

臺南市東山區李子園社區農村再生計畫



申請單位：臺南市東山區李子園社區產業協會
中華民國 102 年 08 月 01 日

目 錄

第 1 章 農村社區基本資料	01
1-1. 農村社區名稱	01
1-2. 申請組織或團體	01
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式	01
1-4. 社區整合及參與方式	01
第 2 章 實施地區現況	06
2-1. 社區位置、範圍及面積	06
2-2. 人文資源調查	08
2-3 自然環境資源調查	11
2-4. 社區生活現況	14
第 3 章 社區發展願景及課題	24
3-1. 社區發展願景	24
3-2. 社區發展課題	25
第 4 章 整體發展構想	28
4-1. 社區整體環境改善	28
4-2. 公共設施建設	30
4-3. 個別宅院整建	34
4-4. 產業活化	35
4-5. 文化保存與活用	37
4-6. 生態保育	37
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想	38
第 5 章 後續管理維護及財務規劃	40
5-1. 管理維護	40
5-2. 執行農村再生之組織及分工	40
5-3. 社區財務計畫表	41

第 6 章 預期效益	46
附件	48
1. 社區範圍圖	48
2. 社區組織代表之立案證明文件。	49
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。	50
4. 召開社區居民會議通知。	51
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料	52
6. 審查小組所提後續推動執行建議	53
7. 其它（自主檢查表）	70
（產業文化活動照片）	71

表 目 錄

表 01、東山區高原里人口統計表.....	08
表 02、李子園社區常民活動一覽表.....	09
表 03、李子園公共設施調查統計表.....	20
表 04、李子園社區農村再生分工表.....	40
表 05、本計畫財務規劃表	41

圖目錄

圖 01、東山區李子園社區位置圖	06
圖 02、李子園社區範圍圖	07
圖 03、咖啡店家分佈圖	10
圖 04、李子園社區地形圖	11
圖 05、李子園社區水文分布圖	12
圖 06、社區土地利用現況圖	14
圖 07、社區土地使用分區示意圖	15
圖 08、李子園社區產業分布示意圖	18
圖 09、社區現有公共設施示意圖	19
圖 10、李子園社區對外交通圖	20
圖 11、李子園社區交通圖	21
圖 12、整體規劃發展構想圖	24
圖 13、社區公共設施位置示意圖	38

102 年 9 月 30 日府農工字第 1020836979B 號函核定

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市東山區李子園社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市東山區李子園社區產業協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
吳振興	理事長	06-6861582 0921878564	臺南市東山區高原里 95-5 號	
鄭春雄	常務監事	06-6862636 0956862636	臺南市東山區高原里 93 號	
鄭富仁	總幹事	0922079800	臺南市東山區高原里 93 號	
胡清吉	會計	06-6863079 0963486101	臺南市東山區高原里 102-1 號	

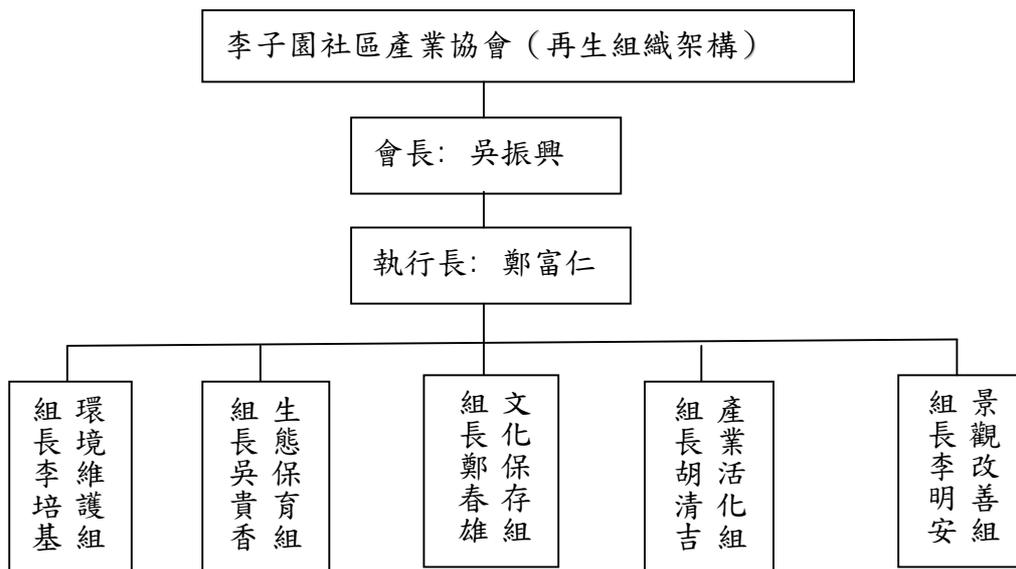
1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市東山區李子園社區產業協會	吳振興	理事長	推動及執行社區發展相關事務	臺南市東山區高原里 95-5 號 0921-878564
李子園社區關懷據點	鄭春雄	主任	照顧社區長者，服務居家，問安訪視	臺南市東山區高原里 93 號 0956-862636
李子園社區關懷據點	李明安	隊長	照顧社區長者，服務居家，問安訪視	臺南市東山區高原里 95-8 號 0926-699836
李子園社區關懷據點	吳貴香	副隊長	照顧社區長者，服務居家，問安訪視	臺南市東山區高原里 100 號 0937-005322
李子園社區關懷據點	陳瑩如	副隊長	照顧社區長者，服務居家，問安訪視	臺南市東山區高原里 104 號 0988-053093

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
環保志工隊	李培基	隊長	維護社區環境整潔，美化生活環境	臺南市東山區高原里 95-1 號 0930-228519
環保志工隊	辛蘇玉美	副隊長	維護社區環境整潔，美化生活環境	臺南市東山區高原里 95-2 號 06-6863049



二、社區整合方式

為了積極推動本社區農村再生相關工作，過程中社區居民除了積極配合參與培根課程，針對未來農再推動事項，定期於每個月的第一週召開「農村再生推展工作會議」，並且不定期視實際需求，召開「農村再生推動說明會」討論決議未來的實施工作內容與優先實作順序。

本計畫內容的整合是經過里長、理事長、協會幹部、與居民多次訪談、討論，並參酌培根課程多位專業師資給予社區的建議彙整而成。過程中針對李子園未來發展重點、現有發展困境與問題的釐清與解決策略、如何擴大社區參與、未來工作項目推展的優先順序、及農村再生計畫內容研擬等。本社區農再整合過程可歸類如下：

（一）李子園居民訪談與討論

農再計畫非社區一、二人或少數人的理念與想法，必需考量多數人的需求，基於這一點，花費多一點的時間進行了解、聆聽社區居民目前生活與未來發展的需求與期待，因此多次進行居民個人訪談、小組討論，確實掌握居民對

農再計畫的期待與未來的想像。



理事長與居民分組討論



理事長與居民共同討論

(二) 召開社區幹部農再推動共識會議

農再的推動需由協會幹部們擔任火車頭的角色以帶動後續的相關工作，因此針對協會幹部召開四次的農再推動共識會議，它也是農再計畫內容的發想開始。透過幹部們一步一步的集思廣益，將討論的意見做為農再計畫內容討論的基礎。



社區幹部召開農再推動共識會議

會議時間	召開地點	會議討論內容
6/08 (五) 14:00~17:30	社區關懷據點 (福聖宮)	1. 農再計畫整體內容檢視 2. 針對社區現況問題意見交流
7/05 (五) 14:00~17:30	社區關懷據點 (福聖宮)	針對社區文化面、生態面、環境面進行討論
7/27 (五) 14:00~17:30	社區關懷據點 (福聖宮)	針對社區產業 (咖啡、椪柑等) 現況與發展策略進行討論
8/14 (二) 14:00~17:30	社區關懷據點 (福聖宮)	李子園的未來願景與議題討論

(三) 召開李子園發展願景共識會議

為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，協會召開發展願景共識會議，除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織、團體（如關懷據點、環保義工隊等）、地方業者共同針對初步農再計畫草案進行說明、溝通進而形成共識。透過各自想法的釐清與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神並形塑出李子園的未來願景與工作計畫內容。

李子園社區所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。透過農村再生培根計畫課程參與及與專業師資的討論，對社區共識之凝聚有莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多對農再工作的寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體（如廟宇組織等）建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。



理事長與居民發展願景共識會議

三、目前推動農村再生相關成果

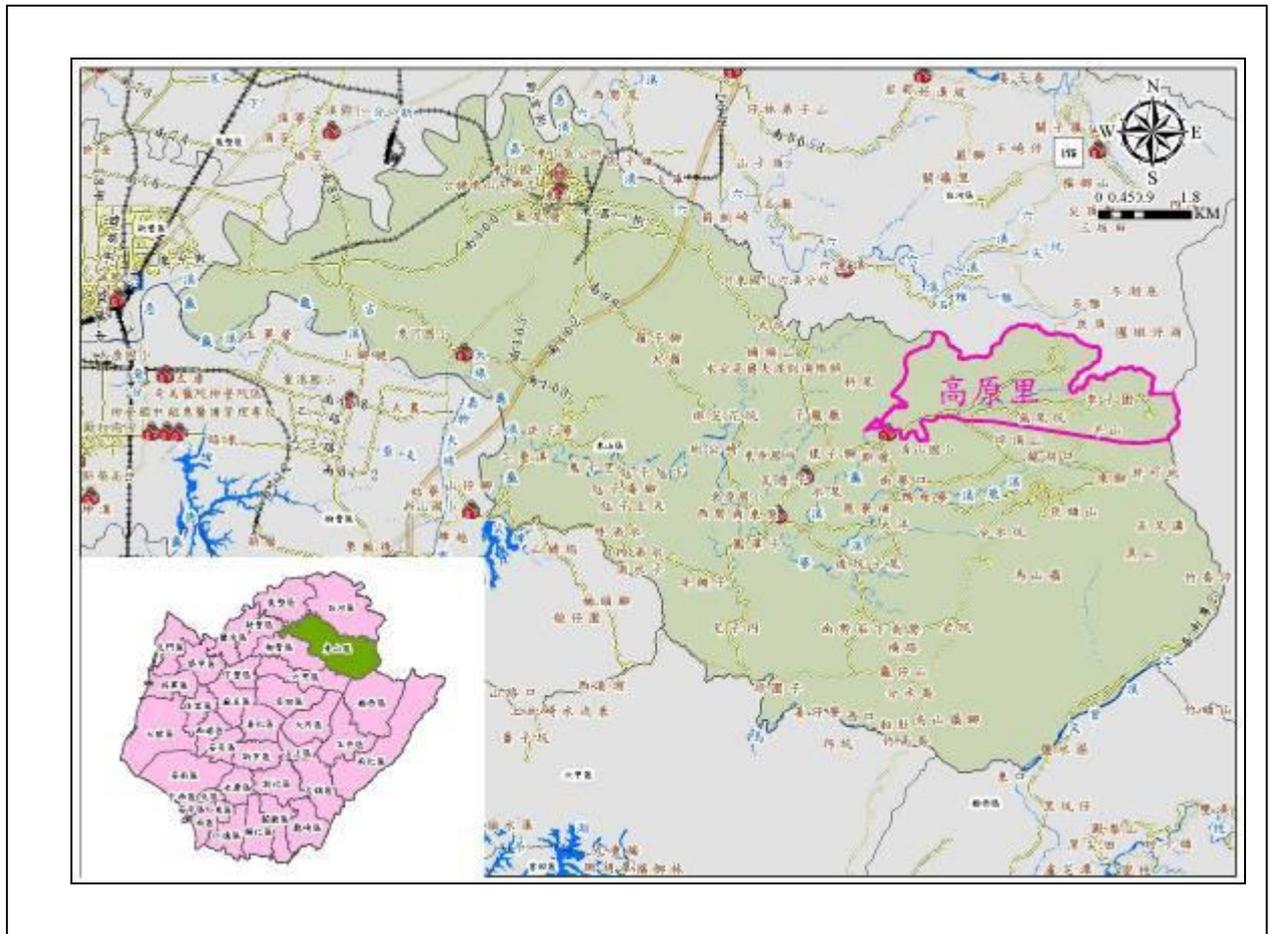
社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 28 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 28 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 28 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生專員班	高雄市公共事務管理 學會辦理培訓結業人 數 3 人

101	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 28 人
101	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生專員班	培根規劃公司辦理培 訓結業人數 3 人

相關補助案件			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或 具體成效
99~101	台南市政府經發局地 方特色產業基金	「東山山居休閒產 業發展補助計畫」	1. 輔導社區產業研發與產品 包裝設計行銷 2. 社區入口意象步道指標規 劃施工
99	東山區公所	辦理「親淨山林」天 池步道-淨山活動實 施計畫	1. 淨化環境提升生活品質 2. 促進社區良性互動，社區永 續經營願景
100	行政院農業委員會水 土保持局	紮根種希望-社區植 樹活動	1. 社區環境整理，消除社區髒 亂點。
100	行政院農業委員會水 土保持局	彎腰掃社區-農村大 掃除亮麗過新年	1. 社區環境整理，消除社區髒 亂點。
100	行政院農業委員會林 務局嘉義林區管理處	起步型第一階段「社 區林業計畫」	1. 社區蝴蝶及螢火蟲生態資 源調查 2. 與鄰近中小學合作進行蝴 蝶及螢火蟲生態資源
100	行政院農業委員會水 土保持局	李子園停車場導覽 地圖製作計畫(培根 核心班 DIY)	1. 社區環境認同：透過社區地 圖的製作過程，讓社區居民 更佳了解生活所在。 2. 環境特色營造：學習拼貼技 巧，將來用於社區環境特色 的營造。
101	行政院農業委員會水 土保持局	李子園產業東山三 寶瓷磚拼貼製作計 畫(培根再生班 DIY)	1. 產業共識凝聚：由社區居民 共同討論製作東山三寶產 業主題意象。 2. 改善地方吸引力：以南 104-2 線擋土牆為主體，利 用磁磚與洗石子結合併貼 於擋土牆上，

第 2 章 實施地區現況



2-1. 社區位置、範圍及面積



圖 1：東山區李子園社區位置圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

本社區位於東山區東北邊高原里的東半部山區（如圖 1），李子園全社區範圍（如圖 2）與高原里之行政劃分重疊，北鄰近臺南市白河區關嶺里，東接嘉義縣大埔鄉，西接高原里，南為一丘陵地與青山里相隔。聚落集中於 175 縣道與南 104-2 道相會處，面積約為 496.21 公頃。

四個部落：「李子園」、「半山」、「北寮」、「茶園」



圖 2：李子園社區範圍圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

2-2. 人文資源調查

一、人口

李子園社區至 2013 年 4 月人口約有 149 戶，417 人。近年來社區年輕人口多往外發展不斷流失，每年社區人口均呈負成長的趨勢，人口外流問題嚴重。同時社區年齡層趨向高齡化，因此本社區希望透過參與農村再生的機會，希望振興地方產業，讓在地居民有生計的保障，進而慢慢讓青年人口回鄉打拼也能夠照顧家中雙親。

表 1：東山區高原里（李子園）人口統計表(資料來源：東山區戶政事務所)

臺南市東山區 102 年 4 月底各里人口數統計表											
人口數 里別	鄰數	戶數	總人口數			平地原住民			山地原住民		
			合計	男	女	計	男	女	計	男	女
高原里(李子園)	5	149	413	233	178	-	0	0	2	1	1

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，區內廟宇眾多，主要廟宇有福聖宮、日月明宮、神農宮、福安宮等，這些廟宇是社區重要的常民信仰文化，結合神明生的祭典有繞境活動，是居民情感聯繫的重要平台，因此廟宇周邊廣場空地常是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。



日月明宮



神農宮

三、社區特色活動

在每年農曆正月初七、八日，庄中恭迎佛祖繞境，四月二十八日神農炎帝聖誕千秋，五月十三日日月明宮伍顯大帝千秋祭典，八月中秋福聖宮土地公生日慶典廟會上，均有鑼鼓陣之演出助興非常熱鬧。鑼鼓陣文化的傳承結合了社區居民老少人力共襄盛舉，參與操練活動之成員，需投入許多時間與精力。鑼鼓陣是社區重要的信仰文化活動，它的傳承與否，實與維繫、凝聚社區居民情感有極大的關連性。但近年也是因為社區人口流失，讓社區鑼鼓陣的傳承與延續陷入困境，因此亟需農村再生資源的協助，讓社區民俗藝陣文化得以延續。

表 2：李子園社區常民活動一覽表

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節			清明節	端午節	
宗教	李子園佛祖繞境 (1.07)			神農宮神農大帝千秋祭典 (4.28)	日月明宮伍顯大帝千秋祭典 (5.13)	
社區	會員大會 (1.15)	咖啡花、龍眼花、極柑花的花季			包粽子活動	龍眼節採龍眼
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統		中秋節	重陽節			
宗教		福聖宮福德正神祭典(8.15)				
社區	採龍眼	中秋聯誼晚會	珍愛久久表揚活動	極柑、龍眼、咖啡節		

四、產業文化景觀

秋冬之交極柑採收季，滿山滿谷的成熟極柑，構成一幅豐收滿足的農村景緻，因此本社區於民國 89 年起在每年 10 月底至 11 月初，均舉辦文化產業活動『極柑節』是一典型的鄉村型農業社區。『青皮極柑』果皮濃澄色，果皮軟柔易浮皮，果肉軟柔多汁。酸味低、甜味高，濃風味佳，聞名全台灣。

本社區目前還保留使用台灣快面臨絕版之『龍眼乾烘焙窯灶』及『窯燒木碳窯灶』，均具有傳統式古色古香之風味。

社區內有多在地居民自營的咖啡館，除販賣道地的東山咖啡外，並結合山區豐富的自然生態，讓生態旅遊也成為東山咖啡產業的重要特色。



圖 3：咖啡店家分佈圖¹

目前從炭頭山到李仔園山區都有展現不同特色的咖啡館，例如大鋤花間咖啡農場，以二年時間進行營造，除了滿山的咖啡樹，重要的是洋溢人文特色，除辦理人文講座，也開放空間讓藝文界朋友辦理植物染、陶藝等活動，讓不少遊客趨之若鶩。老家咖啡除了營造傳統農家的氛圍、咖啡園圍繞的自然環境，亦研發在地風味料理，像是咖啡沙拉、咖啡雞、野薑花煎蛋、山萵蒿水餃等。



¹ 圖片資料來源：<http://blog.xuite.net/bodotu/175coffeehighway>

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

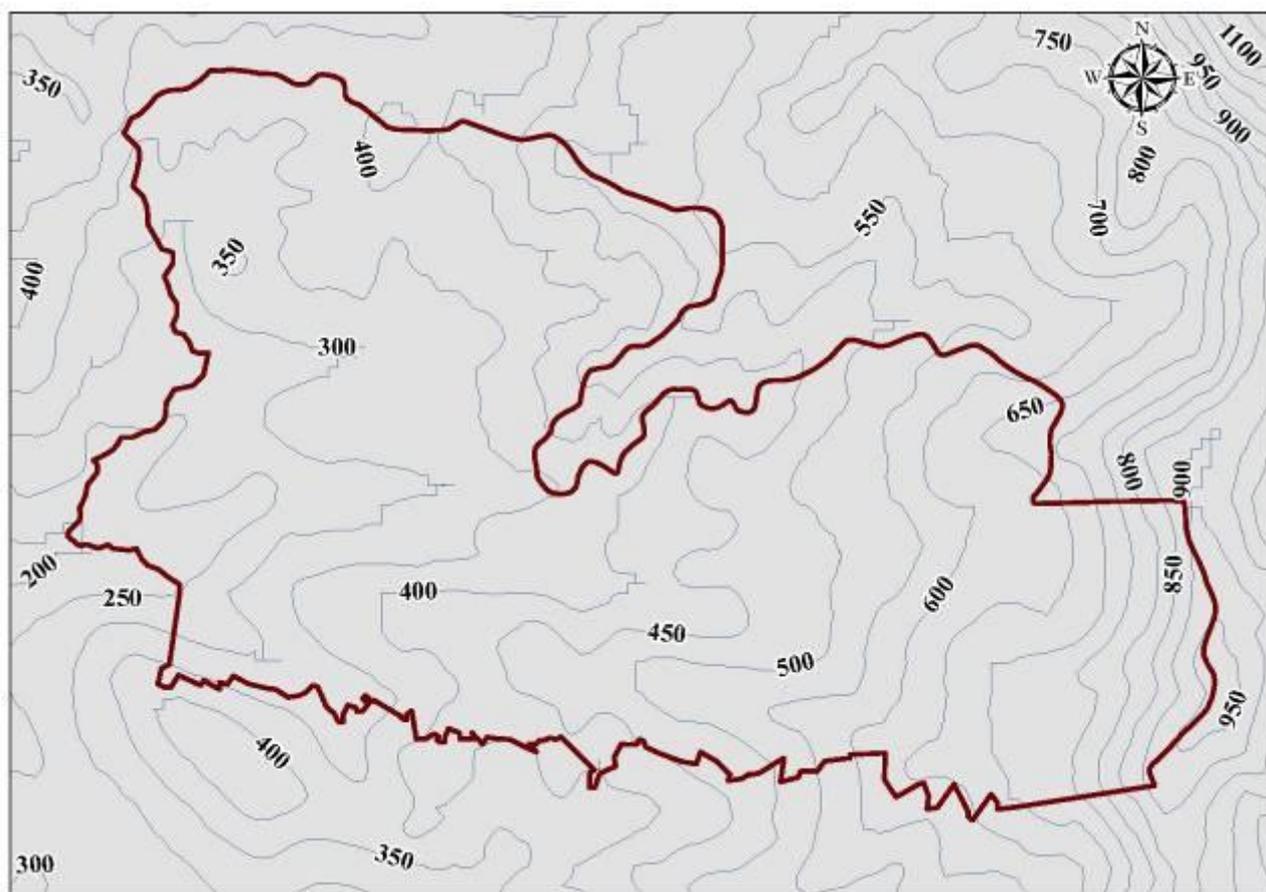


圖 4：李子園社區地形圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

李子園社區之地形位於新化丘陵東部，與西側的嘉南隆起岸平原呈不規則的犬牙交錯，新化丘陵區除大小崗山標高較高外，其餘地區皆屬低平丘陵。社區主要連外道路為南 104-2 及 175 縣道。



1. 氣溫

年平均溫度為 23°C，月平均氣溫以一月份 15.8°C 為最低，七月份 28.5°C 為最高。一般每年五月氣溫開始上升，七、八月最熱，十月又開始降溫。

2. 降雨

地區降雨量受季風影響，冬、夏分明，冬季因東北季風所挾帶水氣受中央山脈阻擋，無法進入，雨量較少。夏季自西南海面挾帶大量水氣進入，因對流作用旺盛，且值颱風季節，雨量豐沛。年降雨量平均為 1,523.3mm，尤以八月份 305.6mm 最多，十一月份 10.9mm 為最少。降雨集中於夏季，十月至翌年三月則明顯為乾旱季節。

3. 颱風

歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速 3.4m/sec 年平均極大風速為 18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為 4.0m/sec，四、五月最低為 3.0m/sec。颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有 5.3% 的颱風經此路徑；此外，對臺南也有相當危害的第三路徑則有 32.6%。

四、景觀（觀光遊憩）

1. 動物生態

隨著附近山坡地開發而逐漸減少生存空間，其種類亦日漸減少，現存發現有山豬、台灣獼猴、果子狸、山羊、山羌、穿山甲、螢火蟲、八色鳥、松鼠、飛鼠、老鷹、竹雞、畫眉鳥、麻雀、溪魚、溪蝦、蝌蚪、青蛙、綠樹蛙、龜殼花、雨傘節、眼鏡蛇、錦蛇、蜥蜴、守宮、蟾蜍、蛇龜、蝴蝶等。

2. 植物生態

李子園社區植物相主要為中低海拔常見的草本及木本植物。例如：山芙蓉、相思、茄苳、楠樹、大葉榕、九芎、山葡萄、野草莓、桑樹、蕨類、山蘇、蛇木、鳳仙花、大花曼陀羅、咖啡樹、龍眼樹、椪柑樹、野牡丹、閉鞘薑（土地公拐）、野薑花、月桃…等上百種。

3. 自然景觀

- (1) 由大凍山支脈大小獅嶺，形成一座五指山，環繞成平台，海拔 600 公尺，有一鹹水井，往上 100 公尺，有一湖泊澤地，終年不乾，俗稱「天池」。

- (2) 原始森林：茶園往大凍山山頂行程約 3,000 公尺的登山步道，兩旁為未開發的森林，野生動植物多，綠蔭蔽天，清爽無比，由大凍山頂眺望曾文水庫及大埔鄉，心曠神怡。
- (3) 健行採果：李子園、北寮、半山為極柑主要產區，步道約 2,600 公尺，為健行採果休閒好去處。
- (4) 史蹟：李子園部落為早年抗日焦吧咩事件的「槍塢」，槍塢是老一輩的稱呼，以現代軍事用語應該是部隊駐紮地。
- (5) 咖啡生態園區：咖啡最適宜種植環境約海拔 300~1,000 公尺，李子園、半山等地非常適合。咖啡樹花白芬芳，葉色翠綠，兼具生態教育意義。

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

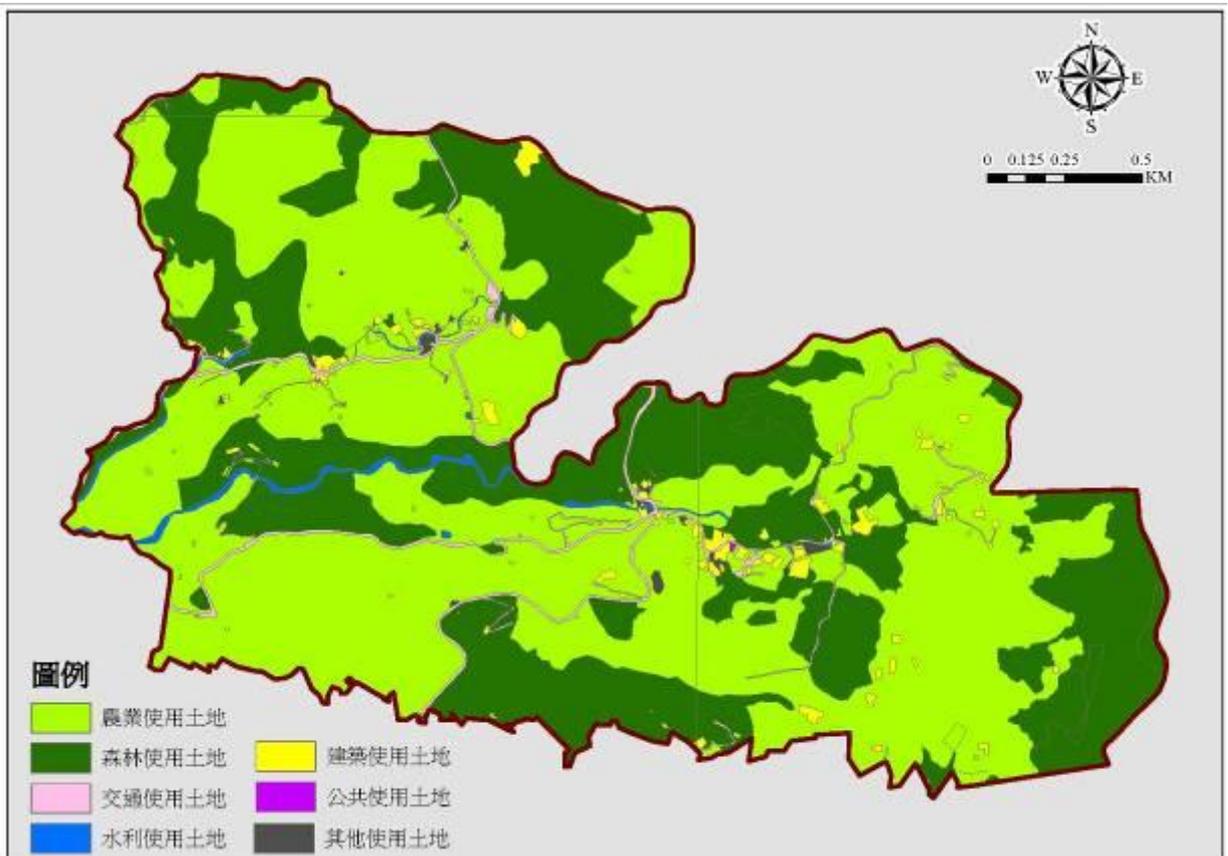


圖 6：社區土地利用現況圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

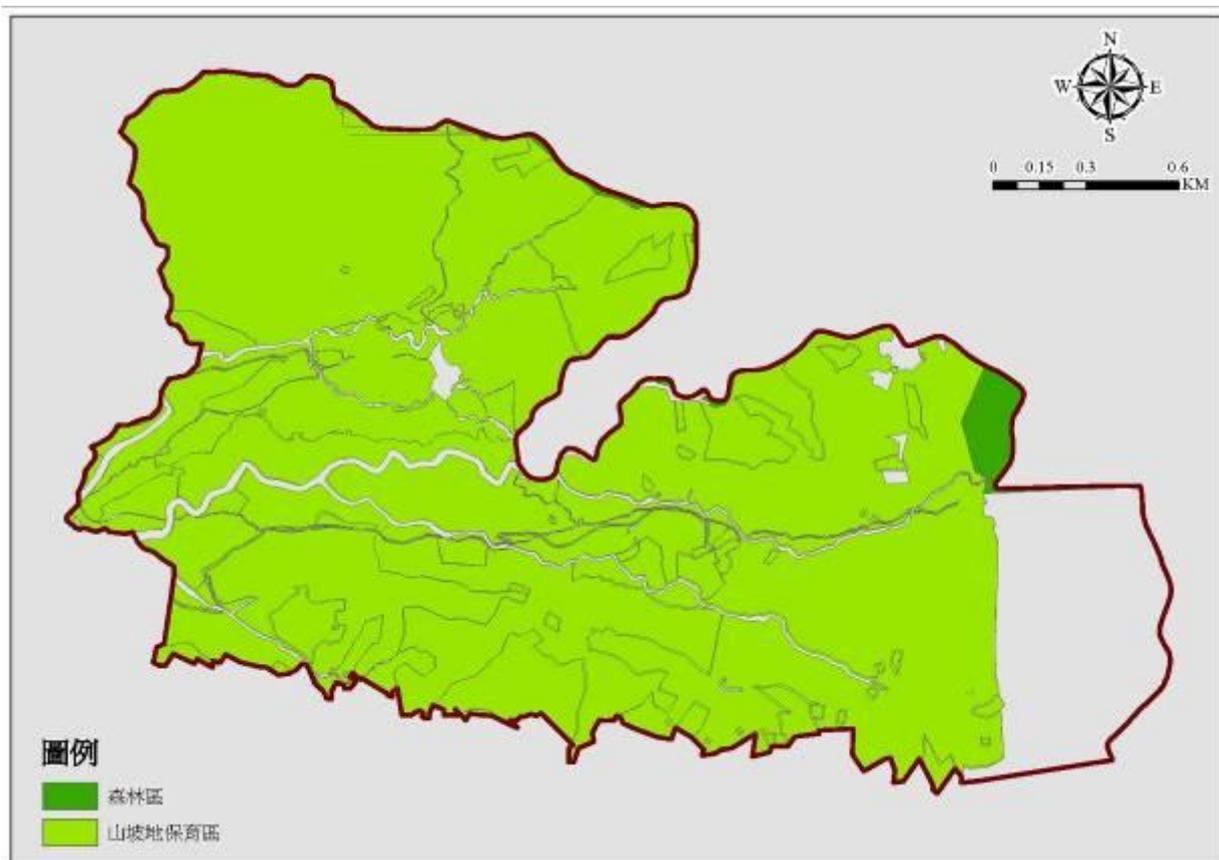


圖 7：社區土地使用分區示意圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

李子園社區農村再生計畫範圍內之土地利用現況係以神農宮、四周為主要農作區，為本區之主要青皮椪柑、咖啡種植區，亦為本區之重要經濟來源；農村聚落區則主要分布於緊鄰 175 縣道兩側。

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	公用設備	0.03	0.01%	0.02%
	學校	0.05	0.01%	
	環保設施	0.01	0.00%	
水利使用土地	溝渠	3.83	0.77%	0.80%

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
	蓄水池	0.13	0.03%	
交通使用土地	道路	9.84	1.98%	1.98%
其他使用土地	空置地	1.2	0.24%	0.30%
	草生地	0.08	0.01%	
	裸露地	0.23	0.05%	
建築使用土地	工業	0.35	0.07%	1.48%
	住宅	4.9	0.99%	
	其他建築用地	1.62	0.33%	
	商業	0.43	0.09%	
森林使用土地	人工林	38.57	7.77%	36.53%
	天然林	142.7	28.76%	
農業使用土地	畜牧	0.25	0.05%	58.89%
	農作	291.25	58.69%	
	農業附帶設施	0.74	0.15%	
合計		496.21	100.00%	

目前社區土地利用現況（如圖 6）以農業使用面積最多，以椪柑面積最大；其次為咖啡農作物使用土地；賸餘為森林使用土地、遊憩使用土地及公共使用土地等。

李子園社區內土地使用分區依使用分區類別（如圖 7），山坡地保育區 425.76 公頃（98.06%）、及森林區 8.41 公頃（1.94%）等。

二、產業型態

本社區屬農業地區，因得天獨厚的地形與氣候，致使農產品品質甚佳，主要農產品有青皮椪柑、龍眼、葡萄柚、酪梨、咖啡、竹筍等。近年社區主打農產品為咖啡、龍眼及青皮椪柑，藉由主要軸線 175 咖啡公路的串連，近年朝向休閒觀光產業發展之路邁進。台灣咖啡熱席捲農業，不少農民跟風搶種咖啡，成為近年來的新興休閒農業。根據農委會統計，台灣咖啡全屬阿拉比卡（Arabica）品種，種植面積約 213 公頃，年採收量為 107 公噸。現在東山區有 8 個產銷班加入種植，面積約 120 公頃，佔全台生產面積 56%，年產量約 9.01 公噸。

東山咖啡產地以南勢、高原里為主，集中在李子園一帶，位居海拔高度 500~800 公尺的山坡地中，日夜溫差適合，鄰近有曾文、烏山頭及白河水庫調節濕度，加上酸鹼度適中的土壤，才能栽種出獨特的東山咖啡，最早將咖啡引進東山的是南勢里里民曾綠波，他原在楠西鄉日本人開設的咖啡試驗農場工作，之後將咖啡豆種苗帶回東山栽種，因而成為東山咖啡的開拓者，現在東山咖啡變成東山最具經濟價值的農產品，農會成立咖啡產銷班後，山裡的咖啡農則一一加入，全力協助推廣東山咖啡，並互相交流種咖啡的技巧與店舖的經營，東山的山區從此瀰漫著濃郁的咖啡香。

目前，量產咖啡的產地，有南投縣仁愛鄉惠蓀林場、雲林縣古坑鄉荷苞山、臺南市東山區崁頭山。目前古坑咖啡知名度最高，「東山咖啡」如何能發展出與「古坑咖啡」不同的特色？如何能找出「東山咖啡」的藍海策略，而不是與「古坑咖啡」惡性削價競爭？「東山咖啡」產業發展時間僅三年，農民們對咖啡文化不夠了解、也缺乏評鑑能力、解說行銷能力等，希望透過本計畫的執行能找出東山咖啡產業的新生命。



圖 8：李子園社區產業分布示意圖

三、公共設施

本社區的公共設施，除了福聖宮旁的鐵皮建築做為社區居民聚會場所，亦是辦理社區各項研習訓練場所，辦理社區關懷據點之處。小型停車場則均依附廟宇而設，分別有福聖宮、神農宮、日月明宮等三處及路邊停車。文教設施則原本有青山國小李子園分班，但該班已於民國九十年廢班。公廁亦是依附於廟宇而設，分別有福聖宮公廁、神農宮公廁，但多年久失修，損壞嚴重，有使用安全之虞，亟需加以整修維護。本社區之公共設施，整理如下表。各公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如下圖。由圖表中即可看出，社區內非常欠缺公共設施資源。



圖 9：社區現有公共設施示意圖

表 3：李子園公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	李子園社區關懷據點
	宗教廟宇	神農宮
		福聖宮
		日月明宮
		福安宮
		永興宮
		竹林寺
教育設施	國小	青山國小李園分班（已廢）
遊憩設施	休憩設施	福聖宮公廁
		神農宮公廁
		福聖宮小型停車場
		神農宮小型停車場
		日月明宮小型停車場
		北寮停車場
		竹林寺停車場

四、交通運輸



圖 10：李子園社區對外交通圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)



圖 11：李子園社區交通圖(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

- (一) 聯外道路：社區主要連外道路有南 104、104-2 道及 175 線咖啡公路。南 104-2 往西接南 99 可往東山至新營銜接台 1 線或中山高速公路，亦可往北經白河接南二高，南下北上均方便。175 線咖啡公路貫穿本社區，往北經關仔嶺接台 3 線，南由楠西區接台 3 線可至曾文水庫。
- (二) 區內道路：區內道路主要南 104-2、各部落聯絡道路及產業道路為主。南 104-2 為 8 公尺路面但已有多處路面損壞。各部落聯絡道路路寬為 3-5 公尺，李子園往茶園產業道路連接南 104-2 為主，是居民生活重心，部分路面尚屬土質路面，雨季易發生坍方，急待改善改善拓寬。104-2 往半山產業道路、往神農宮產業道路。

五、住宅使用

計畫範圍包含「北寮」、「李子園」、「半山」、「茶園」四個聚落，大體上正身均朝向道路或景觀好的方向。因傳統式農宅佔大多數，加上年代老舊，欠缺維修或適當的整建，形成凌亂老化的現象。住宅主要集中於南 104-2 鄉道及 175 線咖啡公路交會處，由於社區內年輕人口外流，造成社區居民老化，因此宅院便成老人顧家守住老房。社區以三合院古厝及透天厝為主，概況如下：

(一) 傳統農宅

1. 形式：一般興建以「一」字形三間起最多，其次為 I 型或合院式，但四合院住宅建築並無發現。
2. 建材：多以紅磚、木、竹等材料為主。
3. 基地：雖然多位於山坡地，但一般來說基地並無明顯落差，沒有利用坡地落差之建築，建築手法十分簡樸
4. 立面：多為一層建築物，因為使用木、竹等建材，所以較有古樸的視覺效果，而牆面紅磚的應用亦有傳統建築之美感，可惜部分古厝已改建與粉刷，且未顧及傳統建築元素，造成新舊什陳失去農村既有之特色。

(二) 現代農宅

1. 形式：二樓以上建築物。
2. 基地：混泥土鋪面。
3. 建材：以鋼筋混凝土為主
4. 立面：由於混凝土構造，質感較堅硬，大多以馬賽克或面磚裝飾壁面。

六、災害

計畫範圍內區域，經地震與颱風造成山坡土石崩落、野溪與山溝有氾濫潰堤的危機，導致排水系統與道路遭受破壞，威脅社區人畜生命安全及農作物損失。因此亟需規劃設置區域性安全排水系統，並分年整治崩塌地及野溪，加強農地安全排水設施，避免農地超限利用。



神農宮後野溪



優香咖啡旁排水溝



龍眼烘培體驗區排水溝(1)



龍眼烘培體驗區排水溝(2)



土石崩落、野溪氾濫及受損道路之位置圖

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

生態休閒好自在、三寶產業尚出名、在地居民樂生活—幸福山城「李子園」

為達成社區願景目標，社區必須就社區整體發展所需，思考在空間區位上作主題或功能性之劃分，及相關串聯或路線之規劃，以利有秩序、有效率及合宜的生活環境，經社區多次共同研商討論後，提出社區空間整體規劃之構想圖（詳如圖 12），

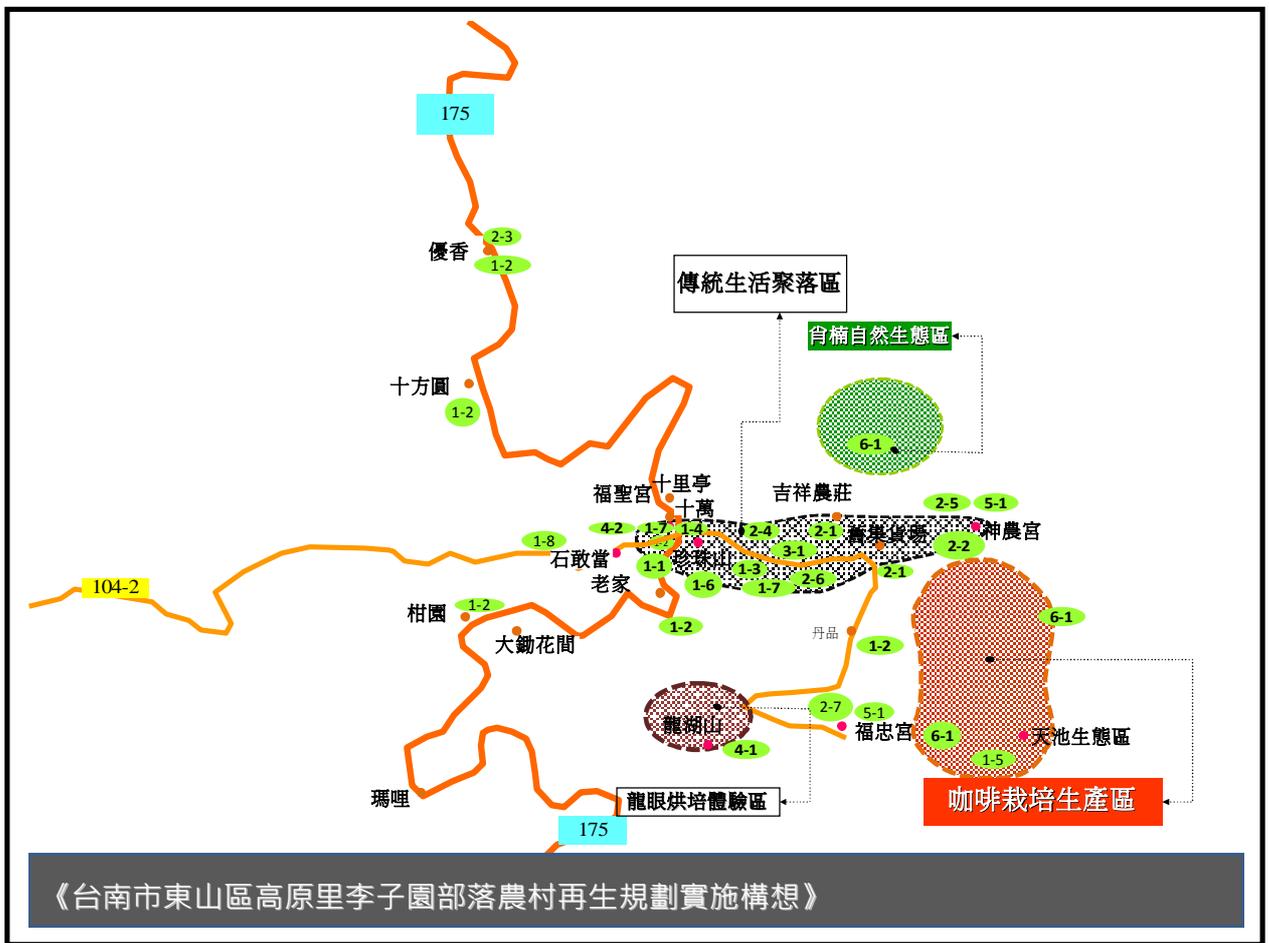


圖 12：整體規劃發展構想圖

3-2. 社區發展課題

李子園史瓦特分析：

優勢	劣勢
<ol style="list-style-type: none"> 1.好山好水好空氣 2.農產豐富，品質好(咖啡、龍眼、青皮椪柑) 3.交通方便(175 咖啡公路) 4.地景優勢(天池、落日、夜景、雲海) 5.生態資源豐富(動植物) 6.咖啡店、民宿多 7.人情味、民風樸實、治安良好、互相認識 8.文化節慶活動(觀音佛祖繞境) 9.社區居民團結動員力強 	<ol style="list-style-type: none"> 1.社區運作經費不足 2.沒有自來水 3.社區營造觀念認知不足 4.人口外流、高齡化社區 5.道路維護困難 6.聚落分散，聯絡不便 7.休閒公共設施不足 8.假日半夜重機飆車噪音問題 9.縣市合併有邊緣化之虞
機會	威脅
<ol style="list-style-type: none"> 1.再生政策參與 2.雅風景區 4.局社區林業計畫 5.咖啡產業發展協會 6.國中、青山國小產學合作 7.基金 8.地方特色產業生產合作社 	<ol style="list-style-type: none"> 1.異常(颱風、乾旱) 2.枯水期水源不足(民生用水) 3.供給不穩定 4.價位不穩定 5.資源缺乏 6.運輸缺乏

一、優勢

課題一：好山、好水、與好空氣為社區具備的天然舒適條件。

對策：可加強宣傳李子園社區自然健康的優質環境條件，藉以吸引都市遊客前來社區進行休閒旅遊。

課題二：社區內農產品豐富且品質好（如咖啡、龍眼、青皮椪柑）

對策：社區產業需要由一級產業轉型為三級產業，將社區農產品進行加工、創新研發新產品，期可增加在地農民收入。

課題三：社區天然地景優勢、生態資源豐富（如天池、落日、夜景、雲海、豐富動植物資源）。

對策：未來可規劃發展社區多條旅遊路線，例如樟樹林休閒步道之旅、野溪自然體驗生態之旅、小坑口天然氣景觀體驗之旅、天池鹹水泉自然生態之旅。

課題四：社區內有十五家咖啡店家與兩家合法民宿，極具觀光發展潛力。

對策：社區咖啡店聚集，可產生群聚經濟效益，未來可持續串連各商家，發揮各自特色，點線面的連結能帶動地方觀光發展。

課題五：社區濃濃人情味且民風樸實、互相認識，團結動員力強。

對策：社區凝聚力高，將來綠美化用地的取得較為容易；社區居民多能配合參與生態、文化方面的培訓課程，協助農村再生相關執行工作的進行。

課題六：保有傳統宗教文化節慶活動（如觀音佛祖繞境），向心力強。

對策：在地文化祭典活動為居民信仰所在，因此家家戶戶參與度高，為凝聚居民的重要因素之一，因此亟需透過文化活動的舉辦、傳承，深化社區文化意涵。

二、劣勢

課題七：社區建設經費不足，居民生活品質提升進度緩慢。

對策：需要市政府、水保局的農村再生經費補助，協助社區生活、生產、生態及文化等相關工作的執行。

課題八：居民社區營造觀念認知不足，較不了解社造的影響性。

對策：需要加強農村再生相關資訊的宣導，持續溝通社區內居民的想法。

課題九：社區年輕人口外流且為高齡化的社區，產生人力欠缺問題。

對策：發展在地產業，增加產值，留住年輕人甚至外地遊子回鄉發展。

課題十：社區內部分產業道路經年累月損壞，居民通行有安全之虞，但欠缺經費維護整修困難。

對策：需要市政府、水保局之協助，補助經費整修農路，除可讓居民通行較為安全，亦可讓在地農產品運銷順利。

課題十一：休閒公共設施不足以及年久失修，影響社區休閒觀光發展。

對策：社區中之簡易停車場、廁所、觀景臺、步道、指示牌等，有的欠缺、有的損壞，因此亟需重新規劃設計，提供社區居民及外來遊客一個舒適的環境。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、社區主要道路（104-2）及擋土牆綠美化(1-1)

改造聚落內道路擋土牆（約七處），可配合社區多處景點，雇工購料方式以馬賽克黏貼的方式，加上運用環保回收材料，如瓷碗、甕、碎片等進行黏貼，營造李子園社區的特色，進行社區生活空間改造。另外，可於道路兩側種植花草植物，如櫻花、阿勃勒等，達到社區綠美化。

二、社區咖啡店家環境綠美化(1-2)

175 咖啡公路貫穿本社區，沿途有多家在地經營提供遊客喝咖啡、賞美景的店家，透過雇工購料方式將其週邊環境的特色營造及部分綠美化，期望能夠塑造本社區的整體美觀形象。

三、社區部落巷道整建桂花巷、咖啡花巷(1-3)

由 175 咖啡公路轉進縣道 104-2 進入傳統生活聚落區，社區部落巷道內雖保有傳統建築樣貌，但仍欠缺特色意象，難以延續社區整體意象的打造，因此規劃能在部分巷道內種植桂花、咖啡樹，希望能營造桂花巷、咖啡花巷的特色氛圍。

四、社區部落入口意象建構(1-4)

於 175 咖啡公路與南 104-2 進入李子園社區部落的入口處，建構入口意象，盡量鼓勵居民參與，並以社區特色結合農特產意象，塑造社區形象，提高社區辨識度。



目前的入口意象稍嫌雜亂，主題特色不夠明確，希望打造鮮明的社區特色意象，讓過路的遊客對李子園的特色一目了然。

五、天池咖啡生態園區、登山步道整建(1-5)

天池是本部落於大獅嶺半山腰之一座天然池塘，佔地約 0.3 公頃，經農村綜合規劃改建後成為一座美輪美奐的天池，但是還有很多應加以整修方可使生態更加活躍。咖啡生態園區步道是遊客到天池必經道路，所以必需加以整修，以利遊客方便欣賞天然美景。

六、珍珠山賞櫻步道之改善與觀景台維修(1-6)

珍珠山賞花步道、觀景台維修，賞花步道雜草叢生，原步道枕木階梯損壞，觀景台木板老舊，亟待維修配合遊客休閒、運動、賞花賞景安全。另外，亦希望搭設棚架花台，提供居民乘涼休憩之處。

175 道路旁珍珠山觀景台入口處，有行車安全的問題，亟需改善道路旁排水溝（加蓋）。



七、福聖宮周邊環境整修綠美化(1-7)

福聖宮為社區居民活動中心，其使用率極高，無論廟會、慶典、辦活動、會議、講習教學、聚會、關懷據點等，另外廟旁設置有十里亭停車場，外來遊客使用率很高，因此希望藉雇工購料方式由特色藝術裝飾，改造福聖宮周邊景觀，凸顯該空間的自鳴性。

八、石敢當週邊環境綠美化(1-8)

庄內有四個角頭立有鎮煞石敢當，周邊腹地亟需整修改善，並希望能設置生態花園，雇工購料方式提供環境綠美化，成為居民與遊客休憩的好所在。



石敢當週邊環境(1-8)



石敢當週邊環境(1-8)

九、北寮鄭家古厝池塘周邊綠美化

十、穆聖店旁周邊環境雇工購料方式改善

十一、其他規劃原則

- (一) 為達到「農家好美」願景，使戶戶乾淨、整齊、美觀而符合農家的空間需求，進行社區生活空間再造。
- (二) 運用在地環保材料如竹子、茅草、石塊等為社區營造素材。
- (三) 在地傳統特色中，針對竹子、茅草的使用去營造地區特色。持續推廣綠色動線，包含腳踏車路線、步道等。
- (四) 針對社區特色包括種植的花草植物，選擇具有代表性與象徵意義者。
- (五) 空間盡可能符合農村文化，並去水泥化，路面裝置設施以農家化設計。

4-2. 公共設施建設

一、厝前廣場、排水溝整治、綠化(2-1)

本社區缺少大型停車場，故有胡清吉位於東山區崎子頭段 11 號約有 0.14 公頃的土地願意提供建造一處較大型停車場，可提供遊客來社區觀賞肖楠步道、螢火蟲、百年古厝、天池生態區、參拜神農大帝等。



二、神農宮後方野溪整治、綠美化(2-2)

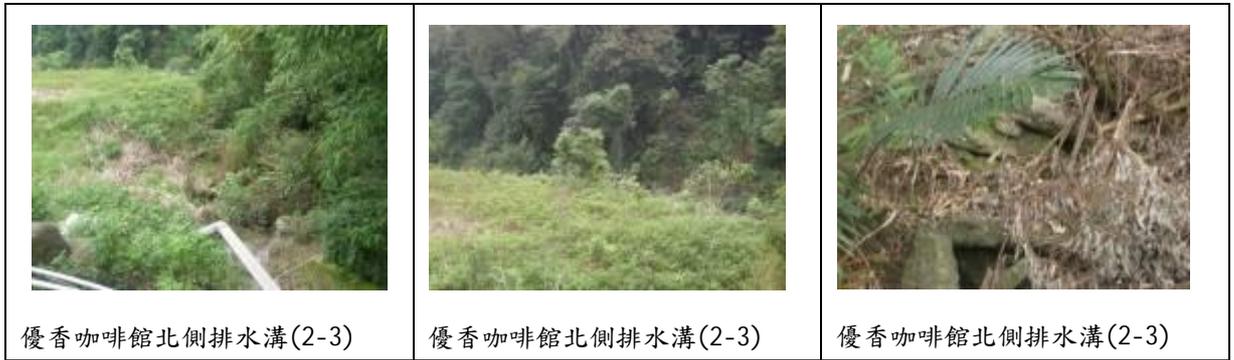
神農宮是本部落奉祀神農大帝的一座廟，是天池與大獅嶺登山步道必經之處，現有之廁所破爛急需整修，廁所設計不良加以年久失修，整修後可供香客、遊客使用。

神農宮後方有一條山溝從大獅嶺經下雨排下來的水大多經由此山溝再留入野溪，故必需整建為較大型的排水溝才不使雨水四處亂流，影響道路及居民安全。



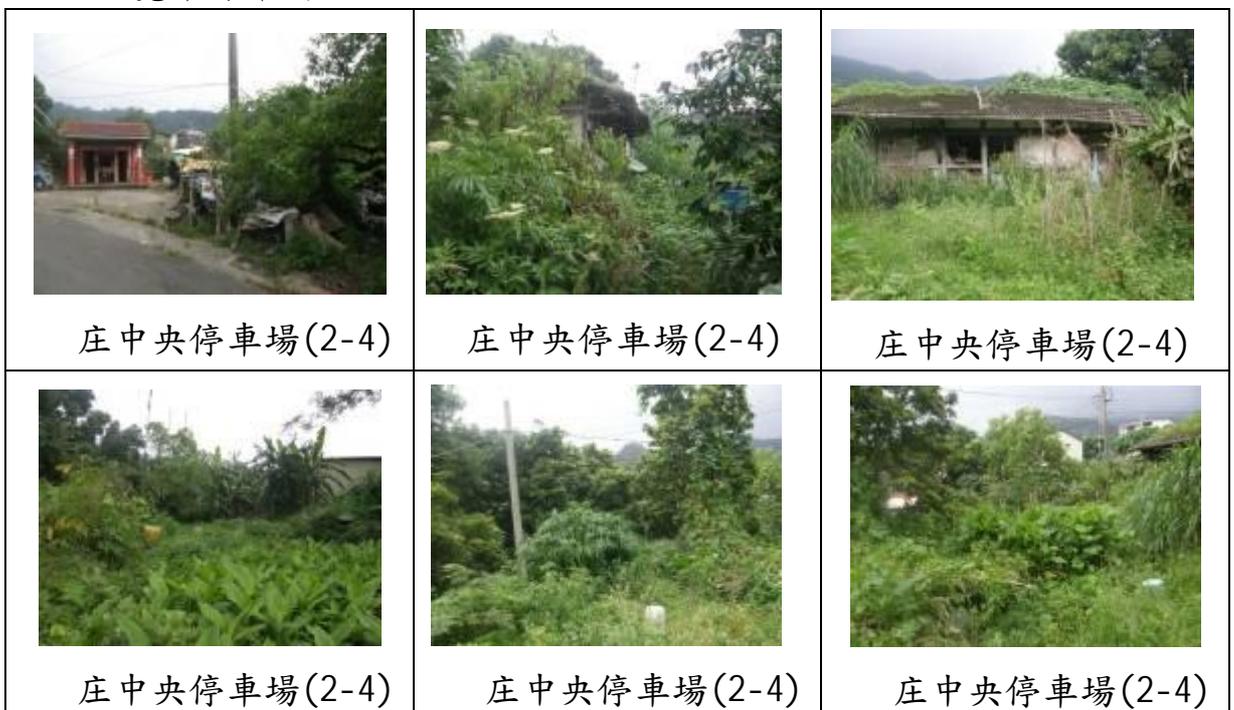
三、優香咖啡館北側排水溝整治、綠美化(2-3)

社區內優香咖啡店北側排水溝整治，優香咖啡館北側排水溝雜草叢生，每逢豪雨雨水四處亂流，亟需整治。



四、庄中央停車場、關懷據點、綠美化(2-4)

社區庄中央閒置窳陋空間髒亂點整修大型停車場，社區庄中央內有古厝，無人管理、雜草叢生、阻礙觀瞻，有待整理後，可提供休閒遊客資訊館、大型遊覽車停車場。



五、社區導覽系統建置：設立解說牌、指示牌(2-5)

(一) 於社區主要入口（175 道與 104-2 道）與重要路口設置具在地特色之生態、生活、產業導覽指標，以便於遊客對於社區之交通、產業、生活有所認識，並提高社區之辨識度。

(二) 導覽解說牌之設置。

六、日月明宮廣場綠美化、停車場改善(2-6)

社區內日月明宮前廣場面積廣闊但欠缺整理改造甚為可惜，未來規劃可闢建小型停車場供參拜民眾停車，進行宮廟周邊環境的綠美化，成為社區北邊一處具生態觀光（賞鳥）、休閒遊憩之生態小公園。



七、永興宮觀景台整修(2-7)

永興宮供奉的是福德正神，為社區居民重要信仰據點之一，廟前設置一觀景台視野遼闊，常成為居民參拜後坐下來聊天的地方，但因年久失修產生損壞，具有相當的危險程度，因此亟需加以整修，提供居民一處理想的休憩設施。



八、北寮停車空間(2-8)

北寮現有三家咖啡、一家賣店景點，但缺少停車場讓遊客有停車空間，故商家提供土地規劃停車空間。

九、鄭家古厝旁增建約 400m 環狀之生態步道，讓遊客可沿步道欣賞李子園特殊之生態景觀。(2-9)

4-3. 個別宅院整建

李子園社區內傳統聚落之景觀元素頗具保存價值，為能保存特有的農村景致，配合「李子園社區公約」內有關新建或整建農村建物設計參考準則，擬定本計畫之景觀及建築風貌規範。

一、新建農村建築物之建材應儘量以本地常見之傳統建材，如紅磚、洗石子、卵石、頁岩、空心磚、尺二磚、白粉牆、木材等為主，避免過度使用磁磚，破壞空間協調性。

二、建物色彩應考量與農村自然環境景觀調和，儘量以低彩度色調為主。

為能保存本社區特有的傳統農村景致，未來宅院整建之樣貌、色彩、材質、綠美化及範圍，將透過訂定「社區公約」或召開社區會議達成共識，分年分區向公部門申請經費辦理；其範圍以社區入口或意象周邊、社區重要景觀軸線、社區主要地標地景周邊、社區具特色歷史建物周邊、社區特色街道兩側為景觀之營造區域。

Ⅰ 百年歷史胡家古厝整修美化(3-1)

一、現況分析

社區轄區有棟百年古厝，是一座三合院古建築，值得去保護它、維護它，這棟古厝是「胡家古厝」，其家族各自往北中南討生活，平時很少有人回來住，故有點荒廢、有些破爛，如能將其維修完整可供協會做適當的使用，將是本社區可供遊客參觀的一處極好景點。



胡家百年古厝(1)



胡家百年古厝(2)



胡家百年古厝(3)

二、社區想法

希望將古厝前庭改造為開放式的花園綠地，與古厝旁的樹下空間結合一體，成為良好的休憩與聊天的好地方；且期望藉由整理前庭空間，凸顯出古厝的歷史價值與重要性。

三、規劃策略

- (一) 將原先為耕作的用地改圍廣闊的草皮綠地，並在草坪上種植花草，實現居民家家戶戶有花園的夢想，讓社區的每個角落都充滿驚喜。
- (二) 古厝與外界連結的道路則改為紅磚鋪面，以重現古厝的歷史風味，用剪黏藝術在古厝入口創造入口意象，吸引遊客注意。
- (三) 古厝旁的樹下空間則將原本的水泥花台，改為紅磚花台，與古厝鋪面為一整體意象，周圍則以供居民聊天休憩的平台圍塑。
- (四) 門牌號 95-1~13 號門面藝術裝飾改善，形成社區特色巷弄。

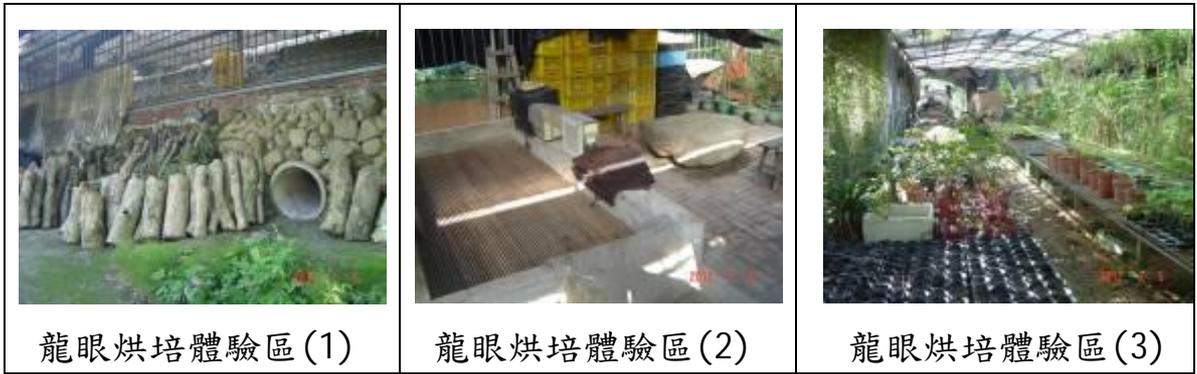
4-4. 產業活化

一、龍眼烘焙體驗園區設置(4-1)

社區內龍眼生產豐富，每逢盛產超量期價格低，因此烘焙龍眼是本社區的一種農業文化，在體驗區完成以後，可供遊客採果參觀烘焙過程，供學校戶外教學體驗龍眼烘焙 DIY，運用園區舉辦活動，以達到社區產業生態、生活的園區。

龍眼是東山三大農產之一，百年來都是農民的主要收入來源，而土窯烘焙龍眼更是可解決生產過剩又可創造更高利潤的產業。因此本地處處可見土窯烘焙寮，都市中人往往只聽說未曾見過，所以希望透過農村再生的改造，以社區營造的方式，讓更多人可以深入了解在地特產--龍眼，這個產業的在地精神。

構想：古早味土窯烘焙龍眼體驗區、龍眼烘焙寮體驗區活化利用、停車場綠美化、生態野溪整治、原生植物區建置、龍眼小徑路邊休憩點建置。



二、社區產業行銷推廣活動：假日農村市集之設置(4-2)

配合四季花開季節，2~3 月咖啡、椪柑、龍眼、荔枝開花，7~8 月龍眼採收，9~10 月椪柑、咖啡採收，依季節生產特色，分別辦理咖啡、椪柑、龍眼花季體驗活動。於福聖宮前廣場，利用帳棚設攤，展售在地農特產，活化農業契機，建立李子園農特產品品牌及標誌 (LOGO)，以提高社區特色農產品之品質認證制度，增加消費者的信心，使消費者直接與農戶面對面採買，無中間商人的利益剝削，建立消費者與生產者之間的互信。

三、李子園社區產業工作坊建置(4-3)

在福聖宮旁空間設置，開發網路販售李子園農產品之在地部落格，提供產業暢流與升級研修使用，可運用此空間進行在地咖啡、龍眼、椪柑等創意產品的開發。

四、社區產業觀光人才培訓辦理(4-4)

為因應李子園休閒觀光的发展主軸，運用所成立的社區產業工作坊的運作機制，辦理提供咖啡、椪柑、龍眼產業文化的導覽解說培訓，同時訓練社區人材，建立社區產業行銷人力庫，使社區行銷人才推動社區產業行銷工作，以支撐社區產業之永續性。

4-5. 文化保存與活用

一、廟會繞境「鑼鼓陣」文化傳承活動(5-1)

社區文化資產傳承，社區內有歷史悠久的石敢當，有待傳承之鑼鼓陣文化。鑼鼓陣之傳承結合社區居民老少，有意參與操練活動之成員，投入資源，以永續維繫社區傳統之運作。在每年農曆正月初七、八日，庄中恭迎佛祖繞境，四月二十八日神農炎帝聖誕千秋，八月中秋土地公生日慶典廟會上均有鑼鼓陣之演出助興非常熱鬧。

二、廟埕文化空間規劃(5-2)

選定福聖宮、神農宮、日月明宮之廟埕空間進行規劃，施以簡易環境綠美化，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。

三、招募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員(5-3)

四、持續進行社區文史資源調查，以探掘社區文化(5-4)

4-6. 生態保育

一、天池、梢楠自然生態園區之生態步道、野溪維護整治(6-1)

小坑口賞蝶步道沿線植栽綠美化，社區賞蝶賞鳥步道缺乏規劃，社區環狀路線，沿線種植蝴蝶蜜源植物，花草配合四季種植不同花草蜜源，供社區遊客賞蝶、賞鳥、戶外教學、生態教學。

社區有胡清吉崎子頭段 722-3 土地約 1 公頃造林，樹種為台灣梢楠，樹齡約有二十年，林相美觀可提供社區整建步道，供遊客吸收清爽的芬多精，是一處非常優美旅遊的好去處。



梢楠自然林(1)



梢楠自然林(2)



梢楠自然林(3)

賞螢區：由停車場至賞螢區約 1 公里，這裡是一處原始林區，森林茂密，白天可供觀賞各種鳥類，如五色鳥等極多的鳥類，晚上可提供遊客來園區觀賞螢火蟲生態。

賞花步道：賞花步道起點由停車場至梢楠步道園區，沿途種植各種花木如櫻花、李子樹、梅子樹、非洲鳳仙等，其中非洲鳳仙是不分季節長年開花，其他是有季節性的花期，使遊客如入仙境。

二、社區生態資源調查(6-2)

招募社區有環保意識之士逐步進行社區生態環境調查工作與資料蒐集，以了解社區生物之多樣性。

三、社區生態工作人才培訓(6-3)

訓練社區志工進行生態調查與保護之學養，並成立生態教室進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測之工作。

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

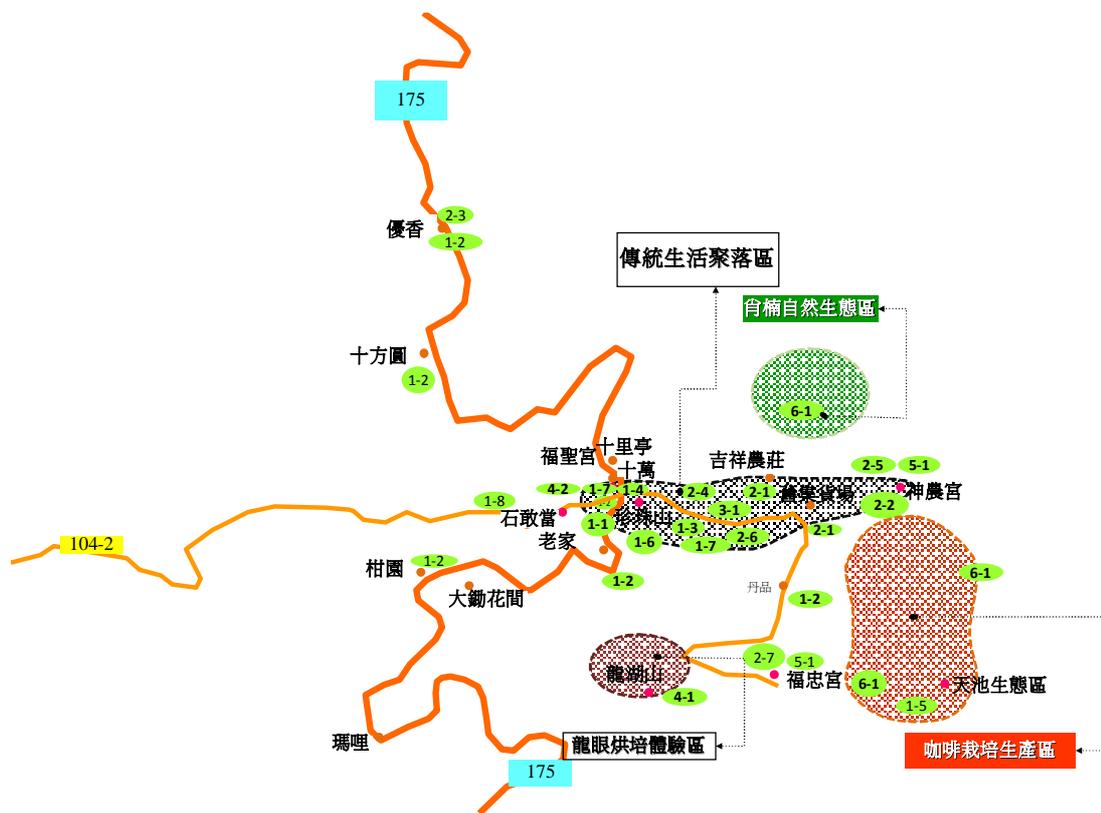


圖 13：社區公共設施位置示意圖

為因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，以利土地合理的利用與管理，本社區有依農村再生發展區規劃原則，劃設農村再生發展區

計畫之需求，請市政府以符合社區發展需求為前提，並為維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌，建議劃設農村再生發展分區，以維持其各自區域之完整性。

農再面向	編號	工作計畫項目
社區整體環境改善	(1-1)	社區主要道路(104-2)及擋土牆綠美化
	(1-2)	社區咖啡店家環境綠美化
	(1-3)	社區部落巷道整建桂花巷、咖啡花巷
	(1-4)	社區部落入口意象建構
	(1-5)	天池咖啡生態園區、登山步道整建
	(1-6)	珍珠山賞櫻步道之改善與觀景台維修
	(1-7)	福聖宮周邊環境整修綠美化
	(1-8)	石敢當週邊環境綠美化
公共設施建設	(2-1)	厝前廣場、排水溝整治、綠化
	(2-2)	神農宮後方野溪整治、綠美化
	(2-3)	優香咖啡館北側排水溝整治、綠美化
	(2-4)	庄中央停車空間、關懷據點、綠美化
	(2-5)	社區導覽系統建置：設立解說牌、指示牌
	(2-6)	日月明宮廣場綠美化、停車空間
	(2-7)	福忠宮觀景台整修
個別宅院整建	(3-1)	百年歷史胡家古厝整修美化
產業活化	(4-1)	龍眼烘焙體驗園區設置
	(4-2)	社區產業行銷推廣活動：假日農村市集之設置
	(4-3)	李子園社區產業工作坊建置
	(4-4)	社區產業觀光人才培訓辦理
文化保存與活用	(5-1)	廟會繞境「鑼鼓陣」文化傳承活動
	(5-2)	廟埕文化空間規劃
	(5-3)	招募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員
	(5-4)	持續進行社區文史資源調查，以探掘社區文化
生態保育	(6-1)	天池、梢楠自然生態園區之生態步道、野溪維護整治
	(6-2)	社區生態資源調查
	(6-3)	社區生態工作人才培訓

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區景觀改善區及各項公共設施之維護管理機制
- 二、邀請社區內經營產業業者或鄰近居民認養維護管理公共設施。
- 三、分區：公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護管理及修護改善。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工或周邊社區居民協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工或社區巡守隊負責巡護檢查。
- 六、每月定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。
- 八、每 2 個月及重大節慶由里民總動員，共同負責環境維護工作。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 4：李子園社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	胡清吉 劉如崧	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	陳天財 曾文添 陳水蓮	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、毛巾與手工藤椅之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	葉明鐘 李培基	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	鄭春雄 李明安	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	鄭富仁 蘇玉美	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	李豐村 陳瑩如 吳桂香 葉美珠	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	吳振興	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

表 5：本計畫財務規劃表

	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	其他社區投入資源	優先順序
	第一 年	厝前廣場、排水溝整治、綠化	公部門	厝前廣場、排水溝整治、綠化約 100 公尺	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合
神農宮後方野溪整治、綠美化		公部門	神農宮後方野溪整治、綠美化	神農宮管理委員會	公部門	以社區志工配合	2
社區主要道路(104-2)及擋土牆綠美化		李子園社區產業協會	社區主要道路(104-2)及擋土牆綠化磁磚併貼彩繪	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
社區咖啡店家環境綠美化		李子園社區產業協會	社區咖啡店家環境綠美化	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
優香咖啡館北側排水溝整治、綠美化		公部門	優香咖啡館北側排水溝整治、綠美化	優香咖啡館	公部門	以社區志工配合	5
社區產業行銷推廣活動(1)		李子園社區產業協會	假日農村市集之推動與結合東山咖啡節活動、培養產業導覽解說員	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	6
「鑼鼓陣」文化傳承民俗技藝團體培訓架構之設置(一)		李子園社區產業協會	「鑼鼓陣」文化傳承民俗技藝教育訓練與活動表演培養藝文解說員	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	7
社區部落巷道整建桂花巷、咖啡花巷		李子園社區產業協會	社區部落巷道整建桂花巷、咖啡花巷約 500 公尺	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	8
南 175 11K 老家咖啡入口閒置空間改善		李子園社區產業協會	南 175 11K 老家咖啡入口閒置空間改善與設置鐵馬驛站	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	9

第一年	南 175 旁 10.5K93-1 號排水溝改善	公部門	南 175 旁 10.5K93-1 號排水 溝改善約 100M	李子園社 區產業協 會	公部門	以社區志工 配合	10
	社區文史資 源調查，以 探掘社區文 化	李子園社 區產業協 會	持續進行社區文 史資源調查，以探 掘社區文化	李子園社 區產業協 會	社區編列配 合經費	以社區志工 與物力配合	11
	李子園社區 產業工作坊 建置社區產 業觀光人才 培訓	李子園社 區產業協 會	李子園社區產業 工作坊建置社區 產業觀光人才培 訓	李子園社 區產業協 會	社區編列配 合經費	以社區志工 與物力配合	12
	咖啡產品認 證與社區 logo 之設計	李子園社 區產業協 會	咖啡產品認證與 社區 logo 之設計	李子園社 區產業協 會	社區編列配 合經費	以社區志工 與物力配合	13
第二年	庄中央停車 空間、關懷 據點、綠美 化	公部門	庄中央停車空 間、關懷據點、綠 美化	李子園社 區產業協 會	公部門	以社區志工 配合	1
	社區導覽系 統建置	公部門	設立解說牌與導 覽指示牌	李子園社 區產業協 會	公部門	以社區志工 配合	2
	社區部落入 口指標建構	李子園社 區產業協 會	社區部落 104-2、 104 與 175 交會點 入口指標建構	李子園社 區產業協 會	社區編列 配合經費	以社區志工 與物力配合	3
	天池咖啡生 態園區、登 山步道修繕	公部門	天池咖啡生態園 區、登山步道修繕 約 600 公尺	李子園社 區產業協 會	公部門	以社區志工 配合	4
	社區產業行 銷推廣活動 (2)	李子園社 區產業協 會	李子園社區產銷 活動咖啡競賽品 牌推廣與廟埕市 集之結合	李子園社 區產業協 會	社區編列 配合經費	以社區志工 與物力配合	5

第二年	廟埕文化空間規劃	公部門	廟埕文化空間改善與綠化	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	6
	「鑼鼓陣」文化傳承與社區鑼鼓陣推動活動(二)	李子園社區產業協會	「鑼鼓陣」文化傳承與社區鑼鼓陣研習成果展現活動	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	7
	龍眼烘焙體驗園區設置	李子園社區產業協會	龍眼烘焙體驗園區DIY活動之體驗	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	8
	咖啡產銷班集貨場設置	公部門	咖啡產銷班集貨場設備與公共藝術裝置路口指標設計	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	9
	日月明宮廣場綠美化、停車空間	公部門	日月明宮廣場綠美化、停車空間	日月明宮管理委員會	公部門	以社區志工配合	1
第三年	百年歷史胡家古厝整修美化	公部門	百年歷史胡家古厝整修美化修繕工程	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	2
	穆聖店旁環境改善	李子園社區產業協會	穆聖店旁環境改善	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3
	福聖宮周邊環境整修綠美化	李子園社區產業協會	福聖宮周邊環境整修綠美化	福聖宮管理委員會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4

第三年	社區廟會、鑼鼓陣各種民俗技藝推廣活動(三)	李子園社區產業協會	社區廟會、鑼鼓陣各種民俗技藝推廣活動	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	5
	社區產業行銷推廣活動(3)	李子園社區產業協會	假日農村市集之推動與社區產業網路行銷之設置	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	6
	召募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員	李子園社區產業協會	召募並訓練社區文化志工，培養文化導覽解說員	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	7
	石敢當週邊環境綠美化	李子園社區產業協會	石敢當週邊環境綠美化工程	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	8
	高原里93號後山溝	公部門	高原里93號後山溝修繕工程約100公尺	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	1
第四年	福忠宮觀景台整修	公部門	福忠宮觀景台整修與環境綠美化	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	2
	社區產業行銷推廣活動(4)	李子園社區產業協會	假日農村市集之設置與區域性產業特色之聯合行銷	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	3

第四年	社區產業觀光人才培訓成果與結合175咖啡公路觀光路線之推動	李子園社區產業協會	社區產業觀光人才培訓成果與結合175咖啡公路觀光路線之推動	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	4
	社區生態資源調查生態工作人才培訓	李子園社區產業協會	社區生態資源調查生態工作人才培訓	李子園社區產業協會	社區編列配合經費	以社區志工與物力配合	6
	神農宮後排水修繕	公部門	神農宮後排水修繕工程約100公尺	神農宮管理委員會	公部門	以社區志工配合	7
	珍珠山賞櫻步道之改善與觀景台維修	公部門	珍珠山賞櫻步道之改善與觀景台修繕約500公尺	珍珠山咖啡坊	公部門	以社區志工配合	8
	北寮停車空間改善工程	公部門	北寮十方源咖啡園104鄉道旁停車空間改善	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	9
	鄭家古厝旁生態步道改善工程	公部門	鄭家古厝旁約400m環狀之生態步道改善工程	李子園社區產業協會	公部門	以社區志工配合	10
	合 計						
總 計							

第 6 章 預期效益

一、經濟效益

- (一) 透過執行計畫項目中的農產假日市集、產業工坊設置及產業人才的培訓，期能增加在地子弟的就業機會、增加在地農民收，進而改善李子園的整體生活環境與品質、吸引年輕人年慢慢回流發展。
- (二) 藉由整體環境的改造搭配產業面向推動工作，能呈現出李子園美麗風味，並規劃不同行腳李子園的遊程，讓遊客深入體驗李子園的生活方式。培訓居民提升服務品質並與遊客分享生活經驗，增加個人收益也帶動東山區的休閒產業發展。
- (三) 透過社區道路整修及環境空間藝術美化，提高李子園的外在吸引魅力，再藉由發展在地旅遊與體驗活動形成內在吸引力，內外兼備能讓提升遊客來到李子園的意願，進而購買本地的農產品，提升經濟效益。
- (四) 李子園的咖啡、龍眼、青皮椪柑三寶推廣及附加產品（如咖啡豆、龍眼乾等）銷售；形塑不同季節性活動，如龍眼花季、咖啡花季等，製造讓遊客來到李子園的機會，帶來相關經濟效益。建立李子園特色產品品牌，增加銷售管道（由網路行銷為主），附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。
- (五) 推廣天池及梢楠生態園區，完成生態資源調查並結合李子園人文與生態教育活動，規劃落實四條社區深度遊程，可滿足遊客的旅遊體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受李子園人文與自然生態。

二、社會效益

- (一) 確立李子園社區未來發展定位並釐清未來再生的方向，提升居民生活品質為目標，進而積極參與關心公共事務。
- (二) 透過執行相關工作能夠提升社區組織計畫操作的執行能力，並建立社區內外部資源的連結更加完整。
- (三) 推動農再處理社區中居民生活相關議題，可提升社區自主性經營與管

理，增加居民的在地認同感。

- (四) 凝聚居民力量與共識，達成「樂生活好自在」的理想氛圍。
- (五) 建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。
- (六) 採用顧工購料及全民參與由下而上方式，讓居民能夠參與服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生理念，讓居民共同建設李子園。
- (七) 營造舒適安全美麗的公共空間，進而與產業發展完美結合，提升居民生活環境品質與服務設施，在不破壞社區原有網絡關係的原則下，進行社區整體改造及永續經營。
- (八) 實現「生態休閒好自在、三寶產業尚出名、在地居民樂生活—幸福山城「李子園」目標。

三、環境效益

- (一) 推廣李子園豐富的自然生態，以及整體環境維護，讓遊客能夠透過社區居民的導覽解說生態環境資源，進而使遊客產生對我們李子園的認同感，共同達成環境維護及自然生態的推廣。
- (二) 藉由推動安全的農業生產流程，維護保存本地生態環境，讓社區土壤與水源能永續不變。
- (三) 改善李子園社區整體環境，建構成為清新、環保、美麗、優質的居民幸福生活環境。
- (四) 復育天池、梢楠園區等周邊生態，維持李子園生態的多樣性與平衡性，讓本社區得以三生一體，永續發展。

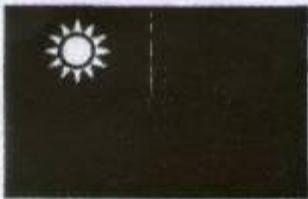
附件

1. 社區範圍圖



(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)

2. 社區組織代表之立案證明文件。



換發

臺南市人民團體立案證書

府社行字第 1135 號

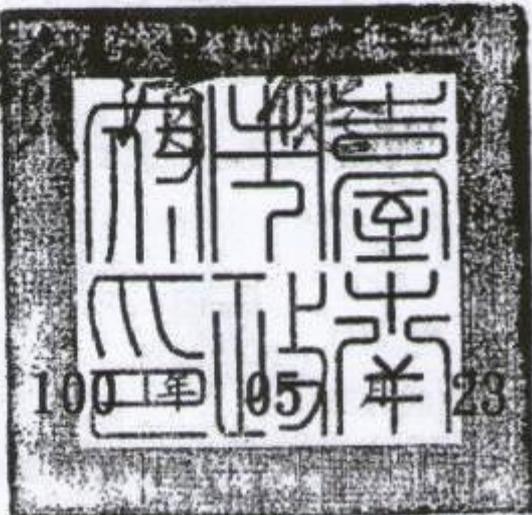
臺南市東山區業已依法組織完成
李子園社區產業協會
准予立案此證

計 開

團體名稱：台南市東山區李子園社區產業協會

成立日期：99年10月17日

會址所在地：台南市東山區高原里95-5號

市長 

中華民國 100 年 05 月 23 日

3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。

臺南市/東山區/李子園社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身份證字號	序號	姓名	年次	身份證字號
01	王秋娥	55	S22118****				
02	吳胡氏	28	R20078****				
03	吳振廷	52	R12064****				
04	吳振興	31	R10079****				
05	吳貴香	52	U22077****				
06	李亞	66	E29003****				
07	李明安	37	R10080****				
08	李培基	55	S12039****				
09	李豐村	51	R12064****				
10	辛海瑞	40	R10079****				
11	辛陳碧珠	35	R20078****				
12	辛蘇玉美	48	R22064****				
13	林火炎	34	R10081****				
14	胡玉燕	30	R20079****				
15	胡清吉	28	R10079****				
16	陳天財	36	R10079****				
17	陳呂菜頭	41	R20073****				
18	陳瑩如	45	R20309****				
19	曾如楓	64	R22062****				
20	曾羅美子	27	R20078****				
21	葉沛	35	R10079****				
22	葉長恩	73	R12354****				
23	葉美芳	47	R22064****				
24	葉美珠	36	R20078****				
25	葉劉枝梅	51	T22093****				
26	鄭春雄	34	R10079****				
27	鍾漢明	46	R12064****				
28	羅素	32	R20077****				
	以下空白						

社區結訓編號：1014D032 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

4. 召開社區居民會議通知。

臺南市東山區李子園社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市東山區李子園社區產業協會

連絡人：理事長 吳振興

TEL：06-68615820921878564

出席人員：全體社區居民

列席人員：東山區公所代表

高雄市公共事務管理學會

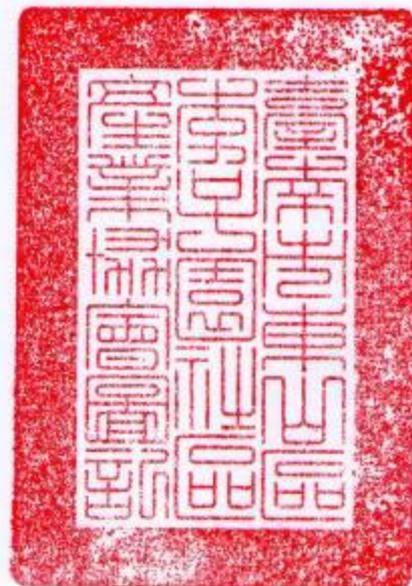
台南市農村再生社區營造協會

指導單位：水土保持局臺南分局

臺南市議會議長賴美惠服務處

臺南市議員張世賢服務處

臺南市農業局



會議時間：民國 101 年 11 月 20 日（星期二）上午 09 時 30 分

會議地點：東山區李子園社區活動中心(福聖宮旁)

公告附件：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：北寮王榮清宅、李子園社區活動中心、李子園神農宮

開會通知公告期間：民國 101 年 11 月 13 日至 11 月 19 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市東山區李子園社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市東山區李子園社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市東山區李子園社區產業協會為社區組織代表。

理事長吳振興

5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料。

臺南市東山區李子園社區召開社區居民會議簽到簿

1. 目的：討論，議決臺南市東山區李子園社區農村再生計畫草案
2. 時間：中華民國 101 年 11 月 20 日(星期二)上午 09：30
3. 地點：東山區李子園社區活動中心(福聖宮旁)

指導單位：

水土保持局臺南分局	蔡耀振
臺南市政府農業局	徐惠亭, 楊思中
臺南市議會議長賴美惠服務處	
臺南市議員張世賢服務處	元化 吳忠明

列席人員：

東山區公所代表	尤連發 楊靜香
高雄市公共事務管理學會	楊鵬嶺
台南市農村再生社區營造協會	
吳昕臻	

簽到表：

P1

編號	姓名	出生 年月日	地址	電話	備註(完成培訓者請打✓)
1	吳振興	31.1.18	台南市東山区高原里25號	6861582	✓
2	李時安	37.3.13	台南市東山区高原里55	6862594	✓
3	鄭春雄	34.9.1	台南市東山区高原里93號	6862636	✓
4	胡清吉	28.4.15	台南市東山区高原里102號	6863079	✓
5	王翠綿	47.12.2	台南市東山区高里94-1號	6861831	
6	吳胡氏	28.01.07	台南市東山区高原里95-1號	6861582	✓
7	蔡美珠	26.11.1	台南市東山区高原里95-8	6862594	✓
8	羅素	32.12.14	台南市東山区高原里93號	6862636	✓
9	胡玉燕	30.6.22	台南市東山区高原里102號	6863079	✓
10	曾羅美子	27.08.01	台南市東山区高里94-1號	6861831	✓
11	吳振廷	52.2.15	台南市東山区高原里90號	0983531337	✓
12	李五	66.6.1	台南市東山区高原里99號	0988390493	✓
13	葉文賢	54.1.20	台南市東山区高原里99號	0933045080	
14	吳振倫	40.2.3	台南市東山区高原里90號	6861230	
15	葉明鐘	46.11.6	台南市東山区高原里102-1號	6862197	✓

編號	姓名	出生 年月日	地址	電話	備註(完成培根 練者請打✓)
16	陳以連	41.11.22	東山区高原里100-29號	6861885	✓
17	陳建源	40.11.10	東山区高原里95-12	6862600	
18	劉枝梅	51.7.18	東山区高原100-1號	6862177	✓
19	李吉吉	55.7.8	東山区高原95-1號	6861282	✓
20	胡恩順	37.2.24	東山区高原95-13號	6862598	
21	胡武	40.5	東山区高原107號	6862426	
22	辛海瑞	40.5.16	東山区高原95-2號	6863049	✓
23	陳李媛	44.3.14	東山区高原里100-29號	6861885	
24	辛蘇玉美	48.8.20	東山区高原里95-2號	6863049	✓
25	葉鐘秋雲	28.	東山区高原里98號	6862427	
26	葉吳芳	47.5.2	東山区高原里95-1	6861282	✓
27	張素玉		東山区高原里93號2	6862702	
28	王超冰	55.7.30	高原里74號	6863089	
29	王秋娥	55.6.30	東山区高原里83-5號	0988123566	✓
30	顏蘇嚙呀	35.12.22	東山区高原里108號	6860119	
31	賴建良	69.2.20	東山区高原里109號-1	6861037	
32	李俊	44.11.5	東山区高原里84號	6861544	

編號	姓名	出生 年月日	地址	電話	備註(完成培訓 練者請打√)
33	張辛足	31.5.20	東山区高原里100號-4	6862792	
34	葉季結	28.1.25	東山区高原里95-4號	6863959	⊗
35	曾文添	67.8.18	東山区高原里94-1號	6861831	
36	吳貴香	12.9.6	東山区高原里100號26	6860287	✓
37	楊金治		東山区高原里109號	6861783	
38	林秋御	21.24	東山区高原里85號	6863318	
39	鍾漢明	46.12.28	東山区高原里109號	6862486	✓
40	王 脩	24	東山区高原里110號2	6861827	
41	陳明夜	45.2.20	東山区高原里95-13號	6862598	
42	王鄧香鸞		東山区高原里110-2號	6861827	
43	陳天財	36.11.15	東山区高原里95-3號	6862597	✓
44	葉長思	73.5.16	東山区高原里100-1號	6862177	✓
45	陳呂葉頭	41.10.8	東山区高原里95-3號	6862597	✓
46	林火炎	34.9.26	東山区高原里109-11號	6861647	✓
47	林辛香	27.2.28	東山区高原里	6860242	
48	林振興		東山区高原里	6860242	
49	李豐村	51.12.16	東山区高原里100-6號	6861880	✓

編號	姓名	出生 年月日	地址	電話	備註(完成培訓 練者請打√)
50	辛陳碧珠	35.8.31	東山區高原里95-7年	6862953	✓
51	葉董東華		東山區高原里98年	6862442	
52	陳瑩如	45.6.12	東山區高原里104年	6862987	✓
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					

臺南市東山區李子園社區居民會議紀錄

目的：1、討論並擬訂臺南市東山區李子園社區農村再生計畫草案內容。

2、議決臺南市東山區李子園社區農村再生計畫草案。

3、推派農村再生社區組織代表。

地點：東山區李子園社區活動中心(福聖宮旁)

時間：民國 101 年 11 月 20 日 (星期二) 上午 09 時 30 分

一、共同推派臺南市東山區李子園社區產業協會 理事長吳振興
為大會主席

主席：吳振興

紀錄：鄭富仁

二、對議程無意見

三、確認出席人數：

應出席之完成完整培根訓練結訓人員最少人數 10 人，

實際出席完成完整培根訓練結訓人員 28 人，

應出席成年居民最少人數 40 人，

實際出席成年居民 52 人，

符合出席人數之規定。

四、貴賓致詞：簡列(如光碟內容)

水土保持局台南分局 蔡耀振

臺南市政府農業局 徐惠亭

張世賢議員辦公室主任 吳忠明

東山區區長 尤連發

五、農村再生計畫草案說明：簡列(如光碟內容)

臺南市東山區李子園社區發展協會理事長 吳振興

採包裹式表決

1. 環境景觀面向
2. 文化保存面向
3. 公共設施面向
4. 個人宅院面向
5. 產業發展面向
6. 生態保育面向

出席人員全數舉手通過

七、提名臺南市東山區李子園社區產業協會擔任本社區組織代表之團體

八、出席人員全數舉手鼓掌通過議決由臺南市東山區李子園社區產業協會團體為本社區組織代表

九、宣讀會議結論及決議事項

本次會議非常流暢順利全部決議事項依臺南市東山區李子園農村再生計畫草案，環境景觀面向，文化保存面向，公共設施面向實施，個人宅院面向，產業發展面向，生態保育面向。

十、臨時動議：無

十一、散會： 上午 11 時 00 分

臺南市東山區李子園社區居民會議相片



社區居民會議簽到



水土保持局台南分局 蔡耀振致詞

台南市政府農業局 徐惠亭致詞



東山區區長 尤連發致詞

張世賢市議員服務處主任 吳忠明致詞



理事長 吳振興說明農村再生計畫草案



居民舉手表決通過

6. 審查小組所提後續推動執行建議。

農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	目錄之附件部分第 1 點及第 5 點之(1 份不得小於五千分之一原比例尺之相片基本圖送縣市府審查)及(1 份完整資料送縣市政府審查)等字樣，請刪除。	已刪除
2	P.7 圖 2 李子園社區範圍圖不清晰，請修正。 P.13 圖 5 李子園社區水文分布圖不清晰，請修正。另請重新檢視計畫書內所有社區範圍界線(如 P.20、P.21、P.26 等)，建請將邊線加粗，以利辨識。	(資料來源：行政院農業委員會水土保持局)若以彩色列印就很清晰
3	P.8 人口資料及 P.13 氣候請註明資料來源。 另 P.8 二、信仰內文，「補照片」字樣，請刪除；另人口資料請更新至最新月份。	已註明資料來源 P.8 二、信仰內文，「補照片」字樣已刪除
4	P.17~18 土地分類統計表合計為 100%，但本局合計結果為 99.99%，請重新檢視。另 P.19 文字敘述部分請一併更正。	已修正
5	P.29 第四章部份照片編號與內文編號未對應，請再重新檢視並更正。	已修正
6	P.40 表格所列之工作計畫項目，部分尚未列入財務規劃，請再重新檢視(如石敢當週邊環境綠美化及百年歷史胡家古厝整修美化)；另 P.40 及 P.44~47 內容為「停車場」，請更正為「停車空間」。	已修正
7	P.44~47 不同年度之實施項目相同者，實施內容應依不同年度做循序進度調整，請再重新檢視實施內容並修正。	已修正

8	請補附貴社區農村再生計畫申請自主檢查表及居民會議開會通知單、議程及會議紀錄等相關資料。	已修正
9	附件之社區範圍圖，請確認是否為1/5000之比例圖示，並將界線線條加粗，以利辨識。	已確認
10	建議社區可將農村行銷服務相關建置納入社區。	依建議辦理
11	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	已修正
12	後續管理維護及財務計畫，建議有受益者回饋機制，確保社區永續發展。	依建議辦理
13	設施施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	已取得土地所有權人同意等執行計畫再行蓋章
14	社區公約，請依農村社區辦理訂定社區公約作業方式之規定辦理，其作業方式資料請逕行自本局網站下載參閱使用。	依規定辦理
15	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。	李子園永興宮 高原里 109 號 李子園神農宮 高原里 102 號 李子園福聖宮 高原里 93 號 北寮王榮清住宅 高原里 74 號
16	請檢附社區居民會議照片或攝影檔，產業文化或社區活動照片及貴社區農村再生草案電子檔及附件等相關電子檔案光碟 1 片。	已檢附

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

項次	羅光傑委員意見	回應說明
	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：	
1	P.59 上圖說，請增加字樣為農村再生「計畫」草案。	已修正
	二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：	
1	針對人才培訓等軟體類實施項目，建議放於前面年度實施(人才是社區發展關鍵)。	依委員建議修正
2	財務計畫較偏重硬體建設，未來維護是須考量問題，建議可著重於產業異業結合(跨域合作)及品牌行銷。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

項次	許程翔委員意見	回應說明
	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：	
1		
	二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：	
1	計畫內容涉有許多步道及休憩空間設施之設置及修繕，未來社區應組成足夠人力進行維護。	依委員建議辦理
2	各年度執行內容建議以無土地取得問題優先施作。	計畫執行時、依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李社區農村再生計畫

項次	許中立委員意見	回應說明
一、對於社區農村再生計畫之文字修正茲建議：		
1	後續管理維護及財務計畫中管理維護之分工應再明確化，以免未來無法分工維護。	已修正
2	P.37 圖 13 未看出第 5 章之規劃項目位置。	以彩色圖呈現就可看出位置
3	P.40 財務規畫不同年度相同項目名稱之差異或名稱無法對應者亦請再檢核。	已依委員意見修正
4	P.43 招募訓練社區志工應不用限文化導覽，未來社區產業與生態亦應加入訓練內容。	依委員意見修正
5	計畫中有許多照片圖示重複部分，請再修正。	照片圖示重複是要讓排版整體性
二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：		
1	結合產業與觀光需要，停車空間之規劃與土地提供公共利用是必要的，有多大的空間就可容納多大的客源。本地區不缺遊客來訪，但缺可利用之公共空間，且未來這些空間應儘可能開放使用。	謝謝委員建議執行計畫時依委員意見辦理
2	個別宅院整建應看需要與用途，若一般是考量周邊綠美化為主，請再考量未來實用性。	依委員意見辦理
3	社區三寶之推廣與附加產品之行銷很重要與實在，但預期效益之內容未在財務計畫中反映。	謝謝委員建議執行計畫時依委員意見辦理
4	農業生產環境之維護應加入計畫，尤其農地水土保持工作大家都不提自然不會編列。	水土保持平常已由水土保持局實施之

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

項次	周士雄委員意見	回應說明
	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：	
1	P.7 圖 2 範圍標示不清，難以辨識。	範圍圖由水土保持局提供、以彩色印刷就很清晰
2	P.12 請說明各項氣候數據資料之引用來源。	已修正
3	P.19 請說明青山國小李子園分班目前之使用情形。	青山國小李子園分班目前荒廢無使用
4	P.21 圖 11 各道路動線及標示不清。	此圖由水土保持局提供
5	P.23 建議繪圖標示易產生土石崩落、野溪氾濫及受損道路之位置與範圍	已修正
6	P.24 文字中之(詳如圖 6)，應修正為圖 12。	已修正
7	P.40 之社區財務計畫表中，維護管理單位均僅列「社區產業協會」，建議可視實施項目之需要加入其他社區組織、地主、業主…來共同協助。	已修正
	二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：	
1	本社區之咖啡產業已具全國性知名度，未來產業發展建議以精緻化為努力走向，包括各咖啡館環境及社區環境(如指標系統、社區整潔、公共藝術等)，建議可舉辦經常性之(咖啡業者)成長活動，如講習、觀摩、分享會等。	依委員建議辦理
2	椪柑、龍眼產業有何需求？於報告中較少提及，建議可再深入探討。	依委員建議辦理
3	停車場之設置應配合主體步道、咖啡館分佈、居民需求等來整體思考後再決定位置與規模。	依委員建議辦理
4	管理維護中提及回饋機制，建議應述明回饋之形式、對象、前提及回饋所得之使用原則。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

項次	黃肇新委員意見	回應說明
	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：	
1	P.27-29 社區整體環境改善構想中，建議增加說明如何促進居民對環境整潔、美觀之意識與行動，以免形成全靠公部門施作之印象。	已修正雇工購料方式辦理
2	P.40-44 鑒於本社區人口數較少，本計畫之財務規劃表建議執行項目前一、二年度酌量減少，以確保執行效果，再依執行效益逐步增加並在前一、二年度加重在社區共識及參與活動。	已修正
	二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：	
1	有關社區景觀風貌部分，建議以與社區居民溝通共識打造各自招牌之美感，以配合 175 公路之名聲並形成 175 公路之亮點。	依委員建議辦理
2	計畫中所列諸多私人空間，如胡家古厝及珍珠山平台，均宜總環境整備出發見證業主及社區改善環境之決心，並取得公部門經費支援之正當性，建議於計畫中列入居民參與環境整備與美化之工作。	依委員建議辦理
3	咖啡、龍眼、椪柑為東山區多數社區之特色，本社區對此三項物產之各級發展均宜以更大區域為限界與各社區形成群聚。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

項次	謝杉舟委員意見	回應說明
	一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：	
1	P.4 農村再生結業人數 29 人與台南分局名冊 28 人不符，請修正。	已修正
2	P.8 人口統計資料請依年度、年齡等屬性統計分析。	謝謝委員意見已依戶政事務所提供資料修正
3	P.17 圖 5、圖 6 編碼請修正。	已修正
4	P.29 4-2 公共設施建設，建議可增加坡地農業生產設施之農路、灌溉、排水、蓄水池等建設項目，以改善營農環境。	本計畫是由居民共同討論
5	P.29 石敢當相片重複。	照片圖示重複是要讓排版整體性
6	古厝保存與維護宜考慮整修之成本與效益。	依委員意見辦理
	二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：	
1	社區整體環境改善宜鼓勵社區居民自發性整理與營造，以加強愛護家園之情懷。	依委員建議辦理
2	建議鼓勵社區青年人共同參與討論，並投入社區營造建設工作，以建立社區永續經營。	依委員建議辦理
3	本社區特色主要以樹果栽培為主，農業生產環境與果樹宜加強全園植草及定期修剪，可發展觀光果園吸引遊客。	依委員建議辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查次別：■現勘意見

計畫名稱：臺南市東山區李子園社區農村再生計畫

項次	蘇鴻昌委員意見	回應說明
一、對於社區農村再生計畫之文字修正建議：		
1	P.2 社區整合方式建議增加推動組織工作分配編制圖（組別、長、員）	已修正 P.2
2	P.2-4 社區整合方式（一）、（二）、（三）圖註文字說明。	已修正
3	P.8 圖註文字「神農宮」位移置下。	已修正
4	P.10 圖 3 咖啡店家分佈圖之圖註文字位移置下。	已修正
5	P.11 照片建議補充圖註文字說明。	已修正
6	P.19 建議圖 9 照片與圖註文字加強清晰度。	已修正
7	P.24 規劃實施構想圖（詳如圖 6）或為 12 請確認，及圖內文字加強清晰度。	已修正
8	P.25 社區發展之課題可將優勢、劣勢、機會、威脅一併列出，建議表格化說明。	已修正 P.25
9	P.29-32 許多照片圖註文字重複 2-3 次，請確認修正，及八、九補充照片更佳。	已修正
10	P.40 社區財務計畫表建議以第一年度~第四年度替代 102~105 表示為妥。	已修正
二、對於本計畫後續推動之具體建議或應注意事項：		
1	入口意象建議儘量選擇在地素材以發揮社區在地之特色。	依委員建議辦理
2	建議景觀環境可列入評比，從家家戶戶、果園或咖啡店開始，製造處處都是社區的美景。	依委員建議辦理

3	發掘、培養未來社區人才，利用社區生態景觀資源優勢，朝向休閒觀光發展，建議可規劃精緻的 1~2 日深度套裝的旅遊行程。	依委員建議辦理
4	產業活化可找尋與鄰近社區有所特色之差異性，建議可將其故事化行銷與文化推廣帶入，思考如何一年四季的持續性，以增加消費者的期待與記憶。	依委員建議辦理

產業文化活動照片

