

# 臺南市下營區賀建社區農村再生計畫



申請單位：臺南市下營區賀建社區發展協會

中華民國 104 年 7 月 24 日

# 目 錄

第 1 章 農村社區基本資料.....	1
1-1 農村社區名稱.....	1
1-2 申請組織或團體.....	1
1-3 聯絡人姓名及聯絡方式 .....	1
1-4 社區整合及參與方式 .....	2
一、參與社區組織或團體.....	2
二、社區整合方式.....	3
三、目前推動農村再生相關成果.....	8
第 2 章 實施地區現況.....	10
2-1 社區位置、範圍及面積 .....	10
2-2 人文資源調查.....	12
一、人口 .....	12
二、信仰 .....	14
三、社區特色活動.....	17
四、文化景觀.....	19
2-3 自然環境資源調查 .....	22
一、地形.....	22
二、水文.....	23
三、氣候.....	24
四、景觀.....	25
2-4 社區生活現況.....	26
一、土地利用 .....	26
二、產業型態.....	32
三、公共設施.....	33
四、交通運輸.....	34

五、住宅使用 .....	35
六、災害 .....	35
第 3 章 農村社區發展願景及課題 .....	36
3-1 社區發展願景 .....	36
3-2 社區發展課題 .....	38
一、SWOT 分析 .....	38
二、社區發展課題對策 .....	39
第 4 章 整體發展構想 .....	40
4-1 社區整體環境改善 .....	40
一、麻豆寮 .....	40
二、火燒珠 .....	44
三、洲仔 .....	45
四、下橋頭 .....	47
4-2 公共設施建設 .....	47
一、排水系統整治工程 .....	47
4-3 個別宅院整建 .....	49
4-4 產業活化 .....	50
一、加強產業的伴手禮產品包裝與行銷活動 .....	50
二、辦理農夫市集 .....	50
三、田莊乳牛農場產業推廣與行銷 .....	51
四、推廣社區蘭花與火鶴花產業 .....	51
4-5 文化保存與活用 .....	52
一、社區文化導覽人才培訓 .....	52
二、郭家旗桿座文化傳承與保存 .....	52
三、結合古井、古厝文化與廟宇民俗技藝發展傳承活動 ...	52
四、稻草編織、農村戲劇舞蹈 .....	52

4-6 生態保育.....	53
4-7 土地分區規劃及配置公共設施構想 .....	53
第 5 章 後續管理維護及財務計畫.....	56
5-1 管理維護.....	56
5-2 執行農村再生之組織及分工 .....	57
5-3 社區財務計畫表.....	58
第 6 章 預期效益.....	66
6-1 經濟效益.....	66
6-2 社會效益.....	66
6-3 環境效益.....	67
6-4 永續營造.....	67
附件.....	68
附件一、社區範圍圖.....	68
附件二、社區組織代表之立案證明文件.....	69
附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓 人員結業證明文件影本.....	70
附件四、召開社區居民會議通知.....	72
附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料.....	73
附件六、審查小組所提後續推動執行建議.....	80

## 表目錄

表 1 社區聯絡人資料一覽表.....	1
表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....	2
表 3 賀建社區關懷班課程時間內容表.....	4
表 4 賀建社區進階班課程時間內容表.....	5
表 5 賀建社區核心班課程時間內容表.....	6
表 6 賀建社區再生班課程時間內容表.....	7
表 7 賀建社區推動農村再生歷年相關成果.....	8
表 8 103 年 12 月人口比例表.....	12
表 10 賀建社區重要表演團體.....	16
表 11 賀建社區常民活動一覽表.....	17
表 11 賀建社區常民活動一覽表(續).....	18
表 12 歷年平均溫度統計表.....	24
表 13 南部地區近 10 年的年平均降雨統計表.....	24
表 14 賀建社區國土利用現況表.....	26
表 15 賀建社區使用分區及用地編定表.....	29
表 16 賀建社區產業調查資料一覽表.....	32
表 17 賀建社區公共設施一覽表.....	33
表 18 社區發展願景.....	36
表 19 賀建社區農村再生分工表.....	57
表 20 賀建社區財務計畫表(第一年).....	58
表 21 賀建社區財務計畫表(第二年).....	60
表 22 賀建社區財務計畫表(第三年).....	62
表 23 賀建社區財務計畫表(第四年).....	64

## 圖目錄

圖 1 賀建社區發展協會組織編織圖.....	2
圖 2 社區居民訪談討論會議照片.....	3
圖 3 賀建社區推動農村再生歷年相關成果照片.....	9
圖 4 賀建社區位置圖.....	10
圖 5 賀建社區範圍圖.....	11
圖 6 103 年 12 月人口比例圖表 9 歷年人口消長情形表.....	12
圖 7 歷年人口消長情形長條圖.....	13
圖 8 社區文化信仰.....	16
圖 9 建築景觀照片.....	20
圖 10 產業景觀照片.....	22
圖 11 社區水文分布圖.....	23
圖 12 社區土地利用現況圖.....	28
圖 13 社區土地使用分區示意圖.....	31
圖 14 社區交通圖.....	34
圖 15 社區導覽圖.....	34
圖 16 整體規劃構想圖.....	38
圖 17 SWOT 分析圖.....	38
圖 18 社區公共設施位置圖.....	53

# 第 1 章 農村社區基本資料

## 1-1 農村社區名稱

臺南市下營區賀建社區。

## 1-2 申請組織或團體

臺南市下營區賀建社區發展協會。

## 1-3 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
周金葉	理事長	06-6891742 0972-225742	臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號	
涂胡綉琴	總幹事	0919-126758 06-6898181	臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號	
邱千芳	志工	0958-290851	臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號	f18wbhc@ms67.hinet.net
柯玉堂	里長	06-6791890 0931757265	臺南市下營區賀建里火燒珠 7-5 號	
郭麗惠	理事	06-6895045	臺南市下營區賀建里麻豆寮 45-11 號	
林昆寶	監事	06-6895371	臺南市下營區賀建里下橋頭 1-3 號	
陳言豐	常監	06-6894620	臺南市下營區賀建里火燒珠 34-1 號	

## 1-4 社區整合及參與方式

### 一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市下營區賀建社區發展協會	周金葉	理事長	負責綜合社區相關事務的推動。	臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號 06-6891742 0972-225742
里辦公室	柯玉堂	里長	協助社區相關事務的推動。	臺南市下營區賀建里火燒珠 7-5 號
賀建社區關懷中心	黃國良	主任	負責電話訪問、關訪訪視和健康促進等活動。	臺南市下營區賀建里火燒珠 22 號 06-6891339
媽媽教室	涂胡秀琴	班長	促進婦女的交流、學習和成長。	臺南市下營區賀建里洲仔 11 號 06-6898181
長青俱樂部	郭天化	會長	促使長者的交流、學習和成長。	郭公紀念館(開聖宮)
	楊慶仁	副會長		
環保志工隊	涂茂雄	隊長	維護社區環境整潔和植栽的綠化。	臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號

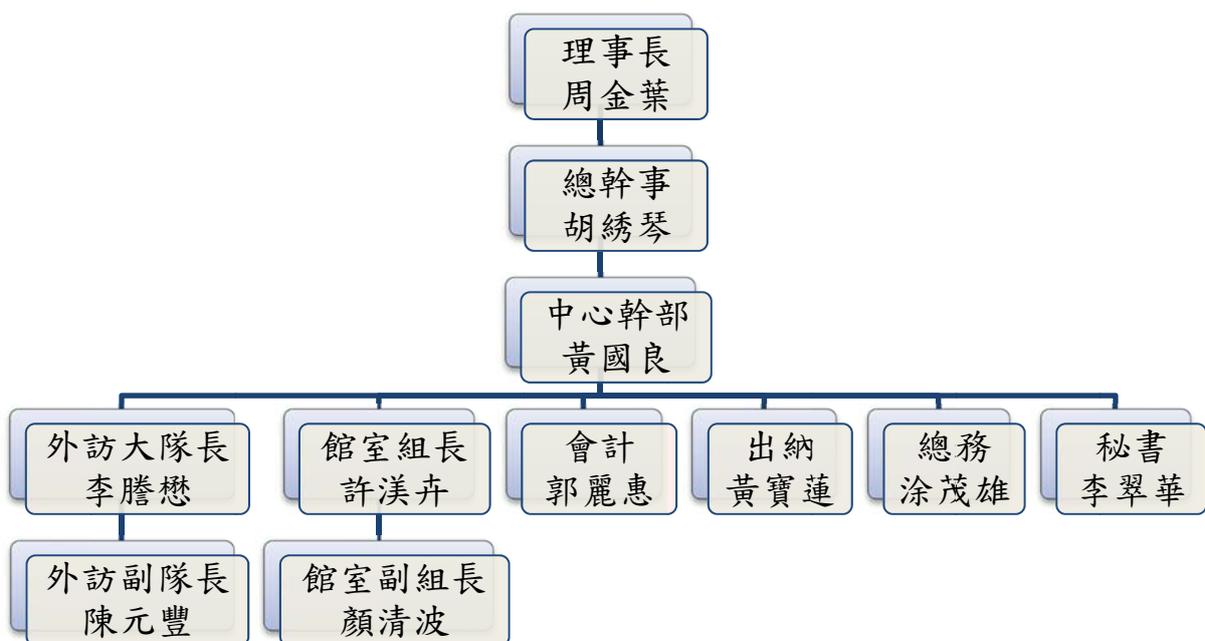


圖 1 賀建社區發展協會組織編織圖

## 二、 社區整合方式

本社區已結合四部落幹部定期會議，每三個月召開社區農村再生推展業務檢討會議，並已召開農村再生說明會，針對相關議題做討論和決議，及擬定未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區幹部和居民訪談、共同討論彙整，經過多次訪談或會議討論，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引導更多人參與、研討排定優先施作順序，撰擬社區農村再生計畫內容。整合過程可歸類如下：

### （一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，社區幹部對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的需求和期許。

### （二）召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。

### （三）凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚社區共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。



圖 2 社區居民訪談討論會議照片

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如長青俱樂部、白鵝教育農場、環保義工隊等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。賀建社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分激發社區居民參與感。且透過培根計畫課程之參與和研討過程，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民透過熱絡討論彼此激盪想法，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如廟宇組織等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表。

#### (一)關懷班-賀建社區

表 3 賀建社區關懷班課程時間內容表

課程名稱	上課日期	上課時間	講師	上課地點	併班
農村再生計畫及相關法規介紹	100.7.24	09:00 ~12:00	蔡政修	賀建社區活動中心 (臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
初步社區議題工作坊	100.7.24	13:00 ~16:00	黃文景	賀建社區活動中心 (臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否

## (二)進階班-賀建社區

表 4 賀建社區進階班課程時間內容表

課程名稱	上課日期	上課時間	講師	上課地點	併班
社區資源調查與社區地圖製作(1)	100/8/21	09:00 ~12:00	黃文景	賀建社區活動中心(臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
社區資源調查與社區地圖製作(2)	100/8/21	13:00 ~16:00	黃文景	賀建社區活動中心(臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
找尋社區的老故事與老規則	100/9/4	09:00 ~12:00	藍美雅	賀建社區活動中心(臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
社區之歌與願景	100/9/4	13:00 ~16:00	藍美雅	賀建社區活動中心(臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
農村發展課題與對策及優劣勢分析	100/9/11	09:00 ~12:00	黃文景	賀建社區活動中心(臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
社區組織運作實務與討論	100/9/11	13:00 ~16:00	張佳惠	賀建社區活動中心(臺南市下營區賀建里火燒珠 10-1 號)	否
社區觀摩研習	100/10/7	08:00 ~17:00	黃文景	彰化縣大村鄉平和社區、雲林縣林內鄉林北社區	否

### (三)核心班-賀建社區

表 5 賀建社區核心班課程時間內容表

課程名稱	上課日期	上課時間	講師	上課地點	併班
社區環境整建計畫試寫作	101/6/30	09:00 ~12:00	謝二羊	賀建社區活動中心	否
社區環境整建計畫試寫作	101/6/30	13:00 ~16:00	謝二羊	賀建社區活動中心	否
農村生活美學	101/7/14	09:00 ~12:00	林文嶽	賀建社區活動中心	否
農村再生社區公約	101/7/14	13:00 ~16:00	盧禹璵	賀建社區活動中心	否
社區產業發展案例與經驗分享	101/7/21	09:00 ~12:00	王重慶	賀建社區活動中心	否
社區產業創意工作坊	101/7/21	13:00 ~16:00	王重慶	賀建社區活動中心	否
社區願景分析及具體行動方案規劃(1)	101/7/28	09:00 ~12:00	徐家楓	賀建社區活動中心	否
社區願景分析及具體行動方案規劃(2)	101/7/28	13:00 ~16:00	徐家楓	賀建社區活動中心	否
社區計畫現場實作輔導(1)	101/11/18	08:00 ~14:00	李宜晉	賀建社區施作點	否
社區計畫現場實作輔導(2)	101/11/19	08:00 ~14:00	李宜晉	賀建社區施作點	否

#### (四)再生班-賀建社區

表 6 賀建社區再生班課程時間內容表

課程名稱	上課日期	上課時間	講師	上課地點	併班
農村再生計畫 討論與修正	102/5/5	09:00 ~12:00	吳長庚	賀建社區活動中心	否
社區會議召開 技巧實務操作	102/5/5	13:00 ~16:00	盧禹璵	臺南市下營區賀建里 火燒珠 10-1 號賀建社 區活動中心	否
社區環境整建 計畫試寫作(1)	102/5/19	09:00 ~12:00	吳長庚	賀建社區活動中心	否
社區環境整建 計畫試寫作(2)	102/5/19	13:00 ~16:00	吳長庚	賀建社區活動中心	否
社區僱工購料 或活化活動實 作(1)	102/10/18	09:00 ~15:00	李宜晉	賀建社區活動中心	否
社區僱工購料 或活化活動實 作(2)	102/10/19	09:00 ~15:00	李宜晉	賀建國小	否
農村再生計畫 家族輔導(一)	102/04/28	13:30 ~16:30	吳長庚	賀建社區活動中心	
社區活化活動 實作課程檢討	102/11/20	15:00 ~17:00	曾怡蓁	賀建社區活動中心	
農村再生計畫 家族輔導(二)	103/02/26	09:00 ~12:00	林清隆	賀建社區活動中心	
農村再生計畫 家族輔導(三)	103/03/11	09:00 ~12:00	林清隆	賀建社區活動中心	

### 三、目前推動農村再生相關成果

表 7 賀建社區推動農村再生歷年相關成果

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
100	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 47 人
100	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 41 人
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 44 人
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 40 人
相關補助案件 (工程與活動...)			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
92~103	衛生福利部社會及家庭署	推展社會福利補助計畫	關懷據點業務推展獨居老人訪視及社區老人健康促進活動與講座
102	臺南市下營區區公所	環保志工隊環境整理補助	環境志工每二周發動清掃各部落致力環境維護與整理
102	環保署	清淨家園計畫	髒亂點清除及認養、有機蔬菜園耕作、社區口袋公園綠美化
102	臺南市政府文化局	新故鄉社區營造補助計畫	話劇龍喉井水雉黏貼摺頁地圖
101~102	臺南市政府社會局	福利化社區小旗艦計畫	健康操、手工藝品教學、健康講座等
101~102	臺灣電力公司中油股份有限公司	粽葉飄香賀建有愛計畫	包粽致贈獨居老人
103	臺南市社區營造協會(臺南市政府都市發展局)	鵝樂四合院	稻草編織與環境美化

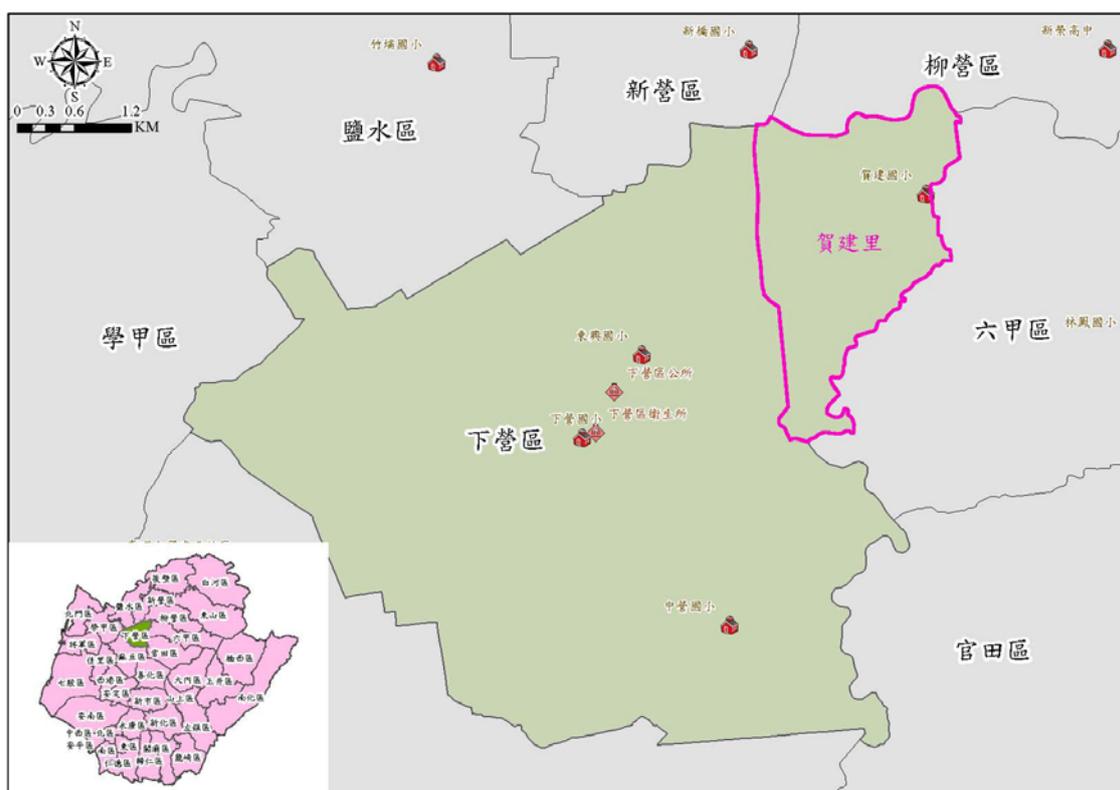


圖 3 賀建社區推動農村再生歷年相關成果照片

## 第 2 章 實施地區現況

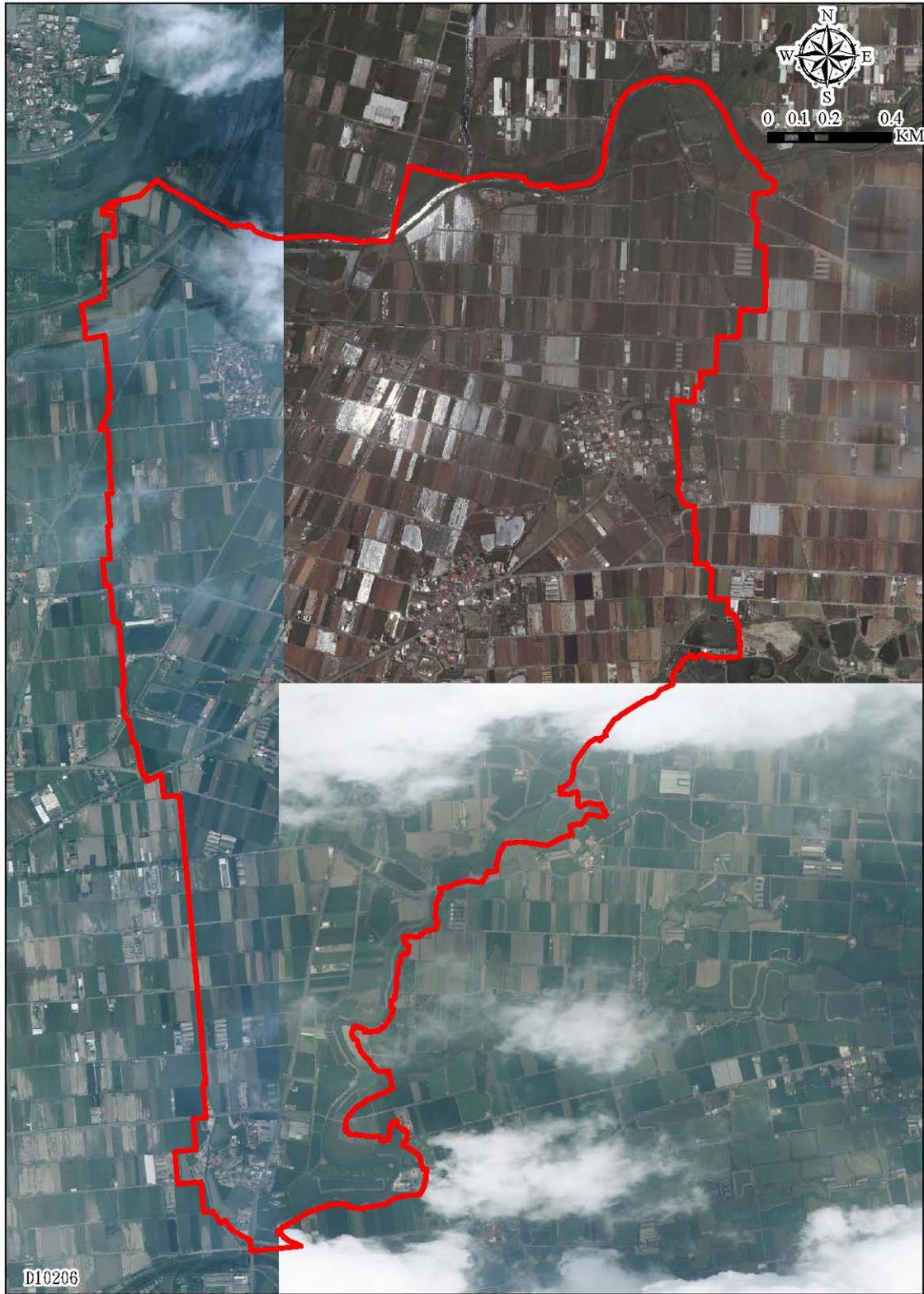
### 2-1 社區位置、範圍及面積

臺南市下營區，位處明清時期倒風內海北沿，居於鐵線橋港與茅港尾港之中，得地理環境之便，其中荷蘭人、明末鄭成功王朝、清人皆有入主此地區，可謂開發甚早，並遺留與多人文歷史無形資產。下營區位於臺灣臺南市中部偏西北，北臨鹽水區、新營區、柳營區，東鄰六甲區、官田區，西鄰學甲區，南接麻豆區；賀建里屬於臺南市下營區，於民國 39 年行政區域調整時所劃分十五村之一，位處鄉域東北角，北側隔龜子港大排(舊名溫厝部溪)與柳營區毗連；東側以臺糖運蔗鐵路和六甲區為界；西南方則與區內甲中里、新興里、茅港里相連。聚落集中於 174 市道、南 68、69 區道與南 60、61 區道相會處，區分為四庄頭分別為麻豆寮庄、火燒珠庄、洲仔庄及下橋頭庄，面積大約為 4.8 平方公里(大約 480 公頃)。



資料來源：農委會水土保持局

圖 4 賀建社區位置圖



資料來源：農委會水土保持局

圖 5 賀建社區範圍圖

## 2-2 人文資源調查

### 一、人口

賀建里截至 103 年 12 月統計合計 18 鄰 580 戶，男 833 人、女 733 人口合計 1566 人(佔下營區總人口數 6.3%)，由麻豆寮庄、火燒珠庄、洲仔庄、下橋頭仔庄四部落結合而成，里民多數務農，是一典型的農村部落。從歷年人口消長情形可知人口呈現逐年下降趨勢，以及從 103 年 12 月人口比例調查可知社區老年化嚴重，查其原由是因青年人口不斷流失至都市發展，剩下年老的社區居民也逐漸老化，所以創造社區產業留住青年人口返鄉是當務之急。

表 8 103 年 12 月人口比例表

年齡	人數	百分比
0 至 14 歲	168 人	10.73%
15 至 64 歲	1,100 人	70.24%
65 歲以上	298 人	19.03%
合計 1566 人		



資料來源：<http://shiaying-agr.tainan.gov.tw/getfile.php?ms=ZmlsZT00JmZkX0lEPTcz>

圖 6 103 年 12 月人口比例圖

表 9 歷年人口消長情形表

年 月	鄰 數	戶 數	男	女	合 計
98年06月	18	573	888	804	1692
98年12月	18	577	893	811	1704
99年06月	18	580	889	807	1696
99年12月	18	583	893	813	1706
100年06月	18	581	877	794	1671
100年12月	18	583	868	800	1668
101年06月	18	583	868	790	1658
101年12月	18	588	858	775	1633
102年06月	18	590	850	762	1612
102年08月	18	588	842	760	1602
102年10月	18	587	838	758	1596
102年12月	18	587	841	756	1597
103年02月	18	586	837	750	1587
103年12月	18	580	833	733	1566

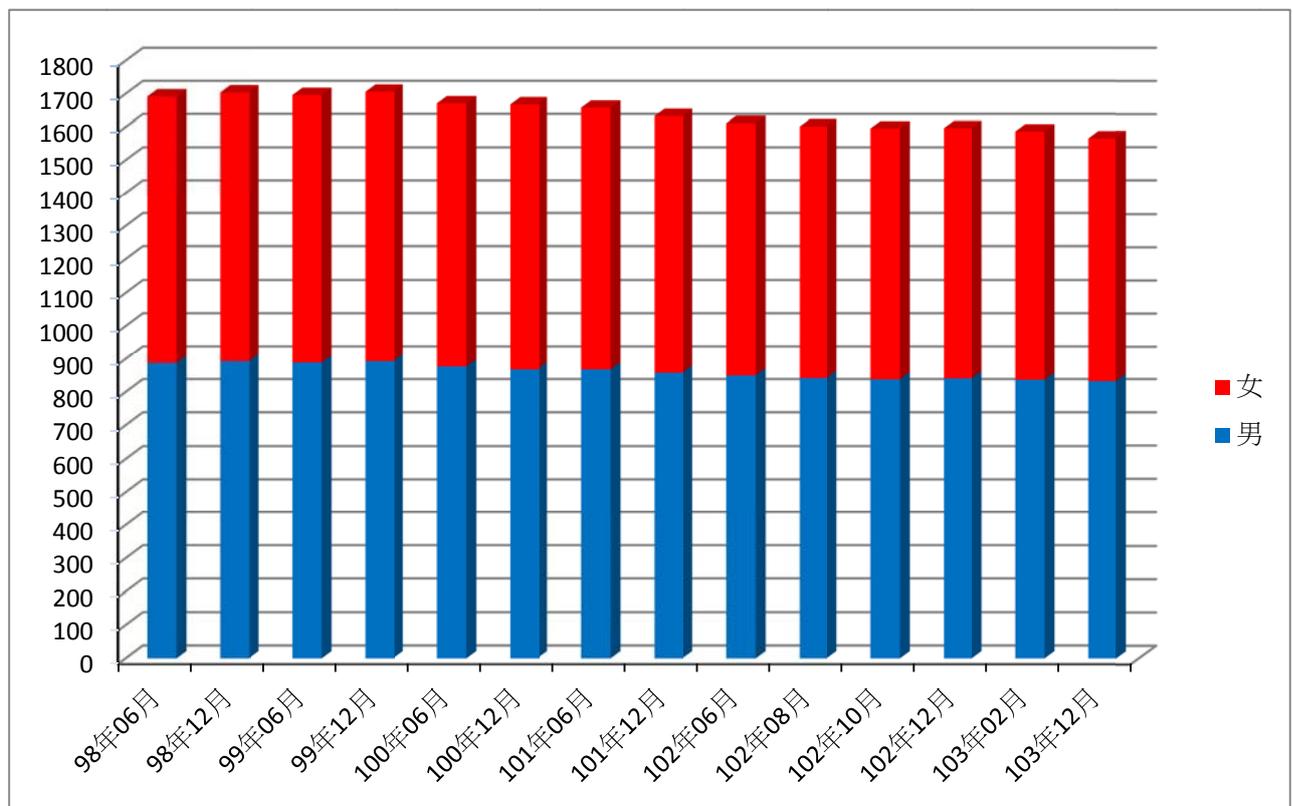


圖 7 歷年人口消長情形長條圖

## 二、信仰

社區的居民主要信仰以佛、道教為主，區內廟宇林立，成為里內特殊景觀，每個庄頭都有將近二家廟宇保佑地方，如下橋頭庄的朝安宮、北安宮，火燒珠庄的眾安堂、天龍宮，麻豆寮庄的開聖宮、慈惠堂，洲仔庄北極殿等，其中以洲仔北極殿規模最大，前述廟宇均有各自有年度慶典及平時祭典活動(詳下表-社區常民活動一覽表)，這些廟宇顯示四庄頭分別由漢族、平埔族移墾歷史事蹟及人文信仰來源，而廟宇空間同時是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。

本社區幾乎無民俗劇團與表演團體的承傳，倒是鄰近甲中里或紅毛厝社區尚有打面宋江陣或是車鼓陣、布袋戲等表演團體訓練，或是下營區三月份扛大轎時出動的角頭藝閣下營庄沈姓八仙閣、白蛇傳，因此每逢慶典、酬神等祭典遇有演出機會，多直接由鄰近社區邀請出列；直到賀建社區發展協會成立後，社區積極成立關懷據點與志工隊，不僅全數由社區會員擔任，平均年齡 65 歲以上，還經常性參與各種舞台演出如劇團、跳舞、啦啦隊，並獲得獎項是目前一項特色，對於老人們的健康促進非常重要，也深獲臺南市政府肯定。例如參加市政府五彩繽紛舞蹈比賽第一名(2013.11.23)獲得獎金六萬元，其他如遊子返鄉(故事劇情)、環保啦啦隊(喊口號或賀建之歌/四季紅曲編歌詞春夏秋冬)。

以下為本社區四個信仰中心之相關簡介：

### 1. 麻豆寮慈惠堂：

其與全省各地的慈惠堂所奉祀主神皆為「無極瑤池大聖西王金母大天尊」，通稱「瑤池金母」、「金母」、「母娘」，是屬於道教的廟堂；本堂開堂甚早，緣起首創堂主郭家和先生於民國 48 年春崇拜「母娘」，並於 55 年 11 月求請令旗在家安奉，繼塑「金母」寶相開堂顯化渡眾；民國 92 年堂務改組，第四代堂主由張秀桂女士擔任，每逢初一、十五日設壇供誦經文，為眾生信徒消災解厄植福祈求國泰民安。

## 2. 洲仔北極殿：

主祀伽藍尊王。相傳唐山的胡姓五兄弟渡海來台時遇上颱風導致船隻翻覆，眾人漂流於海上，就瀕臨絕望之時，向身上所佩帶的伽藍尊王(當初為家神)香火袋許願，之後海中忽然出現浮木，五兄弟攀扶著木頭上岸獲救。為感謝神恩，於清康熙 25 年，將浮木雕成神尊，依五兄弟長幼輩分每庄輪流奉祀一年，而當初分別落籍五處，因此每年伽藍尊王遶境的活動都會巡視五個庄，也藉由五庄王的輪祀將特殊香路信仰傳承下來。

## 3. 下橋頭朝安宮：

下橋頭朝安宮主祀天上聖母，據廟碑記載，湄洲天上三聖母乃由鄭成功之軍兵在湄洲迎請，隨軍兵於明永曆 15 年從未寮港登陸，鹿耳門北汕尾島佔領台灣，於祭山川神社後，鄭成功向軍兵領佈寓兵於農，諭告申中營兵迎請湄洲三聖母在天興縣茅港尾堡開墾暫茅為居，歲歲禮香朝拜，以保平安。

至同治元年茅港尾堡發生大地震茅港尾被毀，居民在遷居茅港北邊下橋頭仔庄定居開墾，並於頂角橋市仔溝迎請三觀音佛祖一併奉祀，由信眾擲筊輪值爐主禮香朝拜供奉，其神威顯赫，神蹟屢現，庇祐眾生日漸興隆、丁口增加，遂由信徒提議建廟永久奉祀，並獲天上聖母、三觀音佛祖降駕，擇吉奠基，於民國 82 年(1993)動土，於年民國 90 年(2001)舉行入火安座，是為朝安宮。

## 4. 火燒珠眾安堂：

眾安堂主祀觀世音菩薩，創建於民國 63 年(1974)，原為公厝，民國 87 年(1998)因失修漏水，遂發起重建，今廟於民國 89 年(2000)竣工，並舉行入廟安座大典。

表 10 賀建社區重要表演團體

劇團名稱	表演藝術種類	團長/負責人
環保志工隊	環保啦啦隊	林漢卉
關懷據點志工隊	跳舞/劇場演出	周金葉



圖 8 社區文化信仰

### 三、社區特色活動

表 11 賀建社區常民活動一覽表

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
社區傳統	春節				端午節送獨居老人及個案送粽	
北安宮 (下橋頭)			媽祖聖誕 (3.23)			
朝安宮 (下橋頭)		觀音佛祖生日賞兵酬神還願 (2.19)	天上聖母生日 (3.23)			
眾安堂 (火燒珠)		佛祖誕辰大戲布袋戲 (2.18) (三年一科祭拜)	玄天上帝聖誕千秋作戲 (3.3)	神農大帝誕辰有隆重祭典 (4.26)		
公會堂 (麻豆寮)			媽祖生 (3.23)			
慈惠堂 (麻豆寮)	每逢初一十五日社壇恭誦經文					
北極殿 (洲仔)	①五庄共結聯庄(番仔渡頭、湖山、角秀、新中庄、洲仔)每五年一輪供奉「伽藍尊王」過爐繞境 (1.18-1.24 中間取星期日) ②周年慶廟會宴席 (1.3)	福德正神拜拜作戲 (2.2)	①玄天上帝千秋聖誕作戲拜拜 (3.3) ②祝生娘娘千秋聖誕作戲拜拜 (3.20)	李府千歲誕辰拜拜 (4.26)	池府千歲誕辰拜拜 (5.18)	黑虎將軍聖誕拜拜 (6.6)

表 11 賀建社區常民活動一覽表(續)

農曆	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
社區傳統		中秋個案 獨居老人 送禮	重陽老人會 唱歌比賽流 水席 (9.9)			
公會堂 開聖宮			太子爺誕辰 (9.9)		舉行收冬 謝神獻戲 擲杯選出 來年爐主 (開天炎 帝聖誕) (11.16)	
眾安堂 (火燒珠)			太子聖誕千 秋布袋戲拜 拜 (9.9)	主府千歲 生日拜拜 布袋戲 (10.11)		
北極殿			五府千歲誕 辰拜拜 (9.15)			
慈惠堂 (麻豆寮)					開膛紀念 日作戲流 水席 (11.22)	

## 四、文化景觀

### (一)建築特色：

古厝林立是賀建社區一項特色，至今仍保留許多磚造平房及歷史遺跡。

#### 1. 麻豆寮庄古厝風華：

包含著完整閩南式建築，屋齡已逾百年，其中麻豆寮郭睿故居是下營名人郭睿之屋宅，現已荒廢；麻豆寮郭宅建於日治時期，是麻豆寮地區代表民宅之一；郭家開基祖良直長子鎮壽、次子德車在前清高中武舉人，三子天源高中文舉人，宅第遺留的「旗桿座」、「進士牌」，是當時光耀門楣返鄉豎旗祭祖而建，其宅第占地寬廣而進深，除住家本身，還包含公館、馬廄等，只是現大部分已倒塌，雖然不見仍能讓人緬懷往日風華。

#### 2. 龍喉古井：

座落於洲仔庄，是本庄最早古井，相傳二百多年前被道士發現地下龍脈鑿井取水，一直到日據時代民國三十幾年仍能自然湧出井水，現今只留古井映照。

#### 3. 庄南大井：

座落於火燒珠庄西南角，根據耆老口述開鑿已超過百年，是庄內最早挖鑿大井，水質略鹹但時而變淡，至今水質清澈，沁涼無比。

#### 4. 壓艙石條：

位於麻豆寮庄，是前清時期大戶糧商往返臺灣大陸，返時空船作為船隻艙底壓艙之用，大部分為泉州花崗岩石，日後反倒成為大宅第建材。

#### 5. 石車：

位於麻豆寮庄郭家宅第前，是百年前甘蔗榨汁製糖的主要工具。

6. 郭公紀念館：

位於在麻豆寮部落，也叫做「公會堂」。「公會堂」不是公厝也不是廟，祂是屬於麻豆寮郭家祖先之土地；日據時代由郭睿先生提供建築公會堂做為政令宣導、聚會之用，國民政府時代援用並更名為「中山堂」。現已改建完成，更名為「郭公紀念館」。

7. 賀建復育公園：

位於麻豆寮北邊，是下營區公所所有，民國 73 年 10 月起做為下營鄉垃圾堆置場至到 89 年 10 月封場，曾經一度成為廢墟，民國 92 年再由鄉公所清潔隊將垃圾山化為腐朽變成復育公園，種植許多樹種及相關硬體設施如公廁、腳踏車道、停車場等，是居民散步、學生生態教學及清潔隊辦公處所的場所。



圖 9 建築景觀照片

## (二)、產業景觀：

### 1、磚窯廠：

早期賀建裡曾有二家磚窯廠，材土取自本地土壤，是當時漢人移居後將閩粵地區燒窯技術帶到臺灣承傳，製作物有紅磚及瓦片、地磚等。

### 2、美食街：

出名的下營區鵝肉料理美食街其實最早在賀建里產生，源自民國70年代洲仔庄、下橋頭庄居民承里養鵝產銷班，開始創新理念、研究計畫，拓展養鵝技術及製作鵝肉技巧等等，並造就日後南63區道及臺19甲線鵝肉海產店與鵝肉專賣店林立，成為下營鄉一大特色產業。

### 3、白鵝養殖和教育農場：

目前下橋頭養殖場約有三家，洲仔庄的白鵝休閒教育農場更是以「一鄉一休閒」農園計畫率先改型經營，作為觀賞鵝休閒產業與田媽媽美食料理結合的最佳典範。

### 4、花卉栽培農場：

是近年社區特色產業項目之一，以溫室栽培火鶴花、蘭花成為新興產業投資，在場主細心照料下花卉生產量逐年攀升。

### 5、農畜牧業：

本社區繁殖山羊與乳牛畜牧業也有幾家在進行中。以上這些以羊、乳牛、雞、鴨、鵝為大宗的農畜牧生產構成賀建社區農村面貌。



圖 10 產業景觀照片

## 2-3 自然環境資源調查

### 一、地形

#### (一)下營區地理位置：

位於臺南市轄區中心偏北，約在東經 120 度北緯 23 度之間，處於嘉南平原中部，東以「橋頭仔港埤」與六甲區、官田區為界，南銜麻豆區，西為學甲區，北入新營區、鹽水區、柳營區。曾文溪將臺南市轄區劃分為南北兩部分，本區為溪北的曾文區，全區面積約 33.5 平方公里。

#### (二)地形與地勢：

屬嘉南陡起海岸平原的部分，全區標高 5 公尺以下，四方無山無海，全區廣闊平坦，北邊有急水溪流通，中央貫穿麻豆大排水溝，為本區排水主要流域。

### (三)地質與土壤：

屬於現代沖積層，土壤為鹽相之砂質岩，底土為排水良好之中質土，主要由砂質壤土及黏土所組成，適宜種植水稻及甘蔗、果園等旱作。

## 二、 水文

本區主要水系有麻豆大排圳，屬將軍溪排水幹線的上游段，流經本區北側之後順著麻豆、學甲、佳里、北門及將軍等區，最後於將軍區之青山港出海，幹流極短，全溪總長只有 24.2 公里。另有一番子寮別線，引番子田埤水源，灌溉農田的給水水路，為南中營段農作區主要灌溉系統。北側隔龜子港大排(舊名溫厝部溪)與柳營區毗連；林鳳營支線尪頭港分線、十六甲分線、十甲線部分流經本社區。

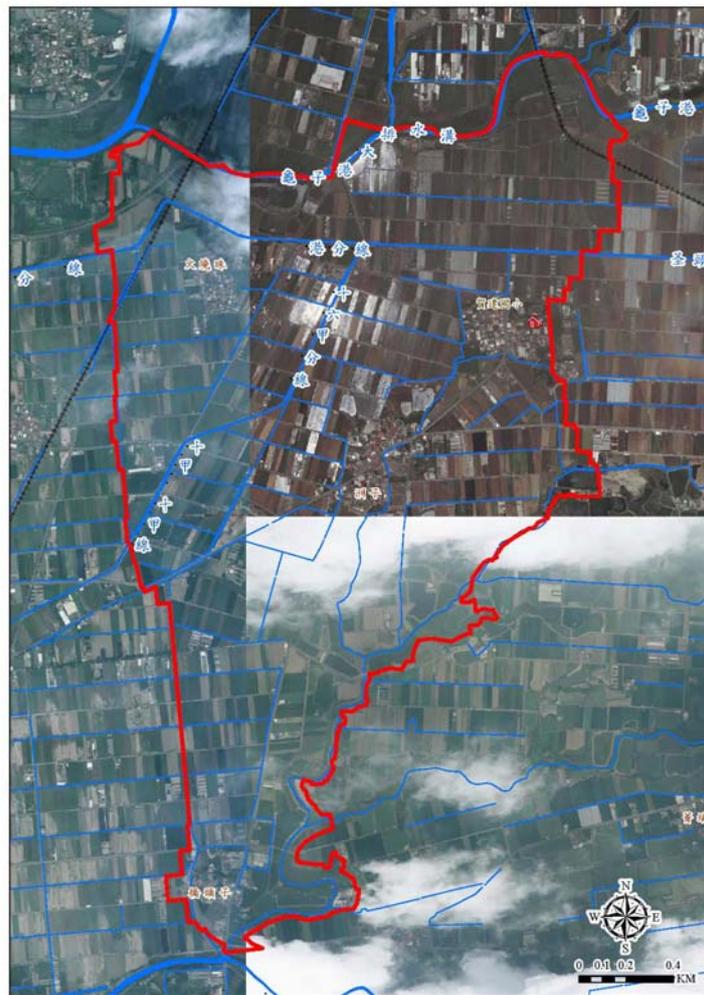


圖 11 社區水文分布圖

### 三、氣候

#### (一) 溫度 (統計期間1981-2010)

社區因地理位置居臺灣南部、北回歸線以南，故屬熱帶型氣候，最冷月均溫為 17 度，年溫差小、季節不明顯、夏季特長、幾無冬季，有利於農業發展。

表 12 歷年平均溫度統計表

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27.2	28.5	24.3
月份	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	
氣溫	29.2	28.8	28.1	26.1	22.8	19.1	

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 [http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\\_tx.htm](http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm)

#### (二) 降雨 (統計期間1981-2010)

5-9月是主要的雨季，颱風與梅雨帶來最重要的降水，這5個月平均占全年雨量80%。相對地，10-4月則屬乾季。

表 13 南部地區近 10 年的年平均降雨統計表

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	合計
降雨量	17.3	28.1	28.5	79.5	173.6	371.5	1698.2
月份	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	
降雨量	357.7	395.1	178.0	27.8	16.7	14.4	

資料來源：中央氣象局南區氣象中心 [http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\\_tx.htm](http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm)

#### 四、景觀

##### (一)長堤夕照：

火燒珠庄北邊的，其實是嘉南農田水利會的灌溉系統-林鳳營支線汴頭港分線(嘉南大圳)，長堤夕陽無限美好，是地方居民玩耍及運動好去處。



##### (二)菱田雉影：

是賀建社區一項特色，在官田水雉復育區尚未興建以前，這裡經常有水雉家族自然繁殖地區，在火燒珠堤防北邊樹叢與農田隱密處可以發現蹤跡。



##### (三)百年古榕：

在麻豆寮庄公會堂的正前方，有一顆超過百年古老榕樹，實際年齡無人知曉，樹冠圓弧覆蓋成一層綠意盎然。



## 2-4 社區生活現況

### 一、 土地利用

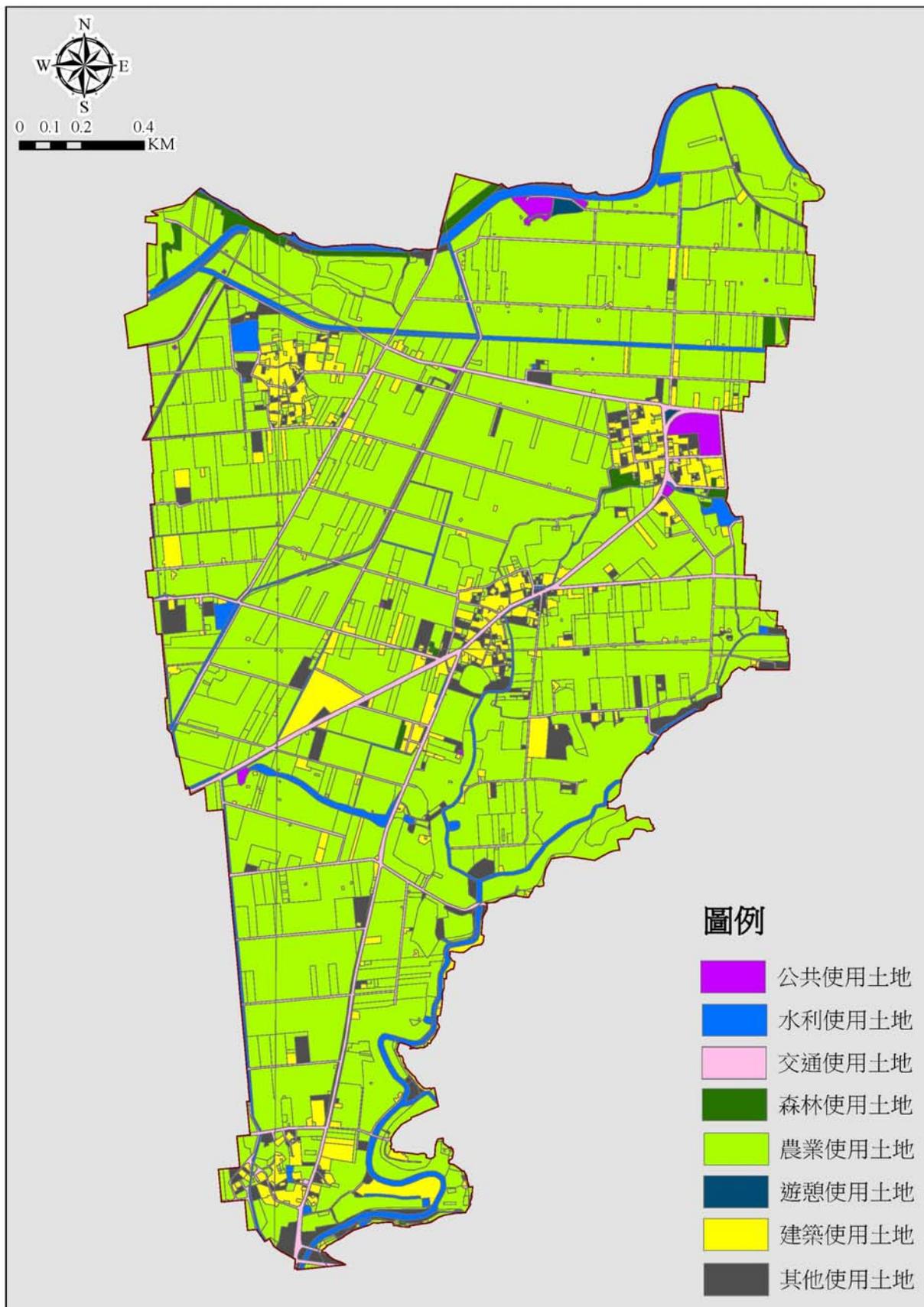
賀建社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況，以主要交通路線劃分，除了 174 市道、南 68 及 69 區道、南 60 及 61 區道分別劃分四個主要庄頭為麻豆寮庄、火燒珠庄、洲仔庄及下橋頭庄人口居住集散地區外，其它地區幾乎區分為：最多的特定農業區與較少的一般農業區範圍，其中建築用地、遊憩使用地及公共設施地佔據非常有限，灌溉排水設施佔有一定比例，建築用地與公共設施地(公園綠地、廣場、遊憩場所等)可謂偏少，從地圖上可以清晰看見四個庄頭部落聚集情形，境內僅有的一所賀建國小是大多數居民子弟就讀的學校，而居民傳統上以務農為大宗，種植種類稻米、蔬菜為主。賀建社區總面積約為 4.8 平方公里(大約 480 公頃)，土地分類為公共使用土地、水利使用土地、交通使用土地、建築使用土地、森林使用土地、農業使用土地、遊憩使用土地及其他使用土地，賀建社區土地利用現況情形詳見表 14 及圖 12。

表 14 賀建社區國土利用現況表

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	公用設備	0.06	0.01%	0.55%
	政府機關	0.24	0.05%	
	學校	1.49	0.31%	
	環保設施	0.91	0.19%	
水利使用土地	防汛道路	0.24	0.05%	4.86%
	河道	2.18	0.45%	
	溝渠	17.29	3.54%	
	蓄水池	3.98	0.82%	

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
交通使用土地	道路	27.83	5.71%	5.71%
其他使用土地	空置地	18.04	3.70%	4.15%
	草生地	1.69	0.35%	
	營建剩餘土石方	0.50	0.10%	
建築使用土地	工業	5.13	1.05%	6.07%
	住宅	16.22	3.33%	
	其他建築用地	6.31	1.29%	
	商業	1.93	0.40%	
森林使用土地	人工林	4.67	0.96%	0.96%
農業使用土地	水產養殖	40.39	8.28%	77.61%
	畜牧	15.20	3.12%	
	農作	318.29	65.25%	
	農業附帶設施	4.67	0.96%	
遊憩使用土地	休閒設施	0.52	0.11%	0.11%
合計		487.78	100.00%	100.00%

資料來源：農委會水土保持局



資料來源：農委會水土保持局

圖 12 社區土地利用現況圖

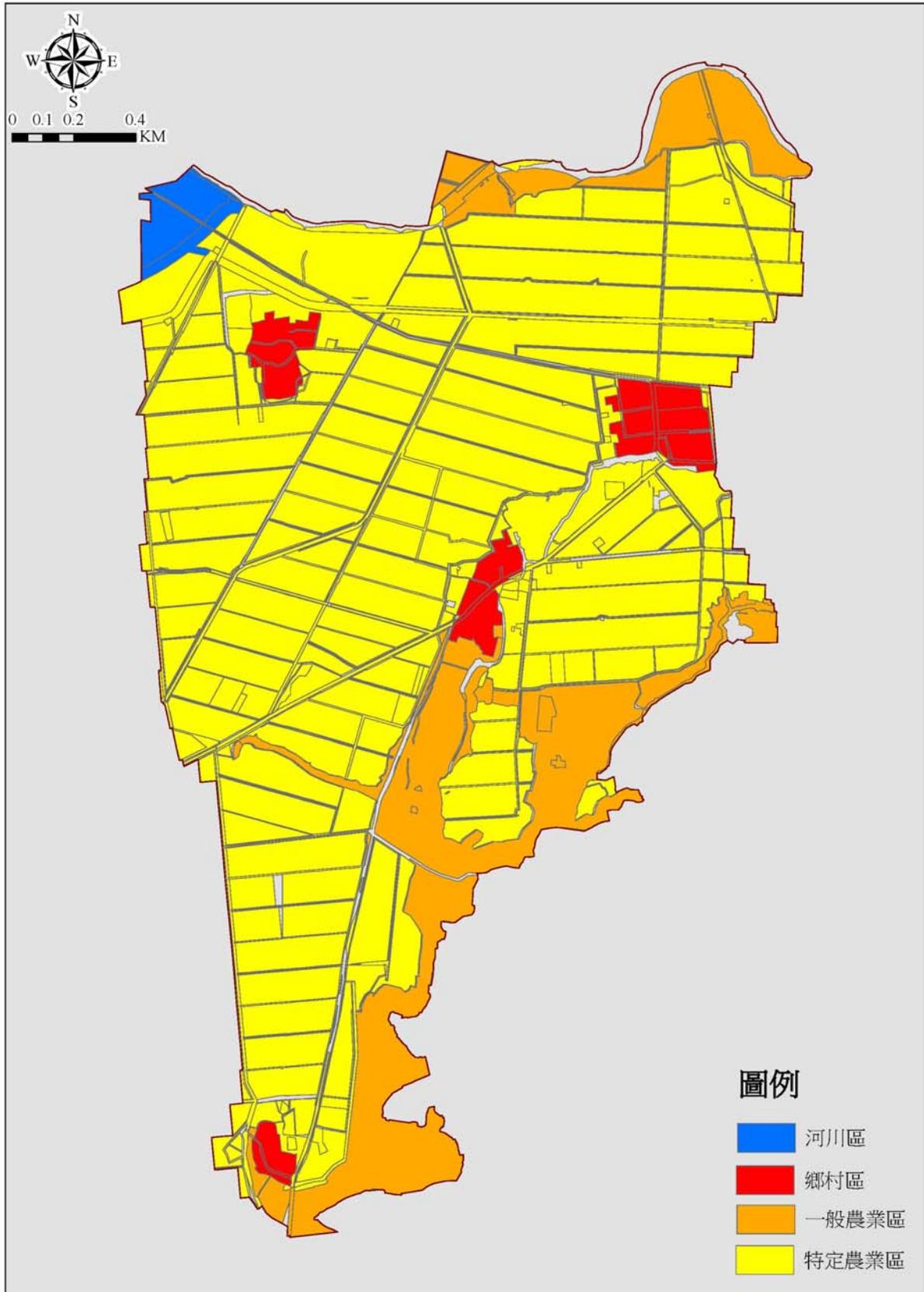
另外，社區土地使用分區也分為一般農業區、河川區、特定農業區、及鄉村區（請詳見表 15 及圖 13）

表 15 賀建社區使用分區及用地編定表

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
一般農業區	水利用地	2.7	0.57%	16.21%
	甲種建築用地	0.85	0.18%	
	交通用地	0.77	0.16%	
	特定目的事業用地	1.74	0.37%	
	農牧用地	70.8	14.86%	
	養殖用地	0.35	0.07%	
河川區	水利用地	1.85	0.39%	1.40%
	交通用地	0.06	0.01%	
	農牧用地	4.76	1.00%	
特定農業區	丁種建築用地	1.17	0.25%	78.53%
	水利用地	30.22	6.34%	
	甲種建築用地	2.95	0.62%	
	交通用地	15.33	3.22%	
	特定目的事業用地	1	0.21%	

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
	農牧用地	321.11	67.41%	
	墳墓用地	0.24	0.05%	
	養殖用地	2.08	0.44%	
鄉村區	乙種建築用地	15.39	3.23%	3.86%
	水利用地	0.04	0.01%	
	交通用地	1.85	0.39%	
	特定目的事業用地	1.09	0.23%	
合計		476.35	100.00%	100.00%

資料來源：農委會水土保持局



資料來源：農委會水土保持局

圖 13 社區土地使用分區示意圖

## 二、 產業型態

從上圖可以知道賀建里，社區內之產業，目前仍以一級產業(農林漁牧業)為主，農產品主要以稻米、落花生、蔬菜等之生產為大宗。因為人口持續老化及外流，願意返鄉務農之年青居民愈來愈少，以及本區缺少其他產業發展，傳統農村面臨人口缺乏整體發展策略，亟需農村再生計畫活化當地三生(生產、生活與生態)面貌。

表 16 賀建社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農產	農戶資料-31 戶、火鶴 1 場	32 家
	畜牧業	六畜牧場：養鵝 7 場，雞 3 場，乳牛 1 場，羊 1 場，魚塭 6 場。	18 家
二級	食品製造業	弘昌碾米工廠(食品製造業)/下橋頭	1 家
	金屬製造業	南展金屬工業股份有限公司(基本金屬製造業)/洲仔	1 家
	建材製造業	建利窯業股份有限公司(非金屬礦物製品製造業)/洲仔	1 家
三級	商品買賣業	鵝小吃店	6 家
	商品買賣業	柑仔店	4 家

### 三、 公共設施

本社區的公共設施除了社區活動中心以外，尚有兩座社區公園(麻豆寮三角公園、復育公園)，其餘屬文教設施(如賀建國小一所)，及信仰中心廟宇整建以及相關排水設施少數水利地。

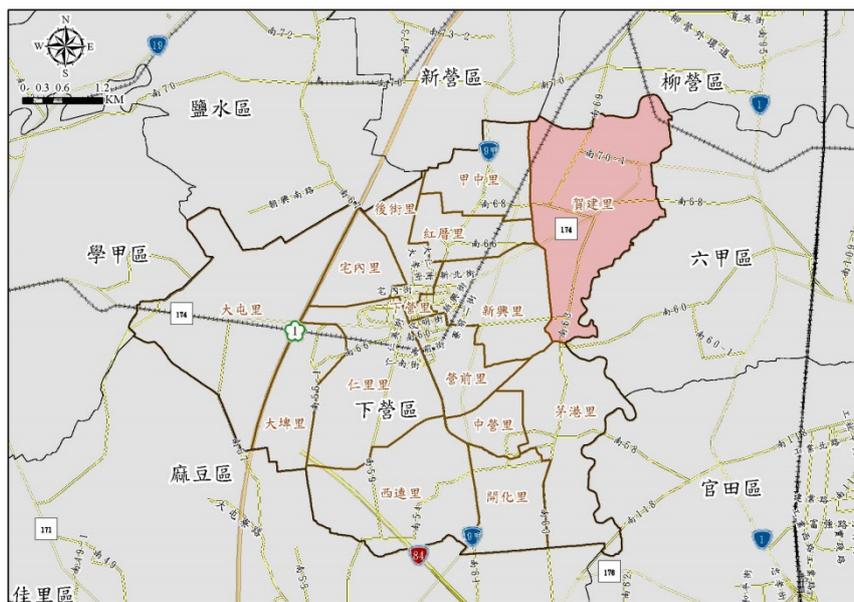
表 17 賀建社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍及項目	服務性質
社區活動中心		
賀建復育公園		下營區公所所有為辦公休閒地點
麻豆寮三角公園	賀建里	遊憩與康樂設施
公會堂		信仰遊憩與康樂設施
麻豆大排	賀建里	遊憩與康樂設施
關懷據點	賀建里	社福設施
賀建國小	賀建里	小學學校文教設施
廟宇	賀建里及周圍相關信仰	文教設施
派出所		
消防隊	下營區全區	辦理消防業務工作

#### 四、 交通運輸

##### (一) 賀建社區對外交通

賀建社區對外主要聯絡道路，包括 174 號市道、南 63 號區道、南 68 號區道、南 69 號區道等道路。其中，南 63 號區道與南 69 號區道南北貫穿社區，174 號市道與南 68 號區道則東西向貫穿社區。



資料來源：農委會水土保持局

圖 14 社區交通圖

##### (二) 賀建社區導覽地圖



圖 15 社區導覽圖

## 五、住宅使用

社區住宅由主要廟宇周邊延展出聚落，建物以磚造和 RC 為主體，磚造老厝重建翻新後大部分 RC 建構。因就業問題延伸出年輕人需長年外出或移居海外，社區老舊住宅和破損空屋率偏高。

## 六、災害

### (一)颱風與水災：

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風。每年颱風發生之頻率以七～九月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可能於十一月。所幸本區颱風路徑及登陸之頻率極低，故颱風較少直撲本地區。

### (二)地震：

本社區地處於平原地帶，又非密集的住宅區，故未曾有地震災害的發生。

## 第 3 章 農村社區發展願景及課題

### 3-1 社區發展願景

藉助於「福利化社區」的架構、「友善健康環境」的營造、「賀建文化」的傳承、「在地產業」的發展，以「A 贏」的品牌打造出永續經營的「賀建樂活村」。

表 18 社區發展願景

打造「賀建樂活村」		
一、社區資源調查整合應用。 二、組織架構化、建立分工合作的機制。 三、藉由福利化社區、營造友善健康環境、傳承賀建文化、在地產業提升、達到社區永續經營目標。 四、打造「賀建樂活村」的願景。		
人		文
一、社區人才的調查與發掘。 二、社區居民招募和培訓。 三、激發更多居民參與公共事務。 四、建立社區人才資料庫。 五、邀請專家學者輔導協助社區計畫執行。		一、社區田野調查。 二、社區文化特色技藝保存與活化。 三、耆老口述歷史紀錄和彙整。 四、社區營造過程以靜態和動態方式紀錄和存檔。
地	景	產
一、社區地理地貌的調查，重新發現地理位置的重要性。 二、以交通路線串聯周邊社區和舊部落，發展未來下營區導覽觀光藍圖。	一、區域景觀資源調查和保育。 二、啟動景觀資源認養改造工作。 三、邀請專家學者輔導，讓更多社區居民參與社區農村再造的計畫行列。 四、社造點與自然景觀連結，成為未來社區環境教育場域。	一、邀請社區產業專家學者協助輔導社區和在地業者。 二、研擬社區產業推動方向與策略。 三、產業加工品社區品牌化。 四、推動發展精緻農業。

<p>會議記錄  會議日期:100年9月11日  參與對象:社區幹部與居民</p>	
<p>居民意見：</p>	
<p>1、永續的生態農村環境</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎未來有更多年青人能夠留在鄉村發展更多的精緻農業。</li> <li>◎營造社區成為有機村</li> <li>◎打造生態農村形象</li> </ul>
<p>2、發揚廟宇文化與精神</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎洲仔大廟熱鬧</li> </ul>
<p>3、整潔的生活空間</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎四周環境打掃乾淨</li> <li>◎環境打掃乾淨</li> <li>◎希望我家裡清潔</li> <li>◎希望自己門清潔</li> <li>◎注重環境衛生</li> <li>◎各聚落的道路清潔、水溝清通</li> </ul>
<p>4、上、下水道系統改善 (屬於公部門)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎改善社區污水</li> <li>◎希望家家戶戶能夠污水處理，垃圾不丟水溝</li> <li>◎排水溝、污水處理</li> <li>◎希望改善低窪住戶的淹水</li> <li>◎改善洲仔中排系統</li> </ul>
<p>5、組織健全與財源支持</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎社區主要有團結志工，生活要和氣，才能創造一個美好社區，之後再有政府財源的資助</li> </ul>
<p>6、整體環境的綠美化</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎家家戶戶環境清潔，家前後種植花草樹木</li> <li>◎四周種樹美化、路邊美化、美化環境</li> <li>◎希望社區生活環境有改善、改善社區環境</li> <li>◎希望社區有個公園，更想要有一棟活動中心</li> <li>◎每家戶門前多種花草，清潔環境衛生，對大眾各人福報，愛惜社區美化</li> <li>◎要種綠色的植物</li> <li>◎種花、盆栽</li> <li>◎每家庭院種小樹、家戶能綠化環境</li> <li>◎大馬路可以美化、彩畫美觀</li> <li>◎希望在社區家中種植綠化環境的植物花草</li> <li>◎希望社區發展</li> <li>◎家庭環境好</li> </ul>

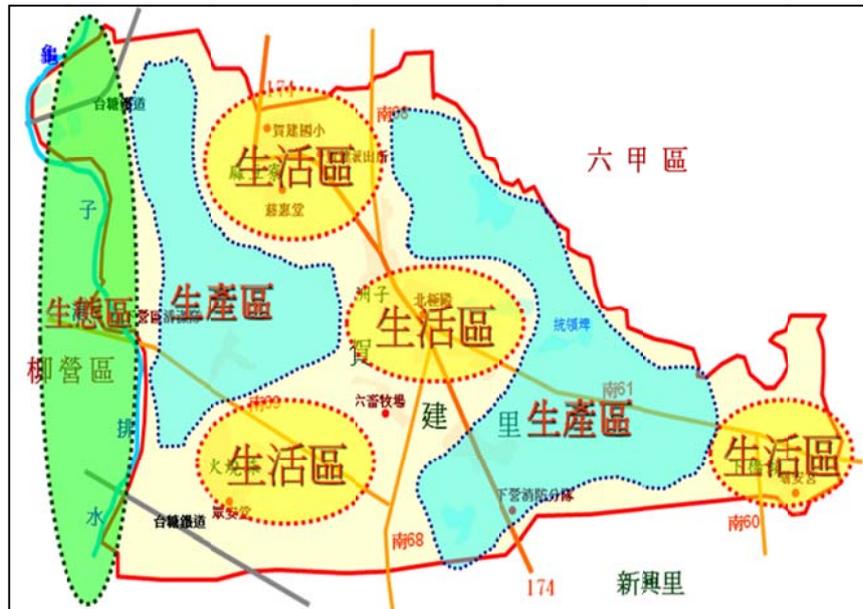


圖 16 整體規劃構想圖

### 3-2 社區發展課題

#### 一、SWOT 分析

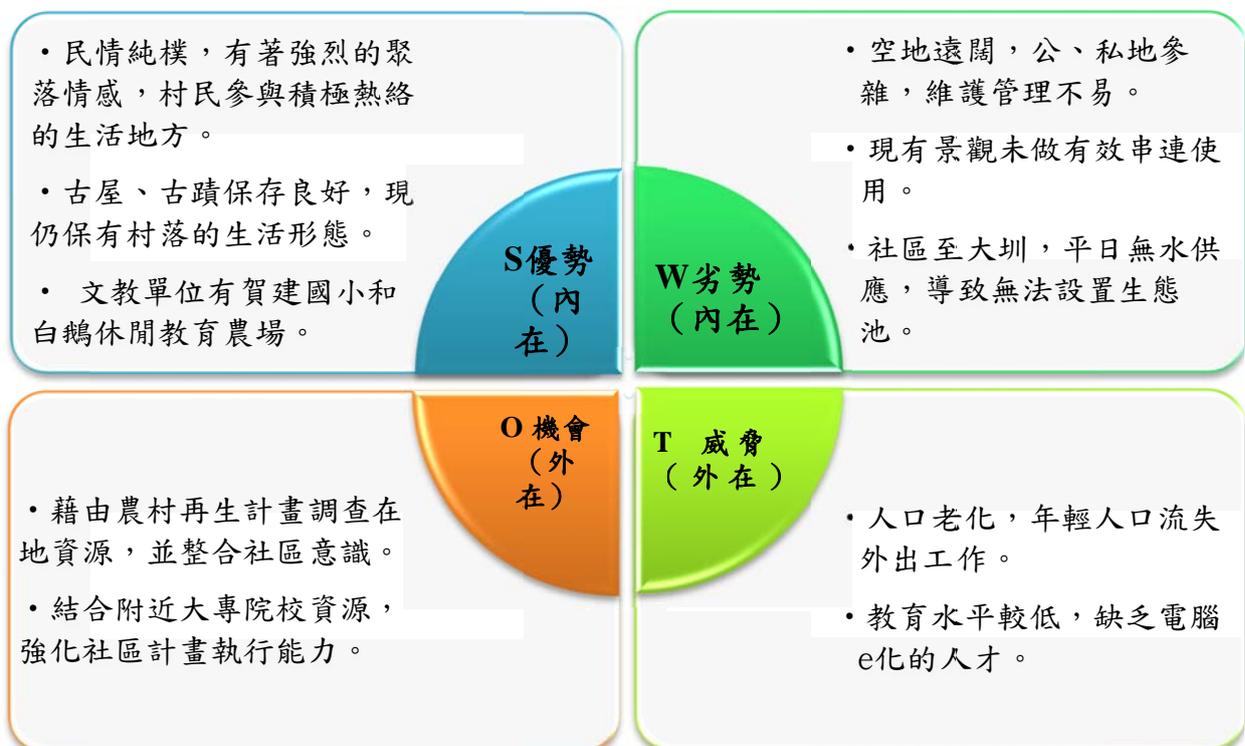


圖 17 SWOT 分析圖

## 二、社區發展課題對策

關於本社區之社區發展課題及對策陳述如下：

課題一：現有景觀未做有效串連使用。

對策：透過社區發展建設公園等公共設施來把現有景觀串聯在一起。

課題二：本社區缺乏維護環境之人力，有待努力改善。

對策：透過招募志工之培訓課程或辦理社區活動，爭取社區居民認同，並進而加入志工行列。

課題三：本社區古屋、古蹟保存良好，現仍保有村落的生活形態。

對策：持續維護古屋、古蹟的良好狀況，配合白鵝教育農場等社區特色，吸引觀光客參觀本社區，讓觀光客體驗農村生活並刺激本社區的經濟成長。

課題四：本社區空地遠闊，公、私地參雜。

對策：透過進行綠美化公地，另外本社區也詢問私地地主之意見一併將私地進行綠美化，這樣空地數量減少，社區景觀也得以改善，居民的生活素質也提升不少。

## 第 4 章 整體發展構想

### 4-1 社區整體環境改善

#### 一、麻豆寮

##### 1. 百年榕樹周邊環境改善

百年榕樹南邊水溝旁地面磚整平及清除雜草由環保義工執行植栽，增進生活品質環境美觀讓生活更舒暢。

百年榕樹周邊環境



##### 2. 麻豆寮入口處三角涼亭周邊環境改善

清除周圍的雜草，鋪設地毯草，另外北側排水溝也進行穢物清理並加蓋以防止蚊蟲滋生，另外公園綠地也需要整修以方便居民日後進行休閒活動。而原有連鎖轉可以再利用於其他設施中。

麻豆寮入口處三角涼亭周邊環境



### 3. 民宅附近空地綠美化

民宅附近空地綠美化，以方便居民進行休閒、聚會等活動，增進生活品質、環境美觀、讓心情更舒暢提升美的素質。

麻豆寮 3-1 號旁之空地進行口袋公園綠美化



麻豆寮 3-1 號旁之空地 (2) 進行口袋公園綠美化



麻豆寮 21-3 號旁之空地進行綠美化



#### 4. 旗桿座周邊環境改善。

步道地面磚整平、清除雜草並由環保義工執行植栽，拔除蚊蟲的溫床，增進居民健康和生活品質環境美觀讓生活更舒暢。



#### 5. 郭啟成古厝南埤塘整理

郭啟成祖厝前大排水溝環境改善，清除雜草由環保義工執行植栽，供附近居民休閒散步運動聊天由里民和環保義工共同來維護。



## 6. 派出所西北邊水圳邊景觀改善

派出所西北處埤圳空地約 40 坪水利地環境改善，清除雜草由環保義工執行清除髒亂，可供附近居民休閒散步運動聊天由里民和環保義工共同來維護，增進生活品質環境美觀讓里民心情更舒暢提升生活素質。

派出所西北邊水圳邊景觀



## 7. 賀建國小東邊空地環境改善

賀建國小東邊空地環境清除雜草由環保義工執行清除髒亂，供學生進行娛樂休閒活動，也可成為學校辦活動的場地。

賀建國小東邊空地環境



## 二、 火燒珠

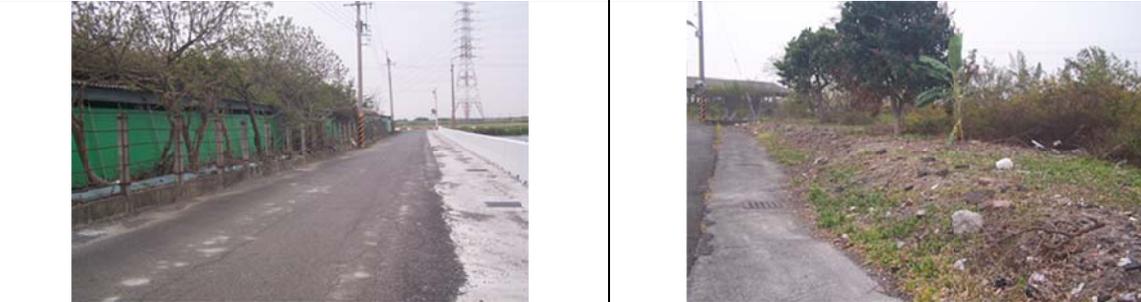
### 1. 環境綠美化

火燒珠 31 號畸零地綠美化加設透氣磚或放置運動設施器材，環路環境整理或綠美化彩繪，改善生活環境，提升居民的生活水平。

火燒珠 31 號前景觀改善



火燒珠環路環境整理或綠美化彩繪



### 2. 民宅附近空地環境改善

火燒珠 17 號旁空地清除雜草由環保義工執行清除髒亂，可供附近居民休閒散步運動聊天由里民和環保義工共同來維護，增進生活品質環境美觀讓里民心情更舒暢提升生活素質。

火燒珠 17 號旁空地環境改善



### 3. 水利地廢棄工務所環境整理改善

清除周圍雜草並由環保工執行清除髒亂，防止蚊蟲滋生，維護居民的身體健康，也可供居民進行平日的休閒活動，提升生活水平。



### 三、洲仔

#### 1. 北極殿 174 市道旁榕樹下環境改善

榕樹下設置桌椅及綠美化，整理成休憩區，是個居民平日聊天或進行休閒活動的好去處。



## 2. 環境綠美化及改善

174 市道南邊空地(靠近白鵝教育農場招牌)及候車亭後方空地綠美化，並在候車亭後方空地設置涼亭、老人休閒設施，可供居民一家老少一起進行休閒活動或聚會的好去處。

174 市道南邊空地綠美化及環境改善



174 市道候車亭後面空地(約 60~70 坪國有財產局土地)環境改善



## 3. 民宅空地環境整理

民宅空地環境整理並打造成居民相聚辦活動的地方，維持居民間的良好睦鄰關係，增加彼此間的感情以及提升社區居民的生活素質。

洲仔 37 號環境整理



洲仔 30 號環境整理



#### 四、 下橋頭

##### 1. 北安宮後面景觀環境美化

清除周圍雜草並由環保工執行清除髒亂，防止蚊蟲滋生，維護居民的身體健康，也可供居民進行平日的休閒活動，提升生活水平。

1.下橋頭北安宮後面景觀環境美化。



#### 4-2 公共設施建設

##### 一、 排水系統整治工程

##### 1. 麻豆寮中排洲仔段後店北極殿後方中排水溝

麻豆寮約從洲仔以南到下橋頭段超過 2 公里的路段排水不良常導致淹水，嚴重影響居民的生活，需做排水設施改善工程以讓居民住的安心，免得一到下雨天就人心惶惶。



## 2. 白鵝農場前庄路水溝

在往白鵝教育農場兩邊的水溝進行加蓋，根據測量，這樣可以拓寬路面約 500 公尺。這樣不但可以改善路面情況，可能使往白鵝教育農場兩邊的景觀環境更美觀。



## 3. 南 63 區道及 174 市道交叉路兩側水溝

南 63 區道及 174 市道交叉路兩側約 150 公尺長的水溝髒亂應進行加蓋修整以改善道路的景觀，讓居民有個好的生活環境及路面車輛行駛安全。



## 4. 洲仔 9 號旁水池區

洲仔 9 號旁水池區約 150 公尺長的路需打通水溝並加設擋土牆讓居民有個好的生活環境及路面車輛行駛安全。



## 5. 下橋頭水溝加蓋或護欄

下橋頭阿興燻茶鵝對面水溝和弘倉碾米廠附近水溝較危險，希望能加設水溝蓋或護欄，提高社區的安全性，讓居民住的安心。

阿興燻茶鵝對面水溝加蓋或護欄



弘倉碾米廠附近水溝加蓋或護欄



## 4-3 個別宅院整建

改善宅院景觀，讓居民住的安心，活得開心。

1. 下橋頭百年劉家三合院景觀改善。



2. 洲仔林家三合院景觀改善。



3. 麻豆寮旗杆座後方古厝景觀改善。



4. 洲仔蕭家三合院景觀改善。



## 4-4 產業活化

### 一、 加強產業的伴手禮產品包裝與行銷活動

針對白鵝教育農場與燻茶鵝產業的伴手禮產品的包裝加以改進，美化包裝以吸引更多的遊客購買本社區的特產，另外本社區也計畫加強這些伴手禮的行銷活動，例如讓遊客親自體驗燻茶鵝的製作過程以增加本社區的經濟來源。



### 二、 辦理農夫市集

在特定的地點定期舉辦農夫市集讓社區裡的農夫擺賣自己種的農作物，方便社區內或社區附近的居民能購買農產品。



### 三、 田莊乳牛農場產業推廣與行銷

增強田莊乳牛農場產業的推廣以增加本社區田莊乳牛農場的曝光率，提升知名度，田莊乳牛農場業主也能到農夫市集去販賣自己的農產品以提升銷售量。



### 四、 推廣社區蘭花與火鶴花產業

在賀建社區蘭花與火鶴花的種植量最多，本社區將蘭花與火鶴花作為本社區的特色與賣點，這樣能吸引到喜歡蘭花與火鶴花的遊客到此一遊。此外，本社區也將配合臨近的大專院校研究如何精緻農業研發火鶴花，以加強火鶴花對本社區的重要性。



## 4-5 文化保存與活用

### 一、社區文化導覽人才培訓

培訓自願成為社區文化導覽員的居民成為專業的導覽員。居民亦能在此培訓中更了解自己的社區，而外地遊客前來遊玩時也會有導覽員解說，真是一舉兩得。

### 二、郭家旗桿座文化傳承與保存

郭家旗桿座對於本社區來說非常具有非常大意義。接下來本社區將做好維護旗桿座的工作以讓這文化得以傳承與保存。



### 三、結合古井、古厝文化與廟宇民俗技藝發展傳承活動

本社區將結合古井、古厝文化與廟宇民俗技藝將本社區的文化傳承下去。

### 四、稻草編織、農村戲劇舞蹈

由於本社區居民善於稻草編織及農村戲劇舞蹈，本社區將強化這一項特色以吸引更多的遊客到來，並將編織好的稻草加以販售，讓遊客得以留念也可以增加本社區的經濟來源。



## 4-6 生態保育

關於本社區生態保育部分，計畫將進行下列事項：

1. 龜子港大排沿線與復育公園的生態保育與生態步道規劃。
2. 規劃菱角生態園區與水雉生態保育。
3. 串連社區生態埤塘並架構自行車道。
4. 規劃社區生態旅遊導覽路線。

## 4-7 土地分區規劃及配置公共設施構想



圖 18 社區公共設施位置圖

1. 麻豆寮 21-3 號旁之空地綠美化
2. 三角涼亭周邊環境改善(麻豆寮入口處)
3. 三角涼亭北側排水溝加蓋(麻豆寮入口處).
4. 麻豆寮 3-1 號旁之空地進行口袋公園綠美化
5. 麻豆寮 3-1 號旁之空地 (2) 進行口袋公園綠美化
6. 百年榕樹南邊水溝旁地面磚整平及周圍環境整理改善
7. 旗桿座四周圍環境整理改善。
8. 旗桿座南邊竹林周遭環境整地鋪磚
9. 郭啟成祖厝前大排水溝環境改善(郭啟成古厝南埤塘整理)
- 10.派出所西北處埤圳空地約 40 坪水利地環境改善(派出所西北邊水圳邊景觀改善)
- 11.賀建國小東邊空地環境改善。
- 12.火燒珠 31 號畸零地綠美化(火燒珠 31 號前景觀改善)
- 13.火燒珠 17 號旁空地環境改善
- 14.火燒珠環路環境整理或綠美化彩繪
- 15.水利地廢棄工務所環境整理改善
- 16.活動中心廁所拆除擴建面向馬路
- 17.. 174 市道(靠近白鵝教育農場招牌)南邊空地綠美化及環境改善
- 18.174 市道候車亭後面空地(約 60~70 坪國有財產局土地)設置涼亭、老人休閒設施或綠美化公園等
- 19.北極殿 174 市道旁榕樹下設置座椅及綠美化，整理成休憩區
- 20.洲仔 37 號空地環境整理
- 21.洲仔北極殿 174 市道兩邊空地環境整理
- 22.下橋頭北安宮後面景觀環境美化。
- 23.下橋頭阿興燻茶鵝對面水溝和弘倉碾米廠附近旁邊水溝較危險，希望能加設水溝蓋或護欄。

- 24.麻豆寮中排洲仔段淹水及排水不良(超過 2 公里)需做排水設施改善工程
- 25.到白鵝農場前庄路水溝加蓋拓寬路面(往白鵝教育農場兩邊景觀環境改善)
- 26.南 63 區道及 174 市道交叉路兩側水溝髒亂應加蓋整修(約 150 公尺)
- 27.洲仔 9 號旁水池區打通水溝路約 150 公尺並做擋土牆
- 28.下橋頭百年劉家三合院景觀改善。
- 29.洲仔林家三合院景觀改善。
- 30.麻豆寮旗杆座後方古厝景觀改善。
- 31.洲仔蕭家三合院景觀改善。
- 32.加強白鵝教育農場與燻茶鵝產業的伴手禮產品包裝與行銷活動。
- 33.辦理農夫市集。
- 34.田庄乳牛農場產業推廣與行銷。
- 35.推廣社區蘭花與火鶴花產業。
- 36.郭家旗桿座文化傳承與保存。
- 37.結合古井、古厝文化與廟宇民俗技藝發展傳承活動。
- 38.稻草編織、農村戲劇舞蹈。
- 39.龜子港大排沿線與復育公園的生態保育與生態步道規劃。
- 40.規劃菱角生態園區與水雉生態保育。
- 41.串連社區生態埤塘並架構自行車道。
- 42.規劃社區生態旅遊導覽路線。
- 43.洲子區內中圳兩旁認養

## 第 5 章 後續管理維護及財務計畫

### 5-1 管理維護

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制。
- 二、邀請公部門與里辦公室和社區內公司行號、業者認養或出資協助社區共同維護管理公共設施和環境改造後基地。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應出資或負責該綠美化和設施建置後續之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域環境定期由社區環保志工協助清潔管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由社區安全組志工巡護檢查。並請體能老師教導如何安全使用公共運動設施。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、未來訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。

## 5-2 執行農村再生之組織及分工

表 19 賀建社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	曾仙女、黃寶蓮	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	涂胡綉琴	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植、包裝及行銷規劃等相關管理內容。
採買組	林珊妮、李翠華	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	周金葉	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	涂胡綉琴	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	周金葉	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監工組	涂茂雄、郭麗惠	社區僱工購料施作監工及負責社區相關工程案件執行

### 5-3 社區財務計畫表

表 20 賀建社區財務計畫表（第一年）

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	稻草編織才藝課程(一)	賀建社區發展協會	稻草編織講習	賀建社區發展協會			1
	農村生活體驗(一)	賀建社區發展協會	農作體驗活動	賀建社區發展協會		活動器材人力支援、師資	2
	辦理農夫市集	賀建社區發展協會	進行體驗農夫市集農產品促銷活動	賀建社區發展協會			3
	農村戲劇舞蹈(一)	賀建社區發展協會	結合鄰近國小傳承社區農村戲劇舞蹈	賀建社區發展協會		活動器材、農產品	4
	產業活化活動(一)	賀建社區發展協會	以「A 贏」的品牌推廣行銷田庄乳牛農場產業	賀建社區發展協會			5
	174 市道(靠近白鵝教育農場招牌)南邊空地(已認養)	賀建社區發展協會	種植花木及進行綠美化	賀建社區發展協會		僱工購料	6
	百年榕樹南邊水溝旁環境整理改善	賀建社區發展協會	進行地面磚整平及周圍環境整理	賀建社區發展協會		僱工購料	7

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	麻豆寮中排洲仔段淹水及排水不良	公部門	分段進行排水設施改善工程(500公尺/年)	公部門里辦公室、賀建社區發展協會			8
	旗桿座四周圍環境整理改善	賀建社區發展協會	麻豆寮56號東邊整地	賀建社區發展協會			9
	旗桿座南邊竹林周遭環境	賀建社區發展協會	進行整地鋪磚	賀建社區發展協會			10
	郭啟成祖厝前大排水溝環境改善	公部門	進行環境改善與郭啟成古厝南埤塘整理	賀建社區發展協會		水源探勘	11
	水利地廢棄工務所環境改善	公部門	周邊環境清理	賀建社區發展協會			12
	在大圳旁設置社區裝置藝術與太陽能照明燈具(一)	賀建社區發展協會	以賀建里為範圍由東到西設置具有社區特色裝置藝術和太陽能街燈以改造為節能減碳之賀建社區。(分段分區進行)	賀建社區發展協會		僱工購料	13
	麻豆寮入口之三角涼亭北側環境改善	公部門	路面和排水溝加蓋改善、植栽綠美化	公部門里辦公室		社區志工、技工工班	14
合 計： 14 件							

表 21 賀建社區財務計畫表（第二年）

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第二年	農村生活體驗(二)	賀建社區發展協會	農村文化活動	賀建社區發展協會		活動器材人力支援、師資	1
	社區文化導覽人才培訓(一)	賀建社區發展協會	解說社區文化郭家旗桿座文化傳承與保存	賀建社區發展協會			2
	社區生態導覽人才培訓(一)	賀建社區發展協會	田野調查&紀錄培訓課程辦理攝影與拍照訓練課和實習	賀建社區發展協會			3
	農村戲劇舞蹈(二)	賀建社區發展協會	結合鄰近國小進行農村戲劇舞蹈創新編排	賀建社區發展協會		活動器材、農產品	4
	稻草編織才藝課程(二)	賀建社區發展協會	稻草編織創新研發	賀建社區發展協會		活動器材、農產品	5
	產業活化活動(二)	賀建社區發展協會	以「A 贏」的品牌推廣行銷社區蘭花與火鶴花產業	賀建社區發展協會			6
	174 市道候車亭後面空地(約 60~70 坪國有財產局土地)改善(已有同意書)	公部門	進行設置涼亭、老人休閒設施或綠美化公園等	賀建社區發展協會			7
	火燒珠 31 號畸零地綠美化	賀建社區發展協會	進行綠美化加設透氣磚、放置運動設施器材	賀建社區發展協會			8
	火燒珠 17 號旁空地景觀改善	賀建社區發展協會	周邊環境清理	賀建社區發展協會			9

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第二年	精緻農業研發	賀建社區發展協會	配合附近大專院校進行精緻農業研究火鶴花	賀建社區發展協會		僱工購料	10
	火燒珠環路環境整理或綠美化彩繪	賀建社區發展協會	沿線道路進行環境整理或綠美化彩繪	賀建社區發展協會		僱工購料	11
	下橋頭北安宮後面綠美化	賀建社區發展協會	景觀環境美化	賀建社區發展協會			12
	麻豆寮中排洲仔段淹水及排水不良	公部門	分段進行排水設施改善工程(500公尺/年)	公部門里辦公室、賀建社區發展協會			13
	在大圳旁設置社區裝置藝術與太陽能街燈照明(二)	賀建社區發展協會	以賀建里為範圍由東到西設置具有社區特色裝置藝術和太陽能街燈以改造為節能減碳之賀建社區。(分段分區進行)	賀建社區發展協會		僱工購料	14
	下橋頭阿興燻茶鵝對面水溝和弘倉碾米廠附近旁邊水溝	公部門	加設水溝蓋或護欄	公部門里辦公室			15
合 計： 15 件							

表 22 賀建社區財務計畫表（第三年）

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第三年	農村生活體驗(三)	賀建社區發展協會	農村文化導覽	賀建社區發展協會		活動器材人力支援、師資	1
	社區文化導覽人才培訓(二)	賀建社區發展協會	解說社區文化結合古井、古厝文化與廟宇民俗技藝	賀建社區發展協會			2
	農村戲劇舞蹈(三)	賀建社區發展協會	結合鄰近國小進行農村戲劇舞蹈表演	賀建社區發展協會		活動器材	3
	稻草編織才藝課程(三)	賀建社區發展協會	稻草編織成果展示，之後再利用成為街景擺設以美化環境。	賀建社區發展協會		活動器材、農產品	4
	串連社區生態埤塘並架構自行車道	公部門	串連社區生態埤塘提供生態導覽、保育	賀建社區發展協會			5
	產業活化活動(三)	賀建社區發展協會	加強白鵝教育農場與燻茶鵝產業之伴手禮產品包裝與行銷活動	賀建社區發展協會			6
	北極殿 174 市道旁榕樹下綠美化	賀建社區發展協會	進行設置座椅及綠美化，整理成休憩區	賀建社區發展協會			7
	麻豆寮入口之三角涼亭周邊環境改善	賀建社區發展協會	鋪設地毯草	賀建社區發展協會		僱工購料	8
	賀建國小東邊空地環境改善	賀建社區發展協會	周邊環境清理	賀建社區發展協會			9

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第三年	麻豆寮 3-1 號旁之空地進行口袋公園綠美化	賀建社區發展協會	進行口袋公園綠美化	賀建社區發展協會			10
	麻豆寮 3-1 號旁之空地(2)進行口袋公園綠美化	賀建社區發展協會	進行口袋公園綠美化	賀建社區發展協會			11
	菱角生態園區與水雉生態保育	賀建社區發展協會	洲仔乳牛農場西邊，約 0.5 公頃之地進行規劃與生態保育	賀建社區發展協會			12
	麻豆寮中排洲仔段淹水及排水不良	公部門	分段進行排水設施改善工程(500公尺/年)	公部門里辦公室、賀建社區發展協會			13
	個別宅院整建	賀建社區發展協會及受補助者	下橋頭百年劉家三合院、洲仔蕭家三合院、洲仔林家三合院及麻豆寮旗杆座後方古厝之景觀改善	賀建社區發展協會及受補助者			14
	在大圳旁設置社區裝置藝術與太陽能照明燈具(三)	賀建社區發展協會	以賀建里為範圍由東到西設置具有社區特色裝置藝術和太陽能街燈以改造為節能減碳之賀建社區。洲子區內中圳兩旁(分段分區進行)	賀建社區發展協會		僱工購料	15

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第三年	到白鵝農場前庄路水溝加蓋拓寬路面約 500 公尺	公部門	往白鵝教育農場兩邊景觀環境改善	公部門里辦公室		僱工購料	16
	南 63 區道及 174 市道交叉路兩側水溝髒亂 (約 150 公尺)	公部門	進行加蓋整修	公部門里辦公室			17
合 計： 17 件							

表 23 賀建社區財務計畫表 (第四年)

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第四年	農村生活體驗 (四)	賀建社區發展協會	DIY 體驗活動	賀建社區發展協會		活動器材人力支援、師資	1
	社區生態旅遊	賀建社區發展協會	規劃導覽路線	賀建社區發展協會			2
	環境教育的課程發展	賀建社區發展協會	依據前三年，環境建置與改善，將本社區推展為環境教育之場域和可能性。以辦理環境教育之課程。	賀建社區發展協會		活動器材人力支援	3
	龜子港大排沿線與復育公園	賀建社區發展協會	進行生態保育與生態步道規劃	賀建社區發展協會			4

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第四年	派出所西北處埤圳空地約40坪水利地景觀改善	賀建社區發展協會	進行環境改善與景觀改善	賀建社區發展協會			5
	產業活化活動(四)	賀建社區發展協會	跨區域整合發展並結合鄰近社區創新加工共同行銷	賀建社區發展協會			6
	麻豆寮21-3號旁之空地綠美化	公部門	環境整治與綠美化	賀建社區發展協會			7
	洲仔37號空地環境整理	賀建社區發展協會	進行環境整理	賀建社區發展協會			8
	在大圳旁設置社區裝置藝術與太陽能照明燈具(四)	賀建社區發展協會	洲子區內中圳兩旁進行環境改善和太陽能燈具裝置	賀建社區發展協會		僱工購料	9
	麻豆寮中排洲仔段淹水及排水不良	公部門	分段進行排水設施改善工程(500公尺/年)	公部門里辦公室、賀建社區發展協會			10
	洲仔9號旁水池區排水溝改善及施設擋土牆		打通水溝路約150公尺並做擋土牆				11
合 計：11 件							

## 第 6 章 預期效益

### 6-1 經濟效益

一、推動社區精緻農業研發，提高在地就業機會、增加在地居民收入、改善生活環境與品質、吸引年輕人年回鄉發展。

二、計畫推動之相關活動，提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，增加農村收益外，帶動區域休閒產業之發展，促進居民經濟營收機會。

三、發展鄉村旅遊與體驗活動，除可推廣社區外，遊客購買活動的服務品質與自我體驗農村體驗活動的收費可反映出農村服務業的產值。

四、特色農作物和畜牧業之原物料及附加產品銷售；形塑之季節性活動，可帶來相關經濟效益。建立在地特色產品品牌，增加銷售管道，附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大居民收入。

五、結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作畜牧體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

### 6-2 社會效益

一、 確立本社區發展定位，釐清社區農村再生方針。

二、 提升社區操作執行能力並建立公私部門合作基礎與對話平臺。

三、 營造本社區自發性之經營與管理，獲得居民之認同。

四、 凝聚居民力量與共識，達成「快樂農家」的境界。

五、 建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。

六、 營造【賀建樂活村】樂活生活的社區願景。

七、 居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。

八、 保存農村舒適的氣氛，做好環境維護與修護工程，配合觀光發展

機制，將農村的寧適傳遞給遊客。

九、公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施，在符合農村紋理前提下進行社區整體改造及永續經營。

十、實現健康、特色、美麗、安靜與祥和的富麗新農村。

甲、十一、達成老有所用的、壯有所成、幼有所望的願景。

### 6-3 環境效益

一、推廣自然生態與環境維護，在遊客從事各種產業活動時，透過居民導覽解說社區生態網路，使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。

二、推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。

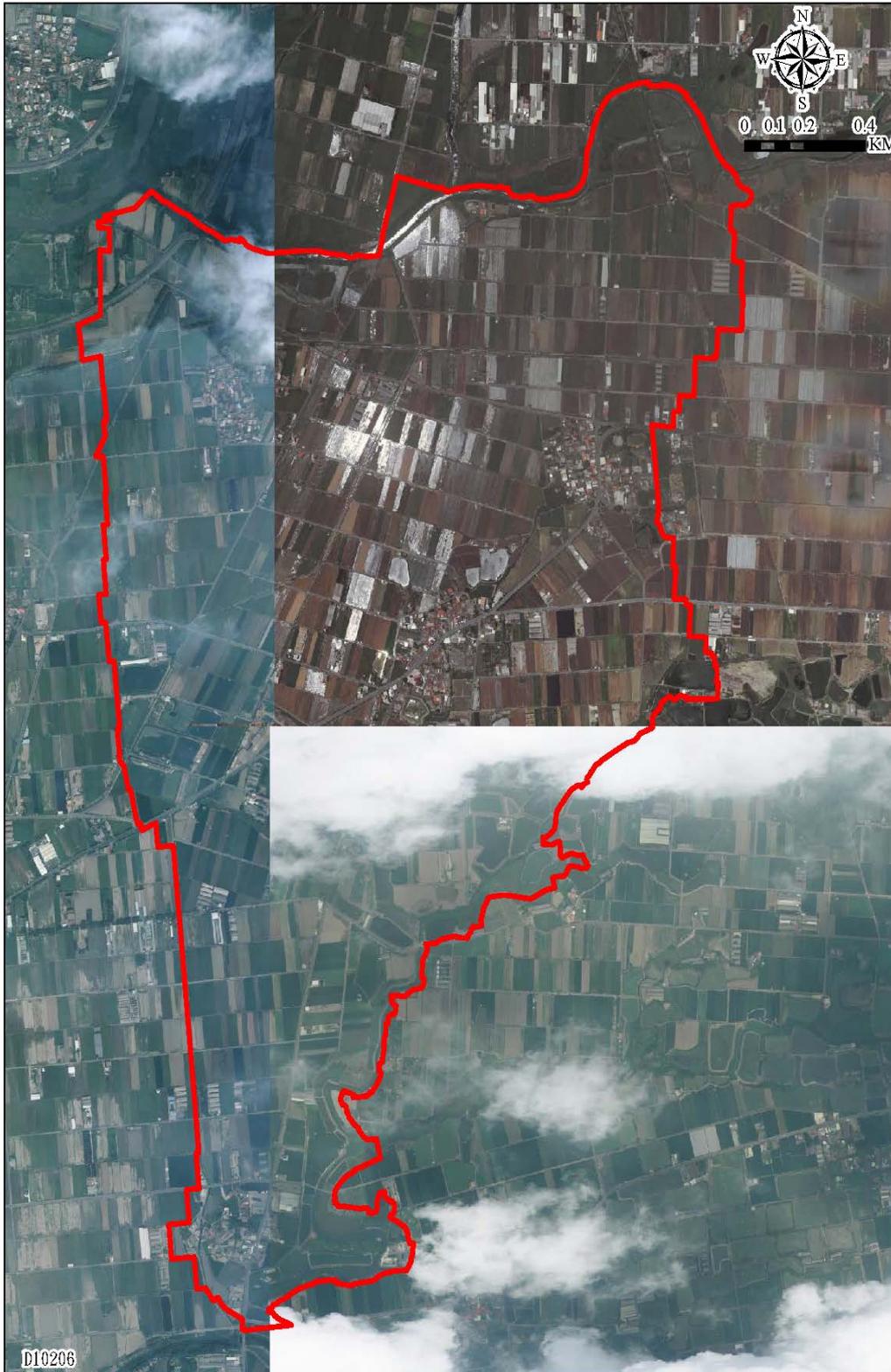
三、改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、整潔的生活環境。

### 6-4 永續營造

持續運用社區人力資源，繼續營造社區各項軟硬體建設工作，發揮農村再生最大效益。打造屬於自己的「賀建樂活村」。

# 附件

## 附件一、社區範圍圖



資料來源：農委會水土保持局

附件二、社區組織代表之立案證明文件



換發

**臺南市人民團體立案證書**

府社行字第 0149 號

臺南市下營區  
賀建社區發展協會 業已依法組織完成  
准予立案此證

計 開

團體名稱：臺南市下營區賀建社區發展協會

成立日期：83年07月03日

會址所在地：臺南市下營區賀建里火燒珠30-3號

**市長賴清德**

中華民國 100 年 04 月 19 日



# 附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本

正本

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

承辦人：王智緯

電話：049-2347372

電子信箱：mookie@mail.swcb.gov.tw

台南市下營區賀建里火燒珠10-1號

受文者：臺南市下營區賀建社區發展協會

發文日期：中華民國103年5月2日

發文字號：水保農字第1031809430號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：結訓名冊1份

主旨：臺南市下營區賀建社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

- 一、依據本局臺南分局103年4月28日水保南農字第1032005121號函辦理。
- 二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：
  - (一)組織名稱：臺南市下營區賀建社區發展協會。
  - (二)等級/人數：B級/30人。
  - (三)結訓人數：40人(檢送結訓名冊1份)。
- 三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市下營區賀建社區發展協會

副本：臺南市政府、社團法人高雄市公共事務管理學會、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局(以上皆含附件)

局長 董明耀

**臺南市/下營區/質建社區**  
**農村再生培根計畫四階段結訓名冊**

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	利玉芳	41	T20090****	31	顏清波	28	R10108****
02	吳慧真	50	R22082****	32	顏馮純	26	R20107****
03	李開小	23	R10107****	33	顏蕙	26	R20107****
04	李開滿	26	R10107****	34	顏雍哲	64	R12085****
05	李翠華	43	T20168****	35	顏壽何	36	Q10003****
06	李勝懋	43	R10109****	36	涂王金蓮	18	R20107****
07	周金葉	23	R20107****	37	涂胡綉琴	36	R20107****
08	林姍妮	49	R22172****	38	涂茂雄	30	R10107****
09	林昆寶	38	R10107****	39	涂國平	25	R10107****
10	林姜金蓮	28	R20107****	40	涂莊碧雲	28	R20107****
11	林輝榮	28	R10107****		以下空白		
12	柯玉堂	47	R12082****				
13	柯許漢卉	49	A22031****				
14	胡華水金	38	R20012****				
15	莊丁旺	23	R10105****				
16	莊吳玉枝	20	R20107****				
17	許周金蓮	21	R20107****				
18	郭丁秀花	33	R20107****				
19	郭麗惠	52	R22068****				
20	陳再發	26	R10107****				
21	陳郭秀霞	37	R20119****				
22	陳楊寶雪	27	R20107****				
23	陳燕燕	45	X20035****				
24	曾仙女	34	R20102****				
25	曾淑金	48	R22083****				
26	黃金旺	23	R10107****				
27	黃寶蓮	52	R22013****				
28	楊邱春梅	37	R20114****				
29	劉金柳	23	R20107****				
30	劉謝麗珠	42	E20187****				

社區結訓編號：1034D066 社區級距：B-冊 30 人完成四階段培訓

## 附件四、召開社區居民會議通知

### 台南市下營區賀建社區居民會議開會通知

發起單位：台南市下營區賀建社區

聯絡人姓名及電話：周金葉 理事長 / 06-6891742 0972-225742

出席人員：如簽到表

列席人員：下營區公所代表

指導單位：略

會議時間：民國 103 年 03 月 22 日（星期六）上午 10 時 00 分

會議地點：賀建社區關懷中心

公告附件：台南市下營區賀建社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：賀建社區關懷中心

開會通知公告期間：民國 103 年 03 月 15 日至 03 月 22 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂台南市下營區賀建社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決台南市下營區賀建社區農村再生計畫草案。
- 三、推派台南市下營區賀建社區發展協會代表。

備註：

理事長周金葉

附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

台南市下營區賀建社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：103年3月22日上午10:00

貳、開會地點：賀建社區關懷中心

參、主持人：周金葉理事長

記錄：李翠華

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
周金葉	賀建里1鄰 洲路 7-1 號			7
利玉芳	賀建里15鄰 洲路 45 號			12
吳慧英	賀建里15鄰 洲路 38-2 號			23
許漢丹	賀建里8鄰 路 75 號			13
李翠華	賀建里8鄰 路 30-3 號			5
李勝林	賀建里18鄰 路 30-3 號			6
官仙女	賀建里1鄰 路 10-1 號			24
李茂冰	賀建里12鄰 路 11 號			38
李胡紹碧	賀建里12鄰 路 11 號			37
顏清波	賀建里11鄰 路 36 號			31
劉金柳	賀建里16鄰 路 5 號			29
陳郭秀霞	賀建里1鄰 路 6 號			21
劉謝麗珠	賀建里16鄰 路 42 號			30
李新好	賀建里15鄰 路 34-2 號			23
黃金旺	賀建里18鄰 路 12-1 號			26
林輝榮	賀建里15鄰 路 45-6 號			28
郭麗蓮	賀建里1鄰 路 45-1 號			19
吳厚博	賀建里1鄰 路 45-12 號			27
廖貞馥純	賀建里11鄰 路 36 號			32

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
陳豐男	賀建里18鄰 路29-5號			
陳穎全故	賀建里18鄰 路29-5號			
柯玉學	賀建里8鄰 路7-5號			12
方惠水	賀建里11鄰 路41號			
林昆榮	賀建里16鄰 路13號			9
郭偉慶	賀建里6鄰 路65號			
郭陳秋	賀建里6鄰 路65號			
陳本士	賀建里11鄰 路35號			
柳文強	賀建里18鄰 路29-4號			
洪金星	賀建里10鄰 路25號			
林姍妤	賀建里 <del>8</del> 鄰 路 <del>29-5</del> 號			8
郭宇益	賀建里9鄰 路20號			
郭天化	賀建里6鄰 路65號			
郭陳阿美	賀建里6鄰 路65號			
曾淑金	賀建里15鄰 46路 2號			25
顏寧何	賀建里15鄰 路45號			35
顏雍哲	賀建里15鄰 路45號			34
楊賴春英	賀建里4鄰 路38號			
郭張玉枝	賀建里1鄰 路3-3號			
郭沈金雲	賀建里4鄰 路45-8號			
涂林昭英	賀建里2鄰 路21-3號			
涂柯鳳	賀建里4鄰 路42-1號			
顏何均	賀建里1鄰 路10號			

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
王張粉	賀建里 麻豆路 65 號			
顏 葉	賀建里 7 鄰 路 83 號			33
朱秀梅	賀建里 1 鄰 路 5-5 號			
陳 冊	賀建里 4 鄰 路 33 號			
楊金治	賀建里 5 鄰 路 46-1 號			
郭蘇秀鳳	賀建里 4 鄰 路 45-9 號			
邱玉秀	賀建里 1 鄰 路 5 號			
林秋美	賀建里 2 鄰 路 24 號			
楊陳維魯	賀建里 1 鄰 路 5-2 號			
郭陳雲衣	賀建里 7 鄰 路 82-1 號			
許香菊	賀建里 7 鄰 路 83 號			
林顏秀蓮	賀建里 1 鄰 路 21 號			
陳素珍	賀建里 3 鄰 路 30 號			
林柯碧雲	賀建里 17 鄰 下橋頭路 1-3 號			
陳峻德	賀建里 1 鄰 麻豆路 1-1 號			
黃昆雄	賀建里 17 鄰 路 13 號			
盧榮春	賀建里 鄰 冊子路 58 號			
陳富美	賀建里 鄰 冊子路 30 號			0937612257
王金蓮	賀建里 鄰 冊子路 28 號			36
吳曾錦	賀建里 鄰 冊子路 5 號			
顏阿雲	賀建里 鄰 冊子路 10 號			
許車英	賀建里 鄰 冊子路 30 號			

散會： 午 時 分

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
莊碧雲	賀建里 鄰洲子3路26號			40
涂國平	賀建里 鄰 11 3路2號			39
陳金環	賀建里 鄰洲子7路2號			
張文賢	賀建里 鄰洲子7路2號			
邱春梅	賀建里 鄰洲子34路3號			28
涂廣鵠	賀建里 鄰洲子2-路 號			
胡羅腰	賀建里 鄰洲子23路 號			
呂 紹	賀建里 鄰洲子42路-1 號			
劉麗華	賀建里 鄰洲子 路-1 號			
黃美雲	賀建里 鄰 洲仔 路27號			
葉香玉	賀建里 鄰洲子 路12號			
周玉蓮	賀建里 鄰洲子4路-3 號			
涂春好	賀建里 鄰 洲仔 路12 號			
周美慧	賀建里 鄰 洲353-路 號			
胡鐘立	賀建里 鄰 洲子 路14 號			
涂劉不抵	賀建里 鄰 洲子 路10 號			
林李阿泥	賀建里 鄰 洲子 路3 號			
吳香花	賀建里 鄰 洲仔 路33 號			
楊貴盛	賀建里 鄰 洲子 路2 號			
莊柯阿梅	賀建里 鄰 洲仔 路3 號			
莫善梅珍	賀建里 鄰 橋頭 路3 號			
謝秀惠	賀建里 鄰 11 路3 號			
莊林罕	賀建里 鄰 洲子 3-1 路 號			
陳石春	賀建里 鄰 洲 路30 號			
涂林月英	賀建里 鄰 洲子 路-4 號			
郭明月	賀建里 鄰 洲子 2路-10 號			



## 臺南市下營區賀建社區 社區居民會議紀錄

一、推派主席：周金葉

二、對議程有無意見：無

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 40 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 40 人，

應出席成年居民最少人數 60 人，

實際出席成年居民 60 人，

實際總出席人數：100 人。

四、宣布開始開會

五、本社區農再計畫草案說明

六、農再計畫內容提請討論

決議：如附件一

七、議決本社區農再計畫是否通過

決議：通過

八、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體

決議：提名賀建社區發展協會代表

九、議決由何組織或團體為本社區組織代表

決議：通過賀建社區發展協會代表

十、宣讀會議結論及決議事項

十一、臨時動議：略

十二、散會：上午 12 時 30 分

附件一、農再計畫內容討論

1、永續的生態農村環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎社區年青人不要外流，未來有更多年青人能夠留在鄉村發展更多的精緻農業</li> <li>◎營造社區成為有機村</li> <li>◎打造生態農村形象</li> </ul>
2、發揚廟宇文化與精神	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎洲仔大廟熱鬧</li> </ul>
3、整潔的生活空間	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎四周環境打掃乾淨</li> <li>◎環境打掃乾淨</li> <li>◎希望我家裡清潔</li> <li>◎希望自己門清潔</li> <li>◎注重環境衛生</li> <li>◎各聚落的道路清潔、水溝清通</li> </ul>
4、上、下水道系統改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎改善社區污水</li> <li>◎希望家家戶戶能夠污水處理，垃圾不丟水溝</li> <li>◎排水溝、污水處理</li> <li>◎希望改善低窪住戶的淹水</li> <li>◎改善洲仔中排系統</li> </ul>
5、組織健全與財源支持	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎社區主要要有團結志工，生活要和氣，才能創造一個美好社區，之後再有政府財源的資助</li> </ul>
6、整體環境的綠美化	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎家家戶戶環境清潔，家前後種植花草樹木</li> <li>◎四周種樹美化、路邊美化、美化環境</li> <li>◎希望社區生活環境有改善、改善社區環境</li> <li>◎希望社區有個公園，更想要有一棟活動中心</li> <li>◎每家戶門前多種花草，清潔環境衛生，對大眾各人福報，愛惜社區美化</li> <li>◎要種綠色的植物</li> <li>◎種花、盆栽</li> <li>◎每家庭院種小樹、家戶能綠化環境</li> <li>◎大馬路可以美化、彩畫美觀</li> <li>◎希望在社區家中種植綠化環境的植物花草</li> <li>◎希望社區發展</li> <li>◎家庭環境好</li> </ul>

附件六、審查小組所提後續推動執行建議

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市下營區賀建社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	計畫書封面請加草案二字及封面日期請更新至最近。	已修正，如封面。
2	目錄及附件： (1)社區範圍圖(1份不得小於五千分之一原比例尺之相片基本圖送縣市府審查) (2)社區居民會議之簽到(1份完整資料送縣市府審查) (3)其他(如社區整合相關資料)括號內等字樣，請刪除。 缺圖目錄及表目錄，計畫書內之圖及表請增加圖編號及表編號，並註明資料來源。	(1) 請參閱 p.9 (2) 請參閱附件 (3) 已修正，請參閱圖表目錄
3	P.1 社區聯絡人地址及 P.2 社區組織或團體聯絡地址「下賀建里」請改為「下營區賀建里」。	已修正， 請參閱 p.1、p.2
4	P.2 請確認社區是否有表格所列組織，社區組織負責人欄位請填寫。	已修正
5	P.2 社區整合方式請確實依照社區整合過程敘述，請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容。	已修正
6	1-4.社區整合及參與方式「目前推動農村再生相關成果」部分，請於附件補附社區完成培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本並核對人數是否正確。	已修正， 請參閱 p.4、p.5、p.6 名冊如附件。

7	2-2.人文資源調查「人口」部分，請以表格方式列出近五年社區人口統計資料且更新至最新月份，並於表標題後標示資料來源。	已修正， 請參閱 p.10、p.11
8	2-2.人文資源調查「信仰」部分，請補上社區內各廟宇照片，如廟宇有相關文化事蹟故事亦請補充。	已補齊， 請參閱 p.12、p.13、p.14
9	2-2.人文資源調查「社區特色活動」部分，請填寫社區常民活動一覽表，並補充相關文字敘述。	請參閱 p.12
10	2-3.自然環境資源調查「地形」部分，請補上社區地形圖。	已補充文字敘述， 請參閱 p.15
11	2-3.自然環境資源調查「氣候」部分，溫度及降雨表格數據請填上鄰近社區所在位置之監測站資料，並標示資料來源。季風或颱風之文字敘述請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容。	已修正， 請參閱 p.19
12	2-3.自然環境資源調查「景觀(觀光遊憩)」部分，請將所列項目補上照片及相關文字敘述。	已補充， 請參閱 p.16、p.17
13	2-4.社區生活現況「土地利用」部分，請補充土地利用現況一覽表及土地使用分區一覽表。	已補充， 請參閱 p.20、p.21
14	2-4.社區生活現況「產業型態」部分，請確實依照社區產業狀況敘述並填寫社區產業調查資料一覽表，請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容。	已修正， 請參閱 p.22
15	2-4.社區生活現況「公共設施」部分，請確實調查社區文教設施、遊憩設施及社福設施等，並補上	已修正， 請參閱 p.23

	照片及相關設施名稱敘述。	
16	2-4.社區生活現況「交通運輸」部分，請以文字敘述社區對外主要聯絡道路。社區導覽圖文字模糊不清晰，建議更換。	已修正， 請參閱 p.24
17	2-4.社區生活現況「住宅使用」部分，請大略敘述社區內住宅分布、建築結構型式、使用情形及狀況等。	已修正， 請參閱 p.25
18	2-4.社區生活現況「災害」部分，請確認社區是否不曾發生任何災害或沒有潛在災害情形，否則應填寫相關敘述並補上照片。	已修正， 請參閱 p.25
19	3-1.社區發展願景，請研擬一句標題或口號作為社區未來發展目標，並以文字敘述社區現況、資源，在農村再生計畫執行後，希望社區未來如何改變或呈現何種風貌。	社區願景標題：賀建樂活村 請參閱 p.26、p.27
20	3-2.社區發展課題，請將影響社區發展各面向因素以 SWOT(優勢、劣勢、機會及威脅)表格分類排列，並對主要因素提出因應對策。	已補充， 請參閱 p.29
21	4-1.社區整體環境改善及 4-2.公共設施建設之施作項目宜以亟待改善及具公益性為考量，過多、過大的硬體設施反而破壞景觀，建議以改善社區生活環境為主，提昇居住品質為輔。各施作項目應於 5-3.社區財務計畫表分年度編列。	已修正， 請參閱 p.30 至 p.35 和 p.36 已列入財務計畫表， 請參閱 p.40 至 p.44
22	4-3.個別宅院整建及 4-6.生態保育，請補上照片及相關文字敘述，並於 5-3.社區財務計畫表編列。	已補充文字內容，請參閱 p.37 已列入財務計畫表， 請參閱 p.40 至 p.44

23	4-4.產業活化及 4-5.文化保存與活用，請補充相關文字敘述，並於 5-3.社區財務計畫表分年度編列。	已補充文字內容，請參閱 p.37 已列入財務計畫表， 請參閱 p.40 至 p.44
24	4-8.其他具發展特色之推動項目，若社區無此推動項目，請刪除此節標題。	已刪除
25	5-2.執行農村再生之組織及分工，表格內姓名欄位請填寫，產業組工作內容出現「毛巾與手工藤椅之製造」，似與社區產業無關，請確認。	已修正， 請參閱 p.39
26	5-3.社區財務計畫表實施項目請對照 4-1.~4-6.欲實施項目分年度填列，表格中四個年度請分別寫第一年、第二年、第三年及第四年。	已修正， 請參閱 p.40 至 p.44
27	第六章預期效益，請分別以經濟效益、社會效益及環境效益填寫社區執行農村再生後可預期的效益，並請將(參考例)(例一)標題刪除，(例二)及(例三)部分請移除。	已修正， 請參閱 p.45、p.46
28	附件所列相關文件請補齊。	已補齊， 請參閱 p.47 至 p.52
29	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	以納入報告書附件， 請參閱 p.53 - p.56
30	設施涉及土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	遵照辦理
31	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。(公告地點至少 3 處以上)	遵照辦理

32	<p>社區公約，請依據<u>農村社區辦理訂定社區公約作業方式</u>之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。</p>	遵照辦理
----	--	------

農村再生計畫初審第二次意見回應表

計畫名稱：臺南市下營區賀建社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	P.6 四、再生班表格第一個課程名稱「計『劃』」應改為「計『畫』」。表格下方的 4 門課程請納入表格。	已修正，請參閱 P.6。
2	P.9 社區範圍圖請獨立成 1 頁。	已修正，請參閱 P.9。
3	P.10「人口」文字敘述和下方圖表年月日期不同，人口數在文字敘述、表 2-1、圖 2-4、表 2-2 也請確認是否正確。 另表 2-2 及圖 2-4 建議將時間從遠至近排列。	已修正，請參閱 P.10、P.11。
4	P.12 第三段請增加「三、社區特色活動」標題。	已修正，請參閱 P.13。
5	P.15「地形」一節請補附社區地形圖。 另 2-3.節依序應為「一、地形」、「二、水文」、「三、氣候」、「四、景觀(觀光遊憩)」。	已修正，請參閱 P18、P19、P20、P21
6	P.15「二、景觀資源」建築、產業部分請移到 2-2.節並改為「四、文化景觀」。	已修正，請參閱 P.15、P16、P17
7	請將 P.17 宮廟照片移到 P.12「信仰」一節。	已修正，請參閱 P.12

8	P.17 產業景觀及 P.18 自然景觀建議補充照片。	已修正，請參閱 P.17、P.21
9	P.18 社區水文圖請獨立成 1 頁。	已修正，請參閱 P.19
10	P.23「公共設施」第 2 行「麻豆寮三角公園??」請將「??」刪除。 表格中服務範圍及項目有「里」、「賀建里」、「賀建里里」，請統一修正為「賀建里」。	已修正，請參閱 P.25
11	P.26 發展願景表格內文字有些語句未結束卻跳到下一行，請修正段落格式。	已修正，請參閱 P.28
12	P.38 之 4-3.個別宅院整建請補附照片並加上建築特色描述。	已修正，請參閱 P.39
13	P.38 之 4-4.產業活化、4-5.文化保存與活用及 4-6.生態保育請補充欲施作之各項目照片、概況及規劃方向。	已修正，請參閱 P.40、P.41
14	P.40 表 5-1-1 社區農村再生分工表缺少各組代表人姓名，請填寫完整。 另產業組應無毛巾及手工藤椅之製造，請刪除。	已修正，請參閱 P.44
15	P.41 之 5-3.社區財務計畫表標題請刪除「(尚待公所協助估價)」。 建議執行單位請將「工單位」改為「公部門」。 許多實施項目在不同年度皆有提列時，應區分不同年度施作部分或範圍，避免各年度實施內容皆相同。	已修正，請參閱 P.45 ~ P.53
16	附件所列相關文件請補齊。	已修正，請參閱附件

17	請將本表（農村再生計畫初審第二次意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	已修正，請參閱附件六
----	---	------------

## 農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市下營區賀建社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議  
計畫名稱：臺南市下營區賀建社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
許 輝 榮 委 員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目錄、表目錄、圖目錄定稿時請編列頁碼。</li> <li>2. P. 4 第 9 行(由遠至近)文字請刪除。</li> <li>3. P. 8(大約 4.5 公頃)請修正。</li> <li>4. P. 10 人口表 2-2-1 建議依 103 年人口數編撰。</li> <li>5. P. 15 建築特色乙節，宜就社區建築風貌撰寫，而非是信仰中心等等敘述。</li> <li>6. P. 18 敘述文字重疊，請修正。</li> <li>7. P. 23 社區土地使用分區請補撰面積及百分比。</li> <li>8. P. 26 交通運輸乙節請補文字敘述(P. 66 市政府有提修正意見，社區未修正)。</li> <li>9. P. 31 請補課題及對策。SWOT 分析表中劣勢文字「大圳串連社區管理單位為水保單位，無法做有效運用」何意？</li> <li>10. P. 32 第 4 章標題請修正為「整體發展構想」，並補文字敘述，不能僅有照片。</li> <li>11. 個別宅院整建說明係依「農村社區個別宅院補助辦法」由 10 個以上合法住宅單位共同申請依補助基準補助 45%(興建、修繕最高 20 萬元、庭院改善最高 6 萬元)，非社區組織辦理，爰請修正財務計畫表。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，目錄、表目錄、圖目錄之頁碼均已編入，請參閱 P. I~P. V。</li> <li>2. 感謝委員建議，文字已刪除，請參閱 P. 4。</li> <li>3. 感謝委員的指正，已修正為 480 公頃，請參閱 P. 10。</li> <li>4. 感謝委員的建議，人口表已依 103 年人口數編撰，請參閱表 8 及圖 6(P. 12)。</li> <li>5. 感謝委員的建議，有關社區的建築特色已作修正，請參閱 P. 19~P. 20。</li> <li>6. 感謝委員的指正，重疊文字已刪除，請參閱 P. 22~P. 23。</li> <li>7. 感謝委員的建議，社區面積及百分比已補撰於文字說明內，請參閱 P. 26~P. 31。</li> <li>8. 社區生活現況「交通運輸」部分，社區對外主要聯絡道路已經以文字加以敘述。社區導覽圖也已經更換，請參閱 P. 34。</li> <li>9. 感謝委員的建議，關於課題及對策已在計畫書中補上，而 SWOT 劣勢 3 也已作修正，請參閱 P. 38 及 P. 39。</li> <li>10. 感謝委員的指正，標題已修正，第 4 章之照片也均已增加相關文字敘述，詳見第 4 章。</li> <li>11. 感謝委員的指正，財務計畫表已做修改，請參閱 P. 63。</li> </ol>

項次	委員意見	回應說明
	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本計畫之公共建設所需土地為無償提供，並做為公眾使用，且其後續維護管理工作需由社區擔任。</li> <li>2. 軟硬體建設與生態保育維護需求並重，以符合節能減碳及永續發展。</li> <li>3. 設施完成後之後續維護管理工作要持續。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，有關公共建設部分，本發展協會將統籌社區相關人士，共同負責維護管理工作。</li> <li>2. 本社區日後之建設將會考量生態保育之重要性，以符合節能減碳及永續發展，感謝委員的建議。</li> <li>3. 感謝委員的建議，有關設施完成後之後續維護管理工作，未來本發展協會將會持續推動。</li> </ol>
蔡政修委員	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 財務計畫表第1年(順序11)埤塘整理應考量水源來源。</li> <li>2. 有關公部門及僱工購料項目，請優先取得土地同意書再行提報。</li> <li>3. 產業活化建議能有推動主軸及延續性。</li> <li>4. 部分項目涉及執照核發，建議與相關權責單位協調申請後再行提案。(涼亭、排水設施加蓋及水利設施…等)。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，已在計畫書內做調整，請參閱 P. 59。</li> <li>2. 感謝委員的建議，有關公部門及僱工購料等項目，未來執行計畫時本發展協會將會先取得土地同意書再行提報。</li> <li>3. 感謝委員的建議，本社區之產業活化將以燻茶鵝、乳牛農場、蘭花與火鶴花產業為主要推動主軸，相關文字敘述請參閱 P. 50~P. 51。</li> <li>4. 感謝委員的建議，有關涼亭、排水設施加蓋及水利設施…等設施，本協會日後將會先向相關單位申請相關執照後，再行提案。</li> </ol>
周士雄委員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目錄請加註頁碼，以利查閱。</li> <li>2. P. 10-11 人口資料請更新至 103 年 12 月底；文字所述及各表格之資料亦應一致。</li> <li>3. P. 24 表 2-4-1,「額」小吃店，應修正為「鵝」小吃店。</li> <li>4. P. 31 之 SWOT 分析表，其中「機會」項目</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的指正，目錄頁碼已編入，請查閱 P. I-P. V。</li> <li>2. 感謝委員的建議，人口資料已依 103 年 12 月之人口數編撰，請參閱 P. 12~P. 13。</li> <li>3. 感謝委員的指正，錯別字已修正，請參閱 P. 32。</li> <li>4. 感謝委員的指正，SWOT 分析表中之「機會」</li> </ol>

項次	委員意見	回應說明
	<p>中之各點，請再檢視寫法。</p> <p>5. P. 45 財務計畫表中，實施內容應述明施作地點或工作項目，而非僅是籠統帶過，例如「環境整理改善」係指哪些部分？</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建議社區儘快進行社區資源調查，做為未來實施計畫之規劃設計基礎，並成為社區導覽、生態保育等之依據。</li> <li>2. 生態保育項目中包含步道與自行車道，規劃上應注意避免對生態棲息環境造成衝擊。</li> <li>3. 產業活化僅包括乳牛、蘭花及火鶴花，是否足夠？建議有更多元產業之思考，並提出必要的實施作為。另外，預期效益中提及「推動社區精緻農業研發」，但未見落實於財務計畫表中，建議可思考補充。</li> <li>4. 麻豆中排改善工程，建議分四年度提出並規劃如何分段實施。</li> </ol>	<p>已作修正，請參閱 P. 38。</p> <p>5. 感謝委員的指正，已經依據委員之建議將財務計畫表實施內容部分做修正，請參閱 P. 58~P. 65。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，本發展協會將會儘快進行社區資源調查，做為未來實施計畫之規劃設計基礎。</li> <li>2. 感謝委員的建議，日後進行步道與自行車道規劃時，將會盡量避免對周遭生態棲息環境造成衝擊。</li> <li>3. 感謝委員的建議，本社區會增加牛乳、蘭花及火鶴花的產量以滿足需求量，請參閱 P. 50~P. 51。另外關於精緻農業研發也已在計畫書內做補充，請參閱 P. 61。</li> <li>4. 感謝委員的建議，麻豆寮中排改善工程將分四年度，每年改善 500 公尺的方式進行，詳細內容請參閱 P. 58~P. 65。</li> </ol>
陳坤宏委員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P. 32 第 4 章農村社區發展願景及課題，宜增加文字敘述，再搭配照片，不應全部由照片呈現。</li> <li>2. P. 42 圖 4-7-1 中諸多 24、35 之記號宜刪除。另外，「鄭」丁旺，宜改為「莊」丁旺。</li> <li>3. P. 50：「鄭」丁旺，宜改為「莊」丁旺。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，第 4 章已加文字敘述，請參閱計畫書第 4 章。</li> <li>2. 感謝委員建議，已刪除該圖諸多 24、35 之記號，請參閱圖 18(P.53)。此外，該筆土地確實屬於「鄭」丁旺所有，並已經改為”麻豆寮 21-3 號旁之空地”，請參閱 P. 54。</li> <li>3. 感謝委員的建議，該筆土地確實屬於「鄭」丁旺所有，並已經改為”麻豆寮 21-3 號旁之空地”，請參閱 P. 65。</li> </ol>

項次	委員意見	回應說明
	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P. 28：社區發展願景之一為發展本社區為「民間博物館」，宜進一步說明其內涵，且執行計畫亦須配合提出。</li> <li>2. 麻豆寮入口三角涼亭環境改善，建議改以鋪設草皮及紅土，而原有連鎖磚宜再利用，勿丟棄。</li> <li>3. 郭睿故居旗杆座十分珍貴，建議先向臺南市政府文化局申請歷史建物登錄，再進行復建，並設立解說牌。</li> <li>4. 建議百年榕樹水溝旁環境及白鵝教育農場招牌空地環境改善，以僱工購料施作。</li> <li>5. 稻桿編織再利用製作相關文創商品，為本社區一大特色，建議可列為未來開發文創經濟方向之一，例如設計文創商品加以販售。</li> <li>6. 建議菱角生態園區與水雉保育之執行年度加以提前，並提出園區整體計畫。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 經過本協會召集社區居民開會討論後，決定先以打造永續經營的賀建樂活村為主，至於民間博物館部分則待日後再行提案。</li> <li>2. 感謝委員的建議，已經根據委員意見將其修改為鋪設草皮及紅土，請參閱 P. 40。</li> <li>3. 感謝委員的建議，本社區會儘速向臺南市政府文化局申請歷史建物登錄，並進行復建及設立解說牌。</li> <li>4. 感謝委員的建議，社區其他投入資源項目內容已修改成僱工購料，請參閱 P. 58。</li> <li>5. 感謝委員的建議，已經於計畫書中增加有關稻桿編織再利用製作相關文創商品之文字敘述，請參閱 P. 52。</li> <li>6. 感謝委員的建議，已將關於菱角生態園區與水雉保育之執行年度提前至第三年度，詳細文字敘述請參閱 P. 63。</li> </ol>
許中立委員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P. 10 文字描述與圖表不同，又表 2-2-1 與表 2-2-2 亦不同。</li> <li>2. 人文地產景與財務計畫間要有對應。</li> <li>3. 計畫內容似應再詳加補充說明，尤其部分僅有照片而無文字補充說明。</li> <li>4. 農村生活體驗(一)至(四)其實施內容大體相同，未來成效如何？</li> <li>5. 太陽能燈具(一)至(四)其實施內容相同？</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的指正，內容已經修改為 103 年 12 月之資料，請參閱 P. 12~P. 13。</li> <li>2. 感謝委員的建議，人文地產景已編入財務計畫表，請參閱第 5 章。</li> <li>3. 感謝委員的建議，關於僅有照片而無文字說明的部分均已加入文字敘述，請參閱計畫書。</li> <li>4. 感謝委員的建議，有關農村生活體驗(一)至(四)均已做修改，請參閱 P. 58~P. 64。</li> <li>5. 由於太陽能燈具之設置分為四年度於不同分區進行，因此實施內容雖大致相同，但</li> </ol>

項次	委員意見	回應說明
	<p>6. P. 44 「…教導…」字有誤。</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <p>7. 財務計畫為計畫重要成果，應再考量社區產業未來發展方向及社區必要配合事項，逐年完成。尤其提到產品加工及產業升級與多元化，建議多考量與異業結合。</p> <p>8. 以人名施設的設施請再考量？</p> <p>9. 自行車道規劃但社區樹(林)少，遊客如何在大太陽下活動？</p> <p>10. 蘭花與火鶴花產業之供銷情形與發展性如何？</p>	<p>其施工地點並不相同。</p> <p>6. 感謝委員的指正，錯別字已修正，請參閱 P. 56。</p> <p>7. 感謝委員的建議，財務計畫表已做調整，請參閱 P. 58~P. 65。</p> <p>8. 感謝委員的建議，關於以人名施設的設施均已做修正，請參閱 P. 41~P. 49、P. 54、P. 55、P. 58~P. 65。</p> <p>9. 本社區將規劃於自行車道兩旁種植行道樹並設置照明設備，讓居民及遊客可以在樹蔭下及夜間騎乘自行車，免於大太陽的曝曬。</p> <p>10. 感謝委員的關心，目前本社區蘭花與火鶴花的種植量相當多，未來也相當具有發展潛力，因此本協會將會加強其推廣及行銷，相關文字敘述請參閱 P. 51。</p>
蘇鴻昌委員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <p>1. 封面最後正式提送封面的「草案」二字建議移除並以彩色列印提高辨識及閱讀。</p> <p>2. P. 2 計畫書內之「台」與「臺」文字使用建議調整一致性使用。</p> <p>3. P. 2 社區整合方式除組織表外，建議增加團隊推動責任分工之組織編制圖參考。</p> <p>4. P. 7 建議補充相關補助工程與活動成果照片佐證，以展現社區長期執行的動能。</p> <p>5. P. 8-9 圖 2-1-2、2-1-3 之圖面請註明資料來源為宜。</p> <p>6. P. 10 合計 1579 人與表 2-2-1 合計 1629</p>	<p>1. 感謝委員的建議，已於計畫書封面將「草案」二字移除，並更換封面圖片，並以彩色列印。</p> <p>2. 感謝委員的指正，相關文字已修改，計畫書內一致使用「臺」字。</p> <p>3. 感謝委員的建議，相關組織編制圖已增修，請參見圖 1(P. 2)。</p> <p>4. 感謝委員的建議，相關照片已補充，請參見圖 3(P. 9)。</p> <p>5. 感謝委員的建議，關於圖片之資料來源已編入計畫書，請參閱 P. 10~P. 11。</p> <p>6. 感謝委員的建議，人數已修改為最新資</p>

項次	委員意見	回應說明
	<p>人資料請確認並更新為宜。</p> <p>7. P. 13 社區特色活動建議列表，將文化、宗教、傳統節慶及產業等部分依季節、月份表列更佳。</p> <p>8. P. 22-23 圖 2-4-1、2-4-2 之圖面請註明資料來源為宜。</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <p>1. P. 24 額小吃店…是否為「鵝」字；P. 44 教島…是否為「導」字請修正。</p> <p>2. P. 28 第三章與第四章標題皆相同，請修正（整體發展構想）。</p> <p>3. P. 31 社區發展課題提出應有後續之對策說明，請再補充。</p> <p>4. P. 32 社區整體環境改善僅以圖和註表示欠佳，建議 4-1 至 4-5 分項詳盡補充敘述文字說明構想及達成之效果，以及標示改善工程之位置圖為宜。</p> <p>5. P. 42 土地分區規劃不清楚及公共設施配置標註表現不易辨識，建議繪圖圈註並補充敘述文字說明為宜。</p> <p>6. P. 45 產業加工研發與包裝設計(一)~(四)建議第一年先加入建立社區品牌來增加能見度，第四年可朝向跨區域整合發展並結合鄰近社區創新加工共同行銷。</p> <p>7. P. 45 建議思考如何將社區環境、設施、宅院、產業、文化等分項討論其發展之重要性來進行安排，尤其產業是社區經濟收入的命脈，應該平衡持續活化。</p> <p>8. P. 71 社區組織範圍圖建議圈註範圍並註明資料來源為宜。</p>	<p>料，請參閱 P. 12~P. 13。</p> <p>7. 感謝委員的建議，社區特色活動已列表，請參見表 11(P. 17~P. 18)。</p> <p>8. 感謝委員的建議，該圖片已註明資料來源，請參見圖 12~13(P. 28、P. 31)。</p> <p>1. 感謝委員的指正，錯別字已修正，請參閱 P. 32 及 P. 56。</p> <p>2. 感謝委員的指正，第 4 章標題已修改為”整體發展構想”，請參閱 P. 40。</p> <p>3. 感謝委員的建議，關於社區發展課題已提出對策說明，請參閱 P. 39。</p> <p>4. 感謝委員的建議，社區整體環境改善部分已經增加文字加以說明，請參閱第 4 章 4-1 至 4-5(P. 40~P. 52)。</p> <p>5. 感謝委員建議，關於土地分區規劃的圖片已調整清晰度，請參閱圖 18(P. 53)。此外，文字敘述也已增修，請參閱 P. 54~P. 55。</p> <p>6. 感謝委員的建議，第一年本社區將以「A 贏」的品牌名稱建立社區品牌，並於後續年度結合鄰近社區大專院校資源，朝向跨區域整合發展。相關文字敘述請參閱 P58~P65。</p> <p>7. 感謝委員的建議，本社區已經重新修改財務計畫表，請參閱 P. 58~P. 65。</p> <p>8. 感謝委員的建議，已經依照委員意見做修正。</p>

項次	委員意見	回應說明
呂岡沛委員	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 針對設置涼亭等部分，請該社區後續辦理建築執照事宜。</li> <li>2. 針對縣道綠美化等部分，請該社區日後如有需求再向公所或工務局申請之。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，關於涼亭之設置部分，本社區日後將會辦理建築相關執照。</li> <li>2. 感謝委員的建議，日後若有需求本社區會再向公所或工務局申請。</li> </ol>
陳世平委員	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 目前計畫中以改善部分點及線之環境改善，及農村產業發展、文化保存與活用為主，對於全區環境改善，尚有發展空間。</li> <li>2. 農村社區土地重劃或更新均為農村再生之一環，可在基礎建設、地籍整理及公共設施用地取得發揮效力，改善社區道路、排水、釐清產權、提昇土地價值，真正活絡農村再生的目標。</li> <li>3. 本計畫後續推動建議納入。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，本社區發展協會在未來的日子裡必定會繼續的發展本社區。</li> <li>2. 感謝委員的建議，本社區發展協會將來在發展社區方面必定遵照委員的建議。</li> <li>3. 感謝委員的建議，本計畫後續推動已納入計畫書內。</li> </ol>
余基吉委員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 社區彩繪需要請專業技術人才參與規劃設計，仍以在地社區紋理為元素來設計。</li> </ol> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 賀建社區有很多元化的農業特色產業，如何有效的資源整合，透過調查、技術的合作、文創的思維融入發展，必定是個很值得開發的農村旅行資源。</li> <li>2. 本區產業需要一些科技與年輕人力的投入，希望藉此計畫可以跟學校合作或地方民間資源(農會、協會)挹入，增加效益。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的建議，關於社區彩繪已在計畫書內進行修改，請參閱 P. 61。</li> <li>1. 感謝委員的建議及肯定，本社區發展協會日後將加強本社區在這些方面的能力，以達到委員對本社區的期望。</li> <li>2. 感謝委員的建議，日後計畫實行時必定遵照辦理。</li> </ol>

項次	委員意見	回應說明
陳 心 穎 委 員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請將 174「縣」道、63「縣」道等改為「市」。</li> <li>2. P. 2 參與社區組織或團體建議刪除「白鵝教育農場」、「阿興 168 鵝肉店」、「碩豐花卉」等三項，或是更詳細說明參與事項。</li> <li>3. P. 9 社區範圍線較不清楚。</li> <li>4. P. 17 乳「」牛→刪除空格。</li> <li>5. P. 24 「額」小吃店→「鵝」。</li> <li>6. P. 41 編碼重複。</li> <li>7. P. 19 請刪除「(一)自然河川」及「(二)灌溉及排水系統」等標題，直接寫內文即可。</li> </ol>	<p>謝謝陳委員的建議，以下是修改內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的指正，「縣」道已修改為「市」道。</li> <li>2. 感謝委員的建議，三項參與社區組織或團體已刪除，請參閱 P. 2。</li> <li>3. 感謝委員的指正，關於社區範圍線不清楚的部分已做修改，請參閱 P. 11。</li> <li>4. 感謝委員的指正，空格已刪除，請查閱 P. 21。</li> <li>5. 感謝委員的指正，錯別字已修改，請查閱 P. 32。</li> <li>6. 感謝委員的指正，編碼已修正，請參閱 P. 50~P51。</li> <li>7. 感謝委員的指正，標題已刪除，請查閱 P. 23。</li> </ol>
	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 社區對於自身社區之需求了解及說明相當清楚，社區環境資源及氛圍具有內涵及深度，值得發展。</li> <li>2. 多處空地、公園喬木繁茂、保存良好，環境潛力高，後續改善建議將部分喬木抬根處之鋪面移除(仍應保留民眾使用較頻繁區域之鋪面)，鋪設草皮(建議鋪設地毯草)，保留挖起之磚材以茲再利用。</li> <li>3. 建議連鎖磚重鋪以「僱工購料」方式執行，各公園朝向簡易綠美化即可立即改善環境。</li> <li>4. 「白鵝教育農場招牌空地」可發展成為周邊居民聚會空間，惟應一併考量串連至本地之動線，以免因可及性差，而造成使用</li> </ol>	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 感謝委員的肯定，本社區日後會持續努力，加強社區的內涵及深度。</li> <li>2. 感謝委員的建議，關於空地鋪設草皮均已納入計畫書內，原有磚材也會再循環利用於其他設施，請參閱 P. 40。</li> <li>3. 感謝委員的建議，麻豆寮入口之三角涼亭周邊環境已更改為鋪設地毯草，而連鎖磚塊則將會重複利用於其他建設中，請參閱 P. 62。</li> <li>4. 感謝委員的建議，關於白鵝教育農場招牌空地已編為居民聚會空間，請參閱 P. 46。</li> </ol>

項次	委員意見	回應說明
	<p>率不佳。</p> <p>5. 本社區草編技術十分難得，建議與環境設施結合思考，發展社區特色景點及街景設施。</p>	<p>5. 感謝委員的肯定，已在財務記錄表（第三年，順序4）增修，請參閱P.62。</p>
楊慕君委員	<p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <p>1. 台字，請一律修正為臺，如 P.6 上課地點住址、P.12 第 7 行末的「台」灣、第三段第 6 行「台」南、P.18 第 1、4、10、12 行的「台」。</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <p>1. 計畫中申請工程部分，施工時請申報營建空汙費，並注意空氣汙染防制，以降低 PM2.5 對健康的風險。</p> <p>2. 生態埤塘施工部分，請勿過多水泥化並規劃時與附近環境有相融性免除生硬感，並注重生態工法施工。</p> <p>3. 環境教育場所申請通過後，環保署每年評鑑，許可證取得 5 年後可申請展延，社區需充實環境課程內容並培養環境教育人員，以永續發展環教工作，環保局可請專人輔導。</p> <p>4. 計畫中綠美化及復育公園等工作，請加強</p>	<p>感謝委員的建議，計畫書內之「台」灣、「台南的「台」均已修改成「臺」。</p> <p>1. 感謝委員的建議，日後施工時，本社區將會申報營建空汙費，並注意空氣汙染防制。</p> <p>2. 感謝委員的建議，生態埤塘施工部分本社區必定注重生態施工法施工。</p> <p>3. 感謝委員的建議，本社區發展協會日後將充實環境課程內容並培養環境教育人員，以永續發展環教工作。</p> <p>4. 感謝委員的建議，本社區發展協會日後必</p>

項次	委員意見	回應說明
	後續維護管理機制，以持續美化目的。	定加強後續維護管理機制，以持續美化目的。