

臺南市東山區南勢社區農村再生計畫



地點：臺南市東山區南勢社區

申請單位：臺南市東山區南勢社區發展協會

中華民國 102 年 6 月 8 日

臺南市東山區南勢社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份 1.社區基本資料 2.實施地區現況(範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖) 3.農村社區發展願景及課題 4.整體發展構想 (1)社區整體環境改善。 (2)公共設施建設。 (3)個別宅院整建。 (4)產業活化。 (5)文化保存與活用。 (6)生態保育。 (7)土地分區規劃及配置公共設施構想 5.後續管理維護及財務規劃。 6.預期效益	是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐	(社區規模人口達 50 戶或 200 人以上,或原住民族地區及離島地區人口集居聚落達 25 戶或 100 人以上)
二	社區組織代表之立案證明文件。	是 ☐ 否 ☐	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是 ☐ 否 ☐	
四	召開社區居民會議通知公告	是 ☐ 否 ☐	
五	召開社區居民會議簽到簿 1.出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2.出席者完成完整培根計畫訓練者,應特別加註。	是 ☐ 否 ☐	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項: 1.應完成完整培根計畫訓練最低之人數。 2.本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數。 3.本次會議成年居民之人數。 4.同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數。 5.相關意見及決議事項。	是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐	

社區組織代表：臺南市東山區南勢社區發展協會

代表人：黃村漢



目 錄

一、農村社區名稱：臺南市東山區南勢社區	1
二、申請組織或團體：臺南市東山區南勢社區發展協會.....	1
三、聯絡人姓名、地址、電話	1
四、社區整合及參與方式.....	1
(一) 社區整合	1
(二) 參與方式.....	2
(三) 目前推動農村再生相關成果	2
五、社區位置、範圍及面積.....	4
六、人文資源調查：.....	6
(一) 人口.....	6
(二) 信仰.....	7
(三) 社區特色活動	8
(四) 文化景觀.....	9
七、自然環境資源調查	10
(一) 地形.....	10
(二) 水文.....	10
(三) 氣候.....	11
(四) 景觀.....	12
八、社區生活現況.....	15
(一) 土地利用	15
(二) 產業型態	15
(三) 公共設施	18
(四) 交通運輸	18
(五) 住宅使用	19
(六) 災害.....	19

九、社區發展願景及課題.....	19
(一) 社區發展願景	19
(二) 社區發展課題	20
十、整體發展構想：.....	22
(一) 社區整體環境改善.....	22
(二) 公共設施建設	24
(三) 個別宅院整建	29
(四) 產業活化.....	29
(五) 文化保存與活用	33
(六) 生態保育	33
(七) 土地分區規劃及配置公共設施構想	35
十一、後續管理維護及財務計畫.....	37
(一) 管理維護.....	37
(二) 社區財務計畫表.....	38
十二、預期效益	43
十三、附件：.....	43

圖目錄

圖 1 南勢社區地理位置圖	4
圖 2 南勢社區行政範圍圖	4
圖 3 南勢社區農村再生範圍圖	5
圖 4 南勢社區人口統計圖	7
圖 5 社區水文圖	11
圖 6 社區景點分佈圖	14
圖 7 咖啡館分佈圖	17
圖 8 社區對外交通路線圖	19
圖 9 道路指標系統與自行車道路線建置圖	29
圖 10 土地分區規劃構想圖	35
圖 11 公共設施位置示意圖	36

表目錄

表 1 聯絡人姓名、地址、電話一覽表	1
表 2 參與方式一覽表	2
表 3 南勢社區人口統計表	6
表 4 南勢社區人口年齡統計表	6
表 5 溫度統計表	12
表 6 降雨統計表	12
表 7 社區財務計畫表	38

臺南市東山區南勢社區農村再生計畫

一、農村社區名稱：臺南市東山區南勢社區

二、申請組織或團體：臺南市東山區南勢社區發展協會

三、聯絡人姓名、地址、電話

表 1 聯絡人姓名、地址、電話一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址
黃村漢	理事長	06-6861723 0963-163867	臺南市東山區南勢里 大洋 7 鄰 67-1 號
楊宗穎	常務監事	06-6861043 0922-823378	臺南市東山區南勢里 大洋 18 鄰 44 號
羅世杰	總幹事	06-6861079 0939-339631	臺南市東山區南勢里 大洋 18 鄰 42-1 號

四、社區整合及參與方式

(一) 社區整合

為了討論農村再生計畫草案，社區居民聚集 5 次，逐項討論社區未來發展的需求與項目：

1. 100 年 11 月 09 日：社區現況課題與對策探討。
2. 100 年 11 月 23 日：社區發展願景探討。
3. 101 年 02 月 15 日：社區整體規劃發展構想探討。
4. 101 年 03 月 14 日：硬體設施構想。
5. 101 年 04 月 03 日：產業活化活動構想。



	
第三次討論會	第四次討論會

(二) 參與方式

表 2 參與方式一覽表

分工項目	組長	組員
1.產業活化	林振隆	張麗花、劉源國、胡新發
2.土地使用協調	黃村漢	楊宗穎、黃春茂、林清安
3.硬體建設內容協調	曾建男	林胡濕、黃春榮、陳玉香
4.生態保育	蔡孟彰	沈璋岱、方吉宗、葉福明
5.行政作業	羅世杰	張家榮、劉鳳玉、洪志龍

(三) 目前推動農村再生相關成果

社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）。

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
94	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	農村再生培根計畫-關懷班	---
94	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	農村再生培根計畫-進階班	---
94.95	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	農村再生培根計畫-核心班	---
97	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 22 人
100	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 38 人



培根計畫實作課程



培根計畫實作課程



社區義診活動



社區周年慶活動



環保志工掃地活動



社區觀摩研習活動

五、社區位置、範圍及面積

本社區幅員廣闊，東南與嘉義縣大埔鄉鄰，西南面與楠西區及六甲區為界。社區面積 25.62 平方公里，地區包含大洋、格子埔、賀老寮、後坑仔頭、後坑仔尾、南勢莊、坪園子、羗子寮、西口、船肚、分水崙、竹高崙、烏山嶺腳、橫路、田寮子、岩坑、冷水坑、龍興口、凍腳、五叉溝、竹崙仔。



圖 1 南勢社區地理位置圖

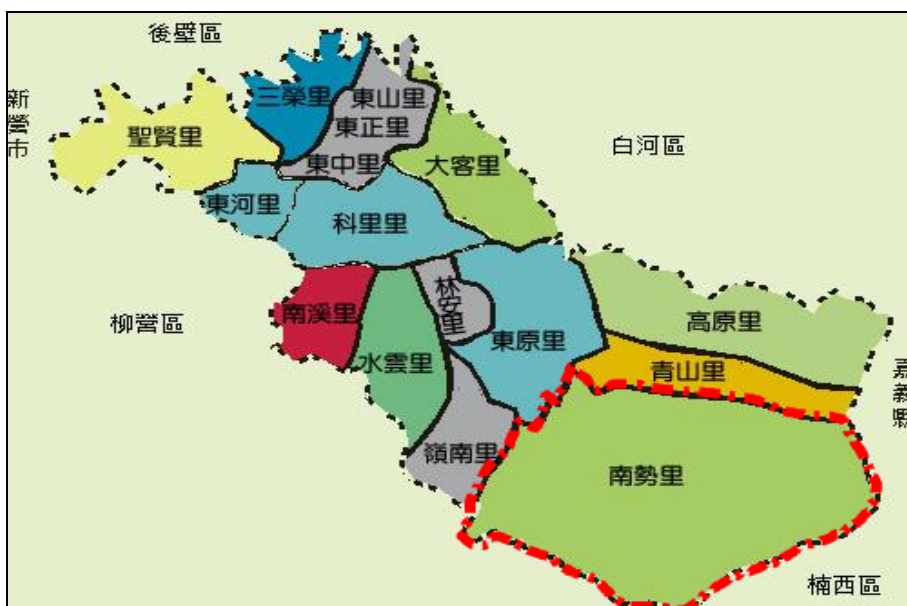


圖 2 南勢社區行政範圍圖

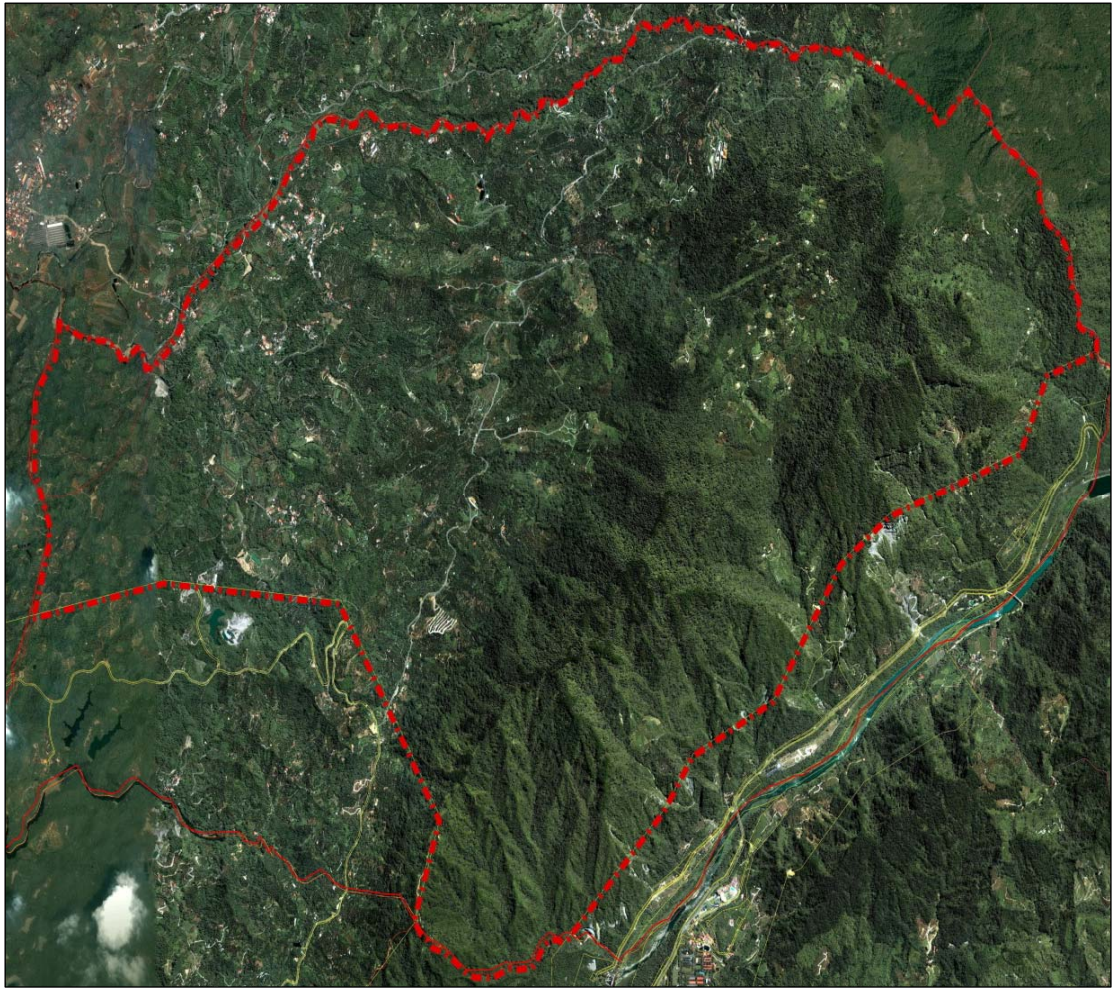


圖 3 南勢社區農村再生範圍圖

六、人文資源調查：

(一) 人口

社區近 20 年來的人口逐年下降，只有 93 年、94 年、96 年這三個年度的人口有些微幅度的增加，社區人口數從 81 年的 1,674 人減少至 1,356 人，社區人數有逐年減少的趨勢。

表 3 南勢社區人口統計表

民國	人口數			人口增減
	男	女	合計	
102	740	616	1,356	-14
101	751	619	1,370	-15
100	756	629	1,385	-22
99	768	639	1,407	-13
98	781	639	1,420	-17
97	791	646	1,437	-26
96	811	652	1,463	+8
95	860	649	1,455	-7
94	813	649	1,462	+19
93	810	633	1,443	+4
92	810	629	1,439	-8

資料來源：臺南市東山區戶政事務所

社區目前 65 歲以上的人口比例為 18.45%，人口老化程度高。

表 4 南勢社區人口年齡統計表

年齡	人數	人數累計	比例	年齡	人數	人數累計	比例
0-4 歲	54	54	3.98%	55-59 歲	109	1013	8.04%
5-9 歲	59	113	4.35%	60-64 歲	93	1106	6.86%
10-14 歲	40	153	2.95%	65-69 歲	75	1181	5.53%
15-19 歲	61	214	4.50%	70-74 歲	45	1226	3.32%
20-24 歲	81	295	5.97%	75-79 歲	62	1288	4.57%
25-29 歲	90	385	6.64%	80-84 歲	42	1330	3.10%
30-34 歲	110	495	8.11%	85-89 歲	20	1350	1.47%
35-39 歲	77	572	5.68%	90-94 歲	5	1355	0.37%
40-44 歲	85	657	6.27%	95-99 歲	1	1356	0.07%
45-49 歲	122	779	9.00%	100 歲以上	0	1356	0.00%
50-54 歲	125	904	9.22%				

資料來源：臺南市東山區戶政事務所

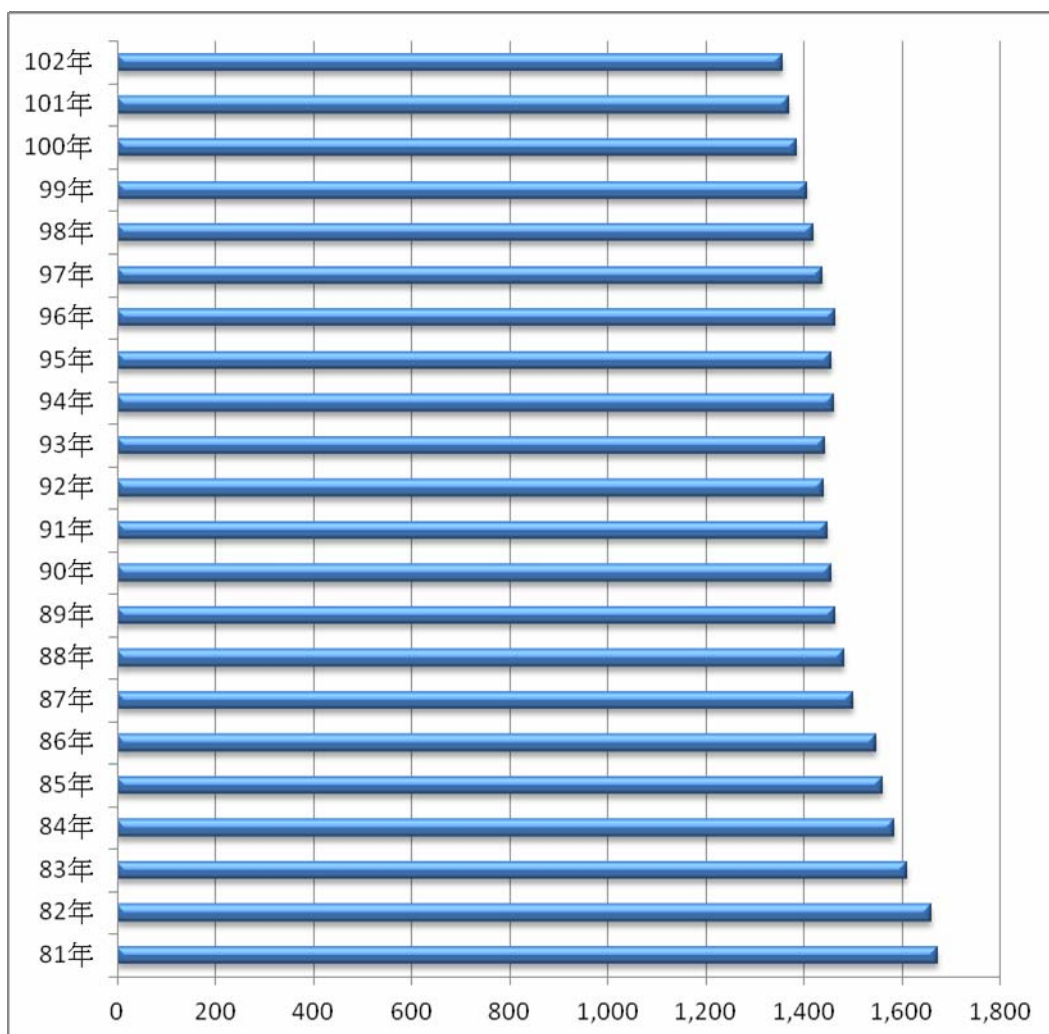


圖 4 南勢社區人口統計圖

(二) 信仰

1. 孚佑宮（俗稱仙公廟）

位於東山區南方崁頭山山麓，是全台仙公祖廟，地位崇高，風景秀麗、山勢雄偉，遠離塵囂更添仙氣，因地勢較高，佇立該宮向四周瞭望，心曠神怡，寵辱皆忘，天氣晴朗時更可將嘉南平原夜景盡收眼底，難怪孚佑帝君呂洞賓雲遊至此，渡化眾生。孚佑宮殿氣勢宏偉，聳然醒目，階梯疊立，步步高升，參訪孚佑宮可順道暢遊該宮 12 景、18 洞，孚佑宮旁左側有塊酷似蟾蜍的奇石，當地人稱之「蟾蜍公」，有一則美麗的傳奇。

孚佑宮俗稱「仙公廟」，位於南勢里崁頭山山麓，設立於民國三十五年（1946 年），主祀孚佑帝君呂洞賓。該宮新建宮殿採北式廟構，橫樑拋棄傳統的石雕、木雕或是彩繪，改採磁繪及陶瓷裝飾，左右外牆則是大幅的木雕作品，頗具特色。

2. 碧蓮寺

東山碧蓮寺供奉主神觀世音菩薩、清水祖師都很靈顯，地方傳說碧蓮寺開基的時間甚至比碧雲寺還要早。碧蓮寺景觀風水俱佳，與北邊的福安宮、仙公廟都在一七五咖啡大道上，這些年來縣府大力推銷東山咖啡，將咖啡與龍眼採果樂結合在一起辦活動，為的就是振興地方產業。其中，碧蓮寺、福安宮、仙公廟可以串連起來，一起帶動地方觀光產業的發展。

碧蓮寺建廟於目前位置已經十多年，而廟方指出，民國六十四年神明即已指示須在此建廟，建廟基金則來自於東山區林安、嶺南、南勢、高原、青山等六里，屬六里的公廟，與碧軒寺同屬一脈。

	
仙公廟廟會活動	碧蓮寺廟會活動

(三) 社區特色活動

1. 咖啡、槿柑節、龍眼節(期限一個月，星期六、日)~仙公廟

為充分展現東山咖啡之原產風華，每年均會由臺南市政府主辦、東山區農會承辦東山咖啡節，動員文化、農業、觀光三大部門與東山區公所、農會、高原、南勢社區及 20 餘家咖啡業者全力推動東山咖啡節。除了現場的表演及展示活動之外，還會搭配採果樂(現場吃不算錢，可帶走 3 斤，1 人繳 100 元)。參加咖啡節活動之餘，尚可前往 175 咖啡大道或崁頭山喝咖啡，除此之外山上的咖啡雞以及山下的無毒野菜料理，都是不能錯過的美味。此外，由於當地時令水果柑橘香甜可口，返程時，安排一趟採果行，也是不錯的選擇。路過關仔嶺，更可順道暢遊周邊景點，並享受泡湯的樂趣。

	
採農眼活動	社區農產~龍眼

2.社區廟會鑼鼓陣

社區每年廟會活動均有鑼鼓陣加入迎神活動行列。



鑼鼓陣社區民俗技藝

(四) 文化景觀

1.十二景、十八洞

參訪「孚佑宮」後，可以輕鬆休閒的心情，暢遊與該宮有關的十二景、十八洞，十二景分別是石蟾蜍、石寶風洞、明理龍頭穴、白猴洞、石寶八卦圖、去邪風洞穴、石寶金印、入道十門、坤寶爐、石蟹穴、石寶境台、乾寶塔爐等。酷似蟾蜍的奇石在「孚佑宮」左側，當地人謂之「蟾蜍公」，下次到孚佑宮，別忘了探尋一下祂美麗傳奇的神蹟。

2. 焙灶寮

東山龍眼產量多，又是傳統土窯烘焙龍眼乾重地，每年時值龍眼產期，農友會將採收的龍眼放入灶台內進行烘焙作業，烘焙過程為採收、入焙、清米、翻焙、收成裝袋。



焙灶寮大部份依山的地勢高低挖掘建造，通常坐落於自家果園間，部份在居家之旁，然而更有許多焙灶寮散佈於聚落中與山林間且大多屬土臺式焙灶，目前以傳統土臺式焙灶寮最具文化景觀保存價值。

七、自然環境資源調查

(一) 地形

東山區位於平原與山地交會地帶，西半部為嘉南平原的一部分，東半部為丘陵及山地，除東南部一隅及東端烏山嶺以東地區外，其餘均屬於急水溪流域。

縣道 175 號以東大致為山區，屬於阿里山山脈之西烏山嶺支脈，山脊線海拔約 700 至 900 公尺之間，最高點位於李仔園與嘉義縣大埔鄉交界的大獅嶺（又稱李仔園山），標高 971 公尺；縣道 175 號至國道 3 號之間為中部丘陵地帶，海拔約 100 至 300 公尺之間。而山脊線剛好穿越南勢社區的東邊，因此形成本社區東邊為地勢較高的山區，縣道 175 號西方則為丘陵地帶。

(二) 水文

東山區內主要河川有屬於急水溪水系的急水溪、六重溪、龜重溪，以及曾文溪水系的曾文溪及柚仔坑溪。急水溪為臺南市北部的大型河川，源頭位於嘉義縣中埔鄉與大埔鄉交界處的凍子頂。流經臺南市白河區，於青葉橋匯集六重溪後，成為本區西北部與白河區、後壁區、新營區的界河，續流至本區西端與龜重溪匯集後，始離開區境而去。最終於北門區注入台灣海峽。

龜重溪又名十八重溪，為急水溪的一大支流，在本區境內的流域範圍包括東部山區、中部丘陵的絕大部分，以及西部平原的南半部，其合計面積約

佔全區總面積的百分之七十，可視之為區內最重要的河川。該溪上游為北寮溪，發源於白河區圓墩仔湖東側山區，向西南流入本區並穿越丘陵地帶後，成為本區與柳營區的界河，最後於頂窩西側注入急水溪幹流；其主要支流有茄苳溪、鹿寮溪等。

六重溪為急水溪的另一大支流，也是本區西北部的重要河川。該溪發源於白河區與嘉義縣大埔鄉交界處的大凍山，流至白河區荊桐崎後，成為與本區的界河。其後流至青葉橋注入急水溪幹流。而南勢社區北端有鹿寮溪流經，南端則有曾文溪流經。

（三）氣候

本社區平均溫度約攝氏 24.3 度，一月平均溫度約攝氏 17.6 度，七月平均溫度約攝氏 29.2 度，比較接近副熱帶濕潤氣候。受季風影響，降雨集中在夏季，主要為颱風、梅雨和西南氣流帶來的雨水，年平均降雨量 1,698 公釐。全區濕度偏高，年平均相對濕度為 78.2%，最低為 1 月的 77.1%，最高為 4 月的 80.2%，全年差異不大。

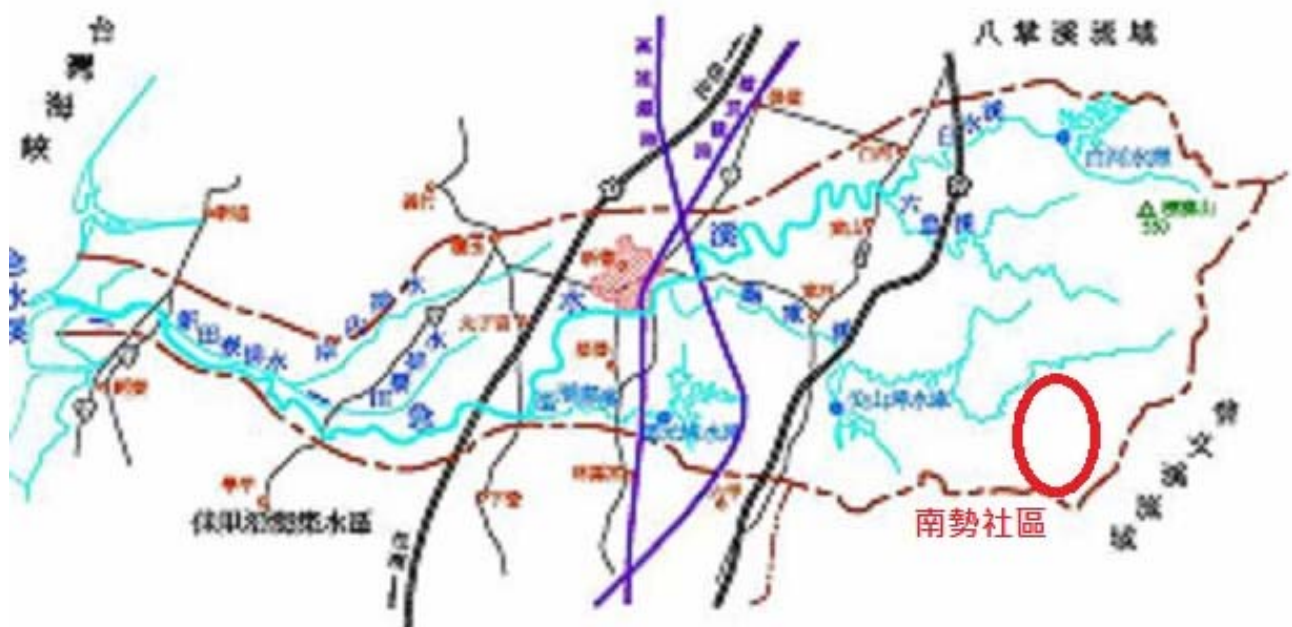


圖 5 南勢社區水文圖

1.溫度（統計期間 1981-2012）

表 5 溫度統計表

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27.2	28.5	29.2	28.8	28.1	26.1	22.8	19.1	24.3

資料來源：中央氣象局臺南監測站

http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm

2.降雨（統計期間 1981-2012）

表 6 降雨統計表

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	17.3	28.1	38.5	79.5	173.6	371.5	357.7	395.1	178.0	27.8	16.7	14.4	1698.2

資料來源：中央氣象局臺南監測站

http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm

（四）景觀

1.西口小瑞士

西口小瑞士是由「水利奇才」八田與一創造而出的美景，日治時期興建嘉南大圳時，因為擔心烏山頭水庫的水源不足，在烏山嶺山腹內建了一條約 4 公里的引水道，將東口的曾文溪水導引至西口注入水庫，因落差大，形成溪水快速由圓形的洞口中快速旋轉而下，由「急圳口」噴出，成為可高達數丈有名的「天井漩渦」奇觀，此處原本林相美麗，有「小瑞士」「維也納森林」的美名，但隨著烏山頭水庫「西口水力發電廠」的開發，豎坑增高 5 公尺，「天井漩渦」將不易見到，而周遭一些樹林也因水池範圍增大已砍伐，跟原來面貌不同，希望能變成一處兼具觀光及發電的新景點。由西口越過烏山嶺可抵曾文水庫管理區附近的東口，為登山界著名的「東西口健行」。



2. 炭頭山登山步道

炭頭山標高 844 公尺，炭頭山登山步道系統係以炭頭山為中心區域。由北而南分別是大獅嶺、小獅嶺、山河嶺、獅頭山、劍文山；由小獅嶺後向西側分一支稜，通往炭頭山、一尖山、二尖山、三尖山後，山勢海拔逐漸下降，最後尾稜漸漸隱末到 476 公尺的烏山嶺，與 174 縣道交會。

炭頭山步道全程約為 3.2 公里，步道入口位於山腳下孚佑宮旁，沿階梯而上，中途有一觀景涼亭，在登頂前 20 分，右側有一條繞行的山路連結後山的產業道路，此時選擇左側路線續行。下山可由山頂上另一條石階梯而下，直到步道叉路口，又接回原路線，繞行一圈約需 2 小時，困難度不高，適合一般登山健行者攀登。



3.咖啡大道景觀

東山區 130 公頃的咖啡產區分布在 175 縣道沿途，從最早種植咖啡的南勢里延伸至新興產地高原里，前臺南縣府把 175 縣道取名為「咖啡大道」；為了營造「咖啡大道」景觀，縣府召集沿線的 20 餘家駐地咖啡店及行動咖啡車業者，號召千人在 175 縣道李子園段至仙公廟牌樓前，種下 1 千株咖啡樹。

現在每逢秋天正值東山咖啡成熟期，滿山遍野的咖啡樹長滿咖啡豆，由綠轉紅，千顆萬粒閃著櫻桃般般紅圓熟的咖啡果串聚枝頭。看到紅豔豔的咖啡豆，令人忍不住湊上前去聞聞豆子會不會散發咖啡香。在東山喝咖啡，放眼望去就可看到「咖啡紅了」，在別地方就沒有類似體驗。

4.動植物生態

因位於山區，故擁有豐富的生態資源，目前已知之動植物生態如下所示：

- A. 鳥類~蛇雕、鳳頭蒼鷹、紅鶯、白頭翁、翠翼鳩…等。
- B. 動物~山豬、台灣獼猴、山羌、松鼠、果子狸、穿山甲、山羊、山兔、食蛇龜…等。
- C. 植物~柚木、檫木、七里香、紅茄苳、黑心石、咖啡樹、肖楠、龍柏、桂花、蓮霧樹、龍眼樹…等。

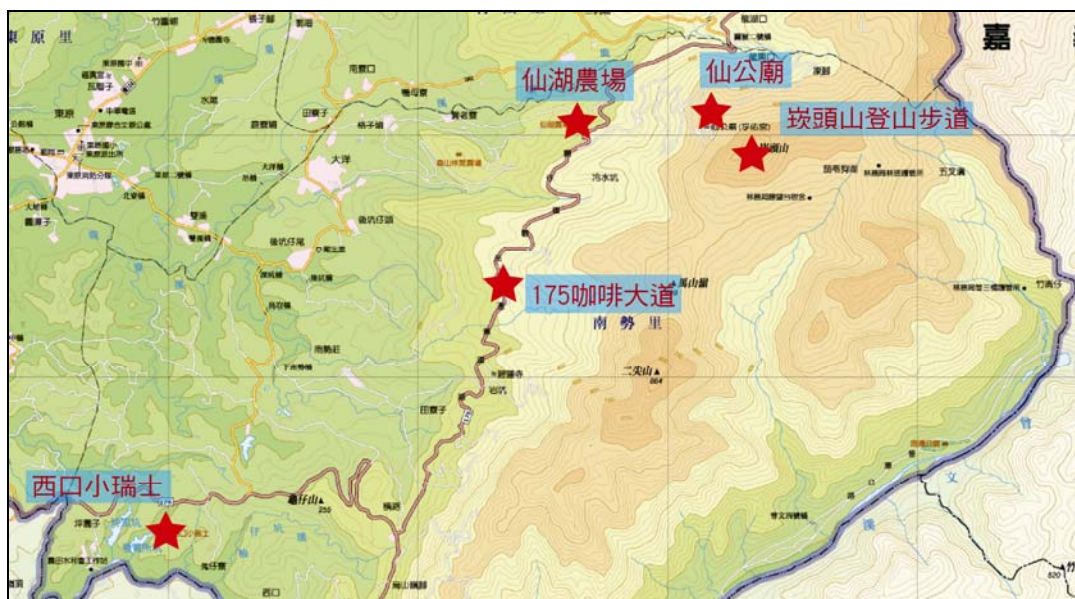


圖 6 社區景點分佈圖

八、社區生活現況

(一) 土地利用

南勢社區位於東山山區且幅員廣闊，土地使用大多為農牧用地、林業用地、林班地、宜農地，建築用地方面多為丙種建築用地。

(二) 產業型態

東山區經濟活動以農業為主，農業人口佔全區總人口 58.34%。全區耕地計有水田 2,391 公頃、旱田 3,858 公頃、山林地 4,673 公頃。灌溉水源來自嘉南大圳及白河水庫。主要作物有水稻、甘蔗、洋香瓜、極柑、柳丁、龍眼、荔枝及芒果等。柑橘則為最主要的非糧食作物，2006 年栽種面積約 1,410 公頃，產量約 23,622 公噸。咖啡是 1990 年代才引進本區的經濟作物，2008 年栽種面積約 150 公頃，雖然比重不高，但透過產銷班的推動，已逐漸發展成為本區的特色產業。而本社區的產業活動如下所示：

1. 青皮極柑

南勢社區 175 縣道兩側為柑橘主要產地(約在海拔 250~400 公尺)，所產柑橘為青皮極柑，青皮極柑是綠皮微黃的早熟極柑，酸中帶甜，每年 10 月，果皮淺綠時，就可以採收，通常在 11 月底收成完畢。這裡的青皮極柑，採收後，果皮軟柔，容易浮皮，剝食相當方便，其瓢囊皮薄、果肉柔軟多汁、酸味低、甜度高。



2. 龍眼

南勢社區為臺灣有名的龍眼產地，其中以橫路聚落所生產的龍眼果粒大、籽小、汁多且甜美。而龍眼烘培後的「龍眼乾」，不但香甜且 Q 度高。



「龍眼乾」烘培分為「柴焙」及「油焙」兩種。「柴焙」是傳統土窯以龍眼木作為柴火慢慢焙製而成；「油焙」則是利用乾燥機以柴油乾燥而成。據內行人

表示，「柴焙」風味佳，有一股淡淡的香味，但「柴焙」數量少，大都是果農留著自家人吃的。而南勢社區的「龍眼乾」都以古法「柴焙」方式來製作。

3.咖啡

南勢社區為東山咖啡發源產地，集中在崁頭山一帶，位居海拔高度500~800公尺的山坡地中，日夜溫差適合，鄰近有曾文水庫、烏山頭水庫及白河水庫調節濕度，加上酸鹼度適中的土壤，才能栽種出獨特的東山咖啡，最早將咖啡引進東山的是南勢里居民曾綠波老先生，當年曾綠波老先生親手所栽植的咖啡至今已有70年的歷史，他原在楠西鄉日本人開設的咖啡試驗農場工作，之後將咖啡豆種苗帶回東山的崁頭山栽種，因而成為東山咖啡的開拓者，現在東山咖啡變成東山區最具經濟價值的農產品，農會成立咖啡產銷班後，山裡的咖啡農則一一加入，全力協助推廣東山咖啡，並互相交流種咖啡的技巧與店鋪的經營，東山的山區從此瀰漫著濃郁的咖啡香。目前東山全區已有6個咖啡產銷班，專門的咖啡種植。



4.觀光休閒產業

臺南東山區 175 縣道沿路，咖啡樹海與咖啡館共構了「東山咖啡大道」的悠閒景緻，邂逅 175 就能體驗品味東山咖啡的魅力風情，文化傳承就從東山 175 線咖啡出發。且東山區六里的觀光名勝如仙公廟、仙湖農場、碧蓮寺、西口小瑞士全在本社區。

(1) 咖啡館

由於近年來台灣飲用咖啡的風氣日漸流行，加上業者及當地政府的推廣下，已漸漸的打開知名度，同時帶動了東山區種植咖啡的熱潮。亦有 20 多家的休閒咖啡店在經營咖啡餐飲，且大多是由當地生產者自行經營。

東山區的所有咖啡園及咖啡館有一半的店家集中在崁頭山所在的南勢里，這些用心經營的業者，都自己栽種咖啡樹，堅決使用自家農園或東山本地所產的咖啡豆，自產自銷，維持東山咖啡的好品質。就如同國外所謂的「莊園級」咖啡，豆子不僅是來自適合咖啡生長的產地，而且也是產地栽種者手

工挑選出最好的豆子，掛上自家品牌商號做保證，堪稱是台灣咖啡中的頂級精品。

在一般人的印象中，咖啡算是一種舶來品，尤其這幾年，美式咖啡連鎖店大舉進駐台灣後，喝咖啡幾乎成為全民運動。其實，台灣也有咖啡的產地，除了南投縣的惠蓀林場、雲林縣的荷苞山外，臺南市東山區的崁頭山所生產的有機咖啡，應算是最有「台灣味」的咖啡了。

175 縣道上有御香咖啡園、村長廷園咖啡、優香咖啡、十方源咖啡、五隆園咖啡、老家咖啡、大鋤花間咖啡、瑪哩咖啡、東香貓咖啡、仙湖農場、東山鄉農會咖啡文化館、芝喜香咖啡、三尖山咖啡、山野農莊咖啡、竹拱仔厝、鄉舍咖啡、丹品咖啡一館、二館、唐崎咖啡、崁頭山咖啡、T2C offee 民宿、龍湖山生態園、高醇坊，共 24 家咖啡業者。遊客若造訪此地，不但可喝到本土有機咖啡，還可以親手採摘咖啡豆、了解咖啡生態、參觀咖啡製程，稱得上是別出花樣的「咖啡園知性之旅」。尤其利用崁頭山特產東山咖啡入菜，烹調成獨具風味的咖啡美食，已成為到東山喝咖啡的民眾趨之若鶩的用餐選擇。



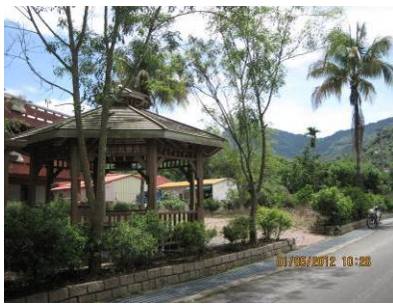
圖 7 咖啡館分佈圖

(2) 休閒農場

仙湖農場座落於南勢社區，農場面積 52 公頃，擁有一座獨立山，海拔為 300 公尺，視野遼闊、空氣清新。於望仙亭上北望大凍山，東北方有崁頭山，東有大尖山、二尖山，東南有牛公嶺、西望嘉南平原，四周風景優美，有如世外桃源般，令人嚮往。農場含蓋生態區、休閒區與農業區，場區植物種類繁多，生態豐富，有專人導覽解說，設有昆蟲館、蝴蝶園，提供遊客享受森林浴之餘，還可認識動植物生態，是一個極適合親子活動的場所，可以享受幽靜的田園之樂。

(三) 公共設施

社區位處偏遠山區，社區內的公共設施相當缺乏，勉強算得上為公共設施，有南勢社區活動中心、衛生室、仙公廟、碧蓮寺、大洋公園等。

	
南勢社區活動中心	仙公廟廟前廣場
	
碧蓮寺廟前廣場	大洋公園

(四) 交通運輸

社區對外的聯絡路線如下：

1. 中山高速公路南下至水上交流道→台一線→172 縣道→175 縣道
2. 南二高南下至白河交流道→172 縣道→175 縣道

3.中山高速公路北上至新營交流道→南100鄉道→南99鄉道→南104鄉道→175縣道

4.南二高北上至烏山頭交流道→165鄉道→南99鄉道→南104鄉道→175縣道



圖 8 社區對外交通路線圖

(五) 住宅使用

社區目前多為磚、木造的平房及三合院，鋼筋混凝土造之樓房建築為少數，T棚建築則多為農業使用，社區建築分散在各個聚落。

(六) 災害

東山南勢里山區有多處土石流潛勢區，98年88風災造成175線咖啡公路沿途多處土石崩塌，除造成交通中斷，更有位於野溪旁住戶面臨地基掏空危險，區長尤連發質疑與175線野溪排水涵洞過小有關，多次要求公路總局第五工務段儘速改善。其實不只八八風災，卡玫基等颱風豪大雨，就是連一般較大的雨勢，都會引發土石順著野溪沖刷下來。

九、社區發展願景及課題：

(一) 社區發展願景

「東山三寶再造南勢」，龍眼、青皮椪柑、咖啡等產業為東山區三寶，期待透過此三寶帶動社區的整體發展，營造成為適合休閒觀光發展、農村生活及農事體驗之田園社區，轉型休閒農業，以提升農產的經濟效益。

(二) 社區發展課題：

社 區 優 勢	社 區 劣 勢	社 區 機 會	社 區 威 脅
本社區有廣闊的自然環境與豐富的生態資源。	社區為於偏遠山區，產業道路多數標示不明。部分區域因地是低窪，雨季時容易發生積水現象。	透過計畫作生態調查、導覽解說訓練。 改善排水系統。 設立道路指標系統。	生態保育跟產業發展之間存在的問題值得深思。
龍眼、椪柑、咖啡號稱東山三寶。尤其 175 咖啡公路周邊新興起的咖啡產業帶來風潮。	社區農產產銷班無法在競爭激烈的市場上得到較合理的利潤。	透過產業活化活動、產品包裝設計、網路行銷等方式來提升社區農產價值。	鄰近社區的產業型態如出一轍，品牌形象、行銷活動及網路平台建置容易造成混淆。
社區聚落周遭保存的老樹，默默的守護著每一位住民。	年齡老化的問題越來越嚴重。老年人活動的範圍越來越狹小。	透過計畫的推動，於社區營造數處小型休憩場所與運動休閒場地。	社區居民勤勞務實，卻分不清勞動和運動間的差異。

1、早期居民自給自足的生活方式，農耕之外也養豬，住家旁搭起的豬圈形成特色。 2、廟會活動少不了鑼鼓陣，熱鬧的氣氛從未改變。	1、隨著產業型態改變，不再養豬。豬圈紛紛改做其他用途，極少數被保存下來。 2、敲鑼打鼓少見年輕人。	1、透過計畫整建具歷史價值的老舊建築，讓先民的生活點滴得以流傳。 2、召募小學生敲打打，從遊戲中學習鑼鼓陣的技藝。	1、因年久失修的老舊建築物，其工法以及使用的建材形成修復一大挑戰。 2、受到少子化的影響，多數父母親仍以課業為重來教導子弟，其他活動少被重視。
---	---	---	---

十、整體發展構想：

(一) 社區整體環境改善：

1. 百年龍眼樹休憩點營造

	
百年龍眼樹休憩營造點營造之一	百年龍眼樹休憩營造點營造之二

(1) 施作構想：休憩座椅、空間美化及步道。

(2) 主要功能：遊憩休閒。

2. 巨石步道



(1) 施作構想：階梯步道、休憩觀賞平台、固床工施作。

(2) 主要功能：巨石風景觀賞、休憩空間及預防雨水沖刷河床。

3. 安全護欄設施與休憩空間營造



安全護欄設施與休憩空間營造

(1) 施作構想：路旁建造安全護欄、休憩空間營造(遮蔭設施及座椅)。

(2) 主要功能：保護行車、行人安全，提供社區居民休憩場所。

4. 百年蓮霧樹休憩點營造



百年蓮霧樹休憩營造點營造

(1) 施作構想：休憩座椅、空間美化。

(2) 主要功能：遊憩休閒。

(二) 公共設施建設：

1. 清水公園



(1) 施作構想：兩旁施作親水空間(階梯、護欄、步道、花架、綠美化、休憩座椅及指標)

(2) 主要功能：可讓遊客觀賞魚蝦、親子戲水及自然生態。

2. 後坑尾槌球場及步道



(1) 施作構想：槌球場、休憩空間、步道。

(2) 主要功能：提供社區居民休憩運動之場所。

3. 大洋聚落排水改善及擋土牆施作



大洋聚落排水改善及擋土牆施作

(1) 施作構想：路兩旁排水溝建設，單側擋土牆施作。

(2) 主要功能：路面水流匯流、水土保持。

4. 田寮聚落排水改善



田寮聚落排水改善

(1) 施作構想：排水溝建設。

(2) 主要功能：水流疏導。

5. 咖啡步道周邊排水改善



(1) 施作構想：排水系統建設，設置 2 個箱涵、1 個深井。

(2) 主要功能：水流疏導。

6. 炭頭山聚落的排水設施改善



(1) 施作構想：炭頭山聚落的排水設施改善，環境美化、休憩空間營造、步道。

(2) 主要功能：聚落排水設施改善保護聚落安全，並提供採果體驗遊客休憩及停車場所。

7. 社區道路指標系統與自行車道路線建置



	
	
	
道路指標系統	
	
自行車道路線建置	

- (1) 施作構想：於社區主要聯外道路上設置指標導引系統、導覽地圖，並設置自行車道路線指引標誌。
- (2) 主要功能：讓進入社區之遊客有清楚之路標指示不致迷路，並提供遊客山區自行車之遊憩服務。

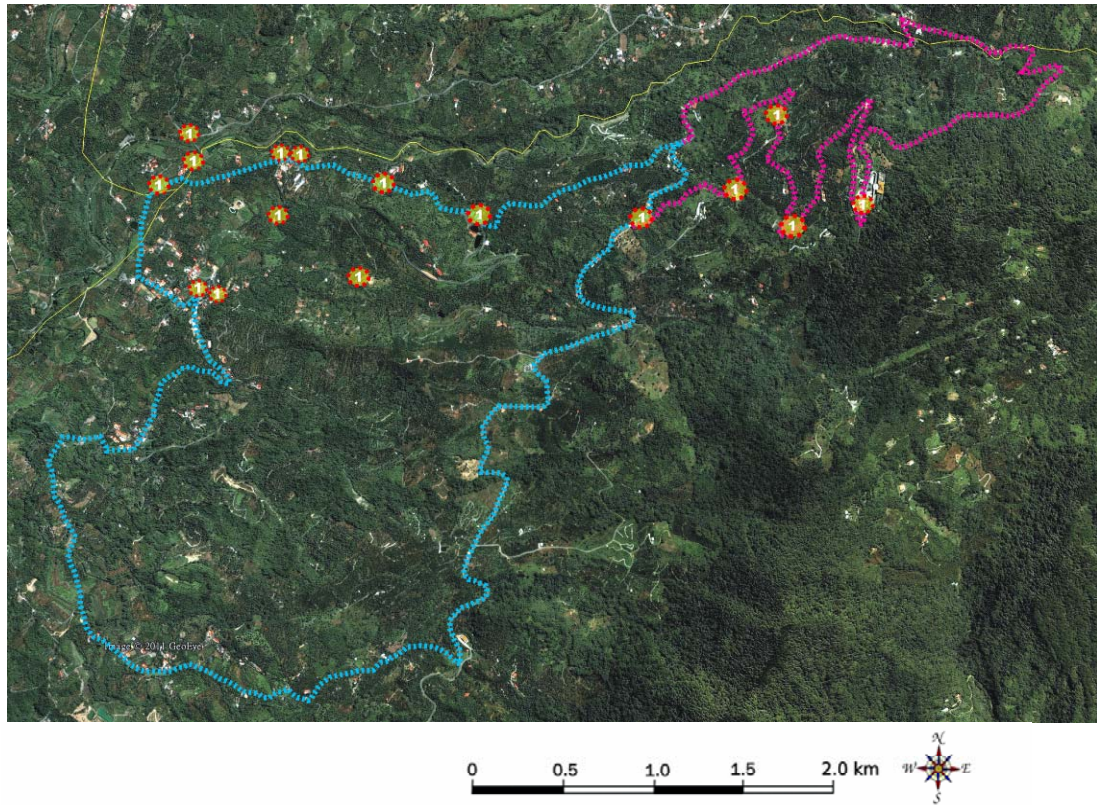


圖 9 道路指標系統與自行車道路線建置圖

(三)個別宅院整建：對於社區內仍保有古農村時期特色之宅院進行整體空間修繕，周圍環境改善，藉此保留社區內重要的農村特色。

(四)產業活化：

1.硬體設施

(1) 社區產業展示牆



社區產業展示牆

A. 施作構想：擋土牆美化(以在地材料龍眼木、龍眼籽、咖啡豆搭配抵石子、彩色玻璃、剪黏或馬賽克拼貼社區的農產品)。

B. 主要功能：展示社區產業、美化社區環境。

(2) 咖啡步道入口廣場



咖啡步道入口廣場

A. 施作構想：連鎖磚鋪面改善、休憩座椅、觀景平台及停車空間。

B. 主要功能：遊憩休閒、停車、風景觀賞。

(3) 咖啡老樹古道設施強化



咖啡老樹古道設施強化

A. 施作構想：步道毀壞部分之修建、休憩設施修復。

B. 主要功能：咖啡老樹生態參觀路線、遊憩休閒。

(4) 焙灶寮及簡易停車空間



A. 施作構想：焙灶寮周邊環境美化、停車場空間。

B. 主要功能：提供農事體驗及停車場地、遊憩休閒。

(5) 三尖山觀景平台



A. 施作構想：觀景平台及周邊環境綠美化。

B. 主要功能：提供居民及遊客觀賞三尖山四季風景。

2. 軟體活動

(1) 產業行銷活動：

A. 咖啡製作體驗(烘咖啡、炒咖啡豆)

結合南勢社區的咖啡店業者，讓遊客來體驗咖啡製作的過程 (烘咖啡、炒咖啡豆、煮咖啡)等 DIY 活動，透過此活動體驗來擴展南勢社區的咖啡產業。

B. 品嘗+採咖啡+採水果(龍眼、椪柑、柳丁、荔枝)

結合南勢社區的果農，規劃可體驗的採果園區，讓來南勢社區遊玩的遊客可以體驗採果的樂趣，並現場品嚐南勢社區的特產風味。

C. 生態導覽解說活動

事先訓練南勢社區居民讓其具備導覽解說南勢社區生態及產業特色之能力，讓這些導覽解說人力服務來南勢社區遊玩的遊客，使遊客可以深入了解南勢社區。

(2) 產業規劃設計

南勢社區主要產業之包裝、行銷與研發：

A. 極柑與龍眼之小包裝(3 公斤、6 公斤、9 公斤)設計與實際運作

請包裝設計的專家與社區居民共同討論出社區產業特色，並從產業特色中衍生出屬於南勢社區產業的品牌包裝。

B. 伴手禮之設計(含新產品開發)

成立社區伴手禮研發工坊，聘請相關產業研發的專家與社區居民共同腦力激盪，以開發具創意的南勢社區伴手禮(特產:諸如龍眼酵素、咖啡酵素、柳丁酵素、極柑酵素等農產加工品)。

產品開發部分則聘請食品加工的學校共同參與開發，如此一來在食品的檢驗較具公信力。

C. 社區產業總體行銷方式(含網站設計行銷)

a. 固定每年辦理社區產業活化活動。

b. 透過網路行銷(設計社區特色網頁)

c. 社區成立推廣小組積極參與區外的各項產業相關活動，增加南勢社區農特產品的曝光率並進而提升知名度。

(五) 文化保存與活用：

1. 硬體設施



A. 施作構想：既有豬舍歷史建築主體整建、活動廣場鋪設、周邊環境綠美化。

B. 主要功能：展示社區早期的生活文化歷史文物，及提供休憩功能。

2. 軟體活化

(1) 鑼鼓陣技藝傳承

聚落宗教民俗「鑼鼓陣」有日漸消失之危機，故需透過民俗技藝研習課程來傳承此社區文化。

(2) 二胡技藝傳承

聚落早期農閒時期的休閒活動，屬於社區的特色技藝，故須透過民俗技藝研習課程來傳承此社區文化。

(六) 生態保育：

1. 硬體設施

(1) 大洋池塘



大洋池塘

A. 施作構想：動植物棲息空間營造、池中觀景平台及休憩座椅、池塘周圍綠美化及護欄設置。

B. 主要功能：生態觀賞、遊憩休閒。

(2) 後坑頭池塘



後坑頭池塘

A. 施作構想：動植物棲息空間營造、池中觀景平台及休憩座椅、池塘周圍綠美化及護欄設置、洩水道(下雨天周邊道路會淹水)。

B. 主要功能：生態觀賞、遊憩休閒、灌溉使用、水患治理。

2. 軟體活動

(1) 南勢社區生態調查：

社區因位於山區，故擁有豐富的生態資源，需透過現況調查以建立社區生態資源資料，以作為社區生態導覽解說之資料。

A. 鳥類~蛇雕、鳳頭蒼鷹、紅鶯、白頭翁、翠翼鳩…等

B. 動物~山豬、台灣獼猴、山羌、松鼠、果子狸、穿山甲、山羊、山兔、食

蛇龜…等

C. 植物~柚木、檫木、七里香、紅茄苳、黑心石、咖啡樹、肖楠、龍柏、桂花、蓮霧樹、龍眼樹…等。

(2) 生態導覽解說訓練課程

待社區生態資源調查完成，則接續進行社區生態導覽解說訓練，以增加社區產業活動之多元化發展。

(3) 生態社區觀摩

每年安排社區主要參與生態導覽解說之居民至各生態社區觀摩，瞭解各社區之生態解說及保育工作經營方式。

(七) 土地分區規劃及配置公共設施構想：

1. 土地分區規劃構想圖

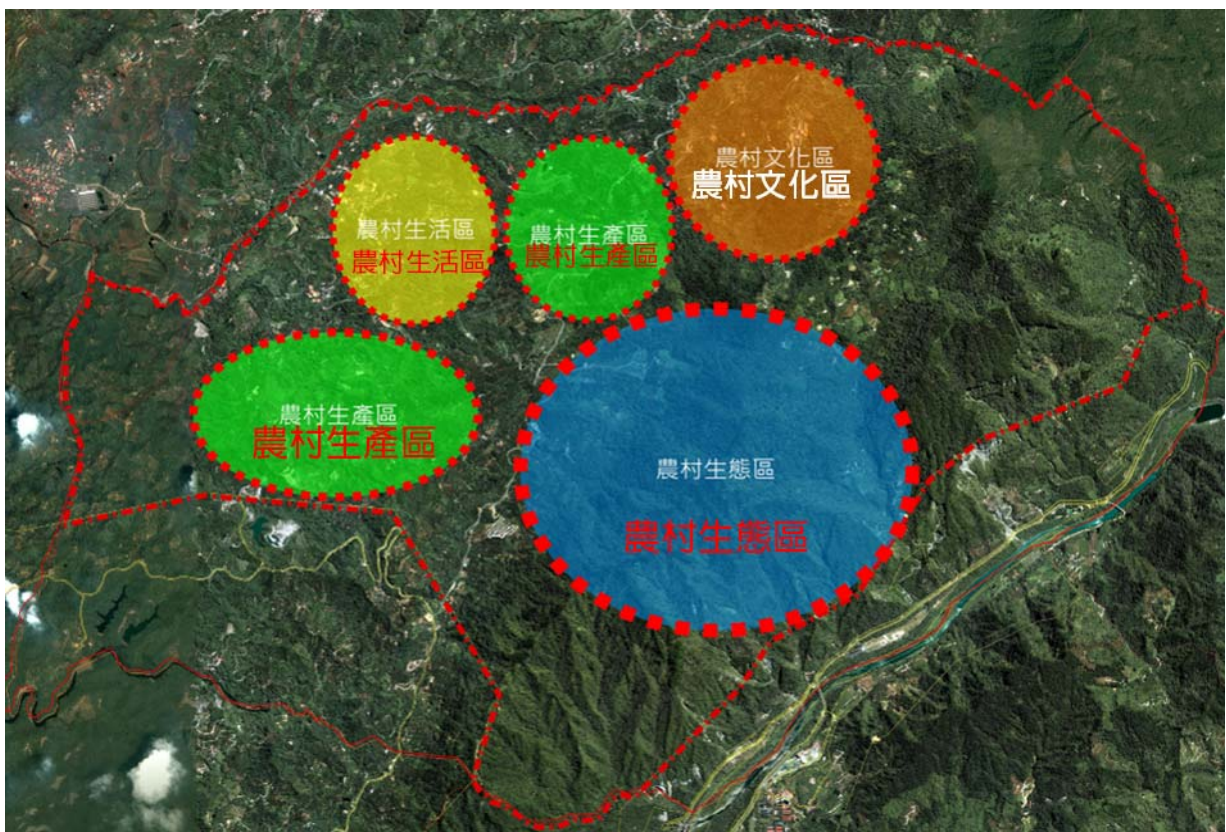


圖 10 土地分區規劃構想圖

2. 公共設施位置示意圖

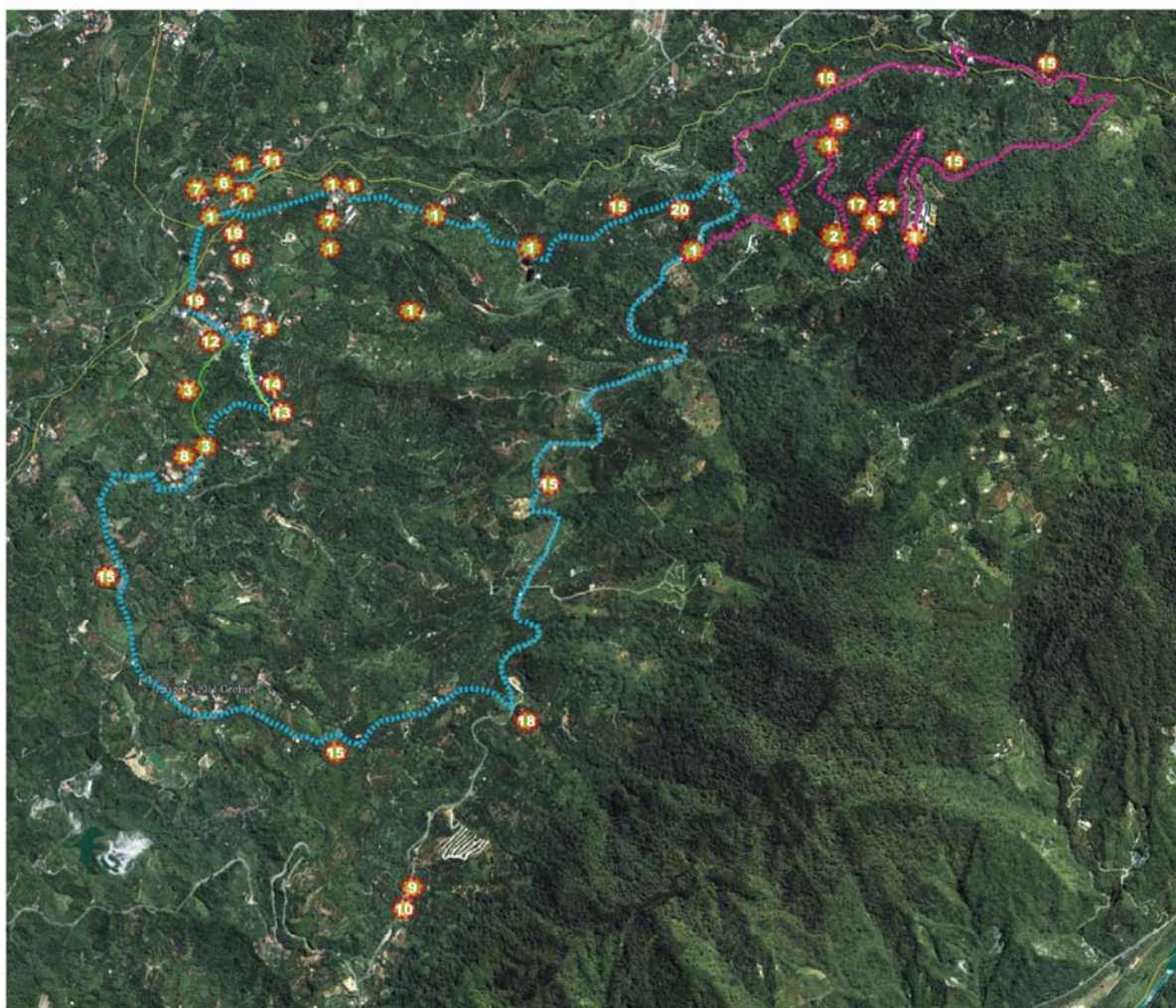


圖 例

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| ① 社區道路指標系統 | ⑧ 社區產業展示牆 | ⑮ 社區自行車道路線建置 |
| ② 巨石步道 | ⑨ 簡易停車空間 | ⑯ 田寮聚落排水改善 |
| ③ 後坑尾槌球場及步道 | ⑩ 焙灶寮農事體驗空間營造 | ⑰ 咖啡步道周邊排水改善 |
| ④ 咖啡步道入口廣場 | ⑪ 清水公園 | ⑱ 三尖山觀景平台 |
| ⑤ 大洋8號之1民宅旁的排水設施改善 | ⑫ 大洋池塘 | ⑲ 安全護欄設施與休憩空間營造 |
| ⑥ 百年蓮霧樹休憩營造點營造 | ⑬ 後坑頭池塘 | ⑳ 社區特色歷史建築空間整建 |
| ⑦ 百年龍眼樹休憩營造點營造 | ⑭ 大洋聚落排水改善及擋土牆施作 | ㉑ 咖啡老樹古道設施強化 |

圖 11 公共設施位置示意圖

十一、後續管理維護及財務計畫：

（一）管理維護

- 1.計畫內容施行完工後，交由社區統籌管理維護，施做點之土地所有權人應自行就近維護管理。
- 2.以「鄰」為單位，對於鄰內之硬體建設，定期由鄰長指揮居民保養維護。
- 3.激發居民自動自發的精神，對其鄰近環境進行維護。
- 4.持續培養優秀人員，持續經營農村再造之工作。
- 5.由社區環保義工隊定期對計畫施行地進行查勘，是否有損壞或維護不善之情形而進行回報。
- 6.凡參與產業活化活動之咖啡業者(諸如:咖啡體驗、特色風味餐之訂餐)、水果農家(諸如:採果樂)、導覽解說者，必須回饋其所得利潤的 5%給南勢社區發展協會，作為後續農村在生軟硬體的設施維護管理與發展基金。

(二) 社區財務計畫表 (年度需求軟硬體並重)

表 7 社區財務計畫表

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第一年	後坑尾槌球場及步道	南勢社區	槌球場、休憩空間、步道。	南勢社區			1
	社區產業展示牆	南勢社區	擋土牆美化(以剪黏或馬賽克拼貼社區的農產品)。	南勢社區			2
	焙灶寮農事體驗空間營造	南勢社區	焙灶寮周邊環境美化。	南勢社區			3
	大洋池塘	公部門	動植物棲息空間營造、池中觀景平台及休憩座椅、池塘周圍綠美化及護欄設置。	南勢社區			4
	大洋聚落排水改善及擋土牆施作	公部門	路兩旁排水溝建設，單側擋土牆施作。	南勢社區			5
	咖啡步道周邊排水改善	公部門	設置 2 個箱涵、1 個集水井。	南勢社區			6
	咖啡步道入口廣場	公部門	連鎖磚鋪面改善、休憩座椅、觀景平台。	南勢社區			7
	產業規劃設計	南勢社區	社區極柑產業之包裝、行銷與研發。	南勢社區			8
	產業行銷活動	南勢社區	1. 咖啡製作體驗(烘咖啡、炒咖啡豆)、品嚐 2. 採咖啡 3. 採水果(荔枝) 4. 崁頭山登山活動。	南勢社區			9
	民俗技藝研習課程	南勢社區	鑼鼓陣民俗技藝、二胡技藝傳承研習課程。	南勢社區			10
	南勢社區生態調查	南勢社區	社區自然生態現況調查與彙整	南勢社區			11

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	生態社區觀摩活動	南勢社區	生態社區觀摩	南勢社區			12
	合 計						
第 二 年	崁頭山聚落排水設施改善	公部門	崁頭山聚落排水設施改善，環境美化、休憩空間營造、步道。	南勢社區			1
	百年龍眼樹休憩營造點營造	南勢社區	休憩座椅、空間美化及步道。	南勢社區			2
	簡易停車空間	公部門	簡易停車場空間營造(含鋪面及周邊景觀改善)。	南勢社區			3
	清水公園	公部門	兩旁施作親水空間(階梯、護欄、步道、花架、綠美化、	南勢社區			4
	後坑頭池塘	公部門	動植物棲息空間營造、池中觀景平台及休憩座椅、周圍綠美化及護欄設置、洩水道。	南勢社區			5
	社區特色歷史建築空間整建	公部門	既有豬舍歷史建築主體整建、活動廣場鋪設、周邊環境綠美化。	南勢社區			6
	產業規劃設計	南勢社區	社區龍眼產業之包裝、行銷與研發。	南勢社區			7
	產業行銷活動	南勢社區	1. 咖啡製作體驗(烘咖啡、炒咖啡豆)、品嚐 2. 咖啡料理大賽 3. 採水果(龍眼) 4. 生態導覽解說活動。	南勢社區			8

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	民俗技藝研習課程	南勢社區	鑼鼓陣民俗技藝、二胡技藝傳承研習課程。	南勢社區			9
	南勢社區生態調查	南勢社區	社區生態資源資料庫建立。	南勢社區			10
	生態社區觀摩活動	南勢社區	生態社區觀摩。	南勢社區			11
	合 計						
第三年	社區道路指標系統	公部門	於社區主要聯外道路上設置指標導引系統、導覽地圖，以及指標周邊的環境美化。	南勢社區			1
	社區自行車道路線建置	公部門	設置自行車道路線指引標誌。	南勢社區			2
	田寮聚落排水改善	公部門	排水溝建設	南勢社區			3
	田寮聚落安全護欄設施與休憩空間營造	公部門	路旁建造安全護欄、休憩空間營造(遮蔭設施及座椅)。	南勢社區			4
	咖啡老樹古道設施強化	公部門	步道毀壞部分之修建、休憩設施修復。	南勢社區			5
	產業規劃設計	南勢社區	社區咖啡產業之包裝、行銷與研發。	南勢社區			6

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	產業行銷活動	南勢社區	1. 咖啡製作體驗(烘咖啡、炒咖啡豆)、品嚐 2. 水果料理大賽 3. 採水果(極柑) 4. 生態導覽解說活動。	南勢社區			7
	民俗技藝研習課程	南勢社區	鑼鼓陣民俗技藝、二胡技藝傳承研習課程。	南勢社區			8
	生態導覽解說訓練課程	南勢社區	初階生態導覽解說訓練。	南勢社區			9
	生態社區觀摩活動	南勢社區	生態社區觀摩。	南勢社區			10
	合 計						
第四年	巨石步道	公部門	階梯步道、休憩觀賞平台。	南勢社區			1
	百年蓮霧樹休憩營造點營造	南勢社區	休憩座椅、空間美化。	南勢社區			2
	三尖山觀景平台	公部門	觀景平台及周邊環境綠美化。	南勢社區			3
	產業規劃設計	南勢社區	社區荔枝產業之包裝、行銷與研發。	南勢社區			4
	產業行銷活動	南勢社區	1. 咖啡製作體驗(烘咖啡、炒咖啡豆)、品嚐 2. 採水果(龍眼、極柑) 3. 生態導覽解說活動。	南勢社區			5

年 度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	民俗技藝研習課程	南勢社區	鑼鼓陣民俗技藝、二胡技藝傳承研習課程	南勢社區			6
	生態導覽解說訓練課程	南勢社區	進階生態導覽解說訓練	南勢社區			7
	生態社區觀摩活動	南勢社區	生態社區觀摩	南勢社區			8
	合 計						
總	計						

十二、預期效益：

1. 營造社區公共設施以提升社區居民整體生活品質。
2. 透過對社區生態資源的認識，凝聚居民對保護社區生態之共識。
3. 引導外地遊客深入社區聚落，透過現地目睹農民的農作過程，以促成其對農民所生產之農產品的認同及情感，藉以提升對在地農產的接受度。
4. 透過產業設計及行銷活動提升社區農產及遊憩之能見度。
5. 增加更為多元的遊憩服務設施，藉以增加遊客量。

十三、附件：社區組織代表合法立案證明文件、農村社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件影本（內附結訓人員名單）、社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議簽到紀錄等相關資料。



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0453 號

臺南市東山區
南勢社區發展協會
業已依法組織完成
准予立案此證

計開

團體名稱：臺南市東山區南勢社區發展協會

成立日期：97年04月30日

會址所在地：臺南市東山區南勢里66-4號

市長賴清德

中華民國100年05月25日

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

承辦人：詹智皓

電話：049-2347360

電子信箱：197909@mail.swcb.gov.tw

台南市東山區南勢里66-4號

受文者：臺南市東山區南勢社區發展協會

發文日期：中華民國102年4月8日

發文字號：水保農字第1021865381號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二

主旨：臺南市東山區南勢社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

一、依據本局臺南分局102年3月27日水保南農字第1022003241號函辦理。

二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：

(一)組織名稱：臺南市東山區南勢社區發展協會。

(二)等級/人數：B級/30人。

(三)結訓人數：38人（檢送結訓名冊1份）。

三、「再生班結業證書」及「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市東山區南勢社區發展協會

副本：臺南市政府、培根規劃設計有限公司、行政院農業委員會水土保持局臺南分局、本局農村建設組（以上均含附件）

局長 董明耀

05/

臺南市/東山區/南勢社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

社區結訓編號：1014D022 社區級距：B-需 30 人完成四階段培訓(符合)

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	尤金美	40	R20078****	31	蔡柯青春	34	R20078****
02	方吉宗	45	R12063****	32	蔡麗萍	62	S22020****
03	方沈玉枝	50	R22038****	33	魏宗霖	46	R12063****
04	方偉哲	82	R12423****	34	羅世杰	59	R12063****
05	吳蘇金美	46	R22059****	35	羅海水	37	R10078****
06	沈金朝	23	R10078****	36	羅清長	30	R10078****
07	沈黃雪娥	27	R20077****	37	羅溪泉	17	R10078****
08	沈瑋岱	70	R12330****	38	羅蘇連對	25	R20077****
09	周淑端	43	R22441****		以下空白		
10	林胡濕	41	R20079****				
11	林振隆	43	R10304****				
12	林清安	39	R10077****				
13	洪進義	60	R12063****				
14	胡新發	36	R10077****				
15	張家榮	57	R12063****				
16	張清治	41	R10077****				
17	張麗花	46	L22094****				
18	陳玉香	47	R22063****				
19	陳來枝	38	R10078****				
20	陳皇池	71	R12334****				
21	曾建男	55	R12063****				
22	黃村漢	30	R10078****				
23	黃春茂	38	R10077****				
24	黃春榮	48	R12063****				
25	楊宗穎	43	R10081****				
26	葉福明	44	R10305****				
27	廖永勝	59	R12063****				
28	廖連凱	82	R12435****				
29	劉鳳玉	52	D22016****				
30	蔡孟彰	50	R12063****				

臺南市東山區南勢社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市東山區南勢社區發展協會

聯絡人姓名及電話：黃村漢 理事長 06-6861723 0963-163867

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人

指導單位：臺南市政府、行政院農業委員會水土保持局臺南分局、臺南市東山區公所、培根規劃設計有限公司(培根計畫輔導團隊)

會議時間：民國 101 年 4 月 18 日 (星期三) 上午 10 時 00 分

會議地點：臺南市東山區南勢社區活動中心(臺南市東山區南勢里 66-4 號)

公告附件：臺南市東山區南勢社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：南勢社區活動中心、南勢里辦公室

開會通知公告期間：民國 101 年 4 月 10 日至 4 月 18 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市東山區南勢社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市東山區南勢社區農村再生計畫草案。
- 三、推派社區組織代表。

臺南市東山區南勢社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101年4月18日(星期三)

貳、開會地點：南勢社區活動中心

參、主持人：黃村漢

記錄：羅世杰

肆、出(列)席單位及人員：

出席單位	出(列)席人員簽名
臺南市政府	
東山區公所	何柏徵、黃偉聰
行政院農委會水保局 臺南分局	施賢聰、劉素真
培根規劃設計有限公司(輔導團隊)	黃文景

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
1	羅世杰	南勢里 18 鄰 42-1 號			1014D022-34
2	簡愛雀	南勢里 18 鄰 47-3 號			
3	方進煌	南勢里 18 鄰 47-3 號			
4	羅林夢真	南勢里 5 鄰 49 號			
5	沈黃雪娥	南勢里 7 鄰 65 號			1014D022-07
6	胡新發	南勢里 1 鄰 8-1 號			1014D022-14

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
7	胡張鳳	南勢里 1 鄰 8-1 號			
8	沈金朝	南勢里 11 鄰 62 號			1014D022 -06
9	鄧文政	南勢里 14 鄰 47-4 號			
10	羅萬傳	南勢里 7 鄰 64 號			
11	林振峰	南勢里 3 鄰 29 號			1014D022 -11
12	林胡濕	南勢里 3 鄰 29 號			1014D022 -10
13	曾連男	南勢里 1 鄰 121 號			1014D022 -21
14	蔡孟彰	南勢里 13 鄰 41 號			1014D022 -30
15	何黃招	南勢里 3 鄰 25 號			
16	盧永錦	南勢里 7 鄰 64 號			
17	陳永枝	南勢里 18 鄰 42 號			1014D022 -19
18	陳皇池	南勢里 18 鄰 42 號			1014D022 -20
19	黃村漢	南勢里 11 鄰 71-1 號			1014D022 -22
20	陳玉香	南勢里 18 鄰 44 號			1014D022 -18
21	曾 玉	南勢里 17 鄰 70 號			

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
22	張夏華	南勢里 6 鄰 60 號			
23	劉國玉	南勢里 7 鄰 67 號			1014D022 -29
24	張建忠	南勢里 4 鄰 38 號			
25	張麗花	南勢里 17 鄰 31 號			1014D022 -17
26	黃春茂	南勢里 17 鄰 31 號			1014D022 -23
27	羅丁慶	南勢里 8 鄰 77 號			
28	張丁財	南勢里 6 鄰 56 號			
29	張進旺	南勢里 6 鄰 58 號			
30	方偉哲	南勢里 5 鄰 51 號			1014D022 -04
31	周淑端	南勢里 18 鄰 42 號			1014D022 -09
32	葉留明	南勢里 18 鄰 47 號			1014D022 -26
33	陳界輝	南勢里 4 鄰 12 號			
34	鄭村塘	南勢里 1 鄰 1 號			
35	曾林新	南勢里 29 鄰 11 號			
36	柯清春	南勢里 13 鄰 38 號			1014D022 -31

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
37	吳金蓮	南勢里 3 鄰 21-1 號			
38	張 靜	南勢里 3 鄰 21-1 號			
39	盧柏仰	南勢里 7 鄰 64-2 號			
40	江 秀華	南勢里 7 鄰 64-2 號			
41	張 瑞亭	南勢里 1 鄰 8 號			
42	劉源國	南勢里 1 鄰 1 號			
43	魏宗霖	南勢里 10 鄰 19 號			
44	羅金龍	南勢里 10 鄰 11 號			
45	李仲容	南勢里 6 鄰 62 號			
46	吳清池	南勢里 3 鄰 21 號			
47	吳郭秀英	南勢里 3 鄰 1 號			
48	廖連凱	南勢里 18 鄰 42-3 號			1014D022 -28
49	蔡師強	南勢里 18 鄰 42-3 號			1014D022 -32
50	吳永陽	南勢里 18 鄰 42-1 號			1014D022 -27
51	張玲玉	南勢里 6 鄰 57 號			

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
52	羅清長	南勢里 9 鄰 6-1 號		3	1014D022 -36
53	沈坤霖	南勢里 7 鄰 67 號		4	
54	陳清安	南勢里 2 鄰 17 號		2	1014D022 -12
55	林素月	南勢里 1 鄰 10 號		2	
56	羅金水	南勢里 18 鄰 42-2 號		5	
57	張進義	南勢里 5 鄰 48-2 號		0	1014D022 -13
58	羅江水	南勢里 16 鄰 64-6 號		3	1014D022 -35
59	何新聖	南勢里 3 鄰 27 號		3	
60	何德義	南勢里 3 鄰 27 號		0	
61	沈長祥	南勢里 7 鄰 67 號		0	
62	楊宗穎	南勢里 18 鄰 44 號		1	
63	沈璋岱	南勢里 9 鄰 6-3 號		6	
64	葉福財	南勢里 18 鄰 47 號			
65	羅溪泉	南勢里 8 鄰 78 號		3	1014D022 -37
66	羅蘇連對	南勢里 8 鄰 78 號		7	1014D022 -38

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
67	楊 源	南勢里 18 鄰 43 號		0	
68	楊莊晉鑒	南勢里 18 鄰 43 號		0	
69	胡尤彩燕	南勢里 1 鄰 1 號			
70	胡司亨	南勢里 1 鄰 1 號		0	
71	詹章泉	南勢里 3 鄰 21 號		1	
72	張延生	南勢里 1 鄰 8 號		0	
73	張瑋升	南勢里 18 鄰 16 號		7	
74	陳曉燕	南勢里 17 鄰 52 號		2	
75	張水盛	南勢里 18 鄰 43-2 號		3	
76	張曾榮橋	南勢里 18 鄰 43 號		1	
77	陳尤彩霞	南勢里 1 鄰 11 號			
78	陳有財	南勢里 16 鄰 46 號			
79	羅江瑛	南勢里 15 鄰 55 號			
80	黃春東	南勢里 17 鄰 31 號		2	1014D022 -24
81	張志忠	南勢里 17 鄰 31 號			

編號	社區居民簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結訓 序號
82	張子明	南勢里 6 鄰 58 號			
83	羅崑山	南勢里 15 鄰 58 號			
84		南勢里 鄰 號			
85		南勢里 鄰 號			
86		南勢里 鄰 號			
87		南勢里 鄰 號			
88		南勢里 鄰 號			
89		南勢里 鄰 號			
90		南勢里 鄰 號			
91		南勢里 鄰 號			
92		南勢里 鄰 號			
93		南勢里 鄰 號			
94		南勢里 鄰 號			
95		南勢里 鄰 號			
96		南勢里 鄰 號			

台南市東山區南勢社區農村再生居民會議會議紀錄

一、時間：101 年 4 月 18 日 10 時 00 分

二、地點：南勢社區活動中心

三、出席人員：(詳如簽到簿)

四、列席人員：如簽到簿

五、主席：黃村漢

記錄：羅世杰

六、主席致詞：本社區應完成培根計畫最低人數為 30 人，實際完成完整培根計畫人數總計 38 人，其中出席完成完整的培根計畫者有 32 人，另應出席成年居民至少為 60 人，實際出席者有 83 人，本席宣佈會議開始。

七、來賓致詞：略

八、報告事項：農村再生計畫草案簡報。

九、討論提案：

(一)案由：議決農村再生計畫草案。

辦法：提請審議通過後報請主管機關核備。

決議：出席人數 83 人全數同意照案通過草案。

(二)案由：議決農村再生提案組織。

辦法：提請審議通過後報請主管機關核備。

決議：出席人數 83 人全數同意由南勢社區發展協會提案。

十、臨時動議：無

十四、散會

社區居民會議



臺南市政府農業局意見回覆

編號	臺南市政府農業局初審意見	意見回覆
1.	請於本計劃書第一頁前補做「目錄」。	已修正，請詳報告書。
2.	計畫書內之「圖」「表」請編號。	已修正，請詳報告書。
3.	P.4 農村再生範圍標線是否超出社區範圍標線，請確認。	農村再生範圍標線係依照內政部所頒佈的村里行政範圍線所繪製。
4.	P.5 人口資料請註明資料來源	已修正，請詳報告書。
5.	P.25-P.39 整體發展構想，設施施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	施作點均已取得地主的口頭同意，因此每一年度的農再計畫執行計畫書送審即會附上土地使用同意書。
6.	P.43 後續管理維護及財務計畫，建議有受益者回饋機制，確保社區永續發展。	已補列於 P.36 管理維護 7
7.	P.49 十三、附件：社區組織代表合法立案證明文件、農村社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件影本(內附結訓人員名單)、社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議通知單、簽到及記錄等相關資料，請補附。	已補附。(結訓名冊有附社區結訓編號 1014D022)
8.	報告書附件之社區公約，請依農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。	俟核定後辦理。
9.	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	1、南勢里辦公處(東山區東原里前大埔 3 號) 2、南勢活動中心(東山區南勢里 66-4 號)
10.	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟 1 片。	已補附。

11.	請將本表(農村再生計畫初審意見 回應表)納入報告附件內。	已附上。
12.	請補附貴社區農村再生計畫申請自 主檢查表。	已附上。

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區南勢社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
1 簡韋琪 委員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. 請研擬一句未來願景。 2. 加入推動農村再生成果、例如參加農村再生培根課程、活動等可以展現社區參與及舉辦活動能力。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 農村變與不變應所有留，建議保有農村特色，少一點硬體建設，多一點生態，乃是該社區存在很大的優勢。 2. 與產業結合面向是農再重現，更是農村社區需求；多提產業結合吸引遊客，吸引年青人回鄉，發展多面向的農村。	一、 1. 已修正，請詳 P20。 2. 已修正，請詳 P2-3。 二、感謝委員指導
2 吳坤鴻 委員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 年度執行計畫屬僱工購料且位於山坡地者，應依規定申請水土保持計畫。 2. 應注意安全設施設置。 3. 屬社區基礎設施改善者宜優先辦理。 4. 設施應以開放空間，公益性為主。 5. 屬社區綠美化部分可增加“僱工購料”比例。	二、遵照辦理
3 周士雄 委員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P4 圖 1 之圖內應標示出社區位置。 2. P5 圖 3 之範圍標示不清，請予補強。 3. P7 人口資料應補充至 101 年底之後的資料，並說明是否有老化情形。 4. P2 水文一節內容所稱「區內」是指東山區或南勢社區？應直接述明。 5. P13 氣候一節內之各項氣候數據（含氣溫、降雨量、相對溼度等）均應述明係為那個年份或那個年份之資料？ 6. P14 建議繪圖描出各項景觀資源之位置。 7. 內容中提及「本鄉」，應修正「本區」。	一、 1. 已修正，請詳 P20。 2. 已修正，請詳 P2-3。 3. 已修正，請詳 P5-8。 4. 已修正，請詳 P11。 5. 已修正，請詳 P12。 6. 已修正，請詳 P14。 7. 已修正 8. 已修正，請詳 P17。 9. 已修正，請詳 P24-25。 10. 已修正，請詳 P28，未來將導入社區在地元素融入展示牆。

	8. P21 請予補上「圖次.圖名」。(例如：社區咖啡館分佈圖)。 9. P30 排水改善.安全護欄等施作點之位置及範圍應予述明。 10. P35 擋土牆美化之作法(剪黏.馬賽克拼貼)仍過於一般性，應考量可以突顯社區特色的作法。 11. P38 「小包裝設計與實際運作」，應述明係指何種包裝。 12. P47 建議「咖啡步道入口廣場」可提前至 102 年施作。 13. 報告書封面之日期為 101 年 10 月 01 日，應修正為最新修正之日期。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 施作點範圍儘量考量整合性規劃，位於鄰近或周邊之施作點，可共同考慮其串連性以共同發揮更大效益，再依先後規劃不同年期之施作順序；例如後坑頭池塘及周邊產業道路之排水.擋土牆.焙灶寮，可再結合地景良好之龍眼園土地，共同創造大區塊之產業休閒地景。 2. 於私人土地上之施作點應予突顯公共效益，以建築物周邊環境整理為主，並確保地主能善盡維護管理之責任。 3. 本社區分佈廣泛，施作點亦分散，未來維護管理計畫應詳加規劃，善用社區公約，並明確化社區組織之維護管理分工。	11. 已修正，請詳 P31。 12. 已修正，請詳 P37，列入 102 年度第 7 項。 13. 已修正。 二. 遵照辦理，感謝委員指導。
4 許 中 立 委 員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P46 社區財務計畫表中社區投入資源可再補齊。 2. P57 簽到簿中培根結訓序號請補充。 3. P41 生態保育硬體設施是以二個池塘中間設平台應考量空間與景觀。 4. P40 文化保存與活用應儘可能以社區文化風俗意義較明確部份之投資為主。 5. P46 實施內容每年度都有之項目應考量有區別，或在內文中增加說明。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 社區範圍較廣且相關景點分散，指示標牌可重新檢討規劃，提供進入本社區的方便性。 2. 道路農路安全設施亦應多予考量，避免交通上之安全問題。(包括護欄、反光鏡、指示	一. 1. 未來將投入社區志(義)工及可用之物力配合。 2. 已修正，請詳 P47-53。 3. 依委員意見告知未來設計單位注意。 4. 未來實際執行時，將依委員意見辦理。 5. 已修正，請詳 P37-41。 二. 遵照辦理

	標、排水、邊坡等)。 3. 在規劃自行車道時除考量本社區之範圍外是否有其他周邊間社區連接的部分。 4. 社區資自然環境佳，規劃內容之串連性及提供遊客旅行動線可再明確化，另環境雜草、植栽之定期整理亦可考量。 5. 建議可以「東山咖香 175」來規劃發展，避免過度重複及提出特色。	謝謝指導
5 陳 坤 宏 委 員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P6 表 3 人口統計表宜增加至民國 101 年、102 年。 2. 簡易停車場之名稱，宜改為「簡易停車空間」。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 4 年度之執行計畫均有「產業規劃設計」及「產業行銷活動」，且實施內容均相同建議宜作適當區隔 2. 建議多增加 (1) 文化建設及活動項目，以及 (2) 麻陋空間改善項目。 3. 後坑頭池塘與大洋池塘建議增設池塘命名並以石碑立之；同時注意座椅放置位置之選擇。 4. 建議增設焙灶寮解說牌，註明焙灶龍眼過程，並以中英雙語呈現，作為學童戶外教學之用。	一. 1. 已修正，請詳 P5-8。 2. 已修正，請詳 P30。 二. 遵照辦理。
6 曾 憲 嫻 委 員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P11 龍眼的烘焙作業過程有誤，請修正。 2. P18 最後一行：曾文（溪）……（）內之漏字，請修正。 3. P31 排水設施之改善位置，請補圖說明。 4. P34 圖 6 請標示清楚（圖例說明皆若有比例尺較能知道路徑長度）。 5. P35 個別宅院部份建議補充說明。 6. 目前的地圖較清楚的是咖啡館點，建議將改造的生活據點標在清楚的地圖上（圖 8 使其圖面清晰化）。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 營造點的改造，建設結合產業地景，整體的效益較能突顯出來。 2. 文化面向如龍眼烘焙空間、構法，建議保留紀錄下來，並結合社區使用，使空間質感品質提昇，有文化保留亦有教育的功效。	一. 1. 已修正，請詳 P10-11。 2. 已修正，請詳 P11。 3. 已修正，請詳 P25。 4. 已修正，請詳 P28。 5. 無個別宅院之施作，刪除此項。 6. 已修正，請詳 P35，將圖放大至 A3。 二. 謝謝指導，遵照辦理。

	3. 咖啡樹地景配合解說，建議建立生態路徑，再檢討休憩據點。 4. 私有地營造的公益性，建議突顯出來，或有軟體的回饋機制。	
7 黃 肇 新 委 員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. 規劃之整體願景建議亦強調「宜居」生活環境之營造特別在基礎工程建設之同時重視美學設計，以達到居住與休憩旅遊之双重效果。(建議將預期效益之第4、5兩點提到第1、2) 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 本社區之農產與東山區鄰近各區大致相同，建議發展構想與鄰近社區結盟以豐富在地魅力。 2. 文化保存如能從居民生產與生活方式逐漸遠近著手，嘗試調整改變；例如傳統藝陣之活動表現方式鼓勵年輕人創意之發揮。	一. 1. 已修正，請詳P42。 二. 謝謝指導，遵照辦理。
8 謝 杉 舟 委 員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P6 請補充人口統計分析，包括年齡、職業、戶數等相關資料。 2. P12 自然環境資源調查，請補充動植物生態資料。 3. 社區發展願景及課題宜依據土地分區規則再提出社區整體發展構想及相關實施項目與財務計畫。 4. 財務計畫建議依硬體、軟體相關實施項目合併提出分年度之整合型計畫，以利未來編列預算。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 推動農村再生計畫宜鼓勵年青人共同參與討論並積極投入社區營造工作，以利社區永續經營。 2. 邀請社區國中小學辦理社區鄉土教學活動，並培訓小小解說員，加強學童愛鄉愛土之情懷。 3. 東山區各社區發展願景同質性頗高，宜結合鄰近社區共同發展形成區域性特性，以突破困境。	一. 1. 已修正，請詳P5-8，職業一欄戶政無資料，但社區自估農業人口約佔9成。 2. 已修正，請詳P14。 3. 感謝委員提醒，於後續執行計畫予以調整。 4. 感謝委員提醒，於後續執行計畫予以調整。 二. 感謝委員指導。

9 蘇鴻昌 委員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P. 6-7 表 3 之民國 81~100 與圖 4 之民國 100~81 由上而下順序統一。 2. P. 8-9 建議再增加簡單圖說文字或來源（圖下表上）會更完整。 3. P. 9 有機野菜料理若未驗證通過，初步建議標榜「無毒」。 4. P. 20 台灣、台南的「台」與「臺」文字使用建議一致。 5. P. 35 若無個別宅院整建需求建議可刪除。 6. P. 38 主要產業 A. 小包裝（3、6、9 公斤）為何種產物可加以描述。 7. P. 38 伴手禮加工開發「酵素系列」具有產業特色新亮點值得期待。 8. P. 45 若無發展特色之推動構想建議可刪除；7. 凡參與「參與」產業之文字修正。 9. P. 46-50 產業行銷活動遺漏「龍眼」採果焙乾部分請補充。 10. P. 46 社區產業展示牆美化建議可思考與大專院校、國高中職或小學和社區居民合力設計創作。 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 咖啡、椪柑、柳丁、龍眼和荔枝為社區特色產物，建議品牌包裝宣傳時可多加運用在地故事化行銷與文化推廣製造話題，並與鄰近東山服務區策略合作。 2. 社區產業規劃設計、行銷活動之實施項目，建議每年循序漸進規劃推展不同的體驗或特別場域才有吸引力，以喚起消費者支持並再度參與。 3. 除工程指標外，亦可規劃重要入口處增設社區特色意象。	一、 1. 已修正，請詳 P5-6。 2. 已修正，請詳 P9。 3. 已修正，請詳 P9。 4. 已修正。 5. 已刪除。 6. 已修正，請詳 P31。 7. 依委員意見加強此項產業發展。 8. 已刪除。 9. 已修正，請詳 P30。 10. 未來將與東原國小、東原國中師生共同合作。 二. 遵照辦理。
10 楊慕君 委員	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 本計畫諸多硬體建構公共工程，為社區注入新血希望，為能長長久久使用及吸引遊客，確實需有計畫性維護；藉由環保志義工隊投入環境整理工作。 2. 東山貓咖啡園旁之親水公園開發應保留自然資源特色，勿過度開發因經濟活動而喪失生態。 3. 民以食為天美食帶動人潮，本社區有非常好	二. 遵照辦理，謝謝委員指導。

	的產業文化資源：如咖啡、東山鴨頭、極柑、龍眼干等結合起帶狀景點，造就經濟發展及年輕人力回流。	
--	---	--

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：臺南市政府農村再生計畫審查小組會議 102 年度第 1 次會議
計畫名稱：臺南市東山區南勢社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
1	水土保持局羅光傑委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 再生計畫為願景計畫，未來是提出執行計畫之依據，建議個別宅院及推動構想可再略為描述	已補上。詳見 P. 29
2	水土保持局臺南分局蔡驪曦委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 請加強指標導覽地圖。 2. 龍眼乾是否可以社區結合。 咖啡花或咖啡生態的加強	謝謝委員指導。
3	長榮大學周教授士雄委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： P.36 管理維護中之第 6 點非屬管理維護內容，建議刪除。另外建議加入施作點所有權人或使用者，未來應透過社區公約定訂以善盡維護管理義務	已刪除。謝謝委員指導。另委員之建議已加入維護管理 1。
4	屏東科技大學許教授中立委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.37 年度改為第幾年。又社區配合經參與社區其他投入資源請補充。 2. 財務計畫中用民宅排水會讓人誤解私人產業部份，名稱可再思考。 未見社區公約	1. 已修正。 2. 已修正。

5	成功大學曾教授憲嫻委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 1. P.11 如能取得水文圖的話，請附上。 2. P.20 民俗技藝傳承部份之策略，建議強化說明。 3. 強化一張圖，使其有清楚的路名稱地標，能夠辨識相對位置。 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 社區營造點建議可結合地景，整體規劃。	1、已附上。 2、遵照辦理。 3、遵照辦理。
6	臺中科技大學蘇教授鴻昌委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議： 封面「草案」二字請移除。 1. P. 5~8 建議表 3 和表 4 勿跨頁影響對照閱讀，請調整。 2. P. 20 社區發展之課題可深入將優勢、劣勢、機會、威脅一併列出，會更加周詳清楚，建議以表格化說明為佳。 3. P. 37 社區財務計畫表建議以第一年度~第四年度替代 102~105 表示為妥。 4. P. 40 產業規劃設計 105 年的「大白柚」前面產業型態未提及，請確認。 5. P. 40 建議第四年朝向三寶的整合性方向發展為宜。 6. P. 53 個資遺漏未隱藏，請修正。 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：	遵照辦理 1、已調整 2、已補列，請詳 P20、21 3、已修正 4、大白柚部分已刪除 5、感謝委員指導 6、已修正 謝謝委員指導。

	1. 未來社區人才培養(含導覽人員培訓)很重要，廣大招募年青人回流參與。 2. 自行車道路線建置，建議將社區沿線規劃圖之路線呈現出來會更完善。 3. 社區幅員遼闊又位於南端，建議擴大思考如何藉由鄰近青山、東原、嶺南的社區引流入內，以掌握更多曝光的機會。	
7	臺南市政府都市發展局劉守禮委員對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 1. 人口老化恐日後面臨人力不足問題建請思考如何吸引年青人力返鄉(例如：提供就業機會)。 2. 設施簡化，著重山林植生及林相之呈現，避免過度人工化。	謝謝指導
8	臺南市政府環境保護局陳惠玲委員對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 實施內容中研習課程包含民俗技藝及生態導覽解說訓練課程，建議講師可聘請具環境教育人員認證之專業類別講師，讓課程內容授課後更具效益	遵照辦理
9		

臺南市東山區南勢社區公約

為落實本社區農村再生計畫之公共設施、建築物及景觀之維護管理，提升本社區整體風貌，特訂定本公約條款如下，請社區居民及各相關人確實遵守，絕無異議。

一、公約簽署人應盡善良管理人之義務，履行下列管理維護事項：

- (一) 公約施行範圍內之環境清潔。
- (二) 公約施行範圍內之道路、人行道或自行車專用道鋪面有鬆動、破損者，應先行設置安全警示設施，並即通知村里辦公處或在地組織及團體（如南勢社區發展協會）處理。
- (三) 發現公約施行範圍內之公共設施、建築物及景觀遭破壞時，應即通知在地組織及團體協調相關權責單位處理。
- (四) 其他經所涉公共設施、建築物或景觀土地所有權人同意之管理維護事項。

二、本公約簽署人間因本公約之執行發生糾紛時，由在地組織及團體邀集雙方當事人進行協調。

有關本公約之執行發生糾紛時，得由本社區所在之東山公所調解委員會進行調解。

有關本公約簽署人、在地組織及團體或利害關係人間因本公約之執行而訴訟時，應以本社區所在地之台南地方法院為第一審法院。

三、本公約簽署人將施行範圍之公共設施、建築物及景觀土地，以租賃、轉讓、贈與、互易或其他方式提供他人使用時，應

於契約書中載明或書面告知當事人應遵守本公約之規定，並連帶簽署同意本公約。

四、社區產業因農村再生計畫之實施而獲益者，應就獲益部分提撥百分之五予南勢社區發展協會，做為後續各項硬體設施維護管理之用。

五、本公約自所涉公共設施、建築物或景觀土地所有權人全體簽署日起生效；修正或廢止時，亦同。