

臺南市新化區礁坑社區農村再生計畫

台南市政府民國 年 月 日

字第 號函核定

臺南市政府

農村再生計畫核定章



地點：臺南市 新化區 礁坑社區

申請單位：臺南市新化區礁坑社區發協會

中華民國 100 年 04 月 22 日

目錄

一、社區名稱	09
二、申請社區組織	09
三、申請社區聯絡人	09
四、社區整合及參與方式	09
四-1、整合過程	09
四-2、參與方式	12
五、社區位置、範圍及面積	14
六、人文資源調查	15
六-1、人口結構	15
六-2、聚落文史	15~17
六-3、文化景觀	18~22
六-4、宗教信仰	22~25
六-5、社區特色活動	25
七、自然環境資源調查	25~30
八、社區生活現況	31
八-1、土地利用	31
八-2、產業型態	32~33
八-3、公共設施	34~35
八-4、交通運輸	35
八-5、居住生活型態	36
八-6、社區災害	37
九、社區發展願景及課題	39

九-1、社區發展課題-----	39~44
九-2、社區發展願景-----	44
十、社區整體發展構想-----	46
十-1、社區整體環境改善-----	47
十-2、公共設施建設-----	48~49
十-3、個別宅院整建-----	50~51
十-4、產業活化-----	52~50
十-5、文化保存與活用-----	54
十-6、生態保育-----	55
十-7、土地分區規劃及配置公共設施構想-----	56
十-8、其他具發展特色之推動項目-----	58
十一、後續管理維護及財務規劃-----	59
十一-1、管理維護-----	59
十一-2、財務規劃-----	59~63
十二、預期效益-----	64~65
十三、附件-----	65

圖目錄

圖 1 社區組織分工架構圖	13
圖 2 礁坑社區地理位置圖	14
圖 3 礁坑社區範圍 (1:5000)	14
圖 4 礁坑社區年齡層分佈圖	15
圖 5 礁坑各聚落分佈與遷移歷程	18
圖 6 宗教信仰分佈圖	25
圖 7 地形分佈圖	26
圖 8 水文分佈圖	27
圖 9 自然景觀分佈圖	28
圖 10 生態與景觀資源分佈圖	30
圖 11 土地使用分區圖	31
圖 12 公有地分佈圖	31
圖 13 特色產業分佈圖	34
圖 14 交通動線分佈圖	36
圖 15 社區災害示意圖	37
圖 16 環境生態課題示意圖	40
圖 17 文化保存課題示意圖	41
圖 18 公共設施課題示意圖	43
圖 19 整體規劃構想圖	45
圖 20 礁坑社區綠鑽發展模式	46
圖 21 社區整體環境生態規劃構想圖	48
圖 22 公共設施建設構想圖	49
圖 23 產業活化構想圖	53
圖 24 文化保存構想圖	54
圖 25 礁坑社區空間發展結構圖	56
圖 26 土地使用與空間發展構想圖	57

表目錄

表 1 農村再生-礁坑社區組織架構名冊-----	12
表 2 礁坑社區年齡層分佈-----	15
表 3 財務規劃表-----	60

照片目錄

編號一	09
編號二	09
編號三	10
編號四	10
編號五	10
編號六	10
編號七	11
編號八	11
編號九	11
編號十	18
編號十一	18
編號十二	19
編號十三	19
編號十四	19
編號十五	19
編號十六	19
編號十七	19
編號十八	20
編號十九	20
編號二十	20
編號二一	20
編號二二	21

編號二三	21
編號二四	21
編號二五	21
編號二六	22
編號二七	23
編號二八	23
編號二九	23
編號三十	23
編號三一	28
編號三二	28
編號三三	29
編號三四	30
編號三五	30
編號三六	32
編號三七	32
編號三八	32
編號三九	32
編號四十	32
編號四一	33
編號四二	34
編號四三	35
編號四四	35
編號四五	35
編號四六	36

編號四七	36
編號四八	38
編號四九	38
編號五十	39
編號五一	39
編號五二	40
編號五三	44
編號五四	44
編號五五	50
編號五六	50
編號五七	51
編號五八	51
編號五九	51
編號六十	52
編號六一	54
編號六二	55
編號六三	55
編號六四	58
編號六五	58
編號六六	59
編號六七	59

台南市新化區礁坑社區農村再生計畫

一、農村社區名稱：臺南市新化區礁坑社區

二、申請組織或團體：礁坑社區發展協會

三、聯絡人姓名：林清隆

地址：臺南市新化區礁坑里 36 崙 57 號

電話：0910827090 06-5900641

傳真：06-5905379

四、社區整合及參與方式

(一) 整合過程：

本會經培根計劃過程，參與學員利用社區座談會方式，說明農村再生計畫，讓居民對本計畫深植社區，以利往後土地取得即居民大力支持與參與。而針對礁坑社區農村再生計畫（以下簡稱“本計畫”）之整合過程如以下七點分述之：

1、居民訪談：為能了解居民的生活與未來發展需求，故深入社區對居民進行訪談，以確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



2、社區居民座談：整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。



3、幹部會議：社區幹部為本計畫主要的策劃團隊，故針對本計畫內容之擬定與居民共識的凝聚，經過多次討論。



4、產業座談：產業為社區未來的重要發展目標，故於本計畫提出前，已先邀及社區產業各界人士召開會議，進而研討社區產業未來走向。



5、凝聚社區願景共識：了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景並討論工作內容。



6、長官交流視察：在農村再生計畫擬定的過程中，長官視察亦給予社區相當大的鼓勵與寶貴意見。



7、專家提供意見：社區為了能得到充分的資訊與規劃的建議，特自邀專家學者給予規劃上的指導。



(二) 參與方式：

礁坑里所屬轄區鄰長、社區理監事、農會系統、理事、會員代表、組長、社區長壽會長、媽媽教室、寺廟負責人、及培根計畫授課社區成員、等成員參與會議，提供意見經整合所得再生計畫發展及構想。

表 1 農村再生-礁坑社區組織架構名冊：

姓名	職稱	工作向目
鄭榮欽	理事長(里長)	主持所有社區議、座談會、及決議事項。
林清隆	總幹事	所有事務匯整及執行理事長交代事務。
吳漩菱	社區顧問師	行政文宣組。
許明揚	社區顧問師	空間規劃執行組。
王榮森	社區顧問師	社區藝文發展組。
潘秀菱	社區顧問師	社會福利關懷組。
鄭永森	社區巡守隊長	社區災害預防與應變組。
林春福	社區監事	公共工程監控組。
王猛雄	社區理事	土地取得協調組。
張崑泉	社區監事、鄰長	生態監控維護組。
林清隆	社區總幹事	產業活化組。
佟春成	社區理事、鄰長	環境維護組。
王春枝	社區理事	社區義工組。
葛春長	社區鄰長	機動支援志工組。

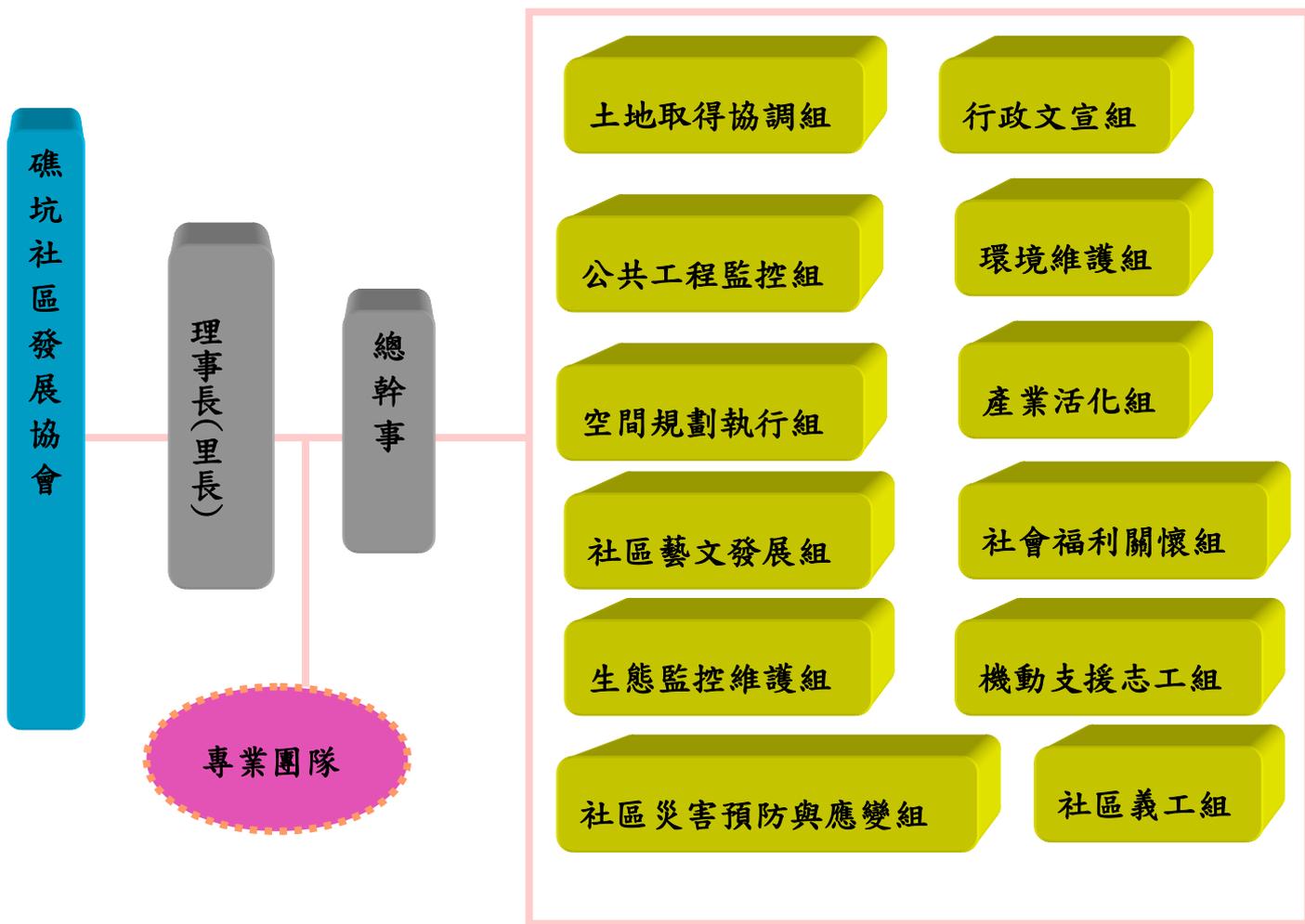


圖 1 社區組織分工架構圖

五、社區位置、範圍及面積：

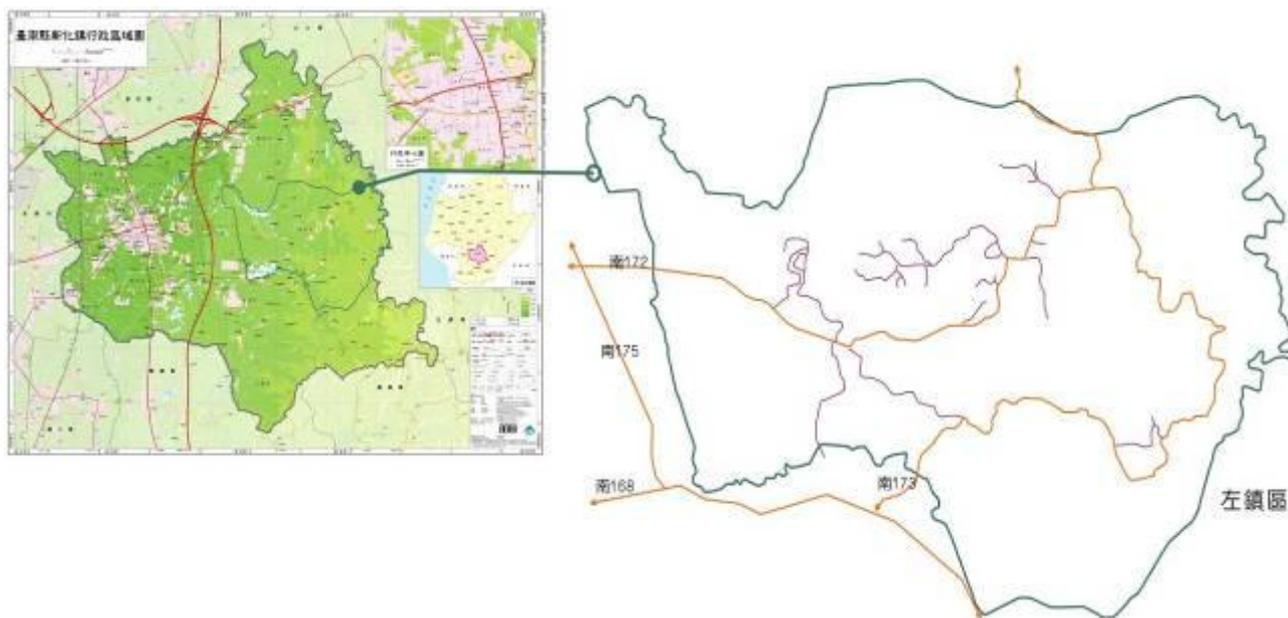


圖 2 礁坑社區地理位置圖

礁坑社區位於新化鎮東方與左鎮鄉澄山為鄰，南邊與大坑里、知義里交界，西邊與東榮里、護國里為界，北邊有那拔里、羊林里交界。全區屬丘陵地帶，由 10 個聚落所組成，土地面積共 12.3 平方公里。

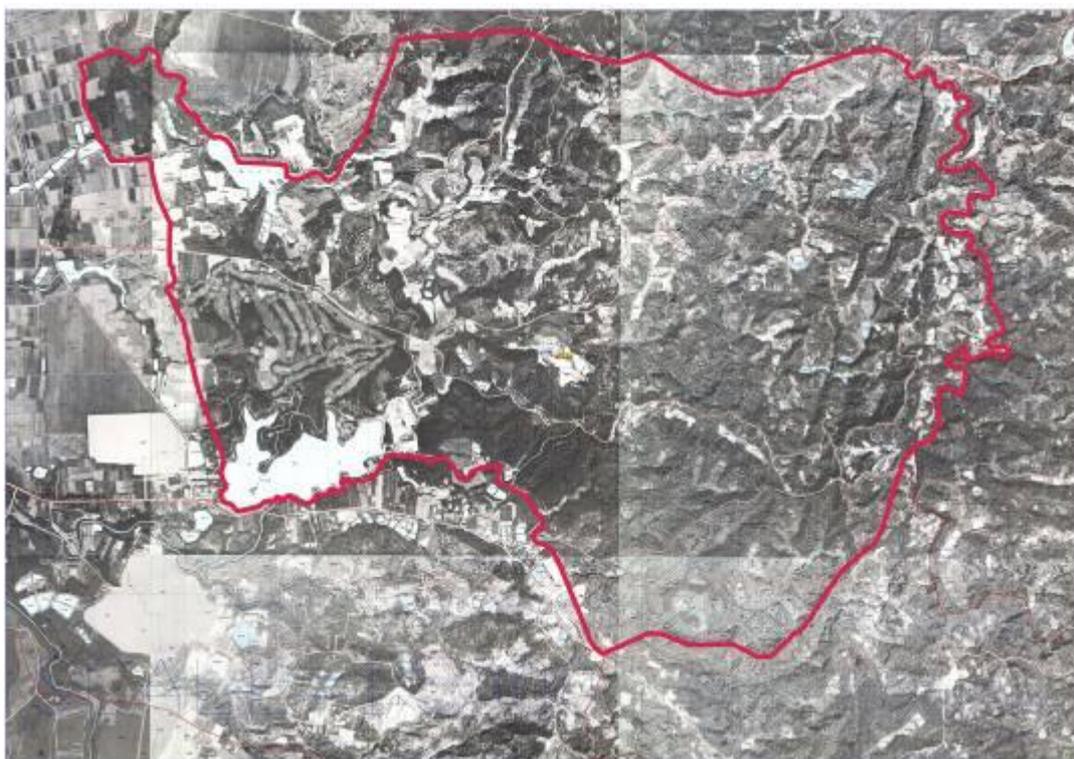


圖 3 礁坑社區範圍 (1 : 5000)

六、人文資源調查：

(一) 人口結構：

本社區現有人口 1219 人共 401 戶、男:675 人、女:544 人，每年均呈負成長趨勢，老年人 60 歲以上老人有 305 人，佔社區人口數 1/4 強的比例(如表 2)，且持續呈正成長，顯示本社區人口老化嚴重，人口外流趨勢明顯。而 1~20 歲與 21~30 歲之人口數加總為 237 人，顯見年輕人與老年人的比例有嚴重落差，若此情況加劇，則將使社區未來在老人的照顧上出現問題。

表 2 礁坑社區年齡層分佈

年齡層	1 - 20 歲	21 - 30 歲	31 - 40 歲	41 - 50 歲	51 - 60 歲	60 歲以上	總計
人數(人)	98	139	205	211	261	305	1219 人

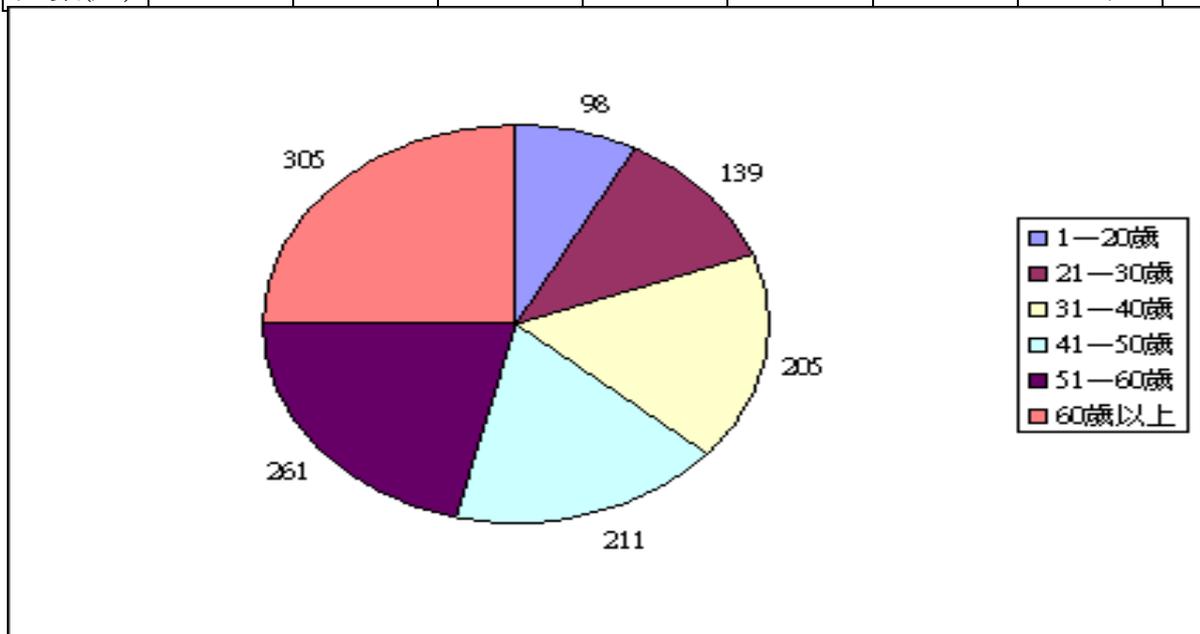


圖 4 礁坑社區年齡層分佈圖

(二) 地方文史：

1、歷史沿革

新化地區自古以來即有「大目降」之稱號，其意為“山林之地”，意指新化是一個充滿山林之美的地方，也因開發較早，使新化兼具了文化與生態之美。而早期先民來到礁坑，首先於礁坑仔開墾定居（現礁坑仔北緣），隨後子民們以逆時鐘方向，先後往黃目子、扁擔崎等地定居。據此，礁坑社區不但有百年聚落，且兼有生態之美，內化了「大目降」的自然與人文精神。而今日的礁坑里於清朝時為礁坑庄，日據時代為礁坑堡，民國 35 年改制為礁坑里迄今。然“礁坑”主要依據主要聚落—礁坑仔而得名。

2、各聚落地名起源

礁坑里之聚落有三十六崙、蔡厝仔、桂竹仔坪、茄苳坑、礁坑仔、扁擔崎、黃日子、九層嶺、十八越仔、番仔洋溝等地，其地名原由於以下分述之。

(1) 三十六崙

係礁坑里的本庄，據說早年因為由「大目降街」到此須翻越許多山嶺，故名，並非真有三十六座山崙。此庄今約有八十來戶，多王姓，為礁坑第一大姓。此處原為王姓所墾之地，故百年前地名原稱「王厝寮」，改成「三十六崙」可能是在日治初期。

(2) 蔡厝仔

在「三十六崙」的西南邊，位於馬路旁低凹處，因為多是蔡姓人家聚居，故名。今約有六十來戶。蔡氏祖先在清朝雍正時期即定居於此，後分蔡蒲、蔡長、蔡雍三房，今子孫眾多，與三十六崙之王氏並稱礁坑之兩大姓氏。庄廟「慈天宮」主祀觀音佛祖，是「蔡厝仔」和「桂竹仔坪」共同信仰中心。

(3) 桂竹仔坪

此庄原為坡頂台地，早年為桂竹林，故名。今有而二十來戶，多林姓。

(4) 茄苳坑

在「蔡厝仔」西邊的山谷尖小庄，早年因庄內有一棵「茄苳樹」，故名。然而當年之「茄苳樹」早已枯死，無法覓得。此庄因處於狹長坡度之下，故也叫「大崎腳」，今有二十來戶居於此。百分之八十以上姓鄭。為鄭氏滎陽衍派直系，民國前 144 年分為鄭元、鄭乾二房；居此地者為鄭乾之子孫。此地是鄭姓所開墾。部分非鄭姓者是入贅此地，後代跟父姓。庄廟「保濟宮」為民國 80 年所建，樓下為「鄭氏宗祠」。

(5) 礁坑仔

「礁坑仔」座落在「茄苳坑」南邊山谷內，因山谷乾枯無水，「礁」就是乾枯無水之意，故名。大部分庄人已外遷，大多遷至新化街，只有一些老人捨不得離開這裡，因為山區空氣好、生活自然。「礁坑仔」佔地約三公頃，礁坑仔的康家古厝建於 1873 年，至今已將近 130 高齡。此地現有 30 來戶，多姓康，祖傳為漳系「龍溪縣二十八都許茂社」，原居「大目降街」，後向外拓墾。街內三房稱「康三合」，街外四房則稱「康四傑」，此系尊「康泰」為開基祖，初期在「虎頭埤一帶」開墾，後遇土匪搶劫而北遷至「鳳凰新城附近」，光緒

初年，又遇劫再遷建於現址，並始建閩南紅瓦厝，保留相當完整。庄廟為「武勝宮」，樓下是社區活動中心。

(6) 扁擔崎

在「礁坑仔」東南邊山谷散庄，此地山路起伏，地形雙頭翹，形狀猶如扁擔，故名。今約有三十來戶，多哀、佟、萬、羅、穆、標等西拉雅族裔之姓。

(7) 黃日子

在「扁擔崎」南邊山谷散庄，因山林中盛產：黃日子(無患子)而得名。今約近拾來戶全部是平埔族後裔。

(8) 九層嶺

在「扁擔崎」西南邊山谷內，因位處層層山巒間，故名。「九層嶺」並非有九座山嶺，而是指有很多山嶺之意。是新化鎮的一處極東山間聚落，從田野調查及地圖的判讀中，均不難看出本地與口埤、大坑尾一般且是位於同一河流的河岸階地上的聚落。現存許多紅磚瓦片屋頂的老房子，但新式水泥住家也冒出一兩棟，由老房子來推估，此聚落已有一段歷史。九層嶺有幾家雜貨店，提供民眾生活所需。近年本地有休閒農場及遊樂區的出現，意味本地已漸受外來的影響。現有約二十餘戶居於此。多佟、萬、穆、羅、標等平埔姓氏。以扁擔崎、九層嶺為中心之周圍地方名號近 50 於處。

(9) 十八越仔

此地位於「三十六崙」東南邊的山間，因山路彎彎曲曲，故名。「十八越」表示彎路很多之意，非真有十八個彎道，現有二十來戶，多哀、羅、李、萬等平埔姓氏。南側有「九層嶺花園遊樂區」，是民國八十一年所建。

(10) 中興寮(番仔洋溝)

「中興寮」舊名是「蕃仔黑溝」，「蕃仔」的名稱是因居於此的人大多為平埔族人；他們的特色是眼睛圓大，皮膚黝黑。後來本庄人認為「蕃仔黑溝」稱呼不雅（應為「蕃仔洋溝」），而改稱為「中興寮」，此地與左鎮鄉為鄰。

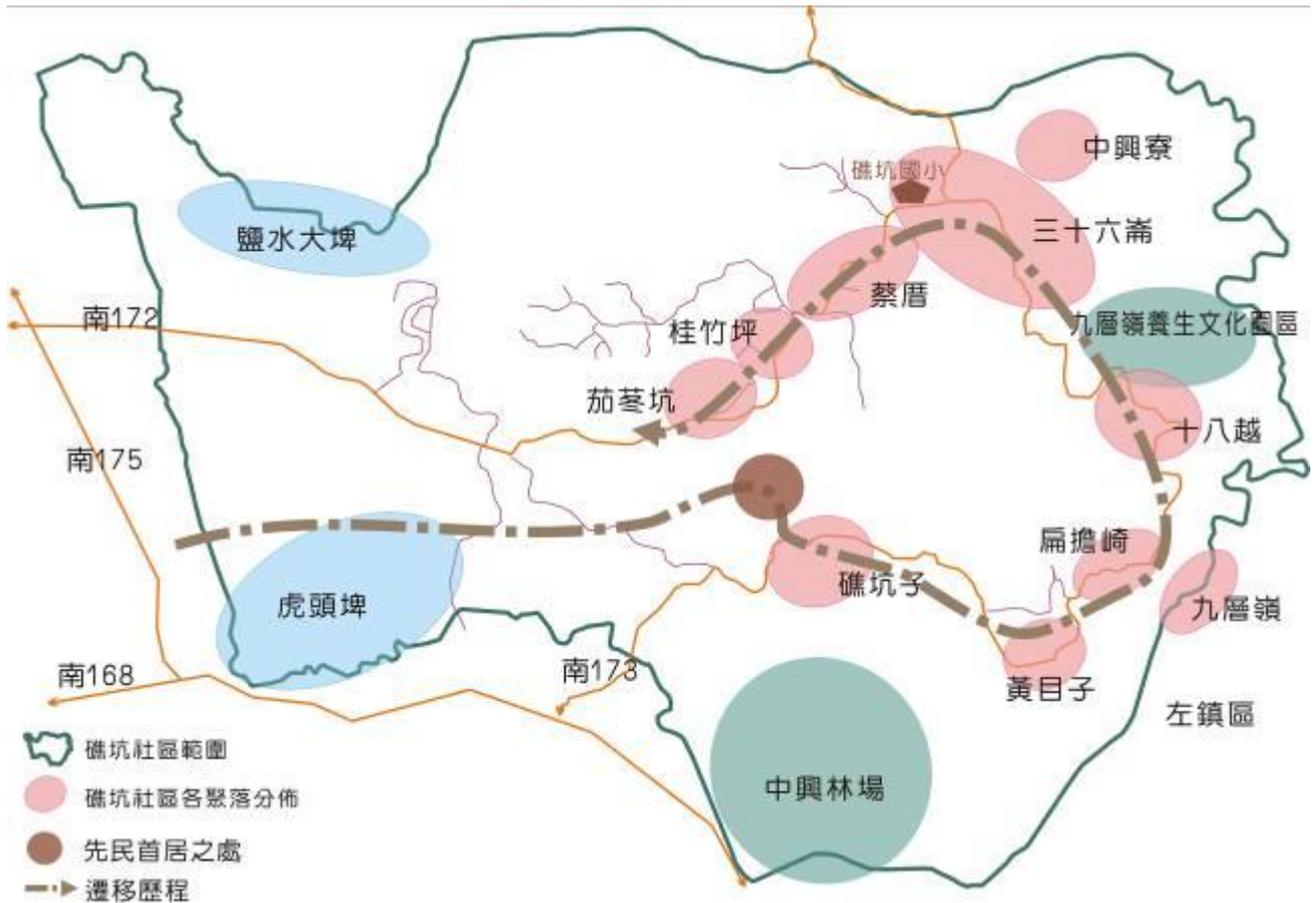


圖 5 礁坑各聚落分佈與遷移歷程

(三) 文化景觀：

1、傳統聚落景觀

礁坑社區為台灣典型農村聚落，且因開發早，留有多處特殊的三合院、古厝。聚落多分佈南 172、173 道路兩側，以及坑谷坡地上。





社區內超過 60 年老建築物很多由最早期的竹籠厝、土角厝、半肚磚厝、三合院磚厝，到現代洋房的演變，整個農村衍然是傳統農村建築變遷史，此形成礁坑社區傳統景觀特色。然目前礁坑社區因人口外流嚴重，房屋變成空屋到處都是經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點。



2、礁坑仔康宅

康宅位在新化礁坑里的礁坑仔，原本住三、四十戶，上百名康姓族人，但現在年輕一輩已全部離開山區，搬到新化鎮市集，所以只剩十幾戶老人居住在這裡，現在只剩一座一百二十八年（民國九十年）的土埆厝。



註：老厝門額上有一台南縣老爺贈的『望重相閣』，但不知何時何人所賜及贈予何人。

康宅在門額木板上有兩個方形孔，用來豎立杉木，以防小偷，由於土埆厝不耐風雨和地震，所以必須採保護措施，它所有的窗框和門框都必須用木板、竹材、石材等堅固體來支撐。

3、礁坑「大井」

長久以來三十六崙與礁坑仔取水不易，且不容易挖到地下水，於是居民挖埤池蓄雨水，但旱季時埤池乾涸，於是得走山路到庄東到三公里遙的「二坑仔溪」挑水回來，或用牛車去載，一個上午只能來回挑兩次，單趟約走半小時，相當辛苦。民國五十餘年，省議員「許春菊」爭取自來水入庄，接著埋管到蔡厝、茄苳坑、礁坑仔暨附近山庄這一帶，才完全解決用水之苦。早年庄人曾在庄畔挖到地下水，出水十分豐沛，庄人高興之餘卻又擔心地層下陷，於是將出水口封住，留下「大井」地名，近來社區已找到這口大井，望深古井，令人產生無限追憶。



3、古秀才—王則修

早期移居礁坑之王室族人編有一本《王氏族譜》，他們來台開基祖是為「王團」(1639—1693)，約在清朝乾隆年間即在此定居，後分有成、有明、有財三房；大房遷居新化街，二房、三房留在三十六崙，清末之文秀才王則修極是大房後裔。



「十里風光八月秋 相攜吟侶事清遊 飛泉開口潺潺瀉 坐月潭亭面幽
不數山環青若帶 無窮水聚碧如油 迄今形勝添雄壯 神社莊嚴頭」

王則修生前所撰之詩文頗多，是日治時期非常重要的舊文作家，其曾經為虎頭埤撰有詩詞，其舊宅仍在礁坑社區中，可惜未能及時做好維護管理，至使老宅呈現一荒頹的景像。



4、橄欖山—「越共村」

據新化地方耆老表示，其實虎頭埤後門附近，包括現在的新化高爾夫球場的整片山坡地都是當年國軍模擬共軍村的位置。當年越戰爆發，國軍曾一度準備參戰，所以修築越共村，裡頭有假廟、假墳、假民舍，底下是密密麻麻的地下通道，外面則有明溝、戰壕，就是要讓士兵熟悉越共的地道戰術。



不過後來美軍擔心台灣趁機反攻大陸，只派遣軍事顧問團前往越南，部隊訓練並沒有真的派上用場，這個基地後來也慢慢的坍塌毀壞，如今只剩虎頭埤後門的文昌廟，還有不遠橄欖山的假墳、武昌廟及基地遺址還保存著。

經過社區居民入內調查，發現佔地至少 20 甲的橄欖山區，為了掩護防空洞等國防設施，還用墓碑蓋住防空洞洞口；而當初為了掩護這裡的房舍、防空洞、秘密通道，軍方甚至刻意在整座山頭營造神秘氛圍，不單在屋舍上層鋪上土堆，種植大樹，還讓榕樹氣根往下鑽進土裡，遠遠望去，根本看不出下方「埋伏」屋舍、士兵。而軍方廢棄的辦公室、廚房更是暗藏玄機，掀開床與桌底，竟然是又深又長的秘密通道，整座山頭如碉堡，上方是山林，下方是四通八達的坑道。橄欖山因此荒廢多年無人問。隨著軍隊遷徙，野戰基地被雜草、竹林覆蓋，社區居民重新探勘，才赫見發現防空洞、廢棄辦公室等戰地景觀，猶如越戰電影場景再現。



（四）宗教信仰

本社區內舊居民與平埔族比例為 2:1，主要廟宇有合興宮、慈天宮、保濟宮、武聖宮等，每年都有宗教盛事活動。另有平埔族居民信仰基督教。教堂三座。社區主要庄廟「合興宮」，主祀池府千歲，另有「基督復臨安即日會礁坑教會」，兩座信仰中心咫尺相對，形成一特有景觀。而由於社區有十個聚落，廟宇眾多，且各廟宇舉辦廟會約集中在國曆 2~4 月，故每年春夏之初，聚落中人聲鼎沸，熱鬧非凡。

1、主要聚落之宗教信仰特性

（1）三十六崙—合興宮

36 崙合興宮是礁坑里各聚落共同奉祀的主神(內有池府千歲、中元帥、福德正神)，池府千歲生日農曆 6/18 因雨季也是農忙，經同意更改農例 2/14 辦理生日慶典。所以礁坑社區每年農曆春節至元宵節期間，由礁坑子武聖宮慶典開始至農曆 3/15 茄荖坑保生大帝慶典完，這段時期是礁坑社區道教活動的嘉年華會。



(2) 靜林禪寺

36 崙佛教—靜林禪寺為係礁坑社區另個宗教信仰之依歸，亦為礁坑社區居民的心靈改造禪修場所，其宗教的活動每年辦理梁皇法會、水陸法會，每場法會為期 7 天。靜林禪寺的水陸法會內含“燒王船、渡孤魂”的儀式，為佛教宗廟活動中所罕見之儀式。



(3) 36 崙教會系禮拜六會與其他兩間教會(澄山、口埤)為禮拜日會，36 崙教會隔壁道教合興宮連接佛教靜林禪寺形成礁坑社區宗教特色為(宗教區)。而由於礁坑社區含蓋在三個教會之信仰範圍當中，故社區之宗教活動極為多元，東西方宗教元素在社區中激盪，創造了更加豐富的人文內涵。

(2) 礁坑仔—武聖宮

礁坑仔聚落雖然盛況不再，甚至已呈現一片衰頹，但對於宗教信仰而言，卻出乎意料的虔誠。整體來說礁坑仔信仰中心-武聖宮每年農曆正月十五日祭典，住在外頭的老老少少，男男女女都會回來，是礁坑仔聚落的人們之團圓日。

2、私祀廟宇

(1) 蔡厝仔林貴花太祖媽壇-台南縣新化鎮礁坑里蔡厝仔十四號

林貴花是戶口名簿上的名字，一般人都稱呼她為「阿珠仔」。家中除了供奉太祖、老君外，亦有二尊神明：觀世音菩薩和中壇元帥。目前由她倆姊弟輪流迎回供奉，迎請的時間是在每年慶祝觀音菩薩聖誕後的隔一天。

阿珠家的太祖媽壇安奉在佛堂左側牆下，與神案桌成直角。太祖媽壇是一張木製的二層的祭壇，她的樣式和一般的太祖媽祭壇相似，這張祭壇的後方，也有一根木製的鹿角。

祭壇的上層安奉三支祀壺，據林貴花的報告，因舊的祀壺破損，故於二年

前重新換過。中間的祀壺高約三十三公分，白色、藍花；左右二支，高約十七公分，白色，繪有人物的瓷瓶。下層是擺放供品的地方，檳榔、四果和一些零嘴，沒有香煙，另有三只紅色塑膠供杯。代表「連元老君」的祀壺和觀世音菩薩、中壇元帥的神像，一同被供奉在神案桌上。「連元老君」坐在特製的座椅上，被供奉在神案桌的最左側，前有香爐和供品檳榔。香爐非老君獨用，與觀世音菩薩共用的。每月初一、十五，循例要為太祖和老君的祠壺「換酒」、「換檳榔」、「敬茶」，不是「換水」，而是「換酒」，這是新化地區祀奉祀壺的特例。阿珠說：祭壇中間的祀壺代表太祖媽金身，不得隨意更動，「換酒」只換左右二支祀壺就可以。

(2) 三十六崙張家太祖媽壇—張彩雲（張聖人）

據張聖人的報告：其祖父有兄弟三人，家中除供奉太祖媽外，還有二尊道教神明：觀世音菩薩和中壇元帥。祖父過世前特別囑咐父執輩，家中神明的香火不能中斷，三兄弟需輪流迎回供奉，定能保佑家中大小平安無礙。

目前三十六崙張家的太祖媽壇安奉在蔡文路家中，它被安奉在大廳左側的牆角下，與神案桌成直角。太祖媽壇是一張四八公分*二一公分*三三公分，木製的祭壇，祭壇後有一根木製的鹿角，並用一塊紅布披覆著。祭壇分上下二層，上層供奉三支祀壺，中間的祀壺高約十三公分，有耳；左右為九公分高的瓷瓶。下層是擺設供品之用，有檳榔、香煙、四果、敬茶用的供杯三只。

大廳的神案桌上滿熱鬧，觀世音菩薩和中壇元帥的金身在中間排排坐，代表「連元老君」的祀壺，神氣地坐在特製的木製座椅上，被供奉在神案桌的左側，它是一支高約十二公分，白色有花的瓷瓶，是一支年代滿久遠的瓷瓶。老君祀壺前有「連元老君」印。普通日子，老君和二尊道教神明一般，只享受信眾的馨拜膜拜，少了檳榔、煙和酒。不過到了「年仔節仔」，老君研仔前多了一瓶「米酒」，算是「加菜」，據張聖人云，照常理來，老君應和太祖一樣，也要供奉檳榔、煙、酒，但因從先父開始，就沒這一祭儀。



圖 6 宗教信仰分佈圖

(五) 社區特色活動

礁坑社區每年參與政府各部門提案計畫辦理活動及課程分由各社團主辦及一般節慶活動。既有社區組織，礁坑社區發展協會、廟宇管理委員、媽媽教室、社區志工義工隊、長壽俱樂部、家政班、社區巡守隊。

七、自然環境資源調查：

(一) 地形與氣候

新化鎮地勢東高西低，西半部為海拔 6-25 公尺的平原地形，東半則為海拔 25-170 公尺的丘陵地帶，總面積約 62.0579 平方公里，氣候屬亞熱帶氣候，礁坑社區亦是。



圖 7 地形分佈圖

(二) 水文

礁坑社區內兩座灌溉用水庫：鹽水埤、虎頭埤。南 172 道路兩側聚落的水流入鹽水埤、36 崙、蔡厝聚落因茄苳溪土壤流失以致溪床下陷，房屋基地不穩坍塌嚴重，造成礁坑社區人口流失的原因。南 173 道路西、北側水流入鹽水埤；東側流入 36 崙溪；南側流入虎頭埤。此外，社區有 42 個埤塘水池，加上鹽水埤、虎頭埤共 44 個埤塘水池，在新化地區中，唯有「礁坑」意含此地區水源的缺乏，屬本社區特有現象。先人來此開墾及民生水源，就靠埤塘水池供應水源，不若一般農地有灌溉溝圳，社區農作物需臨溪水引用水源灌溉。沒有溪流地區就靠埤塘水池盛水灌溉。



圖 8 水文分佈圖

(三) 自然景觀

礁坑社區為一完整且獨立的農村社區，聚落範圍位於新化鎮東邊丘陵地形，聚落周圍土地多數為山坡地，為山、竹、林所環抱，景色隨季節呈現不同變化，而呈現一自然與生活融合之農村風貌。

礁坑社區境內有虎頭埤風景區、三座林班地林場、中興大學實驗林場、國有林地林，以及荒廢農地山坡地已形成原始林。一年四季所呈現的不同風貌，讓外來遊客駐足欣賞。近年腳踏車風行，周休兩日遊客很多。更能帶動社區休閒產業與生態旅遊。



圖 9 自然景觀分佈圖

(四) 生態與休憩資源

礁坑社區具有豐沛的生態與休憩資源，使社區極具發展休閒觀光之潛力，如橄欖山生態區、水源地生態區、社區公園(六處)、飲水思源公園、虎源溪生態等。而針對本計畫之重點區域於以下分述之。

1、水源地生態區

此處水源地的水源喻意「育我父母、養我子女」，其目前一條沒有汙染河川，是一處水生動植物最好棲息地方。其景觀宜人，亦可作自然戶外教育。



2、飲水思源公園

系紀念先人「為水忙碌. 為水辛苦」亦是礁坑社區地標，晨曦觀看日出、黃昏賞日落景色宜人、可俯視大都會府城、夜視景觀更飄亮. 居民與遊客流連忘返。



3、中央廣場公園

此公園係由水保局補助社區綠美化景點。只因道路 90° 大轉彎交通事故頻繁經居民反應爭取補助設立公園增加社區居民休閒空間於節慶辦理小型劇場的處所。

4、同心驛站

台南縣新化鎮山區是不少自行車族喜愛的挑戰路線，但山區前不著村、後不著店，飲水補給及休息相當不方便，礁坑社區發展協會最近在山區增設兩處單車休息站，一是心佛寺，一是九層嶺前的社區綠美化公園「同心驛站」涼亭，方便單車族。

礁坑里是缺水的旱地，但在志工努力下，綠美化公園做得相當漂亮，也搭蓋了涼亭，並取名「同心驛站」；從南 172 道路往九層嶺方向，可以在此歇腳，有休閒椅及生態池，由上俯視山下，風景相當好。

5、單車賞景路線

礁坑國小係辦理任何活動之主要場域，由於近年腳踏車休閒活動之熱潮，使礁坑每逢周末遊客漸多。雖未刻意規劃，但居民及遊客單車遊之主要路線有二：

- (1) 初騎者以南 172 線為主約 20 分鐘
- (2) 礁坑社區共 10 個聚落遊 172 及 173 圍繞一圈約 2 小時的騎程可算極限運動因路線有上下坡度較陡費體力。

6、橄欖山生態區

橄欖山便位於此寺廟後方，當一路行上橄欖山，立刻沐浴在清新的芬多精中，尤其在橄欖成熟的一、二月時節，空氣中瀰漫著香醇的橄欖味道。社區發展協會的工作人員為了讓民眾發思古幽情，體驗當年祕境，自動自發開疆闢路，豎立簡易路標，讓遊客省去被雜草欺人的慘況發生，整條步道顯得乾淨而雅緻。



早年的橄欖山區供新化鎮附近部落如知義、虎頭埤、那菝等部隊進行野戰訓練，由於是軍事重地，極少人能一窺神秘面紗，山區內有相思林、樟木、錫蘭橄欖、榕樹等樹種，加上竹林密佈，成為野戰最佳掩護，是渾然天成的叢林求生訓練區。

據了解，過去因戰備需求，從日據時代就在山區內種植錫蘭橄欖，供應軍隊食用，如今橄欖樹每到 5、6 月就會開出美麗的白花，當墜落地面時，猶如五

月雪，煞是美麗。到了年底，橄欖樹上結實纍纍，社區居民便會來摘取，製成養生的加工品，受到許多人的喜愛。

野戰秘境再次重現，如獲至寶，使橄欖山不僅具備自然生態資源，且增添許多戰時歷史的神秘色彩，同時也替這片風景開啟重見天日的一扇窗。民眾橄欖山探秘，往返大約需要時2小時左右的時間；一路上有橄欖林、桃花心木、野戰秘道、假關公廟，還有荷花生態濕地等。



7、虎源溪溼地生態

虎源溪系虎頭埤的水原來源，經政府於上游築攔砂壩、寬100多公尺、長約500公尺、的濕地也孕育出很多水生動植物、隨季節轉變也成候鳥覓食天堂、成為社區林業資源調查處所。



圖 10 生態與景觀資源分佈圖

(二) 產業型態

1、社區特色產業簡述

礁坑社區為一個典型的山村，雖然曾經栽種過水稻，但因水源的不足，稻耕地逐漸縮減，今多以水果類、竹筍居多。而由於日據時代社區內種植許多橄欖樹，據聞日人以橄欖製藥粉可治腸胃，種植面積多集中在今橄欖山上，但經年累月後缺乏維護管理，致使橄欖山上之橄欖已被濫伐大半，近年來居民逐漸於社區中復植橄欖樹，遂已可獲得豐富的採收成果。



編號三六



編號三七

2、產業分析

本社區全部居民大多以務農維生，且主要從事一級生產工作，新化鎮氣溫年平均約 23.2°C ，可謂氣候宜人，故社區全年皆適合農作物生長，主要農作物有麻竹筍，次之橄欖、鳳梨、芒果、荔枝、柳橙、甘蔗等作物。而在諸多作物當中，以麻竹筍之歷史較長且最大宗，年產量達百萬公斤，供應一般果菜市場需求外，其餘進入罐頭工廠加工桶筍、儲藏於產期後或年節使用。

筍農或者自產自銷，或者自食，餘則交由批發商販售，由於後者仍為筍農之主要銷售管道，因此社區依靠麻竹筍獲取之利潤仍然很有限。農作物盛產期間(價賤如土)、經社區與產銷班共同加供其附屬產品如筍乾、筍絲、脆筍、筍籤、豆鼓筍等種類繁多供遊客購買，使居民多增加收入。



編號三八



編號三九

麻竹筍加工過程



編號四十

而近年社區積極復育橄欖作為主力產業，目前礁坑社區之橄欖產量已為新化地區之大宗，約佔六成以上產量，因此，居民逐漸思考橄欖加工品與產業行銷的可能性。故橄欖已形成礁坑社區，甚至是新化地區之明星產業，居民引頸期盼橄欖可產銷可使社區扭轉經濟頹勢，而從「綠鑽石」之稱謂，即可了解居民對發展橄欖的期待。



而除了麻竹筍與橄欖之外，台灣家庭的傳統調味用品—破布子，也是礁坑社區的名產之一，故來到礁坑社區，可以體驗別具風味的產業文化，而這樣的產業文化仍保有台灣傳統生活文化之人情味。

3、產業分佈

礁坑社區之特色產業分佈極為特殊，由於聚落多且分散，致使耕地相對分散，農人耕作為了方便，常於附近採取混種的方式，因此常可發現同一個區域混種多種特色產業作物，除麻竹筍發展歷史較早，且需大片面積種植，故耕地較為集中，否則如橄欖與破布子即散落於各個聚落當中。

然近年來由於部落橄欖生產者意識到產業整合的重要性，故逐漸在同一區域中種植橄欖樹，未來在採收上將可減少許多成本，且較有機會發展生產中心，以為後續產業發展鋪路。



橄欖採收



破布子



麻竹筍

圖 13 特色產業分佈圖

(三) 公共設施

礁坑社區早期之空間發展型態，漸漸無法符合現代生活之要求，加上近年來人口快速老化與流失，部落內有頗多閒置空間與傾倒無人管理之建築，農村的老人對於公共設施與生活環境的品質素無要求，更沒有心力監督與改善，無法因應新時代需求及吸引在地子弟回流。



目前社區所提供居民之活動與休閒的場所，主要使用廟宇、礁坑國小及社區公園，而社區缺乏可提供遊客駐足、休息的空間，以及無明顯、高辨識性的指示旅遊動線，無法充分發揮觀光旅遊所帶來的效益。另外農村社區多數老弱

婦孺，社區亦缺乏醫療照顧及兒童遊憩設施，故社區有待加強照護設施及社區關懷機制之建立。



礁坑國小（已廢校）



社區活動中心

而除了廟宇以及礁坑國小之外，礁坑社區活動中心設立地點距主要聚落較遠，故使用率不高，且欠缺管理維護費用，故平時多為關閉的狀態。

（四）交通運輸

有『南 172、173』環繞聚落一圈，『南 172』互通新化市區，『南 173』南與南 168 銜接，北與台 20 線相接及 8 號公路銜接一.三高，交通方便.)。

礁坑社區於交通網上國道只需 10 鐘時間、公共運輸有(興南客運)接送居民上市區很方便。

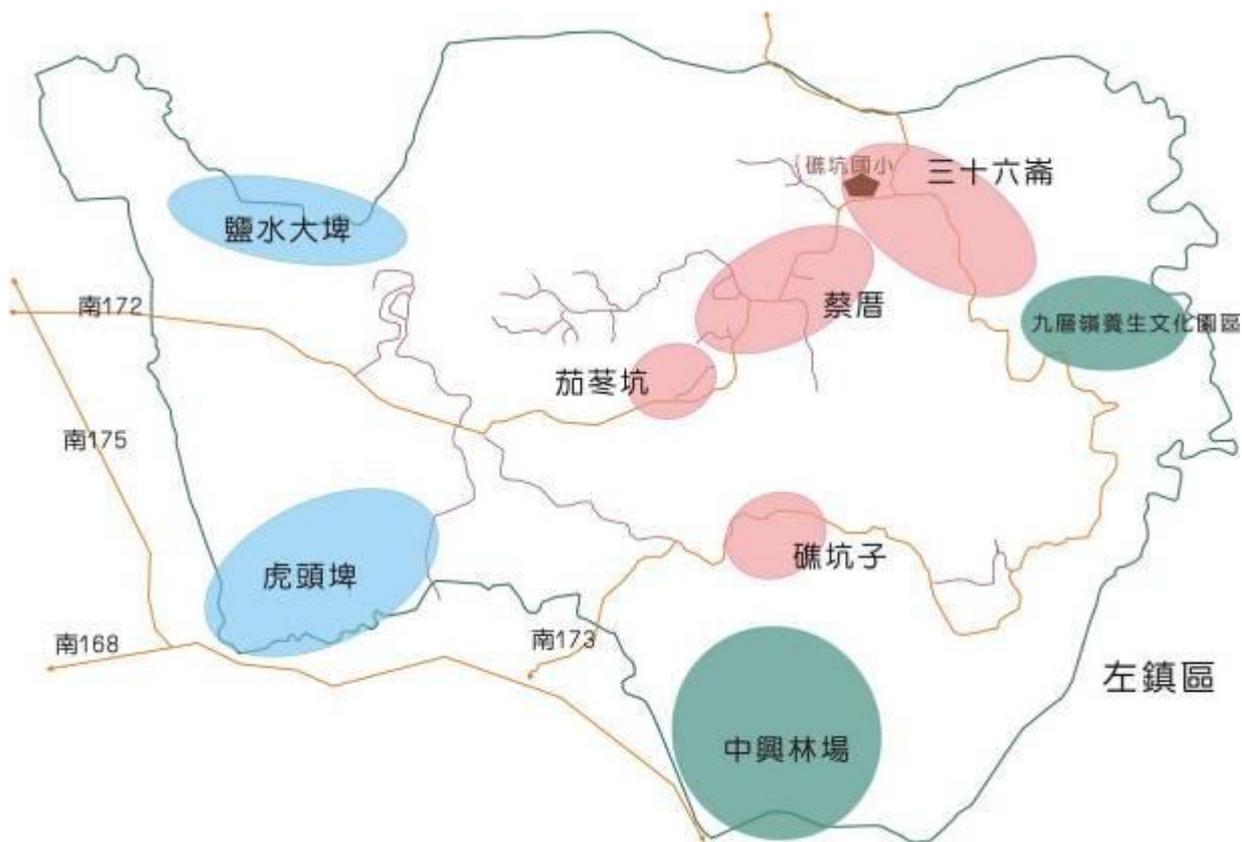


圖 14 交通動線分佈圖

(五) 居住生活型態

社區居民生活起居儉樸，日出務農日落休息典型農村社區生活，由於居民大多務農，故社區居民晨起農忙，入夜則極為寧靜。然由於年輕人多在外工作，平時多半只剩下老人在社區中活動，時常可看到老人為了生活所需，仍要自力更生，砍竹綁草做炊飯的燃料。也因為老人們乏人照顧，故人際網絡的連結發揮作用，各聚落的老人們每天會聚在一起，三三倆倆互為依賴，彼此照應。



(六) 社區災害

礁坑社區地屬丘陵地，水平線最高約 100 公尺，目前屬社區災害最嚴重為 36 崙與蔡厝兩聚落，其災害問題主要為排水、治山防洪等問題。長年以來，由於社區整體排水系統未全面檢討，往往縫東補西，強加混泥土擋土強或水泥鋪面道路於崩裂的土地上，然而複雜的排水系統流經之處逐漸帶動地層滑動，強加擋土牆仍然因地滑而順勢崩塌。此問題 20 多年來從未治本，只治標而已，以致社區人口嚴重流失的只因住戶房屋移位、龜裂嚴重、屋前坍塌，災害損失無以為計。



圖 15 社區災害示意圖

除上述災害之外，社區中每逢地震或颱風，或多或少造成災情，但因為社區地處偏遠，公部門又無法適時減低災損，日積月累之下，社區中出現多處道路毀損、路基掏空、汛期路面積水與擋土牆崩塌等情形。

本社區之災害發生與累積，每年都有新的變化，而社區幅員廣大，且以老

人居多，故對災害發生之確實時間地點與範圍難以掌握。就目前所掌握之災害發生地點與範圍分述如下（主要需改善地點於課題部份進行說明）。

1、南 172.173. 及社區巷道、坍方或下陷嚴重。長度:300 公尺。

2、36 崙至蔡厝聚落屋前坍塌嚴重，全長 2000 公尺。

3、36 崙聚落東邊(濁竹坑溝)土地流失、下陷。長度:1000 公尺。

4、南 172 道路因旁茄荖坑溪未整理以致預雨季必水淹道路。高度 50 公分~100 公分。



九、社區發展願景及課題：

(一) 社區發展課題

本社區之發展課題，依社區現況與未來發展特性，可分為環境生態面、文化保存面、產業活化面、公共設施面、社區福利面，於以下分述之：

1、環境生態面

- (1) 社區埤塘缺乏妥善規劃與管理（大大小小共 42 處），被排入廢水，影響其生態。
- (2) 社區主要道路兩側之竹籠厝與早期建物遺址多所傾頹，有礙社區整體景觀。
- (3) 橄欖山之“越共村”之建物與設施廢棄許久，極需整建與維護管理，此亦對來訪者之安全造成影響。
- (4) 社區中之老樹、水源地與橄欖山等主要生態區域，皆缺乏良好環境規劃與管理，且缺乏持續調查、監測與巡守之機制，容易使生態資源在人為侵擾下造成破壞。
- (5) 社區聚落分散，導致社區環境維護困難，整體環境景觀亦難以規劃與管理。





圖 16 環境生態課題示意圖

2、文化保存面

- (1) 社區文史資源逐漸流失，未能妥善蒐集與保存，且缺乏文史資源調查與保存之人才，致使社區文化的存續產生危機。
- (2) 社區傳統特色建物隨時間而逐漸損毀，些許特色建物仍有人居住，此不但是社區文化之課題，亦為居民生命財產安全之風險問題。
- (3) 社區文化極為多元，但多元文化元素未能適當融合，亦難以統整，然而文化與生活密不可分，社區文化未能掌握其發展情形，亦難以提升居民的整體意識與認同感。



(4) 社區入口意象缺乏文化之辨識度，應考量社區特有之文化元素與符號，而居民對於文化意象的共識與理解，亦為社區文化保存之重要課題。



圖 17 文化保存課題示意圖

3、產業活化面

- (1) 社區居民過去對產業都自產自銷，如產量過剩就由中盤商操控 價格或任其毀損，社區農民多各自作業，產業未能妥善整合。
- (2) 社區特色產業之產地過於分散，若要以社區產業的角度來經營，勢必耗費許多管理成本。
- (3) 社區缺乏產業行銷管理人才，亦無適當的設施與設備為社區產業進行整合行銷，使礁坑之特色產業無法再與消費者拉近距離。

4、公共設施面

- (1) 社區排水系統複雜且缺乏妥善規劃，導致水道下陷嚴重，並導致社區多處坡地地層有地滑現象。
- (2) 社區道路、農路多處嚴重塌陷，且產業道路毀損嚴重，不僅影響居民生命安全，亦對產業發展造成阻礙。
- (3) 社區聚落分散，各項道路與排水系統交錯，致使災害發生之根源難以釐清，且災情難以掌握，災害資料無持續建置，致使公共設施建設無法對症下藥。



圖 18 公共設施課題示意圖

5、社區福利面

- (1) 社區公共設施嚴重缺乏，老人與小孩無適當的健康照護設施與機制給予生活上的支援。
- (2) 社區聚落幅員寬廣，志工人員不足難以進行照護工作，連帶社區關懷中心營運困難，又無持續培訓健康照顧人才，使社區福利工作難以推行。



(二) 社區發展願景

農村再生之精神在於提升農民生活品質，衡量生活品質雖有產業經濟，居住環境、休閒娛樂、教育、交通、宗教藝術等方向，但不可否認的，多數最能感受到的經濟與環境，所以農村社區環境與公共設施的改善，以及產業活化提升農民收入水準是檢驗農村再生成效的最重要指標，要提高農民收入不外提高產業價值與土地產值，將文化及空間創新價值。最後著重農村產業活化及生態與景觀旅遊。

「安居樂業一綠鑽礁坑」為本社區之再生計畫發展願景，因本社區擁有豐富的环境生態資源與特色產業潛能，加上多元文化與生活景觀為未來社區發展動能之催化劑，因此，「以造林綠化使生態平衡；以產業造林保育生態；以開創產業做為社區發展基礎，使人們得以與環境共生共榮，安居樂業」為社區發展之宣言為指導綱領，期使發展願景得以實現。

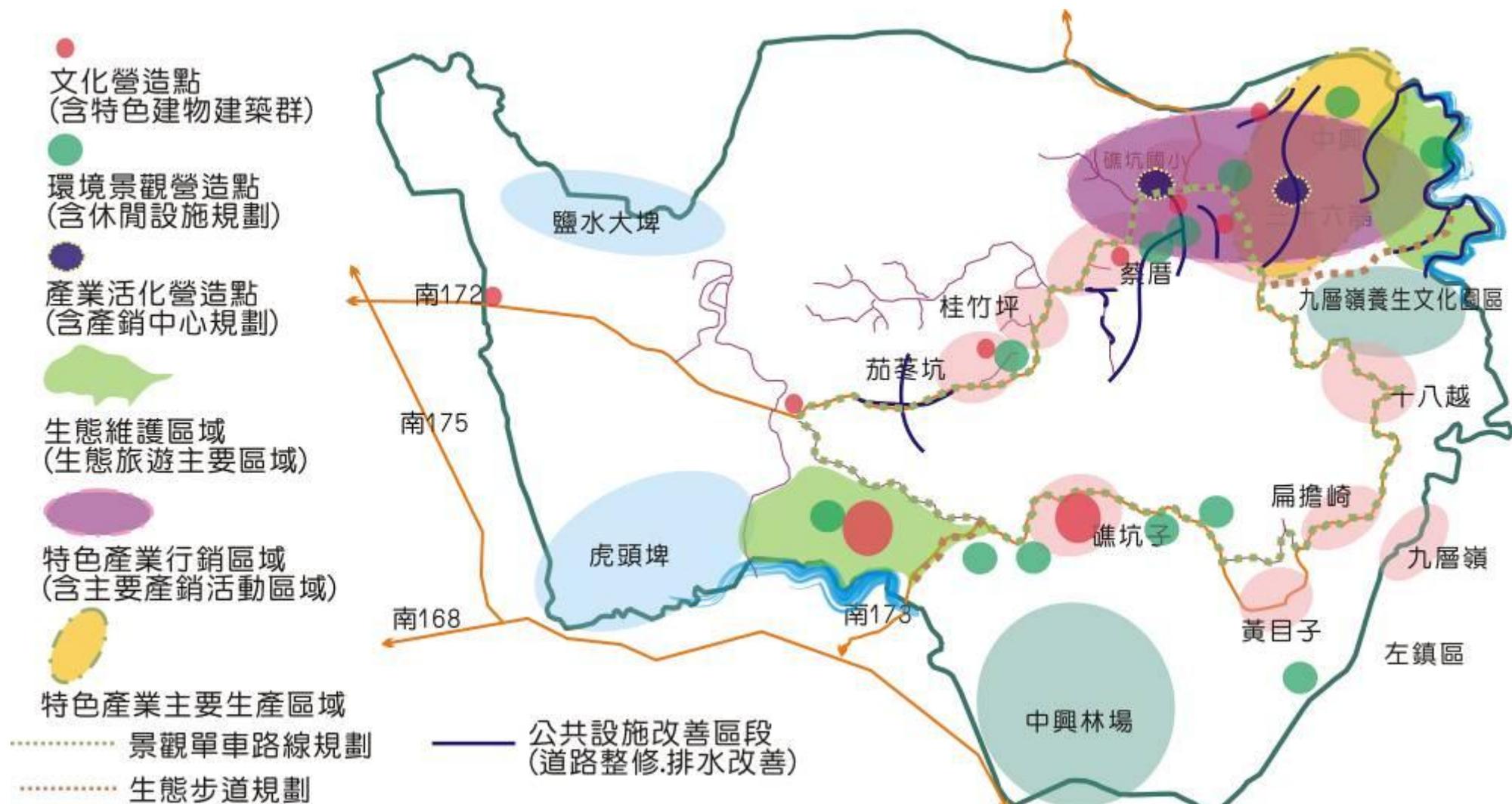


圖 19 整體規劃構想圖

十、整體發展構想：

「安居樂業—綠鑽礁坑」之綠鑽，可以是透過橄欖特色產業經營獲得效益之喻意；也可以是經營環境生態，發展生態旅遊所獲得的效益；更可以說是，讓綠意盎然的礁坑社區，成為全國的綠鑽石，璀璨奪目，故其整體發展之設想，即以“環境生態經營”與“產業活化”為發展主軸，經由雙面向的永續經營獲得發展效益，進而支撐文化保存與社會福利工作得以長遠推行，此將形成一綠鑽石發展模式（如圖 20）。因此，規劃構想上將充滿突顯“綠鑽”之主題，使社區整體發展發向得以聚焦。

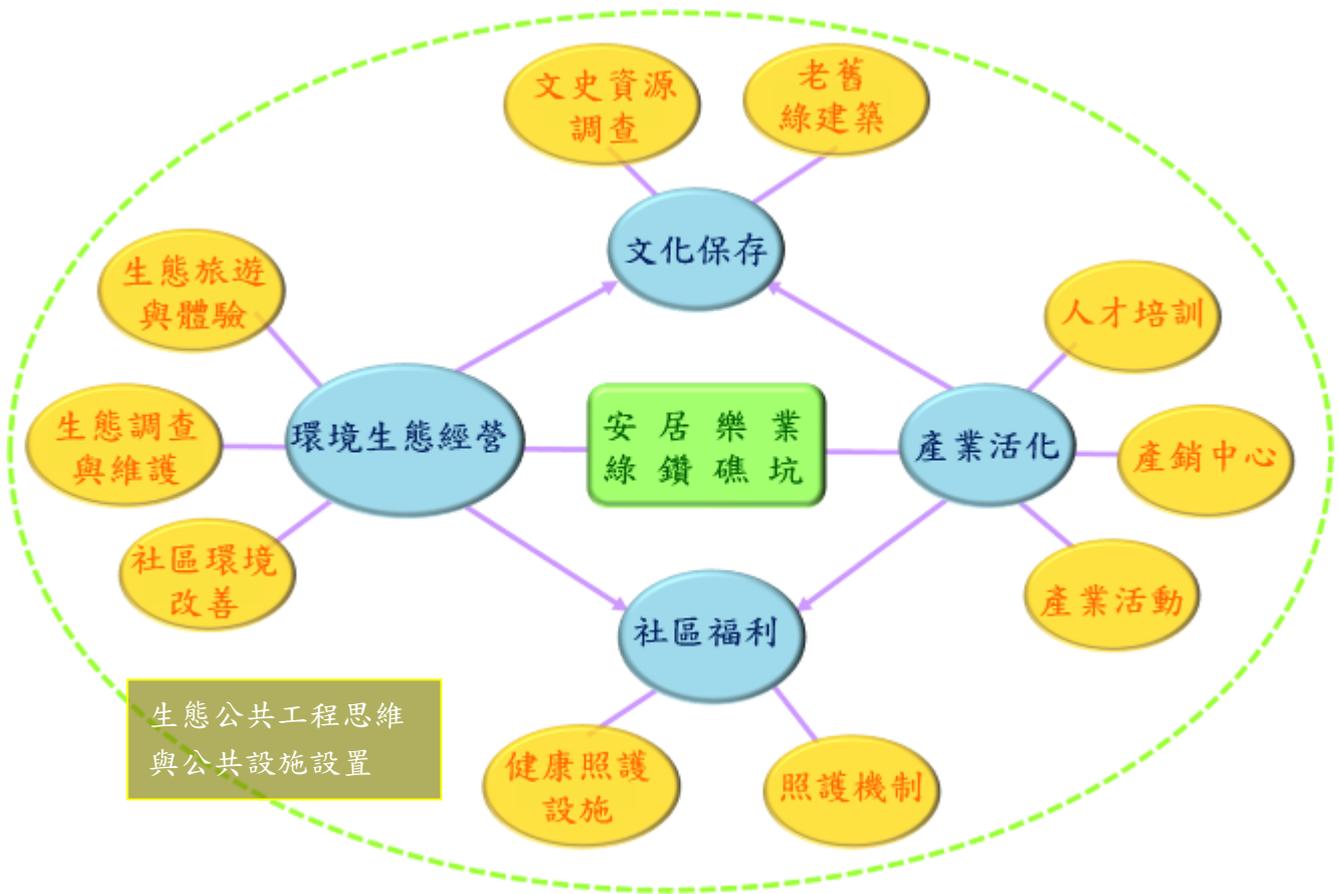


圖 20 礁坑社區綠鑽發展模式

(一) 社區整體環境改善：

農村因人口外流，長期未受關注缺乏維護整理而呈現髒亂、簡陋、破敗、傾倒的農村住宅景象，改善本社區居民之居住生活環境品質也是必要的，故配合本計畫之整體規劃，為提升社區之整體環境與生活品質，並契合環境生態經營之需要，於整體環境改善之實施事項如下：

1、硬體面

- (1) 埤塘之生態維護與景觀改造工作：36 崙埤塘景觀、茄苳坑生態景觀池
- (2) 設立生態區域景觀瞭望台：水源地瞭望台、橄欖山瞭望台。
- (3) 設立生態區駐點工作站。
- (4) 水源地生態旅遊路線規劃，設計參觀步道。
- (5) 生態區域連結步道規劃。
- (6) 橄欖山地道與壕溝整建。
- (7) 百年橄欖樹觀光遊憩區規劃。
- (8) 古景環境景觀規劃。
- (9) 合興宮老樹休憩設施改善。
- (10) 黃日子老樹觀光遊憩區規劃。
- (11) 龍眼樹林景觀規劃。
- (12) 社區環狀單車道規劃。
- (13) 生態公共藝術之設置。
- (14) 橄欖山休閒設施規劃。

2、軟體面

- (1) 培訓社區綠美化志工以進行整體綠美化工作。
- (2) 培育環境生態維護管理人才，以因應未來發展生態旅遊需求。
- (3) 加強聚落內之水域維護工作，避免排放廢污水進入埤塘。
- (4) 持續進行生態調查與定期監測工作。
- (5) 培訓山林巡守隊以維護生態。
- (6) 舉辦綠鑽生態教學與體驗活動。
- (7) 推動綠鑽單車、綠生活運動。



圖 21 社區整體環境生態規劃構想圖

(二) 公共設施建設：

公共設施即滿足社區正常運作及民眾公共活動所急需設施，故配合整體規劃各分區之所需，本計畫之整體公共工程實施項目如下：

1 硬體面

- (1) 36 崙東邊排水整治
- (2) 36 崙排水溝整治
- (3) 36 崙-蔡厝排水整治
- (4) 茄苳坑排水整治
- (5) 社區道路、巷道整修鋪設 (3 處)
- (6) 社區產業道路整治。
- (7) 社區一般農路整修。

- (8) 36 崙生態護坡工程。
- (9) 礁坑國小健康照顧設施與無障礙空間之規劃。

2、軟體面

- (1) 蔡厝與 36 崙地滑區段實施全區地質鑽探工作。
- (2) 培育社區防災人才，舉辦各式災害講習。
- (3) 建置社區災害監控資料庫。



圖 22 公共設施建設構想圖

(三)個別宅院整建

本社區為朝生態之主軸發展，在個人宅院之整建部份，主要採取綠建築之規劃方式，在不影響特色建物既有文化風貌與結構的前提下，進行「老厝綠建築」之特色建物整建工作。



1、硬體面

(1) 36 崙三合院整建。



(2) 中興寮北側老厝整建。



(3) 礁坑仔康宅整建。



(4) 蔡厝郭宅老厝整建



(5) 王則修舊宅整建



2、軟體面

- (1) 舉辦老厝記憶尋思活動，讓老厝也可成為居民共同的記憶。
- (2) 開辦老厝維護講習課程，提升居民對特色建物維護管理的知識與觀念。
- (3) 推動特色宅院認養機制，使特色建物可以得到持續的照顧。

(四) 產業活化

一個農村社區要永續經營、農村再生根留農村、能讓居民安居樂業、必須以農村產業為後盾。要根留農村需發展產業。礁坑產業主推礁坑三寶：麻竹筍、橄欖、破布子(樹子)，以【無毒農業、有機產品】為主。礁坑三寶無需農藥、化學肥料、可以減少成本. 增加居民收入。而其軟硬體構想於以下分述之。

1、硬體面

- (1) 利用礁坑國小建置產銷中心，以因應產業發展所需展售、行銷、與活動舉辦之需求。
- (2) 以 36 崙、中興寮周遭之橄欖生產地，建置一生產加工中心。
- (3) 於 36 崙、中興寮周遭之橄欖生產地，規劃一產業體驗營地，以因應特色產業 DIY 之相關活動舉辦。

2、軟體面

- (1) 培養社區產銷人才，以因應為來資訊化之產業發展需求。
- (2) 建置社區特色產業行銷網站，以擴展銷路。
- (3) 結合產銷中心之空間與設備，進行行銷包裝設計之工作。
- (4) 推動產銷課程，以提升生產者之知識與觀念。

- (5) 建立社區特色產業文化史，以及生產加工流程及知識性介紹，並於產銷中心長期展出。
- (6) 邀請專家學者指導，以走向有機農園為目標。
- (7) 舉辦綠鑽礁坑產業體驗活動。
- (8) 建立礁坑社區之綠鑽創新體系，強化與產官學研等單位之結合，研發各類創新商品，進而使綠鑽綠生活之健康觀念，隨商品符號擴散出去。

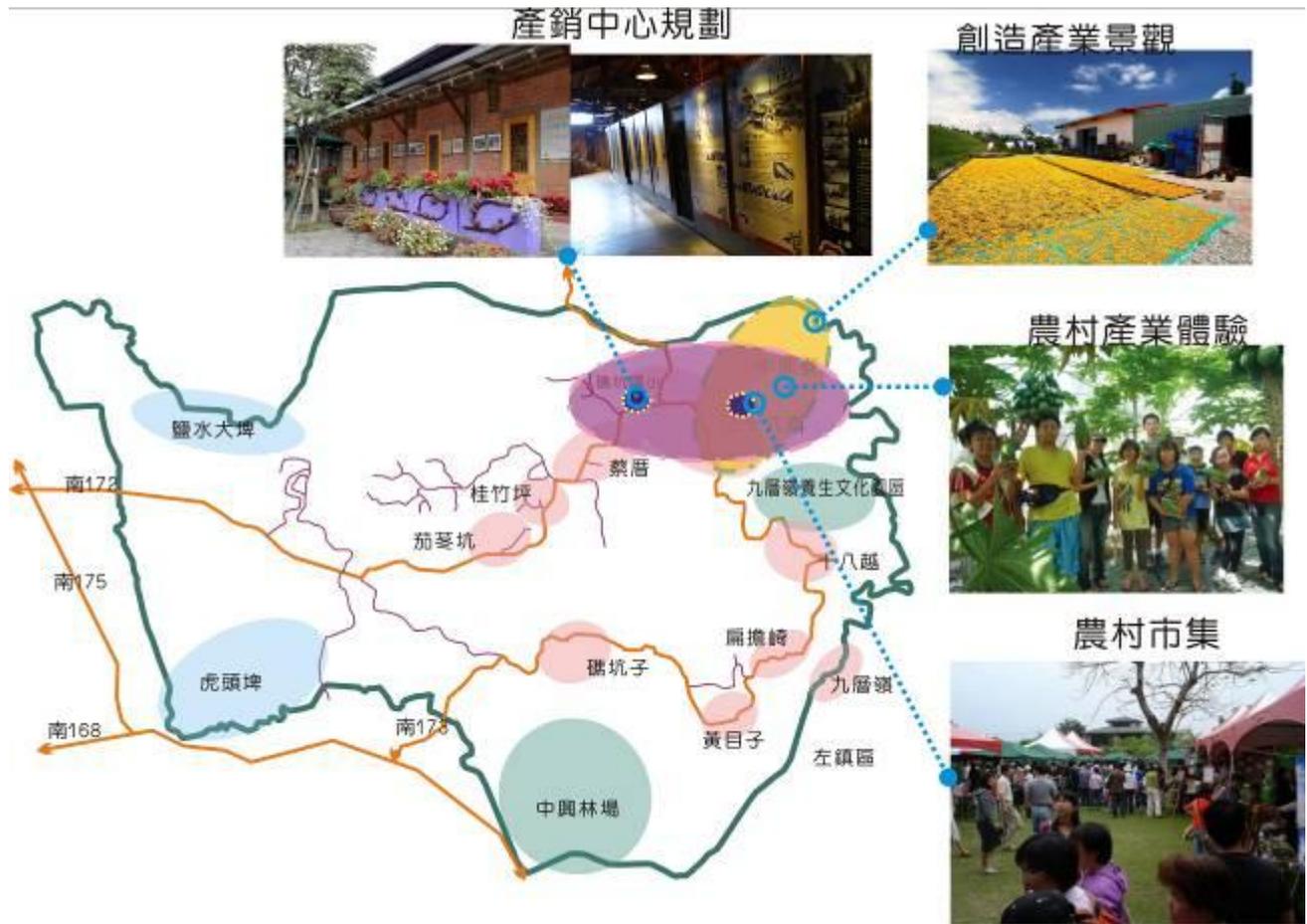


圖 23 產業活化構想圖

(五) 文化保存與活用

1、硬體面

(1) 結合產銷中心之空間，規劃社區文史展示區，以保存社區文史資料與文物，此亦可提高展出空間之使用率。

(2) 文化入口意象塑造（選定兩處）。

2、軟體面

(1) 實施社區文史資源調查計畫與資料庫建置。

(2) 配合王則修舊宅整建，收集其文物，設立「王則修文學紀念館」。

(3) 辦理社區文化巡禮與農村文化體驗活動。

(4) 於每年 2~4 月舉辦「綠鑽礁坑宗廟文化祭」。



圖 24 文化保存構想圖

(六) 生態保育

礁坑社區以「造林綠化使生態平衡；以產業造林保育生態；以開創產業做為社區發展基礎，使人們得以與環境共生共榮，安居樂業，打造一個低碳社區」。生態保育：礁坑社區有山有水自然景點多，生態資源豐富，社區於 96 年度由林務局輔導推動社區林業過程，導入自然保育、生態監測、保護森林、為社區永續經營理念和做法。社區為生態旅遊作準備而設立：水源地生態區、橄欖山生態區。



(七)土地分區規劃及配置公共設施構想

而就前述之現況與課題之探討，配合社區人文、產業、生態發展之脈絡，可歸類為四層社區整體空間發展結構之概念，於以下分述之：

1、聚落生活圈

即居民共同生活之住宅、休憩、景觀等空間，未來對於此生活圈之規劃，將以綠美化聚落生活環境，提高居家品質，使其成為一個擁有生態景觀池、社區公園、居家外圍休憩設施，及山林環伺之優質生活圈域。

2、社區文化圈

即社區對各聚落文化資產經營之體現。此圈未來發展將聚焦於特色建物整建、文史資源保存、文化空間與文化資產經營等工作，並試圖使社區多元的文化元素融入居民的生活當中。

3、社區產業圈

居民的產地主要分佈於聚落外圍，為居民施以農作賴以為生之工作區域。順其空間結構發展，未來將逐漸整合此些工作區域，形成一範圍適當的生產基地，使生產者可以資源與利益共享，開創更豐厚的收穫。

4、社區生態圈

為社區最外圍之區域，因較少人干擾，生態資源豐富之區域。故未來除加強生態保育與維護工作外，生態旅遊之經營亦必須由社區統一管理，避免遊客直接進入主要生態區域內，若能加強管理與管制，則環境與經濟兩全其美指日可待。

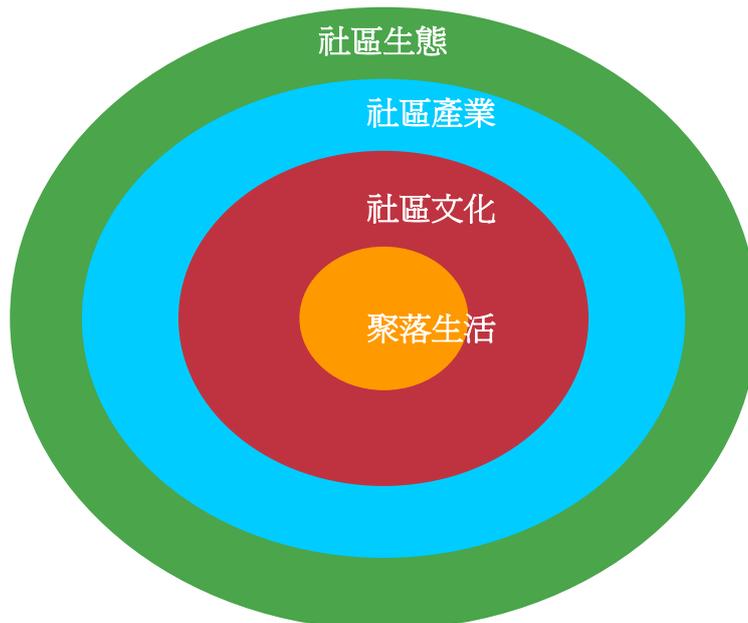


圖 25 礁坑社區空間發展結構圖

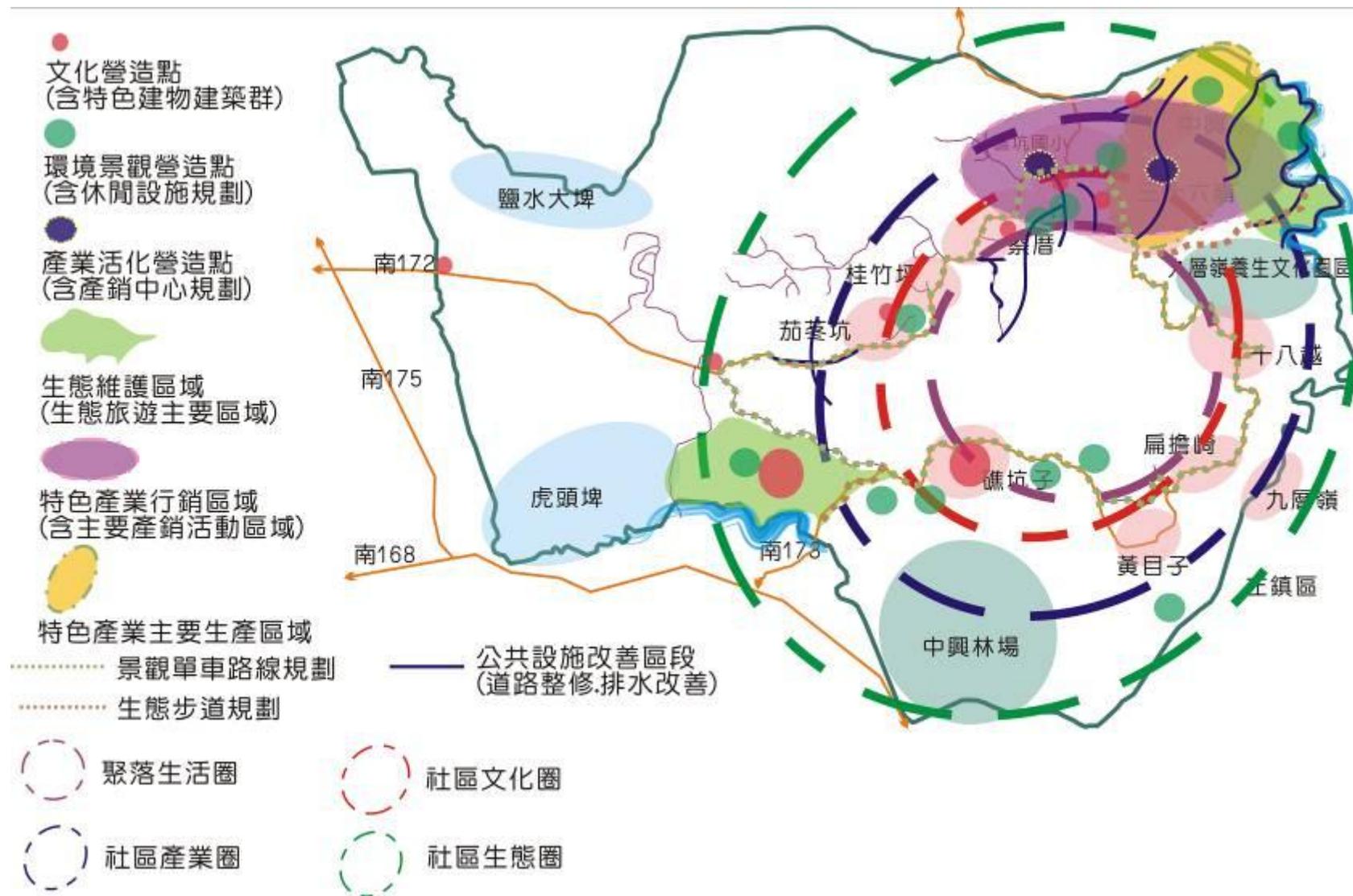


圖 26 土地使用與空間發展構想圖

(八) 其他具發展特色之推動項目

長久以來，社區人口不斷外流，年輕人逐年減少，但老年人口數卻逐年提高，而由於社區範圍廣大，且聚落分散，在志工人力有限的情況下，推動社區健康照護工作，有相當的困難度。然所幸政府推出農村再生計畫，使社區健康照護問題，得以透過軟硬體設施並濟之下，得到改善的可能性。故本社區提出「老人綠生活運動」，家中一老如有一寶，老人對礁坑而言，每個人都如同鑽石一般，故在推動綠鑽礁坑的過程中，亦希望社區的鑽石們，都能再經綠色渲染，使生命過的更加絢爛。據此，於計畫提出相關軟硬體設施說明如下。

1、硬體面

- (1) 選定礁坑國小之教室空間，規劃「銀髮族學堂」，讓老人有一個靜態學習養生保健的地方。
- (2) 選定礁坑國小之教室空間，規劃「長青活力站」，活力站中包括長青廚房之規劃、運動設施與設備之規劃等。
- (3) 礁坑國小無障礙設施規劃。

2、軟體面

- (1) 培訓健康照護志工，建置照護對象資料庫，並建立送餐、健檢諮詢與探訪機制。
- (2) 辦理健康講座及社區工藝課程。
- (3) 配合重陽節、中秋節、或社區主要宗廟慶典，舉辦社區親子活動，邀請在外遊子回來陪伴老人參與活動。





十一、後續管理維護及財務規劃：

(一) 管理維護：

1. 本計畫與地名部落權屬所在由該部落維護管理，另由社區協會派員協助。
2. 如因社區農忙另由協會安排處理。
3. 有關社區綠美化景點及環境由社區志工排班整理。
4. 社區亦是地方法院檢察署執行機關：負責執行社會易人員整理社區環境。

(二)財務規劃:經費概算

表 3 財務規劃表

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
100 年度	36 崙排水整治	水保局、市府	排水溝加蓋(替代道路)300MX4M	社區聚落			1
	36 崙(濁竹坑溝)排水整治	水保局、市府	攔沙土流失 1000M	社區聚落			1
	36 崙-蔡厝排水整治	水保局、市府	水壩整修.攔砂土整治 1800M	社區聚落			1
	茄苳坑排水整治	水保局、市府	排水溝整治 100MX3M	社區聚落			1
	社區擋土牆復建	水保局、市府	RC 或生態工法施工 400M	社區聚落			2
	產業道路擋土牆復建	水保局、市府	RC 或生態工法施工 400M	社區聚落			2
	36 崙埤塘景觀	水保局、市府、社區、	硬體、步道、景觀綠美化、安全措施	社區聚落			2
	社區產業活動	社區	辦理:栽培、加工、行銷等課程。產業體驗營。產業 DIY 課程	社區協會			3
	社區資源與生態資源調查及志工訓練	社區	辦理:人才培育、志工、資源調查及監測工作。	社區協會			3
	文化祭活動	社區	辦理:文化巡禮、文化體驗活動、2-4 月綠鑽礁坑宗教文化祭。	社區協會			3
合計			\$ 99500 千元				

101 年 度	茄苳坑埤塘生態池營造	水保局、市府、社區	硬體、步道、景觀綠美化、安全措施	社區聚落			1
	36 崙排水整治	水保局、市府	排水溝加蓋(替代道路)300MX4M	社區聚落			1
	36 崙-蔡厝排水整治	水保局、市府	水壩整修. 攔砂土整治 1800M	社區聚落			1
	社區道路整修、產業道路、一般農路	水保局、市府	鋪設路面整修	社區聚落			2
	生態區景觀規畫整建	水保局、市府、社區	步道、瞭望平臺、駐點工作站、地道、壕溝整建。	社區協會			2
	老建物整修	水保局、市府、社區	社區老建物整修與保存、(綠建築整建)	建物所有人			2
	社區聚落景觀、休閒設施	水保局、市府、社區	合興宮廣場、百年古井、環境規畫整建	社區聚落			2
	休閒設施與景觀	水保局、市府、社區	百年橄欖樹、黃日子(無患子)老樹、環境景觀整建	社區聚落			2
	社區照護設施	水保局、市府、社區	銀髮族學堂、長青活力站、無障礙設施、老人活動	社區聚落			3
	社區產業活動	社區	辦理:栽培、加工、行銷等課程。產業體驗營。產業DIY課程	社區協會			3
	社區資源與生態資源調查及志工訓	社區	辦理:人才培育、志工、資源調查及監測工作。	社區協會			3
	文化祭活動	社區	辦理:文化巡禮、文化體驗活動、2-4月綠鑽礁坑宗教文化	社區協會			3
合計		\$ 92000 千元					

102 年 度	社區道路整修、產業道路、一般農路	水保局、市府	鋪設路面整修	社區聚落			1
	生態區景觀規畫整建	水保局、市府、社區	步道、瞭望平臺、駐點工作站、地道、壕溝整建。	社區協會			2
	老建物整修	水保局、市府、社區	社區老建物整修與保存、(綠建築整建)	建物所有人			2
	社區照護設施	水保局、市府、社區	銀髮族學堂、長青活力站、無障礙設施、老人活動	社區聚落			3
	社區產業活動	社區	辦理:栽培、加工、行銷等課程。產業體驗營。產業DIY課程	社區協會			3
	社區資源與生態資源調查及志工訓練	社區	辦理:人才培育、志工、資源調查及監測工作。	社區協會			3
	文化祭活動	社區	辦理:文化巡禮、文化體驗活動、2-4月綠鑽礁坑宗教文化祭。	社區協會			3
	合計		\$ 59500 千元				

103 年 度	產業活化	水保局、市 府、社區	設立產業加工廠、產 業基地景觀綠美化。	產銷班			1
	社區道路整 修、產業道 路、一般農路	水保局、市 府	鋪設路面整修	社區聚落			1
	老建物整修	水保局、市 府、社區	社區老建物整修與 保存、(綠建築整建)	建物所有人			2
	社區照護設 施	水保局、市 府、社區	銀髮族學堂、長青活 力站、無障礙設施、 老人活動	社區聚落			3
	社區產業活 動	社區	辦理:栽培、加工、 行銷等課程。產業體 驗營。產業DIY課程	社區協會			3
	社區資源與 生態資源調 查及志工訓	社區	辦理:人才培育、志 工、資源調查及監測 工作。	社區協會			3
	文化祭活動	社區	辦理:文化巡禮、文 化體驗活動、2-4月 綠鑽礁坑宗教文化	社區協會			3
	合 計		\$ 69500 千元				
總 計		新台幣:\$ 320500 千元					

十二、預期效益：

本計畫主要在解決社區問題、促進社區永續發展、改善社區環境品質、提高農村的可居性、增加公共設施空間、闢建休閒設施、並實現『以造林綠化使生態平衡；以產業造林保育生態；以開創產業做為社區發展基礎，使人們得以與環境共生共榮，安居樂業』之社區願景，茲將本計畫之預期效益，分為經濟效益與社會效益簡述：

(一) 經濟效益：

1、提高居民收入

促進社區產業的發展提高居民收入、帶動地方資本投資，並提高土地價值，透過軟硬體設施之建置與行銷策略之運用，吸引遊客進來，以豐富的社區產業營運，如輕加工DIY、產業體驗營、休閒農業、生態旅遊、民宿經營等發展策略，帶動地方資本投入，並促進地方產業發展。地方社區產業發展起來，土地價值自然增加，居民的收入也會提高。

2、增加就業機會

- (1) 本計畫執行期間有些景觀、DIY、生態營造、綠美化工程由社區透過『雇工購料』處理、增加居民就業機會。且透過農村再生計畫，將培養許多社區人才，使其擁有一技之長或第二專長，有形無形中提生社區之人力素質與競爭力，進而促進居民擁有更多就業機會。
- (2) 社區產業發展帶動產業輕加工、體驗營、休閒農業、生態旅遊、民宿等計畫之相關施為，均可帶來可觀之收益，且需投入社區人力通力合作，此亦將釋放大量工作需求，故將增加社區居民之就業機會。

(二) 社會效益

1、文化資產的保存，提升農村人文素質。

透過傳承農村文化、保留農村文物、民俗慶典宣揚，以及設立在地(36 崙)聚落出生新化詩人文學家【王則修】的書集收藏成立紀念館。供後代子孫文化教育研究資產，並辦理文學研討會，進而厚實礁坑社區之人文涵養。

2、成為農村建築之教育示範場域

透過本計畫之執行，保存與維護整修現有社區老建築物從早期竹籠房屋→

土角房屋→半肚磚造→加強磚造房屋等農村建築，此農村建築之發展演進過程，濃縮於礁坑社區之聚落當中，將形成一難得的農村建築教育場域，不僅可作為台灣農村建築史與文化保存之活教材，未來亦可供教育學術研究之用。

3、改善社區環境品質，提升農村的可居性。

(1) 歡迎縣市合併大臺南市居民來礁坑社區定居，因社區零污染環境優美，兼有虎頭埤風景區、中興林場、高爾夫球場、高級別墅鳳凰新城等社區，箇中 10 個聚落文化資源多元，且在計畫執行後，勢必使社區景觀系統更加完善，因著季節變換可欣賞到不同花草樹木與天際線之交迭變幻，沁人心坎，故礁坑社區未來實為一處高可居性的桃花源世界。

(2) 經過社區整體環境改造及生活公共設施的改善，提升居民之居住環境品質，讓農村社區更適合居住，並吸引都是人口回流，使得礁坑社區成為休憩、安居、樂業之優質社區。

4、促進生態復育及無毒農業發展

社區本以【產業造林—保育生態、造林綠化—生態平衡、綠化環境—低碳社區】為宗旨來經營社區。社區產業【橄欖】本是無毒有機農業、並以有效改善農村生態環境及讓大地恢復生機。

十三、附件：

- (一)、社區公約。
- (二)、立案證書。
- (三)、公約同意書。
- (四)、社區會議記錄。
- (五)、會議簽到。
- (六)、社區會議名冊。
- (七)、會議通知及公告。