臺南市佳里區嘉福社區農村再生計畫

申請單位：臺南市佳里區嘉福社區發展協會

中　華　民　國　105　年　08　月　17　日

目錄

目錄 I
圖目錄 III
表目錄 IV
第 1 章　農村社區基本資料 1
1-1. 農村社區名稱 1
1-2. 申請組織或團體 1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式 1
1-4. 社區整合及參與方式 1
第 2 章　實施地區現況 11
2-1. 社區位置、範圍及面積 11
2-2. 人文資源調查 13
2-4. 社區生活現況 31
第 3 章　農村社區發展願景及課題 44
3-1. 社區發展願景 44
3-2. 社區發展課題 47
第 4 章　整體發展構想 52
4-1. 社區整體環境改善 52
4-2. 公共設施建設 54
4-3. 個別宅院整建 58
4-4. 產業活化 59

4-5. 文化保存與活用 60

4-6. 生態保育 62

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想 63

第 5 章　後續管理維護及財務計畫 65

5-1. 管理維護 65

5-2. 執行農村再生之組織及分工 66

5-3. 社區財務計畫表 67

第 6 章　預期效益 71

附件 74

圖目錄

圖 1 社區組織編制表.....3
圖 2 培根課程暨相關補助案件成果照片.....10
圖 3 嘉福社區位置圖.....11
圖 4 嘉福社區範圍圖.....12
圖 5 嘉福里林姓宗族祖譜圖.....18
圖 6 下廍聚落林姓族譜.....19
圖 7 百年古厝群圖.....25
圖 8 嘉福社區百年古厝位置巡禮路線圖.....25
圖 9 嘉福社區水文分布圖.....27
圖 10 塘位置圖.....29
圖 11 區植物資源調查圖.....31
圖 12 嘉福社區土地利用現況圖.....32
圖 13 嘉福社區土地使用分區現況圖.....33
圖 14 嘉福社區土地使用地類別概況圖.....33
圖 15 社區現有公共設施示意圖.....36
圖 16 福社區對外交通圖.....39
圖 17 古色古香的社區住宅圖.....41
圖 18 嘉福社區淹水災害圖.....42
圖 19 整體規劃發展構想圖.....46
圖 20 導覽圖、解說牌及入口意象位置圖.....54
圖 21 排水系統整治工程位置圖.....55
圖 22 埤塘休閒遊憩生態親水公園位置圖.....56
圖 23 嘉福社區一日遊路線圖.....61
圖 24 社區土地分區配置構想圖.....64

表目錄

表 1 社區聯絡人資料一覽表.....1
表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....2
表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表.....6
表 4 社區推動農村再生成果一覽表.....7
表 5 嘉福社區範圍資訊表.....12
表 6 嘉福社區 96 年至 105 年人口數統計表.....13
表 7 嘉福社區 99 年至 104 人口年齡結構表.....13
表 8 嘉福社區重要民俗表演劇團一覽表.....22
表 9 社區民俗活動一覽表.....24
表 10 嘉福社區土地利用現況統計表.....32
表 11 嘉福社區土地使用分區及用地類別編定表.....34
表 12 嘉福社區產業調查資料一覽表.....35
表 13 嘉福社區公共設施一覽表.....37
表 14 公共設施調查統計表.....38
表 15 嘉福社區建物狀態一覽表.....40
表 16 嘉福社區百年古厝現況表.....47
表 17 嘉福社區農村再生分工表.....66

第 1 章　農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市佳里區嘉福社區

1-2. 申請組織或團體

申請組織：臺南市佳里區嘉福社區發展協會

立案字號：府社行字第 0408 號

中心會址：臺南市佳里區嘉福里 115 號

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
林沈秋菊	理事長	06-7220820 0932-720820	臺南市佳里區嘉福里 107 號	
林秉達	總幹事（里長）	06-7221073 0932-779525	臺南市佳里區嘉福里 120 號	jfcommdev@gmail.com

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市佳里區嘉福社區發展協會	林沈秋菊	理事長	推動及執行社區發展相關事務	臺南市佳里區嘉福里 107 號 /06-7220820
嘉福里里長	林秉達	總幹事	統籌社區發展相關事務	臺南市佳里區嘉福里 120 號 /06-7221073
嘉福社區關懷協會	林天庇	主任	照顧老人，服務居家	臺南市佳里區嘉福里 15 號 /06-7220918
青年志工	林建良	隊長	配合社區推動各項公共事務需要設計構圖	臺南市佳里區嘉福里 120-1 號 /06-7231563
媽媽教室	林翁美花	班長	活絡社區，風味餐烹飪，遊客接待	臺南市佳里區嘉福里 47 號 /06-7225621
	張麗娟	副班長		
長壽俱樂部	林彥孟	會長	促使老人活動健康，老有所終	臺南市佳里區嘉福里 115-1 號 /06-7220666
	吳崑良	副會長		
社區志工隊	林沈秋菊	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	臺南市佳里區嘉福里 107 號 /06-7220820
	陳隆儀	副隊長		
義務導覽隊	林贊利	隊長	介紹社區景點與願景，讓遊客緬懷社區	臺南市佳里區嘉福里 73 號 /06-7225600
	金文勝	副隊長		
守望相助隊	邱憲卿	隊長	配合延平派出所定點式巡視與關懷	臺南市佳里區嘉福里 13-1 號 /06-7233343
鎮安宮管理委員會	林進旺	主任委員	傳統藝陣及祭典辦理	臺南市佳里區嘉福里 93 號 /06-7226271
林氏宗親會	林榮堯	會長	文化祭典、清明及冬至祭祖	臺南市佳里區嘉福里 80 號 /0928393920
嘉福里辦公處	蘇晃瓏	里幹事	各項文書業務及公部門聯繫	臺南市佳里區公所 /06-7222127

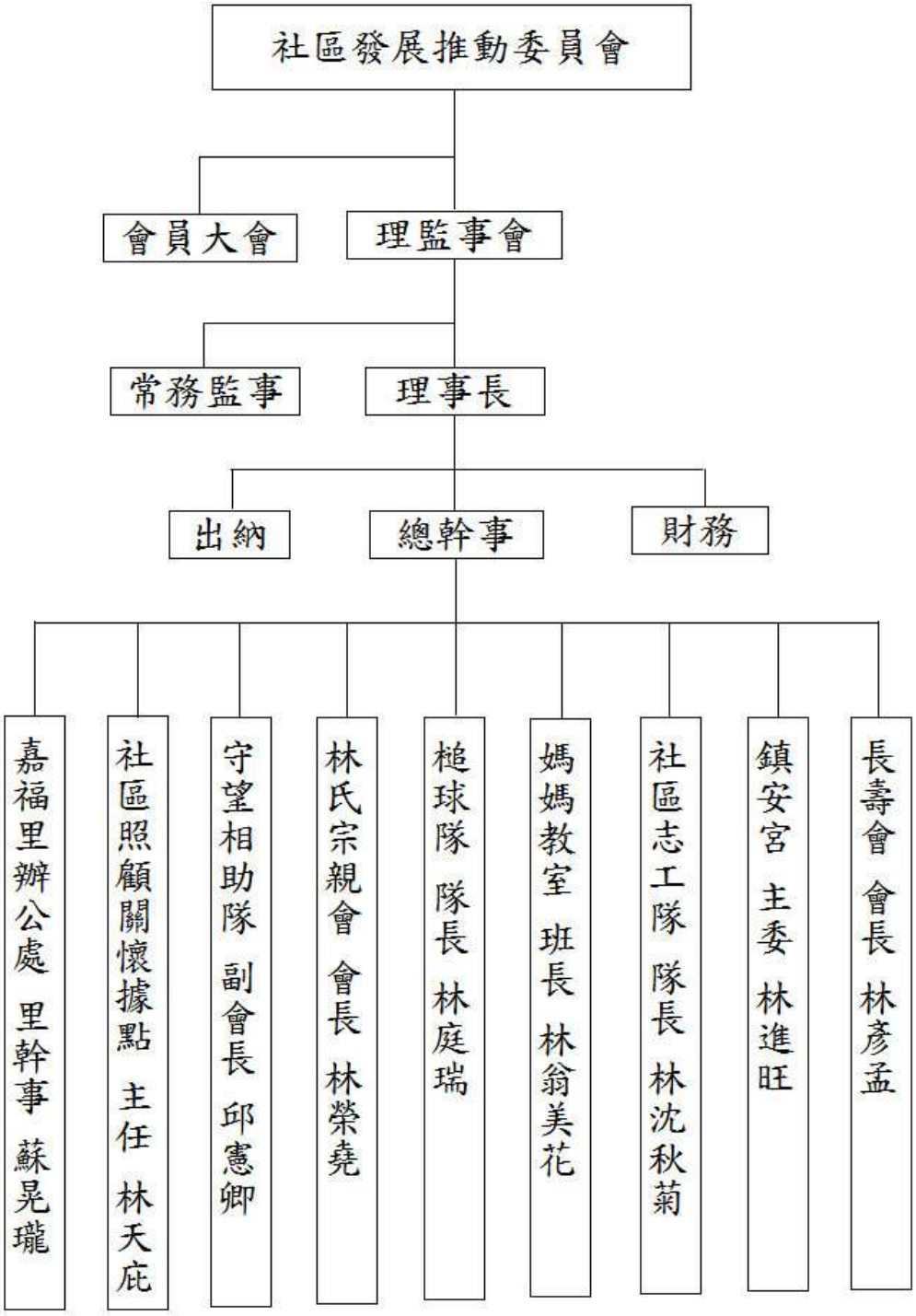

社區發展推動委員會
會員大會
理監事會
常務監事
理事長
出納
總幹事
財務
嘉福里辦公處 里幹事 蘇晃瓏
社區照顧關懷據點 主任 林天庇
守望相助隊 副會長 邱憲卿
林氏宗親會 會長 林榮堯
槌球隊 隊長 林庭瑞
媽媽教室 班長 林翁美花
社區志工隊 隊長 林沈秋菊
鎮安宮 主委 林進旺
長壽會 會長 林彥孟

圖 1 社區組織編制表

二、社區整合方式

本社區定期每2個月月初檢討社區農村再生推展業務會議，召開農村再生說明會討論決議未來實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，總計經過多次訪談或會議討論，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

（一）、居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。

◎ 居民訪談與討論

（二）、召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。

◎ 召開居民座談會

（三）、凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。

◎ 凝聚社區願景共識會議

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如長壽會、社區志工隊等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。嘉福社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分推動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（頂廍里社區發展協會、頂廍里永安宮）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
社區內部組織會議	103.05.14	社區幹部及理監事	21	討論推動農村再生計畫之執行權責
社區與鎮安宮	103.07.21	組織與鎮安宮管委會	19	討論未來社區鎮安宮前埤塘收回經營事宜
社區與農業相關農民	103.10.12	發展協會會員	39	討論產業活化與未來社區產業之推動及發展方向
社區內部組織會議	103.11.05	全體組織幹部會議	31	討論農村再生計畫未來施作方向
核心班課程	103.12.14	培根學員	43	核心班討論社區公約之內容及優先順序規劃
核心班課程	104.03.15	培根學員	43	由領輔導老師帶領學員實地現勘社區環境，了解需求及 DIY 施作點勘查
再生班課程	104.04.23	培根學員	43	討論未來農村再生施作之目標與重點性 DIY 施作
居民共識會議	104.05.17	社區居民	11	討論社區農村再生計畫未來願景
社區內部組織會議	104.06.07	全體組織幹部會議	7	與規劃設計團隊討論社區農村再生計畫之未來願景與發展方向及施作順序
學員座談會	104.07.12	培根學員	23	再生班討論農村再生計畫之撰寫
座談會	104.08.19	社區居民與幹部	7	討論農村再生計畫之內容
社區內部組織會議	104.09.13	社區理監事與社團幹部	26	討論埤塘規劃內容
社區內部組織會議	104.10.31	全體組織幹部會議	16	討論農村再生計畫草案內內容
社區會議	104.11.15	全體社區居民	98	討論農村再生計畫草案內及決議，決定社區再生計畫主要內容及時間

三、目前推動農村再生相關成果

表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	**主辦單位**	**計畫名稱**	**結業人數或具體成果**
95	行政院農業委員會水土保持局	農村營造專員班	澄清湖辦理培訓結業人數 3 人
95	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 21 人
95	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 21 人
96	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-核心班（第一次）	結業人數 22 人
100	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 43 人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	**補助單位**	**計畫名稱**	**計畫內容或具體成效**
95	臺南縣政府城鄉發展局	創意學習工坊	首次參與社區營造長度 300 公尺
95		招蜂引蝶步道	地主同意書 20 份，改善社區導覽動線
96	行政院農業委員會水土保持局	營造農村新風貌(僱工購料)	營造愛心園、同心園之社區花園
96		嘉福、家福-絢麗的家園	面積 800 ㎡
96	臺南縣政府城鄉發展局	巧佈點計畫（老社區-大地回春）	改善百年古厝 102 號民宅環境，闢建小花園

97	行政院農業委員會水土保持局	營造農村新風貌(僱工購料)五彩繽紛-蛻變嘉福	營造禪心園、怡心園花園綠地面積450㎡
98	行政院農業委員會水土保持局	加速農村再生規劃及建設計畫（花團錦簇-活力嘉福）	營造健心園、順心園及植生牆共500㎡
99	行政院農業委員會水土保持局	核心班DIY實作課程	改善96號及118-2號民宅髒亂點
100	行政院農業委員會水土保持局	再生班DIY實作課程	營造安心園、良心園花園綠地面積200㎡
100	臺南市政府文化局	新故鄉營造計畫	文化藝術介入空間改造及社區資源調查
101	行政院農業委員會水土保持局	農村再生行動工作坊	社區地號鎮安段1075號閒置空間改善
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生行動工作坊	社區文化祭典、文化館落成活動
102	行政院農業委員會水土保持局	農村社區辦理窳陋空間改善僱工購料計畫（古厝風華-景上添花）	營造信心園面積600㎡
103	行政院農業委員會水土保持局	農村社區辦理窳陋空間改善僱工購料計畫（連心園-有心園園相連）	營造連心園花園綠地面積700㎡

◎培根課程暨相關補助案件成果

本社區由於人口外流，造成閒置空地髒亂點多，居住環境品質日趨惡劣。慶幸的是水保局95年開始，辦理都市外農村社區環境改造，本社區有機會參與研習95年關懷進階班、核心班，及100年再生班課程，參與計畫書撰寫及DIY實作，逐步改善社區環境，96年營造愛心園、同心圓；97年怡心園、禪心園；98年健心園、順心園及植生牆；99年核心班DIY實作2座小花園；100年再生班DIY營造良心園、安心園；101年行動工作坊小花園；102年信心園；103年連心園等。使本社區處處有綠地，鄰鄰有花園，環境煥然一新，營造最優質的居住環境。

95 年招蜂引蝶步道	96 年巧佈點計畫	96 年愛心園
96 年同心園	97 年怡心園	97 年禪心園
98 年健心園	98 年順心園	98 年植生牆
99 年核心班 DIY	99 年核心班 DIY	100 年安心園

100 年良心園	101 年行動工作坊	102 年信心園
103 年連心園	培根課程成果	繪、攝人才培訓
鹽分地帶種子培訓	新大同社會特優獎	關懷據點連年優等獎
92 年內政部社區評鑑優等	水保局培根金種子獎	參與馬總統農村再生座談會

圖2 培根課程暨相關補助案件成果照片

第 2 章　實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

佳里區位處嘉南平原西南沿海地區，居北門地區六區之中樞。面積 3802.1 公頃，地勢極為平坦，轄區地質屬砂頁新沖積之壤土甚為肥沃，頗適農作物耕作栽培經營。

本里與頂廍里合稱下營，原為明末鄭氏設鎮屯田駐兵處。嘉福里舊名下廍里，後因地名諧音不雅，於民國 52 年 4 月 1 日改名『嘉福里』。本社區位於臺南市佳里區之西邊村落-嘉福里（如嘉福社區地理位置圖），全社區範圍（如嘉福社區範圍圖）與嘉福里之行政劃分重疊，北鄰近佳里區頂廍里，西及西南接七股區，東及東南以田野接佳里區安西里，東北接海澄里與北頭洋相連，面積 145 公頃。嘉福里居民大多以種植農作物為生，另外有少數的魚塭養殖場。嘉福社區裡多是三合院的住家，與現代建築交錯座落；鎮安宮是社區內主要的信仰中心，宋江陣是有名的民俗藝陣。

圖 3 嘉福社區位置圖

圖 4 嘉福社區範圍圖

表 5 嘉福社區範圍資訊表

臺南市佳里區嘉福社區範圍資訊表		
1	是否為漁村社區	×
2	是否為原住民地區	×
3	是否涵蓋國家公園區	×
4	是否涵蓋都市計畫區	×
5	是否涵蓋休閒農業區	×
6	是否涵蓋農業經營專區	×
7	是否為客家文化重點發展區	×
8	是否為偏遠地區	×
9	是否為離島	×
10	是否含跨村里	×
11	是否與比鄰社區重疊/空洞	×

2-2. 人文資源調查

一、人口

嘉福社區至105年6月底人口約有370戶1021人(佳里區公所公佈數據)，近年來年輕人口不斷流失至都市發展，從98年起至今約減少178人，每年均呈負成長趨勢，人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

表6 嘉福社區96年至105年人口數統計表

年度	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105
戶數	364	366	378	379	379	381	377	373	373	370
人口數	1186	1177	1199	1147	1114	1095	1089	1067	1040	1021

※註：佳里區公所公佈數據（以當年度6月底人數統計數字）

表7 嘉福社區99年至104人口年齡結構表

年底	總計(人)			年齡層															
				各年齡層(歲)								各年齡(歲)百分比分配%							
	計	男	女	0-5	6-12	13-15	16-18	19-30	31-50	51-64	65以上	0-5	6-12	13-15	16-18	19-30	31-50	51-64	65以上
99	1,131	579	552	31	65	40	34	184	350	211	216	2.74	5.75	3.54	3.01	16.27	30.95	18.66	19.10
100	1,112	570	542	28	59	44	30	172	342	223	214	2.52	5.31	3.96	2.70	15.47	30.76	20.05	19.24
101	1,090	563	527	20	56	40	37	166	331	225	215	1.83	5.14	3.67	3.39	15.23	30.37	20.64	19.72
102	1,079	552	527	21	49	32	40	164	323	240	210	1.95	4.54	2.97	3.71	15.20	29.94	22.24	19.46
103	1,057	539	518	23	39	30	43	144	320	244	214	2.18	3.69	2.84	4.07	13.62	30.27	23.08	20.25
104	1,033	530	503	20	35	27	36	141	309	242	223	1.94	3.39	2.61	3.48	13.65	29.91	23.43	21.59

※註：佳里區戶政事務所數據

二、信仰

（一）、本社區大部分居民信仰道教，以鎮安宮為共同信仰中心，主祀林可棟自中國迎奉來臺的「中壇元帥」太子爺，配祀媽祖、關聖帝君、仁聖大帝、陳府三姑娘、宋江爺、福德正神……等列位諸神。每年農曆 9 月 9 日是鎮安宮主神明「中壇元帥」壽辰，是本社區最重要的酬神謝典，外出子弟大都會回鄉到鎮安宮拜謝神明保佑，也是宗親好友難得相見的機會。鎮安宮廟宇亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場所。

◎ 中壇元帥神像

（二）、另有座「樹王公」有應公廟，位在「樺萊公司」公司的後方，此廟為兩開間，左祠供奉「樹王爺」神尊，右祠安奉「兵士」神位，廟後有一棵百年「粿葉樹」(黃槿)。

◎ 鎮安宮廟宇

◎ 樹王公廟

（三）、天上聖母俗稱媽祖婆（族人暱稱姑婆祖），明末清初由四位族親共同迎奉來臺，散居於佳里區鎮山里（溪仔底）、建南里、安西里（潭墘）與本庄，合稱四柱。早期由四柱輪流迎祀「姑婆祖」，迄金唐殿建成。因金唐殿廟地是林可棟捐獻，故「姑婆祖」得以固定供奉於金唐殿，每年農曆 3 月 23 日均演戲酬神。四柱一起吃媽祖酒，至民國 72 年嘉福里鎮安宮新建完成，由四柱代表決議由金唐殿迎至鎮安宮奉祀，從此聖誕祭典與吃媽祖酒皆在鎮安宮舉行。

◎天上聖母(姑婆祖)神像

（四）、林可棟與金唐殿

本庄林姓開基祖-林可棟，於西元 1661 年隨鄭成功來臺，官拜鎮兵，明鄭時期臺灣實施「寓兵於農」的軍屯政策，林可棟派至蕭壠社小溪流附近（現今佳里中山市場）鎮守開墾，日後漢人來墾者眾，聚集小溪流附近營商者日多，漢人所建立聚落成為商賈聚集的「蕭壠街」，而蕭壠社的平埔族則散居附近，形成番漢在同一區域居住情形。

移民來此漢人中，有人從大陸迎來今金唐殿的「開基神蕭王爺」及「開基觀音菩薩」，成為共同信仰神明。乃倡議建廟（今金唐殿前身），由林可棟捐地，廟堂落成，他獻了一方「宏文求莫」匾額，時乃康熙 37 年（西元 1698 年），目前該匾仍懸掛於金唐殿正殿上方。眾人皆尊稱林可棟為佳里漢人開基祖，後來率族人往西開墾，其第二代及子孫移居嘉福里定居至今。

◎金唐殿廟宇

◎ 林可棟獻「宏文求莫」匾

（五）、林姓宗族源流

下廊大部份住著同宗族的林姓族人，其來台開基祖為林可棟，然而林可棟原先並非住在下廊，而是在現今佳里市中心金唐殿前面「舊市場」一帶。

明永曆 15 年(清順治 18 年，西元 1661 年)鄭成功領軍渡海來台，派祖籍「福建省漳州府龍溪縣黃山鄉蓮花社」(或載「福建省漳州府龍溪縣黃山嶺後蓮花」）的鎮兵林可棟駐墾蕭壠社附近（現今佳里中山市場）。林可棟落籍蕭壠後，定居於現今之「東市場」。後來林可棟捐地供建金唐殿，其子孫遷居今嘉福里。

林可棟的父親名叫「林淡儒」，大約生於明朝萬曆 34 年(1606)。林可棟生於明崇禎 12 年(1639)，逝於清康熙 40 年(1701)。可棟之妻「陳瑞」（墓碑寫「陳貞慎」），生於清順治 2 年(1645)，逝於清康熙 46 年(1707)。夫婦生有二子：長子「林存中」、次子「林存正」。林存中生於清康熙 17 年(1678)，逝於清康熙 44 年(1705)，據載他曾考中秀才，故後代尊稱他「秀才祖」。存中之妻「黃引」，生於清康熙 16 年(1677)，逝於清乾隆 25 年(1760)。林存正生於清康熙 20 年(1681)，逝於清康熙 44 年(1705)。存正之妻「黃敬」，生於清康熙 24 年(1685)，逝於清康熙 53 年(1714)。

林可棟是否有移居下廍，後裔並不確定。原先林可棟夫婦之墓在大路尾附近，離下廍尚有一小段距離，然這並無法論定林可棟是否定居下廍，林可棟為明鄭鎮兵，下營為明鄭軍隊屯墾之區，可見林可棟在世時已與下營淵源頗深。第 2 代確定已移居下廍，因為林存中之墓原本即葬在下廍東郊。

林可棟在蕭壠開墾時，其墾區即遠至蕭壠西方三公里遙的下營，可能清康熙 37 年(1698)左右林可棟父子為便利農耕而遷居下廍。當時林可棟父子可能最先居住在現今下廍 129 號一帶，因為該處有兩口相距僅 5 公尺的古井，可見早期該處先民群聚。

林存中生有二子：長子「林賢」、次子「林賜」。林賢生有三子，依序「星、嵩、送」，後代子孫據此稱為「三房」，林賢即三房的「三房祖」，林星即「三房的第一房的房頭祖」，

其餘依此類推。林賜生有七子：長子「俺麟」、四子「中梅」、五子「待老」，其他待查，後代子孫據此稱為「七房」，林賜即七房的「七房祖」。三房加七房共十房，林存中成為後代子孫尊稱的「十房祖」，或諧音成「十人祖」。林存正單傳：林興，林興生五子，依序「博、厚、高、光明、禹」，後代子孫據此稱為「五房」，林興即五房的「五房祖」。

現今下廊共分成三個角頭，即東邊的「東片角」，簡稱「東角」；居中的「中角」；西邊的「西片角」，簡稱「西角」。東片角原本稱為「埔仔角」，因位處東邊，近年來才稱為東片角，老一輩庄民仍習慣稱埔仔角。西片角大多住「三房」後裔；中角大多住「七房」後裔；東片角大多住「五房」後裔和「埔仔林」後裔。

現今下廊有諸多姓氏，其中林可棟後裔約佔總人口 60%、埔仔林 6%、將軍鄉的山仔腳林 4%（山仔腳在今將軍鄉廣山村），其他姓氏人口不多，例如金姓僅 3 戶，約 1930 年間他們的祖父輩自七股鄉水師寮遷來；篤加邱有 7 戶，遷來此已 4、5 代了；陳有 4 戶，其他尚有鄭、陳……等。

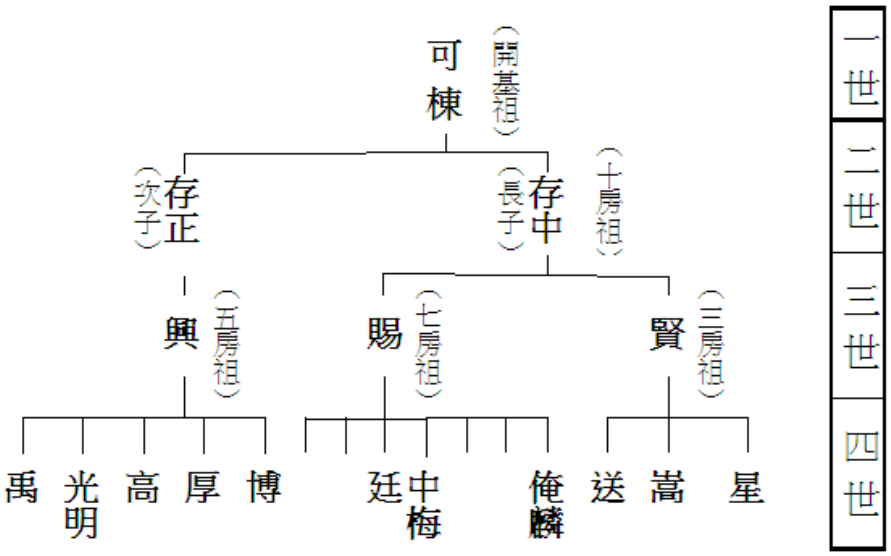


圖 5 嘉福里林姓宗族祖譜圖

※【祖譜說明】：開基祖林可棟（第一代）生有二子，即二代祖長子存中（稱十房祖）、次子存正；長子存中育有二子，長子賢（稱三房祖）、次子賜（稱七房祖）；次子存正育有一子興（稱五房祖）。三房、七房、五房是從第四代開始區分，本族譜輩份由上而下分之，平輩長幼由右而左依序排列。

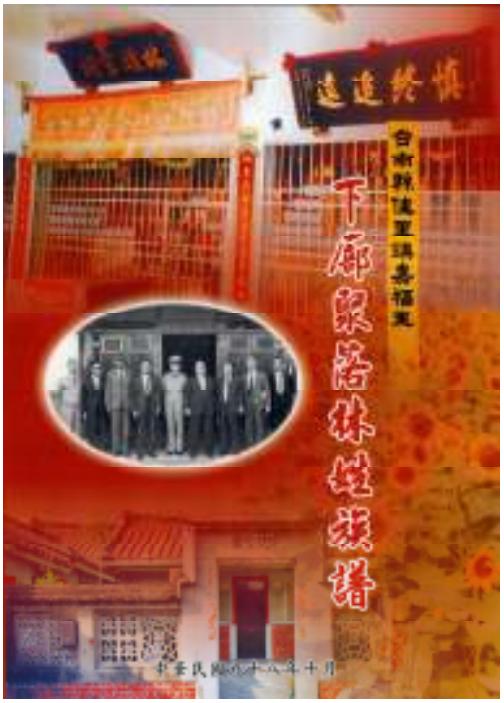


圖 6 下廊聚落林姓族譜
2009 年 10 月出版，
2013 年 11 修訂再版。

三、社區特色活動

（一）、鎮安宮宋江陣：

宋江爺即田都元帥。早期下廊曾組有北管陣頭，後來解散；清朝、日治時期庄中是否組織宋江陣，上一代無口傳。戰後初期，臺灣混亂。民國 35 年（1946）庄中首度組織宋江陣，然民國 36

年（1947）臺灣發生「二二八事件」，為免殃及庄民，於是將宋江「傢俬」銷毀，解散宋江陣。民國 71 年（1982），下廍第二度組織宋江陣，並雕刻宋江爺神尊，一直迄今，現今下廍（嘉福里）宋江陣已是「佳里香」十分重要的陣頭。

◎ 鎮安宮宋江陣參與佳里香科活動

（二）、祭祖活動：

下廍（嘉福社區）的祭祖活動分為清明掃墓和冬至祭祖，即典型的春秋二祭。

①、清明掃墓：

從民國 87 年至 90 年間，下廍除林可棟後裔在下廍近郊建有 4 座祖塔，即分別為「三房」、「七房」、「五房」、「埔仔林」所屬，此外山仔腳林在「埔尾仔」的公墓建有小型祖塔。早期林可棟後裔清明掃墓皆選清明前之良辰吉日，三、七、五房子孫共同祭拜「大祖」林可棟夫婦之墓。掃完大祖墓之後再各自回去掃「房頭祖墓」。約於民國 42 年左右，後裔因細故在大祖墓地爭執，從此共同掃墓之舉因此中斷，包含房頭祖墓亦沒掃了，僅在每年冬季「大寒」時節以「媽祖會」分得的「公金」僱人去整理大祖之墓。各房興建祖塔之後，清明掃墓即擇清明前之週日祭拜祖塔。各房頭、各族群掃墓之後，則在祖塔廣場宴席族親。林秉

達里長和宗親會林榮堯會長商議從民國 99 年起，邀約各房頭掃墓之後共同在庄廟前集體設宴，以連繫族親情誼。

◎林可棟後裔於清明節在「大祖」林可棟夫婦之墓前祭拜掃墓；三房和七房林存中後裔祭拜「十房祖」林存中夫婦之墓。

◎清明掃墓之後，中午各房頭族人在各自祖塔附近聚餐。

②、冬至祭祖：

早期大祖林可棟暨各房頭祖先神主牌，以各房頭輪祀方式奉祀，當時並無所有族親共同祭拜神主牌，這種慣俗在早期臺灣民間頗普遍，即使至今有些地方尚如此。宗祠落成之後，林可棟派下及埔仔林後裔共同在宗祠冬至祭祖，時間擇於冬至前週日，上午祭拜祖先，中午在宗祠前設宴。下廊各族群共同清明掃墓及冬至祭祖皆擇於之前之週日，以利清明及冬至當日，私人自家的掃墓和祭祖。

◎林姓宗祠奉祀開基祖林可棟派下及埔仔林等祖先神主牌位。

◎ 嘉福里活動中心左側的林姓宗祠，每年的林氏冬至祭祖即在此舉行。

◎林氏宗親在宗祠辦理冬至祭祖

（三）、社區劇團：

本社區重要的民俗表演劇團，整理如下表。

表 8 嘉福社區重要民俗表演劇團一覽表

劇團名稱	表演藝術種類	團長/負責人	劇團簡介
鎮安宮宋江陣	宋江陣	林進旺	平時召集社區青少年團練，提供休閒及鍛鍊體魄，增進社區；廟會及金唐殿香科擔任開路先鋒任務。
女子宋江鎮	宋江陣	林翁美花	招攬社區婦女培訓宋江陣，鍛鍊體能，參與社區活動演出，增進居民互相關懷。

十二婆姐	民俗藝術	林蘇麗惠	將民俗藝陣傳承，落實藝術社區生活化；提供展演機會，成為散播歡樂散播愛的媒介，感恩喜神從天而降，賜與人們平安喜樂。
義雲國術館	傳統武術	林育正	提供社區愛好國術的青少年練習場所，是國家武術培育的搖籃。

◎ 宋江陣訓練

◎ 宋江陣參與金唐殿香科活動

◎ 女子宋江陣

◎ 十二婆姐

◎ 義雲國術館表演

表 9 社區民俗活動一覽表

農曆	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
傳統	春節	福德正神聖誕（2/2）		清明	端午	
宗教	居民上香祈福儀式		東嶽仁聖大帝聖誕（3/28）、天上聖母聖誕(3/23)	林氏宗祠辦理祭祖及族親會餐	關聖帝君聖誕（5/13）	田都元帥聖誕(6/11)、陳府三姑聖誕、臺南天公廟東嶽殿進香（6/17）
社區	媽媽教室插花研習、社區理監事會	社區會員大會		社區理監事會	包粽子關懷獨居老人	長壽會週年慶活動
農曆	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
傳統		中秋	重陽			冬至
宗教	中元普渡大拜拜		中壇元帥壽誕往文衡殿、金唐殿進香祈福祝壽活動（9/9）	媽媽教室女子宋江陣及 12 婆姐陣練習		林姓宗祠冬至祭祖、信徒大會
社區	社區理監事會	中秋晚會、社區週年慶、暑期青年籃球鬥牛賽	長壽會重陽節活動	媽媽教室週年慶活動	社區理監事會	各社團辦理尾牙活動

四、文化景觀

嘉福社區的中高齡人口雖多，但居民向心力強，動員力高，結合社區既有的廟宇活動、農村風貌，以及社區營造所累積之空間美化成果，因而呈現出多元的生活圈。

嘉福社區居家建築，存在數量眾多的，閩南紅瓦紅磚造三合院百年古厝，古樸典雅，很有特色。聚落的住宅大多座南朝北，密集建築。

嘉福里 10 號	嘉福里 11 號	嘉福里 12 號
嘉福里 22 號	嘉福里 26 號	嘉福里 50 號
嘉福里 55 號	嘉福里 67 號	嘉福里 78 號
嘉福里 80 號	嘉福里 102 號	嘉福里 129 號

圖 7　百年古厝群圖

圖 8 嘉福社區百年古厝位置巡禮路線圖

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

佳里區是不靠海的市鎮，屬於嘉南平原隆起平原的一部份，地勢平坦，海拔僅五・五公尺，最高地區北頭洋小型沙丘亦不過十七公尺。

二、水文

（一）、自然河川：

佳里區的溪流有將軍溪、嘉南大圳學甲分線、港墘溪流經，而將軍溪為本區主要河川。

圖 9 嘉福社區水文分布圖

（二）、灌溉及排水系統：

嘉南大圳支流供給小水道為嘉福社區之主要灌溉設施，而社區農田因未重劃呈現不規則排列。惟排水系統部分設計不良，造成社區雨季宣洩不易，迫切需要改進。

三、氣候

（一）、溫度（統計期間 1981-2015）

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27.2	28.5	29.2	28.8	28.1	26.1	28.2	19.1	24.3

資料來源：中央氣象局　http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm

（二）、降雨（統計期間 1981-2015）

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	17.3	28.1	38.5	79.5	173.6	371.5	357.7	395.1	178.0	27.8	16.7	14.4	1698.2

資料來源：中央氣象局 http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm

（三）、季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風。每年颱風發生之頻率以七～九月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可能於十一月。所幸本區颱風路徑及登陸之頻率極低，故颱風較少直撲本地區。

四、景觀（觀光遊憩）

（一）、農田景觀：

在本社區通往佳里區大路尾的臺 27 線，道路蜿蜒，兩旁農田翠綠，視野遼闊，約 1.5 公里。時有鳥類穿梭農田，或停佇路旁電線上、蟲鳴鳥叫，一幅美麗的鄉村田野景觀，很適合徒步散心或自行車遊覽。

◎農田景觀

（二）、埤塘景觀：

本社區鎮安宮南邊之埤塘，呈 L 形，蜿蜒至東邊南 27 線處，長約 900 公尺，面積約 2 公頃。常有水鳥在埤塘覓食，又因濱臨近海七股區，時有候鳥蹤跡。是本社區南側的大排水池，也兼具滯洪功能，是一處多功能的自然生活休閒資源。如能規劃為親水公園，更能提供休憩、教育、保育的良好場所。

◎ 埤塘景觀

圖 10 埤塘位置圖

（三）、動物資源調查：

對本社區動物資源資料之搜集，主要透過現場觀察及蒐集資料整理而得。野生動物以鳥類、蛙類、魚類及螃蟹為主。其中，鳥類方面包括有小白鷺、夜鷺、魚狗、麻雀、紅鳩、白頭翁、大卷尾、黃頭鷺(牛背鷺)、斑文鳥、綠繡眼、赤腰燕、洋燕、家燕、小雨燕、與褐頭鷦鶯等。而蛙類有貢德氏赤蛙、黑蒙西氏小雨蛙與澤蛙等。魚類則有吳郭魚、虱目魚、草魚等。

◎在田間的黃頭鷺及小白鷺

（四）、植物資源調查：

本社區大部分之土地，均為農業生產區，故所種植物均為具經濟價值之作物，如稻米、玉米、紅蘿蔔、芝麻、甘藷、甘蔗等。

而社區聚落中喬木以榕樹為主。社區花園有阿勃勒、龍眼、苦楝、桃花心木、茄冬、小葉欖仁、黑板樹、樟樹、七里香、印度紫檀、羊蹄甲、南洋杉、龍柏等喬木；灌木有茶花、仙丹花、紫荊、金銀花、金露花、樹蘭、胡椒、彩葉山漆莖、扁柏等；社區耆老林茂榮家中栽種藥草多種。

榕樹	阿勃勒	龍眼

苦楝	桃花心木	茄冬
小葉欖仁	黑板樹	樟樹

圖 11　社區植物資源調查圖

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

嘉福里之產業大部分為初級產業，以農業為大宗，主要作物為水稻、玉米、蘿蔔、甘藷及芝麻，另有少量的甘蔗；養殖業方面則有少數的魚塭養殖場。生產中之二級產業有幾家，其中以龍杏化學製藥廠及樺萊工業規模最大。三級產業多數為日常用品之買賣。

嘉福社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況係以南 27 線以東、社區住宅以南為主要農作區，亦為本區之重要經濟來源；而住宅建物大多集中於南 26 線、南 29 線及南 27 線所圍範圍內，農村聚落區相當緊密聚集。

目前社區土地利用現況，以農業使用面積 77.00%最多，以稻作面積最大；其次為建築使用土地 14.75%，其中以純住宅為大宗；交通使用土地 4.64%、公共使用土地 2.42%（幼稚園、環保設施、社會福利設施等）等。

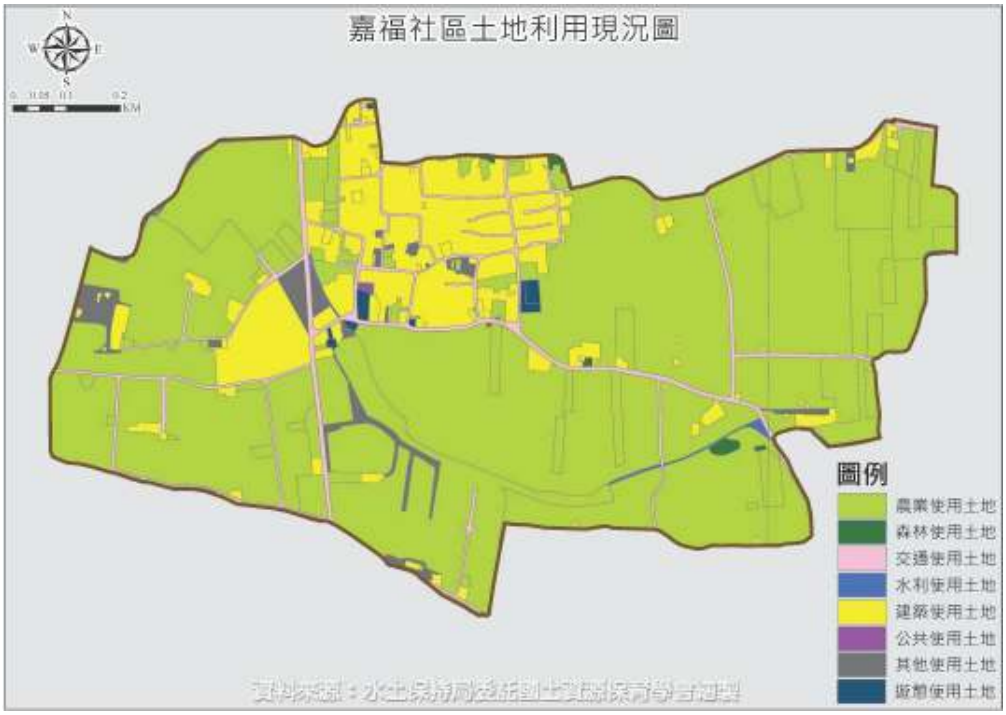


圖 12 嘉福社區土地利用現況圖

表 10 嘉福社區土地利用現況統計表

嘉福社區國土利用現況統計表				
第一級分類	第二級分類	面積（公頃）	占總面積比例	
			單一	小計
農業使用土地	農作	56.14	53.46%	77.00%
	水產養殖	23.43	22.32%	
	畜牧	0.41	0.40%	
	農業附帶設施	0.87	0.83%	
森林使用土地	人工林	0.28	0.27%	0.27%
交通使用土地	道路	4.88	4.64%	4.64%
水利使用土地	溝渠	0.45	0.42%	0.42%
建築使用土地	商業	0.06	0.06%	14.75%
	住宅	10.99	10.46%	
	工業	2.76	2.63%	
	其他建築用地	1.68	1.60%	
公共使用土地	社會福利設施	0.05	0.04%	0.04%
遊憩使用土地	休閒設施	0.47	0.45%	0.45%
其他使用土地	空置地	2.54	2.42%	2.42%
合計		105.00	100.00%	100.00%

嘉福社區內土地使用分區依使用分區類別，分為特定農業區（53.52%）、一般農業區（33.47%）及鄉村區（13.00%）等。

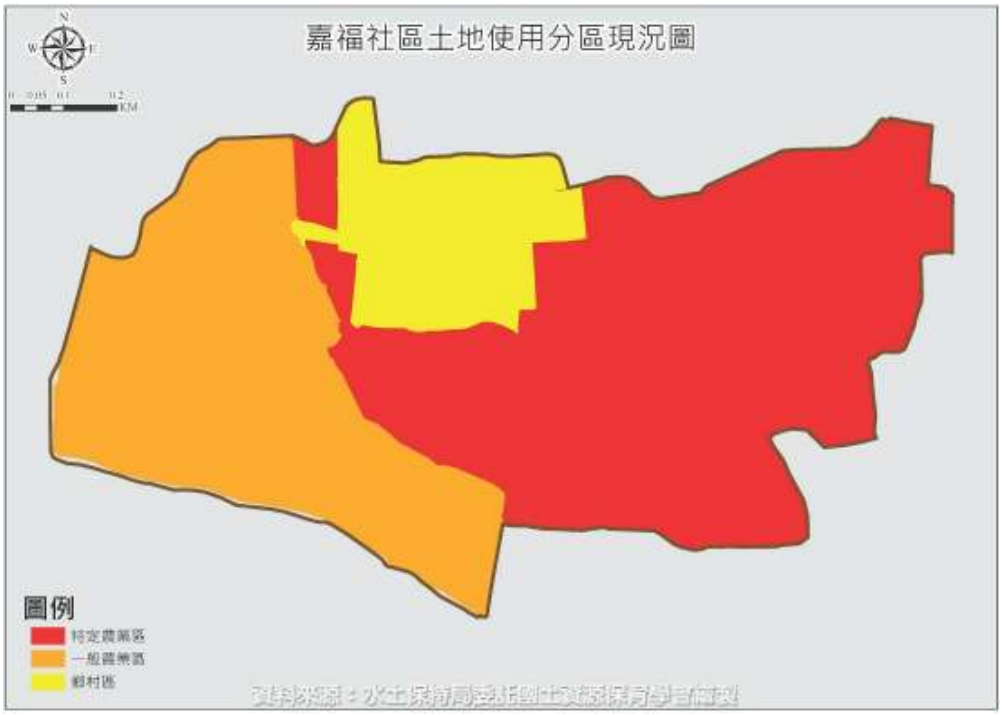


圖 13 嘉福社區土地使用分區現況圖

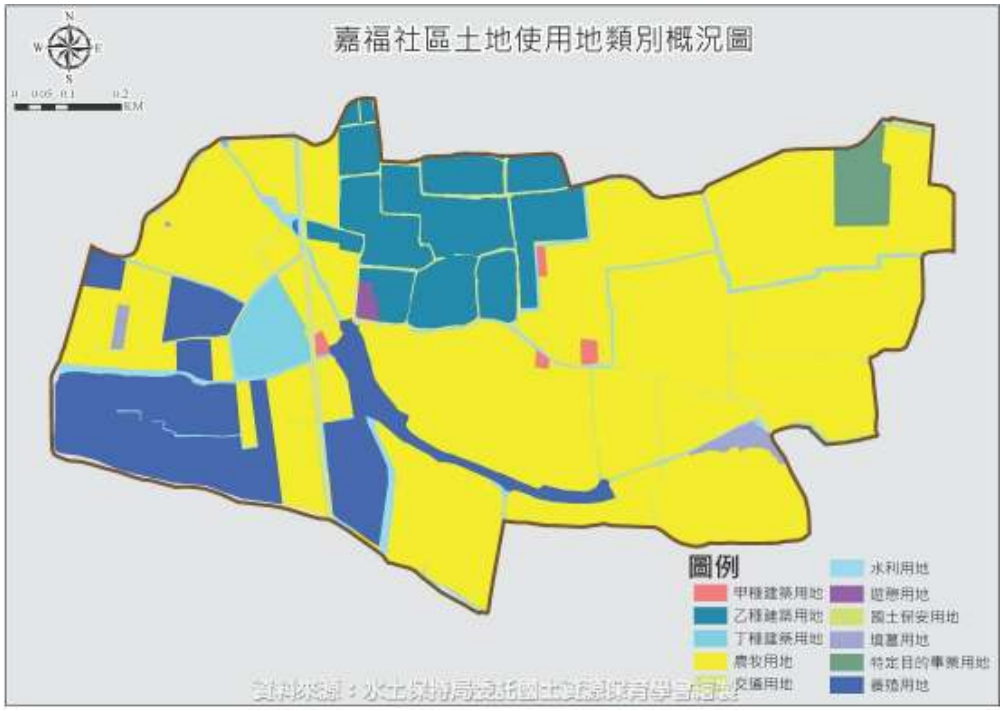


圖 14 嘉福社區土地使用地類別概況圖

表 11 嘉福社區土地使用分區及用地類別編定表

嘉福社區土地使用分區及用地類別編定表				
使用分區	編定用地	面積（公頃）	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	0.30	0.29%	53.52%
	農牧用地	48.86	46.80%	
	交通用地	0.93	0.89%	
	水利用地	1.57	1.50%	
	墳墓用地	0.51	0.49%	
	特定目的事業用地	1.62	1.55%	
	養殖用地	2.09	2.00%	
一般農業區	甲種建築用地	0.10	0.09%	33.47%
	丁種建築用地	1.90	1.82%	
	農牧用地	18.22	17.46%	
	交通用地	0.80	0.76%	
	水利用地	1.89	1.81%	
	國土保安用地	0.02	0.02%	
	墳墓用地	0.22	0.21%	
	養殖用地	11.80	11.30%	
鄉村區	乙種建築用地	12.09	11.59%	13.00%
	交通用地	1.21	1.16%	
	水利用地	0.02	0.02%	
	遊憩用地	0.25	0.24%	
合計		104.39	100.00%	100.00%

二、產業型態

社區內之產業，目前仍以一級產業(農、牧業)為主，農產品主要以稻米、玉米種植為主，其餘作物為蘿蔔、芝麻、甘藷及甘蔗與黑糖之製作…等(如下表)。

表 12　嘉福社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農產	稻米、玉米、蘿蔔、芝麻、甘薯、甘蔗等	150
	畜牧業	養豬場、養雞場、養鹿場	6
	養殖業	虱目魚、蝦	10
二級	食品製造業	古早味花生糖、黑糖…等	10
	金屬製造業	鐵工廠	2
	設計業	廣告看板	1
	木材製造業	傢俱行	1
三級	商品買賣業	便利商店、傳統商店 菓園 111-3 號 菓園 57 號 煤氣行 早餐店 西藥房 中藥房	1 1 1 1 1 1 1
	個人服務業	理容店 腳踏車行、機車行 國術館 歌仔戲團	1 1 1 1

黑糖製作過程

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有鎮安宮、樹

球場、10 處社區營造點及龍杏漢藥觀光工廠。本社區之公共設施，整理如表 12 嘉福社區公共設施一覽表。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如下圖。

圖 15 社區現有公共設施示意圖

表 13 嘉福社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
嘉福社區活動中心	嘉福里	社教設施
社區營造公園 10 處	嘉福里	遊憩休閒設施
槌球場	嘉福里	遊憩休閒設施
埤塘	嘉福里	遊憩休閒設施
關懷據點	嘉福里	照護關懷設施
鎮安宮	嘉福里	宗教設施
樹王公廟	嘉福里	宗教設施
龍杏漢藥工廠	公眾	商業、教育設施
林姓宗祠	嘉福里	殯葬設施
四處納骨塔	嘉福里	殯葬設施
槌球場	嘉福里	文教設施

表 14 公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	嘉福社區活動中心
	宗教廟宇	鎮安宮
		樹王公廟
遊憩設施	旅遊服務	鎮安宮前埤塘
	公園休憩設施	槌球場
		良心園
		怡心園
		安心園
		禪心園
		同心圓
		連心園
		順心園
		信心園
		愛心園
		健心園
		巧佈點
		公廁
商業設施	觀光工廠	龍杏漢藥工廠
	民宿	米格蘭農莊
保安設施	守望相助	嘉福社區守望相助隊
其他	殯葬設施	林姓宗祠及四處納骨塔
	灌溉系統	埤塘

四、交通運輸

本社區對外聯絡交通路線主要依賴 3 條道路，分別是南北向之南 29 線與南 27 線，東西向之南 26 線。往臺 17 線與臺 19 線各約 3 公里，往國道 1 號高速公路約 12 公里。聯外道路平坦，路況良好。

圖 16 嘉福社區對外交通圖

在休憩資源方面，社區內也有不少值得一遊之景點，包括古厝、寺廟、活動中心、林姓宗祠、古榕園、觀光工廠、埤塘、槌球場與農田景觀大道等。社區重要之景點均標示於導覽圖中(圖 15 社區現有公共設施示意圖)。

◎社區東邊連接佳里市區的南 27 線

◎社區西邊連接七股的南 29 線

五、住宅使用

嘉福社區之住宅使用型態，大多為紅瓦厝平房與二樓以上現代樓房建築混合之情形，目前許多紅瓦厝因年久失修或無人居住而殘破不堪，環境髒亂。近年來積極綠美化，已有許多空地改造成社區小公園，提供居民休閒娛樂的空間。

嘉福社區積極投入社區營造工作，無論文化建設或是環境改造，都有相當成效，尤其凝聚力居民向心力與榮譽感，提昇參與的熱情，依照計畫目標逐年圓夢。

表 15 嘉福社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	310	22	332	5	26	301
比例(%)	93.37	6.63	100.00	1.51	7.83	90.66

百年古厝待修	百年古厝待修
百年古厝待修	待修古厝與特色庭園

圖 17 古色古香的社區住宅圖

六、災害

（一）、本社區乃是佳里區最西端，數區域排水之尾端，每逢颱風季節，上游之水流入社區排水道系統（下營中排1），再逢農曆初一、十五大潮時，海水倒灌入社區，極易造成社區積水不易排出，形成水災。

（二）、其次社區之災害主要為颱風豪雨，造成社區排水不良所導致的淹水問題，整體區域排水系統部份區段設計寬闊，某些區段之排水道狹窄，導致某些區域淹水。加上社區排水溝渠失修，致使排水道不堪使用或阻塞，故遇水災或地震時，社區依需求規劃防災路線與避難所。

（三）、現今溫室效應，海平面上升，再加上農業生產時灌溉用水不能配合，致農作物全需依賴抽取地下水灌溉，日久易造成地層下陷，更使水患加劇。

圖 18 嘉福社區淹水災害圖

2

3

第 3 章　農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

一、社區發展願景

（一）、嘉福社區擁有最純樸、健康、人文、自然景觀的地理環境，物產豐富。奈何大環境的變遷，青少年靠農維生不易，致離鄉背井外出發展，導致社區人口老化情形日益嚴重。如何打造一個自然、健康、長壽、快樂新樂園，乃最重要課題。

（二）、生活要永續、生態需保育、生產再發展，永續社區發展之概念，落實社區關懷照護之服務，提供居民安居樂業的環境，進而凝聚社區居民向心力，讓居民更健康快樂，鄰里關係更和諧。因此以「生活福利社區 • 自然生態保育 • 無毒產業之發展」，做為未來嘉福社區發展的願景。

（三）、本社區最大願景呈顯下列風貌：

①、美麗的家園：打造最漂亮的社區，鄰鄰有花園綠地。

②、環保的社區：注重空氣品質，杜絕汙染的環境。

③、產業的提升：農藥減量，朝高經濟作物發展，朝有機農業目標邁進。

④、產品的行銷：結合農民產銷合作，避免商人剝削，增加青壯年投入。

⑤、發展社區特色：推動農業體驗、民宿、結合鄰近商家、觀光工廠發展區域旅遊。

⑥、福利化社區：落實照顧老人政策，打造最健康、長壽的社區。

⑦、最安全的環境：改善易積水的區域，使居民免於恐懼的生活環境。

二、SWOT 分析

優勢	劣勢
①.此為林姓宗族為主的社區，家族力量大，容易推動社區活動及設施。 ②.早期居民開發，有許多百年古厝，加以修繕保存，營造社區特色。 ③.社區內尚有閒置空間，地主未居住此地可提供利用，營造多個社區小公園，供居民使用。 ④.社區居民積極參與志工活動，並參加培根計劃課程，多年下來已對社區有深入的了解，對社區營造也有極高的意願。	①.城鄉差距擴大，居民年齡老化嚴重，後繼乏人。 ②.文化及藝術設施欠缺，居民缺乏藝文空間，提升社區內文藝氣息。 ③.傳統技藝流失，舊時器材荒廢，堆置造成社區不美觀。 ④.社區內缺乏綠意，巷弄缺乏遮陰，造成炎熱。 ⑤.社區共有地多，不易分割，留不住青年在地置產生根。 ⑥.社區資源缺乏，經費拮据，發展推動不易。
機會	威脅
①.社區內主要的生產區，如稻田、魚塭等，會吸引大量鳥類覓食，又因社區鄰近七股地區，寒冬時節也有候鳥棲息，因此具有生物多樣性。 ②.社區保有傳統的農村景觀，可配合佳里區自行車道，發展自行車觀光旅遊。 ③.龍杏漢藥成立觀光工廠，社區可利用百年古厝群及埤塘生態，結合觀光工廠，帶動觀光人潮。 ④.與米格蘭休閒農莊配合，帶動區域小旅遊，互惠合作。	①.傳統糖業逐漸被進口精緻糖業取代，因此社區原有的製糖技術也沒落，應加強保存傳統糖業生產技術。 ②.社區缺乏特色及觀光資源，因此外來觀光客的探訪不多。 ③.社區老化情形嚴重，農村人力嚴重不足，導致農田廢耕，雜草叢生。 ④.農藥氾濫，致使土壤生病，產不出健康作物。

三、整體規劃發展構想圖

為達成社區願景目標，社區必須就社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖（詳如下圖），

圖 19 整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

課題一：社區擁有傳統三合院之百年古厝多間，具歷史及藝術價值，但歷經歲月摧殘，多數古厝呈現漏水、木材腐朽及牆壁剝落等現象。因維護成本高，使得傳統三合院之屋頂與其牆面部份以替代材質修建而破壞其歷史價值；另者，居住者以老年人居多而不易自行整修，導致其居住品質不良。

對　策：和古厝所有權人溝通，並取得同意修繕權，聘請專家協助，以傳統建築形式修建，使其恢復既有古樸風味，型塑傳統古厝型態。以改善居家生活環境，並達成居民的認同感，達到自我管理。

表 16 嘉福社區百年古厝現況表

編號	百年古厝住址	百年古厝現況	備註
1	嘉福里 10 號	牆壁剝落，廳堂木材腐朽，屋況不佳。	
2	嘉福里 11 號	有人居住，屋況尚可。	
3	嘉福里 12 號	沒人居住，屋況老舊，外觀具特色。	
4	嘉福里 22 號	有人居住，屋況尚可。	
5	嘉福里 26 號	有人居住，外觀已整修，屋況佳。	
6	嘉福里 50 號	有人居住，屋況良好。	
7	嘉福里 55 號	住家自行整修，屋況最佳。	
8	嘉福里 67 號	久無人住，屋況極為不佳。	
9	嘉福里 78 號	剛整修過，屋況良好。	
10	嘉福里 80 號	住家自行整修，屋況良好。	
11	嘉福里 102 號	有人居住，屋況良好。	
12	嘉福里 129 號	極具特色，屋頂需修護。	

◎ 10 號百年古宅

◎ 12 號百年古宅

◎　22 號百年古宅

◎ 129 號百年古宅

課題二：社區排水系統雖有部份改善，但雨季時仍會淹水。部分水道未興建完成，其原本渠道為了結合臨近社區繞道變長、使得暴雨來臨流水過於集中，排水速率變慢，不利社區排水流通。

對　策：向社區居民說明，收回鎮安宮前埤塘經營權之必要性，以利後續排水及親水公園整建。社區內外之小排水溝及中排水溝，加以整修，以利排水功能。並整體規劃分流，以利宣洩洪水功能。

課題三：社區人口外流，年齡結構高齡化。

對　策：嘉福社區近 6 年來，戶數及人口數年年遞減，主要原因是社區家戶經濟收入，以農作物販售變賣維生，經濟產值不高；週邊又無企業公司可提供就業機會，致使年輕人舉家遷移外地工作。如何增加社區就業機會，提高農作物經濟產值，配合「小地主大佃農」政策，減少農地休耕，吸引年輕人回鄉定居生活，是社區再生計畫的一大課題。

課題四：增設社區入口意象，提昇部落整體形象，有助觀光效益。

對　策：社區主要西側入口已有醒目的植生牆設置，但東南邊南 27 線道通往佳里的農田產業道路，並無特色的入口意象設置。選定社區東南處，設置符合社區特色的入口歡迎標示及指標牌，加強百年古厝及周圍環境改造，綠美化週邊環境，呈現社區親切熱誠友善的農家本色，吸引遊客。

課題五：如何增進農村生態，發展休閒及觀光。

對　策：社區內主要的生產區如稻田、魚塭等，會吸引大量鳥類覓食，又因社區鄰近七股地區，寒冬時節也有候鳥棲息，因此具有生物多樣性。將其魚塭改建成生態親水公園，週邊開闢休閒健康綠色步道，設置高架觀景臺與賞鳥亭，除了具有生態教育意義，教導其居民認知生態環境、自然與人和平共處，並提供遊客歇腳休息的友善設施。

課題六：發展社區協力農業與一村一社

對　策：與鄰近市鎮及社區旁的製藥廠、米格蘭農莊、延平社區合作，重新聯結都市居民與農村的連結與觀光，並締結產銷合作關係，建立企業與社區雙贏互利產業結合。

◎位於社區西側之龍杏製藥觀光工廠　　◎米格蘭農莊

課題七：發展芝麻加工產業

對　策：利用本區種植的黑芝麻，製成各式各樣的黑芝麻產品，並利用靠近市鎮的優勢自產自銷，或吸引遊客前來體驗。將黑芝麻遵循古法製成黑芝麻油、芝麻面膜、芝麻護髮油等系列商品，可以 DIY 方式讓遊客從製作中獲得樂趣，或以商業包裝販售給附近市鎮。

◎黑芝麻種植及其加工產品

課題八：如何保存及維護傳統製糖業?

對　策：社區年輕學子外出工作，使得原本的製糖工夫無人繼承，讓社區居民可以回憶過去製糖過程。(1)利用原本廢棄舊牛棚、豬舍改建成農村體驗館(製糖)讓大家了解及休閒的地方。(2)於傳統三合院之外牆展現製糖業過程圖，除了讓年輕學子更為快速認識製糖業外，同時也是村民們的共同回憶。(3)創辦DIY教室，讓體驗者能夠實際操作製糖過程、回味傳統風味。

◎廢棄倉庫改建成農村體驗館(製糖)

課題九：社區農作普遍施用農藥，破壞生態，污染環境。

對　策：社區居民知識認知不足，為提高農作物產量，往往過量使用化學肥料及農藥，造成農地土壤及生態破壞而不致知。因此，舉辦農業生態及用藥講習座談，教導社區居民對有機農業之認識，提高農作經濟產值；及對身體健康助益，大地環境留下永續經營的資源。

第 4 章　整體發展構想

本計畫之整體發展構想，可從整體環境改善、公共設施建設、個別宅院整建、產業活化、文化保存與活用、生態保育等六大方向，整體而言，可分為生活、生態、生產等三大主軸區作六大方向之串聯，最後再以美麗環保家園區、生態休閒保育區、景觀田園體驗區、漁業養殖景觀區等四大分區，作為嘉福社區永續發展，並妥善發展地方特色資源之主要功能劃分。

4-1. 社區整體環境改善

一、環境綠美化

（一）、社區內閒置窳陋空間及髒亂點（37、38 號）進行改善，規畫為停車格，方便參訪民眾，使社區生活品質提昇。

（二）、社區各雇工購料營造小型公園，持續進行綠美化及維護工作，花架毀損復原及增加親子遊樂設施，提昇居民參與意識。

（三）、加強珍貴老樹保護計畫與周邊環境改善。老樹的珍貴在於它傳承先民與老樹互動的記憶與情感及生活休閒空間（如 46 號旁），也是推動低碳環境與優質生活環境重要的一環。

（四）、各小型公園及重要地點，增設裝置農村文化藝術，提昇公園優質環境，增加傳統農村文化氣息。

窳陋空地待美化（46 號）

加強老樹周邊環境維護

二、特色景點

（一）、配合社區親水公園、小型公園，推廣「走走停停逛鄉間活動」，使社區景觀成為在地重要的單車網，並串聯龍杏觀光工廠、米格蘭休閒農莊及鄰近延平、篤加社區，營造成一日遊生活圈。

（二）、結合各環境改造點、親水公園、農村文物館周邊環境之修繕，辦理農村文化產業活動，如農村闖關及農業體驗營等。

◎各項農村體驗及觀光工廠參訪

三、其他規劃原則

（一）、為達到「農家好美」願景，使戶戶乾淨、整齊、美觀而符合農家的空間需求，進行社區生活空間再造。

（二）、設施盡可能文化化、去水泥化、低碳化、環保化，裝置設施軟性化。

（三）、針對社區特色包括種植的花草植物，選擇具有代表性與象徵意義者。

4-2. 公共設施建設

一、社區導覽指標系統及入口意象的建制

（一）、社區內巷道各景點，及在重要的路口或地點，設置指標或導覽圖，讓回鄉子弟及外地遊客，很快的瞭解社區景點概況，達到友善社區及導覽功能。

（二）、社區東南方入口處，設置符合社區特色的入口意象設施，綠美化週邊環境，呈現社區親切熱誠友善的農家本色。

（三）、社區既有 12 棟百年古厝周邊環境之規畫改善及設置解說牌，增進教育功能。

圖 20 導覽圖、解說牌及入口意象設置位置圖

二、排水系統整治工程

（一）、社區排水溝渠整修，鎮安宮廟前埤塘做一分水閘門，洪災時可直接先向西排放，分散原向北流水量，避免淹水。因原向北水流溝渠最後和頂廊里的排水系統會合，再流至大排，常宣洩不及，易釀成災。

（二）、社區東邊北營往南到槌球場的原排水溝渠狹小，溝底泥土淤塞，排水功能不彰，需整治為中排水溝，供社區東側雨季積水宣洩。

（三）、鎮安宮前埤塘設置自然生態汙水處理池，並供社區家庭污水匯入過濾後，注入埤塘儲存保存自然生態鏈，減低溝渠的污染。

（四）、埤塘上游位於五房祖塔南側之排水溝渠土堤，洪水季容易坍塌、造成排水阻塞釀成災害。規劃以生態工法護坡工程或擋土牆的方式加以改善。

圖 21 排水系統整治工程位置圖

三、埤塘改建為休閒遊憩生態親水公園

（一）、社區內因巷道狹窄，無法種植路樹，缺乏綠廊道。以埤塘護堤周邊開闢休閒步道，種植本土植栽綠美化，形成綠廊道，增加居民休閒健康步道。

◎埤塘照片

（二）、埤塘綠廊道靠水塘岸，設置護欄，以維護居民安全。

（三）、配合埤塘周圍步道闢建，協調農民於北邊加寬為產業道路，方便農業生產及出入方便，避免土地荒廢。

圖 22 埤塘休閒遊憩生態親水公園位置圖

四、農村文物館及體驗館的設立

（一）、以社區內現有老舊建築，維護改造為「農村文物館」，蒐集古物、農業耕作生產器具、農機用品，用照片及圖文解說，並具以保存、使古早味之傳統農村歷史文物得以傳承保存。

◎老舊建物整建為文物館

◎倉庫改建成製糖農村體驗館

（二）、社區廢棄置住倉庫加以整修成為製糖館，請社區製糖達人林贊利傳承黑糖製作技術，佈置製作流程看板及相關設備，並提供為民眾 DIY 體驗教室，學習爆米花、包粽子等傳統美食製作及在地風味餐研習教室。

4-3. 個別宅院整建

一、改善修復傳統古厝建築，使其恢復既有古樸風味，型塑傳統古厝型態，改善居家生活環境。

（一）、林家百年古厝，原本即是 整體規劃完善，建築樣貌極具特色，建物本身已徵求地主同意配合整修後，可發展為民宿目標努力，原有景觀：花園、小橋、流水、瀑布、山景等，加以整修，極具吸引遊客到來。

◎林家百年古厝

◎ 林家古厝

（二）、林家古厝，於社區導覽動線，屋況良好，稍加整修，去水泥化，加強農村古樸風貌，圍牆加以修飾，變成中途休憩、談天的好所在、增加古厝的價值與重要性。

4-4. 產業活化

一、由於傳統製糖產業沒落，大部分的蔗田已經荒廢或改種其他高經濟價值的作物，為了讓居民可以回憶傳統技藝，以黑糖產業為主做為社區產業觀光發展項目。

（一）、硬體部分

①、將舊牛棚豬舍加以改造成農村文物館，存放蒐集之器具及解說看板。

②、將製糖過程繪製看板，佈置在農村文物館，以收解說之效果

（二）、軟體部分

①、訓練社區人才協助導覽，方便了解製糖過程及用具展示部分

②、設置 DIY 活動教室，舉辦體驗活動

二、社區企業家之結合，訂立產銷合作計畫。

（一）、和龍杏漢藥工廠訂立產銷合作計畫，提供社區居民種植各種漢藥材，互蒙其利，達到雙贏。

三、商請農業改良場協助，水稻有機農業、無毒農業等永續農法導入。

四、訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

五、推動「小地主大佃農」政策，使廢耕農地，得以持續耕作。並種植特色農作物（如：蘿蔔、地瓜、蕃茄等），推展農村生活體驗活動，結合親子運動之規劃（如拔蘿蔔、挖地瓜、採蕃茄等），達到宣傳效果，振興社區農村產業。

六、在社區活動中心設置「社區產業工作坊」，開發網路發售農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此進行在地農產品之加工,成品包裝及伴手禮創意產品的開發行銷。

七、完成社區農戶「農產品地圖」及「農產品履歷包裝」，使消費者直接按圖尋找認證農戶面對面直接採買，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。

4-5. 文化保存與活用

一、林氏宗祠文化館之資料展示設施與充實。

二、持續蒐集與充實「下廍聚落林姓族譜」。

三、設置農村文物館，並蒐集展示農村古物。

四、將改善完成的百年古厝景觀、農村文物館、社區小花園、觀光工廠、產業作物、埤塘生態親水公園、民宿等，串連導覽路線作為「走走停停逛鄉間活動」之駐點站，提供嘉福社區農村一日遊的願景。

五、召募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。

六、持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。

七、「鎮安宮宋江陣」振興：目前廟宇之存在陣頭僅存傳統宋江陣，如何延續宋江陣操演活動並訓練新成員，必須投入資源，以維繫社區傳統陣團之持續運作。

八、社區之民俗表演劇團（女子宋江陣、十二婆姐、社區劇團、義雲國術館等）持續推動訓練，配合各項慶典與活動，給與演出機會，增進團員榮譽感及向心力。

圖 23 嘉福社區一日遊路線圖

4-6. 生態保育

一、透過各項環保研習，輔導民眾減少農藥用量，降低環境危害，保護大自然愛惜昆蟲，活化土地，塑造良好動物棲息環境。

二、透過活動宣導，使社區居民知道，埤塘在滯洪、排水、休憩及生態保育的重要性，並利用簡易汙水設施處理家庭廢水，再放流入埤塘保護水質清潔，加深社區居民保護池塘生態的共識。

三、培養志工持續作動植物生態調查工作，並培訓生態解說員，教育社區居民，達到全民維護生態保育工作。

四、本社區屬於農業、養殖業混合之產業，各種鳥類及昆蟲生態非常豐富，配合高優質健康之環境，空氣清新無汙染，每天清早或傍晚即有民眾於農路散步或賞鳥易生危險，如能於較安全之處設置休息觀景臺及賞鳥平臺，以利健康散步及悠閒觀賞水鳥、候鳥，欣賞浪漫田園風光，增加大眾對生態保護認識及愛護地球的教育功能。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

本再生計畫依據前述之規劃，設想社區點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃美麗環保家園區、生態休閒保育區、景觀田園體驗區、漁業養殖景觀區等四大分區共構，於以下分述之：

一、美麗環保家園區

推動低碳建築、低碳社區，活化閒置空間與低碳旅遊，全面邁向低碳空間發展，並加強防災機能，以提升防災能力。

二、生態休閒保育區

以埤塘為中心，生態資源豐富，設置親水公園、環湖步道，生態解說牌等，未來除加強生態保育與維護工作外，生態旅遊之經營亦必需由社區統一管理，則環境與低碳旅遊兩全其美指日可待。

三、景觀田園體驗區

本區以休憩、景觀、農作物等空間，規劃特色產業，提倡有機農作等，規劃農村樂活體驗作為主軸。

四、漁業養殖景觀區

本區在發展上，以維護原有的漁塭養殖生產功能為主，透過產銷合作，提昇漁獲之品質與產值，獲取最佳利益。

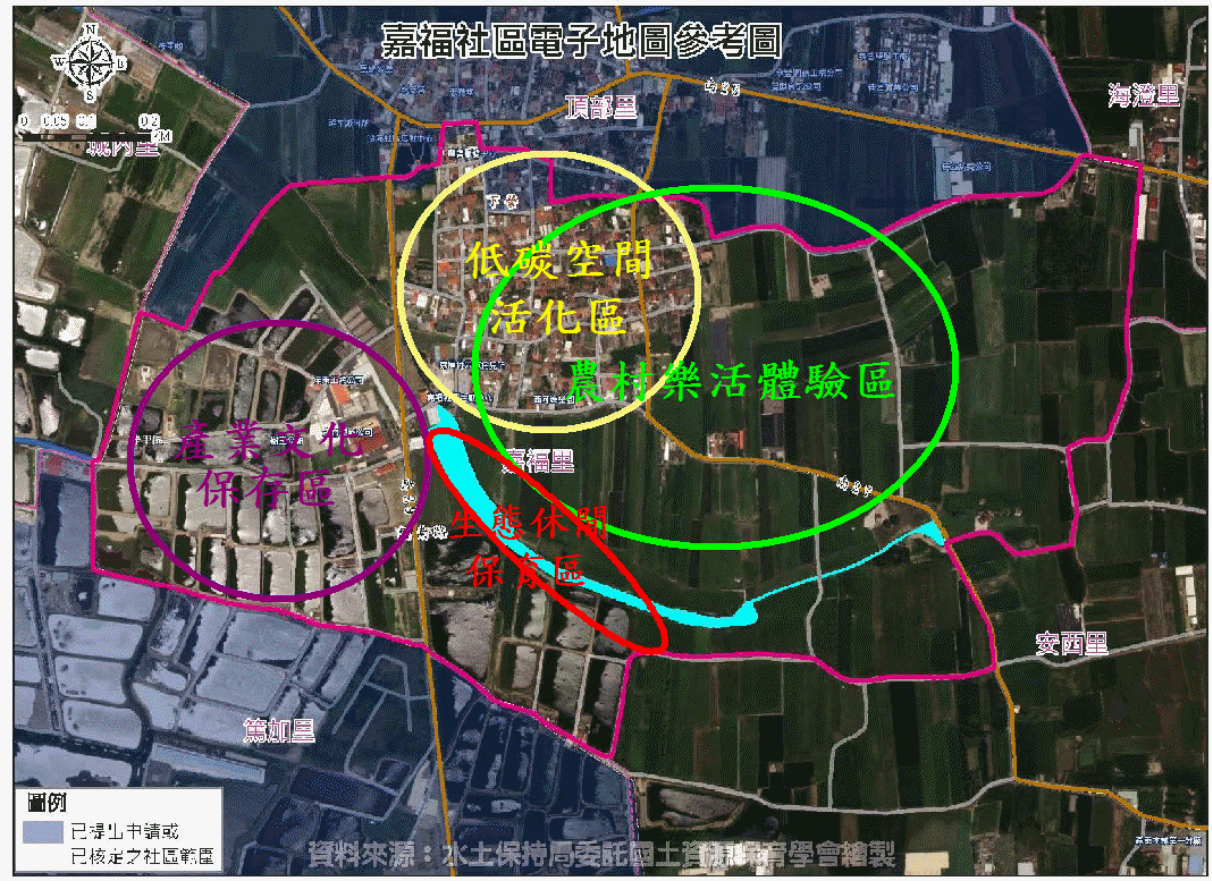


圖 24 社區土地分區配置構想圖

第 5 章　後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

維護管理、乃社造後最重要之課題，沒有妥善規劃與執行落實及形同浪費公幣，比沒做情況更加嚴重。本社區認養管理辦法，初期由營造點鄰近居民認養，社區志工隊負責督導管理，在營造點持續增加後，在規劃以12個鄰為認養區塊，由鄰長帶頭維護責任，良性競爭，定期辦理評比，彼此互相激勵，並適時給予鼓勵。

1.加強宣導管制家狗，勿於花園拉屎，以重衛生。

2.志工活動配合整理花園雜草、樹木。

3.定期認養花木，隨時加以換新。

4.活化公園，適時辦理活動，加強民眾愛惜花木。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 17 嘉福社區農村再生分工表

職稱（或單位）	姓名（或編制）	工作內容
會計組	陳啟川	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	林民雄	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、毛巾與手工藤椅之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	王國池	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	林世美 周素娥	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	黃福源	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	陳鴛鴦 林新財	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	林三齊	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費（千元）	社區其他投入資源	優先順序
第1年	社區排水系統整治工程（P.53、P.54）	公部門	1. 鎮安宮廟前埤塘，設置1處分水閘門 2. 社區東邊北營往南到槌球場之排水設施整建工程約300公尺 3. 埤塘前設置1處生態池 4. 埤塘上游位於五房祖塔南側之排水溝渠土堤，往西到埤塘，整建約300公尺	公部門			1
	農村文物館設置(僱工購料）（P.56）	嘉福社區發展協會	農村文物館設置1處（45號）、文物蒐集、展示	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	2
	個別宅院整建（僱工購料）（P.56、P.57）	嘉福社區發展協會	林宅古厝整建及周邊環境改善(嘉福里129號)	各房屋所有權人	依規定補助比例提列自付款	社區志工、技工	3
	鎮安宮西側福壽亭維修	嘉福社區發展協會	鎮安宮西側花園年久毀損須整修作為居民休憩處所	嘉福社區發展協會		鎮安宮管委會	4
	閒置空間改善（僱工購料）(P.50)	嘉福社區發展協會	改善1處閒置空地、場地清理、植栽綠美化、休憩設施	嘉福社區發展協會、認養單位或人士		社區志工、技工	5
	社區入口意象施作(僱工購料)(P.53)	嘉福社區發展協會	社區東南處，施作入口意象1處	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	6
	產業活化活動(P.57、P.58)	嘉福社區發展協會	有機農作研習暨推動有機種植及導覽人員培訓	嘉福社區發展協會		社區志工	7
	社區導覽解說培訓（P.58）	嘉福社區發展協會	社區導覽解說員培訓課程（第1期）	嘉福社區發展協會		社區志工	8

	社區傳統文化保存活動（P.59）	嘉福社區發展協會	配合社區慶典活動，藝陣、祭祖，推動傳統文化傳承、研發風味餐。	嘉福社區發展協會		社區志工	9
	文史及巷弄空間文資調查、維護	嘉福社區發展協會	文史及巷弄空間文資調查、記錄	嘉福社區發展協會		社區志工	10
	合 計		10 件				
第2年	個別宅院整建（僱工購料）（P.57）	嘉福社區發展協會	林宅古厝整建及周邊環境改善(嘉福里50 號)	各房屋所有權人	依規定補助比例提列自付款	社區志工、技工	1
	鎮安宮南側埤塘親水公園整建及排水系統整治工程（P.55）	公部門	步道整建步道約1800 公尺，設護欄、觀景臺、賞鳥平臺、花木、產業道路、排水工程續做工程等。	公部門			2
	社區百年古厝及古井解說牌設置(僱工購料）（P.53）	嘉福社區發展協會	各百年古厝導覽解說牌設置12 處、古井導覽解說牌設置3 處。	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	3
	農村製糖館設置(僱工購料）（P.56）	嘉福社區發展協會	農村製糖館設置1 處（120-1 號）、資料佈置、設備購置	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	4
	社區傳統文化保存活動（P.59）	嘉福社區發展協會	配合社區慶典活動，推動傳統文化傳承。	嘉福社區發展協會		社區志工	5
	產業活化活動（P.58）	嘉福社區發展協會	成立產業工坊推動產品製作體驗活動及農產品地圖	嘉福社區發展協會		社區志工	6
	社區導覽解說培訓（P.58）	嘉福社區發展協會	社區導覽解說員培訓課程（第2 期）	嘉福社區發展協會		社區志工	7
	文史及巷弄藝術空間改造	嘉福社區發展協會	文史、產業於巷弄空間已藝術手法呈現	嘉福社區發展協會		社區志工	8
	合計		8 件				

第3年	農村生活體驗（活動）（P.58）	嘉福社區發展協會	農事體驗暨旅遊活動（製糖） 農村文化活動導覽	嘉福社區發展協會		活動器材 人力支援、師資	1
	產業活化活動（P.58）	嘉福社區發展協會	社區產業工作坊設置農產品促銷活動 DIY 體驗暨旅遊活動	嘉福社區發展協會		社區志工 活動器材、農產品	2
	社區排水系統整治工程 P.53、P.54	公部門	社區排水系統工程	公部門			3
	社區導覽解說培訓（P.58）	嘉福社區發展協會	社區導覽解說員培訓課程（第 3 期）	嘉福社區發展協會		社區志工	4
	辦理走走停停逛鄉間活動（P.51）	嘉福社區發展協會	邀請延平國小師生一起參與活動	嘉福社區發展協會		社區志工	5
	社區生態資源調查（P.60）	嘉福社區發展協會	進行社區動植物資源調查	嘉福社區發展協會		社區志工	6
	親水公園設施配置（P. 55）	嘉福社區發展協會	親水設施、遊憩設備、活動平台等	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	7
	相關產業及公共藝術空間改造維護	嘉福社區發展協會	延續產業及美化空間藝術呈現	嘉福社區發展協會		社區志工	8
	合計		8 件				
第4年	社區排水系統整治工程 P.53、P.54	公部門	社區排水系統及道路工程	公部門			1
	社區導覽解說培訓（P.58）	嘉福社區發展協會	社區導覽解說員培訓課程（第 4 期）	嘉福社區發展協會		社區志工	2
	社區景點導覽圖設置（P.53）	嘉福社區發展協會	社區景點導覽圖設置 3 處	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	3
	產業文化活動（P.58）	嘉福社區發展協會	農產品促銷活動 DIY 體驗活動暨農產品履歷包裝	嘉福社區發展協會		社區志工、活動器材、農產品	4

	社區踩街嘉年華（P.51）	嘉福社區發展協會	辦理社區踩街嘉年華活動，拉近居民情感，增進社區凝具力。	嘉福社區發展協會		社區志工	5
	親水設施配置（P.55）	嘉福社區發展協會	綠美化、導覽、親水安全設施	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	6
	社區聚落巷道周邊環境改善	嘉福社區發展協會	社區聚落巷道沿線窳陋空間及舊營造點周邊環境改善	嘉福社區發展協會		社區志工、技工	7
	合計		7 件				
總計			33 件				

第 6 章　預期效益

嘉福社區原是一個傳統型的農村社區，具有豐富與潛力的地方產業、人文歷史與百年古厝建築的優渥條件。未來配合農村再生的政策，從基礎農村的產業、空間、基礎建設、社區組織的改造，結合休閒生態與歷史藝術的機會，營造嘉福社區成為特色農村。本計畫預期效益如下：

(一)百年古厝建築的整修，及古文物、老照片之蒐集保存展示，可使社區之人文史料得以維護傳承，百年古厝建築能重新展現古老歷史的風華。

(二)透過閒置空間與髒亂點的環境綠美化；親水公園的規劃設置；綠廊道休憩健康步道的完成；社區排水系統的改善，提供居民綠色、安全、健康、優美生活環境，紓解生活壓力，增進居民身心健康，提升居民生活品質。

(三)社區學校企業之相互結合、資源共享、人力物力相互支援，可達物盡其用之目標，更可培養青年學子對社區之認識、關心、熱愛，而建立全方位之社區生命共同體。

(四)營造創新與具特色之生態、生活、生產優美社區景觀，配合辦理產業文化節、廟埕活動、農村體驗等活動，讓文化「產業化」、產業「文化化」，帶動社區休閒產業，讓地方產業找到新出路，活絡農村經濟，提高農民所得，吸引外出子弟回流，更多年輕人投入農村產業，回鄉發展。

(五)社區居民自主性關懷、參與社區環境規劃改造，建立社區居民對社區的認同感，增進社區民眾的互動，從中學習無形有效的社會教育。

(六)推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。

(七)持續運用社區人力資源，繼續營造社區各項建設工作，發揮農村再生最大效益。

一、經濟效益

（1）透過執行計畫項目中的農產假日市集、產業工坊設置及產業人才的培訓，期能增加在地子弟的就業機會、增加在地農民收，進而改善嘉福社區的整體生活環境與品質、吸引年輕人年慢慢回流發展。

（2）藉由整體環境的改造搭配產業面向推動工作，能呈現出嘉福美麗風味，並規劃不同行腳嘉福的遊程，讓遊客深入體驗嘉福的生活方式。培訓居民提升服務品質並與遊客分享生活經驗，增加個人收益也帶動佳里區的休閒產業發展。

（3）透過社區道路整修及環境空間藝術美化，提高嘉福的外在吸引魅力，再藉由發展在地旅遊與體驗活動形成內在吸引力，內外在兼備能讓提升遊客來到南寮的意願，進而購買本地的農產品，提升經濟效益。

（4）嘉福的黑糖、芝麻產業推廣及附加產品銷售；形塑不同季節性活動，製造讓遊客來到嘉福的機會，帶來相關經濟效益。建立嘉福特色產品品牌，增加銷售管道附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。

二、社會效益

（1）確立嘉福社區未來發展定位並釐清未來再生的方向，提升居民生活品質為目標，進而積極參與關心公共事務。

（2）透過執行相關工作能夠提升社區組織計畫操作的執行能力，並建立社區內外部資源的連結更加完整。

（3）推動農再處理社區中居民生活相關議題，可提升社區自主性經營與管理，增加居民的在地認同感。

（4）建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。

（5）採用顧工購料及全民參與由下而上方式，讓居民能夠參與服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生理念，讓居民共同建設重吸。

（6）營造舒適安全美麗的公共空間，進而與產業發展完美結合，提升居民生活環境品質與服務設施，在不破壞社區原有生態關係的原則下，進行社區整體改造及永續經營。

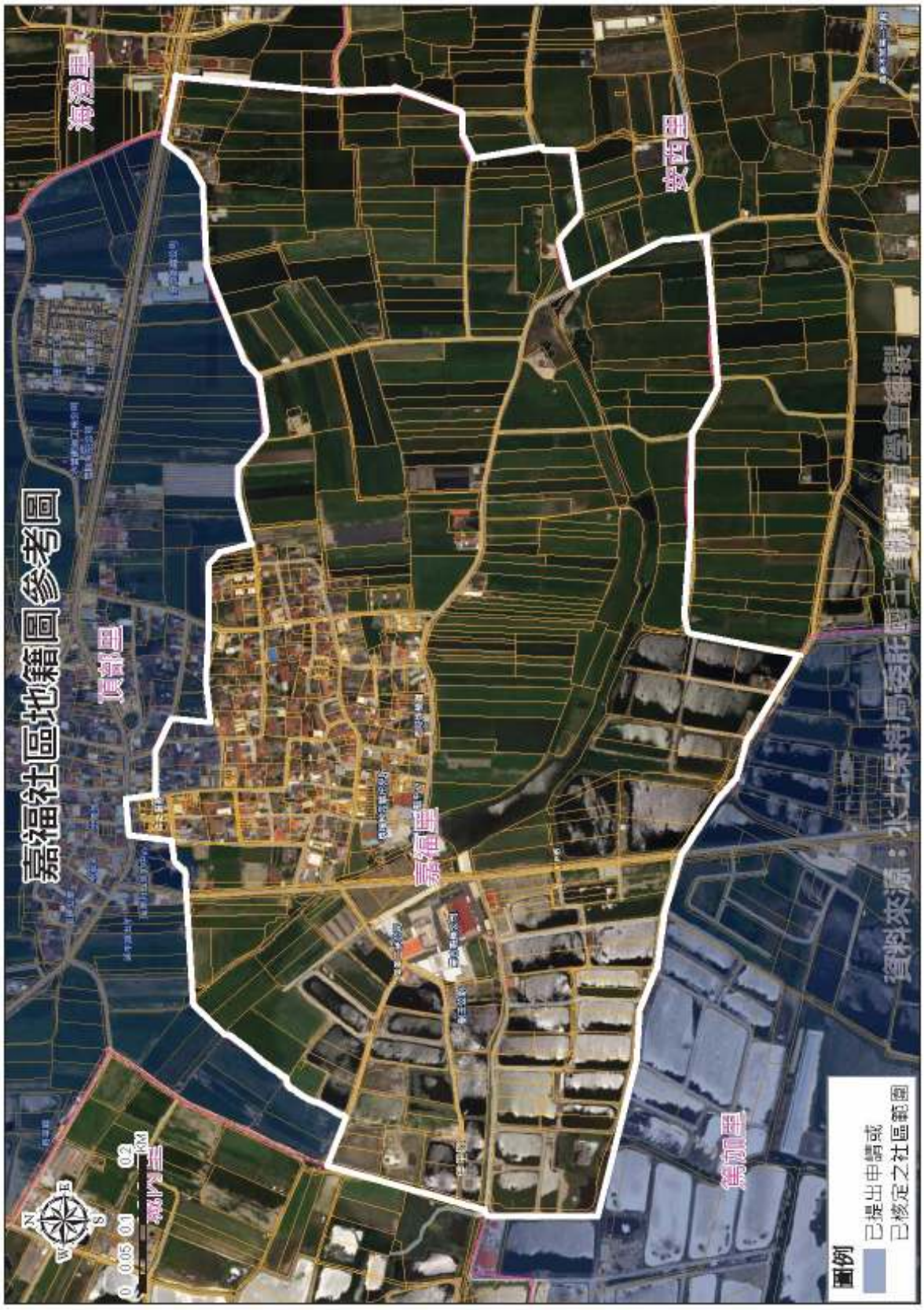
三、環境效益

（1）推廣嘉福豐富的生活產業，以及整體環境維護，讓遊客能夠透過社區居民的導覽解說生活產業環境資源，進而使遊客產生對重溪的認同感，共同達成環境維護及生活產業的推廣。

（2）藉由推動安全的農業生產流程，維護保存本地產業環境，讓社區土壤與水源能永續不變。

附件

附件一 嘉福社區範圍圖



附件二 社區組織立案證明文件

換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0408 號

台南市佳里區嘉福社區發展協會 業已依法組織完成

准予立案此證

計開

團體名稱：台南市佳里區嘉福社區發展協會

成立日期：89年09月24日

會址所在地：台南市佳里區嘉福里115號

市長 賴清德

中華民國 100 年 03 月 10 日

附件三

副　本

檔　號：4
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局臺南分局　函

地址：70151 臺南市東區林森路一段316號
承辦人：蔡千鈺
電話：06-2684367分機4312
傳真：06-26882064
電子信箱：anita1025@mail.swcb.gov.tw

臺南市佳里區嘉福里115號

受文者：臺南市佳里區嘉福社區發展協會

發文日期：中華民國105年01月08日
發文字號：水保南農字第1052025251號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：結訓名冊

主旨：檢陳「104年度臺南、澎湖及金門農村再生培根計畫」臺南市佳里區嘉福社區農村再生培根計畫四階段結訓名冊一份，詳如說明，請鑒核。

說明：

一、復鈞局104年7月22日水保農字第1041883948號函及依據培根規劃設計有限公司104年12月31日培根字第104096號函及「培根計畫開課標準作業程序」辦理。

二、經查臺南市佳里區嘉福社區已完成培根計畫四階段課程無誤，惠請發予學員結業證書及四階段結訓證書。

三、前揭再生班結業社區資料如下：
(一)組織名稱：臺南市佳里區嘉福社區發展協會。
(二)等級/人數：B級/30人。
(三)結訓人數：43人。

四、有關本案經本分局瞭解及確認受訓人員資料後，瞭解該社區於100年完成培根計畫再生班培訓課程後，因社區組織幹部認為暫無提出農村再生計畫之需求。直至104年經社區幹部協調及凝聚共識後，並於104年11月15日完成社區居民會議。

正本：行政院農業委員會水土保持局
副本：臺南市政府、臺南市佳里區嘉福社區發展協會、培根規劃設計有限公司、本分局農村營造課

我們將名冊資料加入於
再生計畫中以便提申請

分局長　黃振全

臺南市/佳里區/嘉福社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王國池	36	R10129****	31	林贊利	18	R10140****
02	王慧婷	54	R22231****	32	林蘇麗惠	47	R22122****
03	沈秋菊	39	R20251****	33	邱丁順	17	R10141****
04	周金照	25	A20367****	34	邱春風	21	R10140****
05	林三賢	43	R10316****	35	金文勝	33	R10303****
06	林天庇	24	D10012****	36	金文雄	28	D10019****
07	林文秀	38	R10140****	37	陳高櫻桃	38	R20165****
08	林世美	27	R20141****	38	陳隆儀	28	R10152****
09	林民雄	39	R10140****	39	陳鴛鴦	43	R20020****
10	林石明	41	R10141****	40	黃梅	18	R20141****
11	林石福	23	R10140****	41	黃福源	39	R10140****
12	林有利	18	T10117****	42	黃諒	13	R20141****
13	林次郎	29	R10140****	43	謝紅玉	52	R22145****
14	林作仁	24	R10140****		以下空白		
15	林佳亨	20	R10140****				
16	林周素娥	40	R20169****				
17	林忠文	42	R10141****				
18	林忠榮	39	R10140****				
19	林秉達	45	R10345****				
20	林芳雄	28	R10140****				
21	林建良	74	R12363****				
22	林洺紘	42	R10141****				
23	林庭瑞	10	R10140****				
24	林張麗娟	49	D22078****				
25	林清治	31	R10140****				
26	林智性	40	R10140****				
27	林進村	36	R10140****				
28	林進忠	63	R12107****				
29	林榮清	27	R10140****				
30	林錦源	24	A10392****				

社區結訓編號：尚未產出 社區級距：B-需 30 人完成四階段培訓

附件四 召開社區居民會議通知

臺南市佳里區嘉福社區居民會議　開會通知

發起單位：臺南市佳里區嘉福社區發展協會

聯絡人姓名及電話：林秉達　0932-779525

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人

指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局、臺南市政府農業局、佳里區公所代表

會議時間：民國 104 年 11 月 15 日（星期日上午 9 時 30 分）

會議地點：嘉福社區活動中心

公告附件：臺南市佳里區嘉福社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：鎮安宮及社區活動中心

開會通知公告期間：民國 104 年 11 月 05 日至 11 月 15 日

會議目的：

一、討論並擬訂臺南市佳里區嘉福社區農村再生計畫草案內容。

二、議決臺南市佳里區嘉福社區農村再生計畫草案。

三、推派臺南市佳里區嘉福社區組織代表。

備註：

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

臺南市佳里區嘉福社區農村再生居民會議紀錄

一、時　　間：104 年　11　月　15 日(星期日)　9 時　30　分

二、地　　點：嘉福社區活動中心

三、出席人員：(詳如簽到簿)

四、列席人員：如簽到簿

五、主　　席：林沈秋菊　　記錄：黃福源

六、主席致詞：略

七、來賓致詞：略

八、報告事項：本次會議應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 15 人、實際出席完成完整培根訓練結訓人員 29 人、應出席成年居民最少人數 60 人、實際出席成年居民 98 人。本次會議符合農村再生條例召開社區居民會議規定。

九、討論提案：

(一) 案由：農再計畫內容提請討論(主要包括社區範圍、願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫)。

決議：參與會議之居民無意見發表。

(二) 案由：議決本社區農村再生計畫是否通過。

決議：(1) 出席人數 95 人同意，3 人不同意。

(2) 同意人數已超過出席人數之半數，故同意通過本社區農村再生計畫。

(三) 案由：議決本社區農村再生提案組織。

決議：(1) 出席人數 98 人同意，0 人不同意。

(2) 同意人數已超過出席人數之半數，故同意由嘉福社區發展協會擔任本社區農村再生計畫提案代表組織。

十、臨時動議：無

十四、散會：104 年 11 月　15 日 10　時 50 分

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

臺南市佳里區嘉福社區居民會議簽到簿

壹、 開會時間：104 年 11 月 15 日（星期日 9 時 30 分）

貳、 開會地點：嘉福社區活動中心

參、 主 持 人：林沈秋菊　　記錄：黃福源

肆、 出(列)席單位及人員：

編號	單　　位	出(列)席人員簽名
01	行政院農業委員會水土保持局臺南分局	
02	臺南市政府農業局	邱正忠
03	臺南市佳里區公所	
04	境根團隊	黃文學
05	市議員	蔡秋蘭
06		
07		
08		
09		
10		

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

臺南市佳里區嘉福社區居民會議簽到簿

壹、 開會時間：104 年 11 月 15 日 （星期日 9 時 30 分）

貳、 開會地點：嘉福社區活動中心

參、 主 持 人：林沈秋菊　　　　記錄：黃福淳

肆、 出(列)席單位及人員：

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
01	林秉壽	嘉福里 6 鄰			100年再生班 是
02	林啓列	嘉福里 7 鄰			是
03	林天慶	嘉福里 2 鄰			是
04	林建良	嘉福里 10 鄰			是
05	黃福淳	嘉福里 4 鄰			是
06	林張麗娟	嘉福里 6 鄰			是
07	邱春風	嘉福里 9 鄰			是
08	林佐仁	嘉福里 3 鄰			是
09	林華清治	嘉福里 2 鄰			是
10	林金霞	嘉福里 2 鄰			
11	林世美	嘉福里 9 鄰			是
12	林石明	嘉福里 1 鄰			是
13	林陳鴛鴦	嘉福里 1 鄰			是

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
14	林英茹	嘉福里 9 鄰			
15	林黃淺	嘉福里 2 鄰			
16	林姚紋	嘉福里 3 鄰			
17	黃玉珍	嘉福里 11 鄰			
18	鄭玉蘭	嘉福里 5 鄰			
19	周冬葉	嘉福里 5 鄰			
20	李雪子	嘉福里 4 鄰			
21	王秋菊	嘉福里 12 鄰			
22	林啟凱	嘉福里 11 鄰			
23	劉圓池	嘉福里 8 鄰			1000年 [illegible] 足
24	林民雄	嘉福里 8 鄰			足
25	林黃罕	嘉福里 5 鄰			
26	林同廷	嘉福里 11 鄰			
27	黃玉愛	嘉福里 2 鄰			
28	吳丽君	嘉福里 2 鄰			
29	林松蝶	嘉福里 11 鄰			

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
30	林黃冬荷	嘉福里11鄰			
31	林黃屋	嘉福里11鄰			
32	林黃梅	嘉福里10鄰			
33	林黃水趁	嘉福里9鄰			
34	林唐秉於	嘉福里5鄰			
35	林楊淑華	嘉福里8鄰			
36	林蔡金快	嘉福里10鄰			
37	林邱玉換	嘉福里5鄰			
38	林[illegible]	嘉福里6鄰			
39	林[illegible]	嘉福里6鄰			
40	林蘇麗惠	嘉福里12鄰			是
41	林[illegible]	嘉福里5鄰			
42	林[illegible]	嘉福里9鄰			是
43	林財福	嘉福里1鄰			
44	[illegible]	嘉福里2鄰			
45	林[illegible]	嘉福里11鄰			

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
46	吳文曉	嘉福里9鄰			100年再參加 是
47	林錦淳	嘉福里10鄰			是
48	林周金烈	嘉福里10鄰			是
49	林文秀	嘉福里1鄰			是
50	林石福	嘉福里7鄰			是
51	林金欽	嘉福里5鄰			
52	林世錫	嘉福里7鄰			
53	林華堂	嘉福里3鄰			
54	林信偉	嘉福里6鄰			
55	吳水國	嘉福里5鄰			
56	黃美珠	嘉福里12鄰			
57	林周春妹	嘉福里8鄰			是
58	林石泉	嘉福里7鄰			
59	林孟男	嘉福里10鄰			
60	林信豪	嘉福里10鄰			
61	謝子艇	嘉福里11鄰			

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
62	黃美香	嘉福里 5 鄰			
63	蔡玉閣	嘉福里 5 鄰			
64	林啟朗	嘉福里 5 鄰			100年 [illegible] 是
65	林民華	嘉福里 5 鄰			是
66	林三貴	嘉福里 10 鄰			是
67	翁美花	嘉福里 5 鄰			
68	林新派	嘉福里 8 鄰			
69	林陳錦鳳	嘉福里 11 鄰			
70	陳美嬌	嘉福里 8 鄰			
71	陳啟川	嘉福里 1 鄰			
72	林新財	嘉福里 6 鄰			
73	林徐秋桃	嘉福里 12 鄰			
74	林素珠	嘉福里 1 鄰			
75	林三進	嘉福里 12 鄰			
76	林來力	嘉福里 11 鄰			
77	黃美麗	嘉福里 1 鄰			

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
78	林三齊	嘉福里12鄰			
79	王皇沂	嘉福里12鄰			
80	林隆	嘉福里8鄰			
81	林順宗	嘉福里12鄰			
82	林葉美	嘉福里2鄰			
83	黃麗香	嘉福里11鄰			
84	林秀鑾	嘉福里6鄰			
85	林清雲	嘉福里8鄰			
86	林莉儀	嘉福里8鄰			
87	許吉雄	嘉福里6鄰			
88	許郭月鳳	嘉福里6鄰			
89	林智健	嘉福里1鄰			忠
90	吳進良	嘉福里2鄰			
91	林玉蕊	嘉福里2鄰			
92	林昆居	嘉福里12鄰			
93	林芳雄	嘉福里1鄰			

附件五 社區居民會議之簽到、紀錄

編號	出(列)席人員簽名	戶籍地址（或單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
94	林武丸	嘉福里 1 鄰			
95	徐麗珍	嘉福里 6 鄰			
96	林忠文	嘉福里 1 鄰			100年 [illegible] 足
97	陳隆儀	嘉福里 1 鄰			足
98	王慧婷	嘉福里 11 鄰			足
99		嘉福里 鄰 號		/ /	
100		嘉福里 鄰 號		/ /	
101		嘉福里 鄰 號		/ /	
102		嘉福里 鄰 號		/ /	
103		嘉福里 鄰 號		/ /	
104		嘉福里 鄰 號		/ /	
105		嘉福里 鄰 號		/ /	
106		嘉福里 鄰 號		/ /	
107		嘉福里 鄰 號		/ /	
108		嘉福里 鄰 號		/ /	
109		嘉福里 鄰 號		/ /	

附件六

農村再生計畫草案社區開會照片

開會通知公告	開會通知公告
貴賓致詞	貴賓致詞
意見交換	草案表決通過

附件七

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市佳里區佳福社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	計畫書內部份照片未編號及說明，請增加圖編號、圖標題，計畫書內所提一併修正且字體規格大小統一。另圖說明文字置於圖片下方（P.3、P.38）；表說明文字至置於表上方（P.12、P.31、P.33）。	1. 增加照片圖編號及標題：P.10、P.23、P.29、P.40、P.41、P53。 2. 字體規格大小已修正。 3. 圖及表說明文字，已修正。
2	P.4，第一行：本社區”訂”期…。文字有誤，請修正。	已修正
3	P.8，倒數第六行：95 年關懷進”接”班…。文字有誤，請修正。	已修正
4	P.43，SWOT 分析威脅項目第 4 項：致使土”攘”…。文字有誤，請修正。	已修正
5	P.59，部份文字格式錯亂，請修正。	已修正
6	P.71，社區範圍圖解析度過低，請修正。	已更換
7	P.73，缺培根計畫訓練之結訓證明文件，請補附。	已補正

8	P.65~P.67，財務計畫表實施內容應更明確，請修正。	已修正
9	P.53，財務計畫表實施項目及內容應明，請修正。	已修正
10	P.53，財務計畫表，部份實施項目文字相同且編碼，請修正。	已修正
11	社區財務計畫表內容應與第4章整體發展構想結合，並分年度循序漸進規劃，以達成社區發展願景。	依建議更正
12	計畫書內「台」、「臺」，請統一用法。	已修正
13	請檢附計畫電子檔，以利檢閱。	依照辦理
14	請提供二~三處以上可供張貼公告地點。	已修正(P.53)
15	未來提送計畫書之重要圖請以彩色列印，以利閱讀。	依照辦理
16	社區完成農村再生培根計畫訓練之證明文件，請補附。	依照辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市佳里區嘉福社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議
計畫名稱：臺南市佳里區嘉福社區農村再生計畫

項次	委員意見	回應說明
1	陳勇全委員 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 如可通過，過往培訓期間，共同討論、共同創造以及持續維護 7 成的林姓子孫，相信更能做到社區發展的精神，應予維持。 2. 農村再生是一個跨域合作的工作，未來期望在社區願景方向持續爭取水保局、農業局、文化局、環保局及城鄉局等資源持續推動(觀光工廠資源亦應列入考量)。 3. 各改善點過於零散，整體性效益，關懷永續的願景宜列入整體考量。 4. 農村文物館或相關設施應考慮未來使用運用可能，避免成為蚊子館。 5. 社區特色仍不明確(林姓宗親、漢藥認識體驗)。 6. 分區規劃雖是構想，但可能會做為未來農村再生發展區推動參考，不宜過度重疊。	1. 社區營造已有多年經驗，社區民眾上下一心，定能共同完成使命。 2. 會再曾取各政府部門資源，協助社區持續建設。 3. 後期計畫再列入推動。 4. 相關設施將列入社區教育的一環。 5. 林姓祖譜及文物資料已有基本成果。 6. 依委員意見修正。
2	許程翔委員 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 請檢視社區欲施作項目是否於計畫書內呈現。 2. 建議年度執行計畫可多增加產業方面之項目(例如如何推廣有機？)。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 執行工程應以急迫性優先辦理，並應考量是否與產業提升間之連結。 2. 提報施作之工程，僱工購料應先取得土地同意書。 3. 後續僱工購料完成後設施可搭配文化相關計畫和學校教育結合。	1. 已重新檢視。 2. 年度執行計畫已修正 1. 依委員意見檢視。 2. 依委員意見注意執行。 3. 計畫邀請延平國小學童參與。
3	陳坤宏委員 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 本社區有三多「姓林多、古厝多、公園	1. 規劃為社區一日遊之主軸。

	多」,可成為本社區建設規劃之亮點與主軸。	
	2. 老里長古厝整修後，宜開放大眾參觀使用，並且拆除鐵欄杆，設立解說牌。	2. 依委員意見執行。
	3. 鎮安宮埤塘連接分水閘門之設置，宜注意社區房舍之配置及水流方向之影響，並且加強埤塘之美化及休閒利用價值。	3. 依委員意見檢視。
	4. 農村文物館與農村體驗館之設置，宜注意其結構物安全，展示內容之收集解說，同時預先規劃停車空間。	4. 依委員意見辦理；停車場設置於鎮安宮及活動中心前廣場。
	5. P.23-24，(二)社區藝文活動、(三)社區動態表演、(四)宗教活動、(五)空間活化，不屬於「文化景觀」，宜刪除。	5. 已刪除
	6. P.43 威脅第 1 點應加強保存傳統糖業生產技術，卻未列於執行計畫，故宜補上。	6. 依委員意見執行。
	7. 多處”0 心園”為本社區之特色，故建議加以串聯並設立集章桌。	7. 依委員意見檢視。
	8. 宜增加林姓宗族歷史源流之文圖解說。	8. 已增加（P.16-19）。
4	曾碩文委員 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.5 凝聚社區願景共識會議的內文有提到環保義工隊，但社區組織編制表看到的是社區志工隊建議修正，另外內文說明有提到與其他社區單位團體(如廟宇組織等)建立深厚關係，建議可以直接寫明廟宇的名稱。	1. 已修正（P.2、P.5）。
	2. P.7 提到 96 的上核心班，但於 p.8 提到 99 年才進行核心班的 DIY 的實作課程，請確認。。	2. 資料無誤；因 99 年上第 2 次核心班後，才有 DIY 課程。
	3. P.13 人口敘述的部分內文說明提到年輕人口外流有趨向老年化的情形，但表 6 只有辦法看出人口數減少，無法看出老年化或是年輕人口外流的現象，建議在人口數的調查應有年齡及性別(0-4 歲、5-9 歲…..)的劃分的圖說，請修正。	3. 已修正並增加年齡結構表（P.13）
	4. P.20 有關社區重要的民俗表演劇團，建議不要只有表列，應針對每一項活動都有簡單的內文說明，才有辦法明白其在社區的意義，對社區的重要性。。	4. 已修正。
	5. P.22 有關文化景觀所提到的百年古厝，建議使用社區範圍圖標明古厝所在的位置，另外針對古厝的說明建議再增加目	5. 已修正增加位置圖（P.25）。

	前這些古厝所面臨的問題點。 6. P.23、P.24 有關社區藝文活動、社區動態表演、宗教活動及空間活化，都應增加文字說明，另外社區藝文活動、社區動態表演及空間活化這應不屬於文化景觀，應移到其他地方說明。 7. P.27 有關景觀的部分所提到的埤塘景觀所的所在位置，應有地圖說明。 8. P.29 圖 7 的照片其應該為社區的產業，植物資源應是類似喬木或是灌木等的照片。 9. 第三章的社區發展願景及課題，願景寫得太過於一般，看不出社區未來要發展的特色，應針對社區未來的走向與社區居民再重新思考有關社區未來的願景。另外有關課題的部分，建議應該第二章的社區現況對照是否有提到，比如說課題提到的傳統製糖業，在第二章並無特別提到，這樣無法了解其對社區的重要性，為何需要維護等等。 10. 第四章整體發展構想： (1)4.1 社區整體環境改善的部分，有些部分寫得太籠統，不知道要怎麼做，應針對社區整體需要改善的部分進行盤體點，考量每一個點改善的必要性，要有整體性的考量。另外這部分應該都是屬於硬體(雇工購料或是大型工程)，有關軟體的部分(例如福利服務規劃等)應移至其他第四章的地方，請重新檢視。 (2)公共設施建設部分，建議考慮農村文物館及體驗館設置的必要性以及這兩者的不同，埤塘改為遊憩生態親水公園的目的建議要思考，設置觀景台等設施亦須考量必要性。 (3)個別宅院整建建議可以寫籠統一點，可以不用寫明是哪一棟。 (4)產業活化部分建議針對社區內重要的特色作物其一級技術、觀念的提升，二級產品至三級的推廣行銷等等做一完整的考量。 (5)生態保育提到的親水公園與公共設施建設的部分重疊。	6. 已刪除。 7. 已增加位置圖（P.29）。 8. 已更正。 9. 發展願景修正為(生活福利社區•自然生態保育•無毒產業之發展） 10. 1. 已修正。 2. 已修正。 3. 已修正。 4. 已修正。 5. 已修正。

	11.第四章整體發展構想與 5-3 的財務計畫的計畫名稱是否可以對應，請重新檢視。目前看起來是無法對應。建議第四章整體發展構想與 5-3 的財務計畫表要重新思考並調整。另外財務計畫表第 1 年提到鎮南宮南側埤塘承租所有權轉移這不應該是實施項目。	11.已依委員意見修正
5	蘇鴻昌委員 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 封面正式提送（草案）二字可移除。 2. P.13 建議增加人口（年齡層）分布圖或表，請補充。 3. P.26 氣候、溫度和雨量登載至最近年度數據為宜，請更新。 4. P.15 社區特色活動建議將產業部分列入盤點更佳。 5. P.27/60 埤塘景觀和親水生態池提供休憩、教育及保育發展，未來應多加考慮安全性設施。 6. P.34 社區農產多元豐富，建議輔佐照片說明並思考未來主要及次要欲開發的特色農特產加工品為宜。 7. P.40 社區內古厝林立眾多，建議可打造具有傳統的特色古厝農村發展；並以公園「心」字幫社區無名巷弄命名更佳。 8. P.41...地層下「陷」...，請更正。 9. P.42 社區願景為「永續、保育、發展」，建議可再思考更具有社區自有獨佔性的特色願景為題。 10. P.44/50/61 構想發展（圖 15）、第四章...和...土地分區（圖 20）所規劃之四大區域名稱不一易混淆。 11. P.46 雨季排水不良會淹水問題，請再補充照片，未來應擴大檢視平時是否清淤，以及如何整修因應且根治改善。 12. P.58/65-67 產業活化部份一至七項構想應落實在後續財務計畫逐年進行對應。 13. P.59 旅遊選擇應多元化，如：半日行程、一日行程或二日行程並搭配民宿發展。 14. P.64...毛巾與手工藤椅...是否文字誤植，請更正。	1. 已移除。 2. 已增加人口年齡結構表（P.13）。 3 已修正 P.27,28 4. 於年度執行計畫會注入計畫中 5. 依委員意見辦理。 6. 已修正 7. 委員意見甚佳，可規劃社區巷弄名稱。 8. 已更正。 9. 已修正 10. 已修正統一區域名稱。 11. 已修正。 12. 已修正。 13. 農村再生執行計畫會依委員意見辦理 14. 已修正。

	15. P.65-67 產業活化的第一年度到第四年度之規劃建議軟硬兼施進行為宜，前整備訓練，後翻轉（人文地產景）均衡發展；並著手思考每年產業開發如何創新，在第一年應先建立社區自有品牌，以提高商品識別能見度；後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發，以及後續的配套包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討為宜。	15. 已修正
	16. P.68 預期效益建議可劃分出社區的「經濟效益」、「社會效益」、「環境效益」等成果展現，並呼應其前面所規劃說明之實施項目及文字內容為宜。	16. 已修正
	17. P.53 入口意象的建「置」...請更正，並建議運用社區特色主題、造形和材質（料）與社區二級產業配合（鐵工廠、看板業、傢俱行等），並建議多融入在地素材串連，以充分發揮社區整體之獨特文化。	17. 已更正，會參考委員意見執行入口意象建置。
6	劉睿哲委員 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區文化資源豐富，應具體規劃與維護管理，建議重修社區資源調查為重點。尤其是人的資源。 2. 要管理多間百年古厝，修繕後要培育人才，加強文化保存概念，達到自我管理與永續。 3. 整體需求軟硬體兼具，本計畫通過後確實依計畫執行，可預見未來成果。 4. 本計畫寫得很好，整體發展構想軟硬兼施，面面俱到。 本計畫執行應注意事項： 本計畫內個別宅院部份，多屬百年古厝，整修時應注意保留原味。	1. 依委員意見辦理 2. 依委員意見執行。 3. 社區居民共同合作，完成規劃願景。 4. 會認真執行計畫。 ※依委員意見辦理。
7	楊慕君委員 對於本計畫後續推動之具體建議： 未來農村文物館設置完成後，加入編寫幾套環境教育教案，教育古物使用方式，早期農村生存智慧，即可向行政院環保署申請環境教育設施場所，增加社區發展。 本計畫執行應注意事項： 1. 施作土木工程，請申報營建空污費，並且注意廢棄物清理，逕流廢水削減，空	※參考委員意見，爭取政府其他部門資源，改善環境設施。 1. 依委員意見辦理。

	氣污染防制等環保措施，及採低噪音工法，利水土保持之生態工法施作。 2. 臺南市是低碳城市，為節能減碳永續經營，建議未來使用到電源部份，請考量潔淨再生電源，如太陽能等方式供應電力。	2. 列為社區營造的重要指標。
8	謝依倫委員 對於本計畫後續推動之具體建議： 對於該社區希望將古厝改建成民宿一事，希望還是能以維護古厝原貌為優先考量。 本計畫執行應注意事項： 區內各項土地，如需變更原有使用，應先向土地使用管理機關洽詢。	※依委員意見辦理。 ※依委員意見辦理。
9	黃勉樹委員 本計畫執行應注意事項： 1. 倘本案涉及公園或道路等公共設施之開闢，請逕洽工務局辦理。 2. 若有設置觀景台、涼亭或賞鳥亭等建築行為，請依建築法申請建築執照。	※依委員意見辦理。 ※依委員意見辦理。
10	陳心穎委員 對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.46 之古厝照片與 P.22/23 重覆，建議將 P.45 提及之屋況較不佳之古厝照片及其毀損細節呈現，避免 P.22/23 與 P.45/46 重覆(P.22/23 可著重文化景觀重要性之敘述；P45/46 著重課題及問題呈現)；P.45 所載屋況不佳與 P.56/57「個別宅院整建」亦不同，請補充說明選擇標準與考量。 2. P.12 比「麟」，更正為「鄰」。 3. P.56「120-號」，更正為「120-1 號」。 4. P.28 小葉「攬」仁，更正為「欖」。 對於本計畫後續推動之具體建議： 先前社區向各單位申請補助建築之小型空間維護管理情況良好，令人印象深刻，建議社區於第一年編列「文史及巷弄空間調查」項目，挖掘社區具有潛力之小空間，以多點營造方式形成社區整體空間環境改造。 本計畫執行應注意事項： 1. 建議將 P.41 水患災害圖放大，並尋求水利單位以區域排水角度通盤檢討，以改	1. 財務計畫內已修正 2. 已修正。 3. 已修正。 4. 已修正。 依委員意見修正 1. 依委員意見辦理。P43

	善水患問題。 2. 營造點綠籬(灌木)黃槿年代久遠，十分珍貴，現有枝條老化現象，建議修剪時可尋求專業協助，逐步讓灌木枝葉更茂密生長。	2. 意見很好，列入維護考量。
11	張順得委員 對於本計畫後續推動之具體建議： 對淹水致災原因要充分了解，社區排水應整體考量。 本計畫執行應注意事項： 1. 個別宅院整建空間應注意開放空間與公眾使用性質。 2. 百年宅院部份梁柱接頭有毀損塌陷，宜注意結構安全。	※社區排水及淹水問題，已觀察多年，並逐年改善。 1. 依委員意見辦理。 2. 依委員意見辦理，注意主要結構安全。