

臺南市南化區西埔社區農村再生計畫



環保生態

安祥康樂

地點：臺南市 南化區 西埔社區
申請單位：臺南市南化區西埔社區發展協會
中華民國 101 年 6 月 10 日



目 錄

一、農村社區名稱.....	05
二、申請組織或團體.....	05
三、聯絡人姓名、地址、電話	05
四、社區整合及參與方式	05
五、社區位置、範圍及面積	07
六、文文資源調查	08
(一)沿革.....	08
(二)人口結構.....	08
(三)宗教信仰.....	09
(四)社區組織.....	10
(五)歷年推動社區營造經驗.....	10
(六)文化活動與空間營造.....	13
七、自然環境資源調查	14
(一)地形.....	14
(二)地質土壤.....	14
(三)氣候.....	15
(四)水文.....	15
(五)自然景觀與生態.....	15
八、社區生活現況	17
(一)土地利用.....	17
(二)產業型態.....	17
(三)公共設施.....	18
(四)交通運輸.....	18
(五)住宅使用.....	19
(六)社區災害.....	19
九、社區發展願景及課題	21
(一)社區發展課題.....	21
(二)社區發展願景.....	29
十、整體發展構想	31

(一)社區整體環境改善(含水土保持).....	32
(二)公共設施建設.....	35
(三)個別宅院整建.....	38
(四)產業活化.....	38
(五)文化保存與活用(歷史文化建物維護).....	40
(六)生態保育與維護.....	42
(七)土地分區規劃及配置公共設施構想.....	44
十一、後續管理維護及財務規劃.....	46
(一)管理維護.....	46
(二)社區財務計畫表.....	48
十二、預期效益.....	52
十三、附件.....	52
附件一、西埔社區公約.....	55
附件二、西埔社區範圍圖(5000分之1比例尺).....	57
附件三、西埔社區組織代表合法立案證書(影本).....	58
附件四、西埔社區居民會議開會通知.....	59
附件五、西埔社區居民會議程序表.....	60
附件六、社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議、公告等活動 照片及相關資料.....	61
附件七、西埔社區居民會議記錄.....	63
附件八、農村再生社區居民會議簽到簿.....	65
附件九、農村再生第1次籌備會議簽到簿.....	70
附件十、農村再生第2次籌備會議簽到簿.....	73
附件十一、臺南市政府公告本社區農村再生計畫草案張貼...	75
附件十二、西埔社區再生班計畫草案現勘會議簽到簿.....	77
附件十三、農村再生計畫初審意見回應表.....	79
附件十四、農村再生計畫現勘審查意見修正對照表...	80
附件十五、農村再生計畫書面意見修正對照表.....	83

附件十六、臺南市政府農村再生審查小組會議 101 年度第 1 次會議

委員意見修正回應表	85
附件十七、農村再生計畫書面意見修正對照表	88
附件十八、西埔社區再生班培根結訓人員名冊	90

圖 目 錄

圖 1、西埔社區農村再生組織架構	05
圖 2、臺南市新版地圖	07
圖 3、南化區範圍地圖	07
圖 4、西埔社區範圍地圖(5000 分之 1 比例尺)	07
圖 5、西埔社區宗教廟宇分佈圖	09
圖 6、西埔社區地形分佈圖	14
圖 7、西埔社區溝埤與池塘分佈圖	16
圖 8、西埔社區主要聯外交通網	18
圖 9、西埔社區交通及產業道路分佈圖	18
圖 10、西埔社區坑口聚落水災區域	19
圖 11、水災及地震災害疏散圖與避難所	20
圖 12、西埔社區環境景觀改造分佈點	21
圖 13、西埔社區邊坡整修分佈點	22
圖 14、山後溪坑口段河道整治點	22
圖 15、番仔厝農地排水溝整修點	23
圖 16、荖葉宅農地排水溝、田埂邊坡坍塌整修點	23
圖 17、荖葉宅農地產道邊坡及路基坍塌整修點	24
圖 18、山後自行車環道設置路線圖	25
圖 19、西埔店仔休閒環行步道設置路線圖	26
圖 20、大石公山生態休閒環道設置路況圖	29
圖 21、西埔社區整體發展構想圖	31
圖 22、西埔店仔邊坡整治點	32
圖 23、不經店街的外環道擴建示意圖	32

圖 24、西埔社區入口意象設置點	33
圖 25、西埔社區環境美化點	33
圖 26、番仔厝百年老厝周圍環境美化點	34
圖 27、西埔社區導覽指示與解說牌設置點	37
圖 28、自行車環道導覽指示牌與休息站設置點	37
圖 29、冰支店、雜貨店與碾米店舊址整建點	38
圖 30、荖葉宅增設烘培寮位置圖	38
圖 31、山後增設烘培寮位置圖	39
圖 32、番仔厝百年黃家古厝位置圖	41
圖 33、岩生秋海棠生態棲息地範圍位置圖	42
圖 34、鏡山鳥類生態觀測台位置圖	42
圖 35、西埔社區土地分區規劃構想圖	44
圖 36、西埔社區土地分區規劃與配置公共設施構想圖	45

表 目 錄

表 1、西埔社區農村再生組織架構代表名單	06
表 2、南化區人口統計表	08
表 3、西埔社區人口數與年齡層分佈表	09
表 4、後續管理維護表	46
表 5、社區財務計畫表	48

臺南市南化區西埔社區農村再生計畫

- 一、農村社區名稱：臺南市南化區西埔社區
- 二、申請組織或團體：臺南市南化區西埔社區發展協會
- 三、聯絡人姓名、地址、電話
聯絡人姓名：理事長陳水木
地址：臺南市南化區西埔里 14 鄰 172 號
電話：06-5771226 0932703367
- 四、社區整合及參與方式：

(一)整合過程:今年 6 月 3 日召開第一次籌備會邀請社區理、監事及廖里長與會，輔導員也列席，共討論農村再生計畫草案內缺失與不足之處，藉這次籌備會大家共同腦力激盪，提出最有利於社區發展之建設藍圖；8 月 27 日又召開第二次籌備會，如何開好社區會議之推演與準備；共為社區的未來願景而努力。

(二)參與方式：8 月 31 日召開社區居民會議，並已於八日前以社區的名義 8 月 23 日公告並通知已完成農村再生班培訓課程並取得證書的社區學員 41 人及居民(16 歲以上)28 人，合計 69 人來參與社區居民會議(符合出席人數之規定)，來討論農村再生計畫四年草案等未來社區發展願景說明會，聽取各方意見及提供建議，並提請討論作成結論宣讀且得全數議決同意通過後，成為本社區農村再生四年計畫之建設構想圖草案，再提送臺南市政府審查，12 月 6 日市政府再公告一次，且於 12 月 30 日辦理現勘審查暨會議完成手續，正修正送核中；大家砌而不捨共為農村再生發展而努力，以西埔社區發展協會為單一窗口及現社區理、監事來擔任代表，組成西埔農村再生發展組織。設置任務編組「西埔農村再生組織架構」如圖一與表 1。

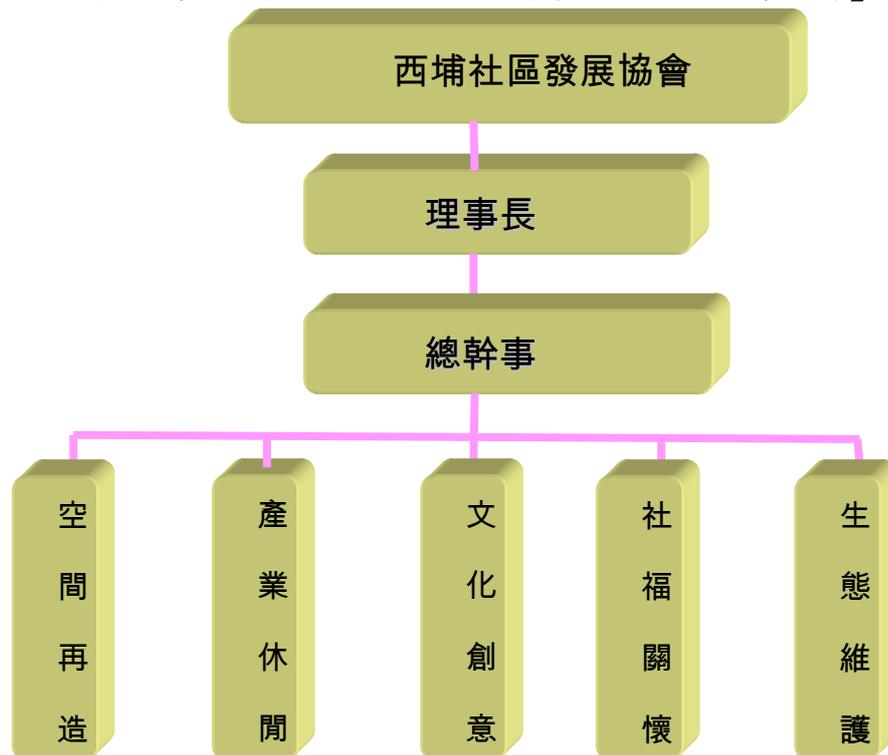


圖 1. 西埔社區農村再生組織架構

表 1. 西埔社區再生組織架構代表名單

職 稱	社區職務	姓 名	聯絡電話
理 事 長	理 事 長	陳 水 木	06-5771226
常務監事	常務監事	余呂美雲	06-5771213
總 幹 事	總 幹 事	黃 仁 堂	06-5900137
理 事	理 事	余 國 禎	06-5771283
理 事	理 事	許 銀 貴	06-5775355
理 事	理 事	林 輝 龍	06-5773200
理 事	理 事	廖 大 宇	06-5771280
理 事	理 事	林 木 乾	06-5771700
理 事	理 事	陳 德 和	06-5771980
理 事	理 事	車 寶 琴	06-5771883
理 事	理 事	李許金葉	06-5771827
監 事	監 事	陳 平 伍	06-5773598
監 事	監 事	林 春 凱	06-5775368
生態維護組	組 長	陳蔡蓮美	06-5773598
社福關懷組	組 長	余 秀 琴	06-5771180
文化創意組	組 長	林 江 遠	06-5771947
產業休閒組	組 長	余 俊 賢	06-5771213
空間再造組	組 長	林 慶 隆	06-5771993

五、社區位置、範圍及面積

西埔社區所在地西埔里為臺南市南化區九里之一，南化區位於大臺南市新版圖的東邊，為臺南市唯一與嘉義縣、台東縣、高雄市為界的區域，地處偏遠山區。而西埔社區位於臺南市南化區的西南側，是左鎮區台 20 乙線進入南化區之門戶，位處北緯 23 度 2.117 分、東經 120 度 27.3525 分，東以南化里為鄰，北接中坑里，南連東和里，西臨左鎮區內庄里與草山里為界，面積約有 18 平方公里。



圖 2. 臺南市新版地圖

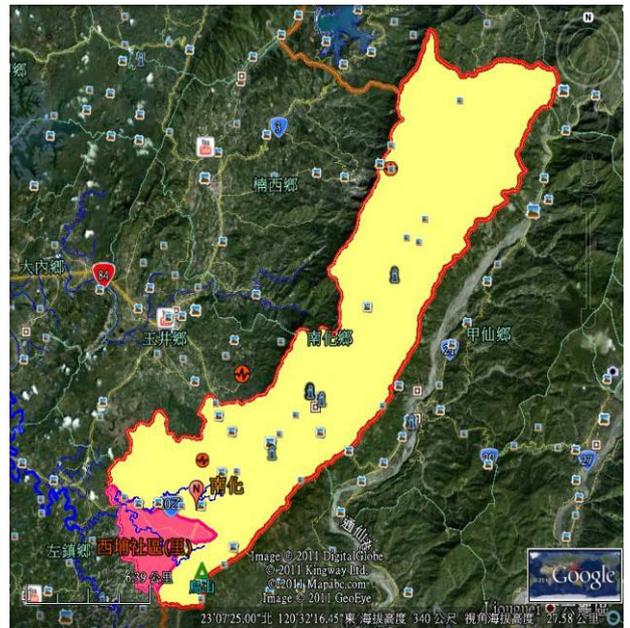


圖 3. 南化區範圍地圖

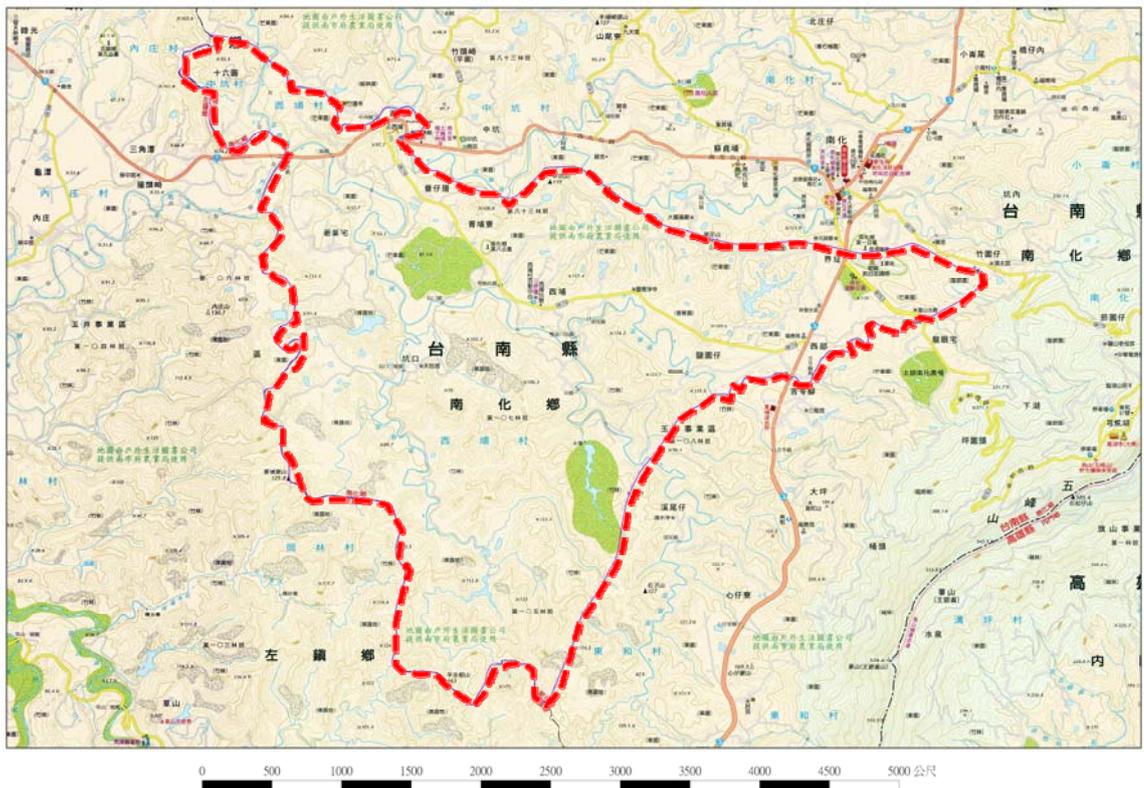


圖 4. 西埔社區範圍地圖(5000 分之 1 比例尺)

六、人文資源調查：

(一)沿革：

西埔社區在中清(西元 1760 年)時期屬臺灣府鳳山縣阿猴廳內新化南里菁埔寮庄，晚清(西元 1860 至 1887 年)時期改屬臺灣府安平縣內新化南里菁埔寮庄及台灣省臺南府內新化南里菁埔寮庄；日治時期經歷三次更改，一為大目降辦務署內新化區內新化南里菁埔寮庄(西元 1895 年)，二為臺南廳吧咩支廳內新化南里菁埔寮庄(西元 1901 年)，三為臺南州新化郡南化庄菁埔寮庄第一保(西元 1915 年)；本里在日治時期屬「菁埔寮第一保」之地，為菁埔寮庄兩保之一，以此位處「菁埔寮庄」之西側地帶，至民國 34 年 11 月命名為「西埔村」，隸屬於臺南縣南化鄉西埔村，後於今年(民國 100 年 1 月)因臺南縣市合併，更改隸屬為臺南市南化區西埔里。

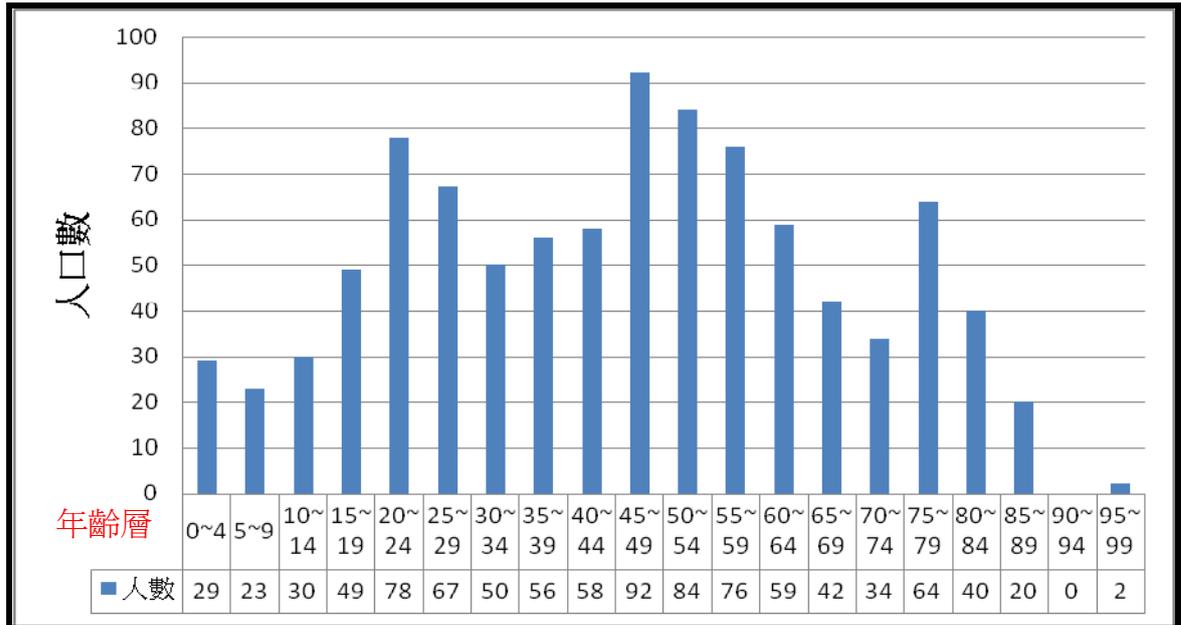
(二)人口結構：

本社區人口除了西埔街仔較集中外，其他都是散居聚落(如溪尾仔、山後、坑口、番仔厝、荖葉宅、崎頭、十六圈等…)，社區人口 953 人，有 293 戶人家，平均年齡約 45 歲，青壯居民都到外面工作謀生，老年人在家留守家園，大部分是務農種植果樹為主，尤以龍眼、檬果、香蕉為最大宗，因種植不敷成本，人口嚴重外流及老化；少數從事水泥工、水電、油漆及養畜業等。

表 2 臺南市南化區 100 年 10 月底現住人口統計表

	鄰數	戶數	人口			備考
			男	女	合計	
小崙里	12	277	533	400	933	
中坑里	10	166	307	224	531	
北平里	9	219	361	299	660	
北寮里	14	442	782	660	1442	
玉山里	15	345	584	507	1091	
西埔里	16	293	534	419	953	
東和里	12	244	435	373	808	
南化里	16	578	884	790	1674	
關山里	9	263	412	315	727	
合計	113	2827	4832	3987	8819	

表3 西埔社區人口數與年齡層分佈表



(三) 宗教信仰：(宗教廟宇多)

大多數信仰道教，信奉附有地方色彩的神邸，少數佛教與密宗，因此寺廟林立，為地方一大特色，如道教的清水寺、神農殿、三界壇、祖師壇、佛蓮寺和興安壇等…還有不計其數的私壇，佛教有圓覺寺，藏傳佛教(密宗)有大圓滿寺，因此寺廟的慶典活動，屢見不鮮，祈安儀式繁富，各有其特色宗教活動，都令全社區的居民熱心參與；居民們都能隨意而安，生活簡樸、樂觀好客，還延續昔日我家有事，隔壁齊來幫忙的互助觀念，因此族群關係很融洽和諧，社區內所舉辦的各項活動大家皆熱心參與，場面熱絡，絕無冷場。



圖5. 西埔社區宗教廟宇分佈圖

(四)社區組織：

西埔社區於民國 84 年 1 月開始籌組發展協會，同年 5 月 6 日奉核成立協會；自社區發展協會成立後，對社區環境綠美化、社區各項福利措施等，成效良好。內設有媽媽教室及社區環保志工隊，對社區推動各項活動研習與社區環境整潔，貢獻良多，居民對社區的向心力凝聚團結，目前參加的會員達到 142 人。內設理事會九人，含理事長一人，監事會有三人，含常務監事一人，聘任總幹事、總務、會計各一人。除此之外，社區內各角落廟宇皆有組成管理委員會，除處理廟宇管理事務外，也積極參與社區公共事務，對社區的發展與運作有舉足輕重的重要性。

(五)歷年推動社區營造經驗

西埔社區的社造經驗起步較晚，在 96 年以前未能發揮其基本功能，直到 96 年以後參與林務局植樹綠美化及社區林業計畫，還有水保局培根計畫，才漸漸接受到社區營造的觀念與產業文化凝聚力量。

西埔社區對於社區歷史與人文演譯，只止於口述，便利用辦理社區林業計畫時，納入課程以耆老訪談方式，著手編製簡式歷史文物冊、摺頁等(如村誌、廟宇文史、黃家古厝史誌等…)，再加上豐富的自然生態監測圖鑑，構成完整自然生態資料與資訊，我們朝著自然生態社區目標前進，接下來，還有更長的路需要走下去。

1. 社區環境改造方面：

(1)社區公園「茅草屋」環境改造：

社區公園茅草屋是社區精神堡壘，是利用三界壇私有空地，由環保志工隊共築一座仿古茅草屋及綠美化，供附近居民及信眾一個休閒泡茶聊天的空間。



社區公園



社區公園

(2)社區活動中心四周及西埔店街道旁環境改造：



社區活動中心



西埔店街旁

(3)佛蓮寺右側空閒地環境改造為公園：

100 年度參與農再培訓再生班僱工購料實作課程改造佛蓮寺右側空閒地成為指標公園。



僱工購料實作情形

佛蓮寺公園全景

2. 社區產業方面：社區的龍眼乾及破布子製作研發頗有成效，未來可作地方農特產品。

西埔社區農特產水果皆供農會產銷班外，還銷寄各地水果商販，統籌由運輸公司貨車載運。如水果產量過剩，尤其龍眼及破布子，由社區志工經多次的社區林業製作研發課程及農村多元化體驗活動等指導與經驗，已研發更好的產品，受到好評。



社區農特產品展示



龍眼乾



破布子

3. 社區活動部分：

以前皆以一般福利活動推展，至 96 年後除了上述活動外，還增加林務局、水保局、文建會及其他部會補助，辦理閒置地植樹綠美化、自然生態調查、老人關懷、節日慶典活動、農特產及古早味研發、農村生活多元化與體驗(如採果樂、控窯、陶土 DIY 及廟宇巡禮)和開路鼓研習等，結合社區地方特色與產業，讓民眾對社區有更深一層的認同感。



美化植樹活動



社區林業活動



社區林業活動



社區林業活動



社區林業活動



社區林業活動



農再體驗與活化活動



農再體驗與活化活動



農再體驗與活化活動



陶土研習活動



廟宇巡禮活動



開路鼓研習活動

4. 社區關懷部分：(老年人多)

本社區居民年齡 60 歲以上的人，約占 30%左右，故老人關懷也不落人後，常常辦理老人關懷及低收入戶、殘障人士慰問等活動。



重陽節 80 歲壽誕贈禮



重陽節 70 歲壽誕贈禮



贈送粽子給獨居老人



贈送粽子給殘障老人



老人慢性病健康講座活動



口腔及牙科健檢活動



口腔及牙科健檢活動



贈送粽子給低收入及殘障人士



外丹功研習班成立

(六)文化活動與空間營造：

西埔社區的活動能量很活躍，居民向心力強，動員力高，結合社區民俗特色廟宇慶典活動、藝文元素、農村風貌，以及社區營造所累積之空間改造成果，形成多元化的文化活動與空間營造。

1. 社區藝文與表演活動：西埔社區常利用社區內之研習後，於社區中進行展示及表演，不僅可深化社區文化涵養及社區學員表演處所，亦可提升居民對社區的認同感。



社區土風舞班表演



社區林業自然生態展示



社區開路鼓班表演

2. 宗教活動：社區內有三界壇、祖師壇、佛蓮寺…等主要廟宇，每年各自舉辦廟會及配合節慶之活動，亦為社區重要的文化活動特色。



三界壇廟會慶典



祖師壇廟會慶典



佛蓮寺廟會慶典

3. 文化空間塑造：社區中有許多建物立面與圍牆可彩繪的空間(在南 174 線兩旁)，可以提上本社區農村主題意象，或者繪上(彩繪或陶土)本社區特色素材，為社區增添許多浪漫詩意與美麗，是我們預備要學習作一項再生工程。



西埔國小裝置藝術

七、自然環境資源調查：

(一)地形(山多林多)

本社區地形大部分屬丘陵地約佔 70%，以淺山丘陵與山林地，屬西阿里關支脈關山西段，海拔在 80 至 180 公尺之間，有許多丘陵平台，是居民建屋聚集處所，形成許多散居部落。較高的山林地有南庄山、鏡山、牛王樹山、大石公山、崎頭山、鼓仔山等…(撰自南化鄉公所編印為民服務手冊)。



圖 6. 西埔社區(向北)地形分佈圖

(二)地質土壤

本社區地質屬第三世紀新世上部之南庄層及桂竹林層，主要岩石包括堅硬砂岩及灰色頁岩、灰色砂質岩及頁岩薄互層等，土壤主要由黃色灰化土與砂礫構成，屬砂質土壤，黏性不大，近於中性，因受地形與坡度之影響各處土層不盡相同，大體上坡度較緩之處土層較厚且積聚較多之腐植壤土，而較陡之斜坡則因雨水沖刷之故土層淺薄(撰自南化鄉公所編印為民服務手冊)。

(三)氣候

本社區屬台灣南部山區氣候，常年氣候溫和，年平均溫度在攝氏 25 度間，其中以二月最冷，月平均溫度為攝氏十三度，八月份最熱，月平均溫度攝氏二十八度，為氣候較溫和的好地方，年降雨量約 2,300 公厘，平均降雨日數約 48 天，相對濕度在 50-80 之間，常年風力不大，十月至次年三月吹北、西北、東北風，四月到九月間吹南、東南、西南風(撰自南化鄉公所編印為民服務手冊)。

(四)水文-自然河川

西埔社區主要河川有兩條河溪(菜寮溪上游支流)一條在北側與中坑里、南化里為界，另一條在中央貫穿整個西埔社區(山後溪)，因無污染工廠設立，僅有些畜牧產業稍有污染外，大體上溪流沿線清澈，水流平穩，山明水秀，自然生態豐富。

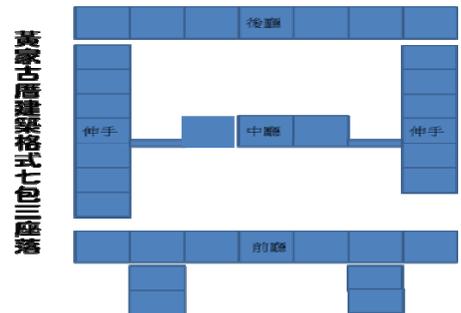
(五)自然景觀與生態

1. 百年老厝與老樹(百年老樹多)

西埔社區因開發很早，是從平埔族住處的番仔厝開始，首先來的是黃家開臺二世天齊公於清朝乾隆 56 年(西元 1768 年)攜眷從永康大灣遷至此處，當時清廷在臺灣實行「屯番」制度，黃家在此擴大墾屯範圍及繁衍子孫；因此有座三落七包三格式的百年黃家古厝構築及開墾中所種植於各角落約二十多棵百年老樹等自然景觀。



番仔厝黃家古厝



黃家古厝「平面配置」



百年老樹-波羅蜜



百年老樹-龍眼樹

2. 溝埤池塘(埤池多)

西埔社區因大都是淺丘陵地形，有利於居民種植果樹為主，造成許多人工池塘及自然天成的溝埤(如柴湖埤)約有 30 座以上，是灌溉農民果樹長成之主要水源，也成為本社區自然景觀特色之一，應設置監測點及警示牌，善加珍惜維護。

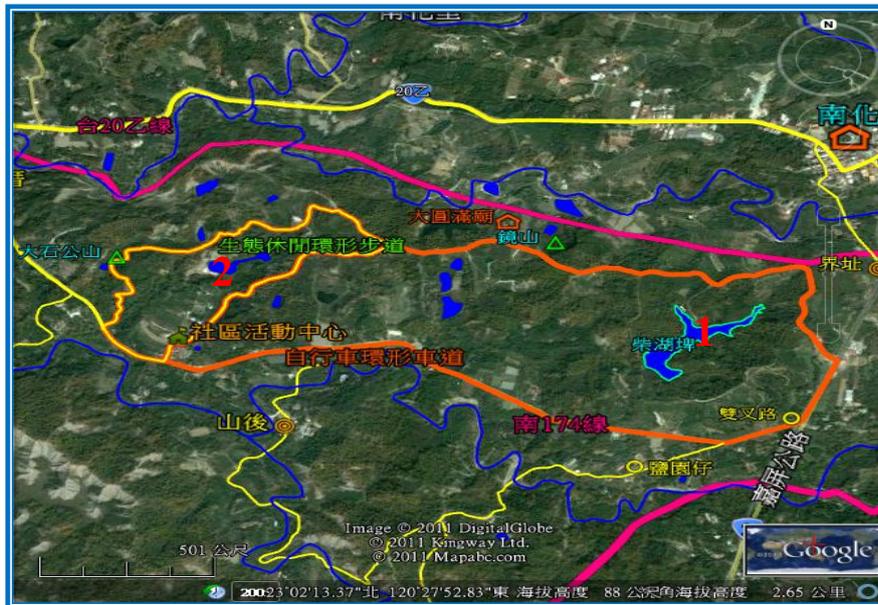


圖 7. 西埔社區溝埤與池塘分佈圖



柴湖埤



3. 青灰質頁岩貧瘠地形到處可見，尤以河溪邊最多。



4. 岩生秋海棠生態

西埔社區之寶-岩生秋海棠，是臺灣原生種稀有植物，於 97 年間執行林務局補助的社區林業室外踏查大石公山時意外驚奇發現的，而且範圍極廣，已與地主協調作為生態保護棲息區，加以保護。



大石公山岩生秋海棠



美麗的岩生秋海棠

5. 其他稀有動、植物生態(自然生態豐富)

西埔社區經過多年林務局補助辦理社區林業生態調查，發現許多如臺灣藍鵲、黃鸝等保育類鳥類出現，還有其他如蝴蝶、昆蟲、青蛙、蛇蜥、水中魚類及植物等多項生物調查，已建構了完整自然生態圖鑑資料與資

訊，為未來成為自然生態社區有力的見證與條件。



西埔社區各種動植物生態

八、社區生活現況：

(一) 土地利用

西埔社區小部分的農地與山林地屬私人自有權人土地，其他大部分為國有林班地，傳統聚落皆為非都市土地使用分區及非國家公園用地之農業用地。

(二) 產業型態(農特產水果多)

西埔社區大約有 90% 的人口從事務農工作，以種植果樹居多，最大宗以龍眼、檬果，香蕉、芭樂、破布子等…為主，種植面積約 500 公頃，且除了檬果開花結果前須驅蟲噴灑蟲藥外，以提高結果率，俟結果後就以套袋，不必施藥直到摘採，與其他水果皆為無毒之農產品，是優質的無農藥生態環境，可保證顧客可安心食用本地農特水果與旅遊；海拔較高林地栽植刺竹、麻竹等，可自製龍眼乾、破布子及筍乾之品質優良，品嚐過者稱讚。昔日農家有飼養雞鴨、豬羊等圈畜習慣，因近來環保意識抬頭及保護水源區之故，必須有廢水處理設備不排放者才能飼養，僅少數飼養豬羊較大規模養畜業者生存著。



農特水果-結果纍纍的龍眼



農特水果-芒果(檬果)

(三) 公共設施

西埔社區目前的主要公共設施有西埔國小、里辦公處、社區活動中心等。其他的公共設施有社區公園、神農殿大石公山公園，以及各聚落的廟寺等休憩綠地如佛蓮寺公園；還有未來要建設完成的西埔店子休閒步道、大石公山的生態休閒環行步道及山後自行車環道等。



西埔國小



里辦公處



社區活動中心



社區活動中心公園



大石公山公園



佛蓮寺公園

(四) 交通運輸

本社區的主要聯外道路有臺 3 線、臺 20 乙線及南 174 線和其他產業道路等，公共運輸有興南客運及區公所垃圾車等行駛營運，私有以貨車、農用搬運車、轎車、機車等運輸農特產水果與人員為主。

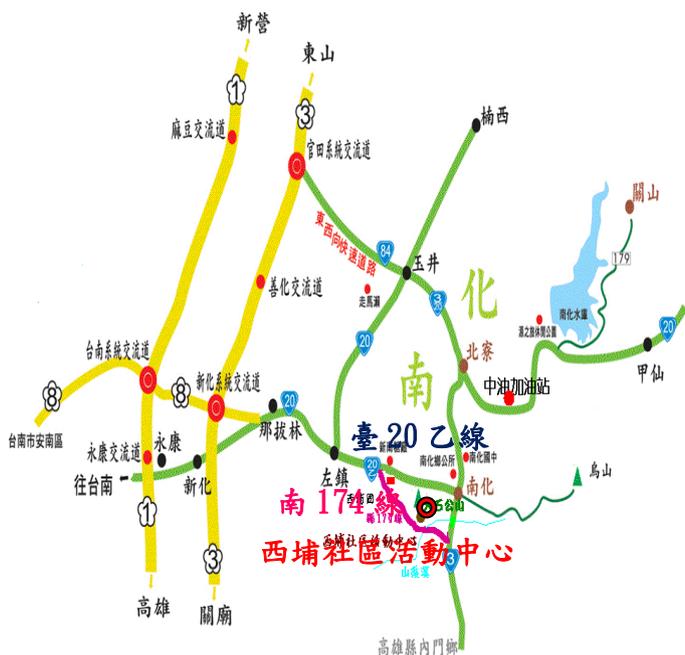


圖 8. 西埔社區主要聯外交通網

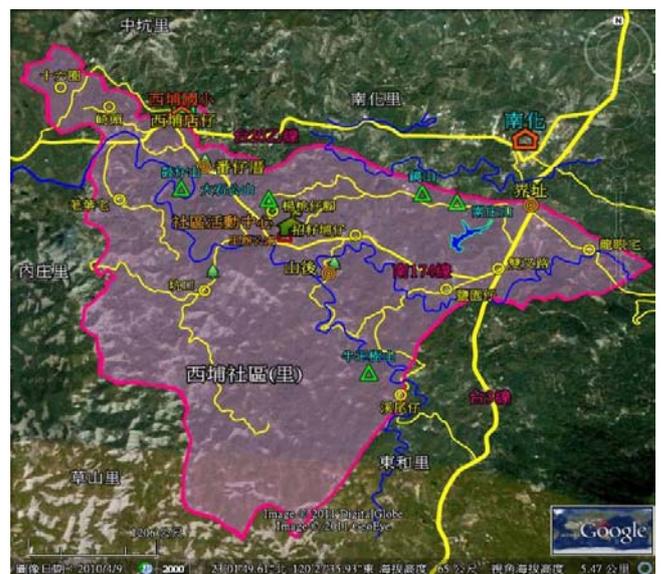


圖 9. 西埔社區交通及產業道路分佈圖

(五)住宅使用

西埔社區之住宅使用現況，大都是黑瓦平房及二樓以上現代樓房建築混和屋；目前因人口外流嚴重，許多無人居住及年久失修而殘破不堪，甚至有傾倒可能，會傷害無辜，且屋宅周遭空間被丟置廢棄物，影響社區環境衛生與觀瞻。



(六)社區災害

西埔社區一般的災害以天災如土砂災害、風災、橋斷、路塌為主，因地勢較高較少淹水問題，有淹水問題是居住於山後溪(菜寮溪上游)坑口段河邊的人家，因河道阻塞水漲氾濫，還有少部分農田水溝年久失修，造成坍方，沖走部分農田土質，影響耕種，因此遇天災或地震時，社區有必要規劃防災路線與避難所。



圖 10. 西埔社區坑口聚落水災區域

坑口淹水區



水災淹沒橋面蒼涼景象



水災淹沒農田蒼涼情形



水災淹沒農家蒼涼景象



災民無語問蒼天的整理家園

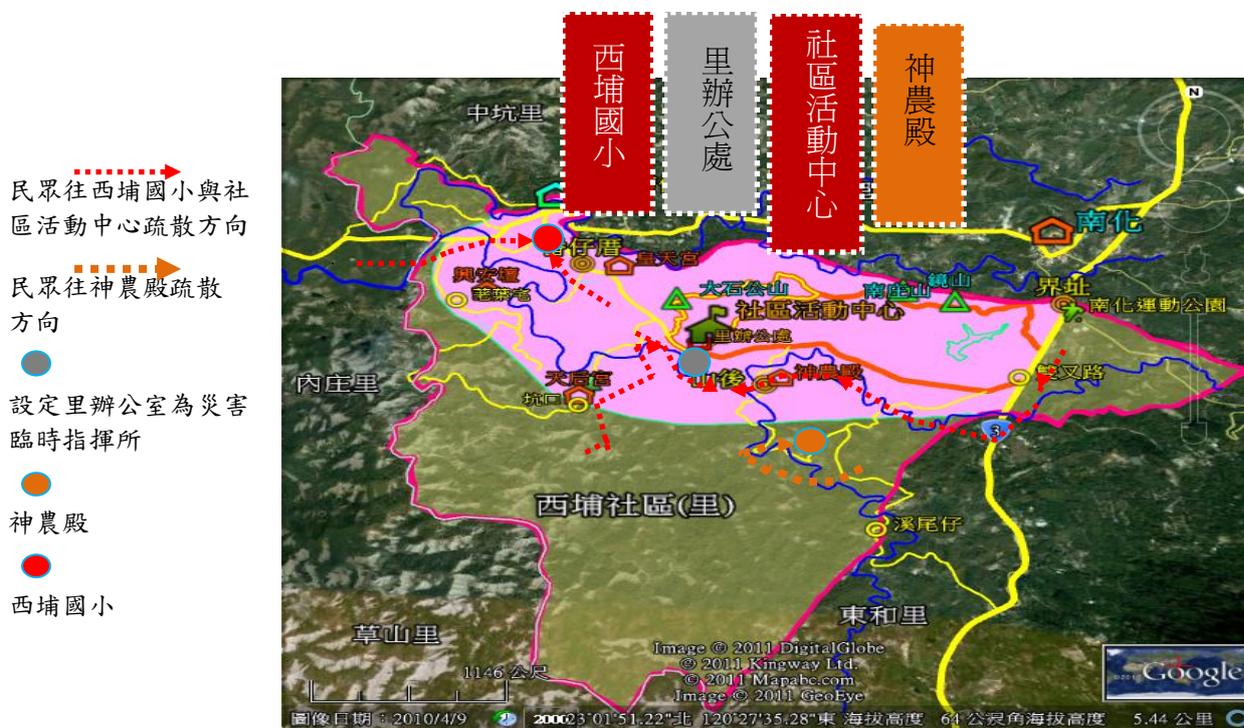


圖 11. 水災及地震災害疏散圖與避難所

九、社區發展願景及課題

(一)社區發展課題

本社區發展之課題，依問題點之性質，可分環境景觀方面、水土保持方面、公共設施方面、個別宅院方面、產業發展方面、文化保存方面、自然生態保護方面，於以下分述之：

1. 環境景觀方面

- (1) 社區主要聚落中有許多閒置空間，部分已成為社區環境之髒亂點，為清除髒亂點，必須加以整潔綠美化。
- (2) 傳統聚落中有許多破舊黑瓦厝、廢棄豬舍、年久荒廢的庭院及農地，呈現蕭條頹敗的不良環境景觀，為去除不雅觀的環境，必須加以整建維護或拆除。
- (3) 社區中以南 174 線道沿路，是社區發展主要中心，也是社區極具生態景觀之潛力，其沿路有許多高又長的水泥擋土牆，單調枯味，可油漆彩繪或燒陶意象黏貼，加以美化，活耀社區景觀。



圖 12. 西埔社區環境景觀改造分佈點

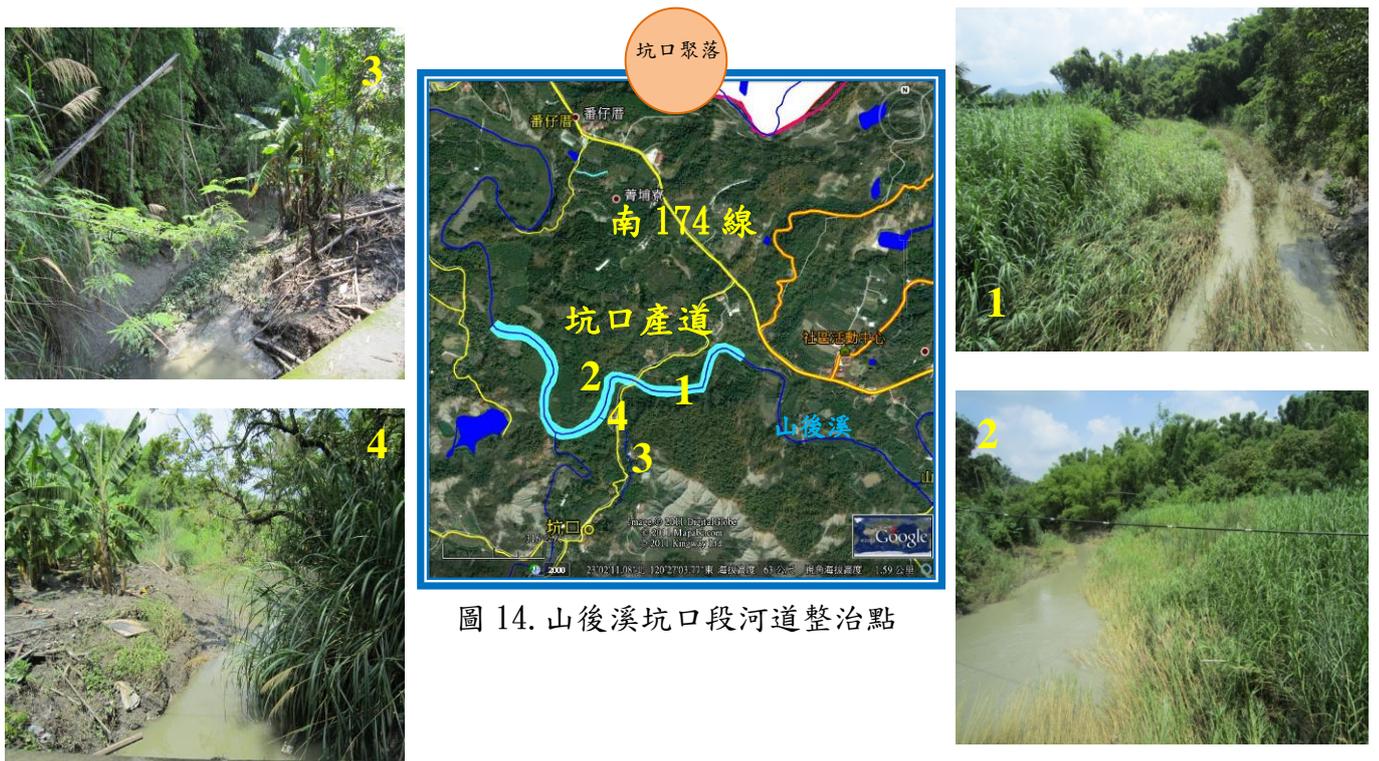


2. 水土保持方面

- (1) 社區主要聯外道路臺 20 乙線沿線有部分邊坡(80¹*30*25m 及 20¹*6*5m) 雨季常易坍塌，影響交通品質及過路人的安全，必須加以整治改善。



- (2) 「坑口」聚落為社區聚落主要聚落之一，在聚落南方鄰近山後溪雨後河溪易暴漲，淹水危及附近居民生命安全，必須築隄防或以清理河床泥砂及葦草，疏通河道為要，急須加以改善。



(3) 社區境內有部分山坡農地產業道路與農地排水溝坍塌，導致農田流失，影響農民生計。



圖 15. 番仔厝農地排水溝整修點



田埂護坡坍塌處



田埂護坡坍塌處



圖 16. 老葉宅農地排水溝、田埂邊坡坍塌整修點



農地水溝無水泥構築



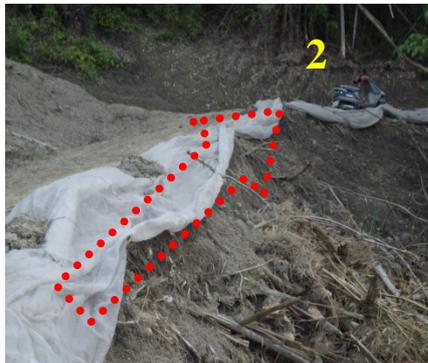
農地水溝無水泥構築



圖 17. 老葉宅農地產道邊坡及路基坍塌整修點



產業道路路基塌陷



產業道路路基塌陷

3. 公共設施方面

- (1) 社區目前導覽指標不明，無法提供遊客正確的交通指示，且社區也無意象設施，當然社區無辨識性與自明性。
- (2) 社區目前亦無公共遊客服務措施，無法供遊客各項服務，故社區極需規劃公共空間作為遊客服務之用。
- (3) 可利用原路況尚好的南 174 線山後段經社區活動中心與生態休閒步道重疊至大圓滿廟道路，再往東至臺 3 線，往南再折回南 174 線等環形道路，因車道平坦寬闊高低差不大，很適合預作自行車環道設置。將設置 2 處驛站及行車安全設施與指示牌等措施，全長約 6 公里。
- (4) 西埔店仔無休閒空間，擬佛蓮寺為起點，利用西埔國小(50 年歷史)舊有校門階梯走道，沿著校區東側步道及南 174 線道、臺 20 乙線(店街)道等連成一環道，作為西埔店仔居民休閒散步處所，需再整理改善景觀並與剛完成佛蓮寺公園綠地相結合，構成完整的休閒綠地空間，全長約 600 公尺。

山後自行車環道設置路線圖



南 174 線道



圖 18. 山後自行車環道設置路線圖



設驛站點



開漳壇入口

西埔店仔休閒環形步道設置路線圖



圖 19. 西埔店仔休閒環形步道設置路線圖



國小東側校園步道



國小東側校園步道



西埔國小東側校園

4. 個別宅院方面

以曾經風光一時(30-60 年代)的西埔店仔唯一冰支店及隔壁舊校門階旁雜貨店和碾米店之荒廢古厝舊址來檢修，雖無當年的設備(已拆除)，但可做社區將來規劃公共空間作為遊客服務之用，亦可留駐昔日車水馬龍的風光之片段記憶。



西埔店仔冰支店及雜貨店舊址



西埔店仔舊碾米店舊址

5. 產業發展方面

(1)社區目前的產業以農業生產者為主，如種植果樹、雜糧、養畜等，皆

單打獨鬥，無整合力量為社區產業開創新局。

- (2) 社區內無產銷行銷人才，社區雖想推動農村產業，卻無力從事行銷工作，是社區產業難推動之主因。
- (3) 社區無農特產市集及觀光果園，果農皆自運到農會供銷部銷售或各地水果商來產地盤購，價格皆受到剝削，產銷制度不健全。
- (4) 選定適當地點增設二處(荖葉宅及山後)龍眼烘培寮，可消化過剩的產量，由社區志工投入生產，可提高社區收入並辦理DIY活動兩相宜。

社區烘培寮全貌



龍眼乾體驗活動



- (5) 擬每年舉辦產業推廣活動，才能號召人氣，帶入人潮，以利產業發展。

農村活化與體驗活動



龍眼乾體驗活動



農村採果樂活動



陶土DIY體驗活動



6. 文化保存及活用(歷史文化建築物維護)方面

- (1) 社區居民缺乏文化保存觀念與意識，致社區文化資產有逐漸流失，傳統廟宇文化傳承(如開路鼓、傳統儀式、石觀音、水官大帝等…)和社區(里)文誌及先民開墾文史紀錄等無史冊流傳，應記載傳承。



社區開路鼓研習表演



社區開路鼓隊參加廟會



社區廟會慶典儀式

- (2) 社區目前無撰寫文史人才，急需培養調查與文化素養人才，尤以外地青年為優先，從為社區進行文史資源調查、紀錄與導覽工作。
- (3) 目前社區鮮少有如黃家古厝的土角厝，因後代子孫外移及風雨摧殘，兩百多年的古厝後堂已屋漏壁剝，窗斜門裂，荒涼頹廢景象，如不整治，會倒塌不保。



黃家古厝破損頹廢景象

黃家古厝破損頹廢景象

7. 自然生態保護方面

自然生態是社區目前發展主要方向與目標，經多年社區林業自然生態調查發現許多稀有物種在社區境內存在，社區內尚有許多山林自然生態未調查過，有必要繼續調查並保護已存在稀有物種生態。

- (1) 自然生態區域皆為私人土地或山林地，得事先與地主溝通協調同意後，才能以施作保護與維護措施，另增闢生態休閒環形道路應保持暢通，現路況不良，因久無人維護，水泥路面龜裂、雜草叢生，有幾處路段塌陷，應一併改善與整修，無休息站及指示與簡介牌亦建置之。





圖 20. 大石公山生態休閒環道設置路況圖

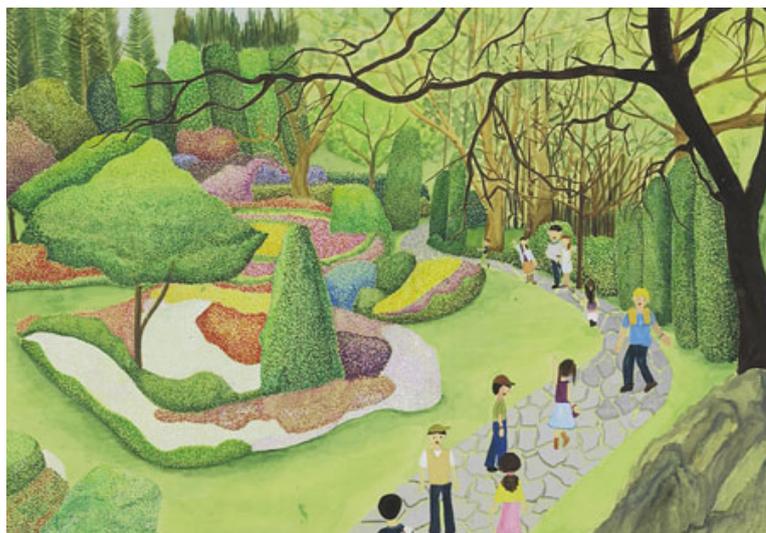


(2) 社區目前欠缺有生態保育人才，亦可召集外地青年回鄉接受生態保育培訓，來從事社區生態調查、鄉土教學與導覽工作。

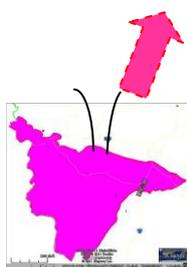
(二) 社區發展願景

西埔社區因範圍遼幅廣闊，人口稀少，多山多林，自然生態資源豐富，唯近幾年來社區志工對社區的環境與生活品質之經營不遺餘力，居民凝聚力強，但仍有很大改善空間，我們要以社區特色資源如宗教、生態、山林、老樹、水果產業、社區之寶(岩生秋海棠)及生態休閒為農再發展主軸，再加上南化區一帶風景區(如南化、鏡面水庫、玉山寶光聖堂、紫竹寺、龍湖寺、烏山獼猴區、南化農場、金光山瞭望台、覽車、礁吧啞起義抗日烈士史蹟館…)等觀光資源，與附近各社區營造景點連成一線，可作二日遊，以凝結人氣，帶入人潮，繁榮地方經濟，另一方面要積極號召與加強結合回鄉及外地的年輕人參與農再計劃討論之規劃內容及整體發展，使農再建設與營造更有創意、更有發展，符合時代之潮流；目前本社區主要任務與目標以社區治安及自然生態保護為主，也期望社區朝此方向，最終建設一個「環保生態、安詳康樂之永續的農村綠生活-青山綠水生態與休閒園區」，如我們社區的地圖像一隻翱翔飛舞的彩蝶，欲飛往美麗的願景花園區，讓我們的社區美麗起飛，農再築夢成真，亦是本社區的發展願景與最終目標。

安
詳
康
樂



環
保
生
態



社區的徽章標誌

說明：本社區代表標誌(LOGO)徽章是經精心設計的，內層中心圓有三個「山」及頂部七個星星類似西埔的「西」，也代表本社區是山多、多林是翠綠的和佈滿天空的星星，相互輝映著；襯托著社區是吉星高照(如北斗七星、浩瀚無窮)；底部半橢圓形類似一個綠色的草「埔」，合為「西埔」；也類似一個有中間鼻子及旁邊兩個眼睛，底下帶著一個微笑的嘴巴，象徵著社區居民天天笑臉常開、快樂幸福，蠻有意思的。紅色社區全銜的字幕，代表著社區會一路長紅，內部金色線的圓，代表金光閃閃、寶氣美滿；外部綠色線的圓，是代表社區是注重環保生態及支持綠色能源，里區處處綠草如茵、翠山綠林環抱。

十、整體發展構想：

本計畫之整體發展構想，以南 174 線道附近區域為主軸，可從整體環境改善、水土保持維護、公共設施建設、個別宅院整建、產業活化、文化保存與活用(歷史文化建築物維護)、生態保育等七大方向。整體而言，可分為生態休閒導覽、文化、生活等三大主軸，而其中文化保存與活用已納入農村文史展現區，可從社區整體文化資源來推動參考，最後再以農村生態綜合園區，做為西埔社區永續經營與發展之目標。

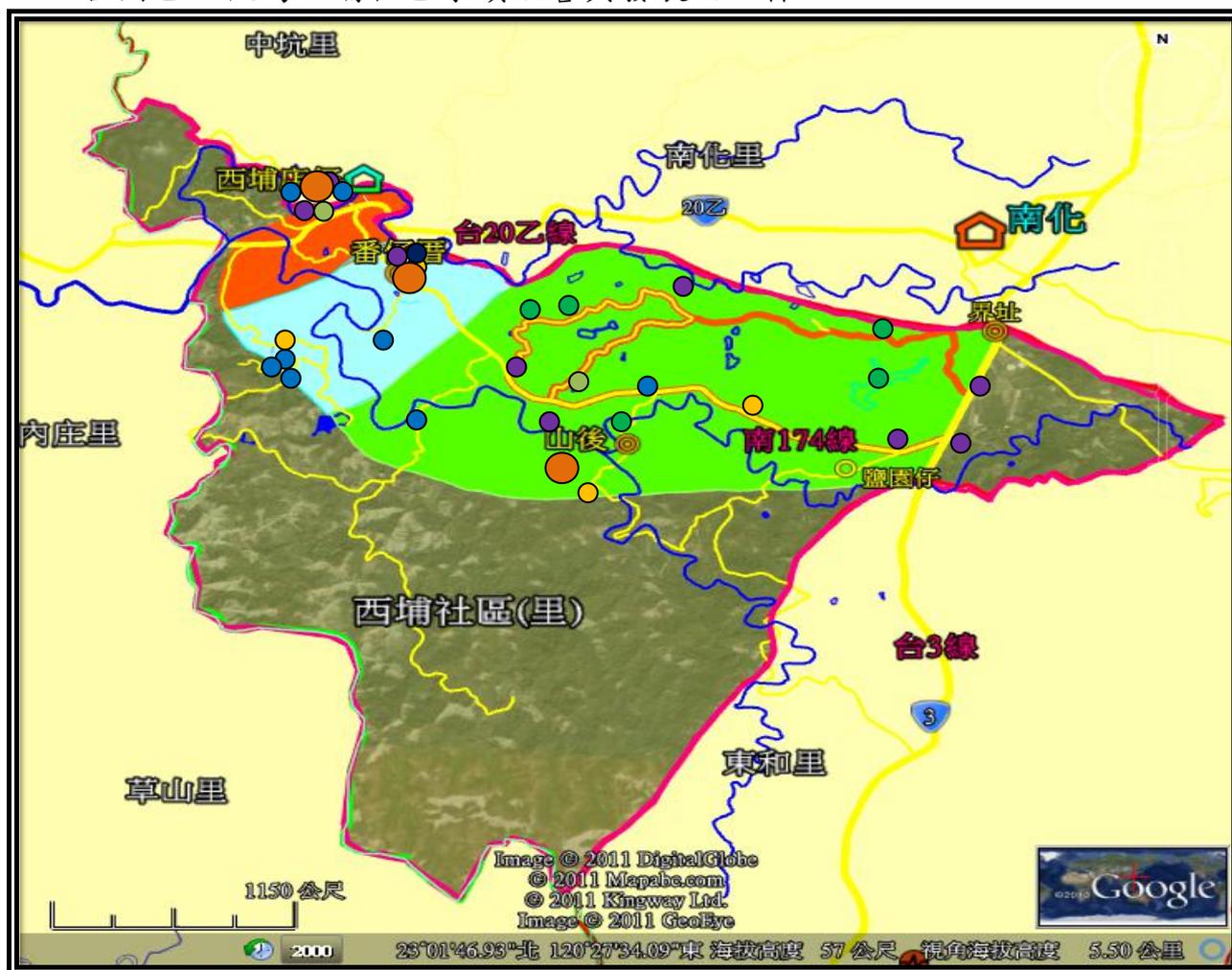
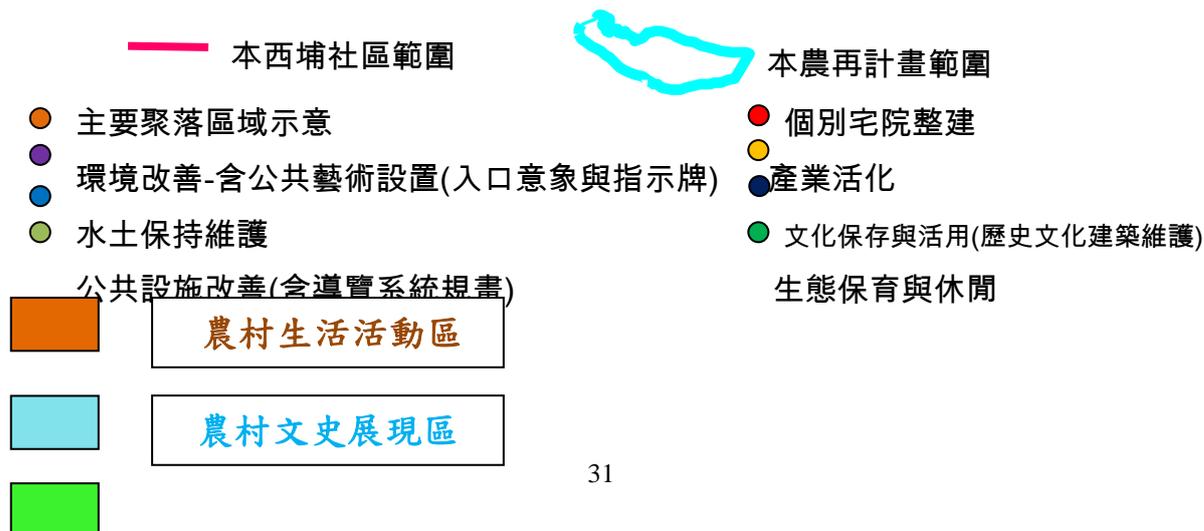


圖 21. 西埔社區整體發展構想圖



農村生態保育與休閒區

(一)社區整體環境改善(含水土保持):

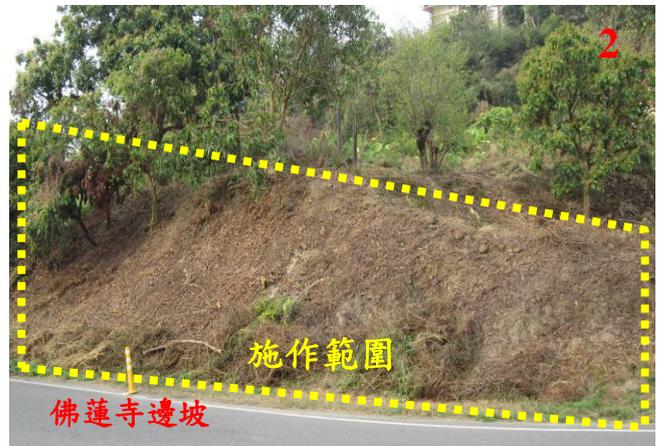
1. 硬體部分

(1)社區邊坡整治改善

- A. 臺 20 乙線佛蓮寺段(20⁺*6*5m)及祖師壇段之邊坡坍塌(約 80⁺*30*25m)，以生態工法護坡工程及擋土牆方式加以整修牢固。
- B. 配合工程施作，施作基地與周邊進行環境綠美化工作，勿因工程施作而留下裸露地或土石棄置問題。

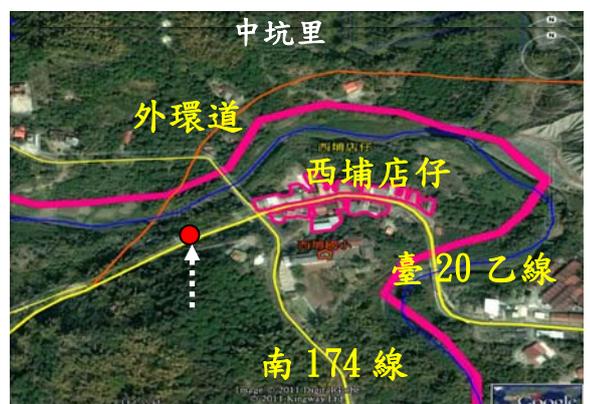


圖 22. 西埔店仔邊坡整治點



(2)西埔店仔休閒環形步道規劃

- A. 規劃適當休閒環形步道路線及現有道路漆畫為步道專用道。(因將來臺 20 乙線擴寬不經西埔店街，已規劃從現有檳榔攤西側直走建橋跨過河道，繞過西埔店街北側中坑里境內，成外環道。)
- B. 環形路線沿線綠美化，依地勢選擇適合的植栽，配合西埔國小意見。
- C. 沿途設置休息設施及警示牌等。



台 20 乙線店街
(3) 社區入口意象設置

圖 23. 不經店街的外環道擴建示意圖

A. 社區主要道路口設置意象設施(以耐風雨材料製作代表本社區如 LOGO、農特產、秋海棠，以提高社區的辨識性)計 3 處。



南 174 線起點入口處



南 174 線進社區中心路口



圖 24. 西埔社區入口意象設置點



臺 3 線進南 174 線入口處

(4) 環境綠美化

A. 社區內有多處閒置空間、裸露地與髒亂點需改造及綠美化。

西埔店仔東側閒置地



西埔國小北側邊坡

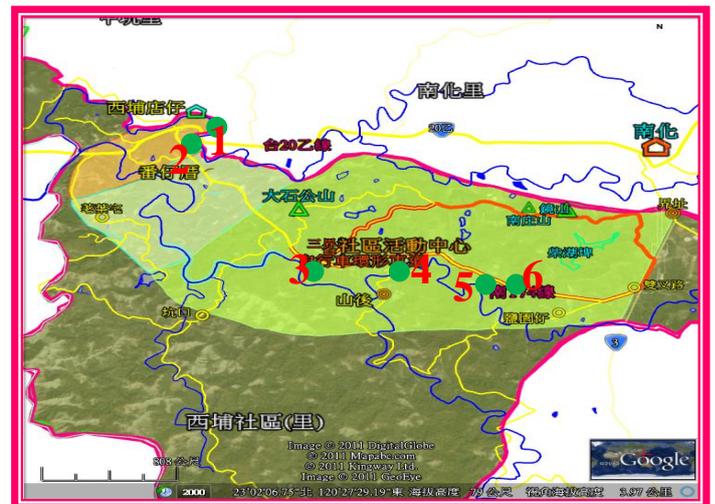


圖 25. 西埔社區環境綠美化點





圖 26. 番仔厝百年老厝周圍環境美化點

C. 其他社區閒置空間(問路店設置配合生態及自行車步道規劃)及破舊屋改造。



2. 軟體部分

- (1) 為維持西埔國小教學品質，要與學校訂定協約如噪音、環境品質等。
- (2) 番仔厝百年老厝美化後可有條件的開放參觀。辦理農村文化活動如農村古物展覽、農村生活體驗營等。

3. 其他規劃原則

- (1) 以「家家戶戶是花園」進行社區生活空間再造。

- (2) 選擇兩處規劃問路店(西埔店仔東側及社區活動中心旁)，作為遊客問路休憩處，並結合市政府低碳城市政策，重視節約能源設施，採用環保標章產品，及製作解說牌簡介讓其了解社區的特色與文化內涵。
- (3) 針對社區特色包括種植之花草植物，選擇具有代表性與象徵性者。
- (4) 空間改造盡可能文化化、去水泥化，適合大自然綠色素材。

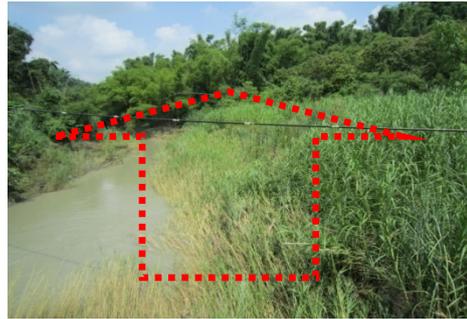
(二) 公共設施建設

1. 山後溪坑口段整治

- (1) 河床土石等廢棄物淤積(長滿葦草處砍除)清除約 500 公尺(上游 200 公尺，下游 300 公尺)。



坑口橋上游



坑口橋下游

2. 農田排水系統整治

- (1) 番仔厝及荖葉宅農田非水泥水溝淹水，淹沒農田，影響農計，需整治。
(註：整治點皆因上下游已有水泥排水溝構築)



番仔厝農田排水溝整治約長 150m



荖葉宅農田排水溝整治約長 150m



3. 山坡農地產道及田埂護坡整修

- (1) 荖葉宅農地護坡與產道路基坍塌，影響生產與交通，需整修。



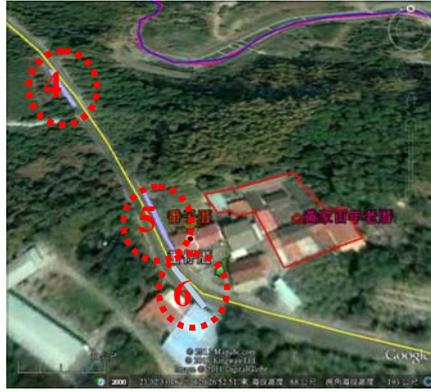
老葉窄農地護坡場陷整修約長 80m

老葉宅產道場陷整修約計長 50m

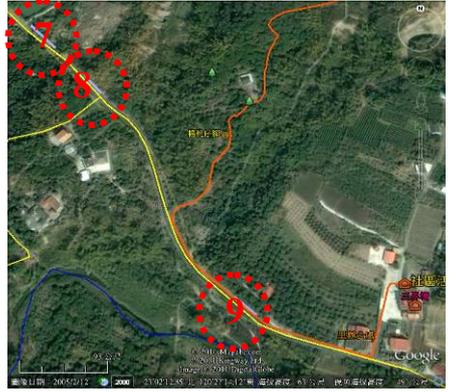
(1)南 174 線道路沿路兩旁有多處的護坡水泥擋土牆(約有 800 公尺長)，擬油漆彩繪或燒陶意象美化(以社區特色素材為主)。將邀請西埔國小學生(曾多次研習過陶土 DIY 活動)及地方藝術家(燒陶專業)、社區居民、會員等共襄盛舉。



西埔店仔區



番仔厝區



山後區



5. 社區導覽系統建置

- (1)於社區主要入口與重要路口設置具有在地特色之導覽指標，以便於遊客辨識，避免走錯路，計有九處。
- (2)導覽解說牌之設置，計有四處。



6. 自行車環形道路建置

- (1)沿路(約6公里)選擇六處設置導覽指示牌及兩處設置譯站(兼1處問路亭)和自行車置放點，並於各路段上規劃自行車專用線道。
- (2)沿路有多處埤塘及大圓滿廟、鏡山鳥類觀測台、烘灶 DIY、活動中心等景點，可作生態與休閒之導覽並設置自行車置放空間(加鎖裝置)。
- (3)隨時辦理自行車逍遙行宣導及生態體驗、廟宇禮讚活動和解說員培訓(自行車導覽)。



圖 28. 自行車環道導覽指示牌與休息站設置點

(三) 個別宅院¹整建

西埔店仔唯一冰支店及隔壁舊校門階旁雜貨店和碾米店之荒廢古厝位於臺 20 乙線旁，雖已拆除當年的設備，但維修後可做社區未來規劃公共空間作為遊客服務及農特產市集兼作問路店之用。



碾米店舊址全貌



圖 29. 冰支店、雜貨店與碾米店舊址整建點



冰支店與雜貨店舊址



(四) 產業活化

1. 硬體部分

- (1) 農特產品(龍眼乾、破布子)傳統自製，產品包裝外觀視覺規劃設計，強調沿襲古早製法及烘灶柴燒薰乾為主，結合在地廟宇文化特色，說明破布子與清水祖師爺有一段情緣典故，還有龍眼乾圖案插入岩生秋海棠(與龍眼樹為同甘共伍)或加入翱翔飛舞的彩蝶等包裝意象，創造行銷話題及提高品牌的辨識度。
- (2) 農特產品傳統自製設施(龍眼乾烘培寮)修繕一處與增設二處(荖葉宅與山後)，(破布子研發)設施改善一處，以調節生產過剩且因龍眼烘乾時間攏長費時，務必增設擴建足以消化，除了可品質保證(注意製作過程衛生管控)口碑及價格穩定外，亦使社區與農民增加一筆收入。



荖葉宅

圖 30. 荖葉宅增設烘培寮位置圖



圖 31. 山後增設烘培寮位置圖

(3) 農特產品販賣點(市集) 的空間規劃設計(含設解說牌以推銷遊客)。



龍眼乾烘灶



龍眼乾包裝



破布子罐裝



農特產市集兼問路店

2. 軟體部分

- (1) 以現有農特產品為食材，配合當地古早味製作研發多樣化風味餐。
- (2) 持續推展農村體驗活化活動，結合當地宗教團體、自營農場（觀光果園）、傳統陶土工藝 DIY、農村生活體驗營(學童認識鄉土、各項 DIY 體驗)及配合辦理產業多元化行銷等活動之規劃，振興社區之農村產業。
- (3) 與附近大專學院食品系產學合作，接受技術指導，使各農特副產品及風味餐能通過衛生單位品管衛生檢驗、品質認證及註冊商標，以提高消費者的信心。
- (4) 訓練社區人才，建立社區產業產銷制度與人力，控管產銷系統與品質保證認證，實施農特產品來源建檔，以提高品質價值及農民生計。
- (5) 舉辦產業觀摩研習活動，擷取他人的長處，促進社區成長與發展。

陶土工藝 DIY



龍眼乾製作 DIY

採果樂

廟宇巡禮



品嚐風味餐

採果樂活動



破布子製作研發

自然生態踏查

(五)文化保存與活用(歷史文化建築物維護)

1. 硬體部分

- (1)廟埕文化空間規劃:選定三界壇、神農殿、祖師壇、佛蓮寺(已完成)之廟埕空間進行規劃,施以簡易環境綠美化,以及廟埕文史展示空間設計,使廟宇除了宗教信仰功能外,還能發揮歷史文化傳承及教育之功能。
- (2)地方慶典活動如廟宇開路鼓隊及西埔國小校慶如扯鈴、太極鼓隊、吹笛隊等用具之磨耗應適度適時補助,以確保傳統技藝得以延續與發揚。



西埔國小參加扯鈴比賽



西埔國小太極鼓表演



西埔國小吹笛隊表演

- (3)南174線沿路番仔厝處北側有一座兩百多年的三落七包三格式黃家古厝(土角厝),坐北朝南,範圍廣闊,其內部建築獨特,古樸精緻,是西埔里開墾發展起源地,因其由清朝分三代(咸豐、道光、光緒等年代)陸續建造完成的,較為特殊,富有保存與歷史之價值;現因黃家後代子孫皆往外發展僅存兩房留住,因時代遠久及經天災(颱風、地震)風化摧殘和維護不力等,有漸凋零腐毀,甚至倒塌之虞;須建請專家來設計整建,以維護保存富有歷史價值的古蹟(西埔社區獨一無二的古厝)。

損壞需整修與補強有:

- (a)黃家古厝後堂內外已破損嚴重,屋頂因颱風吹毀,換石棉瓦暫時遮雨,應整體景觀改善,保留原有建材特色,進行整體空間景觀修繕。
- (b)黃家古厝中堂後壁有傾斜現象,應補強整修,為防白蟻蟻破壞,地上

應鋪石磚保護。

(c)運用黃家三落七包三合院腹地，保留建築特色與內部保留之農具，進行整修後，交由社區管理，適度開放並舉辦古代農具文物展示。



木製牆壁已嚴重破損



牆壁因地震爆裂



圖 32. 番仔厝百年黃家古厝位置圖



白螞蟻咬牆壁嚴重痕跡



厝內地板磚難防白螞蟻



黃家古厝破損頹廢景象

黃家古厝破損頹廢景象

2. 軟體部分

- (1) 招募及訓練社區文化志工，號召年輕人回鄉，並開設社區人力導覽及解說之課程，培植在地說故事人力，兼作社區文化導覽解說員，來接待未來遊客之能力。
- (2) 積極進行社區及各廟宇、百年古厝等文史資源調查，以深掘社區文化。
- (3) 應成立廟史及古厝調查及編譯小組(如石觀音的典故、水官大帝由來、古厝歷史...)，訪問耆老與廟宇參務人士，整理記載相關文史成冊，並永遠保存可供轄區內西埔國小在課外教學中教育下一代，以延續歷史流傳及承先啟後之重責。
- (4) 持續聘請專家辦理開路鼓研習，並積極招募新血加入訓練，以延續社區廟宇陣團之運作。



(六) 生態保育與維護

1. 硬體部分

- (1) 大石公山之岩生秋海棠生態棲息地之劃定(擴大約 1 甲山林地)與規劃。
- (2) 大石公山生態休閒環形步道修繕與休息站、解說牌各設置 2 處。



圖 33. 岩生秋海棠生態棲息地範圍位置圖



- (3) 鏡山設置鳥類生態觀測台(約 6^l*3^w*1^hm 水泥二階梯一座及指示牌數處)。



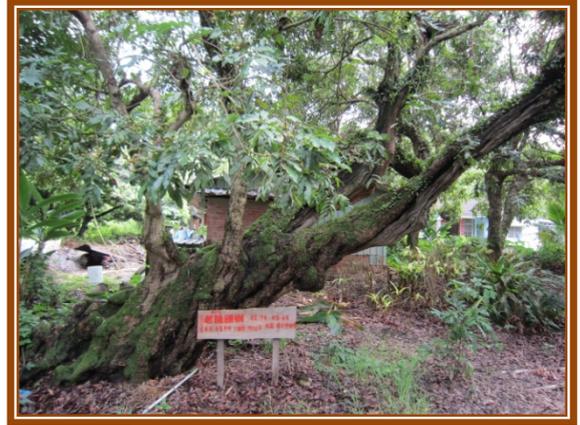
山後自行車道

圖 34. 鏡山鳥類生態觀測台位置圖

(4)百年老樹有必要加以維護及空間改造並製作警示與解說牌(計 10 棵以上)。空間改造可作當地老人泡茶閒談之處。



百年波羅蜜樹-黃家古厝



百年龍眼樹-楊桃子腳



百年榕樹-社區活動中心後



百年龍眼樹-坑口

2. 軟體部分

- (1)持續進行大石公山秋海棠生態和鏡山鳥類保育與調查工作，以了解大石公山、鏡山之生態多樣性。
- (2)每年多次辦理社區民眾生態休閒步道健行暨淨山等宣導活動，隨時瞭解生態環境與步道狀況，宣導生態保育及低碳節能的政策。
- (3)妥善規劃豐富的社區生態、景觀及廟宇文化慶典活動一日遊，隨各廟宇不同慶典為主題，配合岩生秋海棠生態、鳥類生態、百年老樹、古厝、農特產 DIY... 等一系列活動，隨時公開 PO 在社區網站宣傳，招致四方遊客來參與及社區的年輕人來關心社區、協助社區、發展社區。
- (4)招募有志於投入社區生態工作人才，號召年輕人參與及外地青年回鄉，以體驗和訓練其生態調查與保育之學識，進而能協助社區進行生態環境的保育與長期觀察監測並兼任生態解說員之工作。
- (5)為吸引外來青年及學子等人力進駐社區，社區有必要提供免費食住招待，與社區共同參與社區營造與生態調查工作，以創造機會與社區的能見度，可解決在地人口老化、人力不足的問題。

(6)百年老樹申請鑑定納入列管

(7)每年推動舉辦西埔國小學童鄉土生態教學與活動，以強化學童對社區之認同感與鄉土情。

(七)土地分區規劃及配置公共設施構想

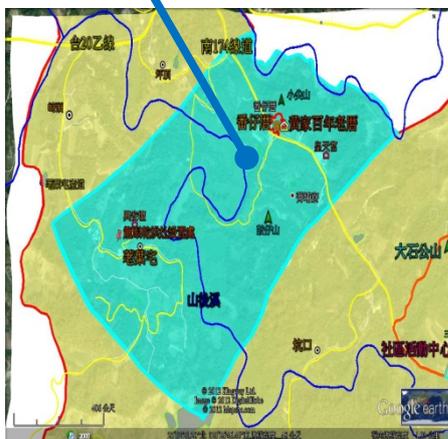
本農村再生計畫是依據前述七大方向與三大主軸之規劃，設想以點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展性，規畫有社區整體規劃構想分三區，1. 農村生活活動區 2. 農村人文展現區 3. 農村自然生態保護區及休閒區。



圖 35. 西埔社區土地分區規劃構想圖



農村活動區



農村人文展現區



自然生態保護及休閒區

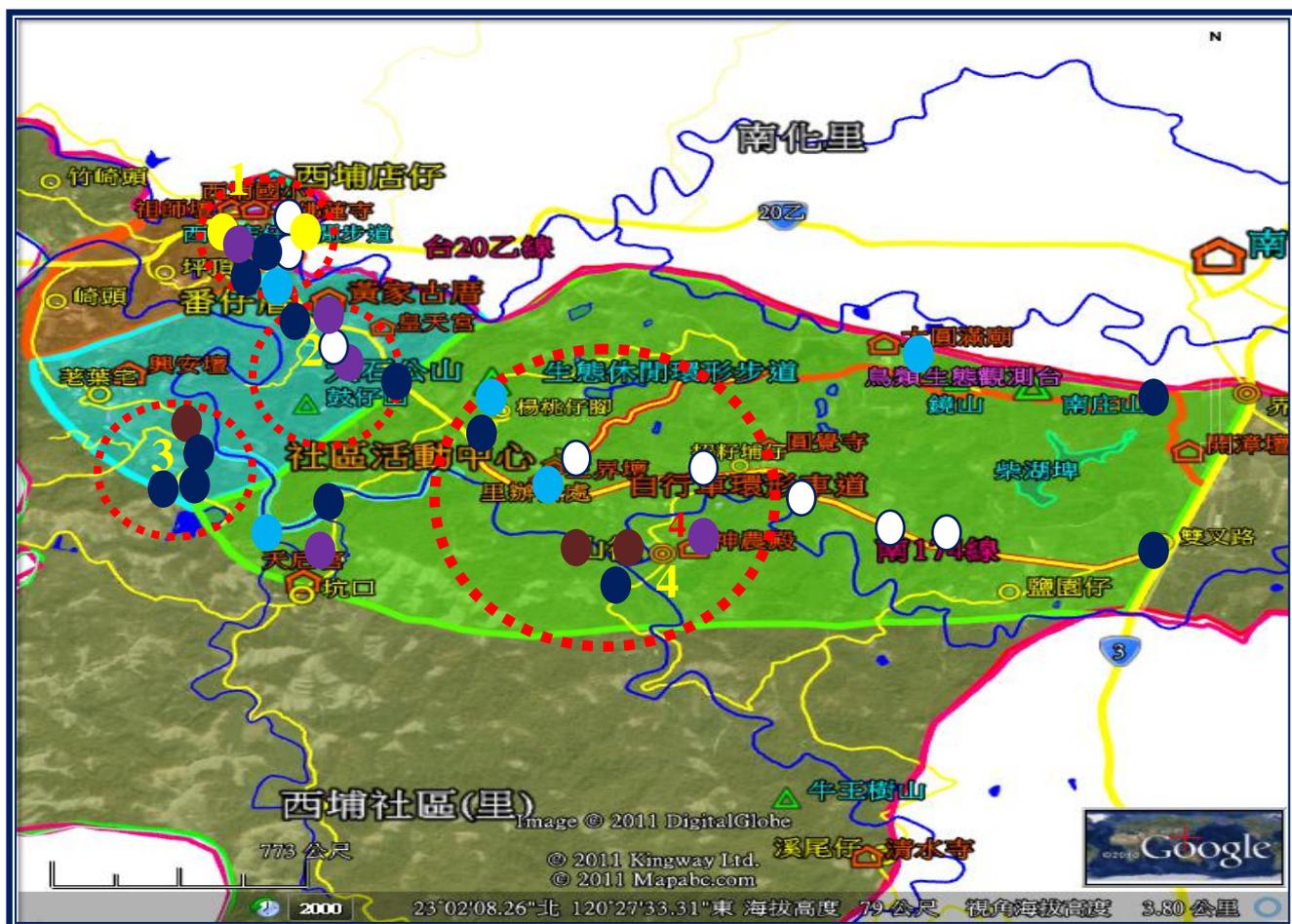


圖 36. 西埔社區土地分區規劃與配置公共設施構想圖

- 主要聚落區域示意(1. 西埔聚落、2 番仔厝聚落、3 荖葉宅聚落、4 山後聚落)
- 整體環境改善 ● 水土保持維護
- 1. 社區邊坡整治改善 2. 西埔店仔休閒環道規劃
- 3. 社區入口意象設置 4. 環境美化
- 公共設施建設
 - 1. 山後溪坑口段整治 2. 農田排水洗統整治 3. 山坡農地產道及田埂護坡整修 4. 水泥擋土牆美化 5. 社區導覽系統建置 6. 自行車環形道路建置。
- 個別宅院整建：冰支店、雜貨店與碾米店等舊址整建
- 產業活化
 - 1. 硬體部分：(1)農特產品包裝外觀視覺設計(2)農特產品設施修繕與增設規劃。
 - 2. 軟體部分：(1)農特產品研發風味餐(2)推動農村體驗與活化活動(3)人才培訓(4)產業觀摩研習。
- 文化保存與活用(含歷史文化建築維護)
 - 1. 硬體部分：(1)廟埕文化空間規劃(2)地方慶典活動器具補助(3)百年黃家古厝整修。
 - 2. 軟體部分：(1)招募及培訓文化志工與解說員(2)成立廟史與古厝文史調查小組及成冊(3)續辦開路鼓研習，招募新血。
- 生態保育與維護
 - 1. 硬體部分：(1)岩生秋海棠棲息地規劃(2)大石公山生態休閒環形步道建置(3)鏡山鳥類生態觀測台設置(4)百年老樹維護與空間改造。
 - 2. 軟體部分：(1)大石公山生態保育與多樣性生態調查(2)舉辦生態休閒步道健行活動(3)

招募志工訓練協助生態調查與保育工作(4)推動國小學童鄉土生態教學活動。

十一、後續管理維護及財務規畫：

(一)管理維護 (說明管理維護內法容、分工及執行方)

1. 管理維護內法容、分工及執行方法之說明

表 4. 後續管理維護表

區環境景觀與公共設施名稱	管理維護內容	管理維護分工	管理維護執行方法
祖師壇北側邊坡整修及綠美化	1. 定期巡視與監測。 2. 定期澆水。	西埔社區環保志工人隊管理維護	1. 保持清潔。 2. 不可踐踏與攀越。 作法：立牌警示及巡視
佛蓮寺公園右側邊坡整修及綠美化	1. 定期巡視與監測。 2. 定期澆水。	西埔社區環保志工人隊管理維護	1. 保持清潔。 2. 不可踐踏與攀越。
國小後邊坡整理與美化	1. 定期巡視與監測。 2. 定期澆水、施肥與修剪、除草。	西埔國小管理維護	1. 保持清潔(不亂丟垃圾)。 2. 攀折花木。 3. 不可喧嘩。 作法：立牌警示及巡視
西埔店仔休閒環形步道景觀改善	1. 定期巡視與監測。 2. 定期檢拾垃圾與打掃。	西埔社區環保志工人隊管理維護	1. 保持清潔。 2. 不可喧嘩。 作法：立牌警示及巡視
大石公山生態休閒步道改善	1. 定期巡視與監測。 2. 定期檢拾垃圾與清掃。 3. 損壞隨時維護修理	西埔社區環保志工人隊負責(一年四次定期巡視)四季各一次	1. 不可亂丟菸蒂。 2. 不可亂摘花木。 3. 垃圾帶下山。 作法：立牌警示及巡視
山後自行車道景觀改善	1. 定期巡視與監測。 2. 定期檢拾垃圾與清掃。 3. 損壞隨時維護修理	西埔社區環保志工人隊負責(一年四次定期巡視)四季各一次	1. 不可亂丟菸蒂。 2. 不可亂摘花木。 3. 垃圾帶下山。 作法：立牌警示及巡視
廢屋舍拆除及空地綠美化、建綠廊等	1. 定期巡視與監測。 2. 定期檢拾垃圾與清掃。	西埔社區環保志工人隊負責(由理事長分配工作)	1. 保持清潔。 2. 不可賭博。 3. 不可喝酒鬧事。 4. 定點外不可抽菸。 5. 禁止亂停車。 作法：立牌警示及報警處理
活動中心周邊空地整理	1. 定期巡視與監測。 2. 定期檢拾垃圾與清掃。	西埔社區環保志工人隊負責(由理事長分配工作)	1. 保持清潔。 2. 不可賭博。 3. 定點外不可抽菸。 4. 禁止亂停車。 作法：立牌警示及巡視
黃家古厝周遭空地整理與美化	1. 定期巡視與監測。 2. 定期檢拾垃圾與清掃。	西埔社區環保志工人隊管理維護	1. 保持清潔。 2. 不可賭博。 3. 不可喝酒鬧事。 4. 定點外不可抽菸。 5. 禁止亂停車。 作法：立牌警示及報警處理

黃家百年古厝整建	1. 定期巡視與監測。 2. 定期撿拾垃圾與清掃。 3. 損壞隨時維護修理。	西埔社區環保志工 隊管理維護	1. 保持清潔。 2. 管制時間。 3. 不可喧嘩。 作法：立牌警示及巡視
農特產品市集與問 路店	1. 定期巡視與監測。 2. 定期撿拾垃圾與清掃。	環保志工隊負責(由 理事長分配工作)	1. 保持清潔。 2. 不可賭博。 3. 不可喝酒鬧事。 4. 定點外不可抽菸。 5. 禁止亂停車 作法：立牌警示及報警處理
擋土牆美化	1. 定期巡視與監測。 2. 損壞隨時維護修理。	西埔社區環保志工 隊管理維護	1. 禁止破壞(塗鴉、敲打、 貼廣告單) 2. 不可攀爬。 作法：立牌警示及巡視
龍眼烘培寮整修	1. 定期巡視與監測。 2. 損壞隨時維護修理。	西埔社區環保志工 隊管理維護	1. 禁止破壞(塗鴉、敲打、 貼廣告單) 2. 不可攀爬。
百年老樹休閒空間	1. 定期巡視與監測。 2. 定期撿拾垃圾與清掃。	西埔社區環保志工 隊管理維護	1. 不可刻字，貼廣告單。 2. 不可攀爬。 3. 小心火苗(菸蒂) 4. 保持清潔。 作法：立牌警示及巡視
鏡山生態觀測台	1. 定期巡視與監測。 2. 定期撿拾垃圾與清掃。	西埔社區環保志工 隊管理維護	1. 保持清潔。 2. 管制時間。 3. 不可喧嘩。

2. 制定獎勵機制，激發社區聚落自主性或集體領導的社區營造模式，從事環境空間、產業活化等改造工作。
3. 利用社區環保志工隊與計劃地周遭居民以認養方式協助維護管理。西埔社區環保志工隊，具有高度參與感與生態保育觀念，再配合西埔國小與各廟宇管理會和附近熱心人士將足以擔任後續維護管理工作。



社區志工後續維護管理



西埔國小協助維護管理

(二) 社區財務計畫表 (年度需求軟硬體並重)

表 5. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費 (仟元)	社區其他投入資源	優先順序
101	入口意象建置	水保局 西埔社區	1. 臺 20 乙線與南 174 線入口處。 2. 在南 174 線進入社區活動中心之路口處。 3. 臺 3 線與南 174 線入口處。 註：以社區特色為題材，用當地耐風雨材料建構。	西埔社區		社區人力資源全力投入	1
	烘培寮及破布子設施整修與增建	西埔社區	1. 龍眼烘培灶整修 1 座及增建 2 座(荖葉宅及山後各一座)。 2. 製作破布子設施整修一處。 3. 產期隨時辦理烘龍眼 DIY 活動。	西埔社區		社區人力資源全力投入	2
	農特產品市集(問路店)	水保局 西埔社區	西埔店仔及社區活動中心旁空屋二處。 1. 內部整修後可作農特產品販賣點(市集)及問路店。 2. 增設解說與簡介牌，減少用人解說與介紹。	西埔社區		社區人力資源全力投入	3
	社區導覽手冊製作	西埔社區	1. 社區景點導覽解說手冊。 2. 宗教文化導覽解說手冊。 3. 休閒生態步道及自行車環道路線圖。 4. 社區簡介及自然生態簡介。 5. 社區農特產介紹手冊。(簡介每年更新)	西埔社區	社區編列配合經費	社區人力資源全力投入	4
	大石公山生態休閒步道改善	公部門	1. 原道路部分坍塌及龜裂或移位，需整修改善， 2. 沿路設置休息站、指示及解說牌等設施，沿路雜草、枝葉應定期雇工砍除並美化；其環形步道長約 4 公里。	西埔社區		社區人力資源全力投入	5
	生態休閒推廣 岩生秋海棠生態保育	水保局 西埔社區	1. 定期巡視監測、調查與維護措施。 2. 設置簡介及警示牌 3. 依台灣原生種稀有植物保育與維護規定辦理。	西埔社區		社區人力資源全力投入	8
	產業推廣活動	水保局 西埔社區	1. 隨季節辦理農再體驗活化活動。 2. 依境內各廟宇慶典活動為主題來展銷產業與生態休閒等一系列活動推廣並適度補助。 3. 推廣國小學生鄉土生態教學研	西埔社區	社區編列配合經費	社區人力資源全力投入	9

	生態休閒健行與淨山活動	西埔社區	1. 多次辦理生態休閒健行暨淨山活動。 2. 監測生態及步道路況，維持步道暢通。 3. 沿路埤塘設置監測點及警示牌，以維護景觀。	西埔社區	社區編列配合經費	社區人力資源全力投入	10
	防災路線規劃與避難場所設備設置	公部門	1. 防災逃生路線規劃。 2. 避難場所避難設備設置	西埔社區 西埔里辦公處		社區與里人力資源全力投入	11
	導覽人員培訓	西埔社區	導覽解說志工招募培訓，接受社區人力導覽及解說課程和培植在地說故事與接待遊客之能力並參與地方文史、生態之調查與編製等	西埔社區		社區人力資源全力投入	12
	合 計		5,800,000				
102	西埔店仔休閒環形步道景觀改善	水保局 西埔社區	1. 沿路設置指示牌及警示牌。 2. 增設休息座椅與景觀改善。 3. 沿線南 174 線與臺 20 乙線段道路劃專用線道以區隔，並豎立車速限速牌，全線計長約 600 公尺。	西埔社區		社區人力資源全力投入	1
	黃家百年古厝整建工程(第一期)	公部門	第三落屋頂、樑柱、牆壁照原屋尺寸及材質相仿膳修整建或補強。	西埔社區		社區人力資源全力投入	2
	黃家古厝周遭空地整理與美化	水保局 西埔社區	1. 清除雜草與廢棄物、修剪樹木。 2. 整理環境及種植花草加以美化。 3. 廁所修理，增設簡易休息座椅。	西埔社區		社區人力資源全力投入	3
	自行車環道景觀改善	水保局 西埔社區	1. 沿路景觀規劃與設置解說、指示牌及休息站等，車道全長約 6 公里。 2. 規劃自行車專用道劃線。	西埔社區		社區人力資源全力投入	4
	生態休閒推廣-岩生秋海棠生態保育	水保局 西埔社區	1. 打造生態教育研習園區。 2. 定期清除雜草、廢棄物，並依台灣原生種稀有植物保育與維護規定辦理。	西埔社區		社區人力資源全力投入	5
	廢屋舍拆除及空地綠美化、建綠廊等	水保局 西埔社區	在南 174 道旁及臺 20 乙線西埔街道旁，拆掉傾倒屋 3 處及清除廢棄物，將空地綠美化及建綠廊計 6 處。	西埔社區		社區人力資源全力投入	6
	百年老樹休閒空間改善	水保局 西埔社區	1. 定期派員巡視監測並清除雜草，並依百年老樹保護與維護規定辦理。 2. 豎立簡介及警示牌並作休閒空間景觀改善。 3. 申請老樹鑑定列管納入。	西埔社區		社區人力資源全力投入	7

	產道邊坡及田埂護坡整修	公部門	1. 荖葉宅產業道路邊坡坍塌，需整修 50 公尺。 2. 荖葉宅農地護坡塌陷，需整修 80 公尺。	西埔社區		雇工購料	8
	產業活化活動	水保局 西埔社區	1. 隨季節辦理產業活化與多元化行銷(包裝創意設計)活動。 2. 境內各項慶典活動來展銷產業和適度補助。 3. 農再成果發表展示。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入與學 校共同協 力活動	9
	生態休閒健行與宣導活動	西埔社區	1. 辦理生態休閒健行暨宣導活動。 2. 監測生態及步道路況，維持步道暢通。 3. 宣導本市低碳城市政策，重視節能措施，採取環保標章產品。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	10
	自行車逍遙行與行車安全宣導活動	西埔社區	1. 辦理自行車逍遙行與行車安全宣導活動。 2. 兼辦理農特產品促銷活動。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	11
	合 計		5600,000				
103	國小後邊坡整理及美化	水保局 西埔社區	清除雜草、整理環境及種植花草美化，減少病媒蚊孳生。	西埔國小		雇工購料	1
	擋土牆美化	水保局 西埔社區	沿南 174 線道有多處水泥牆，擬油漆彩繪及燒陶土等浮貼美化，邀請西埔國小及當地藝術家，共同參與總長度約 800 公尺。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	2
	黃家百年古厝整建工程(第二期)	公部門	第二落樑柱和牆壁龜裂及地板等與原屋材質相仿膳修補強。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	3
	生態休閒推廣-岩生秋海棠生態保育	水保局 西埔社區	1. 每年定期派員巡視監測與調查紀錄。 2. 定期清除雜草、廢棄物，並依台灣原生種稀有植物保育與維護規定辦理。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	4
	排水溝渠整修	公部門	1. 番仔厝農田水溝建造水泥溝長約 150 公尺。 2. 荖葉宅農地水溝建造水泥溝長約 150 公尺。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	5
	社區活動中心及佛蓮寺公園周邊空地整理	西埔社區	清除雜草、整理環境及種植花草美化，減少病媒蚊孳生。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	6
	鏡山生態觀測台	水保局 西埔社區	1. 在鏡山山頂空曠處築一座鳥類生態觀測台。 2. 每年辦理兩次鳥類生態觀賞活動。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	7

	產業輔導行銷	水保局 西埔社區	1. 辦理產業輔導與農特產行銷(包裝創意設計)活動。 2. 境內各項慶典活動來展銷產業和適度補助。 3. 產業觀摩研習活動。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	8
	生態休閒健行 與宣導活動	西埔社區	1. 辦理生態休閒健行暨宣導活動。 2. 辦理宣導節能減碳、垃圾分類、廚餘再利用、無農藥農業、生態保育等。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	9
	自行車逍遙行 與生態體驗活 動	西埔社區	1. 辦理自行車逍遙行與生態體驗活動。 2. 兼辦理農特產品促銷活動。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	10
	合 計			5,500,000			
104	祖師壇邊坡整 修及綠美化	公 部 門	邊坡以打樁及石籠壘砌多層牢固(自然生態工法)與植草皮(防崩落)	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	1
	山後溪坑口段 河道整治	公 部 門	河道清理及堤防建構長約 500 公尺	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	2
	生態休閒推廣 -岩生秋海棠 生態保育	水保局 西埔社區	每年定期派員巡視監測與調查並清除雜草、廢棄物，並依台灣原種稀有植物保育與維護規定辦理。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	3
	個別宅院整建	公 部 門	屋頂、樑柱、牆壁照原屋尺寸及材質相仿膳修整建或補強。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	4
	佛蓮寺邊坡修 護及綠美化	公 部 門	邊坡以石籠壘砌多層牢固(自然生態工法)與植草皮等(防崩落)。	西埔社區		社區人力 資源全力 投入	5
	產業研發活動	西埔社區	1. 辦理農特產品與在地食材研發(製造過程衛生管控)活動。 2. 境內各項慶典活動來展銷產業和適度補助。 3. 辦理研發成果發表展示活動。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	6
	生態休閒健行 與宣導活動	西埔社區	1. 辦理生態休閒健行暨宣導活動。 2. 宣導節能減碳，支持綠色能源。 3. 埤塘定期監測及巡視，以維護景觀。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	7
	自行車逍遙行 與宗教廟宇禮 讚活動	西埔社區	1. 辦理自行車逍遙行與宗教廟宇禮讚活動。 2. 兼辦理農特產品促銷活動。	西埔社區	社區編列 配合經費	社區人力 資源全力 投入	8
	合 計			25,600,000			

總	計		42,500,000			
---	---	--	------------	--	--	--

十二、預期效益：

上述本社區農村再生四年計劃如能順利建設完成，對本社區農村生活必能有所貢獻，尤其農村的環境整頓與美化，使居民生活品質提升，讓農村的年青人能夠回籠，回到鄉下貢獻力量，相對的會吸引遊客來訪，促進地方繁榮與經濟效益；農民所種植的農特產水果，可自產自銷，產銷通路通暢，對農民的收入一定會提升，有形的農村繁榮景象會顯現生機，無形的居民生活會得到滿足與幸福；對地方自然資源生態的保護，我們有義務去執行，況且我們有優勢的台灣特有種稀有動、植物物種及百年老樹、古厝，期望成為最豐富自然生態特定優質社區；還有許多富有地方色彩廟宇神壇，應建立文史記載，慎終追遠緬懷先祖，荊刺墾荒不怕難的精神，足可風範學習，流傳後世；並掌握永續學習與實踐的過程，以符合整體發展構想所預期之目標效益。

十三、附件：社區組織代表合法立案證明文件、農村社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件影本（內附結訓人員名單）。社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議簽到及記錄等相關資料。

臺南市南化區西埔社區農村再生計畫

(附件)



申請單位：臺南市南化區西埔社區發展協會

目 錄(附件)

附件一、西埔社區公約	55
附件二、西埔社區範圍圖(5000 分之 1 比例尺)	57
附件三、西埔社區組織代表合法立案證書(影本)	58
附件四、西埔社區居民會議開會通知	59
附件五、西埔社區居民會議程序表	60
附件六、社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議、公告等活動 照片及相關資料.....	61
附件七、西埔社區居民會議記錄	63
附件八、農村再生社區居民會議簽到簿	65
附件九、農村再生第 1 次籌備會議簽到簿	70
附件十、農村再生第 2 次籌備會議簽到簿	73
附件十一、臺南市政府公告本社區農村再生計畫草案張貼...	75
附件十二、西埔社區再生班計畫草案現勘會議簽到簿.....	77
附件十三、農村再生計畫初審意見回應表	79
附件十四、農村再生計畫現勘審查意見修正對照表 ...	80
附件十五、農村再生計畫書面意見修正對照表	83
附件十六、臺南市政府農村再生審查小組會議 101 年度第 1 次會議委員 意見修正回應表.....	85
附件十七、農村再生計畫書面意見修正對照表	88
附件十八、西埔社區再生班培根結訓人員名冊	90

臺南市南化區西埔社區公約

為維護管理已通過核定的本社區農村再生計畫之公共設施、建築物及景觀，提升本社區整體風貌，特依農村再生條例第二十條規定，共同簽署訂定本公約條款如下，本社區公約已正式成立，全體簽署人同意遵守之：

- 一、本公約所訂公共設施、建築物及景觀之施行範圍如附件。
- 二、公約簽署人應盡善良管理人之義務，履行下列管理維護事項：

(一)公約施行範圍之清潔與維護。

(1)、居家環境區：

1. 土地或建築物及騎樓行人道等周遭環境，由所有人、管理人或使用人清除。
2. 確實執行垃圾分類及資源回收工作。
3. 農村特色建物景觀改善後應由土地所有人或使用單位負責維護。

(2)社區公園與道路環境(公共環境)區：

1. 屬公園、聯外道路、環形步道、自行車專用道及其它綠地等公共場所之環境，配合環保日每月擇一日清潔日共同清潔維護。
2. 有關公共環境經公部門修繕後應由社區志工負責維護。

(3)、畜犬管理：依動物保護法規定

1. 飼主應防止其所飼養動物污染環境及侵(傷)害他人或影響安寧等。
2. 飼主應依規定給予寵物定期注射法定傳染疾病預防措施。

(4)、山坡地(水土保持與防火)區：

1. 山坡地不可違法濫墾亂挖、砍伐林木，應維護水土資源與品質，有義務參與災害防治維護演習(水土保持處理與生態環境維護)，並配合社區栽種林木及節能減碳活動。
2. 山坡地區不可亂丟菸蒂及焚燒雜草，易發生火災，勿觸犯了公共危險罪。
3. 遇自然災害如水災、地震時居民應共同遵守秩序並依規定路線疏散。

(5)、社區生態與景觀保持區：

1. 居民應共同維護社區共有自然生態與景觀設施。
2. 景觀點禁止任意張貼廣告或塗鴉、破壞及私設招牌等。
3. 相關的自然生態動、植物棲息地要予以保護，不可隨意獵捉、摘取及踐踏。

(二)公約施行範圍內之道路、行人道或自行車專用道鋪面有鬆動、破損者，應先行設置警示設施，並即通知西埔社區發展協會及里辦公處來處理。

(三)發現公約施行內之公共設施、建築物及景觀遭破壞時，應即通知西埔社區發展協會及里辦公處並報警(南化分駐所)協調處理。

(四)其他經所涉公共設施、建築物或景觀土地所有權人同意之管理維護事項。

三、本公約簽署人間因本公約之執行發生糾紛時，由在地組織及團體邀集雙方當事人進行協調。

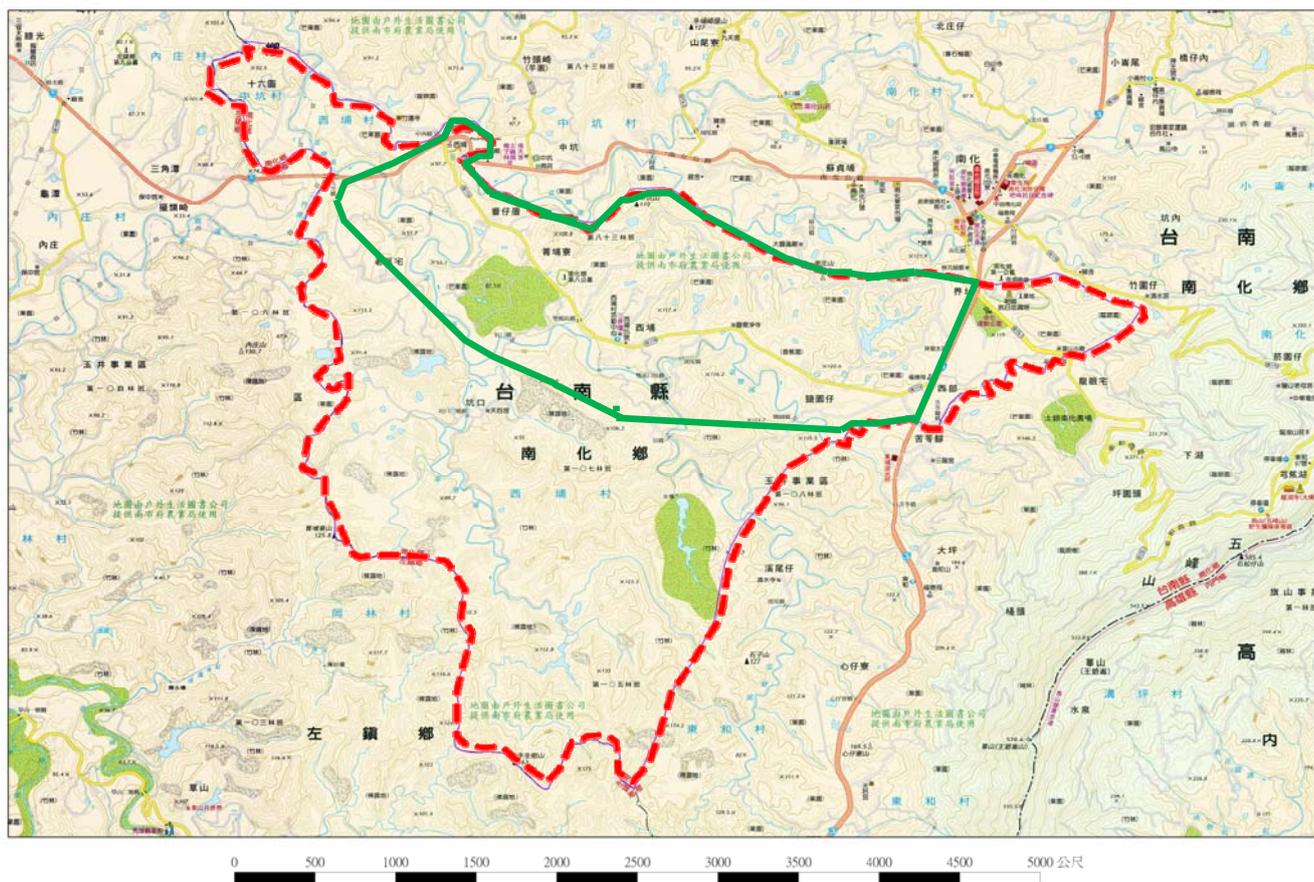
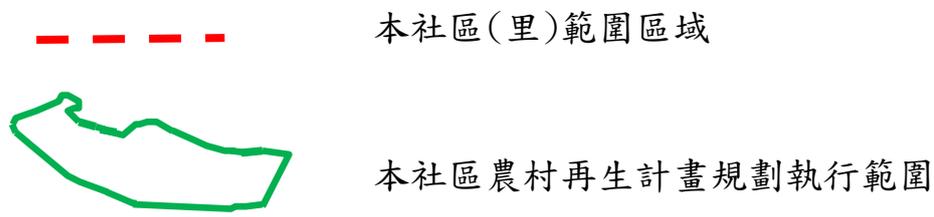
有關本公約之執行發生糾紛時，得由本社區所在之南化區公所調解委員

會進行調解。

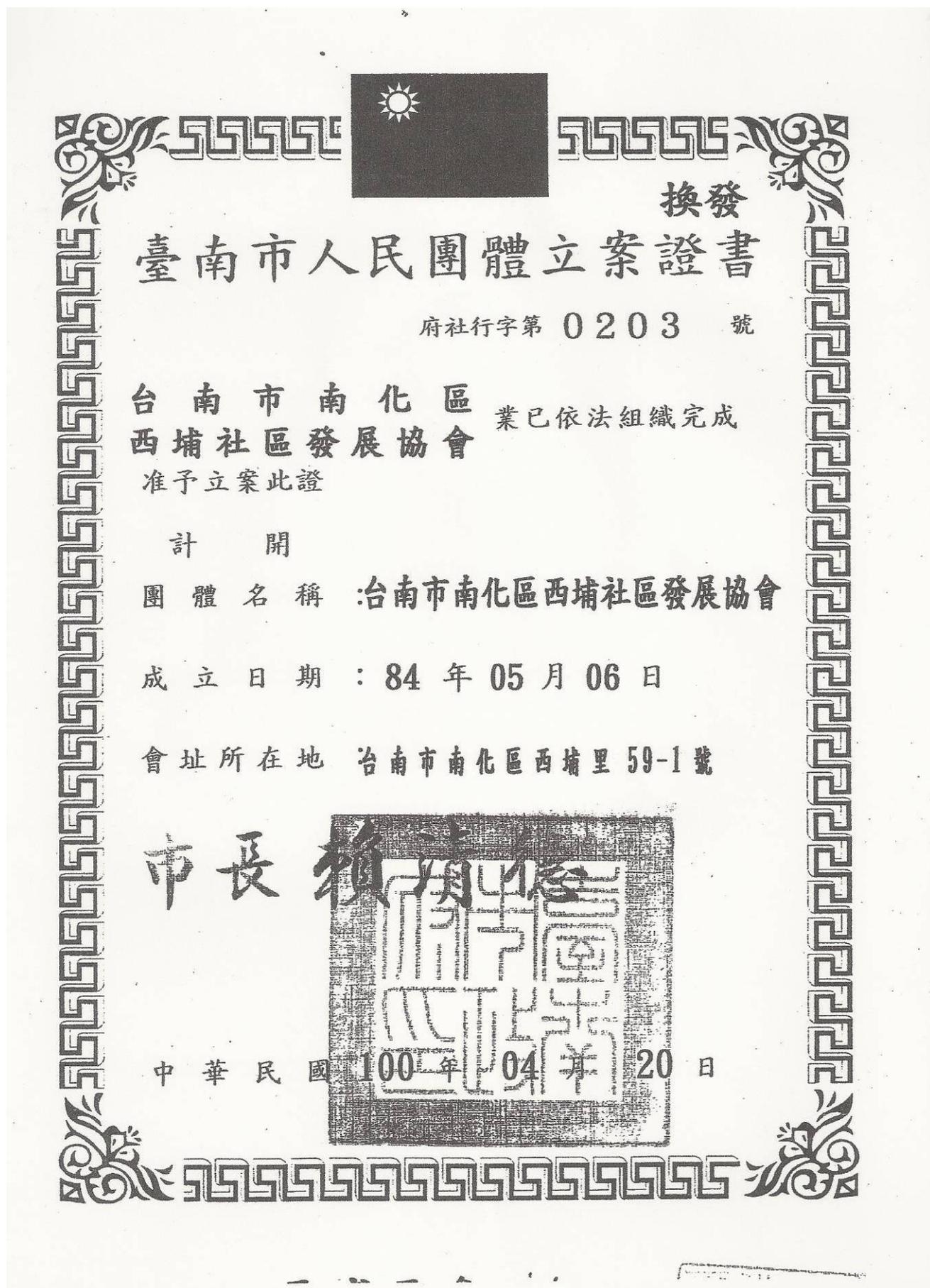
有關本公約簽署人、在地組織及團體或利害關係人間因本公約之執行而訴訟時，應以本社區所在地之臺南地方法院為第一審法院。

- 四、本公約簽署人將施行範圍之公共設施、建築物及景觀土地以租賃、轉讓、贈與、互易或其他方式提供他人使用時，應於契約書中載明或書面告知當事人應遵守本公約之規定，並連帶簽署同意本公約。
- 五、本公約自所涉公共設施、建築物及景觀土地所有權人全體簽署起生效；修正或廢止；亦同。

西埔社區(里)範圍圖(5000 分之 1 比例尺)



西埔社區組織代表合法立案證書(影本)



公告

台南市南化區西埔社區居民會議

開會通知

發起單位：台南市南化區西埔社區發展協會

聯絡人姓名及電話：理事長 余國禎 5771283

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人、南化區公所代表

指導單位：台南市政府

會議時間：民國 100 年 8 月 31 日（星期三）下午 19 時 30 分

會議地點：台南市南化區西埔社區活動中心（西埔里 59-1 號）

公告附件：台南市南化區西埔社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：西埔里辦公室、西埔社區活動中心（集會地點）

開會通知公告期間：民國 100 年 8 月 23 日至 8 月 29 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂台南市南化區西埔社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決台南市南化區西埔社區農村再生計畫草案。
- 三、推派台南市南化區西埔社區組織代表。

備註：

理事長 余國禎



公告

台南市南化區西埔社區社區居民會議程序表

一、推派主席

二、對推派主席與本議程有無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 15 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 人，

應出席成年居民最少人數 60 人，

實際出席成年居民 人，

(符合出席人數之規定。)

四、宣布開始開會

五、本社區農再計畫草案說明

六、農再計畫草案內容提請討論

七、議決本社區農再計畫草案是否通過

八、議決由何組織或團體為本農村再生執行之組織代表

九、宣讀會議結論及決議事項

十、臨時動議：

十一、散會： 午 時 分

附件六

社區組織或團體、居民共同討論及社區居民會議、公告等活動照片相關資料

6月3日本社區召開農村再生第一次籌備會



8月27日本社區召開農村再生第二次籌備會



農村再生計畫草案及通知單公告(100年8月23日)



張貼公告於社區活動中心公告欄



張貼公告於里辦公處門前

農村再生社區居民會議(100年8月31日)



居民簽到情形



推派主席情形



對議程無意見-舉手通過



本社區農再計畫草案簡報說明



議決本社區農再計畫草案-全數舉手通過



議決本社區組織為代表-全數舉手通過



宣讀會議結論及決議事項



臨時動議-居民提出建議



臨時動議-居民提出建議



市府陳技士建良致詞



張區長文榮致詞

臺南市南化區西埔社區發展協會農村再生社區居民會議紀錄

會議地點：本社區活動中心 會議日期：100年8月31日下午19:30開始

會議司儀：余碧燕小姐 會議紀錄：黃仁堂

一、推派主席

原預備推派林理事木乾，但因未到場，改推派林理事輝龍擔任主席並由全體在場居民舉手過半數贊成。

二、對議程有無意見

全體到場居民對議程(已黏貼於公布欄)全數舉手贊成，無意見。

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 15 人，
實際出席完成完整培根訓練結訓人員 41 人，
應出席成年居民最少人數 60 人，
實際出席成年居民 69 人，
(符合出席人數之規定。)

四、宣布開始開會

因符合出席人數之規定，由林主席輝龍正式宣布開始開會。

五、本社區農再計畫草案說明

由黃總幹事仁堂擔任本社區農村再生計畫草案內容作電腦簡報與一一說明。

六、農再計畫內容提請討論

社區整體發展構想(提請討論)

提案一、整體環境景觀改善

- (1)社區空閒地、髒亂點、傾倒屋等改善(102年)
- (2)番仔厝黃家古厝環境景觀改善(103年)
- (3)社區入口意象設置(三處)(102年)

提案二、水土保持維護

- (1)社區邊坡整治改善(臺20乙線)(101年)
- (2)社區休閒環形步道規劃
西埔店仔休閒步道路線建置及綠美化(102年)
- (3)社區其他農地擋土牆及邊坡整修
 - A. 山後農地擋土牆崩塌(101年)
 - B. 荖葉宅農路與護坡塌陷(101年)

提案三、公共設施建設

- A. 山後溪坑口段整治(101年)
- B. 農田排水系統整治(102年)
- C. 水泥擋土牆美化(103年)
- D. 山後自行車環形道建置(含路線、導覽指示、休息站等)(104年)

提案四、個別宅院整建(黃家古厝屋內、屋頂、牆壁破損維修)(102年)

提案五、產業活化(農特產品市集及推廣活動)(每年)

- A. 硬體部分(農特產品包裝、傳統設施修繕與增設、市集及問路店規劃)
- B. 軟體部分(風味餐研發、農村體驗與活化活動推動、觀光果園、傳統

陶土DIY、自行車逍遙行活動規劃)

提案六、文化保存與活化(104年)

- A. 硬體部分(各廟宇空間改善、境內各式慶典活動器具磨損補助)
- B. 軟體部分(文化導覽解說員培訓、成立地方文史調查小組、開路鼓研習續辦及招募新血)

提案七、生態保育與維護

- A. 生態休閒環形步道建置(103年)
- B. 岩生秋海棠棲地規劃(範圍、維護監測、指示與簡介牌、休息站等建置)(104年)。
- C. 鏡山鳥類觀測台規劃(觀測台及簡介牌等建置)(104年)
- D. 百年老樹維護(圍籬與警示牌及空間改造等)(104年)
- E. 生態導覽解說員培訓(103年)

七、議決本社區農再計畫是否通過

經全體到場居民議決對本社區農在計畫草案全數舉手贊成通過。

八、議決由何組織或團體為本社區組織代表

經全體到場居民議決全數舉手贊成由本西埔社區發展協會為農村再生計畫執行組織代表。

九、宣讀會議結論及決議事項

1. 由林主席輝龍宣讀本社區農再計畫草案定案通過。
2. 由林主席輝龍宣讀本社區發展協會為農再計畫執行組織代表，其協會理、監事為其執行組織幹部。

十、臨時動議：

1. 林理事木乾建議：社區內各聚落的廟宇文史都應納入文化保存並記錄成冊，流傳後世。
2. 居民陳平貴先生建議：多提供社區內老年人有更多休閒空間與關懷。

十一、長官致詞：

1. 南化區公所張區長文榮致詞

貴社區推動農村再生計畫提案，是南化區內社區最快的，可想而知，貴社區內居民對社區內地形與特色有共識與認同感，對社區構築的發展藍圖有十足信心與依賴，相信在社區協會余理事長帶領之下，農村再生美夢，會早日實現並完成新風貌。

2. 臺南市政府農業局陳技士建良致詞：

- (1) 貴社區有好山好水之優勢，尤其對生態方面著手，較能得心應手的，不過對於農民生計，農特(水果)產業的行銷面較欠缺，且硬體的方面提案較多，軟體較少，應稍多提些文化活動之推展。
- (2) 農村再生計畫貴在由下而上的精神，以自己作主，多採納兩位提出之意見，補充些資料，使計畫草案內容更充實更完備。

十二、散會：下午20時50分

台南市南化區西埔社區發展協會農村再生第 1 次籌備會議記錄

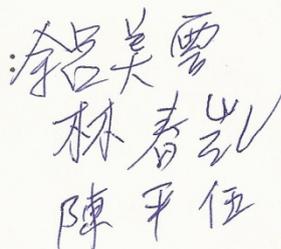
一、開會日期：100 年 6 月 3 日(星期五)下午 19 點 30 分。

二、開會地點：西埔社區活動中心。

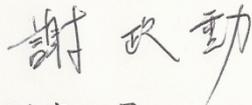
三、出席地方長官簽名： 

四、出席理事簽名：



五、出席監事簽名：

六、輔導員簽名：



七、列席人員：



八、主持人：余理事長國禎

紀錄：黃仁堂

九、討論：

主持人(余理事長)報告：

今天召集大家來開農村再生計畫會議，也是本社區第一次針對農村再生議題所作籌備會，特邀請謝輔導員對於本社區未來四年要作農村再生計畫(草案)等作個說明與簡報，如需要做的而未提出者，請儘量提出來並作記錄，如極符合需求的，請優先列入草案內；以期計畫草案能迎合社區居民普遍的利益與贊同；才不會在最後社區會議時受到異聲與抗議，致使農村再生四年計畫無法提出送審，枉費我們這幾年的培訓與努力。也感謝本里廖里長大宇先生參加本次籌備會，以瞭解本社區農村再生計畫實施執行情形與內容。

謝輔導員政勳報告：

1. 貴社區農村再生計畫初步草案皆由黃總幹事以詢問及理監事會議中討論方式，而得知資訊撰寫而成，較欠缺整體性及針對貴社區特色而行之，擬再加強社區整體特色(特殊點)所在提議列入，使計畫草案更趨完整，更不受到大眾異議。
2. 貴社區農村再生計畫草案皆以硬體建設部分為主，鮮少以軟體部分提出，譬如貴社區廟宇慶典活動多，可提列宗教文化慶典活動補助，貴社區種植水果多，可辦一些農村再生活化活動產業推廣-如水果節等採果樂、烘培龍眼、風味餐品嚐活動補助，有助於社區召集人氣，共襄盛舉人潮流入，提高社區名聲，可列每年來辦產業推廣體驗活動，就不怕沒旅客蒞臨參訪或消費。
3. 另貴社區自然生態非常豐富，極具有生態旅遊社區優良條件，貴社區可針對自然生態基本介紹部分著手，如岩生秋海棠生態區(大石公山)及鳥類生態觀察區(鏡山)和百年老樹生態區(楊桃腳仔)作生態導覽一系列路線，故導覽路線之整修及導覽員之培訓應優先列入草案內。
4. 計畫草案內容要符合社區生活現況需求以及社區願景，未來10年、20年要成為甚麼社區，現在要有所規劃方向，主訂目標前進一步一步踏實去執行，相信會圓滿達成的。
5. 請多補充提供如黃家古厝整理環境及建物和大石公山生態道路之現狀與敘述，讓專家了解該項營造是否必要性。
6. 社區公約請列入計畫內，不然審查時會受到阻礙。

廖里長大宇致詞：

因工作與職務的關係，本人鮮少參加社區相關活動，尤其農村再生計畫這部分更為不瞭解，今天有幸參加這次籌備會，相信大家的努力與實踐，必能完成這項得來不易的任務與工作。但我又些建議：如山後神農殿附近地區美輪美奐的風景，其山區道路來提供作自行車道與鏡山道路整合是否可行?另西埔國小後環形步道是否來擴大範圍，將舊校門石階經國小紀念碑，順著國小外圍到南174線，再順路往店街臺20乙線，路過整個店街到舊校門口等環形步道約400公尺長，比先前規劃路線長200公尺，更可增加觀賞視野風光與活動空間範圍。

余理事長發言：

1. 去年位於山後及坑口間山後溪下游排水不良，淹到居民房屋內，損失慘重，如要整治工程浩大，是否列入計畫內？
2. 牛奶田與大埤溝溝岸塌陷損壞致排水不良淹沒農田，無法耕作，影響農民生計，擬請列入改善。
3. 荖葉宅及石頭埔、大埤溝有部分擋土牆崩毀，擬請列入改善。
4. 西埔社區轄內農路請列入維護項目。

總務林慶隆先生發言：

1. 岩生秋海棠生態健康環行步道請增設休息站(涼亭)。
2. 社區內有幾項美味如龍眼蜜、鹹糕、筍殼魚等…是外面很少吃到，是否列入本社區道地風味餐，選擇地點來營利，吸引遊客。

常務監事呂美雲女士發言：

1. 大石公山原有步道年久失修，有部分崩塌，請踏查現況並列入整修改善項目。
2. 社區內有昔日龍眼乾製作烘培灶乙座，因閒置年久，擬列入整修後，作為社區農特產品體驗營及遊客DIY處所。

謝輔導員補充：

上述廖里長的建議請納入(1). 山後神農殿至鹽埔仔環狀道路，路況良好，風景優美，可列入自行車步道。(2). 西埔店街環形休閒步道更改路線與範圍，請派人現場勘查，是否有較適當路線及與西埔國小協商，是否會影響教學品質之因素。(3). 對於余理事長的建議1、2、3點可列入改善項，但第4點西埔社區全部農路列入維護，那是不可能，農路現況要有損壞才可編列改善。(4). 對於總務慶隆先生建議，生態休閒環行步道設置休息站，當然可以，但應以自然不用水泥建造為主，並勘查其適當設置地點。可選幾項當地道地風味餐配合產業推廣體驗活動來吸引遊客，或將來利用生態休閒步道一系列導覽及自行車步道完成，擇一處地點(利用閒置農舍)來擺設攤位或販賣點(作問路店)，也是不錯的點子。(5). 對於呂常務監事的建議，請說明該路線地方地點與現況，可列入道路改善項，另舊有閒置製龍眼乾烘培灶，可列入整修，將來重來起灶作為社區農特產品體驗營及遊客DIY處所，也是本社區的特色產業之一。(6). 此次籌備會可列入計畫內社區整合及參與方式項內，以提高社區的向心力。

十、籌備會於晚上十點三十分結束。

台南市南化區西埔社區發展協會農村再生第2次籌備會議記錄

一、開會日期：100年8月27日(星期六)下午19點30分。

二、開會地點：西埔社區活動中心。

三、出席地方長官簽名：

四、出席理事簽名：

許銀貴 車寶琴 許金世
林木乾 林輝龍

五、出席監事簽名：

呂美雲 陳平任 林春凱

六、輔導員簽名：

謝政勳

七、列席人員：

林宏隆 黃仁堂

八、主持人：呂美雲

紀錄：黃仁堂

九、討論：

主持人(呂常務監事)報告：

今天再召集大家來開農村再生計畫籌備會議，是本社區 8 月 31 日要開社區居民會議之籌備會，為做好這次社區居民會議，預先做沙盤推演，而且余理事長因母喪中可能當日不克到場主持，應預先在理事間選一位較有經驗主持會議的理事，出來主持居民會議，較為妥當，以利會議順利完成，因可能市政府方面會派長官或區長蒞場督導；今天謝輔導員也來現場希望能提供寶貴意見，感謝他不辭途遠勞頓；也請大家能提供適當人選；並就這次農村再生計畫草案，有何意見，可優先列入草案內作討論；以期計畫草案能迎合大部分社區居民普遍的利益與期待；才不會在最後社區會議時受到異聲與抗議，致使農村再生四年計畫無法提出送審，枉費我們這幾年的培訓與努力。

謝輔導員政勳報告：

1. 今天的會議主要把社區居民會議當日的主持人及工作人員(司儀、點人數、拍攝)選出或分配妥當，才不致會場秩序亂。
2. 會議的布條可簡單貼字幕，不過要全銜，以示尊重與重視。
3. 為利會議適當進行，草案的簡報以社區發展構想主題為主。

呂常務監事補充發言：

1. 就社區理事中以前理事長林理事木乾先生，最有主持經驗的理事，建議由他來擔任當日(居民會議)的主持人，是最恰當不過的。
2. 其他工作人員可找較年輕的社區內人來擔任。

經理、監事討論後由黃總幹事總結：

1. 8 月 31 日的社區居民會議希望現場推派林理事木乾來擔任會議主持人。
2. 草案簡報由黃總幹事擔任並兼任會議紀錄、會議司儀由余碧燕小姐擔任並兼任數人數、會議拍照由余玉梅小姐擔任，居民簽到與服務由呂美雲女士擔任。

十、籌備會於晚上 20 點 30 分結束。

附件十一

臺南市政府公告本社區農村再生計畫草案張貼照片(100.12.6)



臺南市政府農村再生計畫(草案)現勘會議暨審查照片(100.12.30)



市政府郭副局長主持



水保局長官鄭旭涵先生致詞



水保局臺南分局長官致詞



南化區張區長文榮致詞



社區黃總幹事簡報



荖葉宅產道現勘



荖葉宅農田邊坡現勘



西埔國小舊校門現勘



番仔厝百年古厝現勘



番仔厝百年古厝現勘



坑口橋河道現勘



社區余理事長報告



水保局長官提供建議



市政府長官主持現勘後討論會



審查委員提供意見與改善事項



審查委員提供意見與改善事項



市政府環保局長官提供建議

臺南市南化區西埔社區農村再生計畫（草案）現勘
會議簽到簿

- 一、會議名稱：臺南市南化區西埔社區農村再生計畫（草案）現勘
- 二、會議時間：100年12月30日（五）上午9時00分
- 三、會議地點：南化區西埔社區活動中心
- 四、主席（召集人）：郭伊珍
- 五、地方民意代表：王峻潭
- 六、出席委員：

曾委員憲嫻

周委員士雄

賈委員子慶

謝委員杉舟

陳委員坤宏

黃委員肇新

許委員中立

行政院農業委員會水土保持局：

行政院農業委員會水土保持局臺南分局：

臺南市南化區公所：

臺南市政府地政局：

臺南市政府環境保護局：

臺南市政府工務局：

臺南市政府文化局：

臺南市政府都市發展局：

臺南市政府農業局：

七、列席人員：

臺南市南化區西埔社區發展協會

鄭旭涵

葉金成

蔣耀振

陳坤宏

許中立

楊慕君

黃喬俊

劉季芳

蔡榮仁

徐惠亭 張敏郎 邱正忠

余國楨

黃仁堂

臺南市南化區西埔社區辦理農村再生計畫社區現勘會議

簽到簿 日期：100年12月30日 No

黃清春	林輝龍	黃仁堂	牛俊潭
黃忠此	林春凱	蔡天宇	余國禎
黃林蟻	許銀貴	陳新子	余美雲
洪成同	王金時	林庆隆	計 42 人
林玉榮	呂聖溫	陳林粉	
黃馨香由	楊金福	陳德後	
鄭香琴	陳德元	林茂枝	
余金山	陳平伍	余李程軍	
黃曉花盒	李許金華	徐林英	
李瑞香	陳蔡連美	呂朝香	
車宝琴	林尹金香	陳永山	
黃林金發	陳李敬	林相秋	
余陳金由	黃陳曼	林清春	

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市南化區西埔社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	貴社區農村再生計畫(草案)結構完整、圖片及照片清晰，十分用心，為各社區之模範。	謝謝鼓勵
2	目錄錯字請更正為「會議紀錄」。	已更正
3	圖目錄缺少圖 10 西埔社區坑口部落水災區域，圖目錄請更新編號及錯字更正，如水災「及」地震災害、道路「坍」方。	已更正
4	P1 農村再生社區名稱及申請組織或團體有誤，請更正；另社區整合及參與方式內文中錯字請更正為取得及聽取。	已更正
5	P1 圖 1 有缺字，請更新。	已更新
6	P3 圖 4 請確認是否為 5000 分之一比例，並附比例尺；社區位置、範圍及面積內文請更新為北緯 23 度 2.117 分、東經 120 度 27.3525 分。	以付有 5000 分之一比例尺的社區地圖及已更新北緯及東經值
7	P4 標點符號請更正，人口統計表請更新至最新統計資料，另錯字請更正為「神邸」。	人口已更正至 10 月底資料，錯字已更正
8	P8 照片內文為孤獨老人，請更正為獨居老人。	已更正
9	P9~10 地形、地質土壤、氣候等資料，請補充資料來源。	資料來源已填上
10	P12 第 5 點請文字修飾調整，如西埔社區經過多年林務局社區林業生態調查…，是否有誤。	已更正為多年來林務局補助辦理社區林業生態調查
11	P14 社區災害內文，因貴社區土石流潛勢溪流，建議將土石流、山崩整合為土砂災害。	已改為如土砂災害
12	P19、P21 及 P23，圖 17、內文及照片編號 9 有錯字請更正為塌。	全部的錯字已更正為「塌」
13	P25 圖，圖示說明有缺，請補正。	已補正
14	P29 公共設施建設 1. 山後溪坑口整治內文下午，請更正為下游。	已更正為下游
15	附件內文之余理事長發言之榻，請更正為塌。	已更正為塌
16	會議紀錄簽到簿，請補充出席人員參與培根訓練之培根結訓序號。	已補填培根結訓序號
17	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	已提供公告地點及地址、聯絡電話等資料
18	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟 1 片。	已檢附前者電子檔及攝影檔等相關光碟各乙份

農村再生計畫現勘審查意見修正對照表

會議名稱：臺南市南化區西埔社區農村再生計畫現勘審查

主辦單位：臺南市政府農業局

項次	鄭委員旭涵意見	回應說明	頁數
一 1	西埔社區 P.11 頁指出埤池多，應善加珍惜維護。	應設置觀測點及警示牌，善加珍惜維護	P11
2	黃家百年古厝整建，不宜列入個別宅院整建，可另列在歷史文化價值建築物維護或修繕。	已更正列於文化保存及歷史文化建築物維護項	P22
3	入口意象建置，社區素材之提供，可列入 P.42 社區投入資源。	已列入社區投入資源	P41
4	P.43 有關 104 年所列巡視監測、清除雜草、廢棄物，應可列入社區投入資源。	已列入社區投入資源	P42
5	P.37 分區規劃中希望有「農村自然生態保育區」及「休閒區」可列，請臺南市政府協助規劃。惟 P.35 生態棲息地僅約 2 分龍眼樹農地，建議適當擴大，符合劃設原則。	擬請臺南市政府協助規劃。 生態棲息地已改擴大 1 甲山坡農地。	P35
二	P.43 百年老樹休閒空間改善中之老樹，可將老樹鑑定列管納入。	已預定將老樹申請鑑定列管納入	P42
	莊委員金城意見	回應說明	頁數
二 1	山坡地社區需建設種類很多，建議以核心聚落區及社區窳陋空間改善優先。	遵照辦理	P42
2	建議社區加入部分僱工購料環境綠美化工程，增加社區凝聚力，如西埔國小旁擋土牆美化，可由社區及國小學生共同來參與。	除了擋土牆美化，還有一些荒廢閒置地、農地護坡亦可以僱工購料環境美化維護工程來施作，以加強社區自主性與凝聚力。	P42-44
	許審查委員中立意見	回應說明	頁數
一 1	P.41 社區其他投入資源可再補充說明。	部份已補充說明	P42-44
2	P.1 指出培訓學員 41 人及居民 28 人表示方式很怪，似乎 41 人非社區居民。	已更改為已完成農村再生班培訓課程並取得證書的社區學員 41 人及居民(16 歲以上)28 人，合計 69 人來參與社區居民會議	P1
3	P.22(4)照片偏移請調整。	已調整	P22
4	P.46 社區公約內容似應考量本地區之特殊性及未來規劃可能遇到而需規範的部分。	已更正內容	P46
5	P.41 實施項目中產業推廣活動與生態休閒健行活動每年僅辦一次，應可在能力所及多辦幾次或有系列性才能成為亮	依社區所能已更正為多次，除了健行、自行車逍遙遊外或依當地農特產水果季節性來分別舉辦。	P41

	點。		
二 1	未來後續管理維護機制均可朝向由社區環保志工維護，建議除人外，經費亦應考量，否則維護區域加大後志工人力可能不足。	後續管理機制都以社區環保志工隊來維護，當然經費也要一併申請足量。	
2	社區由社造發展農再相當好且規劃的確實符合地方需求，規劃之步道和道路使用安全要再區分開來，環狀自行車道有高低較大變劃處之安全應可再檢視。	規劃步道與道路，有區分其步道專用劃線區隔及指示牌指引，安全上應無慮，另環狀自行車道平坦寬闊高低差不大，很適合預作自行車環道設置。	P19
3	燒陶黏貼是指自己動手燒製或地方特性展現，建請明確化。	社區多次舉辦陶土實作 DIY 經驗，是聘請陶土達人來指導，由社區學員及小朋友來捏製，燒製由老師來處理，社區有能力來動手施作。	
4	地方水土保持建議相當重要，在推動上用地提供，請社區要協助。	用地的提供，社區會來協助地主適當處理	
5	百年老樹要維護且干擾不要太大，未來介入時維持和景觀很重要，如果限制其根系發展範圍可能會有反效果。	本社區百年老樹，僅番仔厝路旁波羅蜜樹有圍籬限制，因近南 174 線旁，有礙交通與觀瞻而施作，其他皆無圍籬。	P36
6	建議社區朝向動線和環境整理為主，先期投入讓成效展現。	遵照辦理	
	陳委員坤宏意見	回應說明	頁數
一 1	改採雙面列印。	遵照辦理	
2	P.3 圖 4 社區範圍標示不清，宜改正，並且須註明 1/5000 之圖名。P.13 圖 8 字跡不清，宜重新標記。	已重新標示改正 已重新標記	P3 P13
3	P.28 規劃二處問路店，構想佳，惟須衡量人員、簡介製作等相關事宜。	以增列簡介製作，減少用人問路及解說	P28
4	若干圖改以彩色圖呈現，效果才佳，包括 P.25 圖 21，P.31 圖 24、圖 25，P.37 圖 31，P.38 圖 32 等，另外，P.37 圖 31 三種土地分區規劃圖表現方式不易判讀，建議重繪。	遵照辦理	P37
5	本計畫強調解說牌之設計，惟在財務計畫表中未見該項目及優先順序，宜補正。P.43：104 年度規劃項目如農特產品市集、廟宇文史紀錄、百年老樹空間改善、龍眼烘培寮整修，對本社區相當重要，建議提前至 101、102 年度實施。自然生態三項(原生秋海棠保育、鏡山生態觀測台、大石公山生態步道)亦可提前年度施作。建議黃家古厝周邊空地美化宜與黃家古厝整理放在同一年度施作。	已列入解說牌項目。 再修正農特產品市集、廟宇文史紀錄、百年老樹空間改善、龍眼烘培寮整修等提前於 101-102 年實施。 自然生態三項(原生秋海棠保育、大石公山生態步道)亦提前於 101 年度施作 另鏡山生態觀測台於 103 年施作。 遵照辦理。	P41 P41-42 P41 P43 P42

6	P.33 規劃農特產品市集，構想佳，宜再設置解說牌以有效推銷給外來觀光客。	遵照辦理	P28
	黃委員肇新意見	回應說明	頁數
一 1	社區公約部分請依再生條例 21 條及相關辦法制定。	已修正制定	P46
2	部分軟體構想似未在財務計畫表呈現，例如開路鼓或與國小合作之構想(訂定協約參與推廣等事項)，建議構想提供之事項在財務計畫中亦有因應之項目。	已增列呈現	P41
二 1	軟體部份可考慮增加號召年輕人參與，外地青年來本地體驗並提供不同世代之觀點。	遵照辦理	P22 P24
2	願景規劃可考慮將南化區內周邊鄰與本社區的銜接略加著墨。	遵照辦理	P24
3	整備社區環境為適宜安老之生活空間是適宜的策略，邊坡與牆面之美化，宜注意對往來行車安全之影響。	遵照辦理	P36
	謝委員杉舟意見	回應說明	頁數
一 1	P.16 社區發展願景與課題，請提出整體規劃發展構想，以彩色列印並放大，以利檢視。	遵照辦理	P38
2	P.25 圖 21、P.38 圖 38，請以彩色輸出。	遵照辦理	
3	社區財務計畫，建議合併相關性計畫，將硬體與軟體建設實施項目結合為整合型計畫，分為四年度編列工作計畫與經費。	遵照辦理	P42-44
二 1	農村再生計畫推動，宜鼓勵社區青年人共同參與討論及建設，以利社區永續經營。	遵照辦理	
2	社區宜加強推動學童鄉土教學與活動，以強化學童對社區之認同感與鄉土情。	已增列內容	P37
	楊委員慕君意見	回應說明	頁數
一 1	「台」南市請修改為「臺」南市。	已更正	P1
二 1	破壞環境生態之殺草劑應禁用，建議環保志義工整理維護機制改變思維，用更環保維護生態的方式去美化環境。	遵照辦理	

臺南市政府農村再生計畫書面意見修正對照表

計畫名稱：臺南市南化區西埔社區農村再生計畫

主辦單位：臺南市政府農業局

項次	鄭審查委員旭涵意見	回應說明	頁數
一 1	西埔社區農村再生計畫以由下而上凝聚社區居民共識，符合農生再生條例規範要件與格式，亟予肯定，建議儘速通過核定。	感謝肯定與鼓勵並誠請儘速通過核定	
2	p.25 圖 21.所標記藍色農村再生計畫範圍線，及 p.37(圖無名)、p.38 圖 32.土地分區規劃與配置公共設施構想圖，以及 p.48 附件二西埔社區範圍圖，無法確認西埔社區農村再生計畫範圍有無含蓋全部西埔社區(里)範圍，建請釐清並清楚標示。	P. 37 圖名為圖 31. 西埔社區土地分區規劃構想圖。 P48 以綠色曲線標示本社區農村再生計畫執行範圍。	P49
3	p. 11、12、23、28、30、32、34、35、36 文字方塊位置請調整修正。	上述之頁數文字方塊位置已修正完畢	P11~p36
二 1	建請市府相關單位積極審視本計畫居民共同願景，深入社區協助達成居民農村目標	本社區誠請市府相關單位協助本社區完成農村再生目標。	
2	P.14(六)社區災害，提及社區有必要「規劃防災路線與避難場所」，顯見社區已有環境風險意識，惟並未將此需求納入 p. 41-p. 44 之社區財務計畫表，建請西埔社區將來循災害防救管道機關爭取。	可與里辦公處聯合向市府災害防救管道機關來爭取經費設置	P42
	劉審查委員守禮意見	回應說明	頁數
一 (一)	p. 39 表列之管理維護執行方法，內容就執行方法填寫，部分描述未知後續將如何執行？	部分已填入將來執行之方法與處置。	P39-p40
(二)	p. 41-p. 44 個年度未列「社區配合經費」及「其他社區投入資源」項目，宜請修正補充	遵照辦理	p41-p44
(三)	承上，表格未列「社區配合經費」及「其他社區投入資源」項目，宜請修正補充	遵照辦理	P42-44
二 (一)	本地區位於偏遠山區聚落，原本即有人口偏少及老化之問題，以目前維護管理的規劃構想，逐年之社區建構將形成社區維護龐大之負擔，以目前實計有參與的志工及社區人力是否以因應，較有疑慮。	本社區雖人口偏少及老化，但凝聚力強，我們還有西埔國小及各聚落廟宇管理委員會的支持，相信足以擔負與因應。	

(二)	僅提出計畫名稱，惟與經費編列之細節未有陳述，對於經費提列之合理與否亦無從審查。應再針對實際需求再詳實敘述。	本社區計畫待審核通過後再詳編列經費。 (目前社區無能力編列合理的經費概算)	
(三)	本計畫有關老宅修建部分提議頗多，針對舊有文化資產之維護之立意良好，然而應先針對其歷史及淵源進行調查與蒐集，並謹慎進行修復設計，必要時納入法規保護範圍，移請與本府文化局等相關單位搭配，並思考再利用之價值與財務管理以免日後形成負擔。	對於黃家百年老厝的歷史與淵源，本社區已有一些調查資料蒐集並集成冊，但還不夠完整，須待努力詳查蒐集。但對於修復設計或納入法規保護範圍，有待市府文化局等相關單位及專家來協助處理。	
	曾審查委員憲嫻意見	回應說明	頁數
一	PDF 格式化後多頁圖面的標示位置錯位，請修正。	已修正	
二	農村多有古厝，此處古厝周邊有許多百年老樹為其特色，惟老樹和古厝的關係(在排除老樹的樹根對於古厝的破壞下)建議積極營造，創造出此社區整體古厝環境的場域特色。	本社區有許多百年老樹為其特色，但皆與古厝相距甚遠，不會對古厝構成破壞；我們會在多林綠意盎然的古厝四周環境，營造出古意幽情的特色場域。	
	蘇審查委員鴻昌意見	回應說明	頁數
一	P.32 龍眼乾、破布子農產品很多地方都有生產，如何創造差異性或特色很重要，而為增加品牌形象知名度，建議改善包裝成為視覺系列表現，並給予商品新的名字(稱)，可結合當地文化特色或自然素材包裝，加入故事性的行銷創造話題。	遵照辦理	P32
二 1	農村色產業活化的原則在於自己獨創的特殊性，能夠創造價值，繁榮地方經濟，且未來有發展的潛力及擴散的效果(有形的硬實力、無形的軟實力)	遵照辦理	P45
2	每年體驗活動的設計應創造出當地季節不同的特色及特殊性，讓人這次來和下次來都不一樣，這樣體驗活動才可永續，不會每年都是一樣再循環，讓更多人對於下次回流的體驗更期待。	遵照辦理	P41-44

臺南市政府農村再生審查小組會議 101 年度第 1 次會議委員意見修正回應表

個案討論第四案：臺南市南化區西埔社區農村再生計畫			
提案單位	臺南市南化區西埔社區發展協會		
社區名稱	臺南市南化區西埔社區	回應說明	頁數
委員審核意見	<p>曾憲嫻委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. P.10 黃家古厝「格式」→黃家古厝「平面配置」。 2. P.30 圖片數字之意義？ 3. P.37 三分區的文字請加大，使其清楚。 <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 文化保存活用(P.22)和農村人文發展區(P.37)可從整體文化資源來參考。 	<p>遵照委員意見修正 圖片上的數字與其上的地圖 數字相對應點 遵照委員意見已加大文字</p>	<p>P15 P36 P44</p>
	<p>周士雄委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. P.4 人口結構資料建議增加年齡分佈，以顯現社區中老年、幼年之比例，並檢視是否有老化問題。 	<p>是的，文化保存活用已納入農村人文發展區，可從社區整體文化資源來推動考量之</p> <p>已增列社區人口數與年齡層分佈表之比例，平均年齡約 45 歲。</p>	<p>P36 P9</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 2. P.21「4.個別宅院方面」無內容，請再確認或思考是否確實無區住宅或建築面的改善需求 	<p>遵照委員意見增列</p>	<p>P26</p>
	<p>謝杉舟委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請增加附件之目錄。 <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 社區培根結訓人員平均年齡超過 65 歲，農再計畫討論之規劃內容及整體發展宜加強結合年輕人對於未來之發展願景。 	<p>遵照委員意見辦理</p> <p>遵照委員意見增列</p>	<p>P54 P29</p>
	<p>陳坤宏委員 對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 整體規劃構想及土用與公設規劃圖，均以彩色圖呈現，清晰具可讀性。 2. 惟照片過多，與文字參雜，建議 	<p>遵照委員意見辦理</p>	

	<p>可再調整，以利閱讀。</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 產業活化只有(1)龍眼烘培窯整建與(2)農產品市集(問路店)二項，稍嫌不足，建議再增加，以活絡在地經濟。 2. 破布子及風味餐須注意品管衛生檢驗、品質認證及註冊商標，並取得大專院校食品系技術指導，以提升消費者的信心。 3. 龍眼烘培窯增設幾處？誰投入生產？經濟效益如何？須再評估。如評估可行，確有保存擴建之必要。 <p>黃肇新委員</p> <p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 社區公約如成立，應有規範之範圍及涉及建物景觀之產權所有人或保管人，以符農村再生條例之規定。 <p>許中立委員</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. P.38 個別宅院整建需求為“無”，社區規劃將此重點全放在文化保存與活用項上，建議再考量。 2. P.41~45 社區配合經費、社區其他投入資源部分請再補充，建請參考本次審查其他社區計畫內容修正補充。 <p>蘇鴻昌委員</p> <p>對於社區農村再生計畫之文字修正建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. P.26、27 圖 22 下之外環道示意圖、入口意象設置點、環境綠美化點有缺漏編號，亦請於圖目錄中標示處理。 2. P.12 社區生態豐富、產業多元可視為南化的淨土(水清澈環境無污染)可標榜著無毒農產的生態環境，讓顧客食用或玩樂更安心。 	<p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見修正</p> <p>已增列個別宅院項內容。因黃家百年古厝，背景特殊，建築分清朝三個年代依序地理風水來完成，年代久遠且本社區獨一無二的土角古厝，故列於文化保存與活用項。 遵照委員意見修正補充</p> <p>遵照委員意見 已標示於圖目錄</p> <p>遵照委員意見增列</p>	<p>P39</p> <p>P39</p> <p>P38</p> <p>P55</p> <p>P38</p> <p>P48- P52</p> <p>P17</p>
--	---	---	---

	<p>特別提醒：計畫書內之圖文標題與說明大小、級數、比例和清晰度，及各式資料的正確性與否，應主動再次最後總檢整，以提高內容品質與閱讀的舒適性。</p> <p>對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本計畫已具有基本架構及理想的社區藍圖，未來在推動與執行應注意細部安排與各項建議參酌。 2. 並掌握永續學習和實踐的過程，以符合整體發展構想所預期之效益目標。 <p>臺南市政府都市發展局劉守禮委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建議思考免費提供食住招待，吸引外來青年及學子等人力，假期間進駐社區共同參與社區營造工作，誘發社區能見度，並解決人口老化、人力不足問題。 2. 社區執行計畫，建議多開設“社區人力導覽及解說”之課程，培植“在地”說故事人力(非外來)，及接待未來客之能力。 3. P.42 導覽人員培訓項目，建議再做調整。 <p>臺南市政府環境保護局楊慕君委員 對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請社區結合本市低碳城市政策，重視節能設施，採用環保標章產品。 	<p>遵照委員意見辦理</p> <p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見修正</p> <p>遵照委員意見增列</p>	<p>P52</p> <p>P43</p> <p>P41</p> <p>P49</p> <p>P34</p>
--	---	---	--

臺南市政府農村再生計畫書面委員意見修正回應表

計劃名稱	臺南市南化區西埔社區發展協會農村再生計畫		
提案單位	臺南市南化區西埔社區發展協會		
社區名稱	臺南市南化區西埔社區	回應說明	頁數
委員審核意見	<p>曾憲嫻委員</p> <p>一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數)</p> <p>p. 13 標題為「文化景觀」(文資法的專有名詞)，但內容為文化活動與空間營造。</p> <p>p. 21 活「耀」社區景觀。是否意思為「使社區景觀豐富起來」。</p> <p>p. 40 三落七「包」三格「室」黃家古厝? 「」內字請確認是否有誤。</p>	<p>已更正標題</p> <p>是的，是「使社區景觀豐富起來」。</p> <p>已更正為七包三格式 四方皆以七間格房包圍中間的三間格房，前後兩落，中間一落故稱為三落七包三格式</p>	<p>P13</p> <p>P21</p> <p>P40</p>
	<p>二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： 社區生態和文化資源豐富，可以藉由結合一些主題的系列活動，招致關心社區的年輕人持續關注和協助。</p>	<p>遵照委員意見增列 已增列第(3)點</p>	<p>P43</p>
	<p>蘇鴻昌委員</p> <p>一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數)</p> <p>P. 30 社區的「徽章」標誌更正為「徽章」。</p> <p>P. 38 傳統自製龍眼乾、破布子應先建立社區特色品牌的辨識度，賦予商品新的名稱及LOGO，未來可加入翱翔飛舞的彩蝶之包裝意象表現，期以提升行銷推廣的能見度。</p> <p>P. 39 農特產品加工應注意製作過程衛生可靠之信譽口碑維護，讓消費者吃的更安心。</p>	<p>已更正</p> <p>遵照委員意見增列</p> <p>遵照委員意見增列</p>	<p>P30</p> <p>P38</p> <p>P39</p>
	<p>二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項： ※計畫書內容文字有「台」和「臺」混合建議統一選擇表現。</p>	<p>已更正統一選擇「臺」字</p>	<p>P1-P90</p>
委員審核意見			

<p>委員審核意見</p>	<p>黃肇新委員</p> <p>一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：(請敘明頁數)</p> <p>依農村再生條例第二十條，社區公約係為管理、維護已核定之農村再生計畫之公共設施、建築物及景觀。</p> <p>故本計畫書中之公約應仍屬草案，宜予加註。</p> <p>二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：</p> <p>未來正式制定社區公約時，請參考<u>農村再生社區公約訂定辦法</u>之相關步驟進行。</p>	<p>遵照委員意見修正加註</p> <p>遵照委員意見，在未來正式制定社區公約時，會依農村再生社區公約訂定辦法之相關步驟進行</p>	<p>P55</p>
---------------	--	--	------------