## 臺南市房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別統計

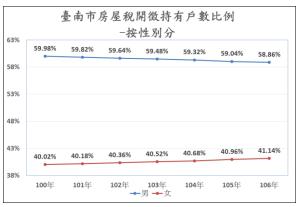
說明:本文以課徵房屋稅之納稅義務人為統計範圍及對象,僅就自然人持 有房屋稅籍之戶數、面積及現值統計,不包括非自然人及公同共有 所有權人。

- 一、本市 100 年至 106 年度房屋稅開徵戶數、面積及現值皆呈成 長趨勢,女性持有比例逐年增加。
- 1. 本市 106 年度自然人持有房屋稅籍戶數為 84 萬 5,505 户,其中包括男性 49 萬 7,677 户及女性 34 萬 7,828 户,兩性持有戶數分別佔總戶數之58.86%及 41.14%。若與 100 年度 737,330 戶比較,近 7 年戶數總計增加 10 萬 8,175 户,其中男性及女性分別增加 5 萬 5,426 戶及 5 萬 2,749 户,若觀察兩性持有戶數比例,女性持有比例逐年成長,總計增加 1.12 個百分點,反之,男性持有比例則逐年下降。

臺南市房屋稅開徵戶數概況											
						單位:戶					
左旋		戶數		比例							
年度	合計	男性	女性	合計	男性	女性					
100	737,330	442,251	295,079	100.00%	59.98%	40.02%					
101	746,817	446,762	300,055	100.00%	59.82%	40.18%					
102	756,128	450,963	305,165	100.00%	59.64%	40.36%					
103	766,421	455,863	310,558	100.00%	59.48%	40.52%					
104	781,289	463,458	317,831	100.00%	59.32%	40.68%					
105	833,660	492,180	341,480	100.00%	59.04%	40.96%					
106	845,505	497,677	347,828	100.00%	58.86%	41.14%					

資料來源:財政部統計處。





2. 本市 106 年度自然人持有房屋稅籍面積為 1 億 3,368 萬 5,000 平方公尺,其中包括男性 8,018 萬 1,000 平方公尺及女性 5,350 萬 4,000 平方公尺,兩性持有面積分別佔總面積之 59.98%及 40.02%。若與 100 年度 1 億 1,882 萬平方公尺比較,近 7 年面積總計增加 1,486 萬 5,000 平方公尺,其中男性及女性分別增加 818 萬平方公尺及 668 萬 5,000 平方公尺。若觀察兩性持有面積比例,女性持有比例逐年成長,總計增加 0.62 個百分點,反之,男性持有比例則逐年下降。

	臺南市房屋稅開徵面積概況											
					單位:-	<b>上平方公尺</b>						
左兹		面積		比例								
年度	合計	男性	女性	合計	男性	女性						
100	118,820	72,001	46,819	100.00%	60.60%	39.40%						
101	120,855	73,059	47,795	100.00%	60.45%	39.55%						
102	122,714	74,014	48,700	100.00%	60.31%	39.69%						
103	124,813	75,117	49,696	100.00%	60.18%	39.82%						
104	127,072	76,377	50,695	100.00%	60.11%	39.89%						
105	131,868	79,196	52,672	100.00%	60.06%	39.94%						
106	133,685	80,181	53,504	100.00%	59.98%	40.02%						



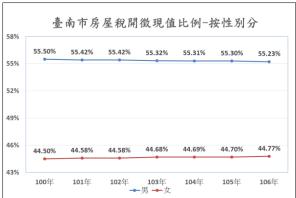
資料來源:財政部統計處。



3. 本市 106 年度自然人持有稅籍房屋現值為 3,022 億 5,200 萬,其中包括 男性 1,669 億 2,900 萬及女性 1,353 億 2,300 萬,兩性持有房屋現值分 別佔總現值之 55.23%及 44.77%。若與 100 年度現值 2,334 億 1,900 萬比較,近7年現值總計增加 688 億 3,300 萬,其中男性及女性分別增加 373 億 9,300 萬及 314 億 4,100 萬。若觀察兩性持有房屋現值比例,女性持有比例逐年成長,總計增加 0.27 個百分點,反之,男性持有比例則逐年下降。

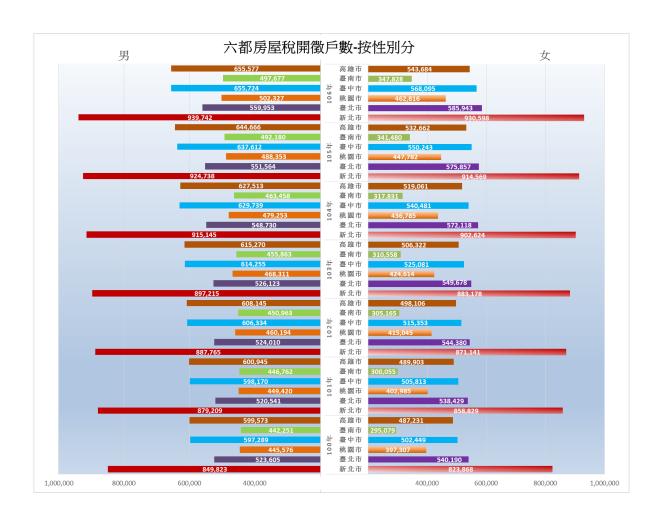
臺南市房屋稅開徵現值概況													
	單位:新臺幣百萬元												
左立		現值			比例								
年度	合計	男性	女性	合計	男性	女性							
100	233,419	129,536	103,882	100.00%	55.50%	44.50%							
101	235,597	130,561	105,036	100.00%	55.42%	44.58%							
102	238,564	132,210	106,355	100.00%	55.42%	44.58%							
103	242,675	134,240	108,436	100.00%	55.32%	44.68%							
104	245,533	135,814	109,718	100.00%	55.31%	44.69%							
105	254,603	140,791	113,812	100.00%	55.30%	44.70%							
106	302,252	166,929	135,323	100.00%	55.23%	44.77%							
資料來	原:財政部統	計處。											





- 二、106年度六都開徵戶數以新北市最多,本市最少,女性持有 戶數比例以臺北市最高,本市最低,本市兩性持有比例差距 最大;近7年本市開徵戶數及女性持有戶數比例成長最快。
- 1.106年度六都自然人持有房屋稅籍戶數以新北市 187萬 340 戶最多,其中包括男性 93萬 9,742 戶及女性 93萬 598戶,兩性持有戶數分別佔總戶數之 50.24%及 49.76%。本市開徵戶數 84萬 5,505 戶為六都中最少,其中包括男性 49萬 7,677 戶及女性 34萬 7,828戶,兩性持有戶數分別佔總戶數之 58.86%及 41.14%。
- 2.106 年度六都女性持有戶數比例以臺北市 51.13%最高,為六都中唯一女性持有比例高於男性的城市,本市女性持有比例 41.14%則為六都中最低;另六都兩性持有比例差距以本市 17.72%最大,新北市則以差距不到1個百分點最小,僅0.48%。
- 3. 比較六都近7年自然人持有戶數,本市雖增加10萬8,175戶,六都排 名倒數第2,僅高於台北市8萬2,101戶,惟本市成長14.67%為六都 第1。
- 4. 觀察六都近7年女性持有戶數比例,除臺北市104年度及高雄市105年 度有微幅下降外,其餘皆呈現逐年緩慢成長狀況,其中以本市增加1.12 個百分點最多,臺北市成長最慢,僅增加0.35個百分點。

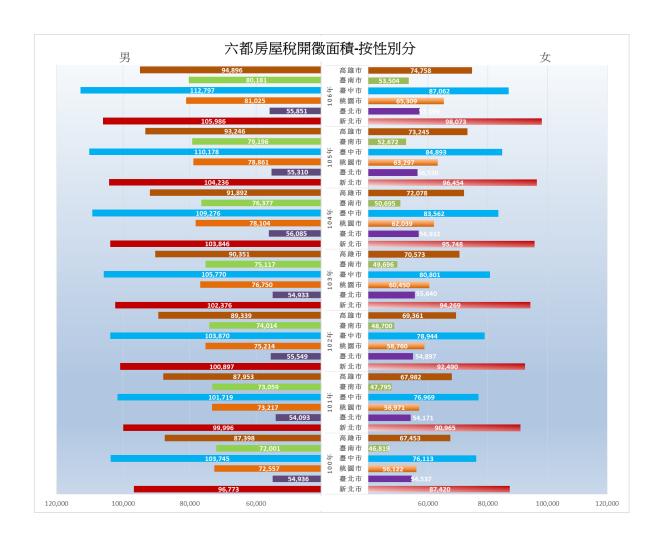
						房屋稅		-, -,					單位:戶
年度	縣市別	新北	市	走出	市	桃園	市	臺中	市	臺南	市	高雄	市
	合計	1,673,691		1,063,795		842,883		1,099,738		737,330		1,086,804	
100	男性	849,823	(50.78%)	523,605	(49.22%)	445,576	(52.86%)	597,289	(54.31%)	442,251	(59.98%)	599,573	(55.17%)
	女性	823,868	(49.22%)	540,190	(50.78%)	397,307	(47.14%)	502,449	(45.69%)	295,079	(40.02%)	487,231	(44.83%)
	合計	1,738,	,038	1,058	,970	852,4	105	1,103	983	746,8	817	1,090,848	
101	男性	879,209	(50.59%)	520,541	(49.16%)	449,420	(52.72%)	598,170	(54.18%)	446,762	(59.82%)	600,945	(55.09%)
	女性	858,829	(49.41%)	538,429	(50.84%)	402,985	(47.28%)	505,813	(45.82%)	300,055	(40.18%)	489,903	(44.91%)
	合計	1,758,906		1,068,390		875,239		1,121,687		756,128		1,106,251	
102	男性	887,765	(50.47%)	524,010	(49.05%)	460,194	(52.58%)	606,334	(54.06%)	450,963	(59.64%)	608,145	(54.97%)
Ī	女性	871,141	(49.53%)	544,380	(50.95%)	415,045	(47.42%)	515,353	(45.94%)	305,165	(40.36%)	498,106	(45.03%)
	合計	1,780,393		1,075,801		892,925		1,139,336		766,421		1,121,592	
103	男性	897,215	(50.39%)	526,123	(48.91%)	468,311	(52.45%)	614,255	(53.91%)	455,863	(59.48%)	615,270	(54.86%)
	女性	883,178	(49.61%)	549,678	(51.09%)	424,614	(47.55%)	525,081	(46.09%)	310,558	(40.52%)	506,322	(45.14%)
	合計	1,817,	,769	1,120,848		916,038		1,170,220		781,289		1,146,574	
104	男性	915,145	(50.34%)	548,730	(48.96%)	479,253	(52.32%)	629,739	(53.81%)	463,458	(59.32%)	627,513	(54.73%)
	女性	902,624	(49.66%)	572,118	(51.04%)	436,785	(47.68%)	540,481	(46.19%)	317,831	(40.68%)	519,061	(45.27%)
	合計	1,839,	,307	1,127,421		936,135		1,187,855		833,660		1,177,328	
105	男性	924,738	(50.28%)	551,564	(48.92%)	488,353	(52.17%)	637,612	(53.68%)	492,180	(59.04%)	644,666	(54.76%)
	女性	914,569	(49.72%)	575,857	(51.08%)	447,782	(47.83%)	550,243	(46.32%)	341,480	(40.96%)	532,662	(45.24%)
	合計	1,870,	,340	1,145	,896	965,1	143	1,223,819		845,5	505	1,199	261
106	男性	939,742	(50.24%)	559,953	(48.87%)	502,327	(52.05%)	655,724	(53.58%)	497,677	(58.86%)	655,577	(54.67%)
	女性	930,598	(49.76%)	585,943	(51.13%)	462,816	(47.95%)	568,095	(46.42%)	347,828	(41.14%)	543,684	(45.33%)

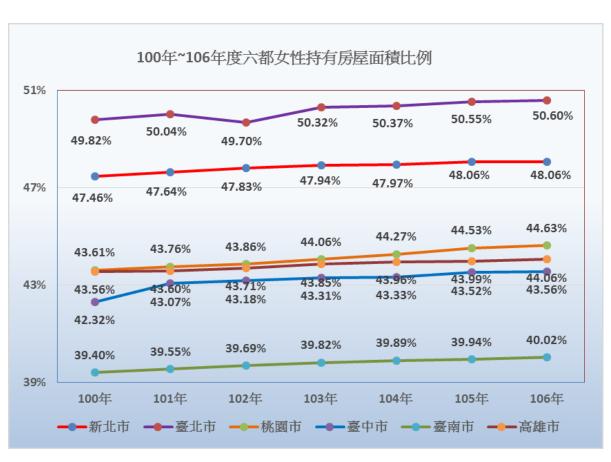




- 三、106年度六都房屋稅開徵面積以新北市最多,本市倒數第2; 女性持有面積比例以臺北市最高,本市最低;近7年本市開 徵面積成長排名第2,女性持有面積比例成長排名第4。
- 1.106年度六都自然人持有房屋稅籍面積以新北市 2億405萬9,000平方公尺最多,其中包括男性 1億598萬6,000平方公尺及女性9,807萬3,000平方公尺,兩性持有面積分別佔總面積之51.94%及48.06%。本市開徵面積僅較臺北市多,為六都中倒數第2,開徵面積1億3,368萬5,000平方公尺,其中包括男性8,018萬1,000平方公尺及女性5,350萬4,000平方公尺,兩性持有面積分別佔總面積之59.98%及40.02%
- 2.106 年度六都女性持有面積比例以臺北市 50.60%最高,為六都中唯一女性持有比例高於男性的城市,本市 40.02%則為六都中最低;六都兩性持有比例差距除新北市 3.88%及臺北市 1.20%較小外,其他四都差距皆超過10個百分點,其中以本市19.96%最大。
- 3. 比較六都近7年開徵面積,以臺中市增加2,000萬1,000平方公尺最多,本市雖增加1,486萬5,000平方公尺,六都排名第4,僅高於高雄市及臺北市,惟本市成長12.51%為六都第2,僅次於桃園市13.72%。
- 4. 觀察六都近7年女性持有面積比例,除臺北市102年度有微幅下降外, 其餘皆呈現逐年緩慢成長狀況,其中以臺中市增加1.24個百分點最多, 本市僅增加0.62個百分點,排名第4。

												單位:千	平方公尺
年度	縣市別	新北	市	臺北	市	桃匮	市	臺中	市	臺南	市	高雄	車市
1 2	合計	184,193		109,473		128,679		179,858		118,820		154,851	
100	男性	96,773	(52.54%)	54,936	(50.18%)	72,557	(56.39%)	103,745	(57.68%)	72,001	(60.60%)	87,398	(56.44%)
	女性	87,420	(47.46%)	54,537	(49.82%)	56,122	(43.61%)	76,113	(42.32%)	46,819	(39.40%)	67,453	(43.56%)
	合計	190,9	961	108,2	264	130,1	188	178,0	688	120,8	354	155,935	
101	男性	99,996	(52.36%)	54,093	(49.96%)	73,217	(56.24%)	101,719	(56.93%)	73,059	(60.45%)	87,953	(56.40%)
	女性	90,965	(47.64%)	54,171	(50.04%)	56,971	(43.76%)	76,969	(43.07%)	47,795	(39.55%)	67,982	(43.60%)
102	合計	193,387		110,446		133,974		182,814		122,714		158,700	
	男性	100,897	(52.17%)	55,549	(50.30%)	75,214	(56.14%)	103,870	(56.82%)	74,014	(60.31%)	89,339	(56.29%)
	女性	92,490	(47.83%)	54,897	(49.70%)	58,760	(43.86%)	78,944	(43.18%)	48,700	(39.69%)	69,361	(43.71%)
	合計	196,645		110,573		137,200		186,571		124,813		160,924	
103	男性	102,376	(52.06%)	54,933	(49.68%)	76,750	(55.94%)	105,770	(56.69%)	75,117	(60.18%)	90,351	(56.15%)
	女性	94,269	(47.94%)	55,640	(50.32%)	60,450	(44.06%)	80,801	(43.31%)	49,696	(39.82%)	70,573	(43.85%)
	合計	199,594		113,017		140,143		192,838		127,072		163,970	
104	男性	103,846	(52.03%)	56,085	(49.63%)	78,104	(55.73%)	109,276	(56.67%)	76,377	(60.11%)	91,892	(56.04%)
	女性	95,748	(47.97%)	56,932	(50.37%)	62,039	(44.27%)	83,562	(43.33%)	50,695	(39.89%)	72,078	(43.96%)
	合計	200,0	590	111,840		142,158		195,071		131,8	868	166,491	
105	男性	104,236	(51.94%)	55,310	(49.45%)	78,861	(55.47%)	110,178	(56.48%)	79,196	(60.06%)	93,246	(56.01%)
	女性	96,454	(48.06%)	56,530	(50.55%)	63,297	(44.53%)	84,893	(43.52%)	52,672	(39.94%)	73,245	(43.99%)
	合計	204,0	)59	113,050		146,334		199,859		133,685		169,654	
104	男性	105,986	(51.94%)	55,851	(49.40%)	81,025	(55.37%)	112,797	(56.44%)	80,181	(59.98%)	94,896	(55.94%)
-	女性	98,073	(48.06%)	57,199	(50.60%)	65,309	(44.63%)	87,062	(43.56%)	53,504	(40.02%)	74,758	(44.06%)





- 四、106 年度六都房屋稅開徵現值以新北市最高,本市最低,女性持有現值比例以臺北市最高,本市最低;近7年本市開徵現值成長最快,女性持有現值比例成長最緩。
- 1. 106 年度六都自然人持有稅籍房屋現值以新北市 6,664 億 2,400 萬元最高,其中包括男性 3,267 億 9,900 萬元及女性 3,396 億 2,500 萬元,兩性持有房屋現值分別佔總現值之 49.04%及 50.96%。本市開徵房屋現值 3,022 億 5,200 萬元,為六都中現值最低,其中包括男性 1,669 億 2,900 萬元及女性 1,353 億 2,300 萬元,兩性持有房屋現值分別佔總現值之 55.23%及 44.77%。
- 2. 106 年度六都女性持有房屋現值比例以臺北市 52. 28%最高,新北市 50. 96%次之,其餘四都女性持有比例皆低於 50%,其中本市 44. 77% 為六都最低;六都兩性持有比例差距以本市 10. 46%最大,其餘五都差 距皆小於 5 個百分點,以新北市 1. 92%最小。
- 3. 比較六都近7年開徵房屋現值,本市雖增加688億3,400萬元六都排名第3,僅次於新北市1,293億1,500萬元及臺北市756億2,900萬元,惟本市成長29.49%為六都第1。
- 4. 觀察六都近7年女性持有現值比例,大致上皆以緩慢速度成長,其中以臺北市增加1.21個百分點最多,本市則僅增加0.27個百分點,成長速度六都最小。

					六都	房屋稅	開徵現	值概況					
						.,,		p=17474			3	(位:新臺	幣百萬元
年度	縣市別	新北市		臺北市		桃園市		臺中市		臺南市		高雄市	
1 72 2	合計	537,109		382,372		299,687		401,259		233,418		409,919	
100	男性	266,102	(49.54%)	187,101	(48.93%)	158,241	(52.80%)	210,178	(52.38%)	129,536	(55.50%)	211,767	(51.66%)
	女性	271,007	(50.46%)	195,271	(51.07%)	141,446	(47.20%)	191,081	(47.62%)	103,882	(44.50%)	198,152	(48.34%)
	合計	598,3	90	410,2	281	301,3	338	404,4	179	235,5	597	409,333	
101	男性	294,935	(49.29%)	198,765	(48.45%)	158,830	(52.71%)	211,099	(52.19%)	130,561	(55.42%)	211,491	(51.67%)
	女性	303,455	(50.71%)	211,516	(51.55%)	142,508	(47.29%)	193,380	(47.81%)	105,036	(44.58%)	197,842	(48.33%)
	合計	606,427		415,055		310,869		413,514		238,565		415,653	
102	男性	298,075	(49.15%)	200,302	(48.26%)	163,402	(52.56%)	215,424	(52.10%)	132,210	(55.42%)	214,332	(51.57%)
	女性	308,352	(50.85%)	214,753	(51.74%)	147,467	(47.44%)	198,090	(47.90%)	106,355	(44.58%)	201,321	(48.43%)
	合計	619,8	619,885		418,214		320,938		421,638		242,676		612
103	男性	304,256	(49.08%)	201,203	(48.11%)	167,653	(52.24%)	218,975	(51.93%)	134,240	(55.32%)	216,914	(51.45%)
	女性	315,629	(50.92%)	217,011	(51.89%)	153,285	(47.76%)	202,663	(48.07%)	108,436	(44.68%)	204,698	(48.55%)
	合計	637,6	544	441,977		329,515		436,829		245,532		441,971	
104	男性	313,105	(49.10%)	210,297	(47.58%)	171,498	(52.05%)	226,455	(51.84%)	135,814	(55.31%)	226,706	(51.29%)
	女性	324,539	(50.90%)	231,680	(52.42%)	158,017	(47.95%)	210,374	(48.16%)	109,718	(44.69%)	215,265	(48.71%)
	合計	648,1	12	449,183		341,146		442,094		254,603		452,	518
105	男性	318,481	(49.14%)	214,047	(47.65%)	176,615	(51.77%)	228,226	(51.62%)	140,791	(55.30%)	232,144	(51.30%)
	女性	329,631	(50.86%)	235,136	(52.35%)	164,531	(48.23%)	213,868	(48.38%)	113,812	(44.70%)	220,374	(48.70%)
	合計	666,4	124	458,0	001	361,7	752	451,	762	302,252		466,	598
106	男性	326,799	(49.04%)	218,543	(47.72%)	187,013	(51.70%)	232,731	(51.52%)	166,929	(55.23%)	239,167	(51.26%)
	女性	339,625	(50.96%)	239,458	(52.28%)	174,739	(48.30%)	219,031	(48.48%)	135,323	(44.77%)	227,431	(48.74%)

