# 臺南市新市區三舍社區 農村再生計畫



申請單位:臺南市新市區三舍社區發展協會中 華 民 國 106 年 12 月 05 日

# 目錄

第1章	農村社區基本資料	. 1
1-1.	農村社區名稱	. 1
1-2.	申請組織或團體	. 1
1-3.	聯絡人姓名及聯絡方式	. 1
1-4.	社區整合及參與方式	. 1
第2章	實施地區現況	. 8
2-1.	社區位置、範圍及面積	. 8
2-2.	人文資源調查	10
2-3.	自然環境資源調查	14
2-4.	社區生活現況	22
第3章	農村社區發展願景及課題	36
3-1.	社區發展願景	36
3-2.	社區發展課題	. 1
第4章	整體發展構想	44
4-1.	社區整體環境改善	44
4-2.	公共設施建設	48
4-3.	個別宅院整建	49
4-4.	產業活化	50
4-5.	文化保存與活用	51
4-6.	生態保育	50
4-7.	土地分區規劃及配置公共設施構想	56
4-8.	其他具發展特色之推動項目	56
第5章	後續管理維護及財務計畫	53
5-1.	管理維護	58
5-2.	執行農村再生之組織及分工	59
5-3.	社區財務計畫表	55
第6章	預期效益	58
附件		59
1. 社	上區範圍圖	59
2. 社	L區組織代表之立案證明文件	60
3. 社	L區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明公文及結訓人員結業證明文	件
5	影本	61
	引開社區居民會議通知	
	L區居民會議之簽到(1份完整資料送縣市府審查)、紀錄等相關資料.	
6. 其	·它(105 年度臺南市新市區三社社區社區居民會議紀錄)	73
7. 農	6村再生計畫初審意見回應表(105.06.28)	76

8.	農村再生計畫初審意見回應表(105.07.05)	81
----	--------------------------	----

# 第1章 農村社區基本資料

- 1-1. 農村社區名稱:臺南市新市區三舍社區
- 1-2. 申請組織或團體:臺南市新市區三舍社區發展協會
- 1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
林華郎	理事長		臺南市新市區三舍里	
陳淑慧	執行長		臺南市新市區三舍里	
黄桂	總幹事		臺南市新市區三舍里	

# 1-4. 社區整合及參與方式

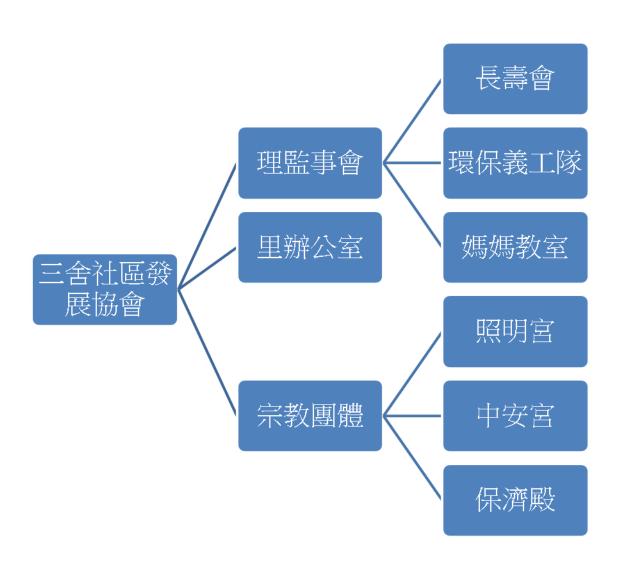
## 一、參與社區組織或團體

參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電 話
臺南市新市區三舍 社區發展協會	徐炳煌	理事長	推動及執行社區發 展相關事務	
長壽俱樂部	王清旺 蘇博男	會長 副會長	促使老人活動健 康,老有所終	
環保志工隊	詹清敏	隊長	維護社區環境整 潔,美化環境	
媽媽教室	羅偉玲	隊長	辨理各項婦女服務	
三舍里辨公處	林華郎	里長	推動里民活動	
中安宮管理委員會	李信明	主委	配合社區農村文化	
照明宮管理委員會	王連興	主委	傳承活動及祭典、	
保濟宮管理委員會	林有生	主委	慶典之舉辦	

# 二、社區整合方式

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整,總計經過2次訪談或10次會議討論,討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下:



# (一)居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求,深入社區對居民進行2次訪談,歷經10次會議討論,確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。



(二)召開座談會整合共識的過程中,多次召開社區居民座談會,以收納居民意見。





#### (三)凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法,不斷進行溝通協調,進而凝聚共識,並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。





為能在農村再生計畫擬訂的過程中,確實讓社區居民參與其中,社 區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外,亦邀請社區組織與團體(如長壽會、環保義工隊等)參與討論,以落實居民參與、居民規劃的精神。三舍社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合,充分擾動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與,亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助,居民因此討論熱絡,彼此激盪,因而提出許多寶貴意見。此外,協會與其他社區單位團體(如照明宫委員會、中安廟委員會、保濟殿委員會等)建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時,社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表(由遠至近)

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
三舍社區農村再	104 05 20	社區居民	55	討論推動農村再生計畫
生整合會議	104. 05. 29	任四估氏	99	之執行權責
三舍社區農村再	104. 07. 25	組織或團體	10	討論如何優先提報社區

生整合會議		代表		施作架構
三舍社區農村再	104. 09. 05	組織或團體	15	討論未來社區之執行計
生整合會議	104. 09. 05	代表	10	畫
三舍社區農村再	104. 09. 27	培根學員	30	核心班討論社區公 約之
生整合會議	104. 03. 21	<b>占似子</b> 负	30	內容及優先順序規劃
三舍社區農村再	104. 11. 14	發展協會會	45	討論產業活化與未來社
生整合會議	104. 11. 14	員	40	區產業之推動方向
三舍社區農村再	104. 12. 06	培根學員	30	由輔導老師帶領學員實
生整合會議	104. 12. 00	54似子员	30	地現勘社區環境
三舍社區農村再	104. 12. 20	社區居民	54	討論未來農村再生施作
生整合會議	104. 12. 20	在四名八	J4	之目標與重點性
三舍社區農村再	105. 01. 31	組織或團體	20	討論農村再生未來施作
生整合會議	105. 01. 51	代表	20	之優先順序
三舍社區農村再	105, 02, 28	培根學員	30	再生班討論農村再生計
生整合會議	100, 02, 20	冶似子只	00	畫之撰寫
三舍社區農村再		社區居民、		討論農村再生計畫之內
二舌紅四辰刊刊 生整合會議	105. 03. 27	組織或 團	104	的
工正口盲战		體代表		<del>分</del>

# 三、目前推動農村再生相關成果

社區推動農村再生成果一覽表 (由遠至近)

			人力培訓計畫				
年度		主辦單位	計畫名稱	結業人數或 具體成果			
100	彳	于政院農業委員會水 土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 49 人			
101	行	于政院農業委員會水 土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 56 人			
101	彳	于政院農業委員會水 土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 58 人			
102	彳	于政院農業委員會水 土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 50 人			
			相關補助案件(活動)				
年度		補助單位	補助單位計畫名稱				
101			三舍社區農村再生培根 計畫實作課程(進階 班)-「觀摩研習」	1. 透過性性 一個			
101		行政院農業委員會 水土保持局臺南分 局	三舍社區農村再生培根 計畫實作課程(核心班) -「僱工購料」	1. 社區學員,學與 與 與 與 與 與 與 是 , 學 , 學 , 學 , 學 , 學 , 是 , 是 , 是 , 是 ,			
102			三舍社區農村再生培根 計畫實作課程(再生班) -「僱工購料」	1. 社區學員以實際行動方式,參與進行 雇工購料主題施 作。			

_			
		2.	整理社區原本閒置
			雜草叢生的髒亂
			點。
		3.	打造出融合社區傳
			統古厝建築特色的
			小公園。

# 第2章 實施地區現況

# 2-1. 社區位置、範圍及面積

三舍社區位於新市區中北地方,北以善化區為鄰,西以大洲排水線與豐華里相接,東分別與大營里、港墘里相鄰,南界則為新市里、新和里。社區目前分南三舍(椰樹腳)及北三舍(三仔庄)兩聚落,在大正九年(1920)年屬於臺南廳新化里西堡三舍庄,之後臺南州新化郡三舍大字。光復後改三舍村。面積約為2.5663平方公里。

三舍社區於台南科學園區進駐後,社區與新市里的交接處於三新橋以 西,已納入都市計畫區;北三舍部分納歸台南科學園區管理局。對於社區居 民的居住地依舊是農村景象。



新市區三舍里行政區域圖

資料來源:新市區公所(更新日期:2015-08-11)



三舍社區實景空照圖

#### 2-2. 人文資源調查

#### 一、人口

據新市區公所至民國 106 年 12 月底統計,三舍社區現有戶數 623 戶, 人口數約 2125 人(含男生 1056 人;女生 1069 人)。據新市區公所統計 至 106 年 12 底本里 65 歲以上老人 184 位(約占總人口數 8.73%)。本地區 農業人口越趨老年化,甚至荒廢只等休耕補助,然而自臺南科學園區開園 後,社區有知識有技術的年輕人人口是年年增加,所以本社區致力於參與 農村再生計畫,拓展食農教育之規劃推動,轉型成支持食農教育之生產基 地,並成為園區內企業及周邊學校(國中小學、高中)學生及一般年輕住 民之農事體驗場域。

#### 二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主,區內廟宇林立,成為村內特殊景觀,主要廟宇有中安宮、照明宮、保濟殿等,這些廟宇亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。









## 三、社區特色活動

#### (一)文化特色活動

本社區民俗文化與表演活動有金獅陣及十三婆姐等民俗技藝團。以往每 逢佳節慶典,均會出場表演,是社區的重要特色。唯科技產業進駐及耆老 凋零後漸趨沒落了,本社區重要的民俗表演劇團,整理如下。

#### 三舍社區重要民俗表演劇團一覽表

劇團名稱	表演藝術種類	團長/負責人
照明宮金獅陣	獅陣	王連興

#### 三舍社區特色活動一覽表

農曆	1月	2月	3 月	4月	5月	6 月
傳統	春節			清明	端午	
宗教	元宵節活動 中安宮		朱王爺 天上聖母廟會			
農曆	7月	8月	9月	10 月	11月	12 月
傳統	中元	中秋	重陽			
宗教	中安宮/照明宮 中元普渡 (07.15)		照明宮/中安 宮 太子爺聖誕 (09.09)	照明宮 吃平安圓 (10.15)		

#### (二)福利特色活動-推行老人健康基本常識見習會及媽媽教室研習

推行老人健康基本常識見習,給予預防突發性疾病發生急救之基本常識及保健措施,藉由此活動來給老人精神生活享受,達到身體健康,減輕身心壓力,達到保健、養生秘訣。

不定期辦理媽媽教室各種研習,如元極舞、歌唱等凝聚志工向心力。

#### (三)產業特色活動

近年來新市區公所利用每年十月至十一月秋季時舉辦「毛豆節」, 行銷新市在地農特產,每年十二月至二月冬季時,在三舍社區推動休耕 稻田種植波斯菊、太陽花辦理「花海節」,推動觀光吸引愛花人士進入 本社區。每年六至七月夏季期間辦理「白蓮霧節」,辦理自行車活動, 三舍社區的椰樹腳生態景觀休閒步道是路線之一,為社區增加曝光率。

本計畫將凝聚社區閒置農地,讓有心務農的年輕人可以承租或認養 農田種植精緻農作物田種植波斯菊、太陽花等百花,再結合社區 12 月 至 2 月的花海節。









#### 四、文化景觀

#### (一) 傳統聚落景觀

三舍社區曾是臺灣典型農村聚落,且因開發早,留有多處特殊的三 合院、古厝、古井。聚落大部分以姓氏形成,巷弄小路聚集各家族。

社區內超過 60 年老建築物很多由最早期的竹籠厝、土角厝、半肚磚厝、三合院磚厝,到現代洋房的演變,整個農村衍然是傳統農村建築變遷史,近年來,臺南科學園區的成立,三舍里有部分劃歸科學園區管理局,傳統建物或有保留,但周圍樓房林立,形成現代與傳統的衝突,因應科學園區的就業機會增多,居民將空地改建宿舍出租比比皆是,傳統建築持續減少中。









新市農會總幹事家族古厝

石臼

#### (二)產業景觀

早期社區居民以種植稻米、甘蔗經濟作物為主,三舍社區大部分為糖廠用地,以種植製糖用甘蔗為主,私人土地以稻米、雜糧為主。而自從 1993 年臺南科學園區利用臺糖農場用地後,蔗田已減少許多,私人農地以雜作為多,秋冬更是配合區公所種植花卉為綠肥,自有一番風情。



三舍社區產業景觀圖 (取得日期:2015-07-01)

### 2-3. 自然環境資源調查

# 一、社區地形地勢

三舍地區於嘉南海岸平原地形區,地勢相當平坦,地面坡度大約 1/250 至 1/350,由東北向西南傾斜,平均高程為 5 公尺,範圍內並無山岳或丘陵地。

三舍社區大致以臺 19 甲公路為基準,分為南三舍及北三舍聚落,以西(北三舍)是臺糖農場的一部份,呈現蔗田景觀,向東(南三舍)與大營里相鄰之處則呈現水田景觀,村內有 74%的有業人口從事第一級產業。

大部分社區用地,除住宅區外,還是以農作地為主。南三舍與大營里為鄰, 大部分為水田,種植稻田,並利用秋冬休耕期配合區公所種植花卉為綠肥;少 部分種植水果等較長期經濟作物。北三舍與臺南科學園區為界,還有蔗田,並 有各種雜糧作物,玉米、蔬菜等中長期作物。

#### 二、水文

#### (一)自然河川:

三舍社區境內沒有自然溪流。

#### (二)灌溉及排水系統:

嘉南水利會利用嘉南大圳為三舍社區農田所需之灌溉設施,而社區中 由於農田規劃極為集中且方正整齊,故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈。 惟排水系統部分設計不良,造成社區兩季宣洩不易,迫切需要改進。

三舍社區自從臺南科學園區進駐,新市排水線、大洲排水線及臺南科學園區滯洪池(迎曦湖、道爺湖)完成後,大大改善社區淹水情形,唯灌溉渠道部分排水系統設計不良,驟雨會造成宣洩不及而淹水,農民因而受



害。







三舍社區危險處景觀圖 (取得日期:2015-07-01)



三舍社區水文分布圖

## 三、氣候

#### (一)溫度(統計期間1981年-2010年)

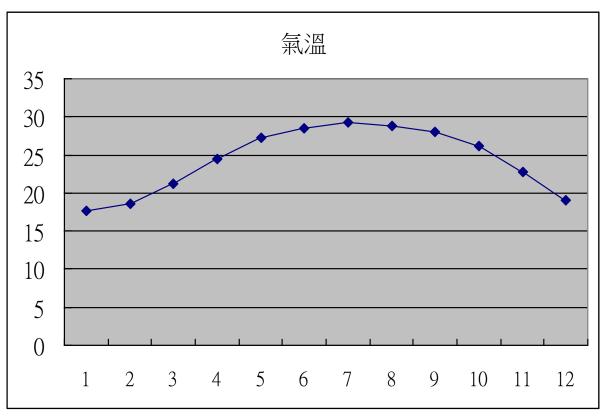
氣候平均溫度表 單位:攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一 月	十二 月	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27. 2	28.5	29. 2	28.8	28. 1	26. 1	22.8	19.1	24. 3

資料來源:中央氣象局臺南氣象站

httP://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\_tx.htm

社區因地理位置居臺灣南部、北回歸線以南,故屬熱帶型氣候,最冷月一月月均溫為17.6度,最低溫達4度,夏季平均溫28度,最高36度,日夜溫差可達11度,年溫差小、春秋季節不明顯、夏季特長、冬季較短,除颱風外風力都於6級風以下,東季雖有東北季風帶來寒冷的北風,但時間不長,有利於農業發展。



# (二)降雨 (統計期間 1981 年-2010 年)

氣候降雨量表

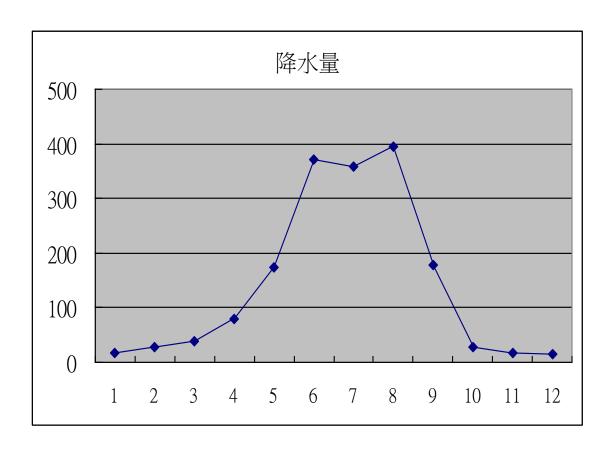
單位:毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一 月	十二月	合計
降水 量	17. 3	28. 1	38. 5	79. 5	174	372	358	395	178	27. 8	16. 7	14. 4	1698

資料來源:中央氣象局臺南氣象站

httP://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\_PrecP.htm

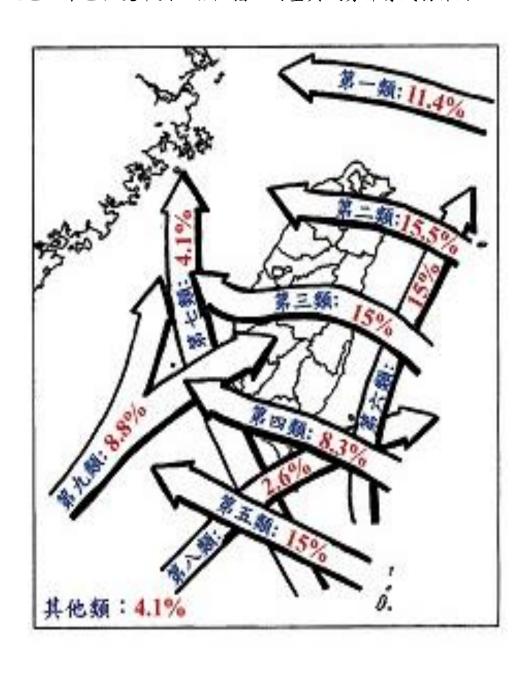
社區雨量充沛降雨量主要集中在 5 月至 9 月的午後雷陣雨與颱風降雨, 10 月至翌年四月為乾季,年降雨量 1698mm。



#### (三)季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風,夏季盛行西南季風。

每年颱風發生之頻率以七~九月為最多,最早曾發生於四月,最晚亦可 能於十一月。所幸本區颱風路徑及登陸之頻率極低,故颱風較少直撲本 地區,本區位受中央山脈阻擋,雨量與風勢都有減弱作用。



颱風侵臺路線與百分比

資料來源:中央氣象局

# 四、景觀(觀光遊憩)

【農作物】本社區劃為臺南科學園區的土地,原為臺灣糖業公司栽種甘蔗之土地。私人土地以水稻、玉米、花生、火龍果等為主,每年休耕期,配合新市區公所辦理花海節種植向日葵、百日草、大波斯菊、黄波斯菊等。



【植物】目前社區植物以椰樹腳生態景觀步道為主,包括洋蹄甲、艷紫荊、 美人櫻、臺灣欒樹、樟樹、棕櫚等。



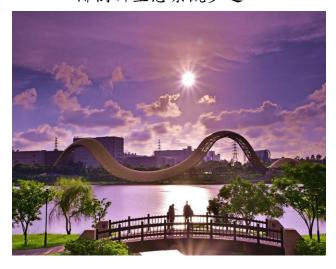
【觀光遊憩景點】本社區緊臨臺南科學園區,園區內有完整的設施可作為社區延伸觀光景點;除臺南科學園區之景點之外,社區本身有椰樹腳生態景觀步道,可做為生態旅遊路線,亦是新市區公所辦理花海節自行車必經路線之一。



椰樹腳生態景觀步道



椰樹腳生態景觀步道



南科迎曦湖



南科道爺湖

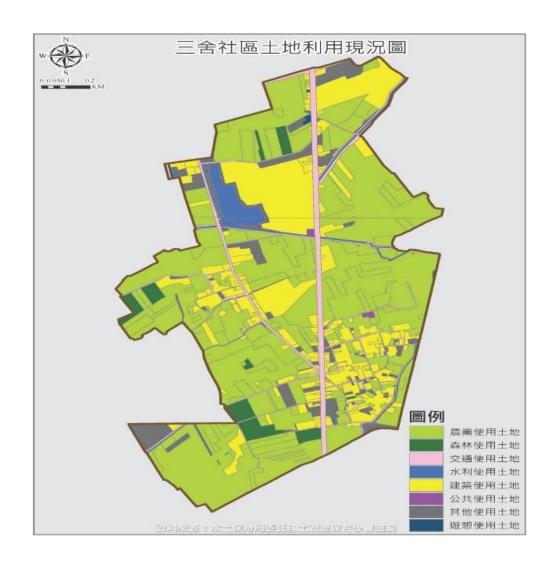
# 2-4. 社區生活現況

自從臺南科學園區進駐後,交通流量增多了,原本的產業道路已是園區員工的主要上下班道路,狹窄的道路因車流量而成為社區的危險地段。

農地申請休耕的面積增加了,甚至蓋起房屋了,大部分年輕人到園區上班,徒留下農田,需要活化與再生。

#### 一、 土地利用

三舍社區內土地利用除了劃歸臺南科學園區及住宅外,大多數都是屬於農業土地利用型態,果樹、木瓜、香蕉、稻田···等為社區居民重要的,三舍社區的土地利用最多的是特定農業用地(92.93%),其次是鄉村用地占地約(4.92%)。山舍農耕面積 170.58 公頃包括水田面積 151.51 和旱田 19.07 公頃經濟來源。

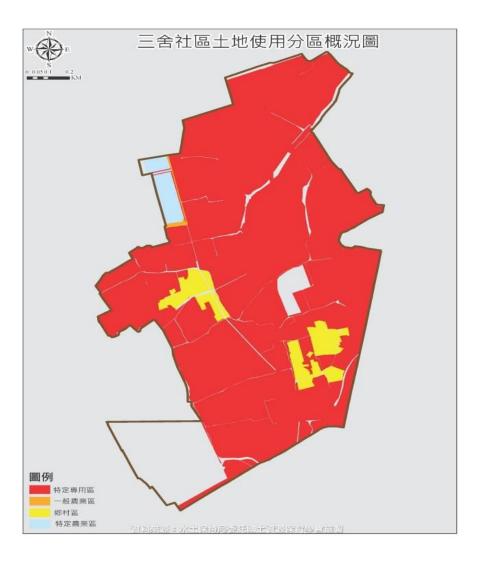


社區土地利用現況圖

資料來源:行政院農業委員會水土保持局版權所有(取得日期:2017-06-11)

三舍社區國土利用現況統計表

第一級分類	第二級分類	面積	占總	面積比例	
<b>第一級万</b> 類	<b>第一級分</b> 類	(公頃)	單一	小計	
農業使用土地	農作	125.03	59.61%		
農業使用土地	畜牧	0.04	0.02%	59.78%	
農業使用土地	農業附帶設施	0.31	0.15%		
森林使用土地	人工林	5.82	2.77%	2.77%	
交通使用土地	鐵路	0.05	0.02%	6.02%	
交通使用土地	道路	12.59	6.00%	0.02/0	
水利使用土地	溝渠	2.49	1.19%		
水利使用土地	蓄水池	3. 22	1.54%	2.94%	
水利使用土地	水利構造物	0.45	0. 21%		
建築使用土地	商業	2. 32	1.11%		
建築使用土地	住宅	13.47	6. 42%	21.70%	
建築使用土地	工業	26.85	12.80%	21.70%	
建築使用土地	其他建築用地	2.87	1.37%		
公共使用土地	社會福利設施	0.03	0.01%		
公共使用土地	公用設備	0.13	0.06%	0.15%	
公共使用土地	環保設施	0.15	0.07%		
遊憩使用土地	休閒設施	0.33	0.16%	0.16%	
其他使用土地	草生地	0.40	0.19%	6. 48%	
其他使用土地	空置地	13.19	6. 29%	0.40%	
合	計	209. 74	100.00%	100.00%	



三舍社區土地使用分區概況圖

# 三舍社區土地使用分區及用地類別編定表

使用分區	編定用地	面積	佔總面積比例			
使用分配	<b>無及用地</b>	(公頃)	單一	小計		
	甲種建築用地	2. 55	1.40%			
	丁種建築用地	17. 95	9.84%			
特定農業區	農牧用地	126. 44	69.30%			
	交通用地	7. 54	4.13%	92. 93%		
	水利用地	9.86	5. 41%			
	遊憩用地	2.65	1.46%			
	國土保安用地	1.45	0.79%			

	墳墓用地	0.04	0.02%	
	特定目的事業用地	1.06	0.58%	
如曲米口	交通用地	0. 23	0.13%	0.000/
一般農業區	水利用地	0. 23	0.13%	0. 26%
	乙種建築用地	8. 20	4.49%	
	農牧用地	0.08	0.04%	
鄉村區	交通用地	0. 51	0.28%	4. 92%
	水利用地	0.01	0.01%	
	遊憩用地	0.17	0.09%	
	農牧用地	3. 36	1.84%	
特定專用區	交通用地	0.09	0.05%	1.90%
	水利用地	0.02	0.01%	
合計		182. 44	100.00%	100.00%

三舍社區範圍資訊表

臺南市新市區三舍社區				
1.	是否為漁村社區	×		
2.	是否為原住民地區	×		
3.	是否涵蓋國家公園區	×		
4.	是否涵蓋都市計畫區	×		
5.	是否涵蓋休閒農業區	×		
6.	是否涵蓋農產業專區	×		
7.	是否為客家文化重點發展區	×		
8.	是否為偏遠地區	×		
9.	是否為離島	×		
10.	是否含跨村里	×		
11.	是否與比麟社區重疊/空洞	×		

資料來源:行政院農業委員會水土保持局版權所有(取得日期:2017-06-11)

#### 二、產業型態

屬平原地形的三舍社區,氣候溫熱綠意盎然,年輕人上班族,農業生產大部分是中老年人的主要維生事業。民國82年以後,社區境內臺糖用地劃入臺南科學園區,社區內的產業也有了變化,農地蓋起了農舍以出租為主,保留的農地以稻米為主要產物,休耕期以配合區公所種植花卉為綠肥,成就另一種休閒產業。

本社區分為南三舍及北三舍兩區,南三舍以休閒生態為主,目前已完成椰樹腳生態景觀步道,亟需將目前保留的三合院、古井及巷道完整規劃。北三舍靠近臺南科學園區,人口流量極大,適合設立農特產市集,為在地小農行銷通路之模式,帶動青年返回農業的意願。

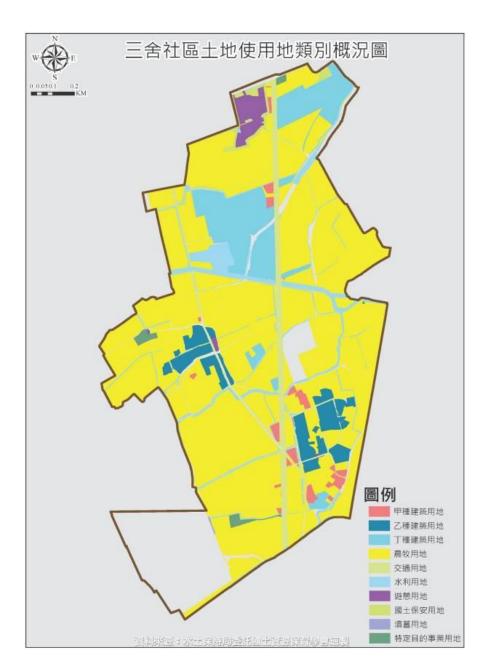
三舍社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模 (公頃或數量)
一級	農產	蔬果與稻米…等	125.03 公頃
	畜牧業	養牛場	2户/0.04
二級	油漆製造業	南寶油漆	1家
	紡織工廠	得利、佳和等	2 家
	包裝製造業		1家
三級	商品買賣業	雜貨店	5 家
		農業機械行	1家
	個人服務業	代耕	2家

## 三舍社區主要農產產季表

社區主要農產產季表												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月
花生												
稻米												
蕃茄												
芝麻												
蓮霧												
甘蔗												
冬瓜												
芒果												
其他												

調查結果可知,觀光遊憩產業持續的帶動社區經濟發展,但主要之基礎仍是稻米、水果等農業生產,配合休耕期的花卉綠肥等田園風光。目前社區主要觀光產業以臺南科學園區為主,椰樹腳生態步道搭配廟宇及古厝文化為輔,詳見三舍社區土地使用類別概況圖所示。



三舍社區土地使用類別概況圖

#### 三、公共設施

本社區的公共設施,除了社區活動中心之外,尚有兩座近年完成的社區營造公園,與文教設施(國立南科國際實驗高級中學)。本社區現有之公共設施、相關照片與社區重要景點導覽圖,整理如下二表。本社區計劃先透過社區資源的盤點,確認農村社區可與科技社區結合的發展方向,利用工作坊的型態:第一、邀請南科國際實驗高級中學教師一同討論推動「食農教育」,規劃有校園農場和農事體驗課程,開墾自己的校田。在三舍,食農教育不只教學生吃得健康、友善土地,還在地社區「共享」。第二、邀請科技園區廠商一同創新,逐步鏈結出具特色的科技農村整合發展的產業。

三舍社區現有公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
三舍社區活動中心	三舍里	社教設施
照明宮	三舍里	文化設施
北三舍中安宮	三舍里	文化設施
保濟殿	三舍里	文化設施
國立南科國際實驗高級中學	三舍里	教育設施
南科社區中心	三舍里	文教設施
椰樹腳景觀步道	三舍里	遊憩與康樂設施
三舍抽水站	三舍里	公用設施
社區營造公園1	三舍里	遊憩與康樂設施
社區營造公園 2	三舍里	遊憩與康樂設施





# 社區重要景點導覽圖

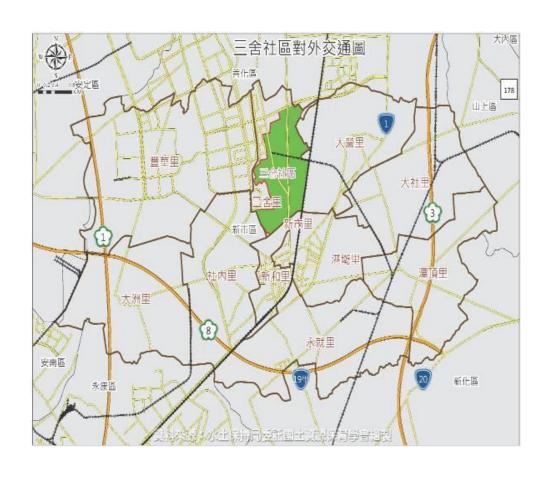
資料來源:新市區公所 (取得日期:2015-07-01)



#### 四、交通

本社區位於臺19甲線兩旁,是進入臺南科學園區之東入口,經西拉雅 大道,可連結省道臺1線及國道三號,經新市里可上國道八號連結國道一 號。公共運輸方面有府城客運一天往返臺南市區,更有南科車站利用臺鐵往 返南北,交通非常便利。

三舍社區對外之交通堪稱便利。貫穿社區的主要道路臺 19 甲線,將三舍社區分為南三舍及北三舍。社區對外之聯繫,通常使用此條道路。道路鋪面為瀝青,路況良好,連結新市與善化之間,另有南 137 道是南三舍及新市通往臺南科學園區最便利之途徑,另有多條產業道路也是進入臺南科學園區捷徑,造成本社區交通安全的憂慮。



社區對交通圖 資料來源:行政院水土保持局

此外,社區可配合交通道路,規劃休閒步道規劃路線,共二條路線:

- (一)社區活動中心→巷弄悠遊→張家古厝→椰樹腳生態景觀步道→新市 排水線→北三舍南137線→中安宮→進士巷→保濟宮→臺南科學園 區。
- (二)北三舍中安宮→進士巷→南137線→社區活動中心→張家古厝→椰樹腳生態景觀步道→社區活動中心

#### 五、住宅使用

三舍社區內包含「南三舍」及「北三舍」兩個聚落,住宅分布很集中,早期住宅建物多偏向家族式三合院為主,但近年來因居民居住需求,除少數改為傳統農村建築,其餘大多為鋼筋混凝土(RC)式的樓房住宅。前述這些建物中,多為永久性RC建物,其餘為鐵皮等臨時性建物及磚造建物。居民較常聚集的地方為廟宇及柑仔店。考量本社區為傳統農宅與現代農宅並存普遍,因為未來社區內空間整理及美化工程將可考量以持續保留及廢材再利用,如紅磚、木、竹等材料修繕與建置。

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無 法居住	可居住但部 分毀損待修	良好
數量	513	68	581	2	4	581
比例(%)	87. 5	11.6	100	0.34	0. 6	99

資料來源:新市區公所(取得日期:2015-07-01)

本社區有二個較大聚落,分別是南三舍及北三舍。臺南科學園區科技 產業進駐後,外來人口增加,社區內增加很多農舍以出租為主。社區內僅 有十幾戶古厝閒置或無人居住,值得好好規劃。

有些沒人住的破舊磚瓦平房,雜草叢生荒廢在旁,形成社區環境髒亂破 敗點,且形式不一的建築,也使得社區視覺感無一整體性。





#### 六、災害

社區內是早期是臺糖農地為主,自從臺南科學園區設置之後,對於北三舍緊臨南科地域,完善的防災規劃已無防水防洪危機;但南三舍靠近社區活動中心,遇持續下雨超過二小時,便會水患成災,尤其 98 年 88 水災時,甚至淹水達 100 公尺左右。

因位處臺南科學園區的交通路線上,交通事故是目前社區內的重要課題。本社區有臺 19 甲線將社區分為南三舍及北三舍兩聚落,南三舍保有休閒之農村景象,北三舍因緊臨臺南科學園區,因此成為交通便道,造成安全上之無可防範之害。

尤其多條產業道路,自然形成南科上班族首選便道,而此道路有一半是 排水溝渠,再加上高鐵的高架佔據既有的路面,時有騎士不熟路況,暴衝 入排水溝中,造成遺憾。









# 第3章 農村社區發展願景及課題

#### 3-1. 社區發展願景

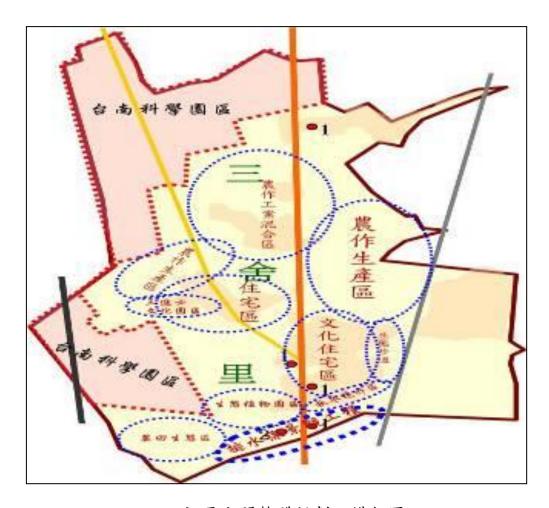
#### 農科新矽谷 水光環三舍

三舍社區自南科進駐,在地人有了嶄新的期待,蔗田變矽谷,給了居民有了太多的驕傲與期待。目前流動人口不亞於設籍人口,每天上下班時間,交通流量更形成北三舍奇景。因此以「農科新矽谷 水光環三舍」(農業、科技、矽谷、環狀景觀、湖水、光電、三進士、三舍社區)之天、地、人的聚落思考,以建構「樂業」、「宜居」之農村環境,並發展出具有地方特色的獨占性目標為宜。

社區在傳統農村風貌中,鄰近臺南科學園區,有著強烈的對比,但未 能營造出特別的農村風貌特色。在臺 19 線路上,可能很快就會閃過這個社 區,轉進巷弄,會發現過去村庄的紋理,小巧蜿蜒的道路,一處處的古厝, 有的還有古井,社區內有幾位有心人,希望推廣有機農法,提倡自然生態, 但還需凝聚社區居民的共識。

社區人口老化,目前65歲以上老人184位(約占總人口數8.73%)。社區老農已無體力耕作致農田荒耕,推動食農教育之規劃推動提出「老農教小農」,社區農地轉型成支持食農教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊學校(國中小學、高中)學生及一般年輕住民之農事體驗場域,「老農教小農」不只讓年少的一輩學習農作,也讓老農由被動的老化人口成回主動型黃金人力資源;小農也由單向學習者成為回饋的綠色療癒師。

為達成社區願景目標,社區必須就社區整體發展所需,思考在空間區位上作主題或功能性之劃分,及相關串聯或路線之規劃,以利有秩序、有效率及合宜的生活環境,經社區多次共同研商討論後,提出社區空間整體規劃之構想圖(詳如下構想圖)。



社區空間整體規劃之構想圖

# 台南市新市區三舍社區-史瓦特分析

W 人情味濃厚 1. 荒廢閒置的農地過多,未善加 利用 交通便利 2. 浱系紛爭 3. 工業區造成社區環境污染(空 學校近,有國小.國中.高中.大學 氣、水、噪音) 4. 社區經營缺乏經費及計劃撰寫 椰樹腳景觀步道具生態休閒功能 人才及電腦文書處理人才 5. 部分地區排水淹水問題 有一群熱心的環保志工隊 6. 本社區因南科進駐,外來新住 戶急增,新住戶之社區參與度 折南科及大學,有經濟效益 較弱 7. 北三舍休閒空間較少 文化資源豐富(獅陣,古厝及古井) 8. 農產豐富,品質佳(毛豆,芝麻. 花生,稻米,白蓮霧) 9. 水質良好,土地肥沃 10. 專業人才眾多(建築,木工,書 法…等)

# 台南市新市區三舍社區-史瓦特分析

機會	T 威脅
1. 農村再生政策的參與 2. 與學校的合作(研發.鄉土教學…) 3. 森壩發電廠回饋補助經費 4. 社會局,社會福利照顧 5. 環保局,環保節能減碳 6. 中央的文化部	1. 法令限制的土地開發問題 2. 氣候異常 3. 工業危害 4. 人口老化

#### 3-2. 社區發展課題

課題一:三舍社區地名由來,根據調查,乾隆至道光年間,林家林維增、林 維墉、林希傑一門三人皆中進士,故三舍是為了來形容這三位顯貴 之人。

目前林家古厝原址大部分已改建透天厝,尚留有一間民國初年之磚 造古厝,值得留予下一代緬懷。

- 對 策:村莊聚落的名稱由來,具有紀念及傳承之意義,林家三進士古厝 已無法窺視原貌,但值得我們利用農村再生計畫,勾勒地名原由, 以為緬懷之意。
  - 1. 林家三進士原址在巷子內,可由南137道設置意象牌(碑),此巷規劃為"進士巷",延申到林家三進士原址可立碑及並整修 尚留存之古厝,做為重現私塾開辦讀經班或古音班之處所。
  - 2. 附近閒置空間規劃文學生態公園,重現三舍文學鼎盛風潮。

- 課題二:社區緊臨臺南科學園區,園區內有南科實驗中學,設有國小至高 中的學制,應尋求合作與互利之道,提升本社區生活品質及機能, 吸引更多年輕年駐足,看見三舍社區。
- 對 策:本社區文化資源豐富(獅陣、古厝、古井及三進士傳奇),專業人 才眾多(建築、木工、書法、美食···),椰樹腳生態景觀步道具生 態休閒功能,應利用農村再生機會,培養導覽人力,加強文化知 能,培訓各式人才的傳承,為社區永續發展奠訂基礎。

與南科實驗中學研擬合作之道,辦理鄉土教材研習,增加社區能見度,發揚三舍社區文化特質。

課題三:本社區農產品多樣性,缺乏產業整合及行銷規劃,產品經濟效益 不足,農產普遍化,銷售資訊及通路建構不明確,以致於相關的 產品與銷售管道無法進一步突破。

#### 對 策:

- (一)為打出產業知名度及地方特色,因此以無毒農業為主軸,企劃並輔導社區舉辦主題產業活動,創造南科小農的品牌形象;導入產業活動一農村體驗,提高社區的能見度。
- (二)建立社區行銷平臺、蔬果購物站,除了可拉近與南科上班族的距離外,更可提供居民訊息傳遞的場所。
- (三)集合產銷班的班員合作開發社區代表性商品,以聯合產銷方式, 認同並配合社區的銷售做法(自創社區產品包裝、特色產品),強化 故事性與文化創意加值,同時設置銷售點,方便外地到南科上班族 選購返鄉伴手禮。
- (四)為活化地方產業,配合產銷班成立網路通訊網、製作簡介,行銷本區特色產業特質。
- (五)結合產業與文化,建立農副產品創意 DIY 訓練課程及文化解說導

覽員訓練營等,增加居民就業機會。

- (六)水果蔬菜利用醃製加工技術製成醃製品:加強果農間交流管道, 將栽培出無毒蔬果醃製加工成醃製品,並利用荒廢閒置的農地發展 社區果園、假日菜園,強化地方特色。
- 課題四:主要道路—臺19 甲線進入南三舍及北三舍的意象不明;南137線 道路進入北三舍往臺南科學園區及南科實驗中學,上下班時車輛極 多,造成空氣污染及噪音,部份路段的植栽綠化也略顯不足,兩側 農田閒置情形眾多,建物房舍新舊交錯,無法彰顯農村特色,動線 也缺乏指標導覽系統。

#### 對 策:

- (一)以南 137 線做為生活廊道之景觀改善主軸,於道路兩側之閒置空間進行環境改善,並注重社區意象呈現。
- (二)協助社區修編社區生活地圖,並於重要節點設置社區導覽圖,讓 大家便於了解社區。
- (三)於南三舍及北三舍入口各做本社區有二個較大聚落象。南三舍標榜休閒農村生活區為主,以古厝、生態園區為標的;北三舍以減碳環保生活區為主,以降低噪音減少空污為標的。
- (四)沿線綠化應種植既適合本地區生長的樹種,上層種植喬木(如樟樹、紫薇、肉桂),中層種植灌木(如:桂花、杜鵑、紅芽石楠),下層則舖植假儉草皮等原生地被植物。
- 課題五: 自從臺南科學園區進駐,年輕人就業機會增多,農業從事人口老 化,休耕普遍,如何有效利用農地,避免荒廢或種出房屋,破壞 農村景象。
- 對 策: 科技人的生活單調且壓力甚鉅,本社區因南科進駐,外來人口增加,舒壓或許是與社區最佳的互動。

- (一)將農業變成「服務業」,實現都市人「半農半X」的小確幸。其實 科技人要的小確幸,在田裡,「現在的人,尤其是科技業的人,都 感覺不到跟土地、跟人的連結。
- (二) 辦理農村體驗工作坊,讓科技人有機會利用農事抒解壓力。
- (三)辦理食農教育計畫,可結合學校和企業,重新培養人跟土地、食物的關係。

# 第4章 整體發展構想

#### 4-1. 社區整體環境改善

- 一、社區綠色環狀景觀道路規劃
- (一) 規劃社區環狀景觀路線。沿線道路綠美化,選擇種植不同之植栽。
- (二)連結臺南科學園區迎曦湖景觀,沿途增置友善的單車客一處「歇腳亭」,提供觀光、休閒、休息之功能。





#### 二、環境綠美化

(一)廟宇空間景觀改善。





#### (二) 設置文學藝術區。包括進士巷、三進士古厝整修及文學生態園區。









(三) 社區閒置空間、裸露地與髒亂點之改造。









#### 三、特色景點

(一)配合環狀景觀道路之規劃,推廣綠色景觀道路成為在地重要的單車 綠網,並串聯社區各主要特色點。例如配合 2016 年新市區白蓮霧文 化節單車活動,道路規劃如下:富林路-民生路→道爺路→看西路→ 樹谷大道→活水路→三抱竹路→南科九路→住華科技前單車道 →ASU 小徑→綠光小徑→南科二路→堤防道路→北三舍保濟殿→大 順六路→台 19 甲→富林路



(二)結合各環境改造點、生態景觀、文學藝術園區之規劃,辦理農村生活體驗、食農教育等。





#### 四、其他規劃原則

- (一)以綠化、整齊而符合農家的空間需求,進行社區生活空間再造。
- (二) 運用在地環保材料如竹子、木材、茅草、紅磚等為社區營造素材。
- (三)在地傳統特色中,針對木材、茅草的使用去營造地區特色。持續推 廣綠色動線,包含腳踏車路線、步道等。
- (四)符合社區特色種植花草植物,選擇具有代表性與象徵意義者。
- (五)空間盡可能符合農村文化,去水泥化,路面裝置設施以農家化設計。

項目	施作地點	施作構想	備註
1	三進士古厝	文學藝術園區規劃	
2	蘇宅 175 號	閒置空間景觀整理	
3	中安宮	廟前周圍景觀改善	
4	中安宮前閒置空間	小農市集中心	休憩站
5	碩泰公司	空間景觀改善	生態步道
6	朝水屋旁 133 號	閒置空間整理	
8	王宅大順三路 125 號前	道路景觀改善	
9	南三舍 100 號;98 號;95 號;63 號等	閒置空間整理	

10	南三舍 63 號	圍牆美化工程	
11	南三舍 132 號	空地景觀整理	
12	南三舍 87 號	景觀改善	生態工法
13	社區活動中心前	簡易停車空間工程	
14	南三舍 61 號	米廠圍牆規劃	社區文化資產
15	石家古厝古井	周邊景觀改善	規劃旅遊景點

#### 4-2. 公共設施建設

#### 一、 公共設施

(一)新市排水線空間藝術設置。

設置符合三舍社區特色之入口意象。設置地點:臺19 甲線新市進入三舍社區入口;臺19 甲線進入南137 線入口;臺19 甲線進入南三舍入口;西拉雅大道進入南137 線入口。





(二)社區往臺南科學園區道路安全設施整修。





#### 二、 社區導覽系統建置

- (一)於社區三處主要入口(臺19甲線;南137線及西拉雅大道)與重要路口設置具在地特色之生態、生活、產業導覽指標,以便於遊客對於社區之交通、產業、生活有所認識,並提高社區之辨識度。
- (二)導覽解說牌之設置。設置地點:三進士古厝(文學藝術園區);社區 活動中心;椰樹腳生態景觀步道;張家古厝。

#### 4-3. 個別宅院整建

目前社區因臺南科學園區進駐,社區大部分興建透天厝或住或租,原本三合院房屋變成空屋到處都是經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生,形成社區髒亂點。

為能保存本社區特有的傳統農村景緻,未來宅院整建之樣貌、色彩、材質、綠美化及範圍,將透過訂定「社區公約」或召開社區會議達成共識,分年分區向公部門申請經費辦理;其範圍以社區入口或意象周邊、社區重要景觀軸線、社區主要地標地景周邊、社區具特色歷史建物周邊、社區特色街道兩側為景觀之營造區域。

本社區為朝生態之主軸發展,在個別宅院之整建部分,規劃採取綠建築之方式,在不影響特色建物既有文化風貌與結構的前提下,進行「老厝綠建築」之特色建物修繕工作。整修完成將活化轉化為食農教育館和食農展示館,還有可以成為社區居民活動公共空間和休憩場所,老人家交流感情的好地方。

(一) 三合院環境整理。



#### (二) 古井保存及維修。



#### 4-4. 產業活化

- 一、 社區產業的功能是要滿足生活所需,充實社區居民的生活,因此社區 產業規模不需要很大,以自產自銷,量少但生生不息永續經營的方 式,不破壞居住環境,讓居民生活充實愉悅。
- 二、三舍社區一級產業水稻和芝麻;二級產業主要白蓮霧、芒果、西瓜、 龍眼、木瓜,次要作物有甘蔗、香蕉、芭樂,季節蔬菜等一年四季輪 番上陣,除了基本的生產(一級產業),亦具有二級(水果加工)、三 級(服務)、四級(學習、體驗)、五級(創意產業)等多級層次現象。
- 三、為了找出社區主要的特色產業活化,邀請專家輔導產業開發如何創新。先找出社區的主要群及次要群之農作物,擬定產業活化方向。協助三舍社區建立自有品牌,以提高商品識別能見度。之後將社區所建立品牌形象、做商標登記及標章等。後續再發展產業改良加工研習、創新特色研發,以及配套的包裝規劃設計。最後整合銷售推廣成立定期定點農作市集,推展社區精緻產品,提升社區居民自產自銷的銷售量。
- 四、 預訂在中安宮前建特色景觀市集,由社區小農提供農特產或加工品,

供應上班族所需。南137線每天過往上下班人數流量很大,銷售量應 該最佳。

- 五、 辦理農村體驗遊程設計及行銷,盤點體驗遊程資源、結合臺南科學園 區,規劃符合消費客群之遊程設計、導覽解說知識能量及人才建立、 設計遊客回流遊程方案等,並結合旅遊業者,強化網路通路之行銷與 推廣。
- 六、 辦理食農教育,結合南科實驗中學及臺南科學園區公司企業,辦理食 材研習, 並由社區耆老傳授古早味小吃研習。

七、

她四夕红白山畑和

#理各類培訓課程					
課程名稱	說 明				
社區產業通研習	社區產業豐富多樣,要熟知各種產業非得下一番功夫,開辦社區產業認識等相關課程,訓練在地產業通,也是導覽服務的重要一職。				
巧手DIY達人養成	開辦 DIY 教學服務,特辦理巧手 DIY 達人訓練研習,以社區木材或農產品的加工為主。				
料理達人研習	為推辦風味餐,加強訓練社區媽媽料理技 巧,聘請料理老師,指導料理要領、餐飲 衛生、擺盤技巧等課程。				
古早味小吃研習	以前農村社區隨著季節、特殊節日、節慶 等等推出各式各樣不同的美食,社區 媽媽對於傳統小吃都有其技能,需要傳 承,才不會失傳。				
行銷專員研習	有好的商品,也有要優良的行銷人員,才能成功的將商品推銷出去。聘請行銷專家教導學員行銷要領及服務禮儀,訓練優良 行銷專員。				
導覽解說員培訓	聘請專家教導導覽解說技巧與要領,配合室內理論課程,及社區實地走訪導覽訓練課程,訓練居民人人成為社區最佳導覽解說員。				

#### 4-5. 文化保存與活用

文化為生活經驗之累積,習以為常之生活經驗,在現今科技發達的社會下,往往在不被重視中消逝,為保存社區文化,讓後人了解社區的文化歷史,茲將文化之保存與活用方式規劃如下:

一、進行田野調查

安排課程聘請專家老師,教授調查之方式與技巧,讓社區調查學員在作調查時更加上手與順利,受過基礎調查訓練,再進行實地調查與紀錄。

- (1)宗教文化調查紀錄
  - ①社區庄廟調查-照明宮;中安宮;保濟殿。
  - ②社區小廟調查 (土地公廟、萬應公廟、樹王公等)
  - ③社區私人宮廟調查
  - ④少數宗教調查。
- (2)三進士關聯調查紀錄:清朝乾隆至道光年間,新市區林家林維增、 林維墉、林希傑一門三人皆中進士,而林家即在聚落建一座一百廿個 門的進士宅第,而有了三舍之名。廿八日適逢中元節,進士後代林福 明和林燦龍父子依例祭祀,且珍視著三名進士的神主牌位。林燦龍 說,進士神主牌原有許多不同材質,如今只剩木頭製的,還好阿嬤一 直供奉著,才能見證三舍曾有三名進士(資料來

源:http://bit.ly/2uLdDIb)。然而目前社區對於三位進士的故事及 事跡所知有限,文化資源調查有其急迫性。



#### (3)生活文物調查紀錄與保存

三舍社區屬於農村型社區,樸實務農的居民,也會留著以前的生活、農耕用具,或其它具有保存價值的文物,透過調查,記錄社 區裡值得保存的文物,找出社區的寶,豐富社區內容。

#### (4)社區人物調查與紀錄

人、事、物是經營社區的主要籌碼,有豐富的文化、地理、產業、 景點,也要有「人」的資源,透過調查記錄社區人物、耆老、才 人、傑出人士,將人文資源帶入社區行銷。

#### 二、文物保存

經由田野調查出值得保存之文物,透過協商取得使用同意,以開放參觀或捐贈予社區之方式,訂定保存原則規範,妥善保存文物。

#### 三、文宣設計

將調查成果編印簡介手冊,做為記錄,提供索取。

社區文化簡介一覽表

簡介	說明
社區宗教文化簡介	社區宗教文化之介紹
社區庄廟簡介	照明宮;中安宮;保濟殿等及小廟、個別廟宇簡介
農村生活文物簡介	社區之古文物簡介
三舍說故事	話說三舍-名人篇、事件篇、文物篇等人事物介紹

四、召募並訓練社區文化志工,以及社區文化導覽解說員。

五、「金獅陣」及「十三婆姐」文化技藝傳承及振興:目前三舍廟宇之存在 陣頭僅存金獅陣,基本上,金獅陣是由宋江陣蛻變而來,它與宋江陣最大的 不同是,宋江陣以「頭旗」領軍,而金獅陣則以「獅頭」帶陣,「獅頭」在 金獅陣中地位頗高,它是表演的主角,也是此陣的祀神,一般有金獅陣的廟 宇,都設有專祠或神壇供祀。下圖記錄民國 101 年 12 月 30 日三舍照明宮的 乩童在四駕與金獅陣護衛打開廟門,恭請各神尊入廟安座(資料來源:

http://bit.ly/2ucs2A0)。然如何延續獅陣操演活動及恢復十三婆姐陣文化之訓練新成員,必須投入資源,以維繫社區傳統陣團之持續運作。







六、持續進行社區文史資源調查,以持續探掘社區文化。

#### 七、導覽解說牌設置

辦理社區文化歷史田野調查研習,調查紀錄社區廟宇文化,如照明宮、中安宮、保濟殿及其它小廟等,及三進士林家事蹟等社區人、文、史、物,並編印簡介(如社區廟宇、歷史文物、小故事手冊)、設置導覽解說牌等。

#### 4-6. 生態保育

於本計畫中召募有志投入社區生態工作之人才,訓練其生態調查與保護之

學養,並成立生態教室進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。

- 一、宣導實施無煙廟宇—減碳做環保,提倡無菸減煙政策,以三座主要廟宇為標地,再推廣至社區其他小廟。
- 二、辦理節能減碳、垃圾分類、廚餘再利用、無農藥農業、生態保育等宣導,讓環保、保育由個人做起,進而帶動家庭→聚落→社區→外部。
- 三、辦理田野調查教育課程,學習調查要領,並實際做田野調查與記錄, 調查紀錄社區生態資源並編印生態手冊簡介。
- 四、設置原生植物園區、蝴蝶昆蟲生態區—營造適合平地動物植棲息的環境,保育、復育生態環境。

#### 4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

土地分區規劃考量社區居民需求、自然生態保育等因素,略劃分為生活、生產、生態區,因生活起而生產,因生產進而保育,因為生活、生產、生態三生共體息息相關,生活區以聚落範圍劃定之,生產區為稻田雜糧等產業區,排水線及生態步道等營造生態復育區均劃分為生態區。

公共設施之配置主要以居民聚集處三間廟宇及社區活動中心、椰樹腳 生態景觀步道為重點,規劃並改善停車空間、公廁等功能建設。

為因應本社區整體發展規劃,配合各項公共設施之配置,以利土地合理的利用與管理,本社區有依農村再生發展區規劃原則,劃設農村再生發展區計畫之需求,請市政府以符合社區發展需求為前提,並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌,建議劃設農村再生發展分區,以維持其各自區域之完整性。

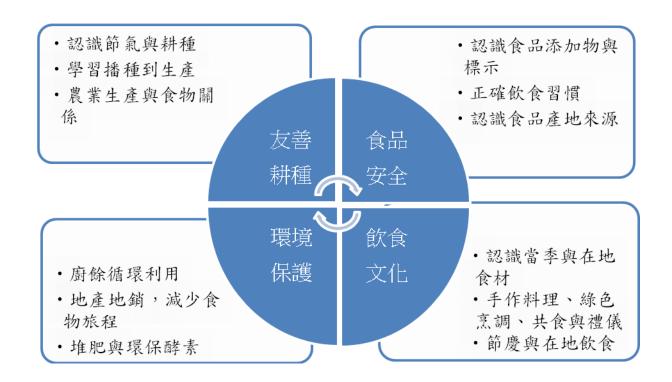
#### 4-8. 其他具發展特色之推動項目

- 一、社區景點觀光導覽:社區活動中心、張家古厝、椰樹腳生態景觀步道、 三進士文學園區、保濟殿公園、臺南科學園區(迎曦湖;道爺湖;幾米 公園;南科化石舘)
- 二、休閒步道規劃路線:共二條路線
  - (一)社區活動中心→巷弄悠遊→張家古厝→椰樹腳生態景觀步道→新市 排水線→北三舍南137線→中安宮→進士巷→保濟宮→臺南科學園 區。
  - (二)北三舍中安宮→進士巷→南137線→社區活動中心→張家古厝→

#### 椰樹腳生態景觀步道→社區活動中心

三、食農教育:結合南科實驗中學及臺南科學園區公司企業,辦理食材研習 及農村體驗,並聘請專家開辦古早味農村小吃研習。

#### 食農教育計畫



# 第5章 後續管理維護及財務計畫

#### 5-1. 管理維護

(一)管理維護(說明管理維護內容、分工及執行方法)

以三舍社區現有(社區發展協會)為主體,因應社區農村再生建設先期規劃及農村再生計畫之進行,由協會理事長帶領各幹部及志工、居民分工合作共同協助社區進行農村再生相關軟硬體建設之規劃、執行與後續經營管理維護。後續維護管理經費之來源,及提撥社區自創產業之部份營餘做維護管理,人力部份由社區居民、志工共同認養維護。

#### (二)社區公約

- 一、訂定社區公約,建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制
- 二、邀請社區內公司、企業、業者或由鄰近居民認養維護管理公共設 施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、未來訂定收(受)益回饋機制,俾使社區自立永續運作。

# 5-2. 執行農村再生之組織及分工

新市區三舍社區農村再生分工表

初于巴二百不巴及行行工为一代				
職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容		
執行組	徐炳煌	綜理協會一切事務,以及社區農村再生計畫相關軟硬 體建設之規劃與執行。		
計畫擬定與	陳淑慧	協助執行社區農村再生計畫相關軟硬體建設之規劃、設計。		
執行、企劃 人力整合	林華郎	負責社區有關農村再生之相關工作之人力整合支配。		
會計組	胡杏	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理 內容		
產業組	林文泰	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、農產加工品之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容		
採買組	王惠民	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容		
服務連絡組	黄桂	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關 管理內容		
活動計畫組	曾碌	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容		
維護管理組	嚴具星	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會 議決定有關管理維護事項等相關管理內容		
工程監督組	詹清敏	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行		
執行組	徐炳煌	綜理協會一切事務,以及社區農村再生計畫相關軟硬 體建設之規劃與執-3 行。		

## 5-3. 社區財務計畫表

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護理位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	
			軟體				
	文化保存與 調查		<ol> <li>三舍廟宇文化調查</li> <li>廟宇藝陣調查</li> <li>三進士文史資料調查</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區人力 及資源	1
	產業品牌建立和行銷	二舍社區發展協會	<ol> <li>自有品牌建立</li> <li>品牌形象和能見度 提升</li> <li>DIY 體驗活動</li> <li>友善耕種體驗</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區人力及資源	2
	生態保育調 查	· ·	1. 田野調查訓練 2. 社區生態記錄	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	3
			硬體				
107 年度	三舍社區道 路改善工程	公部門	<ol> <li>排水線溝渠改善</li> <li>道路安全標示</li> <li>社區綠色環狀景觀 道路規劃</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	4
	閒置空間改善(僱工購 料)		<ol> <li>蘇宅 175 號空間美化</li> <li>簡易停車空間</li> <li>南三舍 63 號空間整理</li> <li>及圍牆美化工程</li> </ol>	三舍品土地主	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	5
	進士巷文化 園區	三舍社區 發展協會	<ol> <li>環境綠美化</li> <li>場地清理</li> <li>園牆藝術化(馬賽克或陶作)</li> <li>入口意象</li> <li>導覽解說牌設立</li> </ol>	三舍區主	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	6
	合	計	6	件			
108			軟體				
年 度	產業規劃設 計	二舌任血	<ol> <li>社區產業研習</li> <li>古早味小吃研習</li> <li>巧手養成</li> </ol>	三舍	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	1

	產業活化		1. 產業開發和創新 2. 社區食農教育體驗 3. 社區小農市集行銷 4. 結合社區導覽	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	2
	話三舍說三舍	三舍社區發展協會	<ol> <li>人物篇;事件篇;文 物篇等介紹</li> <li>農村生活文物簡介</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	3
	環境教育宣 導活動	三舍社區發 展協會	環境教育課程培訓 節能減碳、垃圾分類、 廚餘再利用、無毒農 業、生態保育等宣導	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	4
			硬體				
	閒置空間改善 (僱工購料)	三舍社區發展協會	<ol> <li>中安宮景觀改善</li> <li>小農市集建置</li> <li>碩泰公司旁綠美化 改善(社區補植草)</li> <li>入口意象建置</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	5
	新市排水線 景觀改善(南 邊)	公部門	新市排水線空間藝術建 置	三舍社區			6
	合 計		6	件			
	農村微型技 藝產業培力 計畫	三舍社區發 展協會	<ol> <li>泥磚施作培訓</li> <li>社區木工培訓</li> <li>風味餐研習</li> <li>行銷專員研習</li> <li>農產副產品研發</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	1
109 年度	產業推廣行 銷活動	三舍社區發展協會	<ol> <li>小農市集</li> <li>一日農夫體驗</li> <li>飲食文化</li> <li>社區導覽</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	2
	農村生活文 物調查	三舍社區發展協會	1. 古樂重現 2. 古文物調查 3. 成果展	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	3
			硬體				

	閒置空間改善 善(僱工購 料)		1. 特色門牌製作 2. 石家古厝重現 3. 南三舍巷弄景觀改 善	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	4
	新市排水線 入口意象設 置(北邊)		新市排水線空間藝術建 置	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	5
		合計			5 件		
			軟體				
	農村微型技藝產業培力計畫	三舍社區發 展協會	<ol> <li>社區木工培訓</li> <li>風味餐研習</li> <li>古早味小吃研習</li> <li>農產副產品研發</li> <li>包裝設計研習</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	1
	產業整合推廣行銷活動		1. 產業整合和品牌行銷 2 小農市集 3. 一日農夫體驗 4 食農教育-環境保護 5. 社區導覽	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	2
110 年度	藝陣傳承	三舍社區發 展協會	<ol> <li>金獅陣&amp;十三婆姐文 化技藝調查</li> <li>藝陣研習</li> <li>成果發表</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	3
			硬體	I			
	社區導覽系 統建置	公部門	1. 臺 19 甲線;南 137 線及西拉雅大道	三舍社區		社區志工	4
	閒置空間改善(僱工購 料)	三舍社區發 展協會	<ol> <li>南三舍閒置空間綠 美化</li> <li>北三舍空地景觀整 理</li> <li>導覽解說牌建置</li> </ol>	三舍社區	依規定補助 比例提列自 付款	社區志工	5
	合計				5 件		
	總	計		1	7件		

# 第6章 預期效益

三舍社區自南科進駐,在地人有了嶄新的期待,蔗田變矽谷,給了居民有了太多的驕傲與期待。目前流動人口不亞於設籍人口,每天上下班時間,交通流量更形成北三舍奇景。因此以「農科新矽谷 水光環三舍」(農業、科技、矽谷、環狀景觀、湖水、光電、三進士、三舍社區)之天、地、人的聚落思考,以建構「樂業」、「宜居」之農村環境,並發展出具有地方特色的獨占性目標為宜。

#### (一) 成立最佳導覽團隊,提供遊客親切至善的導覽服務。

讓社區成為一個百寶箱,社區的迷人風韻將自然散發,將不用再 禮失求諸野,因為居民都是社區文化的最佳挖寶者和代言人,亦使社 區成為名符其實的「進士之殿堂」。

#### (二) 達到社區文化傳承,行銷社區,永續發展。

透過「認識社區」、「如何體驗社區」等簡介解說,讓參與者對如何進入、記錄及對社區有基本的認識,使參與者對社區產生興趣,進而更進一步深入了解社區,透過導覽解說及相機的鏡頭記錄等,為社區留下了珍貴且難得的文字與影像保存,達到行銷社區之效果。

#### (三)節能、減碳、綠美化,提升社區生活環境品質。

環境美化、景點改造、排水溝加蓋、步道周邊種植植物花卉、髒亂 點美化、居家周邊美化、入口意象美化、入口標示牌統一規劃、規劃 休閒步道,提升社區生活環境品質,營造安居樂業的完善居住環境。

#### (四)結合農村人文與生態教育

結合學校與南科公司,讓學生與員工親手參與農作體驗,深化食材 體驗的完整度與感受度,在農食體驗中享受人文與自然生態。

# 【附件1】 社區範圍圖



### 【附件2】 社區組織代表之立案證明文件



# 【附件3】 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明公文(105年5月18日水保投農字第1051829530號函)及結訓人員結業證明文件影本

正本

権 號: 保存年限:

#### 行政院農業委員會水土保持局 函

地址:54044南投市中興新村充華路6號

承辦人: 鄭至涵 電話: 049-2347373

傳真: 049-2394297

電子信箱: vilin2l@mail, swcb. gov. tw

受文者:臺南市新市區三舍社區發展協

會

台南市新市區三含里62號

發文日期:中華民國105年05月18日 發文字號:水保農字第1051829530號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:如说明四

主旨:臺南市新市區三舍社區參與本局農村再生培根計畫完成四階 段培訓,特此證明,請查照。

#### 說明:

- 一、依據本局臺南分局105年5月12日水保南農字第1051994926號 函辦理。
- 二、 參與本局農村再生培根計畫社區資料:
  - (一)組織名稱:臺南市新市區三舍社區發展協會。
  - (二)等級/人數:A級/40人。
  - (三)四階段結訓人數:49人。
- 三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行 函發。
- 四、隨文檢附農村再生培根計畫四階段結訓名冊1份。

正本:臺南市新市區三倉社區發展協會

副本:臺南市政府、和合地景規劃設計顧問有限公司、本局農村建設維、行政院農業 委員會水土保持局臺南分局(均含附件)



第1頁 共1頁

#### 臺南市/新市區/三舍社區

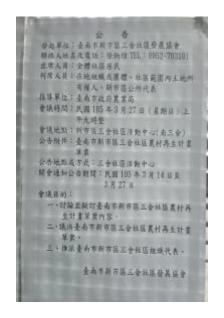
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	尤麗香	1 - 5000	Contraction to the state of the	31	梁陳碧		
02	方梅淑			32	許守信		
03	王仁義			33	許歐紅花		
04	王文政			34	陳王金草		
05	王春陽		S 8	35	陳碧玉		
06	王能峪			36	曾仁勳		
07	王張金蘭			37	曾碌		
08	王清山			38	曾蔡照子		
09	王淑貞			39	黄武田		
10	王惠民			40	黄郭水秀		
11	王朝水			41	楊永		
12	王葉明枝			42	楊燕玲		
13	王董明效			43	禁金紫		
14	王鄭碧珠		]	44	詹清敏		
15	王麗卿			45	鄭秀娥		
16	石王枝梅			46	鄭來福		
17	石江龍			47	鄭簡富		
18	石陳金治			48	盧清瑞		
19	余田登			49	其麗香		
20	林王金玉		I		以下空白		
21	林王金雪		I				
22	林王映		Ī				
23	林華郎		Ī				
24	林福明		Ī				
25	林燕雲		Ī				
26	唐七		Ī				
27	徐炳煌		1				
28	張敏雄		Ţ				
29	張楊順意		Ţ				
30	梁淑美		1				

社區結訓編號:1054D092 社區級距:A-需40人完成四階段培訓

#### 【附件4】召開社區居民會議通知

1. 新市區三舍社區活動中心(南三舍)門口或公佈欄



2. 中安宫(北三舍)公佈欄



3. 保濟殿(北三舍)公佈欄



# 【附件 5】社區居民會議之簽到

# 臺南市新市區三舍社區居民會議簽到簿

查、開會時間:105年3月27日 (星期日 9 時 ○○分)

貳、 開會地點:新市區三含社區活動中心

多· 主持人:徐七石七皇

124:陳浪慧

編號	單位	出(列)席人員簽名
01	行政院農業委員會水土保持局 臺南分局	
02	臺南市政府農業局	考顺着
03	臺南市新市區公所	· 美欢西村建
04	和会地多	吴发侠
05	给处在快急	
06	農再顧問師	吳璇菱

## 臺南市新市區三舍社區居民會議簽到簿(無參加培根訓練人員)

壹、開會時間:105年3 月27 日(星期日 9時 ○○分)

貳、 開會地點:新市區三含社區活動中心

李、主持人:徐光市大皇 建、出(列)席單位及人員:

如此: 陳淑慧

編號	出(列)席人員 簽名	户籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	備註
01	る季風	三合里		1. 1	
02	褐質稗	三合里《		1 1	
03	加慶符	三會里		1 1	
04	飞东美香	三合里		1.1	
05	蘇經	三含里		11	
06	福秀女的	三會里《		11	
07	至帅海	三舍里		11	
08	塞 保足	三合里		11	
09	李逃史	三舍里一		11	
10	る期後	三舍里		11	
11	建旗	三舍里		11	
12	方摩人	三合里)		11	
13	<b></b>	三合里(		11	

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	借註
14	巫州祥	三含里		11	
15	萧香風	三含里		11	
16	曹香蘭	三会里		11	
17	學學	三含里		99	
18	居事	三合里		11	
19	村家是	三含里		1 1	
20	于潜山	三含里		1 1	
21	为明典	三含里		1 1	
22	卓素族	三会里		1 1	
23	郭水秀	三合里,		1 1	
24	王陈金足	三合里		1 1	
25	至濫落	三含里		1 1	
26	林王全雪	三含里今		1 1	
27	又差明效	三合里	100	1 1	
28	施建根	三会里		1 1	
29	£ 0\$ 07	三倉里乙	1000	11	

坞號	出(列)席人員 簽名	户籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	備並
30	鄭之宣	三合里	093>-786-6	3-11	
31	立る	三合里		11	
32	胡太	三合里		11	
33	福冬時	三会里		11	
34	強團體	三含里		11	
35	朱鞍	三舍里		11	
36	陳炎惠	三会里人		1 1	
37	石港山	三含里		1 1	
38	唐七	三含里		1 1	
39	棉金花	三合里		1 1	
40	王茂金	三合里		1 1	
41	梦伊男.	三合里		1 1	
42	王秀金	三合里		11	
43	· 35年至	三舍里		1 1	
14	黄嶺	三合里		1 1	
15	朔其四	三合里		11	

编號	出(列)席人員 簽名	户籍地址 (或單位)	网络电话	出生日期	備註
46	本本結果	E4	T		
47	居秀文	元皇	1	28.3.06	
48	魏田杰	5/8)	1		-
49	州主義	2/3	1	48.7.13	1 1 1 1
50	些斜板	三层		649.736	1176
51	蘇子州	3)	P		
52	新韵件	3/			
53	鄭雅	7/2	-	50.14	100
54	商武田	2		33.4,3	
55	王清法	逐	\$	32,1,26	
56	是好學				
57	胡信光		1		
58	太本三王	三唐			
59	强爆炮	三年		09 59.	6.29
60	唐大木	2/8			
1	會到學生				
	張憲和		Š		
	特政德	100	e e	50 9 15	
64	翁加州	三余單	5	200	

编载	簽名		户籍地址 (或單位)	聯络電話	出生日期	備註
46	余振暨					
66						
48	林端甚	100		,	+ st. 7.x4.	-
49	而是先				50.4.8	
50	林明雲	111			42.921	
51 20	我端的	=			3 52.11.13	
52	嚴強於	1 m		2	53./2.//	
53-72	楊春試	-			60.5.15	
54			_			
55						
56						
57						
58						
59						
50						
51						
52						
53						
4						

# 臺南市新市區三舍社區居民會議簽到簿(培根結訓人員)

畫、 開會時間:105 年 3 月 27 日 (星期 日 9 時 oo 分)

貳、 開會地點:新市區三會社區活動中心

多、主持人:《宋·伯士》 肆、出(列)席單位及人員:

歌:摩顶型

坞號	出(列)席人員 簽名	户籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根结訓序號
01	並數現珠	3		11	
02	卖香城	5三含里 鄭 號		11	
03	大大块	三合里 鄰 號		11	
04	持順意	三合里 鄭 號		11	
05	許守信	三含里 都 淀		11	
06	許歐紅花	三合里 鄭 號		1 1	
07	林燕雪	=		1 1	
08	王菁明枝	Ξ.		1 1	
09	尤丽香	£		1 1	
10	遊り被	<u> </u>		1 1	
11	桂亚金玉	ž.		1 1	
12	五龍山	50		11	
13	王驱郁	E4		1 1	

編號	出(列)席人員 簽名		户籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根结训序就
14	至 基名	=1	1	100	1.1	
15	郑裕	三年		14,7-3	11	
16	博想引	三年			11	
17	王惠民	三年			11	
18	產者的				1 1	
19	余田登	三名			1 1	
20	重能烙	三年			11	
21	棉剪致	<b>=</b> 4			11	
22	为 16 治和	三名			1 1	
23	林福明	三名			1 1	
24	廷校斯	<b>=</b> 4			1 1	
25	育禄	三名			1 1	
26	音茶双子	三台			1 1	
27	镍淑美	三会			1 1	
	王张镜	三台			1. 1	
29	子承真	三会			11	

编號	出(列)席人員 簽名		の 藉地址 或單位)		期格電話	出生日期	培根结训序號
30	香港牧	三合里	都	號		1.1	
31	林华总下	三合里	Ar	號		1.1	
32	香仁惠	三合				11	
33		三合里	As	號		11	
34		三合里	As	躭		11	
35		三合里	榔	姚		1.1	
36		三合里	旗	姚		1 1	
37		三合里	Al-	앬		1 1	
38		三合里	鄰	號		1 1	
39		三合里	趣	姚		1 1	
40		三合里	Alt.	號		1 1	
41		三合里	#IS	號		1 1	
42		三合里	郭	蚘		1. 1	
43		三合里	AS	统		1 1	
44		三合里	AF	號		11	
45		三含里	解	號		11	

### 【附件6】105年度臺南市新市區三社社區社區居民會議紀錄

## 105年度臺南市新市區三社社區社區居民會議紀錄

- 一、 會議時間:105 年3月27日(日) 上午9:00
- 二、 會議地點:臺南市新市區三社社區活動中心(南三社)
- 三、 主 席:徐炳煌
- 四、 列席人員:如簽到單
- 五、 出席人員: 如簽到單
- 六、 司儀兼紀錄: 陳淑慧 錄影: 吳長庚

105年度臺南市新市區三社社區社區居民會議紀錄 一、推派主席

- (一)決議:無異議通過由徐炳煌先生擔任本次會議主席。
- 二、對議程有無意見
  - (一)決議:無異議通過。
- 三、 確認出席人數是否符合規定
- (一)主席宣布:本次會議應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數30 人、實際出席完成完整培根訓練結訓人員32人、應出席成年居民最少人數 30人及實際出席成年居民72人。本次會議符合農村再生條例第九條第一項 召開社區居民會議規定。

四、宣布開始開會

主席宣布社區居民會議正式開始。

- 五、本社區農再計畫草案及社區公約說明
- (一)、由徐炳煌先生報告本社區農再計畫草案說明。
  - 1. 說明本社區農再計畫實施範圍、願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫等內容(如三社社區農村再生計畫草案)。
- (二)、由徐炳煌先生報告「本社區之社區公約」草案說明。
  - 1. 說明本社區之社區公約實施內容(如三社社區公約草案)。
- 六、討論與議決
- (一)、討論與議決「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」。
  - 1. 主席進行「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」表決,計有104人

贊成,即全數同意通過。

- (二)、討論與議決「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」。
  - 1. 主席進行再生計畫表決,計有104人贊成,即全數同意通過。
- (三)、推派社區組織代表擔任「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」代表。
  - 1. 由王月治小姐提名「社團法人臺南市新市區三社社區發展協會」為 擔任「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」組織之代表。
  - 2. 主席進行再生計畫表決,計有104人贊成,即全數同意通過。

### 七、宣讀會議結論及決議事項

- 1. 「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」同意通過。
- 2. 「臺南市新市區三社社區之社區公約」同意通過。
- 3.「社團法人臺南市新市區三社社區發展協會」擔任「臺南市新市區三社社區農村再生計畫」之組織代表。

八、臨時動議:無。

九、散會:上午 11 時 30 分,由主席宣佈散會。

## 農村再生計畫初審意見回應表(105.06.28)

計畫名稱:臺南市新市區三舍社區農村再生計畫

初審單位: 臺南市政府農業局

加留平	位:室南市政府長業	/ol
項次	農業局初審意見	回應說明:
1.	計畫書內容大部分皆 與「農村再生計畫撰擬 指南」相仿,如 P. 32 社區建築狀態一覽表 等,請確認是否與社區	删除:三舍社區建物狀態一覽表(請見內文 P. 33)
	情況相符。	
2.	計畫書中台南市的 「台」請統一修正為 「台」或是「臺」。	全文統一修正為「臺」
3.		
<u> </u>		修正: …訪談,歷經 10 次會議討論,…(請見內文 P. 2 及 P. 3)
4.	P.2第2行「總計經過 ○次訪談或會議討 論」,請敘明次數。	沙山。初秋,歷空10 人質報的調, ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (
5.	1-4. 社區整合及參與方式 二、社區整合方式 二、社區整合方式,建議補充「社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表(由遠至近)」。	補充: 於內文 P4 與 P5
6.	· =	說明:於內文 P. 5 與 P. 6
7.	P.9「三舍社區重要民俗表演劇團一覽表」最後一列空白,若無資料請刪除。	參考審查意見後已刪除內容(請見內文 P.10)

	T	
8.	2-3 自然環境資源調查 一、地形,請補充有關 社區地形之敘述。	補充:三舍地區於嘉南海岸平原地形區,地勢相當平坦,地面坡度大約1/250至1/350,由東北向西南傾斜,平均高程為5公尺,範圍內並無山岳或丘陵地。(請見內文P.14)
9.	P.13 社區地形圖,為 一般地圖,請修正。	删除:社區地形圖: 修正為:三舍地區於嘉南海岸平原地形區,地勢相當平坦,地面坡度大約 1/250 至 1/350,由東北向西南傾斜,平均高程為5公尺,範圍內並無山岳或丘陵地。(請見內文 P.14)
10.	P.13 第2行「大營村」 請修正為「大營里」。	參考審查意見後已修正內容(請見內文 P.7)
11.	P. 13 第 4 行「台南科學園區進駐後,一部分劃歸南科管理局,以三新橋與新市里交接部分已為都市計畫區。」內容與 P. 6 重複,請刪除。	參考審查意見後己刪除內容(請見內文 P.14)
12.	P. 19 倒數第 2 行「甚至種出了房屋了」及P. 26「農地種出了農 舍」,「種出了」較不合一般敘述方式,建議調整用字。	修正:蓋起了(請見內文 P. 26)
13.	P. 26 兩段文字行距不一致,請調整。	参考審查意見後已修正內容(請見內文 P. 26)
14.	P. 27「三舍社區產業調查資料一覽表」農產之面積請敘明多少公頃。	已補充於:125.03 公頃(請見內文 P.27)
15.	2-4. 社區生活現況 二、產業型態,建議補 充「社區產業分布示意 圖」。	修正:…,詳見三舍社區土地使用類別概況圖所示(請見內文 P. 27~P. 28)
16.	2-4. 社區生活現況 三、公共設施,建議補 充「社區現有公共設施 示意圖」及「公共設施 調查統計表」。	補充:於內文 P. 29~P. 31
17.	2-4. 社區生活現況四、交通運輸,建議補充「社區重要景點導覽圖」並以文字說明社區重要景點。	補充:此外,社區可配合交通道路,規劃休閒步道規劃路線, 共二條路線: (一)社區活動中心→巷弄悠遊→張家古厝→椰樹腳生態 景觀步道→新市排水線→北三舍南 137線→中安宮→進 士巷→保濟宮→臺南科學園區。 (二)北三舍中安宮→進士巷→南 137線→社區活動中

		心→張家古厝→椰樹腳生態景觀步道→社區活動中心
	た 4 立却 Bb 水 □ bt - エ	(請見內文 P. 33)
	第 4 章整體發展構項目提及人名部分(例如	修正:王宅大順三路 125 號前(請見內文 P. 43)
18.	王皆課、王連興等)請	
	修改為地段地號或地	
	址。	
	4-1. 社區整體環境改	修正:(三)社區閒置空間、裸露地與髒亂點之改造。(請見
19.	善 二、環境綠美化	万里·(一) 在巴州直土间 小野心,从阴间。(明儿
	(一)社區閒置空間,	內文 P. 41)
	請將編號修正為(三)。	依工, 配入理此早期 活功力 相割, 批定终名早期 活功 七 为 大 山
	   4-1. 社區整體環境改	修正:配合環狀景觀道路之規劃,推廣綠色景觀道路成為在地重要的單車綠網,並串聯社區各主要特色點。例如配合 2016
	善 三、特色景點提及	年新市區白蓮霧文化節單車活動,道路規劃如下:富林路-民
20.	「走走停停逛鄉間活	生路→道爺路→看西路→樹谷大道→活水路→三抱竹路→南
	動」,計畫內並無相關	科九路→住華科技前單車道→ASU 小徑→綠光小徑→南科二
	敘述,請補充說明。	路→堤防道路→北三舍保濟殿→大順六路→台19甲→富林路
		(請見內文 P. 42)
	4-3. 個別宅院整建第1	參考審查意見後已刪除內容(請見內文 P. 45)
21.	行至第4行「為台灣典	
21.	型農村聚落…傳統農	
	村建築變遷史」與 P. 11   重複,請刪除。	
	4-3. 個別宅院整建	参考審查意見後已調整內容(請見內文 P. 44)
	(三)入口意象建置,	タ
22.	社區之入口意象建議	
	調整至 4-1. 社區整體	
	環境改善乙節。	
		參考審查意見 <i>遵照辦理</i>
	區公約,請依據農村社	
23.	<u></u> <u> 區辦理訂定社區公約</u>	
20.	作業方式之規定辦理,其作業方式資料請	
	逕行自本局網站下載	
	<b>参閱使用。</b>	
		修正:…研發、農產加工品之製造、包裝及行銷規…(請見
	農村再生分工表提及	內文 P. 54)
24.	「毛巾與手工藤椅之	
	製造」,社區是否有相	
	關產業,請確認並修	
	正。	タ耂宏木音目: <i>道昭端理(</i> 注目 n) → D 55 D 57\
25.	5-3. 社區財務計畫表   內容應與第 4 章整體	參考審查意見 <i>遵照辦理</i> (請見內文 P. 55~P. 57)
10.	發展構想互相呼應,第	
	A M 冊 0 一 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

	4章提及之規劃內容皆		
	請納入社區財務計畫		
26.	表中。 社區居民會議簽到 簿,涉及個人資料部	参考審查意見 <i>遵照辦理</i> (請見內文 P. 67~P. 74)	
27.	份,請作適當遮掩。 附件請補充社區完成 完整農村再生培根計 畫訓練之證明公文及 結訓人員結業證明文	補充:(請見 P. 63~P. 64)	
	件影本。		
28.	請將本表(農村再生計畫初審意見回應表)以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。回應說明欄請註明修正頁碼。	參考審查意見 <i>遵照辦理</i>	
29.	設施作點之土地使 用,是否取得土地所有 權人同意,以免爾後施 工產生困擾。	社區理事長與里長已在進行中	
30.	請提供公告地點及地 址等相關資料,以利本 局辦理公告閱覽事 宜。(公告地點至少3 處以上)	1. 新市區三舍社區活動中心(南三舍)門口或公佈欄 地點: 台南市新市區三舍里 67 號 2. 中安宫(北三舍)公佈欄 地點:臺南市新市區三舍里 190 號 3. 保濟殿(北三舍)公佈欄 地點:臺南市新市區三舍里 205 號(請見內文 P. 65)	
3 0 .	後續本局如辦理農村 再生草案公告閱覽 時,請將公告及計畫書 張貼至公告地點,並以 照片佐證。	補充:於內文補充 P. 65 新市區三舍社區活動中心(南三舍)門口或公佈欄	



### 農村再生計畫修正意見回應表

審查會議:臺南市新市區三舍社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議

計畫名稱:臺南市新市區三舍社區農村再生計畫

委員意見	回應說明
對於本計畫後續推動之具體建議:  1. 社區的提案應優先以照顧社區在地居民為優先,應優先界定及釐清社區的挑戰及議題,如果照顯社區民眾是最迫切的,與新持亞健康是最後,,那智或與新分學,與有在地照顯,無論是健康等等,讓年輕人無後顯之憂,與所不必要檢查可以有一個人。 2. 盡量經營軟體,與一個人。 2. 盡量經營軟體,與一個人。 2. 盡量經營軟體,與一個人。 2. 盡量經營軟體,與一個人。 2. 盡量經營軟體,與一個人。 2. 盡量經營軟體,與一個人。 2. 數學,是一個人。 2. 數學,是一個人, 2. 數學,是一個人。 2. 數學,是一個人。 2. 數學,是一個人。 2. 數學,是一個人, 2. 數學,是一一一一 2. 數學,是一一一一 2. 數學,是一一一 2. 數學,是一一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是一一 2. 數學,是	感謝委員建議!
對於本計畫後續推動之具體建議: 1. 人口意象建議先凝聚共議,有初步方向及草圖後,再行提案。 2. 產業活動建議主軸明確及與願景結合。 本計畫執行應注意事項: 1. 經費表內工程提案建議用地顯別及使用同意書宜先確認。 2. 食農教育建議可再補充對象、教材或場域的規劃。	感謝委員建議!

3. 社區微型技藝培力,建議加入泥磚施作。

#### 本計畫執行應注意事項:

- 各空間改善應注意確認土地產權,並獲得所有權人之同意 書。同時,也應預先規劃空間使用及維護管理計畫。
- 各項環境改善施作;建議多加考量老幼友善及無障礙之設計。

#### 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正):

 P.9 人口資料應予更新,至少到2016年12月底。另外,可 說明人口老化情形(65歲以上人口比例)。

#### 對於本計畫後續推動之具體建議:

- 本社區傳統建築、巷弄圍牆保存情況良好,建議可多思考 修建利用,以促成整體農村意象。
- 社區年輕人多在科學園區上班(P.9內容),致農田荒廢多; 建議可思考配合食農教育之規劃推動,轉型成為支持食農 教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊學校之農事體 驗場城。

1. 參考審查意見後已修正內容,請見P.9內文:據新市區公所至民國106年5月底統計,三舍社區現有戶數626戶,人口數約2124人(含男生1062人;女生1062人)。據新市區公所統計至105年12底本里65歲以上老人185位(約占總人口數8.73%)。本地區農業人口越趨老年化,甚至荒廢只等休耕補助有技術的年輕人人口是年年增加,所以本社區致力於參與農村再生計畫,拓展食農教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊學校(國中小學、高中)學生及一般年輕住民之農事體驗場域。

#### 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正):

- 封面之「書」剔除。
- 2. P.7 與 P.8 之範圍是否相同。
- 3. P.23 與 P.24 比對圖例請檢核。
- 4. P.37 人口老化未提及。
- P.56 不同年度相同實施項目者其實施內容請略區分。 對於本計畫後續推動之具體建議;
- 計畫內容符合政策與實際需要,但部分已有改善區域若要 擴大範圍實行是否可能。
- 2. 提出食農教育計畫主要針對什麼對象辦理?
- 3. 三新橋周邊要線美化並種花、草都有停車問題要解決。
- 所規劃地點應能集中讓成效能顯著,若改善環境之周邊相差太大,也會讓成果打折。

- 1. 參考審查意見後已刪除「書」,請見封面
- 2. P. 7 為「新市區三舍里行政區域圖」, P. 8 為 「三舍社區實景空照圖」
- 3. P. 23 與 P. 24 比對圖例已向行政院農業委員 會水土保持局確認無誤。
- 4. P. 37 參考審查意見後已補充「人口老化」
- 5. P. 56 参考審查意見後已修正「107 年度~110 年度」

對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正);

1. 相關統計表,建議明確標示出統計的年份。

#### 對於本計畫後續推動之具體建議:

- 社區有紅磚的元素在團籍(特色在於人性尺度加上透氣花磚)、地坪、牆面,再管造時建議善用這些元素語彙。
- 農村聚落的老屋、井,環境整理注意老人的無障礙空間, 應能形塑好的居住環境。
- 如何結合食農教育和老屋古曆的再利用,可以進一步思考。

#### 本計畫執行應注意事項:

- 碩泰公司圍牆邊單地,建議是否用社區補植維護的方式處理即可。
- 特色古曆的整修維護,建議思考區位,社區需求公共空間, 若已有較明確的想法,也可以申請臺南市歷史老屋獎勵補助(臺南市政府文化局文建料)。
- 瓣亂點線美化有看到成果,下一步建議思考主題和係題問題。

1. 參考委員審查意見後已標示相關統計表之統計年份。請見 P. 7、P. 8、P. 13、P. 15~17、P. 22~26、P. 28、P. 31、P. 33

對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正):

- 封面正式提送(草案)二字可移除。
- P. 9 建議補上人口數統計表,並更新至最新數據和登載其 資料來源及日期。
- P.10 社區特色活動建議將產業部分依季節、月份清楚列入 雖此知過更佳。
- P.11 產業特色活動是否有更詳盡之介紹,如:歷年成果等 佐證資料。
- P.19 建镁提供歷年氣候狀況統計表,並登載年月和起芘時間資料。
- 6. P.31 農村社區與科技社區如何結合經營,如:尚料社區中 心、尚科實驗中學等。以及尚科車站、台19甲之交通便利 性,都可以再進一步探討整合運用。
- P.33 傳統農宅與現代農宅並存普遍,如何持續保留及廢材 再利用應融入思考,如:紅磚、木、竹等材料,並加入應 用在社區入口意象之設計。
- 8. P.36 建議社區發展願景:「農科新矽谷 水光環三舍」(農業、科技、矽谷、環狀景觀、潮水、光電、三進士、三舍社區)之天、地、人的聚落思考,以建構「樂業」、「宜居」之農村環境,並發展出具有地方特色的獨佔性目標為宜。
- P47 產業活化主要群及次要群之農作物請先確認清楚,太 多或太雜很難有記憶點產生,反而失去焦點。
- 10.P.49 三進士的故事是社區的特色,可否再補充一些介绍文字,並與微活化之主要產業相互呼應一下。
- 11.P.50 關於金鄉陣和十三婆姐的文化故事,建議再增補一些 圖照,以及目前的組織現況與組員的內容介绍。
- 12.P.55 停車「場」;停車「位」建議其文字置換為停車「空間」 為宜。
- 13.P.55 產業活化著手思考每年產業開發如何創新,在第一年 應先建立社區自有品牌,以提高商品識別能見度,將所建 立品牌形象、商標登記及標章等納入年度計畫中。後續再 去思考產業改良加工研習、創新特色研發,以及配套的包 裝規劃設計與第四年整合銷售推廣內客商討為宜。
- 14.P.56 產業活化的「小農市集」展售地點亦須注意整體的配 套動線以及環境設施之評估,以免無人溯窘境發生而形同 虛設情況發生。
- 15.P.58 預期效益建議先整體描述後,再針對經濟、社會、環境效益等面向完整細述為宜。

- 1. 參考審查意見後已刪除「草案」,請見封面
- 2. 參考審查意見後已修正,請見P.9內文: 據新市區公所至民國106年5月底統計,三 舍社區現有戶數626戶,人口數約2124人(含 男生1062人;女生1062人)。據新市區公所 統計至105年12底本里65歲以上老人185 位(約占總人口數8.73%)。
- 3. 參考審查意見後已修正,請見 P. 10 內文: 近年來新市區公所利用每年十月至十一月秋 季時舉辦「毛豆節」,行銷新市在地農特產, 每年十二月至二月冬季時,在三舍社區推動 休耕稻田種植波斯菊、太陽花辦理「花海 節」,推動觀光吸引愛花人士進入本社區。
- 4. P.11 感謝審查意見,未來活動將會記錄整理 歷年成果資料。
- 5. P.19 內文已補充: (1911-2015 年)
- 6. P. 31 內文已補充:

本社區計劃先透過社區資源的盤點,確認農村社區可與科技社區結合的發展方向,利用工作坊的型態:第一、邀請南科國際實驗高級中學教師一同討論推動「食農教育」,規劃有校園農場和農事體驗課程,開墾自己的校田。在三舍,食農教育不只教學生吃得健康、友善土地,還在地社區「共享」。第二、邀請科技園區廠商一同創新,逐步鏈結出具特色的科技農村整合發展的產業。

- 7. P. 33 內文已補充:考量本社區為傳統農宅與現代農宅並存普遍,因為未來社區內空間整理及美化工程將可考量以持續保留及廢材再利用,如紅磚、木、竹等材料修繕與建置。
- 8. P. 36 參考審查意見後內文已修正: 「蔗田變矽谷 水光環三舍」(農業、科技、

一庶田變矽谷 水光壞二舍」(農業、科技、矽谷、環狀景觀、湖水、光電、三進士、三舍社區)之天、地、人的聚落思考,以建構「樂業」、「宜居」之農村環境,並發展出具有地方特色的獨占性目標為宜。

- 9. P. 47 內文已補充:
  - 各類蔬果主要有水稻、芒果、西瓜、龍眼、 木瓜、白蓮霧、芝麻都有,次要作物有甘蔗、 香蕉、芭樂,
- 10. P. 49 內文已補充:

清朝乾隆至道光年間,新市區林家林維增、 林維墉、林希傑一門三人皆中進士,而林家 即在聚落建一座一百廿個門的進士宅第,而 有了三舍之名。廿八日適逢中元節,進士後 代林福明和林燦龍父子依例祭祀,且珍視著 三名進士的神主牌位。林燦龍說,進士神主 牌原有許多不同材質,如今只剩木頭製的 還好阿嬤一直供奉著,才能見證三舍曾有三 名進士(資料來

源:http://bit.ly/2uLdDIb)。然而目前社區 對於三位進士的故事及事跡所知有限,文化 資源調查有其急迫性。



#### 11. P. 50 內文已補充:

目前三舍廟宇之存在陣頭僅存金獅陣,基本上,金獅陣是由宋江陣蛻變而來,它與宋江陣最大的不同是,宋江陣以「頭旗」領軍,而金獅陣則以「獅頭」帶陣,「獅頭」在金獅陣中地位頗高,它是表演的主角,也是此陣的祀神」一般有金獅陣的廟宇,都設有專祠或神壇供祀。下圖記錄民國 101 年 12 月 30 日三舍照明宮的乩童在四駕與金獅陣護衛打開廟門,恭請各神尊入廟安座(資料來源: http://bit.1y/2ucs2A0)。然如何延續獅陣操演活動及恢復十三婆姐陣文化之訓練新成員,必須投入資源,以維繫社區傳統陣團之



持續運作。





12. P. 51、P. 55 內文已修正為「空間」

對於本計畫後續推動之具體建議: 1. 鼓勵安排社區導覽培訓課程,對於社區內三合院老曆等之文化資源調查與運用有所助益。建議可參訪佳里區嘉福社區。 2. 對社區問題有不錯的發掘與體認,可多與社區居民討論解決方法與因應行動。 3. 社區人才濟濟,可多辦理食農教育相關活動、課程,觀念推廣。	感謝委員建議!
本計畫執行應注意事項: 1. 該計畫之設施所有用地部分,如涉及私人土地需取得土地 所有權人同意書。	感謝委員建議!
對於本計畫後續推動之具體建議: 1. 若辦理環保志義工培訓,請納入環境教育課程,讓環保從 源頭做起,培養正確觀念,進而強化社區素質。 本計畫執行應注意事項: 1. 錄美化請多使用本土多年生植物。	感謝委員建議!
對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正):  1. P.37 優勢 10.「專業人才眾多」與劣勢 5.「缺乏計畫撰寫人才」似有抵觸。  2. P.37 劣勢 2.「社區營造意識還可以再加強」是否適宜,請再確認,及劣勢 7.「社區參與度問題」亦是易使人質疑後續維護管理問題,宣補充說明。  3. P.41 二、(一)廟宇空間景「2016 年新市區」觀改善→請刪除括號內字。 對於本計畫後續推動之具體建議:  1. 社區資源豐富,磚稿、三合院等保存良好,建議第一年之「文化保存與調查」納入社區紅磚文化調查,將「保存良好」及「待修復」之磚建築及設施做一完整調查。  2. 建議取得未來營建點之土地同意書,再確認執行計畫。  3. 活動中心旁廣場榕樹粗大之枝幹被不當截斷,未來植物修剪請保持樹型。  4. 入口意象設置建議結合橋體及引道,可考慮不以單獨設置之硬體為入口意象。  5. 碩泰公司旁景觀改善如取得地主同意,建議以錄美化為主,勿施作牆面彩繪,以維持整體感。	<ol> <li>P. 37 參考審查意見後已補充說明:</li> <li>優勢 10. 傳統工藝人才多(建築工、木工、書法…等)</li> <li>劣勢 5. 及電腦文書處理人才</li> <li>P. 37 參考審查意見後劣勢 2. 已刪除</li></ol>

### 農村再生計畫修正意見回應表

審查次別:臺南市政府農村再生計畫審查小組會議複審書面意見

計畫名稱:臺南市新市區三舍社區農村再生計畫

### 行政院農業委員會 委員意見

社區的提案應優先以照顧社區在地居 民為優先,應優先界定及釐清社區的挑 戰及議題,她果照顧社區民眾是最迫切 的,維持亞健康是最優先的,那就應該 集中資源進行在地照顧,無論是健康 進,針對失智或部分失能的長輩音樂治 療或遊戲治療等等,讓年輕人無後顧之 憂,進而打造居民使用率最高的全齡空 間,提供無障礙空間或廁所。

#### 回應說明

- 1 感謝委員的建議
- 2 未來在進行閒置空間改善和整修,社 區將提出打造居民使用率最高的全齡 空間,提供無障礙空間或廁所。
- 3本社區一直對於推行照護老人的健康 不遺餘力,也成立關懷據點無論是健康 促進,但是對失智或部分失能的長輩需 促進,經歷對其事業的社區心有餘力 展上,恐非專業的社區心有餘力 是一個人。本社區舉辦健康講座和知識見習 是媽媽教室研習,推行老人健康基本常 說見習,給予預防突發性疾病發生急救 之基本常識及保健措施,藉由此活動來 給老人精神生活享受,達到身體健康, 減輕身心壓力,達到保健、養生秘訣。 請參閱P37
- 1. 感謝委員建議
- 2. 本社區於計畫內迪出的硬體工程改善,有社區道路和閒置資亂空間,皆提高社區居民生活安全。
- 3. 為了提高社區的安全性,在未來規劃 道路入口和轉角改造將考慮設置足夠 的反光鏡及反光條等。減少不必要的鋪 面和彩繪。
- 4. 獅陣的傳承、十三婆姐皆是社區的文 化特色,也是早期農民的生活重要活動 文化。進行社區文史調查、古樂古文物 蒐集、是為活化閒置空間及達到文化保 存的效益。
- 5 將考慮凝聚社區閒置農地,讓有心務 農的年輕人可以承租或認養農田種植 精緻農作物田種植波斯菊、太陽花等百 花,再結合社區 12 月至 2 月的花海節。 請參閱 P12
- 6 特色門牌製作項目刪除。

務必盤點社區人力資源,有多少人力, 做多少事,避免難以負擔。社區幹部們 都辛苦了。	·
入口意象建議先凝聚共識,有初步方向 及草圖後,再行提案。	入口意象設置將在第一年先以工坊討 論凝聚共識,共同腦力激盪有初步構想 及草圖後,再進行建置提案
產業活動建議主軸明確及與願景結。	產業活動盡量與願景「農科新矽谷 水 光環三舍」連結
經費表內工程提案建議用地類別 及使用同意書宜先確認。	用地類別已經確認和同意書沒有問題
食農教育建議可再補充對象、教材 或場域的規劃。	社區將食農教育之規劃推動,轉型成支持食農教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊學校(國中小學、高中)學生及一般年輕住民之農事體驗場域。請參閱P10
P.9 人口資料應予更新,至少到 2016 年 12 月底。另外,可說明人口老化情 形 (65 歲以上人口比例)。	
本社區傳統建築、巷弄圍牆保存情況良 好,建議可多思考修建利用,以促成整 體農村意象	謝謝委員建議 本社區傳統建築、巷弄圍牆保存情況良 好,考慮修建再活化利用,以促成整體 農村意象
社區年輕人多在科學園區上班 (P.9內容),致農田荒廢多;建議可思考配合食農教育之規劃推動,轉型成為支持食農教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊學校之農事體驗場域。	配合食農教育之規劃推動,轉型成為支
社區微型技藝培力,建議加入泥磚施作。	社區微型技藝培力計畫,加入泥磚施作。培訓未來社區農再計畫雇工購料的 技能

各空間改善應注意確認土地產權,並獲 得所有權人之同意書。同時,也應預先 規劃空間使用及維護管理計畫。	
各項環境改善施作,建議多加考量老幼 友善及無障礙之設計。	各項環境改善施作,會考量老幼友善及 無障礙之設計
封面之「書」刪除。	遵照辨理,封面之「書」已經刪除」請 參閱封面
P.7與P.8之範圍是否相同。	確認是相同範圍無誤
P. 23 與 P. 24 比對圖例請檢核。	已檢核並修正, 三舍社區的土地利用最多的是特定農 業用地(92.93%),其次是鄉村用地占地 約(4.92%)。
P. 37 人口老化未提及。	社區人口老化,目前 65 歲以上老人 184 位(約占總人口數 8.73%)。社區人口老化,老農已無體力耕作致農田荒耕,推動食農教育之規劃推動提出「老農教育之規劃推動提出「老農教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊輕校(國中小學、高中)學生及一般年輕住民之農事體驗場域,「老農教小農學住民之農事體驗場域,「老農教小農之農事體驗場域,「老農教小農之農事體驗場域,「老農教小農之農事體驗場域,「老農教人農」不只讓年少的一輩學習農作,也讓老人力資源;小農也由單向學習者成為回饋的綠色療癒師。請參閱 P37
P. 56 不同年度相同實施項目者其實施 內容請略區分。	遵照辨理已修正 不同年度攜同項目實行內容有循漸進 的實施項目參與P社區財務計畫表
計畫內容符合政策與實際需要,但部分已有改善區域若要擴大範圍實行是否可能。	

提出食農教育計畫主要針對什麼對象辦理?	社區將食農教育之規劃推動,轉型成支持食農教育之生產基地,並成為園區內企業及周邊學校(國中小學、高中)學生及一般年輕住民之農事體驗場域。請參閱P10
三新橋周邊要綠美化並種花、草都有停車問題要解決。所規劃地點應能集中讓 成效能顯著,若改善環境之周邊相差太 大,也會讓成果打折。	將惧重選擇綠美化的地點 停車場角茲綠美化可讓軟化停車場水
相關統計表,建議明確標示出統計的年份。	已補充標示出統計的年份。請參閱計劃 內各表格
社區有紅磚的元素在圍牆(特色在於人性尺度加上透氣花磚)、地坪、牆面, 再營造時建議善用這些元素語彙。	未來營造地坪、牆面,再營造時建議善 用社區有紅磚的元素在圍牆(特色在於 人性尺度加上透氣花磚)這些元素語 彙。
農村聚落的老屋、井,環境整理注意老 人的無障礙空間,應能形塑好的居住環 境。	
如何結合食農教育和老屋古厝的再利 用,可以進一步思考。	老屋古厝整修活化成為食農教育館或 食農展示館
碩泰公司圍牆邊草地,建議是否用社區 補植維護的方式處理即可。	遵照辦理
特色古厝的整修維護,建議思考區位, 社區需求公共空間,若已有較明確的想法,也可以申請臺南市歷史老屋獎勵補 助(臺南市政府文化局文建科)。	機思考特色古厝的整修維護,社區需求 小廿四門,丰本港涌後並已右較明茲的
髒亂點綠美化有看到成果,下一步建議 思考主題和休憩問題。	感謝委員建議 已經完成髒亂點綠美化的基地;將以主 題性建置提供居民活動和休憩空間。

封面正式提送(草案)二字可移除。	正式提送(草案)二字已移除,請參閱 封面
P. 9 建議補上人口數統計表,並更新 至最新數據和登載其資料來源及日期。	補充人口數統計表,並更新至 2016 年 12 月最新數據和登載其資料來源及日 期。
P.10 社區特色活動建議將產業部分依 季節、月份清楚列入盤點紀錄更佳。	社區特色活動將於進行社區資源調查 時納入計畫工作項目將產業部分依季 節、月份清楚列入盤點紀錄
P.11 產業特色活動是否有更詳盡之介紹,如:歷年成果等佐證資料。	以捕充特色活動照片
P. 19 建議提供歷年氣候狀況統計表, 並登載年月和起訖時間資料。	目前提供年平均氣候降況統計表,登載 年月和起訖時間資料
P. 31 農村社區與科技社區如何結合經營,如:南科社區中心、南科實驗中學等。以及南科車站、台 19 甲之交通便利性,都可以再進一步探討整合運用。	本社區計劃先透過社區資源的盤點,確認農村社區可與科技社區結合的發展方向,利用工作坊的型態:第一、邀請南科國際實驗高級中學教師一同討論推動「食農教育」,規劃有校園農場和農事體驗課程,開墾自己的校田。在三舍,食農教育不只教學生吃得健康、完善主地,還在地社區「共享」。第二、邀請科技園區廠商一同創新,逐步鏈結出具特色的科技農村整合發展的產業。請參與P30
P. 33 傳統農宅與現代農宅並存普遍,如何持續保留及廢材再利用應融入思考,如:紅磚、木、竹等材料,並加入應用在社區入口意象之設計。	居民較常聚集的地方為廟宇及柑仔 店。考量本社區為傳統農宅與現代農宅 並存普遍,因為未來社區內空間整理及
P. 36 建議社區發展願景:「農科新矽谷水光環三舍」(農業、科技、矽谷、環狀景觀、湖水、光電、三進士、三舍社區)之天、地、人的聚落思考,以建構「樂業」、「宜居」之農村環境,並發展	修正為「農科新矽谷 水光環三舍」(農業、科技、矽谷、環狀景觀、湖水、光電、三進士、三舍社區)之天、地、人

出具有地方特色的獨佔性目標為宜。	之農村環境,並發展出具有地方特色的 獨佔性目標為宜。 請參閱 P37
P. 47 產業活化主要群及次要群之農作 物請先確認清楚,太多或太雜很難有記 憶點產生,反而失去焦點。	
P. 49 三進士的故事是社區的特色,可 否再補充一些介紹文字,並與欲活化之 主要產業相互呼應一下。	P. 巡 補 至
P. 50 關於金獅陣和十三婆姐的文化故事,建議再增補一些圖照,以及目前的組織現況與組員的內容介紹。	ロ gu z市 な
P. 55 停車「場」; 停車「位」建議其文字置換為停車「空間」為宜。	已修正為停車空間 請參閱 P
P. 55 產業活化著手思考每年產業開發如何創新,在第一年應先建立社區自有品牌,以提高商品識別能見度,將所建立品牌形象、商標登記及標章等納入年度計畫中。後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發,以及配套的包裝規劃設計與第四年整合銷售推廣內容商討為宜。 P. 56 產業活化的「小農市集」展售地	化方向。協助三舍社區建立自有品牌, 以提高商品識別能見度。之後將社區所 建立品牌形象、做商標登記及標章等。 後續再發展產業改良加工研習、創新特 色研發,以及配套的包裝規劃設計。最 後整合銷售推廣成立定期定點農作市 集,推展社區精緻產品,提升社區居民 自產自銷的銷售量。參閱 P50
點亦須注意整體的配套動線以及環境 設施之評估,以免無人潮窘境發生而形 同虛設情況發生。	感謝安貝챥醛 
P. 58 預期效益建議先整體描述後,再 針對經濟、社會、環境效益等面向完整 細述為宜。	

鼓勵安排社區導覽培訓課程,對於社區內三合院老厝等之文化資源調查與運用有所助益。建議可參訪佳里區嘉福社區。	成謝禾昌拚苗
對社區問題有不錯的發掘與體認,可多與社區居民討論解決方法與因應行動。	
社區人才濟濟,可多辦理食農教育相關 活動、課程,觀念推廣。	感謝委員支持
該計畫之設施所有用地部分,如涉及私人土地需取得土地所有權人同意書。	土地所有權人同意書沒問題
若辦理環保志義工培訓,請納入環境教育課程,讓環保從源頭做起,培養正確 觀念,進而強化社區素質。	
綠美化請多使用本土多年生植物。	綠美化將多使用本土多年生植 物。
P. 37 優勢 10.「專業人才眾多」與劣勢 5.「缺乏計畫撰寫人才」似有抵觸。	專業人才眾多指經營各行各業人的中 年老年人 但有創意和能撰寫計畫書和使用電腦 能力的人社區是欠缺
P. 37 劣勢 2. 「社區營造意識還可以再加強」是否適宜,請再確認,及劣勢 7. 「社區參與度問題」亦是易使人質疑 後續維護管理問題,宜補充說明。	删除 2 社區營造意識遠可以冉加強
P. 41 二、(一)廟宇空間景「2016 年新市區」觀改善→請刪除括號內字。	已經修正
社區資源豐富,磚牆、三合院等保存良好,建議第一年之「文化保存與調查」納入社區紅磚文化調查,將「保存良好」及「待修復」之磚建築及設施做一完整	好,建議第一年之「文化保存與調查」 納入社區紅磚文化調查,將「保存良好」

調查。	調查。
建議取得未來營建點之土地同意書,再確認執行計畫	取得同意書沒問題
活動中心旁廣場榕樹粗大之枝幹被不當截斷,未來植物修剪請保持樹型。	未來植物修剪會注意保持樹型
入口意象設置建議結合橋體及引道,可 考慮不以單獨設置之硬體為入口意象。	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
碩泰公司旁景觀改善如取得地主同 意,建議以綠美化為主,勿施作牆面彩 繪,以維持整體感。	