臺南市南化區北寮社區農村再生計畫

申請單位：臺南市南化區北寮社區發展協會

中 華 民 國 1 0 7 年 5 月 3 日

目　　錄

第 1 章　農村社區基本資料 1

1-1. 農村社區名稱 1
1-2. 申請組織或團體 1
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式 1
1-4. 社區整合及參與方式 2

第 2 章　實施地區現況 7

2-1. 社區位置、範圍及面積 7
2-2. 人文資源調查 9
2-3. 自然環境資源調查 21
2-4. 社區生活現況 27

第 3 章　農村社區發展願景及課題 35

3-1. 社區發展願景 35
3-2. 社區發展課題 36

第 4 章　整體發展構想 38

4-1. 社區整體環境改善 38
4-2. 公共設施建設 40
4-3. 個別宅院整建 45
4-4. 產業活化 46
4-5. 文化保存與活用 48
4-6. 生態保育 49
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想 49

第 5 章　後續管理維護及財務計畫 51

5-1. 管理維護 51
5-2. 執行農村再生之組織及分工 54
5-3 北寮社區財務計畫表 55

第 6 章　預期效益 59
附件 60

表　目　錄

表 1 社區聯絡人資料一覽表 1
表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表 2
表 3 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近） 6
表 4 南化區北寮里人口統計表 9
表 5 土地利用現況統計 28
表 6 土地使用分區現況統計 30
表 7 北寮社區再生計畫財務規劃表 55

圖　目　錄

圖 1　北寮社區農村再生組織架構 4
圖 2　社區位置圖 7
圖 3　社區範圍圖 8
圖 4　北寮社區地形圖 21
圖 5　北寮社區水文分布圖 22
圖 6　北寮社區土地利用現況圖 27
圖 7　社區土地使用分區示意圖 29
圖 8　社區產業型態分佈示意圖 31
圖 9　社區現有公共設施示意圖 32
圖 10 北寮社區交通圖 33
圖 11 北寮社區環境待改善分佈圖 35
圖 12 北寮社區文化空間改善分佈圖 35
圖 13 北寮社區產業活化發展分佈圖 35
圖 14 北寮社區公共設施改善分佈圖 35
圖 15 北寮社區個別宅院改善分佈圖 35
圖 16 北寮社區生態保育面向分佈圖 35
圖 17 北寮社區環境改善構想圖 40
圖 18 北寮社區公共設施改善構想圖 44
圖 19 北寮社區個別宅院改善構想圖 44
圖 20 北寮社區產業活化營造構想圖 44
圖 21 北寮社區文化空間保存構想圖 44
圖 22 北寮社區生態保育保留區構想圖 44
圖 23 北寮社區土地使用分區與公共設施構想圖 50
圖 24 北寮社區農村再生分工圖 50

第 1 章　農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市南化區北寮社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市南化區北寮社區發展協會

登記立案字號:輔社行字第 0020 號

設立地址: 臺南市南化區北寮里 3 號

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1　社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話（含手機）	地址	E-mail
林金蒼	理事長	0937675846	臺南市南化區北寮里 82 號	
曾小蘋	總幹事	0921564757	臺南市南化區北寮里 138 號	tea20000301@gmail.com.tw

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2　參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

職 稱	現任職務	姓 名	聯絡電話
會長	理事長	林金蒼	0937675846
執行秘書	總幹事	曾小蘋	0921564757
志工	隊長	陳有發	06-5774141
媽媽教室	隊長	張月娥	06-5774141
職 稱	現任職務	姓 名	聯絡電話
樂齡協會	會長	吳新乾	06-5772262
環保志工	隊長	江德蒼	06-5772335
義工	隊長	陳平華	06-5774246
創意手工	隊長	廖花英	0934302215
委員	協會理事	張文田	06-5772159
委員	協會理事	黃萬財	06-5772826
委員	協會理事	許淑紅	0915295600
委員	協會常務監事	陳黃麗卿	06-5772285
委員	協會監事	鄭蔡居繁	06-5772637
委員	協會監事	張頂瑞	06-577 2375
委員	協會監事	溫永利	06-5772446
委員	環保志工	廖林素英	06-5772962
委員	環保志工	廖陳珠	06-5774405

二、社區整合方式

（一）整合過程

以現有組織為基礎，成立專責性質之委員會，專為農村再生之相關事務，以『臺南市南化區北寮社區發展協會』為單一窗口，底下設置任務編組『北寮農村再生計畫』，編制職稱為：理事長、總幹事、執行秘書及委員 15 名。主要在於能確實反應出地方的心聲與需求。

（二）參與方式

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見參與討論外，亦邀約社區組織與團體討論，以落實居民參與、與民規劃的精神，有關本計畫組織圖

1. 成立推動與規劃小組
2. 召集志工隊
3. 說明本計畫願景及實施標的
4. 分配各方案工作及責任區
5. 完工與維護管理

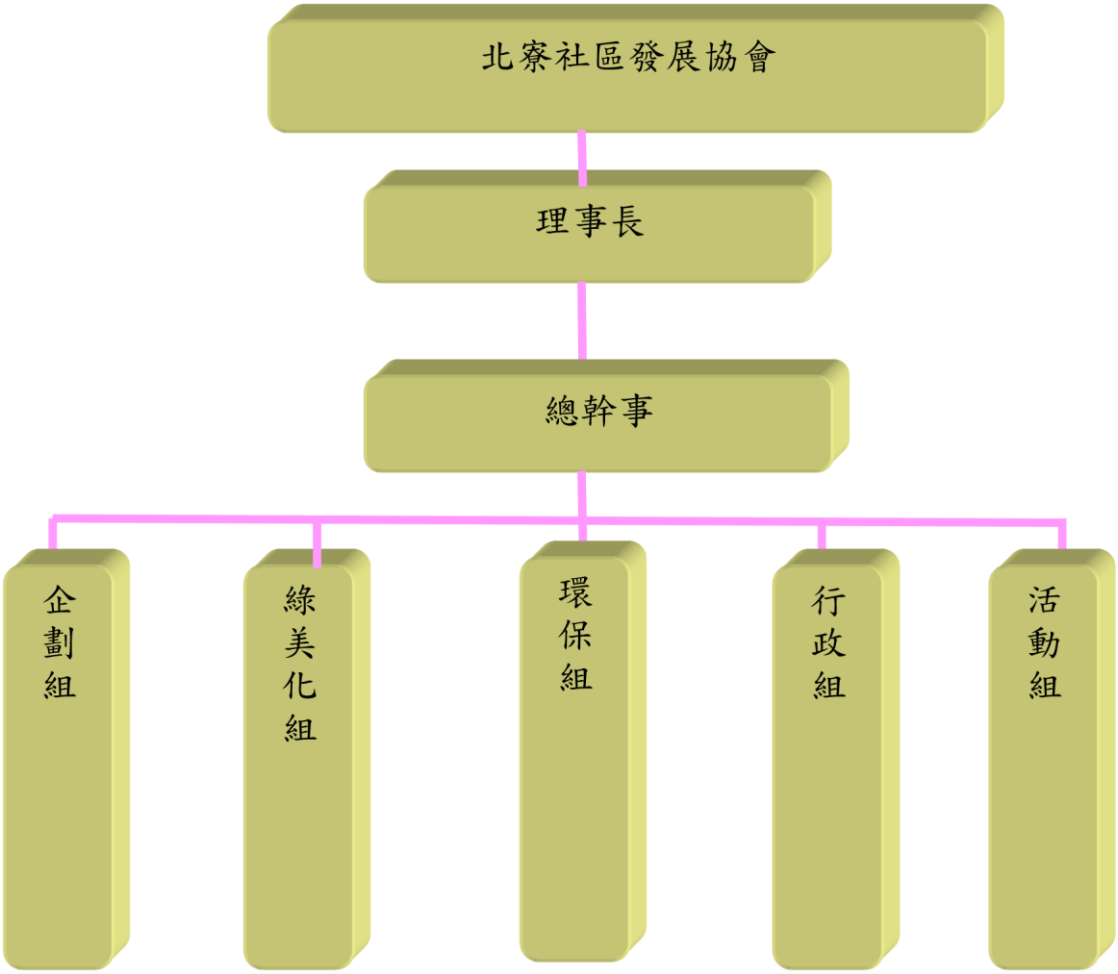


圖 1　北寮社區農村再生組織架構

居民上課參與情形	居民上課參與情形
居民上課參與討論	居民上課參與情形
居民上課參與討論	居民上課參與情形
居民上課參與情形	居民上課參與情形

參與社區農村再生計畫之社區分工表

負責項目	人數	職稱	姓　　名
企劃組	1	組長	林金蒼
	5	組員	鄭有豐、張輝龍、陳碧霞、李坤童、黃萬財
綠美化組	1	組長	許淑紅
	5	組員	廖胡迎、陳金里、楊桂香、張月娥、林素英
環保組	1	組長	曹文吉
	5	組員	廖花英、林許香、廖陳珠、胡春金、江德蒼
行政組	1	組長	方文忠
	5	組員	張明昌、陳萬彩、料沅紳、陳有發、張文田
活動組	1	組長	楊惠娟
	5	組員	陳平華、林金寶、廖清強、杜枝田、林金獅

三、目前推動農村再生相關成果

表 4　社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 90 人
102	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 65 人
103	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 55 人
104	行政院農業委員會水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 52 人

第 2 章　實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

南化區舊稱「南庄」擁有臺南市最大的土地面積，緊鄰高雄市內門區。有臺 3 線、臺 20 線及 20 乙線等聯絡道路，也是進出南橫公路要道。東邊有烏山為屏障，南化水庫、鏡面水庫兼具灌溉飲水及觀光休閒等功能。境內種植最多龍眼、芒果、荔枝等農產品，早期有芒果、龍眼市集，是聞名的水果之鄉。

北寮社區位於臺 20 線及臺 3 線的交界點，也是南部橫貫公路的起始點。南化區位於東南端，面積 171.5 平方公里，是臺南市最大一個區，而社區地理位置適合各種果樹及短期蔬果栽培。

北寮社區境內主要河川－後堀溪，蜿蜒貫穿社區，使社區所產果樹及短期作物種類多元。

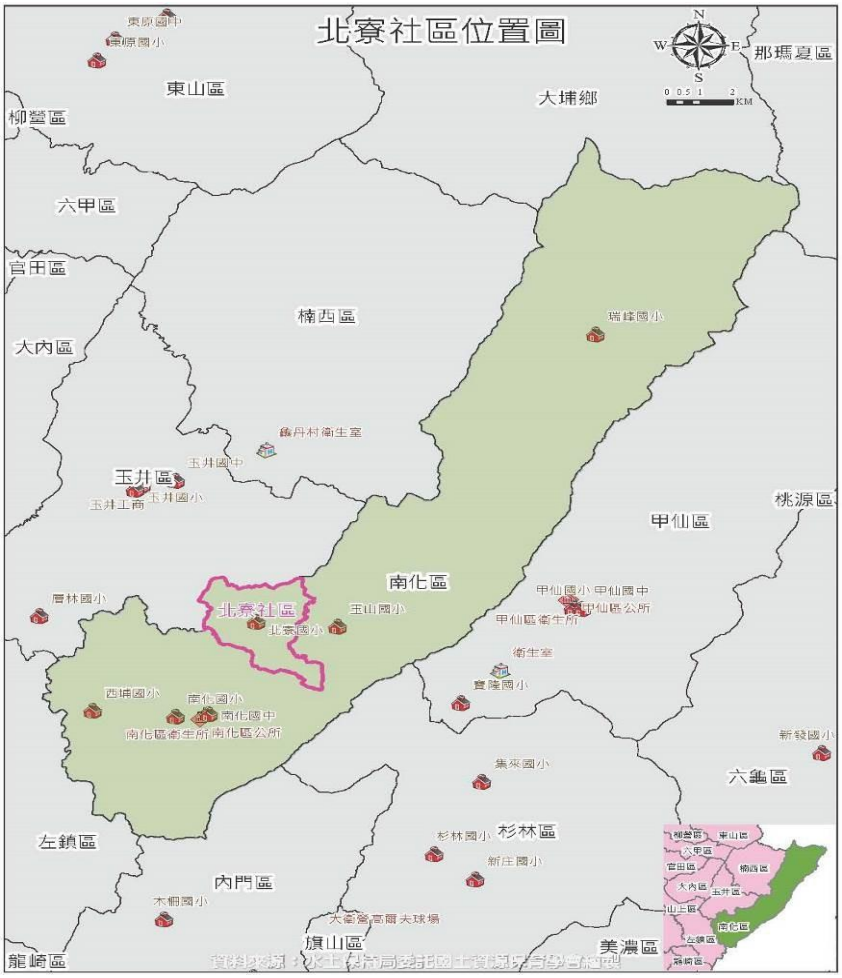


圖 2　社區位置圖

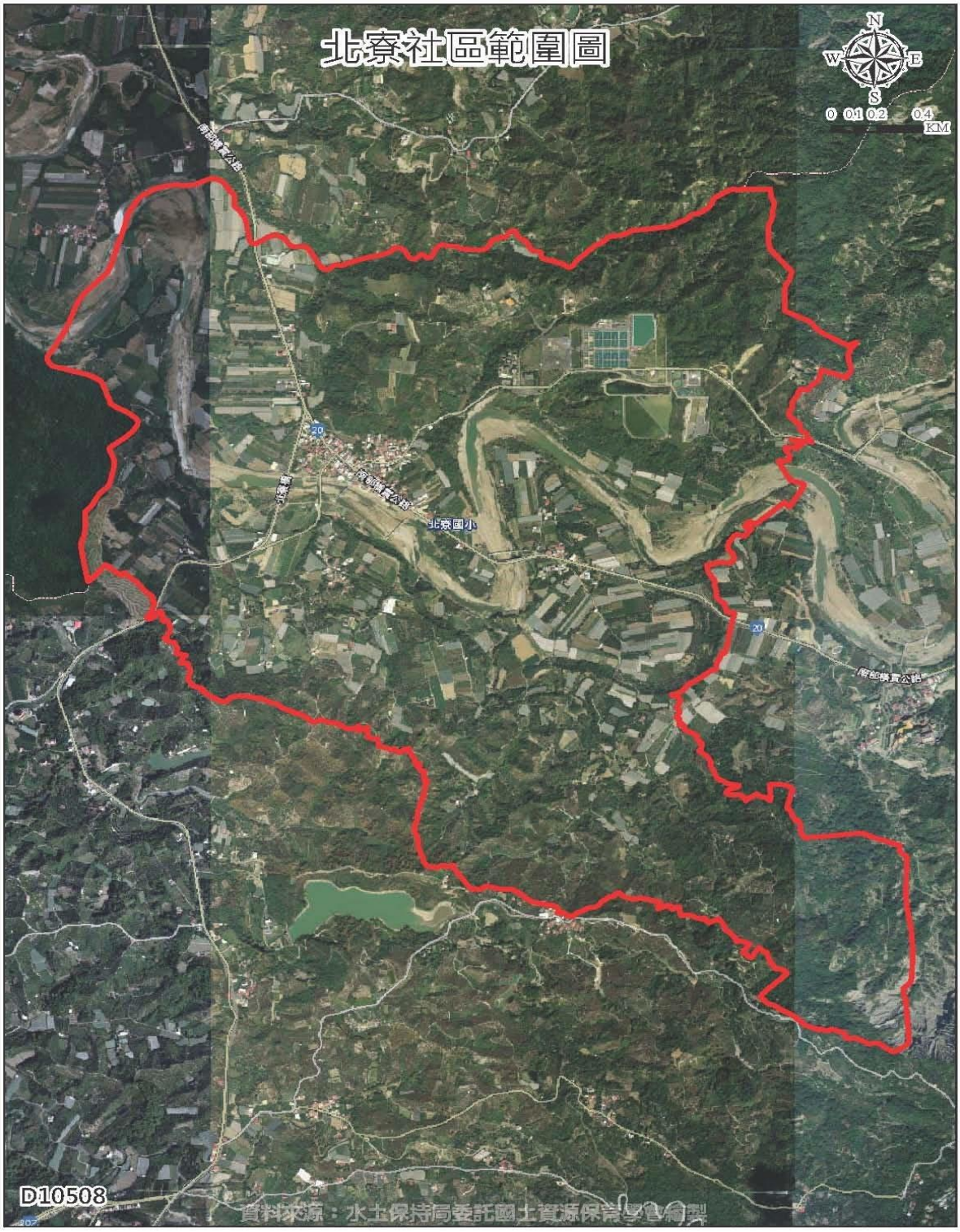

北寮社區範圍圖
N
W
E
S
0 0.1 0.2 0.4
KM
北寮國小
D10508
資料來源：水土保持局委託國土資源保育學會繪製

圖 3 社區範圍圖

2-2. 人文資源調查

一、人口

北寮社區目前約有 442 戶，共計 1367 人，社區人口主要聚居於金馬寮，以從事農業活動為主。年輕人從事農務工作意願低，人口外流嚴重，年齡老化。社區內居民多以種植芒果、芭樂、蜜棗、龍眼、破布子、蔬菜等，其中以芒果、龍眼、香蕉為大宗。

表 4　南化區北寮里人口統計表

村里別	鄰數	戶數	人口			備考
			男	女	合計	
小崙里	12	282	528	409	937	臺南市南化區 105 年 9 月底現住人口統計
中坑里	10	161	290	222	512	
北平里	9	218	365	301	666	
北寮里	14	442	730	637	1367	
玉山里	15	354	590	509	1099	
西埔里	16	292	528	426	954	
東和里	12	244	435	366	801	
南化里	16	577	858	766	1624	
關山里	9	269	460	365	825	
合　　計	113	2839	4784	4001	8785	

資料來源：南化區戶政事務所

105 年北寮里 65 歲以上人口數統計表

年齡分布	男	女	合計	占比例
65-69	55	30	85	28.15%
70-74	33	37	70	23.17%
75-79	36	27	63	20.86%
80-84	24	32	56	18.55%
85-89	5	16	21	6.95%
90-94	2	4	6	1.99%
95-99		1	1	0.33%
合計	155	147	302	100%

資料來源：南化區戶政事務所

二、信仰

文 化 資 源	
北安宮 	為北寮里居民主要信仰中心，供奉神明為神農大帝、盤古萬歲及中壇元帥、天上聖母、福德正神、註生娘娘、松王公，每年農曆四月二十六日、十月二十一日為祭典日期。佔地約 126 坪的北安宮，紀載清朝道光五年(西元 1825 年)，至今已有 188 年歷史。是社區內重要活動及大小節慶舉辦場所之地，是個極為重要的據點之一。
南安宮 	創立於光緒四年，至今已有百年歷史，主祀神農大帝、天上聖母及福德正神。光復後民國四十五年時遷移現址並重建磚造蓋瓦廟宇至今。祭典日期為農曆二月二日、四月二十六日、八月十五日。
頭份東安宮 	於光緒 6 年興建，曾於余清芳革命事件中，神像廟宇燒毀，之後再由後嗣發起在原址重建草庵續奉神位，直到民國 38 年重建磚造廟貌。主祀神農大帝及天上聖母、福德正神，祭典日期為農曆四月二十六日、三月二十三日，佔地面積 165 平方公尺。

頭份茄苳公 	佔地約 620 平方公尺，創立於民前至今已有百年歷史，曾於民國 66 年賽洛瑪颱風吹倒，並於隔年重建 。新建以廟貌呈現於民國 85 年完成。奉祀樹王公，農曆元月十五日為祭典日期。未來可以結合牛港嶺傳奇故事做為導覽解說景點。
金山寺 	啟建於民國八十二年，供奉釋迦牟尼佛. 阿彌陀佛藥師佛.觀世音菩薩.地藏王菩薩，祀典為各諸佛菩薩聖誕，佔地面積 1.4156 公頃。
三元宮 	主神北極玄天上帝，聖誕為農曆三月初三日，其次為觀世音、太上老君、天上聖母。創立於清朝至今已有百年，目前為廖必欽為主事。期望未來能夠成為社區景點之一。

福安宮主祀福德正神 8 月 15 誕辰	蔀公爺日治製甘蔗糖場所
南安宮松樹公祀神農大帝	龍鳳宮主祀媽祖 3 月 3 日誕辰
未天宮 9 月 9 日誕辰	天艷宮主祀天艷公主 2 月 16 日誕辰

三、社區特色活動產業活動：

北寮社區特色活動一覽表

農曆月份	傳統民俗	宗教信仰	協會活動	產業
1	春節	1/15 元宵節 1/15 頭份茄苳公祭典	1 菜團聚吃湯圓	
2	頭牙	2/2 神農大帝 2/16 天艷公主誕辰 2/15 三清道祖聖誕	祭典	芭樂採收期
3		3/03 龍鳳宮媽祖誕辰 3/03 玄天上帝 3/23 頭份東安宮神農大帝、天上聖母祭典	一同加入祭典	
4	清明節	4/26 神農大帝、松王公祭典		
5	端午節		社區發展協會會員大會端午粽子比賽	
6		6/19 觀音佛祖得道日 6/24 觀聖帝君聖誕		芭樂採收期
7	中元普渡	7/07 七星娘娘千秋 7/15 地官大帝聖誕		採收期
8	中秋節	8/15 南安宮天上聖母、福安宮福德正神祭典	中秋聯歡晚會	
9	重陽節	9/09 三太子聖誕 9/9 未天宮誕辰	敬老尊賢餐會	
10		10/21 盤古萬歲、中壇元帥祭典		火龍果採收期 芭樂採收期
11				二期稻作收割期
12	尾牙	12/16 福德正神千秋	社區發展協會舉聯歡餐會	

社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數/規模 （公頃或數量） 佔比例
一級	農產	芒果、芭樂、木瓜、鳳梨和柳丁等蔬果	400 公頃 (43.14%)
	畜牧業	養羊場	2 戶
二級	---	---	0 家
三級	商品買賣業	雜貨商店	3 家
	個人服務業	理髮店 汽車修理行 早餐店民宿	2 家 2 家 3 家 1 家

（一）水果采風節：水果采風節是南化年度盛事，98 年暑假期間，原本計畫要辦理龍眼節，行銷轄內盛產的龍眼，結果，八月八日莫拉克颱風橫掃，南化鄉龍眼被掃光大半，龍眼節也只好泡湯。眼見柳丁盛產，價格不佳，所以決定利用廿五日、卅一日及十一月一日共兩個周休假日，舉行「蜂芒桂冠水果采風節」，替農民行銷柳丁、黑糖及蜂蜜，推展南化的好山好水與好水果。主要生產作物有棗子、木瓜、芭樂……等等。一年四季皆有生產作物。

芒果乾又稱(山上烏魚子)、這些年經公所與農會推動、已經是社區最具特色產業，也是社區經濟來源、期望能運用農村再生資源，輔導農民加工與包裝行銷。

（二）規劃社區深度旅遊與體驗部落空間設施、生態旅遊與觀光產業、社區人才（導覽、竹手工藝，在地風味餐等）培育訓練。增加農作產業品牌加強「行銷包裝」及履歷認證，讓北寮社區成為有品牌及履歷安全產業社區。

（三）辦理芒果、木瓜、龍眼節，農特產品行銷課程及推廣活動，如芒果干、芒果冰、蜜餞、芒果醬 、芒果 DIY 等。龍眼干、龍眼蜜、龍眼肉、龍眼酥等，木瓜干、木瓜食品涼拌加工等… 行銷推廣社區產業及觀光。因此，預計每年辦理行銷課程及活動。結合網路行銷推廣社區產業及觀光。

社區芒果加工過程

竹編創意在地竹材

竹編創意，包裝

市民學院英文課程	市民學院英文課程
長青學苑烹飪課程	長青學苑烹飪課程
長青學苑烹飪課程	長青學苑烹飪課程
長青學苑烹飪課程	長青學苑烹飪課程

四、文化景觀

傳統聚落景觀

北寮社區為典型農村聚落，有多處特殊的庄內紅瓦老厝和老樹。聚落多分佈社區內。並有保存早北寮農民烘培龍眼乾的烘培窯。 社區內老建築物最早期的土角厝、三合院磚厝，到現代樓房的演變，此形成社區傳統景觀特色。還有南寮下浦公製糖石碑和頭份橋頭公路紀念碑，目前社區因人口外流嚴重，房屋變成空屋到處都是經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點。

頭份仔東安宮主祀神明神農，傳說中的農業和醫藥的發明者，他嘗遍百草，教人醫療與農耕。也因為此兩項重要貢獻，被世人尊稱為「藥王」、「五穀王」、「五穀先帝」、「神農大帝」等，為掌管醫藥，不但是居民信仰的廟宇也是具文化景觀。

北寮崁腳龍眼烘培窯，每年龍眼乾烘焙季節裡北寮村聚落百年來傳統龍眼烘培是遵照古法用傳統的烘培窯製作，社區內不時有淡淡的木頭柴燒香味。

頭份仔東安宮	北寮崁腳龍眼窯
南安宮松樹公	南寮下浦公製糖石碑
頭份茄苳公	頭份橋頭公路紀念碑字蹟及保存
庄內紅瓦老厝	庄內紅瓦老厝

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

北寮社區地形大部分屬丘陵地約佔 80%，以淺山丘陵與山林地，屬西阿里關支脈關山西段，海拔在 80 至 180 公尺之間，有許多丘陵平臺，是居民建屋聚集處所，形成許多散居部落。較高的山林地有心仔寮山、桶頭山、烏山登山步道等，主要連外道路為南 176-2 及臺 3 線道。

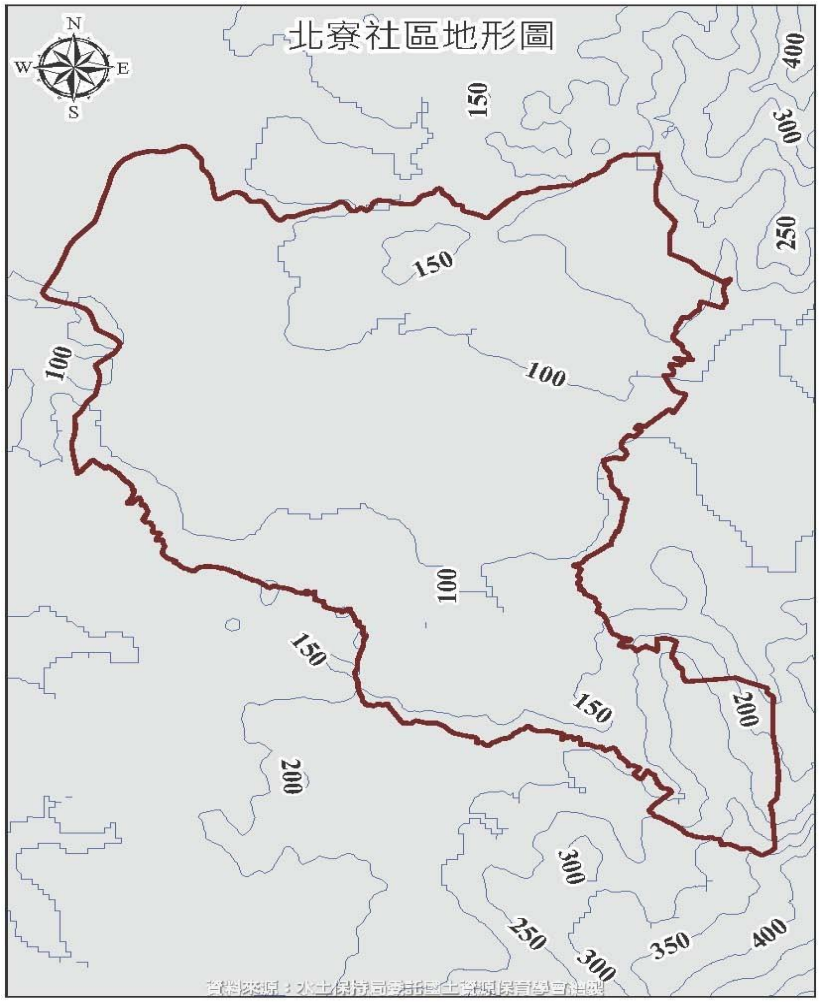


圖 4　北寮社區地形圖

二、水文

北寮社區的主要河川有一條河溪(菜寮溪上游支流溪尾溪)南側與左鎮區、西高雄內門區為界，東鄰高雄杉林區、北與南化里、西與西埔為界，因無污染工廠設立，僅有些畜牧產業稍有污染外，大體上溪流沿線清澈，水流平穩，山明水秀，自然生態豐富。

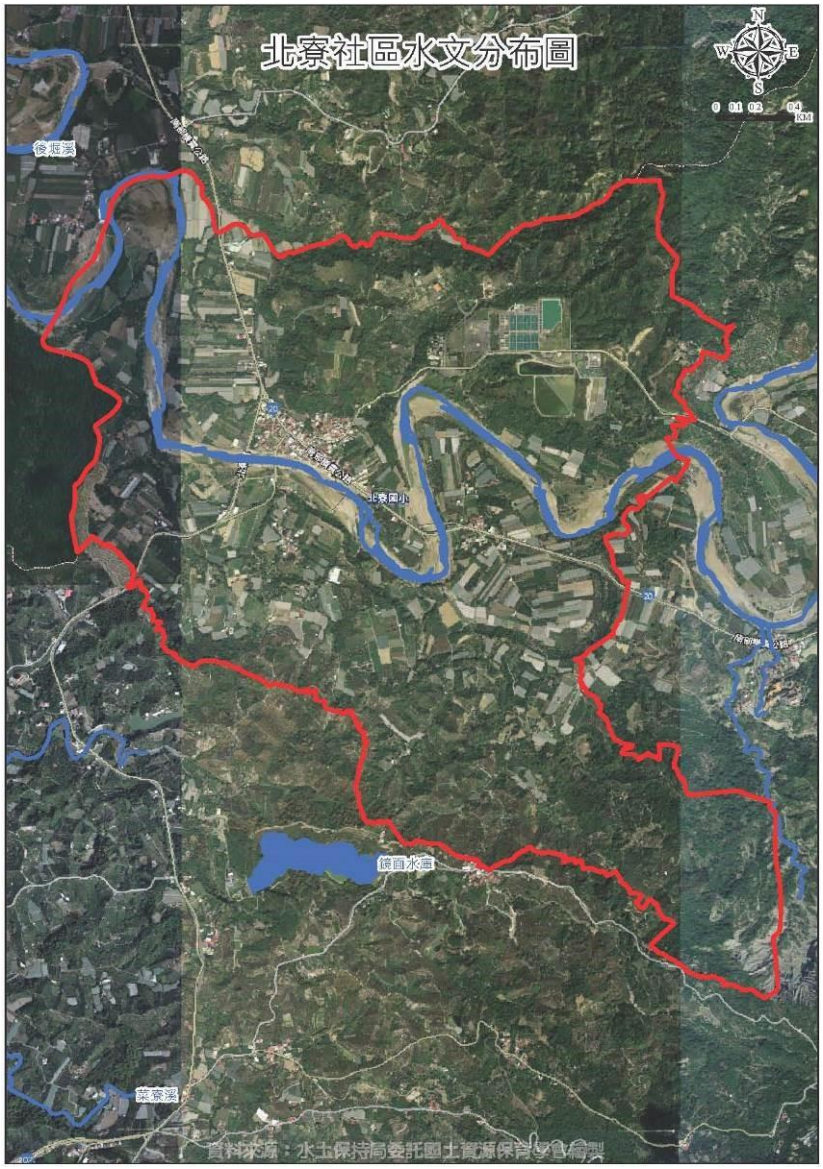


圖 5　北寮社區水文分布圖

三、氣候

南化區屬副熱帶季風氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。夏季的降雨量較多，冬季較乾燥。所以非常適合東山區發展農業。

（一）氣溫

氣候屬臺灣南部山區氣候，長年氣候溫和、近十年平均溫度 24℃，其中乙二月最冷、月平均溫度 13℃，八月份最熱年均溫 27℃。一般每年五月氣溫開始上升，七、八月最熱，十月又開始降溫，平均降雨日約 48 天、長年風力不大十月至次年三月吹北、西北、東北風，四至九月吹南、東南、西南風。（資料來源：南化鄉風華錄）

下表則為臺南市歷年來的年平均溫度統計表（統計期間 1981-2010）：

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	17.6	18.6	21.2	24.5	27.2	28.5	29.2	28.8	28.1	26.1	22.8	19.1	24.3

資料來源：中央氣象局臺南監測站

http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm

（二）降雨

臺南地區之降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。近十年，年降雨量平均為 1，026mm 以上。但集中於夏、秋二季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。

（資料來源：南化鄉風華錄）

單位：毫米

下表則為臺南市歷年來的年平均降雨統計表（統計期間 105.11）

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	17.3	28.1	38.5	79.5	173.6	371.5	357.7	395.1	178.0	27.8	16.7	14.4	1698.2

資料來源：中央氣象局臺南監測站

http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm

（三）颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速 3.4m/sec 年平均極大風速為 18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為 4.0m/sec，四、五月最低為 3.0m/sec。颱風季在每年七至九月。其中颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大（資料來源：南化鄉風華錄）

四、景觀（觀光遊憩）

（一）動物生態

北寮社區內有所發現的鳥類共有 17 科 3 亞科 30 種，其中包括十二種臺灣特有亞種，分別為大冠鷲、白頭翁、白環鸚嘴鴨、大捲尾、樹鵲、珠頸斑鳩、繡眼畫眉、小彎嘴、山紅頭、黑枕藍鶲、粉紅鸚嘴等，名列於野生動物保育法珍貴稀有的保育類鳥種有大冠鷲、隼等二種，另外，還有紅尾伯勞。

社區內還有巴氏小雨蛙、史丹吉氏小雨蛙、黑蒙西氏小雨蛙及莫氏樹蛙四種為珍貴稀有之保育類野生動物。蝴蝶部分以柑桔鳳蝶、玉帶鳳蝶、淡紋青斑蝶、琉球三線蝶及小三線蝶較為普遍。

（二）植物生態

北寮社區植物相主要為低海拔常見的草本及木本植物。 例如：臺灣山桂花、銳葉牽牛、厚殼樹、白花霍香薊、蔓澤蘭、野苦瓜、短穎馬唐、大飛揚草、瑪瑙珠、臺灣兔尾草、相思樹、牛筋草、臺灣葛籐、等。

（三）自然景觀

北寮社區為新化丘陵之一部份，所見視野均為丘陵地，地區多為果樹及雜樹林，本社區地理資源豐富，對外主要連外道路為南 176-2 及臺 3 線道，路旁綠意盎然，草木林立，沿臺 3 往北可至玉井，南可至內門，南化區境內，中央山脈分脈環複，並設有烏山登山步道，山徑皆在稜線上，全程共十二公里，為南臺灣少見中級登山健行環境，東和社區位居要點，經由它連結可以連成一條內容豐富且有深度生態休閒的旅遊動線，必能讓遊客流連忘返。除此之外，社區有南化生態公園、土窯烘焙的龍眼乾、美麗純樸的農村景色、百年竹拱厝，未來在發展本地休閒旅遊時，是一處值得開發經營的重要景點與資源。

南化生態公園	茄冬公
北寮舊鐵橋	彩繪創作

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

北寮社區商店活動較多元，南化區公所所在地，又是南化區行政中心，轄內機關林立，為區民申辦事務及購物所必到之地，人口與產業比較多樣繁榮，里內廟宇為南化里民信仰所在，轄內另有一處有運動公園。

閒置空地沿臺 3、南 176-2 線道分布，共約 4，000 平方公尺，將進行社區綠美化以凸顯社區特色。

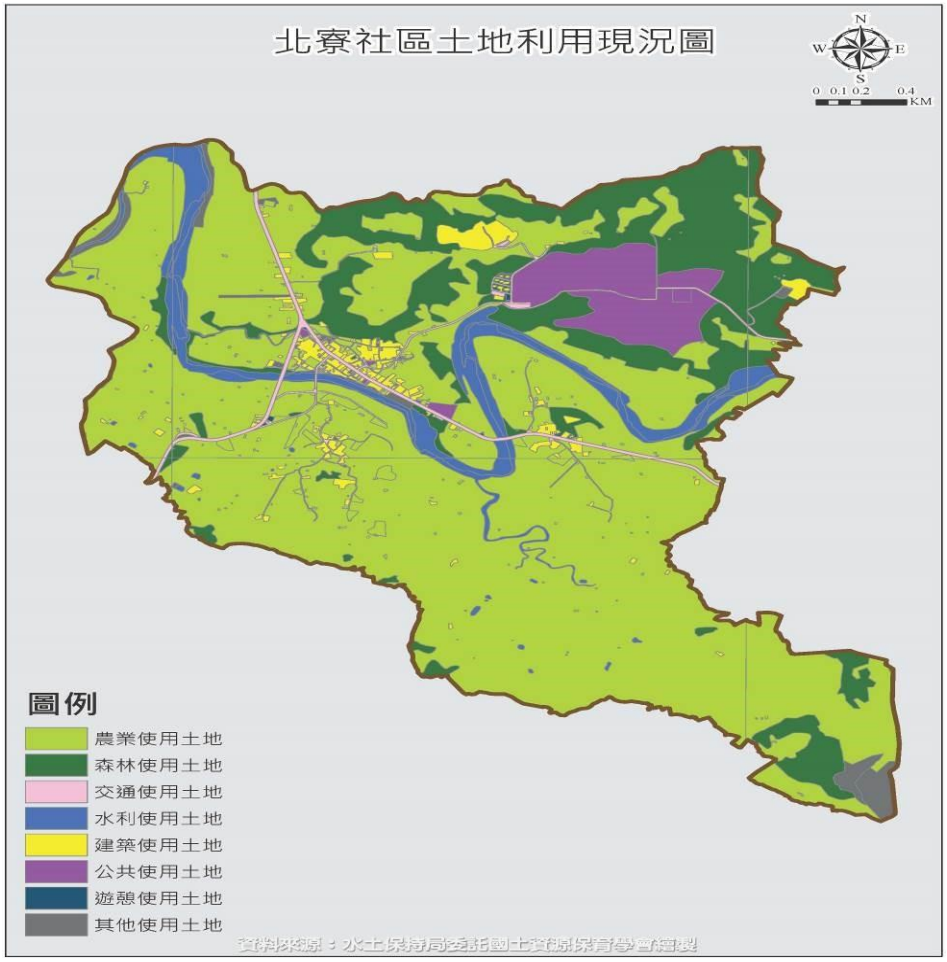


圖 6　北寮社區土地利用現況圖

表 5　土地利用現況統計

第一級分類	第二級分類	面積(公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	社會福利設施	0.16	0.02%	0.03%
	政府機關	0.09	0.01%	
水利使用土地	河道	4.53	0.49%	1.01%
	溝渠	0.67	0.07%	
	蓄水池	4.14	0.45%	
交通使用土地	道路	18.5	2.00%	2.00%
其他使用土地	空置地	5.61	0.61%	4.49%
	草生地	1.85	0.20%	
	裸露地	34.19	3.69%	
建築使用土地	工業	0.23	0.02%	2.13%
	住宅	12.34	1.33%	
	其他建築用地	6.57	0.71%	
	商業	0.59	0.06%	
森林使用土地	人工林	304.84	32.88%	32.90%
	天然林	0.24	0.03%	
農業使用土地	畜牧	0.99	0.11%	57.29%
	農作	529.26	57.08%	
	農業附帶設施	0.91	0.10%	
遊憩使用土地	休閒設施	1.5	0.16%	0.16%
合計		927.21	100.00%	100.00%

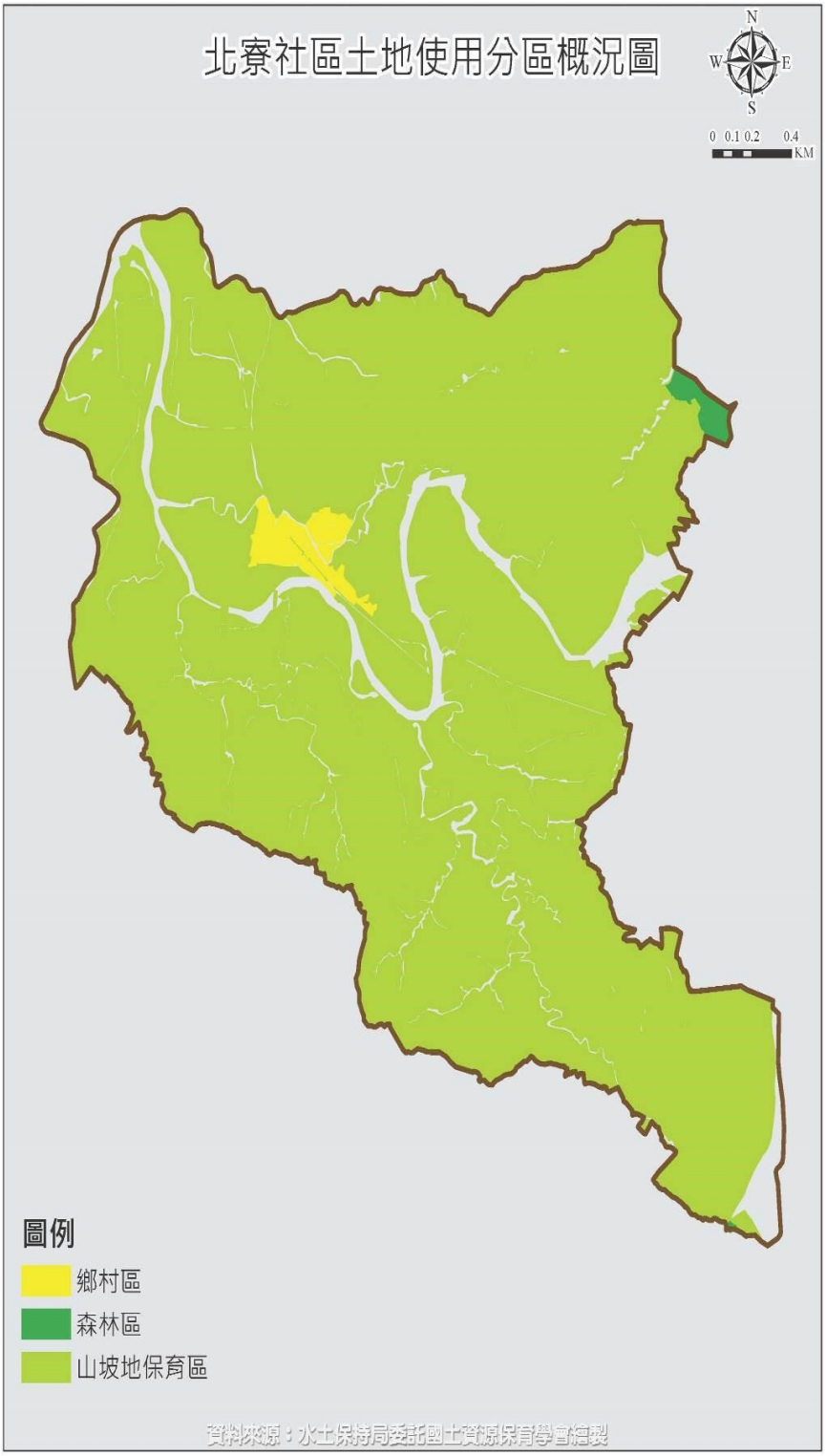


圖 7 北寮社區土地使用分區示意

表 6　土地使用分區現況統計

使用分區	編定用地	面積(公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
山坡地保育區	水利用地	0.44	0.05%	86.60%
	丙種建築用地	7.06	0.80%	
	交通用地	9.82	1.11%	
	林業用地	181.48	20.44%	
	特定目的事業用地	10.19	1.15%	
	國土保安用地	0.69	0.08%	
	農牧用地	363.8	40.97%	
	遊憩用地	0.73	0.08%	
	暫未編定用地	194.7	21.93%	
森林區	丙種建築用地	0.44	0.05%	13.40%
	林業用地	7.57	0.85%	
	國土保安用地	0.31	0.03%	
	農牧用地	7	0.79%	
	暫未編定用地	103.66	11.67%	
合計		887.89	100.00%	100.00%

二、產業型態

芒果和龍眼芭樂木瓜是北寮社區最主要的經濟作物。木瓜 1-6 月荔枝 6-7 月芒果龍眼 7-9 月香蕉 9-12 月

主要農作物為龍眼、芒果、柑桔、荔枝、竹筍等，均分佈於各村之丘陵地上，全區種植水果面積約佔百分之八十五，其他百分之十五之耕地面積種植一般雜作。芒果與龍眼為本區最大宗產物，尤以愛文芒果更已是本區明星產物，不僅在國內有其口碑，近年來更進軍日本及中國市場，也由於農民與農會努力，除此之外亦多方發展其它作物栽種改良，如網室木瓜、蓮霧、棗子及龍眼花茶等等由於東和社區居民為保護水源免受污染的努力受到認同與肯定支持，逐漸有民眾關心甚至前來社區參觀，

對自然美景無不讚嘆有加，未來將吸引更多遊客前來遊玩。

圖 8 社區產業型態分佈示意圖

三、公共設施

北寮社區目前之公共設施有派出所與北寮社區活動中心、關懷據點，是居民聚會所。

北寮街尾土地廟	北寮學校旁農會倉庫
北寮社區活動中心	北寮派出所

圖 9 社區現有公共設施示意圖

四、交通運輸

北寮社區之主要聯外道路只有臺 3 道路和南 176-2 線， 由臺 3 線往東經南 176-2 線連接烏山登山步道，可串連南化水庫。臺 3 往南可到內門，往北由臺 3 線可接往玉井 84 快速道路和國 3 高速公路。使社區內部交通四通發達，此有利於社區內部資源之串聯與對外運輸。

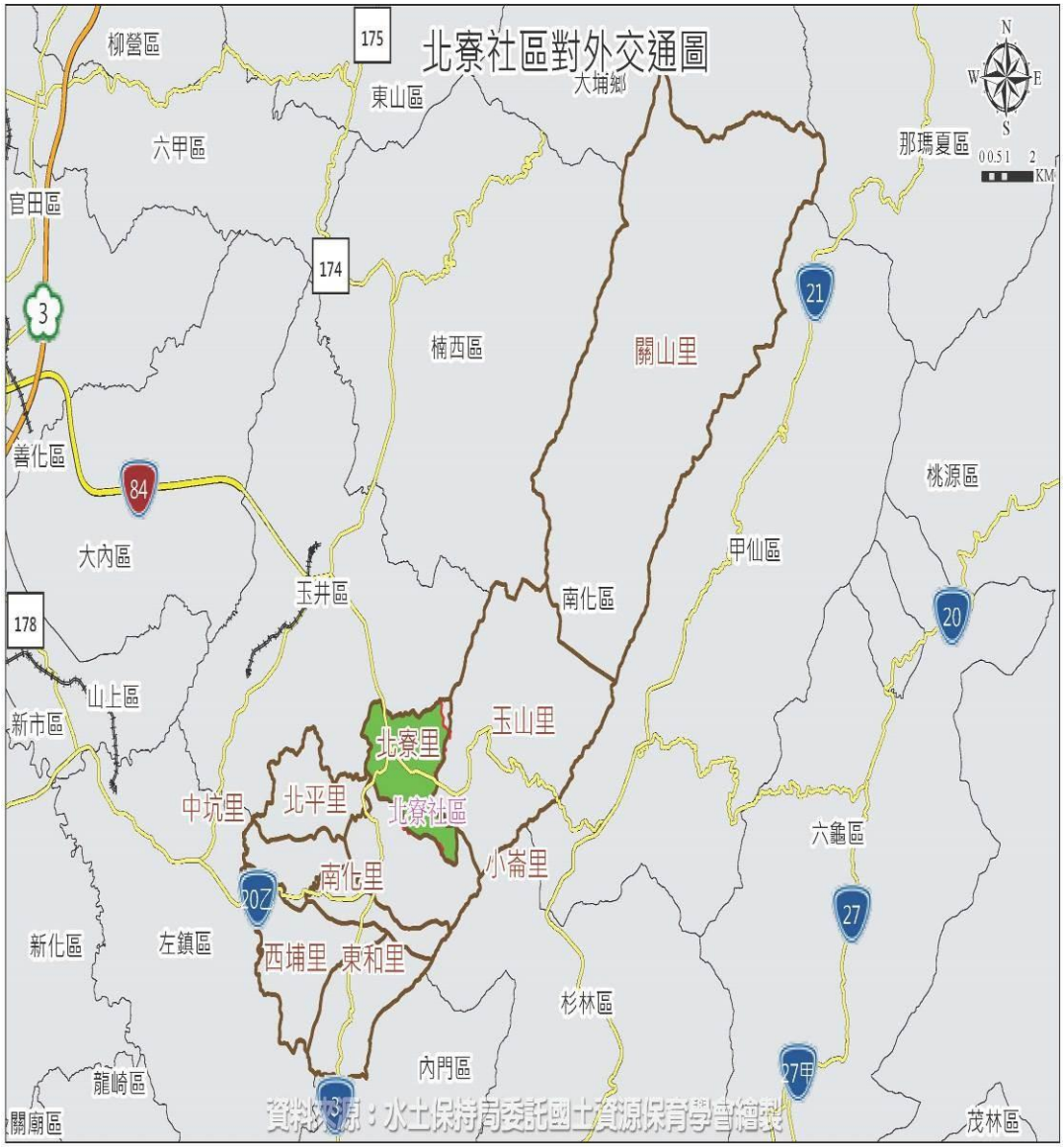


圖 10　北寮社區交通圖

五、住宅使用

住宅使用型態除公共設施外大多為三合院與少數二樓現代樓房建築混合之情形，目前許多三合院因年久失修而殘破不堪，屋宅周遭空間須做周邊環境改善及文創館或簡報展現屋，展現出老屋改造風貌。

除上述屋宅之情形外，亦有維護良好之傳統宅院，此些宅院大多有居民生活於其中，以及社區望族佇立之所，為社區之住宅型態保留了美好的一面，也為社區保留了充滿回憶又兼具休閒功能之空間。

六、災害

近年來因受颱風超大豪雨影響和有溪溝暴漲之情事發生及土質鬆動產生土石流

災害

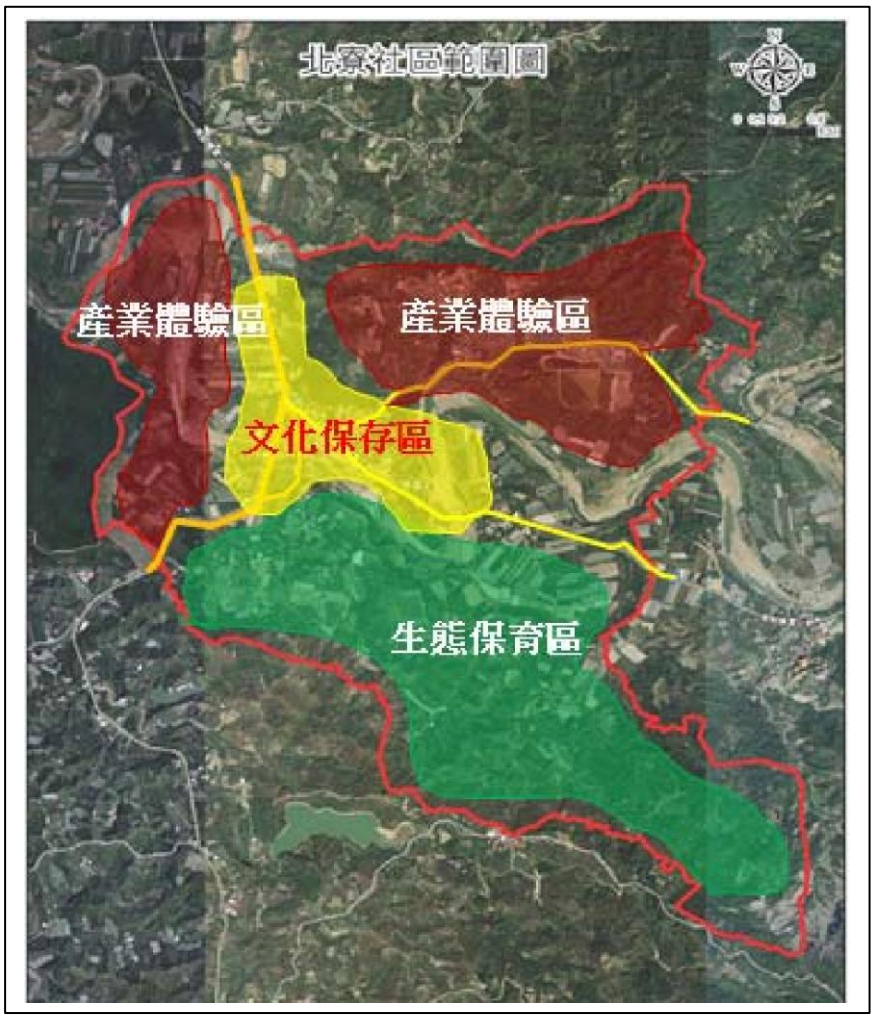
災害

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

『北寮生態綠森活，人和、安康、幸福聊（開講）』

北寮社區在近年來，對於社區環境與生活品質之經營不遺餘力，居民向心力非常旺盛，雖然目前仍有很大的改善空間，但社區中所具備的環境景觀、文化、產業等發展元素，不僅是老祖先所留下的珍貴文化資產，亦內含居民長久以來累積的生活智慧，基於社區中種種之特色資源與發展立基，本社區之發展願景，將朝向一個『北寮生態綠森活，人和、安康、幸福聊（開講）』，結合鄰近觀光景點，共創農村產業文化傳承人文關懷農業科技生態保育觀光產業。



3-2. 社區發展課題

1 社區 **swot** 分析

STRENGTH 優勢	**WEAKNESS** 劣勢
1. 社區環境優美，空氣新鮮自 **2.** 然豐富資源，茄苳公百年樹，後堀溪下游堤防美景，南橫起點紀念碑 **3.** 社區文化資源豐富，噍吧哖抗日祭旗，郭公爺製糖石器 **4.** 境內廟宇數座均有歷史文化	**1.** 青少年外流，社區高齡化人力有限 **2.** 參與營造人力缺乏 **3.** 觀念保守缺乏積極行銷管道無建立品牌價格無法穩定
OPPORTUNI TY 機會	**THREATEN** 威脅
1. 規劃旅遊規劃，導引體驗農村生活 **2.** 在地水果產業特別豐盛甜美 **3.** 農村再生政策帶動社區活絡繁榮	**1.** 豪雨有土石流威脅 **2.** 冬天溪水乾枯灌溉不易

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分於以下分述之：

課題一：北寮社區位於臺 3 線與臺 20 線交界點，交通方便，風 景悠美，人人樸實，和樂農村。盛產木瓜與芒果為增加提升產值，增進社區知名度。

對　策：可藉著舉辦產業行銷活動木瓜醋製作，芒果嫁接，芒果、龍眼烘焙等體驗活動，增進人們喜歡來旅遊，也可辦理黃昏休閒水果市集，以便增加收入。

課題二：北寮社區處於鄉下，人情味濃，在工業衝擊下，青年外出工作。只留老人在里中，產生社區生產力不足的問題。

對　策：由農村再生計畫，發展產業提升，增加水果加工產值，鼓勵青年返鄉參與服務，增進社區活化。

課題三：社區農產品豐富，缺乏行銷與包裝及網路訊息，所以收入不佳

對　策：聘請專業老師來社區指導，進而一級、二、三級產業，建立品牌與管理提升技術，爭取外地青年返鄉意願，改善人力不足現象。

課題四：社區有一條美麗溪水，未加以維護及管理及周邊環境綠美化。

對　策：由農村再生計畫，建設沿溪硬體及綠化和軟體設施，讓里民多一個休閒地方，讓遊客可行遊憩地點。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

（一）社區景觀道路周邊環境改善

1. 規劃社區環狀景觀路線。
2. 沿途選擇視角良好的地點百年榕樹下、三合院住宅周邊等點設置休憩中繼站，提供休息與眺望美景功能。

（二）農村美學公共藝術點之設置

1. 設置社區入口意象，於社區南 176-2 入口、臺 3 線烏山登山步道入口、溪尾聚落入口設置具社區特色的意象設施。
2. 做適當美化以彰顯人與土地之間更緊密親切的關係。

（三）環境綠美化

1. 於社區入口前，透過臺 3 線周邊空間之環境改造，結合社區入口意象之規劃，提供遊客休憩及親水空間，並了解社區之特色與文化內涵。
2. 南 176-2 南化生態公園周圍與道路兩側廊道周邊環境改造。
3. 社區閒置空間、裸露地與髒亂點之環境改造。
4. 龍眼烘焙窯周邊環境改善，將之設置為產業體驗區

（四）配合景觀道路之規劃，推廣「烏山登山步道生態之旅活動」，使景觀道路成為在地重要的觀光綠網，並串聯社區各主要特色點。

（五）結合各環境改造點與芒果產區與芒果苗景觀步道之規劃，辦理農村文化活動，如農村生態研習、樂活體驗營等。

（六）社區景觀道路周邊環境改善

1. 規劃社區環狀景觀路線。
2. 沿途選擇視角良好的地點百年榕樹下、三合院住宅周邊等點設置休憩中繼站，提供休息與眺望美景功能。

（七）無土的水循環環境下實現魚菜共養，結合水產養殖和無土栽培兩大技術，是新型複合耕作體系。其技術原理是在無土環境中建立魚、蔬菜、微生物的循環鍊。魚透過排泄物為植物提供營養，植物吸收養分實現水質過濾，而微生物對魚排泄物進行分解，為植物提供養分。有了這項技術，可以實現「養魚不換水而無水質憂患，種菜不施肥而正常成長」，達成魚菜的協同共生，未來可持續循環型零排放的低碳生產模式!

1-1 頭份通往甲仙公路邊周邊環境綠美化及休閒道路改善	1-2 頭份茄苳公百年老樹周邊景觀改善
1-3 南部橫貫公路起點 60 年紀念碑周邊環境改善及字體加強	1-4 街頭檢查站國有財產署為里辦認養
1-5 南寮南安宮周邊環境綠美化	1-6 南寮下浦公日治時代製糖古石周邊環境綠美化
1-7 崁腳下龍眼烘焙窟處環境景觀周邊改善及休閒道路	1-8 崁腳旁生態魚菜共生周邊景觀改善休閒道路改善可做為戶外教學

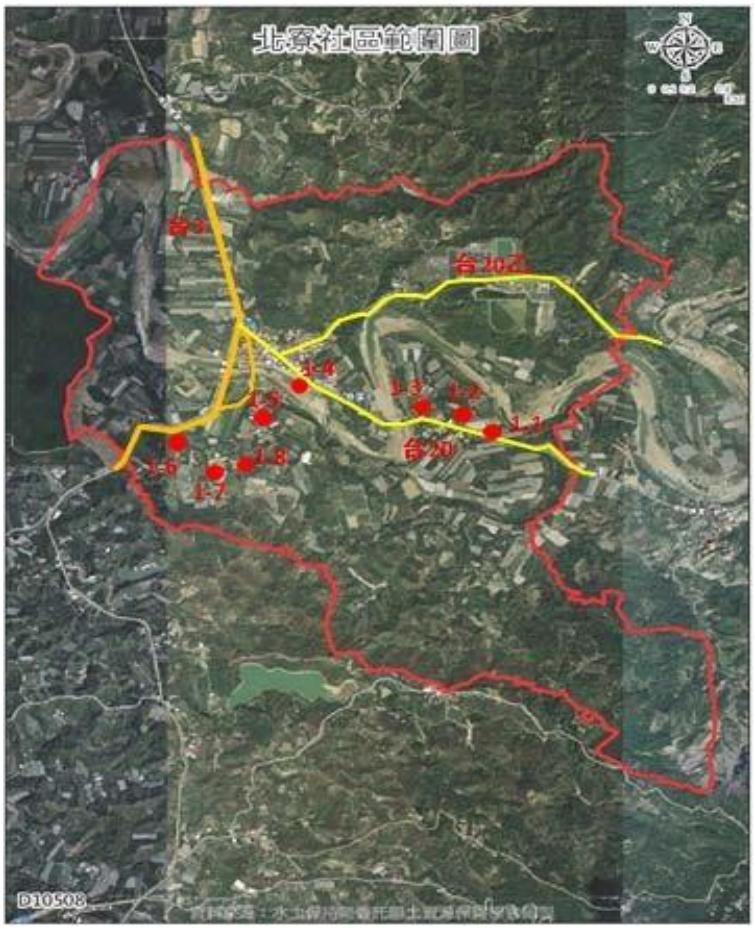


圖 17　北寮社區環境改善構想圖

4-2. 公共設施建設

一、野溪、擋土牆與產業道路系統整治

（一） 社區芒果園產業休閒步道進行改善。

（二） 野溪周邊休閒步道進行修繕。

（三） 果園旁擋土牆進行改善。

二、邊坡坍塌維護

（一）針對蓋在邊坡上之住家邊坡坍塌問題，以生態工法護坡工程或擋土牆的方式加以改善。

（二）配合工程施作，施作基地與周邊地區進行環境綠美化工作，勿因工程施作而留下裸露地，或土石棄置之問題。

三、社區導覽系統建置

（一） 於社區主要入口與重要路口設置具在地特色之導覽指標，以便於遊客於社區內之交通，並提高社區之辨識度。

2-1 頭份路口社造周邊環境及休閒道路改善	2-2 北寮舊街尾橋頭堤防邊步道及休閒道路改善和周邊環境綠美化
2-3 北寮河川黃鴨周邊環境改善及休閒道路改善	2-4 崁腳果樹嫁接園周邊環境改善及景觀道路改善
2-5 北寮里生態園周邊改善及休閒道路改善	2-6 北寮里魚菜共生周邊改善及休閒道路改善

2-7 果樹嫁接旁道路入口意象	2-8 北寮入口意象美化
2-9 北安宮周邊環境及景觀道路修繕	2-10 南寮觀日出位置觀景平台
2-11 四埔野菜園體驗區周邊環境改善	2-12 後山步道整修
2-13 臺 20 與臺 3 線交叉點	2-14 北寮街尾周邊景觀改善及休閒道路改善

2-15 北寮國小周邊環境美化及景觀改善	2-16 北寮舊橋周邊綠美化
2-17 日落觀景平台	2-18 二重溪吊橋綠美化及景觀休閒道路改善
2-19 四埔甘蔗園教育體驗區	2-20 北寮里 138 號老厝周邊環境景觀及道路，停車場等改善及老舊整修文創展示

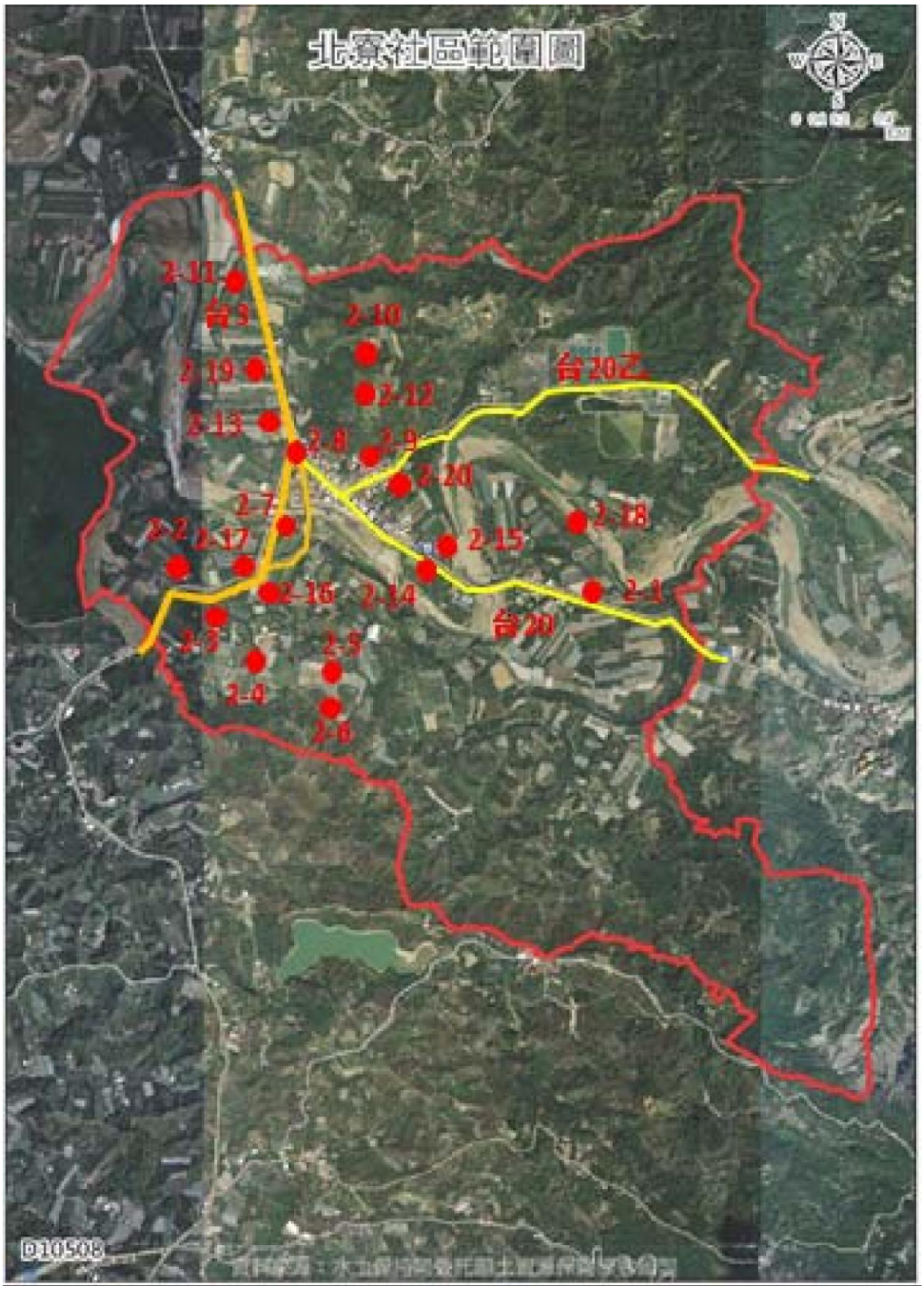


圖 18 北寮社區公共設施改善構想圖

4-3. 個別宅院整建

一、硬體

（一）道路旁庭院生態花園景觀工程：運用古厝前腹地加以改善，設置生態花園，提供景觀生態池與復育水生生物之用。為社區創造另一具吸引力之大型休憩據點。

（二）宅院環境景觀圍牆改善工程：運用曾家宅院前腹地，結合以改造完善之營造點作整體景觀改善，保留建築特色，進行整體空間修繕，將古厝設置古厝花園，為社區創造另一具吸引力之休憩據點。

二、軟體

（一）將不同風貌之三合院融入體驗營活動，培訓當地特色解說員。

（二）運用各聚落不同之民俗辦理各社區特色之體驗活動。

（三）將改善完成的三合院景觀串連產業、生態、知性之旅作為體驗兼休憩之主軸活動。

3-1 北寮廟邊老厝修繕及周邊環境	3-2 庄內紅瓦古厝修繕文創
3-3 頭份 178-5 彩繪區周邊 綠美化及田嬤嬤餐廳	3-4 庄內失修老厝

4-4. 產業活化

（一）特色產業芒果之包裝與行銷工坊之規劃。

（二）芒果與龍眼之加工品研發工作坊之規劃。

（三）社區產業芒果乾(山頂烏魚子)展銷中心之規劃。

（四）假日市民休閒農場規劃推廣：運用無毒農業體驗區、景觀步道等景點，設置休閒農場，改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產業活化之契機。

（五）有效管理生產區之農作物產量，提供無毒農產品供社會大眾購買及食用。並藉此結合觀光資源，達到豐富農民之目的。

（六）設置社區產業工作坊，提供產業升級研修使用，可運用此進行芒果與龍眼創意產品的開發。

（七）商請農業改良場協助果農，做芒果、芒果苗與龍眼無毒農業之永續農法導入。

（八）運用社區產業工作坊，提供芒果與龍眼產業文化的解說與相關活動的舉辦。

（九）訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，並利用社區農村產業展銷中心之建置，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

（十）農村產業市集之推動，選定固定地點，定期舉辦農村市集，使社區芒果與龍眼產業生產者有更多機會與消費者直接面對面，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。

木瓜	芭樂
芒果	芒果乾

4-5. 文化保存與活用

（一）現今農村因人口嚴重外流，社區內甚多無人居住之老厝與三合院空屋，只要徵得所有權人同意，整理修繕後作為社區歷史文化展示空間，周遭再做適當環境綠美化，既可增加社區景點並減少髒亂點。

（二）「部落廟宇」之景觀改善規劃：「部落廟宇文化」乃是社區中多數長者之共同記憶，廟宇傳承之民俗技藝活動更可做為社區文化資源之保存。

（三）配合景觀道路之規劃，推廣「烏山登山步道生態之旅活動」，使景觀道路成為在地重要的觀光綠網，並串聯社區各主要特色點。

（四）結合各環境改造點與芒果產區與芒果苗景觀步道之規劃，辦理農村文化活動，如農村生態研習、樂活體驗營等

（五）召募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。

（六）持續進行社區文史資源調查，以持續探掘社區文化。

（七）廟宇民俗技藝振興：傳統民俗技藝成員已逐漸老化，無法再負擔各種民俗技藝操演活動，故需投入資源，召募新血並加以訓練，以維繫社區傳統陣頭之運作。

4-6. 生態保育

（一）北寮社區生態保育地帶之劃設：選定後山登山步道、崁腳生態園區為生態保育區塊，因這些地段有甚多未曾墾殖坡地，多種動植物生長其中生態豐富，故生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環。

（二）藉由國有林地及富含自然生態之環境，發展生態保育並結合觀光導覽，以發展休閒農業及推廣生態保育概念。

（三）進行規劃為生態區之生態調查工作，以了解本社區之生物多樣性。

（四）於本計畫中召募有志投入社區生態保育之志工，訓練其生態調查與保護之學養，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

本再生計畫依據前述六大方向與三大主軸之規劃，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有生活文化區、產業活化區、生態保育區等三大分區，於以下分述之：

一、 生態保育區：透過臺 3 臺 20 交叉點進入社區之廊道，串聯後堀溪、紅瓦矮厝、觀景步道、崁腳生態園區、後山登山步道等休憩空間，此些空間含蓋了生態、文化、環保之農村綠生活之休閒理念，故劃為生態保育遊憩區，做為此區之未來發展方向。

二、 生活文化區：此區之主體為社區最主要之傳統聚落，居民長久以來生活於其中，已累積許多農村生活智慧與文物，巷道中有許多特色宅院與古厝，古味盎然且趣味橫生，故劃設為農學生活文化區。

三、 產業活化區：無毒農業可說是農村產業的趨勢與未來，而此區為社區農業之主要區域，透過環狀產業步道之串聯，沿途田園風光無限美好，無論是農忙的產業景觀；農閒時的山嶺疊翠景觀，皆非常適合創造無毒農業與體驗活動之商機，故劃為產業活化體驗區。

(觀光自然休閒園區)-有歷史景點及北寮舊橋堤防、南寮之區域

(產業園區)-以栽種水果之區域

(生態園區)-崁腳旁動植物居多之區域

(生活文化園區)-以部落及住宅群所規畫之區域

(民俗園區)-以宗教廟宇集中之區域

(農業園區)-以栽種及觀光農園之區

圖 23　北寮社區土地使用分區規劃圖

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

一、配合上級單一、本社區營造案規劃，經由社區居民訪調及理監事會議決議，招募志工維護綠美化成果，苗木栽植後由社區義工負責管理及協調居民認養，維護達到永續經營之目標，並加強社區居民的凝聚力及向心力，來創造社區的願景。

二、以社區聚落為經營主體，藉由全社區營造團體支援後盾，持續培訓和探詢管理維護之人才。

1	頭份通往甲仙公路邊周邊環境綠美化及休閒道路改善及田媽媽餐廳	北寮社區發展協會
2	(茄苳樹公)頭份兩百年老樹周邊景觀改善，早期居民 16 歲成年禮，拿衣服加蓋印	北寮社區發展協會
3	北寮里 138 號老厝周邊環境景觀及道路，停車場等休閒道路改善及老舊整修文創展示	北寮社區發展協會，屋主
4	北寮舊橋下堤防邊步道及休閒道路改善	北寮社區發展協會
5	魚菜共生周邊環境改善	社區負責巡視及毀壞通報之管理
6	魚菜共生周邊景觀改善及休閒道路改善	社區負責巡視及毀壞通報之管理
7	龍眼烘焙窟處環境景觀周邊改善及休閒道路	社區負責巡視及管理及地主
8	果樹嫁接場	北寮社區發展協會

9	菜園空屋及改善景觀展示館	社區負責巡視及毀壞通報之管理
10	街頭檢查站國有財產署為里辦認養	社區負責巡視及毀壞通報之管理
11	生態周邊改善及休閒道路改善	北寮社區發展協會
12	南部橫貫公路起點 60 年紀念碑周邊環境改善	北寮社區發展協會
13	北寮里南寮廟周邊環境綠美化	社區負責巡視及毀壞通報之管理
14	南寮下浦公日治時代製糖古石周邊環境綠美化	社區負責巡視及毀壞通報之管理
15	黃鴨周邊環境改善及休閒道路改善	社區負責巡視及毀壞通報之管理
16	果樹嫁接旁道路路口意象	北寮社區發展協會
17	北寮入口意象美化	北寮社區發展協會
18	北安宮周邊環境及景觀道路修繕	北寮社區發展協會
19	南寮觀日出位置	北寮社區發展協會
20	四埔野菜園體驗區	北寮社區發展協會
21	後山步道周邊環境美化及景觀道路修繕	北寮社區發展協會
22	臺 20 與臺 3 線交叉點	北寮社區發展協會

23	北寮街尾周邊環境景觀文創招牌改善美化，為藝術村	北寮社區發展協會
24	北寮國小周邊環境綠美化及景觀改善	北寮社區發展協會
25	北寮舊橋日落觀景平台	北寮社區發展協會
26	二重溪吊橋周邊環境美化及休閒道路改善	北寮社區發展協會
27	2-16 日落觀景平台	北寮社區發展協會
28	四埔甘蔗園體驗區	北寮社區發展協會
29	阿嬤灶腳社區活動中心	北寮社區發展協會
30	老厝改造整修	北寮社區發展協會

三、短期回饋機制：公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責設施之管理、維護及修護。

四、中、長期回饋機制：未來則需視農村再生計畫前兩年之協會與其他社區單位團體（如協會與其他社區單位、團體，如廟宇活動需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 17 北寮社區農村再生分工表

職稱（或單位）	姓名（或編制）	工作內容
會計組	陳碧霞	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	陳有發	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	楊惠娟	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	林金蒼	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	曾小蘋	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	廖花英	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	陳萬彩	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3 北寮社區財務計畫表

表 7　社區再生計畫財務規劃表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費（千元）	其他社區投入資源	優先順序
第1年	魚菜共生周邊環境改善	北寮社區發展協會	周邊環境綠美化景觀改善及擋土牆、邊坡坍塌等改善工程休閒道路，可戶外教學， 一日農夫體驗	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	1
	社區導覽解說員培訓課程-初階	北寮社區發展協會	召募並訓練社區導覽解說員培訓	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	2
	廟宇傳薪活動	北寮社區發展協會	廟埕技藝陣傳薪活動及牛犁陣等	北寮社區		以社區志工與物力配合	3
	北寮產業行銷活動	北寮社區發展協會	芒果產業行銷活動，進而 2 級 3 級產業培訓	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	4
	生態調查	北寮社區發展協會	社區後堀溪生態環境資源調查	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	5
	老宅院景觀改造環境景觀文創	北寮社區	老宅院，改造環境農作場地與體驗農業文創展示及景觀，道路，停車場等共分 2 期-老厝文創第 1 期 138 號	土地所有人		以社區志工配合	6
	產業道路進行改善	公部門	產業道路進行改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	7
	頭份通往甲仙公路周邊環境綠美化及休閒道路改善及田媽媽餐廳	北寮社區發展協會	周邊環境綠美化及景觀休閒道路及田媽媽餐廳	北寮社區發展協會		以社區志工配合	8
	菜園空屋及改善景觀展示館	公部門	周邊環境綠美化及景觀休閒道路	北寮社區發展協會		以社區志工配合	9
	二重溪吊橋綠美化及景觀休閒道路改善	公部門	二重溪吊橋綠美化及景觀休閒道路改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	10
	合　　計		10 件				

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費（千元）	其他社區投入資源	優先順序
第2年	北寮產業包裝設計	北寮社區發展協會	社區作物產業等產業包裝設計加強2級3級產業研發	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	1
	社區導覽解說員培訓課程-進階	北寮社區發展協會	召募並訓練社區導覽解說員培訓	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	2
	廟宇傳薪活動	北社區發展協會	廟埕技藝陣傳薪活動及青鑼鼓等	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	3
	北寮產業行銷活動	北寮社區發展協會	社區產業活化活動。芒果嫁接體驗活動。	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	4
	生態保育生態體驗活動	北寮社區發展協會	生態保育生態體驗活動	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	5
	設置社區入口意象	北寮社區發展協會	社區道路水果籃入口彩繪美化意象	北寮社區發展協會		以社區志工配合	6
	龍眼烘焙窟處環境景觀周邊改善及休閒道路境景觀改善	北寮社區發展協會	環境景觀改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	7
	北寮里南寮廟周邊環境綠美化	北寮社區發展協會	周邊環境綠美化及景觀道路改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	8
	阿嬤灶腳社區活動中心	北寮社區發展協會	傳統老式設計	北寮社區發展協會		以社區志工配合	9
	北寮國小周邊環境美化及景觀改善	公部門	北寮國小周邊環境美化及景觀改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	10
	南寮觀日出位置觀景平台工程	公部門	南寮觀日出位置觀景平台工程	北寮社區發展協會		以社區志工配合	11

	合　　計	11 件	

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費（千元）	其他社區投入資源	優先順序
第3年	寺廟會傳薪活動	北寮社區發展協會	廟埕技藝大鼓陣北安宮廟會傳薪活動	管理委員會		以社區志工與物力配合	1
	北寮產業推廣行銷活動	北寮社區發展協會	社區產業推廣行銷活動	北寮社區發展協會		以社區志工與物力配合	2
	生態保育生態體驗活動	北寮社區發展協會	生態保育生態體驗活動	北寮社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	設置社區入口意象	北寮社區發展協會	設置社區入口意象	北寮社區發展協會		以社區志工配合	4
	黃鴨周邊環境改善及休閒道路改善	北寮社區發展協會	黃鴨改造及周邊環境改善及景觀休閒道路改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	5
	北寮國小周邊環境綠美化及景觀改善	北寮社區發展協會	產業道路進行改善	北寮社區發展協會		以社區志工配合	6
	整建老宅院景觀改造環境景觀文創	北寮社區發展協會	老宅院，改造環境農作場地與體驗農業文創展示及景觀道路，停車場等共分2 期-老厝文創第2期	北寮社區發展協會		以社區志工配合	7
	後山步道整修工程	公部門	138 號後山步道整修工程	北寮社區發展協會		以社區志工配合	8
	臺20與臺3 線交叉點改善工程	公部門	臺20與臺3線交叉點改善工程	北寮社區發展協會		以社區志工配合	9
	合　　計		9 件				

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費（千元）	其他社區投入資源	優先順序
第4年	寺廟會傳薪活動	北寮社區發展協會	廟埕技藝大鼓陣廟會傳薪活動	管理委員會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	1
	北寮產業推廣行銷活動	北寮社區發展協會	社區產業南瓜、木瓜推廣行銷活動	北寮社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	2
	四埔甘蔗園體驗區	北寮社區發展協會	1 體驗活動 2 教育活動	北寮社區發展協會	社區編列配合	以社區志工與物力配合	3
	北寮街尾周邊環境景觀文創招牌改善美化	北寮社區發展協會	產業道路進行改善及招牌創意成為藝術村	北寮社區發展協會	北寮社區	以社區志工配合	4
	(笳苓樹公）頭份百年老樹周邊景觀改善	北寮社區發展協會	社區農村景觀周邊環境改善，兩百年老樹，會出自然水	北寮社區發展協會	北寮社區	以社區志工配合	5
	北寮舊橋日落觀景平台	北寮社區發展協會	觀景平台，觀光景點	北寮社區發展協會	北寮社區	以社區志工配合	6
	生態園區周邊空間之環境改造	北寮社區發展協會	生態園區周邊空間之環境改造	北寮社區發展協會	北寮社區	以社區志工配合	7
	合　　計		7 件				
總　　計			37 件				

第 6 章 預期效益經濟效益、社會效益、環境效益

1. 經濟效益：

一、發展農業，建立有品牌優質農業區。

二、建構行銷平台，培育社區人才，推展社區產業多元銷售通路。

三、增加社區居民收益。

四、吸引觀光人潮，帶動社區生態休閒旅遊發展。

2. 社會效益：

一、 社區廟宇文化，得以保存及發展。

二、農產品行銷，帶動地方資源及發展，讓農村成為休閒觀光好遊憩地方。

三、農再計畫的生活、生產、生態面相，將可提升社區居民生活品質，實為社會責任的實現。

四、透過農再地學習新的知識和和新的生態保育觀念讓 8 社區住日新的活力。

五、農再計畫發展將吸引青農駐進農村，而在農村提供加入農再的行列並提供年輕人工作機會。

3. 環境效益：

一、閒置空間活化：

透過社區空間營造實作課程，藉助社區義工人力、組織資源，進行公共空間、綠美化示範點改造，帶動居民投入社區總體營造、生活空間環境改進。

二、地方休閒產業振興以創造『樂』的生活環境：

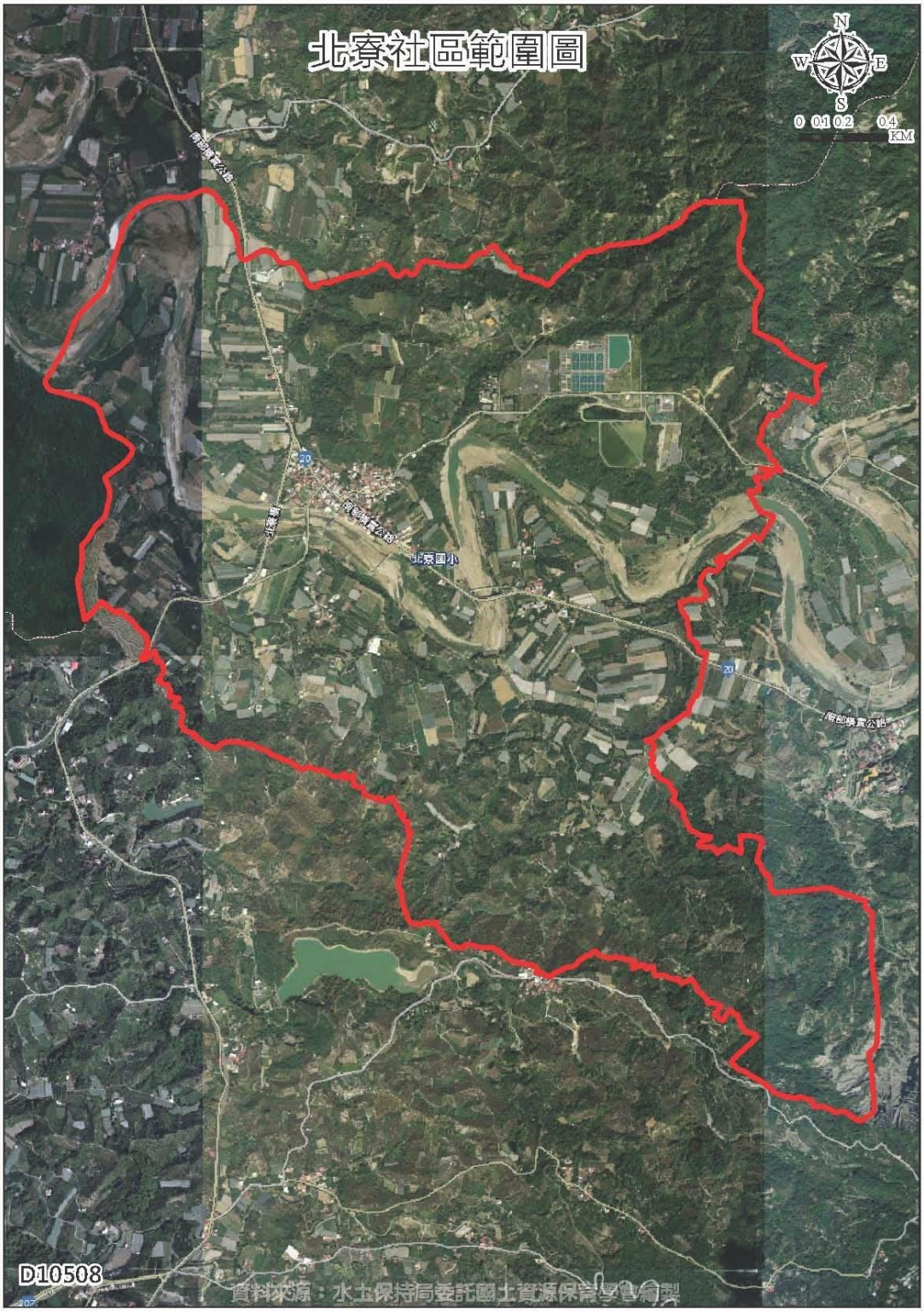
策動社區聚落、社造團體結合農舍改造、農村調整活化農業生產，行銷地方特色與休閒文化。

三、社區生活環境道路『好與美』之提升：

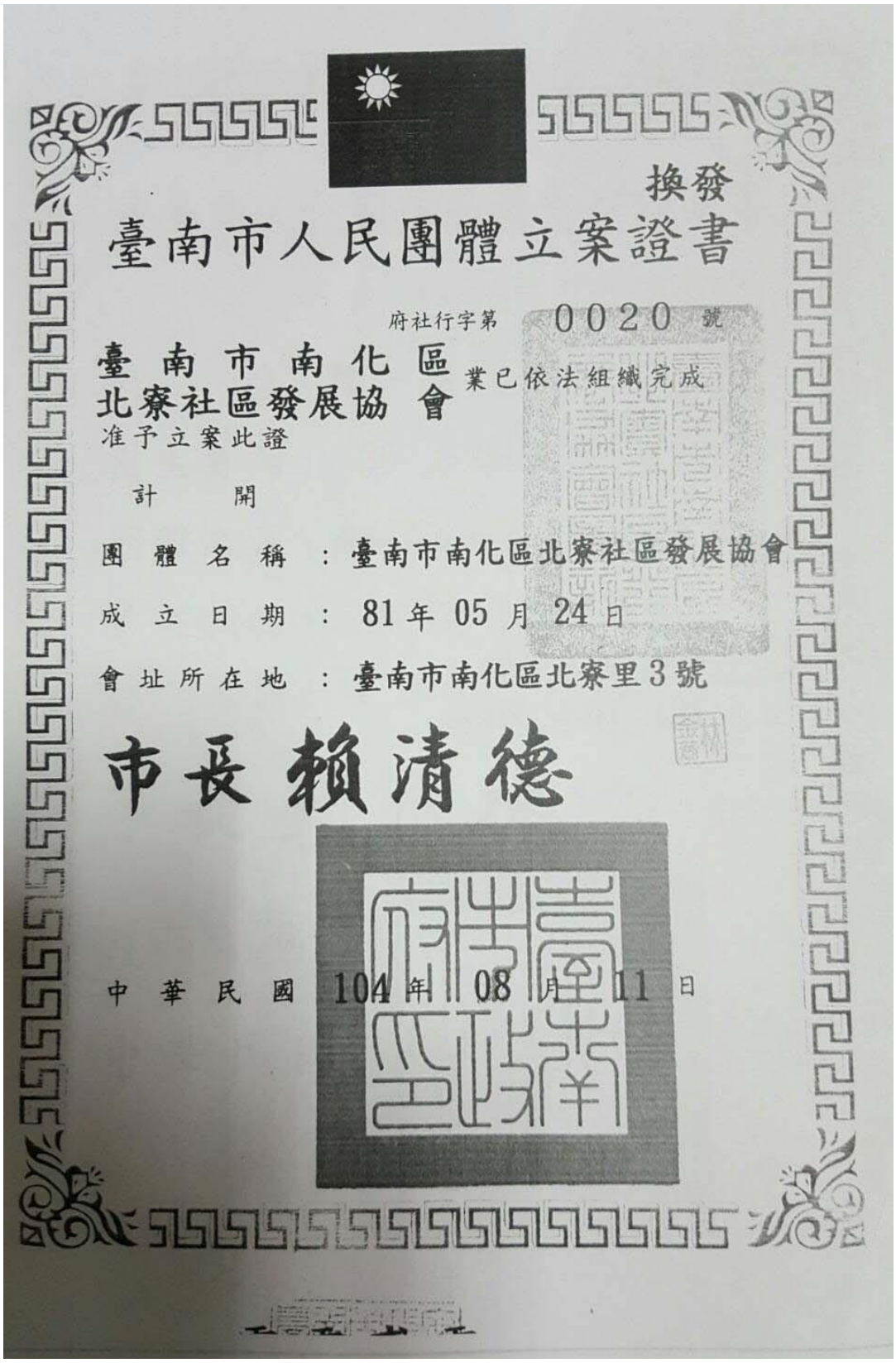
社區將農村特色建物改善，綠色隧道注入農村美學之慨念依不同之形增設、休憩站串連地方產業讓遊客到社區可增加休息點也可帶動地方，提升社區產業升級與價值並增加社區居民之收入。

附件

1. 社區範圍圖（**1** 份不得小於五千分之一原比例尺之相片基本圖送縣市府審查）



2. 社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 0020 號

臺南市南化區北寮社區發展協會 業已依法組織完成

准予立案此證

計開

團體名稱：臺南市南化區北寮社區發展協會

成立日期：81 年 05 月 24 日

會址所在地：臺南市南化區北寮里3號

市長 賴清德

中華民國 104 年 08 月 11 日

3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本

正　本

檔　號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局　函

地址：54044南投市中興新村光華路6號
承辦人：鄭至涵
電話：049-2347373
傳真：049-2394297
電子信箱：vilin21@mail.swcb.gov.tw

台南市南化區北寮里1-2號

受文者：臺南市南化區北寮社區發展協會

發文日期：中華民國105年08月10日
發文字號：水保農字第1051832821號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：臺南市南化區北寮社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

一、依據本局臺南分局105年8月3日水保南農字第1051998273號函辦理。

二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：

(一)組織名稱：臺南市南化區北寮社區發展協會。

(二)等級/人數：B級/30人。

(三)四階段結訓人數：52人。

三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

四、隨文檢附農村再生培根計畫四階段結訓名冊1份。

正本：臺南市南化區北寮社區發展協會
副本：臺南市政府、和合地景規劃設計顧問有限公司、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局(均含附件)

局長李鎮洋

第1頁　共1頁

臺南市/南化區/北寮社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	力連鳳	37	S20248****	31	黃萬爾	53	R12197****
02	方文忠	36	R10247****	32	楊惠娟	49	Q22167****
03	呂玉盆	45	R22198****	33	溫木英	35	R20244****
04	李坤金	42	R10057****	34	溫王秀娘	24	R20244****
05	李金漳	31	R10245****	35	溫有信	23	R10246****
06	杜枝田	34	R10247****	36	董吳華	62	R22254****
07	杜謝金蓀	37	R20236****	37	董張秀琴	44	R20245****
08	林金獅	23	R10245****	38	詹榮仁	25	R10246****
09	林金蓉	35	R10245****	39	廖玉娥	41	R20244****
10	林金寶	26	R10245****	40	廖吳花金	27	R20244****
11	林專員	33	R20242****	41	廖沅紳	29	R10245****
12	林許秀吟	40	R20236****	42	廖林素英	48	S22212****
13	林許香	27	R20244****	43	廖花英	37	R20244****
14	胡水姬	29	R10245****	44	廖胡迎	21	R20244****
15	胡春金	38	R20236****	45	廖真保	24	R10245****
16	胡鄭通逸	32	R20244****	46	廖張貴英	19	R20244****
17	胡鄭望	37	R20244****	47	廖清南	21	R10245****
18	張明昌	67	R12260****	48	廖銳鴻	58	R12199****
19	張輝龍	35	R10246****	49	劉鳳珠	31	R20244****
20	張展貴英	22	R20244****	50	鄭蔡居繁	41	R20247****
21	曹文吉	38	R10246****	51	鄧坤成	37	R10246****
22	許榮昌	36	R10250****	52	嚴良子	29	R20244****
23	郭仕淳	33	R20244****		以下空白		
24	陳文堂	29	R10246****				
25	陳有發	36	R10246****				
26	陳來丁	23	R10245****				
27	陳金黑	38	R20239****				
28	陳碧霞	46	R22197****				
29	陳劉玉葉	35	R20244****				
30	曾小鶴	65	R22190****				

社區結訓編號：尚未產出 社區級距：B-需30人完成四階段培訓

4. 召開社區居民會議通知

臺南市南化區北寮社區居民會議　開會通知

發起單位：臺南市南化區北寮社區發展協會

聯絡人姓名及電話：曾小蘋　TEL：0921-564757

出席人員：全體社區居民

列席人員：北寮社區發展協會、社區範圍內土地所有權人、南化區公所代表

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 105 年 12 月 06 日（星期二）下午七時三十整

會議地點：北寮里社區活動中心(南化區北寮里3號)

公告附件：臺南市南化區北寮社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：北寮里活動中心、北寮里辦公處、北寮國小

開會通知公告期間：民國 105 年 11 月 29 日至 12 月 05 日

會議目的：

一、討論並擬訂臺南市南化區北寮社區農村再生計畫草案內容。

二、議決臺南市南化區北寮社區農村再生計畫草案

三、推派臺南市南化區北寮社區組織代表。

四、……

備註：

理事長林金倉

6. 社區居民會議之簽到紀錄等相關資料

臺南市南化區北寮社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：中華民國 105 年 12 月 06 日(星期二) 19:30

貳、開會地點：臺南市南化區北寮里活動中心

參、主 持 人：林金蒼　　記錄：曾小蘋

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
許淑紅	北寮里 39 號	09		
✓ 陳金里	北寮里 48-3 號	09		
✓ 陳來丁	北寮里 101之1 號	57		
謝金燕	北寮里 110之17 號	5		
✓ 杜枝田	北寮里 110之17 號	5		
✓ 曹文吉	北寮里 110-22 號	5		
黃丽卿	北寮里 1-4 號	5		
蔡陳珠	北寮里 195 號	5		
溫永利	北寮里 109之9 號	5		
溫永村	北寮里 144-1 號	5		
嚴黃英	北寮里 91号 號	5		
張福來	北寮里 17P-3 號	5		
✱ 張吳玉花	北寮里 17P-3 號	5		
✓ 林專員	北寮里 115-15 號	[illegible]		
✓ 陳碧霞	北寮里 116 號	5		
✓ 林金鄉	北寮里 45 號			
胡春貴	北寮里 28 號			
胡呂木蓮	北寮里 28 號			
林金蒼	北寮里 82 號	[illegible]		

19

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
唐慧勤	北寮里 191之4 號	[illegible]	[illegible]	
呂玉金	北寮里 110-22 號			
曾小蘋	北寮里 138 號			
胡鄧[illegible]	北寮里 110-16 號			
陳黃玉	北寮里 151-5 號			
盧玉香嬌	北寮里 147 號			
吳月嬌	北寮里 66-10 號			
吳友仁	北寮里 178-5 號			
林木芳	北寮里 166.9 號			
鄭月招	北寮里 1之14 號			
劉廖珠	北寮里 15 號			
陳村田	北寮里 23 號			
嚴良子	北寮里 23 號			
鄭文得	北寮里 110之12 號			
陳張香敏	北寮里 1-17 號			
林金定	北寮里 48之6 號			
廖秋河	北寮里 66-10 號			
黎益慎	北寮里 1.7 號			
吳秋美	北寮里 134 號			
盟有忠	北寮里 61-5 號			
盟姚銀	北寮里 61-5 號			
黃秋燕	北寮里 131 號			
張文田	北寮里 131 號			
鄧[illegible]	北寮里 45-1 號			

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
陳宝英	北寮里 78 號			
楊惠娟	北寮里 109 號			
李坤章	北寮里 109 號			
張日娥	北寮里 110-4 號			
陳有益	北寮里 110-4 號			
廖明陽	北寮里 110-15 號			
陳黃金治	北寮里 85 號			
陳寶霖	北寮里 85 號			
廖錠源	北寮里 166之2 號			
廖劉貞	北寮里 42 號			
張榮宗	北寮里 55 號			
張江勛	北寮里 55 號			
李鐘	北寮里 77 號			
胡春金	北寮里 17 號			
蔡月	北寮里 1-11 號			
楊朱桂	北寮里 64-5 號			
廖金雄	北寮里 189 號			
陳劉玉葉	北寮里 103 號			
董張杏雪	北寮里 110之16 號			
林金澤	北寮里 81 號			
廖元娥	北寮里 81 號			
陳平華	北寮里 1 號			
林麗卿	北寮里 7 號			
張明昌	北寮里 138 號			

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
邊有位	北寮里 147 號			
鄧[illegible]	北寮里 [illegible]-1 號			
羅金[illegible]	北寮里 110-5 號			
林[illegible]珠	北寮里 110-18 號			
廖[illegible]	北寮里 39-6號 號			
[illegible]	北寮里 號			
[illegible]	北寮里 號			
[illegible]	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			
	北寮里 號			

出(列)席人員簽名	戶籍地址（單位）	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
廖貞保	✓ 北寮里 36 號			
廖木榮	北寮里 36 號			
張坤龍	北寮里 87 號			
廖宏紳	北寮里 30 號			
鄭佳淳	北寮里 30 號			
鄭仲球	北寮里 182 號			
廖花英	北寮里 48-2 號			
廖林素英	北寮里 31-1 號			
溫水英	北寮里 44 號			
方文忠	北寮里 1-10 號			
廖胡延	北寮里 32之2 號			
林許秀吟	北寮里 82 號			
廖金月	北寮里 166-9 號			
林許[illegible]	北寮里 45 號			
林金寶	北寮里 45 號			
蔡居璧	北寮里 110之12 號			
廖清南	北寮里 96 號			
張貴英	北寮里 96 號			
王富金	北寮里 68-11 號			

散會：下午20 時15 分

臺南市南化區北寮社區社區居民會議記錄

一、推派主席會員陳平華舉手提名林金蒼為主席，鼓掌通過。

二、確認出席人數：

*應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 26 人，

*實際出席完成完整培根訓練結訓人員 52 人，

*應出席成年居民最少人數 60 人，

*實際出席成年居民 91 人，(符合出席人數之規定。)

三、宣布開始開會

四、主席、長官致詞

五、本社區農再計畫草案說明

六、議決本社區農再計畫以包裹式表決法；全數鼓掌通過

七、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體

會員李金漳舉手提名北寮社區發展協會，鼓掌通過。

八、議決由何組織或團體為本社區組織代表

結果由北寮社區發展協會為本社區組織代表

九、臨時動議：無

十、散會： 下午 20 時 15 分

臺南市南化區北寮社區農村再生計畫申請自主檢查表

序號	審查內容	是否符合	備註
一	農村再生計畫草案二十份		社區規模人口達50戶或200人以上，或原住民族地區及離島地區人口集居聚落達25戶或100人以上）
	1. 社區基本資料	是■否□	
	2. 實施地區現況（範圍圖比例尺不得低於五千分之一相片基本圖）	是■否□	
	3. 農村社區發展願景及課題	是■否□	
	4. 整體發展構想		
	（1）社區整體環境改善，	是■否□	
	（2）公共設施建設，	是■否□	
	（3）個別宅院整建，	是■否□	
	（4）產業活化，	是■否□	
	（5）文化保存與活用，	是■否□	
	（6）生態保育。	是■否□	
	5. 土地分區規劃及配置公共設施構想	是■否□	
	6. 後續管理維護及財務規劃，	是■否□	
	7. 預期效益	是■否□	
二	社區組織代表之立案證明文件，	是■否□	
三	社區參加培根計畫訓練之證明文件影本	是■否□	
四	召開社區居民會議通知公告	是■否□	
五	召開社區居民會議簽到簿 1. 出席成年居民簽到簿須載明姓名、電話、地址及出年月日。 2. 出席者完成完整培根計畫訓練者，應特別加註。	是■否□	
六	社區居民會議紀錄應載明下列事項：		
	1. 應完成完整培根計畫訓練最低之人數。	是■否□	
	2. 本次會議具完整培根計畫訓練結訓之人數，	是■否□	
	3. 本次會議成年居民之人數，	是■否□	
	4. 同意農村再生計畫及推派社區組織代表之人數，	是■否□	
	5. 相關意見及決議事項	是■否□	

社區組織代表：　　代表人：理事長林金蒼

7. 其它（如社區公告與整合相關資料）

公告北寮里辦公處－北寮里6鄰90號	公告北寮國小－北寮里7鄰110-27號
公告北寮活動中心－北寮里1鄰3號	社區會議簽到
社區會議簽到	司儀確認出席人數

主席致詞	市政府農業局代表致詞
南化區公所代表致詞	理事長說明農再計畫草案
舉手表決	舉手表決

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市南化區北寮社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	目錄附件頁碼出現「錯誤!尚未定義書籤。」，應為格式對應出現錯誤，請重新更新頁碼修正。	已更新修正 ，請參閱計劃書目錄
2	P1.表 1 理事長地址不完整，請修正。	已修正 ，請參閱 P1 表 1
3	P.5 表 3 下方「◎實施期程：自 105 年 7 月 1 日至 109 年 6 月 3 日止，計 4 年。」，因實施期程為核定農村再生計畫後進行 4 年期間施作，請刪除此段文字。	已刪除修正 。
4	文章內容「臺」與「台」夾雜，全文請統一修正為「臺」字。	已修正 ，請參閱計劃書
5	P.6 第 3 行「兼具灌溉、飲水『、』及觀光休閒等功能」，請刪除「、」。	已刪除 ，請參閱計劃書 P6
6	P.6 第 2 段「也是南部橫貫公路的起始終止點」，語意矛盾，按公路里程編排規則，社區位置應為起始點，請刪除「終止」二字。	已更正刪除，請參閱計劃書 P6
7	P.6 第 2 段「臺南市之東南端，面積 171.5 平方公『尺』，是臺『最』市最大一個區，…及短期蔬果栽『』」，請修改為「南化區位於臺南市之東南端，面積 171.5 平方公里，是臺南市最大一個區，…及短期蔬果栽培」。	已修正 ，請參閱計劃書 P6
8	2-1.社區位置、範圍及面積，內容多為南化區描述，應以社區為主體多加描述。	已遵照建議描述，請參閱計劃書 2-1
9	2-2.人口數據文章內容與表格不符，請一併更新至最新年月資料，65 歲以上人口數統計表合計數值有誤，亦請修正。	已修正， 請參閱計劃書 2-2
10	2-2.三、社區特色活動請增加一表格，依各月份列表社區、宗教、產業活動。	已遵照建議，請參閱計劃書 2-2 三

11	2-2.三、社區特色活動(二)「…讓北寮社區成為農村社區。」北寮社區已是農村社區，是否語句尚未完成。	已修正，請參閱計劃書以潤詞請 P15-16，2-2 三
12	2-2.四、文化景觀只有(1)廟宇與龍眼烘焙寮、烏山獼猴保育區，沒有後續(2)…，是否有缺漏，另外，此節內容只有照片，請補充每張照片文字介紹及故事。	已補充文化景觀總概要文字說明內容請參閱計畫書 2-2 四
13	2-3.三、(三)颱風文中敘述有七種侵臺颱風路徑，請補充侵臺颱風路徑圖。	已補充臺颱風路徑圖。請參閱計劃書 2-3 三
14	2-3.四、(一)動物生態「還有『有』紅尾伯勞」，多了「有」字，請刪除。	已刪除請參閱計劃書 2-3 四
15	P.27 圖 8 上面那張圖應是東和社區圖資，請刪除。	已刪除 請參閱計劃書 P27 圖 8
16	2-4.缺少「二、產業型態」內容敘述及社區產業調查資料一覽表，請補充。	已補充
17	2-4.三、公共設施「北寮社區是南化區最南端社區緊鄰台南市東和里」有誤，北寮社區非南化區最南端社區，也未與東和里相鄰，請依社區現況修正內容。	已修正
18	2-4.三、公共設施「北寮街景通往甲仙公路」、「北寮街尾往高雄旗山轉路口」為街景照片，非屬公共設施，請刪除。	已刪除
19	2-4.四、交通運輸「『國』84 和國 3 高速公路」應修正為「臺 84 快速道路和國 3 高速公路」。	已修正
20	2-4.五、住宅使用「屋宅周遭空『』須做…」，應補上「間」字。	已補充
21	2-4.六、災害所列照片模糊，且呈現不出有災害情形，請更換。	已更換
22	3-2.「1 社區優劣勢分析」請修改為「社區 SWOT 分析」。分析表格內容請條列式排列整齊，「=」請改為「、」或「，」。 內容有許多錯字，請修正。 機會部分列舉「境內廟宇數座」、「在地水果產業」等，請說明如何為社區帶來機會。	已遵照修正

23	3-2.課題二「…在工業『沖集』下…。『祉』留老人…」，請修改為「衝擊」「只」。 對策：「藉『以』農村『在』生計畫…」，請修改為「由」「再」。	已修正
24	3-2.課題三「…網路『怴』訊息…」，請刪除「怴」字。對策：「…『增』取外地…」，請修改為「爭」。	已修正
25	3-2.課題四「…周邊環『靜』綠美化。」，請修改為「境」。 對策：「藉『以』農村『在』生計畫，建設『延』溪硬體…」，請修改為「由」、「再」、「沿」。	已修改
26	4-1.(一)2.「…提供休息與『之』眺望…」，請刪除「之」字。	已刪除
27	4-1.(二)2.「『，』做適當美化…」，請刪除前面「，」。	已刪除
28	P.34 之 4-1.下方(一)、(二)屬辦理生態之旅、農村文化活動，請將此二點移至 4-5.文化保存與活用或 4-6.生態保育。	已修正
29	P.35 之照片標題「1-4 街頭檢查站國有局為里辦認養」，國有局是否為國有財產署?標題語句不順，請確認字詞是否正確。	已修正
30	4-2.小型景觀綠美化請移至 4-1.社區整體環境改善一節。	已遵照修正
31	4-1.及 4-2.有許多入口意象、牆面彩繪、廟埕廣場等綠美化，請再思考施作必要性及公益性，過多的綠美化反而增加社區管理維護負擔。	已遵照修正
32	4-2.有野溪、擋土牆、道路、邊坡崩塌改善等工程，不建議由社區提報農村再生計畫施作，建議由里辦公室向區公所提案申請施作。	已遵照修正
33	4-3.二、「三合院『溶』入『之』體驗營活動」，請改為「融」，刪除「之」。	已刪除
34	P.43 之照片標題「3-4 庄內失『休』老厝」，請改為「修」。	已修正

35	4-5.(一)「…整理修『善』後作為…」，請修改為「繕」。且此點主要內容為環境綠美化，如要成為社區歷史文化展示空間，請補充說明老厝與三合院特色及展示內容。	補充
36	4-5.(二)部落廟宇文化民俗技藝傳承應再詳加敘述進行何種民俗技藝傳承。	遵照修正
37	4-5.(一)、(二)、…編號順序有誤，請修正。	遵照修正
38	P.47 圖 23「景觀眺望區『區』」，請刪除多餘「區」字；「生態『護』育區」，請修改為「復」。	修正
39	5-2.表 17 分工表產業組工作內容「毛巾與手工藤椅之製造」，社區應無此產業，請修正。	修正
40	5-3.第 1 年第 3 項實施內容「寺舊有…」，語句不順，請修正。	修正
41	5-3.第 1 年第 6 項與第 1 年第 9 項實施項目及內容皆為「北寮里 138 號文創展示」，請擇一列舉。	遵照修正
42	5-3.第 1 年第 6 項與第 3 年第 7 項實施內容皆為「老厝文創第 1 期 138 號」，請修正。	遵照修正
43	5-3.財務計畫表應與第 4 章整體發展構想各節內容相對應，5-3.財務計畫表實施項目請與第 4 章施作項目統一名稱文字。	遵照修正
44	5-3.許多年度都有「廟宇傳薪活動」、「產業行銷活動」、「生態保育生態體驗活動」，應區分各年度實+施內容差異。	遵照修正
45	第 6 章請將預期效益依「經濟效益」、「社會效益」、「環境效益」分類列舉。	遵照修正
46	附件 5.社區居民會議簽到簿，為保護居民個資，請將連絡電話、出生日期遮蔽。	遵照修正

47	附件 5.社區居民會議紀錄，應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數應為 26 人，非 43 人；依照簽到簿實際出席完成完整培根訓練結訓人員非 52 人，請再確認修正。	遵照修正
48	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。回應說明欄請註明修正頁碼。	遵照修正
49	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	取得同意
50	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。 (公告地點至少 3 處以上)	遵照補上
51	後續本局如辦理農村再生草案公告閱覽時，請將公告及計畫書張貼至公告地點，並以照片佐證。	遵照建議

農村再生計畫第二次初審意見回應表

計畫名稱：臺南市南化區北寮社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局第二次初審意見	回應說明
1	P.6 第 2 段「南化區位於『』之東南端，… 蔬果栽『』」，請依序補充「台南市」、「培」。	P.6 已遵照修正
2	P.6 第 3 段語句不順，請修正為「北寮社區境內主要河川－後堀溪，蜿蜒貫穿社區，使社區史所產果樹及短期作物種類多元。」	P.6 已遵照修正
3	2-2.三、色區特色活動請增加一表格，依各月分列表社區、宗教、產業活動。	
4	2-3.三、(三) 位有颱風路徑圖，請刪除「據統計有 5.3%的颱風經此路徑；此外，對台南也有相當危害的第三路徑則有 32.6%」。	P.20 已遵照修正
5	P.27 圖 8 上面那張圖為東和社區圖資，請刪除。	P.27 已遵照修正
6	2-4.缺少「二、產業型態」，請補充內容及社區產業調查資料一覽表。	P.27 已遵照修正
7	2-4.三、公共設施「北寮社區是南化最南端社區緊鄰台南市東和里」有誤，北寮社區非南化區最南端社區，也未與東和里相鄰，請刪除。	P.28 已遵照修正
8	2-4.三、公共設施表格下方多 2 空白表格，請刪除。	P.28 已遵照修正
9	3-2.社區 SWOT 分析表格，機會、威脅上方請增加橫線。	P.32 已遵照修正
10	3-2.社區 SWOT 分析，各點內容清分列排列整齊。	P.32 已遵照修正
11	3-2.社區 SWOT 分析優勢，「『茄』苳公」請改為「茄」;「『礁』吧哖」請改為「噍」。	P.32 已遵照修正

12	3-2.社區 SWOT 分析機會，「境內廟宇數座均」，是否未說明完全，請補充。	P.32 已遵照修正
13	4-5.文化保存與活用（三）社區景觀道路周邊環境改善，此標題和 1.及 2.內容請移至 4-1 一節。3.及 4.請改為（三）及（四），並排列整齊，後續再依序調整。	P.34 已遵照修正 P.45 已遵照修正
14	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查之意見回應表依序納入報告書附件。回應說明欄請註明修正頁碼。	P.77 已遵照修正 P.78 已遵照修正
15	請於右方回應說明提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。（公告地點至少 3 處以上）	P.70 照片下方已補充地址
16	後續本局如辦理農村再生草案公告閱覽時，請將公告及計劃書張貼至公告地點並以照片佐證。	P.70 已補充(北寮活動中心)

農村再生委員審核意見回應表

計畫名稱：臺南市南化區北寮社區農村再生計畫
提案單位：臺南市南化區北寮社區發展協會

	委員審核意見	回應說明
黃振原委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.23 獼猴保育區是否在農村再生社區範圍內，請查明。 2. P.29 芒果產區與 P.33 生態保育區雖重疊，建議說明如何達到生態與生產平均之目的。 3. P.33 社區發展願景綠生活部分的描述與 P.54 財務計畫表如何配合達成? 4. P.54 社區財務計畫表宜重新討論重整排序，內容應更詳細。 5. 彩繪項目不建議施作，請刪除。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1.本農村再生計畫 P.54 北寮社區財務計畫表所列 4 年之實施項目另於提報年度農村再生執行計畫審核辦理。 2.經費有限建議建設以社區內部為重。 3.老人化社區建議考量社區整體友善設施之整頓。 本計畫執行應注意事項： 1.土地使用同意書應先取得。 2 注意農地容許使用之規定。	1. 已查明，不在範圍內。已刪除 2 芒果區以友善大地農法朝向生態與生產平衡目的。 3 保持原有景觀及植物，稍加以周邊環境改善，提升生活品質。 4 感謝委員建議，財務計畫表已重新討論重整排序，內容說明更詳細。 5 依委員建議刪除 。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1 謝謝委員審核 2 遵照建議財務計畫表已重新討論重整 3 本計畫社區提出的社區發展願景即是『北寮生態綠森活、人和、安康、幸福聊、開講』 考量社區已是老人化社區，安全和友善空間和制度都是必要 1 已取得同意書 2 遵照建議注意農地容許使用之規定。

林姿君委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.35 社區希望藉農再計畫打造溪流軟硬體設施，立意良好，但吊橋及泛舟涉及安全問題，建議修正願景方向(考量社區人力問題)。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區農產多，建議聚焦，且南化社區多龍眼烘焙，如何品牌化、故事化，建議日後搭配農再課程或增能課程提升。另芒果嫁接特殊性，建可合作朝觀光實作體驗方向辦理。 2. 公路彩繪具特色，但材質較多，建議分區規劃，另找安全區域放置，如國小圍牆、茄苳樹公旁(因道路車速快，停下來觀看有安全疑慮，且因放置戶外，材質建議選較耐用的)。 3. 紅面鴨環境改善地點選擇佳，但社區本身維護能力請考量，再行施作多處綠美化。 4. 烘焙窯的地點及後續收益、用電電費來源，請再衡量。 5. 公共用地或私人用地之用地取得及施作內容，請考量公益性及效益性。 6. 每年的廟宇傳薪活動，請區別分年差異，避免常民性一般民俗活動，需具特色。 7. 建議社區導覽牌整體設計美化，或請遊民藝術家畫，形成北寮藝術村。	1 遵照建議，已刪除吊橋及泛舟項目 。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1 感謝委員建議，未來農再計畫執行將聚焦於農產品的品牌化和行銷，計畫項目已增列課程並安排芒果嫁接課程活動，未來將辦理觀光實作體驗活動。 2 感謝委員提醒和建議，未來將注意安全性問題。 3 遵照委員建議，社區將會考量本身維護能力後再行施作多處綠美化改善工作。 4 遵照委員建議，將再做詳盡評估。 5 遵照委員建議，公私之用地取得及施作內容，將考量公益性及效益性。 6 遵照委員建議 7 遵照委員建議，社區導覽將作整體設計美化，考慮請素人藝術家協助，形成北寮藝術村。

周士雄委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. P.39 提及擋土牆、邊坡坍塌等改善工程，但未見於財務計畫表中提出，請確認需求，若有需求則應補入；若無需求，則此處應予刪除。 2. P.53「中長期回饋機制」文中提及「…如廟動，需要…」，是否筆誤，請修正。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 生態保育活動應有機會，建議先進行生態環境調查，確認生態資源及特性後，再規劃各項生態活動地點及項目。 2. 社區內廟宇眾多，可思考廟宇祭典活動，能夠成為促成年輕人參與的重要機會及社區文化。 本計畫執行應注意事項： 龍眼烘焙窯位於私人土地內，應確保其使用之公益性。	 1. 以接受建議，已補在 P.55 財務計畫表。 2. 已修正 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 遵照委員建議，未來會規劃。 2. 感謝委員意見，會遵照。 本計畫執行應注意事項： 遵照委員建議，未來計畫執行將確保龍眼烘焙窯使用之公益性。
許中立委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 社區發展課題討論可針對 SWOT 分析成果再分別討論延伸。 2. 要發展在地觀光或旅遊規劃，是否有考量地區的什麼特色是別的區域沒有而且獨特的部分。	1 遵照建議 ，目前課題依據社區 SWOT 分析而提出對策，未來計畫執行後的成果將再一次 SWOT 分析和檢討。. 2 社區規劃旅遊考量將社區生態景觀結合在地文化特色和景點景觀結合，沿途選擇視角良好的地點百年榕樹下、三合院住宅周邊以說故事的方式進行，北寮社區的故事人文是有相當代表性和特色。也可考慮延伸至「烏山登山步道生態之旅活動」，並串聯社區各主要特色點，形成觀光綠網。將聘請旅遊專家協助社區旅遊規劃和設計及導覽員培訓。

	3. 計畫文書內容未有陣頭之描述，P.47 提到要振興，其方向可行但要努力。	3 陣頭是社區廟會的重要文化代表，以前只局限於廟宇的活動，藉由農再計畫的文史調查，能將宗教意味濃厚的陣頭轉化為社區傳統文化的項目並可以振興此文化得以傳承。
	4. P.49 之圖名應僅為土地使用分區規劃。	4 已修正請參閱計畫書 P49
	5. P.54 財務計畫實施項目與時程及前述課題討論是否一致?另實施內容似未詳細區分說明。	5 已修改補充
	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區公共設施改善構想相當具體，但量體頗大，是否有顧慮各區塊發展與農民農產需要，是要再努力思考的部分。	對於本計畫後續推動之具體建議： 1.社區公共設施改善構想是經過社區討論，雖然量體頗大，將評估先後順序採分期分區進行改善。
	2. 老宅院之活化使用可能社區要與農業生產及文化一併思考才有價值。	2 感謝委員建議，將社區老宅院整修後成為社區的文化導覽景點之一並可成為農產品自產自銷的場域活化利用 。
	3. 社區有在思考品牌建立與行銷平台建置很好，但具體做法還是應再討論。	3 社區持續思考品牌建立與行銷平台建置，具體做法將在計畫進行同時進行討論整合，提出具體的作法。
	4. P.32 土石災害防治是否有考慮也列入計畫。	4 已遵照建議納入公部門項目，社區也會配合災害防制的宣導和定期舉辦防災訓練。
	本計畫執行應注意事項： 社區農再專業團隊協助是有需要的，特別是年輕人力不足，未來社區也應自行調整以利長期經營為宜。	因為社區人口老化，年輕人力不足，社區農再專業團隊協助十分需要，社區將藉由農再計畫的改變，自行調整以利長期經營並吸引年輕人回鄉為社區注入新血新活力。

曾憲嫻委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.社區想做事項第一優先之「魚菜共生周邊環境改善」，目前只有P.38 的1-8 圖片，建議補充內容。 2.茄苳樹公之相關故事也建議補充。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 社區的特色在水果(芒果、龍眼等)，建議強化產業地景和產業活化。 2. 黃鴨周邊環境改善涉及生態、土質、水域景觀等專業，建議找相關專業與社區討論，形成較具體之方案。 本計畫執行應注意事項 1.相關綠美化改善點，如茄苳樹公周邊景觀改善，建議注意平順與無障礙設施。	1.已遵照建議補充請參閱計畫P38 魚菜共生有機農法 Aquaponics 系統經過設計規劃後永遠不用澆水換水，不添加農藥化肥抗生素生長激素等。靠著魚幫菜，菜幫魚的大自然共生原理就可以在自家採收到新鮮無毒的蔬菜!魚菜共生農法在美國農業局認定為有機農法，可以生產出有機蔬菜，無毒蔬菜以及健康無毒的魚。屬於有機農業喔!!屋頂綠化綠建築也常常利用到魚菜共生農法。 2.已遵照建議補充，參閱計畫書P38。 對於本計畫後續推動之具體議： 1感謝委員建議，社區的特色在水果(芒果、龍眼等)，將安排課程學習強化產業地景和產業活化。 2.黃鴨周邊環境改善涉及生態、土質、水域景觀等專業，將找相關專業與社區討論並形成較具體之方案 本計畫執行應注意事項 1.感謝建議，綠美化改善點的改善，會注意平順與無障礙設施。

陳坤宏委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.南橫公路開工紀念碑，宜再上漆，以凸顯碑文文字，另周邊宜另立明顯標誌以及雕像，以吸引遊客欣賞。 2.老宅農村文物展示館，宜先克服建物結構安全以及遊客停車需求。 3.紅面鴨景觀休閒生態區，是否再考量其他在地圖騰(例如農作物芒果、木瓜、芭樂、動物、螢火蟲等）取代之。 4 .建議本計畫宜再強化生態與生產二向度的計畫，並且新增故事性與主題性，以利行銷並凸顯其偉大及價值感，環境綠美化工程可適度減少。	1 感謝委員建議。南橫公路開工紀念碑會再上漆，凸顯碑文文字，將爭取設置周邊設立明顯標誌以及雕像，以吸引遊客欣賞。 2 老宅農村文物展示館建物結構安全以及遊客停車需求於計畫書草案中提出，邀請建築專家規劃設計。 3 紅面鴨景觀休閒生態區，會再討論其他在地圖騰(例如農作物芒果、木瓜、芭樂、動物、螢火蟲等）取代之。 4 感謝委員建議。本計畫社區未來召開社區工坊會議討論如何再強化生態與生產二向度的計畫，並且腦力激盪新增故事性與主題性，以利行銷並凸顯價值感。
蘇鴻昌委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1.封面正式提送（草案）二字可移除，日期更新。 2.P.1 建議申請組織或團體...增補登記案號及設立地址。 3.P.8 建議人口數統計表登載其資料來源及日期，或增列各年齡層佔比。 4.P.8 建議信仰、特色活動除照片、圖表外，增加整體概述的說明文字輔佐。 5.P.14 社區一級農產總面積 400 公頃，若可標示各農作物佔比會更佳。 6.P.16 社區芒果加工過程請置換有帶口罩、帽的照片為宜。 7.P.18 建議文化景觀除照片外，增加整體概述的說明文字輔佐。 P.23 動物、植物生態建議輔佐照片參考為宜。昔日社區生態	1.已刪除(草案)二字，請參閱計畫書封面。 2.已補充登記案號及設立地址。請參閱計劃書 P1。 3.P.10 已增列各年齡層佔比。 4.已增加整體概述的說明文字輔佐，請參閱 P13，14 頁有說明 5.目前無法標示正確各項農作物占比例，未來進行社區資源調查將作進一步調查和紀錄。 6.已更換照片。 7.文化景觀已增加整體概述，請參閱計畫書第 18 頁。

	8. 植物、動物和昆蟲有哪些？現在失去了什麼？想要再找回來的部分，可以再詳細探討說明一下。	8 將於計畫執行生態調查時進行動物、植物調查並詳加記錄造冊
	9. P.29 吸引更多遊客前來遊玩…不一定是農村主要發展的重要選項（思考）。	9 感謝委員建議
	10. P.33 原社區發展願景為「農村綠生活與安全、人人和諧幸福健康、永續經營」，建議調整：「北寮生態綠森活，人和、安康、幸福聊（開講）」；以發展具有地方生活特色的獨佔性目標為宜。	10 感謝委員建議已修改為「北寮生態綠森活，人和、安康、幸福聊（開講）」
	11. P.34 課題與對策是否已環顧到各個發展面向？生產、生活、生態面向需要再整體檢視一下。	11 感謝委員建議，社區已檢視 課題與對策，社區之課題與對策乃是以北寮社區居民需求為導向各個發展面向有其不同比重，已兼具生產、生活、生態面向。
	12. P.46 固定市集及市集位置選定是否為最好的推動方式？其他的行銷管道思考（體驗、採果、故事或網路等）。產業市集展售地點亦須注意整體的配套動線，以及環境設施之評估，以免無人潮窘境發生而形同虛設情況。	12 感謝委員建議，未來社區的產品行銷通路將採固定市集和網路社群的行銷互相結合。
	13. P.50 管理維護部分是否有位置圖面標示會更清楚一些。	13 感謝感謝建議。 管理維護提出的點僅初期規劃目前無位置圖
	14. P.54 產業活化應著手思考每年產業開發如何創新，在第一年應先建立社區自有品牌，如：北寮茄百苳+商品名稱（芒果乾、龍眼乾、南瓜籤等），以提高商品識別能見度，將所建立品牌形象、商標登記及標章等納入年度計畫中。後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發，以及配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討為宜。	14 感謝委員建議 。已經將建立品牌形象、商標登記及標章等納入年度計畫中。後續會再思考產業改良加工研習、創新特色研發，以及配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容

	15. P.54 產業行銷活動的第一年度到第四年度之規劃建議軟硬兼施進行為宜，前整備訓練，後續的創意翻轉（人文地產景）面向均衡運用發展，施作構想應再詳細討論對外之整合行銷傳播的進行方式。 16. P.54 有點的概念，但其線和面的串連不足，如橋墩和吾愛吾村等環境改善的連接整合（放射或環狀的思考）。 17. P.54~ P.58 老厝景觀文創、北寮國小景觀改善、北寮街文創招牌美化...等，前面的文字敘述不足，實施需求及作法不太明確（因什麼需求？而必須去要做！）。 18. P.59 社會效益說明略少，建議增補為宜。	15 感謝委員建議，未來產業行銷活動的第一年度到第四年度之規劃建議軟硬兼施進行為宜，前整備訓練，後續的創意翻轉（人文地產景）面向均衡運用發展，施作構想會再詳細討論對外之整合行銷傳播的進行方式。 16 未來將思考如何將線和面的串連不足，如橋墩和吾愛吾村等環境改善的連接整合（放射或環狀的思考）。 17 已遵照建議 18 已遵照建議

黃宏文委員	對於社區農村再生計畫應修正事項(含文字修正)： 1. 關於社區發展願景最後提及觀光產業部分可再討論，惟今宜聚焦在社區永續、美好生活環境。 對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 省道沿線營造點辨識度應再提升，可善用素人畫家作品。 2. 老宅院景觀改造部分，建議避免設定為文創發展，應先營造一個社區居民喜歡沒事就去那邊坐坐聊天的據點。 3. 紅面鴨休閒空間可營造成為北寮國小戶外生態教室。 4. 可結合文化局社造計畫社區影像紀錄，將營造改造過程作完整紀錄。	1 感謝委員建議，會再討論社區發展願景將先聚焦在社區永續、美好生活環境。 1. 感謝委員建議省道沿線營造點辨識度應再提升，邀請並善用素人畫家作品。 2. 感謝委員建議，老宅院景觀改造部分，將營造一個社區居民喜歡沒事就去那邊坐坐聊天的據點。 3 感謝委員建議，紅面鴨休閒空間將營造成為北寮國小戶外生態教室。 4 謝謝委員建議，將來會將社區營造改造過程作完整紀錄。
馮芳琬委員	對於本計畫後續推動之具體建議： 1. 黃鴨周邊環境改善，有螢火蟲棲息地，將環境整理至方便行走，並可結合民宿，於螢火蟲季節可推動導覽生態。	1 感謝委員建議，黃鴨周邊環境改善後，將接洽結合民宿，於螢火蟲季節的推動導覽生態。

農村再生計畫現勘暨審查會後再檢視意見回應表

計畫名稱：臺南市南化區北寮社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局再檢視意見	回應說明
1	目錄 缺少 4-6.生態保育 缺少 5-3.社區財務計畫表 第 6 章 預期效益	已遵照修正
2	表目錄、圖目錄 圖表名稱、頁碼多有錯誤，再檢視修正。	已遵照修正
3	P.1 1-2.設立地址：…「里」… 表 1. E-mail 請刪除電話數字	已遵照修正
4	P.2 電話不完整	已遵照修正
5	P.7 2-1.段落開頭退 2 格 「台」修改為「臺」	已遵照修正
6	P.13 北寮社區特色活動一覽表 「笳」修正為「茄」	已遵照修正
7	P.19 四、文化景觀 第 1 段第 4 行，…石碑「和」頭份橋頭 第 2 段第 4 行，…廟宇也是「是」具文化特 「色」景觀	已遵照修正
8	P.24 「四、」景觀(觀光遊憩)	已遵照修正
9	P.26 臺 3「線」	已遵照修正
10	P.34 『「 」』符號重複	已遵照修正
11	P.35 3-2.社區 SWOT 排版	已遵照修正
12	P.36 「台」修改為「臺」 排版 課題三…網路訊息，「~~以生~~」收入不佳	已遵照修正

13	P.38 「國有局」是否為「國有財產署」?	已遵照修正
14	P.39 1-8 崁腳旁生態魚菜共生…圖片名稱，下方說明請獨立於表格外，移至於該章節內文。	已遵照修正
15	P.46 圖名請與移至上頁圖片下方	已遵照修正
16	P.52 「笳」修正為「茄」	已遵照修正
17	P.86~97 農村再生委員審核意見回應表 排版 委員意見繕打不完整、回應內容多 有錯字	已遵照修正