臺南市南化區東和社區農村再生計畫



申請單位：臺南市南化區東和社區發展協會

中　華　民　國　103　年　07　月　25　日

目　　錄

第 1 章　農村社區基本資料 1
1-1. 農村社區名稱 1
1-2. 申請組織或團體 1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式 1
1-4. 社區整合及參與方式 1
第 2 章　實施地區現況 6
2-1. 社區位置、範圍及面積 6
2-2. 人文資源調查 8
2-3. 自然環境資源調查 16
2-4. 社區生活現況 23
第 3 章　農村社區發展願景及課題 32
3-1. 社區發展願景 32
3-2. 社區發展課題 33
第 4 章　整體發展構想 43
4-1. 社區整體環境改善 43
4-2. 公共設施建設 45
4-3. 個別宅院整建 47
4-4. 產業活化 48
4-5. 文化保存與活用 50
4-6. 生態保育 52
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想 53
第 5 章　後續管理維護及財務計畫 55
5-1. 管理維護 55
5-2. 執行農村再生之組織及分工 56
5-3. 社區財務計畫表 57
第 6 章　預期效益 61
附件 62

表　　目　　錄

表 1　社區聯絡人資料一覽表 1
表 2　參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表 1
表 3　社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近） 5
表 4　南化區東和里人口統計表 8
表 5　土地利用現況統計 24
表 6　土地使用分區現況統計 25
表 7　東和社區公共設施一覽表 27
表 8　東和社區再生計畫財務規劃表 57

圖　　目　　錄

圖 1　東和社區農村再生組織架構 3
圖 2　社區範圍圖 6
圖 3　社區位置圖 7
圖 4　東和社區地形圖 17
圖 5　東和社區水文分布圖 18
圖 6　東和社區土地利用現況圖 23
圖 7　社區土地使用分區示意圖 25
圖 8　社區產業型態分佈示意圖 27
圖 9　社區現有公共設施示意圖 29
圖 10　東和社區交通圖 30
圖 11　東和社區環境待改善分佈圖 35
圖 12　東和社區文化空間改善分佈圖 37
圖 13　東和社區產業活化發展分佈圖 38
圖 14　東和社區公共設施改善分佈圖 40
圖 15　東和社區個別宅院改善分佈圖 41
圖 16　東和社區生態保育面向分佈圖 42
圖 17　東和社區環境改善構想圖 44
圖 18　東和社區公共設施改善構想圖 46
圖 19　東和社區個別宅院改善構想圖 48
圖 20　東和社區產業活化營造構想圖 49
圖 21　東和社區文化空間保存構想圖 51
圖 22　東和社區生態保育保留區構想圖 53
圖 23　東和社區土地使用分區與公共設施構想圖 54
圖 24　東和社區農村再生分工圖 56

第 1 章　農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市南化區東和社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市南化區東和社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話（含手機）	地址	E-mail
甘廣梅	理事長	0933616565	臺南市南化區東和里 114-4 號	gungmei1205@gmail.com
林志明	總幹事	06-5775001 0953095706	臺南市南化區東和里 86 號	

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

職　稱	現任職務	姓　名	聯絡電話
會長	理事長	甘廣梅	0933616565
副會長	龍湖寺主任委員	陳明田	0932151107
執行秘書	總幹事	林志明	0953095706
組員	龍湖寺副主任委員	林順良	0921245956

職　稱	現任職務	姓　名	聯絡電話
組員	龍湖寺委員	姚惠然	0932842485
組員	龍湖寺委員	張皆得	06-5771921
組員	協會理事	陳天賞	0933343239
組員	協會理事	林多幅	06-5771768
組員	協會理事	許銀貴	0922521658
組員	協會理事	沈金綢	0937569583
組員	協會理事	來春長	0988222477
組員	協會理事	林順良	06-5771979
組員	協會理事	王秀蘭	06-5771445
組員	協會理事	蔡宗保	0911887752
組員	協會常務監事	黃秀琴	0935891332
組員	協會監事	鄂盧鴛鴦	0923708001
組員	協會監事	姚淑瑜	0932468859
組員	環保志工	李石吉	0939208468
組員	環保志工	鄭月女	0915794063
組員	環保志工	杜文訓	0910829317

二、社區整合方式

（一）整合過程

以現有組織為基礎，成立專責性質之委員會，專為農村再生之相關事務，以『臺南市南化區東和社區發展協會』為單一窗口，底下設置任務編組『東和農村再生促進會』，編制職稱為：會長、副會長、執行秘書及委員17名。主要在於能確實反應出地方的心聲與需求。

（二）參與方式

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀約社區組織與團體（如關懷及環保志工隊等）參與討論，以落實居民參與、與民規劃的精神。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，並提出許多寶貴意見。

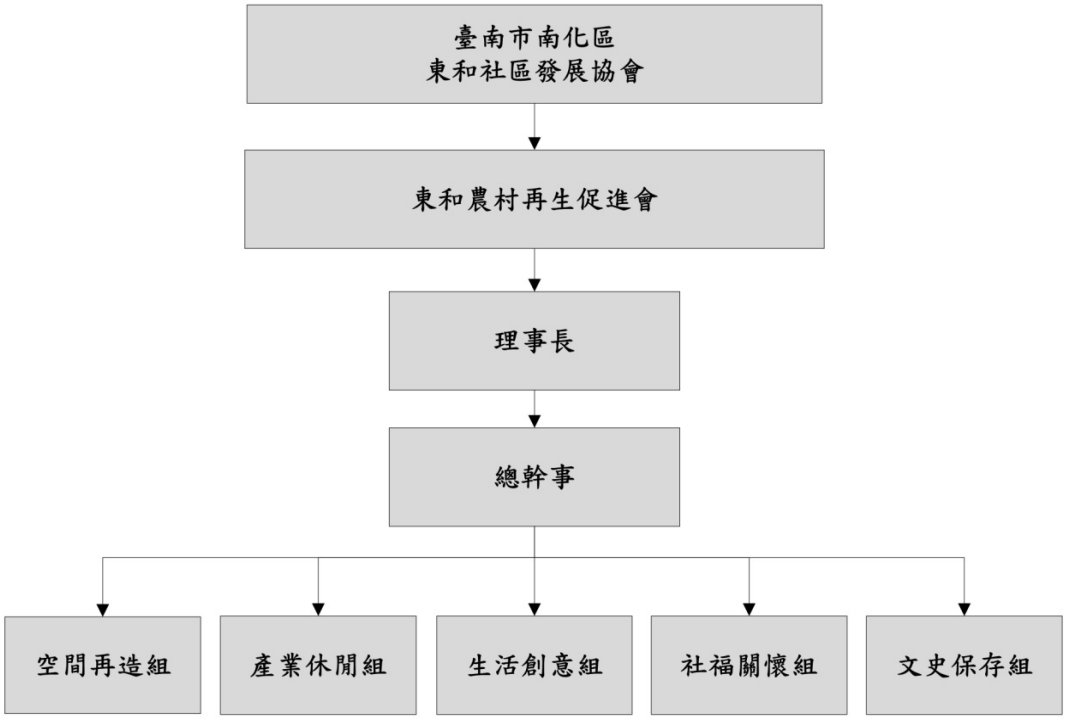
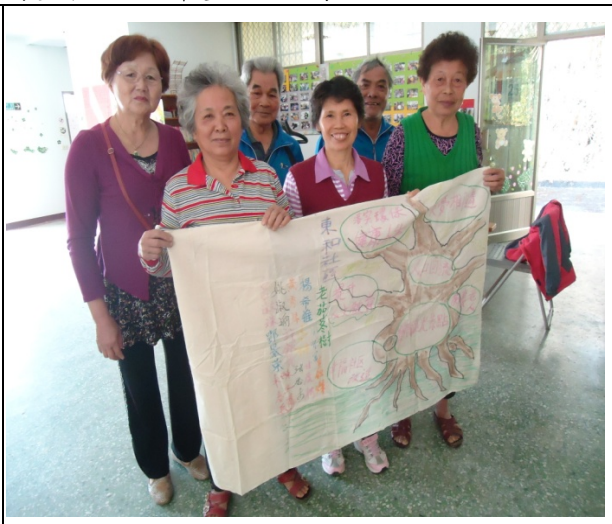


圖 1　東和社區農村再生組織架構

三、目前推動農村再生相關成果




照片 1. 理監事會議討論農村再生計畫推動事宜



照片 2. 社區希望之樹

百忙中，農村再生計畫參與成員，為建議或修正計畫內容，召開臨時會議。

表 3　社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	**主辦單位**	**計畫名稱**	**結業人數或具體成果**
97	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 19 人
97	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 13 人
97	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 20 人
98	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 12 人
99	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 14 人
100	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 36 人

依據行政院農業委員會水土保持局99年10月19日會議紀錄略以，在農村再生條例99年8月4日公佈施行前已完成關懷班(含)以上培訓之社區，可以依關懷、進階、核心與再生之各階段開班順序，選擇以社區完成最高班別為認定作為後續培訓申請之依據，本案關懷、進階符合上開規定。

第 2 章　實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

東和里位於南化區最南端，緊鄰高雄市內門區，東和社區東部以南化里、小崙里為鄰，西部與西埔里為界，北部銜接南化里、中坑里。臺 3 線、臺 20 線及 20 乙線等為主要聯絡道路，也是進出南橫公路的要道。本里以烏山山脈為屏障，境內種植最多為龍眼、芒果、荔枝等農產品，尤其芒果因山坡地形日照充足，所產之果實勝之一般香甜可口。早期有芒果、龍眼市集時，更是聞名暇耳的水果之鄉。

東和里位處烏山山脈範圍，包含金馬寮、大坪、溪尾仔、坪園頭、苦苓腳、龍眼宅、下湖、芭蕉湖等部落。本再生計畫規劃範圍內總人口約 798 人，面積約 927 公頃。

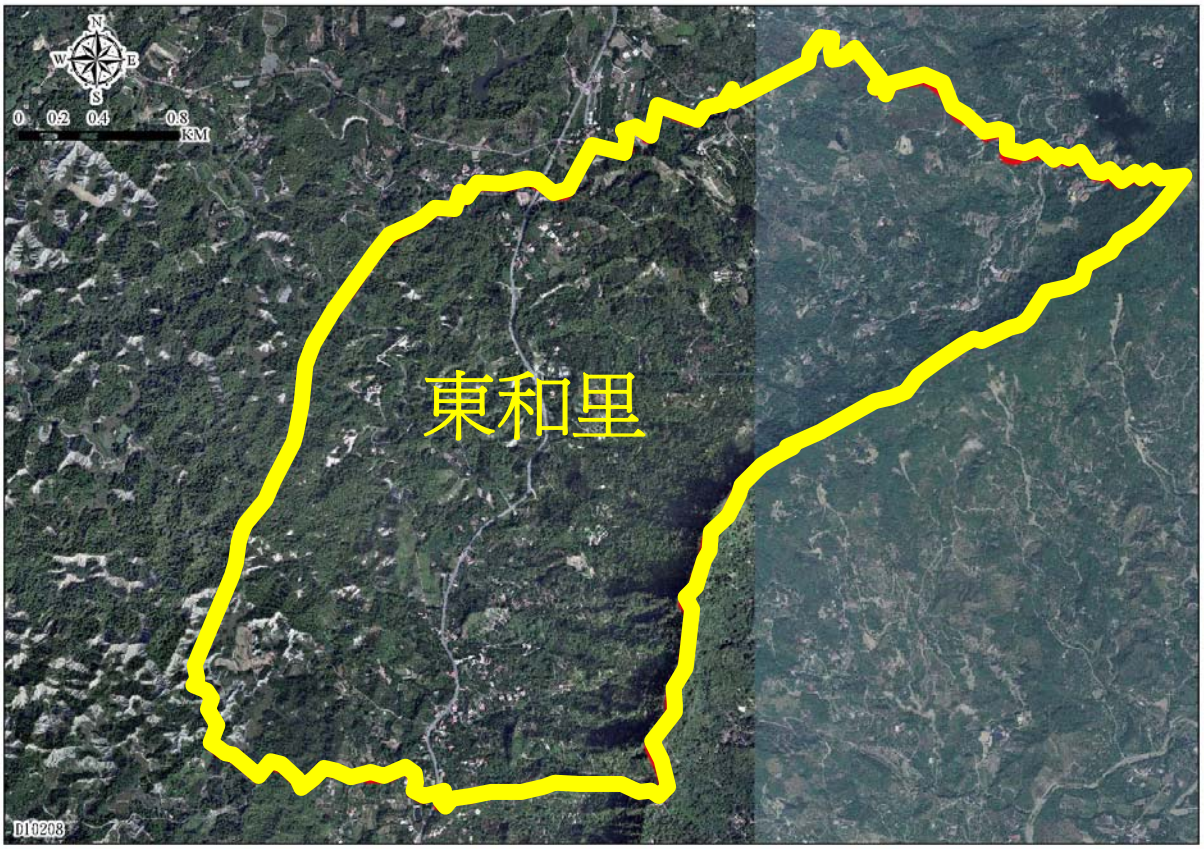


圖 2　社區範圍圖

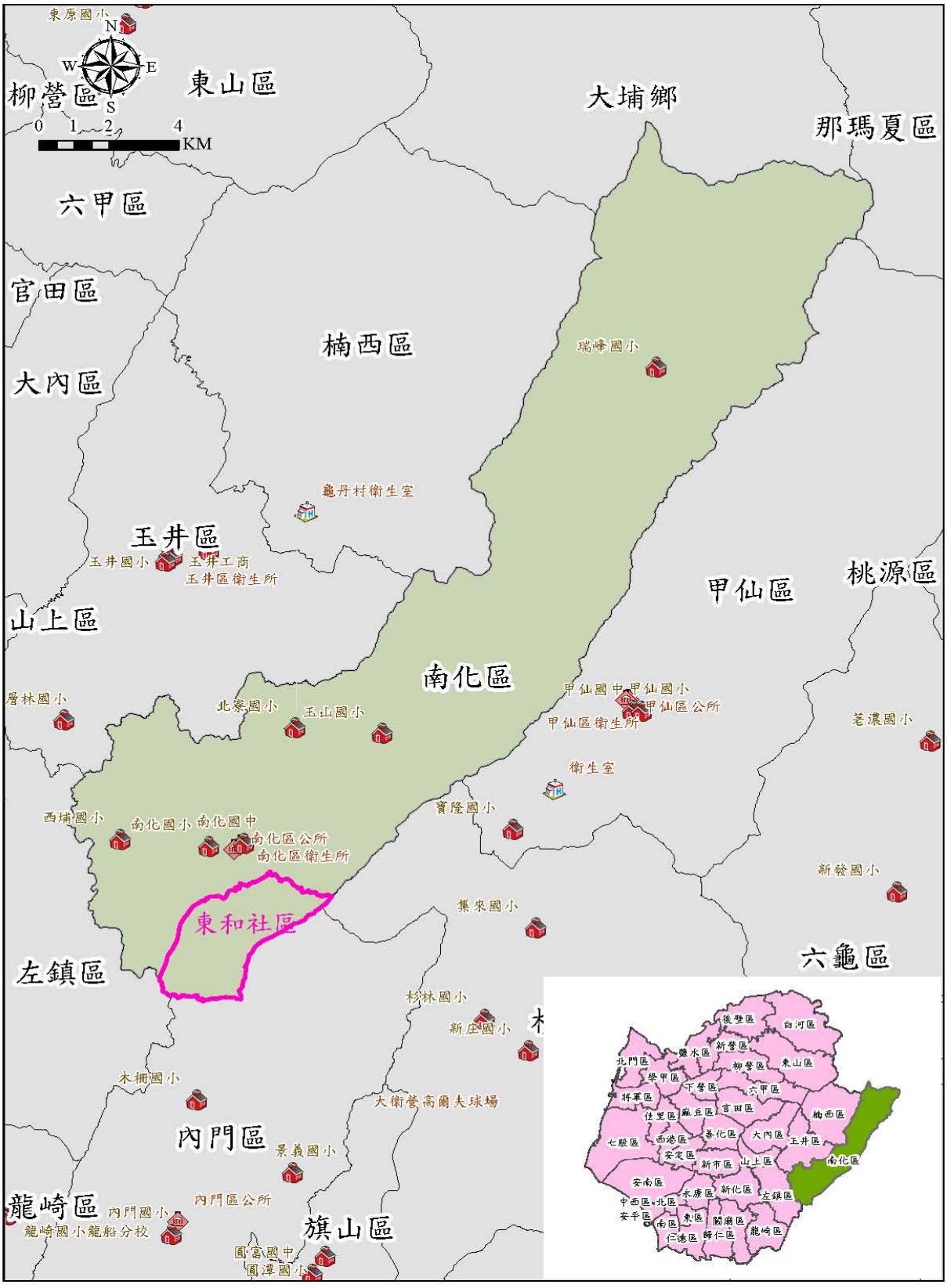


圖 3　社區位置圖（資料來自水土保持局）

2-2. 人文資源調查

一、人口

東和社區至 103 年 1 月人口約有 248 戶 798 人，社區人口主要聚居於金馬寮，以從事農業活動為主。近年來年輕人口不斷流失至都市發展，年輕人從事農務工作意願低，人口外流嚴重，年齡老化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。社區內居民多以種植芒果、芭樂、蜜棗、龍眼、破布子、蔬菜等，其中以芒果、龍眼、香蕉為大宗。

表 4　南化區東和里人口統計表

村里別	鄰數	戶數	人口			備考
			男	女	合計	
小崙里	12	284	528	399	927	臺南市南化區 103 年 01 月底現住人口統計
中坑里	10	163	287	230	517	
北平里	9	216	360	306	666	
北寮里	14	442	767	642	1409	
玉山里	15	356	596	509	1105	
西埔里	16	290	520	418	938	
東和里	12	248	436	362	798	
南化里	16	577	852	765	1617	
關山里	9	281	491	419	910	
合　　計	113	2839	4833	4005	8887	

資料來源：南化區戶政事務所

102 年 12 月底 東和社區年齡人口統計表

年齡	14 歲以下	15-64 歲	65 歲以上
男	44	313	78
女	36	256	70
合計	80	569	148
百分比	10%	71%	19%

資料來源：南化區戶政事務所

二、信仰

社區內廟宇有天后宮、龍湖寺、厚德紫竹寺、三龍宮、普陀山等，為社區居民信仰中心。

（一）天后宮

心仔寮天后宮主祀天上聖母， 副祀觀音佛祖、池府千歲。天上聖母由北港朝天宮分香而來， 觀音佛祖分香於內門紫竹寺，而池府千歲來自於同一個村里私人壇，天上聖母降乩指示請池府千歲入廟供奉。



照片 3. 天后宮

（二） 龍湖寺

南化龍湖寺主祀觀音佛祖，大聖像是紅面的，當由外地沿臺3線或臺20線進入南化時都可以見到此聖像，它是南化重要的地標。龍湖寺的觀音佛祖是漳州人林文益於康熙年間渡海來臺時所攜家中金身，家族幾經多次落腳，至嘉慶二十一年來到南化東和里，龍湖寺廟後是知名的烏山臺灣獼猴保護區，根據行政院農委會的文章：烏山臺灣獼猴保護區位於臺南市南化區烏山，是臺灣唯一的臺灣獼猴保護區，此保護區之獼猴和人類已經發展出一套特殊的共存模式。



照片4. 龍湖寺

（三）厚德紫竹寺

祖先稱此地名為「竹仔尖」，於清嘉慶年間，有陳氏祖等六戶人家，菩薩分靈，安奉于陳氏家中受人膜拜，香煙鼎盛。民國六十三年間菩薩屢顯『立杯』的神蹟，後經菩薩指示，有建宮廟之議，終擇龍鳳穴吉地，搭建鐵筋石棉瓦簡陋小廟，將菩薩移奉膜拜，並取名「金光山厚德紫竹寺」。



照片5. 紫竹寺

（四）三龍宮

位於東和社區臺3線道旁，歷史悠久香火鼎盛，也是里民農暇聚會休憩的活動場所。



照片6. 三龍宮

（五）普陀山

普陀山白衣道場位於南化區東和里，主祀觀音大士，廟宇為白色建築外觀，相當特殊。觀音在我國，是最受普遍廣泛的信仰。祂大慈大悲，隨機應化，幫助眾生離苦得樂，其形象最多。主要依據有西方極樂淨土；法華經觀世音普門品；華嚴經入法界品；密教的六觀音和民間寶卷故事等，所創造出來。如聖觀音、普門品觀音、千手千眼觀音、準提觀音、水月觀音、揚枝觀音、白衣觀音、數珠觀音、魚藍觀音、送子觀音和三十三觀音等。



照片7. 普陀山

三、社區特色活動

(一)大鼓陣、牛犁陣

每年農曆 3 月 23 日媽祖生日，承傳歷年習俗必舉辦迎神慶典活動，該日，各地陣頭皆到場慶賀，場面極其盛大。大鼓陣及牛犁陣是本地之重頭戲，薪火相傳已數百年，每逢廟會慶典皆出動表演，是非常傳統的廟宇文化。為了永續傳承，應招募更多的年輕人參與學習，共襄盛舉。





照片 8. 廟會慶典時舉辦大鼓陣、牛犁陣活動

（二）芒果乾加工

芒果乾又稱(山上烏魚子)、這些年在公所與農會努力推動下，已經是社區最具特色產業，也是社區經濟來源、期望能運用農村再生資源，輔導農民加工與包裝行銷。



照片 9. 東和社區芒果加工過程

四、文化景觀

（一）百年龍眼樹與龍眼烘培寮

烘龍眼乾的烘焙窯採傳統爐灶設計，用磚泥做成，透過物理特性，材火熱氣自然灌注到「焙灶」中間圓凸隆起的「焙龜」上均勻受熱，展現祖先的生活智慧。同時以龍眼乾為薪材，所烘焙之芒果乾、龍眼乾另有一種植物的芳香。為使民眾了解相關製作流程，預定規劃體驗場所外，製作相關活動流程解說，如採收剪修工作、烘焙操作及焙灶設計用意與焙製後保存；同時藉由夯土技術緣由之解說，更能讓下一代了解祖先們的生存文化而加以活化及保存。

	
照片 10. 百年龍眼樹	照片 11. 龍眼烘焙寮

（二）烏山獼猴保護區

烏山獼猴是本區保育動物，每逢假日吸引大量遊客前來觀賞，然為防遊客不諳野生獼猴習性任意挑逗而招致攻擊，必須招募培訓解說員，作規劃性的觀光導覽。

	
照片 12. 烏山臺灣獼猴	

(三)傳統老厝建築形式

因位處山區住宅分布疏散，居民大多依山勢而居，故大多以平房建造為主，保留著傳統建築之美，傳統建築中仍可看見似夯土技術的土角厝以及竹編之構造，是傳統建築工法珍貴之處。同時依地勢起伏而建的老厝多具有特殊的砌石作法。





照片 13. 傳統老厝建築形式

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

東和社區地形大部分屬丘陵地約佔 80%，以淺山丘陵與山林地，屬西阿里關支脈關山西段，海拔在 80 至 180 公尺之間，有許多丘陵平臺，是居民建屋聚集處所，形成許多散居部落。較高的山林地有心仔寮山、桶頭山、烏山登山步道等，主要連外道路為南 176-2 及臺 3 線道。

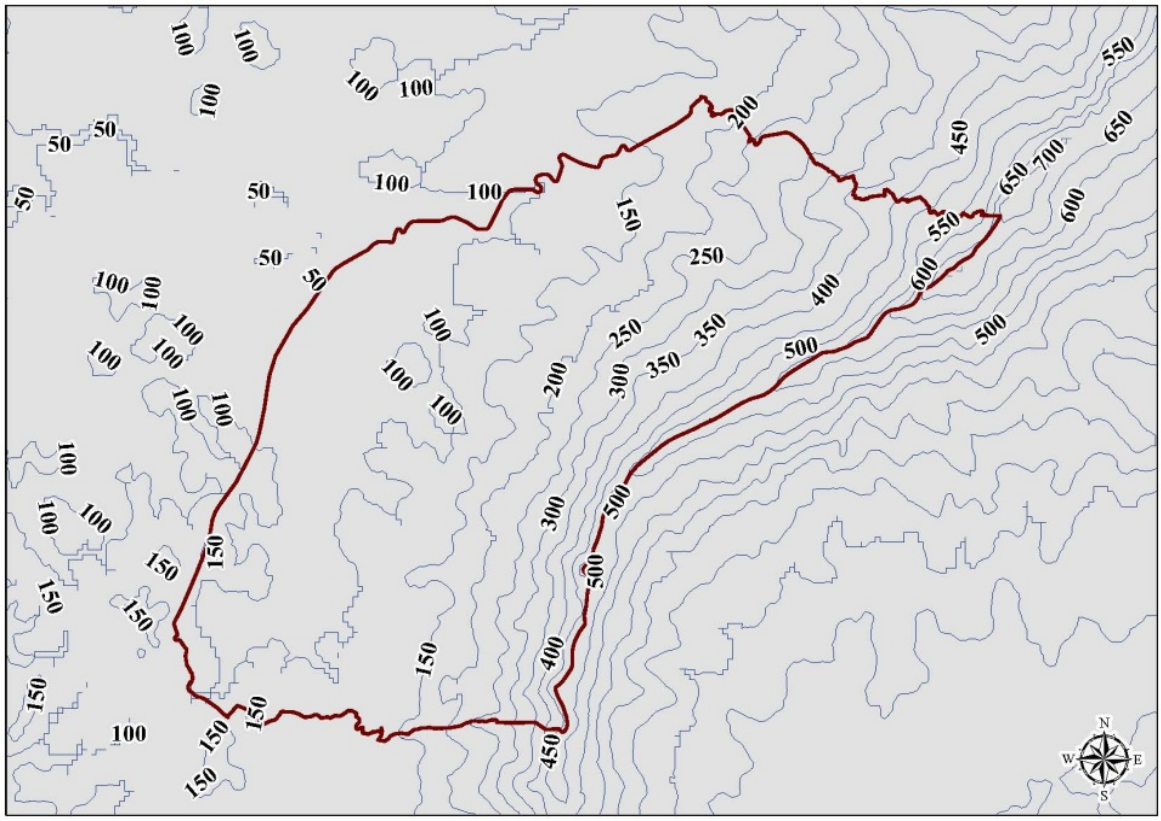


圖 4 東和社區地形圖

二、水文

東和社區的主要河川有一條河溪(菜寮溪上游支流溪尾溪)南側與左鎮區、西高雄內門區為界，東鄰高雄杉林區、北與南化里、西與西埔為界，因無污染工廠設立，僅有些畜牧產業稍有污染外，大體上溪流沿線清澈，水流平穩，山明水秀，自然生態豐富。

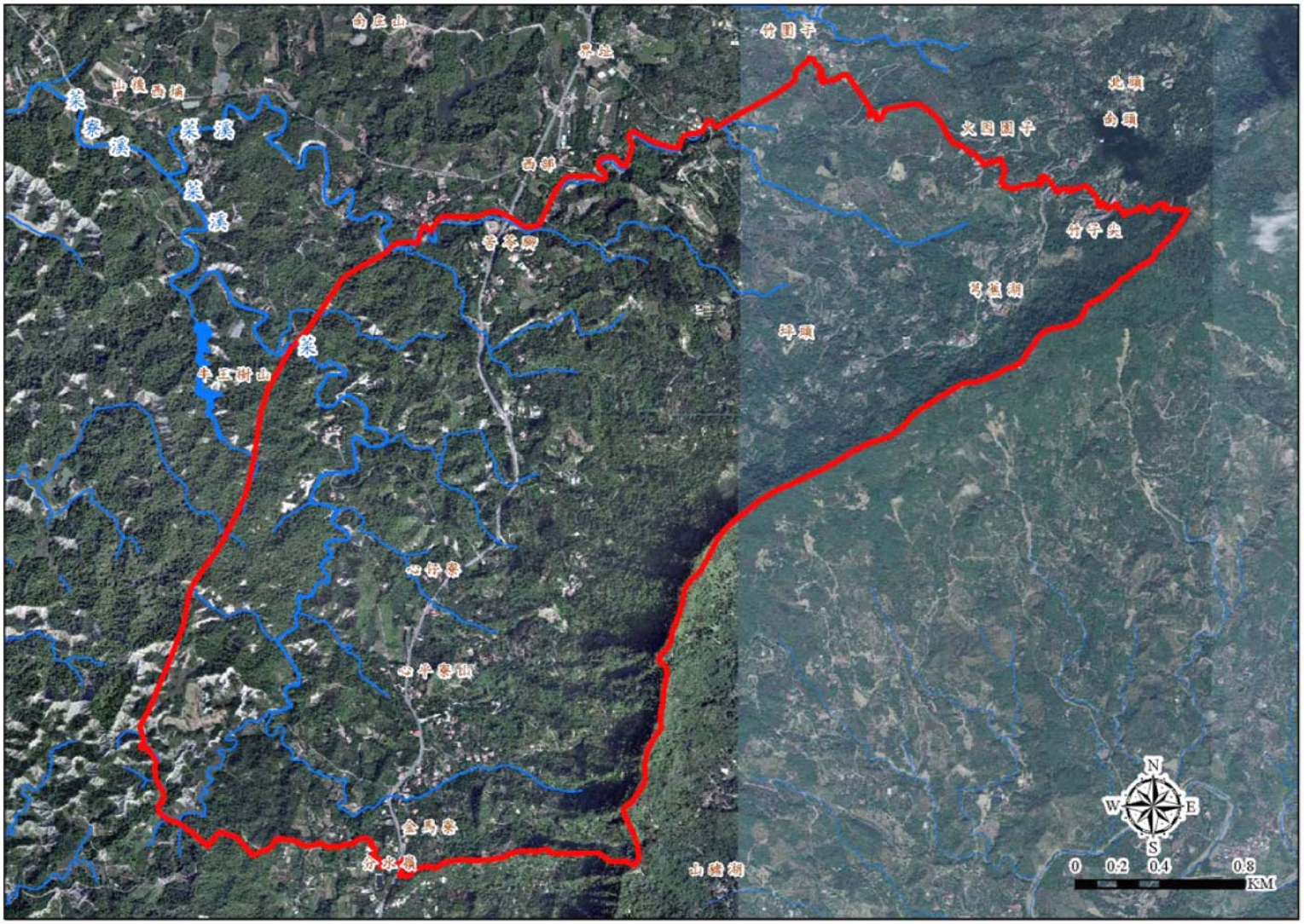


圖 5　東和社區水文分布圖

三、氣候

本里屬亞熱帶性氣候，年平均溫度約攝氏 24.3 度；年雨量統計約 1,698.2㎜，雨量適中適合耕作；年平均相對濕度約 77.2%，屬熱度偏高情況。

（一）氣溫（統計時間1981-2010）

資料來源：中央氣象局臺南監測站　　單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一	十二	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27.2	28.5	29.2	28.8	28.1	26.1	22.8	19.1	24.3

一月至五月為社區果樹蟲害防治、施肥、果樹「爆花」時期。五月至八月為果熟農忙期，十月至十二月為果園整枝、嫁接，此時較無農務，為社區休閒時節。

（二）降雨（統計期間1981-2010）

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降雨量	17.3	28.1	38.5	79.5	173.8	371.5	357.7	395.1	178.0	27.8	16.7	19.1	1698.2

資料來源：中央氣象局臺南監測站

六月至九月為颱風時期，風害防治減少落果損害是社區重要事務。

（三）颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速3.4m/sec年平均極大風速為 18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為4.0m/sec，四、五月最低為3.0m/sec。颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有5.3%的颱風經此路徑；此外，對臺南也有相當危害的第三路徑則有32.6%。(資料來源：南化鄉風華錄)

四、景觀(觀光遊憩)

（一）動物生態

社區內有所發現的鳥類共有17科3亞科30種，其中包括十二種臺灣特有亞種，分別為大冠鷲、白頭翁、白環鸚嘴鴨、大捲尾、樹鵲、珠頸斑鳩、繡眼畫眉、小彎嘴、山紅頭、黑枕藍鶲、粉紅鸚嘴等，名列於野生動物保育法珍貴稀有的保育類鳥種有大冠鷲、隼等二種，另外，還有有紅尾伯勞。

社區內還有巴氏小雨蛙、史丹吉氏小雨蛙、黑蒙西氏小雨蛙及莫氏樹蛙四種為珍貴稀有之保育類野生動物。蝴蝶部分以柑桔鳳蝶、玉帶鳳蝶、淡紋青斑蝶、琉球三線蝶及小三線蝶較為普遍。

（二）植物生態

東和社區植物項主要為低海拔常見的草本及木本植物。 例如：臺灣山桂花、銳葉牽牛、厚殼樹、白花霍香薊、蔓澤蘭、野苦瓜、短穎馬唐、大飛揚草、瑪瑙珠、臺灣兔尾草、相思樹、牛筋草、臺灣葛藤等。

（三）自然景觀

1.登山步道：

東和社區為新化丘陵之一部份，所見視野均為丘陵地，地區多

為果樹及雜樹林，本社區地理資源豐富，對外主要連外道路為南176-2及臺3線道，路旁綠意盎然，草木林立，沿臺3往北可至玉井，南可至內門，南化區境內，中央山脈分脈環複，並設有烏山登山步道，山徑皆在稜線上，全程共十二公里，為南臺灣少見中級登山健行環境，東和社區位居要點，經由它連結可以連成一條內容豐富且有深度生態休閒的旅遊動線，必能讓遊客流連忘返。

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>照片 14. 烏山登山步道</td><td>照片 15. 南化生態公園</td></tr>
</table>

2.老樹：

位於東和里金馬寮臺三線的東側(391k 附近)有一茄苳老樹，里民出錢出力保護老樹，建廟供奉，整理環境，讓老樹能有良好的生活空間；當年臺三線開路，原本是要經過這棵茄苳樹而必須將此棵老樹砍除，但經民眾陳情，才將此棵老樹保留。東和里除了這棵老樹外，其他角落還有多棵百年老樹林立，例如龍湖寺後「夫妻樹」相依相為偎，纏綿百年；桶頭山「黑甜樹」千年樹齡，雄偉壯觀；金馬寮老樹瘤…等。



茄苳老樹



黑甜樹



夫妻樹

照片 16. 老樹

3. 其他：

除此之外，東和社區有獼猴保護區、南化生態公園、土窯烘焙的龍眼乾、美麗純樸的農村景色、百年竹拱厝，未來在發展本地休閒旅遊時，是一處值得開發經營的重要景點與資源。

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

東和社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況係以南 176-2 線道為主要農作區，為本區之主要龍眼種植區，目前社區土地利用現況以農業使用面積最多，其次是森林使用土地；賸餘為建築使用土地、交通使用土地、水利使用土地及其他休閒使用土地等。沿臺 3 線、南 176-2 線道分布，大約 4,000 平方公尺屬休閒空地，因地處重要交通要道必經之地，將進行社區綠美化以凸顯社區特色。

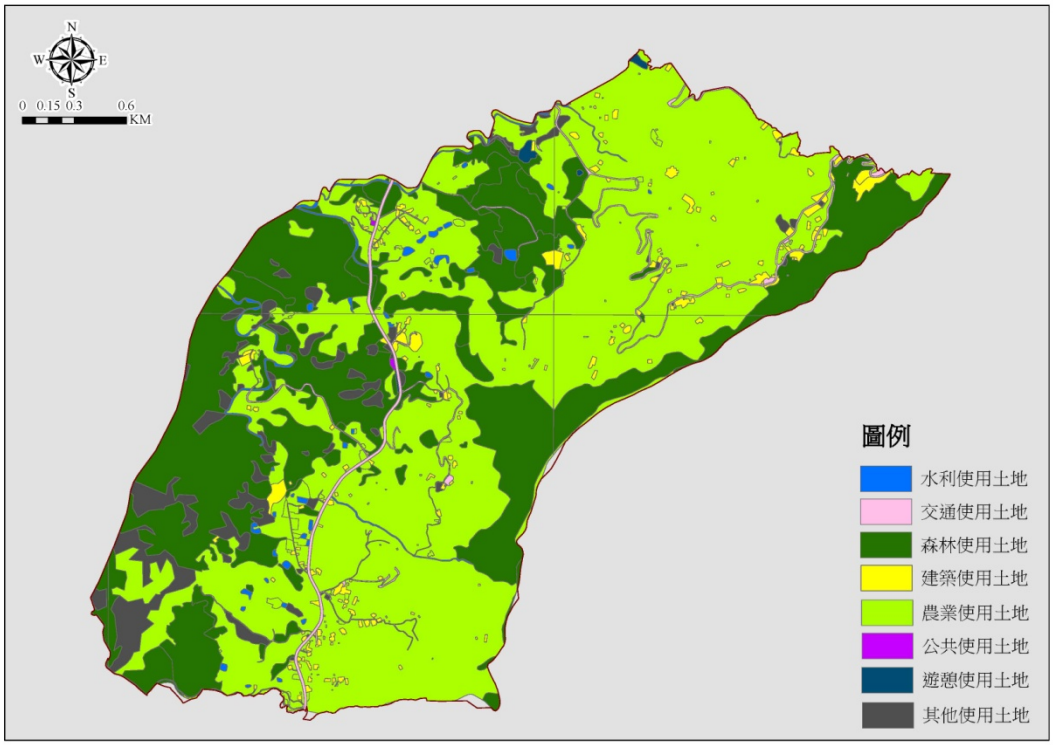


圖 6　東和社區土地利用現況圖

表 5　土地利用現況統計---水保局資料中心提供

第一級分類	第二級分類	面積(公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	社會福利設施	0.16	0.02%	0.03%
	政府機關	0.09	0.01%	
水利使用土地	河道	4.53	0.49%	1.01%
	溝渠	0.67	0.07%	
	蓄水池	4.14	0.45%	
交通使用土地	道路	18.5	2.00%	2.00%
其他使用土地	空置地	5.61	0.61%	4.49%
	草生地	1.85	0.20%	
	裸露地	34.19	3.69%	
建築使用土地	工業	0.23	0.02%	2.13%
	住宅	12.34	1.33%	
	其他建築用地	6.57	0.71%	
	商業	0.59	0.06%	
森林使用土地	人工林	304.84	32.88%	32.90%
	天然林	0.24	0.03%	
農業使用土地	畜牧	0.99	0.11%	57.29%
	農作	529.26	57.08%	
	農業附帶設施	0.91	0.10%	
遊憩使用土地	休閒設施	1.5	0.16%	0.16%
合計		927.21	100.00%	100.00%

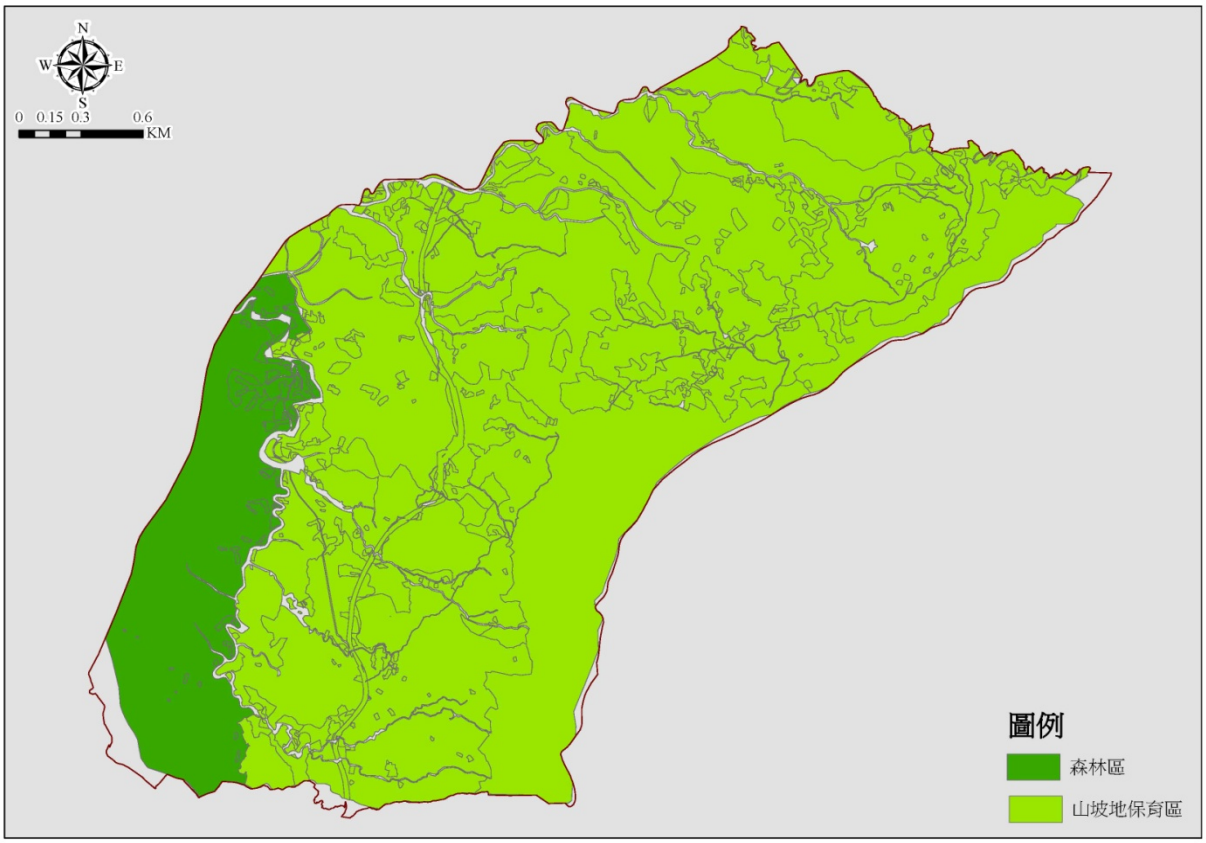


圖 7 社區土地使用分區示意圖

表 6 土地使用分區現況統計---水保局資料中心提供

使用分區	編定用地	面積(公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
山坡地保育區	水利用地	0.44	0.05%	86.60%
	丙種建築用地	7.06	0.80%	
	交通用地	9.82	1.11%	
	林業用地	181.48	20.44%	
	特定目的事業用地	10.19	1.15%	
	國土保安用地	0.69	0.08%	
	農牧用地	363.8	40.97%	
	遊憩用地	0.73	0.08%	
	暫未編定用地	194.7	21.93%	

使用分區	編定用地	面積(公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
森林區	丙種建築用地	0.44	0.05%	13.40%
	林業用地	7.57	0.85%	
	國土保安用地	0.31	0.03%	
	農牧用地	7	0.79%	
	暫未編定用地	103.66	11.67%	
合計		887.89	100.00%	100.00%



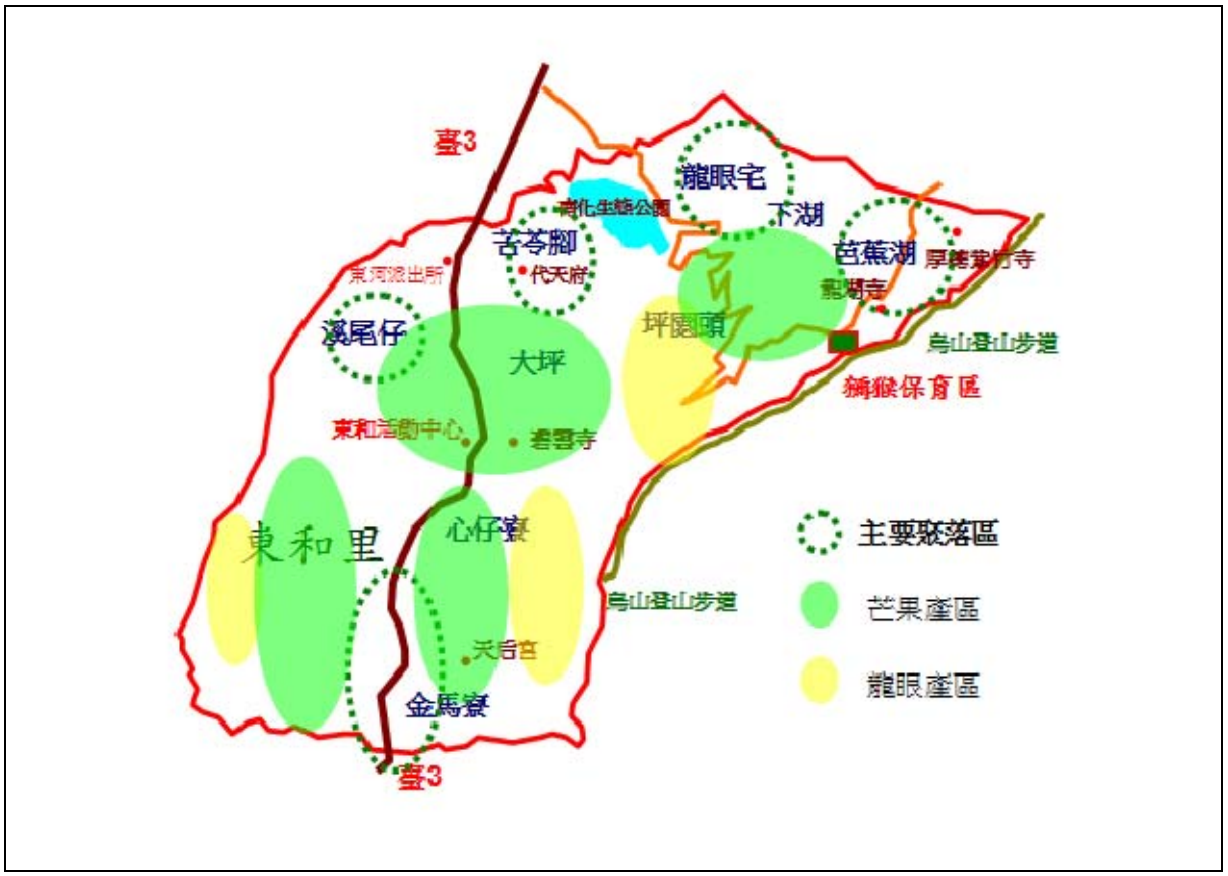


圖 8　社區產業型態分佈示意圖

三、公共設施

東和社區是南化區最南端社區緊鄰高雄市內門區、目前之公共設施有東和派出所與東和社區活動中心、關懷據點，是居民聚會所。

表 7 東和社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
東和社區活動中心	東和里	社教設施
南化生態農場	東和里	遊憩與生態教學
龍麟登山步道	東和里	登山與遊憩設施
東和派出所	東和里	治安巡邏設施

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>照片 17. 東和派出所</td><td>照片 18. 東和社區活動中心</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>照片 19. 烏山龍麟登山步道</td><td>照片 20. 南化生態教學園區</td></tr>
</table>



圖 9　社區現有公共設施示意圖

四、交通運輸

本社區之主要聯外道路只有臺 3 道路和南 176-2 線， 由臺 3 線往東經南 176-2 線連接烏山登山步道，可串連南化水庫。臺 3 往南可到內門，往北經玉井接國 84 和國 3 高速公路。使社區內部交通四通發達，此有利於社區內部資源之串聯與對外運輸。

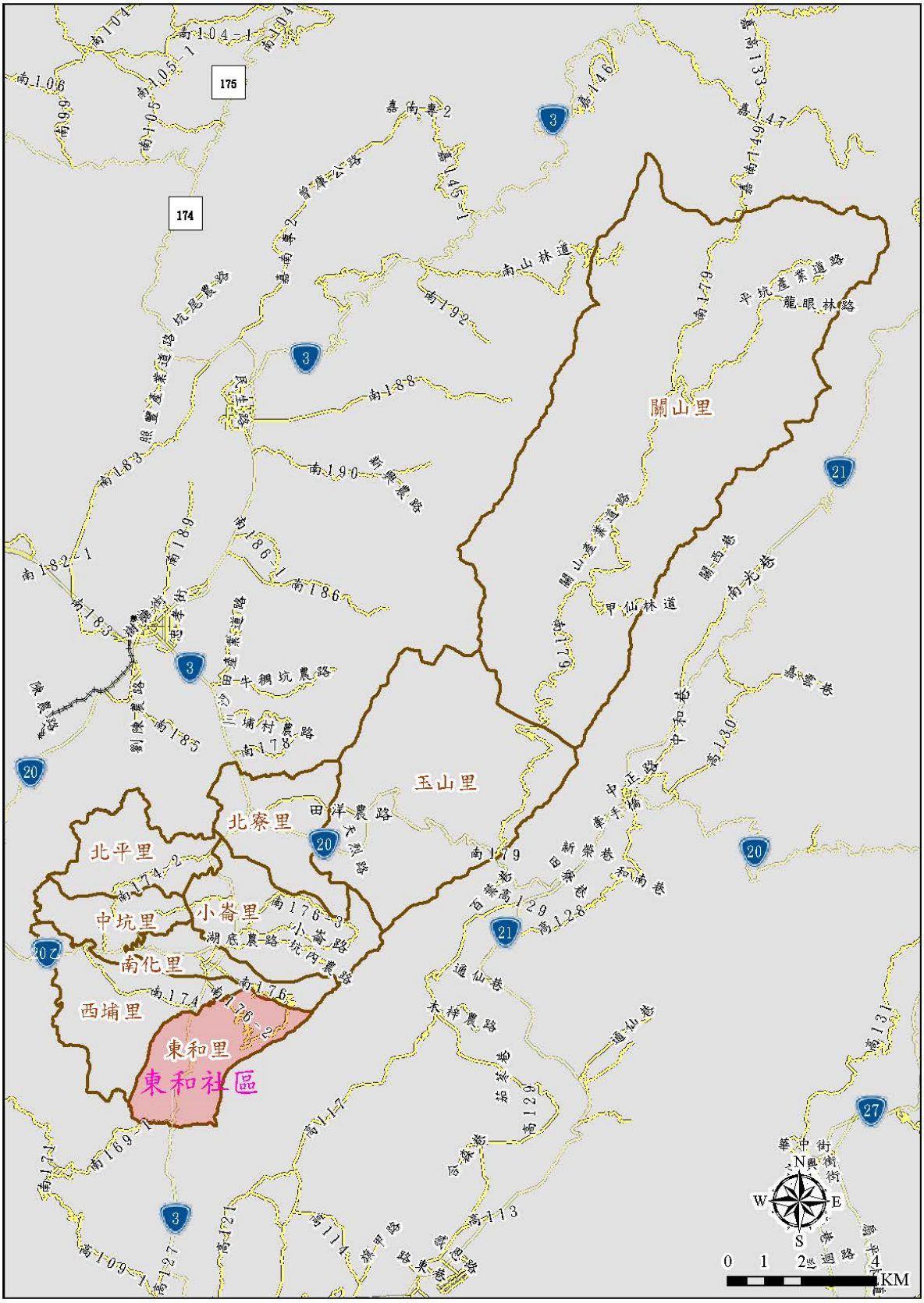


圖 10　東和社區交通圖

五、住宅使用

住宅使用型態除公共設施外大多為三合院與少數二樓現代樓房建築混合之情形，目前許多三合院因年久失修或無人居住而殘破不堪，屋宅周遭空間被丟置廢棄物，有礙社區之環境衛生與觀瞻。

除上述屋宅殘破之情形外，亦有維護良好之傳統宅院，此些宅院大多有居民生活於其中，以及社區望族佇立之所，為社區之住宅型態保留了美好的一面，也為社區保留了充滿回憶又兼具休閒功能之空間。

六、災害

本社區部分部落位處海拔 450 公尺上下，由於山坡陡峭，每逢大雨必造成土石流失，險象環生，對當地居民造成生命財產的威脅。尤其經 921 大地震影響，土石鬆動，難免擔心發生更不可預知的重大災害，故水土保持工程是目前當務之急。





照片 21. 土石崩落情形

第 3 章　農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

東和社區在近年來，對於社區環境與生活品質之經營不遺餘力，居民向心力非常旺盛，雖然目前仍有很大的改善空間，但社區中所具備的環境景觀、文化、產業等發展元素，不僅是老祖先所留下的珍貴文化資產，亦內含居民長久以來累積的生活智慧，基於社區中種種之特色資源與發展立基，本社區之發展願景，將朝向一個**『優質、健康、安定、富裕的幸福園地』**，結合鄰近觀光景點，共創農村產業的第二春。

政府推動農村再生計畫，對於農村社區不啻是最大福音，有此機會可以重新改造社區，凡公共設施建設修護、環境美化、文化振興、產業活化、生態保育、及終身學習與人文教育等等，不僅提昇社區生活品質，更打開了社區居民「知」的視野，重新認識社區，體驗到社區之美共同凝聚社區共識，塑造社區願景。

本社區位處烏山觀光景點，登山步道更令遊客趨之若鶩，未來希望朝觀光休閒前進，結合地方產業、人文生態、文化特色、農事活動等資源，盡量採用天然資材或就地取材為主，提供遊客體驗最天然的深度之旅，藉此增加遊客與民眾對東和社區的喜愛與認識。

3-2. 社區發展課題

社區優劣勢分析（SWOT）

S（strength）優勢	W（weakness）劣勢
1. 社區環境幽雅，空氣新鮮 2. 烏山步道沿線景觀優美 3. 具有獼猴、花鳥棲息之生態 4. 社區文化資源豐富（古厝、廟宇） 5. 社區民風純樸，治安良好 6. 臺三線上，交通方便	1. 青壯人口外流，社區高齡化 2. 參與社區營造人力較缺乏 3. 社區觀念保守，缺乏積極開拓的動力 4. 缺乏經費
O（opportunity）機會	**T（threaten）威脅**
1. 境內多廟宇及老樹。 2. 在地水果產業，特別豐盛甜美。 3. 農村再生政策。 4. 縣市合併的契機。	1. 烏山每逢豪雨，有土石流的威脅 2. 整體經濟衰退，可能影響農產銷售 3. 異常氣候的影響 4. 領導人才的斷層

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分為環境景觀面向、文化保存面向、產業發展面向、公共設施面向，於以下分述之：

一、環境景觀面向

課題一：社區主要聚落中有許多閒置空間，部份已成為社區環境之髒亂點。

對　策：建議納入社區整體環境改善規則，藉由社區志工參與及雇工購料方式，逐步建立社區環境綠美化的管理維護機制，以改

善社區雜亂之現象。

課題二：傳統聚落中有許多破舊之竹栱厝、年久失修之三合院，呈現一頹敗之環境景觀。

對　策：建議納入社區整體環境改善規則，加以修繕及維護，以保存傳統古厝文化。

課題三：社區中部份路段極具景觀道路之潛力，唯目前道路兩側或者雜草叢生；或者遭丟棄垃圾。

對　策：建議納入社區整體環境改善規則，清理雜草及垃圾，提升社區之休憩品質。

課題四；觀光景點登山步道，每受豪雨侵襲，路面備受損壞，造成遊客卻步。

對　策：透過彩繪或環境綠美化等方式，修復觀光步道，加強社區道路節點的自明性，並透植栽方式，形成安全防護設施。



圖 11　東和社區環境待改善分佈圖

東和社區待改善項目：

1. 百年老樹瘤，位於金馬寮產業道路口，周圍環境改善。

2. 龍湖寺入口處，環境綠美化。

3. 烏山獼猴保護區，周邊空間改造。

4. 南化生態公園周圍環境改善。

二、文化保存面向

課題一：社區居民目前較缺乏文化保存觀念與意識，致使社區文化資產逐漸流失，傳統廟宇文化即將失去傳承。

對　策；宣揚廟宇文化（大鼓陣、牛犁陣），開班授徒，鼓勵年輕人踴躍參與學習，延續社區發展之基本命脈。

課題二：社區缺乏文化保存與展示空間，在沒有一個具有文化氛圍之空間場域以容納社區文化活動的情況下，使社區之文化保存工作難上加難。

對　策：利用龍湖寺地下樓（依山勢建造），前有廣場，可規劃展示、表演社區文化活動，並列入觀光景點，由專人管理、導覽解說。

課題三：社區目前迫切需要培養文化人才，從而為社區進行文史資源調查、教育與導覽工作。

對　策：聘請社區耆老及專業師資，培訓在地或有意返鄉就業青年，專司社區文史調查記錄整理，及觀光導覽解說。



圖 12　東和社區文化空間改善分佈圖

三、產業發展面向

課題一：社區目前之農業生產者、傳統工藝家、特色產業工作者皆未能加以整合，故缺乏整體之力量為社區產業開創新局。

對　策：建立平台，由社區發展協會整合社區特色，與社區景點串連促銷觀光產業，帶動人潮與錢潮。

課題二：社區產業發展需要產業行銷人才，社區雖想推動農村無毒產業，卻無力從事行銷工作。

對　策：期望農會系統能充份輔導社區產業發展，並從旁協助產業整合訓練行銷人才，使社區產業能順利推動，再與觀光、休閒、餐飲、農藝、設計等相關學校共同研習合作開發，以注入社區產業發展更多的創新思維。



圖 13　東和社區產業活化發展分佈圖

四、公共設施面向

課題一：社區野溪年久失修 ，導致無力排放雨季時之暴雨量，致使社區部份區域淹水，而影響居民之生活、生命與財產。

對　策：加強水土保持，溪中並以隔柵作防護措施，以免雨量過大，造成潰堤，淹水成災。同時兩岸密集造林，避免土質。流失

課題二：社區目前之導覽指標設計不當，且過於雜亂，無法提供遊客充分的交通導覽且社區缺乏意象設。

對　策：重要景點設置入口意象，規劃明顯導覽指標，將過於雜亂之告示牌，集中分項註明於導覽指標內，如導覽動線、景點特色、用餐、休憩等，並加強其辨識性。

課題三：社區目前缺乏公共的遊客服務設施，時常有遊客因仰慕本社

區對環境保護的貢獻而進入社區，卻不曉得如何尋得對口單位？

對　策：社區極需規劃一公共空間做為旅客服務之用，提供諮詢、景點介紹、茶水、緊急救援....等服務。

課題四：社區內有多數住家緊臨山坡興建，經過長期風化及墾殖表土已經鬆動，每逢豪雨常有邊坡坍塌之危險，危及居民之生命安全。

對　策：邊坡需築擋土牆或以生態工法，護坡工程之方式，加以強化與改善

課題五：社區產業道路是農民運輸農產的主要通路，但因年久失修或是邊坡塌陷，造成搬運農產困難，每年都有類似情形而發生事故因而造成不幸。

對　策：農產道路關乎農民生計，對於每年必面對之豪雨，及避免更大事故發生．重要產業道路全面整修，是社區緊急之課題。



圖 14　東和社區公共設施改善分佈圖

五、個別宅院面向

課題一：社區個別宅院年久失修，致使社區部份區域髒亂蚊蟲叢生，而影響居民之生活品質。

對　策：窳陋地區，首先募工清理髒亂、撲殺蚊蟲，再以現有環境需求規劃綠美化，全面提升社區生活品質。

課題二：社區目前之廢棄三合院、因人口外流導致荒廢，且過於雜亂。

對　策：若能加以修繕，提供遊客體驗農村生活，或整修為民宿，亦可增加農村之特色性。



圖 15　東和社區個別宅院改善分佈圖

六、生態保育面向

課題一：烏山登山步道五峰山獼猴保育區因遊客不守規定導致彌猴常攻擊遊客，影響遊興。

對　策：培訓解說員，解說獼猴之生態習性，以觀賞代替挑釁，導正遊客隨意餵食之錯誤觀念。

課題二：南化生態園區是政府規劃的生態池無論動植物皆多樣化、目前遊客進入缺乏導覽系統與生態解說牌、期望加以規劃。

對　策：規劃教學園區，建立導覽系統與生態解說牌，及招募有志投入社區生態工作人才，訓練其生態調查與保護之學養，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。



圖 16　東和社區生態保育面向分佈圖

第 4 章　整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、硬體部份

（一）社區景觀道路規劃

1. 規劃社區環狀景觀路線。
2. 沿途選擇視角良好的地點百年榕樹下、三合院住宅周邊等點設置休憩中繼站，提供休息與之眺望美景功能。
3. 烏山步道沿線景觀優美，可依不同之型態，注入農村美學概念，增設高腳亭、歇腳亭、景觀平台、鐵馬驛站…等。

（二）農村美學公共藝術點之設置

1. 設置社區入口意象，於社區南 176-2 入口、臺 3 線烏山登山步道入口、溪尾聚落入口、天后宮廟門入口等相關位置等重要入口，以在地易取得之建材，設置具社區特色的意象設施。
2. 於臺 3 線、金馬寮聚落區入口旁，做適當美化以彰顯人與土地之間更緊密親切的關係。

（三）環境綠美化

1. 於社區入口前，透過臺 3 線周邊空間之環境改造，結合社區入口意象之規劃，提供遊客休憩及親水空間，並了解社區之特色與文化內涵。
2. 南 176-2 南化生態公園周圍與道路兩側廊道周邊環境改造。
3. 社區閒置空間、裸露地與髒亂點之環境改造。

二、軟體部份

（一）配合景觀道路之規劃，推廣「烏山登山步道生態之旅活動」，使景觀道路成為在地重要的觀光綠網，並串聯社區各主要特色點。

（二）結合各環境改造點與芒果產區與芒果苗景觀步道之規劃，辦理農村文化活動，如農村生態研習、樂活體驗營等。



圖 17　東和社區環境改善構想圖

4-2. 公共設施建設

一、野溪、擋土牆與產業道路系統整治

（一）社區芒果園產業道路進行改善。

（二）野溪排水系統進行整治。

（三）果園旁擋土牆進行改善。

二、邊坡坍塌維護

（一）針對蓋在邊坡上之住家邊坡坍塌問題，以生態工法護坡工程或擋土牆的方式加以改善。

（二）配合工程施作，施作基地與周邊地區進行環境綠美化工作，勿因工程施作而留下裸露地，或土石棄置之問題。

三、社區導覽系統建置

（一）於社區主要入口與重要路口設置具在地特色之導覽指標，以便於遊客於社區內之交通，並提高社區之辨識度。

（二）導覽解說牌之設置規劃：擬設置於臺3與南176-2鄉道交叉路口、交會處共六處。

（三）社區活動中心外牆增加以地方特色之創意彩繪，鮮明的社區目標，可吸引臺三線絡繹來往之遊客駐足，更可藉此作諮詢、茶水、緊急…等服務。



圖 18　東和社區公共設施改善構想圖

4-3. 個別宅院整建

一、硬體部份

（一）金馬寮臺3道路旁庭院生態花園景觀工程：運用廢棄古厝前腹地加以改善，設置生態花園，提供景觀生態池與復育水生生物之用。為社區創造另一具吸引力之大型休憩據點。

（二）「土角厝」宅院環境景觀圍牆改善工程：運用姜家宅院前腹地，結合以改造完善之營造點作整體景觀改善，保留建築特色，進行整體空間修繕，將古厝設置古厝花園，為社區創造另一具吸引力之休憩據點。

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>照片 22. 金馬寮臺 3 道路旁庭院</td><td>照片 23. 土角厝</td></tr>
</table>

二、軟體部份

（一）將不同風貌之老厝溶入之體驗營活動，培訓當地文化特色解說員。

（二）運用各聚落不同之民俗辦理各社區特色之體驗活動。

（三）將改善完成的老厝景觀串連產業、生態、知性之旅作為體驗兼休憩之主軸活動。



圖 19　東和社區個別宅院改善構想圖

4-4. 產業活化

一、硬體部份

（一）特色產業芒果之包裝與行銷工坊之規劃。

（二）芒果與龍眼之加工品研發工作坊之規劃。

（三）社區產業芒果乾(山上烏魚子)展銷中心之規劃。

（四）本地區屬水果產區，各社區季節農產品差異不大，唯本社區因處烏山觀光區，有豐富觀光資源，農產品可與觀光資源整合行銷。故本社區擬推廣假日市民休閒農場。其規劃如下：運用無毒農業體驗區、景觀步道等景點，設置休閒農場，改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產業活化之契機。

（五）有效管理生產區之農作物產量，提供無毒農產品供社會大眾購買及食用。並藉此結合觀光資源，達到豐富農民之目的。

二、軟體部份：用此進行芒果與龍眼創意產品的開發。

（一）商請農業改良場協助果農，做芒果、芒果苗與龍眼無毒農業之永續農法導入。

（二）運用社區產業工作坊，提供芒果與龍眼產業文化的解說與相關活動的舉辦。

（三）訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，並利用社區農村產業展銷中心之建置，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

（四）農村產業市集之推動，選定固定地點，定期舉辦農村市集，使社區芒果與龍眼產業生產者有更多機會與消費者直接面對面，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。

（五）配合休閒資源定期舉辦活動，吸引更多外來遊客進入社區，增加農產銷售管道。



圖 20　東和社區產業活化營造構想圖

4-5. 文化保存與活用

一、硬體部份

（一）現今農村因人口嚴重外流，社區內甚多無人居住之三合院空屋，只要徵得所有權人同意，整理修繕後作為社區歷史文化展示空間，周遭再做適當環境綠美化，既可增加社區景點並減少髒亂點。

（二）「部落廟宇」之景觀改善規劃：「部落廟宇文化」乃是社區中多數長者之共同記憶，廟宇傳承之民俗技藝活動更可做為社區文化資源之保存。

二、軟體部份

（一）召募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。

（二）持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。

（三）「大鼓陣」振興：目前龍湖寺傳統「大鼓陣」成員已逐漸老化，無法再負擔「大鼓陣」操演活動，故需投入資源，召募新血並加以訓練，以維繫社區傳統陣頭之運作。

（四）與國中、國小結合，招募有興趣的同學在課餘時間加以訓練，並利用其運動會或其他活動中表演展示，宣揚在地文化。



圖 21　東和社區文化空間保存構想圖

4-6. 生態保育

一、硬體部份

（一）東和社區生態保育地帶之劃設：選定烏山登山步道、南化生態園區為生態保育區塊，因這些地段有甚多未曾墾殖坡地，多種動植物生長其中生態豐富，故劃設生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環。

（二）藉由國有林地及富含自然生態之環境，發展生態保育並結合觀光導覽，以發展休閒農業及推廣生態保育概念。

二、軟體部份

（一）進行規劃為生態區之生態調查工作，以了解本社區之生物多樣性。

（二）於本計畫中召募有志投入社區生態保育之志工，訓練其生態調查與保護之學養，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。



圖 22　東和社區生態保育保留區構想圖

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

本再生計畫依據前述六大方向與三大主軸之規劃，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有生活文化區、產業活化區、生態保育區等三大分區，於以下分述之：

一、生態保育區：透過臺 3 進入社區之廊道，串聯溪尾溪、古厝、觀景步道、南化生態園區、烏山登山步道等休憩空間，此些空間含蓋了生態、文化、環保之農村綠生活之休閒理念，故劃為生態保育遊憩區，做為此區之未來發展方向。

二、生活文化區：此區之主體為社區最主要之傳統聚落，居民長久以來生活於其中，已累積許多農村生活智慧與文物，巷道中有許

多特色宅院與古厝，古味盎然且趣味橫生，故劃設為農學生活文化區。

三、產業活化區：無毒農業可說是農村產業的趨勢與未來，而此區為社區農業之主要區域，透過環狀產業步道之串聯，沿途田園風光無限美好，無論是農忙的產業景觀；農閒時的山嶺疊翠景觀，皆非常適合創造無毒農業與體驗活動之商機，故劃為產業活化體驗區。

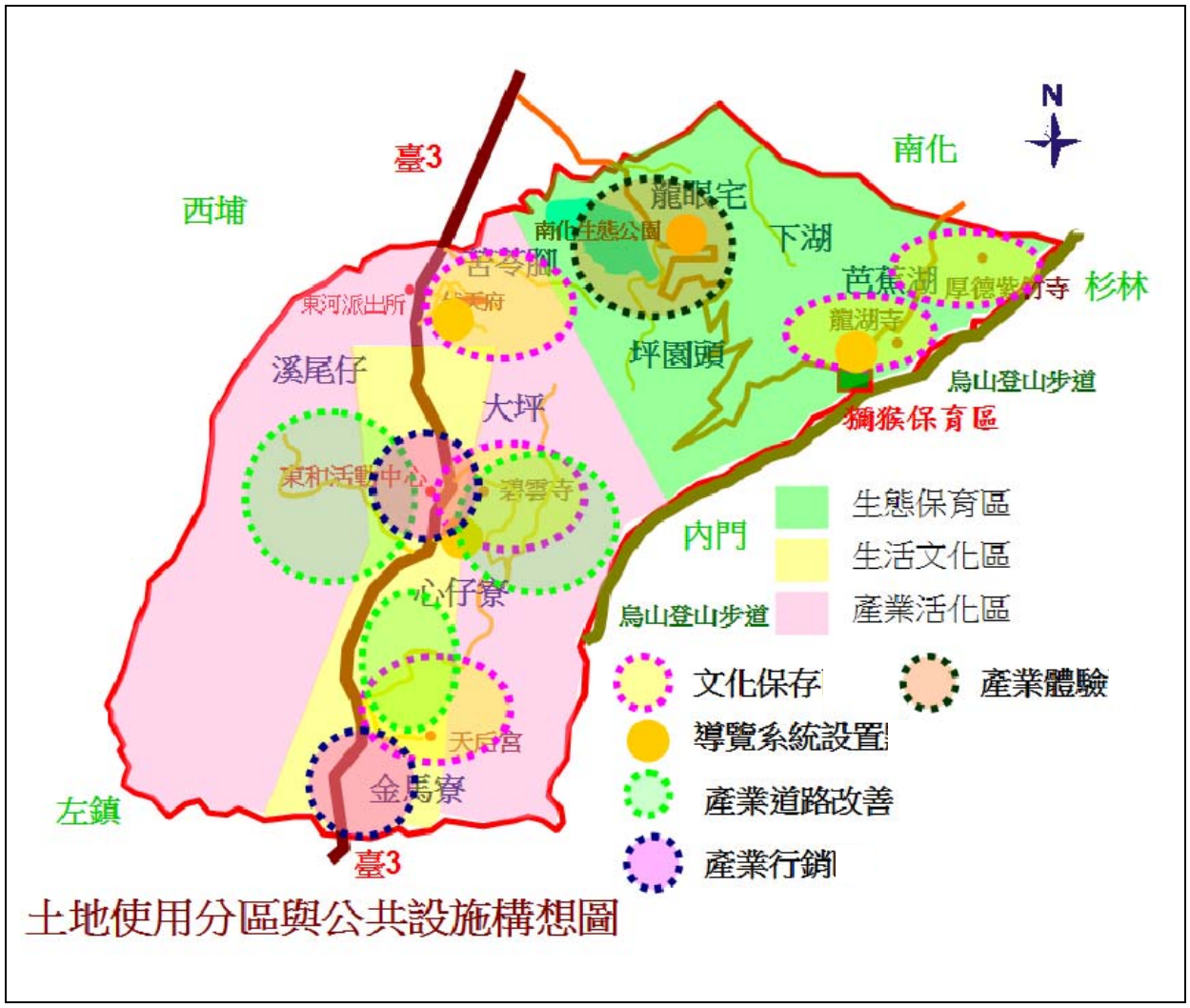


圖 23　東和社區土地使用分區與公共設施構想圖

第 5 章　後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

一、 配合上級單位之補助，完成後續之行動方案和實質改造，後續交由社區管理維護。

二、 制定創意獎勵機制，激發社區聚落自主參與、集體領導的社區營造模式，從事環境空間、產業活化等改造工作。

三、 以社區聚落為經營主體，藉由社區營造團體支援後盾，持續培訓和探詢管理維護之人才。

四、 後續開辦空間營造、民宿服務實作課程，讓參與者實地操作，經營所得挹注在空間改善與服務品質提升，達成自給自足之目標。

五、 生態是社區重要資源，保育及維護由社區具有高度之參與感與生態觀念自發性強環保志工隊，再配以計畫地周遭居民及地方熱心人士認養的方式協助，將足以擔任後續維護管理之作；同時宣導生態資源的寶貴,讓遊客們也主動參與維護生態之行列。

六、 藉由農會與農民密切的關係，且多數都有參加農產班，未來以農產品加工為副產業。文化與廟宇結合,透過其委員會的參與，更能活化地方文化的色彩。

七、 短期回饋機制：公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。

八、 中、長期回饋機制：未來則需視農村再生計畫前兩年之執行成效與地方商家受益情形，再透過農村再生推動委員會擬定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

協會與其他社區單位團體（如廟宇組織管理委員會等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

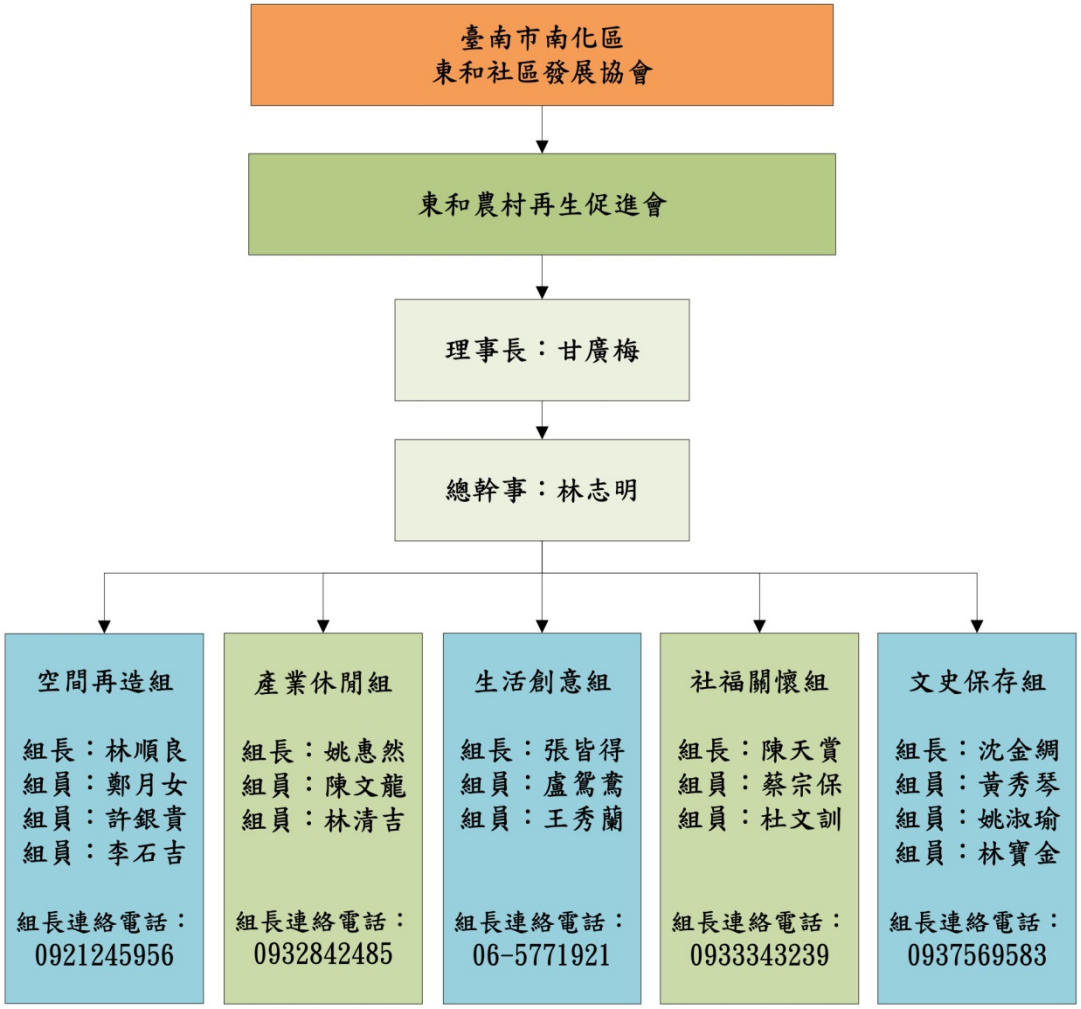


圖 24　東和社區農村再生分工圖

5-3. 社區財務計畫表

表 8　東和社區再生計畫財務規劃表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第一年	龍眼宅擋土牆進行整建	公部門	龍眼宅擋土牆進行整建	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	1
	金馬寮擋土牆進行整建	公部門	金馬寮擋土牆進行整建	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	2
	社區文史資源調查(1/2)	東和社區發展協會	社區文史資源調查，探掘社區廟宇文化	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	社區文化導覽解說員培訓課程(1/2)	東和社區發展協會	召募並訓練社區志工文化導覽解說員培訓(基礎)	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	4
	龍湖寺大鼓陣傳薪活動(1/4)	東和社區發展協會	舊有廟埕技藝大鼓陣傳薪活動示範	龍湖寺管理委員會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	5
	東和產業製作、包裝、設計行銷活動(1/2)	東和社區發展協會	社區副產業芒果乾、芒果醬、龍眼乾等包裝、設計品牌行銷活動	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	6
	生態保育生態體驗活動(1/4)	東和社區發展協會	宣導並調查社區生態與保育	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	7
	臺三線旁金馬寮環境景觀改善工程（雇工購料）	東和及整建社區發展協會	臺三線旁金馬寮環境景觀改善工程	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	8
	坪園頭產業道路改善	公部門	坪園頭產業道路改善	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	9
	黑甜樹及夫妻樹周圍環境改善	公部門	改善現有環境，提供休閒設施，如平台、桌椅…等	土地所有人	社區編列配合	以社區志工配合	10
	社區活動中心牆面改善（雇工購料）	東和社區發展協會	社區活動中心牆面陶瓷拼貼工程	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	11
	合　　計		11 件				

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第二年	社區文史資源調查(2/2)	東和社區發展協會	持續文史資源調查，探掘社區古早歷史	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	1
	社區文化導覽解說員培訓課程(2/2)	東和社區發展協會	召募並訓練社區志工文化導覽解說員培訓(進階)	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	2
	龍湖寺大鼓陣傳薪活動(2/4)	東和社區發展協會	舊有廟埕技藝大鼓陣傳薪活動召募新血並訓練	龍湖寺管理委員會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	東和產業製作、包裝、設計行銷活動(2/2)	東和社區發展協會	社區產業製作、包裝設計、行銷活動	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	4
	生態保育生態體驗活動(2/4)	東和社區發展協會	生態保育資源整理展示	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	5
	設置社區入口意象(雇工購料)(1/2)	東和社區發展協會	社區臺3烏山步道入口共五處設置社區入口意象	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	6
	烏山登山步道進行改善整修	公部門	烏山登山步道進行改善整修	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	7
	烏山龍湖寺排水系統進行整建	公部門	烏山龍湖寺排水系統進行整建	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	8
	龍眼宅上游野溪系統進行整治	公部門	龍眼宅上游野溪系統進行整治	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	9
	合　　計		9件				

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第三年	龍湖寺大鼓陣傳薪活動(3/4)	東和社區發展協會	龍湖寺舊有廟埕技藝大鼓陣廟會傳薪活動成果展演	龍湖寺管理委員會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	1
	東和產業推廣行銷活動(1/2)	東和社區發展協會	社區產業芒果、龍眼推廣行銷活動	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	2
	生態保育生態體驗活動(3/4)	東和社區發展協會	生態保育成果展示	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	設置社區入口意象(雇工購料)(2/2)	東和社區發展協會	臺3線溪尾臺3入口設置社區入口意象	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	4
	金馬寮野溪系統進行整治	公部門	金馬寮野溪系統進系統進行整治	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	5
	大坪部落產業道路進行改善	公部門	大坪部落產業道路進行改善	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	6
	健康步道改善設施及修護	公部門	步道及環境整體改造	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	7
	合　　計		7件				

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
第四年	龍湖寺大鼓陣傳薪活動(4/4)	東和社區發展協會	利用舊有廟埕技藝大鼓陣廟會推廣傳薪文化活動	龍湖寺管理委員會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	1
	東和產業推廣行銷活動(2/2)	東和社區發展協會	結合鄰近社區跨區域整合產業並共同行銷	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	2
	生態保育生態體驗活動(4/4)	東和社區發展協會	生態保育體驗活動	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	假日市民休閒農場規畫推廣	東和社區發展協會	假日市民休閒農場規劃推廣	東和社區發展協會	社區編列配合	以社區志工配合	4
	開辦空間營造、民宿服務等課程	東和社區發展協會	開辦空間營造、民宿服務等課程	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	5
	烏山登山步道周邊空間之環境改造	公部門	烏山登山步道周邊空間之環境改造，如設立高腳亭、鐵馬驛站、中途休憩站…	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	6
	下湖野溪排水系統進行改造	公部門	南化生態園區周邊空間之環境改造	東和社區發展協會	公部門	以社區志工配合	7
	合　　計		7 件				
總　　計			34 件				

第 6 章　預期效益

經濟效益：

一、社區產業之提升與開發行銷：開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級，並運用在地芒果創意產品的開發、包裝設計與行銷，提升社區產業升級與價值並增加社區居民之收入。

社會效益：

一、社區營造培訓：以鄉村居民容易接受的課程方式，塑造開放積極、快樂活力之態度，發掘社造人才，帶動居民投入社區總體營造、生活空間環境改進。

二、地方休閒產業振興以創造『樂』的生活環境：策動社區聚落、社造團體結合農舍改造、農村調整活化農業生產，行銷地方特色與休閒文化。

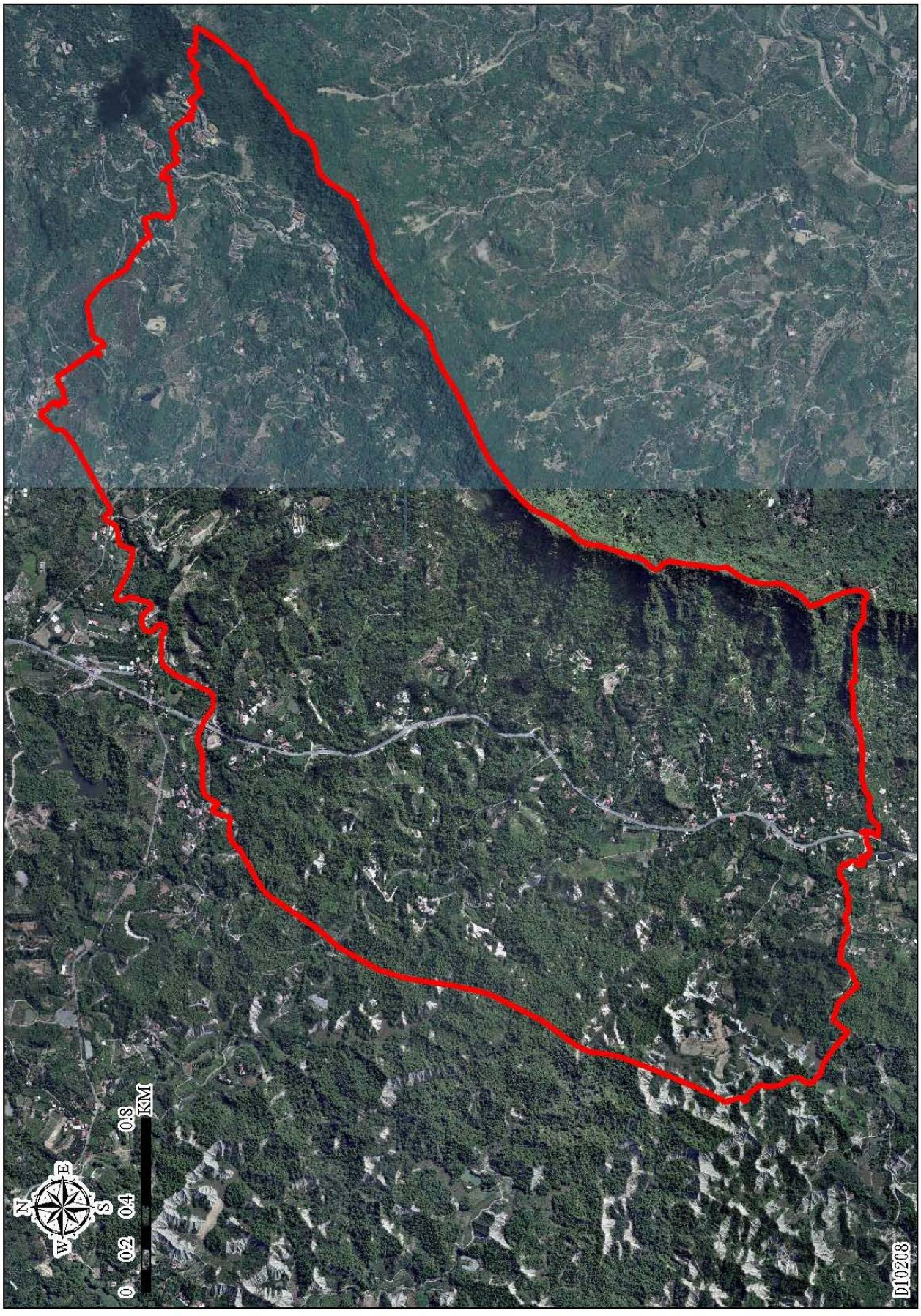
環境效益：

一、基礎建設累積及住居環境提昇使社區居民更『好』更『美』的環境：以生活道路等基礎設施改善為主要內容，增進生活品質提升，更快樂的生活。

二、閒置空間活化：透過社區空間營造實作課程，藉助社區義工人力、組織資源，進行公共空間、綠美化示範點改造。

三、社區生活環境道路『好與美』之提升：社區將農村特色建物改善，綠色隧道注入農村美學之慨念依不同之形態增設高腳亭、歇腳亭、鐵馬驛站與中途休憩站串連地方產業讓遊客到社區可增加休息點也可帶動地方產業發展。

附件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0332 號

台南市南化區東和社區發展協會 業已依法組織完成

准予立案此證

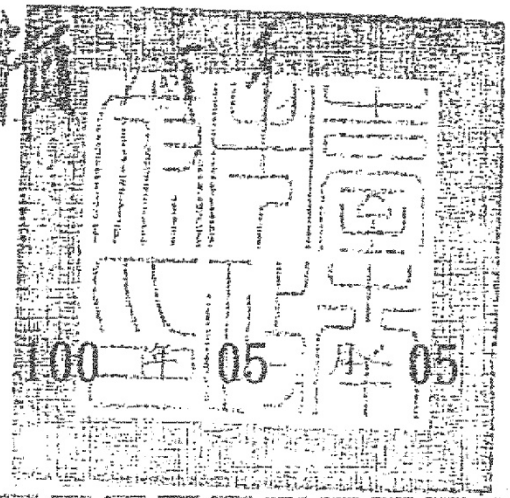
計開

團體名稱：台南市南化區東和社區發展協會

成立日期：87 年 04 月 30 日

會址所在地：台南市南化區東和里27號

市長



中華民國 100 年 05 月 05 日

東和社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	力金英		S20248****	31	黃欽燦	36	D10082****
02	王秀蘭	27	R20243****	32	楊希惟	41	E10071****
03	王雲燕	49	M22123****	33	溫忠上	28	S10271****
04	甘廣梅	39	D20061****	34	劉秀莉	50	R22038****
05	呂淑珠	54	R22198****	35	劉素美	49	S22209****
06	李石吉		R10245****	36	魏夏娟	32	R20003****
07	李張紀美	30	R20244****		以下空白		
08	李晨凡	68	R12200****				
09	朱春長	48	R12197****				
10	卓素杏	47	R22198****				
11	卓清常	20	R10244****				
12	林多福	26	R10245****				
13	林順良	44	R10247****				
14	林麗環	50	R22180****				
15	姚淑瑜	55	R22197****				
16	張香木	34	R10244****				
17	梁月雄	28	S10086****				
18	許銀貴	25	R10244****				
19	陳天賞	28	R10245****				
20	陳文龍	46	R12197****				
21	陳清記	44	R10247****				
22	鄂永全	45	R10247****				
23	鄂其福		S10274****				
24	鄂景祈	26	R10245****				
25	鄂景榮	38	R10246****				
26	鄂盧鴛惠	26	R20243****				
27	黃文宗	17	R10245****				
28	黃秀琴	46	R20245****				
29	黃柱津	36	P20042****				
30	黃淑如	60	Q22047****				

組織名稱：東和社區發展協會

結訓證書編號：1004D018

公　　告

發起單位：臺南市南化區東和社區發展協會

連絡人：甘廣海

TEL：0933-616565

出席人員：全體社區居民

列席人員：南化區公所代表

高雄市公共事務管理學會

臺南市農村再生社區營造協會

指導單位：水土保持局臺南分局

臺南市議員王俊淳服務處

臺南市農業局

會議時間：民國 101 年 04 月 19 日（星期四）上午 09 時 30 分

會議地點：南化區東和社區活動中心

公告附件：臺南市南化區東和社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：東和社區活動中心、東和里金馬寨天后宮、

東和里里長辦公處、東和里龍湖寺

開會通知公告期間：民國 101 年 04 月 12 日至 04 月 18 日

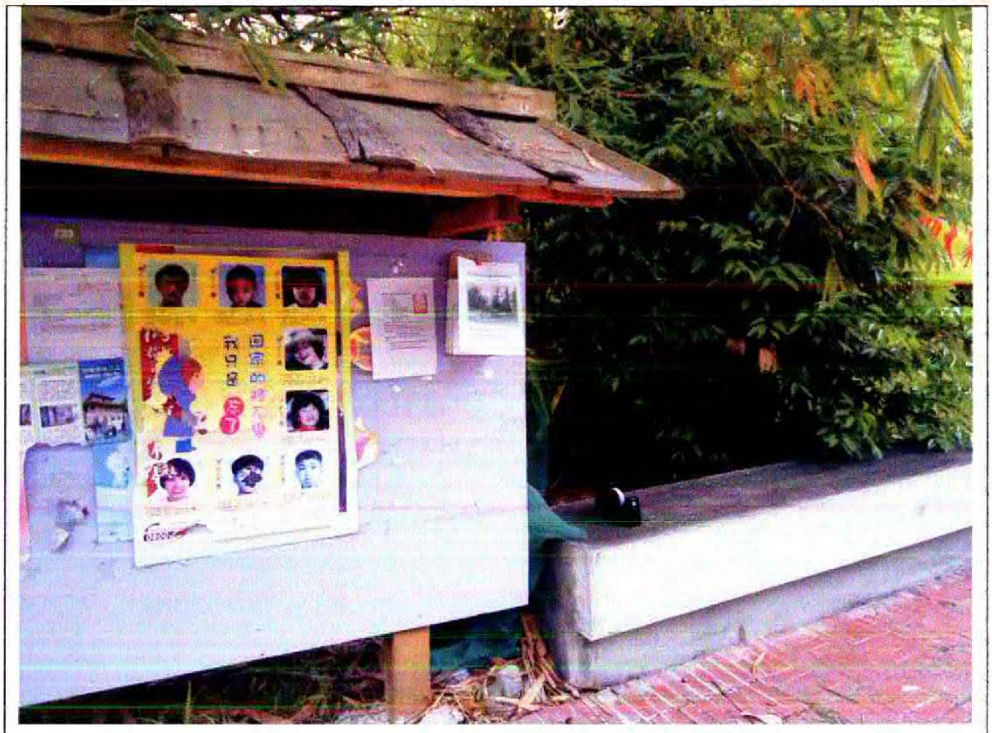
會議目的：

一、討論並議討臺南市南化區東和社區農村再生計畫草案內容。

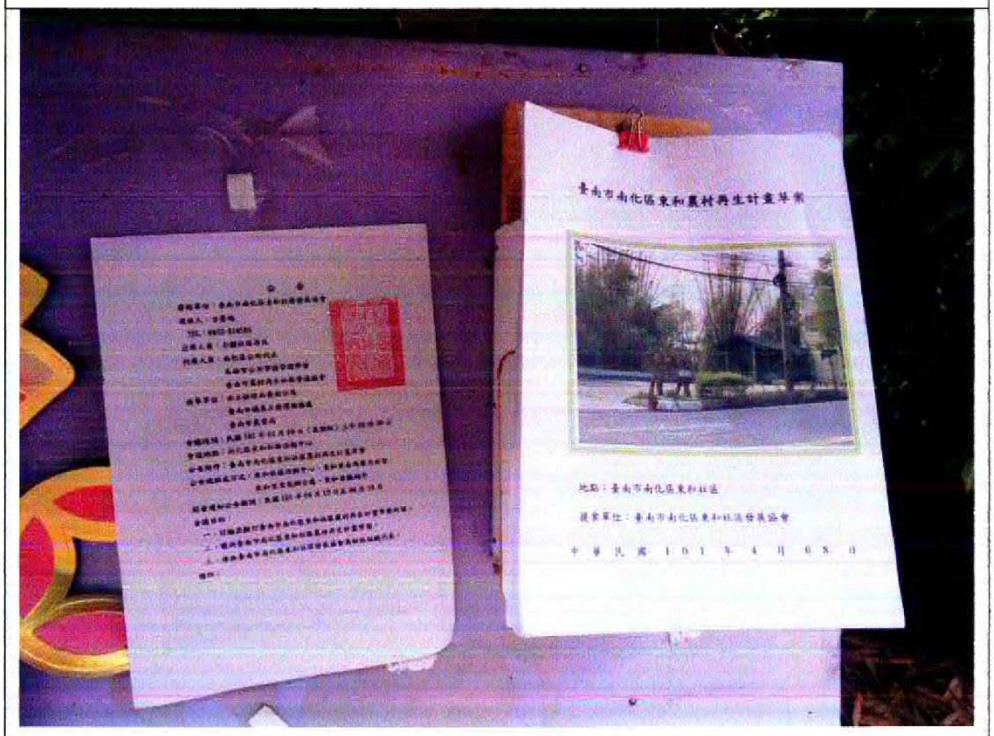
二、議決臺南市南化區東和社區農村再生計畫草案。

三、推派臺南市南化區東和社區發展協會為社區組織代表。

備註：



東和社區活動中心



東和社區活動中心
台南市南化區東和里 19-1 號



東和里金馬寮天后宮



東和里金馬寮天后宮
台南市南化區東和里 31 號



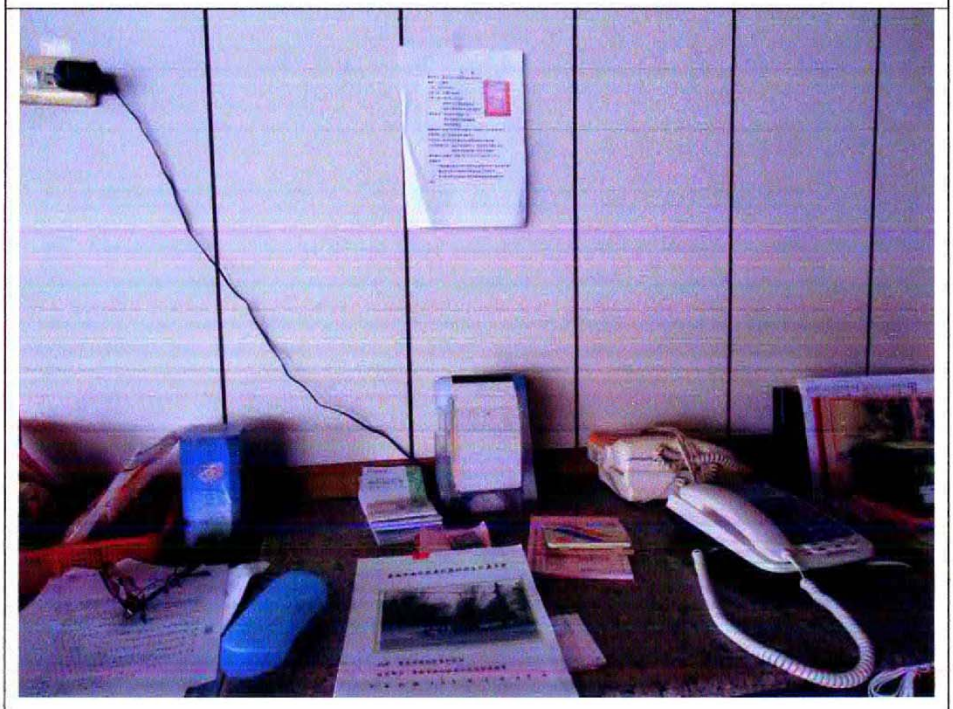
東和里龍湖寺



東和里龍湖寺
台南市南化區東和里 95 號



東和里里長辦公處



東和里辦公處
台南市南化區東和里 86 號

臺南市南化區東和社區居民會議紀錄

目的：1、討論並擬訂臺南市南化區東和社區農村再生計畫草案內容。

2、議決臺南市南化區東和社區農村再生計畫草案。

3、推派農村再生社區組織代表。

地點：南化區東河社區活動中心

時間：民國 101 年 04 月 19 日（星期四）上午 10 時 00 分

一、 共同推派臺南市南化區東和社區發展協會

理事長 林志明為大會主席

主席：林志明　　紀錄：張香木

二、對議程無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 16 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 21 人，

應出席成年居民最少人數 60 人，

實際出席成年居民 83 人，

符合出席人數之規定。

四、貴賓致詞：簡列(如光碟內容)

水土保持局台南分局　郭哲昆

臺南市政府農業局

黃偉哲立委服務處秘書　林榮財

王峻淳議員辦公室主任　王江賢

南化區公所區長　張文榮

五、農村再生計畫草案說明：簡列(如光碟內容)

臺南市南化區東和社區發展協會總幹事　甘廣梅

採包裹式表決

1. 環境景觀面向
2. 文化保存面向
3. 公共設施面向
4. 個人宅院面向
5. 產業發展面向
6. 生態保育面向

出席人員全數舉手通過

七、提名臺南市南化區東和社區發展協會擔任本社區組織代表之團體

八、出席人員全數舉手鼓掌通過議決由臺南市南化區東和社區發展協會團體為本社區組織代表

九、宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢順利全部決議事項依臺南市南化區東和農村再生計畫草案，環境景觀面向，文化保存面向，公共設施面向實施，個人宅院面向，產業發展面向，生態保育面向。

十、臨時動議：無

十一、散會：　上午　11 時　10 分

臺南市南化區東和社區召開社區居民會議簽到簿

1. 目的：討論，議決臺南市南化區東和社區農村再生計畫草案
2. 時間：中華民國 101 年 04 月 19 日(星期四)上午 09：30
3. 地點：南化區東和社區活動中心

指導單位：

水土保持局臺南分局	郭勤昌
臺南市政府農業局	
臺南市議員王俊淳服務處	王汉賢 主任 洪明風
列席人員：	黃得哲 服務處 林營財
南化區公所代表	區長 張文芳
高雄市公共事務管理學會	李宜憲
臺南市農村再生社區營造協會	吳春旗 秘文科

呂美杏	林忠州	李余笑	呂秋池
林金環	洪明里	黃秋香	蘇瑞海
鄭天成	鄭朱木	洪阿妹	謝榮孔
莊美蘭	陳勝	洪春梅	
洪敏如	李富榮	張秋梅	

簽到表：

P1

編號	姓名	出生年月日	地址	電話	備註(完成場次則請打V)
1	朱文郎				
2	林月金銀鐲				
3	鄭玉香鳳				
4	秦春飛				
5	鄧蔡鄉				
6	劉秀菊				
7	李姐秋涼				
8	李銀村				
9	黃秀琴				
10	金池謹				
11	魏百女回				
12	姚林多福				
13	郭吳不免				
14	許鼠貴				
15	女巴朱北涼				

編號	姓名	出生年月日	地址	電話	備註(完成培訓者繳交證書影本V)
16	陳景章				
17	卓素櫻杏				
18	王秀蘭				
19	張春木				
20	沈金鍾				
21	力金蓮				
22	鄭景茉				
23	郭俞良彥				
24	蔡秀鳳				
25	溫盛土				
26	朱金蓮				
27	顏美鳳				
28	林順良				
29	林正源				
30	張榮景				
31	林菊格				
32	鄭春霞				

編號	姓名	出生 三月日	地址	電話
33	林[illegible]			
34	陳[illegible]美			
35	陳[illegible]瑩			
36	李美[illegible]			
37	林[illegible]美			
38	蔡[illegible]林			
39	鄧[illegible]夫			
40	姚[illegible]竹			
41	黃秀[illegible]			
42	陳[illegible]慈			
43	朱文[illegible]			
44	林[illegible]金			
45	朱天[illegible]			
46	馮[illegible]英			
47	馮[illegible]易			
48	朱月[illegible]			
49	陳天[illegible]			

編號	姓名	出生 年月日	地址	電話	備註(是否接受訪問 或需特別注意)
50	陽彥福				
51	蘇月伴				
52	郭里旭				
53	黃桂津				
54	高敏修				
55	鄭有福				
56	蔡珪枝				
57	蔡晨風				
58	蔡利通				
59	黃文宗				
60	姚秋蓉				
61	郭彥玉				
62	許玉美				
63	杜文祺				
64	王長純美				
65	徐秀能				
66	王順和				

編號	姓名	出生年月日	地址	電話	備註
67	林杏蘭				
68	林玉英				
69	陳俊長				
70	周秀琴				
71	陳美娥				
72	杜順泰				
73	黃淑如				
74	黃秀露				
75	陳志忠				
76	龔義長				
77	張輝煌				
78	楊春時				
79	王文正				
80	鄭雙發				
81	詹文泰				
82	林明和				
83	陳文龍				

臺南市南化區東和社區居民會議相片



臺南市南化區東和社區居民會議



東和社區理事長 林志明致詞



黃偉哲立委秘書 林榮財致詞



水土保持局台南分局 郭哲昆致詞



甘廣梅總幹事農村再生草案說明



東和社區居民進行包裹式拍手表決

東和社區公約

為維護已通過核定的本社區農村再生計畫之公共設施、建築物及景觀，提升本社區整體風貌，特依農村再生條例第二十條規定，共同簽署訂定本公約條款如下，本社區公約已正式成立，全體簽署人同意遵守之：

一、　本公約所訂公共設施、建築物及景觀之施行範圍如附件。

二、　公約簽署人應盡善良管理人之義務，履行下列管理維護事項：

（一）　公約施行範圍之清潔與維護。

(1)、居家環境區：

1、土地或建築物及騎樓行人道等周圍環境，由所有人、管理人或使用人清除。

2、確實執行垃圾分類及資源回收工作。

3、農村特色建物景觀改善後應由土地所有人或使用單位負責維護。

（2）社區公園與道路環境（公共環境）區：

1、屬公園、聯外道路、環形步道、自行車專用道及其他綠地等公共場所，配合環保日每月擇一日清潔日共同清潔維護。

2、有關公共環境經公部門修繕後應由社區志工負責維護。

（3)、畜犬管理：依動物保護法規定

1、飼主應防止其所飼養動物汙染環境及侵（傷）害他人或影響安寧等。

2、飼主應依規定給予寵物定期注射法傳染疾病預防措施。

（4)、山坡地（水土保持與防火）區：

1、山坡地不可濫墾亂挖、砍伐林木，應維護水土資源與品質，有義務參與災害防治維護演習（水土保持處理與生態環境維護)，並配合社區栽種林木及節能減碳活動。

2、山坡地區不可亂丟菸蒂及焚燒雜草，易發生火災，物觸犯了公共危險罪。

3、遇自然災害如水災、地震時，居民應共同遵守秩序並依規定路線疏散。

(5)、社區生態與景觀保持區：

1.居民應共同維護社區共有自然生態與景觀設施。

2.景觀點禁止張貼廣告或塗鴉、破壞及私設招牌等。

3.相關的自然生態動、植物棲息地要予以保護。不可隨意獵捉、摘取及踐踏。

（二)公約施行範圍內之道路、行人道或自行車專用道鋪面有鬆動、破損者，應先行設置警示設施，並即通知東和社區發展協會及里辦公處來處理。

（三）發現公約施行內之公共設施、建築物或景觀遭破壞時，應即通知東和社區發展協會及里辦公處並報警（南化分駐所）協調處理。

（四）其他經所設公共設施、建築物或景觀土地所有權人同意之管理維護事項。

三、 本公約簽署人間因本公約之執行發生糾紛時，由在地組織及團體邀集雙方當事人進行協調。有關本公約之執行時，得由本社區所在之南化區公所調解委員會進行調解。有關本公約簽署人、在地組織及團體或利害關係人間因本公約之執行而訴訟時，應以本社區所在地之臺南地方法院為第一審法院。

四、 本公約簽署人將施行範圍之公共設施、建築物及景觀土地以租賃、轉讓、贈與、互易或其他方式提供他人使用時，應於契約中載明或書面告知當事人應遵守本公約之規定，並連帶簽署同意本公約。

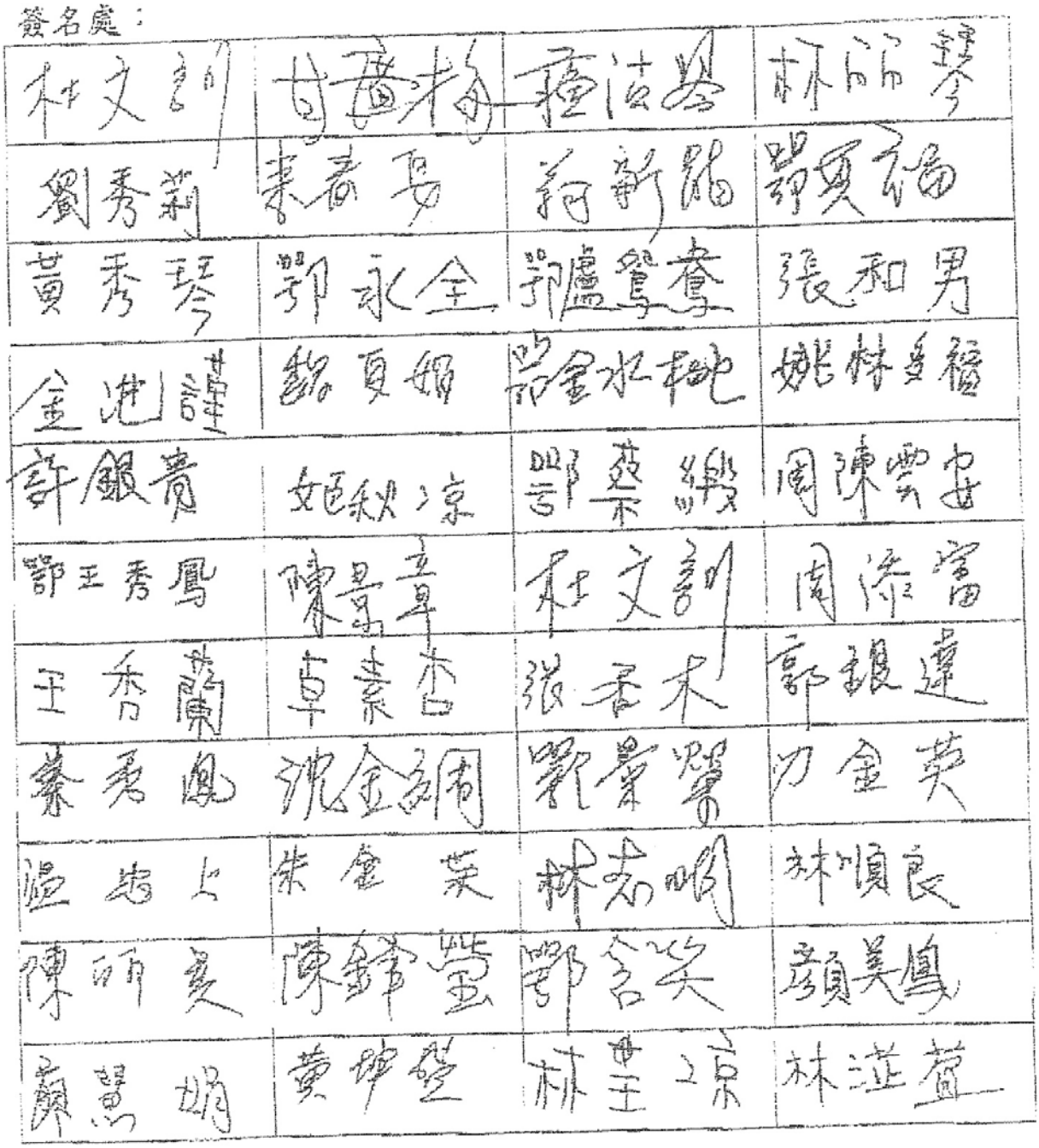
五、 本公約字所涉公共設施、建築物及景觀土地所有權人全體簽署起生效；修正或廢止；亦同。

本人願遵守東和社區公約社區居民簽名表　　P2

時間：101 年 4 月 19 日(星期四)上午 11：00

地點：東和社區活動中心

簽名處：





張秋梅	廖文送		
陳美娥	林日淑		
杜順燕	陳文龍		
黃淑如			
羅春梅			
呂秋池			
謝錦彩			
黃秀霞			
陳志忠			
楊金博			
王文正			
羅國騰			
郭默哲			

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市南化區北東和區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	貴社區之計畫書內容及格式可參閱行政院農業委員會水土保持局編製之「農村再生計畫撰擬指南」撰寫。	已依撰寫指南格式撰寫。
2	附件部分第 1 點社區範圍圖之(1 份不得小於五千分之一原比例尺之相片基本圖送縣市府審查)及第 5 點社區居民會議之簽到(1 份完整資料送縣市府審查，附件中所附電話及生日請直接刪除)括號內等字樣，請刪除。另社區申請自主檢查表，請重新檢視及核章。	已附上。
3	計畫書封面日期請更新。	已更新。
4	P.4 社區位置、範圍及面積內容，皆未敘明社區範圍是否為東和里為範圍及面積大小，請敘明及修正。 P.5 東和社區範圍圖，建議請將界線線條加粗，以利辨識。	已修正。
5	P.5 人口資料，請註明資料來源並更新至最新月份。	已修正。
6	P.6 人文資源調查請增加文化景觀以獨特之建築風格、文化遺跡或風貌、產業景觀等，文字說明請淺顯簡單，可佐以照片展現。	已修正。
7	P.13 氣候請註明資料來源。	已修正。

8	P.14 自然環境資源調查，請補充資料來源。 另缺漏社區水文分布圖，請補附及更正。	已修正。
9	P.16 社區土地利用現況圖及社區土地使用分區示意圖缺漏，請補附。(向行政院農業委員會水土保持局申請) 產業型態內容填寫芒果和龍眼是南化社區主要經濟作物(請修正)。	已修正。
10	P.36 後續管理維護及財務計畫，建議以受益者回饋機制，執行農村再生之組織及分工，顯現社區已具基本分工能力，並表列各別聯絡窗口。	已修正。
11	建議社區之發展願景可融入社區具發展的特色或產業文化，作為參考。	已修正。
12	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	已納入。
13	設施施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	所有土地地主皆已口頭同意，待農村再生計畫核定通過，提出農村再生年度執行計畫時，再附上土地所有權人的土地使用同意書。
14	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	公告地點：南化區東和里活動中心 公告地址：南化區東和里 19-1 號
15	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟 1 片。	已納入。
16	計畫書中「台」南市南化區的「台」請統一更正為「臺」，計畫書內所提一併修正。	已修正。

17	社區公約，請依農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。	待農村再生計畫核定通過後，再召開社區公約會議。

臺南市南化區東和社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1.社區基本資料 2.實施地區現況（範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖） 3.農村社區發展願景及課題 4.整體發展構想 （1）社區整體環境改善。 （2）公共設施建設。 （3）個別宅院整建。 （4）產業活化。 （5）文化保存與活用。 （6）生態保育。 （7）土地分區規劃及配置公共設施構想 5.後續管理維護及財務規劃。 6.預期效益	 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□	（社區規模人口達50戶或200人以上，或原住民族地區及離島地區人口集居聚落達25戶或100人以上）
二	社區組織代表之立案證明文件。	是■否□	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是■否□	
四	召開社區居民會議通知公告	是■否□	
五	召開社區居民會議簽到簿 1.出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2.出席者完成完整培根計畫訓練者，應特別加註。	是■否□	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項： 1.應完成完整培根計畫訓練最低之人數。 2.本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數。 3.本次會議成年居民之人數。 4.同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數。 5.相關意見及決議事項。	是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□ 是■否□	

社區組織代表：臺南市南化區東和社區發展協會　代表人：　理事長

9.現勘意見回覆

103.06.03 於里長辦公室討論農再修正內容



103.06.03 農忙期 利用晚間邀請部落耆老共商農再修正案



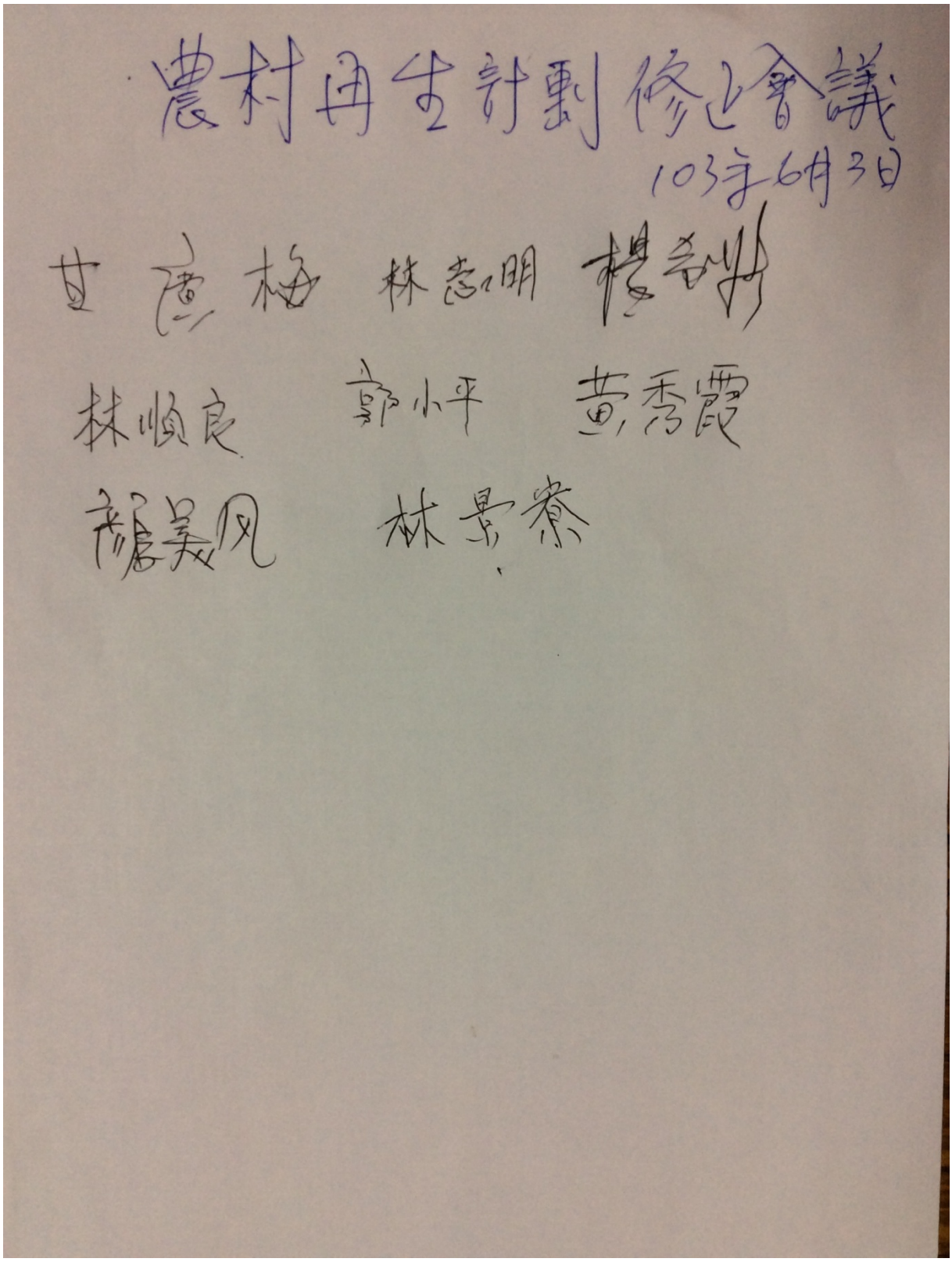
103.06.05 針對農再計劃委員們的評議大家再做討論



103.06.05 理、監事及社區居民　討論農村再生計畫修正事宜



會議簽名單：



農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	鄭旭涵委員意見	回應說明
1	P.16 社區水文分布圖不易閱讀，如有更清楚的圖，建議更換。 下方年雨量「痛」計，請更正為「統」計。	1.已依委員意見修正更換較大較清楚圖片 2.以更正為「統」計
2	P.2 及 P.3 與 P.50 之社區組織，請就文字敘述統一納入架構圖中，例如「東和農村再生促進會」。	已依委員意見修正
3	建議未來產業面結合農會資源，文化面能由居民、宗教一同討論，生態面尤應號召居民一同維護。	依委員意見納入未來實施時的注意事項，將產業、文化、生態各面向能有最好的發展。
4	入口意象是點狀的思考，能否思考面狀的景觀意象，例如池上永安伯朗大道的那棵大樹。	除現有規劃設置入口意象外，並依委員意見再檢視社區現有資源與特色。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	邱家鴻委員意見	回應說明
1	社區財務計畫表並無現場會勘之老樹(黑甜樹)之環境改善休閒空間之實施項目，請補齊。	已依委員意見修正
2	張區長所提林務局早年開闢之龍麟步道，遊客、登山、休閒人數眾多，請考量納入農再計畫項目內。	已依委員意見修正，將步道修繕、增設導覽設施、休憩設施等於計畫中
3	社區生態、景觀、休閒較優勢，請發揮現有資源評估納入農再	已依委員意見將各項資源納入計畫中

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	陳坤宏委員意見	回應說明
1	P.30 SWOT 分析表中，「古蹟」數座，請先確認是否列級「古蹟」?威脅「1.縣市合併帶來的影響」為何，宜具體說明。	1.應不屬古蹟，已將文字移除 2.縣市合併影響係誤植，已移除
2	建議 P.39 六處社區入口意象與 P.41 六處導覽解說牌一併規劃設計，可能的話再以雙語呈現尤佳。	依委員建議方向進行規劃辦理
3	P.45「文化保存區」應如何規劃與設計，宜具體說明，且其經費均未列入執行計畫中，請補上。	已補上資料
4	P.39-48 整體發展構想各部分實施項目均以圖配合說明，值得肯定，惟若干項目未列入執行計畫中，請再核對。	已補上老樹等資料
5	龍眼宅擋土牆整建(約 100 公尺)宜提前至第一優先施作。	已依委員建議列為優先施作項目
6	坪園頭產業道路改善(約 150 公尺)及設置入口意象，建議提前施作年期。	依委員建議列為優先施作項目，以滿足社區農產品妥善且安全產輸的需求
7	社區臺 3 線烏山步道入口意象有其必要，並且進行對街別墅圍牆裝飾美化。	依委員建議配合辦理
8	黑甜樹老樹珍貴，值得保留，建議未來以雇工購料為之。	依委員建議配合辦理
9	本社區自然生態資源豐富，吸引外來觀光客前來休閒、登山、健行、騎單車，惟缺乏公廁、洗澡間、觀景亭台等，故建議利用廟宇空間整建之際加以提供。	依委員建議配合辦理，以提升社區優質的休閒場域，活化觀光資源

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	周士雄委員意見	回應說明
1	P.21 表 5、表 6 之土地利用面積資料，應述明資料來源。	已補上資料來源
2	P.30 SWOT 分析表中，「烏山步道…」應屬於優勢或機會，應予確認；「縣市合併帶來的影響」應述明有何影響?	1. 已修正為優勢 2. 縣市合併影響係屬誤植，已移除
3	P.43 提及「假日市民休閒農場規劃推廣」，但在財務計畫表中並未提出，請予確認。	已修正補上資料
4	P.49 提及「後續開辦空間營造、民宿服務實作課程，但在財務計畫表中並未提出，請予確認。	已修正補上資料
5	社區財務計畫表中之各年期實施項目，建議跨年度之實施項目，可加註年期序，如二年度之第一年應標示(1/2)。另外，應區分各年度之實施內容。	已檢查財務計畫表內各施作項目，並依委員建議修正
6	P.55 預期效益第五點，提及「綠色隧道注入…增設高腳亭、歇腳亭、鐵馬驛站…」，然前述各項目並未在計畫書中提及，為何有此效益?請予確認修正。	已修正補上資料
7	P.39~P.48 中各項改善構想圖之實施地點過於籠統，建議儘可能標示清楚。	已針對各標的詳列區位與標的物照片

8	P.47 文中提出「生態保育區」、「生活文化區」及「產業活化區」等三大分區，然 P.48 圖 23 中之分區標示為「文化保存區」、「產業體驗區」、「產業行銷區」等三項分區；建議應統一用語。	已重新濾定各項用語，避免混淆
9	P.48 建議將「土地使用分區圖」與「公共設施構想圖」分別繪製，以利判讀。	公共設施構想圖已繪製成圖 18 此圖主要說明各公共設施所在位置的土地分區
10	P.19 除茄苳老樹外，另有多棵百年老樹，建議應予列入說明其分布與現況。	依委員建議納入計畫書中
11	本社區屬於散居型態，地方幅員廣大，所提未來施作項目亦分布零散，加上社區居民不多，未來管理維護機制應有具體規劃，確保永續成效。	1. 依委員建議辦理 2. 除採用社區環保志工隊與計畫地周遭居民認養的方式協助維護理，再配附近熱心人士的幫忙將足以擔任後續維護管理之工補充後續維護機制
12	有關野溪整治，產業道路擋土牆等項目，建議可儘早實施。	配合辦理，將執行優先序往前調整
13	社區各重要景點、觀景點、資源等之指引標示，建議應整體規劃設計。	依委員意見配合辦理，進行入口意象整體規劃設計
14	社區產業發展，環境生態紀錄與保存等面向較少述及，建議可再積極討論，提出實施項目。	配合區位內的學校，舉行文化、文物研習營，微電影、攝影記錄等活動

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	許中立委員意見	回應說明
1	P.8 人口結構分析缺，請補充。	已補充修正
2	P.16 三、氣候中年雨量「痛」計…，請更正。	已更正
3	P.28 難免「不」恐慌…，請更正。	已更正
4	P.30 SWOT 分析中威脅，提到縣市合併所帶來的影響為何?英文字大小寫請統一。	係誤植，已更正
5	P.43 工作坊之規劃是屬「硬體」。	計畫書原指利用現有工作坊舉行活動
6	P.51 雇工購料應非執行單位，又生態保育生態體驗活動之實施內容(一)(二)(三)(四)等之意義可再說明，其他亦同。第三年展銷中心規劃實施內容為產業道路改善亦請確認，而第四年亦同。	已針對財務計畫表內容修正
7	P.55 預期效益五之內容是否與社區需求一致請再考量。	本社區農產主要為芒果與龍眼，產季集中，若能利用社區豐富休憩資源吸引外來遊客，應可在農產產季之外，提供社區居民多元的收入管道。
8	P.71 第 78 位民眾未寫地址，又同 1 日會議 P.75 與前述會議人較多，另會議時間至今二年是否有內容之更動而社區有無再討論者請補充說明。	1.該民眾戶籍地非位於本社區內，但目前居住社區內，且熱心參與活動，為本社區贊助會員 2.同日會議因開會時間不同，部分會員因農忙未出席，故出席人數不相同
9	P.50 農再組織只編任副會長是否正確。	組織分工圖已修正，包含理事長與總幹事

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	謝杉舟委員意見	回應說明
1	P.8 人口統計年度本文與表 4 備考不符。	已修正為 103 年度
2	本社區農產品以龍眼與芒果居多，宜加強農特產品之加工與行銷。	依委員建議，除現有農特產品之加工與行銷外，並於年度實施項目中舉行產業包裝與行銷活動等措施
3	P.24 表 7 名稱修正為「東和社區公共設施一覽表」。	已修正
4	本社區位於西拉雅風景區之範圍，宜加強風景區之特色整合休閒觀光路線及景點。	依委員建議辦理，並納入年度實施項目中
5	社區均屬山坡地範圍，可加強坡地社區防災與水保教育宣導。	依委員建議辦理，結合社區內學校辦理戶外教學活動，提供相關防災與水保教育宣導
6	P.32 環境改善分布圖請具體標明改善項目及位置。	已補充修正
7	P.51 社區財務計畫各年度實施項目均相同，宜提出具體之實施內容。	已修正實施內容
8	農再計畫宜結合年輕人之社區發展構想，並鼓勵年輕人積極參與社區營造。	由計畫中擬定的工作項目-產業行銷活動時，鼓勵年輕人返鄉參與活動，及參與相關會議討論。
9	結合鄰近國中小學辦理鄉土教學活動深植愛鄉愛土之情懷。	依委員建議辦理，修正年度實施項目，結合社區內學校辦理相關活動。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	陳心穎委員意見	回應說明
1	野溪整治及擋土牆之施作可參考生態工法及當地特殊之疊石工作，以維護在地生態及創造特色之農村景觀。	依委員建議配合辦理，未來施作時可採用疊石相關施工法施作。
2	南168線景觀優美，沿線在改善道路之基礎設施及水溝時，加入眺景點(休憩點)之考量。另沿線擋土牆、矮牆及其他阻隔設施時亦可延續疊石工法做景觀視覺串聯。	依委員建議配合辦理，未來施作時可採用疊石相關施工法施作。
3	在烏山健康步道入口建議結合周邊空間、小廣場(如小實孔雀豆周邊、老樹廣場)整合出具有地點感之入口廣場。	依委員建議配合辦理。
4	建議老樹周邊環境改善，儘量朝向軟底、高架及具在地特色(鋪石地坪、竹編休憩亭)方向思考，勿破壞老樹棲地。	依委員建議配合辦理，未來施作需注意老樹棲地的維護。
5	社區竹藝手工及疊石工法具有發展潛力，可多方面思考可運用之處，亦可結合學校、校外實習課程及返鄉青年人力，達成傳承之目的。	依委員建議配合辦理
6	區分各處施作目的，例如區分遊憩類、產業基礎設施類等，遊憩類各點間應塑造串聯廊道景觀、環狀動線規劃及如何與社區外重要景觀點之遊程串聯。	依委員建議配合辦理，未來施作時針對動線、指引的規劃通盤檢討。

農村再生計畫修正意見回應

審查次別；臺南市政府農村再生計畫審查小組會議103年度第一次會議

計畫名稱；臺南市南化區東和社區農村再生計畫

項次	委員意見-魏勝德委員	回應說明
1	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 強化社區產業發展。 2. 個資仍請遮蔽。	1. 遵照委員建議，未來實施會以產業發展為重。 2. 已修正。

項次	委員意見-周士雄委員	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.53「管理維護」中第八點，與第七點相同，請予刪除。 2. 報告書中仍有錯別字，請再仔細檢視修正。	1. 已修正。 2. 已再檢視修正。
2	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. P.31 提及土石崩落災害，故「水土保持工程為當務之急」，因此，建議有關各地擋土牆整建項目，如龍眼宅、金馬寮，仍應儘量優先於環境改善及景觀工程項目。 2. P.59 預期效益中所提第五點，包含高腳亭、鐵馬驛站…等項目，請再檢視是否有施作必要並已列入財務規劃表?	1. 遵照委員建議，將各地擋土牆整建列為優先執行項目。 2. 施作該項目應可為發揮本社區旅遊效益，目前安排在第四年期的計畫中。

項次	委員意見-黃肇新委員	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.78 社區公約之擬定請參考農村再生計畫網站所提供之範例依社區實況劃定公約範圍後再與所有權人及管理人等建立公約。	1. 已修正。
2	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 農村再生計畫事涉全體里民(社區居民)建議未來之執行子項考慮由社區內不同組織團體分工負責以擴大參與。	1. 遵照委員建議辦理。

項次	委員意見-曾憲嫻委員	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.15~16 三合院:但未看到護龍?依地勢而建的古厝有特殊的砌石作法，建議亦加以描述。	1. 三合院以更正為老厝。 2. 特殊砌石作法的描述已加入計畫書中。
2	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 芒果、龍眼之地景，烘乾的器具(如烘焙寮)等應是特色，持續強化營造。	1. 遵照委員建議辦理，已修正於計畫書中第 15 頁。。

項次	委員意見-許中立委員	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.55 生態保育生態體驗活動四年之實施內容建議再詳細說明,如第一年放在生態資源調查與復育,第二年持續第一年工作再加入資源整理展示的部份，其他亦同。	1. 遵照委員建議辦理，已修正四年期的各年度實施內容。第一年：宣導並調查社區生態與保育、第二年：生態保育資源整理展示、第三年：生態保育復育成果展示、第四年：生態保育體驗活動。

項次	委員意見-蘇鴻昌委員	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.37 僅依賴農會過於單薄，建議多可與觀光、休閒、餐飲、農藝、設計等相關學校共同產學合作開發，以注入社區產業發展更多的創新思維。 2. P.42 設置社區入口意向建議多應用在地元素及材料，並多注意點、線、面整體特色串聯的視覺引導。 3. P.55 產業發展與鄰近社區相近，如何創造產業差異化或整合行銷成為未來發展重要的課題。 4. P.55~58 社區活動中心彩繪僅可維持 1~2 年，建議採陶瓷拼貼呈現以延長時效。	1. 遵照委員建議尋求外來資源的協助。 2. 遵照委員建議，規劃設計時將社區元素與材料納入應用。 3. 遵照委員建議辦理，年度計中已納入社區產業製作、包裝設計、行銷活動等活動。 4. 遵照委員建議辦理，未來將以多元素材作為規劃方向。

2	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. P.55 產業製作包裝設計行銷(一)~(四)建議第一年可先建立社區品牌來增加能見度，找尋與鄰近社區有所差異性之特色來推廣，第四年可朝向跨區域整合發展並結合鄰近社區共同行銷為宜。 2. P.59 預期效益建議可劃分出經濟效益、社會效益、環境效益等，並呼應其前面所規劃之實施內容。	1. 遵照委員建議辦理，強化本社區芒果、龍眼的品牌能見度，目前分 2 年實施。 2. 已修正。