

# 臺南市新營區舊廊社區農村再生計畫



申請單位：臺南市新營區舊廊社區發展協會  
中華民國 105 年 02 月 22 日

# 目錄

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 目錄.....                   | I   |
| 圖目錄.....                  | III |
| 表目錄.....                  | V   |
| 第 1 章 農村社區基本資料 .....      | 1   |
| 1-1. 農村社區名稱.....          | 1   |
| 1-2. 申請組織或團體 .....        | 1   |
| 1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式.....      | 1   |
| 1-4. 社區整合及參與方式.....       | 1   |
| 第 2 章 實施地區現況 .....        | 7   |
| 2-1. 社區位置、範圍及面積.....      | 8   |
| 2-2. 人文資源調查.....          | 10  |
| 2-3. 自然環境資源調查.....        | 17  |
| 2-4. 社區生活現況.....          | 23  |
| 第 3 章 農村社區發展願景及課題 .....   | 36  |
| 3-1. 社區發展願景.....          | 36  |
| 3-2. 社區發展課題.....          | 38  |
| 第 4 章 整體發展構想 .....        | 44  |
| 4-1. 社區整體環境改善.....        | 44  |
| 4-2. 公共設施建設.....          | 47  |
| 4-3. 個別宅院整建.....          | 48  |
| 4-4. 產業活化.....            | 50  |
| 4-5. 文化保存與活用.....         | 52  |
| 4-6. 生態保育.....            | 53  |
| 4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想..... | 54  |
| 第 5 章 後續管理維護及財務計畫 .....   | 56  |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 5-1. 管理維護 .....                 | 56 |
| 5-2. 執行農村再生之組織及分工 .....         | 57 |
| 5-3. 社區財務計畫表 .....              | 59 |
| 第 6 章 預期效益 .....                | 67 |
| 6-1 經濟效益 .....                  | 67 |
| 6-2 社會效益 .....                  | 67 |
| 6-3 環境效益 .....                  | 68 |
| 附件 .....                        | 69 |
| 附件一、舊廊社區範圍圖 .....               | 70 |
| 附件二、社區組織代表之立案證明文件 .....         | 71 |
| 附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之結訓名冊 ..... | 72 |
| 附件四、召開社區居民會議通知 .....            | 73 |
| 附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料 .....     | 75 |
| 附件六、審查意見回應表 .....               | 80 |
| 附件七、社區農村再生計畫申請自主檢查表 .....       | 87 |
| 附件八、舊廊社區農村再生計畫公告地點 .....        | 88 |
| 附件九、舊廊社區公約 .....                | 89 |

# 圖目錄

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 圖 1-1 舊廊農村再生組織架構.....          | 2  |
| 圖 1-2 社區居民日常訪談與討論.....         | 3  |
| 圖 1-3 社區幹部會議與社區座談會.....        | 3  |
| 圖 1-4 社區共識會議與願景討論.....         | 4  |
| 圖 1-5 培根課程與工作坊.....            | 4  |
| 圖 2-1 舊廊社區農村聚落型態.....          | 8  |
| 圖 2-2 新營區舊廊里位置圖.....           | 9  |
| 圖 2-3 舊廊社區範圍圖.....             | 9  |
| 圖 2-4 舊廊社區人口比例分佈圖.....         | 11 |
| 圖 2-5 社區主廟「德隆宮」與虎將軍-天虎.....    | 12 |
| 圖 2-6 慈惠堂.....                 | 12 |
| 圖 2-7 池府千歲壽辰祭典與祭典活動-「打炮城」..... | 13 |
| 圖 2-8 鴿苓民俗文化活動.....            | 13 |
| 圖 2-9 舊廊廟會活動與傳統的牛犁陣.....       | 14 |
| 圖 2-10 社區的百年閩南式老厝.....         | 15 |
| 圖 2-11 社區入口之農情生態池塘.....        | 16 |
| 圖 2-12 熱鬧鴿苓賽季.....             | 16 |
| 圖 2-13 社區媽媽舞蹈教室.....           | 16 |
| 圖 2-14 舊廊社區地形圖.....            | 17 |
| 圖 2-15 舊廊社區水文分布圖.....          | 18 |
| 圖 2-16 百年來侵臺颱風的行進路線.....       | 21 |
| 圖 2-17 百年老榕樹.....              | 22 |
| 圖 2-18 社區內農村田園風景.....          | 22 |
| 圖 2-19 堤岸風景.....               | 22 |
| 圖 2-20 舊廊社區土地利用現況圖.....        | 23 |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 圖 2-21 舊廊社區土地使用分區示意圖 .....     | 25 |
| 圖 2-22 社區稻田景色 .....            | 27 |
| 圖 2-23 社區的玉米田 .....            | 27 |
| 圖 2-24 社區蘆筍產業 .....            | 28 |
| 圖 2-25 舊廊社區產業型態分佈示意圖 .....     | 29 |
| 圖 2-26 社區現有公共設施位置示意圖 .....     | 30 |
| 圖 2-27 舊廊里對外交通圖 .....          | 31 |
| 圖 2-28 舊廊社區交通簡圖 .....          | 32 |
| 圖 2-29 舊廊社區重要景點導覽地圖 .....      | 33 |
| 圖 2-30 社區內維護良好的傳統宅院 .....      | 34 |
| 圖 2-31 傳統的翻掀式窗擋 .....          | 34 |
| 圖 2-32 社區排水不良地區淹水狀況 .....      | 35 |
| 圖 3-1 整體規劃發展構想圖 .....          | 37 |
| 圖 4-1 舊廊社區再生計畫施行範圍 .....       | 46 |
| 圖 4-2 公共設施建設配置圖 .....          | 48 |
| 圖 4-3 個別宅院整建分佈圖 .....          | 49 |
| 圖 4-4 產業活化區域分佈圖 .....          | 52 |
| 圖 4-5 舊廊社區土地分區與公共設施配置構想圖 ..... | 55 |

# 表目錄

|   |    |
|---|----|
| 表 1-1 社區聯絡人資料一覽表 .....                  | 1  |
| 表 1-2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表 .....     | 1  |
| 表 1-3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）       | 5  |
| 表 1-4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近） .....         | 6  |
| 表 2-1 舊廨社區人口年齡分級表 .....                 | 10 |
| 表 2-2 社區常民活動一覽表 .....                   | 14 |
| 表 2-3 臺南地區 1981-2010 年月平均氣溫資料 .....     | 18 |
| 表 2-4 臺南地區 1981-2015 年/5 月月平均氣溫資料 ..... | 19 |
| 表 2-5 臺南地區 1981-2010 年月平均雨量資料 .....     | 19 |
| 表 2-6 臺南地區 1981-2015 年/5 月月平均雨量資料 ..... | 20 |
| 表 2-7 舊廨社區國土利用現況表 .....                 | 24 |
| 表 2-8 舊廨社區土地使用分區及用地編定表 .....            | 26 |
| 表 2-9 舊廨社區產業調查資料一覽表 .....               | 28 |
| 表 2-10 舊廨社區公共設施一覽表 .....                | 29 |
| 表 2-11 公共設施調查統計表 .....                  | 30 |
| 表 2-12 舊廨社區建物狀態一覽表 .....                | 34 |
| 表 3-1 本社區之 SWOT 分析表 .....               | 38 |
| 表 5-1 舊廨社區農村再生分工表 .....                 | 58 |
| 表 5-2 舊廨社區再生計畫財務計畫表 .....               | 59 |

# 第 1 章 農村社區基本資料

## 1-1. 農村社區名稱

臺南市新營區舊廊社區。

## 1-2. 申請組織或團體

臺南市新營區舊廊社區發展協會。

## 1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1-1 社區聯絡人資料一覽表

| 姓名  | 職稱  | 電話(含手機)     | 地址                | E-mail |
|-----|-----|-------------|-------------------|--------|
| 李霸王 | 理事長 | 0919-125666 | 臺南市新營區舊廊里 1 鄰 1 號 |        |
| 邱維賢 | 總幹事 | 0926-251856 | 臺南市新營區建業路 66-2 號  |        |

## 1-4. 社區整合及參與方式

### 一、參與社區組織或團體

表 1-2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

| 社區組織           | 負責人 | 職稱  | 設立宗旨          | 聯絡地址/電話                          |
|----------------|-----|-----|---------------|----------------------------------|
| 臺南市新營區舊廊社區發展協會 | 李霸王 | 理事長 | 推動及執行社區發展相關事務 | 臺南市新營區舊廊里 1 鄰 1 號<br>0919-125666 |
| 舊廊社區關懷協會       | 蔡婕莉 | 會長  | 照顧老人，服務居家     | 臺南市新營區舊廊里 1 鄰 1 號<br>0936-815007 |
| 長青會            | 馮錦源 | 會長  | 促使老人活動健康，老有所終 | 臺南市新營區舊廊里 38-3 號<br>06-6581747   |

| 社區組織  | 負責人 | 職稱  | 設立宗旨                | 聯絡地址/電話                      |
|-------|-----|-----|---------------------|------------------------------|
| 環保義工隊 | 蔡重雄 | 隊長  | 維護社區環境整潔，美化環境       | 臺南市新營區舊廊里4鄰39號<br>06-6581905 |
|       | 許崑山 | 副隊長 |                     | 臺南市新營區舊廊里43號<br>06-6581939   |
| 鴿苓會   | 蔡彰茂 | 會長  | 保存社區傳統文化習俗活動        | 臺南市新營區舊廊里3鄰19號<br>06-6223861 |
| 社區志工隊 | 蔡重雄 | 隊長  | 以關懷站作為服務據點，義務協助村民問題 | 06-6581905                   |

## 二、社區整合方式

本社區以現有發展協會與里辦公室為基礎，透過成立專責性質之委員會，專司農村再生之相關事務，以舊廊社區發展協會為單一窗口，底下設置任務編組「舊廊農村再生組織架構」(圖1-1)，編制職稱設：會長、副會長、執行長及委員共15名。主要工作在於，讓舊廊農村再生組織架構委員能具代表性，能確實反應出地方的心聲與需求。整合過程可歸類如下：

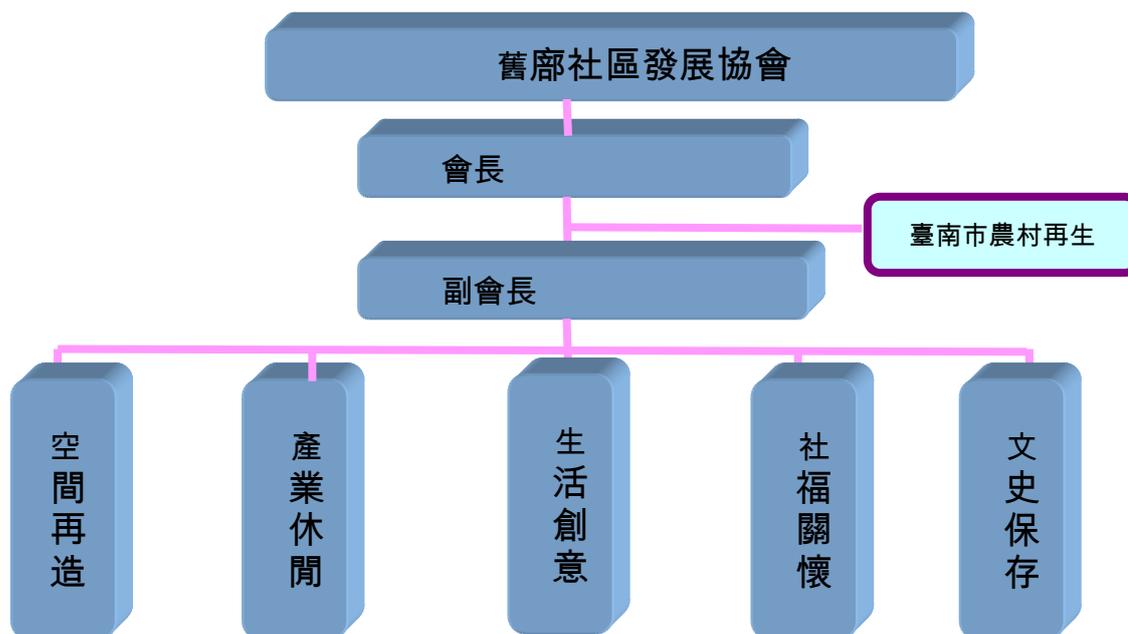


圖 1-1 舊廊農村再生組織架構

### (一) 居民訪談與討論

農村再生計畫的精神是由下而上，社區工作的推動主要以居民自主精神為首要，為能了解居民的生活與未來發展需求，便深入社區對居民進行訪談。歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲，以及居民對於自身之生活、生產之確切需求，並對社區未來願景提出看法。



圖 1-2 社區居民日常訪談與討論

### (二) 幹部會議與召開座談會

整合共識的過程中，除了動員本社區幹部召開幹部會議，更舉辦社區居民座談會，透過充分的討論、良性的溝通，凝聚共識，並收納居民意見。



圖 1-3 社區幹部會議與社區座談會

### (三) 凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。



圖 1-4 社區共識會議與願景討論

#### (四) 農再培根課程討論與自辦工作坊

本社區於接受培根課程培育的階段，學員便積極為社區構思整體規劃方案，以及確實的生活、生產、生態環境改善之需求。而為了使本社區之農再計畫更加具體明確，於培根課程結束後，本社區幹部自發舉辦三場工作坊，使本計畫所提之需求與方案得到更深入的討論與聚焦。



圖 1-5 培根課程與工作坊

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體（如長壽會、環保義工隊等）參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。本社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對

社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如德隆宮等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。

表 1-3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

| 會議名稱      | 時間        | 參與人員         | 人數  | 討論內容摘要                      |
|-----------|-----------|--------------|-----|-----------------------------|
| 社區發展方向研討會 | 96.10.23  | 發展協會會員       | 32人 | 討論產業活化與未來社區產業之推動方向          |
| 再生計畫執行研討會 | 97.01.21  | 社區居民         | 22人 | 討論推動農村再生計畫之執行權責             |
| 社區施作架構研討會 | 97.03.15  | 組織或團體代表      | 28人 | 如何優先提報社區施作架構                |
| 社區執行計畫研討會 | 97.05.11  | 組織或團體代表      | 21人 | 討論未來社區之執行計畫                 |
| 農再施作順序討論會 | 97.07.25  | 組織或團體代表      | 25人 | 討論農村再生未來施作之優先順序             |
| 實作現勘活動    | 97.11.20  | 培根學員         | 30人 | 由領輔導老師帶領學員實地現勘社區環境          |
| 農再規畫討論會   | 100.02.25 | 社區居民、組織或團體代表 | 22人 | 與規劃設計團隊討論社區農村再生計畫之未來願景與發展方向 |
| 再生計畫討論會   | 100.03.30 | 培根學員         | 20人 | 再生班討論農村再生計畫之撰寫              |
| 社區公約研討會   | 100.06.12 | 培根學員         | 20人 | 核心班討論社區公約之內容及優先順序規劃         |
| 農再施作目標研討會 | 101.04.08 | 社區居民         | 21人 | 討論未來農村再生施作之目標與重點性           |
| 農再計畫討論會   | 102.04.28 | 社區居民、組織或團體代表 | 25人 | 討論農村再生計畫之內容與提案單位            |

### 三、目前推動農村再生相關成果

表 1-4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

| 人力培訓計畫           |                   |                        |                              |
|------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|
| 年度               | 主辦單位              | 計畫名稱                   | 結業人數或具體成果                    |
| 95               | 行政院農業委員會水土保持局臺南分局 | 農村再生培根計畫-關懷班           | 結業人數18人                      |
| 95               | 行政院農業委員會水土保持局臺南分局 | 農村再生培根計畫-進階班           | 結業人數3人                       |
| 95               | 行政院農業委員會水土保持局臺南分局 | 農村再生培根計畫-核心班           | 結業人數13人                      |
| 97               | 行政院農業委員會水土保持局臺南分局 | 農村再生培根計畫-再生班           | 結業人數10人                      |
| 100              | 行政院農業委員會水土保持局臺南分局 | 農村再生培根計畫-再生班           | 結業人數32人                      |
| 相關補助案件（工程與活動...） |                   |                        |                              |
| 年度               | 補助單位              | 計畫名稱                   | 計畫內容或具體成效                    |
| 94               | 文建會、臺南縣政府文化局      | 新故鄉第二期社區營造計畫—古榕與老厝知性懷舊 | 開發地方的文化資源與保存在地生態環境           |
| 95               | 臺南縣政府             | 舊廊生態埤塘建構計畫             | 社區聚落生態埤塘綠美化讓原本廢棄的豬舍形成聚落的休憩據點 |

|     |               |                     |                                    |
|-----|---------------|---------------------|------------------------------------|
| 96  | 行政院農業委員會水土保持局 | 水保局營造農村新風貌          | 地方特色、歷史、文化與人文資產之調查及保存；社區空間及場所之特色營造 |
| 97  | 行政院農業委員會水土保持局 | 水保局營造農村新風貌          | 地方特色、歷史、文化與人文資產之調查及保存；社區空間及場所之特色營造 |
| 97  | 文建會、臺南縣政府文化局  | 新故鄉第二期社區營造計畫—社區文化深耕 | 舊廊歲月記錄片拍攝製作、社區綠色生活地圖繪製與製作社區摺頁      |
| 100 | 行政院農業委員會水土保持局 | 轉角心花田—社區公園入口美化      | 培育社區生態環保概念之種子教師，綠美化社區休憩據點          |



## 第 2 章 實施地區現況

### 2-1. 社區位置、範圍及面積

臺南市新營區舊廂社區，地理位置位於新營區西南側，是新營區人口最少的行政區域，北以新營紙廠與南紙里相鄰，南以農田重劃區與五興里為界，西至高速公路，東隔急水溪與柳營八翁相望，距離新營區的鬧區約莫10分鐘路程，生活機能與交通皆為便利。

本社區的總面積約2.2737平方公里，社區內有純樸的農村美景，自行車的環狀道路、急水溪的生態溪流等豐富的農村休憩觀光資源，與社區居民的生活聚落緊鄰著。在地形上以平地農田為主，早期因急水溪沖積多沙質土壤，曾為白蘆筍外銷日本的重鎮，在民國五、六十年代堪稱嘉南第一富庄，隨著時代變遷，筍農漸漸凋零，經濟價值終不敵進口蘆筍而沒落，但全村仍隨處可見紅瓦厝及大榕樹，蜿蜒的村道、轉角的古井，舊廂社區仍保有古早閩南農村聚落型態。



圖 2-1 舊廂社區農村聚落型態

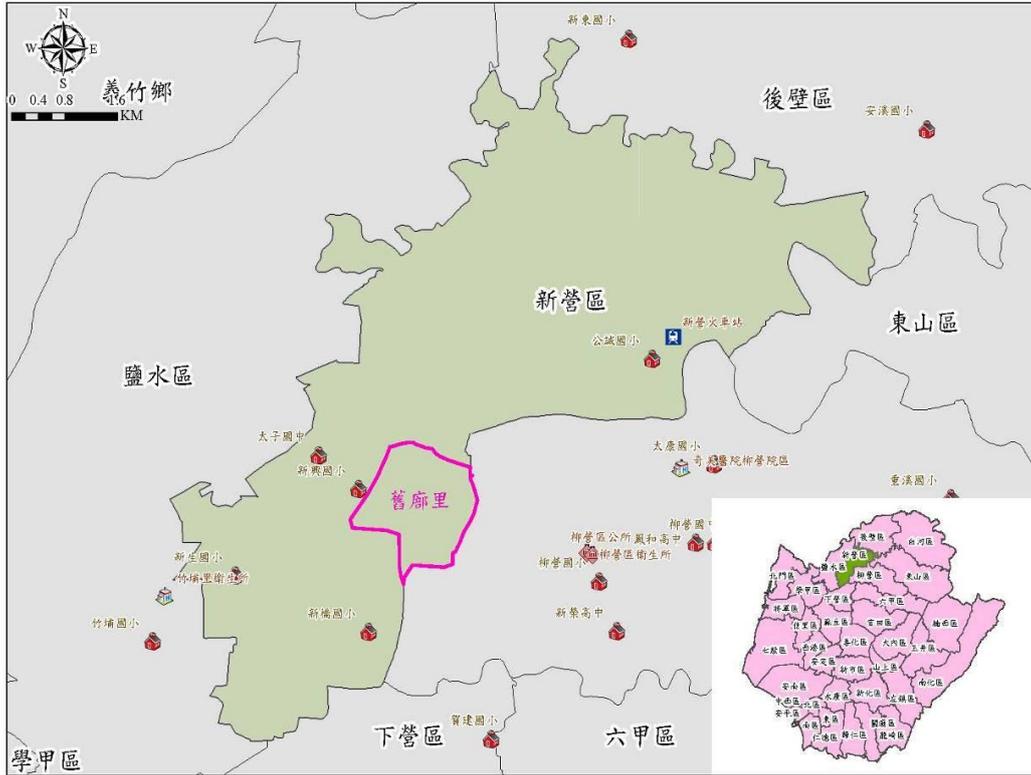


圖 2-2 新營區舊廊里位置圖 (資料來源：水土保持局)



圖 2-3 舊廊社區範圍圖 (資料來源：水土保持局)

## 2-2. 人文資源調查

### 一、人口

舊廊社區目前人口數共計353人(如表2-1)。民國91年總人口數476人，至今已減少20%，人口嚴重外流。由年齡層中可發現以50~59歲之人口居冠，其次為40~49歲之年齡層。從數據上，可見舊廊社區為中高齡化社區，雖然青壯年比例亦不低，但由於大多外出就業與就學，造成人口大量外流。平時聚落的活動人口大多為老年人居多，聚落裡大約有60%的人口仍勉強維持務農的工作，但由於年紀的增長與氣候變遷因素，使得務農的負擔更加沉重，導致越來越多農地轉為休耕。而社區中的年輕人從事農務工作意願低落，只剩部份老人仍堅守祖產辛勤的耕種，所以本社區致力於參與農村再生，希望能活絡社區農村生活，打造聚落的農村美學，吸引外地的青年孩子返鄉，達成在地就業的理想。

表 2-1 舊廊社區人口年齡分級表

| 臺南市新營區舊廊里男女人口統計(統計至 104 年 3 月) |     |     |     |
|--------------------------------|-----|-----|-----|
| 年齡                             | 男   | 女   | 總數  |
| 0-9 歲                          | 11  | 10  | 21  |
| 10-19 歲                        | 15  | 9   | 24  |
| 20-29 歲                        | 20  | 18  | 38  |
| 30-39 歲                        | 21  | 25  | 46  |
| 40-49 歲                        | 32  | 15  | 47  |
| 50-59 歲                        | 45  | 31  | 76  |
| 60-69 歲                        | 25  | 9   | 34  |
| 70-79 歲                        | 17  | 25  | 42  |
| 80-89 歲                        | 4   | 16  | 20  |
| 90-99 歲                        | 2   | 3   | 5   |
| 總計                             | 192 | 161 | 353 |

(資料來源：新營戶政事務所，2015, 03)

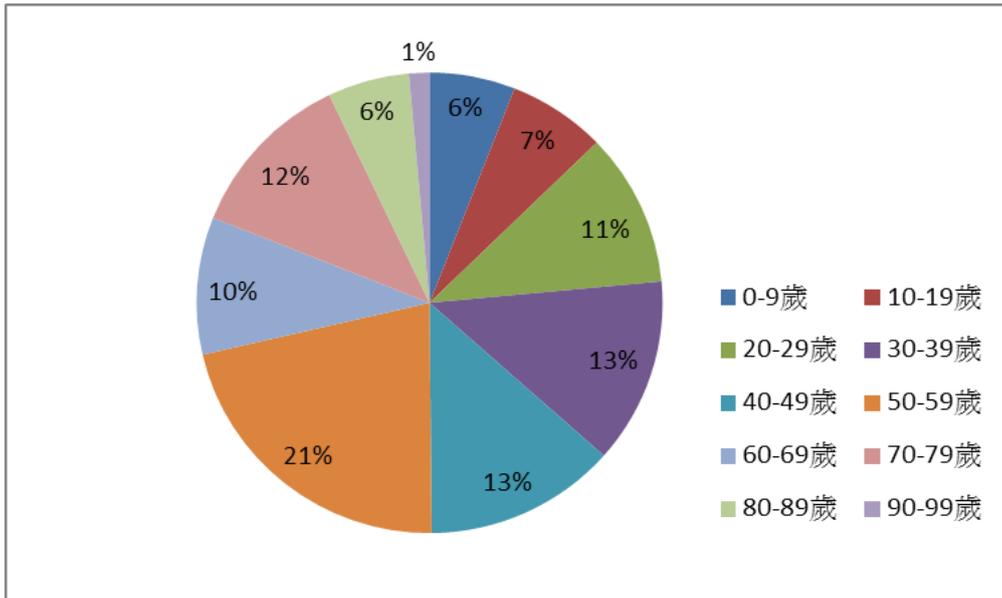


圖 2-4 舊廊社區人口比例分佈圖

## 二、信仰

舊廊社區以民間道教信仰為主，『德隆宮』為全村共同信仰中心，創立於清末與庄頭結庄同時，原為舊廊公厝，舊時公厝僅為甘蔗葉搭蓋的草寮仔，民國十七(昭和三年)年改為木造，日據時代日人在公厝內開辦『晚學』強迫村人學習日文，直到抗戰停止，民國六十七年地方人士集資改建成今日樣貌。早期德隆宮每年農曆六月十八日至南鯤鯓進香，均徒步往返，至今雖以車輛代替，但仍循舊時香路。

「德隆宮」主祀池府千歲、李府千歲、吳府千歲，配祀中壇元帥、虎將軍、土地公等。一般廟宇祭拜的虎爺都是放在神桌底下叫地虎，「德隆宮」的虎將軍卻是供奉於神桌之上，稱為天虎，黑臉、相貌特別。據村中老者表示，曾有蘇姓乩童，因素與某村人不和，村人家中有人生病，乩童不願為其起乩問病，因而被虎將軍將頭擠入神桌橫樑，大家傳頌至今。社區另外一處信仰據點為慈惠堂，於民國八十四年由鄭石梗先生籌建，主祀瑤池金母。同列為舊廊社區兩大信仰中心。



圖 2-5 社區主廟「德隆宮」與虎將軍-天虎



圖 2-6 慈惠堂

### 三、社區特色活動

#### (一) 廟會活動與打炮城

每年農曆六月十八日德隆宮均會舉辦池府千歲壽辰祭典，主要祭典活動-「打炮城」，也是為社區全年最熱鬧的民俗慶典。相傳已有50多年的歷史，在活動擲炮中，居民爭相試手氣拿賞金，是祭典的最高潮，傳統的文化習俗，擲中砲臺的贏家可得王爺整年底佑興旺。並成為隔年度的爐主，延續接傳興旺整個聚落。

#### (二) 鴿苓民俗文化活動

賽鴿苓為傳統農村聚落文化特色的民俗活動。每年三月春曉，社區的天空開始傳來嗡嗡鴿苓聲，抬頭只見紅腳背苓奮力飛回鴿巢，就知道熱鬧鴿苓賽季又來臨了。在新營區現今鴿苓只存於西部少數聚

落，並日漸式微，為一亟待保存的民俗活動。在政府的文化推廣下，每年3月皆舉辦鴿苓文化季，透過村庄間的相互競賽，記錄保存傳統的鴿苓文化。



圖 2-7 池府千歲壽辰祭典與祭典活動-「打炮城」



圖 2-8 鴿苓民俗文化活動

### (三)舊廟廟會活動-牛犁陣

在早期的廟會活動中，提起舊廟的牛犁陣可是赫赫有名，也曾於西港、學甲掛香活動中勇奪冠軍，近年因人口外流，牛犁陣早已散去，照片中十二、三歲的少女，現在兒女已經長大成人了，剩下道具、服飾與老照片，徒嘆唏噓。另外在德隆宮奉祀的虎爺相傳來自新港奉天宮分靈公，每年農曆六月初六為其誕辰，家家戶戶準備牲禮、生雞蛋祭祀，與邀請布袋戲展演，呈現早期農村生活的歡樂，而其治病傳奇故事也為居民津津樂道。



圖 2-9 舊廊廟會活動與傳統的牛犁陣

池府千歲的壽誕在6月，李府千歲是4月，吳府千歲則在9月，都是庄頭的重要慶典；此外賽鴿苓的時間是3月。除了這些傳統的節慶與活動，社區也在11月辦理自行車節，讓大家在11月冬日之下，邊休閒運動邊欣賞社區的農村風景。這些社區常民活動整理記錄於表2-2。

表 2-2 社區常民活動一覽表

| 農曆 | 1月 | 2月            | 3月                               | 4月             | 5月   | 6月                             |
|----|----|---------------|----------------------------------|----------------|------|--------------------------------|
| 傳統 |    |               |                                  | 清明             | 端午   |                                |
| 宗教 |    |               |                                  | 李府千歲<br>(4/26) |      | 虎爺<br>(6/6)、<br>池府千歲<br>(6/18) |
| 社區 |    |               | 賽鴿苓                              |                | 包粽子  | 會員大會                           |
| 農曆 | 7月 | 8月            | 9月                               | 10月            | 11月  | 12月                            |
| 傳統 |    | 中秋            | 重陽                               |                |      |                                |
| 宗教 |    | 土地公<br>(8/15) | 中壇元帥<br>(9/9)、<br>吳府千歲<br>(9/15) |                |      |                                |
| 社區 |    |               |                                  |                | 自行車節 |                                |

## 四、文化景觀

舊廨社區人口雖少，但因為如此，居民單純、和諧、向心力強，結合社區既有農村風貌、廟宇活動、藝文元素，以及社區營造所累積之空間改造成果，形成一文化景觀多元豐富的農村文化場域。本社區所呈現之文化景觀，可從農村風情、社區營造區域、民俗及宗教活動、動態表演等面向加以敘述：

### （一）建築物景觀

#### 1、農村風情—百年閩南式老厝：

步入迂迴蜿蜒的巷道，充滿著百年記憶的古老三合院映入眼簾，成排的扶桑花綠籬和百年老樹，串連古榕、老厝、倒吊花，與保存完整的生態埤塘、農舍、農具，彷彿是一首優雅的閩南組曲。



圖 2-10 社區的百年閩南式老厝

#### 2、社區營造區域-農情生態池塘：

透過社區營造計畫，以雇工購料的方式，讓社區居民一同參與，將社區入口處與廢棄的豬圈加以整修、改造，成為具有特色的生態池塘和休憩涼亭，不僅營造出觀光休閒園地，也富含環境教育意義。

#### 3、民俗及宗教活動：

德隆宮主祀五王千歲，每年農曆六月十八日均舉辦廟會活動，打炮城為廟會活動高潮，據說贏家可得王爺庇祐整年興旺。另自新港奉天宮分靈奉祀的虎爺公，治病傳奇也為居民津津樂道。每年三月春曉，天空傳來嗡嗡鴿苓聲，抬頭只見紅腳背苓奮力飛回鴿巢，就知道熱鬧

鴿苓賽季又來臨了，現今新營區鴿苓只存於西部少數聚落，並日漸式微，為一亟待保存的民俗活動。



圖 2-11 社區入口之農情生態池塘



圖 2-12 熱鬧鴿苓賽季

#### 4、社區動態表演：

如同社區藝文表演一般，社區結合已塑造之文化空間舉辦活動，讓社區媽媽們能盡情展現平時辛苦練習的歌唱與舞蹈，使社區展現生氣蓬勃的一面。



圖 2-13 社區媽媽舞蹈教室

## 2-3. 自然環境資源調查

### 一、地形

舊廨里位於新營區內，地理位置位於臺南市北端，約在北回歸線以南20公里處，急水溪之北岸，地形大致以嘉南平原方式區分。

而舊廨里屬平原之西部部份，其高程約10公尺。大約可以以1號國道為界，可展望嘉南廣大平原。由西邊可望至急水溪，天氣好時甚至可望到白河關子嶺。社區位於嘉南平原地帶，沒有山坡地保育區的編定，也沒有森林區、保安林區。

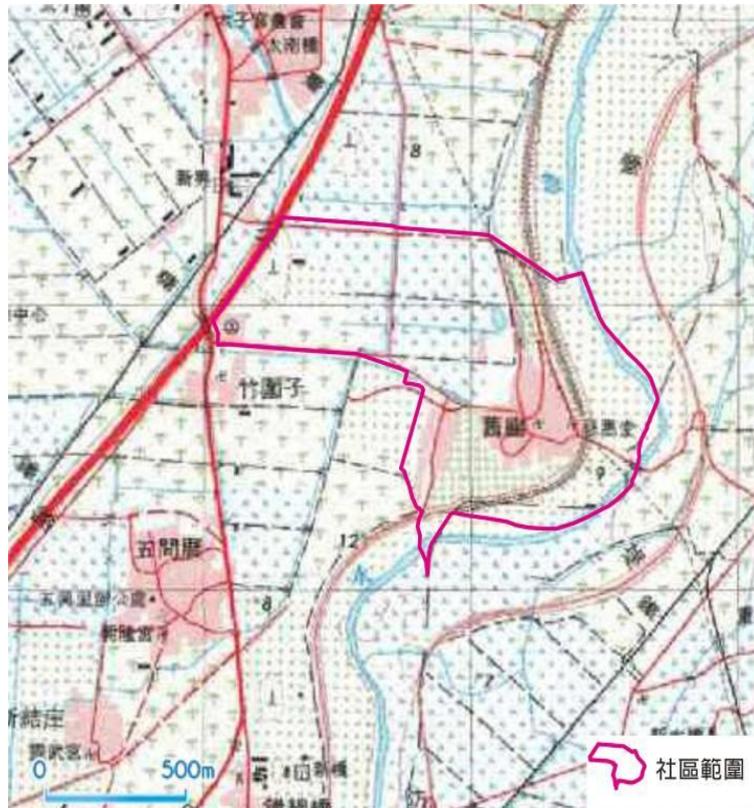


圖 2-14 舊廨社區地形圖

### 二、水文

舊廨社區的主要河川為急水溪，其為社區之東界。急水溪平時流量穩定，汛期時容易造成洪氾。唯目前部份排水段受畜產業排放污水而受到污染，但大體上溪流沿線生態豐富，少受到人為干擾。



圖 2-15 舊廊社區水文分布圖 (資料來源：水土保持局)

### 三、氣候

#### (一) 溫度(統計期間1981-2015/5月)

表2-3 為臺南地區1981-2010年之月平均氣溫，依氣象局之說明，此資料為10年更新一次，故目前的資料為2010年之版本。表2-4為社區自行將後續之資料加入，統計所得之1981-2015年5月的月平均氣溫估計值。比較表2-3與2-4，可以發現差異性非常小，亦即就平均氣溫而言，臺南地區這5年來與過去30年的氣候是相近的。

表 2-3 臺南地區 1981-2010 年月平均氣溫資料

| 月份 | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 平均   |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 氣溫 | 17.6 | 18.6 | 21.2 | 24.5 | 27.2 | 28.5 | 29.2 | 28.8 | 28.1 | 26.1 | 22.8 | 19.1 | 24.3 |

單位：攝氏度

資料來源：中央氣象局 [http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\\_tx.htm](http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm)

表 2-4 臺南地區 1981-2015 年/5 月月平均氣溫資料

| 月份 | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 平均   |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 氣溫 | 17.5 | 18.6 | 21.2 | 24.5 | 27.2 | 28.6 | 29.2 | 28.8 | 28.2 | 26.1 | 22.9 | 19.0 | 24.3 |

單位：攝氏度

資料來源：中央氣象局 [http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\\_tx.htm](http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_tx.htm)

大致而言，新營區位於北迴歸線以南，處於較低緯度，受海岸及暖流影響，氣溫稍高，屬亞熱帶海洋性氣候。從 1981-2010 年資料或是再加上 2011-2015 的資料，均可發現，近三十年平均溫度約 24.3°C，全年以七八月氣溫最高，月平均氣溫以 1 月份的 17.5°C 為最低，每年五月氣溫開始上升，七八月最熱，十月又開始降溫。在整體的氣溫上，是適宜旅遊之溫度。

## (二)降雨(統計期間1981-2015/5月)

以同樣的方式進行降雨的統計，中央氣象局所提供的 1981-2010 的資料如表 2-5 所示，表 2-6 則為社區自行將後續之資料加入，統計所得之 1981-2015 年 5 月的月平均雨量估計值。與氣溫的資料相似，加入近 5 年的資料後，平均雨量仍然有相同的趨勢。

表 2-5 臺南地區 1981-2010 年月平均雨量資料

| 月份 | 1    | 2    | 3    | 4    | 5     | 6     | 7     | 8     | 9   | 10   | 11   | 12   | 合計     |
|----|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|--------|
| 水量 | 17.3 | 28.1 | 38.5 | 79.5 | 173.6 | 371.5 | 357.7 | 395.1 | 178 | 27.8 | 16.7 | 14.4 | 1698.2 |

單位：毫米

資料來源：中央氣象局 [http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\\_precp.htm](http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm)

表 2-6 臺南地區 1981-2015 年/5 月月平均雨量資料

| 月份 | 1    | 2    | 3    | 4    | 5     | 6     | 7     | 8     | 9   | 10   | 11   | 12   | 合計     |
|----|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|------|--------|
| 水量 | 15.8 | 26.4 | 34.4 | 77.2 | 183.9 | 371.2 | 342.9 | 416.1 | 162 | 25.5 | 23.7 | 14.2 | 1692.6 |

單位：毫米

資料來源：中央氣象局[http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan\\_precp.htm](http://www.cwb.gov.tw/V7/climate/monthlyMean/Taiwan_precp.htm)

大致上來說，臺南地區年降雨量約為 1698 毫米(mm)左右，雨量冬夏相差甚大，每年五月至九月為豐雨期約佔全年 80%以上而 10 月至翌年 4 月則為旱季；年平均相對濕度約 75%。至於風向方面，本區冬季受大氣冷氣團影響，盛行東北至偏北季風，夏季則受太平洋高氣壓影響，西南氣流旺盛。

### (三)季風或颱風

新營為嘉南平原的一部份，屬副熱帶季風氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合居住。夏季降雨量較多，冬季較乾燥，所以非常適合發展農業。歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速3.4m/sec，年平均極大風速為18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為4.0m/sec，四、五月最低為3.0m/sec。

颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分十種侵臺颱風路徑中，第七、九類之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有12%的颱風會經此路徑；此外，第三、四類路徑臺南也有直接危害，所幸有中央山脈屏障，這類颱風對臺南傷害較小，這兩類合計有22%(請參考圖2-16)。

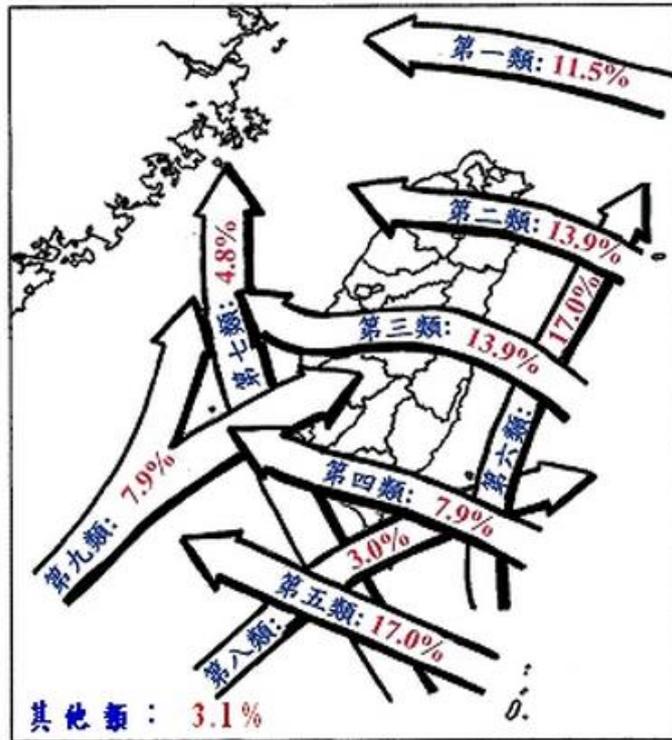


圖 2-16 百年來侵臺颱風的行進路線

資料來源：中央氣象局，<http://www.cwb.gov.tw/V7/knowledge/planning/>

## 四、景觀（觀光遊憩）

### （一）自然景觀：

#### 1、動物自然資源：

野生鳥類有麻雀、白頭翁、八哥、綠繡眼等；其他亦可見澤蛙、眼鏡蛇、野兔等。

#### 2、植物自然資源：

(1)百年老榕樹：社區內共有六棵老榕樹，其主要目的是鎮煞水患，其中於廟前急水溪提岸內兩棵巨榕現已列為珍貴老樹列管；兩棵巨榕樹圍廣及12米，有「百大古樹」之稱。據聞曾有重病不治之人進入榕園調養生息竟不藥而癒。也其枝幹因歷史悠久，形成自然的鞦韆，攀坐其上欣賞田園風光，為許多長者的童年記憶。



圖 2-17 百年老榕樹

(2)農村田園風景：社區內有黃花風鈴木、無患子、樟樹、苦楝、藍花楹、阿勃勒等大型植栽。經濟作物則有稻米、甘藷、玉米、文旦、白柚、蘆筍、芒果、蔬菜、綠豆、辣椒...等。自然水域可見野生澤瀉、藺草、木賊...等水生植物。



圖 2-18 社區內農村田園風景

(3)堤岸風景：依著急水溪而延伸的堤防，一邊為農村聚落，一邊為水稻、玉米田。馳騁在長度約2公里的黃花風鈴木車道，可欣賞田野風光，感受農村的漫遊與愜意生活。



圖 2-19 堤岸風景

## 2-4. 社區生活現況

### 一、土地利用

舊廊社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況，係以急水溪以西為主要農作區，為社區之主要稻作與玉米種植區，亦為社區之重要經濟來源，而住宅建物主要位於南75線與堤防西側旁。

目前社區土地利用現況(請參考圖2-20與表2-7)以農業使用面積最多，佔54.35%，以稻米與玉米的種植面積最大。其次為建築使用土地，其中以工廠廠房建設為主，位於社區南75線社區入口處即為一大型鋼構廠，主要製作大樓鋼構、橋樑，常有拖板車出入，嚴重影響交通並造成噪音問題。社區賸餘包括有水利使用土地，公共使用土地、森林使用土地。

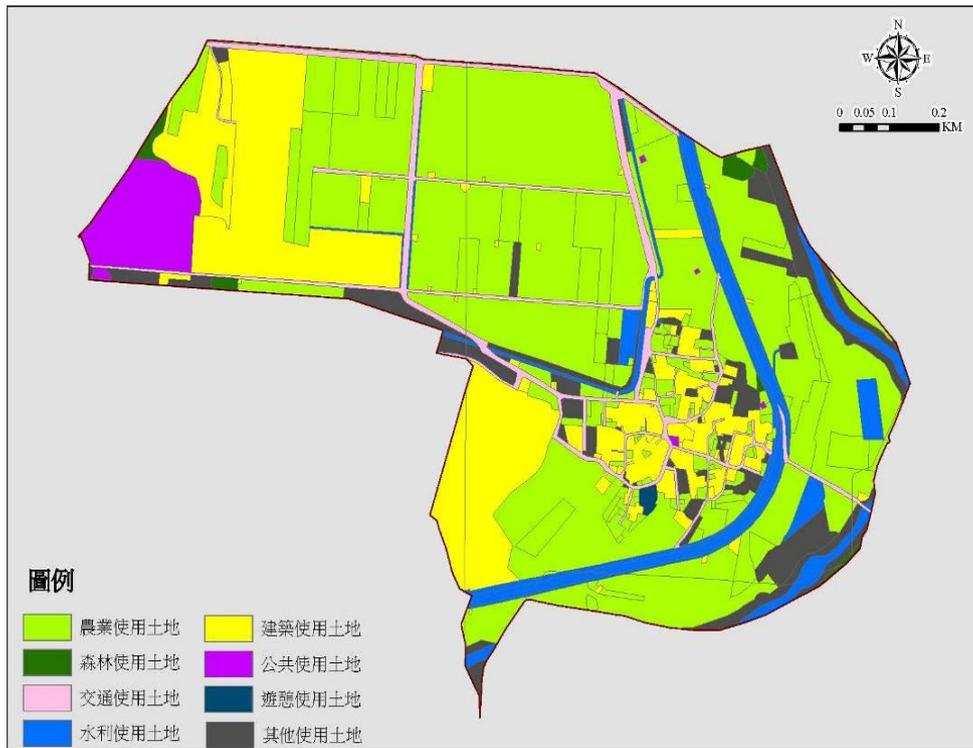


圖 2-20 舊廊社區土地利用現況圖 (資料來源：水土保持局)

表 2-7 舊廊社區國土利用現況表

| 第一級分類  | 第二級分類   | 面積(公頃) | 佔總面積比例  |         |
|--------|---------|--------|---------|---------|
|        |         |        | 單一      | 小計      |
| 公共使用土地 | 公用設備    | 3.68   | 3.51%   | 3.59%   |
|        | 社會福利設施  | 0.03   | 0.03%   |         |
|        | 環保設施    | 0.06   | 0.06%   |         |
| 水利使用土地 | 防汛道路    | 1.66   | 1.58%   | 7.29%   |
|        | 河道      | 2.74   | 2.61%   |         |
|        | 溝渠      | 2.08   | 1.98%   |         |
|        | 蓄水池     | 1.17   | 1.11%   |         |
| 交通使用土地 | 道路      | 5.4    | 5.14%   | 5.14%   |
| 其他使用土地 | 空置地     | 5.37   | 5.11%   | 7.74%   |
|        | 草生地     | 2.61   | 2.49%   |         |
|        | 營建剩餘土石方 | 0.15   | 0.14%   |         |
| 建築使用土地 | 工業      | 14.49  | 13.80%  | 21.03%  |
|        | 住宅      | 4.54   | 4.32%   |         |
|        | 其他建築用地  | 2.98   | 2.84%   |         |
|        | 商業      | 0.07   | 0.07%   |         |
| 森林使用土地 | 人工林     | 0.75   | 0.71%   | 0.71%   |
| 農業使用土地 | 畜牧      | 0.64   | 0.61%   | 54.35%  |
|        | 農作      | 55.74  | 53.09%  |         |
|        | 農業附帶設施  | 0.68   | 0.65%   |         |
| 遊憩使用土地 | 休閒設施    | 0.15   | 0.14%   | 0.14%   |
| 合計     |         | 104.99 | 100.00% | 100.00% |

舊廊社區內土地使用分區類別(如圖2-21及表2-8)分為鄉村區(10.77%)、一般農業區(19.66%)、特定農業區(57.75%)、河川區(11.83%)四區。農業區中多種植稻米、玉米、蔬菜、雜糧，鄉村區為居民主要住宅與活動區域。在社區的土地利用現況上，在特定農業區範圍裡，南75線道路的西部半部為蘭花工廠，東半部因為氣候的關係，大多農地除了種植玉米外大多為休耕地。河川區急水溪畔為社區稻米耕作區

域主要分布，早期區域為沙質土壤，居民大多種植白蘆筍，近年來水災氾濫土質更改且人工短缺，大多已轉種稻米等其他作物。

舊廨社區之土地使用類別有農牧用地、水利用地、交通用地、墳墓用地、乙種建築用地、甲種建築用地、特定目的事業用地、養殖用地等八類。以南75線交通用地為界，東側特定農業區之農牧用地因天候關係，大多已為玉米種植區或成為社區休耕地；西側特定農業區為蘭花工廠且特定目的事業用地為中油加壓場的公共使用土地。南側甲種建築用地為鋼鐵廠。

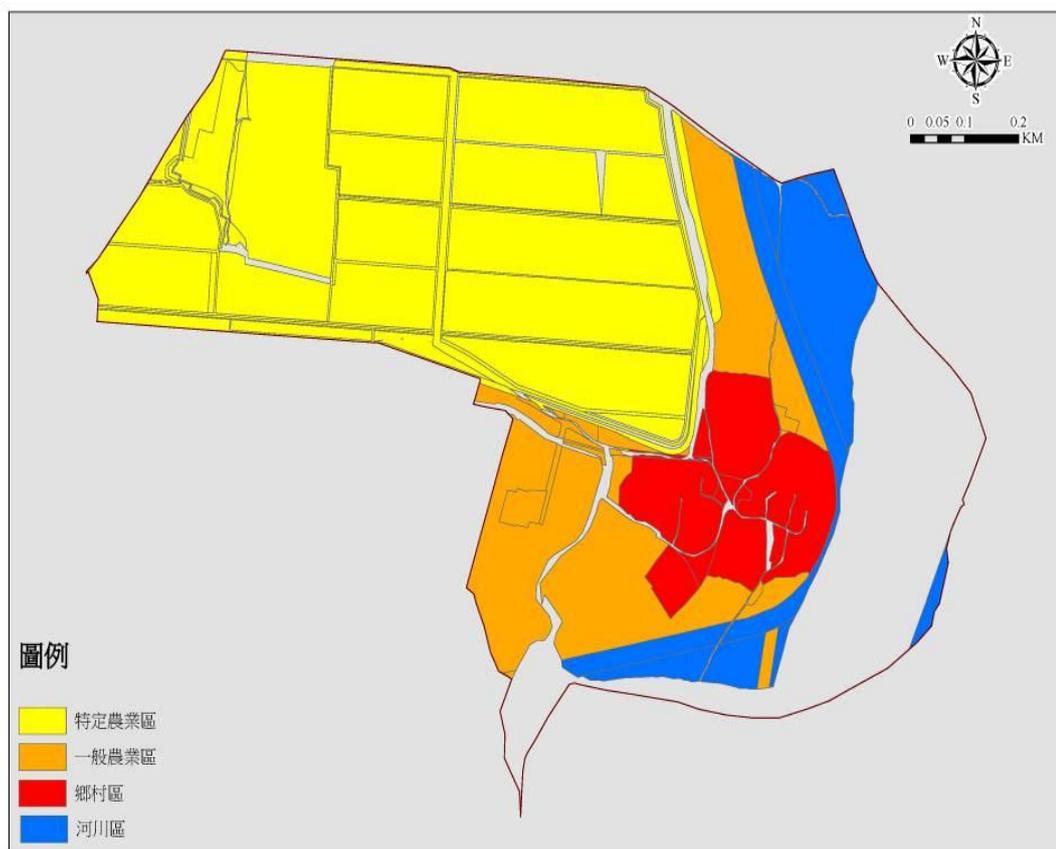


圖 2-21 舊廨社區土地使用分區示意圖 (資料來源：水土保持局)

表 2-8 舊廊社區土地使用分區及用地編定表

| 使用分區  | 編定用地     | 面積<br>(公頃) | 佔總面積比例  |         |
|-------|----------|------------|---------|---------|
|       |          |            | 單一      | 小計      |
| 一般農業區 | 水利用地     | 0.05       | 0.06%   | 19.66%  |
|       | 甲種建築用地   | 0.52       | 0.61%   |         |
|       | 交通用地     | 0.26       | 0.30%   |         |
|       | 農牧用地     | 15.67      | 18.37%  |         |
|       | 養殖用地     | 0.27       | 0.32%   |         |
| 河川區   | 水利用地     | 3.32       | 3.89%   | 11.83%  |
|       | 農牧用地     | 6.77       | 7.93%   |         |
| 特定農業區 | 水利用地     | 3.5        | 4.10%   | 57.75%  |
|       | 交通用地     | 2.52       | 2.95%   |         |
|       | 特定目的事業用地 | 3.77       | 4.42%   |         |
|       | 農牧用地     | 38.04      | 44.59%  |         |
|       | 墳墓用地     | 1.44       | 1.69%   |         |
| 鄉村區   | 乙種建築用地   | 8.69       | 10.19%  | 10.77%  |
|       | 交通用地     | 0.1        | 0.12%   |         |
|       | 遊憩用地     | 0.21       | 0.25%   |         |
|       | 養殖用地     | 0.19       | 0.22%   |         |
| 合計    |          | 85.32      | 100.00% | 100.00% |

## 二、產業型態

舊廊社區以嘉南大圳支流為灌溉系統，另因緊鄰急水溪，大約有 80% 的人口皆從事務農的工作。本地農作物以稻米為主，玉米次之。除了農產品之外，由於舊廊社區田園風光與舊有三合院引人入勝，未來將吸引更多遊客前來遊玩。

### (一)水稻：

嘉南平原常見的水稻田，亦為本社區主要經濟作物。舊廊社區目前以稻米之出產為最大宗，稻田主要分佈以堤岸東側為主(如圖2-22所示)，且與休耕地與雜糧作物交雜分佈於其中，具觀賞價值，稻作農忙時期的作業景象，形成一特殊、多元之農業景致，夏天常可見一片綠油油的景象。



圖 2-22 社區稻田景色

### (二)玉米：

高直聳立的玉米田，大多分佈於堤岸西側，為本社區次要經濟作物。雖然種植面積比水稻田小，但種植人數卻較多。品種大部分以飼料玉米為主，亦有食用的甜玉米種植其中。



圖 2-23 社區的玉米田

### (三)蘆筍：

舊廊早期盛產蘆筍，為早期五、六十年代外銷日本之重要作物，後因臺紙廢水污染，栽種面積日減而日漸沒落，況因蘆筍栽種與採收主要需依靠勞力，隨著農業人口之年齡層逐漸老化，現今種植人數屈指可數。雖此，蘆筍至今仍是在地居民的驕傲，並有意再透過農村再

生，使蘆筍產業走入少量精緻化，也為下一代保留此農特產業發展之機會。



圖 2-24 社區蘆筍產業

除了上述屬於一級產業農產品(分布狀況參考圖2-25)之外，社區也有部分二級及三級產業，調查整理如表2-9所示。

表 2-9 舊廊社區產業調查資料一覽表

| 產業別 | 事業種類  | 事業名稱  | 家數 |
|-----|-------|-------|----|
| 一級  | 農產    | 稻米    | 12 |
|     |       | 玉米    | 15 |
|     |       | 蘆筍    | 2  |
|     |       | 甘蔗    | 1  |
| 二級  | 金屬製造業 | 鋼鐵廠   | 1  |
| 三級  | 商品買賣業 | 商店    | 2  |
|     |       | 冷飲店   | 1  |
|     | 個人服務業 | 土木包工業 | 2  |
|     |       | 養鴿    | 5  |

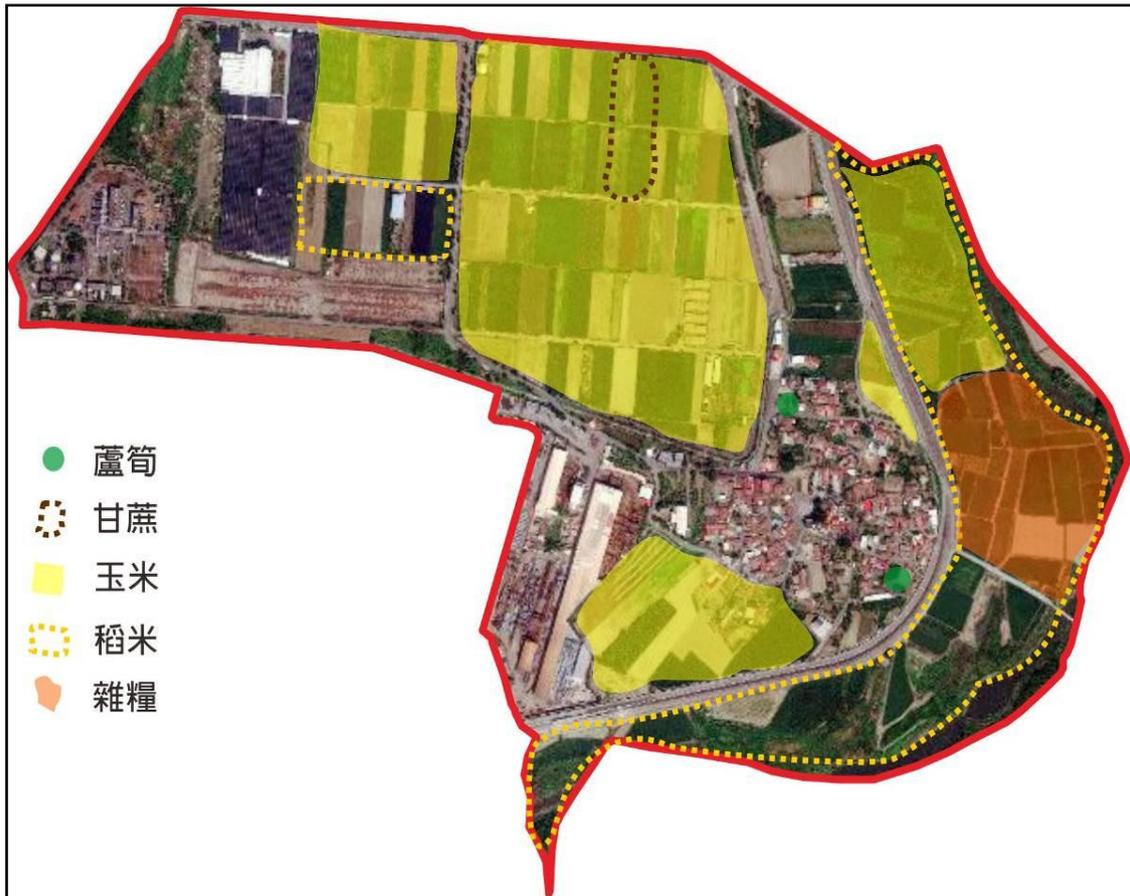


圖 2-25 舊廊社區產業型態分佈示意圖

### 三、公共設施

舊廊社區目前之公共設施除了舊廊社區活動中心外，還有近幾年來社區努力營造的休憩據點，如社區入口的生態池公園，以及透過社區居民共同參與規劃營造的生態池塘與休憩涼亭。本社區的之公共設施整理如表2-10，各公共設施之分佈位置與相關照片則如圖2-26。另外與公共相關的事業或設施的統計表列於表2-11。

表 2-10 舊廊社區公共設施一覽表

| 公共設施名稱     | 服務範圍 | 服務性質    |
|------------|------|---------|
| 舊廊社區活動中心   | 舊廊里  | 社教設施    |
| 公園—厝咖入農園   | 舊廊里  | 遊憩與康樂設施 |
| 社區生態池公園—農塘 | 舊廊里  | 遊憩與康樂設施 |



圖 2-26 社區現有公共設施位置示意圖

表 2-11 公共設施調查統計表

| 類型          | 項目     | 名稱        |
|-------------|--------|-----------|
| 文化設施        | 社區活動中心 | 舊廊社區活動中心  |
|             |        | 臺南市舊廊關懷據點 |
|             | 宗教廟宇   | 舊廊德隆宮     |
|             |        | 舊廊慈惠宮     |
| 遊憩設施        | 公園休憩設施 | 小型生態池     |
|             |        | 公廁        |
| 保安設施(警察、消防) | 守望相助   | 舊廊社區環保義工隊 |

| 類型                           | 項目   | 名稱       |
|------------------------------|------|----------|
| 公用設施<br>(自來水、電信、郵政、垃圾處理、殯儀館) | 電力   | 電力設施     |
|                              | 電信   | 電信通訊     |
|                              | 垃圾處理 | 垃圾處理     |
|                              | 殯葬設施 | 公墓       |
|                              | 灌溉系統 | 嘉南大圳、急水溪 |

#### 四、交通運輸

本社區之主要聯外道路有南75、南110等二條主要聯外道路，遠程者，可經南75接臺19甲，或接南72約10分鐘左右行程，便可通往國道1號，交通區位相當便利。而社區中除舊聚落既有紋理之鄉間巷弄外，隨著農田的整齊劃一，社區產業道路亦呈棋盤型交錯，使社區內部交通四通發達，此有利於社區內外部資源之串聯與運輸。社區交通圖請參考圖2-27及圖2-28。

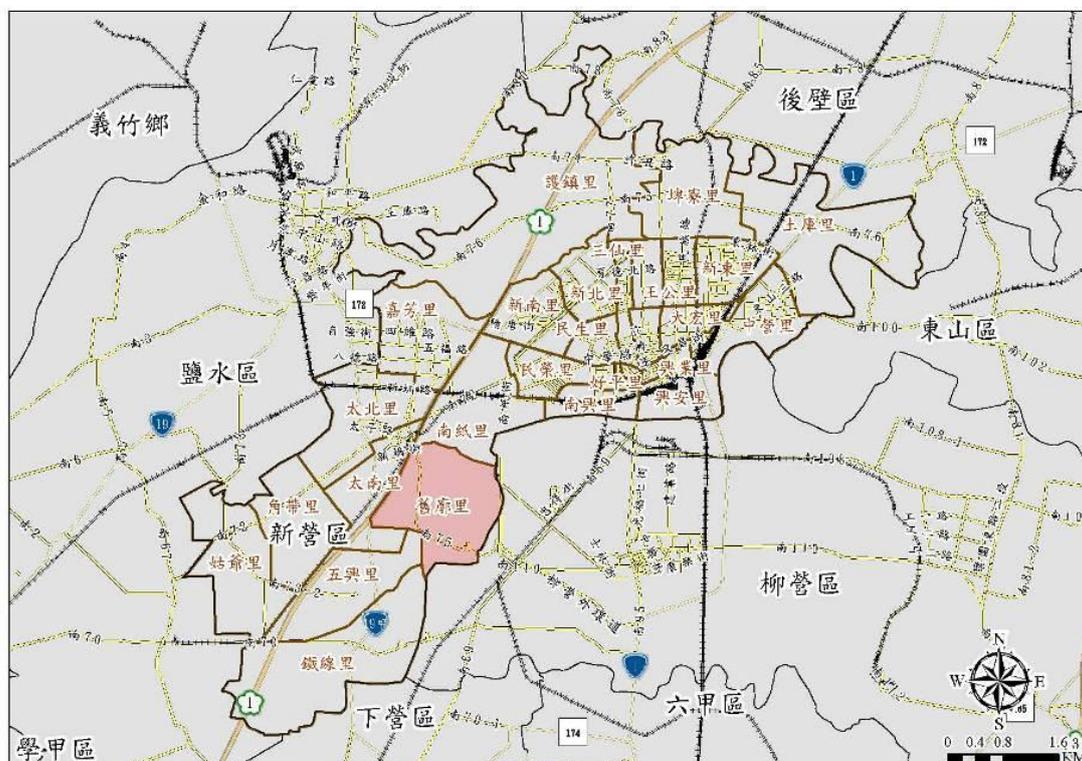


圖 2-27 舊廨里對外交通圖

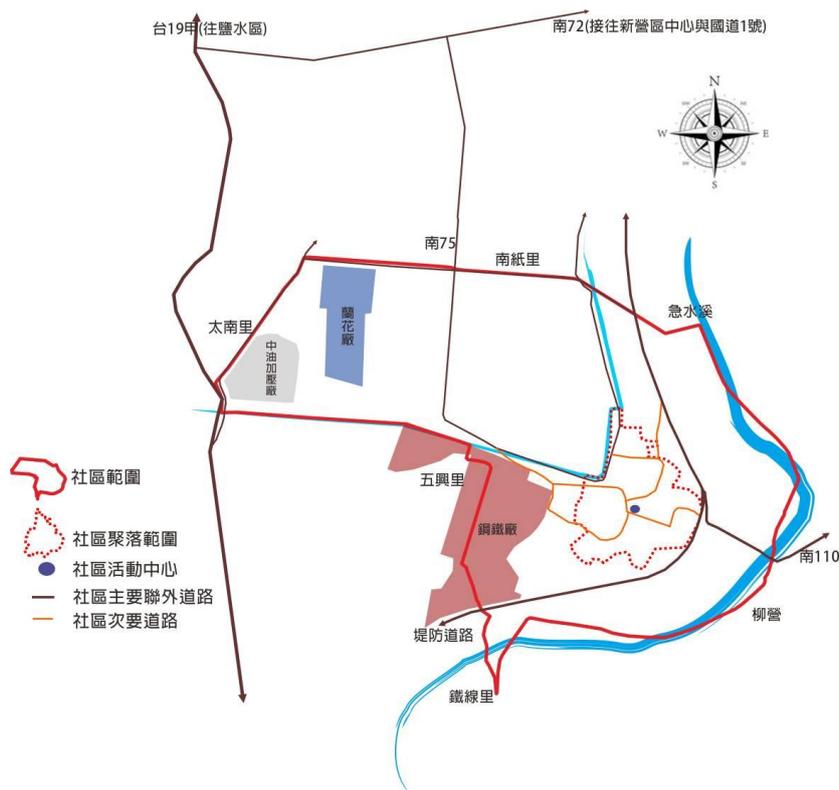


圖 2-28 舊廨社區交通簡圖

除便利的交通區位外，本社區之重要自然景觀與文化據點，皆位於社區集居地內部及周邊，如維護良好的古厝、壯觀的老榕樹、充滿農情的生態埤塘，以及具休閒觀光潛力之黃花風鈴木景觀道路等。各特色據點與路線之組構，便於進行導覽行程規劃與多層次活動之設計。圖2-29即是本社區的導覽地圖與摺頁，可讓來訪社區的民眾可按圖索驥，自行在傳統的農村中樂活自在。

## 五、住宅使用

舊廨社區仍存有閩式磚造建築群，住宅使用型態，大多為紅瓦厝平房與二樓以上現代樓房建築混合，大致上，社區老厝上之天際線仍不受高樓建築所影響。但由於社區人口外流嚴重，目前許多老屋因乏人照顧，導致年久失修而殘破不堪，屋宅周遭空間被丟置廢棄物，有礙社區之環境衛生與觀瞻。



圖 2-29 舊廨社區重要景點導覽地圖

除上述屋宅殘破之情形外，亦有維護良好之傳統宅院，此些宅院大多有居民生活於其中，以及社區望族佇立之所，為社區之住宅型態保留了美好的一面，也為社區保留了充滿回憶又兼具休閒功能之空間。

本社區數間閩南式老厝，仍保有傳統的翻掀式窗擋，往上掀開可散熱、遮蔽，相當具有特色，也是最天然的通風系統。未來將規劃巷弄窗擋成為藝術裝置特色。(參考圖2-30、圖2-31)。表2-12為社區各項建物狀態調查一覽表。



圖 2-30 社區內維護良好的傳統宅院



圖 2-31 傳統的翻掀式窗擋

表 2-12 舊廊社區建物狀態一覽表

| 類型    | 永久性房屋  | 臨時性房屋 | 總計     | 傾倒無法居住 | 可居住但部分毀損待修 | 良好 |
|-------|--------|-------|--------|--------|------------|----|
| 數量    | 80     | 0     | 80     | 2      | 3          | 75 |
| 比例(%) | 100.00 | 0     | 100.00 |        |            |    |

## 六、災害

舊廊社區之災害主要為社區排水不良所導致的淹水問題，由於社區中整體區域排水系統部份區段設計較為寬闊，到了某些區段之排水道又縮小許多，導致某些區域排水不及而淹水。再加上社區排水溝渠

年久失修，或者缺乏維護與更新，致使排水道不堪使用或阻塞，使得淹水問題更加劇(參考圖2-32)，故遇水災或地震時，社區依需求規劃防災路線與避難所。



圖 2-32 社區排水不良地區淹水狀況

## 第 3 章 農村社區發展願景及課題

### 3-1. 社區發展願景

舊廂社區在近六年來，對於社區環境與生活品質之經營不遺餘力，居民向心力非常旺盛，雖然目前仍有很大的改善空間，但社區中所具備的環境景觀、文化、產業等發展元素，不僅是老祖先所留下的珍貴文化資產，亦內含居民長久以來累積的生活智慧，基於社區中種種之特色資源與發展立基，願祖先與居民的生活智慧能夠充分展現。本社區之發展願景，將朝向一個

『宜居樹人、永續田園的農村綠生活園區』。

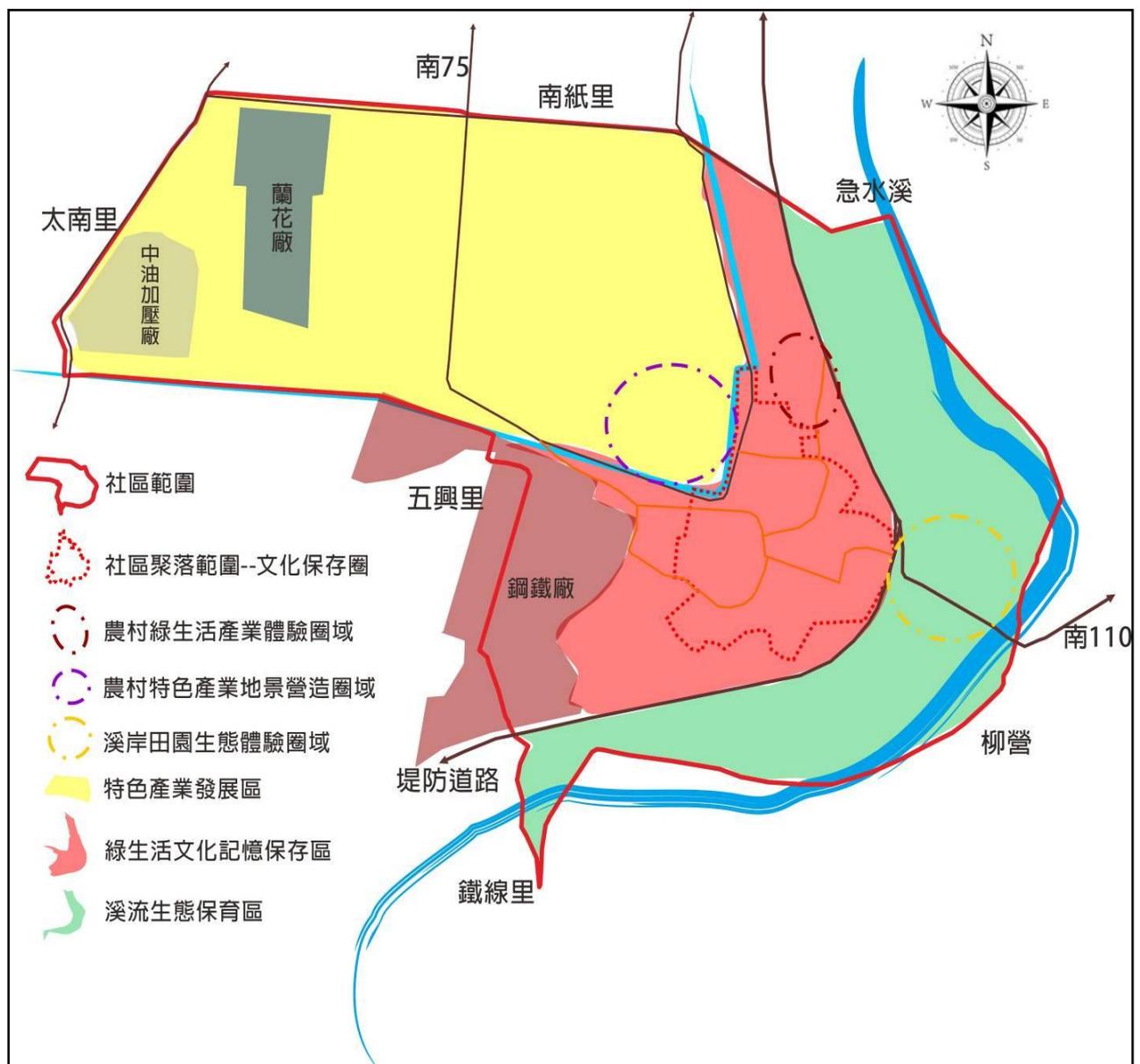
為達成社區願景目標，社區必須就社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖（請參考圖3-1），並研擬三大發展階段，於以下分述之。

一、**宜居聚落環境整備**：首先加強排水系統整建，使居住生活安全免於水患之憂，並同時進行綠環境營造與窳陋空間整頓，及休閒景觀路線規劃，以提升聚落整體生活品質，並創造未來休閒產業發展之可能性。

二、**田園生態環境經營**：社區除了擁有開闊的田園之外，還鄰近急水河流域，流域沿線除了具生態發展潛質外，其伴隨著田園風光，別有一番獨特的農村景致，因此，此階段除了持續進行綠環境之營造外，亦逐漸進行生態資源調查、保育等工作，結合適度的田野範圍劃

定，嘗試鼓勵外界返農者運用據社區之農地進行友善環境農事，進而跨入精緻休閒農業與體驗經濟的層次。

三、休閒觀光產業發展：經由前兩階段的準備，生活體驗據點、導覽路線、體驗活動設計、生態旅遊整備，以及農事體驗區域逐漸規劃完成後，即等同建構了農村綠生活園區的軟硬體所需，並得著手進行產品開發與服務設計，進行社區整體行銷，使社區產業再生。



## 3-2. 社區發展課題

### 一、舊廊社區農村再生 SWOT 分析

表 3-1 本社區之 SWOT 分析表

|   | 優勢 (S)   | 劣勢 (W)   |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>舊廊社區農村再生計畫</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SWOT 分析與對策</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、社區居民純樸好客，向心力強，樂於為社區營造工作而努力。</li> <li>2、社區耆老大多具備玉米、蘆筍、甘蔗等特色作物的種植技術。</li> <li>3、社區聚落集中，便於進行社區整體規劃與休閒活動設計。</li> <li>4、社區多數閩式老建築仍保存完整，具文化保存與文化觀光發展價值。</li> <li>5、社區堤防不僅能眺望急水溪與田園交疊的風光，堤防道路沿線所種植的黃花風鈴木，將於兩年內開花，預期社區未來在春季將擁有怡人花景。</li> <li>6、社區之地理位置交通方便，下中山高後 10 分鐘內即可抵達，便於遊客前往體驗當地生活。</li> <li>7、社區中多處種植榕樹，在南部炎熱的氣候環境中，形成難得的休憩條件。</li> <li>8、社區牛犛陣、炮陣與鴿苓等傳統民俗，皆深具在地人文底蘊。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、社區文化保存工作迫切需要加強，但相關工作人才缺乏，致使文化保存工作困難重重。</li> <li>2、社區導覽工作人力與素質皆有待加強。</li> <li>3、社區青壯年人口普遍外移，故社區中勞動力主要以中高齡人口為主，此現象不利於未來之產業發展與空間營造之相關規劃與施作工作。</li> <li>4、社區本身之自明性缺乏。</li> <li>5、社區缺乏農特產品之加工技術與設備，不利於未來農特產增值化發展。</li> <li>6、社區位於急水溪畔旁，但由於位於較郊區的位置。故社區居民對於急水溪的生態環境並不了解。</li> </ol> |
| <b>機會 (O)</b>   | <b>S←→O</b>  | <b>W←→O</b>  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1、社區鄰近新營區中心，且區公所歷年舉辦活動(如大新營嘉年華、樂活單車遊)皆</li> </ol>                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、藉由社區向心力強，透過政府計畫的推動，讓社區居民提升對聚落的社造動能，延</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、藉由農村再生計畫與各部門的資源整合，強化社區人力素質的訓練，與導覽人員培</li> </ol>   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>能與社區連結。</p> <p>2、政府資源對農村傳統民俗活動觀光化，以及農特產業發展之推動與行銷等層面的關注，將成為提升社區發展的動力與機會。</p> <p>3、新營區周邊區域已擁有許多通過農村再生計畫之社區，未來亦將有利於舊廊農村再生之資源串聯工作。</p> <p>4、現今消費旅遊趨勢已逐漸走入深度、在地化等趨勢，有利小農村發展輕旅行觀光型態。</p> <p>5、近年來社會大眾對於花季的重視，對於種植有開花喬木的舊廊而言，是一個休閒觀光產業發展之重要契機。</p> <p>6、資訊科技發達的時代，透過社群分享連結，民眾能迅速得知社區的特色與動態。</p> | <p>續聚落的整體社造發展。</p> <p>2、藉由政府目前對於農村美學與傳統民俗活動的重視，將社區既有的習俗活動，透過活動的舉辦，農村小旅行的推廣。帶出聚落的文化特色。</p> <p>3、藉由臺南府城之名號，搭上交通機能的便利，將觀光人潮帶至社區，加以宣傳並體驗社區自然與人文兩者兼具的專屬氛圍。</p> <p>4、社區內保有許多完整的閩式建築的老厝與傳統古農具，結合文化教育的推動，提振社區後代，對聚落的了解與保存。</p> <p>5、將社區農特產、文化習俗、旅遊景點等特色加以整合，並結合社區深度旅遊之休閒趨勢，進行整合行銷推廣工作。</p> <p>6、持續運用政府對社區營造工作之資源，及本社區所累積之社造經驗與技能，強化社區藝術化空間與生活體驗空間之塑造。</p> <p>7、在社區特色裡，有多棵茂密大榕樹，與景觀植物黃花風鈴木，結合時下的花季賞花趨勢，透過休閒觀光產業的推動社區輕旅行。</p> | <p>訓。</p> <p>2、透過觀光旅遊的趨勢，結合社區的觀光資源，讓社區走向精緻而深度的社區輕旅行。</p> <p>3、藉由農村再生與各部門相關空間營造計畫之整合，強社區的培力，吸引外地青年重視社區的公共議題，提振社區整體動能，並打造出兼具特色文化與休憩功能之觀光據點，</p> <p>4、透過農村再生計畫，協助社區重新建置較妥善之公共設施，以維持社區產業發展與生活環境之穩定性。</p> <p>5、運用現今休閒觀光消費趨勢，發展社區特色產業文化體驗、旅遊、提升社區對於產業的重視，藉以逐漸改變社區就業結構。</p> |
| <p><b>威脅 (T)</b></p>  | <p><b>S ↔ T</b></p>   | <p><b>W ↔ T</b></p>  |
| <p>1、同處臺南的安定區大量生產蘆筍，而玉米與甘蔗等農特產，亦是周邊社區的重要作物，對於舊廊發展產業而言，勢必產生競爭。</p>   | <p>1、藉由社區總體營造的推動，帶動社區產業的重視，發展社區傳統產業的文化與吸引青年回流，使社區人力資源年輕化，進而提升社區之</p>  | <p>1、豐富的農村風貌與傳統生活的模式，強化社區的文化保存，透過聚落的文化教育工作坊，結合在地導覽吸引年輕人返鄉。</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>2、城鄉差距造成社區就業人口外流，以及社區失業人口陸續增加。</p> <p>3、近年來氣候變遷因素影響，使得社區對於農作物生長及開花喬木的花季更難以掌握。</p> <p>4、數位時代，民眾對網路及數位移動裝置相當仰賴，致使普遍為中高齡現居人口的社區而言，將形成一道產業發展的高牆。</p> <p>5、當代市場消費趨勢變化迅速，對於一開始便有數位障礙的農村而言，更難以取得並分析相關變化趨勢。</p> | <p>就業力。</p> <p>2、提升社區產業經營管理人才之培育，以積極行銷社區的特色文化；另一方面在虛擬網路建置社區專屬網站，同步將社區風情、傳統文化等等作展示與記錄，讓外界可隨時了解社區風貌與特色資源。</p> <p>3、充分建置社區所需之展覽、教學、行銷、資訊設施與設備，訓練整合行銷人才，以帶領社區產業與時俱進。</p> <p>4、利用社區優質環境與區位，吸引遊客，透過社區經旅行辦理帶動在地消費，以及與鄰近社區跨區合作的機會。</p> <p>5、利用社區的特色文化，與傳統習俗，促進社區文創產業發展，並結合旅遊的推動，帶出社區的體驗經濟。</p> | <p>2、強化社區行銷能力，加強虛擬通路與實體通路之連結。</p> <p>3、以傳統文化與農村美學作為社區安居樂業之基礎，將社區多處窳陋空間，透過產業文化的傳承、體驗、導覽、相關延伸性產品研發與製作、行銷、遊客民生供應等需求，活化空屋，為居民創造良好的生存、生活之優質環境。</p> |
|--|--|---|

資料來源:本社區彙整

## 二、課題與對策

本社區之發展課題，依問題點之性質，可分為環境景觀面向、文化保存面向、產業發展面向、公共設施面向，於以下分述之：

### (一) 生活環境面向

#### 1、課題

- (1) 社區主要聚落中有許多閒置空間如破舊之紅瓦厝、廢棄豬舍、年久失修之三合院，部份已成為社區環境之髒亂點，影響著社區的生活品質與住家安全。

- (2) 聚落社區人口以老年人為主，青壯年人口普遍外移，故社區中勞動力主要以中高齡人口為主，不利於未來之產業發展與空間營造之相關規劃與施作工作。
- (3) 社區擁有豐富的休憩據點且部份路段極具景觀道路之潛力，唯目前道路兩側或者雜草叢生；或者遭丟棄垃圾，影響社區整體對外的觀感。
- (4) 社區排水系統設計不當，導致部份排水溝渠無力排放雨季時之進水量，至社區部份區域淹水，而影響居民之生活、生命與財產。
- (5) 社區目前之導覽指標設計不當，且過於雜亂，無法提供遊客充分的交通指示且社區缺乏意象設施，亦使社區缺乏辨識性與自明性。

## **2、對策**

- (1) 強化社區環境整潔與綠美化，提升社區的住宅生活，打造社區適合居住的農村生活環境。
- (2) 透過聚落觀光產業的發展，以農村美學傳統文化藝術空間的塑造，結合社區深度的導覽路線，顯社區純樸的生活風貌，與農村生活，進而發展農村綠生活園區。
- (3) 在社區排水不良區域進行整體規劃與討論，並強化社區公共設施。

## **(二) 生態保育面向**

### **1、課題**

- (1) 社區主要急水溪流域，早期因急水溪沖積多沙質土壤，為社區蘆筍的主要種植區域與外銷日本的重鎮，但隨著上游的工廠設立，部份排水段受畜產業排放污水而受到污染，以及汛期時水災頻，

社區人口老化，筍農漸漸凋零等問題，而使急水溪區域的農田逐漸荒廢，農村的生態也逐漸被漠視。

- (2) 早期社區的自然資源相當豐富，有野生鳥類白頭翁、八哥、綠繡眼等；農田裡亦可見澤蛙、眼鏡蛇等。但由於社區居民對於社區的自然資源仍缺乏深入的認識，導致無法善待社區的生態資源與整合運用。

## 2、對策

- (1) 提升社區的環境教育與生態保育的觀念，為社區達成「適合居住、永續發展的農村綠生活園區」的願景。
- (2) 強化社區生態資源的調查工作，透過工作坊與課程的教育與培力，厚實社區生態環境管理。

## (三) 產業發展面向

### 1、課題

- (1) 社區目前之農業生產者、特色產業工作者皆未能加以整合，故缺乏整體之力量為社區產業開創新局。
- (2) 社區產業發展需要產業行銷人才，社區雖想推動農村產業，卻無力從事行銷工作，是社區產業推動之主因之一。
- (3) 由於臺南市安定區大量生產蘆筍，而舊廊周邊社區的重要作物亦是以玉米與甘蔗為主，此對於舊廊發展產業而言，勢必產生競爭。

### 2、對策

- (1) 強化社區行銷能力，加強虛擬通路與實體通路之連結。
- (2) 利用社區優質環境與區位，吸引遊客，透過社區輕旅行辦理帶動在地消費，以及與鄰近社區跨區合作的機會。
- (3) 結合農會系統能充份輔導社區產業發展，並從旁協助產業整合訓練行銷人才。

- (4) 充分建置社區所需之展覽、教學、行銷、資訊設施與設備，訓練整合行銷人才，以帶領社區產業與時俱進。
- (5) 設計開發社區自有休閒產業品牌，於社區品牌下，整合社區少量精緻產品與體驗服務之行銷。

#### **(四) 文化保存面向**

##### **1、課題**

- (1) 社區居民目前較缺乏文化保存觀念與意識，致使社區文化資產逐漸流失，傳統廟宇文化失去傳承（如社區的傳統牛犁陣），此將導致社區發展之基本命脈無以為繼。
- (2) 社區缺乏文化保存與展示空間，廟埕之空間亦了無新意，在沒有一個具有文化氛圍之空間場域以容納社區文化活動的情況下，使社區之文化保存工作難上加難。
- (3) 社區中有多處荒廢的古厝與未經修繕的窳陋空間，影響整體質感與遊客的觀感。
- (4) 社區文化保存工作迫切需要加強，但相關工作人才缺乏，致使文化保存工作困難重重，且社區導覽工作人力與素質皆有待加強。

##### **2、對策**

- (1) 社區遺留的古厝特別多，尤其古厝三合院保存完整、保存價值很高，但因大多荒廢雜草叢生，若能加以整頓轉型為農村體驗區或學習工作坊，則可再次活絡空間，並可做為農產行銷區。
- (2) 以傳統文化與農村美學作為社區安居樂業之基礎，將社區多處窳陋空間，透過產業文化的傳承、體驗、導覽、相關延伸性產品研發與製作、行銷、遊客民生供應等需求，活化空屋，為居民們創造良好的生存、生活之優質環境。
- (3) 利用社區的特色文化，與傳統習俗，促進社區文創產業發展，並結合旅遊的推動，帶出社區的體驗經濟。

## 第 4 章 整體發展構想

### 4-1. 社區整體環境改善

本計畫之為能實現農村綠生活園區之願景，在整體環境改善面向，乃著重於社區重要生活場域活化運用、文化故事據點營造、導覽路線沿線休閒景觀規劃等三大重點進行規劃，期使整體環境改善不僅能提升社區居民整體生活品質，亦能夠同時為文化記憶保存及未來休閒產業發展結合，以發揮再生資源挹注之綜效。

如上述，就社區生活空間資源之整體性考量，本計畫以初步規劃了兩段未來社區觀光導覽之主要路線，環境改善據點除分佈在居民重要生活場域中，亦產生點、線的串聯，最後構成「農村綠生活園區」之整體面雛形，而相關方案規劃，如以下分述之。

#### 一、硬體部份

- (一) 社區厝咖ㄟ農園景觀再造計畫
- (二) 生態農塘景觀再造計畫
- (三) 舊廊故事巷—特色牆面藝術景觀營造計畫
- (四) 舊廊古井生活文化空間營造
- (五) 聚落三合院前埕特色空間綠美化計畫(共三處)，分述如下：

1、蔡家古厝生態花園景觀工程：運用蔡家古厝前腹地水泥鋪面加以改善，設置生態花園，提供景觀生態池與復育水生生物之用。為社區創造另一具吸引力之大型休憩據點。

2、李家三合院環境景觀改善工程：運用郭家三合院腹地，現已荒廢並雜草叢生作整體景觀改善，保留建築特色，進行整體空間修繕，將古厝設置古厝花園，為社區創造另一具吸引力之休憩據點。

3、馮家三合院環境景觀改善工程：運用馮家三合院腹地，目前無人居住倒塌的屋舍進行整體環境改善，保留建築的特色，進行整體的空間修繕與環境整理，為社區創造一具農村美景的休憩據點。

(六) 舊廊紅瓦厝窳陋空間改善計畫(共兩處)

(七) 綠生活記憶傳承學習空間營造(運用社區閒置豬舍再利用)

(八) 活動中心暨德隆宮生活文化空間營造計畫。

(九) 活動中心北側老榕樹休閒農園環境營造：結合榕樹周邊休憩空間營造，以及具觀景價值之菜園規劃。

(十) 社區導覽路線A之休憩驛站規劃(位於聚落東側)。

(十一) 大花紫薇景觀意象道路強化計畫。

(十二) 舊廊堤防故事景觀營造計畫(包括堤防西側水泥護欄美化)。

(十三) 綠生活園區產業活化特色空間營造。

## 二、軟體部份

(一) 配合環狀景觀道路之規劃，推廣「單車樂活遊舊廊運動」，使景觀道路成為在地重要的單車綠網，並串聯社區各主要特色點。

(二) 結合各環境改造點與生態景觀池之規劃，辦理農村文化活動，如農村音樂會、樂活體驗營等活動。

其中關於環境改善據點、導覽路線與景觀道路等規劃與相關照片如圖4-1所示。



圖 4-1 舊廟社區再生計畫施行範圍

## 4-2. 公共設施建設

### 一、排水系統整治

- (一) 針對社區排水不良之溝渠進行整治。主要位於聚落西側鄰近鋼鐵廠之排水溝有排水不良之問題。
- (二) 排水溝渠整治結合綠美化與休憩設施規劃。

### 二、社區導覽系統暨特色入口意象建置

- (一) 於社區主要出入口與重要路口設置具在地特色之導覽指標，以便於遊客於社區之交通，並提高社區之辨識度。
- (二) 配合社區導覽系統(A、B段)設置導覽解說牌與交通指標。

### 三、堤防沿線特色景觀照明燈規劃設置:結合社區居民及遊客前往堤防散步、騎單車、跑步運動之安全需求，有其加強夜間照明設施之必要性與迫切性，而為了因應社區休閒產業發展，照明燈具亦需加強其特色。

### 四、聚落東側景觀臺設置。

### 五、社區急水溪橋護欄建置。

以上的相關規劃請參考圖4-2。



圖 4-2 公共設施建設配置圖

### 4-3. 個別宅院整建

#### 一、硬體部份

- (一) 舊廂農村三合院建築改善共計為十一處：運用社區三合院腹地，保留建築特色與內部保留之農具，進行外觀整體空間修繕，為社區創造另一具吸引力之休憩據點，以及文化記憶傳承之載體(如圖4-3中之黃色標記點所示)。
- (二) 德隆宮古早味柑仔店規劃：社區德隆宮前有間柑仔店，目前仍維持農村時期之風貌，不僅深具農村特色，且充滿了居民的回憶，

故需針對其外觀之整建與維護加以規劃，以保留此社區重要的農村特色。

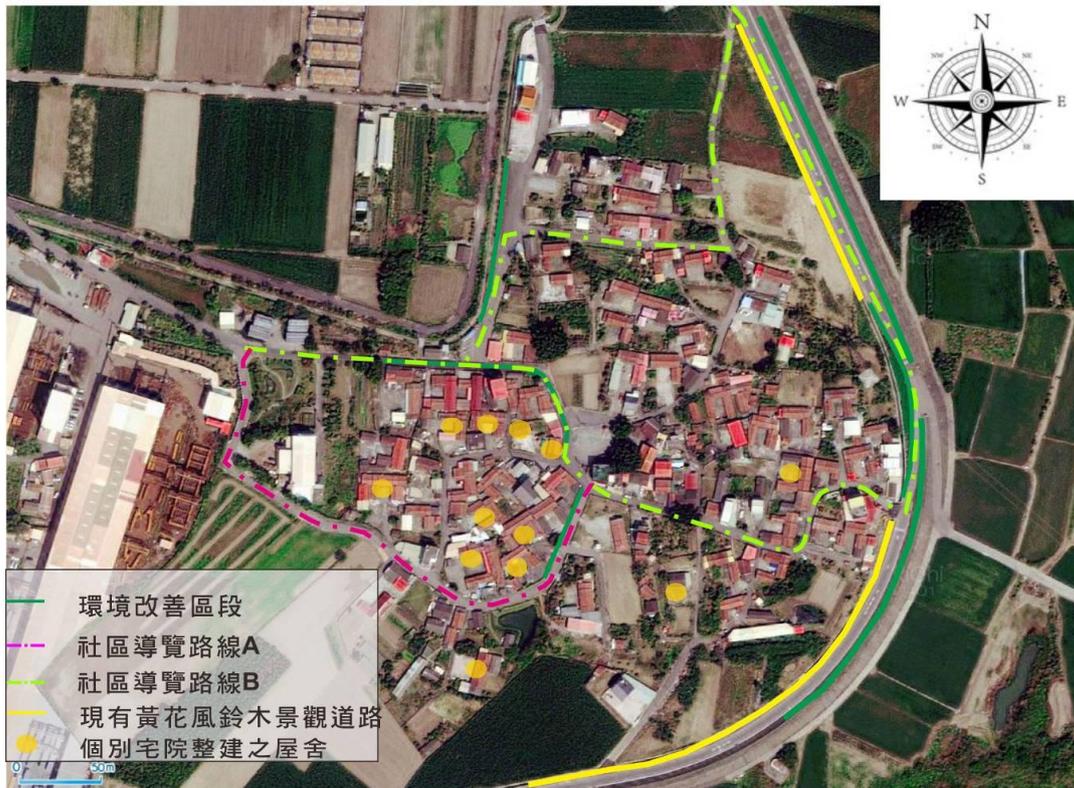


圖 4-3 個別宅院整建分佈圖

## 二、軟體部份

- (一)將不同風貌之三合院導入不同之體驗營活動，培訓當地文化特色解說員。
- (二)運用各聚落不同之民俗辦理各種具社區特色之活動。
- (三)將改善完成的三合院景觀串連社區村路之自行車道作為體驗營兼休憩之鐵馬驛站。

## 三、整建想法

### (一)建築修繕專業者協助

特色宅院整建關係到地方重要文化資產之保存，期許以「回復」與「修舊如舊」之方向進行整建，故主要結構、排防水、外觀整修、建材置換等工程，需委請建築修繕相關專業者協助，避免一般土木水

電修繕人員進行施作，以傷害建築本體；亦避免對老屋修繕之建材使用知識不足，而產生新式建材外露，或「修舊如新」之狀況。

## (二)提供大專院校相關系所學生學習機會

老屋之整建過程對建築、空間設計、社區營造相關科系之在學青年而言，是難得的學習過程，故除了專業者協助修繕外，本計畫期能邀請有意願參與之青年學子投入梁道故居之修繕，甚至可與本社區合作，長期投入新化在地文化資產之保存與活化工作。

## 4-4. 產業活化

### 一、硬體部份

- (一) 規劃綠生活產業體驗區、特色產業地景營造區、溪岸田園生態體驗區，以做為農事體驗、精緻農作復作、重點農特產業栽培之區域。
- (二) 社區農村產業展銷中心之規劃。
- (三) 假日休閒農場規劃推廣：運用休耕稻田結合夕照平臺景點，設置休閒農場，改善週邊景觀，進行整體環境美化，提高地方農業產業活化之契機。

### 二、軟體部份

- (一) 綠生活重點產業開發方案：以蘆筍、玉米、甘蔗為農村再生重點發展產業，透過社區產業工作坊的型態，做為社區產業升級研修、特色產品與加工品開發之平臺。而此方案之細項分述如下。
  - 1、三大重點產業產品開發。
  - 2、產業品牌設計與包裝設計專案。
  - 3、特色風味餐開發專案。

- (二) 有機農業發展方案：協請農業改良場協助水稻有機農業、無毒農業等永續農法導入。並運用社區產業工作坊之運作，籌劃水稻產業文化的解說與相關活動的舉辦。
- (三) 每年三~四月舉辦舊廂好蘆節特色產業活動，除行銷蘆筍外，亦可連帶行銷社區事先於甘蔗採收後所製作的黑糖產品，以及當季農特產品。而因本活動季節適逢社區放鴿筴活動，故得視需求結合舉辦。
- (四) 產業行銷人才培訓方案：藉此方案建置社區產業工作坊，以訓練社區產業發展人材，邀請社區青年返鄉受訓，結合在地生產者之本職學能提升，並建立社區產業行銷人力庫，並利用社區農村產業展銷中心之建置，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。
- (五) 農村產業市集之推動，選定固定地點，定期舉辦農村市集，使社區特色產業生產者有更多機會與消費者直接面對面，進而建立消費者與生產者之間的信任關係。
- (六) 暢遊綠生活園區深度旅遊活動：結合當代小旅行、慢生活、深度旅遊之型態，透過步行探險及單車旅遊方式，串聯社區特色點線面之空間，及農事體驗資源。
- (七) 農業生產維持機制研擬：結合產業行銷人才培訓方案，於社區產業工作坊中研擬農業生產維持機制，以克服社區人口逐漸高齡化所產生的農業勞動人口不足之問題。此外，運用工作坊，讓老農習於擔任農事教學的角色，藉由農事教育，吸引青年農民學習老農的知識與智慧，並由青農協助照顧社區農事體驗與生產之農地。此由「社區提供教學資源，青農以勞務提供來回饋」，為農業生產維持機制研擬之方向。
- 產業活化的區域請參見圖4-4。



圖 4-4 產業活化區域分佈圖

## 4-5. 文化保存與活用

### 一、硬體部份

- (一) 廟埕文化空間規劃：選定德隆宮、慈惠堂之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。
- (二) 農學巷道規劃：選定社區傳統聚落中一別具農村文化特色之巷道，規劃農學展示與教育空間，創造農村學習與文化氛圍。

- (三) 三合院文化聚落區之規劃：結合傳統聚落三合院古厝之整建，規劃聚落文化徒步路線，以串聯農村文化宅院與農學巷道。

## 二、軟體部份

- (一) 文化資源調查(四年)
- (二) 招募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。
- (三) 舊廨古厝故事走讀：透過社區文史資源調查，收集老聚落與老屋之故事，規劃文化走讀行程，使民眾能體會舊廨深刻的農情。
- (四) 「牛犁陣」振興文化活動：目前廟宇之傳統牛犁陣成員已逐漸老化，無法再負擔陣操演活動，故需投入資源，與暨有廟宇活動之資源結合，招募新血並加以訓練，以維繫社區傳統陣團之運作。
- (五) 放鴿苓民俗活動舉辦：擴大舉辦放鴿苓，並將鴿苓製作工法詳細表現，並透過體驗流程設計，使社區居民與孩童都能體會鴿苓之趣味與深度意涵。
- (六) 傳統打炮城文化活動：將社區傳襲已久的「打炮城」節慶發揚光大，試圖突破過往資源缺乏的限制，透過農村再生計畫對文化活動之支持，將打炮城文化的細膩度、獨特性與生命力做最好的呈現。

## 4-6. 生態保育

### 一、硬體部份

**急水溪生態保育地帶之劃設：**選定急水溪自柳營人和、八翁界線區段,現多種鳥類棲息生態豐富，應劃設生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環。

### 二、軟體部份

- (一)進行急水溪生態調查工作，以了解急水溪之生物多樣性。

(二)生態保育與環境教育人才培訓：於本計畫中招募有志投入社區生態工作之人才，訓練其生態調查與保護之學養，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。

(三)推展社區生態環境教育計畫：舉辦生態環境教育研習，並得結合社區推展有機或友善環境種植方式之教育課程。此外，結合本社區訓練生態導覽員之方案，邀請專業師資引導，生態導覽員為種子師資，藉由課程與工作坊之型態，學習生態素材與創意的結合，進而得帶領社區老人家與小孩共同學習創作，亦產生社區生態創意產業的新契機。

#### **4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想**

本再生計畫依據前述規劃有三項重點功能性圈域，以及三大分區，設想點線面之串聯與社區各區域之整體資源與發展特性，規劃有特色產業發展區、綠生活文化記憶保存區、溪流生態保育區等分區，於以下分述之：

##### **一、特色產業發展區：**

藉由本計畫之各項軟硬體計畫之搭配，使社區重點特色產業得以在此區中復作，進而降低休耕地面積，提升農業人口，進一步與全球有機農業與綠色消費趨勢接軌。同時於本區中規劃農村特色產業地景營造圈域，舉如規劃玉米田迷宮之方式，不僅能創造社區產業發展特色，亦能發展農事體驗，寓教於樂。

##### **二、綠生活文化記憶保存區：**

此區為社區交通之主要出入區域，有南75、南110於此區交會，交會處亦是社區一主要聚落之中心點，主體為社區最主要之傳統聚落，居民長久以來生活於其中，已累積許多農村生活智慧與文物，巷道中

有許多特色宅院與古厝，古味盎然且趣味恆生，故劃設為文化記憶保存區。

### 三、溪流生態保育區：

急水溪位於社區東端、現多種鳥類棲息生態豐富，應劃設生態保育地帶，使動植物可以自然的進行生態循環。而此區亦為社區於未來進行環境教育之重要場域，溪流與田園比鄰而居，水鳥與農民交織的農情生態，為社區世世代代應長期保育與學習之區域。

以上三個分區規劃分別標註於圖4-5的黃色、棗紅色與粉綠色區。

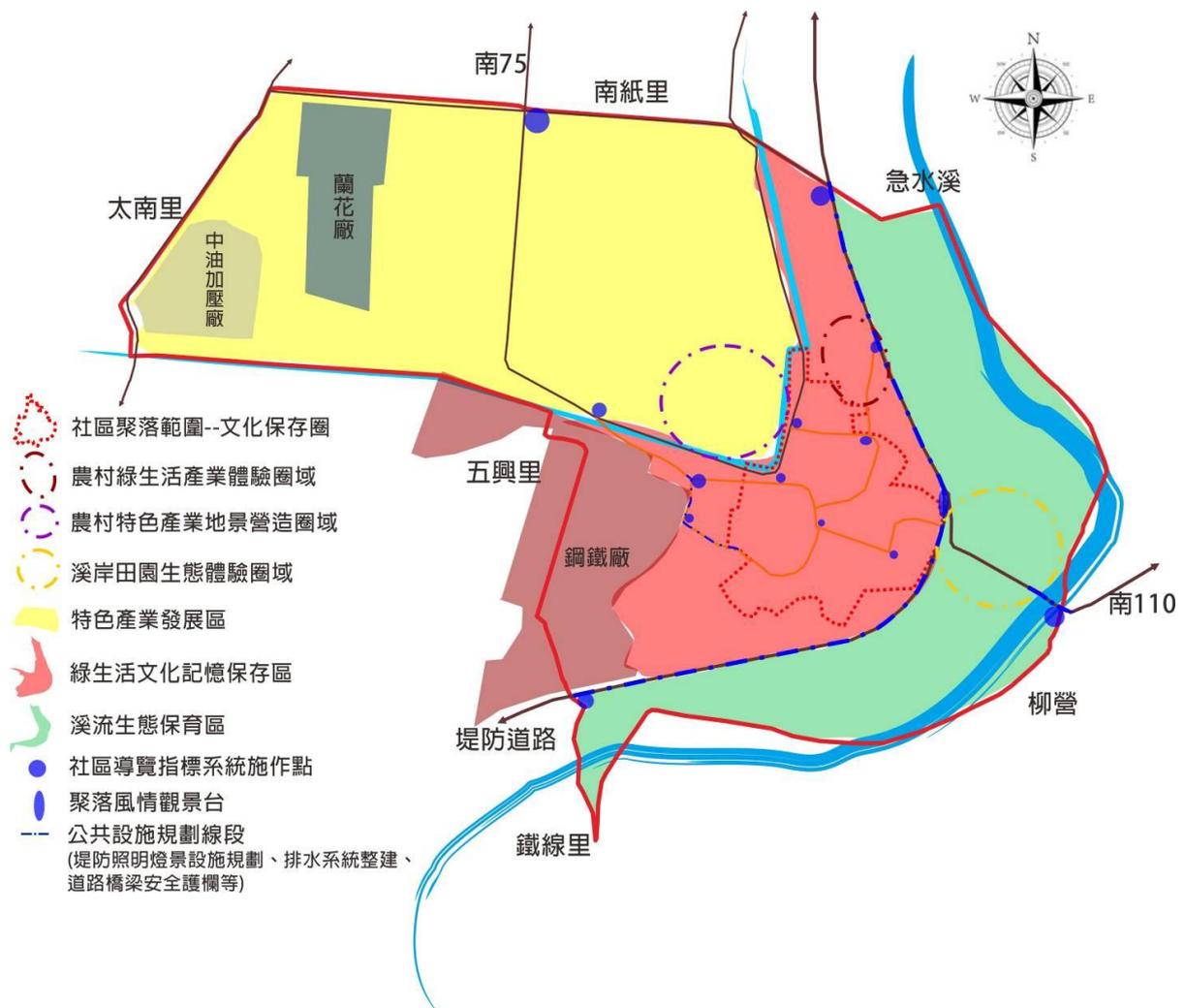


圖 4-5 舊廨社區土地分區與公共設施配置構想圖

# 第 5 章 後續管理維護及財務計畫

## 5-1. 管理維護

- 一、訂定舊廊社區公約草案，建立社區居民共同維護社區各項環境改善據點與公共設施之機制。
- 二、結合舊廊社區傳統倫範—社區共識會議之權力，制定社區各鄰居民認養維護管理環境改善據點與公共設施之範圍，以及相關權利與義務。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區志工協助管理維護，必要時，得發動社區義務勞動機制，動員居民進行環境整頓與相關修繕。
- 五、公共設施與生態旅遊區域之安全狀況，由社區志工與巡守隊巡護檢查。
- 六、訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。
- 七、各項工作項目管理維護
  - (一)社區整體環境改整善
    - 1.每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。
    - 2.每3個月及重大節慶由居民總動員，共同負責環境維護工作。
    - 3.由原地主做為管理維護者。
  - (二)公共設施建設
    - 1.每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。
    - 2.每3個月及重大節慶由居民總動員，共同負責環境維護工作。
    - 3.由社區發展協會做為管理維護者。
  - (三)個別宅院整建
    - 1.每週日由屋主自行進行環境整理維護工作。

2.由原屋主做為管理維護者。

#### (四)文化保存與活用

1.復興建築每週日由社區志工擔任環境整理維護工作。

2.文化活動辦理時由社區耆老或專業學者指導，傳承傳統作法。

#### (五)生態保育

1.每季進行生態調查與監測。

2.訂定社區生態導覽控管人數。

八、分區：由各區居民每週或每天進行維護工作。

九、營利單位：由商業性質空間之經營者管理。

十、其他依社區公約草案辦理。

而假若當社區管理維護機制造成入不敷出時，社區提出兩種措施作為補足差額或因應之措施。

一、透過舊廊社區發展協會之會員會費作為應急。

二、由社區志工或志工組織共同籌募。

## 5-2. 執行農村再生之組織及分工

未來，農村再生推動之工作是由社區發展協會籌組一農村再生推動團隊組織，邀請社區內的人力資源，依其專長進行任務編組，專責操作年度農村再生執行計畫的提案、執行等工作，以及掌握計畫運作相關協調事宜。

農村再生執行團隊期內編制有執行長、常務監事、執行顧問、執行秘書等職位，另有策畫組與執行組等兩個分組，分派工作如下所述。

一、策畫組內又分為人力企劃組、文書資料組及會計出納組。

(1)人力企劃組主則邀請居民共同參與社區事務，認養社區環境已進行維護工作，使社區環境之永續更加地美好。

(2)文書資料組是負責收集、彙整社區相關資料，包括現有的人、文、地、產、景等資源，以及撰寫計畫等相關事宜，並交付執行秘書彙整。

(3)會計出納組掌管年度執行計畫之經費概估、相關物品採購、以及計畫核銷等工作。

## 二、執行組內又分為空間計畫組、生態保育組、及產業行銷組。

(1)空間計畫組負責環境空間的整體規劃與改善，及社區僱工購料施作，已讓社區的環境更能協調一致、更具景觀優美性。

(2)生態保育組負責辦理區內生態資源保育等相關的培訓、調查、監測、保育...等工作。

(3)產業行銷組負責規劃產業相關計畫，如教育培訓、產業行銷、活化活動舉辦等工作項目。

表 5-1 舊廊社區農村再生分工表

| 職稱<br>(或單位) | 姓名<br>(或編制) | 工作內容  |
|-------------|-------------|---|
| 會計組         | 劉美蓉         | 掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容                 |
| 產業組         | 邱維賢         | 負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容。    |
| 採買組         | 馮錦源         | 掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容             |
| 服務連絡組       | 蔡婕莉         | 統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容               |
| 活動計畫組       | 蔡璋茂         | 管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容                      |
| 維護管理組       | 蔡重雄         | 負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容 |
| 工程監督組       | 李霸王         | 社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行                     |

### 5-3. 社區財務計畫表

表 5-2 舊廊社區再生計畫財務計畫表

| 年度   | 實施項目               | 建議執行單位   | 實施內容   | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|------|--------------------|----------|--|----------|---------------|------------|------|
| 第一年度 | 產業行銷人才培訓方案         | 舊廊社區發展協會 | 1、規劃有關產業輔導課程。<br>2、課程目標：<br>提升社區志工行銷、設計與品牌經營之觀念。並得結合綠生活深度旅遊活動之籌備，進行人才培訓。 | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 1    |
|      | 文化資源調查(I)          | 舊廊社區發展協會 | 1、聚落文化與故事挖掘。<br>2、耆老訪談。<br>3、資料收集。<br>4、結合文化保存人才培育課程。                    | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 2    |
|      | 活動中心暨德隆宮生活文化空間營造計畫 | 公部門      | 1、屋埕去水泥化(約200X200公尺)<br>2、加強綠美化、休憩設施建構。                                  | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 3    |
|      | 排水系統整治             | 公部門      | 排水溝拓寬整治。(約1000公尺)  | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 4    |
|      | 活動中心老榕樹休閒農園環境營造    | 舊廊社區發展協會 | 1、社區中心北側<br>2、環境整頓、休憩空間營造、加強綠美化。   | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 5    |
|      | 社區導覽系統暨特色入口意象建置(I) | 公部門      | 1、社區導覽路線交通指標設置<br>2、社區重要出入口之   | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 6    |

| 年度 | 實施項目          | 建議執行單位   | 實施內容   | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|----|---------------|----------|--|----------|---------------|------------|------|
|    |               |          | 入口意象設置。  |          |               |            |      |
|    | 綠生活深度旅遊活動     | 舊廊社區發展協會 | 1、農事體驗。<br>2、美食製作。<br>3、深度導覽。<br>4、藝文表演。                       | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 7    |
|    | 特色風味餐開發專案     | 舊廊社區發展協會 | 1、聘請業師指導風味餐開發研習<br>2、社區媽媽烹飪票選。<br>3、得結合綠生活深度旅遊活動之籌備，進行風味餐開發培訓。 | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 8    |
|    | 產業活化-綠生活產業體驗區 | 公部門      | 1、綠生活產業體驗區規劃<br>2、活動空間整地與綠美化、安全設施、動線步道。                        | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 9    |
|    | 蔡家古厝生態花園景觀工程  | 舊廊社區發展協會 | 1、屋埕去水泥化(約50X50公尺)<br>2、加強綠美化。                                 | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 10   |
|    | 聚落東側景觀臺設置     | 公部門      | 1、設置鋼構基礎、木質部平臺<br>2、設置解說展板。                                    | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 11   |
|    | 急水溪生態保育地帶之劃設  | 公部門      | 1、公共設施規劃。<br>2、觀鳥設施設備規劃。<br>3、休憩步道與設施。                         | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 12   |
|    | 合計            |          | 12   | 件        |               |            |      |
| 第  | 綠生活記憶傳        | 舊廊社區     | 1、社區閒置豬舍。  | 舊廊社區     | 依規定補          | 社區志        | 1    |

| 年度  | 實施項目             | 建議執行單位   | 實施內容   | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|-----|------------------|----------|--|----------|---------------|------------|------|
| 二年度 | 承學習空間營造          | 發展協會     | 2、環境整頓、結構加固<br>3、藝術化營造、學習空間規劃。                             | 發展協會     | 助比例編列自籌款。     | 工、器材配合。    |      |
|     | 舊廊好蘆節特色產業活動(I)   | 舊廊社區發展協會 | 1、農事體驗。<br>2、美食製作。<br>3、藝文表演。<br>4、美食競賽。<br>5、得結合放鴿苓。      | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 2    |
|     | 傳統打炮城文化活動(I)     | 舊廊社區發展協會 | 1、傳統打炮城文化內涵探討研習。<br>2、習俗道具與場景製作。<br>3、居民參與實作。<br>4、習俗體驗設計。 | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 3    |
|     | 綠生活園區產業活化特色空間營造  | 公部門      | 1、種植長綠喬木。<br>2、環境綠美化。<br>3、活動展演平臺設置。                       | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 4    |
|     | 舊廊紅瓦厝窳陋空間改善計畫    | 舊廊社區發展協會 | 1、兩處窳陋空間<br>2、環境整頓、休憩空間營造。                                 | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 5    |
|     | 文化資源調查(II)       | 舊廊社區發展協會 | 1、文化站成立。<br>2、文化資源調查與成果發表。<br>3、社區老照片與故事收集。                | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 6    |
|     | 蘆筍、玉米、甘蔗產業產品開發專案 | 舊廊社區發展協會 | 1、特色加工產品開發<br>2、檢驗認證。<br>3、得結合有機農業發展方案之研習課程與               | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 7    |

| 年度 | 實施項目           | 建議執行單位   | 實施內容   | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|----|----------------|----------|--|----------|---------------|------------|------|
|    |                |          | 工作坊。   |          |               |            |      |
|    | 放鴿苓民俗活動舉辦(I)   | 舊廂社區發展協會 | 1、繼續辦理體驗做鴿苓。<br>2、民俗競賽。<br>3、藝文表演。<br>4、得結合產業活動。 | 舊廂社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 8    |
|    | 有機農業發展方案       | 舊廂社區發展協會 | 1、開設研習課程<br>2、實作工作坊。                             | 舊廂社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 9    |
|    | 急水溪生態資源調查      | 舊廂社區發展協會 | 1、溪流生態資源調查與監測人員培訓。<br>2、生態資源手冊與解說牌製作。            | 舊廂社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 10   |
|    | 產業活化-特色產業地景營造區 | 公部門      | 1、特色產業地景營造區規劃<br>2、活動空間整地與綠美化、安全設施、動線步道。         | 舊廂社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 11   |
|    | 厝咖ㄟ農園景觀再造      | 舊廂社區發展協會 | 現有厝咖ㄟ農園進行<br>1、環境整頓<br>2、加強綠美化植栽<br>3、水環境整頓。     | 舊廂社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 12   |
|    | 急水溪橋護欄維護       | 公部門      | 1、社區中急水溪橋橋面護欄設置(約 1000公尺)<br>2、洪汛警告標誌維修。         | 舊廂社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 13   |

| 年度   | 實施項目                | 建議執行單位   | 實施內容  | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|------|---------------------|----------|---|----------|---------------|------------|------|
|      | 舊廊農村三合院建築改善         | 舊廊社區發展協會 | 協助社區老屋建築整體維護。   | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 14   |
|      | 合計                  |          | 14  | 件        |               |            |      |
| 第三年度 | 舊廊好蘆節特色產業活動(II)     | 舊廊社區發展協會 | 1、農事體驗。<br>2、美食製作。<br>3、美食競賽。<br>4、藝文表演。<br>5、得結合放鴿苓。   | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 1    |
|      | 傳統打炮城文化活動(II)       | 舊廊社區發展協會 | 1、居民參與實作習俗道具場景製作。<br>2、習俗體驗設計。<br>3、舊廊故事走讀。<br>4、享用風味餐。 | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 2    |
|      | 放鴿苓民俗活動舉辦(II)       | 舊廊社區發展協會 | 1、體驗做鴿苓。<br>2、民俗競賽。<br>3、藝文表演。<br>4、得結合產業活動。            | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 3    |
|      | 社區導覽系統暨特色入口意象建置(II) | 公部門      | 1、社區導覽路線交通指標維護<br>2、入口意象維護。                             | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 4    |
|      | 文化資源調查(III)         | 舊廊社區發展協會 | 1、人文生活地圖製作。<br>2、社區故事繪本。                                | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 5    |
|      | 假日體驗園區規劃            | 舊廊社區發展協會 | 1、休憩空間規劃<br>2、體驗農園區域規劃。                                 | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 6    |

| 年度   | 實施項目                  | 建議執行單位   | 實施內容                                     | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|------|-----------------------|----------|--|----------|---------------|------------|------|
|      | 蘆筍、玉米、甘蔗產業品牌設計與包裝設計專案 | 舊廊社區發展協會 | 1、設計社區產業品牌<br>2、特色產品聯合包裝。                | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 7    |
|      | 堤防故事景觀營造計畫            | 舊廊社區發展協會 | 1、美學故事性藝術拼貼。<br>2、居民集體創作。                | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 8    |
|      | 李家三合院環境景觀改善工程         | 舊廊社區發展協會 | 1、屋埕去水泥化(約80X80公尺)<br>2、加強綠美化。           | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 9    |
|      | 舊廊故事巷—特色牆面景觀營造        | 舊廊社區發展協會 | 1、利用巷弄牆面進行社區故事之陶板與馬賽克拼貼。<br>2、農學巷道規劃     | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 10   |
|      | 生態保育與環境教育人才培訓         | 舊廊社區發展協會 | 辦理課程訓練生態創意種子師資，再開辦工作坊，讓種子師資教導居民做生態創意創作。  | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 11   |
|      | 產業活化-溪岸田園生態體驗區        | 公部門      | 1、溪岸田園生態體驗區規劃<br>2、活動空間整地與綠美化、安全設施、動線步道。 | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 12   |
|      | 合計                    |          | 12                                       | 件        |               |            |      |
| 第四年度 | 生態農塘景觀再造              | 舊廊社區發展協會 | 1、水環境再整頓<br>2、綠美化加強<br>3、休憩設施設置。         | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 1    |

| 年度 | 實施項目             | 建議執行單位   | 實施內容  | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|----|------------------|----------|---|----------|---------------|------------|------|
|    | 舊廊好蘆節特色產業活動(III) | 舊廊社區發展協會 | 1、農事體驗。<br>2、美食製作。<br>3、深度導覽。<br>4、藝文表演。<br>5、農村產業市集之推動。<br>5、得結合放鴿苓。     | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 2    |
|    | 放鴿苓民俗活動舉辦(III)   | 舊廊社區發展協會 | 1、體驗做鴿苓。<br>2、民俗競賽。<br>3、藝文表演。<br>4、得結合產業活動。                              | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 3    |
|    | 傳統打炮城文化活動(III)   | 舊廊社區發展協會 | 1、居民參與實作習俗道具場景製作。<br>2、習俗體驗設計。<br>3、舊廊故事走讀。<br>4、享用風味餐。<br>5、結合「牛犁陣」藝陣共演。 | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 4    |
|    | 古井生活文化空間營造       | 舊廊社區發展協會 | 1、去水泥化(約30X30公尺)<br>2、加強綠美化<br>3、古井故事拼貼。                                  | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 5    |
|    | 社區導覽路線 A 之休憩驛站規劃 | 舊廊社區發展協會 | 環境整頓、綠美化植栽、休憩設施。  | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 6    |
|    | 生態環境教育計畫         | 舊廊社區發展協會 | 1、課程研習。<br>2、實地觀查討論。<br>3、親子戶外教學。   | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 7    |
|    | 文化資源調查(IV)       | 舊廊社區發展協會 | 1、社區傳統技藝記錄。   | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比        | 社區志工、器材    | 8    |

| 年度 | 實施項目           | 建議執行單位   | 實施內容                 | 維護管理單位   | 社區配合經費(千元)    | 其他社區投入資源   | 優先順序 |
|----|----------------|----------|----------------------|----------|---------------|------------|------|
|    |                |          | 2、社區傳統習俗影像記錄。        | 協會       | 例編列自籌款。       | 配合。        |      |
|    | 德隆宮古早味柑仔店規劃    | 舊廊社區發展協會 | 屋體外觀藝術美化。            | 舊廊社區發展協會 | 依規定補助比例編列自籌款。 | 社區志工、器材配合。 | 9    |
|    | 馮家三合院環境景觀改善工程  | 舊廊社區發展協會 | 1、屋埕去水泥化<br>2、加強綠美化。 | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 10   |
|    | 大花紫薇景觀意象道路強化計畫 | 公部門      | 樹圈美化植栽加強、水圳護欄美化。     | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 11   |
|    | 農村產業展銷中心之規劃    | 公部門      | 利用活動中心空間規劃產品展櫃。      | 舊廊社區發展協會 |               | 社區志工、器材配合。 | 12   |
|    | 合計             |          | 12                   | 件        |               |            |      |
|    | 總計             |          | 50                   | 件        |               |            |      |

## 第 6 章 預期效益

### 6-1 經濟效益

- 一、提高就業機會、增加在地居民收入、改善生活環境與品質、吸引年輕人年回鄉發展。
- 二、計畫推動之相關活動，提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，增加農村收益外，帶動區域休閒產業之發展，提供居民就業機會。
- 三、發展鄉村旅遊與體驗活動，除可推廣社區外，遊客購買活動的服務品質與自我體驗，農村體驗活動的收費可反映出農村服務業的產值。
- 四、特色農作物之原物料及附加產品銷售；形塑之季節性活動，如蘆筍、玉米、甘蔗等，可帶來相關經濟效益。建立特色產品品牌，增加銷售管道，附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。
- 五、結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

### 6-2 社會效益

- 一、確立本社區發展定位，釐清社區農村再生方針。
- 二、提升社區操作執行能力並建立公私部門合作基礎與對話平臺。
- 三、營造本社區自發性之經營與管理，獲得居民之認同。
- 四、凝聚居民力量與共識，達成「富麗農村」、「快樂農家」的境界。
- 五、建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。

- 六、營造『適合居住、永續發展的農村綠生活園區』的社區願景。
- 七、居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。
- 八、保存農村舒適的氣氛，做好環境維護與修護工程，配合觀光發展機制，將農村的寧適傳遞給遊客。
- 九、公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施，在符合農村紋理前提下進行社區整體改造及永續經營。
- 十、實現健康、特色、美麗、安靜與祥和的富麗新農村。
- 十一、達成老有所用的、壯有所成、幼有所望的願景。

### 6-3 環境效益

- 一、推廣自然生態與環境維護，在遊客從事各種產業活動時，透過居民導覽解說社區生態網路，使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- 二、推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。
- 三、改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- 四、復育生態，維持地區生態的多樣性與平衡性。

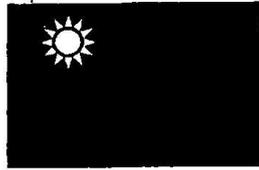
## 附件

1. 社區範圍圖 (1份不得小於五千分之一原比例尺之相片基本圖送縣市府審查)。
2. 社區組織代表之立案證明文件。
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。
4. 召開社區居民會議通知。
5. 社區居民會議之簽到 (1份完整資料送縣市府審查，附件中所附電話及生日請直接刪除)、紀錄等相關資料。
6. 審查小組所提後續推動執行建議。
7. 其它(社區公約)。

附件一、舊廊社區範圍圖



附件二、社區組織代表之立案證明文件



換發

臺南市人民團體

府社行



臺南市新營區  
舊廊社區發展協會

准予立案此證

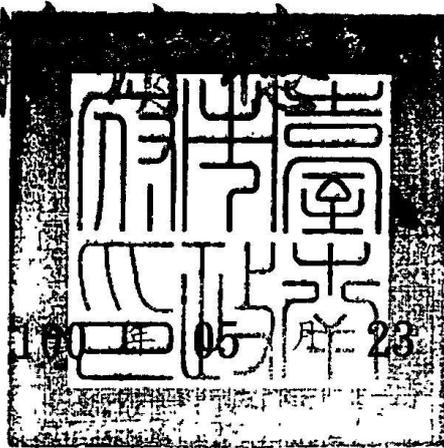
計開

團體名稱：臺南市新營區舊廊社區發展協會

成立日期：93年05月30日

會址所在地：臺南市新營區舊廊里1鄰1號

市長



中華民國

100年05月23日

理事長李霸

附件三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之結訓名冊

臺南市/新營區/蕃寮社區  
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

| 序號 | 姓名   | 年次 | 身分證字號      | 序號 | 姓名   | 年次 | 身分證字號      |
|----|------|----|------------|----|------|----|------------|
| 01 | 王秀英  | 33 | R20052**** | 31 | 蔡繪   | 24 | R10013**** |
| 02 | 王劉樹鳳 | 13 | R20014**** | 32 | 顏勝順  | 50 | R12003**** |
| 03 | 李佳穆  | 74 | R12361**** |    | 以下空白 |    |            |
| 04 | 李姜林味 | 15 | R20014**** |    |      |    |            |
| 05 | 李瑋萍  | 71 | R22327**** |    |      |    |            |
| 06 | 李條幅  | 26 | R10013**** |    |      |    |            |
| 07 | 李霸王  | 45 | R10310**** |    |      |    |            |
| 08 | 林李梅月 | 43 | R20108**** |    |      |    |            |
| 09 | 林李等陶 | 14 | R20014**** |    |      |    |            |
| 10 | 林明法  | 43 | R10307**** |    |      |    |            |
| 11 | 許崑山  | 45 | R12013**** |    |      |    |            |
| 12 | 許黃美琴 | 48 | R22041**** |    |      |    |            |
| 13 | 陳孝侃  | 52 | R12015**** |    |      |    |            |
| 14 | 陳金女  | 28 | R20014**** |    |      |    |            |
| 15 | 陳趙素雲 | 24 | R20014**** |    |      |    |            |
| 16 | 馮世章  | 38 | R10013**** |    |      |    |            |
| 17 | 馮秋文  | 45 | R10309**** |    |      |    |            |
| 18 | 馮朝清  | 29 | R10014**** |    |      |    |            |
| 19 | 馮貴珍  | 52 | R22013**** |    |      |    |            |
| 20 | 馮榮華  | 44 | R10308**** |    |      |    |            |
| 21 | 馮趙蔭  | 18 | R20014**** |    |      |    |            |
| 22 | 馮錦源  | 26 | R10013**** |    |      |    |            |
| 23 | 馮麗玉  | 54 | R22013**** |    |      |    |            |
| 24 | 楊文斌  | 23 | R20014**** |    |      |    |            |
| 25 | 楊振利  | 37 | R10005**** |    |      |    |            |
| 26 | 楊環   | 50 | R22080**** |    |      |    |            |
| 27 | 蔡重雄  | 32 | R10020**** |    |      |    |            |
| 28 | 蔡銀杏  | 26 | R20014**** |    |      |    |            |
| 29 | 蔡劉月霞 | 25 | R20014**** |    |      |    |            |
| 30 | 蔡慧卿  | 71 | R22326**** |    |      |    |            |

社區結訓編號：1024D046 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

## 附件四、召開社區居民會議通知

線上掃描

經建

臺南市新營區舊廨社區發展協會 函

地址：臺南市新營區舊廨里舊廨 27 號  
承辦人：邱維賢  
電話：0936815007

受文者：臺南市新營區公所

發文日期：104 年 05 月 11 日

發文字號：舊廨社協字第 1040000005 號

附 件：社區會議通知單

主旨：檢送本社區辦理農村再生社區居民會議開會通知單，邀請貴單位於會議當日蒞臨指導，敬請查照。

說明：本社區擬於 104 年 5 月 18 日(星期一)上午 10 時整假臺南市新營區舊廨社區活動中心辦理農村再生社區居民會議，特發文邀請貴單位蒞臨指導。

正本：行政院農業委員會水土保持局臺南分局、臺南市政府農業局、臺南市新營區公所  
副本：舊廨社區發展協會

理事長李蔡婕莉

## 臺南市新營區舊廨社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市新營區舊廨社區發展協會

聯絡人姓名及電話：李蔡婕莉

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人

指導單位：行政院農業委員會水土保持局臺南分局、臺南市政府農業局、新營區公所代表

會議時間：民國 104 年 05 月 18 日（星期一 10 時 00 分）

會議地點：舊廨社區活動中心

公告附件：臺南市新營區舊廨社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：舊廨里活動中心公佈欄、廣播。

開會通知公告期間：民國 104 年 05 月 11 日至 05 月 18 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市新營區舊廨社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市新營區舊廨社區農村再生計畫草案。
- 三、推派新營區舊廨社區組織代表。

備註：

理事長李蔡婕莉

附件五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

- 壹、開會時間：104年5月18日（星期一）上午10時30分  
 貳、開會地點：新營區舊廟里活動中心  
 參、主持人：江維賢  
 肆、出(列)席單位及人員： 記錄：劉美蓉

| 編號 | 單位                    | 出(列)席人員簽名  |
|----|-----------------------|------------|
| 01 | 行政院農業委員會水土保持局<br>臺南分局 |            |
| 02 | 臺南市政府農業局              | 江志文        |
| 03 | 臺南市新營區公所              | 蔡昆宏<br>蔡若愚 |
| 04 |                       |            |
| 05 |                       |            |
| 06 |                       |            |
| 07 |                       |            |
| 08 |                       |            |
| 09 |                       |            |
| 10 |                       |            |

影本與正本相符



公所 F:6354713  
 經建課 6322015 井 134

臺南市新營區舊廟社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：104年 5月 18日 (星期一) 上午 10時30分

貳、開會地點：新營區舊廟里活動中心

參、主持人： 記錄：

肆、出(列)席單位及人員：

| 編號 | 出(列)席人員簽名 | 戶籍地址<br>(或單位) | 聯絡電話 | 出生日期 | 培根結<br>訓序號 |
|----|-----------|---------------|------|------|------------|
| 01 | 李榮旋       |               |      |      |            |
| 02 | 蔡清旺       |               |      |      |            |
| 03 | 蔡東雄       |               |      |      |            |
| 04 | 李王美       |               |      |      |            |
| 05 | 邱煥        |               |      |      |            |
| 06 | 蔡銀杏       |               |      |      |            |
| 07 | 洪朝錦       |               |      |      |            |
| 08 | 楊文皓       |               |      |      |            |
| 09 | 黃貴介       |               |      |      |            |
| 10 | 黃美琴       |               |      |      |            |
| 11 | 許崑山       |               |      |      |            |
| 12 | 鄭周鳳       |               |      |      |            |
| 13 | 馮蘇桂       |               |      |      |            |

影本與正本相符



| 編號 | 出(列)席人員簽名 | 戶籍地址<br>(或單位) | 聯絡電話 | 出生日期 | 培報結<br>訓序號 |
|----|-----------|---------------|------|------|------------|
| 14 | 蔡榮信       |               |      |      |            |
| 15 | 陳清海       |               |      |      |            |
| 16 | 王林秋玉      |               |      |      |            |
| 17 | 蔡朱拱樞      |               |      |      |            |
| 18 | 蔡游山       |               |      |      |            |
| 19 | 施庆雄       |               |      |      |            |
| 20 | 李育萍       |               |      |      |            |
| 21 | 蔡長斌       |               |      |      |            |
| 22 | 蔡刘明珠      |               |      |      |            |
| 23 | 趙金寶       |               |      |      |            |
| 24 | 蔡松松       |               |      |      |            |
| 25 |           |               |      |      |            |
| 26 |           |               |      |      |            |
| 27 |           | 舊廡里 鄰 號       |      | / /  |            |
| 28 |           | 舊廡里 鄰 號       |      | / /  |            |
| 29 |           | 舊廡里 鄰 號       |      | / /  |            |

影本與正本相符



| 編號 | 出(列)席人員簽名 | 戶籍地址<br>(或單位) | 聯絡電話 | 出生日期 | 培根結<br>訓序號 |
|----|-----------|---------------|------|------|------------|
| 30 | 李條福       |               |      |      |            |
| 31 | 趙素雲       |               |      |      |            |
| 32 | 馮麗玉       |               |      |      |            |
| 33 | 李繪        |               |      |      |            |
| 34 | 趙繁楠       |               |      |      |            |
| 35 | 李川膺       |               |      |      |            |
| 36 | 陳高珠       |               |      |      |            |
| 37 | 馮能文       |               |      |      |            |
| 38 | 馮錦源       |               |      |      |            |
| 39 | 楊環        |               |      |      |            |
| 40 | 蔡林錦止      |               |      |      |            |
| 41 | 李世卿<br>李忠 |               |      |      |            |
| 42 | 李霸王       |               |      |      |            |
| 43 | 陳孝倪       |               |      |      |            |
| 44 | 馮世章       |               |      |      |            |
| 45 | 馮香梅       |               |      |      |            |

影本與正本相符



臺南市新營區舊廨社區農村再生居民會議紀錄

- 一、時間：104年05月18日(星期一)10時00分
- 二、地點：舊廨社區活動中心
- 三、出席人員：(詳如簽到簿)
- 四、列席人員：如簽到簿
- 五、主席：邱維賢  
記錄：劉美蓉
- 六、主席致詞：略
- 七、來賓致詞：略
- 八、報告事項：本次會議應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 16 人、實際出席完成完整培根訓練結訓人員 17 人、應出席成年居民最少人數 75 人、實際出席成年居民 40 人。本次會議符合農村再生條例召開社區居民會議規定。
- 九、本社區農再計畫草案說明(農村再生計畫草案簡報,略)
- 十、討論提案：
  - (一)案由：農再計畫內容提請討論(主要包括社區範圍、願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫)。  
決議：參與會議之居民無意見發表。
  - (二)案由：議決本社區農村再生計畫是否通過。  
決議：(1)出席人數 40 人同意, 0 人不同意。  
(2)同意人數已超過出席人數之半數, 故同意通過本社區農村再生計畫。
  - (三)案由：議決本社區農村再生提案組織。  
決議：(1)出席人數 40 人同意, 0 人不同意。  
(2)同意人數已超過出席人數之半數, 故同意由舊廨社區發展協會擔任本社區農村再生計畫提案代表組織。
- 十一、臨時動議：無
- 十二、散會：104年05月18日12時00分

## 附件六、審查意見回應表

### 農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市新營區舊廨社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

| 項次 | 農業局初審意見  | 回應說明  |
|----|--|---|
| 1  | 目錄文字排列不齊請調整，計畫書內部份照片未編號及說明，請增加圖編號、圖標題，計畫書內所提一併修正且字體規格大小統一。         | 已修正目錄文字與計畫書內字體規格大小，並均已補附圖編號、圖標題。  |
| 2  | 計畫書內「圖」、「表」，引用資料部份請註明資料來源及資料日期。                                    | 已修正，「圖」、「表」，若有引用資料部份均註明資料來源及資料日期。   |
| 3  | 計畫書文字格式、行距、段落等請統一(例：P.17~19、P.36~38、P.42、P.44~45、P.47~48、P.51~53)。 | 已全篇計畫書修正。   |
| 4  | P.1，請再確認社區聯絡人及組織團體資料。  | 已確認並修正，請參考 P.1。   |
| 5  | P.4，圖片中疑有標註之文字「換照片」，請更正。   | 已更正。  |
| 6  | P.2，表 3 會議名稱欄位空白，請確認；表 4 之結訓人數，請確認。                                | 已補充於表 1-3(P.5)與表 1-4(P.6)   |
| 7  | P.13，表 6 社區常民活動，請再詳述。  | 已補充修正，請參考 P.14。   |
| 8  | P.17，表 7、表 8 資料為 2010 年，請更新至 2015 年(文字說明亦更新)。                      | 原表 7 改為表 2-3，表 8 改為表 2-5，另製作表 2-4 與 2-6，以說明包含到 2015 資料之統計狀況。(P.18~20。)  |
| 9  | P.18，第七行文字提及颱風路徑，惟未見路徑圖，請確認。                                       | 已補充圖 2-16(P.21)   |
| 10 | 圖 10、圖 12、圖 14~19，標示方式不易辨別，請修正。                                    | 已修正，改為彩色列印即可充分辨識。圖 10 改為圖 2-26(P.30)，圖 12 改為圖 2-28(P.32)，圖 14 改為圖 3-1(P.37)，圖 15 改為圖 4-1(P.46)，圖 16 改為圖 4-2(P.48)，圖 17 改為圖 4-3(P.49)，圖 18 改為圖 4-4(P.52)，圖 19 改為圖 4-5(P.55)。 |

| 項次 | 農業局初審意見  | 回應說明  |
|----|--|---|
| 11 | P.28，圖 11 字體過小不易辨別，請修正。                        | 已將原圖 11 放大，重編圖 2-27(P.31)進行社區交通說明。  |
| 12 | P.53，財務計畫表實施項目及內容應明確，請修正。                      | 已修正，將財務計畫表再加以明確說明，P.59~66。  |
| 13 | P.53，財務計畫表，部分實施項目與內容重複，請修正。                    | 已修正。部分項目因為是 4 年均要進行，故每年均列出，現已加上編號(I、II)以資區別。  |
| 14 | 社區財務計畫表內容應與第 4 章整體發展構想結合，並分年度循序漸進規劃，以達成社區發展願景。 | 社區願景為『適合居住、永續發展的農村綠生活園區』，故計畫內容圍繞於環境改善、產業發展並建立綠生活社區。計畫表內容規劃時已著力於整合社區整體發展，後續提出執行計畫時亦將分年度循序漸進，以達成社區發展願景。 |
| 15 | 社區居民會議簽到簿，涉及個人資料部分，請作適當遮掩。                     | 已做適當遮掩。   |
| 16 | 計畫書內「台」、「臺」，請統一用法。                             | 已統一用法，行政名稱均用「臺南市」及「臺灣」。   |
| 17 | 請檢附計畫電子檔，以利檢閱。                                 | 遵照辦理。   |
| 18 | 請提供二~三處以上可供張貼公告地點。                             | 已提供說明於附件八。  |
| 19 | 未來提送計畫書之重要圖請以彩色列印，以利閱讀                         | 遵照辦理。   |
| 20 | 社區組織代表之立案證明文件，請補附。                             | 已補附。  |
| 21 | 社區完成農村再生培根計畫訓練之證明文件，請補附。                       | 已補附。  |

## 農村再生計畫現勘暨審查意見回應表

計畫名稱：臺南市新營區舊廂社區農村再生計畫

審查單位：臺南市政府農業局

| 項次 | 審查意見   | 回應說明  |
|----|--|---|
|    | 王智緯  |   |
| 1  | <p>財務計畫表：</p> <p>(1) 4 年計畫中社區自辦案件平均每年 10 件，建議社區視人力、經費及時間等資源，適度調整分配。</p> <p>(2) 年度推動次序建議再作討論，例：第 1 年同時做風味餐開發、產業活動、人才培育，並同時做文化資源調查、文化志工訓練等，是否應做好基礎訓練、規劃再辦活動為宜。</p> | <p>1. 經社區重新檢討後，自辦案件已減少，部份方案亦可視年度發展需求進行整併，故實際年度執行估計會再向下修正。請見財務計畫表(P.59)。</p> <p>2. 感謝指正。年度推動次序已經予以調整，第一年度已將人員訓練相關計畫列為優先方案，請見財務計畫表(P.59)。</p> |
| 2  | P.42 (三) 1. (3) ”安定區”大量生產...。請再確認，如為誤繕應修正。   | ”安定區”之部份並無誤。現今臺南市安定區的確盛產蘆筍，對社區未來想再復耕蘆筍而言，勢必是會產生競爭。為避免文字表達不周而造成誤解，已就文句進行修正(P.42)。  |
| 3  | 社區範圍圖規格有誤，請洽輔導團隊協助更正。  | 已更正。  |
| 4  | 簡報及計畫中有提及聚落內有淹水問題，影響居民生活，建議如已確認發生原因，應提早處理（目前在第 2 年才處理）。  | 感謝委員指教，原定第二年度之排水系統整治方案已挪至第一年度，請見財務計畫表(P.59)。  |
| 5  | 本計畫執行應注意事項：構想尚稱完整，惟各項自辦項目的主軸還不清楚，建議在執行前宜多做討論，釐清目標後再落實推動。例：產業是以蘆筍、玉米，還是甘蔗、稻米，應擇具特色有潛力者，加值推動為宜。  | 感謝指正。經社區重新檢討後，未來產業推動目標將以蘆筍為主。   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | 莊金城委員  |   |
| 6  | 對於本計畫後續推動之具體建議：老榕樹及老房子為社區特色，希望能營造一個適合宜居的環境。    | 感謝委員建議，未來將以「宜居」社區為推動目標，將營造一老樹與老屋共生的優質生活環境。  |
| 7  | 本計畫執行應注意事項：未來提報計畫以社區核心聚落區為主，同時以取得土地同意書者優先辦理。   | 遵照辦理。   |
|    | 陳坤宏委員  |   |
| 8  | 本案農村再生計畫書之文圖完整，且計畫構想佳，值得肯定。                    | 感謝肯定。   |
| 9  | 德隆宮文化空間改造宜兼顧廟宇節慶功能性、生態性及停車需求。                  | 遵照辦理。   |
| 10 | 生態農塘宜再擴大其規模，以強調其美感、觀賞性及生態性。                    | 遵照辦理。   |
| 11 | 蔡家三合院古厝之整修，宜提供公眾使用為原則，並且設立解說牌，以說明歷史建築之建築風格及典故。 | 遵照辦理。   |
| 12 | 堤防設立景觀臺，是否優先徵求水利主管單位同意，另外，「鵝穴」鵝母榕樹宜增設解說牌。      | 設置景觀台部分將會事先協調並徵求水利主管單位同意。鵝母榕樹部分將增設解說牌。  |
|    | 許中立委員  |   |
| 13 | 年度計畫中每年均要辦理相同活動，是否結合其他實施項目成果或有不同成效，加以說明。       | 感謝指正。經社區重新檢討後，已針對每年之產業活化活動，在年度執行上設定不同目標，如第一年度為發展深度旅遊，第二~第四年度則是分別結合風味餐、文化走讀、市集等特色進行區隔。此外，根據不同年度需求，也會搭配不同活動與服務設計細節規劃，以增進整體效益。 |
| 14 | 要如何重拾蘆筍栽種仍請村里討論，尤其產業若選出，其產銷及上下游供應等要有規劃。        | 目前對蘆筍栽種的方向為無毒栽培，同時加強蘆筍之創意加工與產品開發，以達到加值效益，而非以大面積栽種為思考方向。   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 15 | <p>對於本計畫後續推動之具體建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.老舊建築物開放供大專院校相關系所師生共同修繕維護，構想頗佳，但未來社區納入經營有收入後也很重要。</li> <li>2.提供租（代）耕的機會，讓有意願年輕人能來社區。</li> <li>3.又有鐵工廠又有良田，污水處理應特別重視。</li> <li>4.社區很美，要如何保持與改善或形造特色，讓遊客能停留一晚是可能的，但要詳細規劃。</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 初期社區 long stay 的特色營造將與大專院校相關系所合作。俟社區特色與經營方針確立後，則將採社區產業營利經營的方式進行。</li> <li>2. 將由社區邀集居民討論採取合宜的租耕契約，以活化本社區之農地。</li> <li>3. 未來將加強環保志工巡守，並與環保局建立密切聯繫。</li> <li>4. 請見上 1 之回覆。</li> </ol>   |
| 16 | <p>本計畫執行應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.社區定再生計畫討論已有一段時間，有否再檢討變更或其他想法提出。</li> <li>2.都是老人社區定農業生產及環境維持機制如何？可再補充。</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 社區目標主要為建設「宜居」社區，四年內若能完成本計畫提出之建設，已能滿足社區民眾之需求。</li> <li>2. 環境維持之部份，則將落實於維護管理機制中，目前社區志工動能充足，環境之維護管理尚能維持。而農業生產維持機制之想法則以「社區提供教學資源，青農以勞務提供來回饋」，為農業生產維持機制研擬之方向(如 P.51)。</li> </ol>  |
|    | <p>蘇鴻昌委員</p>  |  |
| 17 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.P.6-7 相關成果內容若有照片的輔佐會更佳，請再補充。</li> <li>2.P.9 社區範圍圖黑白列印無法清楚閱讀，請調整並圈註社區範圍。</li> <li>3.P.14 表 2.2 特色活動表建議獨立加入「產業」項目更佳。</li> <li>4.P.21 百年老榕樹是否已申請登錄，以提高其歷史的價值性。</li> <li>5.P.36 社區發展願景可再融入在地的人文地產景之特色思考，如：「永續藍田、宜居綠舍，孕育（舊廂）農村新生活」等夢想目標。</li> <li>6.P.55 圖 4-5 黑白列印無法清楚閱讀其黃、紅、綠色之標註，請調整。</li> <li>7.P. 58 分工表文字「毛巾與手工藤椅之製造」是否為誤植，請確認並修正。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已加入照片，請見 P.7。</li> <li>2. 遵照辦理，已調整圖片如 P.9。</li> <li>3. 感謝委員建議，然目前社區並無特色產業活動，故再透過農村再生計畫，再形塑社區產業發展特色。</li> <li>4. 感謝委員建議，該老榕樹業已申請登錄，未來將透過在地旅行或空間特色形塑，以推廣其價值性。</li> <li>5. 感謝指正，已將本社區願景略做調整，請見 P.36。</li> <li>6. 遵照辦理，未來審查資料將採行彩色列印，著實呈現社區規劃藍圖。</li> <li>7. 確為誤植，已予刪除。</li> </ol> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 18 | <p>對於本計畫後續推動之具體建議：</p> <p>1.P.65 產業活化建議未來搭配臉書或部落格平台來經營宣傳，並可由（申請）返鄉青年來管理維護運作，以注入創新、創意互動的行銷模式。</p> <p>2.P.60 產業活動規劃設計第一年至第四年實施內容皆相同，應於第一年的開始同步思考產業條件改善及進行活化，緊接著再去加強行銷推廣，最後可考慮如何跨區域合作開發的可能評估，多多應用點、線、面和體的串連發展。</p> <p>3.P.61 彩繪使用壽命不長，建議多多考慮陶板或馬賽克磁磚等施作。</p> <p>4.P.62 有機農業發展的路很長遠，若未達有機標準認證的話，建議可先從無毒農業開始著手注入知識及觀念，未來轉型發展有機會更加順利。</p> <p>5.P.65 蘆筍、玉米、稻米、雜糧和甘蔗的產季皆不同，建議社區思考如何創意加工以創造出商品差異化的新意。</p> <p>6.P.65 建議可先建立產業自有品牌「舊廊入藍田生（種、出）玉」，比喻豪門出賢子弟或女子受孕成功的意思，可當成吉祥的祝福語，以提高社區記憶的辨識度。</p> | <p>1. 遵照辦理。</p> <p>2. 遵照辦理。</p> <p>3. 感謝指正，已將原本需彩繪之方案修正，以藝術拼貼為主。修改如 P.64。</p> <p>4. 遵照辦理。將會從無毒農業開始著手。</p> <p>5. 目前社區將以蘆筍及其創意加工做為未來產業特色加值的工作方向。</p> <p>6. 未來在社區 logo 與產業行銷意象上，將以此為思考方向進行規畫。</p> |
|    | 呂岡沛委員   |  |
| 19 | <p>本案如有道路等改善部份，日後請社區逕向本局申請之。</p>  | 遵照辦理。  |
|    | 劉睿哲委員   |  |
| 20 | <p>對於本計畫後續推動之具體建議：</p> <p>1. 資源調查，人、文、地、產、景等全面盤點。</p> <p>2. 特色風味餐要有在地食材，表現在地特色。</p> <p>3. 加強社區營造概念，培育人才，促使社區永續發展。</p>   | <p>1. 資源調查將列入第一年的計畫中。</p> <p>2. 遵照辦理。</p> <p>3. 遵照辦理。</p>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | 陳心穎委員   |   |
| 21 | <p>1.P.22 阿「伯」勒→請修正為「勃」。</p> <p>2.P.22 苦「練」→請修正為「棟」。</p>  | 已更正，請見 P.22。  |
| 22 | <p>對於本計畫後續推動之具體建議：</p> <p>1.提出的改造點強化出「宜居」的優勢，具有潛力。</p> <p>2.老宅眾多，是社區重要特色，建議由社區統合修整，發展渡假民宿，型塑「悠閒慢活」的社區形象。</p> <p>3.社區內趨於高齡化，營造點及動線沿線改造時，注意無障礙空間設計，以及適當距離設置休憩設施。</p> <p>4.第四年度「大花紫薇景觀意象道路強化計畫」，建議勿維持單一樹穴。</p> <p>5.社區內大型老樹眾多，部份老樹生育環境不良，樹勢略有劣化，建議尋求公部門專業診斷其棲地問題，以防止因樹勢衰弱死亡問題。</p> | <p>1. 感謝指正。</p> <p>2. 遵照辦理。</p> <p>3. 遵照辦理。列入未來營造的重要指針。</p> <p>4. 遵照辦理。將會採用複式植栽的方式。</p> <p>5. 遵照辦理。</p> |
|    | 楊慕君委員   |   |
| 23 | <p>對於本計畫後續推動之具體建議：</p> <p>1.若涉及營建工程施作時，請於開工前申報繳交營建空污費並依「營建工程空氣污染防治設施管理辦法」相關規定辦理。</p> <p>2.請依臺南市低碳城市自治條例第 25 條規定設置資源回收專區。</p> <p>3.現階段非屬水污染防治法之業務權責，日後設置如屬一級營建工地，應於施工前，檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請主管核准，並據以實施。</p>   | <p>1. 遵照辦理。</p> <p>2. 遵照辦理。</p> <p>3. 遵照辦理。</p>   |



## 附件八、舊廊社區農村再生計畫公告地點

可供張貼公告地點(三處)：

1. 新營區舊廊里活動中心
2. 德隆宮：新營區舊廊里4鄰27-1號
3. 新營區舊廊里公佈欄（舊廊里活動中心旁）

## 附件九、舊廊社區公約

社區居民會議鄭重議定，(社區居民、土地所有人、管理人或使用人)保證切實履行下列公約，如有違反，願服從眾議，接受批評和約束，絕無異議：

### 一、居家環境篇：

1. 土地或建築物及騎樓或人行道，由所有人、管理人或使用人維護。
2. 農村特色建物景觀改善後應由土地所有人或使用單位負責維護

### 二、公共環境篇：

1. 應共同維護社區環境清潔，屬道路旁之綠地、公園及其公共場所之環境，每月擇一清潔日共同清潔維護。
2. 排水系統經公部門修繕後平常應由社區志工負責維護，

### 三、畜犬篇：依動物保護法規定

1. 飼主應防止其所飼養動物無故污染環境侵害他人或影響安寧。

### 四、自然災害篇：

1. 遇自然災害如水災，地震時居民應共同遵守秩序並依規定路線疏散

### 五、社區景觀保存篇：

1. 居民共同維護社區共有景觀設施
2. 景觀點禁止任意張貼廣告及設立招牌。

### 六、產業振興篇：

1. 共同推動社區觀光文化產業資源，遵守社區產業品牌與認證規則。
2. 有效利用社區資源與全區之產業發展