

# 臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫



申請單位：臺南市六甲區林鳳社區發展協會

中華民國 105 年 03 月 08 日

# 目錄

目錄.....	I
圖目錄.....	III
表目錄.....	V
第 1 章 農村社區基本資料.....	1
1-1. 農村社區名稱.....	1
1-2. 申請組織或團體.....	1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式.....	1
1-4. 社區整合及參與方式.....	1
第 2 章 實施地區現況.....	7
2-1. 社區位置、範圍及面積.....	7
2-2. 人文資源調查.....	8
2-3. 自然環境資源調查.....	18
2-4. 社區生活現況.....	22
第 3 章 農村社區發展願景及課題.....	36
3-1. 社區發展願景.....	36
3-2. 社區發展課題.....	38
第 4 章 整體發展構想.....	41
4-1. 社區整體環境改善.....	41
4-2. 公共設施建設.....	44
4-3. 個別宅院整建.....	49
4-4. 產業活化.....	49
4-5. 文化保存與活用.....	51
4-6. 生態保育.....	53
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想.....	53
第 5 章 後續管理維護及財務計畫.....	55
5-1. 管理維護.....	55
5-2. 執行農村再生之組織及分工.....	56
5-3. 社區財務計畫表.....	57

第 6 章 預期效益.....	63
6-1. 經濟效益 .....	63
6-2. 社會效益 .....	64
6-3. 環境效益 .....	65
附件 .....	66
附件一、社區範圍圖.....	67
附件二、社區組織代表之立案證明文件 .....	68
附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本 .....	69
附件四、召開社區居民會議通知.....	72
附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料 .....	73
附件六、審查意見回應表.....	85
附件七、社區農村再生計畫申請自主檢查表 .....	88
附件八、林鳳社區農村再生計畫公告地點 .....	89
附件九、農村再生計畫修正意見回應表 .....	90

## 圖目錄

圖 1-1 林鳳社區農村再生計畫團隊組織圖 .....	2
圖 1-2 社區現況問題意見交流 .....	3
圖 1-3 社區發展與願景討論 .....	4
圖 1-4 社區配合培根計畫辦理各項活動 .....	6
圖 2-1 六甲區林鳳社區位置圖 .....	7
圖 2-2 六甲區林鳳社區範圍圖 .....	8
圖 2-3 林鳳社區主要廟宇分布圖 .....	10
圖 2-4 社區近年主要廟會活動 .....	12
圖 2-5 鳳林宮及五府千歲神像 .....	13
圖 2-6 林鳳將軍塚遺址 .....	13
圖 2-7 統領埤及十五孔涵舊址 .....	13
圖 2-8 社區磚牆與牌樓 .....	14
圖 2-9 龜港里石敢當 .....	14
圖 2-10 保生大帝廟宇附近之大榕樹與親水公園 .....	15
圖 2-11 林鳳營火車站及臺鐵木造道班房及宿舍 .....	15
圖 2-12 蓮花世界與九品蓮花 .....	16
圖 2-13 社區文化景觀 .....	16
圖 2-14 林鳳社區物產 .....	18
圖 2-15 林鳳社區水文分布圖 .....	19
圖 2-16 百年來侵臺颱風的行進路線 .....	21
圖 2-17 菁埔埤 .....	22
圖 2-18 社區土地利用現況圖 .....	23
圖 2-19 社區土地使用分區示意圖 .....	25
圖 2-20 林鳳社區產業分布示意圖 .....	28
圖 2-21 林鳳社區現有公共設施位置示意圖 .....	30
圖 2-22 林鳳社區交通圖 .....	32
圖 2-23 社區導覽地圖 .....	33
圖 2-24 社區各里之三合院 .....	35

圖 3-1 社區整體規劃發展構想圖 .....	37
圖 4-1 社區整體環境改善架構圖 .....	41
圖 4-2 社區景觀改善點現況 .....	43
圖 4-3 公共設施改善架構圖 .....	44
圖 4-4 農路改善地點現況圖 .....	47
圖 4-5 排水改善地點現況圖 .....	48
圖 4-6 龜港里石敢當 .....	1
圖 4-7 臺糖廢鐵道 .....	1
圖 4-8 龜港陳家(陳俊江)百年三合院.....	1
圖 4-9 產業規劃區域圖 .....	50
圖 4-10 生態保育架構圖 .....	53
圖 4-11 社區土地整體分區規劃圖 .....	54

# 表目錄

表 1-1 社區聯絡人資料一覽表 .....	1
表 1-2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表 .....	1
表 1-3 社區重要再生計畫會議及內容 .....	4
表 1-4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近） .....	5
表 2-1 臺南市六甲區林鳳社區發展協會所屬各里男女年齡結構表 .....	9
表 2-2 林鳳社區常民活動一覽表 .....	11
表 2-3 溫度統計表 .....	20
表 2-4 降雨統計表 .....	20
表 2-5 林鳳社區土地利用現況 .....	23
表 2-6 林鳳社區土地使用分區表 .....	26
表 2-7 社區產業調查資料一覽表 .....	28
表 2-8 林鳳社區公共設施一覽表 .....	29
表 2-9 林鳳社區公共設施調查統計表 .....	30
表 2-10 社區建物狀況調查表 .....	33
表 3-1 林鳳社區 SWOT 分析： .....	38
表 4-1 社區景觀改善施作點 .....	42
表 4-2 社區農路改善施作點 .....	45
表 4-3 社區排水改善施作點 .....	47
表 5-1 林鳳社區農村再生分工表 .....	56
表 5-2 林鳳社區財務計畫表 .....	57

# 第 1 章 農村社區基本資料

## 1-1. 農村社區名稱

臺南市六甲區林鳳社區。

## 1-2. 申請組織或團體

臺南市六甲區林鳳社區發展協會。

## 1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1-1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
許拯慶	理事長			
蔡明賢	常務監事			
許文祥	總幹事			

## 1-4. 社區整合及參與方式

### 一、參與社區組織或團體

表 1-2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市六甲區林鳳社區發展協會	許拯慶	理事長	推動及執行社區發展相關事務	
林鳳社區長壽俱樂部	黃炳輝	會長	促進老人活動健康，老有所終	
林鳳社區媽媽教室	劉黃綉金	媽媽長	促進社區婦女活動健康	
林鳳社區環保義工隊	許靜蘭	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	
林鳳社區照顧	劉家明	主任	照顧社區老人福利	

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
關懷據點				

社區推動責任分工組織編制如下圖：

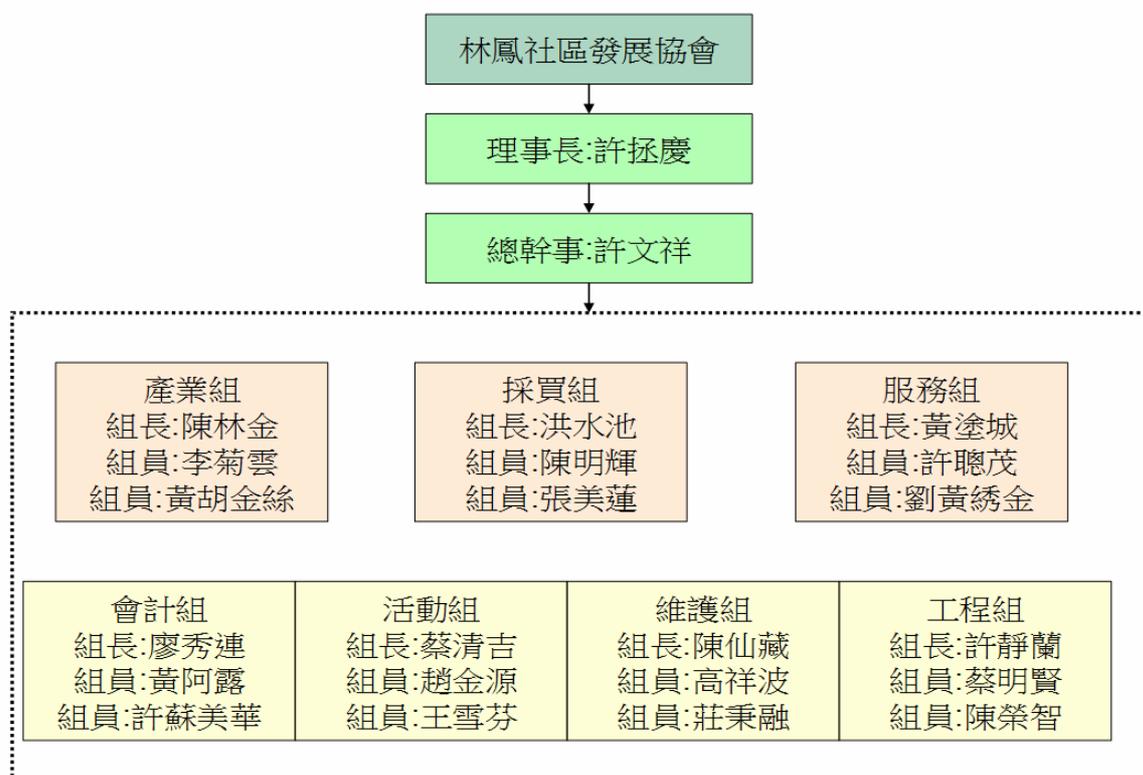


圖 1-1 林鳳社區農村再生計畫團隊組織圖

## 二、社區整合方式

本計畫內容的整合是經過里長、理事長、協會幹部、與居民成立「農村再生計畫策劃小組」，在多次訪談、討論，並參酌培根課程多位專業師資給予社區的建議彙整而成。另外，為了確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體，包括社區理監事會議、社區長壽俱樂部、媽媽教室、環保義工隊、照顧關懷據點等各附屬組織定期聚會時，集思廣益，討論農村再生各項重點工作，以凝聚共識。

為了討論農村再生計畫草案，社區居民聚集多次，經培根課程輔導團隊多位專業教授們的從旁指導與建議下，逐項討論林鳳社區未來發展重點、現有發展困境與問題的釐清與解決策略、如何擴大社區參與、未來工作項目推展的優先順序及農村再生計畫內容研擬等。

本社區農村再生整合過程可歸類如表1-3所示，研討會議相關相片請參見圖1-2及圖1-3。



102.05.15 農村再生計畫整體內容檢視



102.05.15 針對社區現況問題意見交流



102.10.20 文化、生態、環境面進行討論



圖 1-2 社區現況問題意見交流



103.09.12現況與發展策略進行討論



103.10.15研討未來願景與議題討論

圖 1-3 社區發展與願景討論

表 1-3 社區重要再生計畫會議及內容

時間	召開地點	會議討論內容	人數
102.05.15 09.00-12.00	林鳳社區活動中心	1. 農村再生計畫整體內容檢視 2. 針對社區現況問題意見交流	20
102.10.20 09.00-12.00	林鳳社區活動中心	針對社區文化面、生態面、環境面進行討論	31
103.09.12 09.00-12.00	林鳳社區活動中心	針對社區產業（稻米、臺灣鯛等）現況與發展策略進行討論	30
103.10.15 09.00-12.00	林鳳社區活動中心	林鳳社區未來願景與議題討論	32

### 三、目前推動農村再生相關成果

本社區推動社區營造多年，在引入農村再生規劃之後，配合各項政府輔導與社區由下而上的努力，已有許多相關的成果。相關的人力培訓與補助案件表列於表1-4。在培根課程期間社區結合培根計畫所辦理活動照片請見圖1-4。

表 1-4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 59 人
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 59 人
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 53 人
103	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 45 人
相關補助案件（工程與活動）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫實作課程	結合當地居民力量，美化生活環境，營造觀光景點
102	行政院農業委員會水土保持局	魚躍林鳳火鶴連蓮產業活化	結合林鳳國小師生辦理魚躍林鳳火鶴連蓮產業活化活動
103	臺南市政府都發局	巧佈點_稻這	組織動員運作能量，作為社區計畫執行基礎力量

103	臺南市政府都發局	臺南築角_農家樂	組織動員運作能量，作為社區計畫執行基礎力量
104	臺南市政府環保局	社區資源調查計畫	1. 結合當地居民力量，進行社區資源調查計畫 2. 提昇社區居民休閒品質，凝聚社區共識



林鳳社區入口意象設置



好米鶴甲產業文化活動



魚躍林鳳火鶴蓮蓬產業活化活動

圖 1-4 社區配合培根計畫辦理各項活動

## 第 2 章 實施地區現況

### 2-1. 社區位置、範圍及面積

臺南市六甲區林鳳社區，位於六甲區之西邊村落—由中社里,龜港里,菁埔里三個里組成，社區位置圖如圖2-1所示。社區北接柳營區與八翁里、光福里為界、東側與本區水林里、二甲里相接，南與官田區相隔，西望與下營區相接。幅員遼闊，面積1020公頃(10.2平方公里)，為文化、產業集中之聚落。社區範圍圖如圖2-2所示。

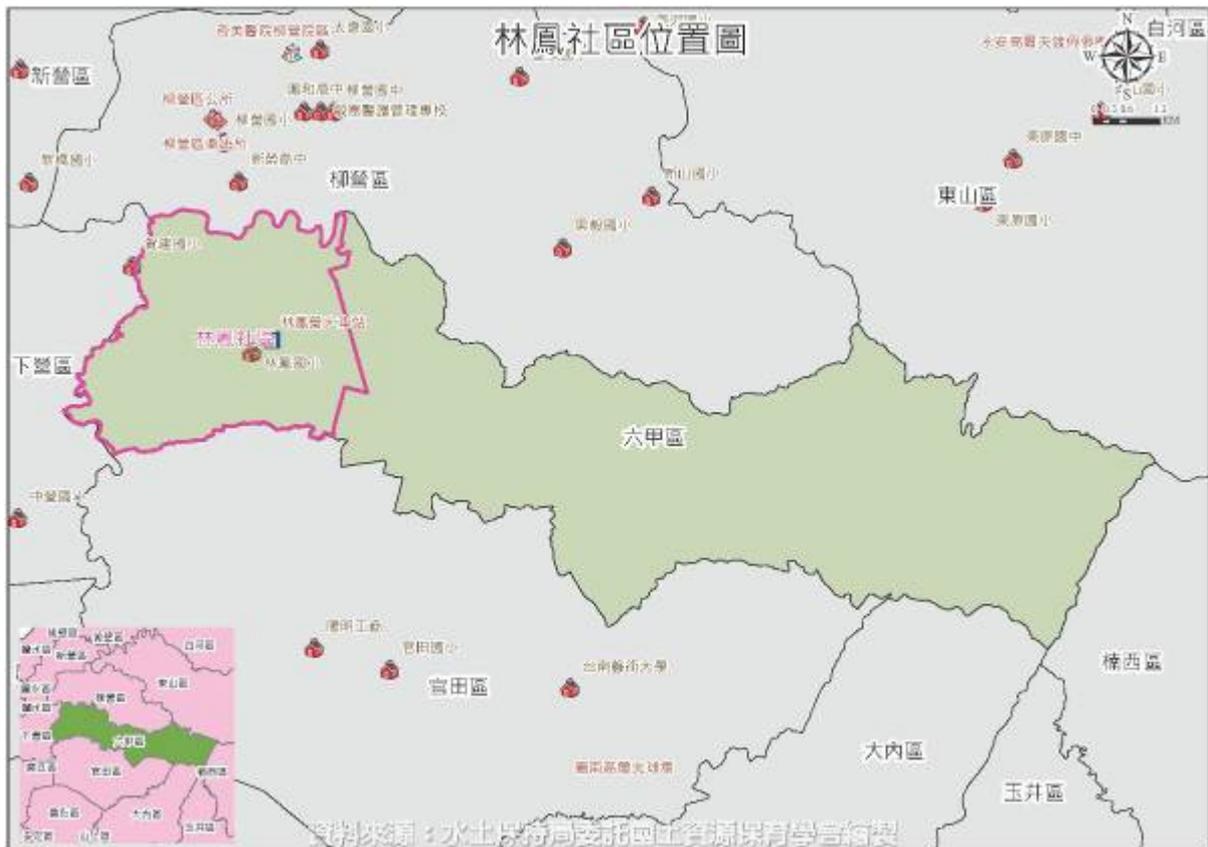


圖 2-1 六甲區林鳳社區位置圖



圖 2-2 六甲區林鳳社區範圍圖

## 2-2. 人文資源調查

### 一、人口

林鳳社區至104年4月人口有男2,034人女1,866人，合計3,900人。人口數雖然近4,000人，但由於為偏僻鄉村，且從事農業工作，利潤少，無法維持現代人生活需求，造成人口外流嚴重，人口數每年均呈負成長趨勢，同時社區人口趨向老年化；所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住既有的青壯人口，更希望『農村再生計畫』的築巢成效，吸引更多的『鳳凰還巢』，為農村型社區注入新的活水泉源。表2-1為本社區人口男女年齡結構表。

表 2-1 臺南市六甲區林鳳社區發展協會所屬各里男女年齡結構表

龜 港 里	年齡	0~9	10~19	20~29	30~39	40~49	50~59	60~69	70~79	80~89	90~99	合計
	男	36	72	84	115	90	132	93	42	19	1	<b>684</b>
	女	33	67	81	87	84	101	85	38	31	7	<b>614</b>
	小計	69	139	165	202	174	233	178	80	50	8	<b>1298</b>
中 社 里	年齡	0~9	10~19	20~29	30~39	40~49	50~59	60~69	70~79	80~89	90~99	合計
	男	60	91	138	148	151	177	96	69	40	0	<b>970</b>
	女	44	106	133	124	134	140	102	72	51	7	<b>913</b>
	小計	104	197	271	272	285	317	198	141	91	7	<b>1883</b>
菁 埔 里	年齡	0~9	10~19	20~29	30~39	40~49	50~59	60~69	70~79	80~89	90~99	合計
	男	21	36	55	53	48	84	40	29	14	0	<b>380</b>
	女	19	31	59	32	47	61	34	33	21	2	<b>339</b>
	小計	40	67	114	85	95	145	74	62	35	2	<b>719</b>

資料來源：六甲區戶政事務所(104年04月統計)

## 二、信仰

本社區居民主要信仰以佛教、道教為主，天主教、基督教教徒隨著時代變遷，亦有增多趨勢。社區廟宇有宏偉的龜港里保生廟、中社里民安宮、菁埔里代天府等三座香火最盛，其位置分布圖請參見圖2-3。廟宇是社區文化中心所在，於各家廟宇祭典神明繞境活動時，更能建立居民情感，凝聚社區動員力量，是農村再生計畫工作不可或缺的資源。

### (一)龜港里保生廟

龜仔港保生廟，主祀保生大帝，其前身原祀福德正神，其後庄民自福建省同安縣白礁鄉迎請保生大帝入庄，奉為主神。在光緒10年(1884)曾改建為磚廟，但於昭和5年(1930)毀於大地震；二戰後於民國46年(1957)再度重修，民國68年(1979)時地方人士鑑於廟宇簡陋且廟貌傾圮，倡議重建廟宇，今廟為民國73年完成。



圖 2-3 林鳳社區主要廟宇分布圖

## (二)中社里民安宮

民安宮所供奉的為池府千歲、二池府千歲、朱府千歲、溫府千歲，以及中壇元帥太子爺，神威顯赫，福佑村民。

## (三)菁埔里代天府

菁埔里代天府主祀李、池、吳、朱、范五府千歲，據廟誌記載，清乾隆年間，福建省漳州地方，有數位先祖信士為避滿清兵戈戎戰亂，密議渡海來臺，奉請五府千歲王爺神像五尊為護身，由廈門海港獨身出航，乘風破浪，在狂濤怒潮中，舟橫隨波上下顛動不已，狀頗危急，經數位仙人在舟中默禱五府千歲神靈庇護導航，經歷險覆危海上掙扎七晝夜之後，舟泊北門近海，即將靠岸，先人喜極，惟五府千歲指示不可擅動，各人遵守神示，坐於船上，順其自然，隨波飄盪，遂安然抵達鹽水南方一港上岸，先人上岸後，一直往前走，餐風露宿，經林鳳營輾轉到達此地，為廟內神祇之由來。

## (四)菁埔里林鳳營鳳林宮

為明鄭時期林鳳將軍於六甲地區屯墾，軍民於此奉祀「五府千歲」所創設之宮廟。規模雖小，但目前尚存放「開基池府千歲」紙糊神像一座、紙糊左右護法、紙糊神馬及馬伕各一尊，都已 300 年以上歷史。

### 三、社區特色活動

本社區民俗文化多與寺廟結合，但多數已式微。目前社區希望能復興傳統南管管絃樂班，正努力協調社區意見。居民一般的活動除了宗教活動之外，主要是社區發展協會所辦理的活動，如聯誼會、長壽俱樂部等，列於表2-2。近年重要的廟會活動照片列於圖2-4。

表 2-2 林鳳社區常民活動一覽表

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節			清明節	端午節	
宗教	保生廟天公生	民安宮廟會	保生廟 保生大帝聖誕	代天府廟會		
社區	志工義工新春聯誼		獨居老人聯誼會		端午節包粽子比賽 媽媽教室會員大會	
產業	火鶴花、台灣鯛	火鶴花、台灣鯛	火鶴花	稻米、火鶴花	火鶴花、蓮花茶	火鶴花、蓮花茶
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統		中秋節	重陽節			
宗教	保生廟, 民安宮, 代天府: 中元普度	保生廟: 福德正神				
社區		中秋節聯誼活動	長壽俱樂部重陽節活動		社區會員大會	志工義工歲末聯歡
產業	火鶴花、菱角	火鶴花	火鶴花	稻米、火鶴花	火鶴花	火鶴花、台灣鯛



宋江陣



酬神(演戲)



酬神拜拜



酬神



柳營代天巡狩出巡繞境



柳營代天巡狩出巡繞境



柳營代天巡狩出巡繞境



柳營代天巡狩出巡繞境



柳營代天巡狩出巡繞境

圖 2-4 社區近年主要廟會活動

#### 四、文化景觀

本社區由三個里所組成，每里均有自己的特色文化景觀，現分述如後。

##### (一)、菁埔里：

##### 1. 鳳林宮：

明鄭時期林鳳將軍於六甲地區屯墾，軍民於此奉祀五府千歲所創設之宮廟(見圖2-5)。規模雖小，但目前尚存放「開基池府千歲」紙糊神像一座、左右護法神像、紙糊神馬及馬伕各一尊，都已有300年以上歷史。



圖 2-5 鳳林宮及五府千歲神像

## 2. 將軍塚遺址：

林鳳將軍戰死於澎湖外海-基隆嶼附近，後人將其葬於今龍鳳宮東方約100公尺處(見圖2-6)。



圖 2-6 林鳳將軍塚遺址

## 3. 菁埔寮瞭望臺遺址：

位於菁埔里聚落西側，茅港尾港舊港口岸邊。

## 4. 統領埤及十五孔涵舊址：

位於六甲區與下營區交界處水利會所屬古時濕地埤塘，為紀念林鳳將軍居民稱之「統領埤」(圖2-7)，日據時期曾於此建設15座水門，使統領埤成為蓄水灌溉用途之平地水庫，兼有濕地保育及防洪功能，與「菁埔大埤」相連貫成為將軍溪上游水源。



圖 2-7 統領埤及十五孔涵舊址

## (二)、龜港里：

### 1. 磚牆社區建設典型：

50年代政府推動社區建設，龜港里為典型模範社區，目前保存當時模範社區磚牆聚落樣貌，包括磚牆與牌樓等，是臺灣社區建設發展史50年代具體意象(圖2-8)。



圖 2-8 社區磚牆與牌樓

### 2. 石敢當：

龜港里東側有一座「石敢當」，傳聞為阻擋六甲大排水路沖犯，龜港里保生大帝指示於聚落東側立此「石敢當」保護聚落平安(圖2-9)。



圖 2-9 龜港里石敢當

### 3. 保生大帝廟宇及周邊水塘綠地：

此處為龜港里居民活動中心及信仰中心，臨近之水塘為居民重要運動場域(圖2-10)。

### 4. 巨大老榕樹：

傳聞地理考量，龜港聚落依保生大帝指示栽種榕樹多株，迄今逾百年以上，植株狀況良好(圖2-10)。



圖 2-10 保生大帝廟宇附近之大榕樹與親水公園

### (三)、中社里：

#### 1. 林鳳營火車站：

為日據時期檜木火車站建築，與日本內地諸多火車站型制雷同。目前周邊設施及景觀都已整建十分優美(參考圖2-11)。

#### 2. 臺鐵木造道班房及宿舍：

車站旁臺鐵所屬「日式木造道班房及宿舍」，位於車站廣場機車停車場旁，周邊景觀條件極佳；目前閒置荒廢，急需保存整建再生利用(圖2-11)。



圖 2-11 林鳳營火車站及臺鐵木造道班房及宿舍

#### 3.林鳳營車站至龜仔港路邊沿線綠帶：

位於林鳳營車站至龜仔港間，舊172縣道北側路邊，沿線保留水利地綠帶約1公里。為現成腳踏車道最佳設置場所，途經「蓮花世界」「九品蓮花」等著名景點(圖2-12)，亦是龜港里居民前往林鳳營車站的直線通勤通學捷徑。



圖 2-12 蓮花世界與九品蓮花

#### 4.將軍井：

位於火車站前民宅庭院菜園旁，相傳係林鳳將軍屯墾時期軍民飲用之水井。

#### 5.港仔頭：

位於龜港里東北側臨近德元埤，相傳為「倒風內海」沿岸碼頭遺址，目前尚有水道及「港仔頭橋」一座。

### 五、文化空間塑造：

林鳳社區位於臺南市六甲區，由菁埔里、龜港里、中社里等三里行政區域所聯合組成，範圍橫跨臺1線省道，轄區內有林鳳營火車站，交通便利，而在早期在農業社會，林鳳營火車站為農業的運輸中心轉運站，現今林鳳營火車站北側仍有民營肥料製造廠商以及農會的稻米農業運輸站。(參考圖2-13。)



林鳳營火車站



六甲省道旁入口意象

圖 2-13 社區文化景觀

林鳳營火車站創建於民國前10年（**西元1902年**），到現在已經1百餘年；1920年4月20日正式開辦客貨業務至今，當時站房位在現有站房的南邊；現有站房建造於民國32年，於民國40年（西元1951年）整修一次，是一棟木造的站房，也是臺灣僅存幾棟日式木造火車站之一；主構架為**檜木質之Y型支柱**，基座為砌磚洗細石子，地板原為水泥面，分為**候車室及辦公室兩部分**；日本技師建造設計，最大特色為候車室四面都有迴廊。

六甲區之命名據傳說348年前（西元1661年），明末鄭成功參軍陳永華駐軍在此，與林鳳將軍開墾荒地，最初開墾面積共十營二十八甲，其內分為有**二甲、五甲、六甲、七甲、八甲**不等，是以面積為村號，後逐沿稱為二甲、六甲、七甲等村合併為一鄉，六甲位屬於中心，故稱**六甲區**。本區住民祖先多來自福建，清初臺灣隸屬福建省，本區隸屬於諸羅縣赤山堡轄；自1896年甲午之役，依馬關條約割讓臺灣給日本，本區改為嘉義縣六甲員警置轄內，自1900年11月廢置廳，時改為鹽水港廳，當時稱為六甲區，1908年廢廳合縣，覆改為歸屬臺南廳六甲支廳轄內，1920年10月1日地方制度改正，改為臺南州曾文郡六甲庄，臺灣光復後，本區改為六甲鄉，自民國99年12月臺南縣市合併後，正式更名為六甲區。

至於林鳳營的地名由來，經典故考據，乃是當時西元1661年由鄭成功身邊左虎衛鎮左協將林鳳將軍（福建省龍溪縣人），隨鄭成功到臺灣，同年六月奉令率兵屯墾開闢，船經茅港、龜仔港，終點港仔頭，並在**龜仔港與港仔頭一帶登陸**。林鳳將軍率領其士兵，至中社、龜仔港、大菁埔一帶，篳路藍縷，慘淡經營，建立聚落，後人以他的名字做為這裡的地名，稱為**林鳳營庄**。（今六甲區的中社里、龜港里、菁埔里一帶）。而現今的林鳳營火車站一帶，傳說是林鳳將軍屯墾時期的中心位置，因此林鳳營可謂是臺灣稻米的開基創始之地。

目前本社區主要農產品有牛奶、臺灣鯛魚、蓮花茶、火鶴花、赤山米、羅李亮冰等(參考圖2-14)，由於本區位於烏山頭水庫源頭，具有乾淨無污染之水源，且無二級工業之污染，生產之農業產品是天然又健康之產物，均具有在地之特色，因此頗具未來之發展空間。



臺灣鯛魚



火鶴花



赤山米



蓮花茶

圖 2-14 林鳳社區物產

### 2-3. 自然環境資源調查

#### 一、地形

六甲區屬臺南市中央核心偏北區位，可概分西側平原地區及東側山地/丘陵2大區塊，平原地區鄰接柳營、下營、官田區，山地/丘陵地區鄰接東山、楠西、大內、官田區。東西寬11.98公里，南北長4.4公里，東面屬中央山脈，山地佔總面積之大半，西屬嘉南平原，地勢平坦。總面積67.5平方公里，氣候最高攝氏36.5度，最低7.5度，平均26.1度。本社區位於六甲區西側，均屬平原地形，可參考圖2-2。

## 二、水文

### (一)、自然河川

六甲區水文系統主要以烏山頭水庫(珊瑚潭)為主要水系，其他主要以埤塘及水圳為主。由於六甲本區屬重要農田水利建設地區，自烏山頭水庫發源，流經整個六甲西半部，並與官田、柳營、下營等，沿途農田、道路、水圳、埤塘交織，成為人文風貌特色。社區水文系統如圖2-15所示。

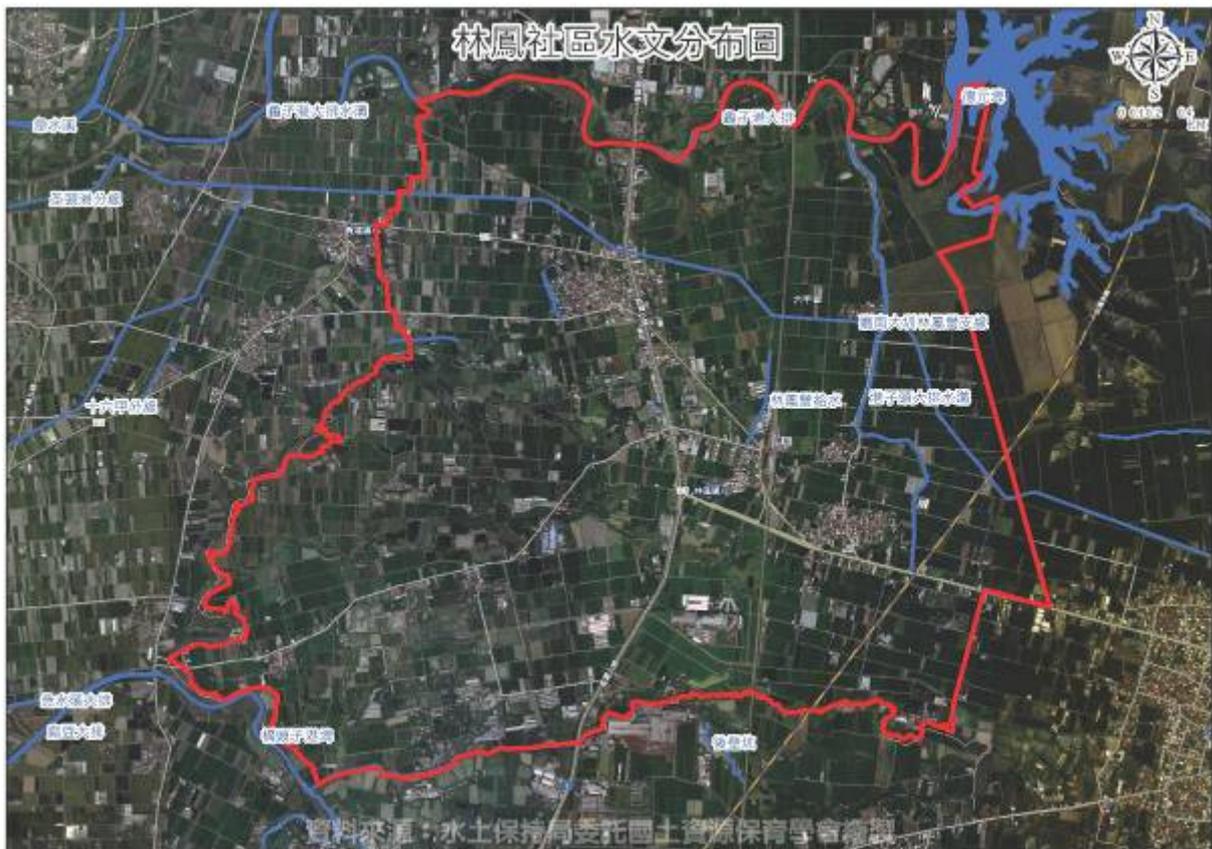


圖 2-15 林鳳社區水文分布圖

主要大型埤塘為菁埔埤、瓦窯埤、洗布埤、德元埤、巖埤；另有嘉南大圳北幹線、烏山頭支線、林鳳營支線、龜子港大排等主要水圳縱橫六甲區，並有眾多魚池、蓄水池分布於西側平緩地勢地區。

## (二)、灌溉及排水系統

「菁埔埤」為林鳳社區主要灌溉設施，而由於稻米,農產火鶴，臺灣鯛分布極廣闊，故社區灌溉渠道分布長遠、因年久失修，灌溉不便，迫切需要改善。

## 三、氣候

### (一)、氣溫

本地區近十年(2006-2015)平均溫度24.7°C，最高年均溫32.2°C，最低年均溫17.2°C。一般每年五月氣溫開始上升，七月最熱，十月又開始降溫。下表為本地區近10年的年平均溫度統計表(統計期間2006-2015)。

表 2-3 溫度統計表

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	平均
氣溫	17.6	19.2	21.6	24.7	28.9	28.9	29.4	29.0	28.8	26.5	23.5	19.1	24.7

單位：攝氏度。 資料來源：中央氣象局南區氣象中心 <http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php>

### (二)、降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。近十年(2006-2015)，年降雨量平均為1,725.2mm，但集中於夏、秋二季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。下表為本地區近10年的年平均降雨統計表(統計期間2006-2015)。

表 2-4 降雨統計表

月份	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	合計
降水量	13.1	14.6	13.6	67.0	176.8	364.8	303.4	529.8	147.0	37.9	48.3	8.9	1725.2

單位：毫米。 資料來源：中央氣象局南區氣象中心 <http://southweb.cwb.gov.tw/index1.php>

### (三)、颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速3.0m/sec，年平均極大風速為22.5m/sec，歷年各月風速以一月最高為4.0m/sec，四、五月最低為2.3m/sec。颱風季在每年七至九月，常態而多變。中央氣象局所分十種侵臺颱風路徑中，第七、九類之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有12%的颱風會經此路徑；此外，第三、四類路徑臺南也有直接危害，所幸有中央山脈屏障，這類颱風對臺南傷害較小，這兩類合計有22%(請參考圖2-16)。

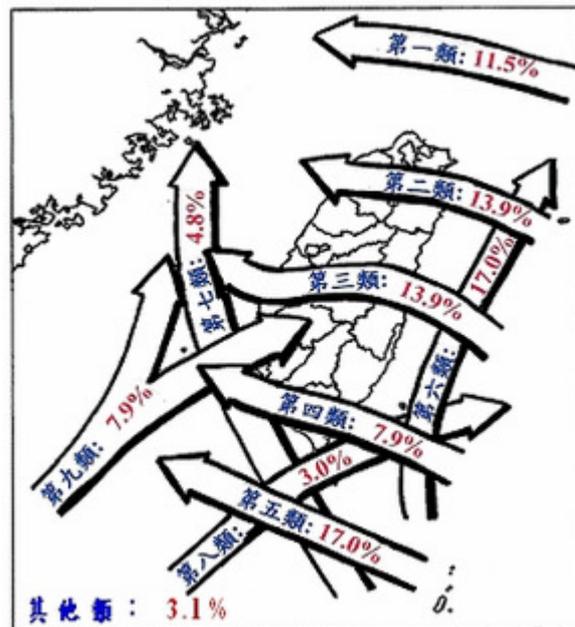


圖 2-16 百年來侵臺颱風的行進路線

資料來源：中央氣象局，<http://www.cwb.gov.tw/V7/knowledge/planning/>

#### 四、景觀(觀光遊憩):

社區中最值得提出的景觀重點是位於林鳳營牧場西側的菁埔埤(參考圖2-17)。菁埔埤屬於「嘉南埤圳濕地」，是臺南地區的國家級重要濕地。

根據內政部的調查<sup>1</sup>，菁埔埤共計有10種魚類、1種兩棲類、26種鳥類、12種蜻蜓、22種蝴蝶、73種植物，共計有144種生物。而且發現雖

<sup>1</sup> <http://wetland-tw.tcd.gov.tw/WetLandweb/support-info.php?id=1262>

然外來魚種泰國腺鱧為相當強勢魚種，但由於草澤隱密性高，故原生魚類如羅漢魚、鯽魚等數量較不受影響。顯示菁埔埤的物種多樣性獲得很好的保存，不僅是良好的景觀地點，也可作為適當的教育環境。



圖 2-17 菁埔埤

## 2-4. 社區生活現況

### 一、土地利用

圖2-18與表2-5列出林鳳社區目前的土地利用，由圖表的觀察中可以發現，社區最主要的土地使用為農業使用土地，共佔了75.45%，其次為交通使用土地，占了6.37%，以及空地及草生地，占了6.26%。



圖 2-18 社區土地利用現況圖

表 2-5 林鳳社區土地利用現況

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	占總面積比例	
			單一	小計
農業使用土地	農作	978.10	60.44%	75.45%
	水產養殖	176.40	10.90%	
	畜牧	49.90	3.08%	
	農業附帶設施	16.62	1.03%	
森林使用土地	人工林	26.55	1.64%	1.64%
交通使用土地	鐵路	8.17	0.50%	6.37%
	道路	94.84	5.86%	
水利使用土地	溝渠	34.17	2.11%	3.95%
	蓄水池	29.72	1.84%	
	水利構造物	0.10	0.01%	
建築使用土地	商業	6.84	0.42%	5.94%
	住宅	48.39	2.99%	

	工業	23.15	1.43%	
	其他建築用地	17.70	1.09%	
公共使用土地	政府機關	0.15	0.01%	0.31%
	學校	1.83	0.11%	
	社會福利設施	0.49	0.03%	
	公用設備	0.60	0.04%	
	環保設施	1.96	0.12%	
遊憩使用土地	休閒設施	0.74	0.05%	0.05%
礦鹽使用土地	土石	0.47	0.03%	0.03%
其他使用土地	草生地	7.41	0.46%	6.26%
	空置地	93.97	5.81%	
合計		1618.27	100.00%	100.00%

圖2-19與表2-6為林鳳社區土地使用分區之調查狀況，由圖表可知，社區中主要均為農業區。一般農業區占了15.86%，特定農業區更佔了78.50%，兩者相加已占全社區面積近95%。

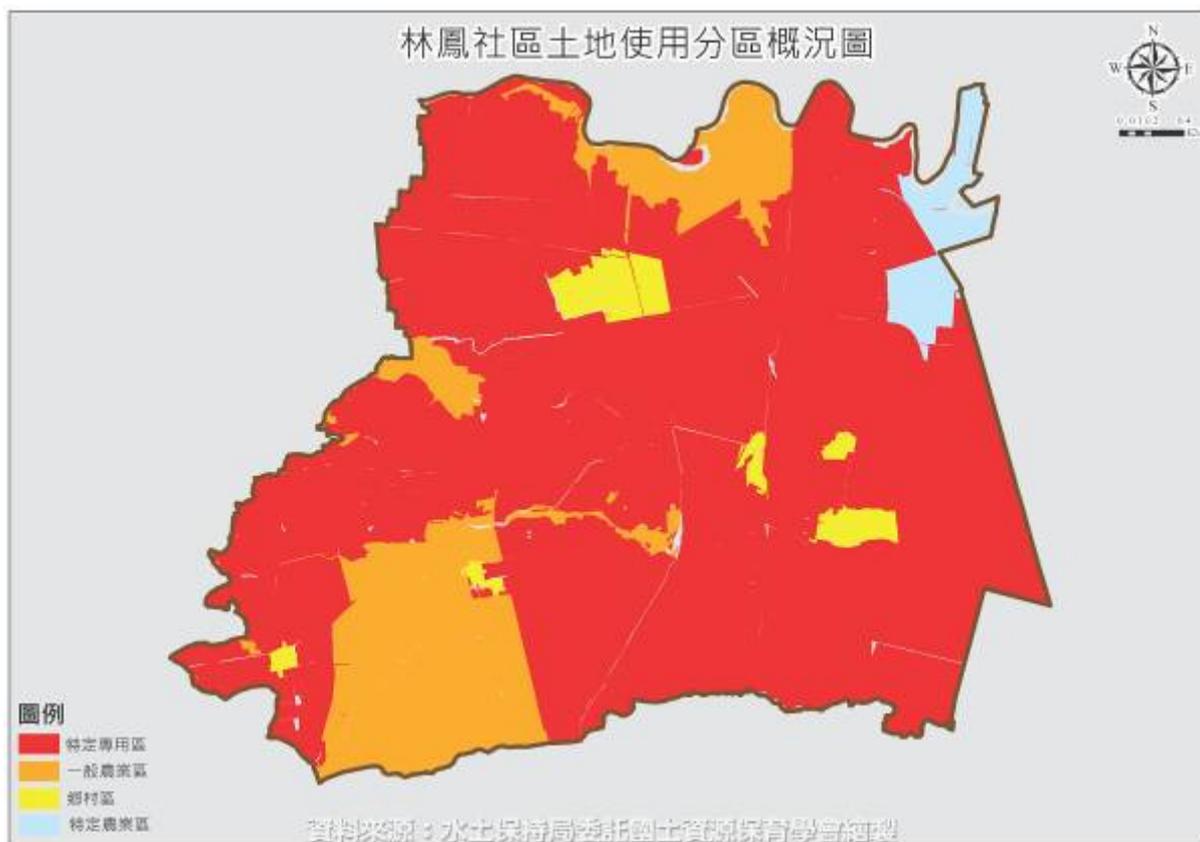


圖 2-19 社區土地使用分區示意圖

表 2-6 林鳳社區土地使用分區表

使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	32.56	2.03%	78.50%
	丁種建築用地	6.90	0.43%	
	農牧用地	1010.50	63.14%	
	交通用地	94.73	5.92%	
	水利用地	96.14	6.01%	
	墳墓用地	0.88	0.05%	
	特定目的事業用地	8.16	0.51%	
	養殖用地	6.46	0.40%	
一般農業區	甲種建築用地	12.17	0.76%	15.86%
	丁種建築用地	0.24	0.01%	
	農牧用地	194.65	12.16%	
	交通用地	22.58	1.41%	
	水利用地	18.79	1.17%	
	國土保安用地	0.13	0.01%	
	墳墓用地	1.98	0.12%	
	特定目的事業用地	0.12	0.01%	
	養殖用地	3.22	0.20%	
	鄉村區	乙種建築用地	38.34	
農牧用地		0.40	0.03%	
交通用地		5.42	0.34%	
水利用地		0.32	0.02%	
特定目的事業用地		0.30	0.02%	
特定專用區	農牧用地	40.82	2.55%	2.84%
	交通用地	2.92	0.18%	
	水利用地	1.31	0.08%	
	特定目的事業用地	0.36	0.02%	
合計		1600.41	100.00%	100.00%

## 二、產業型態

林鳳社區位於六甲區，六甲區雖位於西部平原，但部分地勢較為崎嶇，西半部則屬嘉南平原，地勢平坦；氣候屬熱帶季風氣候。區內農業山區特產是桂竹、刺竹，平原則為稻米、洋菇和青果。現耕農地面積約2719公頃，其中以水稻栽培面積最大，年種植面積約2250公頃，產量約13745公噸，近年來積極推良質米栽培，所生產越光良質米行銷全國各地。其次，柳丁及龍眼亦是重要農產之一。

往日六甲區的另一項重要產業為紅瓦。日據時代，六甲區的二甲及七甲兩村落，上百支煙囪齊冒白煙的景象，將六甲地區粉妝成一個基礎工業城。早期臺灣嘉南平原的建築材料取之大自然，磚材的使用，傳說是自荷領時期，請福建磚匠，造窯燒磚建築城牆，西元1661年，鄭成功開臺，參軍陳永華教民燒瓦建屋，臺灣的磚瓦利用才擴展開來，而六甲區則為臺南市的『磚瓦之鄉』。

但是燒製紅瓦的過程相當繁雜，所費的時間前後長達五個月左右；因此隨著時代的進步，磚瓦的建築材料漸被取代，六甲窯業逐步走向黃昏，為了讓傳統沒落的產業留下一線生機，六甲地方人士下透過社區總體營造的計畫，結合地方資源，擬訂『黑金回春計畫』，企盼以文化來包裝磚窯業，讓窯業可以走過夕陽，迎接晨曦。

表2-7為社區的產業調查資料一覽表，由調查結果可以看出，本社區主要以農業為主要產業，占了72%，以稻米和菱角的種植為大宗，其次的一級產業為養殖業，約佔15%，再其次為畜牧業，約佔6%。此三者均為一級產業，已將近佔總家戶數的9成5。一級產業分布狀況如圖2-20所示。

除一級產業外，表2-7亦列出其餘二、三級產業，如鐵工廠、便利商店等，但多為個位數的經營者。

表 2-7 社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家(戶)數
一級	農產	稻米、菱角...等	203
	畜牧業	養雞場、養豬場、養乳牛場	18
	養殖業	養臺灣鯛場	43
二級	食品製造業	餅店	1
	金屬製造業	鐵工廠	3
三級	商品買賣業	傳統雜貨店	3
		便利商店	1
		早餐店	2
		餐廳	2
		花店	1
		西藥行	1
	個人服務業	水晶店	1
		理髮店	1
		美髮店	2
		機車行	1

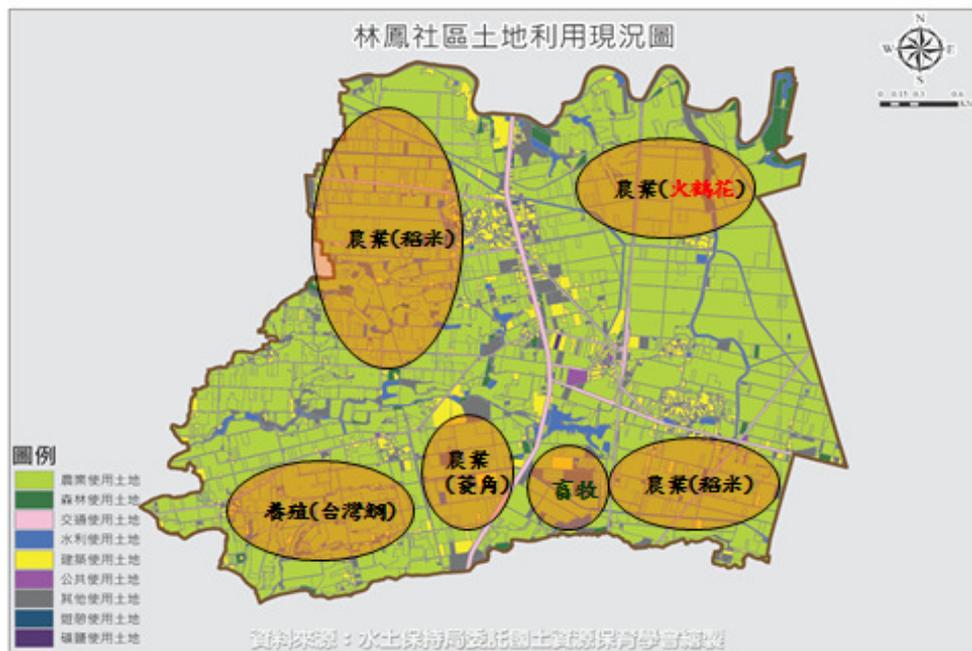


圖 2-20 林鳳社區產業分布示意圖

### 三、公共設施

本社區的公共設施，最主要就是三個里各別的社區活動中心，提供里居民平日聚會與休憩的地方。另外林鳳社區最讓外界驚豔的公共設施則是林鳳營車站，台南觀光(官網)還特別介紹「林鳳營車站已70餘歲，原貌保存良好的木造老火車站，花圃、木製座椅也保養得非常好，外型和後壁車站非常相似，與後壁、保安並列為3大最值得參觀的古老車站。」<sup>2</sup>。又有文教設施林鳳國小與其他公共事業林鳳警察派出所，農會等，均分佈在林鳳社區核心聚落中心處。

本社區的之公共設施整理如表2-8，各公共設施之分佈位置與相關照片則如圖2-21。另外與公共相關的事業或設施的統計表列於表2-9。

表 2-8 林鳳社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
龜港社區活動中心	龜港里	社教設施
中社社區活動中心	中社里	社教設施
菁埔社區活動中心	菁埔里	社教設施
林鳳營火車站	全國	社教設施
林鳳國小	國小學區	社教設施

<sup>2</sup> 台南觀光(官網)，<http://tour.tainan.gov.tw/view.aspx?sn=96>

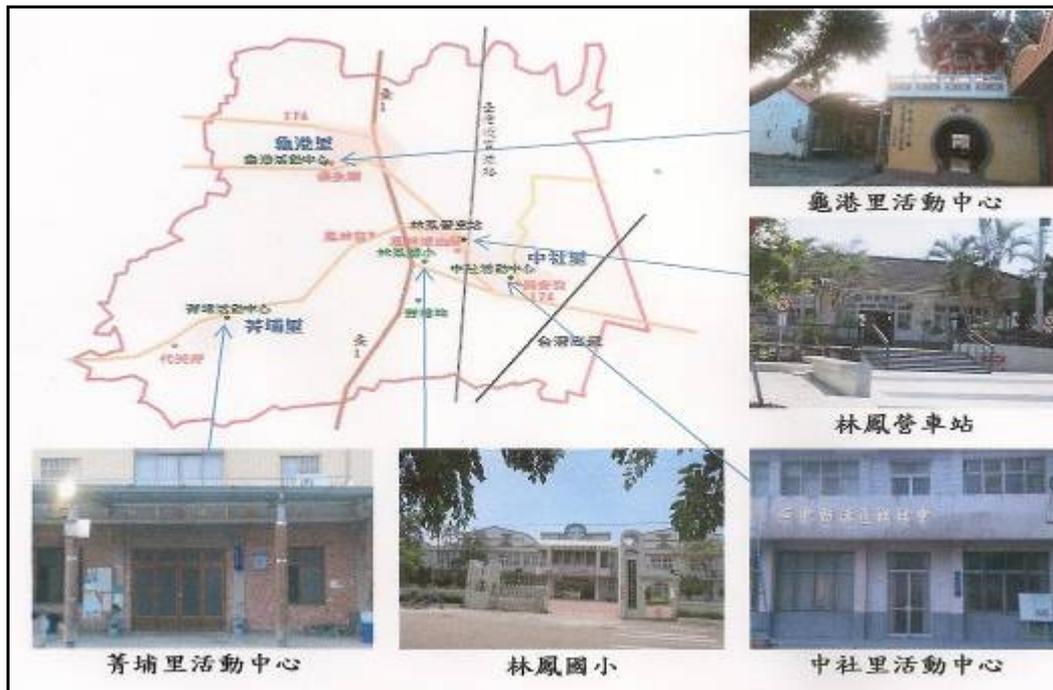


圖 2-21 林鳳社區現有公共設施位置示意圖

表 2-9 林鳳社區公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	龜港社區活動中心
		龜港關懷據點
		中社社區活動中心
		港仔頭社區活動中心
		菁埔社區活動中心
	宗教廟宇	龜港:保生廟
		中社:民安宮
菁埔:鳳林宮、代天府		
車站	林鳳營火車站	
教育設施	國小	林鳳國小
保安設施	警察派出所	鳳林派出所
公用設施	農會	林鳳營辦事處；菁埔加工廠
	殯葬設施	第一公墓
	灌溉系統	嘉南大圳

## 四、交通運輸

### (一)大眾運輸

本社區位至區公所所在地約林鳳營4公里，再北經果毅後至東山、白河、新營10公里，東至珊瑚潭3公里，至王爺村、曾文水庫35公里，南經官田至隆田火車站6公里。並為配合烏山頭水庫發展觀光事業，有自新營至曾文水庫之直達車，麻豆—隆田—二鎮工業區—六甲—烏山頭水庫之新營客運，及白河—東山—六甲—烏山頭—臺南之興南客運等。

### (二)路網

圖2-22為社區主要交通圖。本區南北向交通除有縱貫鐵路南接隆田，北接柳營，而在本區設有林鳳營車站外，公路方面主要以臺1線及縣165為主，前者北往柳營、南至官田，後者南至官田北至東山。另外，東西向的公路交通主要是以縣174自下營而來，往東穿越烏山頭向曾文水庫而去，其次是以南118作為本區與二鎮工業區的通勤路線。



圖 2-22 林鳳社區交通圖

本區有南二高經本區中間地帶，並設有烏山頭交流道，來往南北，為整個中臺南地區經濟交通的樞紐；並本區西側有高鐵的穿越而設站。

林鳳社區對外交通堪稱便利，貫穿社區主要道路有兩條，市道南99線連接林鳳山區與平地的主要幹道，往西出六甲、白河、嘉義市。往南到宅子內、六甲、楠西。104線貫穿林鳳社區到青山里、高原里，銜接觀光道路175線咖啡公路，直通白河區關子嶺。

社區主要的景觀均已在前面幾節敘述，這些重要景點如圖2-23所示，可讓外來遊客均能自行探訪社區。



圖 2-23 社區導覽地圖

## 五、住宅使用

林鳳社區之住宅使用型態，主要有三類，調查表如2-10所示。其中鋼筋水泥造住宅又分為老街及新開發商店與農宅兩種使用類型，概況如下：

### (一) 老街及新開發商店(鋼筋水泥造)

- 1.形式：老街尚有古色古香之建築，新開發商店、公家機構，多為二樓以上建築物。
- 2.基地：混凝土鋪面。
- 3.建材：以鋼筋混凝土為主

表 2-10 社區建物狀況調查表

住宅項目	數量	保存情形	使用情形
洋樓〈鋼筋水泥造〉	421	良好	居住
傳統式建築	52	堪用	居住
鐵皮屋〈鐵厝〉	21	良好	放置農產品及農具

### (二) 現代農宅(鋼筋水泥造)

- 1.形式：二樓以上建築物。
- 2.基地：混凝土鋪面。
- 3.建材：以鋼筋混凝土為主

### (三) 傳統式農宅(三合院)

- 1.形式：一般興建以「一」字形三間起最多，其次為I型或合院式。
- 2.建材：多以紅磚、木材材料為主。
- 3.許多三合院因年久失修或無人居住而殘破不堪，屋宅周遭空間被丟置廢棄物，有礙社區之環境衛生與觀瞻。圖2-24為本社區現存之許多三合院現況。

## 六、災害

本社區至目前無重大災害。



龜港里 161 巷 6 號



龜港里 161 巷 16 號



龜港里 161 巷 41 弄 2 號



龜港里 161 巷 41 弄 6 號



龜港里 161 巷 41 弄 46 號



龜港里 161 巷 41 弄 60 號



龜港里 161 巷 86 號



中社里 80 號



中社里 84 號



中社里 435 號



中社里 101 號



菁埔里 120 號



菁埔里 131 號



菁埔里 138 號



菁埔里 146 號

圖 2-24 社區各里之三合院

# 第3章 農村社區發展願景及課題

## 3-1. 社區發展願景

### 『五宜林鳳、幸福龜居新農村社區』

本社區之發展願景是『宜住、宜遊、宜學、宜養、宜業之五宜林鳳、幸福龜居新農村社區』。第一是培育在地文化人才，針對社區居民，尤其是針對社區內之年輕族群，從心紮根，特別邀請在地藝術家開設文化陶土研習活動，重新喚起年輕一代對於在地磚瓦窯文化之重視，更重要的是希望能讓六甲磚瓦產業之風華再現，更加發揚光大。

另外是建構在地生活文化空間，預計於臺1省道旁與進入龜港里區域之入口處之紅磚圍牆兩側，分別設置入口意象裝置藝術，結合在地磚瓦產業與『龜』字含意作為本社區具有獨特魅力與典故之入口意象，並透過在地陶藝家之帶領，針對入口意向進行創作與發想，並結合居民之參與，共同完成具在地特色之入口意象。

為了達到成為臺灣農村再生的典範，本社區將著手從社區生活環境改善，讓原本沉默的村落，有了活力，茲擬定林鳳社區整體環境改善之願景，讓林鳳社區重現生命力。為達成此願景將社區規劃區分為綠色生態遊憩區、農業生產體驗區、聚落文化生活區等三大構想區(參考圖3-1)，其構想亦是未來發展方向。

林鳳社區整體發展架構，依性質，可分為環境景觀改善、公共設施與建設、文化傳承與保存、產業與觀光發展，於以下分述之：

#### 一、環境景觀改善：

1. 社區聚落中間置空間，環境髒亂點加以整潔美化。
2. 傳統古厝年久失修，應予整建與維護。
3. 社區部落道路年久未修，雜草叢生，應予整修美化，以提升社區居民生活品質。

## 二、公共設施與建設：

- 1.社區發展標幟、導覽指標欠缺，遊客無法充分了解，因此，交通導覽意象設施，為社區首應建置者。
- 2.社區部分道路排水系統缺乏，導致無力排放雨季時之暴雨量，雨季來臨時，常有淹水情況，應予建置或改善排水系統，以保障居民生命與財產之安全。
- 3.社區部分道路、產業道路年久未修，公共設施缺乏，影響觀光產業，極需規劃整建、鋪設，俾利社區發展。



圖 3-1 社區整體規劃發展構想圖

## 三、文化傳承與保存：

- 1.社區缺乏文化保存與展示空間，文化保存工作困難，透過文史資源調查活動，使居民了解社區文化，〔如傳統廟宇文化失去傳承，社區需成立(藝陣訓練班)〕。
- 2.社區文化資產逐漸流失，茲有林鳳火車站之保存，正需要保存與展示，帶動社區發展。

#### 四、產業與觀光發展：

- 1.本社區產業以稻米、臺灣鯛火鶴花為主，整合社區產業生產者，透過產業行銷、產品創意特色包裝、提高農產品能見度與附加價值。
- 2.依社區產業，訓練產業工作者製作特色風味餐及DIY，帶動觀光參訪人潮，創造新局。

### 3-2. 社區發展課題

社區集合大家的構思，先討論社區的優缺點，再藉由優缺點發展社區的議題與對策，分別說明如下。表3-1為社區的SWOT分析。

表 3-1 林鳳社區 SWOT 分析：

優 勢	劣 勢
1.好山好水好空氣 2.農產豐富，品質好（稻米、臺灣鯛） 3.交通方便（臺1省道、174縣道兩條市道） 4.地景優勢 5.生態資源豐富（動、植物） 6.文化節慶活動（廟宇民俗技藝傳承） 7.社區人情味濃且民風樸實、相互認識，團結動員力強。	1.社區運作經費不足 2.社區營造觀念認知不足 3.聚落分散，聯絡不便 4.道路年久失修，灌溉路線系統老舊 5.社區年輕人口外流嚴重，且為高齡化的社區，產生人力欠缺問題。 6.休閒公共設施不足，影響社區休閒觀光發展
機 會	威 脅
1.農村再生政策參與 2.地理環境佳，產業多元容易吸引外來資金投入與開發。 3.農業物產豐富，可創造遊客人潮 4.林鳳國小產學合作 5.社區內三里行政中心，習慣性聯誼方便 6.臺南市六甲果菜運銷合作社	1.氣候異常（颱風、乾旱） 2.枯水期水源不足（民生用水） 3.農產產量不穩定 4.農產價格不穩定 5.年輕人力資源缺乏 6.產業道路路況差，遇豪雨，農產運輸困難。

## 一、優勢

課題一：好山、好水、與好空氣為社區具備的天然舒適條件。

對策：可加強宣傳林鳳社區自然健康的優質環境條件，藉以吸引都市遊客前來社區進行休閒旅遊。

課題二：社區內農產品豐富且品質好（稻米、臺灣鯛、火鶴花）

對策：社區產業需要由一級產業轉型為二級至三級產業，掌握鄰近社區之跨區域整合，將社區農產品進行加工、創新研發與包裝行銷新產品，集中發揮其機會點，期可增加在地農民的收入與帶動觀光產業。

課題三：社區天然地景優勢、生態資源豐富（如菁埔埤豐富之動植物資源與大坑賞鳥步道）。

對策：未來可規劃發展社區多條旅遊路線，例如菁埔埤自然體驗生態之旅。

課題四：社區濃濃人情味且民風樸實、互相認識，團結動員力強。

對策：社區凝聚力高，將來綠美化用地的取得較為容易；社區居民多能配合參與生態、文化方面的培訓課程，協助農村再生相關執行工作的進行。

課題五：保有傳統宗教文化節慶活動（如保生廟、民安宮、代天廟民俗技藝傳承）。

對策：在地文化祭典活動為居民信仰所在，因此家家戶戶參與度高，為凝聚居民的重要因素之一，因此亟需透過文化保存活化活動的舉辦、傳承固有文化及深化社區文化意涵。

## 二、劣勢

課題六：社區建設經費不足，居民生活品質提升進度緩慢。

對策：需要市政府、中央部會水土保持局的農村再生經費補助，協助社區生活、生產、生態等三生及文化傳承等相關工作的執行。

課題七：居民社區營造觀念認知較不足，比較不了解社造的影響性。

對策：需要加強農村再生相關資訊的宣導，持續溝通社區內居民的想法、與加強深化課程的導入。

課題八：社區年輕人口外流且為高齡化的社區，產生人力欠缺問題。  
對策：發展產業在地化，增加產值推動社區一、二、三級產業，留住年輕人甚至外地遊子回鄉發展。

課題九：社區內部道路排水系統不足，部分排水系統損壞，排水不良，  
對策：需要市政府、中央部會水土保持局之協助，補助經費整修，讓居民通行較為安全，在地農產品產銷亦較為暢順。

課題十：休閒公共設施不足，影響社區休閒觀光發展。  
對策：社區缺少休憩空間、步道、指示牌等，因此急需重整規劃設計，提供社區居民及外來遊客一個舒適的環境。

## 第 4 章 整體發展構想

本計畫之整體發展構想，可從整體環境改善、公共設施建設、個別宅院整建、產業活化，文化保存與活用、生態保育等六大方向，整體而言，可分為休閒觀光、文化、產業等三大主軸做為六大方向之串聯，最後再以綠色生態遊憩區、農業生產體驗區、聚落文化生活區等三大區，做為林鳳社區永續發展，並妥善發揮地方特色資源之主要功能劃分。分述如下各小節。

### 4-1. 社區整體環境改善

#### 一、社區景觀改善

本社區窳陋未使用空間甚多，可進行多項營造，改善社區景觀，茲條列如表4-1，各施作點如圖4-1所示；並於圖4-2中列出部分地點現況照片。



圖 4-1 社區整體環境改善架構圖

表 4-1 社區景觀改善施作點

編號	地點說明
第一年執行項目	
1-1	龜港社區 161 巷 6 號~161 巷 16 號周邊環境景觀改善
1-2	龜港社區 281 巷 6 號周邊環境景觀改善
1-3	龜港社區 281 巷 30 弄 6 號舊豬舍環境景觀改善
1-4	龜港社區 161 巷 85 弄 24 號周邊環境景觀改善
第二年執行項目	
1-5	龜港社區 281 巷 57 號周邊環境景觀改善
1-6	龜港社區 281 巷 30 弄與 303 巷口環境景觀改善
1-7	龜港社區親水公園,古井周邊環境景觀改善
1-9	林鳳火車站木造道班房周邊環境景觀改善
1-8	龜港,中社,菁埔聚落擇適當地點拼貼彩繪具社區特色之意象
第三年執行項目	
1-10	林鳳營車站至龜仔港路邊沿線綠帶景觀改善
1-11	陸橋下周邊閒置空間景觀改善
1-12	龜港社區 161 巷入口百年老榕樹周邊環境改善
1-13	前集會所周邊環境改善
1-14	槌球場周邊環境改善
第四年執行項目	
1-15	龜港 161 巷與 281 巷交叉口周邊景觀改善為文創產業區
1-16	林鳳營陸橋西側兩旁景觀改造
1-18	將軍井遺址周邊環境改善
1-19	林鳳營火車站樹屋周邊環境改善
1-17	龜港,中社,菁埔聚落百年榕樹周邊環境改善
1-20	菁埔入口景觀環境改善(綠美化)



1-5. 龜港 281 巷 57 號周邊景觀改善



1-4. 龜港 161 巷 85 弄 24 號周邊景觀改善



1-18. 將軍井遺址周邊環境改善



1-19. 林鳳營火車站樹屋周邊環境改善



1-11. 陸橋下周邊閒置空間景觀改善



1-7. 龜港社區親水公園周邊環境景觀改善



1-9. 林鳳火車站木造道班房周邊環境



1-10 林鳳營車站至龜仔港路邊沿線綠帶

圖 4-2 社區景觀改善點現況

## 4-2. 公共設施建設

圖4-3為本社區公共設施建設改善圖，並依農路與排水等分類改善分述如下各分段。



圖 4-3 公共設施改善架構圖

### 一、社區農水改善

林鳳社區居民以農為主，部分道路、產業道路年久未修，步道雜草叢生，或因邊坡塌陷，造成搬運農產品困難，或因事故因而造成不幸，且公共設施缺乏，急需增加農地農業生產環境改善及農營公共設施之建設，俾利社區發展。農路或部落巷道路面環境整建之後，不但農產品運輸方便、增加農民收入，尚可促進觀光發展，提升居民生活品質，增強社區效益，造福社會。表4-2列出社區需改善之農路。圖4-4則列出部分農路改善地點現況圖。

表 4-2 社區農水路改善施作點

編號	農路改善地點
第一年執行項目	
2-1a	中社產業道路農水路改善
2-2a	龜港產業道路農水路改善
2-3a	菁埔產業道路農水路改善
第二年執行項目	
2-5a	龜港社區賀建段重劃區東林 1(V-1)農路改善工程
2-6a	龜港社區賀建段重劃區東林 1(H-2)農路改善工程
2-7a	菁埔社區農地重劃區第五工區水 2(H-1)農路改善工程
2-8b	龜港 111 巷周邊巷道路面及擋土牆修繕
第三年執行項目	
2-8a	龜港社區賀建段重劃區東林 1(H-2)東側農路改善工程
2-9a	菁埔社區賀建段三東西十一路農路改善工程
2-10a	龜港社區農地重劃區東西 9 路路面改善工程
2-11a	中社社區農地重劃區東西四路農路改善工程
2-12a	中社社區農地重劃區東西二路農路改善工程
2-13a	龜港社區賀建段五東西八路農路改善工程
2-14a	菁埔社區農地重劃區東西一路農路改善工程
2-15a	菁埔社區重劃區第五工區水 3(H-2)農路改善工程
第四年執行項目	
2-16a	龜港社區賀建段五東西三路農路改善工程
2-17a	中社社區農地重劃區(中社段 980-1)路面改善工程
2-18a	菁埔社區重劃區第五工區橋 1-16 農路改善工程
2-19a	菁埔社區重劃區第五工區水 2(H-2)路面改善工程
2-20a	菁埔社區農地重劃區東西二路農路改善工程



2-1a.中社產業道路農水路改善



2-2a.龜港產業道路農水路改善



2-5a.賀建段重劃區東林農路改善工程



2-7a.農地重劃區第五工區農路改善工程



2-9a.賀建段三東西十一路農路改善工程



2-10a.農地重劃區東西9路路面改善工程



2-11a.農地重劃區東西四路農路改善工程



2-12a.農地重劃區東西二路農路改善工程



2-13a.賀建段五東西八路農路改善工程



2-16a.賀建段五東西三路農路改善工程



2-17a.重劃區中社段 980-1 路面改善工程 2-18a.重劃區第五工區橋 1-16 農路改善

圖 4-4 農路改善地點現況圖

## 二、社區巷道排水系統改善

排水問題每逢夏（雨）季或颱風來臨，排水不良，正是農業收成季節，水氾成災，道路變成水路，居民出入險象環生，不堪其苦。排水系統完成後，居民出入安全方便。排水改善地點條列如表4-3，圖4-5為部分地點現況圖。

表 4-3 社區排水改善施作點

編號	排水改善地點
第一年執行項目	
2-4a	菁埔 255 號宅院旁路面及排水修繕工程(約 600 公尺)
2-5b	龜港 161 巷 11 弄周邊巷道兩側路面及排水溝修繕工程
2-6b	龜港 31 號周邊巷道路面及排水溝修繕
第二年執行項目	
2-1b	中社聚落巷道路面及排水改善
2-2b	龜港聚落巷道路面及排水改善
2-3b	菁埔聚落巷道路面及排水改善
2-7b	龜港 161 巷 15 號周邊巷道路面及排水溝修繕
第三年執行項目	
2-9b	六官養殖區農水路路面及排水設施改善(約 200 公尺)
2-11b	菁埔 128 號宅院前巷道路面及擋土牆設施改善
第四年執行項目	
2-10b	菁埔 141 號宅院前巷道路面及排水設施改善



2-1b.中社聚落巷道路面及排水改善



2-6b.龜港 31 號周邊巷道路面及排水溝修繕

圖 4-5 排水改善地點現況圖

### 三、林鳳「社區意象」標幟暨導覽地圖與休憩點之建置

- 1.林鳳社區入口意象標誌與指示系統建置。能增加明識的指示牌，使外地來觀光的遊客一目了然，更能發展觀光效益。
- 2.建置林鳳社區各部落導覽指標。增加社區能見度，讓觀光的遊客一目了然，發展觀光效益。
- 3.龜港里石敢當周邊景觀改善。增加石敢當文字及設立解說牌並把鐵架屋頂改為木造古典造形，使外地來觀光的遊客對石敢當之歷史文化一目了然，更能發展觀光效益。
- 4.臺糖廢鐵道沿線景觀改善。詳加規劃設置休閒步道，休憩點，結合往日糖業風華展現在地特色，形成糖業文化走廊(長約 800 公尺)
- 5.菁埔寮蔡氏共有土地約 8,400M<sup>2</sup>，雜草叢生經協議同意規劃為社區休憩與運動空間



圖 4-6 龜港里石敢當



圖 4-7 臺糖廢鐵道

### 四、陳俊江古厝之整修保存與周邊環境景觀整建

運用龜港陳家(陳俊江)百年三合院(圖4-8)，保留建築特色，進行整體空間修繕與美化，成為社區另一具吸引力之休憩據點。另外，社區培訓當地文化特色解說員，將不同風貌之三合院體驗講解，串連產業、生態、知性之旅作為體驗兼休憩之主軸活動。



**圖 4-8 龜港陳家(陳俊江)百年三合院**

#### **五、港子頭大排旁自行車道設置**

運用已完成之防汛道路，建置自行車騎乘空間，進行整體空間修繕與美化，除推廣節能減碳運動並享受在地田園風光，成為社區另一具吸引力之休憩據點。

### **4-3. 個別宅院整建**

目前社區中之三合院建築均仍堪用，均由所有人自行維護中。因此本次計畫中將不提此項需求。

### **4-4. 產業活化**

本社區將推動社區稻米、臺灣鯛魚、火鶴花等產業活化所規劃的地點如圖4-9所示，推動方式如下。



圖 4-9 產業規劃區域圖

- 一、設置社區產業工作坊，目前選定中社聚落林鳳營火車站廣場暨荳埔臺灣鯛養殖場，舉辦稻米、火鶴花與臺灣鯛魚產業文化的解說等相關活動。
- 二、規劃社區居民參加產業培訓課程(如火鶴花加工、臺灣鯛,稻米之行銷設計…)，訓練社區行銷人才，推動農村產業行銷，建立社區產業『導覽行銷人力庫』支撐社區產業活化及永續經營。
- 三、開發網路銷售農產品之在地『部落格』，提供『產業升級』、『產品暢流』、『創意行銷』之完美結合。
- 四、邀約鄰近社區各具特色農產品，共同投入假日市集活動，選擇適當地點，例如林鳳營車站前廣場……，使社區稻米,臺灣鯛魚與火鶴花及鄰近各社區具有特色的產業生產者有更多機會與消費者直接面對面，建立消費者與生產者之間的良好關係。

規劃的項目包括有：

一、菁埔臺灣鯛養殖展示場之設置。

二、社區產業活化活動

(一)、產業包裝設計結合社區資源，辦理產業行銷活動(稻米、臺灣鯛魚、火鶴花)

(二)、邀約鄰近社區共同投入辦理社區假日農夫市集

(三)、結合社區資源(林鳳營火車站廣場)，辦理產業行銷活動

(四)、辦理農村小旅行，結合產業發展農村遊程，活化行銷社區。

三、社區解說導覽人才培訓：社區產業解說人才培訓研習，提供稻米、臺灣鯛魚、火鶴花產業文化的解說與相關活動。

這些活動將可產生的效益如下。

一、可疏解農產品生產過剩及價值中間剝削等『通路』、『產賤傷農』等不利因素;並能提高社區能見度及農產附加價值，藉此促進產業活化，並改善農村經濟發展。

二、可增加行銷農產品機會與提升農產品價值。

#### 4-5. 文化保存與活用

目前社區文史資源資料仍缺完整，應持續進行調查，印製出版品。深度發掘社區文化，例如將軍塚遺址-建置標示，詳述位置及林鳳將軍故事史料；菁埔寮瞭望臺遺址-建置標示，詳述位置及茅港尾港史料；統領埤及十五孔涵舊址-(1)於15孔涵舊址設置攔河堰，回復「統領埤」局部舊貌，可能範圍內重啟「統領埤」濕地保育及蓄洪灌溉功能(2)覓水利地或私人提供公眾使用土地設立「統領埤濕地公園」提供民眾休憩及紀念,林鳳營火車站-站體應整修維護，舊「林鳳營車站」木匾及站內現存鐵道文物應紀錄規畫保存，闢建空間陳列展示,臺鐵木造道班房-(1)「木造道班房及宿舍」應整修維護，部分供鐵道文物陳列展示，

成為鐵道迷拍攝火車畫面及參觀日據時期鐵道設施朝聖必到之處(2) 其他「木造道班房及宿舍」空間併同火車站前綠地廣場、樹屋等空間，結合臺南藝術大學師生擔任駐村藝術家，規劃藝文展演廣場及藝術市集平臺；為林鳳營社區注入藝術及觀光活水及宿舍之文史調查研習活動，結合社區文化、景觀、產業於一體，，創造社區新生命，注入新活力，工作項目包括：

一、社區資源調查活動。

(一)、社區文史資源調查研習

(二)、編製社區簡介摺頁、手冊

二、社區導覽解說培訓

(一)、辦理社區文化解說導覽課程研習

(二)、訓練社區文化志工

三、社區傳統文化保存

(一)、成立社區藝陣與研習

(二)、結合廟會、週邊社區藝陣活動辦理

(三)、跨區域藝陣活動發表會

四、社區聚落保存工作坊

(一)、辦理工作坊討論會議

(二)、辦理社區公聽會，凝聚社區共識，提升社區之歷史光榮感及重要地景。

五、推廣磚瓦技術與工藝創新

透過本社區發展協會於磚瓦技術景觀改造完成後，邀集全區發展協會辦理交流參訪，用以推廣磚瓦技術與工藝創新。

## 4-6 生態保育

社區中有重要的菁埔埤濕地，生態資源豐富，應該加以盡心保育。除了可以維持生態多樣化的目的，也可作為社區生態導覽教育的場所，並且可以連結附近區域(例如整個「嘉南埤川濕地」，構成連貫系生態區域，提供更佳的保育場地。在這個部分，社區預定的工作項目條述如下，菁埔埤位置圖請參考圖4-10。

- 一、社區(鳥類)生態調查研習。
- 二、社區生態導覽解說人才培訓研習
- 三、編製社區生態簡介摺頁
- 四、成立社區生態保育隊
- 五、生態保育研習課程
- 六、菁埔埤周邊生態步道建置



圖 4-10 生態保育架構圖

## 4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

為因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，本社區有依農村再生發展區規劃原則，劃設農村再生發展區計畫之需求，請市政府以符合社區發展需求為前提，並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌，建議劃設農村再生發展分區，以維持其各自區域之完整性。整體分區規劃如圖4-11所示。



圖 4-11 社區土地整體分區規劃圖

## 第 5 章 後續管理維護及財務計畫

### 5-1. 管理維護

- 一、在通過再生計畫後，即訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制
- 二、邀請社區內業者或鄰近居民認養維護管理公共設施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、配合上級單位之補助，完成後續之行動方案和實質改造，後續交由社區管理維護。
- 五、以社區聚落為經營主體，藉由社區營造團體支援後盾，持續培訓和探詢管理維護之人才。
- 六、後續開辦空間營造，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。
- 七、公共空間由社區環保志工隊，私有土地由地主或以周遭居民認養的方式協助維護管理。原則上環境維護頻率為每周最少一次並視實際需求增加。目前已有相關藝術工作者表達日後進駐意願，後續將由區公所向台鐵承租道班房後再轉介使用。林鳳社區環保隊、具有高度之參與感與生態觀念自發性強與附近熱心人的幫忙將足以擔任後續維護管理之工作。
- 八、申辦相關方案及活化計畫，以農村再生計畫為主軸，促進社區居民發揮農村再生守門人角色。

## 5-2. 執行農村再生之組織及分工

為了確實執行農村再生計畫，本社區整合所有人力，設立會計組、產業組等，組織與分工如表5-1所示。

表 5-1 林鳳社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	廖秀連 許靜蘭 劉 料	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	陳仙藏 高祥波 陳榮智	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	蔡清吉 許聰茂 黃阿露 莊秉融	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	蔡明賢 趙金源 王雪芬 王 素	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	陳林金 李菊雲 黃胡金絲	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	許拯慶 洪水池 陳明輝 許蘇美華	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	許文祥 張美蓮 黃塗城 劉黃綉金	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

### 5-3. 社區財務計畫表

表 5-2 林鳳社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年度	『社區意象』標幟暨導覽地圖建置	林鳳社區發展協會	1.林鳳各聚落『社區意象』標幟 2.導覽地圖建置	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自款。	社區志工、器材配合。	1
	石敢當景觀規劃改善工程	公部門	石敢當景觀改善: (1)「石敢當」文字以凸顯其正面。 (2)目前鐵架屋頂宜改為木造古典造形。 (3)設立解說牌。	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自款。	社區志工、器材配合。	2
	社區資源調查活動	林鳳社區發展協會	1.社區文史資源調查研習(結合國小) 2.編製社區簡介摺頁、手冊	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自款。	社區志工、器材配合。	3
	中社產業道路農水路改善	公部門	農水路改善工程約800公尺	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	4
	菁埔產業道路農水路改善	公部門	農水路改善工程約900公尺	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	5
	龜港產業道路農水路改善	公部門	農水路改善工程約1000公尺	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	6
	社區產業活化活動	林鳳社區發展協會	建立產業自有品牌,以提高社區的辨識度及產業包裝設計	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自款。	社區志工、器材配合。	7
	菁埔255號宅院旁路面及排水修繕工程	公部門	路面及排水修繕工程(約600公尺)	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	8
	龜港161巷11弄周邊路面及排水修繕工程	公部門	巷道兩側路面及排水溝修繕(約800公尺)	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	9
	龜港31號周邊路面及排水修繕工程	公部門	巷道路面及排水溝修繕(約1000公尺)	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	10
	港子頭大排旁自行車道設置	公部門	港子頭大排旁自行車道設置工程	林鳳社區發展協會		社區志工、器材配合。	11
	龜港社區161巷景觀改善(僱工購料)	林鳳社區發展協會	6號~16號周邊環境景觀改善	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自款。	社區志工、器材配合。	12

龜港社區 281 巷 景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	6 號周邊環境景觀 改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	13
舊豬舍環境景觀改 善(僱工購料)	林鳳社區 發展協會	龜港社區 281 巷 30 弄 6 號景觀改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	14
龜港社區 161 巷 85 弄景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	24 號周邊環境景 觀改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	15
社區導覽解說培訓	林鳳社區 發展協會	社區文化解說導覽 課程研習	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	16
合 計		16	件			

年度	實施項目	建議執 行單位	實施內容	維護管 理單位	社區配 合經費 (千元)	社區其 他投入 資源	優先 順序
第 二 年 度	中社路面及排水改 善	公部門	聚落巷道路面及排 水改善工程 (約 2000 公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	1
	龜港路面及排水改 善	公部門	聚落巷道路面及排 水改善工程 (約 2200 公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	2
	菁埔路面及排水改 善	公部門	聚落巷道路面及排 水改善工程 (約 1800 公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	3
	龜港路面及排水改 善	公部門	161 巷 15 號周邊巷 道路面及排水溝修 繕工程	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	4
	龜港東林 1 (V-1) 農 水路改善	公部門	賀建段重劃區農路 改善工程(約 600 公 尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	5
	龜港東林 1(H-2) 農 水路改善	公部門	賀建段重劃區農路 改善工程(約 900 公 尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	6
	菁埔第五工區水 2(H-1) 農水路改善	公部門	農地重劃區農路改 善工程(約 500 公 尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	7
	龜港 111 巷農水路 改善	公部門	周邊巷道路面及擋 土牆修繕工程(約 1200 公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	8
	社區傳統文化保存	林鳳社區 發展協會	結合廟會、週邊社 區藝陣活動辦理	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	9
	社區產業活化活動	林鳳社區	1.結合社區資源辦	林鳳社區	依規定補	社 區 志	10

		發展協會	理產業行銷活動(稻米、火鶴花、臺灣鯛) 2. 加強在推廣行銷(活動、新聞或網路等的曝光)	發展協會	助比例編 列自籌 款。	工、器材配 合。	
	社區導覽解說培訓	林鳳社區 發展協會	社區產業解說人才 培訓研習	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。動	11
	社區生態保育	林鳳社區 發展協會	1. 社區(鳥類)生態 調查研習 2. 社區生態導覽解 說人才培訓研習 3. 編製社區生態簡 介摺頁	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	12
	龜港社區 281 巷 57 號景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	周邊環境景觀改善 (空地綠美化)	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	13
	龜港社區 281 巷 30 弄與 303 巷口景觀 改善(僱工購料)	林鳳社區 發展協會	周邊環境景觀改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	14
	龜港社區親水公 園,古井景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	周邊環境景觀改善 並設立解說牌。	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	15
	林鳳火車站景觀改 善(僱工購料)	林鳳社區 發展協會	木造道班房周邊環 境景觀改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	16
	社區特色意象拚貼 彩繪(僱工購料)	林鳳社區 發展協會	龜港,中社,菁埔聚 落擇適當地點拚貼 彩繪具社區特色之 意象	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	17
	合 計		17	件			

年度	實施項目	建議執 行單位	實施內容	維護管 理單位	社區配 合經費 (千元)	社區其 他投入 資源	優先 順序
第三 年度	林鳳營車站至龜仔 港景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	路邊沿線綠帶景觀 改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	1
	中社林鳳陸橋景觀 改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	陸橋下周邊閒置空 間景觀改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	2
	龜港 161 巷入口景 觀改善	林鳳社區 發展協會	百年老榕樹周邊 環境改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編	社 區 志 工、器材配	3

(僱工購料)				列自籌款。	合。	
龜港281巷景觀改善(僱工購料)	林鳳社區發展協會	前集會所周邊環境改善	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志、器材配合。	4
龜港槌球場景觀改善(僱工購料)	林鳳社區發展協會	槌球場周邊環境改善	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志、器材配合。	5
陳俊江古厝之整修保存與周邊環境景觀整建	林鳳社區發展協會	保留建築特色，進行整體空間修繕與美化，成為社區另一具吸引力之休憩據點。	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志、器材配合。	6
社區聚落保存工作坊	林鳳社區發展協會	1. 辦理工作坊討論會議 2. 辦理社區公聽會，凝聚社區共識，提升社區之歷史光榮感及重要地景。	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志	7
推廣磚瓦技術與工藝創新	林鳳社區發展協會	透過本社區發展協會於磚瓦技術景觀改造完成後，邀集全區發展協會交流參訪，用以推廣磚瓦技術與工藝創新。	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志	8
社區生態保育	林鳳社區發展協會	1. 成立社區生態保育隊 2. 生態保育研習課程 3. 菁埔埤塘生態步道建置並加強安全設施及標示	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志、器材配合。	9
社區產業活化活動	林鳳社區發展協會	辦理農村小旅行，結合產業發展農村遊程，活化行銷社區。辦理社區假日農夫市集。	林鳳社區發展協會	依規定補助比例列自籌款。	社區志、器材配合。	10
龜港賀建重劃區東林1(H-2)東側農水路改善	公部門	農路改善工程(約300公尺)	林鳳社區發展協會		社區志、器材配合。	11
菁埔賀建三東西十一路農水路改善	公部門	農路改善工程(約800公尺)	林鳳社區發展協會		社區志、器材配合。	12
龜港農地重劃區西9路農水路改善	公部門	農路改善工程(約600公尺)	林鳳社區發展協會		社區志、器材配合。	13

中社社區農地重劃區東西四路農水路改善	公部門	農路改善工程(約600公尺)	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	14
中社社區農地重劃區東西二路農水路改善	公部門	農路改善工程(約505公尺)	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	15
龜港賀建五東西八路農水路改善	公部門	農路改善工程(約270公尺)	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	16
中社農地重劃區東西一路農水路改善	公部門	農路改善工程(約350公尺)	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	17
中社重劃區第五工區水3(H-2)農水路改善	公部門	農路改善工程(約320公尺)	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	18
菁埔六官養殖區路面及排水設施改善	公部門	農水路路面及排水設施改善(約2000公尺)	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	19
菁埔128號路面及排水設施改善	公部門	宅院前巷道路面及擋土牆設施改善	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	20
菁埔寮蔡氏窳陋空間改善	公部門	休憩與運動空間改善約8,400M <sup>2</sup>	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	21
合計		21	件			

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配 合經費 (千元)	社區其 他投入 資源	優先 順序
第四 年度	林鳳社區入口意象標誌與指示系統建置	公部門	林鳳社區入口意象標誌與指示系統建置 將磚雕運用於入口意象，塑造社區獨特印象	林鳳社區發展協會		社區志 工、器材配 合。	1
	社區產業活化活動	林鳳社區發展協會	1. 辦理社區產業工作坊 2. 邀約鄰近社區共同投入辦理社區假日農夫市集	林鳳社區發展協會	依規定補助比例編列自籌款。	社區志 工、器材配 合。	2
	社區景觀改善(僱工購料)	林鳳社區發展協會	菁埔入口景觀改善(綠美化)	林鳳社區發展協會	依規定補助比例編列自籌款。	社區志 工、器材配 合。	3
	社區景觀改善(僱工購料)	林鳳社區發展協會	龜港161巷與281橡交叉口周邊景觀改善為文創產業區	林鳳社區發展協會	依規定補助比例編列自籌款。	社區志 工、器材配 合。	4

社區景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	林鳳營陸橋西側兩 旁景觀改造	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	5
社區景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	將軍井遺址周邊環 境改善:設立中.英. 日三種語言解說 牌。	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	6
社區景觀改善 (僱工購料)	林鳳社區 發展協會	林鳳營火車站樹屋 周邊環境改善:設立 導覽地圖及中.英. 日三種語言解說 牌。	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	7
社區傳統文化保存	林鳳社區 發展協會	跨區域藝陣活動 發表會	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	8
龜港賀建五東西三 路農水路改善	公部門	農路改善工程(約 600公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	9
中社農地重劃(中 社段 980-1)農水路 改善	公部門	農路改善工程(約 225公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	10
中社重劃區第五工 區橋 1-16 農水路改 善	公部門	農路改善工程(約 300公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	11
中社重劃區第五工 區水 2 (H-2) 農水路 改善	公部門	農路改善工程(約 330公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	12
中社農地重劃區東 西二路農水路改善	公部門	農路改善工程(約 360公尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	13
菁埔 255 號農水路 改善	公部門	宅院前巷道路面及 擋土牆設施改善	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	14
菁埔 141 號路面及 排水設施改善	公部門	宅院前巷道路面及 排水設施改善	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	15
臺糖廢鐵道沿線景 觀改善	公部門	臺糖廢鐵道沿線景 觀改善形成糖業文 化走廊(長約 800 公 尺)	林鳳社區 發展協會		社 區 志 工、器材配 合。	16
龜港,中社,菁埔聚 落百年榕樹周邊環 境改善(僱工購料)	林鳳社區 發展協會	龜港,中社,菁埔聚 落百年榕樹周邊環 境改善	林鳳社區 發展協會	依規定補 助比例編 列自籌 款。	社 區 志 工、器材配 合。	17
合 計		17	件			
總計		71	件			

## 第 6 章 預期效益

### 一、基礎建設累積及住居環境提昇：

以生活道路等基礎設施改善為主要內容，增進生活品質提升。

### 二、閒置空間活化：

透過社區空間營造實作課程，藉助社區義工人力、組織資源，進行公共空間、綠美化示範點改造。

### 三、社區營造培訓：

以鄉村居民容易接受的課程方式，塑造開放積極、快樂活力之態度，發掘社造人才，帶動居民投入社區總體營造、生活空間環境改進。

### 四、地方休閒產業振興：

策動社區聚落、社造團體結合農舍改造、農村調整活化農業生產，行銷地方特色與休閒文化。

### 6-1. 經濟效益

一、 透過執行計畫項目中的農產假日市集、產業工坊設置及產業人才的培訓，期能增加在地子弟的就業機會、增加在地農民收入，進而改善林鳳的整體生活環境與品質、吸引年輕人慢慢回流發展。

二、 藉由整體環境的改造搭配產業面向推動工作，能呈現出林鳳美麗風味，並規劃不同行腳林鳳的遊程，讓遊客深入體驗不同的生活方式。培訓居民提升服務品質並與遊客分享生活經驗，增加個人收益帶動產業發展。

三、 透過社區道路排水系統整修及環境空間美化，提高林鳳的外在吸引魅力，再藉由發展在地旅遊與體驗活動形成內在吸引力，內外兼備提升遊客來到林鳳的意願，進而購買在地的農產品，提升經濟效益。

四、 林鳳的稻米、臺灣鯛、火鶴推廣及附加產品銷售；形塑不同季節性活動。製造讓遊客來到林鳳的機會，帶來相關經濟效益。建立林鳳特

色產品品牌，增加銷售管道（由網路行銷為主），附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。

- 五、 推廣菁埔埤生態園區，完成生態資源調查並結合林鳳人文與生態教育活動，規劃落實社區深度遊程，可滿足遊客的旅遊體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受林鳳人文與自然生態。

## 6-2. 社會效益

- 一、 確立林鳳社區未來發展定位並釐清未來再生的方向，提升居民生活品質為目標，進而積極參與關心公共事務。
- 二、 透過執行相關工作能夠提升社區組織計畫操作的執行能力，並建立社區內外部資源的連結更加完整。
- 三、 推動農村再生處理社區中居民生活相關議題，可提升社區自主性經營與管理，增加居民的在地認同感。
- 四、 凝聚居民力量與共識，達成「樂活生活好自在」的理想氛圍。
- 五、 建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。
- 六、 採用雇工購料及全民參與由下而上方式，讓居民能夠參與服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生理念，讓居民共同建設林鳳。
- 七、 營造舒適安全美麗的公共空間，進而與產業發展完美結合，提升居民生活環境品質與服務設施，在不破壞社區原有網絡關係的原則下，進行社區整體改造及永續經營。

### 6-3. 環境效益

- 一、 推廣林鳳豐富的自然生態，以及林鳳營火車站整體環境維護，讓遊客能夠透過社區居民的導覽解說生態環境資源，進而使遊客產生對我們林鳳的認同感，共同達成環境維護及自然生態的推廣，未來並評估申請為『環境教育設施』場所。
- 二、 藉由推動安全的農業生產流程，維護保存本地生態環境，讓社區土壤與水源能永續不變。
- 三、 改善林鳳社區整體環境，建構成為清新、環保、美麗、優質的居民幸福生活環境。讓本社區得永續發展。

## 附件

1. 社區範圍圖。
2. 社區組織代表之立案證明文件。
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。
4. 召開社區居民會議通知。
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料。
6. 審查小組所提後續推動執行建議。
7. 其它（社區公約）。

# 附件一、社區範圍圖



附件二、社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0181 號

臺南市六甲區 業已依法組織完成  
林鳳社區發展協會  
准予立案此證

計 開

團體名稱：臺南市六甲區林鳳社區發展協會

成立日期：84年01月06日

會址所在地：臺南市六甲區中社里246號

市長 賴清德

中華民國 100 年 04 月 19 日



附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結

訓人員結業證明文件影本

臺南市/六甲區/林鳳社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王月時		R20114****	31	黃秀雲		R22090****
02	王金好		R22039****	32	黃阿露		R10115****
03	王保臺		K10109****	33	黃塗城		R10114****
04	何文直		R12090****	34	楊靜枝		R22081****
05	何春媚		M22112****	35	廖秀連		R22046****
06	余宗致		R12090****	36	劉家明		R10106****
07	李坤祥		R10332****	37	劉振哲		R10332****
08	李金判		R20116****	38	劉桂楨		J20139****
09	李香宜		R22260****	39	劉黃綉金		R20107****
10	李媛婷		R22286****	40	蔡美連		R20115****
11	李黃阿鳳		R20109****	41	鄭春惠		R22180****
12	李瑞木		R10115****	42	蕭清和		R12088****
13	李碧芬		R22093****	43	賴進興		R10115****
14	周春美		R22092****	44	謝賴美珠		R20116****
15	林秀琴		R20116****	45	顏耀南		R10305****
16	林森津		R10112****		以下空白		
17	邱子毓		R22149****				
18	洪清岩		R10304****				
19	計林美雲		R20299****				
20	孫淑媛		U22006****				
21	徐碧霞		M22024****				
22	高祥波		R10111****				
23	張美蓮		R20123****				
24	許英津		R12090****				
25	許慧安		R12090****				

26	許聰茂		R10116****				
27	陳天妹		R22090****				
28	陳明輝		R10114****				
29	陳阿霞		R20117****				
30	馮甲火		R10123****				

社區結訓編號：1034D067 社區級距：A-需 40 人完成四階段培訓

副本

發文方式：紙本遞送

寄 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中國新村光華路6號

承辦人：王智輝

電話：049-2347372

電子信箱：rookie@mail.swcb.gov.tw

受文者：本局農村建設組

發文日期：中華民國103年5月1日

發文字號：水保農字第1031800431號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：結訓名冊1份

電子檔案

主旨：臺南市六甲區林鳳社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

- 一、依據本局臺南分局103年4月28日水保南農字第1032005120號函辦理。
- 二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：
  - (一)組織名稱：臺南市六甲區林鳳社區發展協會。
  - (二)等級/人數：A級/40人。
  - (三)結訓人數：45人(檢送結訓名冊1份)。
- 三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市六甲區林鳳社區發展協會

副本：臺南市政府、社團法人高雄市公共事務管理學會、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局(以上皆含附件)

# 局長 董明耀

原1頁 共1頁

## 附件四、召開社區居民會議通知

### 臺南市六甲區林鳳社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市六甲區林鳳社區發展協會

聯絡人姓名及電話：許拯慶 TEL: 06-719088

出席人員：全體社區居民

列席人員：林鳳社區發展協會、社區範圍內土地所有權人、六甲區公所代表

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 104 年 6 月 30 日 (星期三) 下午七時三十分

會議地點：龜港里社區活動中心(保生廟旁)

公告附件：臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：中社社區活動中心、龜港社區活動中心、菁埔社區活動中心

開會通知公告期間：民國 104 年 6 月 23 日至 6 月 29 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市六甲區林鳳社區組織代表。
- 四、……………

備註：

理事長許拯慶



臺南市六甲區林鳳社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：中華民國 104 年 6 月 30 日(星期二)

貳、開會地點：臺南市六甲區龜港社區活動中心(保生廟旁)

參、主持人：許拯慶

記錄：

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
林森津				16
林張美蓮				23
習美香				
陳明輝				28
李煥婷				10
李淑芬				13
李不宣				19
許聰清				26
黃阿霞				32
林阿鳳				11
邱子鏡				17
陳夜星				35
劉黃結全				39
劉菊明				36
劉桂楨				38
洪清岩				18
莊淑媛				20
王仔				210(03)
余富教				06

22/7 年

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
羅俊華				
許德美				
何春媚				05
徐雲霞				.
王金好				02
徐煥朝				.
謝振美珠				44
梁夏蓮				43
李金利				08
王月時				01
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			

23

29



通港

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
許振聲				
許培吉				
許培成				
許培均				六六九
許宇基				
許靜蘭				
莊顯倉				
劉錦月				
許維華				
吳文基				
劉輝				
許文祥				
吳淑瑛				
郭春木				
許清丁				
許德福				
陳啟文				
許真豪				
許瑞源				
許振銘				
許金和				
許廣華				
方阿				
蔡明宏				

20

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
朱舒強				
蔡秀卿				
許金保				
許金英				
許朝陽				
王碧珠				
黃美玉				
吳金鐘				
許松山				
10 莊如澄				
許雅芯				
11 許育菁				
				里 鄰 路 號
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			

署  
切

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
王走				
郭福安				
郭洪金治				
林奇香				
余阿玉				
姜林煥德				
羅金珠				
鄧秀華				
梁奕玲				
高碧蓮				
尤淑玲				
黃秀英				
胡淑玲				
黃壽林				
蔡重修				
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			

15

善 埔

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
趙金源				
王素				
黃可露				
翁清和				
翁明賢				
王雪芬				
翁月慈				
蔡昭賢				
9 王秀菊				
10 陳西川				
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			
	里 鄰 路 號			

散會：下午 9 時 30 分

## 臺南市六甲區林鳳社區居民會議紀錄

- 目的：1、討論並擬訂臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫草案內容。
- 2、議決臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫草案。
- 3、推派臺南市六甲區林鳳社區發展協會為社區組織代表。

地點：臺南市六甲區龜港社區活動中心

時間：民國 104 年 06 月 30 日（星期二）下午 20 時 00 分

- 一、共同推派臺南市六甲區林鳳社區發展協會理事長許拯慶為大會主席

主席：許拯慶

紀錄：許文祥

- 二、對議程無意見

- 三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 20 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 24 人，

應出席成年居民最少人數 80 人，

實際出席成年居民 94 人，

符合出席人數之規定。

- 四、貴賓致詞：簡列(如光碟內容)

龜港里里長 許聰茂

中社里里長 陳仙藏

臺南市政府農業局 李明彥

六甲區公所農建課課長 楊清貴

- 五、農村再生條例說明：簡列(如光碟內容)

- 六、農村再生計畫草案說明：簡列(如光碟內容)

臺南市六甲區林鳳社區發展協會總幹事 許文祥

採包裹式表決

1. 環境景觀面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

2. 文化保存面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

3. 公共設施面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

4. 個別宅院面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

5. 產業活化面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

6. 生態保育面向

出席人員全數舉手鼓掌通過

七、提名臺南市六甲區林鳳社區發展協會擔任本社區組織代表之團體

八、出席人員全數舉手鼓掌通過議決由臺南市六甲區林鳳社區發展協會團體為本社區組織代表

九、宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢順利全部決議事項依六甲區林鳳社區農村再生計畫草案，環境景觀面向，文化保存面向，公共設施面向實施。

十、臨時動議：無

十一、散會： 下午 21 時 15 分

社區會議議程相片

	
<p>農村再生計畫草案公告</p>	<p>農村再生計畫草案公告</p>
	
<p>農村再生計畫草案公告</p>	<p>社區會議簽到</p>
	
<p>臺南市政府農業局代表致詞</p>	<p>六甲區公所代表致詞</p>
	
<p>中社里長致詞</p>	<p>龜港里長致詞</p>



總幹事簡報農村再生草案



農村再生草案舉手表決

## 附件六、審查意見回應表

### 農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	貴社區之計畫書內容及格式可參閱行政院農業委員會水土保持局編製之「農村再生計畫撰擬指南」撰寫。(計畫書排版全不齊，請重新檢視修正)	已重新檢視，並依撰擬指南格式撰寫。
2	計畫書中臺南市及台灣的「台」請統一修正為「台」或是「臺」，計畫書內所提一併修正。	均統一使用「臺」字，並已一併修改全計畫書。
3	計畫書中日據時期或日治時期請統一修正為日「據」或是日「治」，計畫書內所提一併修正。	均統一使用「日據」一詞，並已一併修改全計畫書。
4	目錄之附件第 7 點其他，請刪除。	已刪除，並重新製作目錄
5	P.5 社區參與培根課程及相關補助案件(成果)請補充記錄照片佐證。	已補充相關照片，請見 P.6。
6	P.8 農再計畫請修正為「農村再生計畫」，計畫書內所提一併修正。	已修正(P.8)，並已檢查全計畫書進行修正。
7	P.9 信仰-宗教信仰之各廟宇分佈應繪製分佈圖，並加以敘述其文化歷史背景、典故及來源。	已補充分布圖與相關文化歷史背景，P.9~P.10。
8	P.10 社區特色活動，建議增加社區內宗教、文化或特有產業活動等文字敘述，並可佐以照片展現。	本社區特色活動並無特別鮮明之處，但已補充文字說明與照片於 P.11~P.12。
9	四、文化景觀乙節內容之編號「一、」菁埔里，編號請修正為(一)菁埔里，後續編號一併修正。	編號均已修正，請見 P.12 及後續文字。
10	P.12 「( )、文化空間塑造」，請確認括弧是否為誤植。	確為誤植，已刪除，P.16。
11	P.15 第 4 行請修正為「公里，全區面積 67.5 平方公里，東面屬中央…」。 第 6 行，「全區面積有…南北有四.四公里。」請刪除。	已修正，P.18。

項次	農業局初審意見	回應說明
12	2-3 自然環境資源調查建議補充四、景觀(觀光遊憩)，珍對自然及生態景觀、觀光遊憩以文字簡單說明，並可佐以照片展現。	已補充，請見 P.21~P.22。
13	2-4.社區生活現況之一、土地利用，請補充文字說明。	已補充，請見 P.22。
14	2-4.社區生活現況之二、產業型態，建議補充「社區產業調查資源一覽表」及「社區產業分布示意圖」。	已補充「社區產業調查資源一覽表」及「社區產業分布示意圖」，請見 P.26~.27。
15	P.22 第 2 行「期農業主要分別是…」，請修正為「其」農業。	已修正，P.25。
16	P.22 倒數第 7 行西元一六六一年請修正為「西元 1661 年」。計畫書內有相同情形者請一併修正。 數字用語具一般數字意義、統計意義或以阿拉伯數字表示較清楚者，使用阿拉伯數字。	已修正(P.26)，並已檢查全計畫書進行修正。
17	2-4.社區生活現況之三、公共設施，建議補充「社區公共設施一覽表」、「社區現有公共設施示意圖」及「公共設施調查統計表」。	已補充「社區公共設施一覽表」、「社區現有公共設施示意圖」及「公共設施調查統計表」。P.27~P.29。
18	2-4.社區生活現況之四、交通運輸，建議補充「社區重要景點導覽圖」及相關文字說明。	已補充，P.30~31。
19	2-4.社區生活現況之五、住宅使用，建議補充「社區建物狀態一覽表」，並將傳統合院或住宅式繪製成聚落分佈圖，並略述其數量、保存及使用情形。	已補充社區建物狀況調查表及三合院照片，P.31~P.33。
20	本社區或鄰近社區近年來是否易淹水？有無淹水災害記錄？計畫書未敘述請補充。	本社區至目前無重大災害，因此此節並未敘述。
21	3-1 社區發展願景，研擬一句簡單之 4 年以上社區發展願景目標作為標題或口號。 依據社區人文、自然環境資源及現況等主客觀條件，經社區共同討論後，簡要描述社區發展方向及願景，可佐以照片展現。	已補述社區願景： <b>宜住、宜遊、宜學、宜養、宜業之五宜新農村社區</b> 。並補充相關說明與規劃發展圖。P.34~P.36。
22	P.31 1-15 橡交叉口請修正為「巷」交叉口。5-3 社區財務計畫表實施項目名稱請一併修正。	已修正，P.40。
23	P.33 表格內之照片請去除邊框，計畫書內有相同情形者請一併修正。	檢視全計畫書，均將照片去除邊框。

項次	農業局初審意見	回應說明
24	P.33 2-4a.黃壽林宅、P.34 2-10b.蔡重昆宅及2-11b.黃阿露宅，請修改為地段地號或地址，5-3 社區財務計畫表實施項目名稱請一併修正。	已修改。P.43。
25	個別宅院整建請依農村社區個別宅院整建補助辦法規定。	因目前需要整建戶數不足辦法規定，計畫中將不提此項需求。
26	P.40 產業活化相關 4 張照片重覆使用(P.14)請更換或刪除。	已將其刪除。
27	P.42 保生廟、民安宮及代天府照片重覆使用(P.9)請更換或刪除。	已將其刪除。
28	4-6 生態保育只列實施項目，請補充說明其需要性及效益。	已補充說明，P.50。
29	第 4 章整體發展構想，社區各項硬體設施合宜適當，不要為爭取經費而做過多、過大的硬體設施反而破壞景觀，以改善社區生活環境為主，提昇居住品質為輔。	所有施作項目均經過社區居民共同討論，確實為社區需求，整體規劃確實以改善社區生活環境為主，提昇居住品質為輔。
30	社區財務計畫表中： 1.社區執行硬體項目時應加註“僱工購料”四字。 2.不同年度之實施項目相同者，實施內容應依不同年度做循序進度調整，請再重新檢視實施內容並修正。	1.社區執行硬體項目均已加註“僱工購料”四字。 2.執行計畫已重新檢視，並做了順序上的調整，請參考表 5-2，P.55~P.60。
31	5-1 管理維護第一點提及訂定社區公約，請於附件補充社區公約。 社區公約，請依據農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。	社區公約將於通過農村再生計畫之後再依相關規定繼續辦理，補充文字於 P.53。
32	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	遵照辦理。
33	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	各施作點均於取得土地所有權人同意後方予施工。
34	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。(公告地點至少 3 處以上)	遵照辦理。已提供資料補於附件八。



## 附件八、林鳳社區農村再生計畫公告地點

可供張貼公告地點(三處)：

龜港里：龜港里活動中心

六甲區龜港里 161 巷 41 弄 66 號

中社里：中社里活動中心

六甲區中社里 351 號

菁埔里：菁埔里活動中心

六甲區菁埔里 83 號

## 附件九、農村再生計畫修正意見回應表

### 農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議  
計畫名稱：臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫

項次	王智緯委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)：		
1	社區右下角涉一部分都市計畫區，請修正社區範圍。	謝謝委員。 已依委員意見辦理修正(P. 65, 附件一)
2	財務計畫表： (1)建議實施項目宜更具體化。	已依委員意見辦理修正
	(2)實施內容點位多，說明較模糊，建議釐清後分項表達。	已依委員意見辦理修正(財務規劃)
	(3)建議再核對整體發展構想內容，互相呼應，依推動需求調整實施年度及順序。	已依委員意見辦理修正(第四章整體發展構想)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	實際推動前建議先思考對象及目標，確立主軸後再執行落實，例如推動農夫市集，就宜先釐清銷售對象、要賣什麼東西、社區有沒有足夠人才等，先透過規劃或課程方式，健全所需後再加以落實為宜。	通過農村再生計畫後於執行計畫時依據委員建議辦理
2	聚落內紅磚、三合院多，且脈絡完整，又有林鳳將軍之歷史故事，宜多結合及保護，型塑社區的獨特性。	謝謝委員建議，社區將朝此方向努力。
本計畫執行應注意事項		
1	社區範圍大，行政涉三個里，執行上宜更著重於協調。	謝謝委員。 已依委員意見辦理
2	社區入口意象已有成功案例，宜延續精神，未來採用地方素材、自然素材來經營。	謝謝委員。 已依委員意見辦理

項次	許程翔委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	僱工購料施作的點社區可再篩選，如較大範圍可考量由公部門執行。	依委員意見辦理。
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	建議後續各點之景觀改善應納入社區特色（形象識別）。	依委員意見辦理。
2	文化調查部分可和當地學校結合向下扎根。	依委員意見辦理。
3	景點可結合外部學校人才進行營造。	依委員意見辦理，如林鳳營車站好望角、巧佈點即結合崑科大、南藝大進行營造。

項次	周士雄 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	P. 12 文字第一行中：「縣分數如後」，應修正為「現分述如後」。	依委員意見修正(P. 12)
2	P. 18 文字最後一行中：「均屬平原地形」，應修正為「均屬平原地形」。	依委員意見修正 (P. 18)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	P. 55 財務計畫表中第一年度第一項，「社區意象」標幟暨導覽地圖建置，建議改由社區發展協會來執行。	謝謝委員建議，已修正表 (P. 55)。
本計畫執行應注意事項		
1	本社區自然環境佳，農產生產品質亦佳，未來各項建設應儘量保持，在設計上以採用在地化與自然化之素材為原則。	謝謝委員建議，社區將朝此方向辦理。

項次	許中立委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	參與農村再生計畫討論人員請再檢核有無簽名重複情形。	謝謝委員指正。 檢核後發現少附一份簽到表，已於補正。(P. 77)
2	預期效益中擬執行農產假日市集、產業工坊設置及產業人才培訓等未納入年度計畫中。	農產假日市集已納入第 4 年計畫 (詳 P. 59) 社區產業解說人才培訓已納入第 2 年計畫(詳 P. 57)
3	本社區中間剝削、產賤傷農等不利因素如何？社區未來急需改善的是什麼應詳述。	因生產過剩所造成。 可藉社區產業活化活動可疏解農產品生產過剩及價值中間剝削等『通路』、『產賤傷農』等不利因素；並能提高社區能見度及農產附加價值，藉此促進產業活化，並改善農村經濟發展。增加銷售量。(請看 P. 49)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	本案結合三個里共同推動農村再生計畫，進行農村發展，相當有指標與特殊性，值得肯定。	謝謝委員建議，社區將持續努力。
2	所有推動計畫內容儘可能將三個里的文化特色、產業發展及環境生態能充分利用與發揮共榮共存之精神。	謝謝委員建議，社區將持續努力。
3	社區樹木修得太齊，使樹木生長受限。	謝謝委員指正。 社區樹木乃多屬私人所有，因應颱風危害因素，而所作之防衛性修剪。社區將配合宣導民眾改善。
本計畫執行應注意事項		
1	P. 28 社區意象營造應考量各區特性，規劃不可因各單位投入時間差而變得雜亂不一致。	謝謝委員建議，社區將朝此方向努力。
2	用地問題可能社區（含三個里）要儘力克服，且增設綠美化地點之周邊也應一併考量為宜。	謝謝委員建議，社區將朝此方向努力。

項次	陳坤宏 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	本案農村再生計畫之文圖完整，且計畫構想佳，值得肯定。	謝謝委員建議，社區將持續努力。
2	龜港親水公園宜再考慮創造設計其親水性，以及禁止家庭汗水排入。	謝謝委員。 目前已有一般性排水及家庭汗水之分流設計。
3	古井周邊環境改善之竹編屋改造，宜考量其安全性、未來利用需求及觀賞性。同時設立解說牌。	謝謝委員。 依委員意見辦理
4	石敢當之設計，建議增加： (1)「石敢當」文字以凸顯其正面。 (2)目前鐵架屋頂宜改為木造古典造形。 (3)設立解說牌。	謝謝委員。 已將建議增列於 P. 46
5	林鳳營火車站宜再思考其吸引遊客進入意願，故建議增加導覽地圖，以中英日三種語言解說各項景點之故事及設計理念。	謝謝委員。 依委員意見辦理
6	將軍井宜設立解說牌，並以中英日三種語言呈現。統領埤之設計亦同。	謝謝委員。 依委員意見辦理
7	菁埔三角公園之名稱宜更改，以環境綠美化方式為之即可，以符合農村再生計畫精神。	謝謝委員。 依委員意見辦理。請看 P. 40 及 P. 59。
8	建議未來朝向傳統紅磚、紅瓦古厝之整體設計為主，並加以編號及集章活動	謝謝委員。 依委員意見辦理

項次	黃肇新 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項（含文字修正）		
1	本社區龜港里有大範圍歷史特色之聚落，除現有之各單點空間改善、美化構想之外，建議在執行計畫中加入聚落保存之工作坊，以多多與社區居民討論保存社區之歷史光榮感及重要地景。	謝謝委員建議，社區將持續努力。
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	六甲一向為磚瓦窯聚集之區，未來之社區景觀，可依現有初步經驗充分運用本區磚瓦技術與工藝創新，從本社區推廣至全區。	謝謝委員。 依委員意見辦理

項次	蘇鴻昌 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項 (含文字修正)		
1	P. 11 表 2-2 特色活動表建議加入「產業」項目更佳，請補充。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 11)
2	P. 20 氣溫和降雨登載至最近年度數據為宜，請更新。	謝謝委員。 依委員意見辦理， 已更新為(2006~2015)。(P. 20)
3	P. 34 社區發展願景可再思考三里地名(龜港、中社、菁埔)三農、三生與林鳳營的文化特色思考，如：「五宜林鳳、幸福龜居」等夢想目標。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 34)
4	P. 46 社區意象位置、導覽地圖和休憩點建置，請再補充相關示意簡圖(路線)和照片(黑森林、廢鐵道等)；並建議多融入在地素材串連，以充分發揮社區文化特色之整體性。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 46) P. 46 黑森林周邊景觀改善更改為菁埔入口景觀環境改善(綠美化)
5	P. 48 圖 4-7 產業活化架構圖應更改為「規畫區域圖」，並將三寶融入「稻米體驗區、臺灣鯛展示區、火鶴觀賞區」之區域規畫。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 48 圖 4-9)
6	P. 52 圖 4-9 內菁寮埤請更正為菁「埔」埤，並思考其安全設施及標示，特別強化考慮與注意。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 52 圖 4-11)
7	P. 55 產業活化建議未來搭配臉書或建置部落格平台經營宣傳，並由(申請)返鄉青年來管理維護運作，以注入創新、創意互動的行銷模式。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 49)
8	P. 58 產業活化於第三至四年無思考實施內容，請再討論補充。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 58, P. 59)
9	P. 58 建議可思考每年產業如何創新，第一年可先建立產業自有品牌(林鳳米、鯛或火鶴)以提高社區的辨識度，後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發(無毒或有機方向)，以及後續的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 55, P. 56)
10	P. 58 第三、四年的產業活化應加強在推廣行銷(活動、新聞或網路等的曝光)之任務工作，最終才考慮如何跨區域合作開發的可能性之評估。	謝謝委員。 依委員意見辦理(P. 58, P. 59)
11	P. 72-77 建議部分居民簽到簿已揭露個資，請選擇項目適度隱藏為宜。	謝謝委員。 依委員意見辦理

項次	郭伊彬委員意見	回應說明
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	社區有許多品質優良的產業，例如台灣鯛通過國際最嚴苛標準的 ASC 驗證、外銷到日本的火鶴花、越光米及蓮花產業，社區應該結合產業發展農村遊程，活化行銷社區。	謝謝委員。 依委員意見辦理(修正 P. 49)

項次	呂岡沛委員意見	回應說明
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	本案如須道路排水、公園環境改善部分，日後請該社區逕向本局申請之。	謝謝委員提醒。 依委員意見辦理。

項次	劉睿哲委員意見	回應說明
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	農村氣息濃厚，建議積極推動文化保存。	謝謝委員。 依委員意見辦理
2	社區資源調查，要詳細規劃。可當文史或教材。	謝謝委員。 依委員意見辦理
3	財務計畫表第一年優先順序建議第 7 項可提前執行。	謝謝委員。 依委員意見辦理(已將調整至第二項)
4	執行相關計畫，人才培訓部分要確實執行。	謝謝委員。 依委員意見辦理(在 P. 49、P. 50)
5	加強社區營造、人才培育與社區交流。	謝謝委員。 依委員意見辦理(在 P. 49、P. 50)

項次	陳心穎 委員意見	回應說明
對於社區農村再生計畫應修正事項 (含文字修正)		
1	P. 28 林鳳營火車站之服務範圍不宜僅侷限於「臺南市」，請修正。	已修正(P. 28)
2	P. 47、P. 57「併」貼→請修正為「拼」。	已修正(P. 47、P. 57)
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	本社區具有特色，例如磚造三合院、林鳳營車站等，提出之改造點計畫亦具有潛力，惟須補充營造後之維護管理及運作使用機制，例如道班房及周邊環境整修改造完成後，後續維管任務編組、維護頻率及如何把社區活動引入、運作模式宜事先整合，俾使本計畫加分效果，並將項目列入分年計畫中。	謝謝委員。 依委員意見辦理。 已有作完善之人員任務編組規劃(P. 54 表 5-1 林鳳社區農村再生分工表)
2	社區內磚牆令人驚豔，建議可以把磚雕運用在入口意象標誌與指示系統及景觀設施上，塑造社區獨特印象。	遵照委員建議辦理(P. 59)

項次	楊慕君 委員意見	回應說明
對於本計畫後續推動之具體建議		
1	若涉及營建工程施作時，請於開工前申報繳交營建空污費並依「營建工程空氣污染防治設施管理辦法」相關規定辦理。	遵照委員建議辦理
2	請依臺南市低碳城市自治條例第 25 條規定設置資源回收專區。	遵照委員建議辦理
3	現階段非屬水污染防治法之業務權責，日後設置如屬一級營建工地，應於施工前，檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請主管核准，並據以實施。	遵照委員建議辦理

## 農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議

計畫名稱：臺南市六甲區林鳳社區農村再生計畫

頁次	委員意見	回應說明
P.87	社區右下角涉一部分都市計畫區，請修正社區範圍。	已依委員意見辦理修正（P.65 附件一）。 →P.8 之社區範圍圖請修正。另，計畫書內所有社區範圍相關圖片(圖 2-3、2-15、2-18、2-19、2-20、2-21、2-23、3-1、4-1、4-3、4-9、4-10、4-11)請一併修正。 (已全部修正)
P.87	財務計畫表： (1) 建議實施項目宜更具體化。 (2) 實施內容點位多，說明較模糊，建議釐清後分項表達。 (3) 建議再核對整體發展構想內容，互相呼應，依推動需求調整實施年度及順序。	已依委員意見辦理修正 1. 修正後之財務計畫表許多硬體實施項目名稱相同，建議可於實施項目加入地名作區別，例如原實施項目名稱「社區產業道路農水路改善」，可修改為「中社產業道路農水路改善」，實施內容可說明施作細項，例如農路鋪面改善 800 公尺。 (已更正詳如 P.57~62) 2. 不同年度相同實施項目名稱，實施內容應有所區別，第三年社區傳統文化保存之實施內容與第二年完全相同，請修正。 (已更正第 3 年項目為社區聚落保存工作坊，詳如 P.60) 3. 第 4 章整體發展構想內容應與財務計畫表互相呼應，請再核對。第 4 章 P.47 陳俊江古厝整修及 P.48 設置社區產業工作坊，財務計畫表缺少該項目，請補充。 (已補充詳如 P.60~61) 4. P.45 表 4-3 社區排水改善施作點 2-4b「巷子頭大排旁自行車道設置」不宜放置在表內，建議在 4-2 公共設施建設乙節中新增第五點說明。 (已補充於 P.49)
P.87	實際推動前建議先思考對象及目標，確立主軸後再執行落實，例如推動農夫市集，就宜先釐清銷售對象、要賣什麼東西、社區有沒有足夠人才等，先透過規劃或課程方式，健全所需後再加以落實為宜。	通過農村再生計畫後於執行計畫時依據委員建議辦理。 →建議將市集相關規劃或課程納入計畫書，並於第四年執行假日農夫市集前執行 (已補充於 P.50;P.59,P.61)
P.89	參與農村再生計畫討論人員請再檢核有無簽名重複情形。	已照委員已重新檢核。 →請將簽名重複之欄位畫刪除線。 (已將簽名重複之欄位畫刪除線)
P.90	古井周邊環境改善之竹編屋改造，宜考量其安全性、未來利用需求及觀賞性。同時設立解說牌。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請將設立解說牌納入財務計畫表實施內容。 (已補充於 P.59)

P.90	石敢當之設計，建議增加： (4) 「石敢當」文字以凸顯其正面。 (5) 目前鐵架屋頂宜改為木造古典造形。 (6) 設立解說牌。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請將增加之設計納入財務計畫表實施內容。 →P.46 沒有增加委員第(2)點之設計，請補充。 (已增列於 P.48 及 P.57)
P.90	林鳳營火車站宜再思考其吸引遊客進入意願，故建議增加導覽地圖，以中英日三種語言解說各項景點之故事及設計理念。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請將中英日三種語言解說納入財務計畫表實施內容。 (已增列於 P.62)
P.90	將軍井宜設立解說牌，並以中英日三種語言呈現。統領埤之設計亦同。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請中英日三種語言解說牌納入財務計畫表實施內容。 (已增列於 P.62)
P.91	本社區龜港里有大範圍歷史特色之聚落，除現有之各單點空間改善、美化構想之外，建議在執行計畫中加入聚落保存之工作坊，以多方與社區居民討論保存社區之歷史光榮感及重要地景。	謝謝委員建議，社區將持續努力。 →建議將聚落保存工作坊納入第 4 章整體發展構想及財務計畫表。 (已增列於 P.52 及 P.60)
P.91	六甲一向為磚瓦窯聚集之區，未來之社區景觀，可依現有初步經驗充分運用本區磚瓦技術與工藝創新，從本社區推廣至全區。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請將委員之意見納入計畫書內。 (已增列於 P.52 及 P.60)
P.92	P.48 圖 4-7 產業活化架構圖應更改為「規畫區域圖」，並將三寶融入「稻米體驗區、臺灣鯛展示區、火鶴觀賞區」之區域規畫。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →規畫區域圖缺「火鶴觀賞區」，請補充。 (已修正)
P.92	P.52 圖 4-9 內菁寮埤請更正為菁「埔」埤，並思考其安全設施及標示，特別強化考慮與注意。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請將加強安全設施及標示納入財務計畫表。 (已增列於 P.60)
P.94	P.47、P.57「併」貼→請修正為「拼」。	已修正。 →P.40「併」貼→請修正為「拼」。計畫書內同樣情請一併修正。 (已修正。)
P.94	本社區具有特色，例如磚造三合院、林鳳營車站等，提出之改造點計畫亦具有潛力，惟須補充營造後之維護管理及運作使用機制，例如道班房及周邊環境整修改造完成後，後續維管任務編組、維護頻率及如何把社區活動引入、運作模式宜事先整合，俾使本計畫加分效果，並將項目列入分年計畫中。	謝謝委員，依委員意見辦理。 →請於 5-1 補充說明後續維護頻率、如何把社區活動引入及運作模式。 (已補充於 P.55)