員的建議

項次	農業局初審意見	回應說明（請註明修正頁碼）
31	舊鐵橋(市定古蹟)除了提供遊客觀賞外,建議可增加引進相關活動(例如在舊鐵橋上辦理饗宴、音樂會)	感謝委員的建議
32	建議本社可再朝向”地方創生”方向發展,由區公辦理,引入高科技、企業投入、品牌建立,並且結合多元就業方案,讓本社區轉型成功。	感謝委員的建議
33	P38圖可放大,可據以好好檢討發展特色景點,結合產業據點、產業地景,作為農村社區發展之願景地圖。	已修正,請參閱P42感謝委員的建議
34	舊鐵橋營造有旗艦的意義,如何串聯中洲車站、麻油客棧,建議整體有路線規劃。	感謝委員的建議
35	關於老人照顧到味,且又有明顯特色業產,建議可結合政策朝『綠色照顧』發展。	感謝委員的建議
36	產業三寶可朝向合作社、農在企業方向的潛力(可提升品牌,朝申請農村好物等)	感謝委員的建議
37	成立合作社有條件,可以在年度執行計畫中多思考。	感謝委員的建議
38	社區產業可思考發展組合包,例如麻油、麵、地瓜的料理品項	感謝委員的建議
39	P5福德祠「宇」,P19商「億」,P24「公」程,P30一「班」P,54每「字」,修正	已修正,請詳閱P5, P21, P26, P33, P51
40	社區若有環境需改善、公共設施用地取得等問題及土地權屬複雜需整理地籍之需求,建議可待農村再生計畫通過後再透過農村社區土地重劃方式解決。若社區有意願辦理,本局亦可安排召開說明會向社區居民說明相關辦理內容。	感謝委員的建議
41	本社區具有良好的農產品及文化基礎,應將具文化內涵的區位,如舊鐵橋及舊營區及閒置空間,未來如何活化納入計畫內容。	已修正,請詳閱P55, P70
42	社區已有好產及包裝,應往推動品牌方向去思考。	感謝委員的建議
43	建議學習後壁仕安社區成立合作社,俾後續推動執行計畫之財源。	感謝委員的建議

項次	農業局初審意見	回應說明（請註明修正頁碼）
44	本社區已達超高齡社區未來應往綠色照顧及食農教育推動。	感謝委員的建議

審查小組所提後續推動執行建議

審查會議：臺南市仁德區中生社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議

計畫名稱：臺南市仁德區中生社區農村再生計畫

審查日期：110年8月23日

審查委員	項次	審查意見	回應說明（請註明修正頁碼）
水土保持局盧啟榮委員	1	Page1，表1社區聯絡人資料一覽表，聯絡資料均無，請補正。	表1已補正，請參閱P1
	2	Page9，圖7社區範圍圖，請修正為臺南市仁德區中生社區農村再生計畫範圍圖，且此圖為將來農村再生年度執行計畫遵循之依歸，建議至少用A4、A3版面。	圖7已修正，且已將圖7放大為A4版面。請參閱P9
	3	Page8未標註中生社區總面積，且面積需與page32土地使用分區及使用地類別土地總面積581.75公頃相同，請詳予檢視修正。	P8已標註總面積581.75公頃，且與P35(原P32)相同，已修正。
	4	Page9，表5人口統計表，僅列2018及2019年之統計資料無法看出人口的變化，請修正為2010~2019年之人口資料。	已修正，請參閱P10
	5	Page18，章節四景觀（觀光遊憩），建議修正為文化資產及景觀遊憩。	已修正，請參閱P20
	6	Page40，災害之敘述過於簡略，建議應將社區內經常致災的地點詳細敘述，並將致災的成因及需解決的問題提出，而非僅是概括式的帶過。	已補充，請參閱P44
	7	自然生態資源如動物、植物均無論述，動物包括哺乳類、鳥類、魚類、昆蟲類、兩棲類、爬蟲類…等，植物包括喬木、灌木、草本等，請補述。	已補充，請參閱P32
	8	Page62-65財務計畫表，第1~4年計研43件計畫提案，其中政府興辦計畫工程計7件，其餘計36件均為中生社區自辦計畫，請詳予考量社區之動能及財源是否足夠執行?建議應研提部分社區景觀綠美化、窳陋空間改善等政府興辦計畫工程。	已修正，感謝委員提點請詳閱P66~P69
	9	本計畫對於一級產業農作物耕作方式，係採用慣型農法、無毒耕作、自然農法或有機耕作應有詳細論述，因農村再生計畫係以生產、生活、生態及文化作為大潭社區發展主軸，且以生產為其核心，社區產業可永續發展青年得以留農，則農村得以再生。	已補述，請參閱P57
水土保持局臺南	1	計畫書格式排版請再檢視。	已檢視修正
	2	P. 62社區財務計畫表中實施項目之執行單位請再確認。	依委員建議並修正，已確認請參閱P67~P70
	3	P. 42、P. 59社區土地分區規劃有異，請再確認。	已修正，請參閱P47(圖42)，P64(圖58)

審查委員	項次	審查意見	回應說明（請註明修正頁碼）
分局林育聰委員	4	P1雖考慮個資作隱藏，資料可能還是需要適時呈現。	已修正，表1已補正，請參閱P1
	5	農遊趣行銷活動建議規劃每季或每月不同行程，不拘限1-3月的花海節活動，朝常態性發展（如採果樂、控窯趣、芝麻糖DIY或規劃背包客行程）。	感謝委員的建議
	6	市府、市長、臺南旅遊等協助行銷。	感謝委員的建議
	7	後續執行增加景點處介紹及產品行銷販售資訊露出。	感謝委員的建議
周士雄委員	1	排水系統整治涉及較大區域水文規劃，建議轉請水利單位辦理評估，確認淹水問題後再視經費狀況提出施作方案。	遵照辦理，感謝委員提點
	2	閒置空間、舊鐵橋舊營區等改造，建議先提出整體規劃工作坊之活動，確認社區整體發展藍圖（即各據點使用目的及串連動線）後，再分期分區提出年度施作之設計。	遵照辦理，感謝委員的建議
	3	社區產業以胡麻、蕃薯、蕃茄為大宗，亦最易形成社區特色，並成為社區自足之收益來源，可提出全面性發展之想法，從田間耕作、產品製成、行銷、教育等，結合多元活動（生產、教育、休閒），形成多年期計劃來推動。	感謝委員的建議
	4	舊鐵橋、舊營區之區域，具有形成社區亮點之潛力，可形成兼具產業、文化、生態等多元機能之空間，建議應審慎規劃後再分年執行。	感謝委員的建議
	5	產業展售小舖之外部空間（福德祠前廟埕）應一併進行景觀改善設計。	遵照辦理，感謝委員的建議
	6	老年人口達20%以上，在友善老人環境之營造上應予注重。	感謝委員提點
	7	各空間營造完成之後的經營管理、環境維護管理機制應一併確認。	遵照辦理，感謝委員的建議
陳坤宏委員	1	農再計畫書草案p.9：表5，人口統計表宜增加2020年。	表5已補正，請參閱P10
	2	排水系統整治，宜先釐清排水道之管理單位以及考量施工設計預算，再提出評估。	感謝委員的建議
	3	麻油客棧欲成功，建議增加“觀光工廠”概念，以及納入農村小旅行行程中，以提高其知名度。	感謝委員的建議
	4	王家古厝除廣場整理外，建議再強化軟體解說及引入故事與活動。	感謝委員的建議
	5	舊鐵橋（市定古蹟）除了提供遊客觀賞留念外，建議可增加引進相關活動（例如在舊鐵橋上辦理饗宴、音樂會等）。	感謝委員的建議

審查委員	項次	審查意見	回應說明（請註明修正頁碼）
	6	建議本社區可再朝向“地方創生”方向發展，由區公所辦理，引入高科技、企業投入、品牌建立，並且結合多元就業方案，讓本社區轉型成功。	感謝委員的建議
蘇鴻昌委員	1	P. 9社區人口數1598或3045，請再更新及確認清楚。	已修正，更新請參閱P10
	2	P. 11社區特色活動建議將常年文化、節慶、社區、產業項目等，依季節、月份清楚表列盤點紀錄清楚更佳。	已補正，請參閱P12感謝委員的建議
	3	P. 16排水設計不良需要改進，請提供災害照片（居住生命威脅）或標示位置圖來佐證，建議再增補以凸顯受災情況。	已補正，請參閱P18, P44
	4	P. 17平均氣溫25.1或24.3，請再更新及確認清楚。	已修正，更新請參閱P19
	5	P. 18景觀（一）至（十七）可否清楚標示所在區域地點的位置圖。	已修正，更新
	6	P. 47社區整體環境改『善』請修正。	已修正，更新請參閱P51
	7	P. 48舊鐵橋、舊營區、農業道路...可規劃成「鐵定營」農步道來塑造。	已修正，請參閱P52感謝委員的建議
	8	P. 52產業活化：番茄40公頃、地瓜120公頃、芝麻50公頃...與前項登載數據有所不同，請確認清楚並修正數字。	已修正，更新請參詳P56
	9	P. 58發行地方刊物是紙本？建議未來以電子媒體使用為宜，傳播效果較及時。	已修正，請參閱P62感謝委員的建議
	10	P. 63產業活化應著手思考每年的產業開發如何差異創新，在第一年應先建立社區自有品牌，以提高商品識別能見度，將所建立品牌形象、商標登記、檢驗及標章等納入年度計畫中，後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發，以及配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討。	已修正，請參閱P67感謝委員的建議
	11	P. 63整體視覺為CIS（並非CSI）系統，建議有VI識別設計即可。	已修正，請參閱P67感謝委員的建議
	12	P. 65計畫書四年內容規劃應思考資源如何承先啟後？以及後續點、線、面到體的運用發揮效益，實際執行目前社區內外最需要、最想要、最必要的規劃內容，請社區再討論調整。	已修正，請參閱P69感謝委員的建議
	13	P. 66嘉南藥專請修正，已升格為藥理大學。	已修正，請參閱P70
	14	建議發展合作社經營社區產業，結合目前多元就業方案計畫，讓居民認股方式經營販售or佈置直賣所據點活絡商機。	感謝委員的建議

審查委員	項次	審查意見	回應說明（請註明修正頁碼）
曾憲嫻委員	1	P. 38圖可放大，可據以好好檢討發展特色景點，結合產業據點、產業地景，作為農村社區發展之願景地圖。	已修正，請參閱P42感謝委員的建議
	2	P. 47 4-1社區整體環境改「善」（漏字）。	已補正，請參閱P51
	3	舊鐵橋營造有旗艦的意義，如何串聯中洲車站、麻油客棧，建議整體有路線規劃。	感謝委員的建議
	4	關於老人照顧到位，且又有明顯特色產業，建議可結合政策朝「綠色照顧」發展。	感謝委員的建議
	5	產業三寶「番茄、蕃薯、胡麻」的養生產業特色明顯，且胡麻加工亦已有據點，連結想共同發展者，是可朝向合作社、農在企業方向的潛力（可提升品牌，朝申請農村好物等）。	感謝委員的建議
藍美雅委員	1	排版方面會有多出來的空格，請調整。	已重新調整修正
	2	成立合作社有條件，可以在年度執行計畫中多思考。	感謝委員的建議
	3	社區產業可思考發展組合包，例如麻油、麵、地瓜的料理品項。	感謝委員的建議
	4	舊鐵橋周邊的發展有其特色，在地的故事及環境營造可多著墨。	感謝委員的建議
臺南市政府工務局	1	本案古宅、老厝、三合院等建物整修部分，建議採維護修繕方式進行(如：局部裝修建材更換…等)，如涉及建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者，仍應依建築法規定申請建築執照。	感謝委員的提醒建議
臺南市政府文化	1	內文排版上空甚多，請再調整。	已重新調整修正
	2	舊鐵橋社區的認養規劃，會是促進未來發展的契機，可多構想舊鐵橋相關規劃。	感謝委員的建議

審查委員	項次	審查意見	回應說明（請註明修正頁碼）
局李頤娟委員	3	社區三寶可多與USR計畫合作，將傳統作物開發成更適合都會人口使用的產品。	感謝委員的建議
	4	農遊整體遊程規劃與整備是本計畫重點。	感謝委員的提醒建議
臺南市政府地政局王意華委員	1	P5：福德祠「字」→福德祠「與」。	已修正, 請詳閱P5
	2	P19：商「億」→商「議」。	已修正, 請詳閱P21
	3	P24：「公」程→「工」程。	已修正, 請詳閱P26
	4	P30：一「班」→一「般」。	已修正, 請詳閱P33
	5	P54：每「字」→每「次」。	已修正, 請詳閱P51
	6	社區若有環境需改善、公共設施用地取得等問題及土地權屬複雜需整理地籍之需求，建議可待農村再生計畫通過後再透過農村社區土地重劃方式解決。若社區有意願辦理，本局亦可安排召開說明會向社區居民說明相關辦理內容。	感謝委員的建議
臺南市政府農業局楊錦樹	1	本社區具有良好的農產品及文化基礎，應將具文化內涵的區位，如舊鐵橋及舊營區及閒置空間，未來如何活化納入計畫內容。	已修正, 請詳閱P55, P70
	2	社區已有好產品及包裝，應往推動品牌方向去思考。	感謝委員的建議
	3	建議學習後壁仕安社區成立合作社，俾後續推動執行計畫之財源。	感謝委員的建議

審查委員	項次	審查意見	回應說明（請註明修正頁碼）
委員	4	本社區已達超高齡社區未來應往綠色照顧及食農教育推動。	感謝委員的建議