臺南市東山區林安社區農村再生計畫

申請單位：臺南市東山區林安社區發展協會

中　華　民　國　104　年　12　月　03　日

目錄

目錄 I

圖目錄 III

表目錄 V

第 1 章　農村社區基本資料 1

1-1. 農村社區名稱 1

1-2. 申請組織或團體 1

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式 1

1-4. 社區整合及參與方式 2

第 2 章　實施地區現況 8

2-1. 社區位置、範圍及面積 8

2-2. 人文資源調查 10

2-3. 自然環境資源調查 14

2-4. 社區生活現況 19

第 3 章　農村社區發展願景及課題 32

3-1. 社區發展願景 32

3-2. 社區發展課題 33

第 4 章　整體發展構想 38

4-1. 社區整體環境改善 38

4-2. 公共設施建設 42

4-3. 個別宅院整建 45

4-4. 產業活化 45

4-5. 文化保存與活用 48

4-6. 生態保育 49

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想 52

第 5 章　後續管理維護及財務計畫 55

5-1. 管理維護 55

5-2. 執行農村再生之組織及分工 56

5-3. 社區財務計畫表 57

第 6 章 預期效益 63

附件 66

1. 社區組織代表之立案證明文件 66

2. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本 67

3. 召開社區居民會議通知 69

4. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料 70

5. 審查小組所提後續推動執行建議 77

6. 其它（如社區整合相關資料） 97

圖目錄

圖 1 參與工作坊成員組織圖.....2

圖 2 林安居民訪談及討論.....3

圖 3 社區幹部召開農村再生推動共識會議 1

圖 4 召開林安發展願景共識會議.....5

圖 5 補助案件相關照片.....7

圖 6 林安社區位置圖 8

圖 7 林安社區範圍圖 9

圖 8 社區廟宇遶境活動.....11

圖 9 佛祖出巡十八重溪內至林安社區祈福遶境.....13

圖 10 龍眼乾烘焙窯灶 13

圖 11 林安社區地形圖 14

圖 12 林安社區水文分布圖.....15

圖 13 林安社區土地利用現況圖 19

圖 14 社區土地使用分區示意圖 22

圖 15 林安社區產業分布示意圖 24

圖 16 社區公共設施分布圖.....26

圖 17 社區公共設施照片.....27

圖 18 林安社區交通圖 28

圖 19 林安社區住宅型式照片 30

圖 20 社區內天然災害及溪流防治照片 31

圖 21 林安社區整體規劃發展構想圖 32

圖 22 林安社區整體環境改善圖 40

圖 23 林安社區整體環境改善地點 41

圖 24 公共設施建設地點.....44

圖 25 林安社區各別宅院整建地點 45

圖 26 林安社區產業活化.....47

圖 27 文化保存與活用地點.....49

圖 28 生態保育地點 50

圖 29 社區土地分區規劃圖.....52

圖 30 社區公共設施概略位置圖 53

表目錄

表 1 社區聯絡人資料一覽表.....1

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表 2

表 3 林安社區會議討論時間表.....4

表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）.....6

表 5 東山區林安里人口統計表(資料來源：東山區戶政事務所).....10

表 6 民國 104 年（8 月底）林安里現住人口年齡分佈.....10

表 7 林安社區常年活動一覽表.....12

表 8 南部地區近 10 年的年平均溫度統計表 16

表 9 南部地區近 10 年的年平均降雨統計表 17

表 10 林安社區土地利用現況表.....20

表 11 林安社區公共設施調查統計表.....25

表 12 林安社區農村再生分工表.....56

表 13 本計畫財務規劃表.....57

第 1 章　農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市東山區林安社區。

1-2. 申請組織或團體

臺南市東山區林安社區發展協會。

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話（含手機）	地址	E-mail
楊春男	理事長			
張案坤	常務監事			
張聰謀	總幹事			
王鄭雅蓉	會計			

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市東山區林安社區發展協會	楊春男	理事長	推動及執行社區發展相關事務	
環保志工隊	張萬吉	隊長	維護社區環境整潔，美化生活環境	
環保志工隊	張安富	副隊長	維護社區環境整潔，美化生活環境	

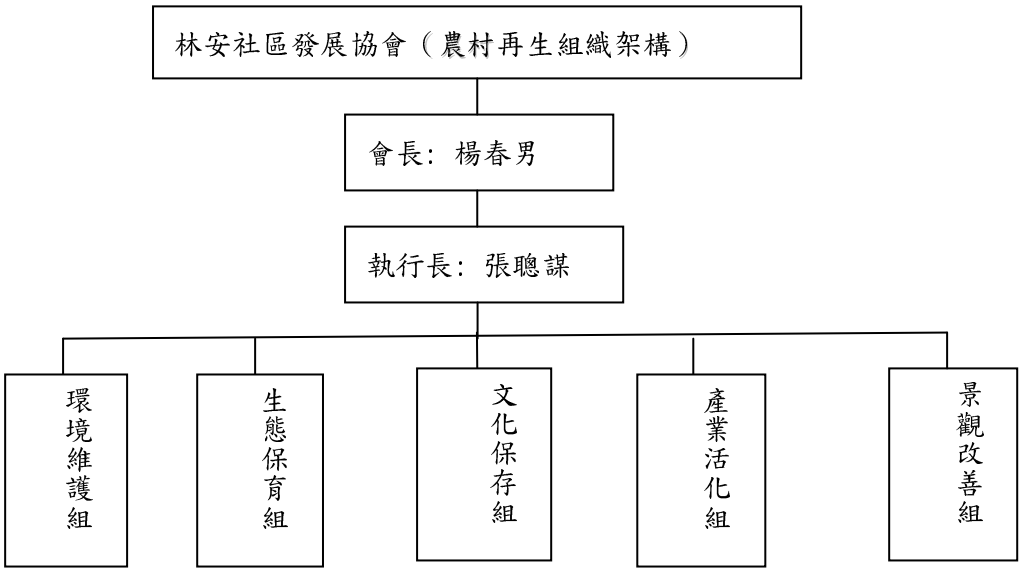

圖 1 參與工作坊成員組織圖

二、社區整合方式

為了積極推動本社區農村再生相關工作，過程中社區居民除了積極配合參與培根課程，針對未來農村再生推動事項，定期於每個月的第一週召開「農村再生推展工作會議」，並且不定期視實際需求，召開「農村再生推動說明會」討論決議未來的實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容的整合是經過里長、理事長、協會幹部、與居民多次訪談、討論，並參酌培根課程多位專業師資給予社區的建議彙整而成。過程中針對林安未來發展重點、現有發展困境與問題的釐清與解決策略、如何擴大社區參與、未來工作項目推展的優先順序、及農村再生計畫內容研擬等。本社區農村再生整合過程可歸類如下：

（一）林安居民訪談與討論

農村再生計畫非社區一、二人或少數人的理念與想法，必需考量多數人的需求，基於這一點，花費多一點的時間進行了解、聆聽社區居民目前生活與未來發展的需求與期待，因此多次進行居民個人訪談、小組討論，確實掌握居民對農村再生計畫的期待與未來的想像。

圖 2 林安居民訪談及討論

（二）召開社區幹部農村再生推動共識會議

農村再生的推動需由協會幹部們擔任火車頭的角色以帶動後續的相關工作，因此針對協會幹部召開四次的農村再生推動共識會議，它也是農村再生計畫內容的發想開始。透過幹部們一步一步的集思廣益，將討論的意見做為農村再生計畫內容討論的基礎。

圖 3 社區幹部召開農村再生推動共識會議

表 3 林安社區會議討論時間表

會議時間	召開地點	會議討論內容
102/09/09（一） 14:00~17:30	林安社區活動中心	1. 農村再生計畫整體內容檢視 2. 針對社區現況問題意見交流
102/10/05（六） 14:00~17:30	林安社區活動中心	針對社區文化面、生態面、環境面進行討論
102/10/24（四） 14:00~17:30	林安社區活動中心	針對社區產業（龍眼、柳丁等）現況與發展策略進行討論
102/11/14（四） 14:00~17:30	林安社區活動中心	林安的未來願景與議題討論

（三）召開林安發展願景共識會議

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，協會召開發展願景共識會議，除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織、團體（如關懷據點、環保義工隊等）、地方業者共同針對初步農村再生計畫草案進行說明、溝通進而形成共識。透過各自想法的釐清與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神並形塑出林安的未來願景與工作計畫內容。

林安社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。透過農村再生培根計畫課程參與及與專業師資的討論，對社區共識之凝聚有莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多對農村再生工作的寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如廟宇組織等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

圖 4 召開林安發展願景共識會議

三、目前推動農村再生相關成果

表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
99	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 28 人
100	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 28 人
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 28 人
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生專員班	高雄市公共事務管理學會辦理培訓結業人數 3 人
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 28 人
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生專員班	培根規劃公司辦理培訓結業人數 3 人
相關補助案件			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
101	行政院農業委員會水土保持局	林安社區地圖製作計畫(培根核心班 DIY)	1. 社區環境認同：透過社區地圖的製作過程，讓社區居民更佳了解生活所在。 2. 環境特色營造：學習竹造技巧，將來用於社區環境特色的營造。
102	行政院農業委員會水土保持局	林安入口意象(培根再生班 DIY)	1. 產業共識凝聚：由社區居民共同討論製作本社區主題意象。 2. 改善地方吸引力：以南 99 線王三農屋邊為主體，利用磁磚與併貼於牆上 。

林安社區地圖製作計畫	林安入口意象

圖 5 補助案件相關照片

第 2 章　實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

本社區位於臺南市東北邊東山區內的東半部山區林安里，林安社區範圍與林安里之行政劃分重疊，社區南部為一丘陵地，與東原里相隔。聚落主要集中於南99線旁，面積約為496.21公頃。

社區內七個部落分別為「土地公崎」、「番仔厝」、「過坑」、「溪州」、「開門橋」、「崁頂」、「大湖」。

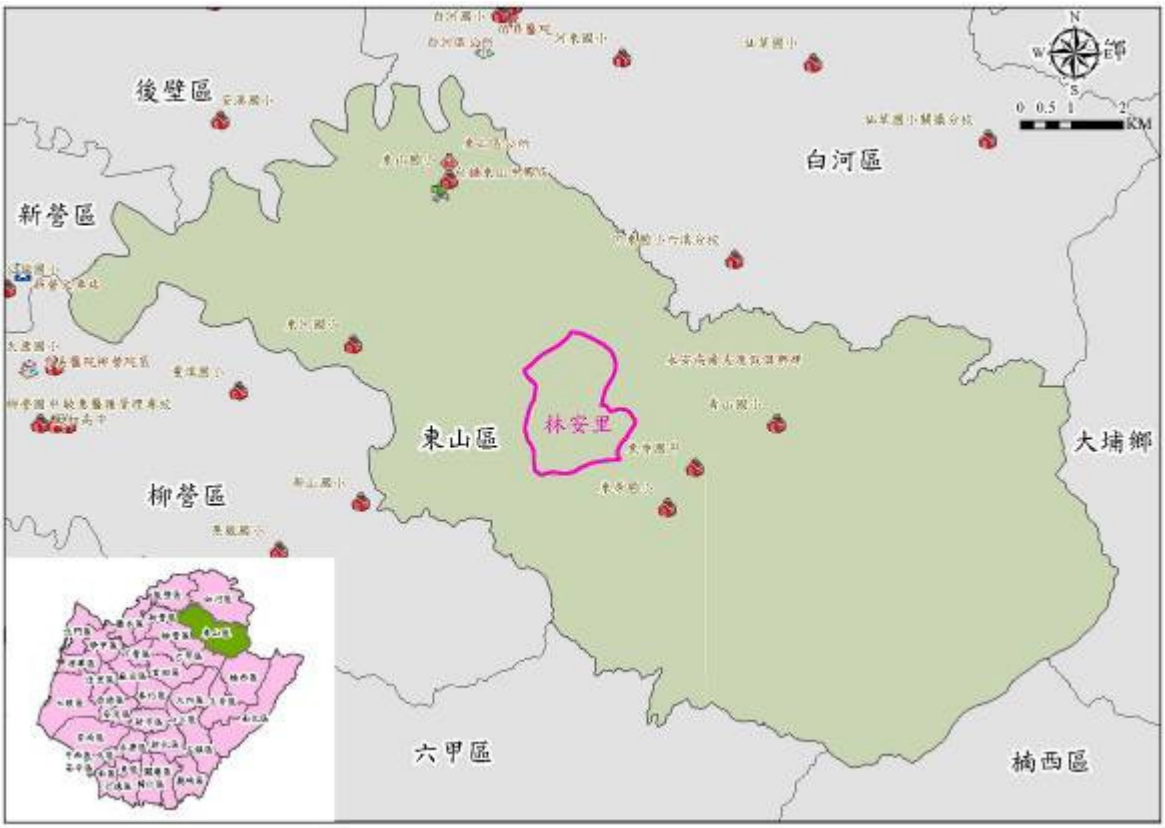

圖 6 林安社區位置圖

（資料來源：行政院農業委員會水土保持局）

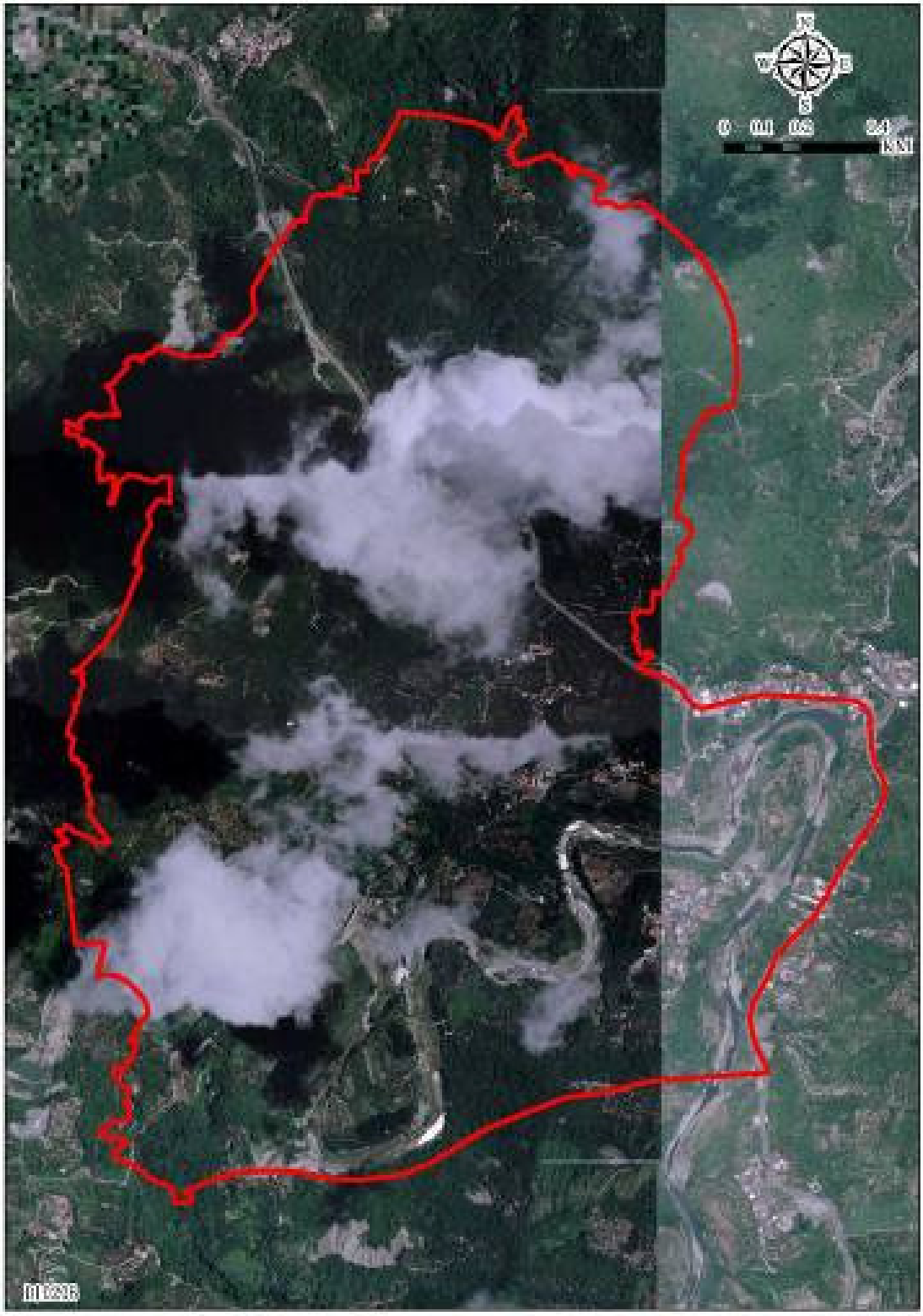

圖 7 林安社區範圍圖

(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

2-2. 人文資源調查

一、人口

林安社區至104年8月人口約有166戶，400人。近年來社區年輕人口多往外發展不斷流失，每年社區人口均呈負成長的趨勢，人口外流問題嚴重。同時社區年齡層趨向高齡化，因此本社區希望透過參與農村再生的機會，希望振興地方產業，讓在地居民有生計的保障，進而慢慢讓青年人口回鄉打拼也能夠照顧家中雙親。

表 5 東山區林安里人口統計表(資料來源：東山區戶政事務所)

臺南市東山區林安里 104 年 8 月底人口數統計表											
人口數 / 里別	鄰數	戶數	總人口數			平地原住民			山地原住民		
			合　計	男	女	計	男	女	計	男	女
林安里	8	166	400	229	171	-	0	0	0	0	0

表 6 民國 104 年（8 月底）林安里現住人口年齡分佈

	0-14	15-19	20-34	35-49	50-64	65 以上	總人口
人數	29	12	60	82	101	116	400
百分比	7%	3%	15%	20%	26%	29%	100%

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，區內廟宇眾多，主要廟宇有福德宮、福興宮、萬姓爺公廟等，這些廟宇是社區重要的常民信仰文化，結合神明生的祭典有繞境活動，是居民情感聯繫的重要平台，因此廟宇周邊廣場空地常是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。

圖 8 社區廟宇遶境活動

三、社區特色活動

位於東山區東山里東山碧軒寺開基觀音佛祖（今俗稱正二媽）於大陸泉州開元寺開光（西元1590年）至今約418年。每年過年前後均有熱鬧活動。東山碧軒寺「正二媽」，於元月初10午夜甫入廟安座，但仍不得清閒，天亮後又得起駕出巡。在二月初二日~二月初十日，轄境各庄依照歲時輪祀日期，進行「十八重溪內」的「輪巡」（村庄接力），於東山山區全程徒步祈安繞境，連續九天，繞境區域：高原里、青山里、南勢里、嶺南里、東原里、林安里、水雲里、南溪里，是社區重要信仰活動之一。

二月十八日萬姓爺公聖誕千秋，九月九日日月福興宮太子爺千秋祭典，八月中秋福德宮土地公生日慶典廟會上，均有鑼鼓陣之演出助興非常熱鬧。鑼鼓陣文化的傳承結合了社區居民老少人力共襄盛舉，參與操練活動之成員，需投入許多時間與精力。鑼鼓陣是社區重要的信仰文化活動，它的傳承與否，實與維繫、凝聚社區居民情感有極大的關連性。但近年也是因為社區人口流失，讓社區鑼鼓陣的傳承與延續陷入困境，因此亟需農村再生資源的協助，讓社區民俗藝陣文化得以延續。

表 7 林安社區常年活動一覽表

<table>
<tr><th>農曆</th><th>1 月</th><th>2 月</th><th>3 月</th><th>4 月</th><th>5 月</th><th>6 月</th></tr>
<tr><td>傳統</td><td>春節</td><td></td><td></td><td>清明</td><td>端午</td><td></td></tr>
<tr><td>宗教</td><td></td><td>2/2~2/10 佛祖出巡十八重溪內
2/18 萬姓爺公聖誕千秋</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社區</td><td>會員大會</td><td colspan="2">龍眼花、柳丁花的花季</td><td></td><td>包粽子活動</td><td></td></tr>
<tr><td>產業</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>龍眼節
龍眼採收期</td></tr>
<tr><th>農曆</th><th>7 月</th><th>8 月</th><th>9 月</th><th>10 月</th><th>11 月</th><th>12 月</th></tr>
<tr><td>傳統</td><td></td><td>中秋節</td><td>重陽節</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>宗教</td><td></td><td>8/15 福德宮福德正神祭典</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社區</td><td></td><td>中秋聯誼晚會</td><td>真愛久久聯誼活動</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>產業</td><td>龍眼採收期</td><td></td><td></td><td colspan="3">柳丁採收期</td></tr>
</table>

圖 9 佛祖出巡十八重溪內至林安社區祈福遶境

四、文化景觀

秋冬之交是本社區柳丁收成季節，滿山滿谷的成熟柳丁，構成一幅豐收滿足的農村景緻。「青皮柳丁」果皮青綠色，果肉軟柔多汁，酸味低、甜味高、風味佳，聞名全台灣。

本社區目前還保留使用台灣快面臨絕版之「龍眼乾烘焙窯灶」及「窯燒木碳窯灶」，均具有傳統式古色古香之風味。

社區內有多在地居民自烘龍眼肉並販賣道地的龍眼肉外，並結合山區豐富的自然生態，讓生態旅遊也成為東山龍眼乾肉產業的重要特色。

圖 10 龍眼乾烘焙窯灶

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

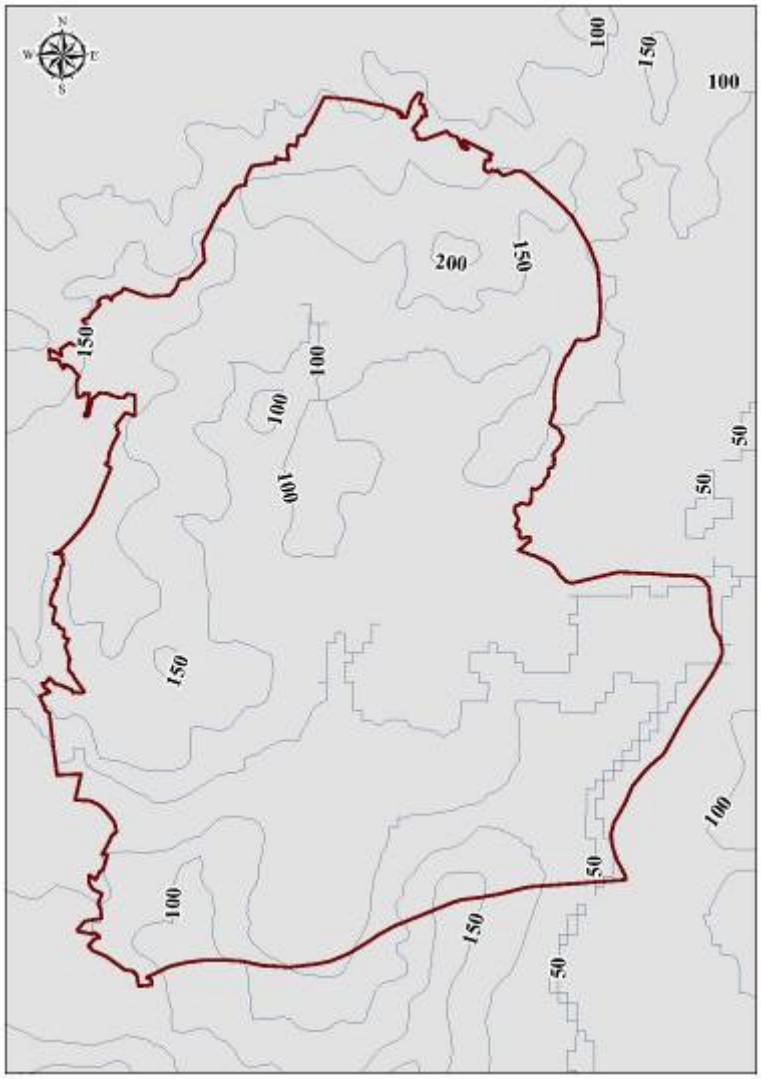

圖 11 林安社區地形圖

（資料來源：行政院農業委員會水土保持局）

林安社區之地形位於牛肉崎之東側，與西側的嘉南隆起岸平原呈不規則，因餘地區皆屬低平丘陵。社區主要連外道路為南99線。

二、水文

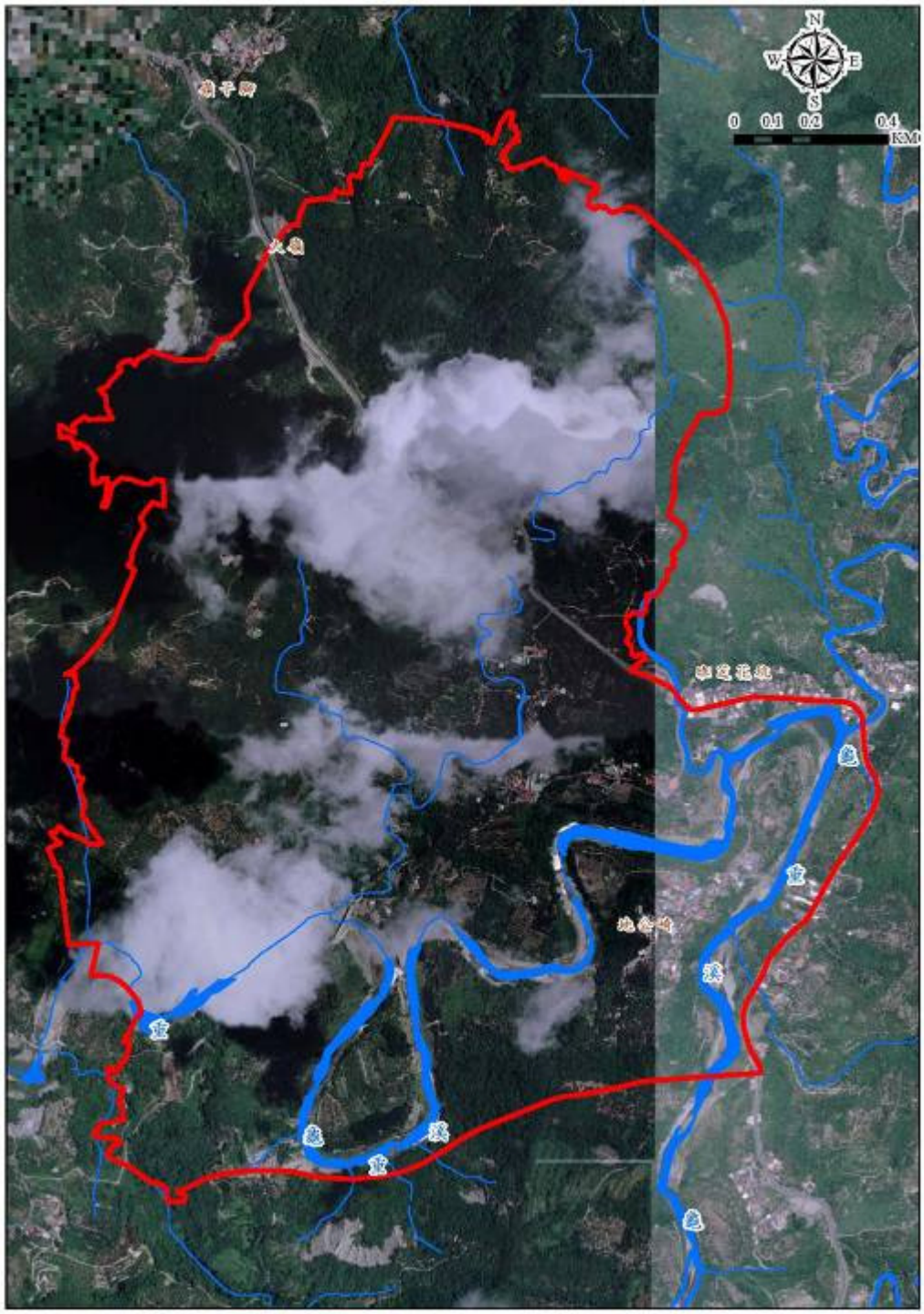

圖 12 林安社區水文分布圖

（資料來源：行政院農業委員會水土保持局）

1.自然河川：

社區內河川以龜重溪為主，該溪發源於崁頭山，由二重溪流入急水溪入海，大體上溪流沿線生態環境豐富。

2.灌溉及排水系統：

有龜重溪上游河水供應居民引用及灌溉用水，雨季時地勢高低落差大，水流湍急，亦造成災害。旱季時需築壩蓄水或築農塘儲水。總而言之，地面水為主要水源。

三、氣候

東山區為嘉南平原的一部份，屬熱帶濕潤性氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。夏季的降雨量較多，冬季較乾燥。所以非常適合東山區發展農業。

1.氣溫

近十年(2004-2013)平均溫度24.5℃，最高均溫29.3℃，最低均溫17.5℃。一般每年五月氣溫開始上升，七月最熱，十月又開始降溫。下表為南部地區近10年的年平均溫度統計表（統計期間2004-2013）：

表 8 南部地區近 10 年的年平均溫度統計表

單位：攝氏度

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	平均
氣溫	17.5	19.2	21.3	24.8	27.7	28.6	29.3	29.1	28.7	26.4	23.4	19.2	24.5

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php

2.降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。近十年(2004-2013)，年降雨量平均為1,876mm，但集中於夏、秋二季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。

下表則為南部地區近10年的年平均降雨統計表（統計期間2004-2013）：

表 9 南部地區近 10 年的年平均降雨統計表

單位：毫米

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	合計
降水量	12.3	17.7	19.9	72.9	151.4	492.5	377.8	454.5	167.7	46.9	49.5	8.8	1,876.0

資料來源：中央氣象局南區氣象中心　http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php

3.颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速3.4m/sec年平均極大風速為18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為4.0m/sec，四、五月最低為3.0m/sec。颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有5.3%的颱風經此路徑；此外，對臺南也有相當危害的第三路徑則有32.6%。

四、景觀（觀光遊憩）

1.動物生態

隨著附近山坡地開發而逐漸減少生存空間，其種類亦日漸減少，現存發現有山豬、台灣彌猴、果子狸、山羊、山羌、穿山甲、螢火蟲、八色鳥、松鼠、飛鼠、老鷹、竹雞、畫眉鳥、麻雀、溪魚、溪蝦、蝌蚪、青蛙、綠樹蛙、龜殼花、雨傘節、眼鏡蛇、錦蛇、蜥蜴、守宮、蟾蜍、蛇龜、蝴蝶等。

2.植物生態

林安社區植物相主要為中低海拔常見的草本及木本植物。例如：山芙蓉、相思、茄苳、楠樹、大葉榕、九芎、山葡萄、野草莓、桑樹、蕨類、山蘇、蛇木、鳳仙花、大花曼陀羅、咖啡樹、龍眼樹、椪柑樹、野牡丹、閉鞘薑（土地公拐）、野薑花、月桃...等上百種。

3.自然景觀

（1）原始森林：番仔厝往田寮山山頂行程約3500公尺的登山步道，兩旁為種植麻竹、鐵刀木、桃花心木的森林，野生動植物多，綠蔭蔽天，清爽無比，由山頂眺望嘉南平原，風景之美使人心曠神怡。

（2）龜重溪流域：龜重溪為急水溪之支流，全長35公里。本社區位於中游地區河道，明顯較上游寬廣，本河段多為淺灘並有一小型潭區，本區發現有5種魚類，分別為鱸鰻、短吻鐮柄魚、粗首鱵、塘蝨魚、吳郭魚等，其中鱸鰻屬保育類魚種。

（3）史蹟：林安部落為早期中油公司開採探測據點。

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

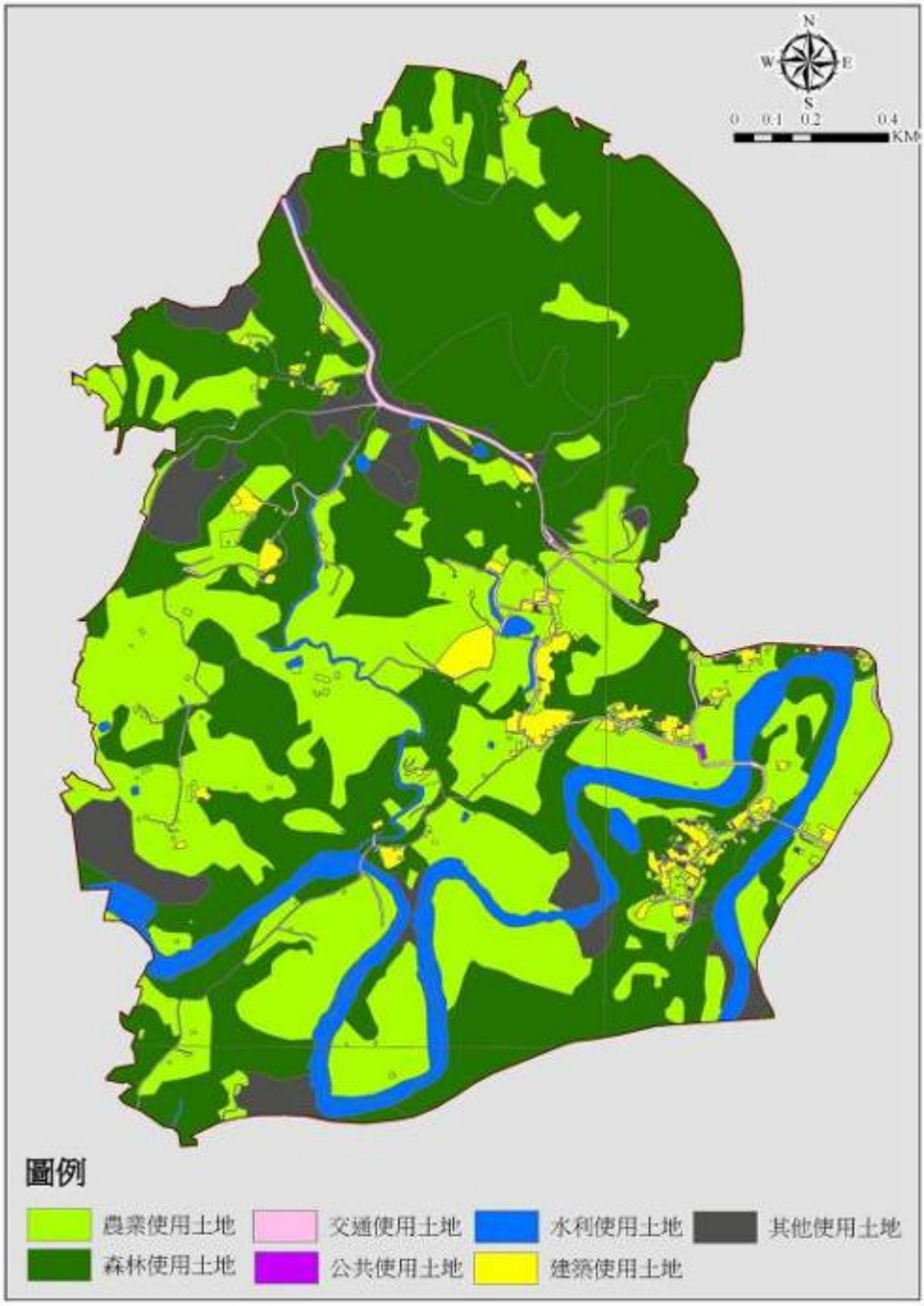

圖 13 林安社區土地利用現況圖

(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

林安社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況係以社區、四周為主要農作區，為本區之主要柳丁、龍眼種植區，亦為本區之重要經濟來源。農村聚落區則主要分布於緊鄰南99線。

表 10 林安社區土地利用現況表

第一級分類	第二級分類	面積（公頃）	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	社會福利設施	0.07	0.02%	0.02%
水利使用土地	水道沙洲灘地	4.81	1.21%	6.93%
	河道	19.18	4.82%	
	溝渠	1.97	0.50%	
	蓄水池	1.57	0.39%	
交通使用土地	道路	7.74	1.95%	1.95%
其他使用土地	空置地	3.16	0.79%	5.89%
	草生地	9.19	2.31%	
	裸露地	11.05	2.78%	

建築使用土地	工業	0.4	0.10%	2.08%
	住宅	5.06	1.27%	
	其他建築用地	2.77	0.70%	
	商業	0.04	0.01%	
森林使用土地	人工林	191.08	48.07%	48.65%
	天然林	2.33	0.59%	
農業使用土地	畜牧	0.14	0.04%	34.49%
	農作	134.8	33.91%	
	農業附帶設施	2.16	0.54%	
合計		397.52	100.00%	100.00%

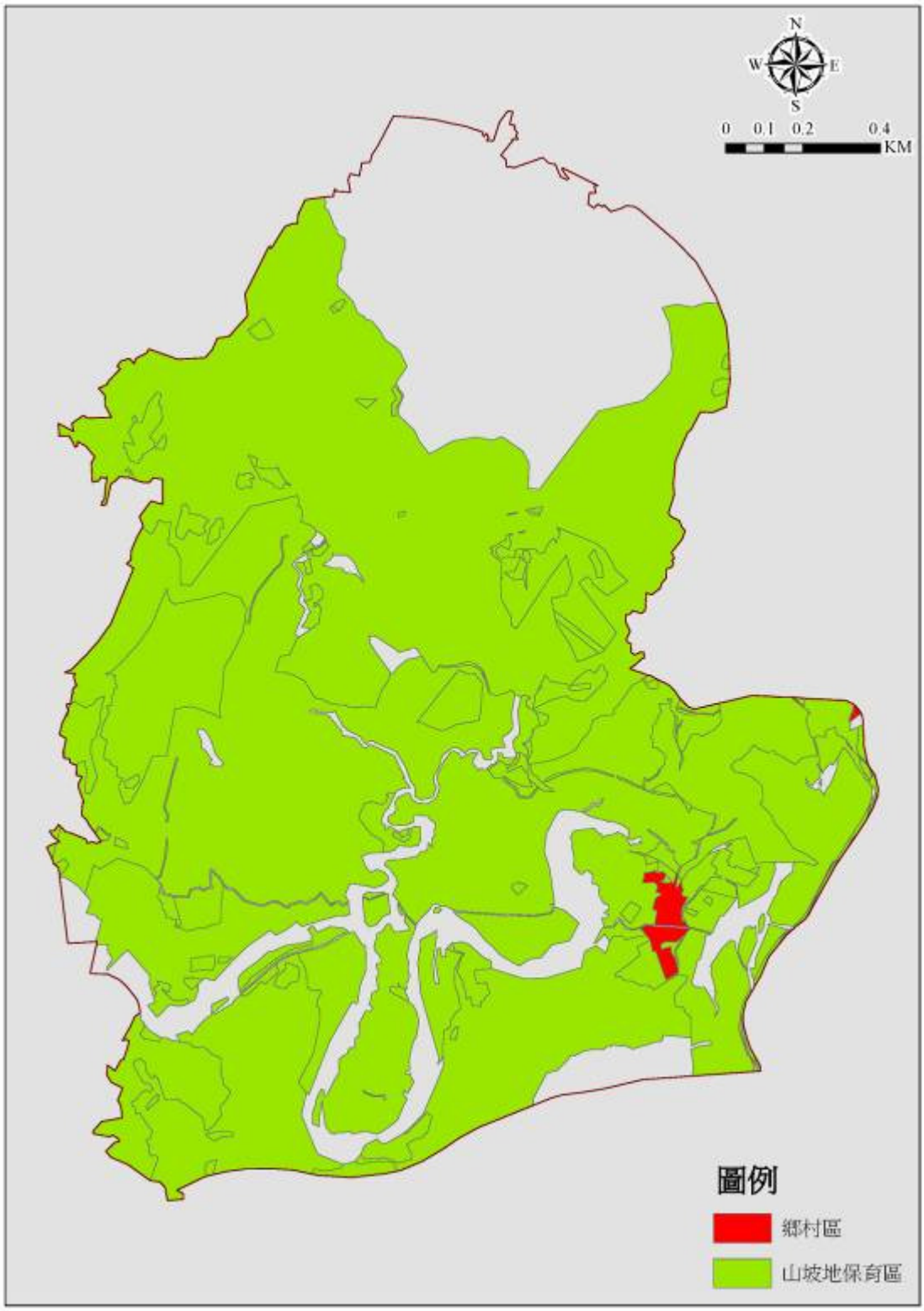

圖 14 社區土地使用分區示意圖

（資料來源：行政院農業委員會水土保持局）

目前社區土地利用現況（如圖13）以農業使用面積最多，以龍眼面積最大；其次為柳丁農作物使用土地；賸餘為森林使用土地、遊憩使用土地及公共使用土地等。

林安社區內土地使用分區依使用分區類別（如圖14），山坡地保育區346.59公頃（99.17%）、及鄉村區2.91公頃（0.83%）等。

表 11 林安社區土地使用分區及用地編定表

使用分區	編定用地	面積（公頃）	佔總面積比例	
			單一	小計
山坡地保育區	水利用地	0.06	0.02%	99.17%
	丙種建築用地	4.21	1.20%	
	交通用地	4.02	1.15%	
	林業用地	164.65	47.11%	
	特定目的事業用地	0.1	0.03%	
	農牧用地	171.89	49.18%	
	墳墓用地	1.6	0.46%	
	暫未編定用地	0.06	0.02%	
鄉村區	乙種建築用地	2.33	0.67%	0.83%
	交通用地	0.58	0.17%	
合計		349.5	100.00%	100.00%

二、產業型態

本社區屬農業地區，因得天獨厚的地形與氣候，致使農產品品質甚佳，主要農產品有柳丁、龍眼、竹筍等。其中龍眼種植面積約150公頃、年產量約1275公噸；柳丁種植面積約30公頃、年產量約165公噸。

本社區柳丁產地以社區周圍為主，低海拔山坡地中日夜溫差適合，加上酸鹼度適中的土壤，才能栽種出獨特的東山柳丁，但也有些農民對一些行銷能力不夠，希望透過本計畫的執行能找出此產業的新方向。

圖 15 林安社區產業分布示意圖

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有兩座近年完成的社區公園。本社區之公共設施，整理如調查統計表、各公共設施之分佈位置與相關之照片，其餘公共設施均分佈於社區核心聚落中心處周邊。

表 11 林安社區公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	林安社區活動中心
	宗教廟宇	福興宮
		福德宮
		萬姓爺廟
		佛國禪寺
遊憩設施	旅遊服務	林安森林登山步道區
		龜重溪休憩區
		龜重溪旁龍眼烘培窯體驗區

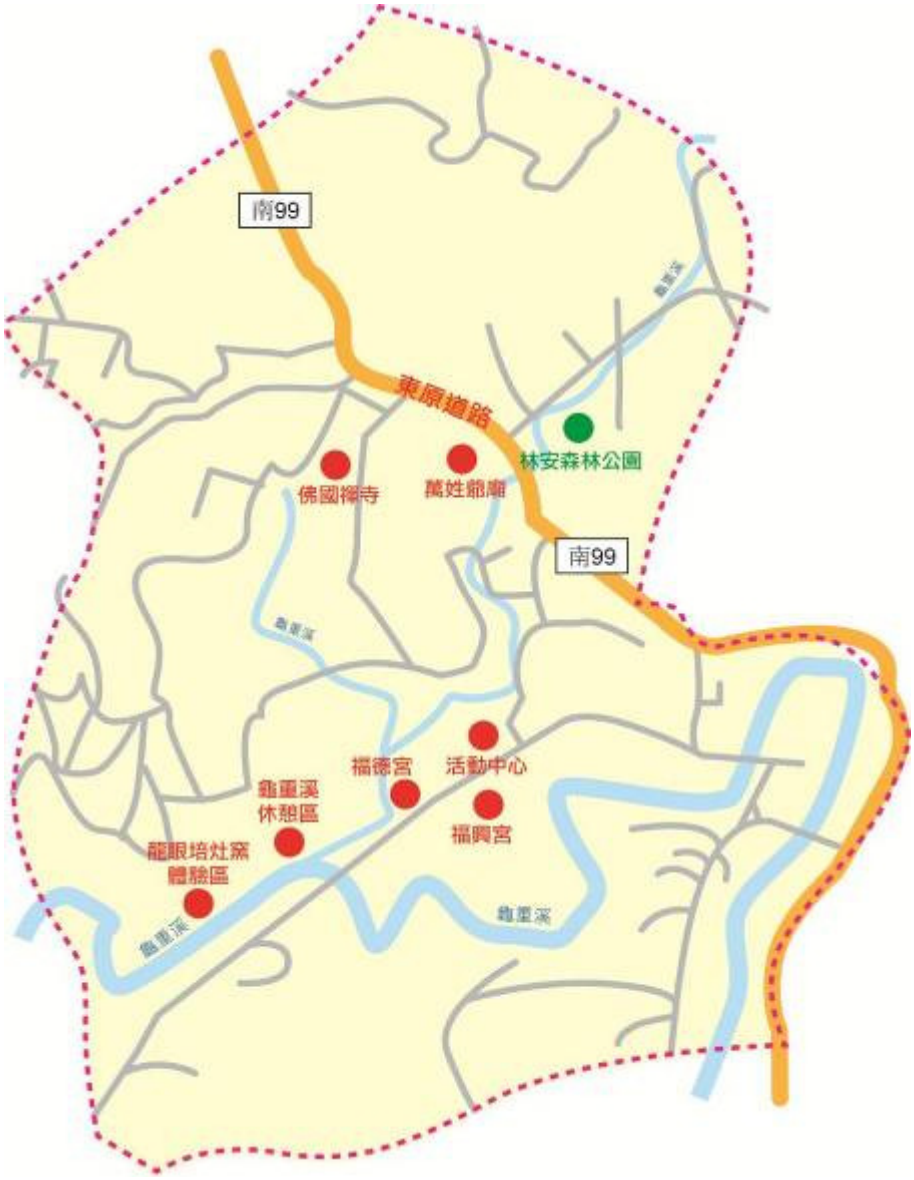

圖 16 社區公共設施分布圖

社區活動中心	福興宮
福德宮	萬姓爺廟
萬國禪寺	林安森林登山步道
龜重溪休憩區	龍眼烘焙窯體驗區

圖 17 社區公共設施照片

四、交通運輸

聯外道路：社區主要連外道路有南99線可往東山至新營銜接台1線或中山高速公路，亦可往北經白河接南二高，南下北上均方便。

區內道路：區內道路各部落聯絡道路及產業道路為主。路面但已有多處路面損壞。各部落聯絡道路路寬為3~5公尺，是居民生活重心，部分路面尚屬土質路面，雨季易發生坍方，急待改善改善拓寬。

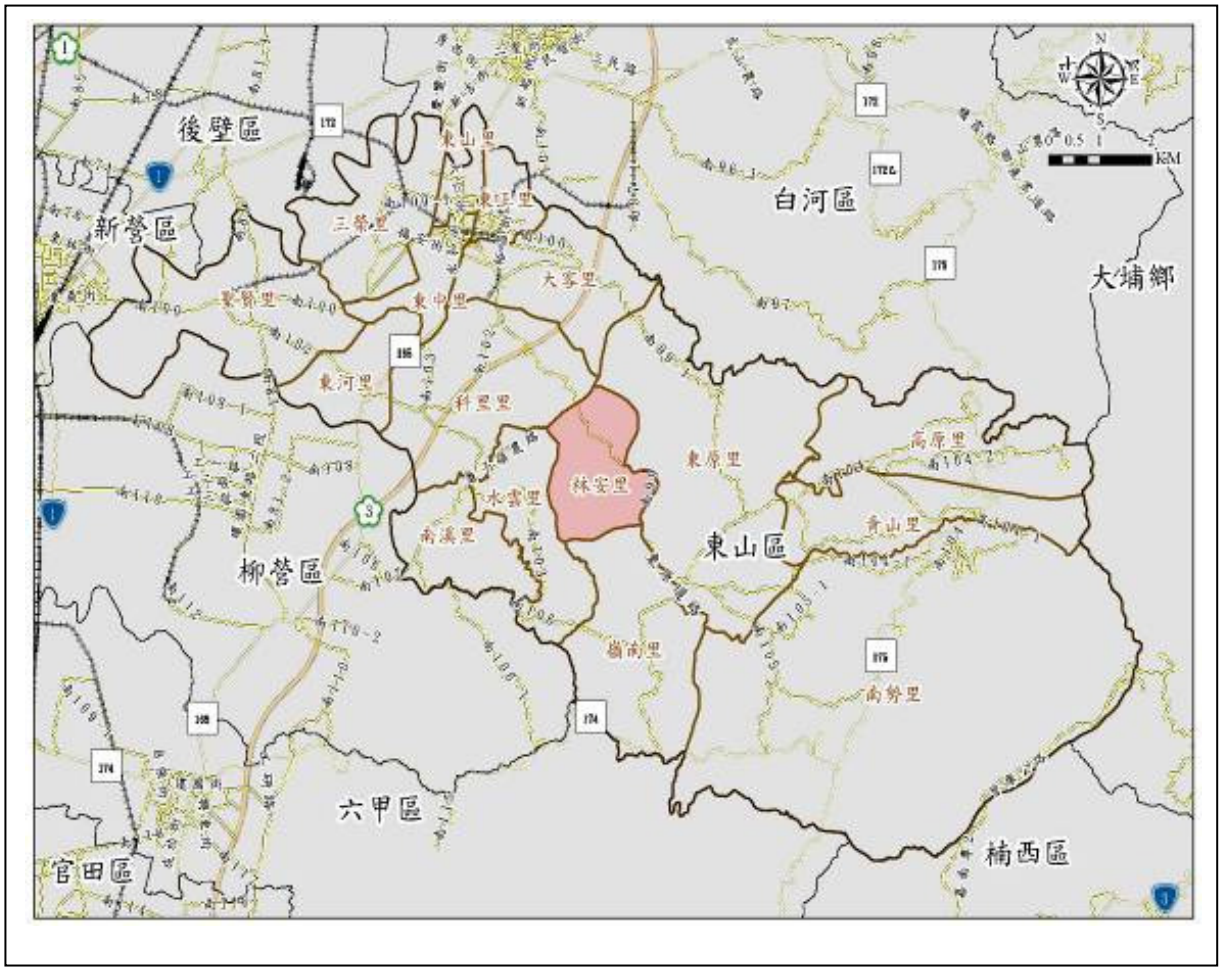

圖 18 林安社區交通圖

(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

五、住宅使用

計畫範圍包含「土地公崎」、「番仔厝」、「過坑」、「溪州」、「開門橋」、「崁頂」、「大湖」七個聚落，大體上正身均朝向道路或景觀好的方向。因傳統式農宅佔大多數，加上年代老舊，欠缺維修或適當的整建，形成凌亂老化的現象。住宅主要集中於南99線旁，由於社區內年輕人口外流，造成社區居民老化，因此宅院便成老人顧家守住老房。社區以三合院古厝及透天厝為主，概況如下：

（一）傳統農宅

1.形式：一般興建以「一」字形三間起最多，其次為合院式，但四合院住宅建築並無發現。

2.建材：多以紅磚、木、竹等材料為主。

3.基地：雖然多位於山坡地，但一般來說基地並無明顯落差，沒有利用坡地落差之建築，建築手法十分簡樸

4.立面：多為一層建築物，因為使用木、竹等建材，所以較有古樸的視覺效果，而牆面紅磚的應用亦有傳統建築之美感，可惜部分古厝已改建與粉刷，且未顧及傳統建築元素，造成新舊什陳失去農村既有之特色。

（二）現代農宅

1.形式：二樓以上建築物。

2.基地：混凝土鋪面。

3.建材：以鋼筋混凝土為主

4.立面：由於混凝土構造，質感較堅硬，大多以馬賽克或面磚裝飾壁面。

三合院傳統農宅	
一字型傳統農宅	現代農宅

圖 19 林安社區住宅型式照片

六、災害

計畫範圍內區域，經地震與颱風造成山坡土石崩落、野溪與山溝有氾濫潰堤的危機，導致排水系統與道路遭受破壞，威脅社區人畜生命安全及農作物損失。因此亟需規劃設置區域性安全排水系統，並分年整治崩塌地及野溪，加強農地安全排水設施，避免農地超限利用。

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>颱風、豪雨造成龍眼災害</td><td>颱風、豪雨造成柳丁災害</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td colspan="2">社區道路災害</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td colspan="2">社區內洪水防治設施</td></tr>
</table>

圖 20 社區內天然災害及溪流防治照片

第 3 章　農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

林安社區為處市郊僻靜山區，流經社區的龜重溪流域水緩平靜，在此的農村生活舒適宜人，加以本區特色柳丁、龍眼產業，提供社區居民經濟依靠。故本社區發展願景定位為-**好山好水、宜居家園**。

為達成社區願景目標，社區必須就社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖（詳如圖 10）。

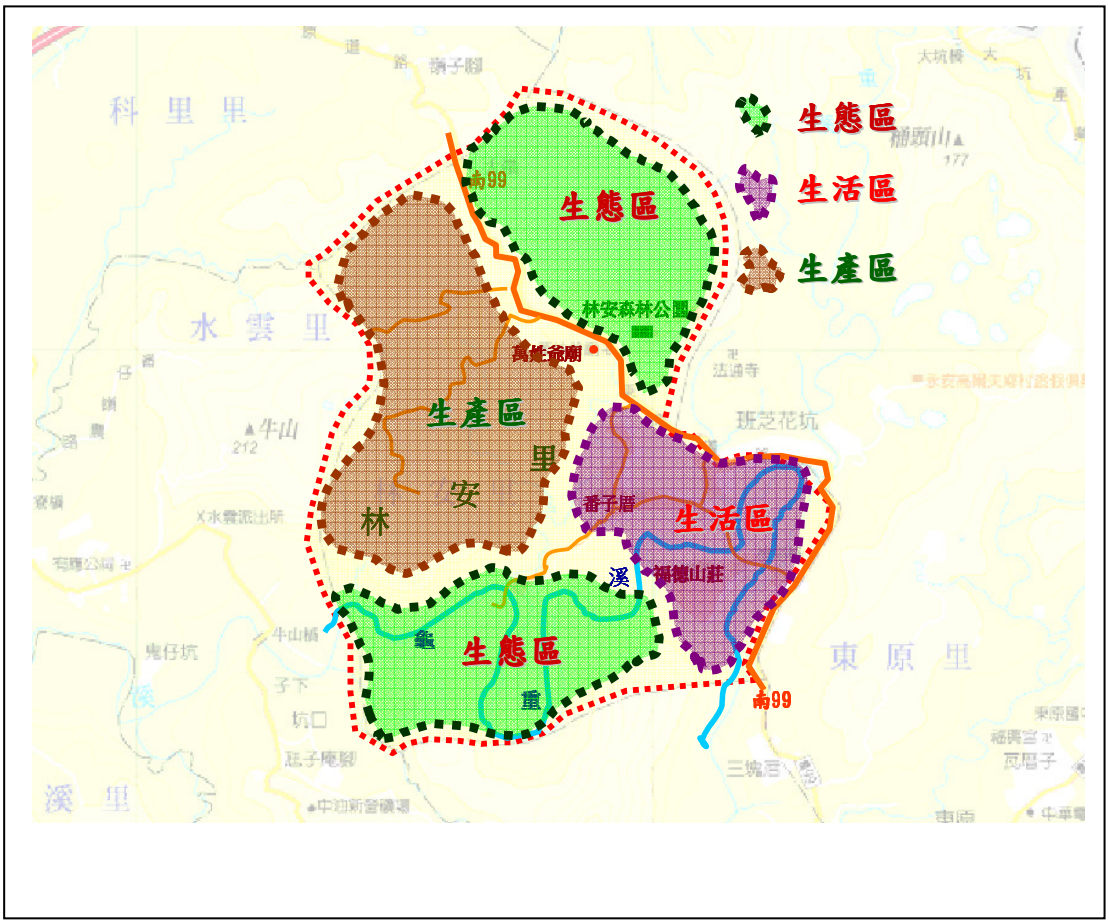

圖 21 林安社區整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

SWOT分析：

優勢 S	劣勢 W
1.具有山區特有的環境條件，好山好水好空氣、地景優勢（落日、夜景、遠眺）、動植物生態資源豐富 2.具有溫和氣候，適合龍眼、柳丁等作物生長，農產豐富，品質優良 3.交通方便（南 99 線） 4.人情味、民風樸實、治安良好、互相認識 5.廟宇文化節慶活動可吸引觀光客前往參與盛事。 6. 社區居民團結動員力強	1.社區運作經費不足 2.社區營造觀念認知不足 3.人口外流、高齡化社區 4.位處山區，每逢風災、豪雨，道路坍崩，維護困難 5.聚落分散，聯絡不便 6.休閒公共設施不足，缺乏導覽系統 7.縣市合併有邊緣化之虞
機會 O	**威脅 T**
1.農村再生政策參與，可改善社區環境及增進產業發展機會。 2、社區鄰近咖啡公路等優雅風景區。 3.林務局輔導社區林業計畫，進行社區生物棲地營造及其植生環境維護。 4. 產業發展協會提供柳丁、龍眼(乾)等產業輔導，提升改良優化地方農產品 5.地方特色產業生產合作社，增加銷售管道。 6.社區公基金於推動各項社區活動及產業之運用。	1.颱風、乾旱等極端氣候造成農產品生產不穩定、道路崩塌等問題。 2.枯水期水源不足，導致民生用水受到限制。 3.農特產品市場供給及價位不穩定，影響收入。 4.地處偏遠，各界資源缺乏。

一、 優勢(S)—社區內部可供發展的資源

優勢一、具有山區特有的環境條件，好山好水好空氣、地景優勢（落日、夜景、遠眺）、動植物生態資源豐富。

發展方向：擁有龜重溪流域生態景觀龜重溪流域水岸自然景觀秀麗、生態豐富，尤其沿岸白堊土地貌很具特色，除具歷史價值外，又有白堊土生態資源，可開發深度生態導覽體驗遊程。

優勢二、具有溫和氣候，適合龍眼、柳丁等作物生長，農產豐富，品質優良

發展方向：龍眼、柳丁面積為社區土地最大宗，傳統農業產業發展休閒精緻農業，結合種植經濟無毒綠色農作物（龍眼、柳丁、麻筍等生產資源），附加健康無污染農業加工、調製、DIY、再生農場開心體驗，融入傳統龍眼、柳丁產業的文化故事，吸引遊客。另外利用盛產期舉辦產業行銷龍眼節，增進遊客對農村的瞭解，進而建立消費國內農產品習慣，增加農村就業人口、活絡農村經濟。擁有社區傳統特色產業，具歷史價值、產業文化資源豐富，結合龍眼產業，開發農眼乾產業行銷。

優勢三、交通方便（南99線）

發展方向：為社區主要對外聯絡道路，可於入口設置社區入口指示牌等意象指標。

優勢四、人情味、民風樸實、治安良好、互相認識

發展方向：在現代人忙碌、緊張的生活當中，單純、熱情的心已不復以往，在林安社區單純的生活中，居民具有熱心及濃濃的人情味，彼此互相照顧。

優勢五：廟宇文化節慶活動可吸引觀光客前往參與盛事

發展方向：社區具有地方特色文化節慶活動，規劃設置完整文化導覽遊程及解說，可藉由文化導覽體驗吸引觀光客前往參與。

優勢六：社區居民團結動員力強

發展方向：社區的工作需要有強大的志工團，在每次任務的計劃與執行，志工、居民總是熱情參與，維護社區環境及各種活動的完善。

二、　劣勢(W)—社區內部發展上的困難

課題一：社區運作經費不足

對　策：打出產業知名度及地方特色，藉由公部門輔導發展地方觀光、產業推廣等活動，舉辦主題產業活動，創造社區特色的品牌形象；導入創新產業活動，提高社區的能見度，建立社區行銷平台、龍眼烘培窯體驗、集合產銷班的班員合作開發社區代表性商品，以聯合產銷方式，認同並配合社區的銷售做法(自創社區產品包裝、特色產品)，強化故事性與文化創意加值，方便外來遊客選購，增加社區收入。

課題二：社區營造觀念認知不足

對　策：建立文化解說導覽員訓練營等課程，增加居民對社區營造認知，培養社區小志工，達到社區營造由下而上，由幼至長，相互學習社區營造觀念。

課題三：人口外流、高齡化社區

對　策：結合產業與文化，建立農副產品創意DIY訓練等課程，加強宣導增加產值推動社區一、二、三級產業，留住年輕人與在外遊子返鄉發展。

課題四：位處山區，每逢風災、豪雨，道路坍崩，維護困難

對　策：分別由溪河、埤塘、水岸整治、邊坡植生，具體推動生態水資源保育，融合周邊地形及自然景觀，以綠建築自然生態工法為主體，減少造成生態環境之衝擊，並構築可供多樣性生物棲息之多孔隙設施，塑造親水空間，營造產業、休閒及生態兼備之優質環境。

課題五：聚落分散，聯絡不便

對　策：建立社區聯絡網、聯絡管道，串連社區內各聚落。

課題六：休閒公共設施不足，缺乏導覽系統

對　策：以主要道路南99線做為生活廊道之景觀改善主軸，於道路兩側之閒置空間進行環境改善，並注重社區意象呈現。協助社區修編社區生活地圖，並於重要節點設置社區導覽圖，讓大家便於了解社區。原水泥駁坎，但因本地區氣候多雨及土壤沖刷的關係，牆面易髒污，清潔維護困難，故計畫在邊坡種植綠色攀爬植物，往下垂掛生長，覆蓋水泥面，可增加綠色的空間，並美化入口景觀。

課題七：縣市合併有邊緣化之虞

對　策：結合社區文化、產業特色，利用行銷活動、網路、FB等媒介，藉由曝光達到宣傳社區知名度。

第 4 章　整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

(一)社區主要廟宇環境景觀改善

改造聚落內廟宇景觀改善(約三處)利用周邊環境改善進行社區生活環境空間。另外在於福興宮斜坡上營建出一處社區居民休憩的地方，以達到社區生活品質化。

(二)社區龍眼乾烘培窯環境景觀及道路改善

本社區居民以烘培龍眼乾為主，透過雇工購料方式將其周邊環境的特色營造及部分綠美化並將烘培體驗區整建，期望能夠塑造本社區美觀形象。

同時，本區域現有道路破損老舊，作物運送往來不便，計畫將針對此聚落道路進行翻新改善。

(三)社區部落道路規劃特色產業的形象建置

由南99線轉進區道進入傳統生活聚落區，社區部落道旁到處可見烘焙龍眼窯以及柳丁，但乃欠缺特色意象難以延續社區整理意象的打造。因此規劃能在道路旁及入口處塑造出本社區特色結合農色產意象，塑造社區形象提高社區辨識度。

(四)林安 1、23、32 號等古厝周邊綠美化。

(五)林安 41、62 號等宅院閒置空間景觀改善。

(六)活動中心周邊環境雇工購料方式改善。

(七)竹林橋旁景觀綠美化改善。

(八)其他地點及其規劃原則

1.為達到「好山好水、宜居家園」願景，使戶戶潔淨美觀而符合農家的空間需求進行社區生活空間再造。

2.在地傳統特色中運用在環保材質去營造社區特色。持續推廣綠色動線，包含腳踏車步道等。

3.空間盡可能符合農村文化，並去水泥化以及路面裝置設施以農家化設計。

以上八處為本社區對於整體環境改善的主要構想，並將其繪於圖22中，以數字1~8標註位置，其相關照片則請見圖23。

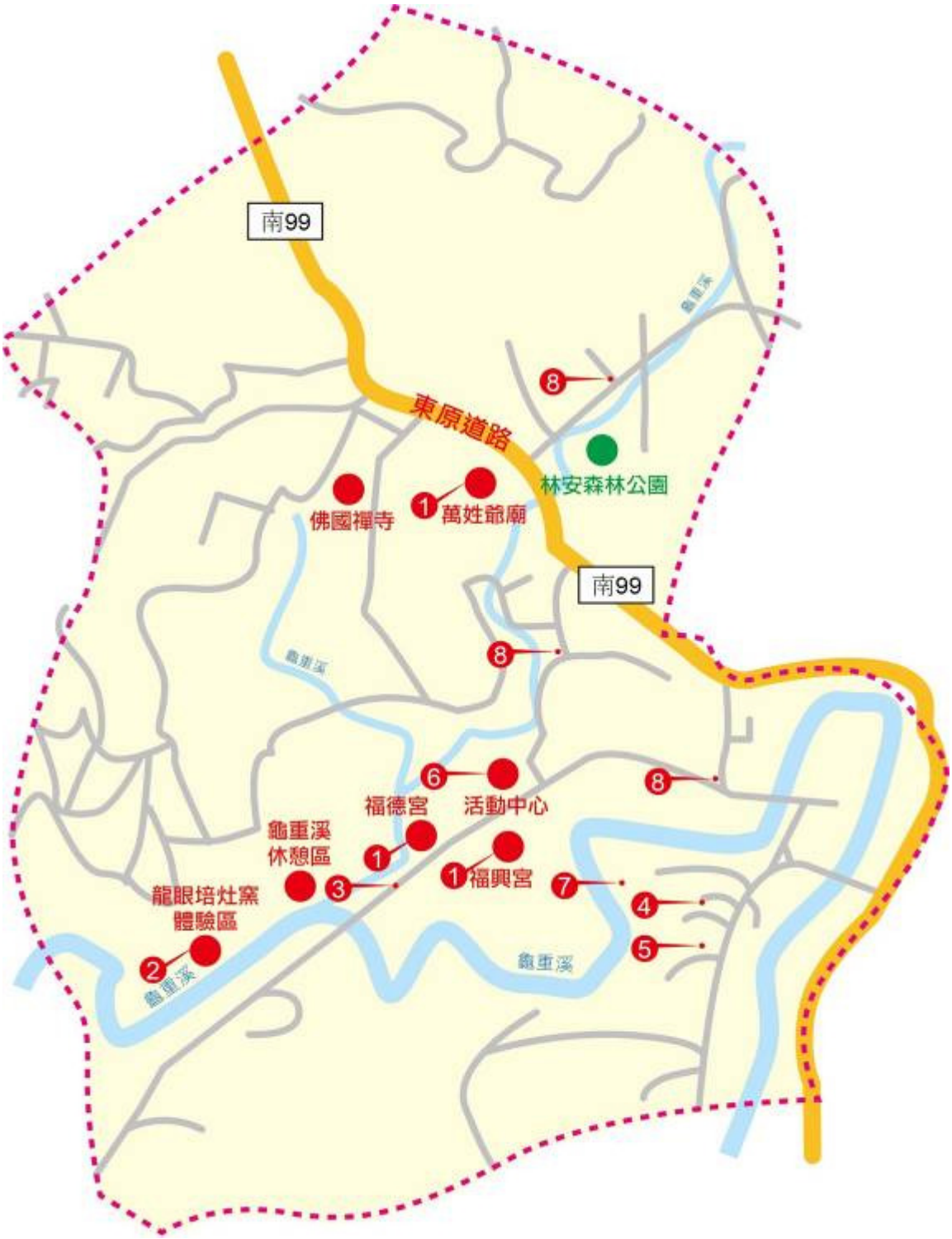

圖 22 林安社區整體環境改善圖

萬姓爺旁閒置空間	福興宮旁髒亂點
李明男宅院旁閒置空間	福德宮道路旁擋土牆
活動中心旁閒置空間	番仔厝排水溝旁景觀改善
楊清景宅院旁閒置空間	竹林橋旁景觀

圖 23 林安社區整體環境改善地點

4-2. 公共設施建設

(一)道路景觀改善，排水溝渠整治、綠化

1. 往土地公山產業道路與沿線景觀改善。

2. 往福德宮道路擋土牆改善。

3. 6 鄰 41 號前道路圍牆倒塌地基崩裂區改善。

4. 土地公崎涼亭擋土牆與周邊環境改善。

5. 開門橋往楊桃宅道路及沿線周邊環境改善。

6. 番仔厝到行林橋道路周邊改善。

7. 南 99 線往崁頂聚落道路及周邊環境改善。

8. 雙頭潭至土地公山產業道路環境改善。

9. 番仔厝 42 號前道路擋土牆及廢水排水溝環境改善。

10.林安 23 號旁道路擋土牆改善。

11.行林橋旁有一條山溝經下雨排下的水經由此山溝再入龜重溪，故必須整建兩旁護堤，才不使雨水四處亂流影響道路及居民安全。

12.土地公崎至龜重溪兩側排水溝改善

土地公崎社區內一條排水溝從社區經下雨排下來的水，多經此排水溝再流入龜重溪故必須整建為較大型的排水溝，不使雨水四處亂流危及社區安全。

(二)社區導覽系統建置：設立解說牌、指示牌、導覽地圖

1. 於社區主要入口與重要道路設置具有在地特色之生態，生活產業導覽指標與導覽地圖以便遊客對於社區之交通、產業生活有所認識，並提高社區之辨識度。

2. 導覽解說牌之設置。

(三)福興宮斜坡綠美化、停車空間改善

社區內福興宮旁斜坡欠缺整理改造甚為可惜，進行斜坡環境改造綠美化，此地可成為社區具有休閒遊憩之小公園。

(四)萬姓爺公廟後斜坡及周邊綠美化

萬姓爺公廟供奉萬姓爺，且萬姓爺完社區居民重要信仰據點之一廟後斜坡因座落在山中間久，因雨沖刷產生損壞具有相當危險性。因此亟須加以整修美化，提供居民膜拜後有一處理想舒適休憩之處。

開門橋往楊桃宅道路及沿線周邊環境改善	往土地公山產業道路與沿線景觀改善
6 鄰 41 號前道路圍牆	開門橋往楊桃宅道路及沿線
森林步道周邊景觀	土地公崎涼亭擋土牆

圖 24 公共設施建設地點

4-3. 個別宅院整建

林安里1號、23號及32號古宅皆為農村閩南傳統建築，屋齡迄今約70餘年，保存尚屬良好，惟歷次整修時改用鐵皮材料翻修屋瓦，喪失原本傳統建築特色。

為保留古宅的昔日臺灣農村生活特色，未來將古宅屋頂編修及周邊環境整理與綠美化，做為社區活的歷史教材。

整建工作項目：

（一） 宅院週邊環境整理與綠美化

（二） 宅院屋頂翻修復原

（三） 設立宅院建築特色與歷史解說牌

林安里1號古厝	林安里23號古厝

圖 25 林安社區各別宅院整建地點

4-4. 產業活化

社區龍眼、柳丁、荔枝生產豐富，為在地居民主要收入來源，但往往遇到天然災害或市場價格限制，造成收入不穩定及生產過剩等問題，因此希望利用社區龍眼乾烘培窯進行環境改善，結合社區資源，成立社

區生產工作坊，與農業相關單位配合，對農民自製乾果類及水果，輔導產業包裝設計，並辦理農夫市集相關產業行銷活動，配合豐富自然生態資源，也可舉辦農村小旅行等套裝行程，讓遊客深入農村生活，悠遊山林，舒解壓力，體驗自然之類，藉以提升產品曝光率，增加居民收入。

（一） 龍眼烘焙體驗園區設置

社區內龍眼生產豐富，每逢盛產超量期價格低，因此烘焙龍眼是本社區的一種農業文化，在體驗區完成以後，可供遊客採果參觀烘焙過程，供學校戶外教學體驗龍眼烘焙DIY，運用園區舉辦活動，以達到社區產業生態、生活的園區。

龍眼是東山三大農產之一，百年來都是農民的主要收入來源，而土窯烘焙龍眼更是可解決生產過剩又可創造更高利潤的產業。因此本地處處可見土窯烘焙寮，都市中人往往只聽說未曾見過，所以希望透過農村再生的改造，以社區營造的方式，讓更多人可以深入了解在地特產--龍眼，這個產業的在地精神。

構想：古早味土窯烘焙龍眼體驗區、龍眼烘焙寮體驗區活化利用、停車空間綠美化、生態野溪整治、原生植物區建置、龍眼小徑路邊休憩點建置。

（二） 社區產業行銷推廣活動：假日農村市集之設置

配合四季花開季節，2~3月柳丁、龍眼、荔枝開花，7~8月龍眼採收，10-11月柳丁，依季節生產特色，分別辦理柳丁、龍眼花季體驗活動。於萬姓爺公廟前廣場，利用帳棚設攤，展售在地農特產，活化農業契機，建立林安農特產品品牌及標誌（LOGO），以提高社區特色農產品之品質認證制度，增加消費者的信心，使消費者直接與農戶面對面採買，無中間商人的利益剝削，建立消費者與生產者之間的互信。

（三） 林安社區產業工作坊建置

在萬姓爺公廟旁空間設置，開發網路販售林安農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此空間進行在地柳丁、龍眼、等創意產品的開發。

（四） 社區產業觀光人才培訓辦理

為因應林安休閒觀光的發展主軸，運用所成立的社區產業工作坊的運作機制，辦理提供柳丁、龍眼產業文化的導覽解說培訓，同時訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

龍眼果園	龍眼乾烘培
龍眼乾烘培體驗區	柳丁果園

圖 26 林安社區產業活化

4-5. 文化保存與活用

（一） 廟會繞境「鑼鼓陣」文化傳承活動

社區文化資產傳承，社區內有歷史悠久的迎佛祖，有待傳承之鑼鼓陣文化。鑼鼓陣之傳承結合社區居民老少，有意參與操練活動之成員，投入資源，以永續維繫社區傳統之運作。在每年農曆正月初七、八日，庄中恭迎佛祖繞境，農曆九月九日太子爺聖誕千秋，八月中秋土地公生日慶典廟會上均有鑼鼓陣之演出助興非常熱鬧。

（二） 廟埕文化空間規劃

選定福興宮、福德宮、萬姓爺公廟之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。

（三） 召募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員

（四） 持續進行社區文史資源調查，以探掘社區文化

萬姓爺公廟	福德宮

福興宮	佛國禪寺

圖 27 文化保存與活用地點

4-6. 生態保育

社區內位屬龜重溪流域，沿岸可看見白垩土地形，區域內有芋匏口溪及林安森林自然生態園區等自然資源，生態豐富，社區擬成立生態保育隊，針對上述地區進行生態資源調查，並邀請專業學者進行生態保育研習課程，在周遭環境也予以改善並設置生態步道及製作導覽手冊以供來本地觀光遊客藉由導覽認識了解在地生態環境。

（一） 林安森林自然生態園區：

林安森林自然生態園區位於大寮山海拔221公尺，步道全長2.5公里落差150公尺，又稱插旗嶺，柚木林、鐵刀木林、桃花心木林相美觀可提供社區居民以及遊客吸收清爽芬多精是一處非常優美旅遊的美好處去。

1. 步道周邊景觀改善：生態區緊鄰本社區出入主要道路，為社區重要門面，故計畫改善現有雜亂景觀。

2. 設置生態步道：為提供居民遊客舒適的行走環境，且不妨礙既有生態的考量，計畫採用生態工法以木石為材料設置生態步道，作為林安森林自然生態園區遊園的重要設施。

（二） 芋匏口溪設置生態步道與野生動植物保育

（三） 龜重溪沿岸白堊土地貌加以保護應可提供社區居民及遊客多一處非常優美旅遊的美好去處。

龜重溪竹林橋旁	龜重溪旁護堤
龜重溪	林安森林公園

圖 28 生態保育地點

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

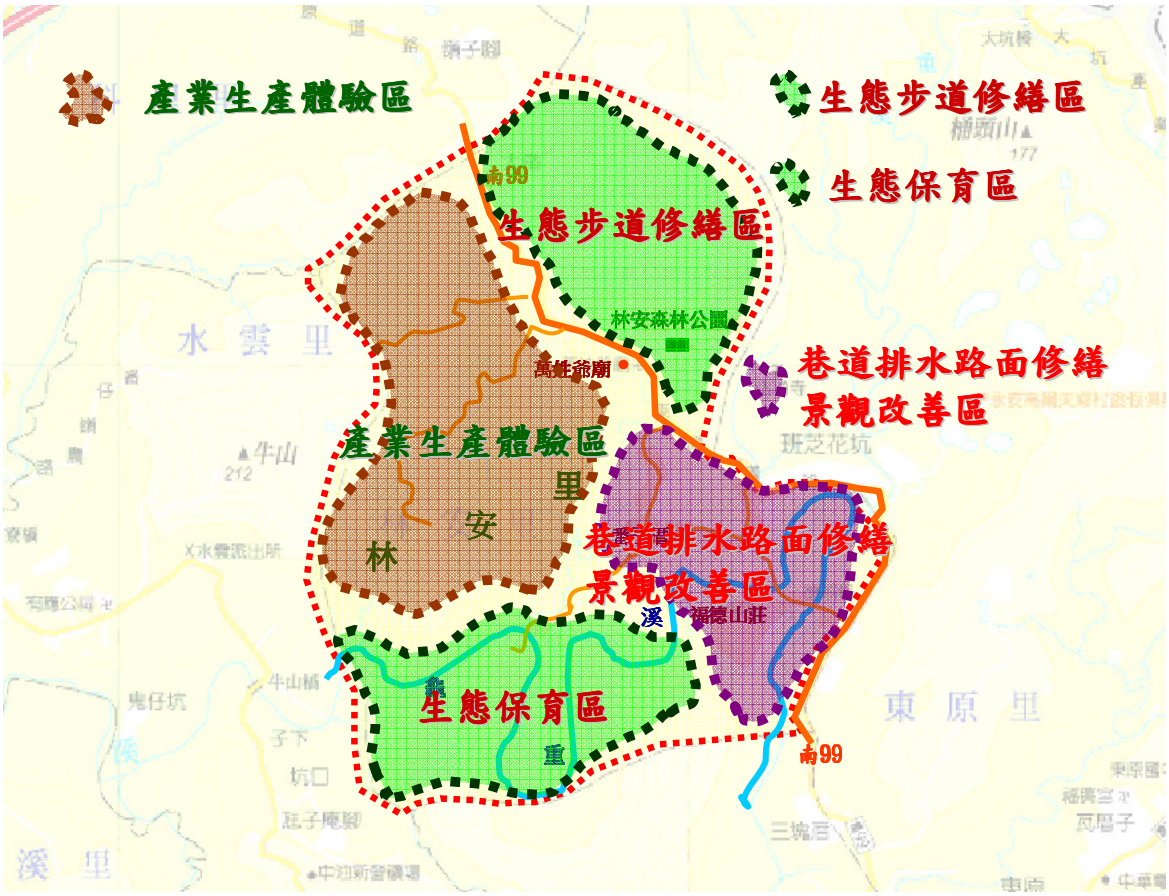

圖 29 社區土地分區規劃圖

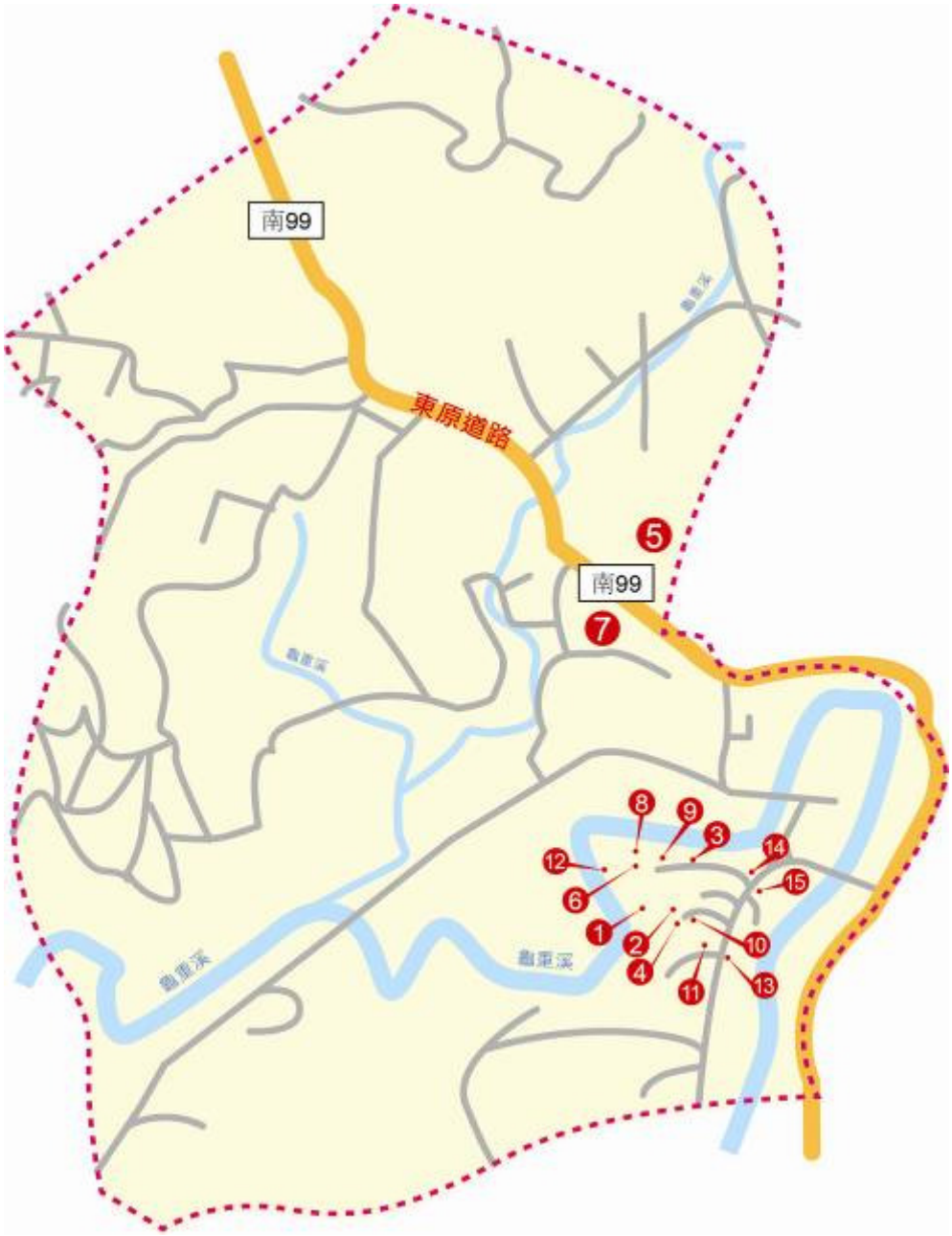

圖 30 社區公共設施概略位置圖

1. 往土地公山產業道路與沿線景觀改善

2. 往福德宮道路擋土牆改善

3. 6鄰41號前道路圍牆倒塌地基崩裂區改善

4. 土地公崎涼亭擋土牆與周邊環境改善

5. 開門橋往楊桃宅道路及沿線周邊環境改善

6. 番仔厝到行林橋道路周邊改善

7. 南99往崁頂聚落道路及周邊環境改善

8. 雙頭潭至土地公山產業道路及環境改善

9. 番仔厝42號前道路擋土牆及廢排水溝環境改善

10. 林安23號旁道路擋土牆改善

11. 福德宮旁護岸擋土牆及綠化環境改善

12. 行林橋旁兩岸護堤改善

13. 土地公崎至龜重溪兩側排水溝改善

14. 社區主要入口導覽系統建置

15. 導覽系統解說牌設置

為因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，本社區有依農村再生發展區規劃原則，劃設農村再生發展區計畫之需求，請市政府以符合社區發展需求為前提，並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌，建議劃設農村再生發展分區，以維持其各自區域之完整性。

第 5 章　後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

（一） 建立社區居民共同維護社區景觀及各項公共設施之共識。

（二） 邀請社區內經營產業業者或鄰近居民認養維護管理公共設施。

（三） 分區：公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護管理及修護改善。

（四） 公共活動場域平時由社區環保志工或周邊社區居民協助管理維護。

（五） 公共設施安全狀況由環保志工或社區巡守隊負責巡護檢查。

（六） 每月定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。

（七） 每2個月及重大節慶由里民總動員，共同負責環境維護工作。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 12 林安社區農村再生分工表

職稱（或單位）	姓名（或編制）	工作內容
會計組	王鄭雅容 吳淑芬	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	楊天來 張聰惠 張子程	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及行銷規劃等相關管理內容
採買組	張萬吉 張玉堂	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	伍秀味 吳林盈秀 吳美雲	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫	張聰謨	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容

組	蔡佳容	
維護管理組	張善德 張安富 楊景河	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	楊春男 張案坤	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

表 13 本計畫財務規劃表

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	活動中心周邊環境雇工購料方式改善	林安社區發展協會	本社區活動中心旁閒置空間改善(雇工購料)	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	1
	社區產業活化活動(1)	林安社區發展協會	辦理社區龍眼柳丁等產業假日農夫市集	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	2
	社區龍眼乾烘培窯環境景觀改善	林安社區發展協會	社區龍眼乾烘培窯環境景觀改善(雇工購料)	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	3

	社區資源調查活動	林安社區發展協會	1.社區文史資源調查研習 2.編製社區簡介摺頁、手冊	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	4
	社區導覽解說培訓(1)	林安社區發展協會	社區自然解說導覽課程研習	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	5
	林安23號旁產業道路改善（1）	公部門	往土地公山產業道路與沿線景觀改善	林安社區發展協會		社區志工	6
	福德宮道路擋土牆改善工程。	公部門	福德宮道路擋土牆改善工程。	林安社區發展協會		社區志工	7
	6鄰41號前道路圍牆倒塌地基崩裂區改善工程	公部門	6鄰41號前道路圍牆倒塌地基崩裂區改善	林安社區發展協會		社區志工	8
	福興宮周邊環境改善（1）	公部門	土地公崎涼亭擋土牆約50m與周邊環境改善工程	林安社區發展協會		社區志工	9
	社區主要廟宇環境景觀改善	林安社區發展協會	社區主要廟宇環境景觀改善(雇工購料)	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	10
	「鑼鼓陣」文化傳承活動	林安社區發展協會	廟會繞境「鑼鼓陣」文化傳承活動	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	11
	合　　計		11件				

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第二年	聚落處道路改善	公部門	(龍眼焙灶窯)聚落處道路改善	林安社區發展協會		社區志工	1
	社區傳統文化保存(1)	林安社區發展協會	召募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	2

	社區產業活化活動(2)	林安社區發展協會	1. 產業包裝設計 2. 產業工作坊設置	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	3
	福興宮周邊環境改善（2）	公部門	福興宮斜坡綠美化、停車空間改善	林安社區發展協會		社區志工	4
	社區解說導覽人才培訓(2)	林安社區發展協會	社區產業解說人才培訓研習	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	5
	開門橋往楊桃宅道路及沿線周邊環境改善	公部門	開門橋往楊桃宅道路及沿線周邊環境改善工程	林安社區發展協會		社區志工	6
	番仔厝到行林橋道路周邊改善	公部門	番仔厝到行林橋道路周邊改善工程	林安社區發展協會		社區志工	7
	南99線往崁頂聚落道路及周邊環境改善	公部門	南99線往崁頂聚落道路及周邊環境改善工程	林安社區發展協會		社區志工	8
	社區生態保育(1)	林安社區發展協會	1.社區生態調查研習 2.社區生態導覽解說人才培訓研習 3.編製社區生態簡介摺頁	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	9
	古厝整修與周邊綠美化(1)	林安社區發展協會	林安32號周邊整修(雇工購料)： 1.宅院週邊環境整理與綠美化 2.宅院屋頂翻修復原 3.設立宅院建築特色與歷史解說牌	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	10
	雙頭潭至土地公山產業道路環境改善	公部門	雙頭潭至土地公山產業道路環境改善工程	林安社區發展協會		社區志工	11

	宅院閒置空間景觀改善(1)	林安社區發展協會	林安41號宅院閒置空間景觀改善(雇工購料)	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	12
	合　　計			12 件			

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千	社區其他投入資源	優先順序
第三年	社區傳統文化保存(2)	林安社區發展協會	1. 延續社區鑼鼓藝陣與研習 2. 結合廟會、週邊社區藝陣活動辦理	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	1
	社區產業活化活動(3)	林安社區發展協會	1. 結合社區資源，辦理產業行銷活動(龍眼、黑糖) 2. 辦理農村小旅行	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	2
	社區生態保育(2)	林安社區發展協會	1. 成立社區生態保育隊 2. 生態保育研習課程	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	3
	社區主要入口意象標幟與重要道路指標設置	公部門	1. 在社區各入口以社區意象標幟暨導覽地圖建置工程 2. 社區主要入口與重要道路設置具有在地特色之生態，生活產業導覽指標	林安社區發展協會		社區志工	4
	番仔厝42號前道路擋土牆及廢水排水溝環境改善	公部門	番仔厝 42 號前道路擋土牆及廢水排水溝環境改善工程	林安社區發展協會		社區志工	5

	竹林橋旁景觀改善	林安社區發展協會	竹林橋旁景觀改善(雇工購料)	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	6
	林安23號旁產業道路改善（2）	公部門	林安23號旁道路擋土牆改善工程	林安社區發展協會		社區志工	7
	福興宮周邊環境改善（3）	公部門	土地公崎至龜重溪兩側排水溝改善工程約150m	林安社區發展協會		社區志工	8
	行林橋山溝護堤新建工程	公部門	行林橋山溝護堤新建工程約100m	林安社區發展協會		社區志工	9
	合　　計		9件				

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千	社區其他投入資源	優先順序
第四年	建置林安社區各部落導覽覽指標	公部門	建置林安社區各部落導覽指標	林安社區發展協會		社區志工	1
	古厝整修與周邊綠美化(2)	林安社區發展協會	林安23號、1號個別宅院整建周邊綠美化(雇工購料)： 1.宅院週邊環境整理與綠美化 2.宅院屋頂翻修復原 3.設立宅院建築特色與歷史解說牌	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	2
	社區傳統文化保存(3)	林安社區發展協會	1. 延續社區鑼鼓藝陣與研習 2. 跨區域藝陣活動發表會	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	3

	社區產業活化活動(4)	林安社區發展協會	1. 跨區域整合資源，辦理產業行銷活動 2. 農村套裝旅遊	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	4
	宅院閒置空間景觀改善(2)	林安社區發展協會	林安62號宅院閒置空間景觀改善(雇工購料)	林安社區發展協會	社區編列配合經費	社區志工	5
	廟埕文化空間規劃	公部門	1. 萬姓爺公廟後斜坡及周邊綠美化工程 2. 福德宮廟埕規劃及周邊綠美化工程	林安社區發展協會		社區志工	6
	芋匏口溪設置生態步道設置工程	公部門	芋匏口溪設置生態步道設置工程	林安社區發展協會		社區志工	7
	林安森林自然生態園區景觀改善及設置工程	公部門	1. 林安森林自然生態園區之生態步道設置工程 2. 林安森林步道周邊景觀改善工程	林安社區發展協會		社區志工	8
	龜重溪沿岸美化工程	公部門	龜重溪沿岸白堊土地形區美化工程	林安社區發展協會		社區志工	9
	合　　計			9件			
總　　計				41件			

第 6 章 預期效益

一、經濟效益

（一） 透過執行計畫項目中的農產假日市集、產業工坊設置及產業人才的培訓，創意產業開發，期能增加在地子弟的就業機會、增加在地農民收，進而改善林安的整體生活環境與品質、吸引年輕人年慢慢回流發展。

（二） 藉由整體環境的改造搭配產業面向推動工作，能呈現出林安美麗風味，並規劃不同行腳林安的遊程，讓遊客深入體驗林安的生活方式。培訓居民提升服務品質並與遊客分享生活經驗，增加個人收益也帶動東山區的休閒產業發展。

（三） 透過社區道路整修及環境空間改造美化，提高林安的外在吸引力，再藉由發展在地旅遊與體驗活動形成內在吸引力，內外在兼備能讓提升遊客來到林安的意願，進而購買本地的農產品，提升經濟效益。

（四） 林安的柳丁、龍眼、推廣及附加產品（如龍眼乾等）銷售；形塑不同季節性活動，如龍眼花季、柳丁花季等，製造讓遊客來到林安的機會，帶來相關經濟效益。建立林安特色產品品牌，增加銷售管道（由網路行銷為主），附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。

（五） 推廣林安森林步道生態園區，完成生態資源調查並結合林安人文與生態教育活動，規劃落實社區深度遊程，可滿足遊客的旅遊體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

二、社會效益

（一）確立林安社區未來發展定位並釐清未來再生的方向，提升居民生活品質為目標，邀請社區內年輕人社區參與，進而積極參與關心公共事務。

（二）透過執行相關工作能夠提升社區組織計畫操作的執行能力，並建立社區內外部資源的連結更加完整。

（三）推動農村再生處理社區中居民生活相關議題，可提升社區自主性經營與管理，培養社區小志工，學習社區營造觀念，提升學童愛鄉愛土之情懷，增加居民的在地認同感。

（四）凝聚居民力量與共識，達成「益康樂無憂」的理想氛圍。

（五）建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。

（六）採用顧工購料及全民參與由下而上方式，讓居民能夠參與服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生理念，讓居民共同建設林安。

（七）營造舒適安全美麗的公共空間，進而與產業發展完美結合，提升居民生活環境品質與服務設施，在不破壞社區原有網絡關係的原則下，進行社區整體改造及永續經營。

（八）實現「好山好水、宜居家園」目標。

三、環境效益

（一）推廣林安豐富的自然生態，以及整體環境維護，讓遊客能夠透過社區居民的導覽解說生態環境資源，進而使遊客產生對我們林安的認同感，共同達成環境維護及自然生態的推廣。

（二）藉由推動安全的農業生產流程，維護保存本地生態環境，讓社區土壤與水源能永續不變。

（三）改善林安社區整體環境，建構成為清新、環保、美麗、優質的居民幸福生活環境。

（四）復育龜重溪、林安步道等周邊生態，維持林安生態的多樣性與平衡性，讓本社區得以三生一體，永續發展。

附件

1. 社區組織代表之立案證明文件

換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0451 號

台南市東山區林安社區發展協會 業已依法組織完成

准予立案此證

計開

團體名稱：台南市東山區林安社區發展協會

成立日期：97 年 01 月 28 日

會址所在地 台南市東山區林安里5鄰32-1號

市長 賴清德

中華民國 100 年 04 月 20 日

2. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本

正 本

發文方式：郵寄

檔　號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局　函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號
承辦人：王智緯
電話：049-2347372
電子信箱：mookie@mail.swcb.gov.tw

台南市東山區林安里62號

受文者：臺南市東山區林安社區發展協會

發文日期：中華民國103年5月2日
發文字號：水保農字第1031809429號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：結訓名冊1份

主旨：臺南市東山區林安社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

一、依據本局臺南分局103年4月28日水保南農字第1032005119號函辦理。

二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：

(一)組織名稱：臺南市東山區林安社區發展協會。

(二)等級/人數：C級/20人。

(三)結訓人數：23人（檢送結訓名冊1份）。

三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市東山區林安社區發展協會
副本：臺南市政府、社團法人高雄市公共事務管理學會、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局（以上皆含附件）

局長董明耀

第1頁　共1頁

臺南市/東山區/林安社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	王居郎	19	U10039****				
02	王振飛	23	R10077****				
03	王黃淑貞	41	R20079****				
04	王蘇貌	23	R20077****				
05	伍秀味	51	R22064****				
06	李年森	49	R12061****				
07	李其成	24	R10080****				
08	李明男	28	R10080****				
09	林再興	40	R10080****				
10	張玉堂	39	R10077****				
11	張安富	43	R10081****				
12	張案坤	29	R10080****				
13	張善德	35	R10077****				
14	張萬吉	26	R10077****				
15	張聰惠	25	R10080****				
16	張聰謀	44	R10081****				
17	張獻章	39	R10077****				
18	曾建富	71	R12334****				
19	黃阿靜	34	R20109****				
20	楊天來	29	R10077****				
21	楊春男	27	R10080****				
22	楊景河	32	R10080****				
23	蔡佳容	34	D20048****				
	以下空白						

社區結訓編號：1034D060 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

3. 召開社區居民會議通知

臺南市東山區林安社區居民會議　開會通知

發起單位：臺南市東山區林安社區發展協會

聯絡人姓名及電話：楊春男　TEL：0911-221828

出席人員：全體社區居民

列席人員：林安社區發展協會、社區範圍內土地所有權人、東山區公所代表

指導單位：水土保持局台南分局、臺南市政府農業局

會議時間：民國 103 年 7 月 27 日（星期日）上午十時

會議地點：林安社區活動中心

公告附件：臺南市東山區林安社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：林安社區活動中心、福興宮、福德宮。

開會通知公告期間：民國 103 年 7 月 18 日至 7 月 24 日

會議目的：

一、討論並擬訂臺南市東山區林安社區農村再生計畫草案內容。

二、議決臺南市東山區林安社區農村再生計畫草案。

三、推派臺南市東山區林安社區組織代表。

四、……

備註：

理事長 楊春男

4. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

臺南市東山區林安社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：中華民國 103 年 7 月 27 日(星期日)10：00

貳、開會地點：臺南市東山區林安社區活動中心

參、主 持 人：楊春男　　記錄：張聰謨

肆、出(列)席單位及人員：農業局 顏嘉誼 東山區公所：楊靜香

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
張善雄	林安里			13
張陳玉	林安里			
曾秋敏	林安里			
潘[illegible]	林安里			
郭芳枝	林安里			
吳[illegible]春	林安里			
王蘇貌	林安里			04
王振飛	林安里			02
李林敏	林安里			
王陳[illegible]南	林安里			
任秀味	林安里			05
林銀村	林安里			
林登末	林安里			
吳美雲	林安里			
張[illegible]香英	林安里			
楊金池	林安里			
張李菊	林安里			
張陳良	林安里			
楊天來	林安里			20
張[illegible]	林安里			

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
張鄭田	林安里			
葉明愛	林安里			
李[illegible]	林安里			06
李其成	林安里			07
李陳英	林安里			
鄧隆[illegible]	林安里			
楊清鐘	林安里			
張振[illegible]	林安里			
張玉壹	林安里			10
黃阿靜	林安里			
黃素香	林安里			
王居[illegible]	林安里			01
吳秀玉	林安里			
王葉勝	林安里			
王黃[illegible]貞	林安里			03
林錫[illegible]	林安里			
林春景	林安里			
張[illegible]喜	林安里			11
張鄭[illegible]	林安里			
楊景河	林安里			22
張永軒	林安里			
張[illegible]坤	林安里			12
藩[illegible]岩	林安里			23

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
張朝成	林安里			
張清華	林安里			
張陳吉	林安里			
張鄭孝	林安里			
張謝麗	林安里			
楊氏燕	林安里			
張哲樞	林安里			
張萬吉	林安里			14
曾草雲	林安里			
吳春惠	林安里			
張粉	林安里			
張興誠	林安里			16
楊春男	林安里			21
李明男	林安里			08
林國興	林安里			09
張聰明	林安里			15
黃建宮	林安里			18
張謝章	林安里			17
	林安里　郵　號			

散會：上午 11 時 00 分

臺南市東山區林安社區居民會議紀錄

目的：

1、討論並擬訂臺南市東山區林安社區農村再生計畫草案內容。

2、議決臺南市東山區林安社區農村再生計畫草案。

3、推派臺南市東山區林安社區發展協會為社區組織代表。

地點：臺南市東山區林安社區活動中心

時間：民國103年07月27日（星期日）上午10時00分

一、共同推派臺南市東山區林安社區發展協會理事長楊春男為大會主席

主席:楊春南　　紀錄：張聰謨

二、對議程無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數10人

實際出席完成完整培根訓練結訓人員22人

應出席成年居民最少人數40人

實際出席成年居民61人

符合出席人數之規定。

四、貴賓致詞：簡列(如光碟內容)

林安里里長　楊春男

臺南市政府農業局　顏嘉誼

東山區公所代表　楊靜香

五、農村再生條例說明：簡列(如光碟內容)

六、農村再生計畫草案說明：簡列(如光碟內容)

臺南市東山區林安社區發展協會常務監事　張案坤

採包裹式表決

1. 環境景觀面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

2. 文化保存面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

3. 公共設施面向

七、 出席人員全數舉手鼓掌通過提名臺南市東山區林安社區發展協會擔任本社區組織代表之團體

八、 出席人員全數舉手鼓掌通過議決由臺南市東山區林安社區發展協會團體為本社區組織代表

九、 宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢順利全部決議事項依東山區林安社區農村再生計畫草案，環境景觀面向，文化保存面向，公共設施面向實施。

十、 臨時動議：無

十一、 散會：　上午　11時　00分

農村再生草案公告

農村再生草案公告

農村再生草案公告

社區居民出席情形

主席致詞

簡報農村再生計畫

簡報農村再生計畫舉手表決

5. 審查小組所提後續推動執行建議

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市東山區林安社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	計畫書封面日期請更新至最近。	已修正
2	封面之申請單位與 1-2 申請組織或團體名稱不同，請修正。	已修正
3	目錄請補充圖目錄及表目錄。	已修正
4	目錄及附件中括號內之「1 份不得小於五千分之一原比例尺之相片基本圖送縣市府審查」及「1 份完整資料送縣市府審查，附件中所附電話及生日請直接刪除」等字樣請刪除。	已修正
5	目錄之「錯誤！尚未定義書籤。」請刪除。	已修正
6	計畫書內文之「農再計畫」請全部修正為正式名稱「農村再生計畫」。	已修正
7	計畫書內之表標題放置表上方，圖標題放置於圖下方，計畫書內所提一併修正。	已修正
8	P.3 社區幹部農再推動共識會議紀要之會議時間請註明年份。	已修正

項次	農業局初審意見	回應說明
9	P.8 人口資料，請更新至最新月份並補充年齡分佈情形。	已修正
10	P.9 社區特色活動建議補充相關照片。	已修正
11	P.10「秋冬之交椪柑採收季，滿山滿谷的成熟柳丁」，請確認是椪柑還是柳丁。 同上述情形之 P.16「本區之主要龍眼、柳丁種植區」與 P.18「以椪柑面積最大；其次為龍眼…」請一併確認。 計畫書中所提及主要農產之敘述請全部確認並修正。	已統一修正為柳丁
12	P.13 氣候(溫度、降雨、季風或颱風)乙節，歷年來數據變化資料請量化，並以圖表表示。	已修正
13	P.14 景觀乙節請補充龜重溪流域生態景觀描述。	已補充龜重溪流域生態景觀資料
14	P.18「土地使用分區依使用分區類別」及 P.21「宅院便成老人顧家守住老房」請移除底線。	已修正
15	2-4 社區生活現況，建議補充式社區建物狀態一覽表、社區公共設施一覽表、社區現有公共設施示意圖。	感謝委員意見，社區將視需要來補充。

項次	農業局初審意見	回應說明
16	3-1 社區發展願景，研擬一句簡單之 4 年以上社區發展願景目標作為標題或口號。 依據社區人文、自然環境資源及現況等主客觀條件，經社區共同討論後，簡要描述社區發展方向及願景，可佐以照片展現。	依據本社區自然環境條件，發展願景定位為-好山好水、宜居家園
17	P.24 表格之優勢欄位第 2 點(、龍眼)，「、」請刪除。 劣勢欄位第 7 點「.7」請修正為「7.」。	已修正
18	P.25 課題一提及日據時代即有傳統產業甘蔗工廠，請於第 2 章實施社區現況補充相關描述；另，日據時代請修正為日「治」時代。 課題一之對策提及融入傳統龍眼、柳丁產業的文化故事，請於第 2 章實施社區現況補充相關描述。	已修正 已補充產業資料於 2-4 節、二產業型態內文中。
19	4-1 第 3 點社區部落道路規劃「烘焙柳丁」意象建構，似易讓人產生誤解，建議修改名稱。	已修正為「社區部落道路規劃特色產業的形象建置」
20	4-1 第 7 點其他規劃原則(1)達到「好水農家」願景，於 3-1 農村社區發展願景並無提及此願景，請確認。	已與 3-1 農村社區發展願景中同步修正社區發展願景-好山好水、宜居家園。
21	4-2(一)排水「工」整治、綠化，是否為誤植請確認。	已修正為排水溝渠
22	4-2(四)停車場改善，請修正為停車「空間」，計畫書內所提一併修正。	已修正

項次	農業局初審意見	回應說明
23	P.35 圖 13 名稱建議修正為社區土地分區規劃圖並請增加相關規劃之文字敘述。	圖名已更正
24	社區各項硬體設施合宜適當，過多、過大的硬體設施反而破壞景觀，建議以改善社區生活環境為主，提昇居住品質為輔。	遵照委員意見辦理
25	第 4 章缺乏個別宅院整建乙節，社區是否有相關需求或規劃可補充至計畫書中，並請依農村社區個別宅院整建補助辦法規定。	已補充資料
26	4-1~4-6 節建議將施作點照片放置各項規劃文字敘述之後，可使讀者更容易閱讀，而不是集中放置照片。	感謝委員意見，社區將視需要來作修正。
27	5-1 管理維護第一點提及訂定社區公約，請於附件補充社區公約。 社區公約，請依據農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。	社區尚未完成社區公約的制定，預定於下次社區大會時再提出討論。第一點內容移除社區公約文字。
28	5-1 管理維護第七點提及訂定收（益）回饋機制，請詳細說明。	社區尚未完成回饋機制，已移除第七點的文字敘述，預定於下次社區大會時再提出討論。
29	5-2 組織分工表內之「高經濟農作物試植及研發、毛巾與手工藤椅之製造」是否為誤植，請確認。	係誤植，已修正

項次	農業局初審意見	回應說明
30	5-3 社區財務計畫表第 2 年之(龍眼焙灶窯)聚落處道路改善及第 3 年之竹林橋旁景觀改善，於第 4 章中並無相關整體發展構想內容，請補充。另，第 4 年之林安森林步道周邊景觀改善工程及林安森林自然生態園區之生態步道設置工程，請於 4-5 補充相關說明。 第 4 章之內容應與 5-3 社區財務計畫表相對應。	已補充資料
31	P.57 請補充農村再生草案及開會通知公告照片。	已補資料及照片
32	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	遵照辦理
33	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	遵照辦理
34	請提供公告**地點**及**地址**等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。(公告地點至少 3 處以上)	林安社區活動中心：東山區林安里 32-1 號 福興宮：東山區林安里 5 號 福德宮：東山區林安里 23 號
35	計畫內容結合在地特色資源，做整體考量，以符合社區發展策略及願景特色。	遵照辦理
36	因氣候地形影響，公共設施後續維護管理相當重要，在材料的選擇及工法應特別考量。	遵照辦理

項次	農業局初審意見	回應說明
37	建議公部門執行項目應先行取得土地使用同意書	遵照辦理
38	產業活動應聚焦結合在地特色	遵照辦理
39	建議增加軟體(文化、生態、產業)等計畫研提	感謝委員意見，社區將視需要來作修正。
40	推動農村再生計畫宜結合社區年青人共同討論社區未來發展願景與課題，提出適合年青人生活的環境，以利社區永續經營	感謝委員意見，社區將視需要來作修正。
41	建議整合社區鄰近國中、小學教學資源，經常辦理社區鄉土教學活動，提升學童愛鄉愛土之情懷	感謝委員意見，社區將視需要來作修正。
42	產業特色(一)~(六)與鄰近社區產業策略相近，應區隔且創造差異化。	感謝委員意見，社區將視需要來作修正。
43	龍眼、柳丁、黑糖(蔗糖)或麻(竹)筍等之產業發展，尚缺乏整體特色主軸產業的創業構思，期初可先建立品牌以提高社區的辨識度。後續再思考產業加工研習、創新研發、包裝規劃設計與整合行銷推廣的點線面體之串連應用	感謝委員意見，社區將視需要來作修正。
42		

農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市東山區林安社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議

計畫名稱：臺南市東山區林安社區農村再生計畫

項次	陳存凱 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.38 請增加社區公共設施位置示意圖並補繪相關公共設施概略位置，達到配置公共設施整體構想。	已修正。原圖為土地分區規劃示意圖，現補充圖 30 社區公共設施概略位置圖(P.51)，以說明配置公共設施整體構想。
2	P.1 農村社區基本資料請補齊。	已修正，請見 P.1~P.2。
3	核定本的各項圖資請附彩色版。	遵照辦理
4	財務計畫表較多硬體建設，請重新排列優先順序，軟硬體並重。請再加強產業、文化、生態方面的論述。	本社區主要以改善居民生活為目標，因此硬體建設數量確實較為明顯。感謝委員建議，現已調整部分順序，以求軟硬體並重。請見表 13(P.55~ P.59)。並於第三章、第四章補加強產業、文化、生態方面之論述。
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	計畫內容結合在地特色資源，作整體性考量，以符合社區發展策略及願景方向。	感謝委員意見，未來在各項執行計畫中，將以整體規畫為社區發展主軸，以符合在地精神。
2	因氣候地形影響，公共設施後續維護管理相當重要，在材料的選擇及工法應特別考量。	感謝委員意見，未來在公共設施部分，加強與施工單位溝通討論選擇適當的材料及工法，後續將由社區居民共同維護管理。

項次	蔡政修 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.29 其他規劃原則中，持續推「應」→改為「廣」。	已修正(P.39)
2	P.31「去」有在地特色→改為「具」。	已修正(P.42)
3	P.32 因「與」沖刷→改為「雨」。	已修正(P.43)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	請社區針對硬體建設調整優先順序（土地使用同意取得、急迫性及公益性）。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。
2	請社區調整生態部分執行順序。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。
本計畫執行應注意事項		
1	建議公部門執行項目應先行取得土地使用同意書。	遵照辦理
2	產業活動應聚焦結合在地特色。	感謝委員意見，未來產業活動將著重以地方產業文化，辦理柳丁、龍眼花季賞花活動，假日農夫、龍眼乾烘焙窯灶及採收體驗或特色文化活動體驗等一系列農村體驗活動。
3	建議增加軟體（文化、生態、產業）等計畫研提。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。

項次	周士雄 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.1 表 1 及表 2 內容應補充齊全。	已修正(P.1~P.2)
2	P.8 人口資料儘可能更新至 104 年度。	已修正，請見表 5、表 6(P.10)
3	P.20 關於各農產品面積之陳述（第一段）與數據（第三段）不合，請確認修正。	已修正，(P.23~P.24)
4	P.21 圖 8，圖中未標示「柳丁產區」，請確認修正。	已修正，請見圖 15(P.24)
5	P.26SWOT 表內各項條件應陳述明確，如「基金」、「異常」，不知所指為何？	已修正(P.33)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	對於產業、文化等軟體措施可多著墨思考。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。
2	工程項目多，建議思考重要性予以排序，應以安全性，影響層面廣泛者為優先。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。
3	「烘焙體驗園區」概念甚佳，但其執行地點、方式與措施等並未具體，建議加強研議規劃。	感謝委員意見，龍眼乾烘焙窯體驗區為第一年度規劃實施項目，在配合環境改善後，將結合生態導覽或產業文化體驗等活動，串連社區各景點規劃為遊程一部分。
本計畫執行應注意事項		
1	擋土牆崩塌改善工程，應多徵詢專業意見，找出正確施工法，避免再次崩塌。	感謝委員意見，未來在擋土牆改善工程，加強與專業技師及施工單位溝通討論選擇適當的材料及工法。

項次	陳坤宏 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.23 何謂「工型」傳統農宅？	經社區進行討論，應為筆誤，區內無此種型態農宅，因此刪除此建築型態。(P.29)
2	P.23 機會之 1.再生政策參與,增加「農村」二字；4.局社區林業計畫，增加「林務」二字。	已修正，並改為 3.林務局。(P.33。)
3	P.29 第 4 行：「御」用→改為「利」。	已修正(P.38)
4	P.29 倒數第 4 行：推「慮」→改為「廣」。	已修正(P.39)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	現勘地點編號 1、2、3 施作內容項目相近，且地點位置相鄰，故建議整合規劃之，惟需考慮經費是否充裕？因此宜排定優先順序。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。於提出執行計畫時並再仔細思考。
2	現勘地點編號 4、5 擋土牆之施作亦然。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~P.59)。於提出執行計畫時並再仔細思考。
3	建議本計畫宜再重視文化活動之保存，例如在番仔厝 6 鄰佛祖遶境必經聖道，宜增加指示牌，提供遊客認識。福興宮的傳奇故事，亦值得記錄。	感謝委員意見，未來在相關實施計畫中將增加指示解說牌、故事牆等施作項目，記錄社區文化達到文化傳承之意義。
本計畫執行應注意事項		
1	P.28（六）麻竹筍醃製品不利人體健康，建議不宜多推廣。	麻竹筍醃製品為本社區特產，在老一輩人們的生活中占有一席之地，其現代地位與實用適合度等也是當代必須繼續深究之問題，在配合社區產業活化計畫中以健康、養生為主軸，研發適合現代人的食品。

項次	黃肇新 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	第三章之 SWOT 分析與課題分析並不一致，建議再檢討優劣勢之項目予以一致。	已修正第三章，請見 P.33~P.37
2	第 4 章之整體發展構想順序及編號建議再重整層次一致及按重要性排序（例如 4-1.1 與 4-4.一建議合併）。	已修正，請見 P.38。
3	5-3 財務計畫表建議依類別彙整，目前之優先順序其邏輯再思考，例如第一年實施優先順序 1.宜待各道路等基礎建設完成再設置，第一年予以活動方式構想。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~ P.59)。
4	計畫執行之相關單位建議都納入第一章之參與組織表，例如產銷班。	謝謝委員建議，請參考表 12(P.54)，表中以工作區隔執行人員，事實上本即包括所有社區相關組織成員。
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	本計畫之硬體需求明顯，相關之軟體與活動之推動與硬體建設之推動時程宜規劃時程密切配合。	遵照辦理
本計畫執行應注意事項		
1	有關產業文化等軟體之發揚建議邀請年輕人或專業團體前來與社區共識，以補社區現存人力之不足。	感謝委員意見，未來社區將多徵詢產業文化等專業團隊及邀集在地年輕人返鄉參與社區事務，為社區注入新血。

2	有關龍眼產業為東山全區之特色，建議公所多介入協助所有農村再生社區全區推廣	感謝委員意見，社區將與公所密切合作。

項次	謝杉舟 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.5 表 4 之第 2 表中 101 年度培根再生班請修正為 102 年。	已修正(P.6)
2	P.29 社區整體發展構想各項施作點之位置請在社區地圖註明，並予以編號，以利檢視相關內容。	已修正，補繪圖 22 林安社區整體環境改善圖(P.40)，註明各項施作地點。
3	社區財務計畫表之各實施項目宜將屬性相同之計畫合併為整合型計畫，並在實施內容補充施作長度。	謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~ P.59)。其計畫項目並未完全相同，因而調整其施作次序。
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	推動農村再生計畫宜結合社區年輕人共同討論社區未來發展願景與課題，提出適合年輕人生活的環境，以利社區永續經營。	感謝委員意見，未來於社區各式會議將邀集在地年輕人共同參與討論。
2	建議整合社區鄰近國中、小學教學資源，經常辦理社區鄉土教學活動，提升學童愛鄉愛土之情懷。	感謝委員意見，未來將多方面培養社區小志工，學習社區營造觀念，提升學童愛鄉愛土之情懷。
本計畫執行應注意事項		
1	農村再生計畫執行宜強調產業活化，並注重農業生產環境之生態維護。	遵照辦理

項次	蘇鴻昌 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.1 社區發展協會與產業協會是不同或相同的單位，請確認。	已修正(P.1)
2	P.1 社區組織圖勿跨頁影響閱讀；再生組織請載明「農村再生」為宜，請修正。	已修正(P.2)
3	P.3、4 農再的推動…請載明「農村再生」為宜；照片請增補編號及圖註，請修正。	已修正，請參見 P.4~P.5
4	P.7 社區範圍圖過小且黑白列印無法清楚閱讀，請調整。	已修正放大，並將以彩色列印(P.9)
5	P.5 相關成果內容若有照片的輔佐會更佳，請補充。	已修正(P.7)
6	P.8、9 表 6 建議合併級距人口數和百分比資料顯示且勿跨頁影響閱讀，請修正。	已修正，請參考表 5、表 6，(P.10)
7	P.10 表 7 特色活動表建議獨立加入「產業」項目更佳。	已修正，請參考表 7，(P.12)
8	P.11 迎佛祖遶境的路線及對社區的重要性之文字內容描述，請補充。	已修正，(P.11~P.12)
9	P.14 氣溫最高、最低和平均溫度文字描述與表格內容數據不符，請補充。	已修正，(P.16)
10	P.24 災害內容建議再多增補一些歷年相關的危安與農損情形照片。	已修正，(P.31)

11	P.26 機會…（再生）請載明「農村再生」為宜；優雅風景（區）可刪除；○○局○○社區林業計畫；龍眼（乾）、桂圓或福肉，名稱可統一；產業發展協會、合作社與基金的分析文字過於簡短無法理解，請補充。	已修正及調整，(P.33)
12	P.20-24 產業型態、公共設施和住宅使用建議有照片輔佐文字會更清楚。	已修正，請參見 P.24~P.30
13	P.27 蔗糖產業已成歷史，建議在 P.20 說明即可；麻（竹）筍，名稱前後可統一。	已將文字刪除修正。
14	P.28 產業特色（一）~（六）與鄰近社區產業策略相近，應區隔且創造差異化。	已修正，請參見重新整理之第三章。(P.33~P.37)
15	P.41 龍眼、柳丁、黑糖（蔗糖）或麻（竹）筍等之產業發展，尚缺乏整體特色主軸產業的創意構思，期初可先建立品牌以提高社區的辨識度，後續再思考產業加工研習、創新研發、包裝規劃設計與整合行銷推廣的點線面體之串連應用。	遵照辦理，於提出執行計畫時會仔細敘述。
16	P.46 計畫書後面內容、項目宜呼應前面所規劃之文字說明為宜，請再檢視修整。	已修正第三章與第四章內容。

項次	陳心穎 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P.1 社區聯絡人及組織團體資料空白，請補充。	已修正(P.1)

2	請將計畫書內之「南 99 縣道」、「南 99 線縣道」統一修正為「南 99 線」。	已全計畫書調整修正
3	P.16 請釐清「鐵道棧木」是否為誤植，似應為「鐵刀木」。	已修正(P.18)
4	P.27 課題三與對策間多一行空白，請刪除。	已修正，並重新調整課題(P.33~P.37)
5	P.37 請注意文字對齊。	已修正(P.48)
6	P.41 實施項目標題請注意對齊。	已修正表 13(P.55~ P.59)。
7	P.47 益康樂無「悠」→改為「憂」。	已修正(P.61)
8	P.11 請將『』修改為「」。	已修正(P.13)
9	P.24 混「泥」土→改為「凝」。	已修正(P.29)
10	P.37 美好「處去」→改為「去處」。	已修正(P.49)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	本計畫書著重於水土保持擋土牆設置，請考量急迫性排列優先順序。	遵照辦理
2	建議加強在地產業再生思考面向之著墨。	遵照辦理

項次	楊慕君 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	依書面資料審查，若涉及營建工程施作時，請於開工前申報繳交營建空污費並依「營建工程空氣污染防治設施管理辦法」相關規定辦理。	遵照辦理

2	請依臺南市低碳城市自治條例第 25 條規定設置資源回收專區。	遵照辦理，規劃於第一年度改善工程內
3	若本案係屬從事環境影響評估法相關規定並實施環境影響評估之開發行為或屬空氣污染防制法第一級營建工程之建築工程、道路、隧道工程、管線工程、橋樑工程、區域開發工程之事業，請於施工前檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請主管機關完成核備並據以實施。	遵照辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市東山區林安社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議

計畫名稱：臺南市東山區林安社區農村再生計畫

項次	委員意見及再修正意見	回應說明
1	財務計畫表較多硬體建設，請重新排列優先順序，軟硬體並重。請再加強產業、文化、生態方面的論述。 本社區主要以改善居民生活「帷」目標，因此硬體建設數量確實較為明顯。感謝委員建議，現已調整部分順序，以求軟硬體並重。請見表 13(P.55~P.59)。並於第三章、第四章補加強產業、文化、生態方面之論述。 **請修正錯字：惟→為**	此為回應表之筆誤，已修正，P.81
2	P.20 關於各農產品面積之陳述（第一段）與數據（第三段）「部盒」，請確認修正。 已修正，(P.23~P.24) **請修正錯字：部盒→不合**	此為回應表之筆誤，已修正，P.83
3	現勘地點編號 1、2、3 施作內容項目相近，且地點位置相鄰，故建議整合規劃之，惟需考慮經費是否充裕？因此宜排定優先順序。 謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~ P.59)。於提出執行計畫時並再仔細思考。 **→實施項目並無整合規劃，若無法整合請敘明原因。**	此三個項目已整合為「福興宮周邊環境改善」，並分別於第一年至第三年排定順序執行。請參見表 13，P.55~P.60。

項次	委員意見及再修正意見	回應說明
4	現勘地點編號 4、5 擋土牆之施作亦然。 謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~ P.59)。於提出執行計畫時並再仔細思考。 **→實施項目並無整合規劃，若無法整合請敘明原因。**	此兩個項目現整合為「林安 23 號旁產業道路改善」，分別於第一年和第三年執行。請參見表 13，P.55~P.60。
5	第三章之 SWOT 分析與課題分析並不一致，建議再檢討優劣勢之項目予以一致。 已修正第三章，請見 P.33~P.37 **→缺優勢四，請依照順序編號。**	已修正，並且按順序編號：優勢四~優勢六。P.34~P.35。
6	5-3 財務計畫表建議依類別彙整，目前之優先順序其邏輯再思考，例如第一年實施優先順序 1.宜待各道路等基礎建設完成再設置，第一年予以活動方式構想。 謝謝委員建議，已修正表 13(P.55~ P.59)。 **→實施項目優先順序仍維持第一年第一優先，請說明原因。**	原先第一年實施優先順序 1.為「林安『社區意象』標幟暨導覽地圖建置」，謝謝委員建議，現將其移至第三年施作，並與其他項目整合為「社區主要入口意象標幟與重要道路指標設置」；第一年多執行活動類型。請參見表 13，P.55~P.60。
7	P.3、4 農再的推動…請載明「農村再生」為宜；照片請增補編號及圖註，請修正。 已修正，請參見 P.4~P.5 **→請將計畫書內之「農再」全部修正為「農村再生」。**	已檢視全篇計畫書，均已將「農再」修正為「農村再生」。

項次	委員意見及再修正意見	回應說明
8	P.5 相關成果內容若有照片的輔佐會更佳，請補充。 已修正(P.7) **→圖 5 左邊照片與圖 3 右邊照片重複，請更換。**	已修改圖 3(P.4)與圖 5(P.7)之照片重複現象。
9	P.46 計畫書後面內容、項目宜呼應前面所規劃之文字說明為宜，請再檢視修整。 已修正第三章與第四章內容。 **→第 4 章內容應與財務規劃表相呼應：** **1.P.38(三)社區…形象建置，財務規劃表無該項目。** **2.P.38(四)及(五)實施項目名稱，請將人名修改為地段地號或地址，財務規劃表請同樣修正。** **3.P.38(六)活動中心…改善，與財務規劃表實施項目名稱不一致，請修正。** **4.P.42(二)1.行林橋…居民安全，財務規劃表無該項目。** **5.P.43(四)福興宮…改善，財務規劃表無該項目。** **6.P.44 林安里 1 號及 23 號個別宅院整建，與財務規劃表實施項目名稱不一致，請修正。** **7.P.46(三)林安…建置，財務規劃表無該項目。** **8.P.47(二)廟埕…規劃，財務規劃表無該項目。** **9.P.49(三)及(四) ，財務規劃表無該項目。** **10. 財務規劃表第一年第 6 項及第二年第 2 項，皆為文化解說導覽課程，請於實施內容說明兩者差異處。** **11. 財務規劃表第一年第 1 項、第二年第 8 項、第三年第 3 項、第三年第 4 項及第四年第 5 項，**	1.已設置於第三年規劃「社區主要入口意象標幟與重要道路指標設置」(P.58)。 2.項目中人名已修正為地址，請見 P.38 與表 13，P.55~P.60。 3.已修正為相同名稱「活動中心周邊環境雇工購料方式改善」，因此項目對社區居民活動甚為重要，因此設為第一年的第一優先項目。(P.38、P.55) 4.此處文字進行修正，將所有道路、排水溝渠的整建均列為 4-2 之(一)。行林橋項目現改置為第 11 點(P.42)，並規劃於第三年進行「行林橋山溝護堤新建工程」(P.59)。 5.此項目現重編號為 4-2 之(三)(P.42)，並設置為「福興宮周邊環境改善（2）」，預定於第二年施作。(P.57)。 6.已修正，將施作名稱定為「古厝整修與周邊綠美化」，分別於第二年與第四年施作。請參見表 13，P.55~P.60。 7.已修正，設置於第二年「社區產業活化活動(2)」(P.57)。 8. 已修正，設置於第四年「廟埕文化空間規劃」(P.60)。

項次	委員意見及再修正意見	回應說明
	第 4 章無相關敘述。 **12. 財務規劃表部分文字沒有呈現，請調整格線；年度欄位缺第三年，請補充。**	9.原(三)只是介紹，未有施作構想，故將其刪除，現有「龜重溪沿岸白堊土地貌加以保護應可提供社區居民及遊客多一處非常優美旅遊的美好去處」(P.49)，並列入第四年工作項目「龜重溪沿岸美化工程」(P.60)。 10.現修正為第一年第 5 項(P.56)及第二年第 5 項(P.57)。分別為自然解說導覽與產業解說導覽。 11.均已修正，如下： (1)第一年第 1 項，現已重編為第三年第 4 項，說明於 P.42。 (2)第二年第 8 項，現已重編為第二年第 9 項，說明於 P.48。 (3)第三年第 3 項，現已重編為第三年第 2 項，說明於 P.44~P.45。 (4)第三年第 4 項，現已重編為第三年第 3 項，說明於 P.48。 (5)第四年第 5 項，現已重編為第四年第 4 項，說明於 P.44~P.45。 12.已調整修正，請見表 13，P.55~P.60。
10	**P.39 「好水好水」請修正為「好山好水」。社區願景為「好山好水，宜居家園」，計畫書內請一併修正。**	已修正(P.39)，並檢視全篇計畫書均已修正。

6. 其它（如社區整合相關資料）

臺南市東山區林安社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1.社區基本資料 2.實施地區現況（範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖） 3.農村社區發展願景及課題 4.整體發展構想 （1）社區整體環境改善。 （2）公共設施建設。 （3）個別宅院整建。 （4）產業活化。 （5）文化保存與活用。 （6）生態保育。 5.土地分區規劃及配置公共設施構想 6.後續管理維護及財務規劃。 7.預期效益	 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐	社區規模人口達50戶或200人以上，或原住民族地區及離島地區人口集居聚落達25戶或100人以上）
二	社區組織代表之立案證明文件。	是☑否☐	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是☑否☐	
四	召開社區居民會議通知公告	是☑否☐	
五	召開社區居民會議簽到簿 1.出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2.出席者完成完整培根計畫訓練者，應特別加註。	是☑否☐	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項： 1.應完成完整培根計畫訓練教授之人數。 2.本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數。 3.本次會議成年居民之人數。 4.同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數。 5.相關意見及決議事項。	 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐ 是☑否☐	

社區組織代表：　　代表人：理事長楊春男