

臺南市後壁區仕安社區農村再生計畫



申請單位：臺南市後壁區仕安社區發展協會

中華民國 105 年 01 月 11 日

目 錄

第 1 章 農村社區基本資料	1
1-1. 農村社區名稱.....	1
1-2. 申請組織或團體.....	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	1
1-4. 社區整合及參與方式.....	1
第 2 章 實施地區現況	16
2-1. 社區位置、範圍及面積	16
2-2. 人文資源調查.....	17
2-3. 自然環境資源調查.....	27
2-4. 社區生活現況.....	40
第 3 章 農村社區發展願景及課題	50
3-1. 社區發展願景.....	50
3-2. 社區發展課題.....	52
第 4 章 整體發展構想	61
4-1. 社區整體環境改善.....	61
4-2. 公共設施建設.....	65
4-3. 個別宅院整建.....	67
4-4. 產業活化.....	71
4-5. 文化保存與活用	71
4-6. 生態保育	72
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	73
4-8 社區關懷.....	75
第 5 章 後續管理維護及財務計畫	76
5-1. 管理維護.....	76

5-2. 執行農村再生之組織及分工	77
5-3. 社區財務計畫表.....	78
第 6 章 預期效益.....	87
附件.....	89
1. 社區範圍圖	89
2. 社區組織代表之立案證明文件.....	90
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業 證明文件影本	91
4. 仕安社區農村再生計畫草案公告.....	93
5. 農村再生計畫申請自主檢查.....	94
6. 社區環境維護管理公約.....	95
7. 社區居民開會通知、簽到與會議記錄等相關資料.....	96
8. 審查意見及回覆	108

表 目 錄

表 1.1 社區聯絡人資料一覽表	1
表 1.2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表	1
表 1.3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表	5
表 1.4 社區推動農村再生成果一覽表	6
表 2.1 仕安社區重要民俗表演劇團一覽表	22
表 2.2 社區常民活動一覽表	22
表 2.3 南部地區近 10 年的年平均溫度統計表（統計期間 2004-2013）	30
表 2.4、南部地區近 10 年的年平均降雨統計表（統計期間 2004-2013）	30
表 2.5 仕安社區產業調查資料一覽表	43
表 2.6 仕安社區公共設施一覽表	44
表 2.7 仕安社區公共設施調查統計表	46
表 2.8 仕安社區建物狀態一覽表	49
表 3.1 SWOT 分析	52
表 5.1 仕安社區農村再生分工表	77
表 5.2 社區財務計畫表	78
表 5.3 社區未列入計畫之期望實行項目	86

圖 目 錄

圖 1.1 居民訪談與討論	3
圖 1.2 召開理監事會	3
圖 1.3 里民大會.....	4
圖 1.4 再生班學員分組討論	4
圖 2.1 仕安社區位置圖	16
圖 2.2 仕安社區範圍圖	17
圖 2.3 104 年 9 月份仕安社區人口年齡分佈概況統計資料	18
圖 2.4 104 年後壁區教育程度統計資料	19
圖 2.5 岳王宮.....	20
圖 2.6 金獅府.....	20
圖 2.7 慈慧寺.....	20
圖 2.8 摺紙藝術活動	20
圖 2.9 金獅府廟會活動	21
圖 2.10 岳王宮廟會活動	21
圖 2.11 慈慧寺共修法會、大朝山.....	21
圖 2.12 三合院平面圖	24
圖 2.13 三合院照片	24
圖 2.14 長短樹信號所	25
圖 2.15 太極八卦軌面獸身石敢當	26
圖 2.16 金獅府竹編獅頭	26
圖 2.17、仕安社區地形圖	27
圖 2.18、仕安社區水文分布圖	28
圖 2.19 八八水災狀況	28
圖 2.20 灌溉渠道.....	29

圖 2.21 五分車鐵道匯集路線圖	31
圖 2.22 牧大畜牧場	32
圖 2.23 新東國小北側涼亭園圃	33
圖 2.24 校長日式宿舍	34
圖 2.25 古井.....	34
圖 2.26 慈慧寺堤岸景觀	34
圖 2.27 慈慧寺美景	35
圖 2.28 金獅府建築外觀	37
圖 2.29 仕安活動中心門口	38
圖 2.30 活動中心後面的媽媽教室	38
圖 2.31 岳王宮廟.....	39
圖 2.32 社區土地利用現況圖	41
圖 2.33 社區土地使用分區示意圖	42
圖 2.34 洋香瓜栽植區	42
圖 2.35 洋香瓜洗滌裝箱	43
圖 2.36 栽培全程被管控 9 號稻區	43
圖 2.37 仕安優質無毒世代平安米	43
圖 2.38 社區現有公共設施示意圖	45
圖 2.39 仕安社區對外交通圖	47
圖 2.40 社區重要景點導覽圖	48
圖 2.41 仕安社區水災情況	49
圖 3.1 整體規劃發展構想圖	51
圖 4.1、社區綠色環狀景觀道路規劃圖	61
圖 4.2 各類文化活動	64
圖 4.3 產業道路.....	65
圖 4.4 舊豬舍.....	67
圖 4.5 仕安段 0067 地號	68

圖 4.7 北管團.....	72
圖 4.6 岳王宮廟宇活動	72
圖 4.8、土地分區規劃	73
圖 4.9 社區公共設施位置示意圖	74

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市後壁區仕安社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市後壁區仕安社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1.1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話 (含手機)	地址	E-mail
廖育諒	理事長	06-6350068 0933-365336	臺南事後壁區仕安里 57 號	ok610425@gmail.com
黃坤榮	執行長	06-6622048 0932861937	後壁區仕安里 10 鄰 77 號	test2@mst.pchome.com.tw
黃雅聖	總幹事	06-6624097 0988357821	臺南市後壁區仕安里 18-2 號	p00532@hotmail.com

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 1.2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市後壁區仕安社區發展協會	廖育諒	理事長	推動及執行社區發展相關事務	臺南市後壁區仕安里 57 號 /0933-365336
仕安社區關懷協會	廖育諒	主任	照顧老人，服務居家	臺南市後壁區仕安里 57 號 /0933-365336

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
歌唱俱樂部	陳健次	隊長	調劑身心及促進里民情誼	後壁區仕安里 10 鄰 77-4 號 /0981-664900
媽媽教室	周貴鳳	媽媽長	活絡社區，風味餐烹飪，遊客接待	仕安里 34-5 號 /0932-520086
	周王金英	副執行長		
	陳秀鸞	副執行長		
長壽俱樂部	周貴鳳	會長	促使老人活動健康，老有所終	仕安里 34-5 號 /0932-520086
	林獻朝	副會長		
環保志工隊	廖育諒	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	臺南市後壁區 仕安里 57 號 /0933-365336
	洪明祥	副隊長		
仕安社區合作社	黃坤榮	執行長	提供里民工作機會，增加里民財源收入	後壁區仕安里 10 鄰 77 號 /06-6622048
	黃進順	會計		
	廖育諒	理事長		
	周宜昌	常務監事		
守望相助隊	王清龍	隊長	配合後壁區相助隊定點式巡視與關懷	後壁區仕安里 1 鄰 2-26 號 /0933-364696

二、社區整合方式

本社區每三個月均定期召開一次社區理監事會，必要時召開理事臨時會，及組織或團體代表會議，甚至社區里民大會檢討社區農村再生推展業務事宜，並召開農村再生說明會討論並決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，總計經過四次訪談及16次各式會議討論，討論議題包含整合未來

發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



圖 1.1 居民訪談與討論

（二）召開理監事會

整合共識的過程中，多次召開社區理監事會，以收納社區居民意見。



圖 1.2 召開理監事會

（三）里民大會

召開里民大會，瞭解里民對農村再生計畫的心聲。



圖 1.3 里民大會

（四）再生班學員分組討論

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面分組討論勾繪願景與討論工作內容。



圖 1.4 再生班學員分組討論

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如長壽會、環保義工隊...等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。亦由於本社區里民對社區之向心力極強，故只要是社區活動或事務均會主動且踴躍參與。尤其透過培根計畫課程之薰陶後，對社區共識之凝聚力更加增強，故居民對農村再生計畫討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如廟宇組織等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

表 1.3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
社區理監事會	100.01.24	社區理監事	13	是否辦農村改造培根課程
社區組織及團體代表聯誼會	100.01.31	社區組織及團體代表	10	如何配合農村改造培根課程
實施居民訪談	100.02.01 ~100.02.28	社區居民		瞭解里民對農村改造的意願程度
理監事及組織、團體代表聯誼會	100.03.20	理監事及組織團體代表	22	如何鼓勵里民參與農村改造培根課程
社區會員大會	100.04.17	發展協會會員	42	宣導參與農村改造培根課程對社區的重要性
社區里民大會	100.04.27	社區居民	50	宣導培根課程對社區發展的重要性
召開鄰長會議	100.05.07	社區鄰長	8	宣導培根課程的重要性，並請鼓吹里民參與
社區里民大會	100.05.15	社區居民	50	轉述培根課程關懷班 5 月 22 日開課，請能踴躍參與，並請留意社區需行改善事項，以便未來提出在生計畫內容
關懷班成員座談會	100.05.29	關懷班成員	35	發表關懷班課程授後感言，並鼓勵繼續參加未來之進階班、核心班及再生班
社區理監事會	100.06.04	社區理監事	14	請多留意里民對農村改造心聲，收納里民意見

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
學員座談會	100.09.18	進階班學員	36	瞭解進階班授課後學員心聲，並請其留意社區未來最佳之發展方向，及改進事項，以利擬訂農村再生計畫
社區理監事會議	100.10.08	社區理監事	14	聽取各理監事，平日與里民接觸所瞭解的里民心聲，並請各理監事能宣導農村再生計畫對社區的重要
學員座談會	101.06.10	核心班學員	35	瞭解學員對核心班課程授後的感想與期許
分組討論	102.01.06	再生班學員	40	再生班課程結束前，分組討論，提出社區應行改善案件
社區里民大會	102.01.26	社區居民	56	補充再生班學員未提及之社區應行改善之案件
社區理監事會	102.02.17	社區理監事	14	請各理監事提社區應行改善案件
社區里民大會	102.06.09	社區居民、組織及團體代表	52	討論農村再生計畫所彙整之提案內容

三、目前推動農村再生相關成果

表 1.4 社區推動農村再生成果一覽表

社區關懷相關研習課程			
年度	主辦單位	研習課程	結業人數或具體成果
100	臺南市社區暨志願服務推廣中心	志願服務基礎教育訓練	1 人

100	臺南市社區暨志願服務推廣中心	志願服務特殊教育訓練	1 人
100	臺南市政府 (長榮社會力研究發展中心)	臺南市社區培力輔導計畫 -中階社區研習課程	2 人
101	臺南市社區暨志願服務推廣中心	志願服務基礎教育訓練	31 人
101	臺南市社區暨志願服務推廣中心	志願服務特殊教育訓練	31 人
101	臺南市政府社會局 (長榮社會力研究發展中心)	臺南市社區照顧關懷據點 種籽教師進階培訓	2 人
101	照顧服務管理中心	臺南市社區照顧關懷據點 計畫撰寫計經費核銷說明會	2 人
101	後壁區公所社會課	南投全國社區發展福利社區化觀摩	4 人
101	後壁區公所	臺南市績優社區照顧關懷據點表揚活動	10 人
101	臺南市民政局 (臺南市婦女兒童安全保護協會)	志工新知與知能訓練研習課程	10 人
102	臺南市政府社會局	社區關懷照顧據點「健促活動種籽訓練計畫」	4 人
102	後壁區公所	社區關懷照顧據點「分區業務觀摩研討會」	2 人
100	照顧服務管理中心	臺南市上半年社區關懷據點聯繫會報	2 人
100	照顧服務管理中心	臺南市下半年社區關懷據點聯繫會報	2 人
101	照顧服務管理中心	臺南市第一季社區關懷據點聯繫會報	2 人

101	照顧服務管理中心	臺南市第二季社區關懷據點聯繫會報	2 人
101	照顧服務管理中心	臺南市第四季社區關懷據點聯繫會報	2 人
101	臺南市社會局	新營區家庭福利服務中心	2 人
健康安全相關研習課程			
年度	主辦單位	研習課程	結業人數或 具體成果
100	臺南市環保局	環境消毒人員施藥訓練講習	2 人
101	臺南市警察局	防詐騙及交通安全治安講座研習	60 人
101	署立新營醫院	健康講座-食的安全與成人戒煙班研習活動	60 人
101	臺南市社會局	健康講座-用藥安全研習講座	50 人
101	臺南市社會局	健康講座-用藥安全研習講座	50 人
101	臺南市衛生局	臺南市嘸鬱足長者示範社區成果發表會觀摩	2 人
101	臺南市環保局	環保志願服務人員基礎訓練	1 人
102	臺南市消防局	管筏操作人員專業教育訓練	4 人
農村再生相關研習			
年度	主辦單位	研習課程	結業人數或 具體成果

100	水土保持局	農村再生培根關懷班	40 人
100	水土保持局	南一區農村再生培根計畫-進階班	33 人
100	水土保持局	農村再生培根計畫：進階班 I 實作課程-社區資源調查及社區地圖製作	40 人
100	水土保持局	農村再生培根計畫：進階班 II-觀摩研習(土溝社區及竹門社區)	70 人
101	水土保持局	農村再生培根計畫-核心班活化活動/甘仔店休閒菜園營造計畫	50 人
101	水土保持局	農村再生培根計畫-再生班僱工購料/社區活動中心綠化營造計畫	50 人
101	水土保持局	農村再生培根核心班結訓	40 人
101	水土保持局	農村再生培根再生班結訓	40 人
社區營造相關研習			
年度	主辦單位	研習課程	結業人數或具體成果
100	臺南市文化局	金紙藝術文化傳承研習活動	35 人
100	臺南市都發局	臺南市綠社區培力計畫初階培訓	3 人
101	臺南市政府 (長榮社會力研究發展中心)	臺南市培力計畫-社區領袖工作坊	2 人

101	臺南市民政局	臺南市里長社造研習營	1 人
101	後壁區公所	「展望未來・社區營造」研習活動	10 人
101	臺南市都發局 (李坤昇建築師事務所)	社區空間環境改造巧佈 點綠美化培訓課程	60 人
相關補助案件 (工程與活動…)			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或 具體成效
100	林務局嘉義林區管理處	推動社區植樹綠美化-仕安社區媽媽教室前植樹綠美化工程	綠美化 274M ² ，獲模範社區獎。
100	臺南市政府都市發展局	100 年度田野工坊營造計畫-傑克 B 計畫：管管花草瓜棚與在鐵道旁的豬舍與大樹綠美化	綠美化 900M ² ，獲社區空間創意營造大賽第一名。
100	臺南市政府農業局	100 年度推動社區植樹綠美化補助計畫案(仕安社區環境改造綠美化計畫)	綠化面積 560M ² 。植喬木 20 棵、灌木 400 棵、草花 100 株、草皮 140 坪。
100	臺南市政府	成人基本教育班	年幼失學之老人及外籍新娘 16 人報名參與。
100	內政部營建署臺南市政府都發局	100 年臺南市社區環境改造工程計畫 (緬懷五分車之環境改造綠美	綠美化 1260M ² ，榮獲初階地區環境改造第三名。

		化)	
100	臺南市政府環保局	臺南市100年空品淨化區綠美化計畫	綠化面積 273M ² 。 植喬木 9 棵、灌木 721 棵、草皮 63 坪。
101	林務局嘉義林區管理處	101 年度行政院農業委員會林務局推動社區植樹綠美化	綠美化 923M ² ，獲模範社區獎。
101	臺南市政府都發局	101 年度好望角及巧佈點專案-仕安里五分車巧佈點綠美化計畫	綠化面積 1000M ² 。 植喬木 85 棵、灌木 115 棵、草皮 300 坪。
101	臺南市議會	辦理歌唱及頭髮義剪	里民約 200 人參加，增進里民情誼及向心力。
101	臺南市政府都發局	101 年臺南村落美學創意營造計畫-時光隧道&仕安社區台糖鐵路沿線節點設置	提升綠覆率 85（%）、增加公園綠地 700 m ² 、增加徒步空間面積 700 m ² 、增加透水鋪面面積 300 m ² ，榮獲田野風光獎。
101	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	101 年農村再生培根實作課程僱工購料-甘仔店休閒菜園區營造計畫	綠化面積 170M ² 。 植喬木 26 棵、灌木 22 棵、草皮 50 坪。
101	臺南市政府	成人基本教育班	年幼失學之老人及外籍新娘 16 人報名

			參與。
101	行政院農業委員會 水土保持局臺南分局	101 年度農村社區辦理 窳陋空間改善雇工購 料補助-仕安社區台糖 五分車鐵道空間改善- 築跡（時光隧道）	綠化面積 1071M ² 。
101	臺南市政府都發局	101 年度社區空間營造 巧佈點計畫-仕安里休 閒遊樂園巧佈點綠美 化計畫	綠化面積 500M ² 。 植喬木 50 棵、灌木 1600 棵、草皮 120 坪。
102	行政院農業委員會 水土保持局臺南分局	仕安社區活動中心綠 美化營造計畫	施作面積 2394.7 M ² ，施作項目，鐵木 座椅 8 組，地面磁磚 修繕 8 處。
102	臺南市議會	唱歌及頭髮義剪活動	里民約 210 人參加， 增進里民情誼及向 心力。
102	臺南市政府	成人基本教育班	年幼失學之老人及 外籍新娘 18 人報名 參與。

100年台南市社區環境改造工程計畫-緬懷五分車之環境改造綠美化

100年綠社區培力計劃-**初階型地區環境改造工程第三名**



100年度行政院農業委員會林務局推動
社區植樹綠美化-
仕安社區媽媽教室前植樹綠美化工程



100年推動社區植樹綠美化 **模範社區**



101年度行政院農業委員會林務局
推動社區植樹綠美化



101年推動社區植樹綠美化 **模範社區**



100年度田野工坊營造計畫-
傑克B計畫：管管花草瓜棚與在鐵道旁的
豬舍與大樹



100年台南築角-
社區空間創意營造大賽-社區合作組第一名



101年台南村落美學創意營造計畫-
時光隧道&仕安社區台糖鐵路沿線
節點設置



101年台南築角-
在地好料社區空間創意營造大賽田野風光獎



特別感謝南華大學的學生協助設計創作



3.強化維護管理



環保義工隊

- 環保義工隊固定每週六，上午5點至7點沿路線打掃清潔，每次3公里。

第2章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

本社區位於臺南市最北端後壁區之西部邊區，早期稱下長短樹，光復後改名為仕安村，縣市合併後改為仕安里(如社區位置圖)，北鄰新嘉里、頂長里，東接平安里、新港東里，南為竹新里，是一平原區，聚落集中於南83線與五甲路兩側，面積約4平方公里(400公頃)。

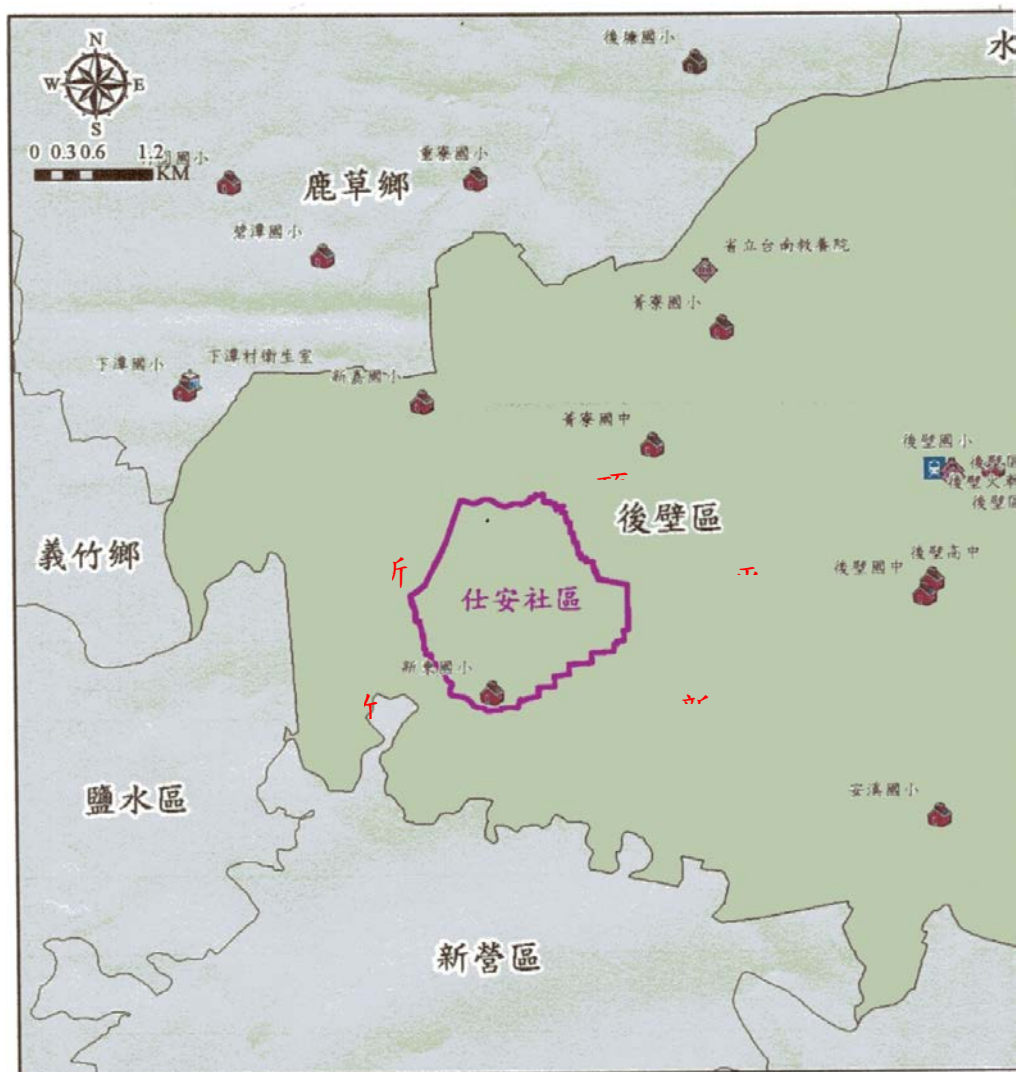


圖 2.1 仕安社區位置圖



圖 2.2 仕安社區範圍圖

2-2. 人文資源調查

一、人口

本社區至104年9月人口有243戶646人，由於地處偏僻，又是純農業區，故謀生不易，年輕人需往外求職，導致人口外流，每年人口數均呈負成長，唯有老年化成正成長，社區為此特組社區合作社，希望借此組織增加社區居民工作機會，並積極鼓勵里民參與農村改造培根課程，希望借農村再生計畫，改善社區整體環境，以留住流失的青年人口。

1.社區人口年齡層分析

本社區人口統計至 104 年 9 月止，共 646 人。

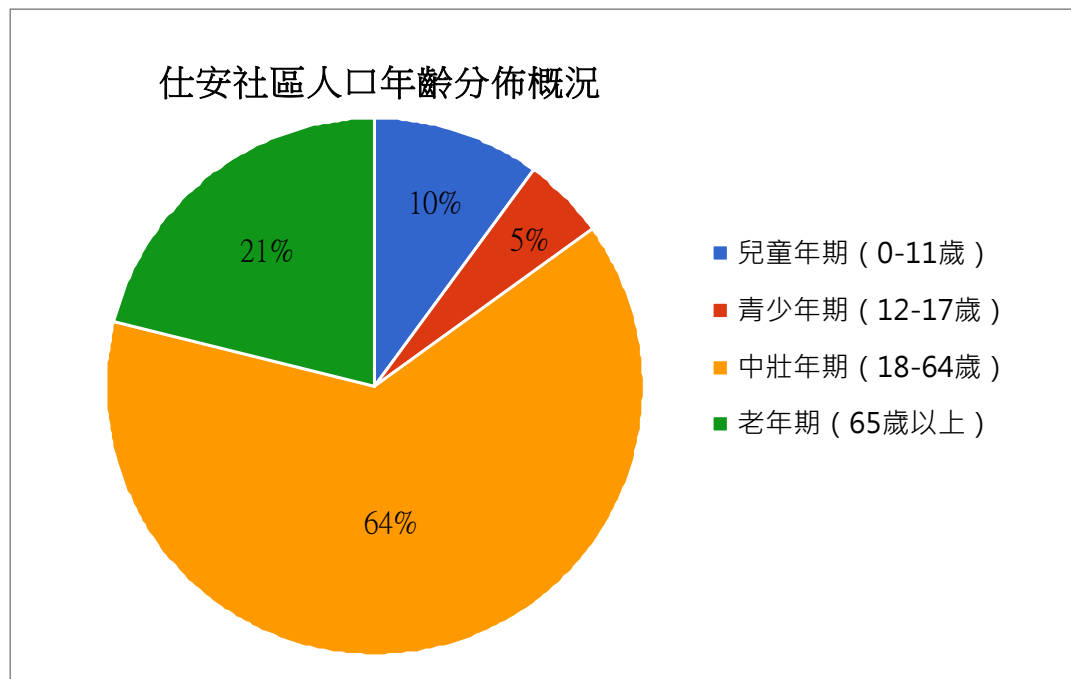


圖 2.3 104 年 9 月份仕安社區人口年齡分佈概況統計資料
(台南市後壁區戶政事務所提供)

據 101 年度統計資料顯示，全國人口 23,315,822 人 中高齡者 (65 歲以上) 約佔 11.15%，臺南市人口 1,881,645 人 中高齡者佔 11.85%，後壁區仕安里人口 646 人 中高齡者佔 20.59%，比較之後仕安社區人口結構是高齡者比例很高，台南市和全國都不過百分之十一，本社區達到百分之二十。

* 資料來源

內政部統計網站：<http://www.moi.gov.tw/stat/index.aspx>

* 台南市統計年報：

<http://www.tainan.gov.tw/taianan/warehouse/A60000/a.pdf>

2.後壁區教育程度概況

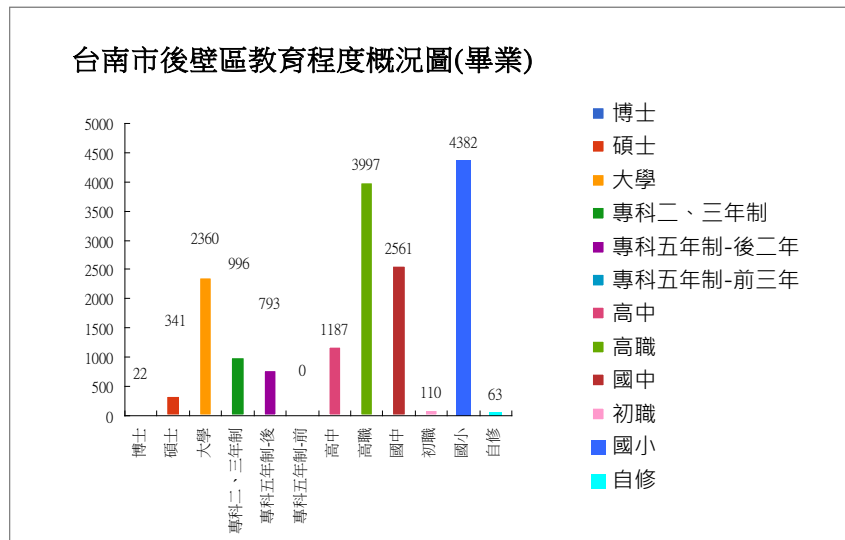


圖 2.4 104 年後壁區教育程度統計資料
(台南市後壁區戶政事務所提供)

本里646人口中僅10位大學以上學歷，65歲以上人口達136人，均為國小以下教育程度。

二、信仰

本社區居民以信仰佛道教為主，信仰基督教者只有兩戶，區內廟宇有岳王宮廟供奉岳府元帥，金獅府供奉金獅爺(俗稱獅頭)，慈慧寺一樓華嚴三聖殿，供奉釋迦牟尼佛、文殊師利菩薩、普賢菩薩，二樓西方三聖殿，供奉阿彌陀佛、觀世音菩薩、大勢至菩薩，三樓東方三聖殿，供奉藥師如來佛、日光菩薩、月光菩薩，故廟宇以慈慧寺規模最大，而岳王宮廟和金獅府，因位於密集住宅區中，故常成為居民休憩活動場所。



圖 2.5 岳王宮



圖 2.6 金獅府



圖 2.7 慈慧寺

三、社區特色活動



圖 2.8 摺紙藝術活動



圖 2.9 金獅府廟會活動



圖 2.10 岳王宮廟會活動



圖 2.11 慈慧寺共修法會、大朝山

本社區民俗文化與表演活動根基深厚，民俗劇團如獅陣和北管(古吹樂團俗稱曲陣)，本社區的獅陣據文獻記載，早在嘉慶年間就有，故至今傳承已有200多年，至於北管團長兼指導人王條，對北管的研究非常深入，他不但能寫曲，還將北管由淺入深，及欲學者可能會遭遇的迷惑與應行注意事項，手寫成書，故有幾位大學教授對此道有興趣者，都前來請教，可說是難得的北管人才，亦堪稱是國寶級人物，上列獅陣及北管，每逢社區廟會活動，均會出來參與表演。社區另有一摺紙藝術，指導教師亦是社區人士，能利用色紙摺成各種花卉，水果或物體形狀，常利用假日來指導社區有意學習者，以增添個人家中的藝術美觀。

表 2.1 仕安社區重要民俗表演劇團一覽表

劇團名稱	表演藝術種類	團長/負責人
宋江陣	獅陣	許豐富
北管	古吹樂團 (俗稱曲陣)	王條

表 2.2 社區常民活動一覽表

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
宗教	岳王宮 點燈活動 (1~28 日)	岳王宮 信徒參拜會 餐(2.01)	岳王宮 信徒參拜會 餐(3.01)	岳王宮 信徒參拜會 餐(4.01)	岳王宮 信徒參拜會 餐(5.01)	岳王宮 信徒參拜會 餐(6.01)
	金獅府 信徒參拜會 餐(1.15)	金獅爺聖誕 千秋遶境活 動(2.15)	金獅府信徒 參拜會餐 (3.15)	金獅府信徒 參拜會餐 (4.15)	金獅府信徒 參拜會餐 (5.15)	金獅府信徒 參拜會餐 (6.15)
	慈慧寺共修 法會 (1~7 日)	慈慧寺共修 法會 (11~17 日)	慈慧寺共修 法會 (1~7 日)	慈慧寺共修 法會 (1~7 日)	慈慧寺共修 法會 (1~7 日)	慈慧寺共修 法會 (1~7 日)
社區	每週一中午 辦年滿 65 歲 以上及低收	每週一中午 辦年滿 65 歲 以上及低收	每週一中午 辦年滿 65 歲 以上及低收	每週一中午 辦年滿 65 歲 以上及低收	每週一中午 辦年滿 65 歲 以上及低收	每週一中午 辦年滿 65 歲 以上及低收

	入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	入戶聚餐，並贈送獨居老人便當
	歌唱聯誼活動(1.14)				端午節送 65 歲以上老人及低收入戶粽子	辦成人基本教育班及少年音樂趴趴走
產業					稻米	皮蛋、鴨蛋
農曆	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
宗教	岳王宮信徒參拜餐會(7.01)	岳府元帥聖誕千秋遶境活動(8.15)	岳王宮信徒參拜餐會(9.01)	岳王宮信徒參拜餐會(10.01)	岳王宮信徒參拜餐會(11.01)	岳王宮信徒參拜餐會(12.01)
	金獅府信徒參拜餐會(7.15)		金獅府信徒參拜餐會(9.15)	金獅府信徒參拜餐會(10.15)	金獅府信徒參拜餐會(11.15)	金獅府信徒參拜餐會(12.15)
	慈慧寺共修法會(1~9 日)	慈慧寺共修法會(1~9 日)	慈慧寺共修法會(1~7 日)	慈慧寺大朝山活動(10.08)	慈慧寺共修法會(1~7 日)	慈慧寺共修法會(1~7 日)
社區	每週一中午辦年滿 65 歲以上及低收入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	每週一中午辦年滿 65 歲以上及低收入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	每週一中午辦年滿 65 歲以上及低收入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	每週一中午辦年滿 65 歲以上及低收入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	每週一中午辦年滿 65 歲以上及低收入戶聚餐，並贈送獨居老人便當	每週一中午辦年滿 65 歲以上及低收入戶聚餐，並贈送獨居老人便當
	辦成人基本教育班及少年音樂趴趴走		重陽節贈送老人及低收入者米	冬至烹煮進補雞湯贈送年滿 65 歲以上及低收入者		
產業	小番茄		洋香瓜	芭樂	黑豆、小番茄	皮蛋、鴨蛋

四、文化景觀

(一) 建築特色

本社區居民屋舍原以三合院建築(如圖)居多，正中間是大廳，內部擺設有頂桌、下桌，頂桌左邊桌面放祖先神位，頂桌中間正前面牆壁掛供奉神尊畫像，屋前庭院即是曬穀場(埕)，後因地勢低窪，每年均有幾次水災，加上農業科技進步，穀物收成均改烘乾式，庭院已失去曬穀功能，故後來房舍改建，均將地基墊高，並改建成樓房，避開水患之苦。

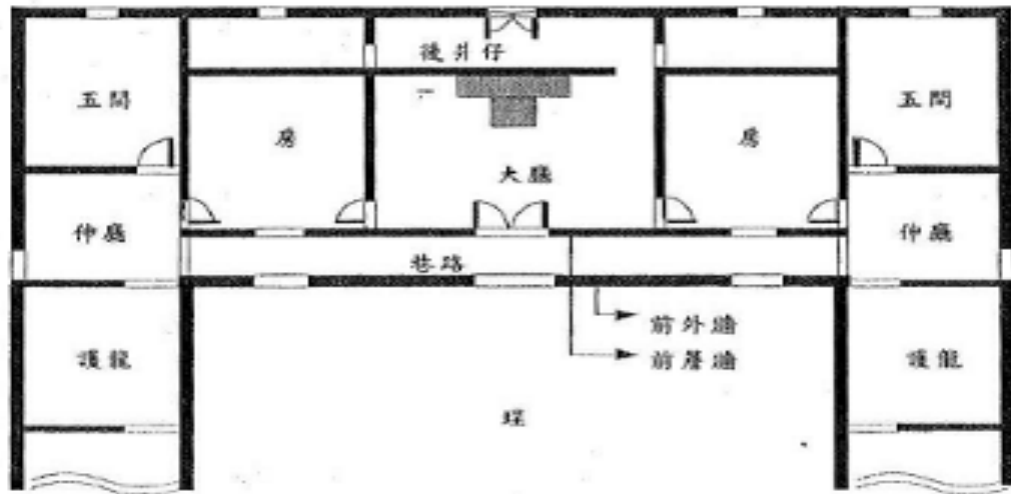


圖 2.12 三合院平面圖



圖 2.13 三合院照片

（二）文化遺跡或風貌

說起文化遺跡，本社區值得一提者有三

1.長短樹信號所

本社區是全台五分車鐵道線最多的匯集地，除貫穿基隆、屏東的五分車縱貫線外，尚有烏樹林糖廠、鹽水岸內糖廠及嘉義南靖糖廠的五分車鐵道線來匯集於本社區，早期甘蔗盛產時，台糖小火車往來非常頻繁，故日據時期台糖即在此匯集地興建全台唯一僅有的信號所，並派員全天候在此掌控來往車輛，今日甘蔗已不生產，此建物便成歷史遺跡。



圖 2.14 長短樹信號所

2.太極八卦鬼面獸身石敢當

清末日治時期，東山區聖賢里有一林姓富豪，將其祖先埋在本社區東邊「五甲洋」的廣漠平原間，此墳塚佔地近600坪，故稱「五甲大墓」，據傳此墳地佔「兔仔穴」，所以又叫「兔仔墓」，因墓向坐東朝西，煞氣沖著本社區，導致社區「雞不啼，狗不吠」，社區形成鬼域，更有甚者其「墓獅」，每屆半夜便入庄偷咬雞鴨，庄人甚為恐慌，乃祈求庄神岳府元帥做主，而在庄東邊現址，款立此石敢當。



圖 2.15 太極八卦軌面獸身石敢當

3.獅頭

本社區獅頭，其造形為青髮、藍面、紅鼻，質材是竹片編製，係清嘉慶年間隨周姓祖先入台，至今已有210多年，且是經過點睛入神之獅頭，據傳清代盜匪搶庄時，顯靈現身追逐竊賊而廣受膜拜，又傳於民國25年左右，距社區4公里外的三角仔村落廟會，社區獅陣前去助興，傍晚要返鄉，掌獅頭者竟拉不住獅頭而直奔，整團宋江陣人員只得跟著跑，回至社區，竟有一稻草堆起火燃燒，所有人員急忙滅火，臨近房舍始幸免被燃，因而膜拜者更加虔誠，而於民國80年覓地興建金獅館來擺放供奉，並訂每年農曆2月15日為「金獅爺」聖誕千秋日。



圖 2.16 金獅府竹編獅頭

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

後壁區之地形純屬平原，而仕安里位居後壁區西部地帶，全是平地無任何山丘，里內河川是由東往西流，而長短樹排水溝又流經聚落中心地帶，正好將聚落分成南北兩半，故社區地勢是東高西低，南北高中間臨長短樹排水溝地帶最低。

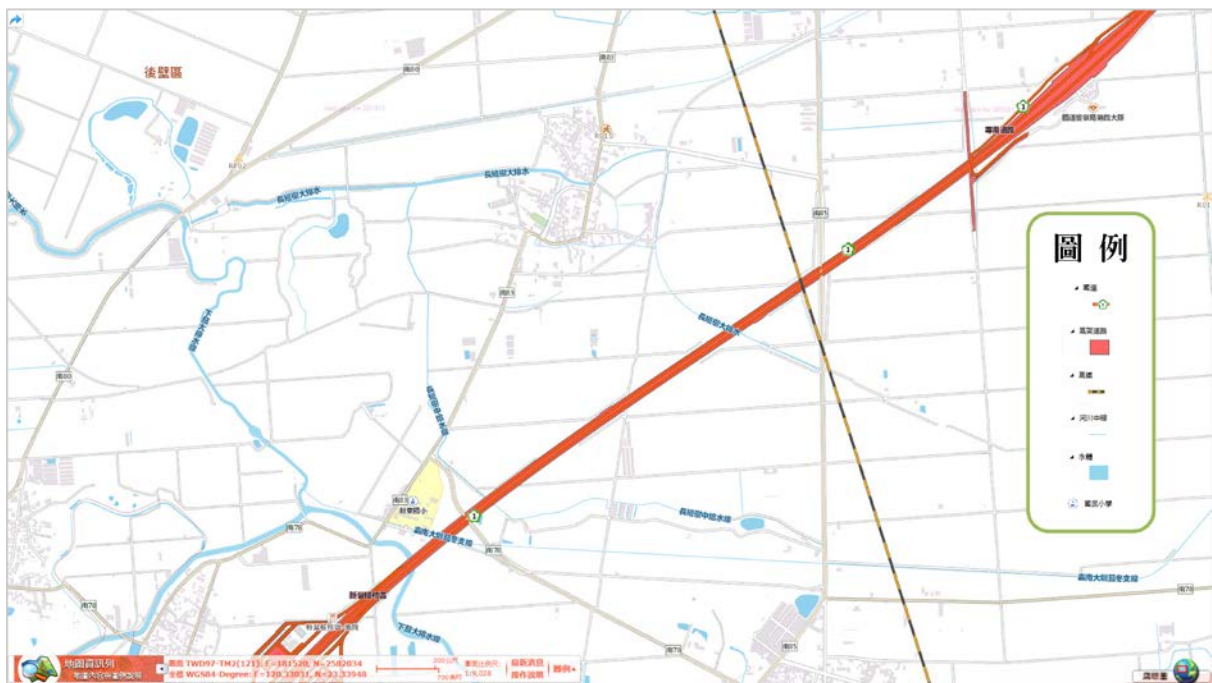


圖 2.17、仕安社區地形圖

二、水文

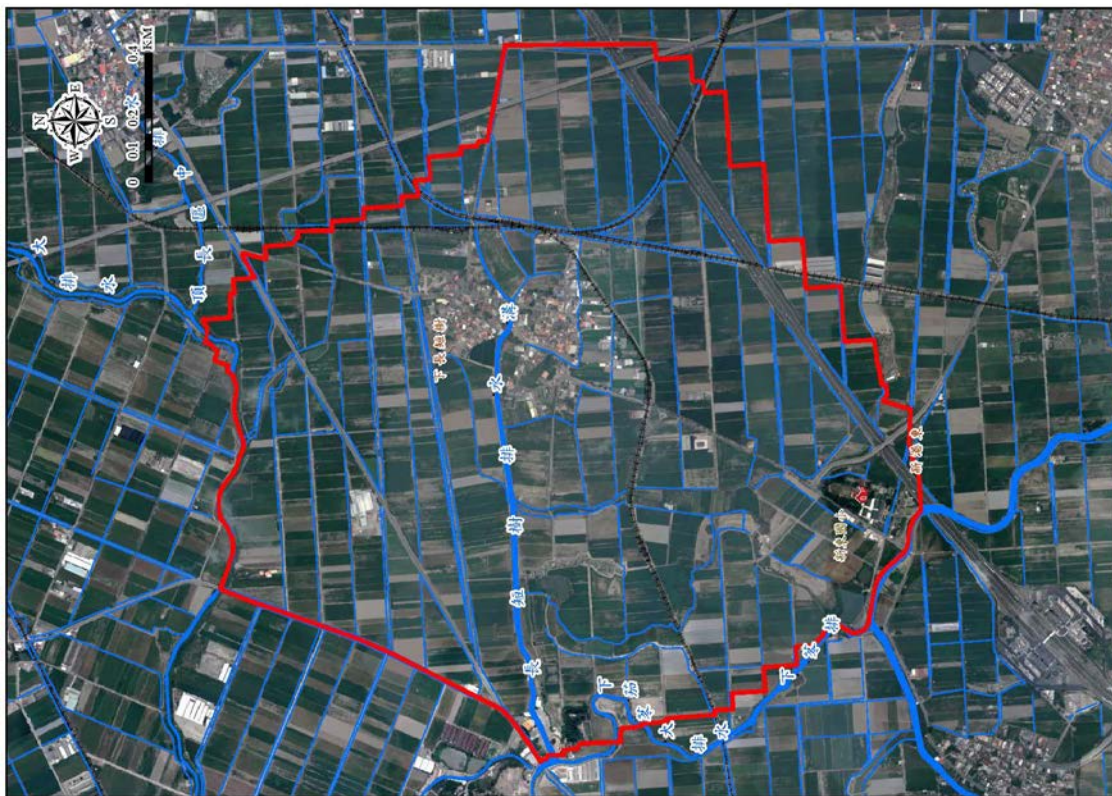


圖 2.18、仕安社區水文分布圖

(一) 自然河川：



圖 2.19 八八水災狀況

社區的主要河川有下茄苳大排水和長短樹排水溝，下茄苳大排水位於社區南邊邊沿，嘉南水利會在此建閘門水壩，抽其水供農田灌溉，汛期是對本社區不會造成洪氾，然長短樹排水溝，平時幾乎乾涸無水，

但颱風帶來豪雨或水庫洩洪，即給社區帶來水災，造成社區居民極大損失，迫切需要改善。

（二）灌溉及排水系統：

嘉南水利會灌溉渠，為本社區之主要灌溉設施，由於社區內農地均經過土地重劃，故每塊地極為方正整齊，所以灌溉渠道均成棋盤式分布，惟產業道兩旁排水溝，部分未作U型溝(如下圖)，至產業道兩側路面，車輛往來輾壓易崩滑(如下圖)，造成排水不易且路面亦逐漸狹窄，致使往來車輛交會無法相閃而過，給里民帶來極大困擾，應設法給於改善。



圖 2.20 灌溉渠道

三、氣候

本社區為嘉南平原的一部份，氣候屬亞熱帶海洋性氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。年平均氣溫為 23.7°C ，各月平均氣溫，自十二月至翌年三月，月平均溫度在 20°C 以下，為本社區全年最低溫季節，最低平均溫度為一月，月平均溫度超過 20°C 者長達八個月，其間以七月份平均溫度最高。降雨多集中於夏季，冬季乾旱。雨季為五月至九月，短短四、五個月卻佔全年雨量百分之八十五分配相當不均勻，相對十至十二月，則相當乾燥，造成枯水期過長，乾濕季過於明顯。深受季節風影響。冬季盛行東北風，夏季則為西南風。

另夏秋兩季多颱風，颱風即熱帶氣旋，來襲時狂風驟雨除了風災之外，引起溪水暴漲，常帶來水患，引起重大災害。

(一)溫度

近十年(2004-2013)平均溫度 24.5℃，最高年均溫 29.3℃，最低年均溫17.5℃。一般每年五月氣溫開始上升，七月最熱，十月又開始降溫。

表 2.3 南部地區近 10 年的年平均溫度統計表（統計期間 2004-2013）

單位：攝氏度

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	平均
氣溫	17.5	19.2	21.3	24.8	27.7	28.6	29.3	29.1	28.7	26.4	23.4	19.2	24.5

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 <http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php>

(二)降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。近十年(2004-2013)，年降雨量平均為 1,876mm，但集中於夏、秋二季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。

表 2.4、南部地區近 10 年的年平均降雨統計表（統計期間 2004-2013）

單位：毫米

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	合計
降水量	12.3	17.7	19.9	72.9	151.4	492.5	377.8	454.5	167.7	46.9	49.5	8.8	1,876.0

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 <http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php>

(三)季風或颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速3.0m/sec，年平均極大風速為22.5m/sec，歷年各月風速以一月最高為4.0m/sec，

四、五月最低為2.3m/sec。颱風季在每年七至九月，常態而多變。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有5.3%的颱風經此路徑；此外，對臺南也有相當危害的第三路徑則有32.6%¹。

四、景觀（觀光遊憩）

（一）五分車鐵道匯集場

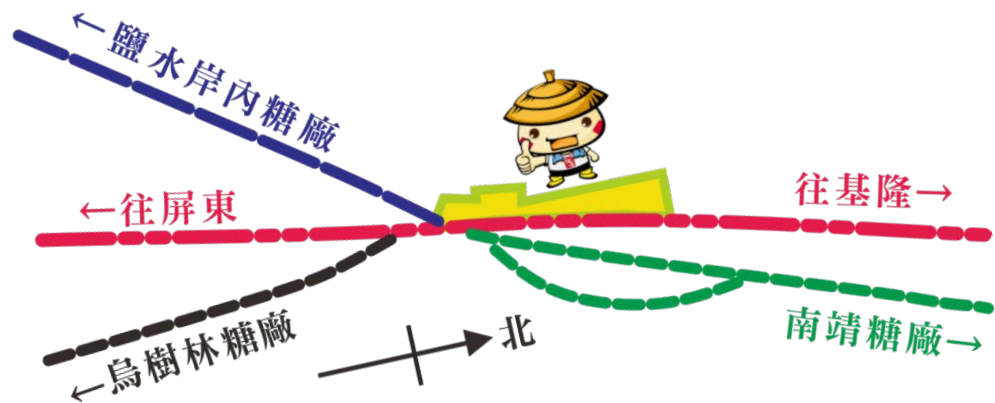


圖 2.21 五分車鐵道匯集路線圖



此匯集場位於社區聚落區東邊邊緣，是全台五分車鐵道線最多之匯集地，面積遼闊，兼有全台唯一之五分車信號管制所，此信號站建物是日據時代即有，而在民國52年再改建，內有軌道轉轍器多組，用來控制五分車行走路線，故具有歷史意義，而此廣大地區近幾年社區分段加以綠美化，以完成南北長約400米，兩旁植苦楝風鈴木，小葉欖仁等喬木，兩行喬木間則種灌木，灌木均加以修剪成型，更設鋁管棚架，植蔓藤植物，各五分車鐵道線均於棚架下，未來計畫設軌道腳踏車行於軌道上，供來此踏青者踩玩，並設置兩自然

¹資料來源：中央氣象局觀測資料查詢系統 <http://e-service.cwb.gov.tw/HistoryDataQuery/index.jsp>

生態池，並沿生態池旁種柳樹，且在兩生態池間設一拱型小橋，更在適當地點設置幼童乘騎，及情人搖椅和成人運動器材多座，故目前每天均會有本社區及臨近社區之祖父母帶孫子或青年男女到此玩樂，呼吸田野新鮮空氣，並遠眺高速公路形形色色絡繹不絕的車輛，及高鐵飛速奔馳的雄姿，未來所植花木，若茂密成蔭，將會更迷人。

(二)牧大畜牧場-第三分場



圖 2.22 牧大畜牧場

牧大畜牧場，是採用與歐盟同步的平飼放養及所謂的「人道飼養」，且為保護雞隻免於外在風吹雨打，甚至接觸禽鳥而感染病媒的條件下，雞舍是採完全與外隔離的密閉空調建物，故清潔美觀，雞隻在此寬廣空間中自由活動，不用關在籠裡，另外農場還會放音樂給雞隻聆聽，讓雞隻保持輕鬆愉快的心情，尤其以優質的水解黃豆蛋白，酵母硒，天然元素等珍貴營養飼料餵養蛋雞，決不餵食抗生素、生長激素、動物蛋白，故其雞隻生下的蛋，是無毒又營養。

其雞蛋匯集也極特殊，它會集中在輸送帶上，運至外面的集蛋區，不必人工撿拾，以免雞隻受驚嚇來完成集蛋，將雞蛋收入盤內運至洗

選場包裝，而其品牌蛋古早蛋，雞隻是採用全素食飼料，又添加日本森林酢，所以膽固醇較低，蛋白蛋黃濃愁無腥味，煎蛋時有股誘人的蛋黃香味，水分較低，煎時較為慢熟，更不會造成油漬，另一品牌蛋-盤古蛋，因飼養在寬廣及自由的空間，採食不受干擾無憂無慮的活動，有古早蛋的成分與口感，屬精選雞蛋。另一產品是古早蛋卵油，是由古早蛋的蛋黃萃取出來的精華，煉製完全遵循古法，配合低溫萃取，保存天然營養素，成琥珀色，無煙薰味，裡面含豐富卵磷脂及不飽和脂肪酸，硒元素、維生素A.D.E.與多種微量元素，可內服及外用，這一切均值得遊客參訪，及同業者效仿，且其場前空地加上緊臨停駛的南北五分車鐵道，共約千餘坪，尚能加以綠美化，將是一極佳景點。

(三)涼亭園圃



圖 2.23 新東國小北側涼亭園圃

此位於社區南面，新東國小北側之路橋要上坡轉角處，面積雖小，景點極佳，因園圃四周是田野，空氣清新涼快，且北側又緊鄰數十棵高大且密集之樟樹和桃花心木，故在夏天午時，常可看見開車者，將車停於樹林下打盹，和騎腳踏車運動之青少年，或躺或坐在涼亭裡休息聊天，若遇突來之雨，涼亭裡則更熱鬧，因在附近田間工作者，與過路客均會躲入其中，有的會焦慮凝望天空，有的悠閒觀賞中山高往來奔馳之車輛，有的高談闊論、哈哈大笑，這又是一大奇景。

(四)新東國小



圖 2.24 校長日式宿舍



圖 2.25 古井

位於本社區最南端，是日據時代即設置(民國27年)，故校園裡遍佈著60年甚至70年以上的老樹，白天在其操場四周漫步，保證太陽絕曬不到，加上其歷任校長極重視校園綠美化及建物之留存，故早期教師宿舍區內一口圓井，目前還保存完好，日式建築之教師宿舍也一樣，甚至還善加利用，將其佈置成教學觀摩室及學生美術課之教室，由於其園區花卉極多，景觀優美，故多年來新營區之新進國小，其低年級學生之遠足，均來此賞玩。

(五)清湖山之慈慧寺



圖 2.26 慈慧寺堤岸景觀



圖 2.27 慈慧寺美景

莊嚴巍峨的慈慧寺，位於社區西面，是於民國71年10月，由懷英師父及法慧師父，將平日誦經所得傾囊而出，合力興建約十坪的殿堂，與十多坪的寮房來以佛法自度度人，至民國78年信徒眾議要增建華嚴三聖殿，歷時一年多，始於民國79年12月完成一樓建築，一切工資建材，均蒙諸多蓮友護持，民國87年共修信眾苦無休憩空間，再增建二、三樓殿，於民國90年完工，這二、三樓殿的建設經費，也是由蓮友於7、8年間，每月共修的護持費支出。

民國94年其南邊養雞場七分多地要出售，慈慧寺順應因緣將其買下，改建成慈慧寺有機農場，種植有機蔬果、甘藷、蕃茄、青菜、彩椒…，今進入第九年運作，已再增加第二區二分地，第三區一甲多地的有機栽培，故目前有三千顆蕃茄，五千顆甘藷，尤其近十棟的網室蔬果，綠意盎然，美不勝收，故常有同好者成群結隊前來攝取經驗，聆聽栽種要領及各類蔬果主要營養成分與食用之療效，諸師父及居士們，見其辛苦的耕耘，將得到佛果甘露的回報，與來攝取經驗者的踴躍，其淋漓的汗水都化成笑顏逐開的活泉。

近20年來，慈慧寺每月均舉行共修法會，每年農曆10月，因慶祝建寺周年慶，故均舉辦大朝山活動，近三年來每年還辦一期青少年健康體驗營，百多位小朋友承蒙南榮科技大學和嘉南藥理大學教授帶領

大學生來支援教導，小朋友體驗到農村種植蔬果的樂趣，也體驗科技和機器人互動的新知識及鄉土生活田園勤作之美。

慈慧寺本身二甲多地，今又結合賴上傑、賴盤銘的一甲多地型成橢圓形，由於地面遼闊，故雍有踏青賞玩之條件，倘能假於時日，並得社會經濟支援，達成其預定的願景(一)興建一座觀世音菩薩普渡館。(二)善財童子五十三參士農工商成功指南城"花園景觀"。(三)準提佛菩薩開山殿堂(佛教歷史文化館)。(四)科技太陽能牛車之旅-與南榮科技大學產學合作，設計太陽能牛車，沿著堤岸護欄觀賞仕安社區文物特色之美，讓訪客在傳統與現在休閒和娛樂相容並俱。(五)稻草編織-後壁區是嘉南平原重要稻米產區，而仕安米品質更是出類拔萃，尤其稻米文化蘊藏著社區的藝術及高度的文化傳承，故想藉由各式各樣稻草編織來呈現其美。(六)整治區內水利局排水道。(七)將低窪處填土，並將兩自然生態池加以美化。

上述願景若能一一實現，則其景觀將遠勝於佛光山，況其東南面又緊鄰孝思園，孝思園面積一公頃多，係前省議會議長黃朝琴先生於民國39年因母親蔡太夫人過世所設立，其後再將先人遷葬於此，而成一處黃氏的家族墓園，園內曲徑通幽，綠樹成蔭，蟲吟鳥鳴亦有故總統蔣介石的「志業留芳」題字，及臺灣第一商業銀行董監事暨全體員工，同建敬獻的「黃公朝琴紀念亭祀」，故園內頗有幾分風景，與清湖山慈慧寺相呼應，必能吸引更多遊客，而成一遊覽勝地。

(六)金獅館



圖 2.28 金獅府建築外觀

此建物僅十來坪，立面貼甕磚，山牆洗石子，主祀「金獅爺」為一尊紅面獅頭(其實造形為青髮、藍面、紅鼻，參見圖2.14)，是宋江陣在舞弄的獅頭，其材質是竹片編製，會在此提起，原因有二，其一是它供奉之金獅爺，是經點睛入神，故不同於其他獅頭，其二是此金獅爺具有歷史意義，因他是何時編製成，無法可考，只知是清嘉慶年間(1796~1820)隨周姓先祖入台之神，傳說曾於清代盜匪搶庄時，顯靈現身追逐竊賊而廣受膜拜，又於日據時期，嘉義縣三角仔庄廟會，社區宋江陣前去助興，傍晚回程，掌金獅爺者竟無法自主而直奔，所有宋江陣隊員，只得跟著跑三公里回到庄內，入庄即發現庄內一稻草堆在燃燒，大家急忙將火撲滅，旁邊屋舍方能倖免，里民為感恩，計畫建館供奉，始設置捐獻箱，讓來膜拜者自行捐獻，逐年累積方於民國80年選定現址建此金獅館。

(七)社區活動中心

它是於民國75年5月興建完成的二樓建物，位於住宅區南邊偏西處，其基地是社區岳王宮廟提供之廟產地，由於占地遼闊約1000坪，縱深近150米，前庭空地深70米，後院亦有40米深，且早期興建時即重視環境美觀，四周砌矮牆，正前面矮牆留6米為入口，直通活動中心正門，

6米通道兩側，遍植喬木，並設園圃，喬木周圍更以磚塊砌花壇，以供里民乘坐，更在入口右側建一涼亭，左側則以大石砌景，地面通道及裸露地，均貼磁磚或連鎖磚，並鋪設出各種圖形。



圖 2.29 仕安活動中心門口



圖 2.30 活動中心後面的媽媽教室

今所種樹木均達30年樹齡，故有些樹幹已要兩位成年男子方能環抱，其枝葉茂密成蔭，人在此乘坐，涼意沁心，舒適不已，且103年又在此增設四座戶外運動器材，及兩座三人坐搖椅，並將地面磁磚修補，將龜裂花壇重砌，並於花壇上鋪設木板，使坐者更覺舒適，另再增設兩組固定木板桌椅，並搭帆布遮雨棚，故目前前庭可容80人休閒乘坐，且每天社區志工均排二位來此負責內外環境整理，故活動中心，已成里民休閒活動最佳地方。

談起後院，有三間早期農忙託幼所建物，一間教室、一間寢室，另一間則隔成兩小間，作廚房與廁所，今農忙托幼所已廢除，故社區將此建物加以整修，將寢室寢具拆除，改放餐桌及餐具，廚房增設烹煮用具，廁所則全面翻修，並將整棟牆面加以油漆，使其煥然一新，而改名為媽媽教室，社區媽媽團員，每周在此烹煮活動，媽媽教室側面有一座大型溜滑梯，而沿西邊矮牆內側，早期即種一排闊葉欖仁樹及鳳凰木，欖仁樹下置一組大理石桌椅，媽媽教室前空地，於民國100年幸獲林務局補助10萬元植樹綠美化，社區自籌10餘萬配合款，將其

規劃成美侖美奐之園圃，並將整個後院之裸露地鋪植台北草，故獲林務局評比給予社區模範獎，以上即是本社區活動中心之景觀簡介。

(八)岳王宮廟



圖 2.31 岳王宮廟

位於社區南面，早期叫忠孝堂，興建於明鄭時期，主祀岳府元帥，並祀田都元帥，民國57年改建，由土鑿厝改為加強磚造，並更名為中山堂，民國95年又補強改建使成廟宇今貌，並更名為岳王宮，廟前有三棵大榕樹及一座涼亭，建物不大，卻擁有廣大廟埕，內部陳設並不特別華麗，但寬敞舒適，每年農曆8月15日是岳府元帥聖誕千秋日，社區金獅陣和長采軒的北管團皆至廟前演出，蔚為歲時大事。

(九)太極八卦鬼面石敢當

此石敢當(參見圖2.13)坐落在庄東『仕安里53-2號』林宅圍牆旁，為花崗石材，88公分高，30公分寬，庄人暱稱為「石敢當仔」，原碑比現狀為大，後因遭「車撞」而矮了許多，庄人乃予後移，並在其四周砌上水泥磚保護，形成今貌。

它有著一段悚人的傳奇故事，話說日治時期，在庄東的「五甲洋」廣漠平原間，有東山鄉聖賢村「北勢寮」的林姓富豪，將其先人埋葬於此，其墳佔地近600坪，號稱「五甲大墓」，傳說地佔「兔仔穴」，所以也叫「兔仔墓」因墓位坐東朝西，煞氣沖著本社區，至社區內「雞袂啼，狗袂吠」，庄域形如鬼城更有甚者，其「墓獅」每屆半夜便入庄偷咬雞鴨，庄人甚為恐慌，乃祈求庄神岳府元帥做主，而於日據時期昭和11年前後，在現址敕立此石敢當，朝東祭之，傳說墓獅兇性大發，屢次入庄將石敢當偷偷轉向，岳府元帥大為震怒，逐命庄人以處女經血，嬰兒胎毛，連同「銅針黑狗血」向東祭煞，徹底破解，此後「北勢寮」林家事事不如意，屢生意外，乃撿骨而去，形如廢墓至日治末期全面清塚，此地使變成農地。

(十)植物資源調查

本社區絕大部分之土地，均為農業生產區，故所種植物均為具經濟價值之作物，如稻米、蔬菜(胡瓜、絲瓜、高麗菜、花椰菜、茄子)及各種洋香瓜和蕃茄、香蕉、樹葡萄，而社區主要聯外道兩旁則種樟樹及風鈴木，聚落庄內則有南洋杉、小葉欖仁、榕樹、黑板樹、龍眼樹、芒果樹、酪梨樹、木麻黃、桃花心木、鳳凰木等。

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

仕安社區因位於嘉南平原主要稻作產區，故農村再生計畫範圍內之土地全屬平原，其土地利用，住宅建築佔5%全集中於五甲路和南83線道交會處及南面一帶，農業使用佔69%(稻作60%、洋香瓜7%、蔬果2%)畜牧使用佔3%(養豬、養雞、養鴨)，故農牧合計佔地72%，是

社區主要經濟來源，水利使用佔8%(灌溉及排水渠道)，公共使用佔2%(活動中心、垃圾掩埋場及國小)，交通使用佔8%(產業道及社區聯外道)，森林使用佔1%，遊憩使用佔3%(經綠美化之小園圃及停駛之五分車鐵道區)，其他使用佔1%(公墓及廟宇)。

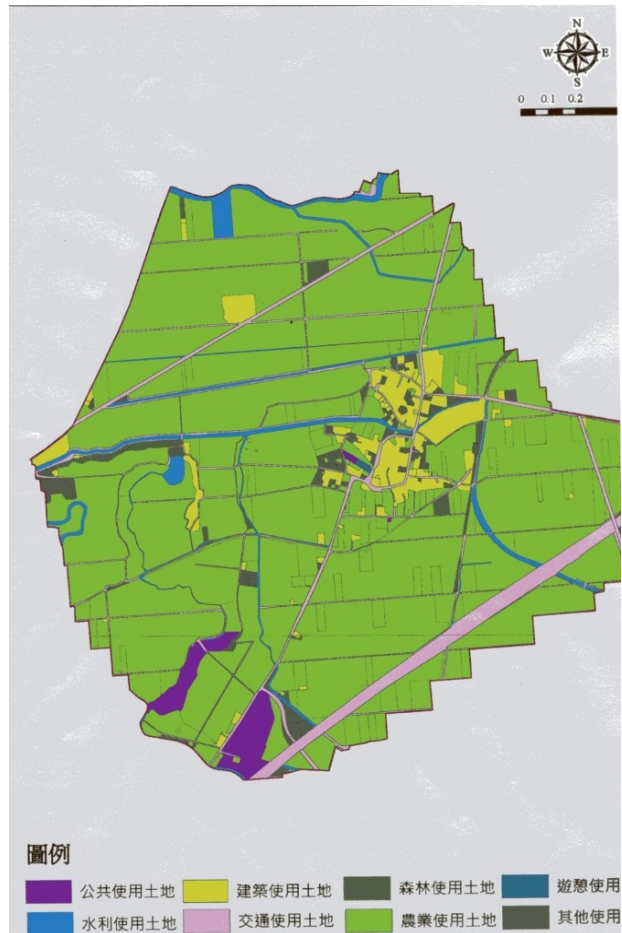


圖 2.32 社區土地利用現況圖

本社區內土地使用，除鄉村區佔5%外，其餘均為特定農業區。(圖 2.31。)

二、產業型態

仕安社區內之產業，目前仍以一級產業(農、牧業)為主，農產品以稻米、洋香瓜、蔬菜為大宗，兼少許蕃石榴。畜牧業則以養豬、養雞、養鴨為主，二級產業則有一家紙盒製造廠，個人服務業有汽車保養場、稻穀烘乾廠、土木包工業及瓦斯裝配場各一家。(如圖)

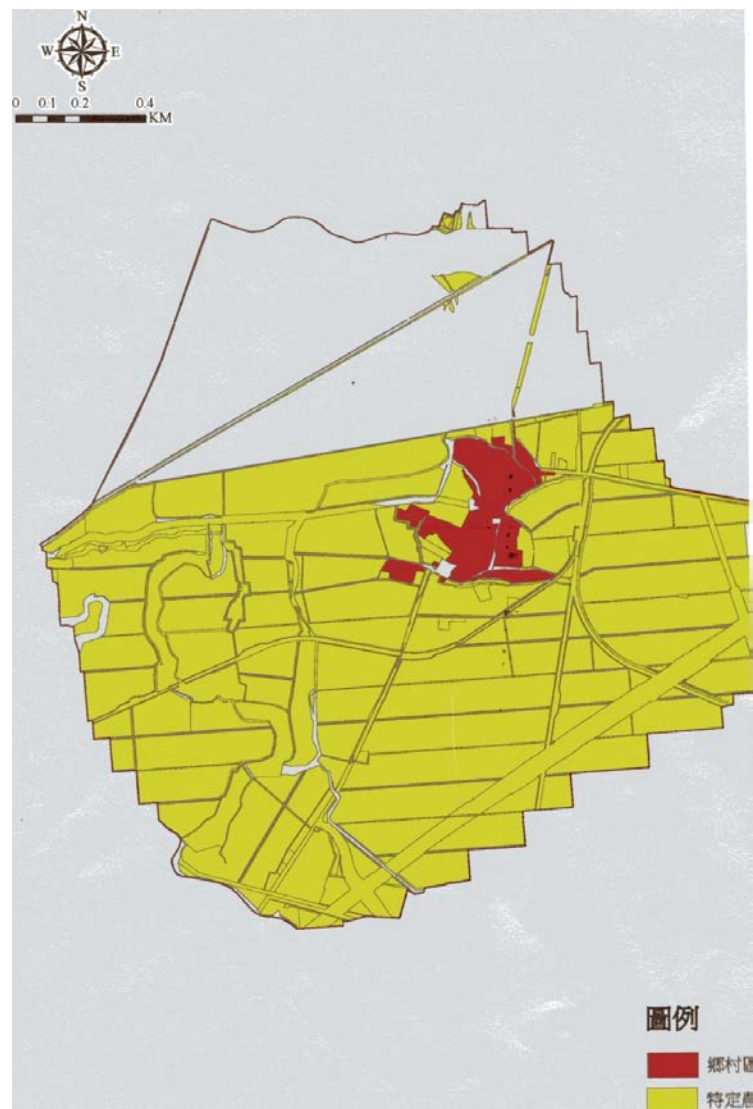


圖 2.33 社區土地使用分區示意圖



圖 2.34 洋香瓜栽植區



圖 2.35 洋香瓜洗滌裝箱



圖 2.36 栽培全程被管控
9 號稻區



圖 2.37 仕安優質無毒世代
平安米

表 2.5 仕安社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農產	稻米. 洋香瓜. 蔬菜. 蕃石榴…等	200
		養豬場	2
	畜牧業	養雞場	1
		養鴨場	4
二級	紙盒製造業	日紳紙器行	1
三級	商品買賣業	小型雜貨店	2
	個人服務業	稻穀烘乾廠	1
		瓦斯裝配場	1
		汽車保養場	1

三、公共設施

本社區的公共設施，除社區活動中心之外，尚有近年加以綠美化的五分車鐵道線匯集場與活動中心的前後空地，其餘則屬農田灌溉(臺灣省嘉南水利會仕安工作站)，與文化設施(岳王宮廟、金獅館、慈慧寺)，文教設施(新東國小)，仕安社區媽媽教室和垃圾掩埋場及臺南市後壁區第十二公墓。

本社區之公共設施，整理如(仕安社區公共設施一覽表)。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如(仕安社區現有公共設施示意圖)。

表 2.6 仕安社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
仕安社區活動中心	仕安里	社教設施
五分車鐵道線匯集場	仕安里與外來遊客	遊憩與康樂設施
經綠美化之活動中心 前後空地	仕安里	遊憩與康樂設施
仕安社區媽媽教室	仕安里	烹飪服務長者
垃圾掩埋場	後壁區西半部各里	收集各類垃圾
新東國小	仕安里、新港東里、 竹新里	文教設施
臺灣省嘉南水利會仕 安工作站	頂長、平安、仕安、 新港東、竹新、新嘉 等六里	農田灌溉
岳王宮、金獅館、清 湖山慈慧寺	里民及外來信眾	精神寄託
後壁區第十二公墓	各里亡生者	殯葬



圖 2.38 社區現有公共設施示意圖

表 2.7 仕安社區公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	仕安社區活動中心
	宗教廟宇	岳王宮廟
		金獅館
		清湖山慈慧寺
	國小	新東國小
	休憩設施	經綠美化之五分車鐵道線匯集場
		經綠美化之活動中心前後空地
保安設施	守望相助	仕安社區守望相助隊
公用設施	農田灌溉	臺灣省嘉南水利會仕安工作站
	垃圾處理	垃圾掩埋場
	殯葬處理	臺南市後壁區第十二公墓

四、交通運輸

本社區對外之交通堪稱便利。貫穿社區的主要道路有兩條，分別是五甲路及南83線，兩線的交會處及其南面是本社區的核心地帶，社區對外之聯繫，通常使用此兩條道路，見(社區對外交通圖)兩條道路寬度均有13米，道路鋪面為瀝青，路況良好。

若欲與周邊其他鄉鎮聯絡，主要利用南80線(東北-西南向)及南85(南北向)線。若要去較遠的鄉鎮或其他縣市，則走南85線15分鐘可

至省道25分鐘內即可達1號及3號國道，甚至高鐵嘉義站，故交通還算方便。

在休憩資源方面，社區內也有不少值得一遊之景點，如全台最多之五分車鐵道匯集場，新東國小古建物，岳王宮廟、石敢當、金獅館、社區活動中心、慈慧寺、孝思園等，如(社區重要景點導覽圖)，且本社區每年農曆二月十五日金獅爺聖誕千秋日，均辦理信徒聚餐，而農曆十月是慈慧寺建寺周年慶，均舉行大朝山活動，可說人山人海，堪稱地方盛事。

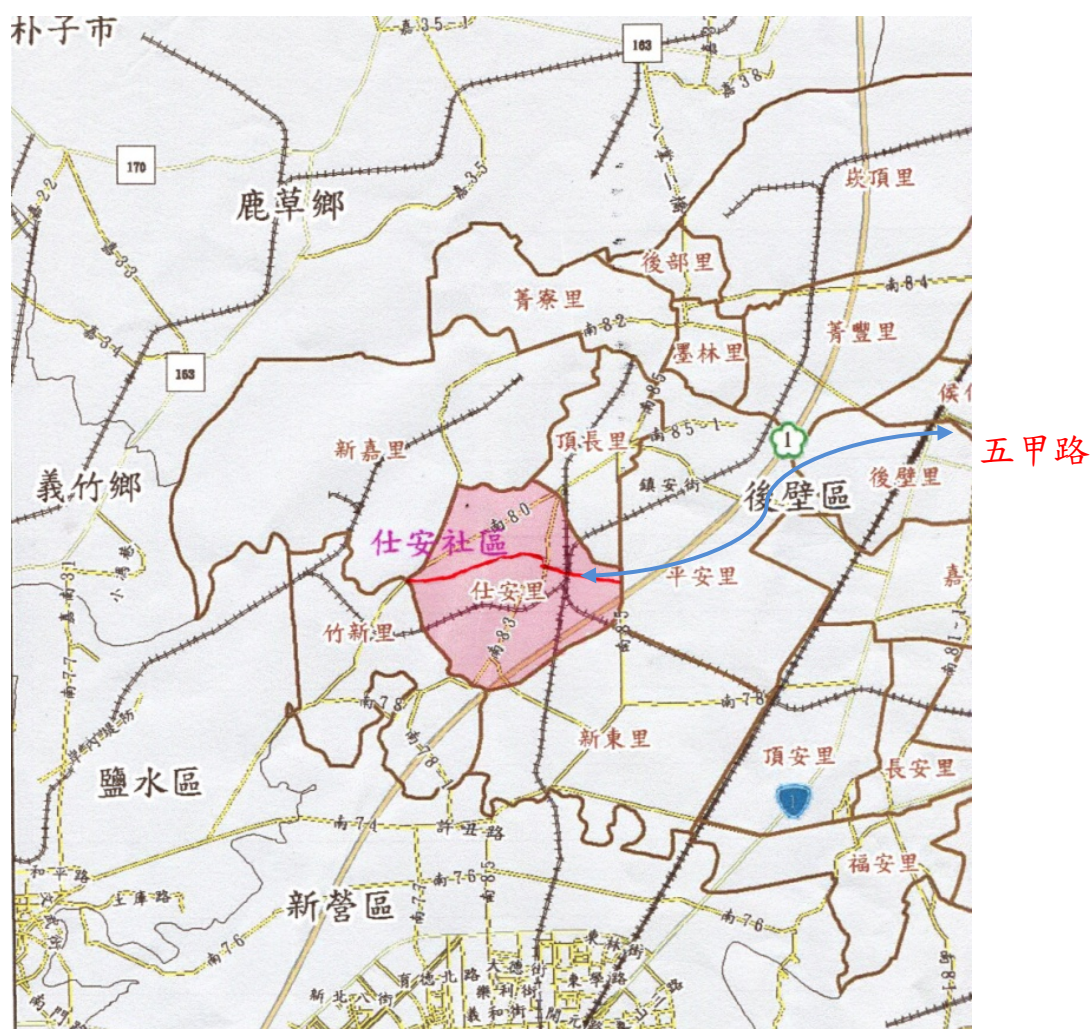


圖 2.39 仕安社區對外交通圖

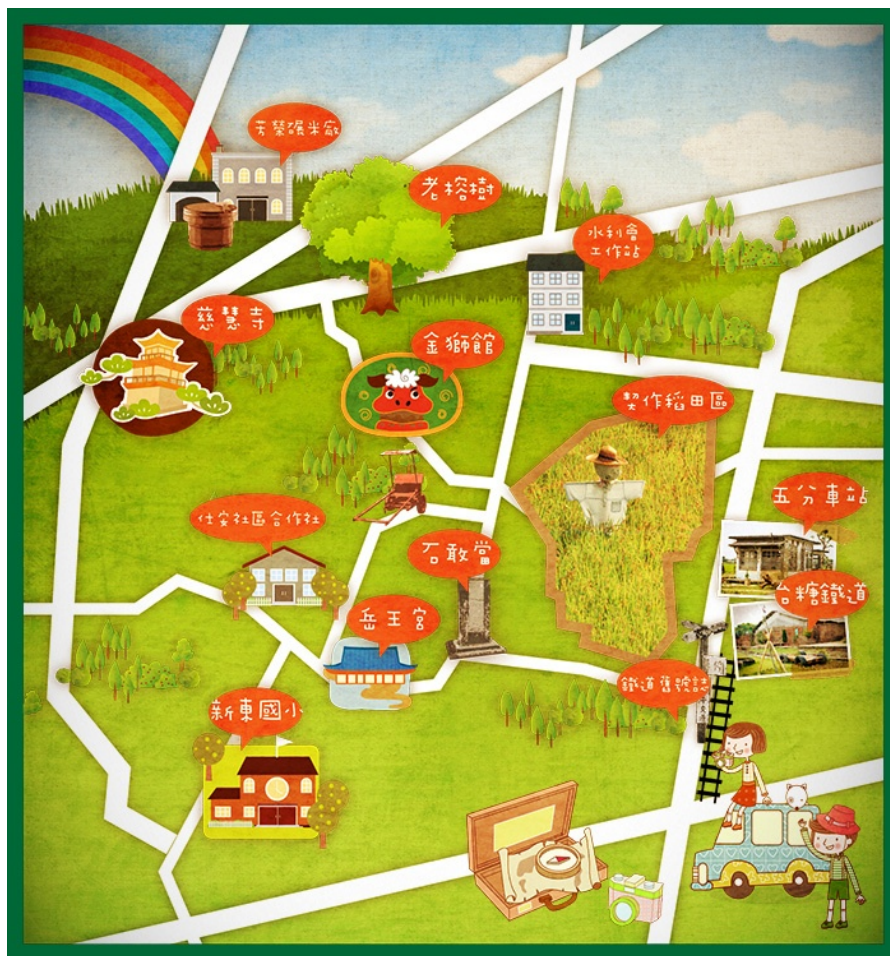


圖 2.40 社區重要景點導覽圖

五、住宅使用

本社區住宅集中於五甲路及南83之交會處與其西南一帶，30年前社區住宅幾乎都是木柱磚造建築，且以三合院居多，後來因社區每逢雨季，白河水庫，烏山頭水庫一洩洪，便汪洋一片，家具電器隨即泡湯，故近二十年來只要住屋改建，均改成鋼筋水泥(RC)建築之樓房，以防水患。

由於社區每年均發生一兩次水災，加上是純農業區，工作難尋，故年輕人只得住大都會或臨近工場去謀職，導致社區居民老化，形成老人看家情景，但談起住宅使用，目前社區僅十來戶是空屋閒置，故使用率還算很高。

表 2.8 仕安社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	199	19	218	12	24	182
比例(%)	91.28	8.72	100	5.5	11	83.45

六、災害

本社區距海僅20來公里，是後壁區較低窪地帶，每逢雨季又值水庫洩洪，社區中心的長短樹排水溝即成滿水位，況此排水溝的兩岸是加高50公分的，故滿水位時，社區內部的積水不僅無法流入，反而是長短樹排水溝的水會灌入社區內部，導致每年均會發生一兩次水患，此時若遇海水漲潮，水還會淹過長短樹排水溝的兩岸，水災則更嚴重，非樓房住宅者，家具電器全要泡湯，損失可說極其慘重，故長短樹排水溝的兩岸要再加高，流入長短樹排水溝的小水溝流入口要裝逆流蓋，兩岸適當地點設抽水機是社區急需之務。



圖 2.41 仕安社區水災情況

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

綠蔭幽徑・健康美食・休閒踏青好去處

本社區範圍遼闊，且是全台五分車鐵道線最多之匯集地，今五分車已停駛，鐵道線均成荒穢地，目前僅匯集點被綠美化，故社區里民構思希望能由此匯集點延各鐵道線擴伸，全面進行綠美化，並設置出人行道和腳踏車道，且將社區住宅中心重要環道旁之空地也一併綠美化。

而社區合作社，目前已成功生產質優無毒之仕安米，然稻穀產收後之烘乾，儲存與碾米，均委由米廠，故利潤幾被剝盡，期盼社區能有此設施甚至再加以拓展出網室之蔬果栽培，並在五分車匯集點的廣大空間設置一部五分車火車頭，及幾個車廂，舉辦產地移動餐車，藉由緩慢移動的用餐環境，一邊享受田園風光，體驗五感可食地景，讓旅客留下深刻印象，推廣仕安米的商機。

又將社區內重要道路旁部分空屋加以修繕，供做社區合作社販售產物中心及社區文物館，如此必可帶動社區繁榮，嘉義縣笨港社區，假日遊客絡繹不絕，本社區自然條件遠勝於笨港，故只要詳加規劃，必可吸引更多遊客，帶動社區經濟繁榮。

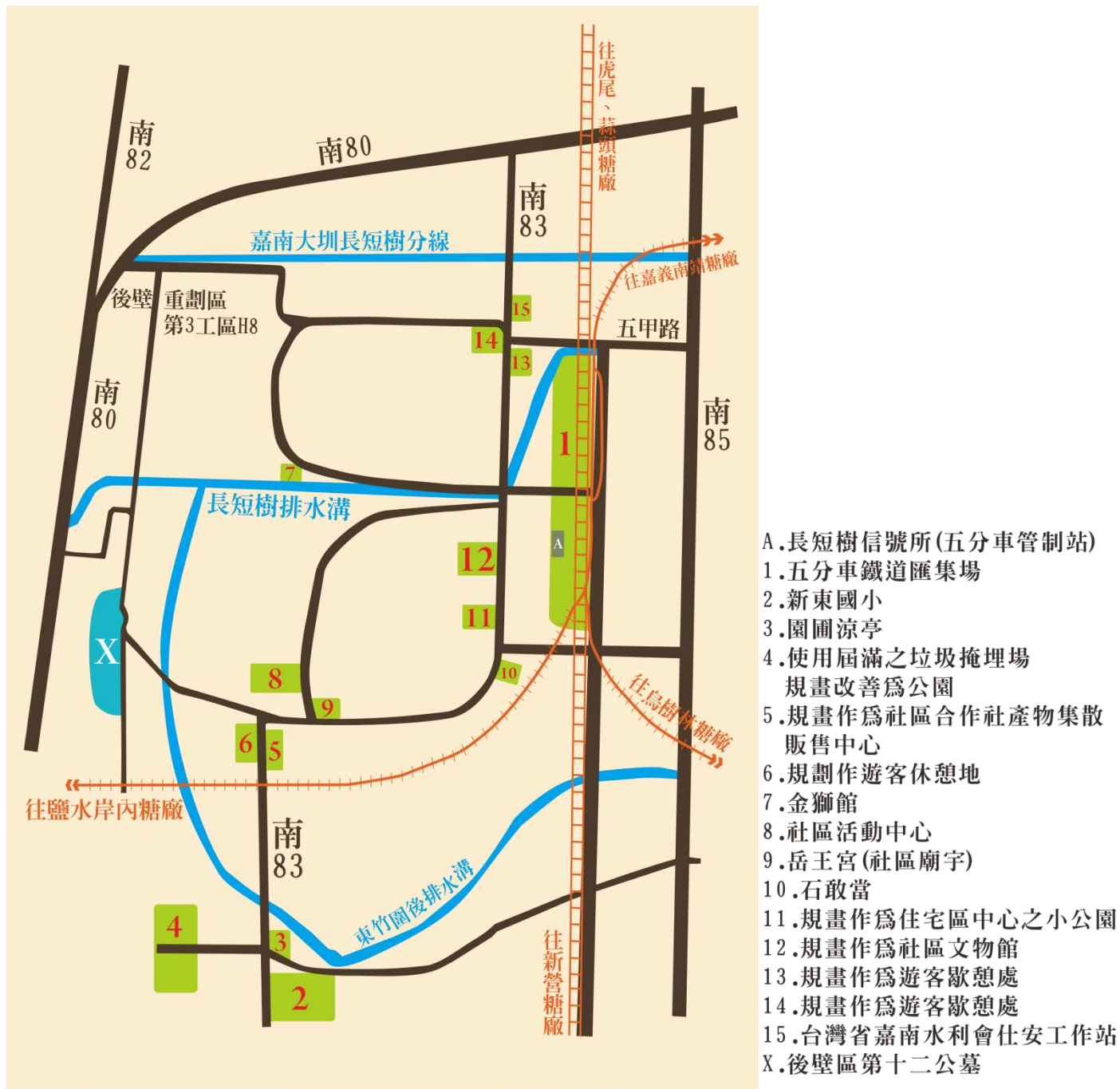


圖 3.1 整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

表 3.1 SWOT 分析

Strength：優勢	Weakness：劣勢
1. 社區向心力強。 2. 人文地景豐富。 3. 社區合作社為居民集資而成，因此居民參與度較高。 4. 固有稻米產區與水保局、農糧署，社會局等政府單位密切合作中。	1. 產業無相關設備。 2. 設備投資金額龐大。 3. 利潤需回饋社區，因此單價較高，競爭較不利。 4. 無毒米採收後給他人加工包裝，末端品質掌控不易。 5. 無資金提振社區環境與荒廢老屋修繕。
Opportunity：機會	Threat：威脅
1. 國人對健康飲食的觀念提升。 2. 政府相關農產部門看見社區潛力。 3. 有機商店餐廳，主婦聯盟...等通路商陸續與社區洽談合作。	1. 氣候異常，易淹水。 2. 鄰近碾米廠，競爭激烈。 3. 無自主水源，大圳水質不易管控。

一、社區生產議題：

經交叉分析各社區生產議題，(1)S401 (2)S403 (3)W101 (4)W103 (5)W301 (6)W303 (7)W401 (8)W403(9)W1T2 (10)W2T2 (11)W3T2 (12)W4T2，綜合分析為問題可合併說明如下：

課題一：本社區為增加里民工作機會，提升里民生計，特籌組社區合作社〔府社團(合立治)字第 12088 號〕，並選定一處與外界完全隔離之地塊五公頃餘，來種植 9 號稻，生產無毒優質米，

接著計畫拓展網室無毒蔬果及其他各產物，由社區里民栽培，合作社以較高市價收購販售，合作社所獲利潤 20%提撥於社區當公益金，原預計 9 號無毒優質米，若依市場優質米販售，扣處包裝袋，網站推銷及郵寄等一切開支，尚有 50%利潤，故對社區及里民均有極大助益，無奈社區合作社無碾米廠及稻穀烘乾與儲存設施，這些都得仰賴米商，故被東扣西扣，原有利潤被剝削殆盡，原想有利潤可增益社區公益金，以維護社區之綠美化經費，及老人與低收入戶之福利，卻因合作社缺乏此必要設施，利潤被剝削，上期稻售完，反賠兩萬餘元，然此對社區里民實有助益，故合作社社員仍決定繼續推行，並希望將產物種類擴大，還說只要有利於里民，就應推展，力求改善。

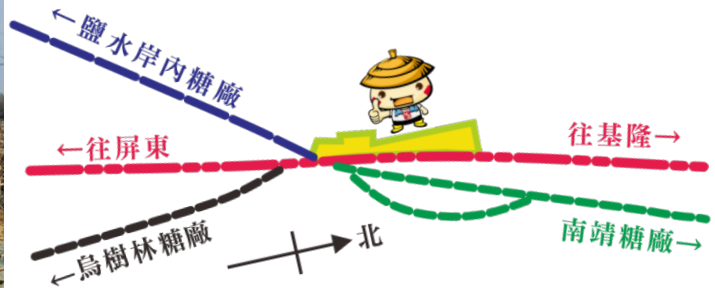
- 對 策:1. 社區合作社應有自己之碾米廠，及稻穀烘乾與儲存之設施，以免利潤被商人剝削。
2. 架設網室栽種無毒蔬果，以擴展社區合作社業務。

二、社區生態人文景觀議題

經交叉分析各社區生態人文景觀議題，(1)S202 (2)W502，綜合分析為問題可合併說明如下幾項課題：

課題一：本社區擁有全台最多的五分車鐵道線，共有五條匯集於社區聚落東面邊緣，其匯集處幅員遼闊，五條鐵道線成放射狀，每條於社區內約 800 米長，早期甘蔗盛產期，每天往來小火車絡繹不絕，故日據時期即於此匯集處，興建長短樹信號所，整年派員留守，掌控往來小火車，甘蔗收成期還須加派助理員，今甘蔗不生產，五分車也停駛，往日盛況不

在，幅員遼闊的匯集場與各鐵道線成蛇鼠藏身地，信號所亦成歷史遺跡，荒廢於此，確實可惜，應以改善。



- 對 策：
1. 將各鐵道線加以綠美化，並設置出人行道及腳踏車道。
 2. 仿蒜頭糖廠，於鐵道上放置四輪腳踏車，供遊客乘騎。
 3. 匯集地信號所北面幅員遼闊，可仿南靖糖廠園區，置一部火車頭及幾個車廂，未來可設置移動餐車，舉辦產地用餐結合地景文化。
 4. 各鐵道線沿線早期甘蔗台車停放處均極寬廣，則設涼亭，以供遊客歇息，享受鄉間清新空氣及四周綠油油的稻香美景，並觀賞中山高各式車輛的奔馳，與高鐵飛馳的雄姿。
 5. 信號所建物附有歷史意義，要保持原貌，只做牆壁內外油漆，軌道轉轍器無法搬動者則予修復。
 6. 原有廁所，應修建，以利遊客使用。

課題二：本社區目前有全台最多之五分車鐵道匯集場，全台唯一用來管制五分車信號站，新東國小古建物，還有令人悚聞之石敢當，及具有二百多年，且令人聞之敬畏的獅頭與景觀優雅之社區活動中心，及慈慧寺、岳王宮廟和前省議會議長黃朝琴先生家族墓園(孝思園)等景觀，惜來訪之遊客僅知本社區出產一種無毒

優質米，卻無法去參觀上列景點，因本社區無景點路線指標，未來農村再生計畫，本社區又規畫出多處景點，故應一併改善，好讓來訪遊客能自行前往參觀。

對策：1. 擇適當處繪製景點位置及路線圖。

2. 普遍設置景點路線指標。

3. 各景點須設置景點簡介。

4. 三條聯外道入口，應設顯著且能代表社區特色之建物。

課題三：本社區三條重要聯外道每條長約 500 米，兩旁均種植樟樹，可惜電力公司沿路旁豎立整行電線桿，故樟樹一長高即被砍伐，且為砍伐者安全，是採用掛欄吊車，凡阻礙掛欄上升之橫枝也一併砍除，導致兩旁樟樹，種植 20 餘年，不僅無法成綠蔭隧道，樹像還很難看，應予改善。

對策：廢除路旁電線桿，採電線地下化。

課題四：為凸顯社區特色，社區內部重要道路旁，其路邊圍牆外壁應加以利用。

對策：1. 將其圍牆外壁加以粉刷，並行彩繪，或書寫警語。

2. 彩繪內容應富有道德教育或凸顯社區特色之圖。

課題五：本社區活動中心於民國 75 年興建是二樓建物，今屋頂嚴重漏水，二樓輕鋼架天花板之方格板已毀損殆盡，建物正面二樓牆壁有裂縫長約 1.5 米，北面牆壁有一塊黏貼石板將剝落，而前庭兩旁水溝與四周矮牆，有部分磚塊頹毀，為使用之安全與美觀，均應急於修繕。

對策：1. 屋頂鋼板與青鋼架全面更換。

2. 二樓牆壁裂縫需補強。
3. 將剝落那塊石板，取下重黏貼。
4. 水溝與矮牆毀損部份則予修繕。

三、社區生活環境改善議題：

經交叉分析各社區生活環境改善議題，(1)W502 (2)W5T1 (3)W5T3，綜合分析為問題可合併說明如下幾點：

課題一： 本社區地勢低，幾乎每年均會發生一、二次水災，尤其位於社區中心的長短樹中排沿途兩旁住家，更是苦不堪言，因其地勢最低，水災一來常淹過床鋪，不僅整天無法上床休息，連三餐都要斷炊，還好會有國軍兩棲車進來送便當解飢，但水退後傢俱因泡水均不能使用，需重購，損失可說極為慘重，今年政府在本社區中排旁，設置三部抽水機，然水災一來，十之八九水均淹過中排兩岸水泥壁，抽水機屆時將成虛設，故非解決之道，況本社區北面及西面有高於地面之嘉南大圳灌溉渠(俗稱浮圳)環繞，南面有中山高，形成天然堤防，水均無法淹過，故只要在社區東面及區內中排稍加整治，即可解決水患。



對 策：1. 在社區東面五分車匯集地旁的小排，與社區中排會合處設閘門。

2. 將此小排的西岸水泥壁，由閘門至中山高約八百米，加高

30 公分。

3. 社區內之中排由上閘門處至社區西面浮圳約 1000 米，兩岸水泥壁加高至目前仕安橋旁岸壁水平，而此區段南岸有東竹圍後中排及一條小排，亦應於流入處設閘門。
4. 第 3 點所提之小排，因位於社區聚落內，故應於閘門處增設一部抽水機。
5. 東竹圍後中排，有部份區段已砌石壁，然高度不足，應行補高，未砌部份，亦祈能施作。

課題二：本社區早期主事者，因不諳社區環境改造經費之申請，所以一切環境改造，全由政府機關來安排，以致環境改造幾乎停滯，產業道路未鋪柏油，路兩旁未灌 U 型水溝者，比比皆是，此類路面經不起車輛通行碾壓，尤其播種和收成期，都是重車在通行，一碾壓路兩旁即逐漸崩滑，使原五米寬兩車交會可相閃而過的路面，如今崩滑嚴重路段竟成單行道，這給社區農人帶來極大困擾，尤其後壁重劃區第 3 工區 V16 產業道，因其東側田地特別低窪，與路面高低差約 2.5 米左右，故整條產業道崩滑嚴重，全線今只能單線勉強通行，且稍不慎，可能還會鬧出人命。



對 策：1. 後壁重劃區第 3 工區 V16 產業道，急需砌擋土牆。

2. 後壁重劃區第 3 工區 H9-1 產業道，是後壁區第十二公墓至社區聚落之路段，路面應重新鋪柏油，兩旁 U 型水溝應加蓋，以利祭祖掃墓車輛往來之通行。
3. 後壁重劃區第 3 工區，V1、V2、V13、H9、H9-2、H10-1、H11、H11-1、H12-1、H13、H13-2 及後壁 9、更新重劃區、東西 9 路等產業道，路面應鋪設柏油，路兩旁未灌 U 型水溝者，應一併設置。

課題三：原後壁鄉公所，於民國 80 年在本社區南邊新東國小之西面約 120 米處，設置一垃圾掩埋場，地號後壁區長短樹段 4760 及 4700 地號，總面積 30900m²，使用年限 10 年於民國 90 年 12 月使用年限即屆滿，然至今 12 年餘，卻只是停止傾倒垃圾而未加以綠美化，故雜草叢生，成為蛇鼠蚊蟲聚集繁生之地，不僅損害到周遭之農作物，對社區里民之健康影響極大，應盡早改善。



圖3.2 垃圾掩埋場外圍

- 對 策：**
1. 將此垃圾掩埋場上層推平，高出四周護牆部分則運至焚化廠燒毀，不然就增高護牆。
 2. 推平後上方應覆土，所附之土壓實後，其厚度不要少於 50 公分。

3. 將其綠美化，並設置運動器物使成社區公園，供里民及遊客運動休閒好地方。

課題四：社區住宅重要道路旁，有後壁區仕安段 0093 號 892.4m²、0067 號 985.63m²、0257 和 0259 號相連是同一所有權人計 1160m²、0282 號 635.44m²、4603 號 1017m²、4613 號 1059m²、0283 號 387.897 m²、0284 號 306.853 m²、0127 地號 469.524 m²、0193、0194、0201 號 789.947 m²，其所有權人均轉至都會區謀職或創業，故閒置無人管理，導致雜草叢生，不僅有礙觀瞻，且孳生蚊蟲，成社區病媒之源，應急於改善。

然託人與上列之所有權人說明，請其重視故鄉環境，能稍作整理，均言事業因素，要回鄉定居遙遠無期，想回去管理卻因路途遙遠實有困難，若能暫交社區使用並管理是否較妥，今社區有意接管，卻苦無經費，故髒亂猶存。

對 策：1. 積極爭取經費，將上列地號雜草全面清除，並予以綠美化，使成為社區里民休閒聊天，聯絡情誼的好地方。

2. 4603 號上有約 600m² 早期豬舍建物，祈能將他稍作改善，作為社區合作社產物集散販售中心。

3. 0257 和 0259 號兩塊地物見，亦是同一所有權人，上有一棟房舍仍完好，前後空地又廣，若能配合現有大樹，細心規劃，使其美輪美奐，再將其房舍稍作修飾，作社區文物館，必可招來無數遊客，促進社區繁榮。

課題五：本社區通往西面之其他鄉鎮，主要是走後壁重劃區第 3 工區之 H8 產業道路長 1000 米，今此產業道已全線鋪瀝青柏油，故往來極便利，然此路段北面緊臨嘉南大圳長短樹分線，此灌溉渠

是高於兩旁路面(俗稱浮圳)，此浮圳地基總寬約 7 米，中間渠道是 V 字形寬 2.5 米，兩旁渠堤是泥土堆成，無任何擋土牆，故會滲水，導致 H8 產業道地基常鬆軟，路面易成坑洞，應設法改善，以維護往來路面之完好。

- 對策：
1. 將中間 V 字形渠道改成 U 字形之鋼筋水泥壁渠道，寬度可縮為 2 米以內，因此水渠水量不多，灌溉期水深約 60 公分，故 V 字形渠道上端最寬水面也不超過 2 米。
 2. 兩旁渠堤外壁應砌擋土牆。
 3. 如此堤面寬度均會有 2.5 米寬，再將此 2.5 米寬細作規劃，使成美觀之人行步道。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

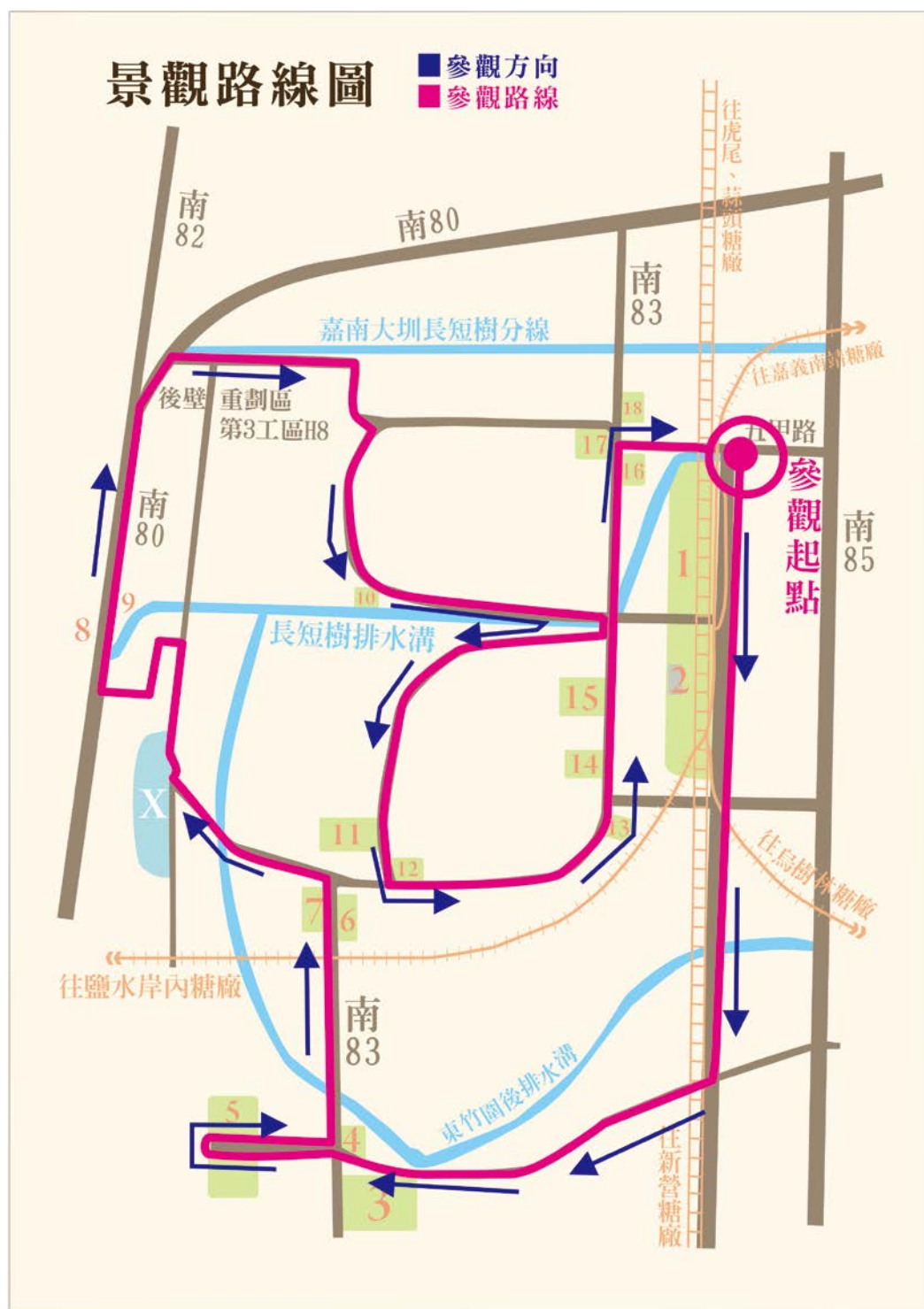


圖 4.1、社區綠色環狀景觀道路規劃圖

一、社區綠色環狀景觀道路規劃

(一) 規劃社區環狀景觀路線。

本社區環狀景觀路線，規劃如社區綠色環狀景觀道路規劃圖之紅色路線、藍色箭頭指標由參觀起點①五分車鐵道線匯集場。②管制五分車行駛之長短樹信號站。③新東國小。④涼亭園圃。⑤構思的社區公園。⑥規劃的社區合作社產物集散販售中心。⑦預計綠美化成單車客和遊客休憩處。⑧孝思園。⑨慈慧寺。⑩金獅館。⑪社區活動中心及媽媽教室。⑫岳王宮廟。⑬石敢當。⑭計劃中的社區小公園。⑮社區文物館。⑯和⑰計劃為單車客和遊客休憩處。⑱臺灣省嘉南水利會仕安工作站，接著回參觀起點。

(二) 景觀道路沿線綠美化。

1. 本社區三條聯外道兩旁均種樟樹，目前死亡幾棵，應行補種。
2. 上列聯外道路邊均豎立整行電線杆，導致樟樹長高即被砍處，故種20餘年卻無法成綠蔭大道，應採電線地下化，以維護樹容。
3. 社區內部道路，活動中心前馬路極寬，其外側路邊應填土種植花草及灌木，以增進社區綠美化。
4. 五分車各鐵道線應行綠美化，並設置人行步道及腳踏車道與歇腳亭，匯集場應置火車頭及幾個車廂，未來可設置移動餐車，舉辦產地用餐結合地景文化，以加深遊客對地方印象。
5. 長短樹段4603地號，進行綠美化，地上原有豬舍建物，靠路邊部分拆除，裡面一棟稍作修改成為社區合作社產物集散販售中心。
6. 長短樹段4613地號，位於社區南端入口應進行綠美化，並置歇腳亭，以供單車客和遊客休憩。
7. 長短樹段0282地號，應行綠美化，使成社區小公園。
8. 仕安段0257和0259地號，應以凸顯農村特色，及社區合作社之代表物為主體，來詳加規劃，故前庭北側樹蔭下，可設一小

水池，池內躺著一頭水牛，靠近現有房舍地帶，則設一座以社區合作社之公仔為造型之穀倉，南側設一早期腳踩之水車，讓遊客親身體會早期農人取水灌溉之苦，並造一「懷思亭」，供遊客休憩懷古，其餘裸露地則植草皮及花木，原有房屋改成社區文物館，供遊客參觀，後庭則規畫成園圃，所有步道均採放置石板。

9. 仕安段 217、218、219 地號，是公有地，位於社區聚落中心點，亦是社區幾條重要道路交會處，為社區整體景觀應予綠美化。
10. 仕安段 0093 和 0067 地號，位於社區此端入口，應行綠美化、並置一歇腳亭，以供單車客和遊客休憩。
11. 長短樹段 4760 及 4700 地號，計 30900m²，是後壁鄉垃圾掩埋場，於民國 90 年 12 月使用年限屆滿，至今 12 年餘，閒置於此，導致鼠、蛇、蚊蟲繁生，應行綠美化，使成社區公園，並建一籃球場及些許運動器物，以供里民和遊客休憩、運動之用。

二、環境綠美化

- (一) 流經社區中心之長短樹排水溝旁，目前設置一部後壁區-02 抽水機，其緊臨有一棵高大之芒果樹，環社區之道路亦經過此，故可在芒果樹旁，靠抽水機處設一「思源亭」，好讓單車客或遊客休憩，並認識社區特色與「派水」文化內涵。
- (二) 本社區內仕安里 73 號至 73-3 號巷道，目前有一路段約 60 米，坑坑洞洞，應予改善。
- (三) 目前本社區有前述道路沿線，長短樹段 4603、4613、4760、4700、0282 地號及仕安段 0257、0259、0217、0218、0219、0093、0067 地號，閒置髒亂，為社區整體美觀，並防止病媒蚊疾病之孳生，應急於改善。

三、特色景點

- (一) 本社區擁有全台最多之五分車鐵道匯集場，此於第二章景觀及第三章課題二均一再提述，希望能將此停駛，且荒穢於社區之五條成放射狀之五分車鐵道線加以綠美化，使多年來的髒亂地變成社區景觀特色，設計出人行步道，腳踏車道，且仿蒜頭糖廠於鐵軌上置四輪腳踩車供遊客沿鐵軌騎乘，並於早期放台車裝甘蔗之寬闊處設「歇腳亭」，供單車客與遊客休憩，於極其寬廣之匯集場置一部火車頭及幾台車箱，車箱內未來可設置移動餐車，舉辦產地用餐結合地景文化，以加深遊客對地方印象，如此必可吸引更多遊客，讓社區青年願根留社區。
- (二) 由於本社區近三年來，極力推行環境綠美化與農村產業改造，深得里民認同，故向心力逐漸凝聚，辦理各項活動，參與者日漸增多，亦極踴躍，諸如環保義工打掃社區，環境綠美化施作，或各種同歡會及文化活動等。



圖 4.2 各類文化活動

4-2. 公共設施建設



圖 4.3 產業道路

一、排水系統整治工程

(一) 長短樹中排水道，流經社區中心，遇豪雨及白河水庫與烏山水庫洩洪，水位即溢過兩岸河堤，造成社區水災，居民損失慘重，故於第三章課題三，即提防治措施，為社區里民人身及財物安全，盼能急於施作，此還要補充提起，是上述防災施作段以西部分尚有約 800 米，其兩旁堤面均約兩米寬左右，且於早期河道整治時即鋪設水泥面，故里民欲至此附近農地耕作，常行此堤面，然此堤面至河床，深達三層樓高，萬一不小心或被風吹移滑落，其後果將不堪設想，故應沿兩岸內側，設置防護欄，以防萬一。

(二) 位於社區聚落北面邊緣之嘉南大圳長短樹分線，它緊臨社區通往西面鄉鎮之主要道(後壁重劃區第 3 工區 H8 產業道)，因會滲水，導致 H8 產業道鬆軟，造成坑坑洞洞難於通行，應急早改善，此於第二章課題九即提述，目前在重提是希望整治時能重視兩邊堤面之綠美化與安全措施，因整治後兩岸堤面寬約有 2.5 米，故應於內側設置護欄，外側則留 30 公分種植半喬木以綠美化，中間約

兩米則鋪設連鎖磚，以供里民休閒散心之步道。

(三)東竹圍後排水道，位於社區稍南地帶，其兩岸都是農田，雖有部分地段已用石頭砌岸壁，然所砌高度不足，故防土滑效果不佳，況絕大部份地段尚未砌擋土牆，此於第三章課題三即提及，此再重述，是希望能早做改善。

(四)本社區西部緊臨長短樹段 4920 地號南側之排水道，因全無擋土設施，導致兩岸農地崩滑嚴重，故為排水之順暢，及維護兩岸農地於崩滑，均應早改善。

二、邊坡土石滑落防護工程

(一)後壁區重劃區第 3 工區 V16 產業道，因其東側田地特別低窪，與路面高低差約 2.5 米左右，故整條產業道崩滑嚴重，原 5 米寬路面，今全線只能勉強單線通行，且稍不慎，可能還會鬧出人命，故應趕緊施作擋土牆與護欄，以維護往來之安全。

(二)後壁重劃區第 3 工區 H9-1 產業道，即社區至後壁區第十二公墓之路段，兩旁應趕緊砌擋土牆或 U 型溝，且 U 型溝應加蓋，使通行之路面加寬，以利祭祖掃墓車輛之通行。

(三)後壁重劃地 3 工區 V1、V2、V13、H9、H9-2、H10-1、H11、H11-1、H12-1、H13、H13-2 及後壁 9，更新重劃區東西 9 路等產業道，不是路面坑洞難行，就是兩旁未作 U 型溝，應行改善施作。

三、社區導覽系統建置

(一)於社區各主要聯外道入口，設置能代表社區特色或產業之景物及歡迎蒞臨標語牌。

(二)擇適當且顯眼處，置社區景觀、特殊產物位置路線圖。

(三)各景觀應立其由來簡介。

(四)各十字路口立景觀方位指示標。

4-3. 個別宅院整建

一、本社區內之後壁區仕安段 4603 地號，面積 1017m²，緊臨住仔區南面邊緣，且在社區主要聯外道南 83 線邊，目前地上有一幢飼料儲放室及兩幢豬舍建物，已荒置多年，而社區合作社苦無產物集散販售中心，此所有權人，讚賞社區合作社籌組，是以提升里民生計，籌湊社區公益金為宗旨，故願將此 1017m² 土地及地上物無條件借社區合作社使用，甚至整建，因此地寬闊又緊臨住宅區及重要聯外道，故社區合作社期盼能將其整建，作為產物集散販售中心，整建計畫如下：

(一)其地上兩棵大芒果樹保留，只將其較低之枝葉剪除。

(二)其東邊臨稻田之擋土牆高度低於聯外道，應補足並填土。

(三)豬舍僅留後期興建較堅牢，寬約 23 米即可，其餘均拆除，留存部份室內之餵豬飼料槽也拆除，並將其地面粉刷平。

(四)其北面種植之香蕉區，目前極荒亂，將全面剷除，而其剷除後之地面與豬舍拆除後之地面，則加以綠美化。

(五)飼料儲放室，規劃作為社區產物存放處，其屋頂目前是石棉瓦，應更換其他屋頂。



圖 4.4 舊豬舍

二、本社區住宅區內緊臨重要環道南 83 線旁之仕安段 0257 和 0259 地號是同一所有權人，面積 1160m^2 ，地上有一住宅建物，其所有權人目前均至他鄉謀職，知悉社區在擬訂農村再生計畫，即同意將 1160m^2 及住宅，供社區規劃使用，此於本章 4-1 社區整體環境改善，即詳述規劃構思，要將此住屋作為社區文物館，前後空地加以綠美化，並設置幾個農村景物，讓遊客來此休憩觀覽，以緬懷先人生活的勤勞，並瞭解本社區的文化，此要再提及，是此地塊東南角臨南 83 線處，也有一以磚塊砌成之建物，約 8 坪左右，早期用來販售涼飲，擬將其稍做修整作為遊客接待及簡介處。



圖 4.5 仕安段 0067 地號

三、本社區之住宅區北端入口，及五甲路與南 83 線交會處之仕安段 0067 地號，其面積 985.63m^2 ，因位於遊客入社區必經之地，目前雜草叢生，為維護社區景觀，應行綠美化，並增置幾組桌椅供遊客休憩，其地面上之建物，尤其後庭院之獨立廁所，應善加修整，以供過路遊客方便使用。

四、本社區仕安段 0248 地號，面積 340.26m^2 ，位於住宅區中心，是南 83 線與重要環道交會處地帶，其南緊臨被規劃為社區文物館之 0257 與 0259 地號，其北又與被規劃為社區地標之 0217、0218、0219 隔馬路相望，早期是陳家之豬舍與牛房，今因多年不用，

荒置於此，其路邊圍牆已倒塌，內部雜草又叢生，為社區整體景觀，須行整治，擬將已崩倒圍牆及內部頹塌之豬舍，雜草全部拆除清理，僅留完好之牛房，用來彌補緊臨之社區文物館空間之不足，而所拆除清理之空地，則加以綠美化，使與緊臨之南北兩規劃地連成一體。

五、本仕安區段 0283 地號，面積約 387.897m²，位處社區信仰中心岳王宮的後面，以此三合院為核心，周圍巷弄環境無人整理，雜草叢生且蚊蟲易孳生，屋主也旅外定居，目前學生在此駐村修繕，並透過巧佈點計畫實施巷弄空間的綠美化「內行人的小祕境」，成效彰顯且目前是社區居民及孩童穿梭的小路徑。透過農村再生計畫，希望能整理未整修繕完成的護手部份，護手空間未來將提供成為大專生及旅外青年生返鄉的住宿空間，同時延續內行人小祕境的概念，將鄰里巷弄空間及路徑上已破敗老屋進行整理及規畫，目的是使其農村小徑特色彰顯，更透過這樣方式影響鄰居的互動關係，和環境維護的意識。

六、本仕安區段 0284 地號，面積約 306.853m²，緊鄰 0283 地號，老屋目前屋況仍完善，屋主旅外定居，屋頂多處覆蓋攀藤類植物，如不加以整治植物濕氣及盤根將影響老屋，日久將造成屋頂塌陷。擬將此老屋外觀覆蓋植物清除，內部改造為青少年創意活動中心，目前每週三、五社區居民與駐村學生以活動中心為據點課輔，週末也有小型聚會及活動，村內有願意出來活動孩童含家長約 20 多位，駐村學生也在思考，未來社區內小朋友活動必須有一個專屬的空間，除了課輔以外，可帶孩童及家長做染布及小木作等課程，慢慢籌組出社區常態的活動組織，在未來空間運作前，希望帶領大家討論及建築自己的活動空間。備註：目前社區孩童活動經費皆由學生在社區網路賣米的利潤作為經

費，學生希望將合作社此筆酬勞，能投入社區小朋友教育及社團活動，並成立基金作為日後活動能常態性舉辦的可能。

七、本仕安區段 0127 地號，面積約 469.524 m²，此地段上留有仕安已經少見之傳統民居建築，土埆(く口せゝ)厝在村內已罕見，過去樓房仍未興盛之時，孩童們皆在老屋合院間穿梭玩樂，巷弄空間照片甚至保留至今，而今屋子陪伴的孩子們皆已長大成家，也更慶幸的是甚至有些仍扎根於農村內，目前屋子屬於村內伍家人所有，有心計畫修繕保留老屋，並留給年老長輩居住，這不正是傳統民居最後的價值。位置處於仕安村以北的住宅核心，北邊村落的長者也多會聚集於伍家後院泡茶聊天，對於社區孩童長期陪伴及照顧的俊達，也讓不少社區小朋友愛在閒時到此處玩樂，學生以鼓勵支持心太認為周邊環有綠美化必要，及部分補助修繕老屋的費用，如此不僅提供年邁居民多一個聚會的地方，也提供農村孩童穿梭的去處，位處村莊以北居住核心的區段 0127 地號，與區段 0284 地號的巧佈點綠美化案相似，屋舍錯綜，小路通往北村左鄰右舍，延續「內行人小祕境」的概念，倘若綠美化後能帶動鄰里關係。

八、本仕安區段 0193、0194、0201 地號，面積約 789.947 m²，目前唯一荒廢豬舍，屋頂大致良好，但內部雜亂不堪且濕氣很重，若不加以清除將造成老屋進一步的損毀。仕安社區著重長者照顧區塊已行之有年，未來合作社若通路穩定且耕作面積擴大，回饋社區的部分增多，讓社區福利能擴大規模之時，會希望此地成為社區長者的日間照顧中心，提供社區長者更完善的照顧。

4-4. 產業活化

- 一、規劃將仕安段 4603 地號整建作為社區合作社〔府社團(合立治)字第 12088 號〕產物集散販售中心。
- 二、擬架設網室蔬果栽培，以擴充農作之活化契機。
- 三、產物送科技大學檢測，取得檢測證明，讓消費者有信心。
- 四、在社區活動中心，架設網路部落格，進行推銷社區優質無毒之仕安米及各產物。
- 五、每年均聘請有關單位及農業專家，蒞臨社區做農作栽培之指導與講座會。
- 六、社區合作社，積極訓練社區行銷人才，以推銷社區產物行銷工作，祈能支撐社區產業之永續性。
- 七、每當他社區來訪時，均鼓勵里民，將自己產物送至社區活動中心前庭廣場擺攤，一來可銷售自己產物，二來能增進行銷才能。
- 八、社區合作社祈能有合作之碾米廠，稻穀烘乾和產物貯藏設施。
- 九、常鼓勵里民，至他社區參訪，攝取他人農產栽培經驗與銷售要領。

4-5. 文化保存與活用

- 一、各文化景物應設置其由來簡介牌(碑)。
- 二、將整建完成之宅院景觀與社區各景點，繪製出社區整體景觀位置及路線圖，以供遊客，「走走停停逛鄉間活動」之駐腳站。
- 三、社區岳王宮廟前埕之空間應稍作環境綠美化，並設置廟宇歷史演化簡介展示牆，而慈慧寺空間遼闊，亦有詳盡規劃構思，盼能分期協助實現，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育及觀光功能。
- 四、持續進行社區文史資源調查，以增益充實社區文史遺物。

五、招募並培訓社區文化志工，及社區文化特色與導覽解說員。

六、振興社區「獅陣」與「北管」，目前金獅館所存在之獅陣，因原有團員年邁無法跳躍，補進之成員卻不會舞弄，故只存型式，而北管(古吹隊)，更因無人會吹奏，故無法遞補，而將要消逝，今欲延續「北管」及「獅陣」採演活動，須投入資源來訓練新成員，以維繫社區傳統陣團之持續運作。



圖 4.6 岳王宮廟宇活動



圖 4.7 北管團

4-6. 生態保育

本社區屬嘉南平原主要農作區，無任何丘陵與大溪流和沼澤地，故無特別保育區帶，然對生態保育卻極重視。

一、十多年前整治流經社區中心之長短樹排水千餘米，即主張河床兩旁為保護兩岸水泥牆底座，各灌一米水泥地，其於河床中間部份，則不施作水泥，好讓河中生物進行生態循環。

二、2013 年構想將社區住宅區內一條流入長短樹排水之中排整治成自然生態繁殖帶，後因無經費而作罷。

三、常藉集會宣導農民使用農藥，要顧及自身安全，及田間有益動物之生存，故白天至田間均可見到成群白鷺鷥及田雞跑跳，若至傍晚，青蛙叫聲到處可聞。

四、鼓勵里民住家旁多種果樹，一來可乘涼降溫，二來可供飛禽棲息

繁殖，故目前社區內芒果樹、龍眼樹、荔枝樹及酪農…等處處可見，而各類悅耳鳥叫聲不停，如到夏天禪鳴不絕，此乃令人羨慕的鄉村情景。

五、構想招募有志投入社區生態工作之人士，期能培育其生態調查與保護之學養，並成立生態教室，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測工作。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

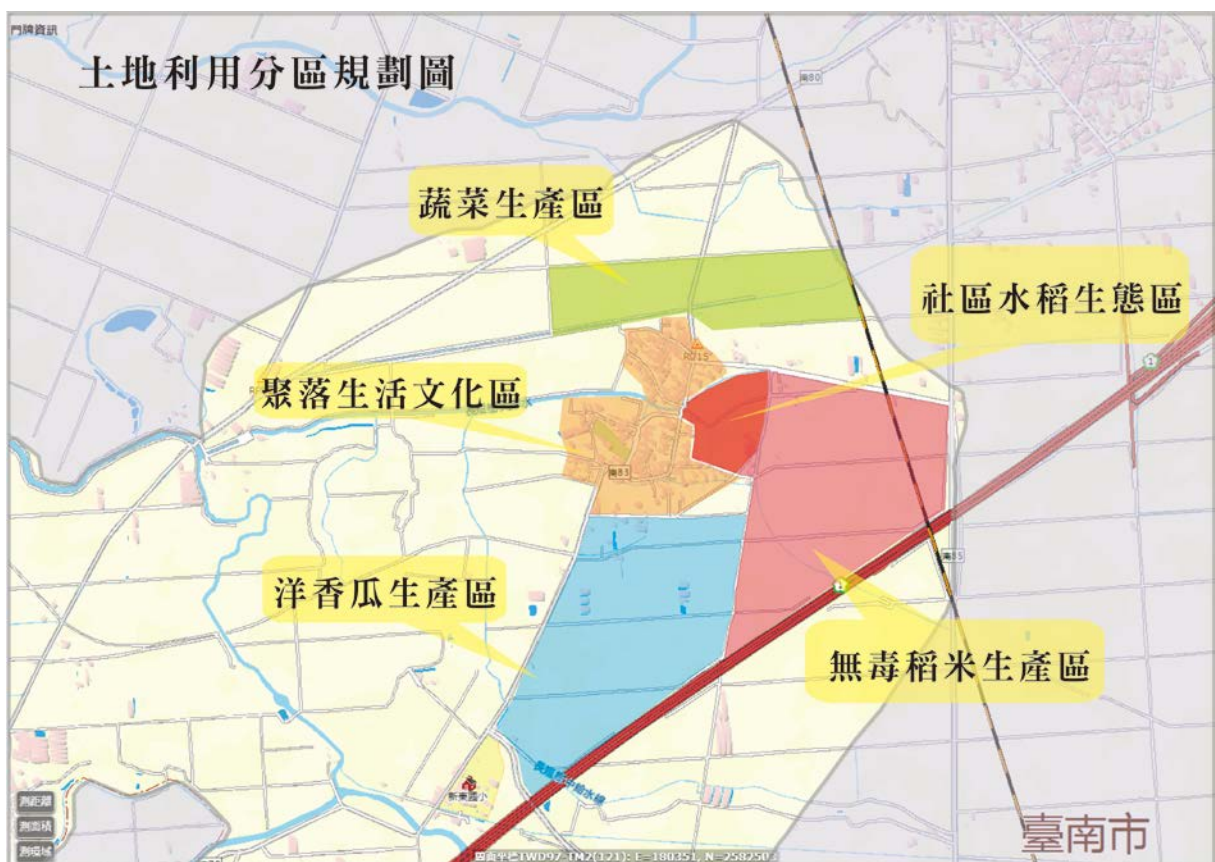


圖 4.8、土地分區規劃

本社區屬典型農村社區，聚落四周全為平原農地，早期是三年輪耕，只種甘蔗，稻米和地瓜，後因白河水庫完成，農地整年均有水可灌溉，故怕潮濕之地瓜即消逝，甘蔗栽種也日漸式微，變成純稻作區，近10年來經濟作物開始出現，各類洋香瓜及蔬菜，栽種面積逐年增廣，

故為社區整體發展，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，而依目前栽種面最廣之作物區，來規劃出各作物栽植區，以便未來之產銷作業，倘本社區之農村再生計畫所提之各景點綠美化，均能一一落實呈現，則遊客必絡繹不絕，居民之生活改善將指日可待，期盼政府各有關單位均能鼎力相助共同努力發展。



圖 4.9 社區公共設施位置示意圖

4-8 社區關懷

仕安社區於2012年來開始注重社區的人口老化問題，陸陸續續推動了社區醫療接駁車、社區供餐服務，也與柳營蔡瑞頒蔡醫師合作，固定時間來社區活動中心幫居民看診。

目前社區醫療接駁車發車時間為每周一、三、四、五的早上時段，社區供餐服務為每周一中午，蔡醫師看診時間為每周二的上午，未來制度將調整如下：

- 一、醫療接駁車為每周一、三、四、五全天時段服務，除司機外，另配有隨車人員牽扶社區長者於各點移動。
- 二、老人供餐服務為每周一、二、三、四、五的中午時段。

除上述長者關懷外，也陸陸續續擴大關懷面向：

- 一、社區長者識字班：聘請新東國小老師，每周固定時間來社區內教導長者及外籍配偶識字。
- 二、與新營社大及台南藝術大學合作，固定辦理小朋友活動，讓社區小朋友們能一起在社區玩樂，增加在地情感。
- 三、籌組社區內高中、大學生們，於寒暑假期間與在地國小共同舉辦營隊，並同時舉辦一些長者活動，活絡社區。

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定社區管理維護公約，建立社區居民共同維護各項景觀及公共設施之機制。
- 二、邀請社區內企業或鄰近居民認養維護管理公共設施或景觀花木（早有兩鄰近居民及一家企業認養其附近景點花木）。
- 三、社區公約明訂，未來公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工和社區義工協助管理維護與清潔打掃。
- 五、公共設施安全狀況由守望相助隊及社區義工巡護檢查。
- 六、每星期六清晨定期由社區義工和環保志工共同打掃公共活動場域。
- 七、星期一發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 八、社區合作社成立時即明訂，營利所得 20% 為社區公益金，故應積極擴充合作社業務，使營利能逐年增加，並邀請社區企業主認捐，使社區維護工作能自立永續運作。
- 九、社區居民對社區之公共設施維護早有共識，不但不去破壞反而會主動去管理，故 102 年「好望角及巧佈點管理維護考核」本社區榮獲大臺南市社區景觀類評比第二名，103 年又獲得大臺南市第三名。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 5.1 仕安社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	黃進順	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	黃坤榮	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	周宜昌	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	賴姿蓉	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	黃金英	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	廖育諒	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	廖育諒	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

表 5.2 社區財務計畫表

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費 (千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年度	活動中心周邊環境改善工程	仕安社區發展協會	活動中心周邊環境改善-仕安段 192 號。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	社區 0248 號景觀環境改善工程	仕安社區發展協會	周邊環境改善-仕安區段 0248 地號。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	文物館周邊環境閒置空間改造及綠美化工程	仕安社區發展協會	預作社區文物館周邊環境改善-仕安段 0257、0259 地號。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	藝陣文化傳承推廣研習	仕安社區發展協會	共同與當地中小學辦理藝陣文化研習營推廣廟宇無形資產活動，期望融入學校鄉土教學、社團活動，以傳承延續即將消失的文化資產。 1. 社區宋江陣振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。 2. 社區北管振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	岳王廟文化保存	仕安社區發展協會	岳王宮廟前埕美化，並設廟宇演化簡介牆。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	社區產業條件改善	仕安社區發展協會	1. 農產品安全檢驗及網站更新設計與規劃。	社區合作社	依規定補助比	社區志工配合	6

	及活化計畫	協會	2. 辦理社區產業行銷活動及推廣。		例提列自付款		
	產業人才培訓計畫	仕安社區發展協會	社區產物行銷人員培育研習營-培育社區產物行銷人員。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	邊坡道路環境改善工程	公部門	1. 邊坡防護工程-後壁重劃區第三工區 V16。 2. 巷道改善工程-仕安里 73~73 之 3 號。	仕安社區發展協會			8
	社區醫療接駁計畫	仕安社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看醫生。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
	社區教育提升計畫	仕安社區發展協會	識字班-教導村內長者以及外籍配偶識字。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
	合 計		10	件			
第二年	合作社產物集散販賣中心周邊環境改善間改造再利用及綠美化工程	仕安社區發展協會	預作社區合作社產物集散販賣中心周邊環境改善-仕安段 4603 地號。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	仕安段 0127 號社區環境綠美化工程	仕安社區發展協會	空地綠美化-仕安區段 0127 地號。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	鐵道情懷特色景觀環境綠美化工程	公部門	1. 空地綠美化-長短樹段 4613 地號。 2. 仕安段 0282 地號 635.4m ² ，牧大第三養雞場前空地。	仕安社區發展協會			3
	社區寒暑	仕安社	寒暑假營隊-由村內高中、大學	仕安社	依規定	社區志	4

	假教育計畫	區發展協會	生共同帶領在地國小的學生或社區內長者共同舉辦活動，活絡社區。	區發展協會	補助比例提列自付款	工配合	
	廟宇活動傳承研習	仕安社區發展協會	推廣中壯年加入廟宇文化傳統活動。 1. 社區宋江陣(獅陣)振興活動-聘請師傅指導訓練。 2. 社區北管(古吹隊)振興活動-聘請師傅指導訓練。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	導覽人才培訓計畫	仕安社區發展協會	社區文化特色與導覽解說員研習-培育社區文化特色與導覽解說人員。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	石敢當文物保存計畫	仕安社區發展協會	石敢當保護措施及簡介。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	水稻生態調查計畫	仕安社區發展協會	針對社區生態資源調查及監測。		依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	產業商品設計計畫	仕安社區發展協會	農村特色之相關產業開發、設計、包裝、行銷及通路計畫。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
	社區醫療接駁計畫	仕安社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看醫生。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
	合 計		10	件			
第三年	仕安橋鄰近環境綠美化工程	仕安社區發展協會	1. 仕安段 0067 地號 985.63m ² ，仕安段 217、218、219 地號，計 466m ² 。 2. 補種樟樹-三條主要聯外線兩旁枯亡樹。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	岳王廟周	仕安社	仕安區 286、292、294 地號。	仕安社	依規定	社區志	2

	邊老屋再現環境綠美化工程	區發展協會		區發展協會	補助比例提列自付款	工配合	
	社區產業道路排水改善工程	公部門	1. 產業道路面及兩旁水溝改善工程-後壁 9，更新重劃區東面 9 路，與後壁重劃區第 3 工區 H11、H11-1、H12-1。	仕安社區發展協會			3
	五分車沿路景觀整體設計規劃工程	公部門	五分車鐵道線綠美化工程-社區五條鐵道線各約 900 米和鐵道線匯集場，整體規劃設計分期執行。	仕安社區發展協會			4
	社區產業技術改善及活化計畫	仕安社區發展協會	農村社區產業技術應用、產業環境或設施之設置、改善及活化。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	生態教育推廣計畫	仕安社區發展協會	辦理社區生態環境教育各類活動。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	藝陣推廣研習計畫	仕安社區發展協會	1. 社區宋江陣振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。 2. 社區北管振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	社區青年扎根教育計畫	仕安社區發展協會	青少年課程學習營-與新營社大、臺南藝術大學合作，定期於社區內舉辦課程及活動，凝聚孩童，進而認同社區。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	社區醫療接駁計畫	仕安社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看醫生。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
	合 計		9	件			
第四年	公共設施建物修繕及綠美化工程	公部門	建物修繕及周遭環境改善-仕安區段 0193、0194、0201 地號。	仕安社區發展協會			1

閒置空間改造及綠美化工程	仕安社區發展協會	空地綠美化-仕安段0093地號。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
社區導覽系統建立工程	仕安社區發展協會	1. 繪製景點位置圖-於顯眼且適當處設置景點位置圖。 2. 設置景點方向指標-於各十字路口立景點方向指標。 3. 設置景點簡介-於各景點適當處立其由來簡介。 4. 設置社區公仔與歡迎蒞臨牌樓-三重要聯外道入口處。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
社區道路防護改善工程	公部門	1. 邊坡防護工程-東竹圍後排水溝東竹圍後小排2-18、東竹圍後小排3-6。 2. 社安全防護欄-五分車鐵道匯集場北側長短樹中排兩岸各約45米。	仕安社區發展協會			4
友善土地生態研習	仕安社區發展協會	聘請專家講授培育生態及有機栽植推廣，對土地友善就是對自身健康的照顧。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
社區農村再生環境景觀及公共設施成果展示	仕安社區發展協會	社區農村再生環境景觀及公共設施成果展示。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
社區產業網路行銷及軟體推廣	仕安社區發展協會	1. 辦理相關社區產業之促銷及推廣活動。 2. 產品包裝設計改善。 3. 農產品安全檢驗及網站更新設計與規劃。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
社區共業培育計畫	仕安社區發展協會	合作社產業各項知識與行銷概念提升培育計畫，讓居民接收新知共同經營與凝聚居民力量，以達永續經營。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
藝陣文化	仕安社	共同與當地中小學辦理藝陣文	仕安社	依規定	社區志	9

	傳承推廣研習	區發展協會	化研習營推廣廟宇無形資產活動，期望融入學校鄉土教學、社團活動，以傳承延續即將消失的文化資產。 1. 社區宋江陣振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。 2. 社區北管振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。	區發展協會	補助比例提列自付款	工配合	
	社區醫療接駁計畫	仕安社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看醫生。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
	合計		10	件			
第五年	後壁重劃區第3區排水改善工程	公部門	產業道路路面及兩旁水溝改善工程-後壁重劃區第3工區H9、H9-1、H9-2、H10-1、V1、V2、V3、V13。	仕安社區發展協會			1
	社區產業邊坡環境改善工程	公部門	1. 邊坡防護工程-長短樹段4920地號南側排水溝900米。 2. 設置防護欄安全措施-長短樹中排下游兩岸約800米。 3. 產業道路路面及兩旁水溝改善工程-後壁重劃區第三工區H13、H13-2。	仕安社區發展協會			2
	社區排水整治改善工程	公部門	1. 解決社區水患-社區內長短樹中排兩岸加高及支流設閘門。 2. 排水整治工程-東竹圍後小排3、東竹圍後小排3-8、東竹圍後小排3-9、東竹圍後小排3-14、東竹圍後小排3-15。	仕安社區發展協會			3
	社區產業條件改善計畫及活化計畫	仕安社區發展協會	1. 農村社區產業技術應用、產業環境或設施之設置、改善及活化。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	文化傳承推廣研習	仕安社區發展協會	共同與當地中小學辦理藝陣文化研習營推廣廟宇無形資產活	仕安社區發展協會	依規定補助比	社區志工配合	5

		協會	動，期望融入學校鄉土教學、社團活動，以傳承延續即將消失的文化資產。 1. 社區宋江陣振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。 2. 社區北管振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。	協會	例提列自付款		
	社區醫療接駁計畫	仕安社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看醫生。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	合計		6	件			
第六年	社區重要聯外道路環境改善工程	公部門	維護社區重要聯外道路，後壁重劃區第3工區H8路面-整治嘉南大圳長短樹分線約1000米。	仕安社區發展協會			1
	後壁重劃區排水改善工程	公部門	1. 產業道路面及兩旁水溝改善工程-後壁重劃區第3工區H12、H12-2、H13-1、H14。 2. 排水改善工程-五甲路旁排水溝部份。	仕安社區發展協會			2
	廟宇活動推廣系列課程	仕安社區發展協會	共同與當地中小學辦理藝陣文化研習營推廣廟宇無形資產活動，期望融入學校鄉土教學、社團活動，以傳承延續即將消失的文化資產。 1. 社區宋江陣振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。 2. 社區北管振興與廟會活動-聘請師傅指導與廟會活動。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	社區醫療接駁計畫	仕安社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看醫生。	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	產業人才培訓計畫	仕安社區發展協會	1. 社區產物行銷人員培育研習營-培育社區產物行銷人員。 2. 社區文化特色與導覽解說員	仕安社區發展協會	依規定補助比例提列		5

			研習-培育社區文化特色與導 覽解說人員。		自付款		
	合	計	5	件			
總	計		50	件			

另外有部分建設涉及地目變更或公共工程等項目，並不列入本次計畫財務計畫中，唯仍將其整理如表5.3，作為社區後續規劃。

表 5.3 社區未列入計畫之期望實行項目

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費 (千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年度	建物修繕工程	公部門	1. 社區活動中心修繕工程-屋頂鋼板及輕鋼架天花板更新，龜裂牆壁補修，將剝落石塊黏妥前庭水溝及四周矮牆損壞處	仕安社區發展協會		社區志工配合	2
	充實社區合作社設施	公部門	1. 設置社區碾米廠，稻穀烘乾室與貯藏室及地磅。	社區合作社		社區志工配合	1
	合 計		2	件			
	建物修繕工程	公部門	1. 五分車匯集場管制小火車往來之信號站與廁所。 2. 仕安區段 0284 地號，面積約 387.897m ² 。	仕安社區發展協會		社區志工配合	1
	合 計		2	件			
	電線地下化工程	公部門	三條主要聯外線旁電源，各約 600~700 米。	仕安社區發展協會		社區志工配合	1
第三年	合 計		1	件			
	總 計		5	件			

第 6 章 預期效益

本社區位於嘉南平原，屬特定農業區，是一傳統型的農村社區，故具有遼闊幅地，光社區活動中心就佔地千來坪，縱深百多米，前庭與後院，綠樹成蔭，景緻優美，在此夏季，蟬鳴鳥啼，不絕於耳，尤其更擁有五條五分車鐵道線，寬均十多米，長分別有800或1000米(於社區內)，其匯集點也有2000餘坪，加上更有社區合作社，在推展無毒精緻產業等優渥條件，未來再配合農村再生政策，從產業、空間、基礎建設，社區組織等進行改造，結合休閒生態，與社區文化，必可將本社區營造成具有相當特色之農村。本計畫若能實現，必可達成下列預期效益。

一、經濟效益

- (一) 可拓展社區合作社業務，提高就業機會，增加社區公益金及社區里民收入，吸引年輕人回鄉發展。
- (二) 可促進社區產業多樣化，精緻化，並建立各色產品品牌，增加銷售管道，提升遊客消費，擴大產品收入。
- (三) 可解決社區水患，免除里民財物泡湯。
- (四) 可提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，會帶動區域休閒產業之發展，提供居民就業機會。
- (五) 可吸引大批遊客湧入，帶來無限商機，增加里民收入，提升里民生計。

二、社會效益

- (一) 可確立本社區發展定位，釐清社區整(重)建方針。
- (二) 社區自發性之經營與管理，可獲得里民之認同。
- (三) 可凝聚里民力量與共識，共同營造本社區。
- (四) 可提升社區操作執行力。

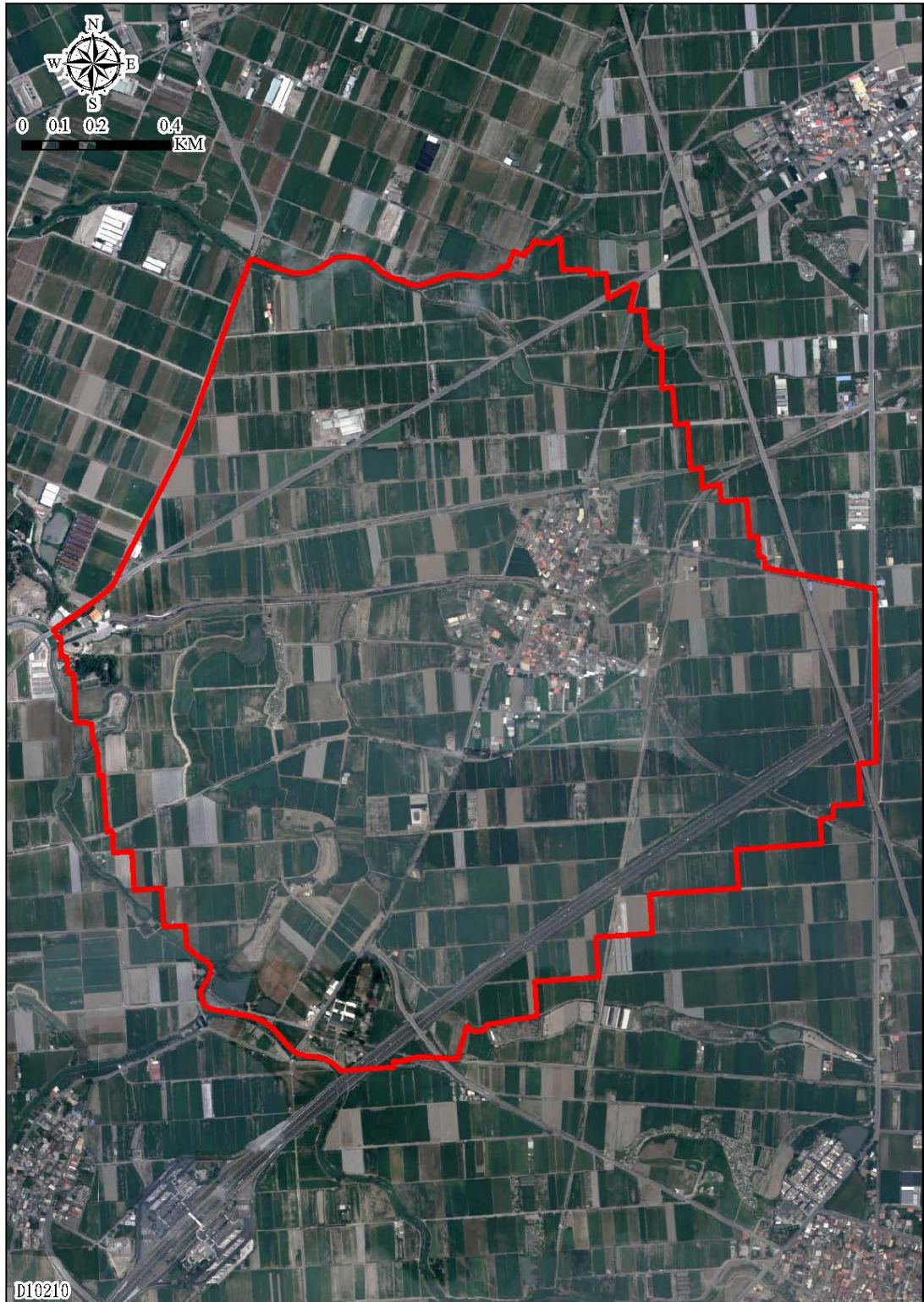
- (五) 可保存社區文化產業，使社區文化能永續傳承。
- (六) 可結合農村人文與生態教育，讓遊客融入農村，並在遊憩體驗中享受人文與自然生態。
- (七) 可建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。
- (八) 可使公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施。
- (九) 有良好的維護管理，並保存農村舒適的氣氛，再配合觀光發展機制，可將農村的寧適傳遞給遊客。
- (十) 可實現健康、特色、美麗、祥和與綠化的富麗新農村。
- (十一) 可達成老有所用的、壯有所成、幼有所望的願景。

三、環境效益

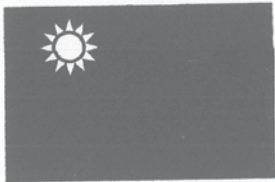
- (一) 鐵道線綠美化，推廣綠色動線，可降低空氣汙染，並提供腳踏車路線與步道等舒適空間。
- (二) 可改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- (三) 推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。
- (四) 因推廣自然生態與環境維護，透過居民導覽解說，可使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- (五) 可復育生態，維持地區生態的多樣性與平衡性。
- (六) 髒亂處消除，傳染病媒蚊減少，加上綠美化地又增多，里民休閒活動有去處，可促進里民身心健康。

附件

1. 社區範圍圖



2. 社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0074 號

臺南市後壁區
仕安社區發展協會

業已依法組織完成
准予立案此證

計 開

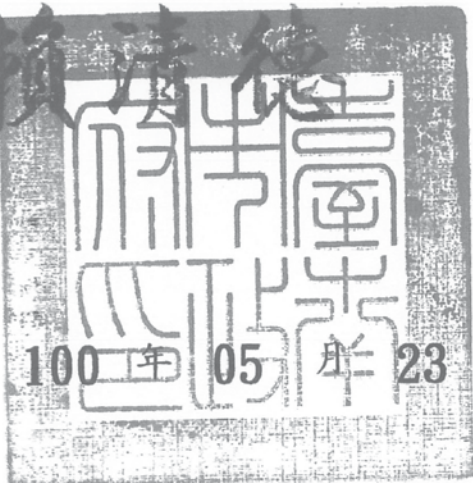
團 體 名 稱：台南市後壁區仕安社區發展協會

成 立 日 期：81 年 11 月 20 日

會 址 所 在 地：台南市後壁區仕安里 72 號

市長 賴清德

中華民國 100 年 05 月 23 日



3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

承辦人：王智緯

電話：049-2347372

電子信箱：mookie@mail.swcb.gov.tw

臺南市後壁區仕安里57號

受文者：臺南市後壁區仕安社區發展協會

發文日期：中華民國103年7月29日

發文字號：水保農字第1031816557號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：結訓名冊1份

主旨：臺南市後壁區仕安社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

一、依據本局臺南分局103年7月14日水保南農字第1032008924號函辦理。

二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：

(一)組織名稱：臺南市後壁區仕安社區發展協會。

(二)等級/人數：C級/20人。

(三)結訓人數：40人(檢送結訓名冊1份)。

三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市後壁區仕安社區發展協會

副本：臺南市政府、培根規劃設計有限公司、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局(以上皆含附件)

局長 量 明 耀

臺南市/後壁區/仕安社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王世信	50	R12054****	31	黃淑遠	24	R20067****
02	王明城	50	R12054****	32	黃進順	51	Q12127****
03	王金嘉	32	R20067****	33	黃誌揚	61	R12054****
04	王春有	43	R10071****	34	廖育諒	61	R12054****
05	王清龍	65	R12054****	35	鄧謹蠻	45	R20306****
06	王壁託	22	R20067****	36	蕭文福	35	R10067****
07	余錫坤	53	R12054****	37	蕭碧絮	45	R10344****
08	吳秀蜜	45	L22129****	38	蕭寶忠	44	R10314****
09	李碧女	37	R20066****	39	蘇芷儀	65	L22097****
10	周水枝	34	R10067****	40	蘇峯泉	62	R12054****
11	周宜昌	34	R10314****		以下空白		
12	周珍雄	41	R10067****				
13	周茂吉	29	R10067****				
14	周殷銓	38	R20063****				
15	周泰煌	53	R12054****				
16	周聰雲	49	R12054****				
17	林玉雲	34	Q20211****				
18	林明珠	36	N20229****				
19	林茂雄	31	R10067****				
20	林清和	34	R10070****				
21	林獻朝	31	R10067****				
22	邱輝煌	44	L10319****				
23	許水枝	37	R20016****				
24	陳文和	44	R10314****				
25	陳金花	27	R20067****				
26	陳金獅	17	R10067****				
27	陳俊雄	32	R10067****				
28	陳健次	32	R10067****				
29	陳寶桂	24	R20067****				
30	黃秀麗	22	R20067****				

社區結訓編號：1034D069 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

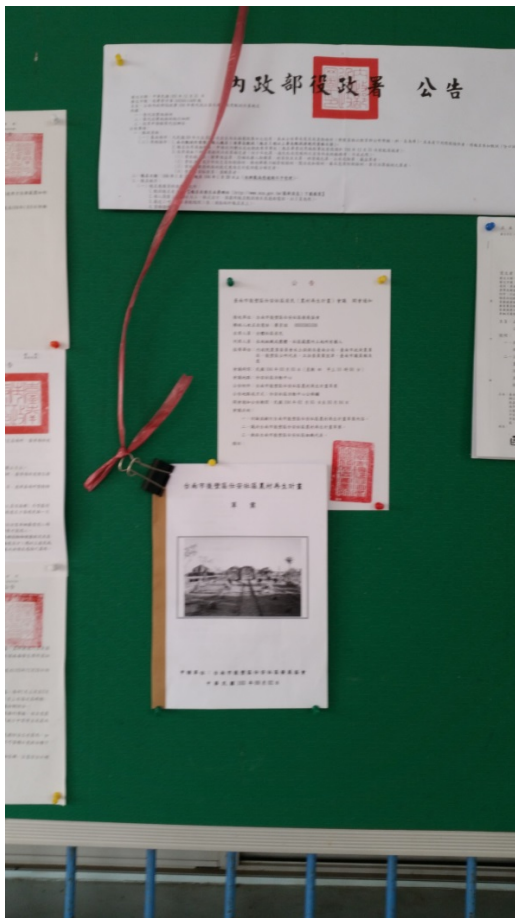
4. 仕安社區農村再生計畫草案公告

公告地點：

1.活動中心

2.岳王宮公佈欄

3.仕安水利工作站



5. 農村再生計畫申請自主檢查

台南縣(市)後壁鄉(鎮市區)仕安社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1. 社區基本資料 2. 實施地區現況(範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖) 3. 農村社區發展願景及課題 4. 整體發展構想 (1) 社區整體環境改善。 (2) 公共設施建設。 (3) 個別宅院整建。 (4) 產業活化。 (5) 文化保存與活用。 (6) 生態保育。 5. 土地分區規劃及配置公共設施構想 6. 後續管理維護及財務規劃。 7. 預期效益	是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐	社區規模人口達 50 戶或 200 人以上，或原住民族地區及離島地區人口集居聚落達 25 戶或 100 人以上)
二	社區組織代表之立案證明文件。	是 ☒ 否 ☐	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是 ☒ 否 ☐	
四	召開社區居民會議通知公告	是 ☒ 否 ☐	
五	召開社區居民會議簽到簿 1. 出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2. 出席者完成完整培根計畫訓練者，應特別加註。	是 ☒ 否 ☐	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項： 1. 應完成完整培根計畫訓練最低之人數。 2. 本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數。 3. 本次會議成年居民之人數。 4. 同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數。 5. 相關意見及決議事項。	是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 是 ☒ 否 ☐	

社區組織代表：

廖育諒

代表人：

廖育諒

理事長廖育諒

6. 社區環境維護管理公約

仕安社區環境維護管理公約

- 一、凡社區居民及公共設施所在地主，均須遵行此維護管理公約。
- 二、景觀改善後，土地或建物由所有人、管理人或使用人維護管理。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周圍受益業者，應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、邀請社區內企業或鄰近居民認養維護管理公共設施或景觀花木。
- 五、公共活動場域平時由社區環境志工和社區義工協助管理維護與清潔打掃。
- 六、公共設施安全狀況由守望相助隊及社區義工巡護檢查。
- 七、社區居民所飼養動物無故污染環境害他人或影響安寧應自行處理。
- 八、每星期六清晨定期由社區義工和環保志工共同打掃公共區域場域。
- 九、每星期一發動社區居民共同打掃公共活動區域。
- 十、積極拓展社區合作社業務，以增加社區公益金，並邀請社區企業認捐，使社區維護工作能自行永續運作。

7. 社區居民開會通知、簽到與會議記錄等相關資料

臺南市後壁區仕安社區居民會議簽到簿

一、日期：民國 103 年 7 月 5 日(星期六) 晚 8 點

二、地點：仕安社區活動中心

三、目的：

1. 研討農村再生計畫初稿所到社區要改善事項之規劃內容是否合宜。

2. 研討農村再生計畫初稿，是否尚須增列改善事項。

3. 研定社區環境管理維護公約。

四、主席：

五、參與人員：

姓名	電話	出生年月日	地址	備註
周奇錄				學員
黃瑞蓮				
周明道				
黃金葉				
周永枝				學員
周宜昌				學員
周朝旭				
黃坤榮				
黃進順				學員
林妙少				學員
周黃香麗				學員
周燕郎				
王慧				學員
陳金花				學員
黃誌揚				學員
徐春排				學員
周泰煌				學員

臺南市後壁區仕安社區居民會議簽到簿

一、日期：民國 103 年 7 月 5 日(星期六) 晚 8 點

二、地點：仕安社區活動中心

三、目的：

1. 研討農村再生計畫初稿所到社區要改善事項之規劃內容是否合宜。
2. 研討農村再生計畫初稿，是否尚須增列改善事項。
3. 研定社區環境管理維護公約。

四、主席：

五、參與人員：

姓名	電話	出生年月日	地址	備註
余慶昆				學員
林崇朝				學員
周軒蒼				
王春育				學員
周隆金				
周錦封				
林玉雪				學員
賴安蓉				學員
陳健次				學員
陳金獅				學員
許水枝				學員
黃存德				
陳成志				
周琪靜				學員
陳香蓮				
周燕超				
周俊伯				

臺南市後壁區仕安社區居民會議簽到簿

- 一、日期：民國 103 年 7 月 5 日(星期六) 晚 8 點
 二、地點：仕安社區活動中心
 三、目的：
 1. 研討農村再生計畫初稿所到社區要改善事項之規劃內容是否合宜。
 2. 研討農村再生計畫初稿，是否尚須增列改善事項。
 3. 研定社區環境管理維護公約。
 四、主席：
 五、參與人員：

姓名	電話	出生年月日	地址	備註
潘麗香				
林芝蘭				
周敏珠				
林茂煥				學員
陳成志				
周淑淳				
王金嘉				學員
吳文福				學員
蕭寶忠				學員
王世信				學員
李碧女				學員
周明雲				學員
鄧謹繼				學員
蕭珣加				學員
蕭石衣				學員
蕭正儀				學員
蕭事永				學員
周殷鈴				學員

臺南市後壁區仕安社區居民會議簽到簿

- 一、日期：民國 103 年 7 月 5 日(星期六) 晚 8 點
 二、地點：仕安社區活動中心
 三、目的：
 1. 研討農村再生計畫初稿所到社區要改善事項之規劃內容是否合宜。
 2. 研討農村再生計畫初稿，是否尚須增列改善事項。
 3. 研定社區環境管理維護公約。
 四、主席：
 五、參與人員：

姓名	電話	出生年月日	地址	備註
邱輝煌				半日
陳文和				半日
陳俊雄				半日
陳豪村				半日
黃淑霞				半日
王清龍				學員



一、主席報告：

今天請各位來召開社區居民會議，主要是研討①我們農村再生計畫初稿所列之社區要改善事項，其規劃內容是否恰當。②是否有未提及需再增列之改善事項。③商討未來社區環境改善後之環境維護管理公約初擬內容，目前諸位手裡拿的社區財務表，就是我們社區農村再生計畫初稿所列要改善事項，現在請周理事來逐項說明規畫願景，說明完就要請各位發表各項規劃願景是否恰當，及是否要再增列改善事項。

二、周理事：逐項說明規畫願景內容。

三、居民意見：

◎余奐君先生

1. 振興社區北管及宋江陣活動，須於第一年即開始，若再拖恐將全面消逝。
2. 第三年所列整治垃圾場，此整治經費應另尋管道向市政府爭取，因農村再生計畫所給社區經費，約 6000 萬元左右，而垃圾場面積 30900m²，要將它改成社區公園，恐其他事項都不要改善了。

◎諸位居民紛紛提出要再增列之改善排水與路面，計 12 項，整理如下：

1. 後壁重劃區第 3 工區 H12。
2. 後壁重劃區第 3 工區 H13。
3. 後壁重劃區第 3 工區 H14。
4. 後壁重劃區第 3 工區 H13-1。
5. 東竹為後小排 2-18。
6. 東竹為後小排 3-6。
7. 西長短樹小排 3。
8. 西長短樹小排 3-8。
9. 西長短樹小排 3-9。
10. 西長短樹小排 3-14。
11. 西長短樹小排 3-15。
12. 五甲路旁排水溝改善。

四、主席總論：

1. 余奐君所提垃圾場整治經費，應另尋管道向市政府爭取，這我會積極來爭取，但此計畫仍應列入，怕列入會影響其他事項之改善，我們可將其辦理順位排在最後，就不會影響其他之改善事項。
2. 北管與宋江陣之振興活動，亦會提到第一年即開始訓練。
3. 其他要再增列之 12 項改善事項，也會全部列入財務計畫表裡。
4. 環境維護管理公約，諸位既無意見，我們就照初擬內容通過，謝謝各位的出席，希望下次草案出爐，要召開最後研討會，能再度出席，在此祝諸位身心健康、萬是如意，散會。

公 告

臺南市後壁區仕安社區居民（農村再生計畫）會議 開會通知

發起單位：台南市後壁區仕安社區發展協會

聯絡人姓名及電話：廖育諒 0933365336

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人

指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局、臺南市政府農業局、後壁區公所代表、立法委員葉宜津、臺南市議員賴美惠

會議時間：民國 104 年 03 月 05 日（星期 四 早上 10 時 00 分）

會議地點：仕安社區活動中心

公告附件：台南市後壁區仕安社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：仕安社區活動中心公佈欄

開會通知公告期間：民國 104 年 02 月 05 日至 03 月 04 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂台南市後壁區仕安社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決台南市後壁區仕安社區農村再生計畫草案。
- 三、推派台南市後壁區仕安社區組織代表。

備註：

理事長廖育諒



臺南市後壁區仕安社區農村再生居民會議紀錄

一、時間：104 年 03 月 05 日（星期四 早上 10 時 00 分）

二、地點：仕安社區活動中心

三、出席人員：（詳如簽到簿）

四、列席人員：如簽到簿

五、主席：廖育諒

記錄：黃琪媛

六、主席致詞：略

七、來賓致詞：略

八、報告事項：本次會議應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 10 人、實際出席完成完整培根訓練結訓人員 28 人、應出席成年居民最少人數 40 人、實際出席成年居民 64 人。本次會議符合農村再生條例召開社區居民會議規定。

九、討論提案：

（一）案由：農再計畫內容提請討論（主要包括社區範圍、願景、整體發展各項構想、後續管理維護及財務計畫）。

決議：參與會議之居民無意見發表。

（二）案由：議決本社區農村再生計畫是否通過。

決議：（1）出席人數 64 人同意，0 人不同意。

（2）同意人數已超過出席人數之半數，故同意通過本社區農村再生計畫。

（三）案由：議決本社區農村再生提案組織。

決議：（1）出席人數 64 人同意，0 人不同意。

（2）同意人數已超過出席人數之半數，故同意由仕安社區發展協會擔任本社區農村再生計畫提案代表組織。

十、臨時動議：無

十四、散會：103 年 03 月 05 日 12 時 00 分



理事長廖育諒

臺南市後壁區仕安社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：104年03月05日（星期四 早上10時00分）

貳、開會地點：仕安社區活動中心

參、主持人：廖育諒

記錄：黃琪媛

肆、出(列)席單位及人員：

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
01	廖育諒			14/25	34
02	林芑蒞			11/102	
03	林茂娟			19/22	19
04	伍偉平			16/20	
05	鄧連雲			17/20	35
06	陳秀鸞			17/23	
07	陳金花			18/31	25
08	蕭文福			12/4	36
09	黃進順			17/13	32
10	周軒睿			14/12	
11	蘇世傑			19/17	39
12	余金份			14/28	
13	賴安蓉			11/24	

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
14	林獻朝			2/21	21
15	王喬有			10/28	04
16	董珣煒			10/26	
17	林鍊輝			5/23	
18	陳俊雄			6/15	27
19	莊阿文			3/2	
20	黃金葉			7/7	
21	黃存仁			8/8	
22	周黃杏霞			3/1	30
23	廖燕			11/21	
24	林玉芳			4/24	17
25	周殷銓			1/2	14
26	王金芳			8/2	15 03
27	陳健次			9/15	28
28	許水枝			8/15	23
29	潘碩香			7/20	

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
30	周朝旭			6/6	
31	葉翠蘭			3/11	
32	王金英			12/21	
33	陳寶貴			1/126	29
34	施昭華			3/125	
35	蕭碧雲			9/4	37
36	周水枝			12/17	10
37	林王幸			11/20	
38	周宜昌			2/15	11
39	林利英			10/17	
40	林明珠			9/1	18
41	顏趙梅			10/3	
42	吳居賢			12/4	808
43	李碧女			1/18	09
44	林靖和			11/28	20
45	黃淑遠			8/1	31

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
46	周錦全			11/21/16	
47	周呂喜			12/20	
48	林桂瑩			11/11	
49	黃坤華			11/13	
50	周延良			11/01/20	
51	廖水超			14/11	
52	葉惠琬			19/30	
53	葉宏忠			12/28	38
54	周泰文			14/15	15
55	周桂聖			12/16	
56	林鳳			19/11/14	
57	陳若蘭			18/12/3	
58	蘇彩			12/16	
59	翁進平			12/13	
60	吳華宇			13/12	40
61	林少青			11/21/26	

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
62	鄧謹慎			8/31	
63	林慶平			7/20	
64	余美娟			8/4	
65				/	
66				/	
67				/	
68				/	
69				/	
70				/	
71				/	
		號		/	
72		仕安里 鄰號		/	
73		仕安里 鄰號		/	
74		仕安里 鄰號		/	
75		仕安里 鄰號		/	
76		仕安里 鄰號		/	
77		仕安里 鄰號		/	

8. 審查意見及回覆

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市後壁區仕安社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	請增補表目錄、圖目錄等。另計畫書內之「圖」、「表」請增加圖編號、圖標題及表編號、表標題，並將表標題放置表上方，圖標題放置於圖下方，計畫書內所提一併修正且字體規格大小統一。	已遵照委員初審意見修正
2	計畫書內「圖」、「表」，引用資料部份請註明資料來源及資料日期。	已遵照委員初審意見修正
3	P.10，請補充培根階段核心班、再生班之結訓人數資料。	已遵照委員初審意見修正，P.9。
4	P.14，人口資料為 102 年 5 月，請更新至 104 年。	已遵照委員初審意見修正為 104 年 4 月。P.14。
5	P.24-25，氣候章節，相關資料（氣溫、降雨、風向、颱風及其他等）請補充年份及來源，建議以月為單位，列表呈現。	已遵照委員初審意見修正，請見 P.24~26。
6	P.40、P.46、P.55、P.68，圖資皆相同，請確認，建議以社區範圍圖作底圖。	雖圖資相似，但各節所涉圖資內容確有不同，感謝委員指教
7	P.47，社區發展課題，請補充 SWOT 分析，並針對分析之結果進行課題與對策之討論。	已遵照委員初審意見補充，見 P. 47。
8	P.65，產業活化內容應再補充，建議依農作物或各級產業分類後再行敘述。	已遵照委員初審意見補充，見 P36-38 頁，第二章 2-4 第二項已有分類。

項次	農業局初審意見	回應說明
	P.65，文化保存與活用，各文化景物為何？。	已遵照委員初審意見補充，見 P.29 頁至 35 頁，第二章中各項說明
9	P.67，土地分區規劃，該圖無法看出社區範圍及各分區之區塊。	已遵照委員初審意見修正，列印彩色已可看出區分
10	P.72，財務計畫表實施項目應排定優先順序，實施內容應明確(第三、四年之社區產業行銷推廣、文化保存及活用、生態保育)，請修正。部份實施內容未盡適宜，請修正。	已遵照初審委員意見修正，參見 P.73~78。
11	P.72，財務計畫表，建議執行單位，非屬社區執行部份，請以「公部門」代替。單一實施項目，應僅有一個執行單位，執行單位如係公部門，則社區免編列經費配合。	已遵照初審委員意見修正
12	P.72，財務計畫表，部份實施項目係為建物整建，因建物整建涉及相關執照，建議不宜納入。另，涼亭、廁所等部份亦不宜納入。	已遵照初審委員意見刪除
13	P.72，財務計畫表，電線地下化工程部份，請洽台電申請，不宜納入計畫。	已遵照初審委員意見刪除
14	P.72，財務計畫表，部份實施項目與內容重複，請修正。	已遵照初審委員意見修正
15	P.72，財務計畫表，請補充分年度之合計件數。	已遵照初審委員意見修正
16	社區財務計畫表內容應與第 4 章整體發展構想結合，並分年度循序漸進規劃，以達成社區發展願景。	已遵照初審委員意見修正，參見 P.73~78。
17	社區居民會議簽到簿，涉及個人資料部份，請作適當遮掩。	已遵照初審委員意見修正

項次	農業局初審意見	回應說明
18	計畫書內「台」、「臺」，請統一用法。	已遵照初審委員意見修正，現行政相關文字均使用「臺」字。
19	請檢附計畫電子檔，以利檢閱。	遵照初審委員意見辦理
20	P.20，第二行，值得一「提」，請修正。 P.26，倒數第七行，「亦置兩自然生態池」，請確認。 P.29，第三行，白天「俾」在、第四行，曬不到「俾」、第七行，將「其」佈置，請修正。 P.37，第一行，本社區內土地使用，「依貴局之使用分區圖」，請修正。	均已遵照初審委員意見修正。
23	請提供二~三處以上可供張貼公告地點。	1.活動中心-仕安里 72 號。 2.忠孝堂岳王宮公佈欄-仕安里 59 號。 3.仕安水利工作站-仕安里 1 號。
24	未來提送計畫書之重要圖請以彩色列印，以利閱讀。	遵照初審委員意見辦理

臺南市後壁區仕安社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議 意見回覆表

臺南市後壁區仕安社區農村再生計畫		
提案單位	臺南市後壁區仕安社區發展協會	
社區名稱	臺南市後壁區仕安社區	
委員審核意見 王智緯委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.每年度自辦項目多，建議考量社區資源（人力、經費、時間）再與居民討論年限、優先順序等，適當調配。 2.實施項目建議依實施內容，擬訂更明確的名稱。	已遵照委員初審意見修正。
林姿君委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.P. 35 (十)植物資源調查：作物建議移至 P36 產業型態內說明。 2.P. 45 及 P. 49 提及仿南靖糖廠園區於五分車鐵道線設置火車頭及車廂，其美意為復舊，而裝設 KTV 非社區主要工作項目，宜由社區自理。 3.P. 61 個別宅院整建為十個住宅單位以上集體申請整建，以達增進整體景觀之效果，非採個別或零星申請，請社區釐清環境整理與宅院整建之區別。	已遵照委員初審意見修正。 配合意見處理於執行計畫中將稍以後集體申請

	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 有關稻米相關設施，依「行政院農業委員會農糧署主管計畫補助基準」農產加工設備及設施補助比率以不超過 1/2 為原則，最高補助上限 200 萬元(補助對象為產銷班或農民團體)；礱穀機(含集塵設備)：每組以不超過合約金額 1/2 為原則，最高補助金額上限為 220 萬元(補助對象為農會)。建議社區結合相關部會機關資源共同推動，以求最大效益。 2. 建議財務計畫表之實施項目寫的較具體化，並應分年度有不同階段性之差異。(例如文化傳承研習(一)及(二)應有差異性)。 本計畫執行應注意事項： 1. 本社區作為重要之無毒米產區，可再考量是否有健康環境(含生態、土壤、水…)之議題可再改善？ 2. 獅陣、北管等文化傳承，可考慮與學校合作，融入鄉土教學、社團活動中，以養成新世代之投入。	已遵照委員初審意見修正。
周士雄委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P. 14 請補充社區人口資料之引用來源。 2. 錯別字應仔細修正，如 P. 17，第 3 行「此」管團長…；P. 45，第 10 行「公」遊客觀賞、第 11 行，遊客「善」食；P. 47，SWOT 分析表內許多錯別字；P. 57 標題，景觀道路「延」線…等。 3. P. 68，土地分區規劃，儘量突顯生產、生活、生態、文化等四個面向之分區名稱。	已遵照委員初審意見修正。

	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 五分車鐵道空間應整體規劃設計，再決定分年分期實施。 2. 社區活動中心建築可加上耐震評估與補強工程。 3. 本社區作為重要之無毒米產區，可再考量是否有健康環境(含生態、土壤、水…)之議題可再改善？ 4. 獅陣、北管等文化傳承，可考慮與學校合作，融入鄉土教學、社團活動中，以養成新世代之投入。 5. 產業活動(如採收、體驗等)可結合重要通路商(如主婦聯盟)共同策劃舉辦。	已遵照委員初審意見修正。 將朝推動有機認證方向努力。
謝杉舟委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P. 14 人口資料請補充人口分析。 2. 相關地圖宜再放大，並加註比例尺及圖例。 3. 第4章社區整體發展構想各項實施點請編號並標註於社區地圖，以利檢視。 4. 第5章財務計畫請依各年度實施項目，標註於地圖，並增加產業活化及推廣行銷計畫。	已遵照委員初審意見修正。
	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 農村再生計畫研提宜召集社區年青人共同參與討論，並積極投入社區建設，以利社區永續經營。 2. 推動農村再生宜結合社區鄰近國中小學共同辦理社區鄉土教學活動，以利增進學童愛鄉愛土之情懷。	已遵照委員初審意見修正。

蘇鴻昌委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.P.12 相關成果內容若有照片的輔佐會更佳，請補充。 2.P.14 社區範圍圖黑白列印無法清楚閱讀，請調整。 3.P.17 表 2.2 特色活動表建議獨立加入「產業」項目更佳；若每月活動之項目相同可將表格合併更易閱讀。 4.P.23 水文建議增補描述文字內容，另水文分布圖過小黑白列印無法清楚閱讀，請增補調整。 5.P.25 氣溫高低和平均溫度文字描述與表格內容數據稍不符，請更新年度數據。 6.P.38 農產業的家數之數據空白，請補充。。 7.P.45 文字「公」修正「供」；「善」修正「膳」。	已遵照委員初審意見修正。
	對於本計畫後續推動之具體建議： 1.P.48 仕安米品牌已有一定的能見度，並有其優質形象（無形的獲利），支持社區持續經營努力規劃，並透過相關管道曝光及宣傳來提高能見度。 2.P.49 車廂內設置 KTV 是否已全盤考量完善？或其社區特色運作之適切性。 3.P.50 彩繪使用壽命不長，建議考慮陶板或馬賽克磁磚等施作；而且是否有外部的資源加入或居民自行施作，另外是否可考慮結合社區的故事內容發想。 4.P.56 社區綠色環狀景觀道路規劃圖過小，建議放大及彩色呈現會更佳。 5.P.65 產業活化建議未來搭配臉	感謝評審肯定，未來會持續努力。 遵照意見，以保持原本紅磚特色。 已有臉書在經營宣傳。

	書平台經營宣傳，並可由（申請）返鄉青年來管理維護運作，以注入創意互動行銷模式。 6.P. 69 蔡瑞頒醫師與兒子組成「布袋戲醫生團」，可將此放大與社區結合推廣活動。 7.P. 73 產業規劃設計應於第一年開始，並同步思考產業條件改善及活化，緊接著再去加強行銷推廣，最後可考慮如何跨區域合作開發的可能評估。	已遵照委員初審意見修正。
呂岡沛委員	對於本計畫後續推動之具體建議：日後如有道路等工程需要者，請逕向本局申請之。	感謝評審支持，日後將會向貴局申請。
謝依倫委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： P. 24，(二)「至」使往來車輛交會無法相閃而過，請將「至」更正為「致」。	已遵照委員初審意見修正。
劉睿哲委員	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區圍牆是否必要彩繪，磚造保持原味。除非必要或有在地藝術工作者作品。 2. 活動計畫與培訓計畫多又密集，執行應逐年規劃。 3. 社造工作可向 10 個局處提案申請。 4. 加強文化社造工作，提升社區文化素質。	已遵照委員初審意見修正。 已遵照委員初審意見修正。
陳心穎委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.P. 43 鋼「經」水泥→筋。 2.P. 45 「善」食→膳。 3.P. 47 不「穀」管控→易。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 對現況課題探討深入，對策具體可行且具創意，對產業鏈、生活福利俾有助益。	已遵照委員初審意見修正。

	2. 火車車廂裝設KTV建議改成主打「產地餐桌」或在地「戶外廚房」概念，以防止對環境之壓力。後續如有經費許可，可考慮「移動餐桌」計畫，藉由緩慢移動的用餐環境，一邊享受田園風光，讓社區景觀與用膳體驗創造「回購」之契機。	
楊慕君委員	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 若涉及營建工程施作時，請於開工前申報繳交營建空污費並依「營建工程空氣污染防治設施管理辦法」相關規定辦理。 2. 若涉及「固定污染源逸散性粒狀污染物空氣污染防制設施管理辦法」管制對象及易產生逸散性粒狀污染物時，請依前揭相關規定辦理。 3. 請依臺南市低碳城市自治條例第25條規定設置資源回收專區。 4. 若本案日後開發行為，屬從事環境影響評估法相關規定並實施環境影響評估之開發行為或屬空氣污染防制法第一級營建工程之建築工程等事業，請檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請主管機關完成核備並據以實施。	已遵照委員初審意見修正。