臺南市麻豆區磚井社區農村再生計畫

申 請 單 位 ： 臺 南 市 麻 豆 區 磚 井 社 區 發 展 協 會

中 華 民 國 104 年 11 月 17 日

目　錄

第 1 章　農村社區基本資料.....1
1-1. 農村社區名稱.....1
1-2. 申請組織或團體.....1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式.....1
1-4. 社區整合及參與方式.....1
第 2 章　實施地區現況.....6
2-1. 社區位置、範圍及面積.....6
2-2. 人文資源調查.....8
2-3. 自然環境資源調查.....14
2-4. 社區生活現況.....20
第 3 章　農村社區發展願景及課題.....36
3-1. 社區發展願景.....36
3-2. 社區發展課題.....37
第 4 章　整體發展構想.....40
4-1. 社區整體環境改善.....40
4-3. 個別宅院整建.....47
4-4. 產業活化.....49
4-5. 文化保存與活用.....49
4-6. 生態保育.....49
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想.....49
第 5 章　後續管理維護及財務計畫.....51
5-1. 管理維護.....51
5-2. 執行農村再生之組織及分工.....51
5-3. 社區財務計畫表.....52
第 6 章　預期效益.....54
附件一、社區範圍圖.....55
附件二、社區組織代表之立案證明文件.....56
附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件.....57
附件四、召開社區居民會議通知.....59
附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料.....60
附件六、審查小組所提後續推動執行建議.....68

圖　目　錄

圖 2-1-1　社區位置圖.....6
圖 2-3-1　磚井社區地形圖.....14
圖 2-3-2　磚井社區水文分布圖.....16
圖 2-4-1　磚井社區土地利用現況圖.....22
圖 2-4-2　磚井社區土地使用分區示意圖.....23
圖 2-4-3　磚井社區土地使用編定示意圖.....24
圖 2-4-4　社區產業分布示意圖.....28
圖 2-4-5　社區現有公共設施示意圖.....30
圖 2-4-6　磚井社區對外交通圖.....31
圖 2-4-7　柚花音樂會.....32
圖 2-4-8　柚花舞蹈表演.....32
圖 2-4-9 社區重要景點導覽圖.....33
圖 3-1-1　磚井社區整體規劃發展構想圖.....36
圖 4-7-1　土地分區規劃及社區公共設施位置示意圖.....50

表　目　錄

表 1-3-1　社區聯絡人資料一覽表.....1
表 1-4-1　參與農村再生之社區組織或團體資料一覽表.....1
表 1-4-2　社區共同討論農村再生紀要表（由遠至近）.....3
表 1-4-3　社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）.....5
表 2-2-1　磚井社區重要民俗表演劇團一覽表.....10
表 2-2-2　社區常民活動一覽表.....10
表 2-4-1　磚井社區土地利用現況表.....20
表 2-4-2　磚井社區土地使用分區及使用地編定表.....21
表 2-4-3　磚井社區產業調查資料一覽表.....25
表 2-4-4　磚井社區公共設施一覽表.....29
表 2-4-7　磚井社區建物狀態一覽表.....34
表 5-2-1　磚井社區農村再生分工表.....51

第 1 章　農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市麻豆區磚井社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市麻豆區磚井社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1-3-1　社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
王明杞	理事長	06-5723077 0937319073	臺南市麻豆區磚井里 33-1 號	led.king@msa.hinet.net
王文坤	總幹事	06-5710866	臺南市麻豆區磚井里 31-2 號	led.king@msa.hinet.net
王鉑鈞		06-5723077 0963220545	臺南市麻豆區磚井里 33-1 號	led.king@msa.hinet.net

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 1-4-1　參與農村再生之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市麻豆區磚井社區發展協會	王明杞	理事長	推動及執行社區發展相關事務	臺南市麻豆區磚井里 33-1 號 06-5723077
磚井社區關懷協會	王明杞	會長	照顧老人，服務居家	
環保志工隊	王新全	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	06-5729960
宋江陣	王明杞	隊長	配合社區文化活動舉辦	
	郭新聰	副隊長		
臺南市麻豆區果樹產銷第三班	王明杞	班長	配合社區產業銷售活動舉辦	

二、社區整合方式

本社區每 1~2 個月進行社區農村再生推展業務會議，召開農村再生說明會討論決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，總計經過 5 次訪談或會議討論，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，召集社區居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。

活動中心訪談	居家就近訪談

（二）召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。

103/12/19 座談會	104/01/04 座談會

（三）凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如宋江陣、環保義工隊等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。磚井社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如清水殿、慈孝宮等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

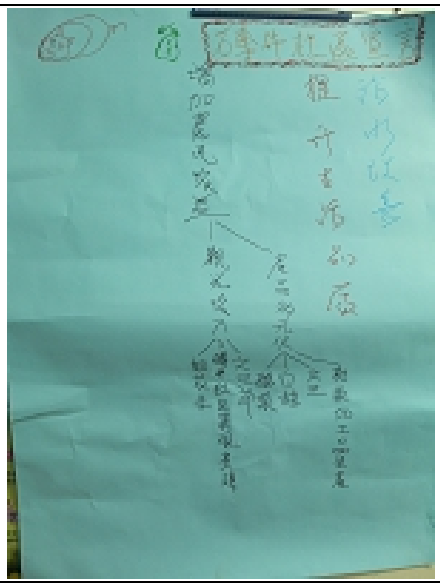
	
社區宣言	社區地圖

表 1-4-2　社區共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
農村再生計畫推動與否	101.05.15	社區居民	70	討論是否推動農村再生計畫
社區產業活化	101.08.04	培根學員	45	討論產業活化與未來社區產業之推動方向
社區觀摩研習	101.10.13	社區居民、組織或團體代表	43	實地觀摩學習各培根社區再生成果

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
社區計畫實務操作討論及輔導	102.12.22	培根學員	45	讓社區居民共同討論一個社區環境整建構想，並研擬實作計畫書。
社區願景分析及具體行動方案規劃	103.02.15	培根學員	36	討論社區願景及具體行動方案的規劃
社區公約議定	103.02.16	培根學員	40	核心班討論社區公約之內容及優先順序規劃
農村再生計畫討論及修正	103.06.14	培根學員	38	重新檢視計畫內容的可行性及完整性，並針對計畫進行討論與修正。
社區會議召開技巧實務操作	103.06.15	培根學員	35	學習如何帶領農村居民進行各項會議或工作之討論與分工
農村再生計畫現勘	103.12.13	社區居民、組織或團體代表	7	討論農村再生計畫之實作點現場勘察
農村再生計畫	103.12.19	社區居民、組織或團體代表	10	討論農村再生計畫之內容
農村再生計畫	104.1.4	社區居民、組織或團體代表	9	討論農村再生計畫之內容

三、目前推動農村再生相關成果

表 1-4-3　社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	**主辦單位**	**計畫名稱**	**結業人數或具體成果**
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生專員班	麻豆區公所辦理培訓結業人數 3 人
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 70 人
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 65 人
103	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 65 人
103	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 33 人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	**補助單位**	**計畫名稱**	**計畫內容或具體成效**
102	麻豆區公所	柚花節活動	提升磚井社區文旦產地知名度
103	麻豆區公所	柚花節活動	提升磚井社區文旦產地知名度
103	行政院農業委員會水土保持局	荷蘭入蘇荳社第一井環境綠美化	整理荒廢古蹟，讓居民及遊客重新認識磚井社區
103	行政院農業委員會水土保持局	改造舊鐵道、營造樂活新空間	改善社區閒置空間及髒亂點美化社區道路環境，營造社區優質景觀意象

柚花節活動

荷蘭在蘇荳社第一井環境綠美化

第 2 章　實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

本社區位於臺南市麻豆區之東南邊村落-磚井里（如磚井社區位置圖），全社區範圍（如磚井社區範圍圖），北接巷口里，西接安東里、安正里，南與安業里相鄰，東與龍泉里界相鄰。聚落集中於南 48 沿線，面積約為 2 平方公里（201.75 公頃）。

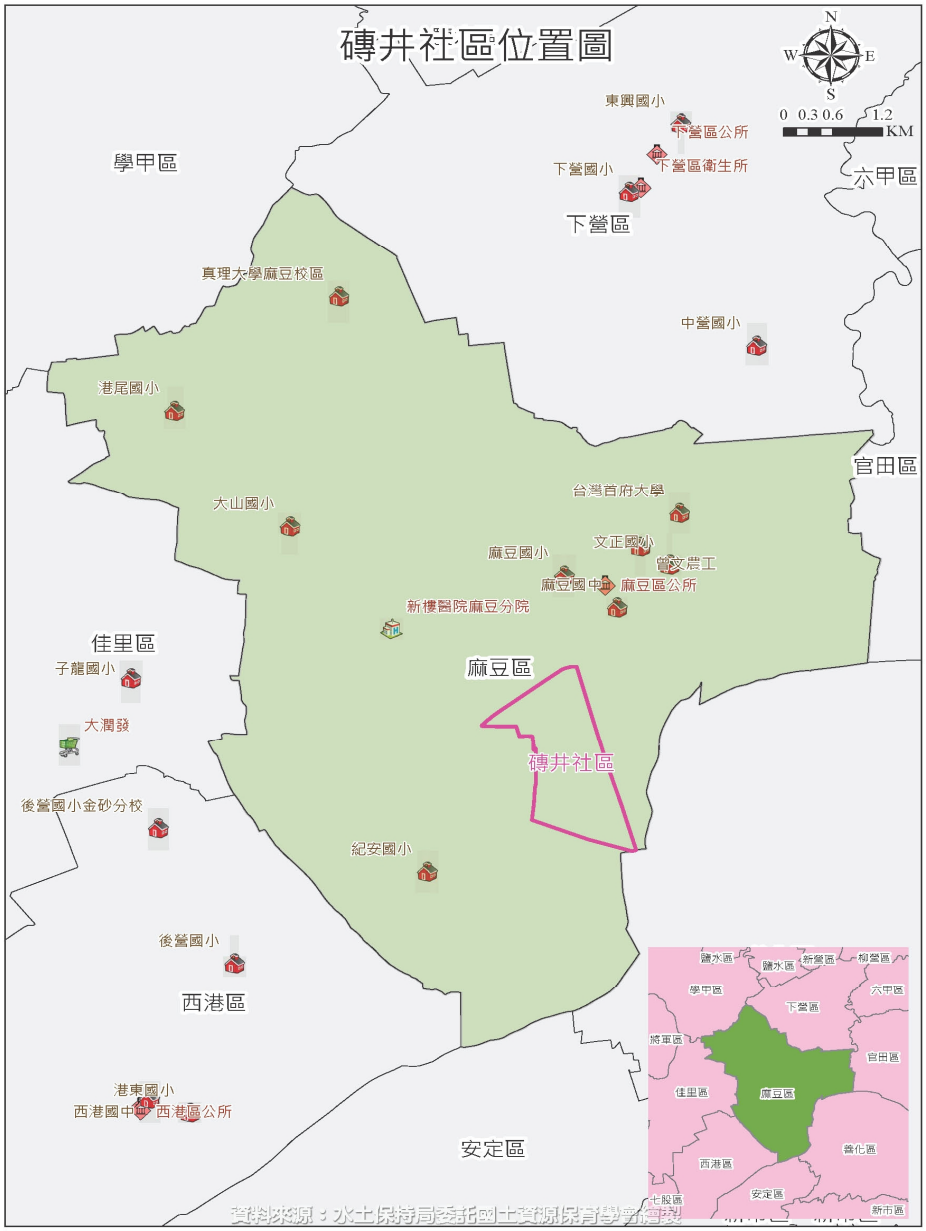


圖 2-1-1　社區位置圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

圖 2-1-2　社區範圍圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

2-2. 人文資源調查

一、人口

磚井社區至 104 年 10 月人口約有 450 戶 1374 人，65 歲以下男性有 583 人，65 歲以下女性有 559 人，65 歲以上男性有 104 人，65 歲以上女性有 128 人，65 歲以下人口約 65 歲以上人口的 5 倍，近年來年輕人口不斷流失至都市發展，每年均呈負成長趨勢，人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

表 2-2-1　磚井社區近六年內人口統計表

年	鄰數	戶數	男人口數	女人口數	合計
104 年 10 月	**14**	**450**	**687**	**687**	**1374**
103	14	447	692	684	1376
102	14	447	698	682	1380
101	14	451	710	692	1402
100	14	452	722	714	1436
99	14	449	729	716	1445

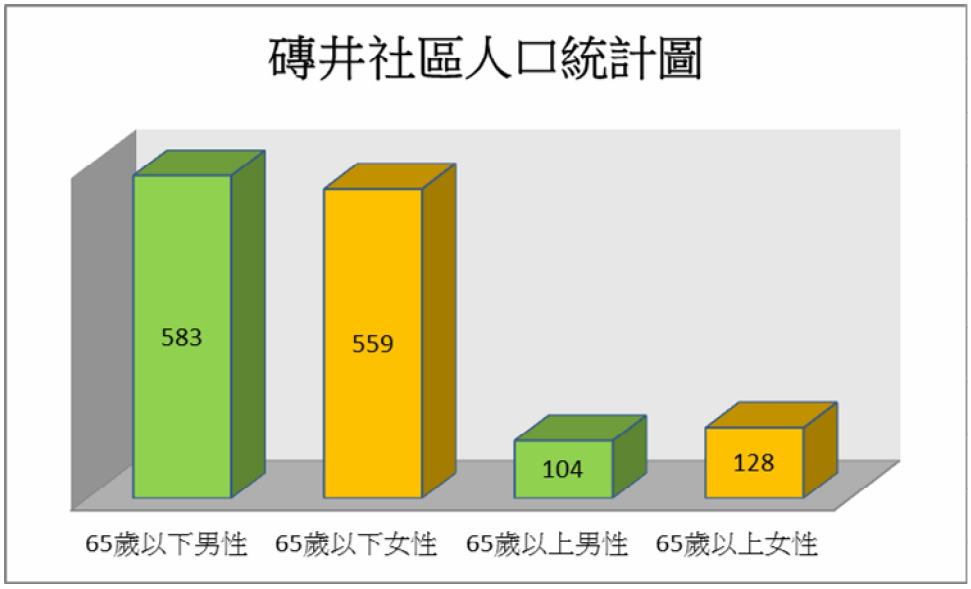


圖 2-2-1 磚井社區人口統計圖

二、信仰

本社區的居民主要信仰以道教為主，區內廟宇有清水殿、慈孝宮、普濟堂等，其中以清水殿（如清水殿圖）規模最大，主侍清水祖師。清水殿、慈孝宮亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。

清水殿	慈孝宮
普濟堂	天仙金龍堂
金母宮	靈顯堂

三、社區特色活動

本社區民俗文化與表演活動的根基與傳承非常深厚。社區中的宋江陣(如宋江陣圖)和牛犁歌(如牛犁歌圖)，每逢佳節慶典，均會出場表演，是社區的重要特色。普濟堂八家將時常參與北中南各大廟宇盛會，頗受好評。本社區重要的民俗表演劇團，整理如磚井社區重要民俗表演劇團一覽表。

表 2-2-1　磚井社區重要民俗表演劇團一覽表

劇團名稱	表演藝術種類	團長/負責人
磚井宋江陣	宋江陣	王明杞
磚井牛犁歌	牛犁歌	王秀春
普濟堂八家將	八家將	王榮全

表 2-2-2　社區常民活動一覽表

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
傳統	春節			清明	端午	
宗教	清水祖師聖誕（1.06） 清水祖師繞境（1.15）					
社區						
產業			柚花節(國曆 3 月)			
農曆	**7 月**	**8 月**	**9 月**	**10 月**	**11 月**	**12 月**
傳統		中秋	重陽			
宗教	張公法主聖誕(7.23)					
社區		中秋聯歡晚會				歲末聯歡晚會
產業			文旦節(國曆 9 月)			

宋江陣	牛犁歌

四、文化景觀

（一）建築特色

磚井里早期大多是閩南式三合院建築，近期雖多數已改建，但深入磚井里的小巷裏，仍不時可看到保存完整的舊式三合院。

位於南48市道旁的林家古厝，已有七十年的歷史了。目前則仍由其子孫們居住於其中,內部除雕刻和壁畫外，還保存很多古代農耕用具。另王家古厝亦有五十多年歷史，惟目前並無人居住。

林家古厝	王家古厝

（二）柚鄉新風情（產業文化景觀）：

麻豆文旦全省聞名，磚井社區文旦遍植，更是箇中翹楚。磚井社區大部分居民以文旦和白柚種植為業，住家與果園交錯存在，更常見住家庭院種植文旦，文旦和白柚已與磚井居民生活密不可分。

果樹修剪	白柚採收

文旦採收	文旦包裝出貨

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

磚井社區全區幾乎是平原地形，東高西低，惟潭墘地區有一個近 300 坪的湖。另東南方鄰近曾文溪的堤防便道地勢較低，與社區約有兩公尺的落差。磚井社區全區地質以沙質壤土為主。

圖 2-3-1　磚井社區地形圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

二、水文

（一）自然河川

磚井社區的東南方為曾文溪，並以曾文溪與善化區為界。曾文溪平時流量穩定汛期時偶爾會造成洪氾，故築河堤以阻隔洪水，大體上溪流沿線生態豐富，少受到人為干擾。

（二）灌溉及排水系統

嘉南大圳流經磚井社區，社區仍保有諸多棋盤式灌溉渠道，但由於其供水時間無法與農戶灌溉時間配合，故磚井社區之主要灌溉設施還是以個別地下水井為主。磚井社區東高西低，舊式排水系統已無法應付現在的降雨量，造成社區雨季宣洩不易，迫切需要改進。

圖 2-3-2　磚井社區水文分布圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

三、氣候

（一）溫度

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27.2	28.5	29.2	28.8	28.1	26.1	22.8	19.1	24.3

統計期間: 1981-2010

資料來源：中央氣象局臺南監測站 http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm

磚井社區月平均溫度，依據中央氣象局臺南監測站測得資料顯示，磚井社區三、四月屬春季氣候，月均溫分別為 21.2 和 24.5℃，五月進入夏季氣候，至十月均呈現高溫狀態，溫度介於 26.1 至 29.2℃，十一月較涼，月均溫為 22.8℃，十二月至隔年一月和二月為冬季氣候，溫度介於 17.6 至 19.1℃。

（二）降雨

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	17.3	28.1	38.5	79.5	173.6	371.5	357.7	395.1	178.0	27.8	16.7	14.4	1698.2

統計期間:1981-2010

資料來源：中央氣象局臺南監測站 http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm

磚井社區月平均降雨，依據中央氣象局臺南監測站測得資料顯示，磚井社區十月至隔年四月降雨量小，平均降雨量介於 16.7 至 79.5mm，五月進入梅雨季節，降雨量略升至 173.6mm，六月至九月進入夏季，加上颱風增加降雨強度，平均降雨量介於 178.0 至 395.1mm，其中以六至八月降雨較強。

（三）季風或颱風

冬季盛行由自西伯利亞的大陸冷高壓所帶來的東北季風，夏季盛行太平洋的海洋性高氣壓西南季風。

每年颱風發生之頻率以七～九月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可能於十一月。每年發生颱風和登陸的數量不一，所幸中度(含)以上強度的颱風對文旦收成才會造成影響。

四、景觀（觀光遊憩）

（一）荷蘭入蔴荳社第一井(紅毛井)

此井乃荷蘭人於十七世紀所開鑿。1935 年，荷蘭東印度公司(voc)駐大員(安平)長官普特曼斯(Hans Putmans)率兵鎮壓蔴荳社西拉雅族後，派兵員於此地駐守，就近管理西拉雅族人及蕭瓏溪(曾文溪)人員進出，並開鑿此井供兵員及人民飲用。

此井之井壁以薄甓磚構築而成，磚井社區因此磚製荷蘭井而得以命名。日治時期，為因應古井周邊地勢增高，井欄有增築加高，因而呈現井壁和井欄不同材質的現象。1970 年代，此井仍供應周遭居民生活用水，水泉清澈甘冽，自來水難以取代。之後，因地下水位下降，井水才逐漸乾涸。

（二）潭墘湖

磚井社區東南方有一佔地約 300 坪之湖泊，目前潭墘地區住戶許多住戶污水均排入此湖。湖水污臭且長滿浮萍，亟待改善。

（三）柚花巷

柚花巷為近年臺南市文化局舉辦產業活動開發之新景點，兩側文旦樹枝葉茂密，三月時整片樹海花葉扶疏，相當壯觀。柚類屬芸香科，花香濃郁清新，柚花期漫步其間實為一大享受。其他時期的柚花巷則為不折不扣的綠色步道，若與之後完成的腳踏車路網結合，可為居民早晚休閒的好去處。

（四）植物資源調查

本社區大部分之土地，均為農業生產區，所種植物以文旦佔大部分、其次是白柚和少數的酪梨。麻豆著名之柚花巷即坐落在磚井社區。

潭墘湖	柚花巷

文旦樹	白柚樹
酪梨樹	百年古榕
荷蘭入蘇荳社第一井	

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

磚井社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況係以南48區道和大宅路為主要農村聚落地點，由此兩條幹道延伸之產業道路為本區之主要柚類種植區，亦為本區之重要經濟來源。住宅和果園不時交錯存在。

目前社區土地利用現況（如磚井社區土地利用現況圖）以農業使用面積最多，以果樹(文旦)面積最大；其次為水利及其他使用土地，其中以河道及空置地為大宗；剩餘為遊憩使用土地(綠地廣場、遊樂場所)及公共使用土地(社會福利設施等）等。

磚井社區內土地使用分區依使用分區類別（如磚井社區土地使用分區示意圖），分為特定農業區（64.49%）、一般農業區（18.88%）、及鄉村區（13.44%），以及河川區（3.19%）等。

表 2-4-1　磚井社區土地利用現況表

第一級分類	第二級分類	面積(公頃)	占總面積比例	
			單一	小計
農業使用土地	農作	137.90	68.35%	68.96%
	畜牧	0.66	0.32%	
	農業附帶設施	0.56	0.28%	
森林使用土地	人工林	1.39	0.69%	0.69%
交通使用土地	道路	5.73	2.84%	2.84%
水利使用土地	河道	19.22	9.52%	10.54%
	溝渠	0.78	0.39%	
	蓄水池	0.63	0.31%	
	防汛道路	0.64	0.32%	
建築使用土地	商業	0.20	0.10%	6.36%
	住宅	10.26	5.08%	
	工業	1.65	0.82%	
	其他建築用地	0.73	0.36%	
公共使用土地	社會福利設施	0.03	0.01%	0.06%
	公用設備	0.10	0.05%	
遊憩使用土地	休閒設施	0.02	0.01%	0.01%
其他使用土地	草生地	5.22	2.59%	10.54%
	空置地	16.05	7.95%	
合計		**201.75**	**100.00%**	**100.00%**

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表 2-4-2　磚井社區土地使用分區及使用地編定表

使用分區	編定用地	面積(公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	2.85	3.26%	64.49%
	農牧用地	48.99	56.19%	
	交通用地	2.83	3.25%	
	水利用地	1.56	1.79%	
一般農業區	農牧用地	16.46	18.88%	18.88%
鄉村區	乙種建築用地	10.91	12.51%	13.44%
	丁種建築用地	0.21	0.24%	
	交通用地	0.59	0.68%	
	遊憩用地	0.01	0.01%	
河川區	水利用地	2.78	3.19%	3.19%
合計		**87.18**	**100.00%**	**100.00%**

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

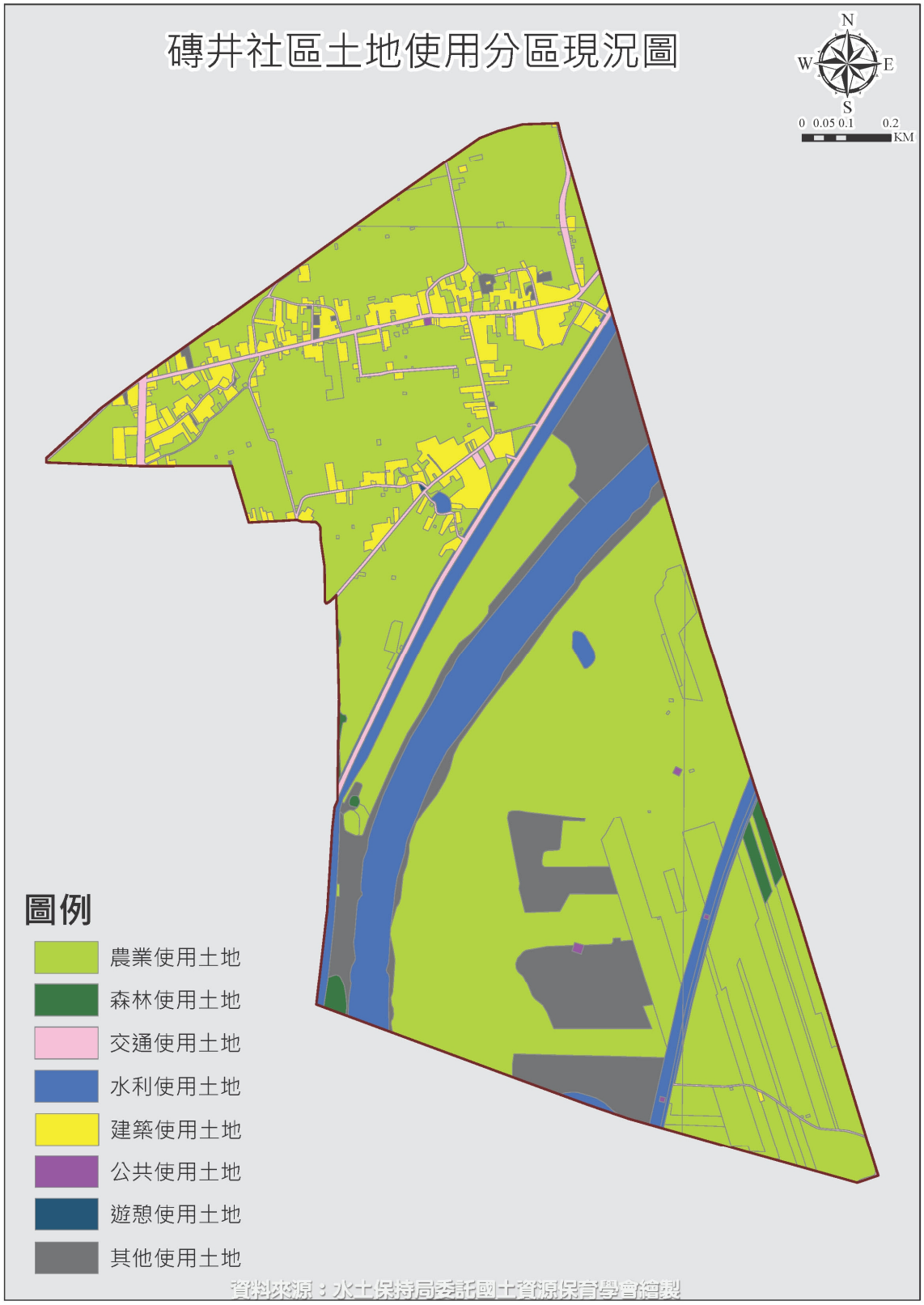


圖 2-4-1　磚井社區土地利用現況圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

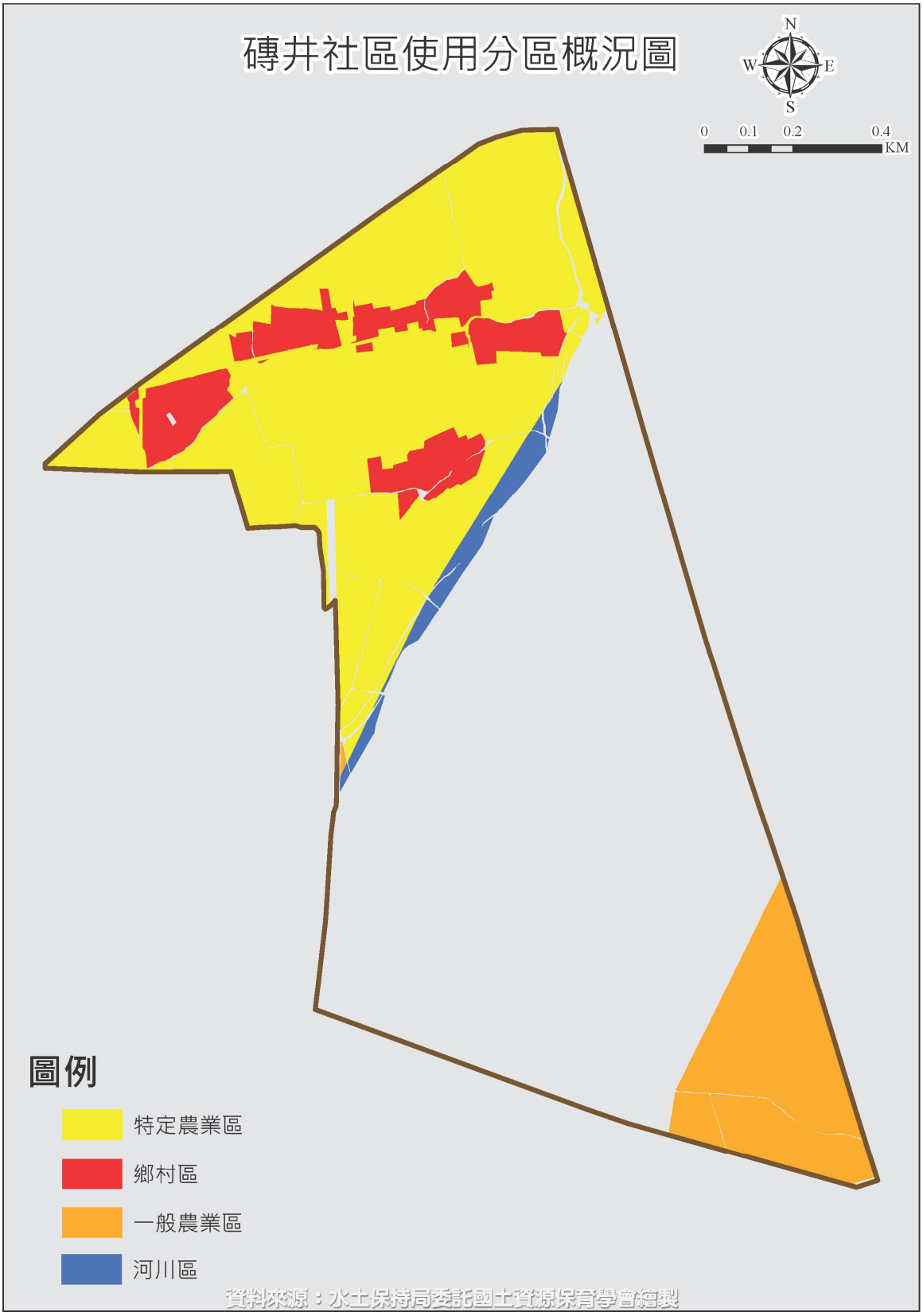


圖 2-4-2　磚井社區土地使用分區示意圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

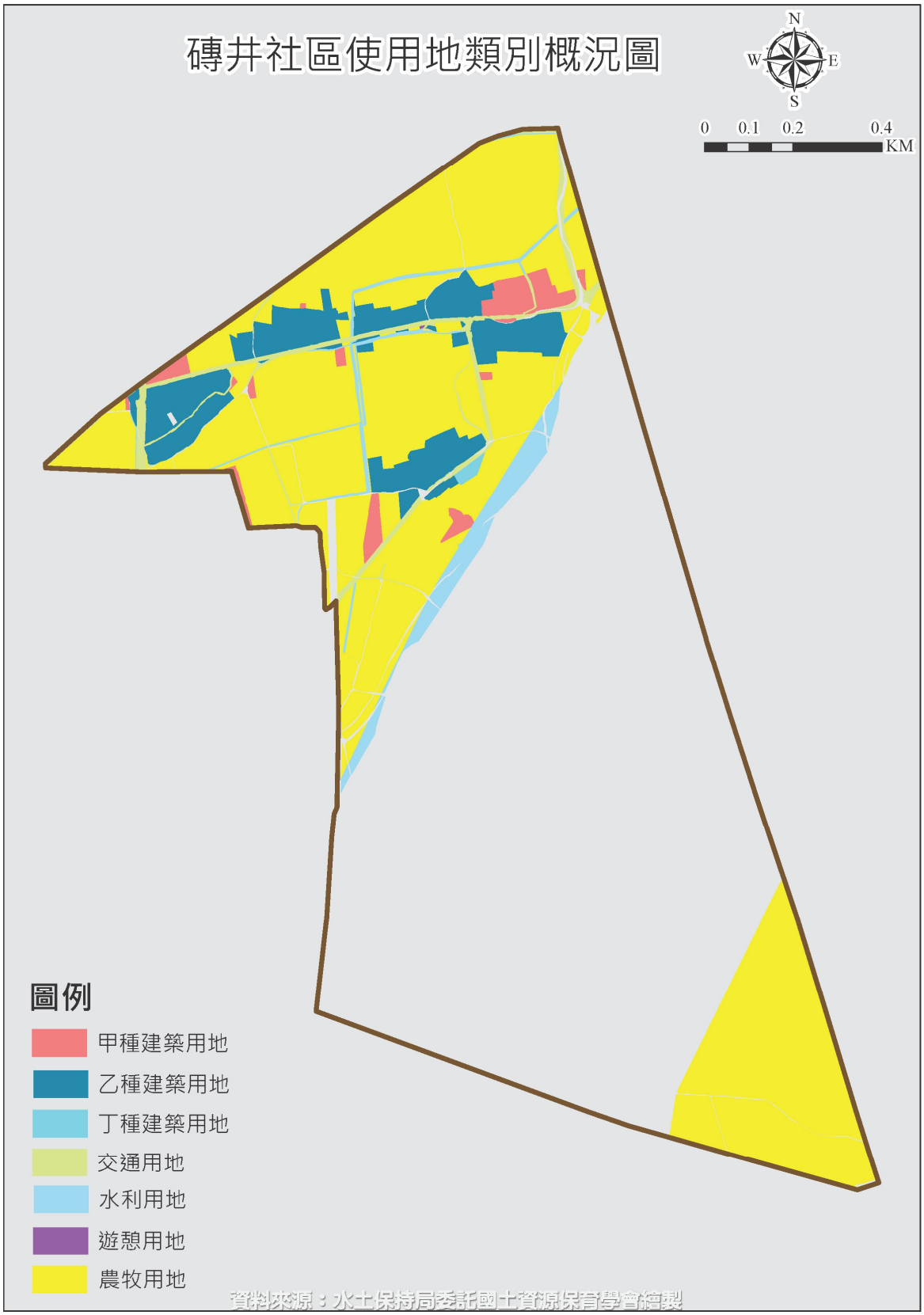


圖 2-4-3　磚井社區土地使用編定示意圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

二、產業型態

社區內之產業，目前仍以一級產業(農、牧業)為主，農產品主要以文旦、白柚、酪梨等之生產為大宗(如磚井社區產業分布示意圖)。大部分農民均加入產銷班，遵行吉園圃和產銷履歷規範，符合無毒農業的生產趨勢。磚井社區欠缺柚類加工產品生產，目前麻豆農會已有柚子蔘、柚子茶、柚花沐浴乳、柚花洗髮乳、柚花潤髮乳等。

表 2-4-3　磚井社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農產	文旦、白柚、酪梨等	約 250
	畜牧業	養豬場	1
二級	金屬製造業	華廣匯工業等	4
	紡織製造業	富樂多企業	1
	塑膠製造業	群晟塑膠	1
	水泥製造業	永昌水泥製品	1
三級	商品買賣業	金美芳花苑	1
		磚井商店	1
		勝弘輪胎	1
	個人服務業	將仕汽修連鎖等	2
		麻豆吊車	1
		永盟機車行	1
		米姍美容美體	1
		小天使幼兒園	1

農業-白柚文旦園

畜牧業-李順章養豬場

金屬製造業-華廣滙工業	紡織製造業-富樂多企業
塑膠製造業-群晟塑膠	水泥製造業-永昌水泥製品
商品買賣業-金美芳花苑	商品買賣業-磚井商店

商品買賣業-勝弘輪胎	個人服務業-將仕汽修連鎖
個人服務業-麻豆吊車	個人服務業-永盟機車行
個人服務業-米姍美容美體	個人服務業-小天使幼兒園

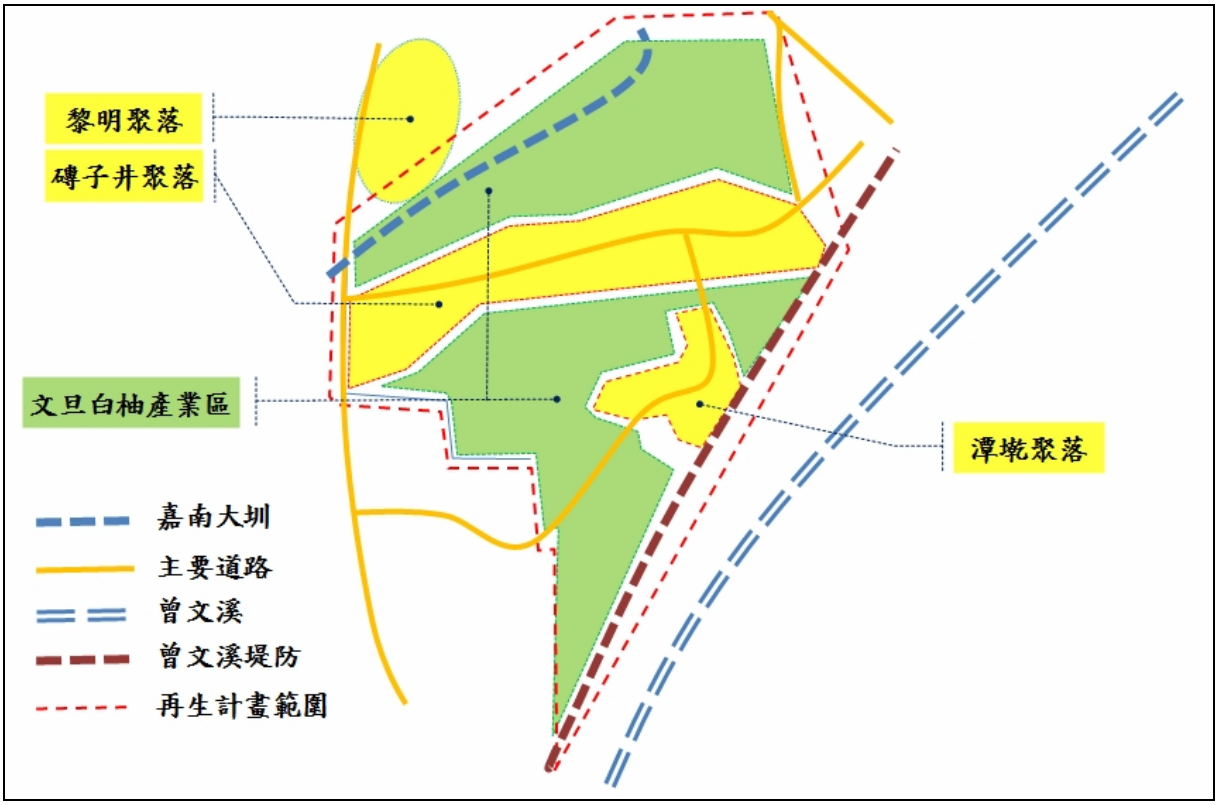


圖 2-4-4　社區產業分布示意圖

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有清水殿和慈孝宮附屬的公共活動空間。另經由農村再生培根計畫之實作課程後，新增荷蘭入蘇荳社第一井和臺糖舊鐵道(磚井鐵枝路步道)休閒空間。

表 2-4-4　磚井社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
磚井社區活動中心	磚井里	社教設施
清水殿空地	磚井里	遊憩與康樂設施
慈孝宮遊憩空間	磚井里	遊憩與康樂設施
古荷蘭井公園	磚井里	遊憩與康樂設施
磚井鐵枝路步道	磚井里	遊憩與康樂設施
曾文溪堤防	磚井里	防災設施

磚井社區活動中心	清水殿空地
慈孝宮遊憩空間	荷蘭入蘇荳社第一井公園

磚井鐵枝路步道	曾文溪堤防

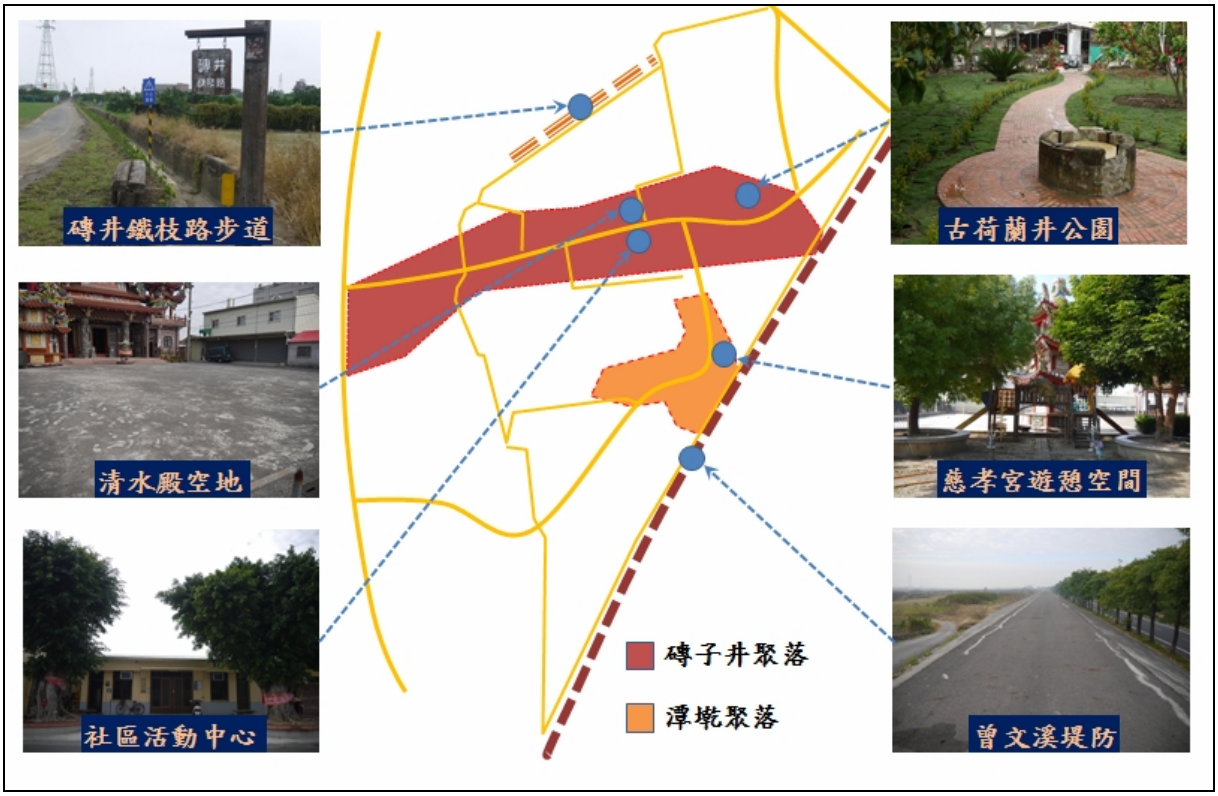


圖 2-4-5　社區現有公共設施示意圖

四、交通運輸

磚井社區對外之交通堪稱便利。貫穿社區的主要道路有兩條，分別是南48 及大宅路，兩線的交會處附近，即本社區的核心地帶-社區活動中心和信仰中心清水殿。社區對外之聯繫，通常使用此兩條道路（如磚井社區交通圖）。兩條路寬度均為 6 公尺，道路鋪面為瀝青，路況良好。

而若欲與周邊其他鄉鎮聯絡，主要利用省道臺 19 甲線(南北向)通往善化區及市道 173(南北向)通往西港區。若要去較遠的鄉鎮或其他縣市，則通過堤防便道連接 84 號東西向快速道路，在 10 分鐘內即可到 3 號國道。通過市道173 連接麻豆外環道新生南路，在 10 分鐘內即可到 1 號國道，甚為方便。

圖 2-4-6　磚井社區對外交通圖

在休憩資源方面，社區內也有不少值得一遊之景點，包括荷蘭入蘇荳社第一井、古厝、寺廟、百年老榕與磚井鐵枝路等，社區重要之景點均標示於導覽圖中(如社區重要景點導覽圖)。且本社區每年三月柚花盛開的時節，均舉辦年度賞柚花及音樂會及舞蹈表演，並有柚花茶席及藝術市集，讓遊客在柚花盛開的時節，一同漫步柚花巷，堪稱地方盛事。

圖 2-4-7　柚花音樂會

圖 2-4-8　柚花舞蹈表演

圖 2-4-9 社區重要景點導覽圖

五、住宅使用

磚井社區內包含「磚子井」、「潭墘」和「黎明新村」三個聚落，住宅分布雖略有分散，但主要集中於南 48、大宅路和 173 市道兩旁，磚井社區 40～50 年前之住宅建物多偏向紅瓦磚，但近年來因居民居住需求，除少數改為傳統農村建築，其餘大多為鋼筋混凝土（RC）式的樓房住宅。前述這些建物中，多為永久性 RC 建物，其餘為鐵皮等臨時性建物及磚造建物。

表 2-4-7　磚井社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	良好	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	總計
數量	312	120	432	4	8	444
比例(%)	70.27	27.03	97.3	0.9	1.8	100

永久性房屋

臨時性房屋

傾倒無法居住

可居住但部分毀損待修

六、災害

磚井社區緊臨曾文溪畔，潭墘和 173 市道兩側是全社區地勢最低的兩個區域，雨季時曾文溪偶有滿溢，此兩處成為最容易淹水的低窪地區，加上早期所建溝渠狹小，積水宣洩緩慢。大排整治與社區內中排整建是需加緊作業。

南 48 沿線淹水	果園淹水

第 3 章　農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

安居樂業 • 文化柚鄉

磚井社區因一口磚製荷蘭井而得以命名，擁有數百年歷史背景和文化淵源。社區幾乎家家戶戶均以柚類種植為主，產銷量在麻豆地區數一數二，麻豆柚花巷便坐落在磚井社區，每年春季柚花香氣滿佈。早期農村社會農閒時所發展出來的宋江陣和牛犁歌傳承至今，已成磚井社區重要的文化意象。磚井社區雖擁有豐富的文化背景和產業資源，但仍需要新世代的年輕人來傳承，本計畫期望能改造磚井社區，讓年輕人得以安居樂業，並以磚井社區為榮，因此以「安居樂業 • 文化柚鄉」，作為未來磚井社區發展的願景。

為達成社區願景目標，社區必須就社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖（詳整體規劃發展構想圖）。

圖 3-1-1　磚井社區整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

磚井社區-SWOT 分析

優勢(S)	劣勢(W)
1. 文化資源豐富(荷蘭入蔴荳社第一井、宋江陣、牛犁歌、八家將、林家古厝) 2. 麻豆三寶文旦、白柚、酪梨有近 80%農戶種植，產量高、品質佳，且為麻豆地區最主要產地。 3. 民風純樸和諧，空氣清新綠意盎然。 4. 對外交通便利，位於南科與麻豆地區交通要衝。 5. 就學便利，文風鼎盛，社區內黎明中學吸引許多外地學子就學。 6. 曾文溪畔和潭墘湖生態豐富。 7. 擁有一群熱心服務的社區志工。	1. 社區道路狹窄，南 48 東西貫穿社區，車速過快。 2. 排水系統老舊，社區低窪地區容易淹水。 3. 公共空間老舊，缺乏休閒活動空間。 4. 年輕人口外流，社區高齡化，連帶產業和文化接班問題。 5. 地方存在派系，以致向心力不足，影響文化傳承和公共事務的參與。 6. 產業收入不穩定，影響文化傳承和公共事務的參與。 7. 社區欠缺運作經費。 8. 文書人才欠缺。
機會(O)	威脅(T)
1. 農村再生計畫的參與。 2. 行政院青輔會鮭魚返鄉、文化部社區總體營造計畫(文化藝陣)、林務局社區林業計畫(生態調查)、臺南市政府都發局(巧佈點)、水利局(社區防災)。	1. 農會體系銷售通路少，農產品面臨銷售壓力。 2. 農藥的施用可能傷害社區生態。 3. 八八風災時，曾文溪堤有潰堤紀錄。 4. 氣候異常，影響作物管理和農民收入。

課題一：社區道路狹窄，車速過快；部分道路毀損未修復

對　策：

（一）爭取政府補助，修復社區道路。

（二）社區主要幹道增設速限標示。

課題二：社區文史和文化藝陣傳承面臨斷層

對　策：進行社區文史調查，舉辦文化解說導覽員訓練營等。獎勵文化表演和傳承，延續文化香火。

課題三：人口外流，產業收入不穩定

對　策：發展在地產業，提升生活品質

（一）為打出產業知名度及地方特色，因此以文旦、白柚盛產期為主軸，企

劃並輔導社區舉辦主題產業活動，創造「紅毛井文旦」的品牌形象；導入創新產業活動－柚花饗宴、文旦節，提高社區的能見度。

（二）建立社區行銷平台、賞柚空間(自行車道及人行道)、除了可拉近與遊客的距離外，更可提供居民訊息傳遞的場所。

（三）集合產銷班的班員合作開發社區代表性商品，以聯合產銷方式，認同並配合社區的銷售做法(自創社區產品包裝、特色產品)，強化故事性與文化創意加值，同時設置銷售點(如社區柚坊)，方便外來遊客選購。

（四）為活化地方產業，配合產銷班成立網路通訊網、製作簡介，行銷本區特色產業特質。

（五）結合產業與文化，建立農副產品創意 DIY 訓練課程及文化解說導覽員訓練營等，增加居民就業機會。

（六）平日配合戶外教學、旅遊團體或學術團體，推出教學活動及員工旅遊休閒活動，提供遊客遊憩體驗。

（七）用醃製加工技術製成醃製品：加強果農間交流管道，將栽培出高品質水果醃製加工成醃製品，藉以發展社區果園，強化地方特色。

課題四：社區道路(南 48、大宅路)兩側雜亂，社區意象不明

對　策：

（一）於多處社區入口增設社區意象標示。

（二）協助社區修編社區生活地圖，並於重要節點設置社區導覽圖，讓大家便於了解社區。

（三）原各宅院紅磚牆面，過去並無美化措施，故計畫在牆面以磁磚壁畫或馬賽克呈現社區產業和文化意象。

（四）沿線綠化應種植既適合本地區生長的樹種(矮仙丹)。

課題五：公共空間老舊，欠缺休閒活動空間

對　策：

（一）窳陋空間綠美化，增加休閒活動空間。

（二）現有公共空間改善及增設休閒設施。

（三）善用堤防步道及擴展休閒空間。

課題六：排水系統老舊，窪地易淹水

對　策：現有排水系統應清淤，並檢視需求之設計，重新規劃，善用潭墘湖滯洪功能。

課題七：氣候異常，影響作物管理；農藥的施用可能傷害社區生態。

對　策：安排農業專家，針對氣候變遷和作物病蟲害管理進行教育訓練，提升農民作物管理知識，降低作物病蟲害管理過程對生態造成的傷害。

課題八：社區欠缺運作經費，文書人才欠缺。

對　策：

（一）透過農村再生計畫的參與，申請經費補助和人力協助。

（二）透過文化部社區總體營造計畫(文化藝陣)、林務區社區林業計畫(生態調查)、臺南市政府都發局(巧佈點)和水利局(社區防災)等...，申請經費補助。

課題九：高齡化社區，老年人口照護。

對　策：

（一）善用社區關懷據點，改善關懷據點設備，安排志工定期訪視社區獨居老人。

（二）導入醫療資源，為社區老人提供醫療診察服務。

第 4 章　整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、社區綠色環狀景觀道路規劃

（一）規劃社區環狀景觀路線，供行人和單車使用。

（二）景觀道路沿線綠美化，並依四季與社區早晨至夕陽等景致變化，選擇種植不同之植栽。

（三）沿途增置行人歇腳座椅，提供觀光、休閒、休息之功能。

二、社區環境綠美化

（一）於社區百年老榕周遭進行環境綠美化。

（二）於社區荷蘭入蔴荳社第一井周遭擴大進行環境綠美化。

（三）臺糖舊鐵道沿線環境綠美化。

三、社區環境改善和窳陋空間改造

（一）潭墘湖清淤、廢水排放和周遭環境改善工程。

（二）社區南 48 沿線閒置空間、裸露地與髒亂點之改造。

四、特色景點

（一）配合環狀景觀道路之規劃，舉辦「跑跑卡打車活動」，使綠色景觀道路成為在地重要的單車綠網，並串聯社區各主要特色點。

（二）結合各環境改造點、生態景觀、柚花巷之規劃，辦理農村文化活動，如柚花節、文旦節等。

五、其他規劃原則

（一）為達到「美好柚鄉」願景，使戶戶乾淨、整齊、美觀而符合農家的空間需求，進行社區生活空間再造。

（二）維持在地傳統特色，持續推廣綠色動線，包含腳踏車路線、步道等。

（三）針對社區特色包括種植的花草植物，選擇具有代表性與象徵意義者。並增添對比色彩元素，活化視覺美感。

（四）空間盡可能符合農村文化，並去水泥化，路面裝置設施以農家化設計。

腳踏車道	百年老榕綠美化
南 48 沿線-閒置空間 1	南 48 沿線-閒置空間 2
南 48 沿線-閒置空間 3	南 48 沿線-閒置空間 4

南 48 沿線-閒置空間 5	南 48 沿線-閒置空間 6
臺糖舊鐵道環境綠美化	古井週邊綠美化
柚花節	文旦節

4-2. 公共設施建設

一、排水系統整治工程

（一）針對社區 1 鄰、21 號、37 號、99 號、111 號排水系統，因未設置或深度寬度不夠而排水不良之溝渠進行整治。

（二）排水溝渠整治結合綠美化與休憩設施規劃。

二、道路整修

（一）1 鄰、21 號、61 號、63 號、99 號和 111 號等路段進行道路整修。

（二）道路整修結合綠美化與休憩設施規劃。

三、社區導覽系統建置

（一）於社區三處主要入口（南 48 道西側、大宅路西側與南 48 東側）與重要路口設置具在地特色之生態、生活、產業導覽指標，以便於遊客對於社區之交通、產業、生活有所認識，並提高社區之辨識度。

（二）社區重要文化及產業景點(柚花巷、荷蘭井、潭墘湖及磚井鐵枝路等)指示標示設置。

（三）活動中心社區導覽解說牌及重要文化及產業景點導覽解說牌之設置。

四、社區速限標示設置

於南 48 市道東西兩側入口設置速限標示。

1 鄰排水系統和道路整修	21 號排水系統和道路整修

99 號排水系統和道路整修	111 號排水系統和道路整修
61 號道路整修	63 號道路整修
37 號排水系統	柚花巷入口意象及鋪面設置

南 48 道西側入口意象及速限標示	南 48 東側入口意象及速限標示
大宅路西側入口意象	堤防道路入口指示 1
堤防道路入口指示 2	堤防道路入口指示 3

社區導覽解說牌	潭墘湖導覽解說牌
荷蘭入蘇荳社第一井導覽解說牌	柚花巷產業導覽解說牌
臺糖舊鐵道導覽解說牌	王家古厝文化導覽解說牌

4-3. 個別宅院整建

一、百年歷史林家古厝

（一）現況分析

此古厝至今已有七十多年歷史，具有歷史意義，目前尚有林家後代子孫居住，外觀保存完好。古厝為古老三合院，屬閩南式紅磚紅瓦建築，庭院由紅磚交織鋪設。庭院外圍以紅磚牆與馬路分隔。

（二）社區想法

雖然古厝外觀保持良好，但會漏水情形，故應修繕解決漏水問題，主體外觀則不做修飾；另古厝鄰近柚花巷，故於南側外牆以紅磚浮雕壁畫美化，紅磚浮雕壁以呈現磚井社區特有文化歷史為主，保留紅磚古厝特色與古厝融合。東側原白色水泥牆面施以彩色壁畫，以呈現磚井社區特有產業為主，增加步道動線美感。

（三）規劃策略

1.將南側外牆 以磚井特色文化藝陣(宋江陣)呈現，使古厝與宋江陣文化結合，吸引遊客注意。

2.東側外牆以壁畫呈現磚井社區特色柚類產業，增加柚花巷參觀空間立體色彩視覺，及對柚類產業的了解。

林家古厝庭院全景

二、王家古厝

（一）現況分析

此古厝至今已有五十多年歷史，目前王家後代子孫均已搬至外地居住，外觀保存尚可。古厝為正身朝西的單伸手閩南式紅磚紅瓦建築，正身大門兩側為兩支亞字型石柱。

（二）社區想法

雖然古厝外觀保持良好，但仍需整修美化；內部因無人居住久未整理，略顯雜亂，故內部需稍加整理，即可利用。外部庭院再施以綠美化，成為遊客駐足景點。

（三）規劃策略

1.古厝外觀進行整修，內部進行整理並佈置成遊客中心，介紹磚井社區文化歷史、產業和景觀的場所。

2. 外部庭院保留原有園藝植栽，再增設步道和花圃，施以綠美化，成為遊客駐足景點。

林家古厝庭院全景

4-4. 產業活化

一、舉辦在地農產品銷售活動柚花節和文旦節等...，增加農產品銷量和售價。

二、在社區活動中心設置「社區產業工作坊」，開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此進行在地柚類創意產品的開發。

三、完成社區農戶「農產品地圖」及「農產品履歷包裝」，使消費者直接按圖尋找認證農戶面對面直接採買，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。

四、利用社區「紅毛井」在地意象，建立社區農產品之「在地品牌及標誌」，提高社區農產品之品質認證制度，增加消費者的信心。

4-5. 文化保存與活用

一、將改善完成的古厝、三合院景觀及荷蘭入蔴荳社第一井串連綠色道路作為「跑跑卡打車活動」之駐點站。

二、召募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。

三、持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。

四、清水殿「宋江陣」、「牛犁歌」和普濟堂「八家將」振興：如何延續藝陣操演活動並訓練新成員，必須投入資源，以維繫社區傳統藝陣之持續運作。

4-6. 生態保育

一、於本計畫中召募有志投入社區生態工作之人才，訓練其生態調查與保護之學養，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

為因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，本社區有依農村再生發展區規劃原則，劃設農村再生發展區計畫之需求，請縣市政府以符合社區發展需求為前提，並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌，建議劃設農村再生發展分區，以維持其各自區域之完整性。

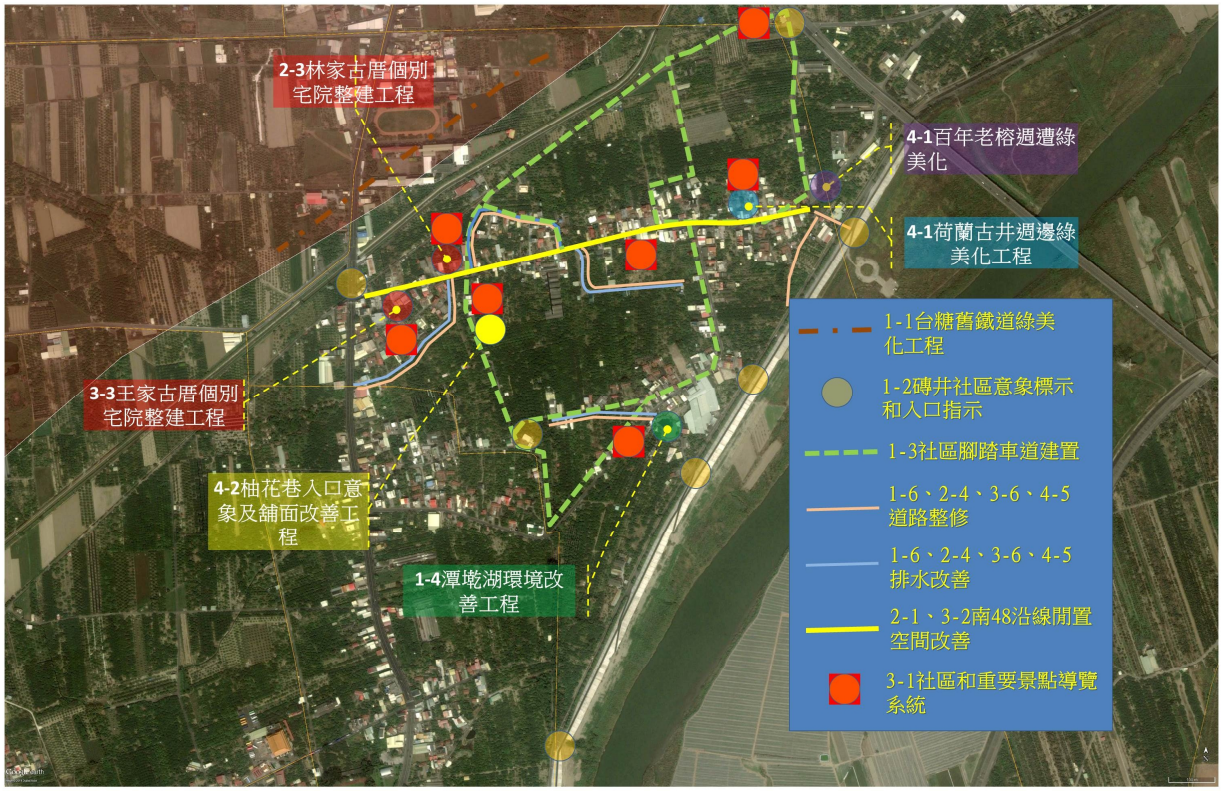


圖 4-7-1　土地分區規劃及社區公共設施位置示意圖

第 5 章　後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

一、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者優先負責該設施之管理、維護及修護，其次採分區責任制，由各區居民每週進行維護工作。

二、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。

三、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。

四、每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。

五、每 3 個月及重大節慶由村民總動員，共同負責環境維護工作。

六、其他依社區公約辦理。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 5-2-1　磚井社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	蔡素珍	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	郭新聰	負責農產品之加工、製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	林清海	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	王文坤	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	王國泰	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	王新全	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	王平城	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	臺糖舊鐵道綠美化工程	公部門	長度約 400 公尺	磚井社區發展協會		社區志工	1
	磚井社區意象及入口指示	公部門	磚井社區入口意象 3 處，社區入口指示 4 處,重要景點入口指示 6 處。	磚井社區發展協會		社區志工	2
	社區綠色環狀景觀道路建置	公部門	社區環狀景觀路線、腳踏車道建置	磚井社區發展協會		社區志工、技工工班	3
	潭墘湖環境改善工程	公部門	潭墘湖清淤、廢水處理	磚井社區發展協會		社區志工	4
	產業活化-產品研發、品牌建立、包裝行銷	磚井社區發展協會	設置社區產業工作坊，規劃推動產銷履歷,社區產業品牌建立(紅毛井文旦)、包裝行銷規劃。	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	5
	磚井社區道路和排水改善工程(1)	公部門	1 鄰和 37 號沿線路面改善，舊排水系統改善、清淤	磚井社區發展協會		社區志工	6
	文化保存與活用(1)	磚井社區發展協會	社區文史資源調查	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	7
	生態保育(1)	磚井社區發展協會	社區環境生態調查	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	8
	合　　計		8	件			
第二年	社區閒置和窳陋空間改造(1)	公部門	南 48 沿線(活動中心以西)閒置空間改善、場地清理、植栽綠美化、休憩設施	磚井社區發展協會		社區志工、技工工班	1
	產業活化-農產品地圖和行銷活動	磚井社區發展協會	完成社區農戶農產品地圖。產業行銷活動(柚花節、文旦節)舉辦(跑跑卡打車)	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	2
	林家古厝個別宅院整建	公部門	林家古厝周邊修繕和綠美化	磚井社區發展協會		社區志工、技工工班	3
	磚井社區道路和排水改善工程(2)	公部門	21 號和 99 號沿線路面改善，舊排水系統改善、清淤	磚井社區發展協會		社區志工	4
	導覽解說培訓	磚井社區發展協會	社區導覽和文化、產業導覽解說培訓	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	5
	生態保育(2)	磚井社區發展協會	社區生態保育人員培訓	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	6
	合　　計		6	件			

第三年	社區和重要景點導覽系統建置	公部門	社區導覽系統，柚花巷、荷蘭井、潭墘湖及磚井鐵枝路等景點導覽解說牌。	磚井社區發展協會		社區志工	1
	社區閒置和窳陋空間改造(2)	公部門	南 48 沿線(活動中心以東)閒置空間改善、場地清理、植栽綠美化、休憩設施	磚井社區發展協會		社區志工	2
	王家古厝個別宅院整建	公部門	王家古厝內部修繕、佈置和外部綠美化	磚井社區發展協會		社區志工、技工工班	3
	產業活化-行銷活動	磚井社區發展協會	產業行銷活動(柚花節、文旦節)舉辦(文化和產業彩繪及古蹟巡禮)	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	4
	文化保存與活用(2)	磚井社區發展協會	宋江陣、牛犁歌、八家將文化藝陣活動	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	5
	磚井社區道路和排水改善工程(3)	公部門	111 號沿線路面改善，舊排水系統改善、清淤	磚井社區發展協會		社區志工	6
	合　　計		6	件			
第四年	社區環境綠美化(2)	公部門	百年老榕周遭綠美化、荷蘭入蘇荳社第一井周邊綠美化工程	磚井社區發展協會		社區志工	1
	柚花巷入口意象及鋪面改善工程	公部門	柚花巷入口紅磚鋪面約 50 公尺	磚井社區發展協會		社區志工	2
	產業活化-行銷活動	磚井社區發展協會	產業行銷活動(柚花節、文旦節)舉辦(文化踩街活動)	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	3
	文化保存與活用(3)	磚井社區發展協會	荷蘭入蘇荳社第一井、林家古厝和王家古厝古蹟巡禮。	磚井社區發展協會	依相關規定比例編列	社區志工	4
	磚井社區道路改善工程(4)	公部門	61 號和 63 號沿線路面改善	磚井社區發展協會		社區志工	5
	合　　計		5	件			

第 6 章　預期效益

一、經濟效益

帶動地方產業發展：透過文化創意產業模式，將文化與地方產業（柚類及其加工品）結合，以文化創意包裝地方產業，讓地方產業找到新出路，帶動地方產業發展，增加居民就業機會、提高農民所得。

二、社會效益

1. 社區居民與農村再生永續親密關係：社區居民自主性關懷、參與社區環境規劃改造，建立社區居民對社區的認同感，增進社區民眾的互動，從中學習無形有效的社會教育。
2. 社區文化產業保存：社區文化特色是社區所擁有獨一無二的寶物，有特殊而完整的社區文化，才能吸引更多人來參觀，讓社區文化永續傳承。
3. 永續營造：持續運用社區人力資源，繼續營造社區各項建設工作，發揮農村再生最大效益。。

三、環境效益

1.提供居民優美生活環境：臺糖舊鐵道、荷蘭入蔴荳社第一井、社區道路景觀美化等，提供居民綠色、安全、健康、優美生活環境，紓解生活壓力，增進居民身心健康，提升居民生活品質。

2.潭墘湖生態棲息空間、排水溝淤積情況改善等可提升生態效益。

3.推廣綠色動線降低空氣污染提供腳踏車路線、步道等舒適空間。

附件一、社區範圍圖

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

附件二、社區組織代表之立案證明文件

換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0405 號

台南市麻豆區磚井社區發展協會 業已依法組織完成

准予立案此證

計開

團體名稱：台南市麻豆區磚井社區發展協會

成立日期：89 年 07 月 30 日

會址所在地：台南市麻豆區磚井里4鄰31之1號

市長 [redacted]

中華民國 100 年 05 月 29 日

附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號
承辦人：王智煒
電話：049-2347372
電子信箱：mookie@mail.swcb.gov.tw

台南市麻豆區磚井里33號

受文者：臺南市麻豆區磚井社區發展協會

發文日期：中華民國104年4月1日
發文字號：水保農字第1041865347號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：結訓名冊1份

主旨：臺南市麻豆區磚井社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

一、依據本局臺南分局104年3月23日水保南農字第1042003748號函辦理。

二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：

(一)組織名稱：臺南市麻豆區磚井社區發展協會。

(二)等級/人數：B級/30人。

(三)結訓人數：33人（檢送結訓名冊1份）。

三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市麻豆區磚井社區發展協會
副本：臺南市政府、培根規劃設計有限公司、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局（均含附件）

局長李鎮洋

第1頁 共1頁

臺南市/麻豆區/磚井社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王太田	39	R10096****	31	蔡素珍	51	R22118****
02	王文坤	46	R12077****	32	謝華新	49	R12077****
03	王水生	40	R10096****	33	謝錦雲	43	R20097****
04	王平城	36	R10096****		以下空白		
05	王李金滿	35	R20096****				
06	王良民	52	R12077****				
07	王明杞	36	R10096****				
08	王明福	25	R10096****				
09	王邱綉娟	37	R20093****				
10	王昱翔	61	R12077****				
11	王悅	39	R20094****				
12	王國泰	65	R12065****				
13	王郭幸	28	R20096****				
14	王郭盆	27	R20096****				
15	王黃貴英	36	R20089****				
16	王萬來	24	R10096****				
17	王鉑鈞	62	R12066****				
18	李來燕	41	R20096****				
19	李金城	44	R10321****				
20	李隆盛	32	R10096****				
21	李順章	28	R10096****				
22	林清昌	39	E10250****				
23	林清城	49	R12077****				
24	林清海	29	R10096****				
25	林新恭	34	R10300****				
26	郭良龍	25	R10096****				
27	郭新聰	45	R12077****				
28	陳育輝	48	R12077****				
29	黃桃	23	R20096****				
30	劉王秀春	43	R20098****				

社區結訓編號：1044D075 社區級距：B-需 30 人完成四階段培訓

附件四、召開社區居民會議通知

臺南市麻豆區磚井社區居民會議　開會通知

發起單位：臺南市麻豆區磚井社區發展協會

聯絡人姓名及電話：王明杞 理事長　0937-319073

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人、麻豆區公所代表

指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局

會議時間：民國 104 年 3 月 28 日（星期六）下午 7 時 00 分

會議地點：臺南市麻豆區磚井社區活動中心（臺南市麻豆區磚井里 31-1 號）

公告附件：臺南市麻豆區磚井社區農村再生計畫草案

公告地點：磚井社區活動中心、磚井里清水殿

開會通知公告期間：民國 104 年 3 月 20 日至 3 月 28 日

會議目的：

一、討論並擬訂臺南市麻豆區磚井社區農村再生計畫草案內容。

二、議決臺南市麻豆區磚井社區農村再生計畫草案。

三、推派臺南市麻豆區磚井社區組織代表。

備註：

附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

臺南市麻豆區磚井社區居民會議簽到簿

（培根學員）

壹、開會時間：民國 104 年 3 月 28 日（星期六）下午 7 時 00 分

貳、開會地點：臺南市麻豆區磚井社區活動中心

參、主 持 人：王明杞 理事長　　記錄：郭新聰

肆、出(列)席單位及人員：

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期 年/日/口	培根結訓序號
1	郭新聰	磚井里13鄰 路25號			
2	王明杞	磚井里4鄰 路33-1號			
3	陳育輝	磚井里12鄰 路112號			
4	王鈞鈞	磚井里4鄰 路33-1號			
5	王福生	磚井里2鄰 路16號			
6	王國彥	磚井里7鄰 路62號			
7	李鄭鉅環	磚井里4鄰 路29號			
8	謝葉新	磚井里8鄰 路47-1號			
9	郭郭蓉	磚井里13鄰 路 號 1-22-4			
10	陳清菊	磚井里3鄰 路 號 21-27			
11	王郭幸	磚井里6鄰 路 號 55之1			

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期 年/月/日	備註
12	林清昌	磚井里 9 鄰 路 81-1 號			
13	李素慈	磚井里 9 鄰 路 81 號之1			
14	王悅	磚井里 3 鄰 路 18 號			
15	王龍文	磚井里 2 鄰 路 12 號			
16	王平城	磚井里 3 鄰 路 18-1 號			
17	王黃貴英	磚井里 4 鄰 路 27 號			
18	林清海	磚井里 8 鄰 路 74 號			
19	王昱翔	磚井里 7 鄰 路 62 號之6			
20	謝錦雲	磚井里 12 鄰 路 123 號			
21	李金城	磚井里 12 鄰 路 12-3 號			
22	王明福	磚井里 4 鄰 路 3-1 號			
23	王文坤	磚井里 4 鄰 路 31-2 號			
24	蔡素玲	磚井里 4 鄰 路 31-1 號			
25	郭良龍	磚井里 3 鄰 路 26 號			

伍、散會： 午 時

14

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期 年/月/日	備註
26	李隆盛	磚井里13 鄰 路133號			
27	王琇謙	磚井里 1 鄰 路2-5號			
28	林郭英	磚井里 1 鄰 路1-1號			
29	黃 桃	磚井里 9 鄰 路81-1號			
30	王水生	磚井里 5 鄰 路42-2號			
31	王黃秋珠	磚井里 5 鄰 路62-2號			
32	劉王秀春	磚井里 5 鄰 路41號			
33	王李金滿	磚井里 4 鄰 路33-1號			
34	王順長	磚井里 7 鄰 路62號			
35	曾修章	磚井里 2 鄰 路11-4號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			

臺南市麻豆區磚井社區居民會議簽到簿

（一般社區居民）

壹、開會時間：民國 104 年 3 月 28 日（星期六）下午 7 時 00 分

貳、開會地點：臺南市麻豆區磚井社區活動中心

參、主 持 人：王明杞 理事長　　記錄：郭新聰

肆、出(列)席單位及人員：

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期 年/月/日	備註
1	郭文益	磚井里 3 鄰 路 44 號			
2	林賢林	磚井里 8 鄰 14 路 2 號			
3	李照君	磚井里 1 鄰 路 16 號			
4	林義雄	磚井里 12 鄰 路 115-1 號			
5	郭財宏	磚井里 3 鄰 路 21-6 號			
6	李任[illegible] 郭[illegible]	磚井里 4 鄰 路 29 號			
7	王郭幸	磚井里 6 鄰 路 55-1 號			
8	王[illegible]泉	磚井里 2 鄰 路 14 號			
9	謝黃金	磚井里 8 鄰 路 79 號			
10	王施阿花	磚井里 8 鄰 路 80 號			
11	王黃和蘇	磚井里 7 鄰 路 67 號			

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結
12	王財福	磚井里12鄰 路111之1號			
13	王[illegible]	磚井里2鄰 路11之3號			
14	林清[illegible]	磚井里5鄰 路43-1號			
15	王良民	磚井里4鄰 路34號			
16	王[illegible]生	磚井里4鄰 路28號			
17	王應國	磚井里4鄰 路28號			
18	陳國[illegible]	磚井里1鄰 路1-3號			
19	李[illegible]	磚井里13鄰 路137-6號			
20	李明福	磚井里13鄰 路137-1號			
21	王太良	磚井里13鄰 路138-6號			
22	王進文	磚井里1鄰 路2號			
23	王誠德	磚井里9鄰 路1-6號			
24	王仁堂	磚井里2鄰 路22號			
25	王清池	磚井里11鄰 路110-1號			
26	李春[illegible]	磚井里13鄰 路132號			
27	王[illegible]	磚井里4鄰 路33-1號			

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期年/月/日	培根結訓序號
28	林洪文斷	磚井里 1 鄰 路 4 號			
29	林刘伴	磚井里 8 鄰 ~~77~~路 94 號			
30	王尊清	磚井里 11 鄰 路 105-11 號			
31	胡合識	磚井里 8 鄰 路 81-12 號			
32	王太祿	磚井里 1 鄰 路 1-1 號			
33	王清雲	磚井里 4 鄰 路 14 號			
34	王清文	磚井里 4 鄰 路 70 號之			
35	郭金芳	磚井里 4 鄰 路 30-8 號			
36	李振位	磚井里 11 鄰 路 110 號			
37	葉李綿	磚井里 6 鄰 路 53-1 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			
		磚井里 鄰 路 號			

伍、散會： 午 時 分

臺南市麻豆區磚井社區　社區居民會議記錄

一、推派主席

推派由磚井社區發展協會理事長 王明杞擔任主席，居民無異議通過。

二、對議程有無意見

無人反對此次議程。

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數　15 人

實際出席完成完整培根訓練結訓人員　33 人

應出席成年居民最少人數　60 人

實際出席成年居民　72 人

（符合出席人數之規定）

四、宣布開始開會

五、本社區農再計畫草案說明

由執行祕書 王鉑鈞進行內容簡報。

六、農再計畫內容提請討論（主要包括社區範圍、願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫）

培根學員 王秀春建議:磚井社區意象標示應提前於104年度執行，以配合柚花節、文旦節舉辦，讓外地遊客能快速找到磚井社區。

執行祕書 王鉑鈞:此建議會在正式提案前，與協會主要幹部進行討論，再做調整。

七、議決本社區農再計畫是否通過

居民無異，72 人全數同意通過。

八、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體

王文坤提議:由 台南市麻豆區磚井社區發展協會擔任本社區組織代表。

九、議決由何組織或團體為本社區組織代表

居民無異，72 人全數同意通過。

十、宣讀會議結論及決議事項

1. 本次磚井社區農再計畫草案，全數與會人員無異議通過。

2. 由台南市麻豆區磚井社區發展協會擔任本社區組織代表。

十一、臨時動議：

十二、散會： 下午 19 時 50 分

附件六、審查小組所提後續推動執行建議

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱:臺南市麻豆區磚井社區農村再生計畫

初審單位: 臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	附件缺社區範圍圖；另請將附件所有資料依序裝訂於計畫書後面，計畫書電子檔亦同。	社區範圍圖已補齊(P.51)；附件依貴局意見補正。
2	計畫書內容大部分皆與「農村再生計畫撰擬指南」相仿，如 P.31 住宅使用的建物年代等，請確認是否與社區情況相符。	P.31 已刪除不必要之贅述。
3	計畫書中台南市及台灣的「台」請統一更正為「台」或是「臺」，計畫書內所提一併修正。	已統一更正為「臺」。
4	P.14(一)自然河川第 2 行，偶「爾」會造成洪氾，...，請修正錯別字。	P.14 已修正完成。
5	P.16(一)潭墘湖第 2 行，「亟」待改善，請修正錯別字。	P.16 已修正完成。
6	P.23 磚井社區產業調查資料一覽表，「農業」及「畜牧業」是屬一級產業，「金屬製造業」、「紡織製造業」、「塑膠製造業」及「水泥製造業」是屬二級產業，請修正。	P.23 已修正完成。
7	P.27 三、公共設施第 2 行，應將「農村再生後」修改為「農村再生培根計畫之實作課程」。	P.27 已修正完成。
8	P.27 社區公共設施一覽表「曾文溪堤防」之服務質歸類為「遊憩與康樂設施」較不妥適，建議改為「防災設施」。	P.27 依建議修正完成。
9	P.31 社區建物狀態一覽表，臨時性房屋比例計算錯誤，120/444x100％應為 27.03％，良好比例應為 97.3%。	P.31 已修正完成。

10	P.33 社區發展願景第 5 行，…但仍需要新世「代」的年「輕」人來傳承，本計畫期望能改造磚井社區，讓年「輕」人得以安居樂業，…，請修正錯別字。	P.33 已修正完成。
11	P.34 社區發展課題建議增加 SWOT(優勢、劣勢、機會及威脅)分析表，再針對各類別的現況或問題進行檢討，於第 4 章及第 5 章財務計畫表增加軟硬體施作項目。	P.34 依貴局建議社區發展課題建議增加 SWOT 分析表，並依此略作檢討修正完成。
12	P.36 第 3 行(二)景觀道路「沿」線綠美化…，第 6、7 行…「周」遭…，第 8 行(四)台糖舊鐵道沿「線」環境綠美化。請修正錯別字。	P.37 已修正完成。
13	P.46 社區財務計畫表各實施項目之社區配合經費(千元)，請刪除金額；建議執行單位將水保局台南分局改以「公部門」表示。	P.48 依建議修正完成。
14	P.46 財務計畫表第二年第 1 項、第三年第 2 項和第四年第 2 項之實施內容皆有「南 48 沿線閒置空間改善…」建議增位置名稱，以有所區別。	P.48 已將南 48 沿線閒置空間改善…修正成第二年第 1 項及第三年第 2 項實施，並依建議將實施內容區分成活動中心以西和活動中心以東。
15	P.46 財務計畫表第二年第 4 項「林家古厝『周』邊修繕和綠美化」應不屬於文化保存與活用，請修正為個別宅院整建。	P.48 已修正完成。
16	P.46 財務計畫表第一年第 5 項「社區文史資源調查、社區文化導覽『解』說培訓」建議分開成二項目分年度辦理。	P.48 依建議修正完成。
17	P.36 整體發展構想規劃舉辦「跑跑卡打車活動」，但社區財務計畫表並未列入；另社區環狀景觀路線、腳踏車道建置列在第四年似乎太晚，應提前施作。	P.48 跑跑卡打車活動與文旦節、柚花節等產業行銷活動一併舉辦，已列入社區財務計畫表；P.48 社區環狀景觀路線、腳踏車道建置提前於第一年施作。
18	P.46 財務計畫表第二、三、四年產業活化項目之實施內容皆為「產業行銷活動舉辦」，應予以區別，建議將 P.36 提及的柚花節、文旦節及 P.43 產業活化項目等導入。	P.48 柚花節和文旦節均屬產業行銷活動，分別在 3 月和 8 月舉辦，社區盼此行銷活動能每年常態舉辦，故無法依年度予以區別。
19	P.42 個別宅院整建提及王家古厝，但財務計畫表並未列入。	王家古厝位於南 48 市道旁，屋主僅同意庭院空地綠美化，不同意古厝主體修

		繕，為避免混淆，將王家古厝自個別宅院整建刪除。
20	P.43 文化保存與活用提及八家將振興，但財計畫表並未列入。	P.48 已於第三年第 4 項和第四年第 3 項將八家將文化藝陣列入。
21	P.44 生態保育提及生態調查與進行環境保育等，但財務計畫表並未列入。	P.48 已於第一年第 7 項列入生態調查，第二年第 6 項列入生態保育人員培育。
22	請將本表(農村再生計畫初審意見回應表)以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	謹遵貴局意見辦理。
23	施作點位之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	因本計畫通過時程未定，故目前預定施作地點皆以地主口頭同意為主，待計畫時程底定，再請地主簽定同意書，以免縮短施作地點使用時間。
24	農村再生計畫書請雙面列印。	謹遵貴局意見辦理。
25	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。(公告地點至少 3 處以上)	1. 磚井社區活動中心(臺南市麻豆區磚井里 31-1 號) 2. 麻豆區公所(臺南市麻豆區東角里忠孝路 250 號) 3. 磚井社區慈孝宮(臺南市麻豆區磚井里 83-5 號)
26	後續本局如辦理農村再生草案公告閱覽時，請將公告及計畫書張貼至公告地點，並以照片佐證。	謹遵貴局意見辦理。

農村再生計畫現勘暨審查修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 104 年 10 月 12 日
計畫名稱：臺南市麻豆區磚井社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
1	王智緯委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.48-49 社區財務計畫表： (1)社區配合經費部分請補充,可參考相關規定填入比例，有助居民共同思考社區資源(人力、經費等)如何有效分配運用。 (2)實施項目建議參考實施內容,設定更明確清楚的名稱。 2. 計畫範圍不包括都市區，社區範圍等圖資請一併修正。 3. 部分整體發展構想未轉化成實施項目，(例導覽系統)建議社區居民再做確認後，做必要調整。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 產業(文旦)與周邊社區的同質性高，未來推動應再思考特色，如結合文化元素等。 2. 「生態保育」集中在潭墘湖上，惟該埤塘現況優養化情形嚴重，短期難見生態保育價值，宜先以環境改善角度切入，去除惡臭與雜亂，增加與居民的親近度。 3. 社區的執行項目都以社區自辦居多，建議社區多考量人力、經費、時間等資源，擇需要性、急迫性等設定優先順序，適度調配推動。	應修正事項: 1.(1).由磚井社區發展協會負責執行之項目，依相關規定比例編列。 (2).依委員建議調整實施項目名稱。 2.依委員指示將社區範圍等圖資標示都市計畫區範圍(如圖 2-1-2)。 3.依委員指示檢視整體發展構想和對照實施項目，落實導覽系統建置。 後續推動之具體建議： 1. 感謝委員建議，未來產業推動會就磚井社區特有文化和歷史背景著墨，突顯磚井社區特色。 2. 感謝委員建議，潭墘湖整治已調整計畫角度，以環境改善為優先，去除惡臭與雜亂。 3. 感謝委員建議，社區考量人力、經費、時間等資源，已調整公辦和自辦比例，並依需要性、急迫性和委員建議等設定優先順序，適度調配推動。
2	邱家鴻委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 財務分配第一年臺糖舊鐵道綠美化二期工程請更正。 2. 第一年僱工購料件數建議減少件數。	應修正事項: 1. 已更正項目名稱為「臺糖舊鐵道綠美化工程」。 2. 感謝委員建議，社區考量人力、經費、時間等資源，已調整公辦和自辦比例。 3. 感謝委員建議，社區依需要性、急迫性和委員建議等將潭墘湖環境改善列入第一年工

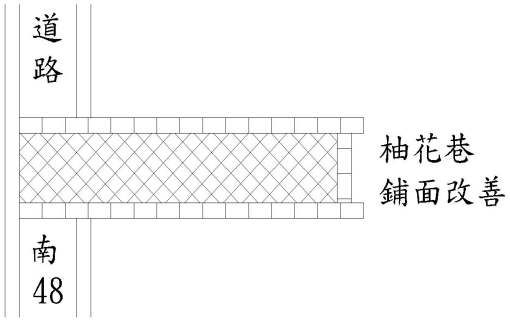
	3. 潭墘湖清淤建議列入第一年工程，且用地須提早取得同意。	程，未來會儘早取得國有財產局用地同意。
3	曾憲嫻委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.34 農會體制之描述建議具體說明問題所在。 2. P.30 圖建議將路名標示。 3. P.44 個別宅院的特色建議多加描述(例如紅瓦、柱頭、特殊象徵之作法)。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 南 48 入口意象，建議既有的腹地再加上立體的指標設置，效果應會更佳。 2. 王家古厝建議思考結合社區的再利用(亦可思考申請文化局的歷史老屋獎勵補助)。 3. 綠美化的點結合文化資源(如荷蘭井周邊等)，結合產業體驗與教育，教育例如柚子的各種運用等。 本計畫執行應注意事項： 社區有很強烈的柚子產業以及文化資源支持是利點，陸續綠美化結合柚子路徑，提供散步等功能是好的方向；惟注意營造時盡量使用較環保，可再利用之材質，後續建立結合資源之分區，進而製作地圖結合經營管理，俾能永續。	應修正事項: 1. 感謝委員建議，已將問題略作調整，具體說明。 2. 依委員建議加註路名標示。 3. 依委員建議對個別宅院的特色作更詳盡的描述。 具體建議： 1. 感謝委員建議，未來南 48 入口意象設置時，會在既有的腹地再加上立體的指標設置，並與西營一併設計。 2. 感謝委員建議，計畫將加列王家古厝個別宅院整建，並設計成遊客中心，供遊客了解磚井社區文化歷史、產業和景觀的場所。 3. 未來產業體驗與教育設計，會結合文化資源，充分突顯磚井社區在地特色。 計畫執行應注意事項： 感謝委員提醒，未來設計會以環保、再利用及永續經營的方向為前題，並製作地圖結合經營管理。
4	陳坤宏委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 執行計畫四年每年均提出文化保存及產業活化，極符合「文化柚鄉」願景，值得肯定。 2. 本社區之荷蘭井是否為「荷蘭入台第一井」?請再澄清。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區入口意象之設計，宜注意：(1)自明性(例如高度、色彩、遮蔽等)、	應修正事項: 1. 感謝委員對計畫願景肯定。 2. 已修正為荷蘭入蔴荳社第一井。 具體建議： 1. 感謝委員建議，未來南 48 入口意象設置時，會在既有的腹地再加上立體的指標設置，並與西營一併設計。 2. 感謝委員建議，計畫將加列王家古厝個別宅院整建，並設計成遊客中心，供遊客了解磚

	(2)入口標誌宜與西營一併設計。 2. 王家古厝環境綠美化外，建議進一步考慮王家古厝再利用之可行性，例如遊客中心，各種文旦、白柚、西施柚之生產資訊介紹等。 3. 林家古厝圍牆紅磚牆頗具農村特色，建議宜適度保留，以求與古厝紅瓦紅牆取得建築風格一致性，以延續柚花巷意象。 4. 生態保育池(潭墘湖)涉及國產局產權及家庭汙水排放問題，故其改善計畫宜從長計議。 5. 建議儘速設立社區導覽地圖。 6. 建議儘速申請荷蘭井為歷史建築或市定古蹟。	井社區文化歷史、產業和景觀的場所。 3. 感謝委員建議，未來設計仍會保留林家古厝外牆紅磚特色，外牆會施以呈現磚井社區文化和歷史的紅磚浮雕美化，與古厝紅瓦紅牆取得建築風格一致性。 4. 感謝委員建議，潭墘湖整治已調整計畫角度，以環境改善為優先，去除惡臭與雜亂。 5. 感謝委員建議，社區導覽系統，柚花巷、荷蘭井、潭墘湖及磚井鐵枝路等景點導覽解說牌將列入第三年第1項施作項目。 6. 感謝委員建議，社區未來會向市政府申請將荷蘭井列入市定古蹟。
5	周士雄委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.15 溫度及降雨應補充適度之文字說明，並標示資料統計時間。 2. P.34 SWOT 分析表中提及「曾文溪有潰堤風險」，建議應具體說明狀況。另外，「農會體制不透明」，也應確立問題核心後再予提出。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區發展願景強調新世代年輕人之傳承及營造年輕人安居樂業之環境，因此在農再計畫推動上，應持續關注社區年輕人之意見。 2. 潭墘湖生態條件有賴汙水整治成效，所以應先確認汙水處理可行性後再予規劃設計。否則，可以整治及綠美化為目標，生態可為次目標。 3. 社區入口意象與社區產業品牌，包裝與設計，建議可一併設計。 4. 臺糖舊鐵道綠美化，建議併入路旁之灌溉水道共同規劃設計，並提供適量之休憩設施。	應修正事項: 1. 依委員指示，溫度及降雨補充適度之文字說明，並標示資料統計時間。 2. 依委員指示， SWOT 分析表中「曾文溪有潰堤風險」，具體說明曾經發生時間。「農會體制不透明」，已將問題略作調整。 具體建議： 1. 感謝委員建議，社區計對農村再生計畫之意見討論，均會邀請年輕人參與，另社區亦有專屬 facebook 社團「磚井人來相挺」，不定期公告社區大小事和議題，蒐集年輕人意見。 2. 感謝委員建議，潭墘湖整治已調整計畫角度，以環境改善為優先，去除惡臭與雜亂。 3. 感謝委員建議，未來社區入口意象與社區產業品牌設計，會以磚井社區特有之磚製荷蘭井為主體並納入文化和產業元素，進行設計。 4. 感謝委員建議，未來社區會努力徵求相關單位同意，再將路旁之灌溉水道併入臺糖舊鐵道綠美化共同規劃設計，並提供適量之休憩設施。

6	謝杉舟委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正): 1. P.8 人口調查資料請補充人口年齡分析資料。 2. 各相關地圖請註明比例尺及圖例。 3. P.18 表 2-4-1 之面積與 P.6 社區面積差異頗大。 4. 第 4 章整體發展構想之各項改善點建議利用社區地圖標示位置及編號。 5. 社區財務計畫宜增加社區生活安全、社區導覽解說員訓練。 6. 農再計畫建議召集社區年輕人共同討論研提社區整體發展構想與願景，以利社區永續經營。 7. 建議社區宜結合鄰近國中小學之鄉土教學，經常辦理社區產業、文化探索活動，建立學童愛鄉愛土之情懷。	應修正事項: 1. 依委員指示，補充人口年齡分析資料於圖 2-1-1。 2. 依委員指示，相關地圖已註明比例尺及圖例。 3. P.6 已修正面積為 201.75 公頃。 4. 依委員指示，第 4 章整體發展構想之各項改善點建議利用社區地圖標示位置及編號(P.50 圖 4-7-1)。 5. 依委員指示，社區財務計畫於第二年第五項導覽解說培訓納入。 6. 社區計對農村再生計畫之意見討論，均會邀請年輕人參與，另社區亦有專屬 facebook 社團「磚井人來相挺」，不定期公告社區大小事和議題，蒐集年輕人意見。 7. 感謝委員建議，未來社區會加強和鄰近之中小學及幼兒園交流(麻豆公立幼兒園、安業國小、培文國小和私立黎明中學)。
7	黃肇新委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正): 1. 擬議中之入口意象其地點較不顯眼，效果似不如公路指示牌，建議在雲端科技發達之際以網路地圖地標指示為可能替選。 2. 荷蘭井之說明「平定麻豆社」用字之觀點，建議社區再思以呈現地方主體性。 3. 社區生態池之擬議如家庭汙水無法處理則問題難以解決，建議更廣泛邀集地主(國有財產局)及地方政府相關單位以環境健康衛生為優先議題處理。 4. 本社區舊屋歷經整修面貌參差，同時又陸續有新建築進行中，建議除硬體工程之推動外，多推動社區參與環境景觀之討論及發想，期待社區之地景減少視覺之雜亂而日趨簡潔。 對於本計畫後續推動之具體建議：	應修正事項: 1. 入口意象之地點會再研議，目前正依委員指示，將社區和相關重要景點之地理位置放入 google map 網路地圖以利導航查詢。 2. 感謝委員建議，未來荷蘭井之說明，將以在地觀點進行修正。 3. 感謝委員建議，潭墘湖整治已調整計畫角度，以環境改善為優先，去除惡臭與雜亂。 4. 感謝委員建議，在硬體工程之推動前，會再廣邀社區各方人士參與環境景觀之討論及發想，集合共識再進行規劃設計。 具體建議: 1. 感謝委員建議，在硬體工程之推動前，會再廣邀社區各方人士參與環境景觀之討論及發想，集合共識再進行規劃設計。

	建議多舉辦參與式規劃，設計活動提升居民參與社區景觀環境之關心及行動。	
8	蘇鴻昌委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.5 相關成果內容若有照片的輔佐會更佳，請補充。 2. P.7 社區範圍圖黑白列印無法清楚閱讀，請調整。 3. P.14 表 2-2-2 特色活動表建議獨立加入「產業」項目更佳。 4. P.15 氣溫最高、最低和平均溫度與降雨增補文字的描述，請補充。 5. P.16 柚花巷若是社區重要的特色亮點，應敘述、位置或故事加以文字說明。 6. P.30 柚花音樂會為地方年度盛事，建議照片的輔佐會更佳並請再補充敘述。 7. P.45 紅毛井是否有源由沿革故事，請加以說明來吸引人注目。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. P.35-36 產業活化建議未來搭配臉書或部落格平台經營宣傳，並由(申請）返鄉青年來管理維護運作，以注入創意互動行銷模式。 2. P.45 湖泊的改造之安全設施及標示，應特別考慮與注意；另生態觀賞有何資源可在前面P.16補述，表明其生態資源之重要性。 3. P.45 藝陣原成員操演的純熟度是否充足？新成員的吸引力？傳承的困難高低？ 4. P.46 土地分區規劃示意圖過小且黑白列印無法清楚閱讀，請調整。 5. P.48 入口意象建議多融入在地素材串連，以充分發揮社區文化特色之整體性。 本計畫執行應注意事項：	應修正事項: 1. 依委員指示，已補充照片輔佐。 2. 待計畫書完成最後修正，即會以彩色列印。 3. 依委員指示，加入「產業」項目。 4. 依委員指示，進行平均溫度與降雨增補文字的描述。 5. 依委員指示，將柚花巷加以文字說明(P.18)。 6. 依委員指示，增補圖 2-4-7 柚花音樂會和圖 2-4-8 柚花舞蹈表演，並輔以文字說明。 7. 依委員指示，於P.18 景觀（觀光遊憩）部分加列古荷蘭井(紅毛井)，介紹古井由來及沿革故事。 具體建議: 1. 感謝委員建議，未來會加強透過網路各種平台來進行宣傳，並由返鄉青年來管理維護運作，以注入創意互動行銷模式。 2. 感謝委員建議，潭墘湖整治已調整計畫角度，以環境改善為優先，去除惡臭與雜亂。 3. 藝陣原成員操演的純熟度向來充足，傳承困難度來自新成員是否足夠，故新成員吸納是未來努力方向。 4. 待計畫書完成最後修正，即會以彩色列印。 5. 感謝委員建議，未來南 48 入口意象設置時，會以磚井社區磚製荷蘭井為主體，並融入在地素材串連，以充分發揮社區文化特色之整體性。 應注意事項： 1. 第二至四年產業活化項目和內容均已調整，並思考如何跨區域合作開發，進行資源整合。 2. 依委員建議，將預期效益劃分「經濟效益」、「社會效益」、「環境效益」等成果展現。

	1. P.48-49 產業活化第二至四年內容相同，建議思考每年產業如何創新，最終並可考慮如何跨區域合作開發的可能性之評估。 2. P.50 預期效益建議可劃分出社區的「經濟效益」、「社會效益」、「環境效益」等成果展現，並呼應其前面所規劃說明之實施項目及文字內容為宜。	
9	呂岡沛委員: 對於本計畫後續推動之具體建議： 日後如有道路等工程之需要，請逕向工務局提出申請。	具體建議： 感謝委員建議，日後如有道路等工程之需要，社區會依程序向工務局提出申請。
10	陳世平委員: 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 為解決缺乏休閒活動空間、道路狹窄、易淹水問題，建議加入農村社區土地重劃。 2. 結合土地重劃，取得公共設施用地，興建道路、排水、電力等基礎設施建設，配合農村再生有關社區環境規劃、文化、產業發展達成真正的農村再生目的。	具體建議： 1. 感謝委員建議，未來會朝農村社區土地重劃方向努力，以解決缺乏休閒活動空間、道路狹窄、易淹水問題。 2. 感謝委員建議，未來會朝農村社區土地重劃方向努力，完成基礎建設。
11	劉睿哲委員: 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 本計畫文化社造面向稍微薄弱，須加強造人理念。 2. 產業文化是優勢，後續應做好社區資源盤點，並應用於人才培育，因為產業活化需要有年輕人參與。 3. 針對九大發展課題，詳加具體規劃執行。	具體建議： 1. 感謝委員建議，已於社區財務計畫表內，新增多項文化社造項目。 2. 感謝委員建議，社區計對農村再生計畫之意見討論，均會邀請年輕人參與，另社區亦有專屬 facebook 社團「磚井人來相挺」，不定期公告社區大小事和議題，蒐集年輕人意見。 3. 感謝委員建議，依委員建議重新檢視九大發展課題，並落實於社區財務計畫表。
12	陳心穎委員: 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.18、29、31、32、40「『縣』道」請修正為「『市』道」。 2. P.23、25「將仕『汽』修連鎖」請修正為『汽』。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 入口意象建議注意高度，勿讓柚樹	應修正事項: 1. 依委員指示，進行相關文字修正。 2. 依委員指示，進行文字修正。 具體建議： 1. 感謝委員建議，未來入口意象建置會注意委員建議之問題。 2. 感謝委員建議，未來柚花巷會以入口意象和

	遮蔽。 2. 柚花巷目前路面破損，因此入口意象建議可以鋪面改善取代，並搭配在地紅磚意象做設計考量，例如紅磚飾邊。  3. 社區窳陋空間改善須注意後續如何達到永續，是否室內空間由社區進駐使用或其他利用，以免荒廢。 本計畫執行應注意事項： 潭墘湖之改善建議將年期提前，後續景觀改善較無迫切性，可於水質改善後再行處理。	鋪面改善並陳，共同設計，讓兩者相互輝映。 3. 感謝委員建議，計畫將加列王家古厝個別宅院整建，並設計成遊客中心，供遊客了解磚井社區文化歷史、產業和景觀的場所。 應注意事項： 感謝委員建議，社區依需要性、急迫性和委員建議等將潭墘湖環境改善列入第一年工程，未來會儘早取得國有財產局用地同意。
13	楊慕君委員: 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 若涉及營建工程施作時，請於開工前申報繳交營建空污費並依「營建工程空氣污染防治設施管理辦法」相關規定辦理。 2. 請依臺南市低碳城市自治條例第 25 條規定設置資源回收專區。 3. 現階段非屬水污染防治法之業務權責，日後設置如屬一級營建工地，應於施工前，檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請主管核准，並據以實施。	具體建議： 1. 感謝委員建議，未來施作若涉及營建工程，會於開工前申報繳交營建空污費並依「營建工程空氣污染防治設施管理辦法」相關規定辦理。 2. 感謝委員建議，未來社區會依臺南市低碳城市自治條例第 25 條規定設置資源回收專區。 3. 感謝委員建議，未來如設置一級營建工地，將於施工前，檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請主管核准，並據以實施。