臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫

地　　點：臺南市東山區嶺南社區

申請單位：臺南市東山區嶺南社區發展協會

中　華　民　國　101　年　6　月　6　日

目　　錄

一、農村社區名稱……01
二、申請組織或團體……01
三、聯絡人姓名……01
四、社區整合及參與方式……01
五、社區位置、範圍及面積……03
六、人文資源調查……05
（一）人口結構　……05
（二）宗教信仰　……07
（三）社區組織　……07
（四）過去推動社區營造經驗……08
（五）文化景觀　……11
七、自然環境資源調查……15
（一）地形……15
（二）地質……16
（三）土壤……16
（四）氣候……16
（五）水文……17
（六）自然景觀與生態　……18

八、社區生活現況 ……20
（一）土地利用……20
（二）產業型態……21
（三）公共設施……23
（四）交通運輸……26
（五）住宅使用……28
（六）社區災害……30
九、社區發展願景及課題……33
（一）社區發展課題 ……33
（二）社區發展願景 ……36
十、整體發展構想 ……37
（一）社區整體環境改善 ……39
（二）公共設施建設 ……41
（三）個別宅院整建 ……41
（四）產業活化……43
（五） 文化保存與活用… ……44
（六）生態保育……46
（七） 土地分區規劃及配置公共設施構想……48

十一、後續管理維護及財務規劃……50
（一）管理維護……50
（二）社區財務規劃表 ……51
十二、預期效益……58

附 件 目 錄

附件一　嶺南社區公約…… 59

附件二　立案證書影本…… 61

附件三　培根計畫學員名冊…… 62

附件四　嶺南社區農村再生計畫草案公告…… 68

附件五　嶺南社區農村再生計畫居民會議相關資料…… 69

附件六　嶺南社區農村再生計畫初審意見回應表…… 80

附件七　「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」現勘審查意見回覆表…… 81

附件八　「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」現勘後第 1 次書面審查意見回覆表…… 94

附件九　「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」審查小組會議 101 年度第一次會議審查意見回應表…… 95

表 目 錄

表 1　嶺南農村再生組織架構委員名單…… 02

表 2　嶺南農村再生推動組織分工架構…… 03

表 3　東山區人口統計表 …… 05

表 4　東山區嶺南里民國 91-100 年人數分配表…… 06

表 5　東山區嶺南里民國 91-100 年現住人口年齡分配表 06

表 6　東山區嶺南里蛙類調查表…… 47

表 7　嶺南社區再生計畫財務規劃表…… 51

圖 目 錄

圖 1、嶺南農村再生組織架構…… 01

圖 2、嶺南社區航照圖及範圍圖…… 04

圖 3 嶺南社區地形分佈圖…… 15

圖 4 嶺南社區水文分佈圖…… 18

圖 5 嶺南社區土地閒置空間分布圖…… 20

圖 6 嶺南社區產業型態分佈示意圖…… 22

圖 7 嶺南社區公共設施分佈圖…… 24

圖 8 嶺南社區交通路線分佈圖…… 27

圖 9 嶺南社區三合院、竹拱厝分佈圖…… 29

圖 10 水災災害疏散圖與避難所…… 31

圖 11 地震災害疏散圖與避難所…… 32

圖 12、社區環境待改善之點與線分佈圖…… 33

圖 13、文化空間改善點與線分佈圖…… 34

圖 14、公共設施改善分佈圖…… 36

圖 15、嶺南社區再生計畫施行範圍…… 37

圖 16、 嶺南社區再生計畫整體規劃構想…… 38

圖 17、社區環境改善暨休閒觀光營造構想圖…… 40

圖 18、產業環境營造構想圖…… 44

圖 19、文化空間營造構想圖…… 45

圖 20、土地使用分區與公共設施構想圖…… 49

臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫

一、農村社區名稱：臺南市東山區嶺南社區

二、申請組織或團體：臺南市東山區嶺南社區發展協會

三、聯絡人姓名：洪龍鳳

地址：臺南市東山區嶺南里牛稠子 30-3 號

電話：06-6861439　0920-616099

四、社區整合及參與方式

本社區以現有發展協會與里辦公室為基礎，成立專責性質之委員會，專司農村再生之相關事務，以嶺南社區發展協會為單一窗口，底下設置任務編組『嶺南農村再生組織架構』(圖 1)，編制職稱設：會長、副會長、執行長及委員共 17 名(表 1)。主要工作在於讓嶺南農村再生組織架構委員能有代表性，能確實反應出地方的心聲與需求。

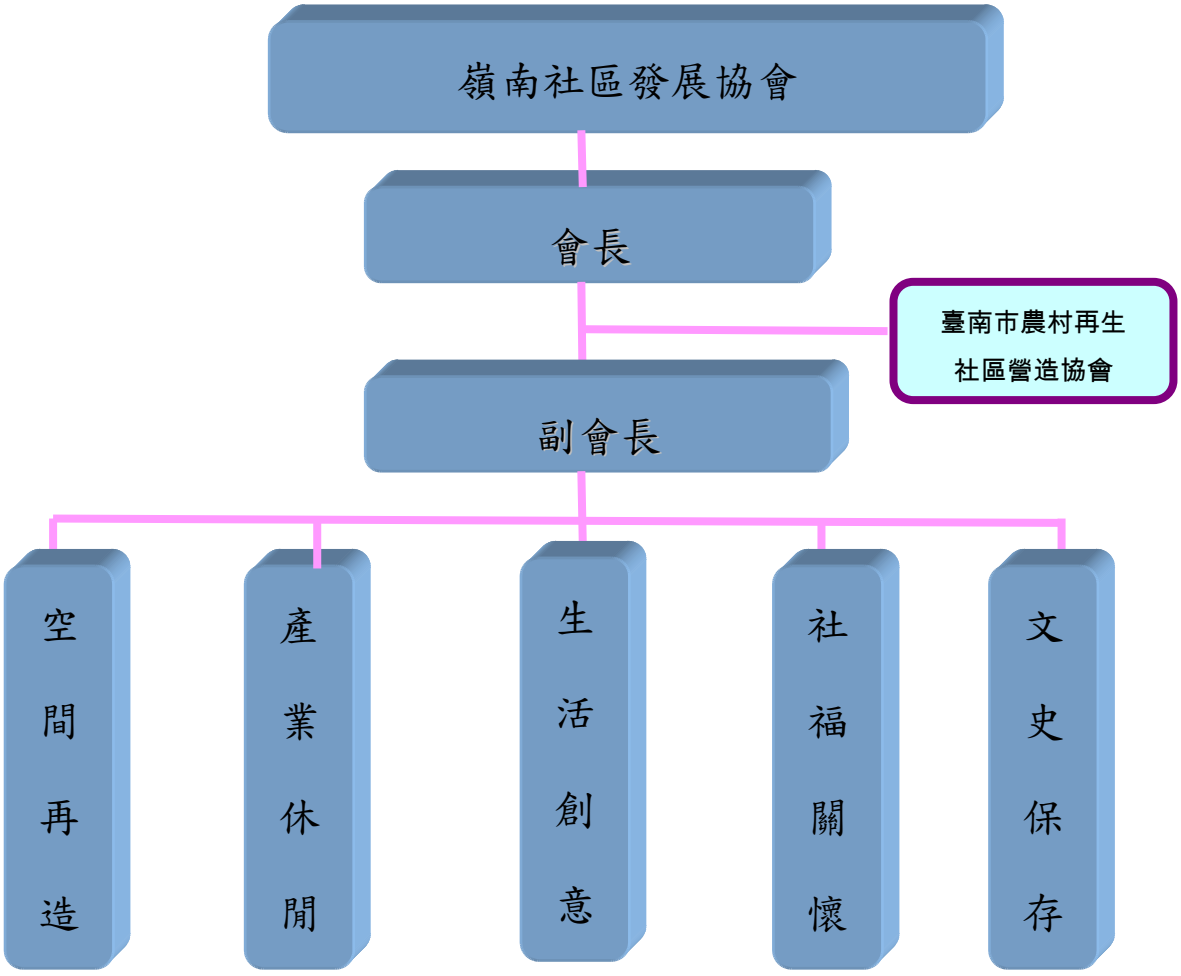
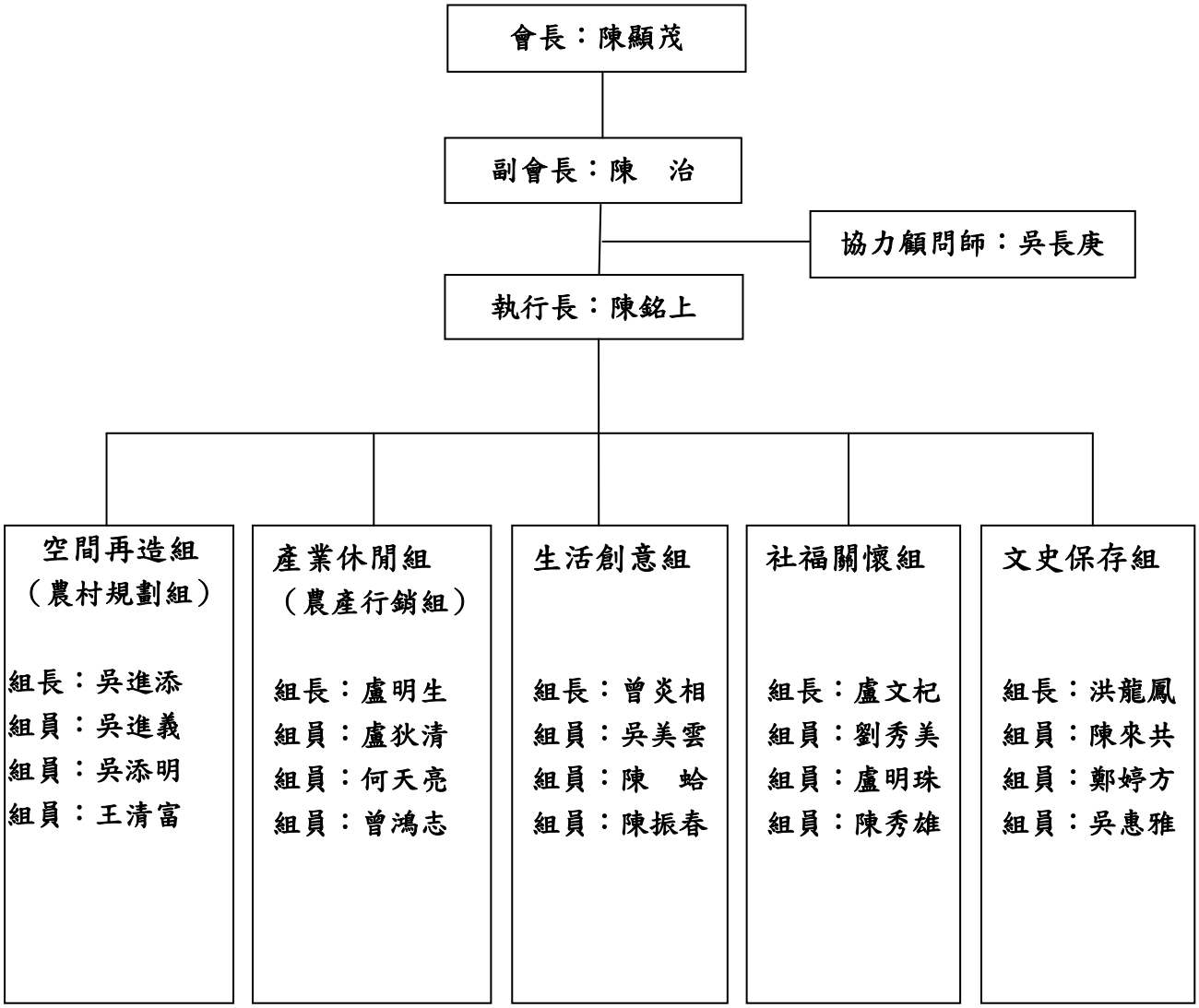


圖 1、嶺南農村再生組織架構

表 1、嶺南農村再生組織架構委員名單

職　稱	現任職務	姓　名	聯絡電話
會長	協會理事長	陳顯茂	06-6861439
副會長	協會常務監事	陳　治	06-6861837
執行長	協會總幹事	陳銘上	0939822082
委員	協會理事	盧文杞	06-6861833
委員	協會理事	吳美雲	06-6861538
委員	協會理事	陳從恩	06-6861809
委員	協會理事	陳禮圖	06-6861920
委員	協會理事	曾振興	06-682076
委員	協會理事	鄭婷方	06-681580
委員	協會理事	陳義雄	06-682463
委員	協會理事	何　宜	06-682800
委員	協會理事	吳進添	06-683896
委員	鄰　　長	黃秋瑩	06-6861280
委員	協會監事	陳惠山	06-6861891
委員	協會監事	陳文夫	06-6861277
委員	守望相助隊長	陳同秋	06-6860482

表 2 嶺南農村再生推動組織分工架構



五、社區位置、範圍及面積

臺南市東山區嶺南社區，位於東山區的西北側，北接龜重溪與林安里接鄰，東連東原里遠望崁頭山，南接六甲區緊連烏山頭水庫，西面有土地公山屏障。在地形上以山坡地果園為主，少部分的平地亦皆栽種果樹，嶺南社區是一個典型的農村聚落。

嶺南社區位於東山區土地公山的山下，龜重溪上游的一個小村落，面積約 1291 公頃， 村內居民多數以務農為生，產業以**柳橙和龍眼為主**，因為年輕人口嚴重外移，使得社區居民以老人居多，但社區裡仍保有傳統農村生活型態。

這樣一個具有傳統農業特色的產業，在面臨 WTO 以及農業精緻化等等壓力下，生產人口年紀老化，年輕人口外移，造成**柳橙和龍眼**產業凋零。。

社區的居民已經意識到這項危機，試著尋求相關部門的協助，企圖找到社區

產業未來的發展，所以更努力經營產銷班和社區發展協會，希望能藉以社區居民的向心力，把社區內的閒置空間加以美化、豐富社區多元的生命力，提升社區休閒產業永續發展之潛力。

圖 2、嶺南社區航照圖及範圍圖(4000 分之 1 比例尺)

六、人文資源調查

（一）人口結構

嶺南社區目前共有 267 戶，共計 885 人， 社區人口老化嚴重，留在聚落裡的人大約有 90% 的人口都從事務農的工作。留在村內之人口，主要聚居南 99 線附近，年輕人從事農務工作意願低，人口也逐漸減少，社區內居民多以務農為主，大多為果農，且為農會會員，所栽種之植物以**柳橙和龍眼**為主。

表 3、東山區人口統計表

人口數 村　別	鄰數	戶數	總人口數		
			合計	男	女
總計	311	8234	22771	12079	10692
三榮里	17	436	1172	604	568
大客里	23	485	1319	705	615
水雲里	15	232	498	280	218
東山里	29	640	1781	896	885
東中里	26	1051	2980	1526	1454
東正里	25	687	1787	949	838
東河里	16	416	1104	592	512
東原里	30	909	2680	1418	1262
林安里	8	176	433	250	183
青山里	18	455	1325	725	600
南勢里	20	453	1385	756	629
高原里	13	391	1112	609	503
南溪里	9	199	537	310	227
科里里	25	628	1544	830	714
聖賢里	22	809	2250	1170	1080
嶺南里	15	267	864	460	404

資料日期：2011 年 12 月統計

表 4、東山區嶺南里民國 91-100 年人數分配表

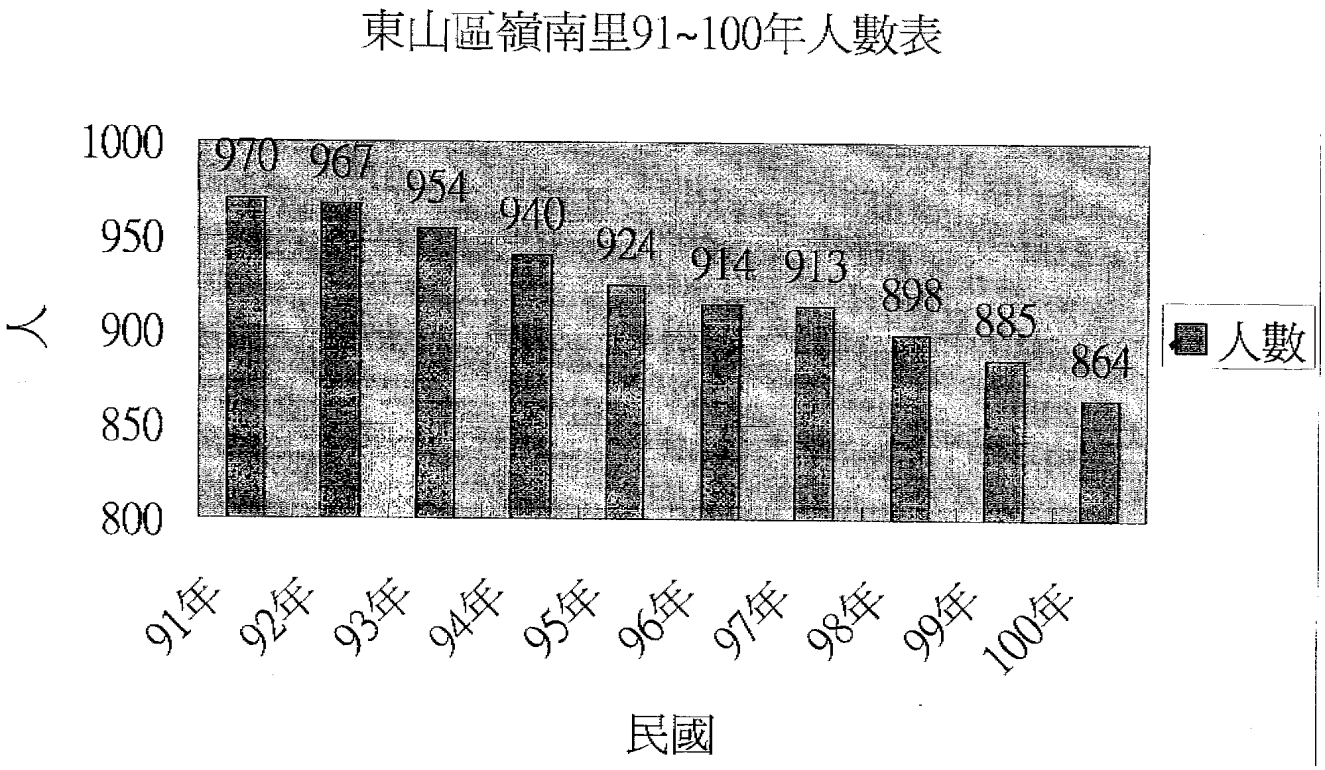


表 5、東山區嶺南里民國 91-100 年現住人口年齡分配表

臺南市東山區100年12月份現住人口之年齡分配

單位：人

村里別	總計	0-4歲	5-9歲	10-14歲	15-19歲	20-24歲	25-29歲	30-34歲	35-39歲	40-44歲	45-49歲	50-54歲	55-59歲	60-64歲	65-69歲	70-74歲	75-79歲	80-84歲	85-89歲	90-94歲	95-99歲	100歲以上
總計	22,771	636	917	979	1,274	1,352	1,553	1,607	1,405	1,563	2,049	1,875	1,560	1,427	1,064	1,249	1,063	735	336	109	17	1
三榮里	1,172	30	52	66	79	81	70	71	71	83	134	99	71	66	43	46	54	33	20	3	0	0
大客里	1,319	37	50	73	75	67	71	90	74	86	111	97	95	94	63	78	72	46	31	7	2	0
水雲里	498	5	16	12	28	24	22	25	33	42	54	37	44	33	33	26	31	19	9	4	1	0
東山里	1,781	51	79	75	113	124	130	155	120	111	125	140	142	97	75	66	66	61	36	13	2	0
東中里	2,980	86	132	151	195	210	217	226	175	213	250	237	178	198	130	149	114	78	30	11	0	0
東正里	1,787	53	76	76	75	104	122	137	115	126	136	168	126	110	83	101	86	53	28	11	1	0
東河里	1,104	25	25	46	72	80	80	63	78	74	112	93	67	77	47	49	54	38	20	4	0	0
東原里	2,680	80	102	105	152	136	197	201	165	159	225	232	207	185	115	141	134	89	40	15	0	0
林安里	433	6	17	13	14	16	33	28	25	27	46	39	31	22	26	33	30	16	9	1	1	0
青山里	1,325	33	59	49	60	77	90	98	71	85	130	113	91	75	64	99	64	38	19	8	2	0
南勢里	1,385	60	69	42	72	73	103	102	75	96	129	122	110	81	66	58	66	36	18	5	2	0
南溪里	537	16	14	20	39	30	26	25	31	52	57	48	32	26	29	40	32	16	3	1	0	0
科里里	1,544	46	50	78	93	71	60	116	104	132	140	109	76	98	84	107	80	69	22	8	1	0
高原里	1,112	22	51	47	47	81	85	59	67	72	123	85	77	64	48	88	44	31	14	3	4	0
聖賢里	2,250	58	87	97	132	130	178	160	147	140	188	190	150	151	111	129	85	82	22	11	1	1
嶺南里	864	28	38	29	28	48	69	51	54	65	89	66	63	50	47	39	51	30	15	4	0	0

65 歲人口佔總人數 21.5%

（二）宗教信仰

嶺南社區內大部份均為閩南人，民風純樸，宗教信仰多以道教與佛教，村落中並沒有公眾寺廟，僅有的一間「慈善寺」，也是屬於「私佛」性質。本地的「神佛」隨著先民飄洋過海，至今也都是自家供奉。

東山的碧仙寺供奉的「觀音佛祖」是本社區的共同信仰，每年佛祖遶境都有一番盛況。

碧軒寺

慈善寺

（三）社區組織

嶺南社區於民國 96 年 8 月開始籌組發展協會，同年 11 月奉核成立協會。自社區發展協會成立後，對於推行各項社區環境綠美化、社區福利等，成效良好。已設有媽媽教室、社區環保志工隊、社區關懷中心、社區長青會、社區守望相助隊等及辦理各項活動研習、健康講座、署立新營醫院中醫社區門診等，顯見居民對社區之向心力，目前社區會員已達 126 人。除此之外，社區中全體居民都有濃郁的社區向心力，因其肇因於十年前財團於本社區籌蓋之事業廢棄物掩埋場，村民為保護自身居住的生活環境成立了東山鄉環境保護自救會，經過十年抗爭所凝聚的革命情感，絕非旁人所能體會。如今社區的掩埋場已經撤銷，成為臺灣史上第一件已通過環境影響評估、取得同意設置文件又為環評大會撤銷的案子，但村民並沒有鬆懈，所有的精力轉而投注在社區營造，這是一股不可忽視的力量。

（四）過去推動社區營造經驗

嶺南社區的社造經驗起步較晚，社區發展協會到民國 96 年底才設立，但是 97 年便積極投入農村再生培根課程，加入臺南市社區營造協會，雖然成果有限，但已經可以感受到社區營造的觀念與產業文化在此社區漸達成凝聚力量。

嶺南社區了解了社區過去的一些歷史及人文發展，同時也開始著手社區地圖的繪製，社區產業規劃，目前社區這一些都只是開始的工作，接下來，社區還有很長的一段路需要走下去。

而針對嶺南社區之社區營造歷程中之重要活動，於以下簡述之：

1、社區環境改造方面：配合水保局推動閒置空間環境改造

嶺南社區在民國 97 年以前，除了一座閒置的活動中心外，就找不到任何有關社區營造的影子，但從民國 97 年參加培根課程之後，藉由培根 DIY 及向水保局申請補助經費，依序完成活動中心前環境改造、大榕樹休閒空間改善及埔尾環境美化工程，在在顯現嶺南里民工作不落人後的特性。

埔尾改造後景觀

大榕樹下改造後景觀

2、社區產業方面：

柳橙和龍眼是嶺南社區最主要的經濟作物。

柳橙主要為供應鮮果市場及榨汁當為飲料，但由於近年來大家一窩蜂槍著種植，致造成產量過剩而果賤傷農。

從先民開始龍眼一直都是本地重要的經濟作物，人們也都傳承著祖先留下來

的烘焙技術，製作香濃味美的龍眼乾及「福肉」。

為了讓老產物能塑造新生命，也為了社區能脫胎換骨走出屬於自己的路，嶺南社區正在尋求各管道的協助，希望柳橙和龍眼除了鮮果銷售，能有更多加工產品，解決生產過剩及供銷期間短暫的問題。

柳橙

龍眼成熟

產業標誌

採收龍眼

剝龍眼乾

龍眼乾

3、社區活動部份：

保護水資源一直是社區民眾心中永遠的課題，烏山頭水庫就在本社區的隔鄰，財團申請設立的事業廢棄物掩埋場就夾在兩者之間，大家都深知掩埋場一旦營運，不只是自己的健康、財產受到損害，就連大臺南市所有民眾飲用的水源也會受到影響，為己為人嶺南民眾責無旁貸的扛起保護臺南地區水資源的重責大任。

立法院公聽會

苦行 31 鄉鎮

集會遊行表達訴求

靜坐抗爭

4、社區關懷部份：嶺南社區關懷據點

社區於民國 96 年底成立嶺南社區關懷據點至今將近四年的時間，不少社區居民志願加入志工行列，無論館內服務，館外訪視多具體的執行，幫忙獨居老人或殘障居民照料生活，量血壓使其無後顧之憂，另每星期五早上辦理老人健康促進活動，中午的共餐服務是老人的最愛，嶺南社區關懷據點經過評鑑，97 年列為甲等，98、99 年連續兩年均得到優等獎，這是大家的榮譽也是公部門對嶺南社區的肯定。

辦理門診服務

健康講座

共餐服務

共餐服務

健康促進活動

健康促進活動

（五）文化景觀

嶺南社區之活動能量極為豐沛，居民向心力強、動員力高，結合社區既有廟宇活動、藝文元素、農村風貌，以及社區營造所累積之空間改造成果，形成一文

化景觀多元豐富的生活圈域，故嶺南社區所呈現之文化景觀，可從社區健康研習活動、動態表演、宗教活動、農村風情、文化空間塑造等面向加以敘述：

1、**社區健康研習活動**：嶺南社區時常結合社區鄰近衛生、醫療單位，於社區中進行講座、研習，此不僅可以提升社區民眾健康常識，讓社區長者之健康得到妥善照顧，對整體邁向健康樂活社區之願景也多所助益。

肝病防制講座

中醫穴道按摩

新營醫院中醫義診

長期照護宣導

健康促進活動

戒檳班上課

2、**社區重點活動**：本社區從 98 年開始即因反對財團將在村中設置之事業廢棄物掩埋場，與新營社大合作進行社區展演課程， 希望藉由到各地展演引起社會大眾重視珍惜水資源的共鳴，雖然該事業廢棄物掩埋場已為臺南市政府撤銷，但是這個社區故事里民們願意藉由社區展演的方式永流傳。

檢察官到掩埋場調查

到縣政府抗爭

3、**宗教活動**：社區中每年之農曆二月初六是東山碧軒寺主神觀音佛祖出巡繞境本社區的日子，是一年一度重要節慶之活動，亦為社區重要的文化景觀之一。

神佛駐駕社區活動中心

廟會慶典

4、**農村風情**：農夫、搬運車、果園，簡單的三樣農村文化元素，總能交融出說不盡的故事，在嶺南社區中，仍有許多村民遵循傳統耕作方式，所不同的是由肩挑改變成搬運車代勞。每當農忙時期，鄉間道路上總不難看到滿載水果的搬運車來往穿梭，在車輪滾滾運轉去的情境當中，而這樣的畫面，自然描繪出最貼切的農村文化景觀。

5、**文化空間塑造**：嶺南社區中有些建物已有百年歷史，如村內許多的竹栱屋，尚保存良好。又如石牆、石臺階的樣式，都是在別社區很難看到，這些都是先民智慧的結晶，我們必須好好的保存，留給後代子孫一些大家共同的記憶。

採收樂

百年石階石牆

竹栱屋竹篾門

七、自然環境資源調查：（本項資料參考東山鄉志第三至第五章撰述）

（一）地形

嶺南社區之地形位於新化丘陵東部，與西側的嘉南隆起岸平原呈不規則的犬牙交錯，新化丘陵區除大小崗山標高較高外，其餘地區皆屬低平丘陵。主要連外道路為南 99 及 174 線道。

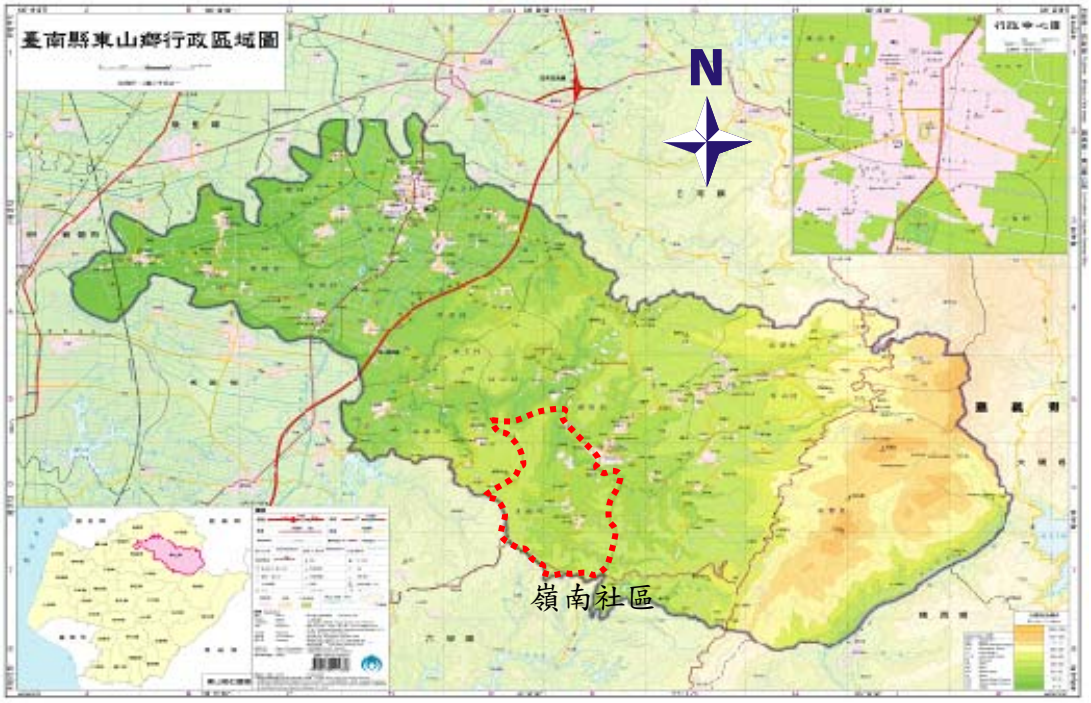


圖 3 嶺南社區地形分佈圖

（二）地質

嶺南社區依於新化丘陵之西端，為中央山脈向西南延伸之尾端，為淺山之丘陵地，亦稱內門丘陵。地質包括六雙層及沖積層，其中六雙層以灰色至青灰色泥岩為主，並有局部之細砂岩分佈。

嶺南社區出露的地層包括六雙層及沖積層，兩地層的特徵分述如下：

1. **六雙層**：為更新世地層，層位上與頭嵙山層相當，六雙層在標準地點出露者除底部附近有一層 60 公尺之黃灰色砂，及上部 400 公尺內有四層薄層棕灰色砂層外，其餘皆以暗灰色至青灰色泥岩及頁岩為主，並有薄層砂或灰色岩。
2. **沖積層**：包括不整合蓋於六雙層上的水平地層，其中可能包括有臺南層、臺地堆積層及現代沖積層，因三層間不易區分，且岩性在工程性質上無太大差異，因此統稱為沖積層。沖積層主要分佈本區西部與溪谷間地區，而沖積層與六雙層之交界處，在六雙層之頂部有一侵蝕面發生。在侵蝕面上，部份地區有礫石層之堆積，在粒徑在 10 公分以下居多，通常在 3 至 5 公分間，礫石層的厚度則在數十公分至二公尺間。在礫石層上則有砂與泥的堆積，因形成時平原地形與水流的變化，兩者之空間分佈極不規則，則常有彼此掩埋的現象。

嶺南社區之地質構造主要為上新世及更新世之砂岩、泥岩及頁岩，其屬於頭嵙山層地質，尚有部份之上新世之砂岩、泥岩及頁岩，其屬於卓蘭層地質，另外有少許之礫石、土、砂等構成。

（三）土壤

區內土壤受地形氣候母岩植物及成土時等影響，種類甚為複雜。一般而言，地表土壤主要為砂岩風化後所形成的砂土及青灰色泥岩風化後所形成的粉土及壤土，土壤貧瘠且沖蝕性高。土壤方面，嶺南社區之土壤分佈情形，主要種類為紅棕壤，其中有砂頁岩淡色崩積土、砂頁岩泥岩混合石質土及雜地構成。

（四）氣候

東山區為嘉南平原的一部份，屬副熱帶季風氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。夏季的降雨量較多，冬季較乾燥。所以非常適合東山區發展農業。

1、氣溫

近十年平均溫度 23.8℃，最高年均溫 28.9℃，最低年均溫 20.7℃。一般每年五月氣溫開始上升，七、八月最熱，十月又開始降溫。

2、降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。近十年，年降雨量平均為 1,026mm 以上。但集中於夏、秋二季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。

3、颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速 3.4m/sec 年平均極大風速為 18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為 4.0m/sec，四、五月最低為 3.0m/sec。颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有 5.3%的颱風經此路徑；此外，對臺南也有相當危害的第三路徑則有 32.6%。

（五）水文

1、自然河川：

嶺南社區的主要河川為龜重溪，是急水溪之上游支流。急水溪為臺灣南部主要河川之一，發源於阿里山脈關子嶺附近之檳榔山，上源白水溪至青葉橋與六重溪匯合後始稱急水溪，水流至新營市興隆寺附近有龜重溪匯合，至鐵線橋附近有溫厝廓溪來匯，其下在南鯤鯓有新田寮排水路之家庭污水及工業廢水注入，沿途流經白河鎮、東山鄉、後壁鄉、新營市、下營鄉、鹽水鎮、學甲鎮、北門鄉，在南鯤鯓出海口盲尾寮入海，全長約 65 公里流域面積 379 平方公里。

龜重溪流經嶺南社區，居民多仰賴其河水進行農作物灌溉，唯目前部份河段受畜產業排放污水而受到污染，但大體上溪流沿線生態豐富。

2、灌溉及排水系統：

龜重溪為嶺南社區之主要灌溉水源，社區居民多自行使用抽水設備取水灌溉農作物。由於龜重溪上游曲流蜿蜒，且社區內並無排水系統設置，造成社區雨季常有淹水情形，迫切需要改進。

社區內各部落西勢角、圓潭仔、宅仔內、牛稠子均無排水溝之設置，亟需整體規劃，希望主管機關能編列預算整治，以維護社區居民之生命財產安全。

圖 4 嶺南社區水文分佈圖

（六）自然景觀與生態

1. 動物生態

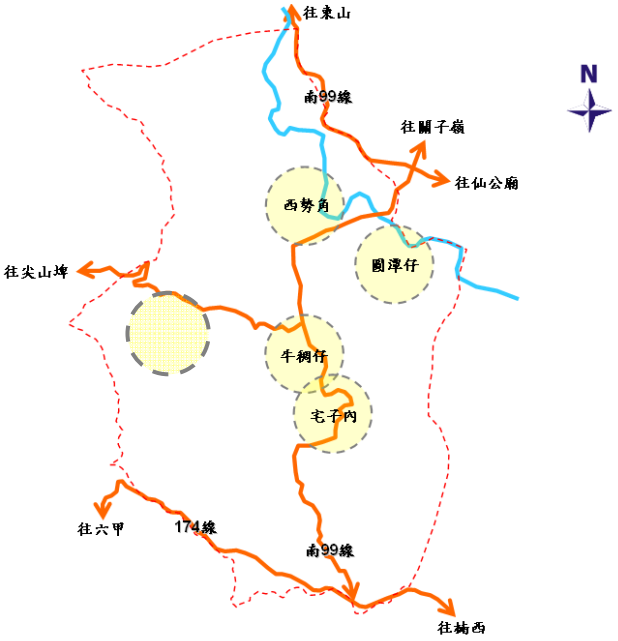
社區內有所發現的鳥類共有 17 科 3 亞科 30 種，其中包括十二種臺灣特有亞種，分別為大冠鷲、白頭翁、白環鸚嘴鵐、大捲尾、樹鵲、珠頸斑鳩、繡眼畫眉、小彎嘴、山紅頭、黑枕藍鶲、粉紅鸚嘴等，名列於野生動物保育法珍貴稀有的保育類鳥種有大冠鷲、隼等二種，另外，還有有紅尾伯勞。

社區內還有巴氏小雨蛙、史丹吉氏小雨蛙、黑蒙西氏小雨蛙及莫氏樹蛙四種為珍貴稀有之保育類野生動物。蝴蝶部分以柑桔鳳蝶、玉帶鳳蝶、淡紋青斑蝶、琉球三線蝶及小三線蝶較為普遍。

2. 植物生態

嶺南社區植物相主要為低海拔常見的草本及木本植物。 例如：臺灣山桂花、銳葉牽牛、厚殼樹、白花霍香薊、蔓澤蘭、野苦瓜、短穎馬唐、大飛揚草、瑪瑙珠、臺灣兔尾草、相思樹、牛筋草、臺灣葛藤、等。

3. 自然景觀



嶺南社區為新化丘陵之一部份，所見視野均為丘陵地，地區多為果樹及雜樹林，本社區地理資源豐富，對外主要連外道路為南 99 及 174 線道，路旁綠意盎然，草木林立，沿南 99 往北可至關子嶺，大凍山有如一幅美麗的山水畫，往東可至香火鼎盛的仙公廟，往東南則通往楠西，為進入南橫遊覽中央山脈的入口，往西南則通往六甲，是進入曾文水庫與烏山頭水庫的樞紐，往西則通往尖山埤、度假勝地江南度假村。嶺南社區位居要點，經由它連結可以連成一條內容豐富且有深度生態休閒的旅遊動線，必能讓遊客流連忘返。除此之外，嶺南社區有土窯烘焙的龍眼乾、美麗純樸的農村景色、百年竹栱厝，未來在發展本地休閒旅遊時，是一處值得開發經營的重要景點與資源。

百年古厝

陳氏宗廟

鄉間小路

田野風光

八、社區生活現況

（一）土地利用

嶺南社區除傳統聚落之分佈區域為非都市土地使用分區之鄉村住宅區外，其餘多為特定農業區和保安林，因此，社區中土地利用於舊聚落中之住宅較為密集外，其他地區多旱田和果園。

閒置空地如圖 5 所示，沿南 99 線道分布，共約 800 平方公尺，將進行社區綠美化以凸顯社區特色。

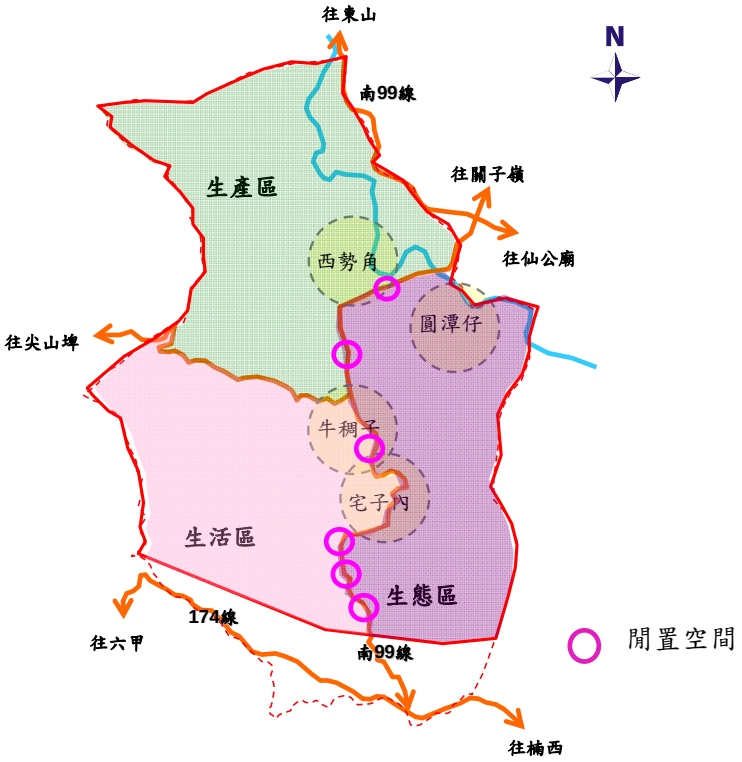


圖 5 嶺南社區土地閒置空間分布圖

（二）產業型態

柳橙和龍眼是嶺南社區最主要的經濟作物。

柳橙主要為供應鮮果市場及榨汁當為飲料，但由於近年來大家一窩蜂槍著種植，致造成產量過剩而果賤傷農。

從先民開始龍眼一直都是本地重要的經濟作物，人們也都傳承著祖先留下來的烘焙技術，製作香濃味美的龍眼乾及「福肉」。

為了讓老產物能塑造新生命，也為了社區能脫胎換骨走出屬於自己的路，嶺南社區正在尋求各管道的協助，希望柳橙和龍眼除了鮮果銷售，能有更多加工產品，解決生產過剩及供銷期間短暫的問題。

嶺南社區大約有 90% 的人口都從事務農的工作。本地農作物以龍眼與柳橙為大宗，龍眼與柳橙植面積約 400 公頃，柳橙則大約有 120 公頃，年產量約 20 萬噸。除了農產品之外，社區居民會自製如龍眼干等加工品，由於嶺南社區居民為保護水源免受污染的努力受到認同與肯定支持，逐漸有民眾關心甚至前來社區參觀，對自然美景無不讚嘆有加，未來將吸引更多遊客前來遊玩。

龍眼禮盒

結實纍纍的龍眼

手工製作龍眼乾

土窯烘焙龍眼乾

社區目前以柳丁和龍眼之出產為最大宗，柳丁和龍眼主要分佈山坡地，且交雜分佈於其中，柳橙花具觀賞價值，龍眼花除觀賞外又是蜂蜜最佳來源，農民將蜜蜂採回之蜜集中採收成一桶桶蜂蜜之過程，故形成一特殊、多元之農業景致，頗為吸引人。

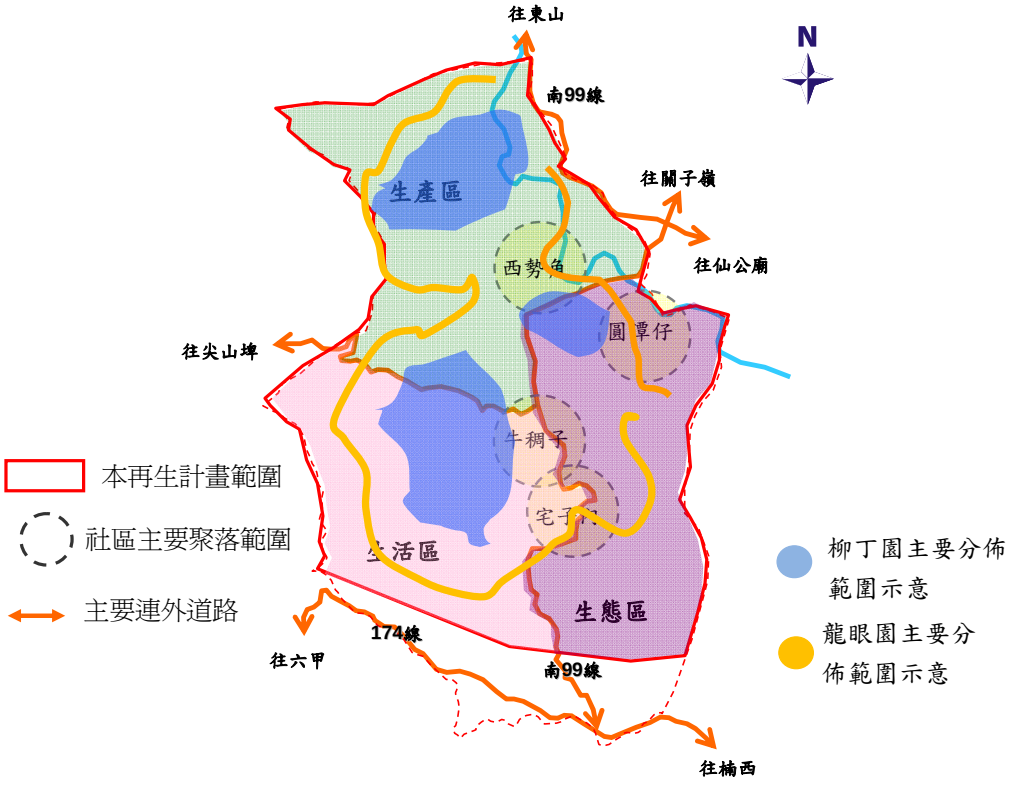


圖 6　嶺南社區產業型態分佈示意圖

（三）公共設施

嶺南社區目前之公共設施僅有嶺南社區活動中心一處。是居民聚會或政府機關政令宣導聚會所，皆利用此處。

社區活動中心

社區居民休憩所

居民休憩涼亭

嶺南社區因起步較晚，社區內鮮少公共設施，但也因為這樣四周環境幽美自然，為了社區發展創造觀光產業吸引觀光客前來，必須改善景觀步道與社區環境改造，方能彰顯社區特色。現在就以這兩方面分別敘述：

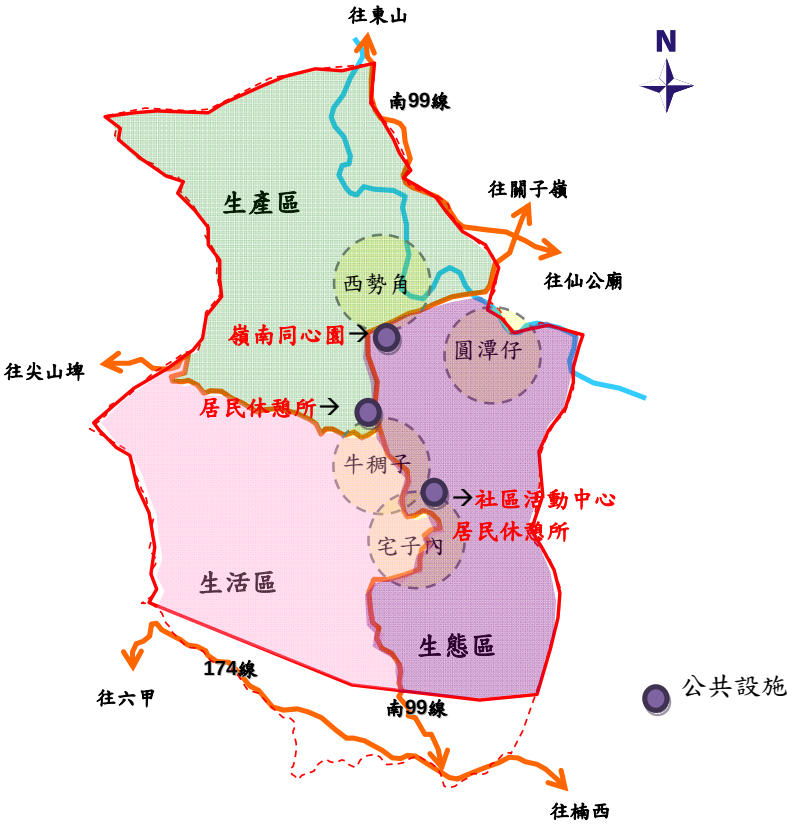


圖 7 嶺南社區公共設施分佈圖

1、營造社區景觀步道

①土地公山是一非常特殊的小山丘，整座山布滿石灰石，而且生態豐富，由山上俯瞰東原地區谷地，風景極為美麗。計畫利用農民原有產業道路稍加整修，做為景觀步道，如此不但可發展觀光又兼具產業運輸功能，可說一舉數得。

景觀步道

②因本社區反對而遭市府撤銷環境影響評估的永揚事業廢棄物掩埋場，附近生態豐富又是全國第一宗因居民抗爭成功的典範，以後是極佳的賣點。計畫以原有道路加以整修做為民主觀光聖地。

2、社區環境與公共空間改造

社區的社造工作由點而線而面，目前已陸續完成了社區髒亂點綠美化、以提供社區居民運動、休閒、集會、教育等場所。

竹編涼亭

紅磚地板

居民涼亭聊天

大榕樹下涼亭

手工竹橋

居民休憩所

（四）交通運輸

本社區之主要聯外道路只有南 99 道路和 106 線， 往東由南 99 線經 105 線連接 175 咖啡大道，可串連關子嶺及曾文水庫。往西由 106 線可到尖山埤水庫（江南渡假村）。往南可接 174 線到烏山頭水庫，往北由南 99 線可接國一和國三高速公路。使社區內部交通四通發達，此有利於社區內部資源之串聯與對外運輸。

產業道路有牛稠子產業道路、五欉檨產業道路、西勢角產業道路、圓潭仔產業道路、崎頭山產業道路、九層嶺產業道路，平時農民利用其前往各自果園，農忙時期則利用其運輸農產，使用頻繁。

圖 8 嶺南社區交通路線分佈圖

（五）住宅使用

嶺南社區之住宅使用型態，大多為三合院與少數二樓以上現代樓房建築混合之情形，目前許多三合院因年久失修或無人居住而殘破不堪，屋宅周遭空間被丟置廢棄物，有礙社區之環境衛生與觀瞻。

房舍年久失修

殘破不堪的房舍

除上述屋宅殘破之情形外，亦有維護良好之傳統宅院，此些宅院大多有居民生活於其中，以及社區望族佇立之所，為社區之住宅型態保留了美好的一面，也為社區保留了充滿回憶又兼具休閒功能之空間。

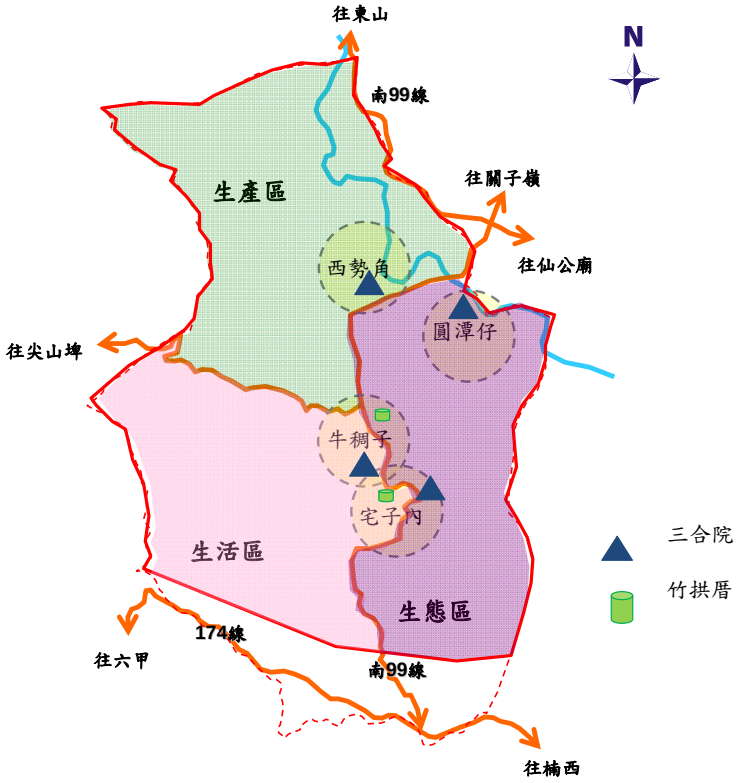


圖 9 嶺南社區三合院、竹拱厝分佈圖

各聚落皆有三合院，在圓潭仔聚落有 4 戶，西勢角聚落約有十多戶，牛稠子聚落有 20 戶，宅子內聚落約有 30 多戶。竹拱厝分布較少，主要在宅仔內聚落和牛稠子聚落。嶺南社區之三合院及竹拱厝多已殘破不堪，但仍有不少住戶仍居住於其間。

曾家三合院(牛稠子)

陳家三合院(西勢角)

(六)社區災害

嶺南社區之災害主要為河道排水不良及瞬間暴雨所導致的淹水問題，由於社區住宅皆為依坡度建築，土石流也是導致淹水的元兇，根本的解決知道就是重視水土保持。不過度開發山坡地；而部分住家屋後必須興建擋土牆，方可保證這些住家居住的安全，社區內貫穿的小河流每年編列疏浚預算是必要的，這樣才能營造健康幸福安全的社區。

歷年來之有民國 53 年東山、白河大地震，導致社區內許多竹拱屋屋頂崩壞，社區內許多住宅因此改建為鋼筋水泥建築，竹拱屋日漸減少。自從民國 90 年永揚掩埋場開挖整地以來，凡遇到雨季，社區即淹水，尤其納莉風災時造成全村約 30 戶皆浸泡在水中，造成山區聚落淹大水的大新聞。

當地震災害與水災災害發生時，預計以社區活動中心為指揮所，協助社區居民進行避難。若地震災害發生時，以社區活動中心為避難所，各村落之居民陸續依規劃之避難路線前往避難。若水災災害發生時，以陳氏宗祠為避難所，各村落之居民陸續依規劃之避難路線前往避難。

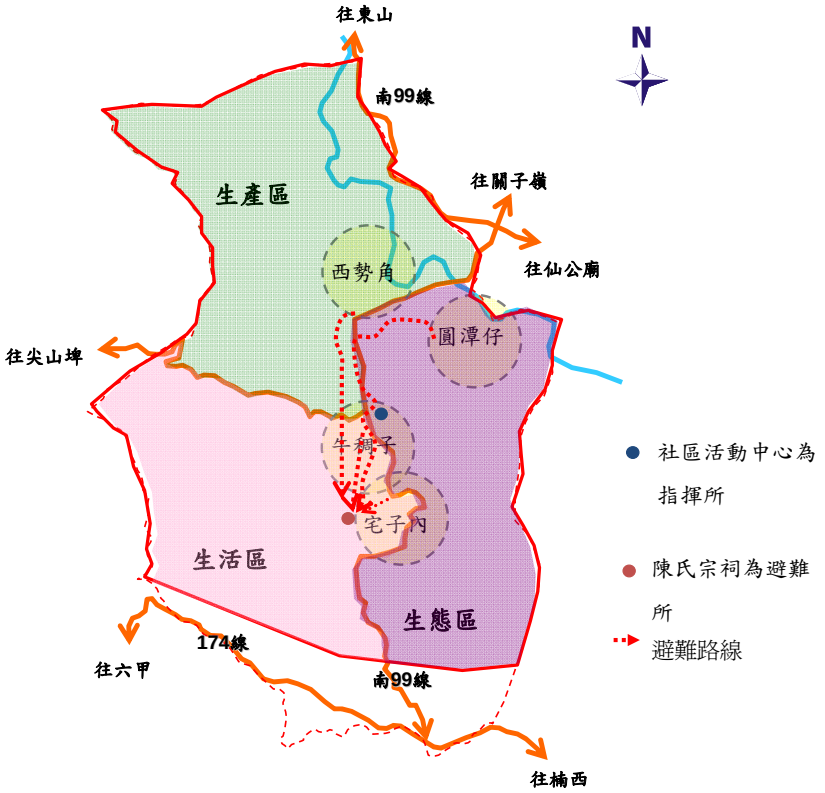


圖 10 水災災害疏散圖與避難所

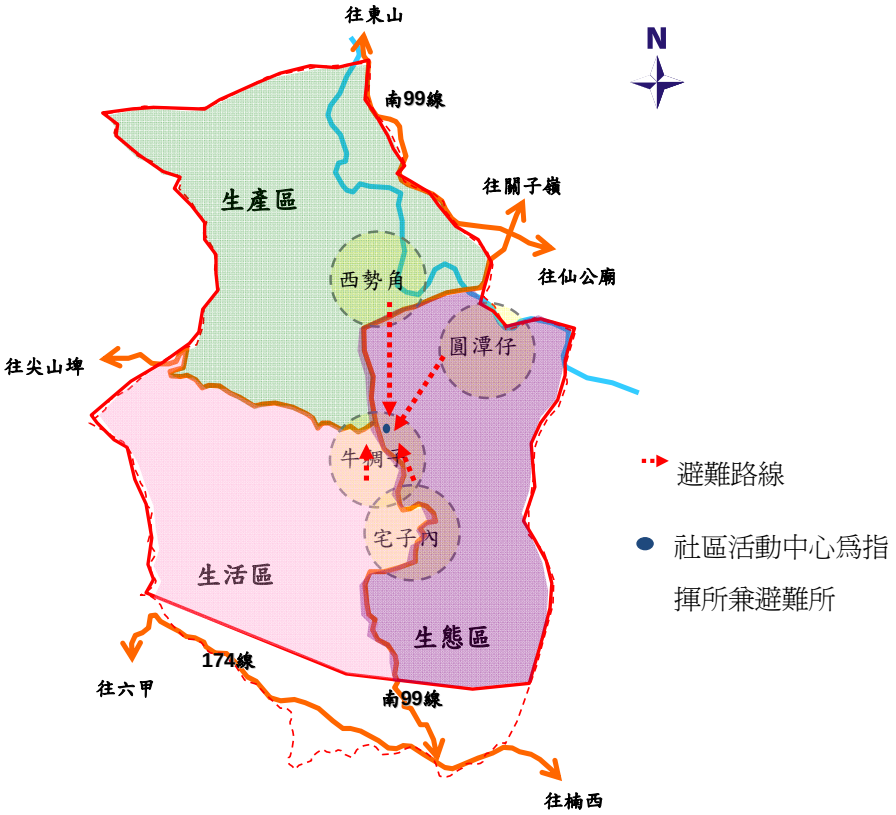


圖 11 地震災害疏散圖與避難所

九、社區發展願景及課題

（一）社區發展課題

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分為環境景觀面向、文化保存面向、產業發展面向、公共設施面向，於以下分述之：

1、環境景觀面向

（1）社區主要聚落中有許多閒置空間，部份已成為社區環境之髒亂點，必需加以整潔美化。

（2）傳統聚落中有許多破舊之竹枧厝、年久失修之三合院，呈現一頹敗之環境景觀，必須加以整建與維護。

（3）社區中部份路段極具景觀道路之潛力，唯目前道路兩側或者雜草叢生；或者遭丟棄垃圾，已設法將其綠美化，以提升社區之休憩品質。

圖 12、社區環境待改善之點與線分佈圖

2、文化保存面向

（1）社區居民目前較缺乏文化保存觀念與意識，致使社區文化資產逐漸流失，傳統廟宇文化失去傳承（如社區的傳統鑼鼓隊），此將導致社區發展之基本命脈無以為繼。

（2）社區缺乏文化保存與展示空間，在沒有一個具有文化氛圍之空間場域以容納社區文化活動的情況下，使社區之文化保存工作難上加難。

（3）社區目前迫切需要培養文化人才，從而為社區進行文史資源調查、教育與導覽工作。

圖 13、文化空間改善點與線分佈圖

3、產業發展面向

（1）社區目前之農業生產者、傳統工藝家、特色產業工作者皆未能加以整合，故缺乏整體之力量為社區產業開創新局。

（2）社區產業發展需要產業行銷人才，社區雖想推動農村無毒產業，卻無力從事行銷工作，是社區產業推動之主要困境之一。

(3)期望農會系統已現有農會資源與組織架構、充份輔導社區產業發展，並從旁協助產業整合訓練行銷人才。

4、公共設施面向

（1）社區未有排水系統設計 ，導致無力排放雨季時之暴雨量，致使社區部份區域淹水，而影響居民之生活、生命與財產。

（2）社區目前之導覽指標設計不當，且過於雜亂，無法提供遊客充分的交通導覽且社區缺乏意象設施，亦使社區缺乏辯識性與特色性。

（3）社區目前缺乏公共的遊客服務設施，時常有遊客因仰慕本社區對環境保護的貢獻而進入社區，卻不曉得如何尋得對口單位，故社區極需規劃一公共空間做為遊客服務之用。

（4） 社區內有約十多戶住家緊臨山坡興建，經過長期風化及墾殖表土已經鬆動，每逢豪雨常有邊坡坍塌之危險，危及居民之生命安全，故邊坡須築擋土牆或以生態工法護坡工程之方式加以改善。

（5）社區九層嶺及崎頭山產業道路是農民運輸農產的主要通路，但因年久失修或是邊坡塌陷，造成搬農產困難，每年都有類似情形而發生事故因而造成不幸，重要產業道路的全面整修亦是社區緊急的課題。

產業道路邊坡塌陷

圖 14、公共設施改善分佈圖

（二）社區發展願景

嶺南社區在近三年來，對於社區環境與生活品質之經營不遺餘力，居民向心力非常旺盛，雖然目前仍有很大的改善空間，但社區中所具備的環境景觀、文化、產業等發展元素，不僅是老祖先所留下的珍貴文化資產，亦內含居民長久以來累積的生活智慧，基於社區中種種之特色資源與發展立基，本社區之發展願景，將朝向一個**『安全、健康、永續的無毒產業之樂活社區』**，結合鄰近觀光景點，共創農村產業的第二春。

十、整體發展構想

為了確實融合社區發展資源，需考慮社區生活空間資源之整體性，故本計畫之農村再生範圍，乃包含嶺南里之全部範圍，再生計畫範圍劃設如下圖所示：

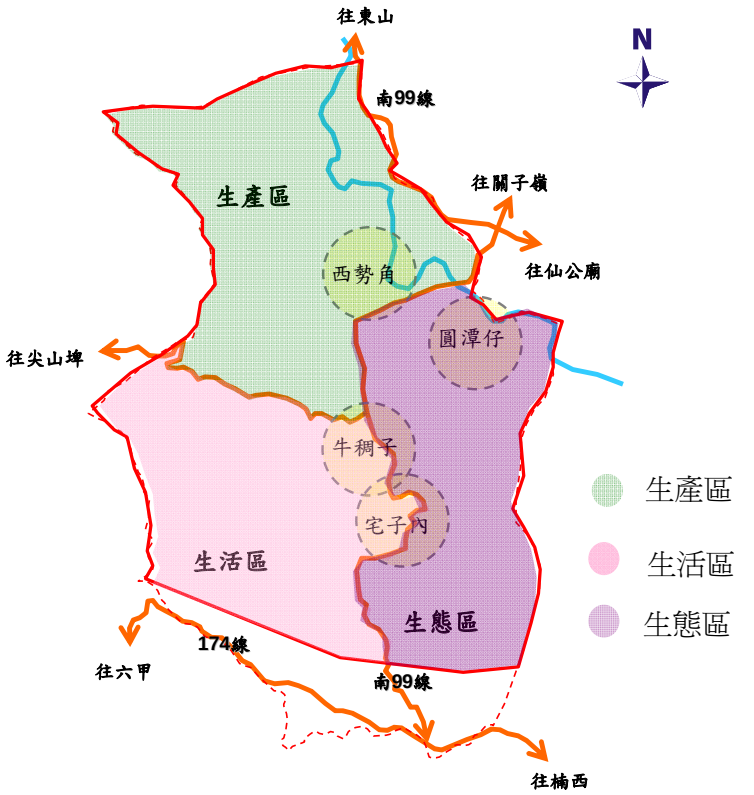


圖 15、嶺南社區再生計畫施行範圍

嶺南社區再生計畫之整體發展構想，可從整體環境改善、公共設施建設、個別宅院整建、產業活化，文化保存與活用、生態保育等六大方向，整體而言，可分為休閒觀光、文化、產業等三大主軸做為六大方向之串聯，最後再以農村意象園區、農村綠生活生態遊憩區、農村聚落文化區、無毒農村體驗區等四大分區，做為嶺南社區永續發展的主軸，並妥善發揮地方特色資源之主要功能劃分。針對六大方向、三大主軸與四大分區於以下圖文分述：

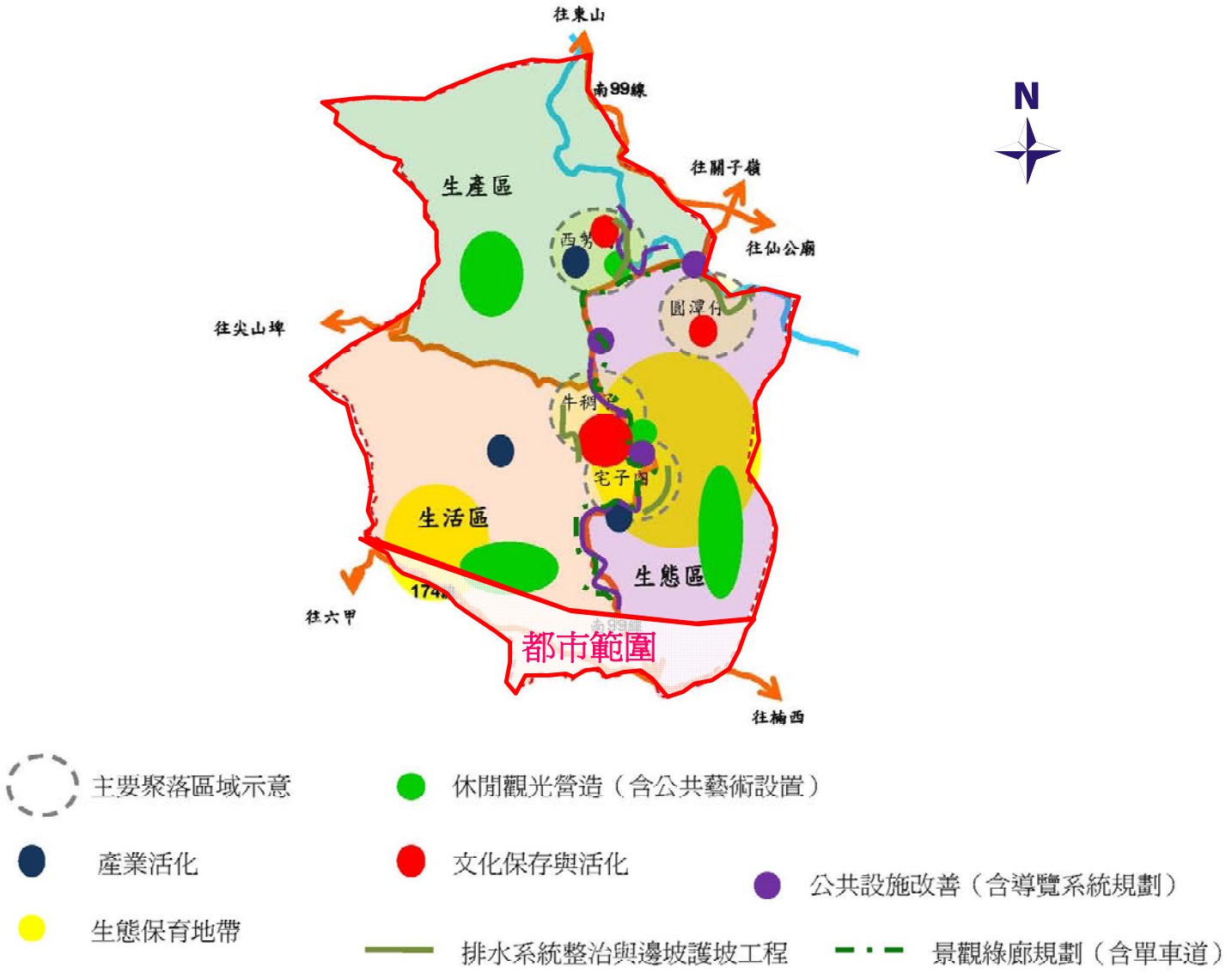


圖 16、 嶺南社區再生計畫整體規劃構想

（一）社區整體環境改善

1、硬體部份

（1）社區景觀道路規劃

A、規劃社區環狀景觀路線。

B、景觀步道與民主步道之規劃與整修。

C、沿途選擇視角良好的地點設置友善的休憩中繼站，提供休息與之眺望美景功能。

（2）農村美學公共藝術設置

A、設置社區入口意象，於社區重要入口設置具社區特色的意象設施。

B、於宅子內溪河岸兩側里民聚落區河堤，做適當美化以彰顯人與土地之間更緊密親切的關係。

（3）環境綠美化

A、於社區入口前大埔橋河岸規劃『河堤公園』，透過龜重溪溪岸周邊空間之環境改造，結合社區入口意象之規劃，提供單車客或遊客休憩及親水空間，並了解社區之特色與文化內涵。

B、南 99 線道路兩側迎賓廊道周邊環境改造。

C、社區閒置空間、裸露地與髒亂點之環境改造。

D、13 鄰宅子內橋旁閒置空間與髒亂點之環境改造。

2、軟體部份

（1）配合景觀道路之規劃，推廣「舒壓樂活遊嶺南運動」，使景觀道路成為在地重要的觀光綠網，並串聯社區各主要特色點。

（2）結合各環境改造點與生態景觀步道之規劃，辦理農村文化活動，如農村生態研習、樂活體驗營等。

圖 17、社區環境改善暨休閒觀光營造構想圖

3、其他規劃原則

（1）『家家戶戶是花園』，進行社區生活空間再造。

（2）運用在地產業資源—竹子、龍眼木、相思木為社區營造素材。

（3）整合現有農村三合院聚落及其他閒置空間，提供社區居民休憩使用，應構築具社區特色之入口意象。另外對於社區閒置空間，亦要積極投入改善。

（4）針對社區特色包括種植的花草植物，選擇具有代表性與象徵意義者。

（5）在地傳統特色中，針對竹子的使用去營造地區特色。持續推廣綠色動線，包含腳踏車路線、步道等。

（6）空間盡可能文化化、去水泥化，路面裝置設施軟性化重新設計。

（二）公共設施建設

1、排水系統整治

（1）針對圓潭子部落排水系統進行整治。

（2）針對西勢角部落排水系統進行整治。

（3）針對牛稠子部落排水系統進行整治。

（4）針對宅子內部落排水系統進行整治。

2、邊坡坍塌維護

（1）針對蓋在邊坡上之十多戶住家邊坡坍塌問題，以生態工法護坡工程或擋土牆的方式加以改善。

（2）配合工程施作，施作基地與周邊地區進行環境綠美化工作，勿因工程施作而留下裸露地，或土石棄置之問題。

3、社區導覽系統建置

（1）於社區主要入口與重要路口設置具在地特色之導覽指標，以便於遊客於社區內之交通，並提高社區之辨識度。

（2）導覽解說牌之設置規劃：擬設置於大埔橋附近、西勢角與宅子內交叉路口、榕樹下、社區活動中心、南 99 線鄉道與 174 線道交會處共五處。

4、愛心柑仔店之規劃

（1）結合柑仔店之環境改造與空間規劃，設置單車租借中心及路線指示。

（2）旅客公共休憩空間之規劃.

（3）旅客服務與解說服務之設置。

（三）個別宅院整建

1、硬體部份

(1)西勢角陳家古厝生態花園景觀工程：運用陳家古厝前腹地及水池加以改善，設置生態花園，提供景觀生態池與復育水生生物之用。為社區創造另一具吸引力之大型休憩據點。

(2)「學子後」曾家三合院環境景觀改善工程：運用曾家三合院前腹地，結合以改造完善之「榕樹下營造點」作整體景觀改善，保留建築特色，進行整體空間修繕，將古厝設置古厝花園，為社區創造另一具吸引力之休憩據點。

(3)牛稠子吳家百年農村三合院景觀改善：運用吳家百年三合院 ，保留建築特色與內部保留之農具，進行整體空間修繕，為社區創造另一具吸引力之休憩據點。

(4)宅子內陳氏宗祠前之古厝群及石階石牆，目前仍維持古農村時期之風貌，深具農村特色，且充滿了居民的回憶，故需針對其外觀之整建與維護加以規劃，以保留此社區重要的農村特色。

2、軟體部份

(1)將不同風貌之三合院溶入之體驗營活動，培訓當地文化特色解說員。

(2)運用各聚落不同之民俗辦理各社區特色之體驗活動。

(3)將改善完成的三合院景觀串連產業、生態、知性之旅作為體驗兼休憩之主軸活動。

（四）產業活化

1、硬體部份

（1）特色產業柳橙與龍眼之包裝與行銷工坊規劃設計。

（2）柳橙與龍眼之加工品研發工作室規劃設計。

（3）傳統龍眼烘焙窯之整修。

（4）社區農村產業展銷中心之規劃。

（5）「火炭窯」之重建，讓老祖先的智慧得以延續，並創造社區的另一特色。

（6）假日市民休閒農場規劃推廣：運用無毒農業體驗區、景觀步道、民主步道等景點，設置休閒農場，改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產業活化之契機。

（7）有效管理生產區之農作物產量，提供無毒農產品供社會大眾購買及食用。並藉此結合觀光資源，達到豐富農民之目的。

2、軟體部份

（1）設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行柳橙與龍眼創意產品的開發。

（2）商請農業改良場協助果農，做柳橙與龍眼無毒農業之永續農法導入。

（3）運用社區產業工作坊，提供柳橙與龍眼產業文化的解說與相關活動的舉辦。

（4）訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，並利用社區農村產業展銷中心之建置，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

（5）持續推展農村體驗活動，結合市民農夫運動、農村生活體驗營等活動之規劃，振興社區之農村產業。

（6）農村產業市集之推動，選定固定地點，定期舉辦農村市集，使社區柳橙與龍眼產業生產者有更多機會與消費者直接面對面，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。

圖 18、產業環境營造構想圖

（五）文化保存與活用：

1、硬體部份

（1）現今農村因人口嚴重外流，社區內甚多無人居住之三合院空屋，只要徵得所有權人同意，整理修善後作為社區歷史文化展示空間，周遭再做適當環境綠美化，既可增加社區景點減少髒亂點，真是一舉兩得。

（2）文化巷道規劃：選定宅子內陳氏宗祠前之古厝群及石階石牆，目前仍維持古農村時期之風貌，深具農村特色，且充滿了居民的回憶，在其入口處設置解說牌，讓社區民眾了解其中內涵，創造農村學習與文化氛圍。

（3）「火炭窯」之修建規劃：木炭窯乃是社區中多數長者之共同記憶，至今還津津樂道，但年輕一輩已是遙不可及，如能藉長者經驗將廢棄「火炭窯」重新修建，一方面可做為社區產業又可作為文化資源，真是一舉兩得。

圖 19、文化空間營造構想圖

2、軟體部份

(1) 召募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。

(2) 持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。

(3)「鑼鼓隊」振興：目前 傳統「鑼鼓隊」成員已逐漸老化，無法再負擔「鑼鼓隊」操演活動，故需投入資源，召募新血並加以訓練，以維繫社區傳統陣頭之運作。

（六）生態保育

1、硬體部份

(1)嶺南社區生態保育地帶之劃設：選定九重林、崎頭山、五叢樸為生態保育區塊，因這些地段有甚多未曾墾殖坡地，多種動植物生長其中生態豐富，故劃設生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環。

(2)結合排水系統設施之整建，減低豪暴雨對山坡地之侵蝕杜絕土石流之發生及危害。

(3) 藉由國有林地及富含自然生態之環境，發展生態保育並結合觀光導覽，以發展休閒農業及推廣生態保育概念。

2、軟體部份

(1)進行規劃為生態區之生態調查工作，以了解本社區之生物多樣性。

(2)於本計畫中召募有志投入社區生態保育之志工，訓練其生態調查與保護之學養，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。

中國樹蟾

巴氏小雨蛙

表 6 東山區嶺南里蛙類調查表

東山鄉嶺南村蛙類調查名錄(2006.05~2007.07)				
※特有種　◎保育類　　調查單位：靜宜大學生態學研究所				
種數	科名	中名	學名	備註
1	樹蛙科 Rhacophoridae	莫氏樹蛙	*Rhacophorus moltrechti*	※◎
2		面天樹蛙	*Chirixalus idiootocus*	※
3		白頷樹蛙	*Polypedates megacephalus*	
4		日本樹蛙	*Buergeria japonica*	
5		褐樹蛙	*Buergeria robusta*	※◎
6	狹口蛙科 Microhlidae	小雨蛙	*Microhyla ornata*	
7		黑蒙西氏小雨蛙	*Microhyla heymonsi*	◎
8		史丹吉氏小雨蛙	*Microhyla steinegeri*	◎
9		巴氏小雨蛙	*Microhyla butleri*	◎
10	赤蛙科 Ranidae	澤蛙	*Rana limnocharis*	
11		拉都希氏赤蛙	*Rana latouchii*	
12		虎皮蛙	*Rana rugulosa*	◎
13		牛蛙	*Rana catesbeiana*	
14		貢德氏赤蛙	*Rana guentheri*	◎
15		古氏赤蛙	*Rana kuhlii*	
16		腹斑蛙	*Rana adenopleura*	
17	蟾蜍科 Bufonidae	黑眶蟾蜍	*Bufo melanostictus*	
18	樹蟾科	中國樹蟾	*Hyla chinenis*	

（七）構想：

本再生計畫依據前述六大方向與三大主軸之規劃，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有農村意象園區、農村生態遊憩區、農學聚落文化區、無毒農村體驗區等四大分區，於以下分述之：

1、**農村意象園區**：此區為社區交通之主要出入區域，有 106 號道與南 99 於此區交會，交會處亦是社區一主要聚落之中心點，常有遊客於此間往返問路，故結合問路亭、入口意象、遊客服務設施、導覽系統之規劃，使嶺南社區之農村文化特色充分在此區展現，故農村意象園區為嶺南社區整體發展願景之縮影，亦是嶺南居民農村再生精神之具體表現區域。

2、**農村生態遊憩區**：透過南 99 進入社區之迎賓廊道，串聯了嶺南同心園、榕樹下、古厝、觀景步道、民主步道以及嶺南活動中心等休憩空間，此些空間含蓋了生態、文化、環保之農村綠生活之休閒理念，故劃為農村生態遊憩區，做為此區之未來發展方向。

3、**農村聚落文化區**：此區之主體為社區最主要之傳統聚落，居民長久以來生活於其中，已累積許多農村生活智慧與文物，巷道中有許多特色宅院與古厝，古味盎然且趣味橫生，故劃設為農學聚落文化區。

4、**無毒農業體驗區**：無毒農業可說是農村產業的趨勢與未來，而此區為社區農業之主要區域，透過環狀產業步道與自行車道之串聯，沿途田園風光無限美好，無論是農忙的產業景觀；農閒時的山嶺疊翠景觀，皆非常適合創造無毒農業與體驗活動之商機，故劃為無毒農村體驗區。

往東山
南99線
往關子嶺
往仙公廟
往尖山埤
往六甲
往楠西
生產區
西勢角
圓潭仔
牛稠子
宅子內
生活區
生態區
174縣
都市範圍
N
無毒農業體驗區
農村聚落文化區
農村生態遊憩區
農村意象園區
主要聚落區示意圖
休閒觀光營造
公共設施改善（含導覽系統規劃）
產業活化
文化保存與活化
景觀綠廊規劃（含車道）
生態保育地帶
排水系統整治與邊坡護坡工程

十一、後續管理維護及財務規劃

（一）管理維護

1. 配合上級單位之補助，完成後續之行動方案和實質改造，完工後交由社區管理維護。
2. 制定獎勵機制，激發社區居民自主參與，從事環境空間、產業活化等改造工作。
3. 以社區聚落—「鄰」為管理主體，以社區營造團隊為後盾，每各月定期進行維護管理工作並定期召開會議檢討改進。
4. 後續開辦空間營造、民宿服務實作課程，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。
5. 採用社區環保志工隊與計劃地周遭居民認養的方式協助維護理。另外，『聚落幹道家戶花園』則是由各戶自行就近維護管理。嶺南社區環保志工隊具有高度之參與意願及生態觀念自發性強，將足以擔任後續維護管理之工作。

社區志工後續維護管理

社區志工後續維護管理

社區志工後續維護管理

社區志工後續維護管理

（二）社區財務規劃

表 7、嶺南社區再生計畫財務規劃表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
101年度	西勢角排水改善工程	公部門	西勢角排水改善工程約 1500m	嶺南社區發展協會	0	0	1
	社區鑼鼓隊振興活動	嶺南社區發展協會	聘請師父指導訓練	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	社區文史資源調查	嶺南社區發展協會	文史資源調查，以持續探掘社區文化	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	龍眼柳橙產業包裝行銷活動	嶺南社區發展協會	聘請專業人員進行龍眼柳橙產業包裝行銷設計活動	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	社區文化導覽解說員培訓課程	嶺南社區發展協會	召募並訓練社區文化志工文化導覽解說員培訓	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	5
	社區內屋後有邊坡住家築擋土牆	公部門	社區內屋後有邊坡住家築擋土牆約 200m	各家戶	0	0	6
	景觀步道之整修及改善	公部門	景觀步道之整修及改善約 5000 公尺	嶺南社區發展協會	0	0	7
	愛心柑仔店規劃	嶺南社區發展協會	愛心柑子店標示牌及周遭環境改善，保留社區重要的農村特色	土地所有人	0	0	8
	西勢角陳家古厝埤塘環境景觀改善工程	公部門	埤塘周圍人行步道及環境改善	土地所有人	0	0	9

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
101年度	曾家古厝周邊三合院景觀改善	嶺南社區發展協會	曾家古厝周邊三合院農村體驗舊有文化景觀改善	土地所有人	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	10
	家家戶戶是花園	嶺南社區發展協會	宅子內部落各住家	各住家管理維護	社區編列配合經費	各住家	11
	農村美學公共藝術塑造	公部門	社區入口 主要道路農村美學公共藝術塑造	嶺南社區發展協會	0	0	12
	崎頭山、九層嶺產業道路整修	公部門	整修崎頭山、九層嶺產業道路	嶺南社區發展協會	0	0	13
	社區「火炭窯」重建	社區編列配合經費	重建後開窯產製木炭	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	14
	假日市民休閒農場規劃	公部門	設置無毒農業體驗區，改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產	嶺南社區發展協會	0	0	15
	無毒農產技術研習	提供產業升級研修，可運用此進行創意產品的開發	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	0	設置社區產業工作坊
	合　　計		21,000			單位(千元)	

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
102年度	牛稠子部落區域排水改善	公部門	牛稠子部落排水改善約600m	嶺南社區發展協會	0	0	1
	前大埔橋旁河堤公園興建計畫	公部門	前大埔橋旁河堤環境美化親水空間設置	嶺南社區發展協會	0	0	2
	13鄰宅子內橋旁閒置空間改造	嶺南社區發展協會	13鄰宅子內橋旁閒置空間綠美化	嶺南社區發展協會	0	0	3
	柳橙、龍眼花季體驗活動	嶺南社區發展協會	樂活賞花生態體驗	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	無毒農業技術講習	嶺南社區發展協會	聘請專家學者辦理講習	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	0	5
	社區生態調查及解說員訓練	社區編列配合經費	聘請專家學者協助社區生態調查及解說員訓練	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	0	6
	龍眼烘焙窯整修計畫	嶺南社區發展協會	南99線沿路烘焙窯整體規劃整	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	7
	農產展售中心設置	公部門	以空屋經過整修做為社區農產展售推廣處所	嶺南社區發展協會	0	0	8
	家家戶戶是花園	嶺南社區發展協會	牛稠子部落各住家	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	各住家人工與物力配合	9
	南99線排水系統整治	公部門	南99線無排水系統處整修	嶺南社區發展協會	0	0	10
	社區文化導覽解說員培訓課程	嶺南社區發展協會	召募並訓練社區文化志工文化導覽解說員培訓	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	11

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
102年度	導覽系統之改善	公部門	社區入口主要道路導覽系統之改善	嶺南社區發展協會	0	0	12
	合　　計		16,500			單位(千元)	

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
103年度	柳橙、龍眼花季體驗活動	嶺南社區發展協會	樂活賞花生態體驗	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	2
	牛稠子吳家百年竹栱屋整修及周遭整體環境改善	公部門	牛稠子吳家百年竹栱屋整修及周遭整體環境改善	土地所有人	0	0	3
	宅子內區域排水改善	公部門	宅子內區域排水改善	嶺南社區發展協會	0	0	4
	家家戶戶是花園	嶺南社區發展協會	西勢角部落各住家	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	各住家人工與物力配合	5
	嶺南社區民主步道整修	公部門	由牛稠子通往掩埋場連接五叢樸之產業道路整修	嶺南社區發展協會	0	0	6
	社區內河岸環境及景觀改善	公部門	河岸特色裝置及種植景觀樹木	嶺南社區發展協會	0	0	7
	農村體驗及採果樂活動	嶺南社區發展協會	以柳橙、龍眼產期分別規劃	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序

103年度	認識嶺南文史生態體驗活動	嶺南社區發展協會	辦理認識農村社區文史生態活動	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	9
	圓潭子區域排水整治規劃	公部門	圓潭子區域排水整治規劃	嶺南社區發展協會	0	0	10
	宅子內閒置空間環境改造計畫	嶺南社區發展協會	13鄰河岸旁閒置空間環境綠美化	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	11
	無毒農業技術講習	嶺南社區發展協會	聘請專家學者辦理講習	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	13
	合　　計		13,000			單位(千元)	

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
104年度	家家戶戶是花園	嶺南社區發展協會	圓潭子部落家戶以周遭閒置空間規劃	土地所有權人	社區編列配合經費	以各住家人力與物力配合	1
	陳氏宗祠鄰近古厝群石牆石階整體環境規劃及解說牌設置	公部門	陳氏宗祠鄰近古厝群石牆石階整體環境規劃及解說牌設置	嶺南社區發展協會	0	0	2
	農村產業市集之推動推展農村體驗活動	嶺南社區發展協會	推展農村體驗活動，結合市民農耕運動、傳統工藝產業DIY、農村生活體驗營等活動之規劃	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	西勢角部落閒置空間環境綠美化	嶺南社區發展協會	西勢角部落閒置空間環境綠美化	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	農村體驗及採果樂活動	嶺南社區發展協會	結合花香、果香辦理全年性農村體驗活動	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	5
	嶺南社區文史與生態體驗活動	嶺南社區發展協會	嶺南社區文史與生態體驗	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	6
	南99線嶺南社區迎賓廊道環境整體規劃	公部門	南99線嶺南社區社區迎賓廊道環境整體規劃	嶺南社區發展協會	0	0	7
	無毒農業技術講習	嶺南社區發展協會	聘請專家學者辦理講習	嶺南社區發展協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	8
	合　　計		8,000			單位(千元)	
總　　計			58,500			單位(千元)	

十二、預期效益：

(一)基礎建設累積及住居環境提昇：

以生活道路等基礎設施改善為主要內容，增進生活品質提升。

(二)閒置空間活化：

透過社區空間營造實作課程，藉助社區義工人力、組織資源，進行公共空間、綠美化示範點改造。

(三)社區營造培訓：

以鄉村居民容易接受的課程方式，塑造開放積極、快樂活力之態度，發掘社造人才，帶動居民投入社區總體營造、生活空間環境改進。

(四)地方休閒產業振興：

策動社區聚落、社造團體結合農舍改造、農村調整活化農業生產，行銷地方特色與休閒文化。

(五)自行車步道之串連：

社區將農村特色建物改善，綠色隧道注入農村美學之概念依不同之形態增設鐵馬驛站與中途休憩站串連地方產業讓遊客到社區可增加休息點也可帶動地方產業發展。

(六)繁華農村、振興農業、豐富農民：

藉由實施農村再生計畫，使農村更為繁榮，將農產品精緻化，暢通產銷管道，使產銷更合理化，農民能藉由此獲得更大利益。

附件一　嶺南社區公約：

社區居民會議鄭重議定，(社區居民、土地所有人、管理人或使用人)保證切實履行下列公約，如有違反，願服從眾議，接受批評和約束，絕無異議：

一、居家環境篇：

1. 土地或建築物，由所有人、管理人或使用人清除。
2. 力行垃圾分類及資源回收工作。
3. 農村特色建物景觀改善後，應由土地所有人或使用單位負責維護。
4. 家家戶戶是花園由房屋所有權人管理。

二、營造景點(公共環境)篇：

1. 應共同維護居家生活環境清潔，屬道路旁之綠地及其公共場所之環境，每月擇一清潔日共同清潔維護。
2. 河川溝渠經公部門修繕後，平常應由社區志工負責維護。
3. 公共空間開放社區居民認養，由認養人和環保志工共同維護。

三、畜犬篇：依動物保護法規定。

飼主應防止其所飼養動物無故汙染環境侵害他人或影響安寧。

四、山坡地(水土保持)篇：

1. 應維護水土資源及其品質和防治災害所需實施之水土保持處理與生態環境維護，並配合社區栽種植樹及節能減碳活動。
2. 遇自然災害如水災、地震，居民應共同遵守秩序並依規定路線疏散。
3. 重視水土保持，不任意濫伐、濫墾山坡地。

六、社區景觀保存篇：

1. 居民共同維護社區共有景觀設施。
2. 景觀點禁止任意張貼廣告及設立招牌。

七、產業振興篇：

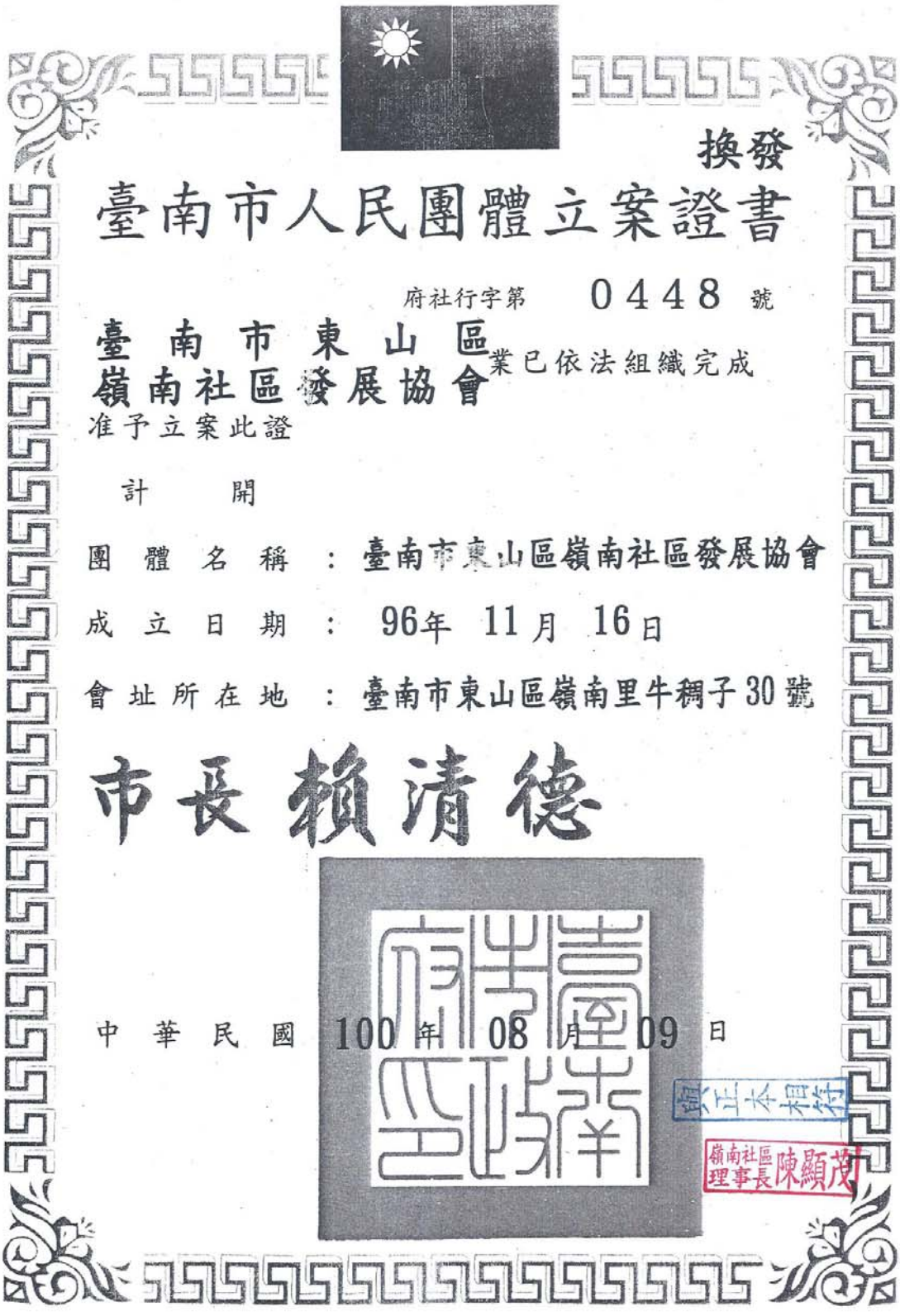
1.共同推動社區觀光文化產業資源，遵守社區產業品牌。

2.有效利用社區資源與全區之柳丁、龍眼之產業發展相結合。

八、社區福利篇：

建立終身學習、居家看護、守望相助體系並循序執行。

附件二　立案證書影本



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第　0448　號

臺南市東山區嶺南社區發展協會業已依法組織完成

准予立案此證

計　開

團體名稱：臺南市東山區嶺南社區發展協會

成立日期：96年 11月 16日

會址所在地：臺南市東山區嶺南里牛稠子30號

市長 賴清德

中華民國 100年 08月 09日

嶺南社區理事長 陳顯茂

農村再生培根計畫四階段結訓證書

99年水保農村培根第1004D006號

臺南市東山區嶺南社區參與本局

「農村再生培根計畫」完成四階段培訓

特此證明。

組織名稱：**臺南市東山區嶺南社區發展協會**

等級/人數：B級/ 30 人

結訓人數：72 人(如後附)

行政院農業委員會水土保持局
Soil and Water Conservation Bureau, COA

局長黃明耀

中華民國 100 年 10 月 11 日

台南市東山區嶺南社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	王金英	20	R20077****	23	胡永吉	28	R10077****
02	王春花	22	R20079****	24	胡金水	24	R10077****
03	王清富	37	R10077****	25	胡張雪	32	R20077****
04	王楊嘉	33	R20076****	26	張三	27	R10077****
05	何天亮	45	R10304****	27	張小梅	38	R20077****
06	何玉蘭	49	A22176****	28	張江風	22	R10077****
07	何金龍	19	R10077****	29	張財旺	47	R12063****
08	何張阿好	23	R20076****	30	張羅閃	40	R20077****
09	吳水旺	24	R10077****	31	陳王阿嫌	30	R20077****
10	吳相將	32	R10079****	32	陳正魏	35	R10077****
11	吳美雲	51	R22063****	33	陳玉燕	47	Q22047****
12	吳添明	48	R12063****	34	陳玉麟	31	R10077****
13	吳惠雅	59	R22047****	35	陳同秋	49	R12063****
14	吳進添	36	R10077****	36	陳西崙	55	R12063****
15	吳進義	38	R10077****	37	陳李燕	30	R20077****
16	李水連	19	R10077****	38	陳秀雄	30	R10077****
17	李秀英	44	R20321****	39	陳來共	26	R10077****
18	阮吟	49	R22062****	40	陳來發	31	R10080****
19	洪川龍	14	R10077****	41	陳治	30	R10077****
20	洪李素	25	R20077****	42	陳洪碧蓮	40	R22063****
21	洪武	20	R10077****	43	陳備	23	R20077****
22	洪龍鳳	42	R20019****	44	陳惠山	29	R10080****

<<續1>>

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
45	陳登賀	19	R10077****	67	盧明珠	34	R10077****
46	陳登源	18	R10077****	68	盧明道	28	R10077****
47	陳蛤	29	R10077****	69	盧羅森	29	R20076****
48	陳銘上	57	R12063****	70	盧羅嫌	20	R20077****
49	陳盧初	31	R20077****	71	羅招治	31	R20077****
50	陳禮圖	36	R10077****	72	羅信義	32	R10077****
51	陳顯茂	41	R10077****		以下空白		
52	曾孔明	39	R10077****				
53	曾炎相	30	R10080****				
54	曾張換	31	R20076****				
55	曾鴻志	59	R12063****				
56	黃秋瑩	47	R12062****				
57	雍金笑	46	R22099****				
58	劉秀美	49	F22244****				
59	鄭婷方	64	R22063****				
60	盧文杞	24	R10077****				
61	盧何美雲	39	R20077****				
62	盧何萬	12	R20077****				
63	盧何却	42	R20080****				
64	盧狄清	19	R10077****				
65	盧身翁	25	R10077****				
66	盧明生	24	R10077****				

<<續2>>

附件四　嶺南社區農村再生計畫草案公告

公　　告

一、發起單位：台南市東[illegible]嶺南社區發[illegible]會

二、連 絡 人：理事長 [illegible]茂 TEL：0[illegible]-977887

三、出席人員：全體社區[illegible]

四、列席人員：東山區公[illegible]代表、高雄市公共事務管理學會

台南市農[illegible]社區營造協會

五、指導單位：水土保持局台南分局、台南市政府農業局

台南市議會議長賴美惠服務處

台南市議員張世賢服務處

六、會議時間：民國 100 年 08 月 25 日（星期四）下午 19 時 30 分

七、會議地點：東山區嶺南社區活動中心

八、公告附件：台南市東山區嶺南社區農村再生計畫草案

九、公告地點：東山區公所、嶺南里辦公室、嶺南社區活動中心

十、開會通知公告期間：民國 100 年 08 月 18 日至 08 月 24 日

十一、會議題綱：

（一）討論並擬訂台南市東山區嶺南社區農村再生計畫草案內容。

（二）議決台南市東山區嶺南社區農村再生計畫草案。

（三）推派台南市東山區嶺南社區發展協會為社區組織代表。

十二、備　　註：

附件五　嶺南社區農村再生計畫居民會議相關資料

台南市東山區嶺南社區召開社區居民會議簽到簿

1. 目的：討論，議決台南市東山區嶺南社區農村再生計畫草案
2. 時間：中華民國 100 年 08 月 25 日(星期四)下午 07：30
3. 地點：東山區嶺南里活動中心

指導單位：

水土保持局台南分局	蔡耀拓
台南市政府農業局	陳建良
台南市議會議長賴美惠服務處	
台南市議員張世賢服務處	服務處主任 吳忠明

列席人員：

東山區公所代表	何柏徵 陳嘉瀛
高雄市公共事務管理學會	郭子鮮
台南市農村再生社區營造協會	吳長庚

其他團體： 姓　　名：			

臺南市東山區嶺南社區居民會議紀錄

目的：1、討論並擬訂臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫草案內容。

2、議決臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫草案。

3、推派臺南市東山區嶺南社區發展協會為計畫組織代表。

地點：東山區嶺南里活動中心

時間：民國 100 年 08 月 25 日（星期四）19 時 30 分

會議內容：

一、共同推派臺南市東山區嶺南社區發展協會理事長陳顯茂為大會主席

二、對議程無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 16 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 33 人，

應出席成年居民最少人數 60 人，

實際出席成年居民 70 人，

符合出席人數之規定。

四、貴賓致詞：簡列(如光碟內容)

嶺南里里長　陳顯茂

水土保持局臺南分局　蔡耀振

臺南縣農村再生社區營造協會理事長　吳長庚

張世賢議員辦公室主任　吳忠明

東山區公所代表　陳嘉鴻　何伯徵

臺南市農業局　陳建良

高雄公共事務管理學會　郭子齊　李淑媛

五、農村再生條例說明：簡列(如光碟內容)

水土保持局臺南分局　蔡耀振

六、嶺南農村再生計畫草案說明：簡列(如光碟內容)

臺南市嶺南社區發展協會理事長　陳顯茂

七、議決嶺南農村再生計畫：

採包裹式表決

1. **環境景觀**面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

2. 文化保存面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

3. 公共設施面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

4. 個別宅院面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

5. 產業活化面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

6. 生態保育面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

7. 嶺南社區公約

出席人員全數舉手鼓掌通過

七、提名臺南市東山區嶺南社區發展協會擔任本計畫組織代表之團體

八、出席人員全數舉手鼓掌通過議決由臺南市東山區嶺南社區發展協會團體為本計畫組織代表

九、宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢、順利，全部決議事項依東山區嶺南農村再生計畫草案中環境景觀面向，文化保存面向，公共設施面向實施。

十、臨時動議：無

十一、散會：　21 時　00 分

主席：陳顯茂　　記錄：洪龍鳳

臺南市東山區嶺南社區居民會議相片

社區居民簽名報到

社區會議開始

水土保持局臺南分局　蔡耀振致詞

嶺南里里長　陳顯茂致詞

張世賢市議員辦公室主任 吳忠明致詞

市政府農業局　陳建良致詞

區公所農業課　陳嘉鴻致詞

農村再生計畫草案說明

農村再生計畫草案說明

農村再生計畫環境景觀表決

農村再生計畫文化保存表決

農村再生計畫公共設施表決

附件六　嶺南社區農村再生計畫初審意見回應表

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市東山 區嶺南社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	P3 社區面積為幾公頃。	嶺南村轄區面積約 1291 公頃
2	P5 人口統計資料是否為 100 年 9 月統計資料。	本農村再生計畫人口統計資料是根據東山區公所六月份統計資料編撰。
3	P13 七、自然環境資源調查，請註明資料來源。	遵照辦理 本自然資源調查根據東山鄉志第三章至第五章撰述。
4	P37 社區導覽系統建置，要設置何處？	社區導覽系統擬設置於大埔橋附近、西勢角與宅子內交叉路口、榕樹下、社區活動中心、南 99 線鄉道與 174 線道交會處共五處。
5	P39 產業活化工坊規劃設計及加工品研發工作規劃設計，設立地點與烘培窯之應用，是否涉及其他民眾所有，後續發展營運與管理，是否恰當。	產業活化工坊可與社區活動中心結合，待活動中心增建後撥出部分空間供產業活化工坊使用，而烘培窯之規劃希望採集體農場方式，由社區發展協會作統整經營，如此可解決部分農村部分工作人力不足問題。
6	P41 生態保育地帶之劃設：選定九重林、崎頭山、五叢樸為生態保育區，是否會影響附近民眾？	選定之生態保育地帶除少部分私有地有耕種外其餘大多是國有林地，其間並無住家，由於青壯人口外移，已經成為原生雜林，適合野生動植物繁衍。
7	有關報告書提及，排水不良是否為無定期清淤問題，導致排水不良呢？	排水不良原因為無排水設施，希望藉由排水整體規劃讓各部落不再積水，並美化社區環境。

附件七 「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」現勘審查意見回覆表

計畫名稱：臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫
會議名稱：「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」現勘審查

委員	審查意見	回應說明
行政院農委會水保局 鄭旭涵委員	1.P.38 有關古厝、三合院、宗祠之整建維護，不宜列為個別宅院整建項目，宜列入文化保存。	P41 因有些古厝已經殘破，如不趁老師傅手藝尚未消失之前妥為修復，當古厝傾圮後即無法復原；保存良好者即列入文化保存項目。
	2.P.42 土地分區規劃，宜將 P.14、P.19 之分區概念寫入。	謝謝指導，已列入 P48。
	3.P.46 社區財務規劃，宜將社區可投入之資源(材)或自償性收益納入，惟不必匡列合計經費。	謝謝指導。
	4.預期效益部分，請思考「農村、農業、農民」方面的願景。另 P.3 無面積，P.5 人口結構無齡層分布，P.42 中國樹蟾與 P.17 蛙種並未呼應，本社區有嗎？若無，請刪除。	1. 已於 P. 53 增加「農村、農業、農民」方面的願景。 2. P.3 本社區面積為 1291 公頃。 3. 新增東山區人口人數分配表於 P.6 4. 新增東山區嶺南里蛙類調查表於 P.47
	5.P.5 有說明獨居弱勢老人照護，是否已有其他固定經費挹注。	本社區於 96 年成立社區關懷中心，獨居弱勢老人照護，皆由社區關懷中心統籌規劃照護。

委員	審查意見	回應說明
行政院農委會 水保局 鄭旭涵委員	6.農夫、搬運車、果園為農村文化元素，如何運用？傳統「肩挑」的文化、「扁擔」應是元素之一。	傳統「肩挑」是老一輩埋在腦中的心酸記憶，在交通不便之處仍須用到「扁擔」，「扁擔」確實可做為農村體驗的重要元素，感謝提醒。
	7.P.16 說明部分河段受畜產污水污染，係指社區內或外？上游或下游？	受污染河段非在本社區內，屬於急水溪中游。
	8.P.27 指出根本解決之道是重視水土保持，不過度開發山坡地，但未見於社區公約。	已列入社區公約中。

委員	審查意見	回應說明
行政院農委會 水保局 謝健德委員	1.再生計畫首重社區基礎建設（排水、邊坡防災...等）防災保全設施及相關軟體發展(生態、文史、社區導覽調查...等)基礎規劃應先做好。	謝謝指導，已著手做生態、文史、社區導覽等調查工作，而且有部分成果。已完成嶺南文史田野調查、嶺南村保護環境的故事。
	2.社區產業(柳橙、龍眼)行銷、包裝特色、思考通路以及其差異性。	社區產業（柳橙、龍眼）產期分屬秋冬兩季，柳橙以鮮果販賣為主，也考量產量過剩製作加工品之可行性。龍眼除了鮮果銷售大部分烘焙成龍眼乾再加工成福肉，方便保存及銷售。 包裝方面必須另行設計凸顯本社區特色。
	3.家家戶戶是花園外亦應首重社區髒亂點整理，並且思考社區特色植物(具代表里樹或里花)將具整體性。	謝謝指導。 本社區向來重視環保，鮮少髒亂點，閒置空間部分已著手一處一處作綠美化，配合家家戶戶是花園運動，讓整個社區更顯整潔美觀。 里樹、里花將透過討論選拔定案，彰顯社區特色。

委員	審查意見	回應說明
行政院農委會 水保局 謝健德委員	4.竹拱厝保存可依個別宅院整建辦法加以整建保存。	遵照辦理
	5.在地技藝傳承(竹拱厝、龍眼烘培窯)可以加以紀錄傳承。	謝謝指導 規劃辦理相關研習，讓技藝得以傳承。
	6.三保一創新(保平安－基礎防災設施、保存－竹拱厝、龍眼烘培文化、保護－生態、老樹。創新－文化、產業)可朝這些方面發展。	遵照辦理

委員	審查意見	回應說明
水土保持局 臺南分局 莊金城委員	希望區公所能協助社區推動該項計畫，也使其他社區能參與。	已在 100 年度里民大會提出需求，區公所農業課也願意配合辦理。

委員	審查意見	回應說明
長榮大學 周士雄委員	1.P.4 圖 2 不清晰難以辨識，另建議補上圖例、指北。	已依委員建議補上圖例、指北。
	2.P.5 人口分析中建議加入近年(10 年)人口成長分析。另外，亦請補充人口年齡結構分析之資料，以顯示人口老化程度。	已於 P6 補上東山區嶺南里民國 91-100 年現住人口年齡分配表
	3.P.7 中「社區產業方面」一節，內容並非為社區營造推動工作，建議移至「產業型態」中。	社區營造推動工作包括活化社區產業，所以社區產業方面一節屬於社區營造推動工作。
	4.P.14 圖 3，圖內容與標題不符，應予替換。	已更換內容見 P. 15
	5.P.16 各項氣象資料中，有關「年降雨量」、「年平均風速」等，應述明年份。	已依委員建議詳述於 P. 17 文字當中。
	6.P.17 圖 4 應補上圖例、指北。	已依委員建議在 P17 補上圖例、指北。
	7.P.19 圖 5，圖內容與標題不符，應予替換；也應補上圖例、指北。	已依委員建議更改。

委員	審查意見	回應說明
長榮大學 周士雄委員	8.P.19「土地利用」一節中，請補充社區閒置土地之資料(如位置、數量等)，以呼應後面所提出之課題。	已依委員建議補充文字及圖示於P. 20。
	9.P.22~P.23「公共設施」一節中，建議補充相關設施分佈圖，再配合照片來呈現。	已依委員建議補充圖片於P. 24。
	10.P.27「交通運輸」一節中，建議加入「產業道路」之分析(含路線、使用狀況)。	已依委員建議補充產業道路路線圖及使用狀況於P. 27。
	11.P.25「住宅使用」一節中，建議補充三合院、竹拱厝之分析(含分佈、使用狀況)。	已依委員建議補充三合院及竹栱厝使用狀況及分布情形於P28、P29。
	12.P.27「社區災害」一節中，建議補充歷史災害事件之陳述。	已依委員建議補充歷史災害事件之陳述於P29。
	13.P.34 圖 14，圖中顯示「生產區」、「生態區」之分佈，但文中並未陳述其與整體規劃構想之關係，建議補充說明。	已依委員建議補充生產區與整體規劃構想之關係陳述於P43。 已依委員建議補充生態區與整體規劃構想之關係陳述於P46。
	14.P.42 四大分區之內文，次標題與圖 18 圖例，並不完全一致，請修正。	已依委員建議更正。

委員	審查意見	回應說明
長榮大學 周士雄委員	15.P.53「預期效益」中，提及「增設鐵驛站」與「中途休憩站」，但於發展構想及實施項目中均未見提出說明，請補充。	已在 P39 以文字及圖片陳述發展構想及實施項目。
	16.P.45 管理維護內容似為制式寫法，看不出針對本計畫各實施項目的空間設施來規劃，建議應配合本計畫所提出各實施項目中需維護管理的項目，提出社區管理維護機制，例如 P.45 第 5 點所述即較為清楚。	已依委員建議修正各實施項目中需維護管理的項目陳述於 P50。
	17.P.48 提出社區「火炭窯」整修，但文中未提及有多少處？其產權為何？未來如何創造公益價值？建議可再補充。	社區「火炭窯」為重建非整修，預計將與社區居民溝通重建位址，產權隸屬社區，收益皆歸屬社區資產，供社區經費使用。
	18.104 年度編列之「社區產學工作坊」項目，建議提前至 101 年度以及早解決產學課題。	依委員意見辦理。

	審查意見	回應說明
屏東科技大學許中立委員	1.內文中大圖示方向請統一。	依委員意見修正。
	2.組織架構是社區發展與農村再生之結合,可再細分明訂。	依委員意見修正。
	3.宅子內排水改善是指何種程度之改善,地方應處理程度為何？	依委員意見說明於P17。
	4.產學仍是地方最重視的，包裝行銷應不只是研習活動，應有設計研發之方向，為居民找出路。	依委員意見更正於P51。
	5.有關個別宅院整修完成後之使用方向和管理、收費等應再考量。	個別宅院整修完成後,由所有權人或相關委託人負責管理。以文化保存為主，不另外收取參觀費用。
	6.由嶺南社區出發規劃出結合周邊特色、行程應是可以考量的。	列入考量。謝謝指導。
	7. 家家戶戶是花園相當好，但各自和公共空間之美化維護相當重要,應有較具體之公約與運作機制。	依委員意見補充嶺南社區公約於P59。

委員	審查意見	回應說明
屏東科技大學 許中立委員	8.如何與公所、農會、改良場等單位合力推動永續農業及產業推廣應具體化。	將依委員意見與公所、農會、改良場等單位合力討論推動永續農業及產業推廣之具體方法。
	9.報告中社區做法維護環境、除草和討論能有完整呈現更好。	已依委員建議在 P59 陳述相關之作法。

委員	審查意見	回應說明
長榮大學 黃肇新委員	1. 附件之社區公約與農再條例中規範之意義不同，請社區視需要瞭解農村再生相關條文再決定是否推動制定相關公約。	謝謝指導。
	2.P.42 之土地分區四個分類是否在功能上有重疊(與 P.28 之生產、生態、生活區分亦有不同)，可再斟酌確認。	土地分區四個分類在功能上本來就有重疊，僅能以各區主要功能作區隔，無法做清楚之切割劃分。
	3. 諸多期待接待未來客人及吸引遊客構想，或需考慮與本區鄰近社區之成果結合或較大區域之特色發揮群聚之效果。	遵照辦理 規劃與 175 咖啡大道、西拉雅國家風景區串連，並與本地東原國中合作辦理假日農產市集，藉此吸引遊客匯集。
	4.人力資源可能是本社區需要補充者，可嘗試與本市各大學相關系所結合成教學、研究與服務的相生關係。	已提出需求，將在商洽附近大專院校是否有意願協助。

委員	審查意見	回應說明
臺南大學 陳坤宏委員	1.封面“臺”南市，一律改為“臺”南市。P.18 大“棟”山，宜改為大“凍”山。	遵照辦理 見封面、P. 19
	2.P.4 圖 2 須註明圖名。	已註明。
	3.P.19~P.27 須於文字中註明(見圖 5)…(見圖 9)。	已註明。
	4.P.21 圖 6、P.34 圖 14、P.44 圖 18，均改以彩色圖呈現，以利判讀。	遵照辦理 原計畫草案之圖皆為彩色，應農業局要求避免浪費，才以黑白影印呈現。
	5.P10、11、12，編號①～⑩、①～⑥、①～⑧極不清晰，須重繪。	遵照辦理 原計畫草案之圖皆為彩色，應農業局要求避免浪費，才以黑白影印呈現。以彩色呈現即無此缺失。
	6.P.33 該圖不清且無文字，宜予刪除。P.34 圖 14 整體規劃構想，為何缺漏“個別宅院整建”？並建議以彩色圖呈現。	遵照辦理 原計畫草案之圖皆為彩色，應農業局要求避免浪費，才以黑白影印呈現。以彩色呈現即無此缺失。 增“個別宅院整建”標示如 P.34 圖 13
	7.P.37(二)公共設施建設、P.38(三)個別宅院整建，建議附圖輔助之。	遵照辦理
	8.P.40 圖 16 及 P.41 圖 17，建議於照片旁附註文字說明，以利閱讀	遵照辦理 見 P.44 圖 18 及 P.45 圖 19

委員	審查意見	回應說明
成功大學 曾憲嫻委員	1.P.13 提及「石牆、石臺階」的部分很好，代表該社區注意到了農村環境部分，建議可以把構築特色再描述一下。	謝謝指導 「石牆、石臺階」是先民為因應河谷地形，就地取材以石頭堆疊整地，方便建屋及行走，由於年代久遠已風化斑剝，更顯彌足珍貴。
	2.P.37 由於排水改善工程被社區列為計畫之第一優先順序，排水系統部分請補一張圖(或請市政府相關單位協助提供)。	本社區尚無排水系統設置，所以亟需優先設置。故無排水系統圖可提供。
	3.P.39 提及社區特色的設施等，如「火炭窯」等，可以輔以照片說明，並加以描述，突顯其社區資源價值。	遵照辦理
	4.P.44 圖 18 是否改為土地“使用”分區與...。	依委員建議修改。
	5.「火炭窯」的整修，加上製程紀錄、故事，會更深化社區的特色。	遵照辦理 將「火炭窯」製程紀錄、故事蒐集完備後，做成專輯呈現。

委員	審查意見	回應說明
成功大學 曾憲嫻委員	6. P.30 文中有提及農業生產者、傳統工藝者、特色產業者未能整合之問題，建立平臺及媒介亦是未來議題。	謝謝指導
	7.撤銷的廢棄物掩埋場，未來的再利用規劃，是否有機會藉一些討論會議一起討論，使其較有共識定位。	已在 100 年度里民大會提出討論持建議，希望市政府能辦理徵收後交由本社區為環保教育園區，一方面作為本社區之保護環境的歷史紀錄，一方面兼具生態保育的功能。

附件八 「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」現勘後第1次書面審查意見回覆表

審查次別：□現勘意見 ■現勘後第1次書面意見

計畫名稱：臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫

項次	成功大學都市計劃學系 曾憲嫻委員意見	回應說明
1	預期效益部份有提到自行車串聯，建議前文補充一張自行車目前的路線圖。	遵照辦理。
2	龍眼乾的烘培技術、機具和人文景觀關係是此社區非常有價值的一部分，建議應保存並增加其附加價值。	遵照辦理。
項次	國立臺中科技大學 蘇鴻昌委員意見	回應說明
3	P.35 3.（1）生產者、工藝家、產業工作者缺乏整合…提出課題後如何開創新局？於P.43 未說明納入的作法；另外（3）期望農會系統輔導產業…亦未交代所扮演的機制？於同頁第（4）產業活化內容中。	1.「生產者、工藝家、產業工作者缺乏整合…」提出此課題就是希望透過整合彼此專業以激盪出新的思維以開創新的氣象。 2.「期望農會系統輔導產業..」農會為公部門單位，輔導產業升級與活化應為該部門責無旁貸之工作，社區期待農會能夠擔任輔導之角色就像母雞一樣，協助社區能走出自己的一條路及發展屬於自己的特色。
4	建議除藉重產業展銷中心或農村市集銷售外，應考量到非假日多元化的行銷管道，如利用網路或報章媒體…等。	遵照辦理。
5	農村特色產業活化的原則在於有自己獨創的特殊性，能夠創造價值，繁榮地方經濟，且未來有發展的潛力及擴散的效果（有形的硬實力、無形的軟實力）。	謝謝指導。

項次	都市發展局 劉守禮委員意見	回應說明
6	P.46-52 表列項目多數僅提出計畫名稱，惟與經費編列之細節未有陳述，對於經費提列之合理性無從審查，應再針對實際需求再詳實敘述。	P.46-52 為嶺南社區財務規劃表，表內並無需填寫經費編列之細節，故無相關之陳述。
7	承上，部分表格未列「社區配合經費」及「其他社區投入資源」項目，或僅於表中註明社區編列配合經費、與以社區志工與物力配合，過於含糊不清，宜請修改補充。	部分表格未列「社區配合經費」及「其他社區投入資源」項目原因為經費由公部門執行，社區僅為維護管理單位。此外，未清楚註明社區編列配合經費及與以社區志工與物力配合內容需視計畫審查結果及經費撥列情形社區才能明確編列配合經費及與以社區志工與物力配合內容
8	承上，部分實施項目諸如：曾家古厝周邊三合院農村體驗舊有文化景觀改善、南 99 線沿路烘焙窯整體規劃整等等倘涉及工程，因註明為社區發展協會執行，後續需採雇工購料模式進行，社區是否有能力執行？	本社區發展協會成員凝聚力強，協會成員皆不吝於提供一己之所能，協會成員中不乏烘焙窯建造與修復及古厝維護與整建之人才，所以社區應有能力執行後續之工程。
9	本地區位於偏遠山區聚落，原本即有人口偏少及老化之問題，以目前維護管理的規劃構想，逐年之設施建構將形成社區維護龐大之負擔，以目前實際有參與的志工及社區人力是否足以因應，較有疑慮。	承上回應說明本社區發展協會成員凝聚力強，志工皆極願意參與社區之事務，所以在維護管理部分之能力無須憂慮。
10	僅提出計畫名稱，惟與經費編列之細節未有陳述，對於經費提列之合理與否亦無從審查，應再針對實際需求再詳實敘述。	因表格內容並無須填寫經費編列之細節，故無相關之陳述，但所提之計畫皆為社區針對實際需求所提出。
11	『家家戶戶是花園』構想立意良善，避免設施過多增加地方維護之負擔，仍建議多朝簡易綠美化及軟體注入方向思考，建設手法多擇以生態性及降低水泥化環境，以維護	『家家戶戶是花園』之構想為希望每位居民能從自家環境維護及美化開始做起，此計畫立意即為避免設施過多及增加地方維護之負擔以維護恬靜農村風貌。

	恬靜農村風貌。	

附件九 「臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫」審查小組會議101年度第一次會議審查意見回應表

計畫名稱：臺南市東山區嶺南社區農村再生計畫（第五案）

委員意見	回應說明
水土保持局鄭旭涵委員	
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 針對古宅(厝)修繕，建請市政府於彙整年度農村執行需求後，提出年度農村再生執行計畫前，請市政權責單位協助依農再條例第35條提具體執行計畫。	針對古宅(厝)修繕，依主管機關指示辦理
曾憲嫻委員	
對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.19 自然景觀部分請配合地圖說明。	遵照辦理
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 龍眼乾的烘培技術、機具、人文景觀關係，將故事紀錄和景觀持續維護。	將持續蒐集相關資料建立檔案豐富內容，做好景觀維護。
周士雄委員	
對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.5 人口資料建議更新至2011年12月底。另P.6之年齡分佈請計算老年人口比例。	1. 人口資料已更新至2011年12月底。老年人口佔總人數21.5%。
2. P.49 圖20之圖面不清，請改善。	謝謝指導 已修正
3. P.52 101年度最後一項之實施項目及實施內容均為「嶺南社區發展協會」，應該有誤，請予修正。	謝謝指導。 實施項目應為「無毒農產技術研習」已修正。見p52最後一項。

4. P.58 中之「自行車路線圖」，建議移至 P.40(社區整體環境改善一節)。	P.58 中之「自行車路線圖」，已移至 P.39
5. P.57「103 年度」應修正為「104 年度」。	謝謝指導 已修正見 p57
謝杉舟委員	
對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. 目錄中之“附件二”，請修正。	已修正
陳坤宏委員	
對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. 本計畫提出完整構想且具可行性，值得肯定。	謝謝指導
2. 整體規劃構想及土用與公設構想圖，改以彩色圖呈現，並且字跡須清晰。	謝謝指導 呈送之農村再生計畫將以彩色印製
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 產業活化構想佳，有助於提升在地產業產值及具有文化保效益。惟建議將無毒農業技術講習、重建「火炭窯」、設置農產品展示中心、柳橙與龍眼包裝及行銷工坊之規劃、規劃假日市民休閒農場、龍眼烘培窯整修計畫等項目，挪前至 101 或 102 年度實施。	謝謝指導 已將重建「火炭窯」規劃假日市民休閒農場兩項移至 101 年辦理。龍眼烘培窯整修計畫移至 102 年辦理，其他如無毒農業技術講習、設置農產品展示中心、柳橙與龍眼包裝及行銷工坊之規劃則每年辦理實施。
許中立委員	

對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.57 實施內容「陳“世”宗祠」，字有誤。	已修正見 p56
2. P.57 103 年度實為 104 年度。	已修正見 p56
3. P.51 優先順序 4 之實施內容與實施項目應對調。	已修正見 p51 優先順序 4
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. P.51~57 空格部分建請補齊為宜。	已補齊
蘇鴻昌委員	
對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.10 後直接跳 P.30 頁裝訂錯誤請注意。 特別提醒：計畫書內之圖文標題與說明大小、級數、比例和清晰度，及各式資料的正確性與否，應主動再次最後總檢整，以提高內容品質與閱讀的舒適性。	謝謝指導 整體檢查後再行付印
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 本計畫已具有基本架構及理想的社區藍圖，未來在推動與執行應注意細部安排與各項建議參酌。並掌握永續學習和實踐的過程，以符合整體發展構想所預期之效益目標。	謝謝指導
臺南市政府都市發展局劉守禮委員	
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 建議藉由“工作假期”操作概念，提供免費食宿招待，誘引外地青年及學子進駐，共同參與社	謝謝指導

區營造工作，並提高社區能見度。	
2. 生態調查、文史資料等基本建置及活動等、及導覽培訓，可於101年排定執行(未必要後面才執行)。	已著手建置生態調查、文史資料等；導覽培訓將移至101年辦理。
3. “鑼鼓隊”除技藝傳承外，可再多思考其他行銷或包裝管道。(軟體、媒體、新聞、拍攝戲劇…等)	謝謝指導
臺南市政府環境保護局楊慕君委員	
對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 請社區結合本市低碳城市政策，重視節能設施，採用環保標章產品。	謝謝指導 結合本市低碳城市政策，重視節能設施，採用環保標章產品，是本社區遵行之目標。