

臺南市佳里區 延平社區農村再生計畫

地 點：臺南市佳里區延平社區

申請單位：臺南市佳里區延平社區發展協會

中華民國 102 年 02 月 07 日

目 錄

計畫書摘要	
一、農村社區名稱.....	1
二、申請組織或團體.....	1
三、聯絡人姓名、地址、電話.....	1
四、社區整合及參與方式.....	1
(一) 整合方式.....	1
(二) 參與方式.....	2
五、社區位置、範圍及面積.....	7
(一) 地理位置.....	7
(二) 範圍.....	7
(三) 面積.....	7
六、人文資源調查.....	8
(一) 人口.....	9
(二) 信仰.....	11
(三) 社區特色活動.....	13
(四) 文化景觀.....	14
(五) 社區歷年規劃與營造.....	17
七、自然環境資源調查.....	23
(一) 地形.....	23
(二) 水文.....	24
(三) 氣候.....	24
(四) 自然資源.....	25
(五) 景觀.....	25
八、社區生活現況.....	27
(一) 土地利用.....	27
(二) 產業型態.....	28
(三) 公共設施.....	31
(四) 交通運輸.....	34
(五) 住宅使用.....	35
(六) 災害.....	37
九、社區發展願景及課題.....	40
(一) 社區發展願景.....	40
(二) 農村社區面臨課題.....	40
十、整體發展構想.....	47
(一) 社區整體環境改善.....	47
(二) 公共設施建設.....	50
(三) 個別宅院整建.....	52
(四) 產業活化.....	52
(五) 文化保存與活用.....	53
(六) 生態保育.....	54
(七) 土地分區規劃及配置公共設施構想.....	55
(八) 其他具發展特色之推動項目.....	58

十一、後續管理維護及財務計畫.....	58
(一) 管理維護.....	58
(二) 社區財務計畫表.....	59
十二、預期效益.....	66
(一) 經濟效益.....	66
(二) 社會效益.....	67
(三) 環境(生態)效益.....	68
(四) 整體效益評估.....	69
十三、附件.....	70

表 目 錄

表 1 社區組織.....	3
表 2 延平社區內宗教組織或廟堂.....	11
表 3 延平社區重要民俗表演劇團.....	13
表 4 社區常民活動.....	14
表 5 社區歷年營造與補助經費.....	19
表 6 延平社區土地利用統計表.....	28
表 7 延平社區產業調查資料.....	29
表 8 延平社區法定公共設施與公共活動空間.....	32
表 9 延平社區主要聯外道路之調查資料.....	35
表 10 延平社區農村住宅調查表.....	36
表 11 頂廂延平社區特性分析表.....	40
表 12 佳里延平社區 SWOT 分析表.....	41
表 13 延平社區土地功能分區一覽表.....	45
表 14 延平社區自行車道規劃停車點位.....	49
表 15 延平社區願景目標與建設項目對照表.....	51
表 16 延平社區短中長程公共設施建設計畫.....	55
表 17 延平社區公共設施管理維護計畫.....	58
表 18 延平社區農村再生建設分期分項施作項目順序一覽表(軟體建設).....	60
表 19 延平社區農村再生建設分期分項施作項目順序一覽表(硬體建設).....	64
表 20 社會效益指標之變化.....	68
表 21 環境效益指標之評估.....	69
表 22 整體效益評估.....	70

圖 目 錄

圖 1 臺南市佳里區延平社區發展協會組織圖.....	1
圖 2 佳里區與頂廂延平社區地圖.....	8
圖 3 人口金字塔圖.....	9
圖 4 社區人口教育程度.....	10
圖 5 社區人口職業比例.....	11
圖 6 延平社區宗教組織分佈圖.....	12
圖 7 延平社區歷年建設營造位置圖.....	23
圖 8 年平均降雨量變化圖.....	24
圖 9 延平社區土地使用現況圖.....	27
圖 10 延平社區公共設施與公共活動空間分布圖.....	33
圖 11 延平社區對外交通圖.....	34
圖 12 社區內常浸水的區域.....	39
圖 13 社區避難及救援路線.....	39
圖 14 延平社區發展策略.....	43
圖 15 延平社區土地功能性分區.....	46
圖 16 社區整體植栽綠化.....	47
圖 17 社區參訪導覽路線.....	48
圖 18 延平社區自行車道規劃.....	49
圖 19 延平社區短程公共設施建設位置圖.....	56
圖 20 延平社區中長程公共設施建設位置圖.....	57

照片目錄

照片 1 規劃工作會議.....	3
照片 2 培根課程.....	5
照片 3 民俗藝術表演.....	13
照片 4 社區常民活動.....	14
照片 5 延平社區活動中心左後方池塘.....	16
照片 6 延平派出所警衛聯誼室.....	16
照片 7 立長宮.....	16
照片 8 金唐殿.....	16
照片 9 飛番墓.....	17
照片 10 北頭洋平埔文化園區.....	17
照片 11 仿古糖廊與榨糖石碑.....	17
照片 12 荷蘭古井.....	17
照片 13 國內首座仿古糖廊營造與參訪解說.....	19
照片 14 社區人文藝術空間營造.....	20
照片 15 社區人文藝術營造-社區劇場.....	20
照片 16 社區文化產業營造-社區產業發展.....	20
照片 17 社區與家園清淨.....	21
照片 18 社區空間綠美化.....	21
照片 19 社區弱勢關懷照顧.....	22
照片 20 番子寮山.....	26
照片 21 百年粿葉樹.....	26
照片 22 荷蘭古井.....	26
照片 23 湖內競技場.....	26
照片 24 望高寮.....	26
照片 25 轉運花園&茄樟漫步道.....	26
照片 26 社區中胡蘿蔔、玉米、花生與乳牛等之培植.....	29
照片 27 社區內二級產業.....	30
照片 28 社區內三級產業.....	31
照片 29 社區主要通道綠化情形.....	35
照片 30 延平社區農村住宅型式.....	36
照片 31 社區中完整保存的舊式建築物.....	37
照片 32 莫拉克造成社區水災與損失情形.....	37
照片 33 社區內排水渠道(前方為七股區).....	38
照片 34 延平社區南 26 兩旁綠化植栽.....	47
照片 35 街景再造規劃示意圖.....	52
照片 36 在地農民生鮮市場.....	53
照片 37 農村文物展示館周邊綠美化規劃圖.....	54
照片 38 傳統三合院.....	54
照片 39 社區植栽種類.....	55

計畫書摘要

一、農村社區名稱：臺南市佳里區延平社區

二、申請組織或團體：臺南市佳里區延平社區發展協會

三、聯絡人姓名、地址、電話：

姓名—姚志峰 地址—臺南市佳里區頂廂里 117 號

電話—06-7237423 0932759561

四、社區整合及參與方式：

(一) 整合方式：本社區發展協會內的主要幹部，包含里長、理事長、總幹事和社區理監事、社區發展工作成員等。

(二) 參與方式：社區內除社區發展協會外，也有愛心關懷型的志工團體、老人與婦女團體、社區運動團體與產業團體等相關組織。農村再生計畫的精神是由下而上，透由與居民良好溝通、凝聚共識、討論彙整，總計經過九次會議討論，為本計畫提供具體可行的方案。其中於臺南市佳里區延平社區農村再生建設先期規劃辦理過程中，包含辦理說明會、成果發表會（模擬社區居民會議）各一場和社區發展問題討論五場。

五、社區位置、範圍及面積：

(一) 地理位置、範圍及面積：佳里區位處嘉南平原西南沿海地區，居原台南縣北門地區六鄉鎮或稱鹽分地帶之中樞。本社區屬佳里區頂廂里，位於佳里區西隅，毗鄰七股區為典型農村社區，聚落面積 1.02 平方公里。

六、人文資源調查：

(一) 人口：101 年底之總人口數 1,108 人，其中男性 571 人，女性有 537 人。

(二) 信仰：頂廂永安宮為本社區的信仰中心；佳里金唐殿則為佳里、

七股地區之信仰中心。

(三) 社區特色活動：每逢佳節慶典，必會請民俗表演藝團出場表演，以增節慶之光。

(四) 文化景觀：延平社區活動中心左後方池塘、延平派出所巡守隊聯誼室(有 80 年歷史之辦公廳、宿舍連棟日式建築)、立長宮、金唐殿、飛番墓及北頭洋平埔文化園區。

七、自然環境資源調查：

(一) 地形：本地區地勢極為平坦，平均海拔僅 5.5 公尺，而本區最高地區，北頭洋小型沙丘亦不過海拔 17 公尺。

(二) 水文：本地區雨量介於 1,200~1,900mm，近 5 年均降雨量為 1748mm，由山區向沿海遞減。

(三) 氣候：每年十月至翌年三月為旱季，雨量極少，五月至九月吹西南季風，全年百分之八十以上雨量均集中於此期，平均溫度攝氏 23°C。

(四) 景觀：鄰近番子寮山、百年裸葉樹和荷蘭古井等。

八、社區生活現況：

(一) 土地利用：本社區之土地使用區分為鄉村區、一般農業區及特定農業區三大類。

(二) 產業型態：延平社區的土地利用，大多數為農牧業(71.55%)，目前仍以一級產業(農、牧業)為主。

(三) 公共設施：除了社區活動中心與活動中心公園之外，尚有多處社區自行營造之公共活動空間如仿古糖廊、花園、農園及步道等。

(四) 交通運輸：分別是東西向之南 26 與南北向之南 27 及南 29。

(五) 住宅使用：主要聚居於社區內的頂廊與緯城兩主要聚落，現有

住戶數共 367 戶。

(六) 災害：莫拉克颱風驚人的雨量，重創南台灣並造成生命財產的巨大損失。本社區位置屬原台南縣「易淹水地區」的大寮排水幹線系統。

九、社區發展願景及課題：

(一) 社區發展願景 (二) 農村社區面臨課題

十、整體發展構想：

(一) 社區整體環境改善 (二) 公共設施建設 (三) 個別宅院整建
(四) 產業活化 (五) 文化保存與活用 (六) 生態保育 (七) 土地分區規劃及配置公共設施構想 (八) 其他具發展特色之推動項目

十一、後續管理維護及財務計畫：

(一) 管理維護

(二) 社區財務計畫表：預估四年軟硬體建設之總經費為柒仟捌佰玖拾捌萬元整，其中軟體建設部份為 858 萬元整，而硬體建設部份為 7,040 萬元。

十二、預期效益：

(一) 經濟效益 (二) 社會效益 (三) 環境(生態)效益 (四) 整體效益評估

臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

一、農村社區名稱：臺南市佳里區延平社區

二、申請組織或團體：臺南市佳里區延平社區發展協會

三、聯絡人姓名、地址、電話

姓名—姚志峰

地址—臺南市佳里區頂廊里 117 號

電話—06-7237423 0932759561

四、社區整合及參與方式

(一) 整合方式：本社區農村再生計畫推動主要幹部，包含里長、理事長、總幹事和社區發展協會理監事，並成立農村社區發展工作小組，對外徵求首府大學諮詢意見，本協會包含的工作項目分為文書行政、行銷宣導、業務推廣、服務關懷、產業休閒和環境美化等。

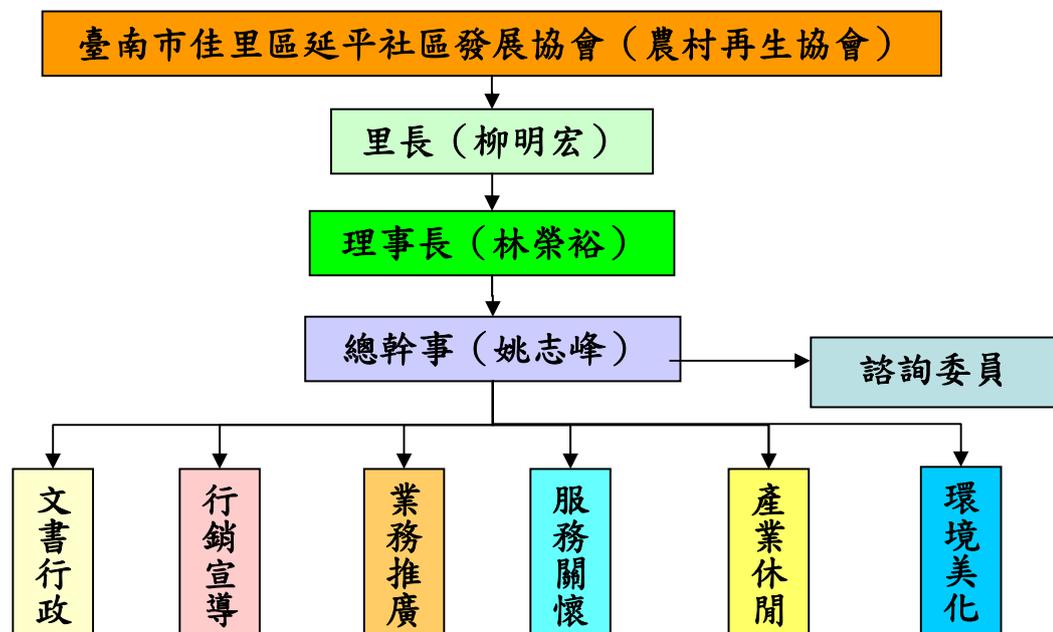


圖 1 臺南市佳里區延平社區發展協會組織圖

延平社區發展工作小組成員

姓名	職稱	姓名	職稱
林榮裕	理事長	姚志峰	農村顧問師
柳明宏	里長	黃安太	農會代表
謝新傳	退休老師	林百鴻	綠光牧場
何鑫憲	延平國小校長	徐啟智	社區理事
林世文	社區常務監事	黃敏序	前社區理事長
陳秀悅	社區理事	周水科	農會小組長

(二) 參與方式：農村再生計畫的精神是由下而上，整體工作的推動與社區居民的意見溝通是非常重要的，透由與居民良好溝通、凝聚共識、討論彙整，總計經過九次會議討論，為本計畫提供具體可行的方案。於臺南市佳里區延平社區農村再生建設先期規劃辦理過程中，包含辦理說明會、成果發表會（模擬社區居民會議）各一場和社區發展問題討論五場。

延平社區農村再生建設先期規劃工作會議

工作會議	日期	工作內容
第一次	98/10/06	農村再生先期規劃工作內容說明
第二次	98/10/10	參與式農村居住環境綠美化計畫
第三次	98/11/06	緯城社區環境綠美化初步規劃內容說明
第四次	98/12/04	農村再生先期規劃願景與優先解決項目
第五次	98/12/18	農村再生先期規劃社區整體願景與發展構想
第六次	99/02/05	願景 slogan、社區公約與未來 4 年建設項目探討
第七次	99/03/20	農村再生先期規劃社區整體規劃成果

- 1.理念：於社區會議時或各項說明會、討論會、研討會辦理中，讓社區幹部和民眾能瞭解農村再生意涵、功能及推動方式，彼此溝通建立共識。
- 2.行動：發動社區志工隊積極參與社區服務行列，推動社區居民參與社區公共區域認養維護工作；參加農村再生計畫培根課程研習訓練，於 97 年關懷班，98 年進階班，99 年核心班，100 年再生班，分別完成必備課程和農村再生社區會議，如照片 2。
- 3.產學合作：與本社區農村再生建設先期規劃團隊-首府大學休閒與觀光管理學系建立產學合作關係，於先期規劃（如照片 1）完成後，繼續與該校相關系所和教授合作，進行有關文化保存、產業活化、產品研發、商品設計、行銷推廣等方面構想研討、教習執行，推動農村社區發展工作。

表 1 社區組織

組織名稱	負責人	活動場所	會員	主要活動	常參與人數
媽媽教室	蔡珮臻	活動中心	65	成長學習、服務	30
家政班	楊旻嬌	活動中心	65	家政、藝品製作	25
土風舞班	楊淑晨	活動中心	20	土風舞跳舞研習	15
長壽俱樂部	洪保慶	活動中心	110	生日慶生、旅遊	70
網球俱樂部	林進強	延平國小	38	網球運動	25
守望相助巡守隊	姚志峰	活動中心	35	社區巡邏守護	30
元極舞班	陳秀悅	活動中心	25	元極舞跳舞研習	18
關懷中心	黃敏序	活動中心	30	送餐、產業發展	26
環保志工隊	林榮裕	活動中心	53	環境整理、維護	35
文化義工隊	林國源	活動中心	15	支援文宣、海報	12

照片 1 社區農村再生規劃工作會議







照片 2 社區農村再生計畫-培根課程和農村再生社區會議



關懷班培根課程



進階班培根課程



核心班培根課程



再生班培根課程



農村再生社區會議-101年4月29日召開

五、社區位置、範圍及面積

- (一) 地理位置：佳里區位處嘉南平原西南沿海地區，居原臺南縣北門地區六鄉鎮(學甲區、北門區、西港區、七股區、將軍區、佳里區)或稱鹽分地帶之中樞，位置如圖 2 所示。本區原是西拉雅系平埔族蕭壠社之聚居地，也是臺灣最早的西拉雅文化發源地之一。
- (二) 範圍：本社區屬佳里區頂廂里，位於佳里區西隅，毗鄰原七股區為典型農村社區。本社區屬嘉南海岸平原地形區，地勢平坦，地面坡度大約 $1/200\sim 1/300$ ，由東北向西南傾斜，平均高程約為 5-6 公尺，範圍內並無山岳或丘陵地。頂廂里舊名下營，原為鄭氏設鎮屯田駐兵之處。昔日先民廣植蔗糖，結草寮蔽風雨並以土法製糖之所，稱為糖廍。因此本地舊時又有糖廍之稱，因位於北側故名「頂廍」，南鄰則稱「下廍」為今之嘉福里，東接海澄里，北接漳州里，西界於七股區(參見圖 2)。
- (三) 面積：聚落面積 1.02 平方公里。

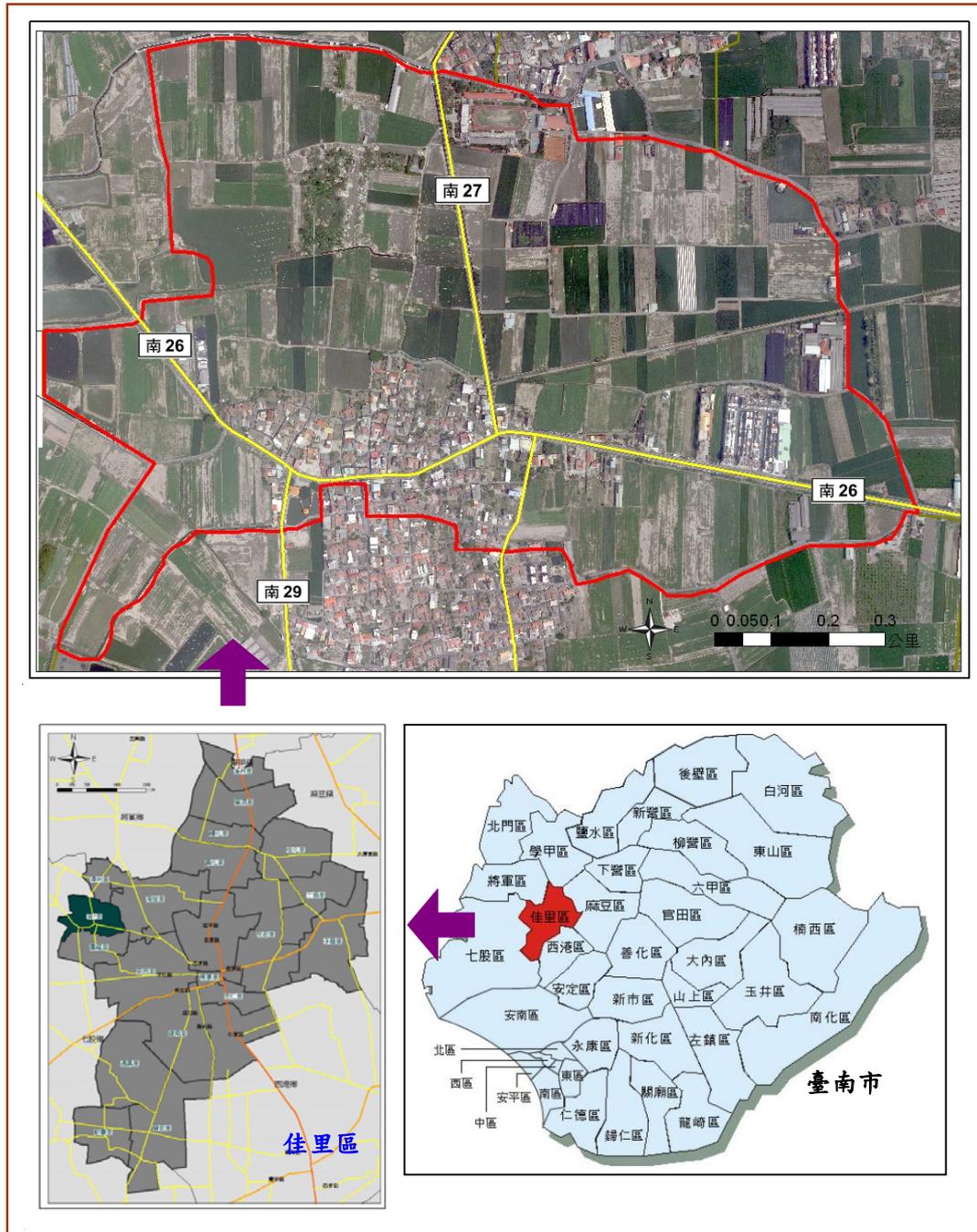


圖 2 佳里區與（頂廊里）延平社區地圖

六、人文資源調查：

(一) 人口

延平社區係平原型農村社區，居民主要是閩南人。而頂廊聚落之居民以黃、謝、周、姚姓及徐姓者較多。社區 101 年底有 367 戶，總人口數為 1,108 人，其中男性 571 人，女性有 537 人；男性比例 51.5%，略高於女性比例 48.5%。社區男女人口年齡分佈之金字塔圖，簡示如圖 3。從年齡分佈上看，社區老化指數(114.2)高於全市平均值(83.3%)，略低於全國老化指數最高的嘉義縣(115.1)。而社區老人族群(65 歲以上)佔總人口之比例達 14.5%，已超過世界衛生組織標準的 2 倍，也高於臺南市的平均值(12.1%)，確屬老化程度偏高之農村社區。

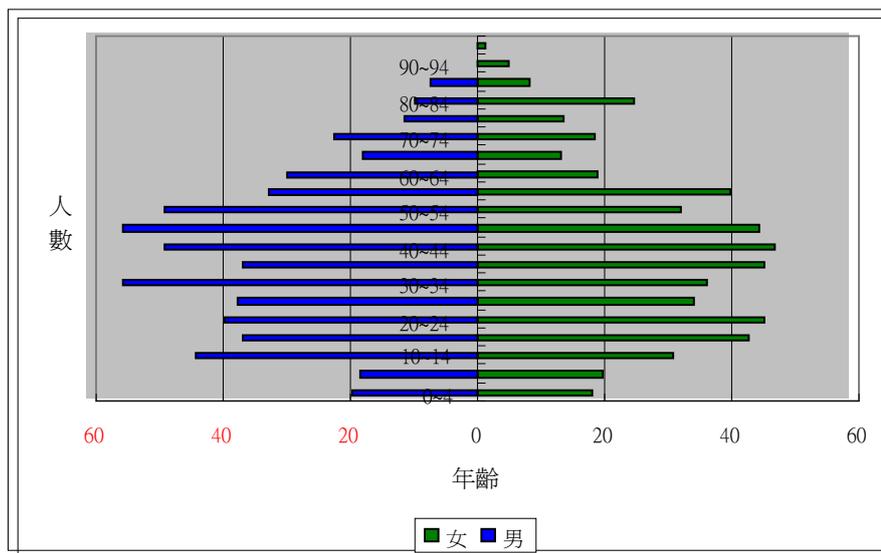


圖 3 人口金字塔圖

年份	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101
人口	1138	1141	1139	1154	1134	1124	1142	1149	1126	1108

(延平社區民國 92-101 年 10 年內人口數)

*資料來源：臺南市佳里區戶政事務所-101 年 12 月 31 日

社區近 10 年人口數增長變化不大（如 10 年內人口數）。除年齡外，本計畫也調查社區人口教育程度，結果示如圖 4。分析結果顯示大學學

歷以上者(含專科)22%，高中職學歷 32%，高中以下者則佔 46%。整體而言，所佔比例最高之高中職與小學程度者最多，分別佔 32%與 20%，國中程度 12%為第三，三者合計共有 64%。即社區中佔主要生產力的民眾之學歷為高中高職以下，大學和專科所佔生產力比例亦有 19%。

此外，本計畫也對社區人口職業進行統計分析，結果示如圖 5。其中，以職業登記為工者為最多，佔社區人口的 26%，其次為無業佔 24.5%，再次之則為學生，也有 20.8%，而從事農漁牧業者，佔 10.1%。服務業及從商者則分別佔了 8%與 5.9%，而軍公教人員的比例僅有 4.8%。從人口職業比例，即可得知，本社區主要的所得來源，並不完全依賴一級產業(農漁牧業)，反而是從事工業(或工廠)的所得較高。不過，一級產業的從業人口，也佔到相當比例，算是社區重要職業，但其重要性逐漸被服務業及商業所替代。而屆齡退休在家者(>60 歲)佔社區人口之 16.6%，遠低於無業之人口比例(24.5%)，此部份應屬家管與未入學之幼童，推估隱藏性失業的情況，並不嚴重(約 1%)。不過，就業與職業分佈，在頂廊與緯城兩聚落之間的情況，並不相同，從事一級產業者，多是頂廊舊聚落的居民，而緯城居民，多從事工商業或服務業。

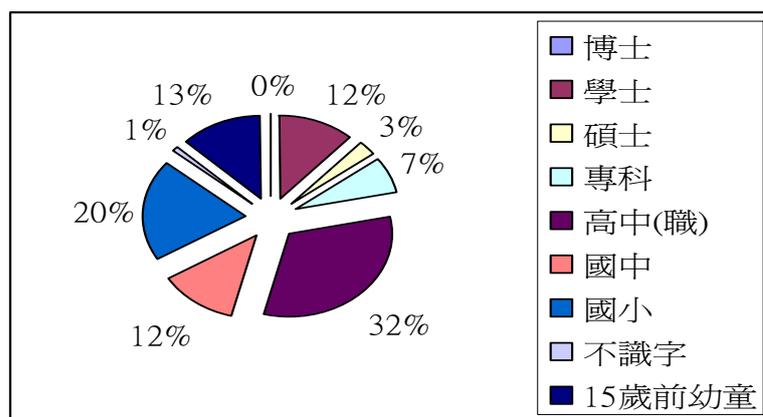


圖 4 社區人口教育程度

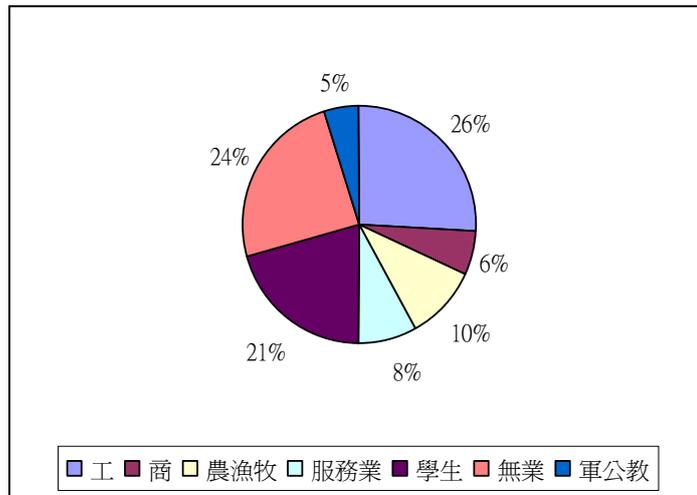


圖 5 社區人口職業比例

(二) 信仰

宗教信仰是農村庶民文化的重要特色之一。本社區是典型嘉南平原農村社區，居民敬天畏神之傳統，源遠流長。社區內現有宗教組織即有五家(含一座教堂)，且各具特色，目前尚有一處寺廟正興建中，其分佈位置示如圖 6。其中，頂廂永安宮為本社區的信仰中心，而佳里區的金唐殿則為整個佳里、七股地區之信仰中心。本社區永安宮奉祀之主神，由後港唐安宮分靈而來。本社區現有宗教廟堂之資料，整理如下表。

表 2 延平社區內宗教組織或廟堂

寺廟名稱	奉祀主神	經營模式	備註
永安宮(頂廂)	池府千歲	在地、旅外香客為主	信仰中心
南天忠義堂	關聖帝君	在地香客為主	
夫人媽宮	夫人媽	在地香客為主	
順天宮	天上聖母	在地、旅外香客為主	
永安宮(東邑)	池府千歲	外地香客為主	興建中
教堂	耶穌基督	私人禮拜	
立長宮(阿立祖祠)	阿立祖	各地族人、專家學者	北投洋

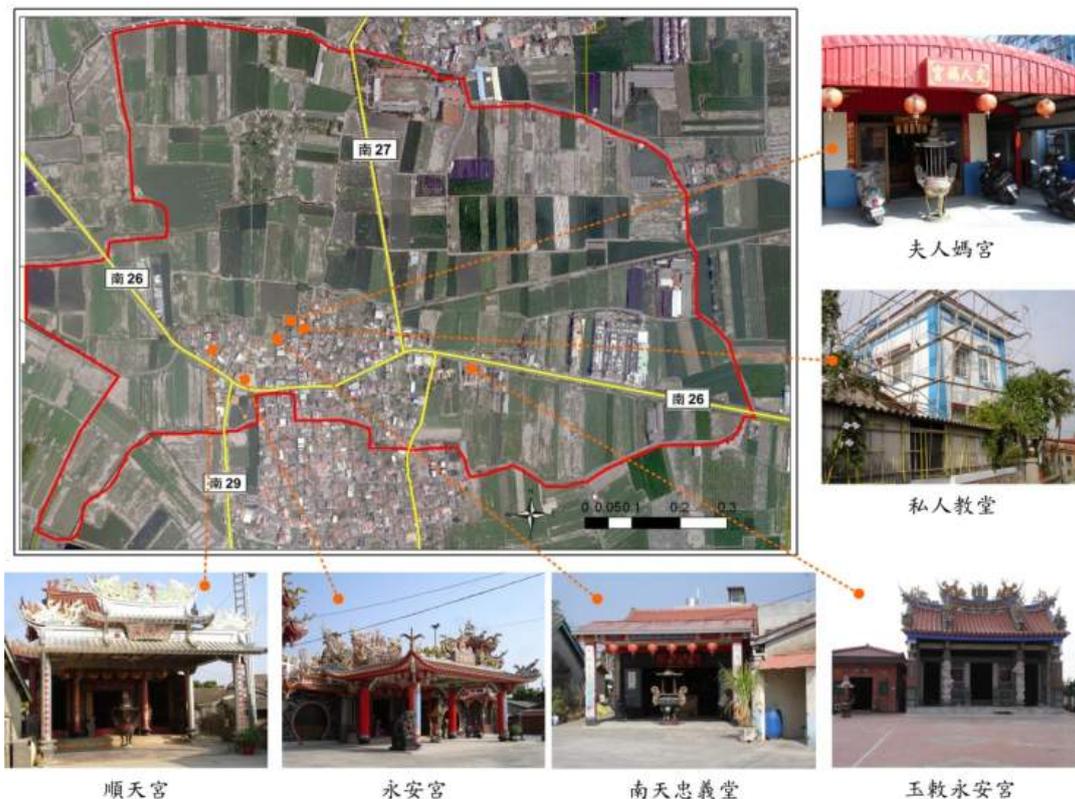


圖 6 延平社區宗教組織分佈圖

而本社區東側有北頭洋部落，乃屬原住民區域，其信仰中心為阿立祖。一年中的祭典有三次，主要是三月二十九日為阿立祖誕生日，另有六月二十九日，為類似漢人的中元普度，有安慰亡魂的祭典。又九月五日，為阿立祖千秋日。農曆三月二十九日為北頭洋部落內所舉行，祭典是日，散居於番子寮、下營、將軍、番仔厝等地，甚至遷居於六雙、社仔的族人，也趕來參加，自民國 88 年起辦理「西拉雅族蕭壠社北頭洋民俗文化活動」，亦積極營造先民遺址古蹟、恢復平埔文化，三月二十九日夜祭為部落盛事隆重舉行，更吸引學者專家前來參訪紀錄研究。

里民大部份世襲信仰道教，重要的宗教活動為蕭壠香，蕭壠香是清中葉以後盛行於佳里地區的刈香活動，目的是驅瘟、送瘟，另為慶賀〔金

唐殿]的王爺聖誕，本社區有「御前清音客」南管藝陣出陣；然而在一八九五年乙未抗日〔蕭壠大屠殺〕人口大減暫劃休止符，一九四五年臺灣光復後，金唐殿重新整合十七角頭和二十四村庄，在一九七六年全面恢復舉行三年一科，一科三天的蕭壠香活動，基本型態是金唐殿主辦轄境十七角頭二十四村庄各角頭廟出轎及陣頭共襄盛舉，時間由農曆正月十八日至廿日共舉行三天，每天採〔出香、繞境、入廟〕的模式進行，也就是所有神轎和藝陣分別先至金唐殿領會或晉廟，然後依序循路線圖繞巡轄境，最後返回金唐殿行〔入廟禮〕，出巡陣頭中有全省碩果僅存之108人蜈蚣陣，最後之壓軸戲為燒王船，熱鬧非凡。

(三) 社區特色活動

延平社區是典型平原農村社區，居民每逢佳節慶典，必會請民俗表演藝團出場表演，以增節慶之光。本社區現仍有一大鼓陣團、八家將陣，南管藝陣已不存在，卻留有民國前一年旗幟，其資料整理如下表3。



照片3 民俗藝術表演

表3 延平社區重要民俗表演劇團

戲團名稱	表演藝術種類	團長/負責人
大鼓陣	大鼓陣	洪保慶
八家將陣	家將陣	徐世昌
御前清音客	南管藝陣	日據後中止

此外，本社區之寺廟不少，民間信仰傳統深厚，故民間之活動，甚多與宗教信仰有關。除了我國傳統民間節日如：春節、元宵節、端午節、七夕、中秋節、重陽節等之外，本社區經常舉辦之活動，尚包括各宮廟之祭典。社區常民活動情形整理如下表 4，並簡示如照片 4。



照片 4 社區常民活動

表 4 社區常民活動

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
傳統	春節			清明	端午	
宗教	南天忠義堂 祭祀(1.13)		順天宮進香 北港(3.23)	周姓 姚姓 集體 掃墓		永安宮進香南 鯤鯨代天府 (6.18~6.19)
			北頭洋阿立 祖夜祭三向 (3.29)			
			永安宮東嶽 大帝聖誕 (3.28)			
農曆	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
傳統		中秋	重陽		冬至	
宗教	中元普渡 (7.15)	夫人媽宮 祭祀(8.15)			祭祖	

(四) 文化景觀

1.延平社區活動中心左後方池塘：目前延平社區民眾均使用社區活動中心旁，老榕樹下之空間，作為日常休閒的場所。老榕樹區為

目前提供民眾日常散步、運動、休閒或聊天的場所，配合鯉魚池所呈現之涼亭綠波意象為社區民眾提供寧適性的休閒場所。

- 2.延平派出所巡守隊聯誼室：為本社區目前具代表性之日式建築。
- 3.立長宮：北頭洋為平埔西拉雅族蕭壠社族人的開基地。族人奉祀「阿立祖」原於部落內各角頭的草祠內，後經「佛祖」指示全部集中合祀於揚江山私廨內，歷經數次的整修，於光復前後遷至今址。民國四十四年建造磚牆紅瓦公廨，民國五十八年重建公廨並顏其額曰-立長宮。
- 4.金唐殿：金唐殿位於佳里區中山路旁，兩邊商家林立，是佳里區最繁榮地帶。金唐殿創立年代，據日治時代昭和八年（1933年）出版的《台南州祠廟名鑑》記載為乾隆八年（1743年），但殿內有一古匾「宏文及莫」，其立匾年號為康熙戊寅年間，時則康熙三十七年（1698年），故立廟年間應為康熙三十七年。據《金唐殿簡誌》得知，早期先民自唐山渡海來臺，為了防蕃害及瘟疫，而將開基蕭王爺及開基觀音佛祖請來本地，當時就由鎮兵林可棟捐獻廟地興建小廟以供奉開基蕭王爺及開基觀音佛祖。而現今本廟的金府千歲及方娘娘，後人疑為平埔族受漢化的影響而模仿漢人雕刻，今兩尊金身的雕刻仔細考證之，應為漢人的藝術雕刻，且與本廟主神金身相較之下，相距僅數十年而已，所以這兩尊神像被誤認為蕃仔佛，應為誤傳。民國74年（1985年），金唐殿因保存清朝時期御賜興建的義民亭和古碑誌，另有日治時代剪粘大師何金龍之作品，經內政部評定將金唐殿列入台灣三級古蹟。
- 5.飛番墓：程天與（化外之地出身的飛蕃），善跑者，一次乾隆遊江南時，聽說臺灣有這樣飛番，召到御前表演，與一匹駿馬比賽並

得勝，皇帝讚賞有加，即賜他拜謁三次，他死後後人就將「父子面君三次」銘於墓碑。程天與卒於乾隆丙申年，葬在北頭洋的東麓。

6.北頭洋平埔文化園區：園區位於古蕭壠社中心地帶，也就是佳里區西邊，是以前西拉雅四大社之一，「北頭」係平埔古語「巫女」之意，洋則指有水草適宜人居、放牧之地；相傳二百多年前半夜狂風大作、從將軍區苓子寮飛砂走石刮吹襲捲而來，埋沒覆蓋這片土地，成為沙崙，荷蘭古井亦被黃沙半淹沒；此地保有一種特殊的「祀壺」習俗，他們以檳榔、粽子和米酒祭拜被稱為「阿立祖」的「壺」，當地每年農曆三月二十九日有祭拜阿立祖的夜祭儀式活動。





(五) 社區歷年規劃與營造

延平社區發展協會成立於民國 81 年 6 月，為原佳里鎮第一個成立的社區發展協會。原本社區範圍包括頂廂與嘉福兩里，至民國 89 年變更為頂廂里，延平社區發展協會至今已歷經十屆理事會，歷任理事長均努力以赴，對社區的貢獻良多。

1. 歷年公部門相關規劃

本社區全區均為平原，一向是重要的農業生產基地。為使本社區能提出合宜的發展方案，除了考量本身所具有的資源之外，也從區域性的角度及整體發展的觀點，來檢視本社區的角色定位。對本社區較為重要的上位及重大建設計畫，包括有國土綜合開發計畫、南部區域計畫(第二次通盤檢討)與最主要的-現行臺南市農村再生總體規劃等。

國土綜合開發計畫與南部區域計畫中，均將本規劃區附近的區域定位為重要的農業生產區，故強調農業生產機能與生態機能的適當保存，不宜作大規模都市化及工業化發展使用，即評估佳里適合定位為特定農產專業區，未來並優先劃設蔬菜與雜糧專業區之農業生產地區。應振興本地區的活力，從改善民眾的生活做起，讓老人、小孩能有舒適的生活環境，進而鼓勵年輕人回流，珍視自己故鄉的價值。此地區結合七股地區可構成型態特別的聚落，具有舒緩的氣氛及人性的尺度。而原來台南縣農村再生總體規劃則將本社區劃歸為「漁業生態區」內的城鎮集居型社區，在生活面向上，強調健全區域公共設施與提昇居住空間品質；在生產上，則強調有機生產與休閒體驗；並加強生態資源之保育。

綜合上述，1)本地區的發展定位仍以農業生產為主，2)加強基礎公共建設，創造舒適的居住環境，以吸引人才定居，3)結合周邊(七股)地區可構成型態特別具有舒緩的氣氛及人性的尺度聚落與生態。這些將作為本計畫進一步規劃時之參考。

2. 歷年社區文化環境產業營造

本社區歷年來之營造補助整理如表 3-1 所示。相關的補助多在社區文化空間營造、社區清淨、社區環境改造綠美化、閒置空間規劃之利用、衛生健康與弱勢關懷、社區產業等方面。每次活動社區發展協會均積極介入，以提昇社區居民整體之福祉。相較起來雖然社區獲得的補助經費不多，但社區皆動員參與，不僅有良好工作成果，同時也藉這些機會凝聚社區意識。本社區歷年建設與營造成果，簡示於表 5 和照片 13-19。並將這些建設位置標示於圖 7 中。

表 5 社區歷年營造與補助經費

年度	計畫名稱	補助經費	補助單位	執行情況
94	下營思想起文化產業行	10萬元	臺南縣文化局	已完成
95	糖香花香滿家園-入口意象閒置空間規劃利用	50萬元	臺南縣城鄉發展局	已完成
96	社區綠美化計畫	5萬元	佳里鎮公所	已完成
97	清淨家園計畫	10萬元	臺南縣環境保護局	已完成
97	社區環境改造計畫	10萬元	臺南縣環境保護局	已完成
98	社區營造點計畫-空間改造	15萬元	文建會、臺南縣文化局	已完成
99	社區營造點計畫-社區劇場	10萬元	文建會、臺南縣文化局	已完成
100	社區營造點計畫-產業發展	12萬元	文建會、臺南市文化局	已完成



照片 13 國內首座仿古糖廊與參訪解說





照片 14 社區人文藝術空間營造



照片 15 社區人文藝術營造-社區劇場



照片 16 社區文化產業營造-社區產業發展



照片 17 社區與家園清淨



照片 18 社區空間綠美化



托兒照顧



老人健康服務



電話問安



獨居老人家庭訪視



老人交通安全



外籍配偶訪談



社區送餐服務



社區送餐服務

照片 19 社區弱勢關懷照顧



圖 7 社區歷年建設營造位置圖

3. 歷年成果檢討分析

歷年公部門補助之經費申請多用於改善與營造社區文化空間、清淨空間、社區環境與閒置空間改造綠美化、發展產業等方面。各年度之補助項目均已順利完成，為社區創造出更清淨、環保與美麗的生活空間與家園。然而，本社區過去的營造經驗，比較屬於社區志工自動自發或屬購料僱工的型式，是比較簡單的營造。但對於大型社區營造，比較複雜的整體構想、規劃與執行的經驗，即以歷年來營造經驗成果為基礎。社區居民因為這些營造活動，增加了社區居民的光榮感，因此也更加提昇了社區意識與對社區發展協會的支持。藉由各次活動，社區也新增更多的志工、關心與支援，社區居民相互之間更顯融洽與關懷。

七、自然環境資源調查

(一) 地形

本地區地勢極為平坦，平均海拔僅 5.5 公尺，而本區最高地區，北頭洋小型沙丘亦不過海拔 17 公尺，轄區內地質屬砂頁新沖積之壤土甚為肥沃，頗適農作物耕作栽培經營。

(二) 水文

雨量對農地之利用，較其他氣候因子之影響尤大。本地區雨量介於 1,200~1,900mm，近 5 年均降雨量為 1748mm，由山區向沿海遞減。本社區年平均降雨日數為 94.8 日，每年 5~9 月為雨季，以熱雷雨及颱風雨為主，夏季之雨量幾占全年的 80% 以上，而 10 月至翌年 4 月則為旱季。本地區之年平均降雨量見下圖 8。

年/月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	總和值
2008	32.7	9.5	25.5	13.7	41.5	782.2	526.9	84.5	356.5	33.0	42.9	1.1	1950.0
2009	0.0	5.5	39.1	76.0	5.8	272.0	139.5	765.9	39.5	15.8	4.0	3.5	1366.6
2010	11.5	32.0	0.3	28.1	114.0	283.4	501.4	210.0	461.0	69.0	54.0	14.5	1779.2
2011	6.7	7.7	4.7	26.0	55.2	304.0	401.5	172.3	5.0	27.8	203.5	4.4	1218.8
2012	5.5	40.0	6.5	141.5	404.5	803.5	254.5	635.0	18.6	2.5	95.6	18.0	2425.7

圖 8 年平均降雨量（本資料為民國 102 年 1 月 23 日）

(三) 氣候

佳里區每年十月至翌年三月為旱季，雨量極少，五月至九月吹東南季風，全年百分之八十以上雨量均集中於此期。平均溫度攝氏 23°C，整體而言，雨量充足，適合農業生產。

颱風季主要集中在每年 7~9 月，就中央氣象局所分的 7 種侵台颱風路徑，其中第 5 種路徑之颱風，因缺乏屏障，故對本地區的威脅最大，據統計有 6% 的颱風經此路徑。此外，對臺南也有相當危害的第 3 種路徑則有 31%。本社區復因地形平緩，豪雨常造成部份地區嚴重水患。

(四) 自然資源

本地區動植物自然資源：野生動物主要以鳥類與蛙類為主。蛙類方面有澤蛙、貢德氏赤蛙、及黑蒙西氏小雨蛙等。鳥類方面有麻雀、灰頭鷓鴣、紅隼、白頭翁、棕背伯勞、栗小鷺與青足鵲等。植物大部份為經濟作物，如稻米、甘藷、玉米與蔬菜等。社區中有喬灌木，包括榕樹、菩提、美人櫻、鳳凰木、木棉、樟樹、台灣欒樹、南洋杉、棕櫚、小葉欖仁、阿伯勒、蘇鐵、欖仁樹、石榴、掌葉頻婆、黑板樹等。

(五) 景觀

番子寮山的步道入口在慶長宮右側步道階梯而上，順著指示牌可往百年粿葉樹及荷蘭古井。後續往湖內競技場走，後方的小山丘上才是真正的番庄(北頭洋山)，上有三角點已傾斜，目前三角點附近芒草高大，原望高寮遺址還在。

1. 番子寮山：北頭洋之「北頭」係平埔語音，意乃「巫女」與台北市「北投」係同音異體之同意字，乃有一大片有水有草適宜人類生活、牲畜放牧之地域，為古時之天然原野牧場，相傳沙崙山丘係二百多年前某夜狂風大作，黃沙飛揚，席捲堆積而成，其由荷蘭井土質層結構可為印證。
2. 百年粿葉樹：黃槿老樹，座落於北頭洋飛沙崙中段內緣處，每年冬至時，家家戶戶作菜粿，族人多取其樹葉作為底部襯墊，北頭洋人因而習慣稱為「粿葉樹」。飛沙崙的粿葉樹已被砍伐殆盡，獨留這棵百年粿葉樹，據地方耆老表示，日據時代日人看中飛沙崙古木參天、林木繁茂，因樹林茂盛從空中鳥瞰不易察覺地上建物的隱密特性，當時拘留所內均為要犯，為防止盟軍查覺轟炸破壞逃逸，因而選擇在荷蘭井和粿葉樹間，蓋了座杉木材質的北門郡

拘留所。光復後，在欠缺柴火砍樹行動中，荷蘭井附近地段最後被砍伐，這棵檫葉樹因緊鄰過去的拘留所而被保留至今成北頭洋珍貴老樹。

3. 荷蘭古井：該井開鑿於荷治時代當初為供人飲用及耕作所關，由於該口井屬石灰質水井、味甘質。清日治時代成為製造豆腐、製鹽及達官貴人飲用專用水井。後被山丘風沙掩埋達數十年之久。民國八十七年十月才僱工從沙丘中挖出而再度出土，重見天日。

	
照片 20 番子寮山	照片 21 百年檫葉樹
	
照片 22 荷蘭古井	照片 23 湖內競技場
	
照片 24 望高寮	照片 25 轉運花園&茄樟漫步道

4.望高寮：復古望高寮以竹子搭起，北頭洋族人具以遠眺守護通信禦敵功能，於天晴時 20 公里遠之四周景物盡收眼裡。如前頁照片 24。

5.轉運花園&茄樟漫步道：位於聚落北緣閒置空間改善之植栽園區和茄苳、樟木蔽蔭的步道，連接空曠田野，漫步其間另人心曠神怡。

八、社區生活現況

(一) 土地利用

本社區之土地使用區分為鄉村區、一般農業區及特定農業區三大類。農業區內主要為旱田與水田，目前多種植蔬菜、花生及稻米。而鄉村區主要為居民之住宅及公共設施，主要的聚落為頂廊與緯城，其宅院主要沿著南 26 發展，另延平國小則設置於聚落外之一般農業區。整體土地使用現況圖，參見下圖 9。而社區內土地利用統計表，示如表 6。

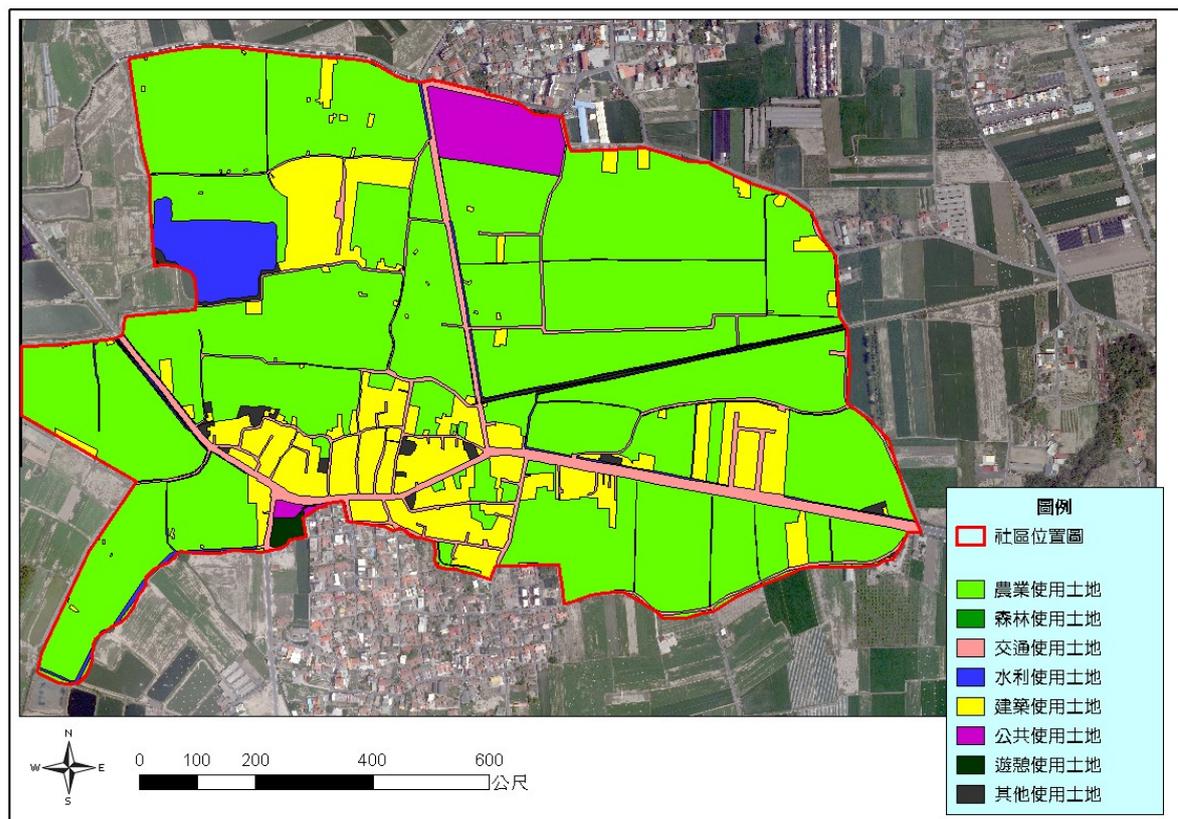


圖 9 延平社區土地使用現況圖

表 6 延平社區土地利用統計表

土地使用類別	面積(公頃)	佔社區總面積百分比(%)
農業使用土地	73.06	71.55
森林使用土地	0.35	0.34
交通使用土地	5.97	5.85
水利使用土地	4.25	4.16
建築使用土地	14.47	14.17
公共使用土地	2.64	2.59
遊憩使用土地	0.23	0.23
其他使用土地	1.14	1.12
合計	102.11	100

(二) 產業型態

由圖及表可以看出，延平社區的土地利用，大多數為農牧業(71.55%)。故社區內之產業，目前仍以一級產業(農、牧業)為主，而農產品主要以稻米、落花生、蔬菜、大蒜、與胡蘿蔔等之生產為大宗；而畜牧業，則僅有位居東端之綠光牧場，以生產乳製品為主(見照片 26)。就農業生產而言，則以玉米的種植面積最大，其次為胡蘿蔔與蔬菜。目前，本地農業期以擺脫傳統農業經營模式，有意轉向無毒農業及農牧休閒產業的方向發展，經本計畫提出之整體發展策略，期能順利啟動轉型工程。





照片 26 社區中胡蘿蔔、玉米、花生與乳牛等之培植

在二級產業方面，本社區合計共有 7 家，其中金屬製造業有 3 家，食品製造業 2 家、食品加工業 1 家及模具製造業 1 家。在三級產業方面，主要是商品買賣與零售業(14 家)、1 家煤氣行、1 家農業機械行、1 家機車行、1 家土木包工業、1 家服飾業及 2 家民俗藝術表演業等，合計共 13 家。本社區產業調查資料，整理如表 7。本社區二、三級產業如照片 27、28 所示。

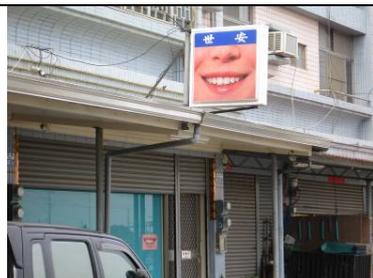
表 7 延平社區產業調查資料

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	畜牧業	綠光牧場	1
二級	金屬製造業	世安模具製作	1
		寶源零件製作	1
		太原鴻鋼鐵行	1
		禹昌冷凍食品興業有限公司	1
	食品製造業	新順興碾米工廠	1
模具製造業	世安實業	1	
三級	商品買賣業	進發金香鋪	1
		大頭檳榔青草茶	1
		青的麵店	1
		吉祥泡沫紅茶	1
		享受購物中心	1
		美芝城早餐店	1
		正宏瓦斯行	1
		徐家早餐店	1

		廣達雜貨店	1
		GS 電磁專賣店	1
		欣卉花苑	1
		富安參藥行	1
		進旺檳榔王	1
	個人服務業	尚銘機車行	1
		東聖機車行	1
		聖吉機車行	1
		朝和腳踏車店	1
		鳳春家庭理髮	1
		再寶汽車保養廠	1
		龍祥冷凍冷氣行	1
		集玄道士壇	1
		妙康國術館	1
		佳盈葬儀社	1
		暉展葬儀社	1



太原鴻鋼鐵行



世安牙模



禹昌冷凍食品

照片 27 社區內二級產業



東聖機車行



廣達雜貨店



富安參藥行



照片 28 社區內三級產業

(三) 公共設施

公共設施與公用設備的提供乃為滿足人民生活上的各項基本需求，期藉硬體設施的規劃與建設，創造良好生活環境。而公共設施係指於社會群聚生活中，大眾所共同必需的設施或設備，依都市計畫法第 42 條規定，公共設施包括：1.道路、公園、綠地、兒童遊樂場、民用航空站、停車場、河道及港埠用地。2.學校、社教機構、體育場所、市場、醫療衛生機構及機關用地。3.上下水道、郵政、電信、變電所及其他公用事業用地等。另於非都市土地住宅社區公共設施設置標準中規定，其至少應包括如下數項：幼稚園、社區中心、里鄰公園、中小學及路外停車位等。

依上述之定義，本社區的公共設施，除了社區活動中心與活動中心公園之外，尚有多處社區自行營造之公共活動空間如花園（黃金三角洲、厝前圓明園、陽光草坪、轉運花園、厝後桃花園）、農園（無毒蔬果園、無毒蔬菜園、開心農場）及步道-茄樟漫步道等，其餘則屬社區的社福設施(頂廂托兒所)、文教設施(延平國小)、行政設施(延平派出所)及共用事業(農會)等。本社區之公共設施與公共活動空間，調查整理如表 8。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理示如圖 10。

表 8 延平社區法定公共設施與公共活動空間

公共設施名稱	服務範圍	服務性質	設施區分
頂廊里活動中心	頂廊里	社教設施	法定公共設施
頂廊托兒所	社區性	社福設施	法定公共設施
延平國小	社區性	文教設施	法定公共設施
延平派出所	區域性	行政設施	法定公共設施
佳里鎮農會延平分部	區域性	公用事業	法定公共設施
活動中心公園	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
黃金三角洲	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
詩情畫徑	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
里長夫人無毒蔬果園	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
三叔公無毒蔬菜園	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
開心農場	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
厝前圓明園	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
厝後桃花園	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
轉運花園	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
陽光草坪	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間
茄樟漫步道	頂廊里	遊憩與康樂設施	公共活動空間



圖 10 延平社區公共設施與公共活動空間分布圖

(四) 交通運輸

本社區對外之交通堪稱便利。貫穿社區的主要衢道有三條，分別是東西向之南 26 與南北向之南 27 及南 29。其中，南 26 及南 29 兩線之交會處，即為本社區的核心地帶(永安宮)。而南 26 和南 27 在本社區通過的長度較長，分別為 1.53 及 0.93 公里。而南 29 之起點即為本社區，其在社區內的長度甚短(約 100m)。社區對外聯繫，通常使用此三條道路(見圖 11)。

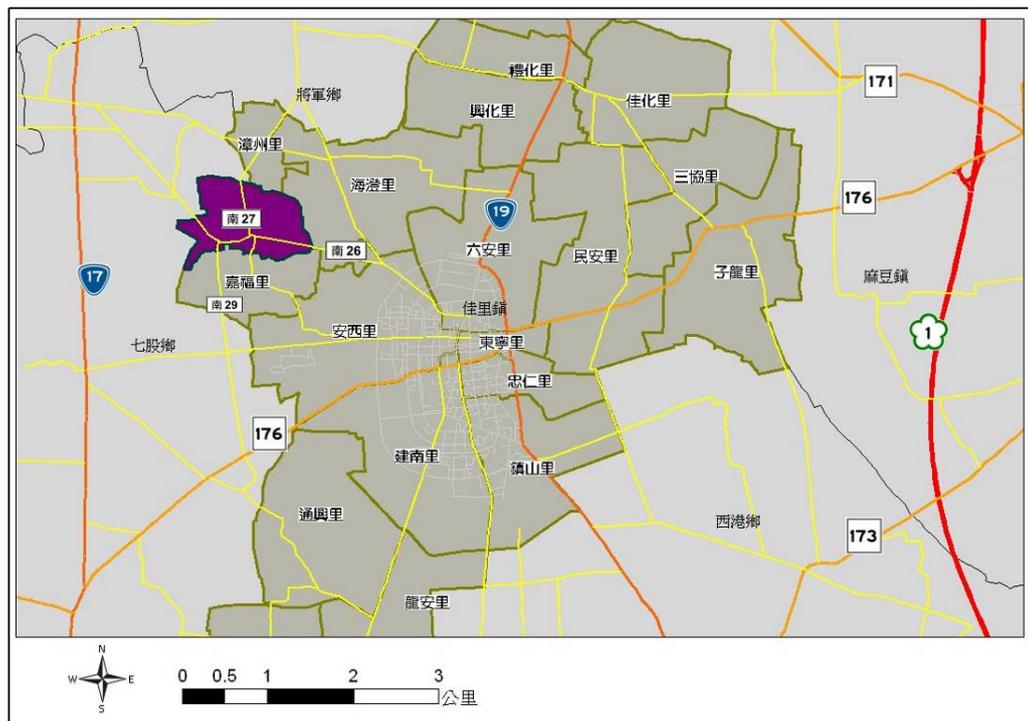


圖 11 延平社區對外交通圖

經本計畫調查，發現此三條道路之鋪面均為瀝青，且路況均屬良好。其中，南 26 之路面最寬(9.6m)，車流量也最大(280~300 輛次/小時)，南 29 之路寬(6.6m)，車流量則居中(100~110 輛次/小時)，而南 27 路寬最窄(6 m)，車流量也最小(60~70 輛次/小時)。至於用路的車輛種類，主

要為小客車、機車、自行車等，間有幾輛大貨車與大客車。

另有關道路的植栽綠化，本社區東西向主要幹道南 26 鄉道之綠化情況良好，而南 27 及南 29 則少有植樹(見照片 29)。社區主要聯外道路之調查資料，整理如下表 9。



照片 29 社區主要通道綠化情形

表 9 延平社區主要聯外道路之調查資料

道路	鋪面	寬度	車流量	主要車種	綠化
南 26	瀝青	9.6m	280-300 輛/時	小客車，機車、腳踏車	部分
南 27	瀝青	7.3m	60-70 輛/時	小客車、機車，腳踏車	否
南 29	瀝青	6.6m	100-110 輛/時	小客車，機車	否

若欲與周邊之鄉鎮聯絡，則主要利用台 17 線或台 19 線(南北向)及縣道 176 線(東西向)等。若要去較遠的他區或其他縣市，則通過縣道 176，約 10 分鐘即可到達國道(中山高)麻豆交流道。延平社區對外之交通網絡，亦請參見圖 11。

(五) 住宅使用

延平社區居民，主要聚居於社區內的頂廂與緯城兩主要聚落。經本計畫調查統計，頂廂聚落現有住宅數共 287 戶。就住宅建築型式而言，傳統三合院有 44 戶，二層樓以下的磚造房舍有 32 戶，RC 住宅有 201

戶，RC 豪華農舍住宅有 2 戶，而無人居住的農宅有 8 戶。整體而言，因受新社區緯城之影響，故 RC 住宅最多；所有住宅中，尚有超過 2 成屬傳統農村建築。本社區住宅之調查資料，整理示如表 10，並簡示如下照片 30。

表 10 延平社區農村住宅調查表

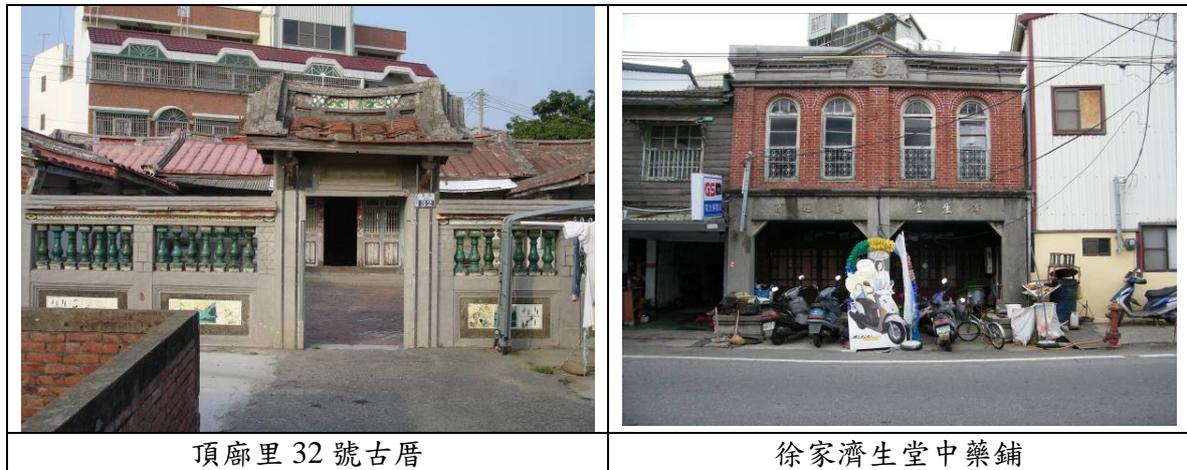
建物型式	頂廡聚落	屋況說明
RC 豪華農舍住宅	2	甚佳
傳統三合院	44	大部分屬良好至堪用
無人居住	8	大部分屬不堪使用
磚造住宅(2 樓以下)	32	良好
RC 住宅	201	良好
合計	287	-



照片 30 延平社區農村住宅型式

至於閩南式傳統農村三合院式建築，現仍有 44 戶，但有些傳統建築之部份建物，已經民眾自行修繕改建，或改用現代建材，已大失原味。但本社區中尚有 1 戶三合院保存得十分完整且狀況良好(見照片 31)，社區中另有一棟建於日治時期，具巴洛克風格舊有紅磚拱廊騎樓，是昔日

濟生堂中藥鋪(見照片 31)，具有保存價值宜加以妥善維護。



照片 31 社區中完整保存的舊式建築物

(六) 災害

2009 年 8 月 8 日，莫拉克颱風帶來百年難得一見的驚人雨量，重創南台灣並造成生命財產的巨大損失。本社區位置屬原台南縣「易淹水地區」的大寮排水幹線系統。這次颱風來襲，整個社區皆無法倖免水患之苦，也有部份的嚴重損害(見照片 32)，非屬慘重但亦算非常嚴重。



照片 32 莫拉克造成社區水災與損失情形

本社區內排水渠道之斷面其實並不算狹窄(見照片 33)，之所以會造

成積水，主要是受到下游七股大排支線斷面縮減之阻礙，影響其排水宣泄所致。圖 12 顯示本社區內常浸水之區域。區域性的排水治理計畫，須要整體性的考量與規劃，目前已報請市府將七股大排支線，納入整體排水幹線系統的整治計畫。



照片 33 社區內排水渠道(前方為七股區)

就本社區而言，發生災變時，社區核心聚落民眾之緊急避難場所為延平國小，故應保留南 27 為避難道路。然因消防分局及醫療院所等均設置於佳里市街上，故應保留南 26 為救災道路。本社區之避難及救援路線，簡示如圖 13。



圖 12 社區內常浸水的區域



圖 13 社區避難及救援路線

九、社區發展願景及課題

(一) 社區發展願景

本社區發展的願景可分為三大工作方向：1)聚落機能之改善以提昇社區寧適性(含社區安全與文化保存)為主，其核心議題為整體景觀之改善與建立友善關懷照顧的社區、2)產業轉型以無毒農業生產及農產休閒體驗為核心，改善基礎生產條件與服務設施、3)就社區生態環境維護而言，主要在於健全農村生態系的維護，核心議題在土壤與水質的改善。

(二) 農村社區面臨課題

1.規劃區之 SWOT 分析：表 11 為頂廊延平社區特性分析表，由此可對本社區進行優勢與劣勢(SWOT)分析，俾利瞭解社區之潛力與限制，作為進一步思索與推演未來社區發展之定位與願景之基礎。

表 12 為佳里延平社區 SWOT 分析表。

表 11 頂廊延平社區特性分析表

社區特性	重點概述	評論意見
社區位置/交通	<ul style="list-style-type: none"> 位於佳里區西側鄰近原七股鄉與將軍鄉 主要國道(中山高)、省道(台 17 與 19)與縣道(南 26)均在附近 	位處平原區、交通方便 位於佳里與沿海風景區之間
環境/自然資源	<ul style="list-style-type: none"> 氣候溫暖、雨量充足、土壤適合農業、地形平坦之平原區、易肇水患 	適合耕種、易肇水患
社區屬性	<ul style="list-style-type: none"> 屬城鎮周邊之農村社區 舊聚落人口逐年減少、老化指數偏高 新聚落人口，年齡較低、教育水準較高 	提昇社區整體的寧適性 創建新舊聚落間的公共空間 加強吸引年輕人回流或新移民 遷入的軟硬體設施
特色農產	<ul style="list-style-type: none"> 牛蒡、蔥蒜、胡蘿蔔、玉米、乳製品等 	尚缺乏吸引力特色產品
社區產業	<ul style="list-style-type: none"> 主要是一級產業 居民主要收入來自二、三級產業 	【一級產業有轉型需求】 佳里區有二、三級產業
社區組織	<ul style="list-style-type: none"> 社區組織完整、凝聚力強 已有相當豐富社區營造經驗與成績 	具豐富社造經驗、但需整合新舊聚落之居民
社區關懷	<ul style="list-style-type: none"> 對社區弱勢的關懷服務有相當不錯成績 	可持續提昇關懷的軟硬體設施
景觀/遊憩資源	<ul style="list-style-type: none"> 具平原傳統農村風光 附近有平埔文化、鹽分魚塭及黑面琵鷺等具生態遊憩價值 	發展休閒農業的軟硬體設施 加強與周邊社區整合遊憩資源

人文/歷史資源	<ul style="list-style-type: none"> • 歷史資源豐富 • 社區鄰近內有一些古蹟景點 	加強與周邊社區整合人文、民俗與歷史資源
---------	--	---------------------

表 12 佳里延平社區 SWOT 分析表

	有助益的	有損害的
內部組織	<p>優勢 (S)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.組織完整並有豐富的社造經驗 2.社區內牧場具休閒體驗之潛力 3.社區關懷照顧服務成績優異 4.農地遼闊，具轉型專業生產區之潛力。 5.社區內有產業文化根基 	<p>劣勢 (W)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.年輕人口減少、老化指數偏高 2.缺乏吸引人的生態與景觀 3.缺乏適當公共設施與生活機能 4.新聚落居民的參與認同度較低 5.缺乏重要的二、三級產業
外部環境	<p>機會 (O)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.近中山高速公路交通方便，且居佳里與濱海鄉鎮之樞紐。 2.佳里區本身的生活機能佳，且醫療設施優良，有機會吸引新移民入住。 3.結合周邊社區遊憩資源發展休閒體驗與農村旅遊 4.成為直轄市後，基礎設施將可升級。 	<p>威脅 (T)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.與附近社區競爭，較缺乏名氣、特色景點與產品。 2.社區易淹水且水質污染嚴重

2.衍生課題：優劣勢分析後發現目前社區發展所面臨的課題，主要有五大面向，包括社區優質生活品質與環境之營造、產業發展能量之提昇、文化保存與發展、生態環境的維護、及農村社區土地活化利用等，詳細說明如後。

(1)社區優質生活品質與環境之營造—

課題一：本社區核心聚落區之排水溝渠，每逢豪雨，積水成災，亟需治理。

課題二：社區老人照顧相關設施，已嫌不足，應提出相關改善對策。

課題三：本社區內尚有多處閒置與窳陋空間，影響社區整體景觀美學，應積極協調處理改善。

課題四：社區綠化植栽之整體規劃需能具體呈現社區特色。

課題五：目前社區活動中心公園，整體景觀以水泥建物居多，應以綠化改善增進生態景觀。

課題六：目前社區活動中心周邊休憩空間仍不足，未來應規劃改善社區日間老人婦幼之休憩空間。

課題七：目前頂廊聚落商街(柑仔店)，仍屬進入聚落的重要門面與景觀，需加強營造改善商街景觀。

(2)產業發展能量之提昇—

課題一：本社區一級產業面臨轉型，以打造社區特色產業。

課題二：研擬社區休閒農業體驗區推動的具體對策。

課題三：因應國內休閒與旅遊風潮，應規劃社區自行車道。

課題四：發展社區特色手工藝術品和文化創意商品。

課題五：社區網路行銷計畫及成立社區網路及數位資訊中心的可行方案。

(3)文化保存與發展—

課題一：設置社區農村文物展示館。

課題二：社區中具特色農宅的保存與維護。

(4)生態環境的維護—

課題一：配合社區整體綠化植栽，提昇社區生態安全。

課題二：擬具改善社區聚落中之水質污染計畫。

課題三：本社區農業區空氣、水質、土壤之改善，與產業議題的關聯。

(5)農村社區土地再生活化—

課題一：為達成社區願景，有必要推動社區新生活區的成立。

課題二：推動設置農業生活體驗區。

課題三：規範社區內豪華農舍之範圍。

課題四：社區聚落內土地的活化再生辦法。

3. 「下營思想起，糖廊花香居」發展策略：將本社區打造成為一個兼具農村文化、休閒體驗、與寧適關懷的農村社區。以寧適關懷的生活為本，而以文化、休閒、產業為輔。

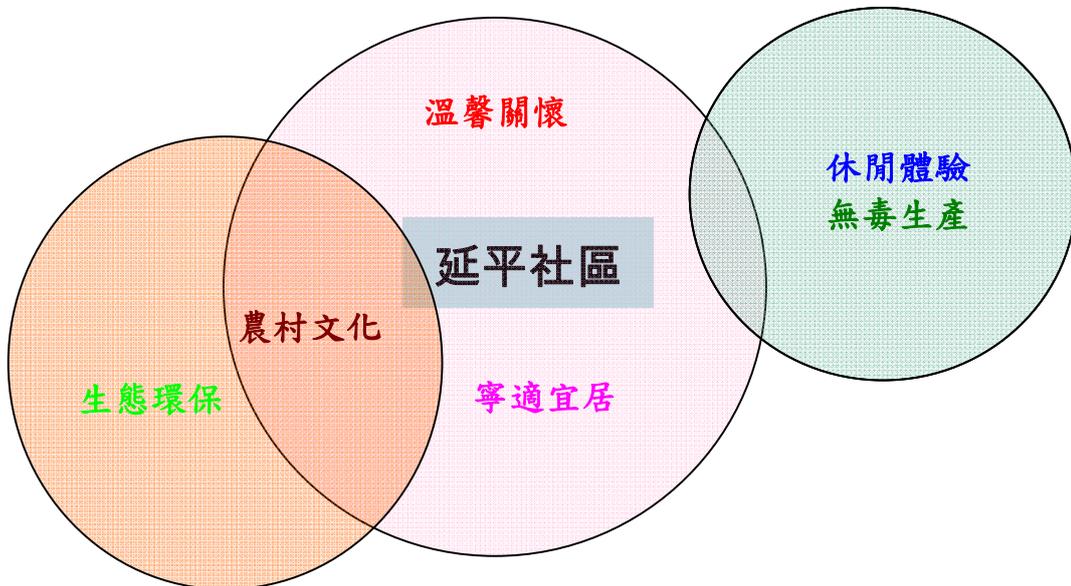


圖 14 延平社區發展策略

4. 整體規劃發展構想圖：將農村社區願景實踐與土地利用計畫相結合，提出農村再生發展規劃與土地功能性分區的計畫。整合社區對生活品質、環境景觀、文化保存與產業發展等之需求，結合社區的發展願景，爰對延平社區農村再生土地功能分區七大類。

(1)既有核心聚落區(核心 1)—

既有核心聚落為人口較多，基礎公共設施與生活機能較佳之區域。其功能為提供良好的基礎設施與生活機能給所有社區居民使用。在本社區核心聚落指的是頂廊聚落之所在，也是目前社區中公共設施集中與生活機能較佳的區域，未來也將持續提昇社區主要聚落的基礎公共設施與生活機能。

(2)既有核心聚落區(核心 2)－

此區指非屬第一類核心聚落區之現有社區內聚落，在本社區即為緯城聚落。此區的功能為一般農村居住區。

(3)新生活區－

此區乃指因應農村社區居住環境改善與住宅需求而劃設之區域。其劃設範圍為鄉村區擴大之地區，或既有核心聚落區週邊擴大之區域。

(4)農產專業區－

此區主要的功能乃作為優良的農業生產之用，大致即為本社區的特定農業區，本區以改善基礎生產條件及提昇產業能量為目標。為了鼓勵社區農業轉型為無毒生產，亦特別規劃了無毒農業專區。

(5)農村服務發展區－

此區之功能在於滿足社區居民服務之需求。故分別於核心聚落區與農村聚落區旁設立服務發展區。未來將推動提昇社區商街之服務能量，提昇特色農產品與手工藝品之展售與推銷等。

(6)農村生產體驗專用區－

此區之功能在於提供遊客農村生產與休閒體驗之服務。故將於綠光牧場旁規劃農村休閒體驗區，提供遊客體驗農村生活必要

的服務設施。

(7)農村社區公共空間與設施—

為提供社區公共服務設施與環境品質維護所劃設區域，包含公園、學校、停車空間、活動中心與環保設施等。

各分區之面積與土地使用之性質，彙整如下表 13。

延平社區土地功能分區之劃設，簡示如圖 15。

表 13 延平社區土地功能分區一覽表

功能分區	面積(公頃)	土地使用之性質	公共設施
既有核心聚落區(1)	11.33	居住區	鄰里公園、照顧設施、文物館、自行車道、步道
既有核心聚落區(2)	2.25	居住區	鄰里公園、照顧設施、步道
新生活區	4.90	居住區	鄰里公園、照顧設施、自行車道
農產專業區	74.10	農牧生產	自行車道
農村服務發展區	1.63	無污染二、三級產業	展銷中心、網路數位資訊中心
農村生產體驗專用區	4.75	休閒、體驗、民宿等	簡易停車空間、綠地廣場
社區公共空間與設施	3.15	公共設施	鄰里公園、學校、活動中心
合計	102.11	-	-

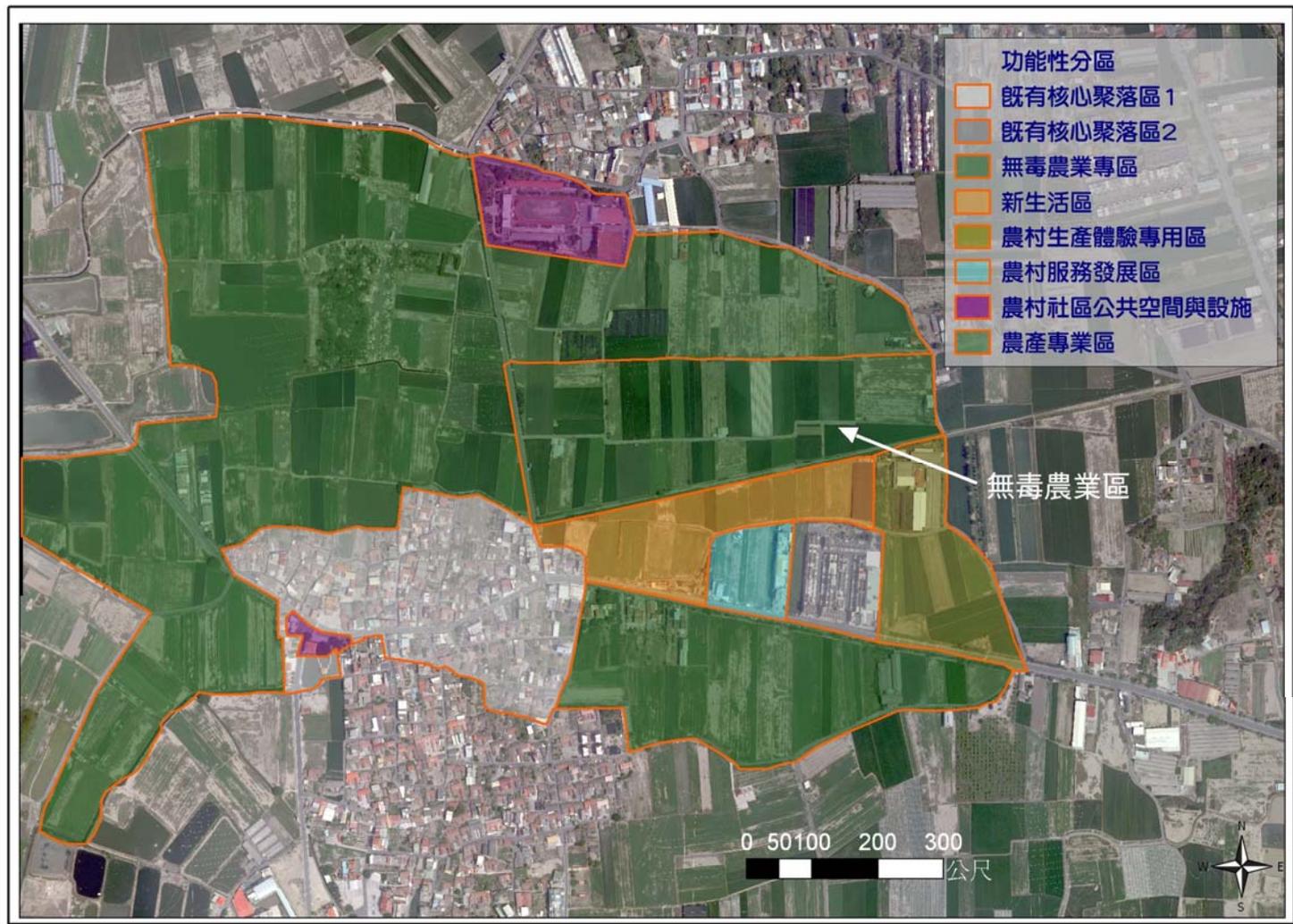
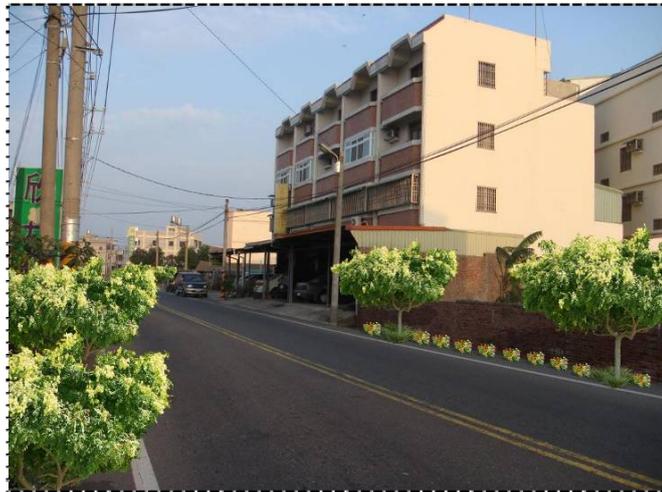


圖 15 延平社區土地功能性分區

十、整體發展構想：

(一) 社區整體環境改善

1. 社區整體綠美化：南 26 線增植阿勃勒，除可為社區增色外，更能提昇整體形象與美感。為提昇生態多樣性，對喬木植栽區亦考量進行複層次植栽，在喬木周邊增植其他植生類如馬櫻丹與蔓花生等矮灌木草花。於社區綠美化執行方向，將以「一巷道一特色植栽」計畫，鼓勵住戶多利用居家周邊小區塊，去水泥化或盆栽植栽樹木花卉，並協調各條巷道住戶達成共識選定不同植栽花卉樹木，使社區整年均花團簇擁、四季如春。南 26 線整體規劃路徑，簡示如圖 16。



照片 34 延平社區南 26 兩旁綠化植栽



圖 16 社區整體植栽綠化

2.遊客參訪導覽路線：以南 26 為主要動線，車停社區活動中心前廣場後，將帶領遊客經由步道參訪永安宮、日式警局會所、仿古糖廊、社區詩情畫意文化巷道、徐家古厝及頂廊老街、社區產業工廠後，接著便前往綠光牧場與休閒體驗區，進行農產體驗活動並品嚐道地新鮮牛奶特餐、平埔風味美食。之後再前往一線之隔的北頭洋平埔文化園區，探訪西拉雅文化遺址，下午的第二段行程則前往參觀緊鄰南側的嘉福社區之百年古厝群及自然生態埤塘，若是二日遊再安排前往七股鹽山與潟湖。本社區參訪之導覽路線，示如圖 17。

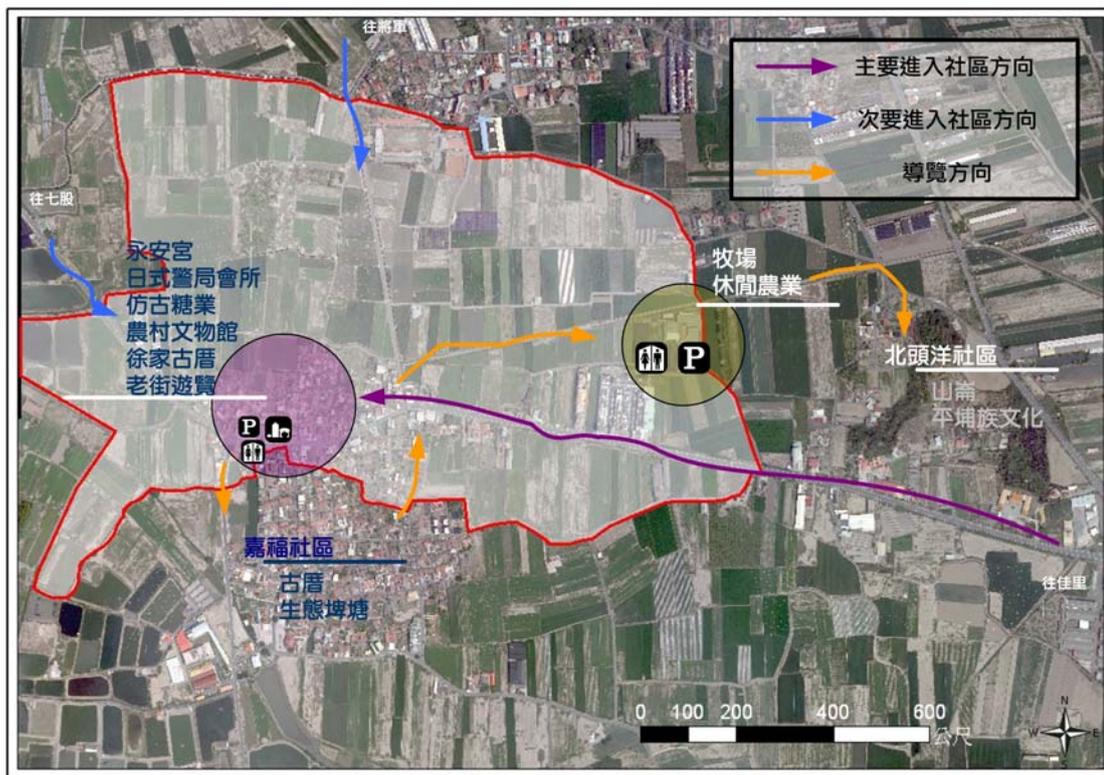


圖 17 社區參訪導覽路線

3.自行車道：整體車道將聯結嘉福社區、頂廊聚落內風光、綠光牧場、休閒體驗區、北頭洋平埔文化村，此路線向外也可連結佳里蕭壠文化園區、國定三級古蹟金唐殿及濱海公路鹽田風光(台 17 線)等。自

行車道動線將以南 26 為基本軸線，輔以水圳自行車道和規劃標示之田野小徑，串連北頭洋、延平與嘉福社區。為考慮安全性，將加設路面指示與導引指標。另外於路線中挑選五處設置停車休息處，其中三處規劃設置觀景點，其相關資訊整理如表 14，自行車道之規劃路線則示如圖 18。

表 14 延平社區自行車道規劃停車點位

停車點編號	位置	是否為觀景點	是否提供公廁	設置重點
1	綠光牧場	✓	✓	結合社區重要景點：綠光牧場，提供遊客休息及轉往牧場參觀體驗
2	社區入口處	X	X	社區入口，設置社區整體導覽牌
3	延平警局	X	✓	提供自行車維修協助與旅遊資訊
4	嘉福社區鎮安宮	✓	✓	結合鄰近社區。建議設置導覽解說
5	北頭洋阿立祖廟	✓	✓	結合鄰近社區。建議設置導覽解說

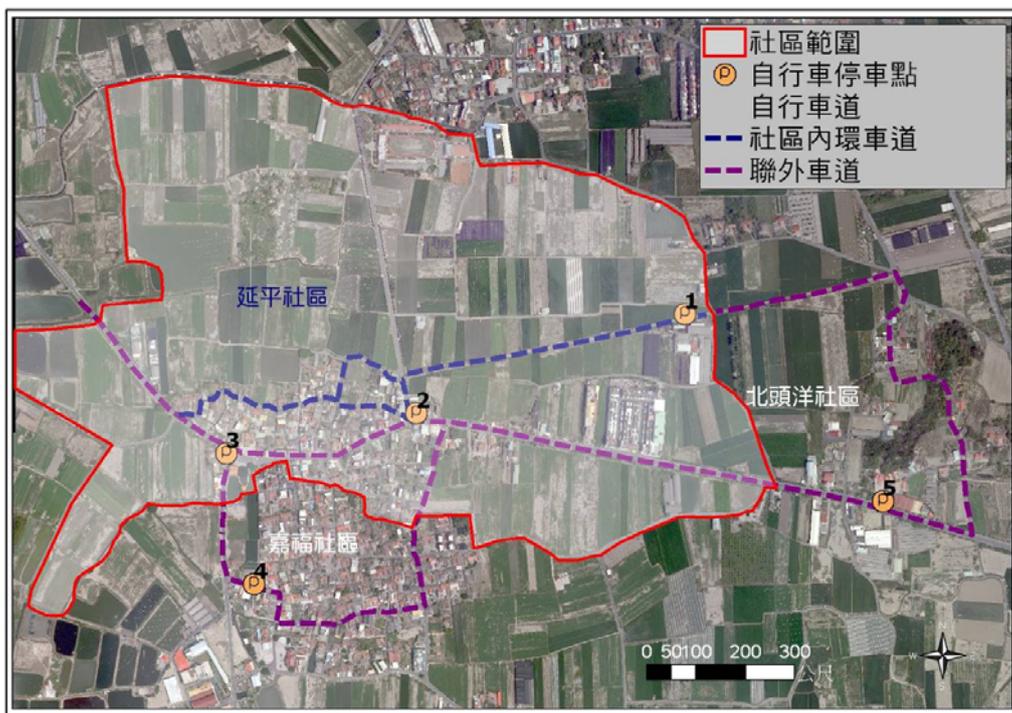


圖 18 延平社區自行車道規劃

（二）公共設施建設

本社區之建設項目中，以生活與生產面之建設為最多，而文化與休閒遊憩之建設則相對較少。該兩項較少之因素，除因社區的遊憩資源較為薄弱的緣故外，也因為整體願景本是以社區寧適關懷的生活為本，將施設產業生產體驗和農村生活體驗 DIY 以增強，而文化、休閒界面則利用隔鄰北頭洋平埔文化重心為輔，導覽參訪平埔文化館、三百多年荷蘭古井、飛番墓、有別於中國傳統道教信仰的先住民「阿立祖祀壺文化」等知性文化之旅，以同榮共生之陪伴合作關係協力發展休閒觀光產業；嘉福社區百年古厝群和天然未經琢磨之自然生態塘埤，亦提供古厝文化和自然生態之旅徑。另外以策略結盟聯結具有濱海特色之篤加、龍山社區，共同結合互惠發展各具農漁特色文化產業，至於七股鹽山、鹽博館亦是休閒產業結盟提攜好伙伴。

表 15 延平社區願景目標與建設項目對照表

改善面向	願景目標	建設項目		
		硬體建設	軟體建設	
生活	<ol style="list-style-type: none"> 1.加強整頓與美化聚落內環境 2.提供居民安全、寧適、整潔生活空間 3.提昇居民感情，加強社區組織 4.加強社區弱勢照護 	核心聚落排水改善 農具展示館周邊綠美化 社區鄰里公園 新生活區土地重劃	窳陋空間改善 頂廊聚落街景再造 社區苗圃園 老人照護中心	社區組織發展與志工培訓 社區關懷照護與終生學習課程 公共設施定期維護與管理計畫 家戶整潔及綠美化競賽 社區運動與表演競賽
生產	<ol style="list-style-type: none"> 1.改善基礎生產條件 2.生產無毒農產品及高附加價值中草藥 3.農特產品提昇加工、包裝、銷售技術 4.扶植業者轉型提供農村休閒體驗服務 5.建立網路行銷能力 6.結合傳統文化與手工藝術品 	建立無毒農業區 農水路水質改善 網路及數位資訊中心		無毒農產推廣研習 產業活化研習活動 農產生鮮市場親子體驗活動 農村體驗與休閒經營講習 商街推廣活動與綠美化競賽 數位資訊學習課程
生態	<ol style="list-style-type: none"> 1.鼓勵無毒有機生產 2.建立緩衝綠帶與加強整體綠化植栽 3.污水處理與再利用 	人工濕地污水處理設施 社區整體植栽綠化 社區緩衝綠帶		環保志工講習(節水、節能) 家戶整潔及綠美化競賽 生態復育講習與訓練
文化	<ol style="list-style-type: none"> 1.加強民俗藝術與手工藝術品開發 2.傳統建築文物之保存 	農具文物館 特色三合院之修繕		數位資訊學習課程 產業活化研習(手工藝品開發)
休閒	<ol style="list-style-type: none"> 1.體驗休閒農業 2.步道與腳踏車專用道之闢建 3.觀光資訊 	休閒體驗區服務設施 自行車道步道闢建整建 動線與導覽指示牌		導覽解說志工訓練 農村體驗與休閒農業經營講習 特色風味餐研習 社區網頁建置維護更新/摺頁宣傳

(三) 個別宅院整建

- 1.有關個別宅院整建，係針對私有住宅興建、修繕及庭院改善輔建，社區將依「農村社區個別宅院整建補助辦法」規定輔助辦理。
- 2.為提昇社區整體景觀及生活機能，本計畫乃規劃於頂廂聚落內之商店聚集區，進行柑仔店老街再造。初步先將周邊店面予以整修美化，並將南 26 部份鋪面，改為透水性紅磚步行區，以提昇本社區門面之景觀。其初步規劃示意圖，簡示如照片 35。此外，為了提昇本社區景觀及生活機能，本計畫也規劃了相關軟體配套，預定先行召開社區與商街居民之共識會議、觀摩參訪及工作坊聚會討論，接續辦理包括在地特色產品之推廣、商街推廣活動、商店綠美化競賽、形象商圈標誌競賽等。



照片 35 街景再造規劃示意圖

(四) 產業活化

因應社區產業發展之需求，本計畫於農產專業區中進一步劃設無毒農業生產區與休閒體驗區等二區。此二區之劃設與本社區產業之發展與轉型息息相關。對本社區而言，劃設休閒體驗區的主要目的乃為達成產業之轉型與升級。社區無毒有機生產和在地農民生鮮市場乃是產銷連結發展策略，於現在環境、土壤、水質、用藥等嚴重污染農耕生態，無毒

有機農產成為生活健康要求境況，再而提升農地利用和產物品質成為本計畫目標，教育社區農民知識提昇、耕作技術升級，即為本計畫第一、二年必要課程，農村生活體驗，除了開發與推銷社區特色商品、養生產品以發展社區產業，更為無毒生產進而為有機生產和在地農民生鮮市場設立催化；而既有核心聚落鄉村區之擴大，則有助於提昇整體生活品質。為了提昇產業能量，本計畫對相關軟體配套，規劃如下：

1. 成立生產合作社組織
2. 無毒生產技術與產銷班
3. 建立無毒生產履歷
4. 養生產品、特色商品開發與推銷
5. 手工藝術品之開發與推銷
6. 網路行銷計畫
7. 在地農民生鮮市場(farmer' s market)親子體驗活動(示意圖見照片 36)
8. 農村生態親子體驗活動(灌蟋蟀)與設施定期維護與管理計畫等



照片 36 在地農民生鮮市場

(五) 文化保存與活用

本社區為保存台灣的農村常民文化，將設置一座農村文物及農具展示館，如照片 37，以供民眾觀賞。社區中也有不少傳統建築，本計畫乃

規劃完成一戶三合院之修繕。目前社區保存完好且頗具木雕藝術特色的傳統三合院，示如下照片 38。而為了提昇本社區文物古蹟維護與管理之成效，本計畫也規劃了相關軟體配套措施，包括導覽解說志工訓練、及設施定期維護與管理計畫，以為未來永續經營之本。



照片 37 農村文物展示館周邊綠美化規劃圖



照片 38 傳統三合院

(六) 生態保育

本計畫在社區整體綠化植栽方面，已決定選擇在社區內之主要道路(南 26)兩旁，增加種植阿勃勒、馬櫻丹及蔓花生，如照片 39，以提昇社區整體形象與美感。至於聚落內部份區域因道路狹窄，而不適合種喬木者，則可改植灌木馬櫻丹。本社區綠化植栽之整體空間分佈，已簡示如

圖 16。另外於聚落西南側做人工濕地污水處理設施，以解決汙水問題兼以生態保育。



照片 39 社區植栽種類

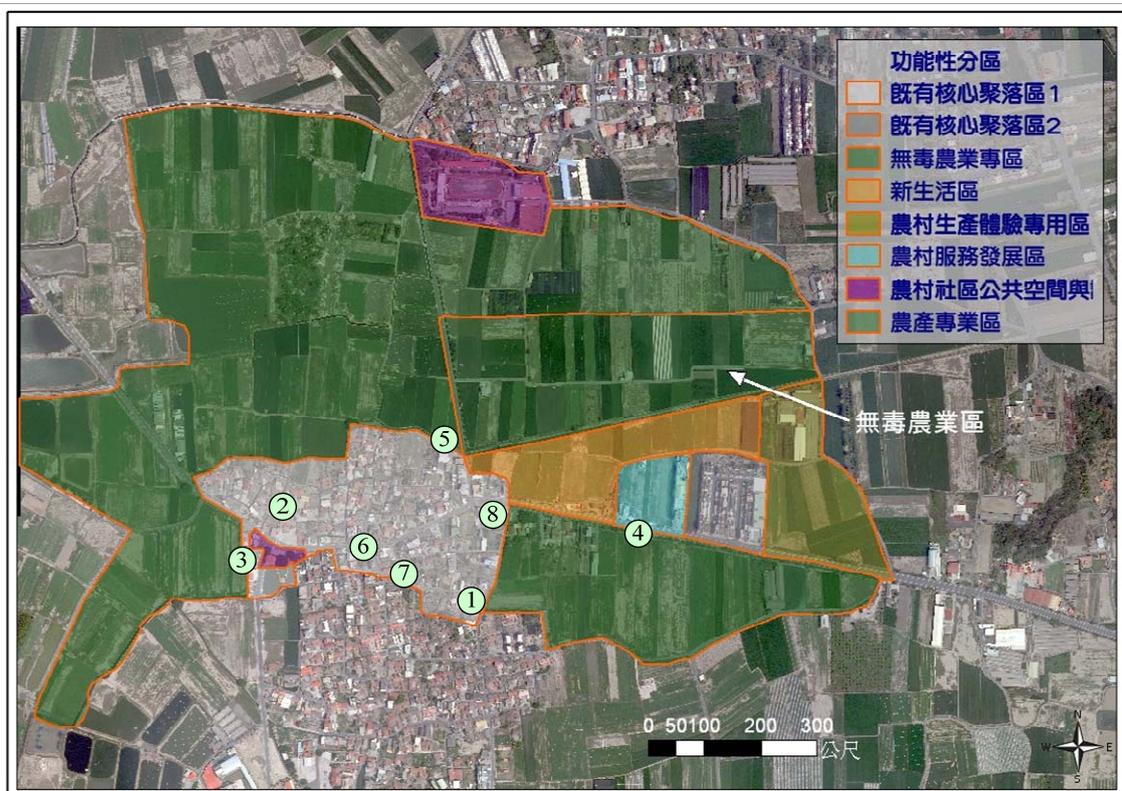
(七) 土地分區規劃及配置公共設施構想

依空間配置，則針對頂廂延平社區之核心聚落，持續加強推動其生活機能之提昇、公共設施之改善、閒置空間之利用、文化古蹟之保存及社區景觀之整頓與美化等，如表 16 和圖示 19.20。

表 16 延平社區短中長程公共設施建設計畫

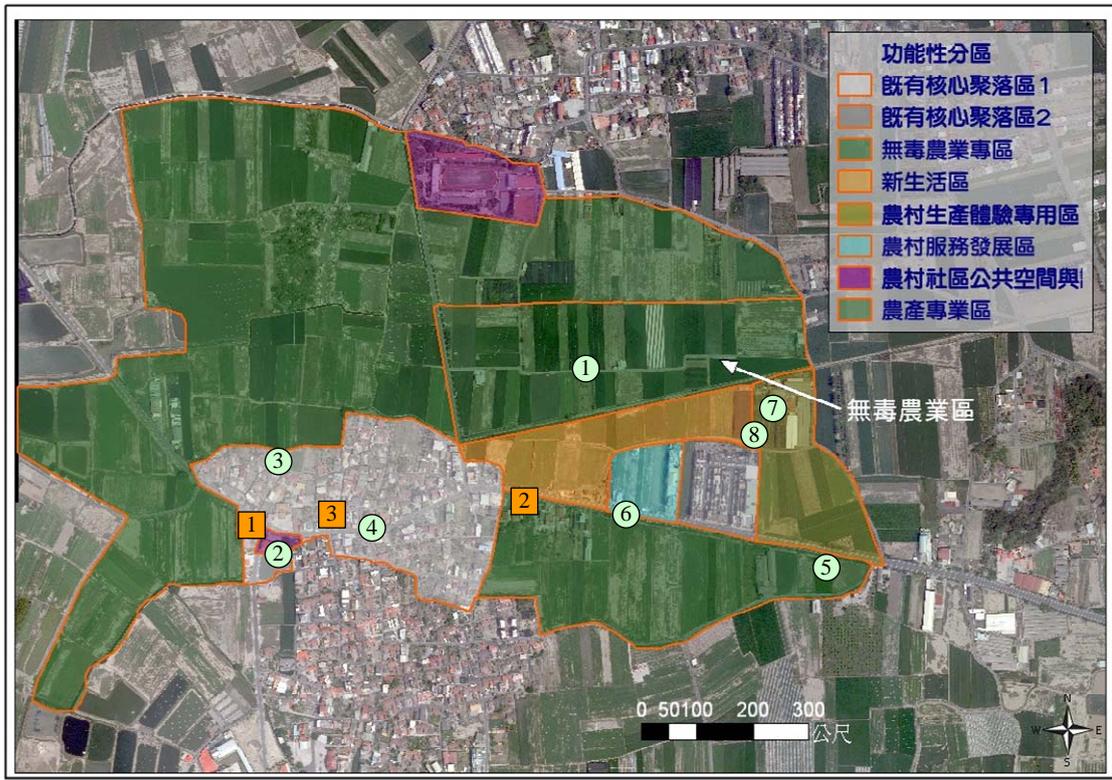
時程	工作項目	適用法規
短程	1.延平社區核心聚落之排水改善	再生條例第 12 條第 1 款
	2.日式警局會所之修繕	再生條例第 12 條第 5 款
	3.社區整體植栽綠化	再生條例第 12 條第 6 款
	4.核心聚落窳陋空間之改善	再生條例第 12 條第 6 款
	5.閒置空間之利用與綠美化	再生條例第 12 條第 6 款
	6.活動中心廣場周邊綠美化	再生條例第 12 條第 6 款
	7.社區苗圃園	再生條例第 12 條第 6 款
	8.自行車道闢建與維護	再生條例第 12 條第 7 款
中程	1.無毒農業生產區及農水路水質改善	再生條例第 12 條第 1 款
	2.聚落內窳陋空間之改善	再生條例第 12 條第 6 款
	3.傳統特色建築物之修繕保存	再生條例第 12 條第 5 款
	4.動線指示、導覽解說牌之建置	再生條例第 12 條第 7 款
	5.特色農產品與手工藝品展銷	再生條例第 14 條
	6.生態緩衝綠帶	再生條例第 15 條
	7.休閒體驗區服務設施(步道、停車空間、景觀)	再生條例第 12 條第 7 款

	8.社區公園建設與與入口意象改善 9.文物農具展示館 10.緯城社區公園修繕與綠美化 11.人工濕地污水處理 12.網路及數位資訊中心	再生條例第 12 條第 6 款 再生條例第 12 條第 10 款 再生條例第 12 條第 6 款 再生條例第 12 條第 8 款 再生條例第 12 條第 9 款
長程	1.老人照顧服務設施 2.柑仔店老街景觀再造 3.社區活動中心修繕	再生條例第 12 條第 2 款 再生條例第 13 條 再生條例第 13 條



- | | |
|-----------------|----------------|
| ① 延平社區核心聚落之排水改善 | ⑤ 自行車道闢建與維護 |
| ② 古物農具展示館 | ⑥ 核心聚落窳陋空間之改善 |
| ③ 日式警局會所之修繕 | ⑦ 傳統特色建築物之修繕保存 |
| ④ 社區整體植栽綠化 | ⑧ 閒置空間之利用與綠美化 |

圖 19 延平社區短程公共設施建設位置圖



中程工作項目

- ① 無毒農業區及水路改善
- ② 活動中心廣場綠美化
- ③ 聚落內窳陋空間之改善
- ④ 傳統特色建築物之修繕
- ⑤ 動線、導覽與入口意象改善
- ⑥ 特色農產品與手工藝品展銷
- ⑦ 生態綠帶休憩區
- ⑧ 休閒體驗區服務設施

長程工作項目

- 1 網路及數位資訊中心
- 2 老人照顧服務設施
- 3 柑仔店老街景觀再造



圖 20 延平社區中長程公共設施建設位置圖

(八) 其他具發展特色之推動項目

1. 水土保持及防災設施
2. 交通運輸
3. 社區排水(含溝渠、老舊農水路、社區流外大排水等)
4. 休閒與觀光遊憩(含公園、綠地、廣場、運動、文化及景觀等休閒設施)
5. 飲水設施(含自用自來水處理及水資源回收等設施)
6. 社區環境與家戶衛生(含污水處理、垃圾清理及資源回收等設施)
7. 社區組織發展與社區照顧
8. 社區網路及資訊設施

十一、後續管理維護及財務計畫

(一) 管理維護

永續經營管理維護制度，可透過社區公約擬訂相關規範，以進行經營維護管理措施，俾以提高公共建設整體維護之經濟效益及其使用年限。社區各公共設施之管理維護可略分為經常性的清潔、綠美化維護與景觀公共設施及相關設施的定期檢修工作，經常性維護工作將交由設施鄰近之鄰里居民、與相關之個人，以責任分區認養來進行管理維護工作。另社區之志工隊也會排定以支援相關設施之維護工作。年度工程項目之設施管理維護計畫，簡示如下表 17。

表 17 延平社區公共設施管理維護計畫

設施名稱	維護管理內容	負責單位	維護頻率
1. 社區排水溝渠	1. 疏浚清理 2. 維護修繕	1. 由各鄰長負責 2. 環保志工隊支援	每半年清理一次
2. 活動中心公園	1. 整潔與管理	1. 社區環保志工隊	每日
3. 閒置空間綠美化	1. 整潔與管理	1. 由各鄰長負責 2. 環保志工隊支援	每日

4.社區植栽與綠籬	1.施肥澆水與落葉清掃 2.灌木種植與維護	1.由各鄰長負責 2.由社區苗圃與各鄰 鄰長負責	每週
5.社區苗圃	1.施肥澆水與整理	1.社區志工隊	每日
6.日式警局會所	1.整潔與管理	1.里長負責管理 2.社區志工隊整潔	每日

(二) 社區財務計畫表

預估四年軟硬體建設之總經費為新台幣柒仟捌佰玖拾捌萬元整 (\$78,980,000 元)，其中軟體建設部份為 858 萬元整，而硬體建設部份為 7,040 萬元。另本計畫軟硬體工程之分期實施項目，分別示如下表 18 及表 19。

- 1.第一年度軟體建設經費 111 萬元，包含社區組織、產業活化與社區關懷照護等。硬體建設經費達 850 萬元，包含公共設施維護與管理、排水改善、社區和巷道綠美化改善等，共計 961 萬元。
- 2.第二年度軟體建設經費 555 萬元，有擴大鄉村區土地重劃規劃、無毒農業推廣培訓、商街推廣活動與文化傳承研習等；硬體建設經費為 2,845 萬元，項目有農水路改善、自行車道闢建與維護、休閒體驗區服務設施與農村文化文物展示館等，共計 3,400 萬元。
- 3.第三年度軟體建設經費 101 萬元，農產生鮮假日市集、親子體驗活動與農村體驗及休閒經營講習等。硬體建設經費為 2,075 萬元，除了空間改善外，包括人工濕地污水處理、緩衝生態綠帶、傳統特色建築物之修繕保存、社區公園建設與入口空間改善等，共計 2,176 萬元。
- 4.第四年度軟體建設經費為 91 萬元，其中有綠美化競賽、數位資訊學習課程與社區網頁建置維護更新等。硬體建設經費 1,270 萬元，

囊括柑仔店老街景觀再造、老人照護中心與社區活動中心修膳等，本年度經費共計 1,361 萬元。

表 18 延平社區農村再生建設分期分項施作項目順序一覽表(軟體建設)

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
第一年	社區組織發展	延平社區	社區特色延續、發展學習-學習社區	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	1
	產業活化輔導計畫	公部門	1. 社區產業工作坊建構與育成 2. 社區產業特色產品加工、研發 3. 社區產業特色產品包裝設計 4. 社區風味特色美食研發 5. 社區產業素材在地培植技術	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	2
	產業活化活動	延平社區	1. 糖的文化-產業活化推廣 2. 社區產業商品推展行銷 3. 社區漫遊行程設計規劃計畫		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	3
	社區人才培訓導覽解說志工訓練	延平社區	社區生態資源、人文、產業、營造之研習訓練		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	4
	無毒農業和農村休閒體驗推廣觀摩研習	延平社區	無毒農業、農村休閒體驗推廣觀念導入觀摩學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	5
	商街推廣觀摩活動	延平社區	商街活化再造推廣觀摩學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	6
	池王爺文化保安活動	延平社區	社區信仰中心池府千歲傳統文化慶典-辦理各項文化產業活動		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	7
	社區傳統文化技藝傳承研習	公部門	南管藝陣文化恢復	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
	社區關懷照護與終生學習課程	延平社區	1. 社區長者關懷照護服務 2. 關懷照護學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	9
	數位資訊學習課程	延平社區	社區全員數位資訊學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	10
第二年	社區組織發展	延平社區	社區特色延續、發展學習-學習社區	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	1
	新生活區土地重劃（擴大鄉村區計畫）	公部門	申請、設計書圖、測量、規劃費等	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	2
	產業活化輔導計畫	公部門	1. 社區產業工作坊育成 2. 社區產業特色產品加工、研發 3. 社區產業特色產品包裝設計 4. 社區風味特色美食研發 5. 社區產業素材在地培植技術	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	3
	產業活化活動	延平社區	1. 糖的文化-產業活化推廣 2. 社區產業商品推展行銷 3. 社區漫遊行程計畫		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	4
	社區人才培訓導覽解說志工訓練	延平社區	社區生態資源、人文、產業、營造之研習訓練		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	5
	無毒農業和農村休閒體驗推廣研習	延平社區	無毒農業、農村休閒體驗推廣經營學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	6
	商街推廣活動	延平社區	商街活化再造推廣學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	7
	池王爺文化保安活動	延平社區	社區信仰中心池府千歲傳統文化慶典辦理各項文化產業活動		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
	社區傳統文化技藝傳承研習活動	延平社區	1. 八家將藝陣文化延續傳承 2. 南管藝陣文化恢復延續		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	9
	社區關懷照護與終生學習課程	延平社區	1. 社區長者關懷照護服務 2. 關懷照護學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	10
	數位資訊學習課程	延平社區	社區全員數位資訊學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	11
第三年	社區組織發展	延平社區	社區特色延續、發展學習-學習社區	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	1
	產業活化輔導計畫	公部門	1. 社區產業工作坊育成 2. 社區產業特色產品加工、研發 3. 社區產業特色產品包裝設計 4. 社區風味特色美食研發 5. 社區產業素材在地培植技術	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	2
	產業活化活動	延平社區	1. 糖的文化-產業活化推廣 2. 社區產業商品推展行銷 3. 社區漫遊行程計畫		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	3
	假日農民市集	延平社區	農產生鮮市場親子體驗、展售活動		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	4
	農村體驗與休閒經營管理	延平社區	農村體驗、休閒經營管理學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	5
	池王爺文化保安活動	延平社區	社區信仰中心池府千歲傳統文化慶典辦理各項文化產業活動		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	6
	社區傳統文化技藝傳承研習活動	延平社區	1. 八家將藝陣文化延續傳承 2. 南管藝陣文化延續傳承		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	7

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
	商街推廣活動與綠美化競賽	延平社區	店仔商街綠美化再造、展售、推廣		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	8
	社區關懷照護與終生學習課程	延平社區	1. 社區長者關懷照護服務 2. 關懷照護學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	9
	數位資訊學習課程	延平社區	社區全員數位資訊學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	10
第四年	社區組織發展	延平社區	社區特色延續、發展學習-學習社區	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	1
	產業活化輔導計畫	公部門	1. 社區產業工作坊育成 2. 社區產業特色產品加工、研發 3. 社區產業特色產品包裝設計 4. 社區風味特色美食研發 5. 社區產業素材在地培植技術	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	2
	產業活化活動	延平社區	1. 糖的文化-產業活化推廣 2. 社區產業商品推展行銷 3. 社區漫遊行程計畫		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	3
	假日農民市集	延平社區	農產生鮮市場親子體驗、展售活動		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	4
	農村體驗與休閒經營管理	延平社區	農村體驗與休閒經營管理學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	5
	池王爺文化保安活動	延平社區	社區信仰中心池府千歲傳統文化慶典辦理各項文化產業活動		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	6
	社區傳統文化技藝傳承研習活動	延平社區	1. 八家將藝陣文化延續傳承 2. 南管藝陣文化延續傳承		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	7
	社區網頁建置維護更新	延平社區	社區網頁建置器材維護更新		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	8

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
	社區綠美化運動	延平社區	社區綠美化運動與競賽		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	9
	商街活化推廣活動與綠美化競賽	延平社區	店仔商街綠美化再造、展售、推廣		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	10
	社區關懷照護與終生學習課程	延平社區	1. 社區長者關懷照護服務 2. 關懷照護學習		社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	11
總 計					8,580 仟元		

表 19 延平社區農村再生建設分期分項施作項目順序一覽表(硬體建設)

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
第一年	公共設施修繕維護與管理計畫	公部門	活動中心、排水、巷道、公園等之維護	延平社區		社區動員人力協助配合	1
	延平社區核心聚落之排水改善	公部門	頂廊 2、3 鄰易淹水地區-排水溝改善重建	延平社區		社區動員人力協助配合	2
	活動中心廣場周邊綠美化	公部門	活動中心廣場和親水公園之周邊設施改善綠美化	延平社區		社區動員人力協助配合	3
	社區整體植栽綠化	公部門	1. 南 26 兩旁綠美化植栽 2. 社區一巷道一特色植栽綠美化	延平社區		社區動員人力協助配合	4
	閒置空間再利用與巷道改善	延平社區	1. 農村文化館周邊 2. 頂廊里 56 號旁空地	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	5
	日式警局會所之修繕	公部門	社區內舊延平派出所辦公廳舍整修、院庭鋪面改善、歷史建築申請保存再利用	延平社區		社區動員人力協助配合	6
	社區苗圃園建置	延平社區	社區苗圃園施設、器物建置	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	7
第	公共設施修繕維護	公部門	活動中心、排水、巷	延平社區		社區動員人	1

	護與管理計畫		道、公園等之維護			力協助配合	
二年	緯城社區公園植栽與綠美化	延平社區	緯城社區公園休憩設施、植栽與綠美化	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	2
	社區流外排水改善	公部門	社區流外排水(後港一號小排)崩裂斷面改善	延平社區		社區動員人力協助配合	3
	無毒農業生產區及農水路改善	公部門	1.無毒農業生產區農水路改善 2.頂廊里北側農水路改善	延平社區		社區動員人力協助配合	4
	自行車道闢建與維護	公部門	1.水圳岸道、自行車道、休閒步道闢建 2.自行車道指標設施	延平社區		社區動員人力協助配合	5
	動線指示、導覽解說牌之建置	公部門	1.社區參觀動線指示標示 2.社區導覽解說牌施設	延平社區		社區動員人力協助配合	6
	農村休閒體驗和服務區計畫	公部門	休閒體驗服務區施設 1.簡易停車空間 2.步道施設 3.休憩空間施設 4.綠地空間 5.綠美化植栽花架 6.灌木栽植	延平社區		社區動員人力協助配合	7
	農村文化文物展示館	延平社區	農村文化、古式文物農具展示館建構設立	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	
第三年	公共設施修繕維護與管理計畫	公部門	活動中心、排水、巷道、公園等之維護	延平社區		社區動員人力協助配合	1
	頂廊聚落內窳陋空間之改善	延平社區	聚落內窳陋空間改善施設、植栽綠美化	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	2
	人工濕地污水處理區建構	公部門	人工濕地污水處理區整地、水路、建構、生態植栽	延平社區		社區動員人力協助配合	3
	緩衝生態綠帶	公部門	無毒農業生產區緩衝生態綠帶育建	延平社區		社區動員人力協助配合	4
	社區公園建設與社區入口區塊建構	公部門	1.社區公園建設 2.公園-設施、涼亭、步道、植栽綠美化 3.入口區塊建構、美化花架施設	延平社區		社區動員人力協助配合	5

第四年	傳統特色建築物之修繕保存	公部門	洪家傳統特色建築物之修繕保存和周邊景觀配合改善	延平社區		社區動員人力協助配合	6	
	網路及數位資訊中心	公部門	1.光纖高速網路專線及共同管道 2.網站主機與週邊	延平社區		社區動員人力協助配合	7	
	公共設施修繕維護與管理計畫	公部門	社區排水、巷道、公園等之維護	延平社區		社區動員人力協助配合	1	
	頂廊聚落柑仔店老街景觀再造	公部門	頂廊聚落柑仔店老街立面拉皮、建築修繕、騎樓整頓、景觀再造計畫	延平社區		社區動員人力協助配合	2	
	老人照護中心	公部門	1.一層老人照護中心大樓 2.簡易停車空間	延平社區		社區動員人力協助配合	3	
	社區活動中心修繕	延平社區	社區活動中心鋁窗、牆面修繕、燈光改善與投影設備等.	延平社區	社區編列配合預算	社區動員人力協助配合	4	
	總計			70,400 仟元				

十二、預期效益

本社區劃入農村再生發展區後之預期效益，包括經濟效益、社會效益、與環境(生態)效益等三項，以下分項說明之。

(一) 經濟效益

本社區導入農村再生發展區後，隨著各建設項目的完成，評估其能發揮顯著經濟效益者，至少包括如下數項：

- 1.無毒農業區：本社區之無毒農業區預期將增加到 12.1 公頃，以每公頃每年的營收額 300 萬計，全年的營收估計可達 3,630 萬元。
- 2.農村生產體驗區：本社區之農產體驗區約 4.8 公頃，初期將以農村生產體驗為主，並展售素材由地方無毒生產，社區內幾十年經驗製作達人製造，絕不含香料、色素、防腐劑之社區地方特產如乳製品、

冬瓜糖、無毒農產品與地方手工藝品等，以每週遊客 300 人次計(每人消費 600 元計)，每年的營收估計可達 900 萬元。

3.農村服務發展區：為本社區農特產品之生產服務區，約 1.65 公頃，初期將以乳製品、冬瓜糖、無毒農產品、與地方手工藝品等之產銷為主，每年的營收估計可達 300 萬元。

4.新生活區：為本社區新劃設之生活專區，共有 4.9 公頃，將提供住民較完備之生活機能與符合現代生活之公共設施。預計將有部分本地居民遷入，其所產生之經濟效益，估計可達 2,000 萬元以上。

(二) 社會效益

1.軟硬體建設的社會效益：

- (1)排水改善
- (2)組織發展與成長
- (3)社區鄰里公園
- (4)活動中心周邊綠美化
- (5)新生活區
- (6)商街景觀再造
- (7)閒置空間與窳陋空間改善
- (8)傳統三合院之修繕
- (9)網路與數位學習中心
- (10)社區老人照護中心、關懷照護與終生學習

2.社會效益指標:本社區經農村再生建設之後(101-104 年)，經評估其社會效益指標(含遊憩指標、寧適性指標等)有相當大幅度之提昇(見下表 20)。若以 100 年作為基準年，則其遊憩指標增加 33.5%，生活與環境品質增加 75.4%，安全性則增加 28.9%；只有綠化係數因新生活

區開發而會減少約 2.5%。由以上各指標數字即可看出，農村再生整體建設之效，而其中尤以社區之生活與環境品質提升的幅度最大。

表 20 社會效益指標之變化

指標	100 年		104 年		變化(%)
人口	1142		1162		-
遊憩指標	綠地面積(m ²)	24.5	綠地面積(m ²)	32.7	+ 33.5
	28,000		38,000		
綠化係數	綠地覆蓋面積(m ²)	80.3	綠覆蓋面積(m ²)	78.3	-2.5
	820,000		800,000		
生活與環境品質	公共設施面積(m ²)	28.0	公設面積(m ²)	49.1	+ 75.4
	32,000		57,000		
安全性	避難面積(m ²)	28.0	避難面積(m ²)	36.1	+ 28.9
	32,000		42,000		

(三) 環境(生態)效益

1.再生建設的環境效益：

(1)無毒農業區—

無毒農業生產將會是未來社區重點推廣的項目。本計畫預計在頂廂嘉南大圳北側，劃設一處無毒農業區(約 10 公頃)，未來將停止施用農藥與化肥，將可大幅降低土壤、水質及空氣中的化肥與毒性物質，預計可增加鳥類、昆蟲、水生動植物的種類與數量，增加社區生物多樣性，並提昇整體環境品質。

(2)緩衝綠帶—

本社區將於新生活區及無毒農業區四周植築緩衝綠帶。預計本緩衝綠帶將可減輕沙塵威脅，提升空氣品質，更可增加社區鳥類、昆蟲與植物種類與數量，提昇生態完整性。

(3)人工濕地—

本社區已於頂廂聚落外，派出所後方設置一小型的人工濕地，以之處理聚落內產生之污水，將可提昇社區水體之水質。

(4)社區整體綠化植栽—

本計畫將於社區中廣植喬木、灌木與地被植物，預計將增加水份涵養，並增加各種植樹、鳥類、昆蟲等之棲息地與數量，提昇生態完整性。

2.環境效益指標:本社區經農村再生建設之後，經評估其環境效益指標(含水質、土壤、空氣、毒性物質及二氧化碳減量等)均大幅提昇(見下表 21)。若以 100 年作為基準年，則其水質改善幅度為 41%，土壤指標改善 7%，空氣(懸浮微粒)改善 12%，毒性物質指標改善 2.5%，及二氧化碳減量 0.2%。由以上各項指標數字即可看出，社區環境品質確實有所提升。

表 21 環境效益指標之評估

環境品質 建設項目	水質 (kgCOD/yr)	土壤 (mg/kg)	空氣 (kg/m ² -yr)	毒性物質 (TUa)*	CO ₂ 減量 (kg/yr)
無毒農業區	-	-1%	-	-2%	-1%
緩衝綠帶	-0.5%	-0.5%	-10	-	-0.1%
人工濕地	-40%	-5%	-	-0.5	+1%
整體綠化植栽	-0.5%	-0.5%	-2	-	-0.1%
整體效益(%)	-41	-7	-12	-2.5	-0.2

*TUa: unit for acute toxicity

**污水妥善處理率由 0% 提升至 40%。CO₂ 減量部分係由甲烷轉換因子(MCF)=0.3252 計算而得。

(四) 整體效益評估

農村再生整體軟硬體建設完成後，對本社區之具體效益，已如上述。然前節之評估僅為單變數評估，有需要進一步探討多變數之交叉影響評估。以下採簡易交叉影響評估法，並將結果彙整如下表 22。

由表 22 可發現，除了少數建設項目(佔 6%)對環境生態有負面影響之外，其餘的項目均落於無影響至效益顯著之間。在整體效益評估 60 項目當中，效益評估屬顯著與良好者，共有 42 項，佔所有評估項目的 70%。顯見本計畫所規劃之建設項目，對延平社區確實頗具效益。

表 22 整體效益評估

項次	農村再生建設項目	經濟面	社會面	環境面
1	無毒農業區	▲	◎	▲
2	農村生產體驗區	▲	▲	↓
3	農村服務發展區	▲	◎	↓
4	農村古文物展示館	=	▲	X
5	新生活區	▲	▲	◎
6	老人聚會場所	X	▲	X
7	排水改善	◎	▲	◎
8	組織發展與成長	▲	▲	▲
9	活動中心周邊綠美化	X	▲	◎
10	社區鄰里公園	◎	▲	◎
11	商街景觀再造	◎	◎	X
12	閒置空間與窳陋空間改善	=	◎	◎
13	傳統三合院之修繕	◎	▲	◎
14	網路與數位學習中心	◎	▲	↓
15	老人照護中心、社區關懷照護	=	▲	X
16	緩衝綠帶	=	◎	◎
17	人工濕地污水處理	↓	◎	▲
18	社區整體綠化植栽	=	▲	◎
19	網路及數位資訊中心	◎	◎	X
20	社區活動中心修繕	X	▲	X

註：▲-效益顯著。◎-效益良好。=有效益但不明顯。↓負面影響。X-無影響。

十三、附件：社區公約草案、延平社區農村再生計畫申請自主檢查表、社區組織代表合法立案證明文件、社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議簽到及記錄、農村社區完成完整農村再生培根計畫

訓練之證明文件影本（內附結訓人員名單）及延平社區範圍圖等相關資料。

社區公約草案

本社區一直沒有訂定明文的社區公約。社區也希望藉由此次規劃過程凝聚居民共識，能制定完整合宜的社區公約。依照農村再生條例(草案)第 20 條，為管理、維護已核定之農村再生計畫之公共設施、建築物及景觀，社區組織代表得共同訂定社區公約。且第 22 條中亦陳明社區公約經備查後，違反社區公約者，社區組織代表應先予勸導，其涉及相關法規規定者，並得請求有關機關依各該法規規定處置。

本規劃團隊乃依據水土保持局所提供之農村社區公約之範本，協助社區草擬新版社區公約內容提供社區參考討論，並經社區工作會議，邀請社區的居民與組織、鎮公所代表、農村再生顧問師等相關人員，針對修正版的社區公約內容進口逐條進行討論與確認。延平社區已於 101 年 4 月 29 日之社區居民會議，正式通過所提出的社區公約。社區公約之內容如下：

延平社區公約草案

101 年 4 月 29 日通過

第一章 總則

第一條：臺南市佳里區頂廊里「延平社區發展協會」(以下簡稱本會)，以聯絡居民感情，凝聚居民社區意識，促進社區發展，打造社區成為永續優質農村社區為根本宗旨。

第二條：本會為管理、維護本社區之公共設施、建築物及景觀，俾維持公共設施之服務機能，並提昇社區整體景觀美學，特制定「延平社區公約」(以下簡稱本公約)。

第三條：本會以臺南市佳里區頂廊里全部範圍為公約之管理區域。其範圍如下：

- 一、 臺南市佳里區頂廊里延平段 898-5 地號以東。
- 二、 臺南市佳里區頂廊里延平段 2477 地號以南。
- 三、 臺南市佳里區頂廊里延平段 1053-1 地號以西。
- 四、 臺南市佳里區頂廊里延平段 1539 地號以北。

第四條：本公約所稱本社區居民係指：

- 一、 戶籍設於本社區之人。
- 二、 戶籍非設於本社區，但實際長期於本社區居住或就業。
- 三、 本社區不動產之承租人或購買人。

本公約所稱非社區居民與本社區利害相關之人(以下稱利害關係人)係指：

- 一、 來本社區短期或長期旅遊、參訪之人。
- 二、 其他實際使用第三條所定範圍內之所有之房舍與土地之人。

第五條：社區公約應依下列規定辦理後，報臺南市政府備查；變更時，亦同。

- 一、公共設施：經所涉公共設施所有權人，或其代表人或管理人全體同意。
- 二、建築物：經所涉建築物所有權人全體同意。
- 三、景觀：經所涉土地所有權人全體同意。

前項土地或建築物所有權之繼受人，應於繼受前，向社區組織代表請求閱覽或影印社區公約，並應於繼受後，遵守前項社區公約之一切權利義務事項。

第六條：社區公約之訂定與變更程序、範本、公開閱覽之時間與地點、會議決議方式、異議處理、報備查程序及其他應遵行事項之辦法，悉依內政部之規定辦理。

第七條：本會為維護社區公共設施、建築物及景觀，得訂定維護與管理辦法細則，但須經公告 30 日後，始得生效。其公告之方式同上條之規定。

第八條：本會維護社區公共設施、建築物及景觀，所需之經費，得由下列方式籌措之：1.會費、2.捐贈、3.補助、4.使用者規費、5.公共基金、及 6.其他。

第二章 權利義務

第九條：本社區之居民，對社區之公共設施與建築物具優先使用權。使用前，須依本會之規定，辦理申請使用事宜。未獲核可前，不得擅自使用。

第十條：本社區之居民及利害關係人，未獲核可，即擅自使用設施者，應處以保證金五倍之罰鍰。其已致毀損社區財物者，應於 7 日內完成修復，逾 7 日未辦理修復者，應即通知警察機關依法偵辦，並予追償。若屬故意破壞者，應即通知警察機關依法偵辦，並予追償。

第十一條：本社區之居民及利害關係人，對社區之公共設施與建築物，應盡良善使用人之義務，不得擅自變更改用途、毀損或佔用。

第十二條：本社區居民及利害關係人違反前條規定時，經本會口頭勸導、書面告誡後，仍拒不改善者，報請主管機關依法處理，並要求其恢復原狀。

第十三條：本社區居民及利害關係人，不得於設施內從事下列行為：

- 一、妨害公共安寧之行為。
- 二、酗酒宿醉、攜帶危險物品、鬥毆滋事，妨害公共秩序之行為。
- 三、攜帶寵物，製造園區髒亂。
- 四、赤身露體。隨地便溺或其他不檢行為。
- 五、未經許可任意兜售商品或出租兒童遊樂器具。
- 六、隨地拋棄果皮、紙屑、其他廢棄物或傾倒廢土。
- 七、曝曬衣物或其他物品。
- 八、妨害風化或賭博之行為。

- 九、烤肉、攀折花木、損壞草坪或基地內之設施。
- 十、在公共設施上書刻或張貼。
- 十一、散發廣告傳單或宣傳品。
- 十二、未經許可設置廣告宣傳招牌。
- 十三、未經許可任意使用火燭或接電等危險行為。
- 十四、未經許可而駕車或違規停放車輛。
- 十五、不依規定使用設施足生安全之虞。
- 十六、其他法令禁止或限制事項。

社區居民及利害關係人違反前項之規定時，本會應予制止或按規約處理，經制止仍不遵從者，報請主管機關依法處理。

本社區居民及利害關係人違反前條規定時，經制止後，其已致毀損社區財物者，依本公約第十條辦理。

第三章 其他

第十四條：本會得接受政府、企業、基金會或其他法人機構之相關計畫或補助，俾提昇社區之生活機能，景觀美質、環境生態、產業發展、文化保存及公共設施之管理維護。

第十五條：本社區所提之農村再生計畫，若經主管機關核定，未來社區居民土地利用計畫，除須依現有土地管理法令之規定辦理外，亦應遵從本社區農村再生計畫之功能性分區管理之規定。

第十六條 本公約第三條所定範圍之管理及維護事項，若有本公約條文中未及規定者，得授權本會另訂使用規則。

第四章 附則

第十七條：本公約之變更或修正，應經本會大會議決。

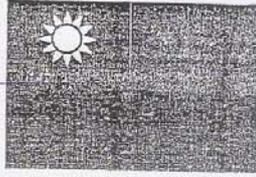
第十八條：本公約須經陳報本市主管機關備查後，始生效力。修訂時亦同。

臺南市佳里區延平社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1.社區基本資料 2.實施地區現況(範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖) 3.農村社區發展願景及課題 4.整體發展構想 (1)社區整體環境改善。 (2)公共設施建設。 (3)個別宅院整建。 (4)產業活化。 (5)文化保存與活用。 (6)生態保育。 (7)土地分區規劃及配置公共設施構想 5.後續管理維護及財務規劃。 6.預期效益	是*否 <input type="checkbox"/> 是*否 <input type="checkbox"/>	(社區規模人口達50戶或200人以上,或原住民族地區及離島地區人口聚居聚落達25戶或100人以上)
二	社區組織代表之立案證明文件。	是*否 <input type="checkbox"/>	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是*否 <input type="checkbox"/>	
四	召開社區居民會議通知公告	是*否 <input type="checkbox"/>	
五	召開社區居民會議簽到簿 1.出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2.出席者完成完整培根計畫訓練者,應特別加註。	是*否 <input type="checkbox"/>	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項: 1.應完成完整培根計畫訓練最低之人數。 2.本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數。 3.本次會議成年居民之人數。 4.同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數。 5.相關意見及決議事項。	是*否 <input type="checkbox"/> 是*否 <input type="checkbox"/> 是*否 <input type="checkbox"/> 是*否 <input type="checkbox"/> 是*否 <input type="checkbox"/>	

社區組織代表：臺南市佳里區延平社區發展協會 代表人：林榮裕





換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0016 號

臺南市佳里區
延平社區發展協會 業已依法組織完成
准予立案此證

計 開

團 體 名 稱 : 臺南市佳里區延平社區發展協會

成 立 日 期 : 81 年 06 月 08 日

會 址 所 在 地 : 臺南市佳里區頂廊里 117 號

市長 賴清德

中華民國 100 年 03 月 29 日

臺南市佳里區延平社區居民會議 開會通知

101年4月13日

發起單位：臺南市佳里區延平社區發展協會

聯絡人姓名及電話：姚志峰 0932759561

出席人員：全體社區居民

列席人員：行政院農業委員會水土保持局臺南分局農村營造課、
臺南市農業局、佳里區公所、佳里區頂廊里辦公處、
頂廊永安宮管理委員會、延平國小、綠光牧場、
社區範圍內土地所有權人

指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局
臺南市政府
佳里區公所

會議時間：民國101年4月29日（星期日）下午7時

會議地點：臺南市佳里區延平社區活動中心（佳里區頂廊里117號）

公告附件：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫草案

公告地點：延平社區活動中心、頂廊永安宮辦公室

開會通知公告期間：民國101年4月13日至4月29日

會議目的：

- 一、討論臺南市佳里區延平社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市佳里區延平社區農村再生計畫草案。
- 三、議決臺南市佳里區延平社區社區公約草案。
- 四、推派臺南市佳里區延平社區組織代表。

理事長 林榮裕



臺南市佳里區延平社區 101 年度社區居民會議紀錄

一、會議時間：中華民國 101 年 4 月 29 日（星期日）下午 7 時。

二、會議地點：臺南市佳里區延平社區活動中心。

三、主席：林榮裕



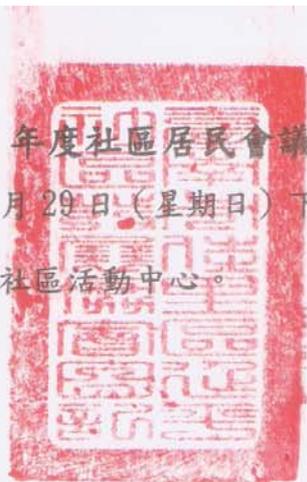
四、列席人員：如簽到冊。

五、出席人員：如簽到冊。

六、司儀兼紀錄：姚志峰



錄影：陳弘勳



臺南市佳里區延平社區居民會議簽到表

壹、開會時間：民國 101 年 4 月 29 日(星期日)下午 7 時

貳、開會地點：臺南市佳里區延平社區活動中心

參、出席人員

單位	職稱	姓名	備註
行政院農業委員會水土保持局臺南分局			
行政院農業委員會水土保持局臺南分局			
行政院農業委員會水土保持局臺南分局			
行政院農業委員會水土保持局臺南分局	工程員	萬丹心	
臺南市政府	約權	郊正忠	
臺南市政府 農業局			
臺南市政府 農業局			
臺南市 佳里區公所			
臺南市 佳里區公所	課長	魏榮田	
臺南市 佳里區公所	課長	潘伯雲	
臺南市佳里區 頂廊里辦公處			
臺南市佳里區 頂廊里永安宮			
延平國小	校長	何鑫憲	
延平派出所	巡佐	姜博仁	
首府大學		李仁子	
公事学会		李宜夏	
嘉南科技大學	教授	盧禹璵	

臺南市佳里區延平社區 101 年度社區居民會議紀錄

一、推派主席

提名：柳明宏先生提名林榮裕先生擔任本次會議主席。

決議：無異議通過由林榮裕先生擔任本次會議主席。

二、對議程有無意見

決議：無異議通過。

三、確認出席人數：

大會（主席）宣佈：本次會議應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 30 人，實際出席完成完整培根訓練結訓人員 31 人，應出席成年居民最少人數 60 人，實際出席成年居民 80 人，本次會議符合農村再生條例第九條第一項召開社區居民會議出席人數之規定。

四、宣布開始開會

主席宣佈社區居民會議正式開始。

五、本社區農村再生計畫草案說明

（一）由姚志峰先生報告本社區農村再生計畫草案說明。

（二）說明本社區農村再生計畫名稱、社區整合及參與方式、實施範圍、發展願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫等內容（如延平社區農村再生計畫草案）。

六、農村再生計畫討論與議決

(一) 討論與議決「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」

(二) 大會(主席)進行「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」

表決，計有 80 人贊成，即全數同意通過。

七、本社區「社區公約」討論與議決

(一) 由姚志峰先生報告「本社區社區公約草案」說明。

(二) 討論與議決「臺南市佳里區延平社區之社區公約」。

大會(主席)進行「臺南市佳里區延平社區社區公約」表決，

計有 79 人贊成，即全數同意通過(在場人數 79 人)。

八、推派組織或團體擔任「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」

代表

(一) 由姚志峰先生提名「臺南市佳里區延平社區發展協會」為

擔任「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」組織之代表。

(二) 議決「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」組織之代表。

大會(主席)進行「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫組織

代表」表決，計有 79 人贊成，即全數同意通過(在場人數 79

人)。

九、宣讀會議結論及決議事項

主席宣佈：

(一)「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」同意通過。

(二)「臺南市佳里區延平社區社區公約」同意通過。

(三)「臺南市佳里區延平社區發展協會」擔任「臺南市佳里區延平社區農村再生計畫」之組織代表。

十、臨時動議：無。

十一、散會：下午8時15分。

十二、會議紀錄簽署：柳明宏



林世文



正本

發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

承辦人：詹智皓
電話：049-2347360

電子信箱：197909@mail.swcb.gov.tw

臺南市佳里區頂廊里117號

受文者：臺南市佳里區延平社區發展協會

發文日期：中華民國101年6月8日

發文字號：水保農字第1011813116號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二

主旨：臺南市佳里區延平社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請 查照。

說明：

- 一、依據本局臺南分局101年5月30日水保南農字第1012007218號函辦理。
- 二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：
 - (一)組織名稱：臺南市佳里區延平社區發展協會。
 - (二)等級/人數：B級/30人。
 - (三)結訓人數：34人（檢送結訓名冊1份）。
- 三、「再生班結業證書」及「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市佳里區延平社區發展協會

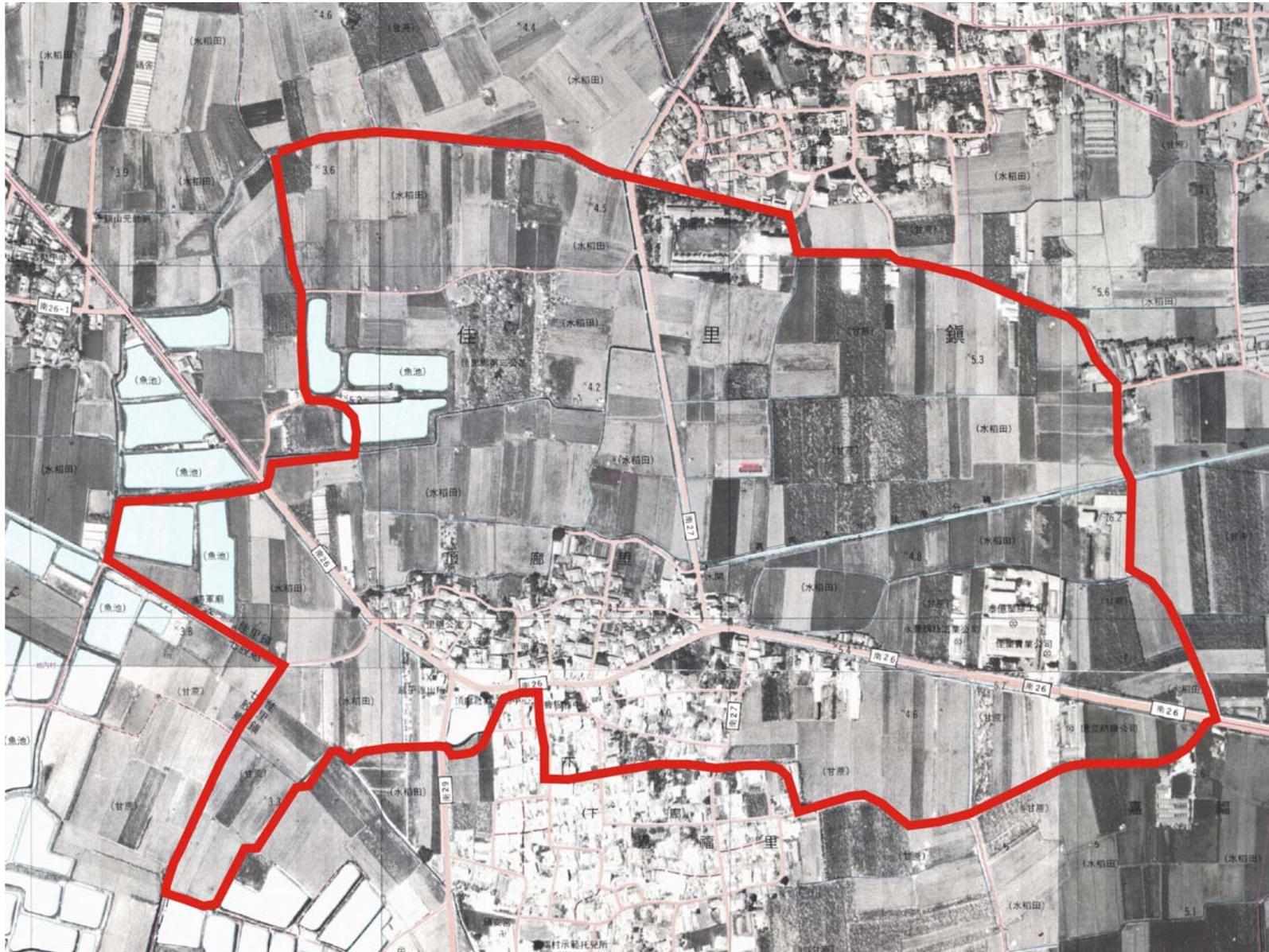
副本：臺南市政府、高雄市公共事務管理學會、行政院農業委員會水土保持局臺南分局、本局農村建設組

局長 董明權

延平社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	朱月定	31	R20141****	31	謝金鳳	40	R20095****
02	林土城	18	R10140****	32	謝素碧	46	R22112****
03	林世文	46	R12113****	33	魏秋蘭	40	R20139****
04	林秀鳳	27	R20141****	34	蘇蓉龍	37	R10139****
05	林榮裕	47	R12112****		以下空白		
06	姚志峰	42	R10141****				
07	姚冠宇	75	R12370****				
08	柳明宏	44	R10316****				
09	徐先兌	18	R10139****				
10	徐信男	30	R10140****				
11	徐清涼	50	R12112****				
12	徐勝立	49	R12112****				
13	徐黃緞	37	R20164****				
14	徐靜吉	29	R10140****				
15	陳志遠	48	R12112****				
16	陳秀悅	29	R20134****				
17	陳登和	45	R10329****				
18	陳誠一	28	A10344****				
19	黃王銀箱	24	A20156****				
20	黃吳保連	31	R20141****				
21	黃林梅	62	R29004****				
22	黃敏序	40	R10140****				
23	黃復仁	36	R10140****				
24	黃朝和	29	R20140****				
25	黃銀來	20	R10140****				
26	黃練	20	R10140****				
27	黃瀛洲	23	E10166****				
28	楊武德	28	R10139****				
29	楊旻嬌	48	R22112****				
30	謝邱阿絨	21	R20141****				



延平社區範圍圖 (比例尺：1/5000)

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	目錄：一、二及五之臺南市佳里區延平社區及臺南市佳里區延平社區發展協會及面積：聚落面積 1.02 平方公里等字樣請刪除；另有「：」也請一併刪除。	已刪除目錄：一之「臺南市佳里區延平社區」及目錄：二之「臺南市佳里區延平社區發展協會」和目錄：五之「：聚落面積 1.02 平方公里」等刪除目錄內「：」
2	P.2 圖 1 之說明台南市請修正為臺南市。另計畫書提及台南市，請修正為臺南市	已修正為臺南市。
3	P.3 (二) 參與方式之工作會議及培根課程可提供紀錄照片。	已增列 P4-P7 之紀錄照片。
4	P.4 項目 6.產業組織，請修正為 4. 產業組織；表 1 之家政、藝品製做，請修正為家政、藝品製「作」；另(二)範圍提及七股鄉，請修正為七股區，報告書中提及鄉、村部分，請一併修正為區、里。	已刪除 6.產業組織。 已修正為 P4-家政、藝品製「作」。 已修正為 P8-七股區和修正為區、里。
5	P.5 圖 2 請更新為臺南市行政區域地圖。	已更新為 P9-臺南市行政區域地圖。
6	P.6 人口資料請更新至最新月份。	人口資料已更新至最新月份 (100 年 12 月)。
7	P.6 (一) 人口之教育程度調查最後一行「整體而言，所佔比例最高，有 27%」，此段敘述是否有誤，請再確認或刪除此段文字。	已修正為 P11 「整體而言，所佔比例最高之高中職與-----」。
8	P.7 提及並不完成依賴一級產業，請修正為並不完「全」依賴一級產業。	已修正為 P11-並不完「全」依賴一級產業。
9	P.22 提及文教設施 (延平國小) 行政設施請修正為文教設施 (延平國小)「、」行政設施	已修正為 P32-文教設施 (延平國小)「、」行政設施
10	P.29 圖 12 標示之佳里「鎮」請修正為佳里「區」。	已修正為 P40-佳里「區」。
11	P.25 及 P.30 提及國道一號請統一名稱。	P.25-國道一號，已修正為 P36-國道 (中山高)。
12	附件 2.7 社區公約擬定提及農村再生條例(草案)第 15 條…，第 17 條，請更正為農村再生條例第 20 條，…，第 22 條。	已修正為-附件-社區公約-----農村再生條例第 20 條，…，第 22 條。
13	請報告書採雙面列印，封面日期請更新至最新日期。	已採雙面列印。 封面日期已修正更新至 101 年 4 月 29 日。

14	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	<p>公告地點：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.臺南市佳里區延平社區活動中心。 地址：臺南市佳里區頂廊里 117 號。 2.臺南市佳里區頂廊里頂廊永安宮會議室。 地址：臺南市佳里區頂廊里 116 號。
15	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟片。	<p>檢附電子檔案光碟 2 片 (A、B)，內容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.社區居民會議攝影檔 (A)。 2.社區產業文化活動照片 (B)。 3.社區活動照片 (B)。 4.社區文化活動照片 (B)。 5.本社區農村再生草案、社區公約及附件等相關資料 (B)。

民國 101 年 5 月 29 日修正

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	水土保持局-許輝榮委員意見	回應說明
1	延平社區農村再生計畫已由下而上凝聚社區居民共識，符合農村再生條例規範要件與格式，亟予肯定。	
2	P.53 有關個別宅院整建說明，係個人針對私有住宅興建、修繕及庭院改善輔建。並依「農村社區個別宅院整建補助辦法」規定辦理。	(已修正如 P.53) -有關個別宅院整建，係針對私有住宅興建、修繕及庭院改善輔建，社區將依「農村社區個別宅院整建補助辦法」規定補助辦理。
3	P.60 社區財務計畫建議不列經費，另社區財務計畫表請依規格式繪製(投入經費刪，增加社區配合經費、社區其他投入資源等 2 欄)。	已依規格式修正如 P.61、 P.63。
4	P.67 十三、附件乙節，請將相關附件檢附於報告書中。(如社區組織合法證明文件)	已將相關附件-社區立案證書影本檢附於報告書中。
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	水土保持局-高忠豪委員意見	回應說明
1	關於核心聚落窳陋部分，水土保持局對於這塊有比較新的作法，就是同意書與土地使用同意書，能夠保障地主的權益，之後會在派分局宣導這項，再之後窳陋空間改善部分能夠順利。	核心聚落窳陋空間部分，社區於規劃改善前將依建議規定先取得同意書與土地使用同意書，再執行辦理。
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	周士雄委員意見	回應說明
1	P.10 請補充近年人口成長資料並說明成長狀況。	已補充近十年(91-100年)社區人口成長資料(如P.10)。
2	P.25 水文資料請說明資料年份。	P.25 水文資料已補正資料年份-民國99年。
3	P.63 「建議執行單位」有許多項目並未敘明，應予填入。	已修正(如P.63)。
4	P.65 表19內「社區活動中心修膳」，應修正為修「繕」。	已修正。
5	實施項目提及「土地重劃」(第二年度項目)，應敘明地點及作法，若非指「市地重劃」或「農地重劃」，再用語上建議修正，以避免與法定用語混淆。	P.61 第二年度項目提及「新生活區土地重劃」係預定於核心聚落區與緯城社區之間農地，能藉由農村社區農地整備計畫(條例尚未通過)或擴大鄉村區計畫，擴大社區建築用地和公共設施用地，以因應社區建設發展-(已加註擴大鄉村區計畫)。
6	社區環境建議再儘量多植喬木，營造較多遮蔭空間；水路系統亦可多思考應如何利用。整體生態系統之發展可再多予強化，俾利無毒農業環境之持續養成。	a.社區未來將由「一巷道一特色」計畫鼓勵住戶多栽植花卉樹木。(P.48) b.水路系統之整治維護管理利用，將請公部門專門人員協助諮詢，以期有效執行改善。 c.生態系統之發展於後續執行階段，將由知識宣導灌輸、輔導執行偏差、正確施作維護著手，以利無毒農業環境之持續養成。
7	阿勃勒樹海之營造係為景觀考量，應再確認其生態效益。此外，植栽規劃亦可思考季節變化之生態景觀轉換效果(如花期、結果期等)。	社區植栽於景觀營造外，會以複式植栽規劃以期全年季節變化時，社區生態景觀之多樣化。(P.48)
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	黃肇新委員意見	回應說明
1	本社區與嘉福緊鄰並與若干社區連接，為達與周邊社區共榮共生，可放計畫之構想中亦敘述如何與鄰近之產業、生態及觀光休閒相配合之處，以達可持續發展之效果。	(P. 49)(P. 51) 增述結合北頭洋部落和嘉福、篤加、龍山社區共榮互惠結盟，共同發展文化、產業、生態及觀光休閒事業目標。
2	西拉雅文化為本社區重要經營成果，建議亦做呈現。	北頭洋雖不隸屬延平社區，然地域性卻較緊密結合，與本計畫有相聯結之必要，於P. 26、P. 27文圖呈現。
3	依農村再生條例社區公約係於農村再生計畫通過之後再視需要訂定，目前所訂為一般性規範，建議未來之訂定以農再計畫中確定將維護整建之建物、地號再訂公約。	依建議意見於農村再生計畫通過之後，再依實際需要訂定。
4	商街之景觀再生需有商業活動再發展計畫配合，建議可特別加強商街之商業或在地特色產品之推廣活動，例如商街居民之共識、參訪及工作坊，並列入第一或第二年之軟體部分。	加強商街之商業和在地特色產品之推廣活動，召開社區與商街居民之共識會議、觀摩參訪及工作坊聚會討論，辦理由商店綠美化競賽、形象商標標誌競賽等並列入之軟體部分。 (修正如 P. 53、P. 61、P. 62)
5	網路及數位資訊，建議期程提前，雖為長程目標但宜現在就開始。	已修正逐年辦理(如 P. 61、P. 62)
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	許中立委員意見	回應說明
1	P.15 表 4 中社區常年民間節日活動俟為包括社區相關之平埔西拉雅族部分。	已修正並增加相關之平埔西拉雅族阿立祖祀壺夜祭三向活動。(如 P. 15)
2	社區歷年營造補助不少，社區維護尚佳，未來申請施作地點增加後維護人力應再強化，以免屆時多生雜草而未達預訂效果。	後續維護人力將以責任分區認養維護加以強化持續維持。(如 P. 59)
3	雖然農再計畫所編列實施項目之經費沒有太大意義，但軟體建設只有 700 萬左右似乎不足，且所列項目太細可予以歸併，而在實施內容中詳述即可。	本農再計畫所列軟體建設實施項目如 P. 61、P. 62 表列敘述，經費已酌予調高。
4	目前社區無毒有機生產和在地農民生鮮市場之執行狀況如何？是否有初步的執行想法和步驟？在農再計畫中是否會有更進一步的行銷策略思考？亦請納入。	社區無毒有機生產和在地農民生鮮市場於計畫中屬未來願景，本計畫 P.53 之產業活化中敘述為執行想法步驟；於農再計畫中 (P.61-軟體建設) 實施內容之社區特色與特產推廣、網路行銷為行銷策略。
5	水資源再利用想法很好，但如何分區收集、淨化、再利用方式應更明確。	水資源再利用將依社區內實際須水利用區域作分區規劃，執行前將諮詢專業人員並加強民眾觀念宣導，以簡單設施將棄水收集、淨化、再利用。
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	曾憲嫻委員意見	回應說明
1	P.11 圖 4 灰階可分更清楚(如加網點)。	計畫書圖表經審查完成以彩色即可清楚呈現。
2	P.26 北門郡拘留所的特色,建議加以描述。	拘留所內均為要犯,為防止盟軍查覺轟炸破壞逃逸,因而選擇在荷蘭井和稞葉樹間,蓋了座杉木材質的北門郡拘留所。如 P.26。
3	P.30 產業調查資料表,部分是產業別、部分是店名,建議統一。	已修正統一如 P.30、 P.31。
4	照片和圖片建議一起編序。	為區別圖片乃構圖而成,因而分別編序。
5	P.53 照片 35 應非「整體規畫圖」。	P.53 照片 35 已修正為「街景再造規劃示意圖」。
6	環境的整理,有經營出有特色之環境(如轉運公園、樹木銀行等),並有注意到社區關懷,是一個很好的概念,建議持續下去。	依建議執行。
7	老屋多為屋頂毀壞,若有再利用的後續計畫,建議先屋頂搭架保護。	準備利用作為農村文物展示館之老舊竹建房,因屋頂現已蹋陷,得重新修建屋頂以防漏雨。
8	社區的維護管理在環境、樹木部分佳,是 否有機會延伸到公共建築空間,建議進而 建構。	本社區於公共建築空間之維護管理,將由社區發展協會權責建構、管理、維護、整修,必要時可以分區認養管理維護。
9	嘉南大圳的水圳保留、結合休憩散步,有 其景觀價值存在。	
10	西拉雅平埔文化部分,建議亦可突顯出來。	呈現如 P.17、 P.18。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
1	P.3、P.8、P.14、P.16、P.20 南「台」灣；原「台」南縣；「台」灣光復；渡海來「台」；「台」南縣...「台」與「臺」字建議完整檢視並統一使用為宜。	1. 已修正。
2	P.34 三叔公有機菜園之「有機」是否有經過認證？若無僅能使用「無毒」二字。	「有機」已修正為「無毒」-P.33。
3	P.53 產業活化建議更具體的鎖定什麼為社區主要、次要特色產品來規劃進行。	產業活化以現有社區產業-冬瓜露、花生糖、芝麻糖為起步，農村生活體驗催化，再生計畫執行後以無毒有機生產和在地農民生鮮市場為主-如 P.53、P.54。
4	P.53 無毒農業認證可讓農漁產品有身分證，建議結合認證機構團體、食品營養科系院校共同投入開發，以增加消費者的信心，以擴大產業市場。	計畫執行時將依照建議結合認證機構團體、食品營養科系院校共同投入開發，讓農漁產品有無毒農業身分證認證，以增加消費者的信心，擴大產業市場。
5	P.54 網路行銷計劃建議可成立部落格或 FB 社群等溝通管道曝光，並建立社區自有品牌，與鄰近社區產品區隔，找出商品特色製造差異化。	計畫執行時將依照建議成立網站、部落格或 FB 社群等溝通曝光管道加強行銷，突顯商品特色製造差異化，以建立社區自有品牌與區隔一般廠商製造產品。
6	P.54 農村生態體驗應為在地最特殊、最有特色的活動並與其他社區有差別。	計畫執行時將依照建議以在地最特殊、最有特色的農村生態體驗活動，帶動社區產業活化。
7	P.61 選擇以花生糖產業活化要多些典故內容描述並建立社區自有的品牌識別。	計畫執行時將依照建議以強調花生糖之無毒生產環境下自種、自產、自銷，吃得健康安心為重點，建立社區自有的識別品牌。
8	P.65 展售地方特產：乳製品、冬瓜糖...等產品內容前面應多加描述產業文化的故事來強化，或找出不同產業形塑社區特色「三寶」來加深遊客印象。	已修正如 P.65，並依照建議以產業文化的故事來強化產品特殊內涵，以冬瓜糖、乳製品和無毒農產品社區特色「三寶」來加深遊客印象提升買氣。

9	建議各級產業、機關學校的連結可以再緊密一些，相互合作以擴展更多效益。	計畫執行時將依照建議以緊密連結社區各級產業、機關學校，相互合作支援以擴展更大效益。
10	手工藝品設計或文創商品開發應優先考慮就在地取材概念思考規劃為宜。	計畫執行時將依照建議以優先思考利用在地生產取材概念，開發文創商品和手工藝品設計製作。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	謝杉舟委員意見	回應說明
1	P.11、P.12 統計圖請修改圖例或以彩色列印。	計畫書圖表經審查完成以彩色即可清楚呈現。
2	P.8 地理位置文中六鄉鎮，請修正為”區”。	已修正如 P.8。
3	社區發展營造宜顯社區亮點，以利遊客參訪。	計畫執行時將依照建議以糖文化產業為主軸營造糖廊、製糖體驗、社區產業工坊等參觀重點，以利遊客參訪。
4	建議鼓勵社區青年人參與社區營造建設，並加強學童之鄉土教學。	計畫執行時將依照建議邀請社區青年人參加社區活動，更而投入社區營造建設，並加強與區內學校聯繫結合辦理學童之鄉土教學，期以由認識社區、導入社區、融入社區。
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	臺南市政府文化局-蘇郁雯委員意見	回應說明
1	對於社區環境改善十分佩服，但對於遮蔭喬木十分偏愛阿柏勒感到不解，或許是為了花季或是政策主推，但這是不是社區居民的共同意識？若僅政策主推而種，待風潮過後就淪為枯木，建議在生態環境與景觀共生下，再思考植栽植種。	喬木種植以阿柏勒為主，是社區居民的共識，又思考生態環境與景觀共生下，將於喬木植栽區進行複層次植栽，提昇生態多樣性，並在喬木周邊增植其他植生類如馬櫻丹與蔓花生等矮灌木草花。已修正如 P48。
2	跟著總幹事行走及解說，令人對佳里傳統農村感到溫馨、親切，若未來發展觀光解說，請注意能量吸收，需思考一位導覽解說人員可帶領幾位外來民眾細遊漫步社區，勿像遊覽公司導遊小姐般一人對眾人，這樣子的體驗結果必然不同。	將依照建議培訓社區導覽解說志工，如 P62。
3		
4		
5		
6		
7		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	臺南市政府環境保護局-邱玉萍委員意見	回應說明
1	建請於無毒農業區之規劃部份，能加入社區廚餘或落葉堆肥之生活環保措施，搭配執行，使無毒農業區之執行更臻完善及減碳效益。	將依照建議培訓社區居民提昇環保意識，推動社區住戶執行廚餘或落葉堆肥之生活環保措施，以配合無毒農業區計畫之執行，使更臻完善及減碳效益。
2	依照本市已公告相關低碳城市之推動配合措施，社區於公共集會時，請不提供杯水或瓶裝水，請鼓勵民眾自備環保杯並廣加宣導。	將依照建議宣導鼓勵社區居民自備環保杯以配合低碳城市之推動。
3	所規劃人工淨化設施之項目，日後若獲得補助，請妥適規劃符合當地之處理方式並儘量採用重力流方式較符合實施效益。	將依照建議執行。
4	建請於日後相關研習、培訓課程部分，能加入生活環保及節能減碳之相關環保新知。	將依照建議執行。
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	水土保持局鄭旭涵委員意見	回應說明
1	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 建議 P.61 新生活區土地重劃費用，應在納入內政部農村社區土地重劃中程計畫後，再行編入該公部門年度計畫內辦理。	P.61「新生活區土地重劃」係預定於核心聚落區與緯城社區之間農地，能藉由農村社區農地整備計畫（條例尚未通過）或擴大鄉村區計畫，擴大社區建築用地和公共設施用地，因應社區建設發展，辦理之前將依相關法令、規程呈報計畫，申請內政部農村社區土地重劃計畫。
2	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 新生活區未來建築形式，如已有社區共識，建議納入社區公約內，以維護景觀風貌。	新生活區未來建築形式，將延用營建署規劃設計農村集建和個別農舍住宅形式，或再委託設計建築形式，藉由社區會議共識決議並納入社區公約內，統一建築形式以維護社區景觀風貌。
3		
4		
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議
計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	許中立委員書面意見	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：社區會議缺開會照片。	社區會議開會照片增列於 P8。
2	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：分年分項計畫許多是可以整併的，各年間相同計畫其內容相同應可再檢討。	依照建議修正整併如 P61-P63。 各年間相同計畫係產業活化、商街再造推廣、社區發展、居民技能學習等社區產業、技能學習，其有漸進學習成長之必要，因而各年間複式編列辦理。
3	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：社區的參訪觀摩較多，如何到回饋自己的社區應是重點。	社區的參訪觀摩較多，已作修正。 計畫後續推動將會著重居民知識技能學習成長和社區發展為重點，使改善提昇居民生活品質，帶動社區繁榮發展為目標。
4		
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議
計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	陳坤宏委員意見	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：建議 P.10 人口數、P.25 圖 8 雨量變化，其數據宜更新至民國 101 年。	依照修正建議-數據更新至民國 101 年。如 P.10、P.25。
2	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：P.32 花園、農園、步道均歸類為”公共設施”請再議。	P.32 已依建議修正。 所列花園、農園、步道均為社區自行營造、管理且公共使用，因此於「使用和收益」而言歸類為”公共設施”
3	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：簡易停車「場」，請更正為簡易停車「空間」。	P.46 已依建議修正為停車「空間」。
4	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 建議將產業活化研習、特色風味餐、養生食譜研習加以整合，提升為「學習型產業社區」，以兼顧社區居民與外來遊客之教育需要。	本計畫後續推動時，會依照建議將產業活化研習、特色風味餐、養生食譜研習加以整合，運用於產業活化推展，提升為「學習型產業社區」，兼顧社區居民生活技能與外來遊客之服務需要。
5	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： P.44「新生活區」預定位置為何?且其土地重劃費用是否可由農再計畫支付，請再作諮詢。	「新生活區」係預定於核心聚落區與緯城社區之間農地，能藉由農村社區農地整備計畫（條例尚未通過）或擴大鄉村區計畫，擴大社區建築用地和公共設施用地，以因應社區建設發展。 辦理之前將依相關法令、規程呈報計畫，申請內政部農村社區土地重劃計畫。
6	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 設立光纖高速網路及共同管道，須洽交通部中華電信局後才能定案。	設立光纖高速網路及共同管道，乃時代產物時勢所趨，本計畫後續推動會洽詢交通部中華電信局辦理。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	曾憲嫻委員意見	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.10 人口資料可否至少補至 101 年。	依照修正建議-更新至民國 101 年。 如 P.10。
2	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.54 提及設農村文物文具，但 P.43 提到尚在評估階段，請統一論述說明。	P.43 已修正為-設置社區農村文物展示館。
3	對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.37 農村住宅之分類，建議有相同之分類原則，並突顯其特質。	P.37 農村住宅之分類，依照建議修正分類為： RC 豪華農舍住宅、RC 住宅、傳統三合院、磚造住宅(2 樓以下)、無人居住等五種
4	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 嘉南大圳的水圳被保留下來，建議結合休憩散步道，並突顯其景觀價值。	嘉南大圳的水圳將被保留下來，邊坡施作護欄及護堤，岸道經營造美化，做為自行車道並結合休憩散步道，可以連貫北頭洋、綠光牧場、農業休閒體驗區，更突顯其景觀價值。
5	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 豪華農舍問題(P.37、P.44)是否反應在社區公約的規範上。	本計畫後續推動會依照建議：注意豪華農舍問題，於新生活區之建築形式亦將經由社區共識，明確在社區公約上規範。
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議
計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	黃肇新委員意見	回應說明
1	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1 本計畫書於計畫修正意見回應表後所附之社區公約如已不採用，建議不編入或加註為草案，以免日後發生混淆。	依照建議加註為草案。
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
1	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 社區具有許多文化資源及成熟產業，建議應把握對外行銷推廣之機會，並以年節禮盒或婚嫁禮盒（花生糖、冬瓜露、乳製品…等）組合方式提供選擇，增加商品曝光之話題創造。	本計畫後續推動將依照委員提供寶貴建議執行之。
2	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 建議可與相關學校共同產學合作文創工藝、遊憩體驗、餐飲開發…等，注入創新思維。	本計畫後續推動將依照委員提供建議執行之，除目前已有產學合作的台灣首府大學外，更尋求於文創產業、技能工藝、遊憩休閒、餐飲旅遊之專門科系院校，能提供諮詢顧問，共同產學合作。
3		
4		
5		
6		
7		

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 101 年度第 4 次會議
計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	臺南市政府都市發展局陳怡頻委員意見	回應說明
1	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：照片 24 望高寮、照片 25 轉運花園&茄樟漫步道(P.27)未在(四)景觀項目當中敘述，建請補充。	依照修正建議補充敘述於 P.28。
2	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：照片 33 (P.39)社區內排水渠道(前方為七股「鄉」)，建請修改七股「區」。	依照修正建議修改七股「區」。
3	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(六)生態保育(P.55)內容除了植栽部分，建請補充人工溼地汗水處理的重要性，亦可解決濕地汗水問題。	於本計畫 P.57 之中程公共設施建設計畫-11，有列入人工溼地汗水處理項目。
4	對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(三)環境(生態)效益(P.67)1. 再生建設的環境效益：(1)無毒農業區-『…本計畫預計在頂寮(嘉南大「」劃設一處無毒農業區…)]，建請增加『…本計畫預計在頂寮(嘉南大「圳」劃設一處無毒農業區…)]』。	已修正如 P.67-本計畫預計在頂寮嘉南大圳北側，劃設一處無毒農業區
5	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 貴社區農村再生計畫範圍並未有獨立一張，很難從社區地圖閱讀出計畫範圍，僅能從圖 9 延平社區土地使用現況圖(P.28)猜測有色塊區就是計畫範圍。	本社區農村再生計畫範圍示如 P.47-圖 15。
6	對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： (三)個別宅院整建(P.53)關於柑仔店老街再造部分，須斟酌思考，依「農村個別宅院整建補助辦法」第 2 條內容『農村社區供居住之合法建築物為限，且其建築物用途登記應為住宅、農舍或含住字樣』。	P.53-(三)個別宅院整建，本計畫後續推動執行將依照委員之建議，依「農村個別宅院整建補助辦法」規定補助辦理；關於柑仔店老街再造部分，若與個別宅院整建規定不符，則另以公共空間改善相關規定尋求老街再造。

7	<p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <p>生態保育部分並未說明社區有哪些鳥類、昆蟲面臨哪些危機，僅在十二、預期效益(三)環境(生態)效益(P67)說明社區生態資源會更豐富，建議在社區資源章節內整理出社區目前有哪些鳥類、昆蟲居住以及目前遇見那些危機，整體內容會更加完整</p>	<p>依照建議於社區資源章節內修正補充：(四)自然資源，如 P26。</p>
---	--	--

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議複審書面意見回應

計畫名稱：臺南市佳里區延平社區農村再生計畫

項次	都市發展局陳怡頻委員意見	回應說明
1	七、自然環境資源調查(P26)(三)氣候...此外，對「台」南也有相當危害的第3種路徑則有31%。...，建請修正為「臺」南。	P25-已修正為「臺」南。
2	十、整體發展構想(一)社區整體環境改善(P50)圖 17 社區參訪導覽路線中的路線色彩與圖例無法相互配合，建請修正。	已修正如 P48-圖 17。
3	十、整體發展構想(四)產業活化(P55) ...，更為「無毒有機」生產和在地農民生鮮市場設立催化；...，「無毒有機」不能共同使用，建請修改。	P52-已修正...更為無毒生產進而為有機生產和在地農民生鮮市場設立催化...
4	十二、預期效益(三)環境(生態)效益 1.再生建設的環境效益：(1)無毒農業區-(P68) ...，在頂寮「(嘉南大)」劃設一處無毒農業區(約 10 公頃)，...，建請修改為「(嘉南大圳)」。	P68-已修正為嘉南大圳。
項次	曾憲嫻委員意見	回應說明
1	請社區要注意圖的解析度，重要的圖面應標明比例尺和指北針。	依照複審意見指示辦理。
項次	許中立委員意見	回應說明
1	統計資料盡可能更新至民國 101 年。	依照複審意見指示辦理。