

統計應用分析報告

臺南市地價稅開徵概況－ 按納稅義務人性別統計

臺南市政府財政稅務局

108年6月

摘 要

根據數據及統計分析結果發現，雖本市107年度實徵淨額、開徵戶數、課稅地價及查定稅額均為六都之末，但近7年均呈上升趨勢。在兩性持有比例方面，雖兩性差異甚大，女性在各項目比例相對較小，惟女性在各方面持有比例狀況明顯逐年提昇。

觀察本市各行政區女性比例持有狀況，可發現都市化較深之行政區(縣市合併前之原臺南市及原臺南縣之新營區、永康區、新市區及仁德區等)明顯高於其他行政區，可見傳統不動產繼承「傳男不傳女」的觀念在較都市化之行政區較為薄弱，較能觀察到男女平等之現象。

目 錄

壹、緒論

一、前言	1
二、研究動機、目的	1
三、專有名解釋	2

貳、本市開徵概況

一、開徵戶數	6
二、開徵面積	9
三、課稅地價	12
四、查定稅額	15

參、六都開徵概況比較

一、開徵戶數	19
二、開徵面積	22
三、課稅地價	25
四、查定稅額	28

肆、結論	31
------	----

臺南市地價稅開徵概況-

按納稅義務人性別統計

壹、緒論

一、前言

地價稅為地方稅，係地方政府重要財政收入來源，根據稅法，已規定地價之土地，除依規定課徵田賦者外，應課徵地價稅，以納稅義務基準日(8月31日)當天土地登記簿上所記載土地所有權人或典權人，為地價稅之納稅義務人，按地政機關編送之地價歸戶冊及地籍異動通知資料核定地價總額計稅徵收。

地價稅每年11月開徵，課稅所屬期間為當年度1月1日至12月31日，課稅稅率可分為一般用地稅率及特別稅率，一般用地地價稅之課稅級距可分6級，以累進稅率的方式，分別課以10%（第1級）、15%（第2級）、25%（第3級）、35%（第4級）、45%（第5級）及55%（第6級）的稅率，特別稅率則按適用土地分3種稅率2%、6%及10%分別課徵，民眾可於9月22日前申請地價稅減免適用稅率，並能以金融機構、便利超商、行動支付、網路繳稅、自動櫃員機(ATM)、電話語音、約定轉帳等多元方式繳納，105年至107年若稅額5萬元以上可申請分期繳納。

二、研究動機、目的

本文將於第貳節探討本市地價稅開徵情形，首先觀察近7年來實徵淨額成長情形，再分別按開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額探討近年來開徵狀況，並按納稅義務人性別來探討兩性在地價稅開

徵分別持有情形。

	稅級別	應徵稅額
	一般用地稅率	第 1 級
第 2 級		課稅地價(超過累進起點地價未達5倍者) × 稅率(15 ‰) - 累進差額(累進起點地價 × 0.005)
第 3 級		課稅地價(超過累進起點地價5倍至10倍者) × 稅率(25 ‰) - 累進差額(累進起點地價 × 0.065)
第 4 級		課稅地價(超過累進起點地價10倍至15倍者) × 稅率(35 ‰) - 累進差額(累進起點地價 × 0.175)
第 5 級		課稅地價(超過累進起點地價15倍至20倍者) × 稅率(45 ‰) - 累進差額(累進起點地價 × 0.335)
第 6 級		課稅地價(超過累進起點地價20倍以上) × 稅率(55 ‰) - 累進差額(累進起點地價 × 0.545)
特別稅率	稅率種類	適用土地
	2 ‰	自用住宅用地、勞工宿舍用地、國民住宅用地
	6 ‰	公共設施保留地
	10 ‰	公有土地、事業直接使用土地如工業用地等

資料來源：臺南市政府財政稅務局

第參節將加入其他五都來比較近7年地價稅開徵時，兩性納稅義務人分別在前列四項所持有之情形。

三、專有名詞解釋

- (一) 實徵淨額：指各項稅捐在本年度內之徵起數減除退稅數，不論開徵屬本年度或以前年度均包括在內。
- (二) 開徵戶數：指應課地價稅之戶數。
- (三) 開徵面積：指已規定地價土地應課地價稅之全部土地面積。
- (四) 開徵地價：指已規定地價土地應課地價稅之地價總額。

- (五) 查定稅額：指依課稅地價種類及其規定稅率所計算應課徵之地價稅額。
- (六) 共同共有：指所有權人共有，不分多少比例、持有同等土地之所有權，而其共有之權利及於共有土地之全部，而權利之行使需全體共有人之認可同意。

貳、本市開徵概況

地價稅、土地增值稅、房屋稅及使用牌照稅為本市主要地方稅課收入來源，每年此四項稅收合計皆超過總稅收之9成，其中地價稅約佔2成左右。107年度地價稅實徵淨額55億6,152萬元，佔107年度總稅課收入261億7,896萬3,000元之21.24%，較106年度增加1億4,460萬7,000元，成長2.67%，若觀察近7年地價稅稅收成長情形，107年度較101年度增加20億1,114萬3,000元，成長56.65%，主要係因102年度、105年度及107年度3次調整公告地價所致。(如表 2-1)

年度	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
101	18,603,390	3,550,377	4,580,267	4,772,081	4,496,728	691,929	402,016	109,992
102	20,133,534	4,001,701	5,412,768	4,835,235	4,602,093	752,597	421,290	107,850
103	21,006,976	4,101,739	5,936,745	4,987,076	4,725,602	727,664	423,751	104,399
104	22,055,103	4,164,357	6,468,955	5,170,657	4,905,079	786,376	455,451	104,228
105	21,953,444	5,467,808	4,888,489	5,266,705	5,027,088	758,977	444,296	100,081
106	25,629,328	5,416,913	6,753,881	6,642,770	5,127,859	1,087,460	497,042	103,403
107	26,178,963	5,561,520	6,509,439	7,111,574	5,196,294	1,173,630	515,750	110,756
107年較106年增減	549,635	144,607	-244,442	468,804	68,435	86,170	18,708	7,353
增減率(%)	2.14	2.67	-3.62	7.06	1.33	7.92	3.76	7.11
近7年增減	7,575,573	2,011,143	1,929,172	2,339,493	699,566	481,701	113,734	764
增減率(%)	40.72	56.65	42.12	49.02	15.56	69.62	28.29	0.69

資料來源：財政部統計處。

另觀察本市101年度至107年度地價稅開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額(如表 2-2)，近7年開徵重點分述如下：

- ◇ 開徵戶數：107年度開徵戶數67萬6,232戶，較106年度增加1萬675戶，成長1.60%，與101年度比較則增加6萬8,878戶，成長11.34%。

表 2-2 臺南市地價稅開徵概況

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元；%					
年度	戶數	面積	課稅地價	查定稅額	實徵淨額
101	607,354	17,549	344,017	3,565	3,550
102	619,153	17,785	363,806	4,031	4,002
103	627,506	18,138	366,543	4,066	4,102
104	635,137	18,557	369,464	4,087	4,164
105	656,832	18,805	495,795	5,523	5,468
106	665,557	18,838	497,131	5,506	5,417
107	676,232	19,349	503,979	5,557	5,562
107年較106年增減	10,675	511	6,848	51	145
增減率(%)	1.60	2.71	1.38	0.93	2.68
近7年增減	68,878	1,800	159,962	1,992	2,012
增減率(%)	11.34	10.26	46.50	55.88	56.68

資料來源：本局公務統計報表。

- ◇ **開徵面積**：107年度開徵面積1萬9,349公頃，較106年度增加511公頃，成長2.71%，與101年度比較則增加1,800公頃，成長10.26%。
- ◇ **課稅地價**：107年度應課稅地價5,039億7,900萬元，較106年度增加68億4,800萬元，成長1.38%，與101年度比較則增加1,599億6,200萬元，成長46.50%。
- ◇ **查定稅額**：107年度查定稅額55億5,700萬元，較106年度增加5,100萬元，成長0.93%，與101年度比較則增加19億9,200萬元，成長55.88%。

為了解本市在地價稅開徵之兩性納稅義務人持有情形，以下將觀察本市地價稅開徵性別統計數據(不包括非自然人及公司共有所有權人在內)，分別從開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額等四方面探討近7年兩性在各方面持有之狀況，以及持有比例之成長情形。

一、開徵戶數

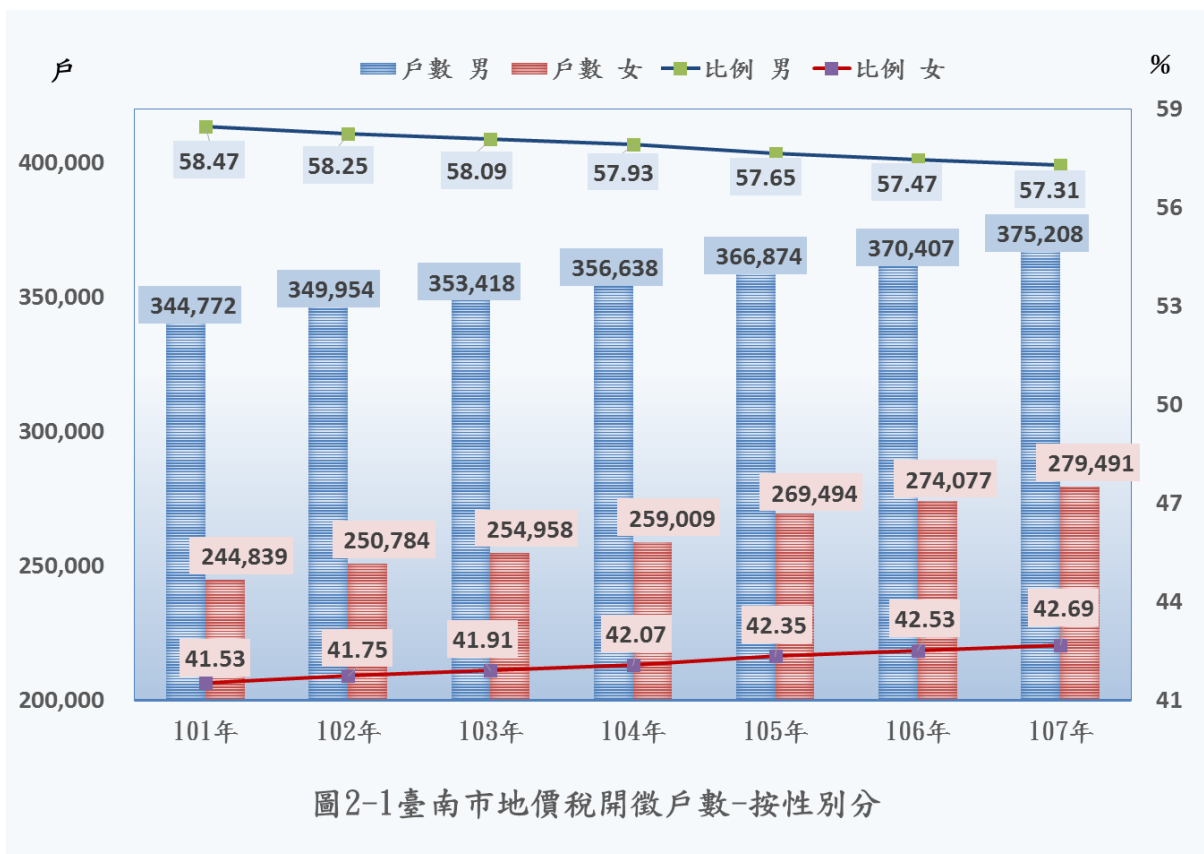
本市107年度自然人持有地價稅籍戶數為65萬4,699戶，其中包括男性37萬5,208戶及女性27萬9,491戶，兩性持有戶數分別佔總戶數之57.31%及42.69%，較106年度增加1萬215戶，成長1.58%，其中男性增加4,801戶，女性增加5,414戶，若與101年度58萬9,611戶比較，近7年開徵戶數總計增加6萬5,088戶，成長11.04%，其中男性及女性分別增加3萬436戶及3萬4,652戶，兩性分別較7年前成長8.83%及14.15%。(如表 2-3)

表 2-3 臺南市地價稅開徵戶數概況

單位：戶；%						
年度	戶數			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
101	589,611	344,772	244,839	100.00	58.47	41.53
102	600,738	349,954	250,784	100.00	58.25	41.75
103	608,376	353,418	254,958	100.00	58.09	41.91
104	615,647	356,638	259,009	100.00	57.93	42.07
105	636,368	366,874	269,494	100.00	57.65	42.35
106	644,484	370,407	274,077	100.00	57.47	42.53
107	654,699	375,208	279,491	100.00	57.31	42.69
107年較106年增減	10,215	4,801	5,414		-0.16	0.16
增減率(%)	1.58	1.30	1.98			
近7年增減	65,088	30,436	34,652		-1.16	1.16
增減率(%)	11.04	8.83	14.15			

資料來源：財政部統計處。
附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

若觀察兩性持有戶數比例，由圖2-1可明顯觀察出兩性近年在持有戶數方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且7年總計增加1.16個百分點，但107年度兩性持有比例相差仍有14.62個百分點。



若按行政區觀察(如表 2-4)，107年地價稅開徵戶數以永康區7萬9,565戶最多，其中包括男性4萬516戶及女性3萬9,049戶，兩性持有戶數比例分別為50.92%及49.08%，東區則以6萬3,398戶排名第2，龍崎區997戶最少。另可觀察出女性持有比例在縣市合併前原臺南市及原臺南縣之新營區、永康區、新市區及仁德區等明顯高於其他行政區，包括東區、北區及中西區女性持有比例均超過五成，其中以東區52.22%最高。

反之，女性持有戶數比例低於三成的行政區包括有後壁區、東山區、下營區、大內區、七股區、將軍區、北門區、學甲區、山上區、南化區及龍崎區等10個行政區，其中以北門區20.85%最低，將軍區23.67%倒數第2。

表 2-4 臺南市107年地價稅開徵戶數概況

單位：戶；%

行政區	戶數			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計	654,736	375,231	279,505	100.00	57.31	42.69
東區	63,398	30,290	33,108	100.00	47.78	52.22
南區	39,050	20,654	18,396	100.00	52.89	47.11
北區	46,937	23,083	23,854	100.00	49.18	50.82
安南區	45,453	25,969	19,484	100.00	57.13	42.87
安平區	13,600	6,827	6,773	100.00	50.20	49.80
中西區	61,556	30,383	31,173	100.00	49.36	50.64
新營區	30,866	17,171	13,695	100.00	55.63	44.37
鹽水區	11,073	7,461	3,612	100.00	67.38	32.62
白河區	10,488	7,333	3,155	100.00	69.92	30.08
柳營區	7,535	5,135	2,400	100.00	68.15	31.85
後壁區	8,206	5,958	2,248	100.00	72.61	27.39
東山區	6,699	4,839	1,860	100.00	72.23	27.77
麻豆區	18,297	12,328	5,969	100.00	67.38	32.62
下營區	8,188	5,933	2,255	100.00	72.46	27.54
六甲區	7,521	5,103	2,418	100.00	67.85	32.15
官田區	7,973	5,111	2,862	100.00	64.10	35.90
大內區	3,266	2,357	909	100.00	72.17	27.83
佳里區	21,642	13,321	8,321	100.00	61.55	38.45
西港區	7,879	5,138	2,741	100.00	65.21	34.79
七股區	6,654	4,862	1,792	100.00	73.07	26.93
將軍區	8,039	6,136	1,903	100.00	76.33	23.67
北門區	3,684	2,916	768	100.00	79.15	20.85
學甲區	11,356	8,141	3,215	100.00	71.69	28.31
新化區	12,961	8,049	4,912	100.00	62.10	37.90
善化區	17,642	10,779	6,863	100.00	61.10	38.90
新市區	12,116	7,091	5,025	100.00	58.53	41.47
安定區	9,813	6,625	3,188	100.00	67.51	32.49
山上區	2,601	1,859	742	100.00	71.47	28.53
玉井區	4,707	3,019	1,688	100.00	64.14	35.86
楠西區	2,601	1,696	905	100.00	65.21	34.79
南化區	1,262	915	347	100.00	72.50	27.50
左鎮區	1,260	864	396	100.00	68.57	31.43
仁德區	26,404	15,332	11,072	100.00	58.07	41.93
歸仁區	21,432	12,888	8,544	100.00	60.13	39.87
關廟區	12,015	8,398	3,617	100.00	69.90	30.10
龍崎區	997	751	246	100.00	75.33	24.67
永康區	79,565	40,516	39,049	101.00	50.92	49.08

資料來源：財政部資料倉儲管理系統。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 因資料截取時間不同，本表與財政部統計處提供數據有些微差異，惟不影響統計分析。

二、開徵面積

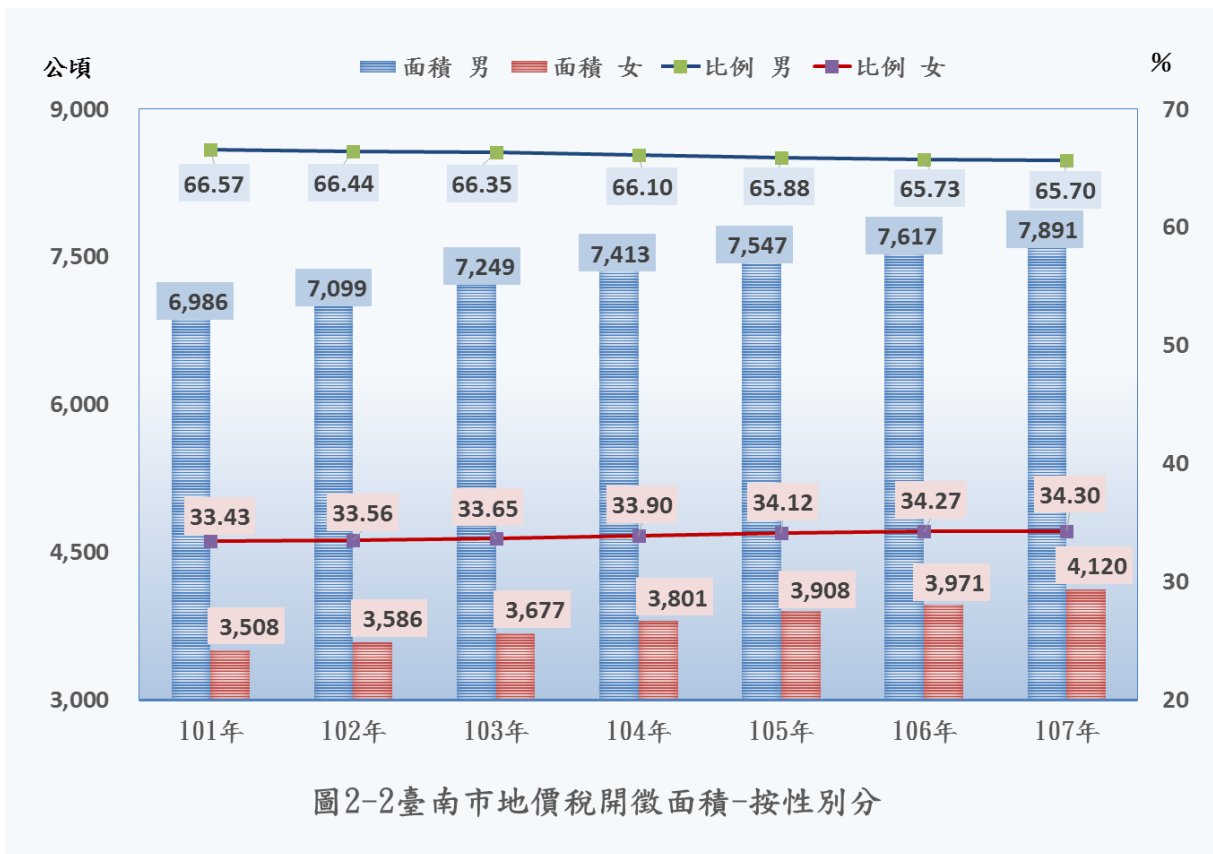
本市107年度自然人持有地價稅開徵面積為1萬2,011公頃，其中包括男性7,891公頃及女性4,120公頃，兩性持有面積分別佔總面積之65.70%及34.30%。由於市地重劃及加強清查免稅地，地價稅開徵面積仍持續增加，若與101年度1萬494公頃比較，近7年開徵面積總計增加1,517公頃，其中男性及女性分別增加905公頃及612公頃。(如表2-5)

表 2-5 臺南市地價稅開徵面積概況

單位：公頃；%						
年度	面積			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
101	10,494	6,986	3,508	100.00	66.57	33.43
102	10,685	7,099	3,586	100.00	66.44	33.56
103	10,926	7,249	3,677	100.00	66.35	33.65
104	11,214	7,413	3,801	100.00	66.10	33.90
105	11,455	7,547	3,908	100.00	65.88	34.12
106	11,588	7,617	3,971	100.00	65.73	34.27
107	12,011	7,891	4,120	100.00	65.70	34.30
107年較106年增減	423	274	149		-0.03	0.03
增減率(%)	3.65	3.60	3.75			
近7年增減	1,517	905	612		-0.87	0.87
增減率(%)	14.46	12.95	17.45			

資料來源：財政部統計處。
附註：本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。

若觀察兩性持有面積比例，由圖2-2可明顯觀察出兩性近年在持有面積方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且7年總計增加0.87個百分點，但107年度兩性持有比例相差仍有31.40個百分點。



若按行政區觀察(如表 2-6)，107年地價稅開徵面積以永康區 1,207公頃最多，其中包括男性717公頃及女性490公頃，兩性持有開徵面積比例分別為59.39%及40.61%，中西區則以977公頃排名第2，南化區36公頃最少。另可觀察出女性持有比例在縣市合併前原臺南市及原臺南縣之新營區、永康區、新市區、仁德區及關廟區等明顯高於其他行政區，包括東區、北區、安平區、中西區及永康區女性持有比例均超過四成，其中以東區43.80%最高。

反之，女性持有面積比例低於二成五的行政區包括有大內區、七股區、將軍區、北門區、山上區、左鎮區及龍崎區等7個行政區，其中以北門區21.54%最低，左鎮區21.82%倒數第2。

表 2-6 臺南市107年地價稅開徵面積概況

單位：公頃；%

行政區	面積			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計	12,018	7,896	4,122	100.00	65.70	34.30
東區	686	386	301	100.00	56.20	43.80
南區	462	289	173	100.00	62.46	37.54
北區	594	351	242	100.00	59.20	40.80
安南區	927	614	313	100.00	66.22	33.78
安平區	127	76	51	100.00	59.87	40.13
中西區	977	585	392	100.00	59.87	40.13
新營區	582	371	211	100.00	63.73	36.27
鹽水區	241	173	67	100.00	72.04	27.96
白河區	275	193	82	100.00	70.05	29.95
柳營區	176	123	54	100.00	69.53	30.47
後壁區	211	152	59	100.00	72.00	28.00
東山區	166	124	42	100.00	74.62	25.38
麻豆區	400	290	110	100.00	72.41	27.59
下營區	181	129	51	100.00	71.65	28.35
六甲區	180	129	51	100.00	71.46	28.54
官田區	212	143	69	100.00	67.34	32.66
大內區	85	64	21	100.00	75.27	24.73
佳里區	426	289	137	100.00	67.84	32.16
西港區	197	137	60	100.00	69.68	30.32
七股區	179	136	43	100.00	76.10	23.90
將軍區	167	128	38	100.00	76.94	23.06
北門區	71	56	15	100.00	78.46	21.54
學甲區	248	178	70	100.00	71.83	28.17
新化區	289	199	91	100.00	68.64	31.36
善化區	352	234	118	100.00	66.50	33.50
新市區	302	199	102	100.00	66.04	33.96
安定區	311	226	85	100.00	72.80	27.20
山上區	74	57	18	100.00	75.98	24.02
玉井區	127	86	41	100.00	67.96	32.04
楠西區	69	46	23	100.00	67.01	32.99
南化區	36	25	11	100.00	69.02	30.98
左鎮區	45	35	10	100.00	78.19	21.81
仁德區	596	394	202	100.00	66.08	33.92
歸仁區	482	325	157	100.00	67.38	32.62
關廟區	319	207	111	100.00	65.05	34.95
龍崎區	39	30	9	100.00	77.98	22.02
永康區	1,207	717	490	101.00	59.39	40.61

資料來源：財政部資料倉儲管理系統。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 因資料截取時間不同，本表與財政部統計處提供數據有些微差異，惟不影響統計分析。

三、課稅地價

本市107年度自然人持有應課地價稅之地價總額為3,796億9,400萬元，其中包括男性2,312億2,700萬元及女性1,484億6,700萬元，兩性持有地價分別佔總額之60.90%及39.10%。觀察近7年課稅地價，發現105年度因調整公告地價平均調幅32.36%而大幅提升，較前一年(104年度)成長32.51%。若比較107年度與101年度課稅地價，7年增加總計1,111億4,400萬元，其中男性及女性分別增加652億8,900萬及458億5,500萬元。(如表2-7)

表 2-7 臺南市地價稅開徵課稅地價概況

單位：新臺幣百萬元；%

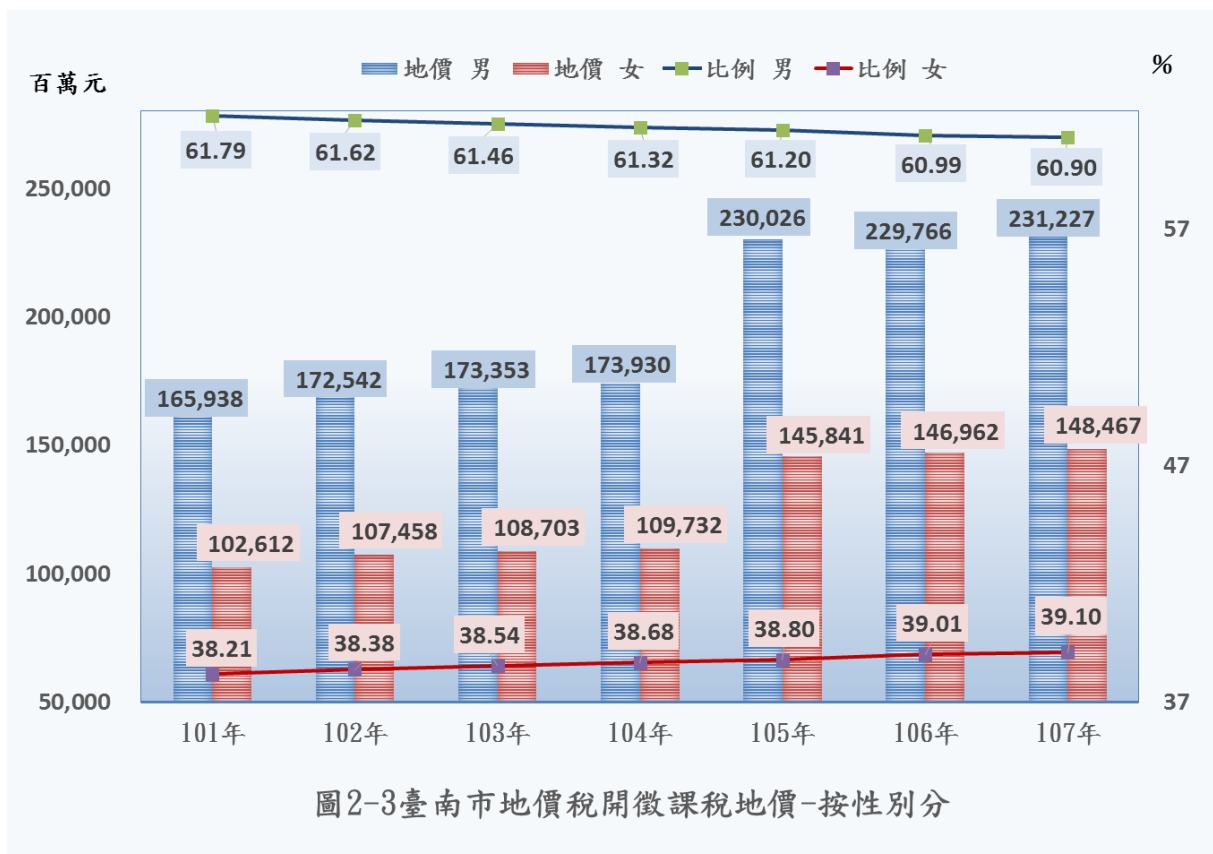
年度	課稅地價			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
101	268,550	165,938	102,612	100.00	61.79	38.21
102	280,000	172,542	107,458	100.00	61.62	38.38
103	282,056	173,353	108,703	100.00	61.46	38.54
104	283,662	173,930	109,732	100.00	61.32	38.68
105	375,867	230,026	145,841	100.00	61.20	38.80
106	376,728	229,766	146,962	100.00	60.99	39.01
107	379,694	231,227	148,467	100.00	60.90	39.10
107年較106年增減	2,966	1,461	1,505		-0.09	0.09
增減率(%)	0.79	0.64	1.02			
近7年增減	111,144	65,289	45,855		-0.89	0.89
增減率(%)	41.39	39.35	44.69			

資料來源：財政部統計處。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 105年度調整公告地價平均調幅達32.36%，課稅地價大幅增加。

若觀察兩性持有課稅地價比例，由圖2-3可明顯觀察出兩性近年在持有面積方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且7年總計增加0.89個百分點，但107年度兩性持有比例相差仍有21.80個百分點。



若按行政區觀察(如表 2-8)，107年地價稅開徵課稅地價以中西區621億2,500萬元最多，其中包括男性367億8,100萬元及女性253億4,400萬元，兩性持有開徵面積比例分別為59.21%及40.79%，東區則以491億5,600萬元排名第2，龍崎區2億6,000萬元最少。另可觀察出女性持有比例在縣市合併前原臺南市及原臺南縣之新營區、永康區、新市區及仁德區等明顯高於其他行政區，包括東區、南區、北區、安平區、中西區及永康區女性持有比例均超過四成，其中以東區45.93%最高。

反之，女性持有面積比例低於二成五的行政區包括有將軍區及北門區，其中以北門區22.50%最低，將軍區24.52%倒數第2。

表 2-8 臺南市107年地價稅開徵課稅地價概況

單位：新臺幣百萬元；%

行政區	課稅地價			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計	379,735	231,261	148,473	100.00	60.90	39.10
東區	49,156	26,580	22,577	100.00	54.07	45.93
南區	26,212	15,016	11,196	100.00	57.29	42.71
北區	35,878	20,143	15,735	100.00	56.14	43.86
安南區	25,266	16,111	9,155	100.00	63.76	36.24
安平區	8,407	4,727	3,679	100.00	56.23	43.77
中西區	62,125	36,781	25,344	100.00	59.21	40.79
新營區	18,842	11,512	7,330	100.00	61.10	38.90
鹽水區	3,412	2,364	1,048	100.00	69.27	30.73
白河區	4,127	2,779	1,348	100.00	67.34	32.66
柳營區	2,416	1,641	775	100.00	67.92	32.08
後壁區	1,829	1,313	516	100.00	71.81	28.19
東山區	1,812	1,278	534	100.00	70.53	29.47
麻豆區	7,465	5,281	2,185	100.00	70.74	29.26
下營區	2,831	2,077	754	100.00	73.35	26.65
六甲區	2,682	1,933	748	100.00	72.10	27.90
官田區	2,064	1,378	686	100.00	66.77	33.23
大內區	889	663	226	100.00	74.62	25.38
佳里區	10,173	6,704	3,469	100.00	65.90	34.10
西港區	2,572	1,710	862	100.00	66.48	33.52
七股區	1,512	1,106	405	100.00	73.18	26.82
將軍區	1,541	1,163	378	100.00	75.48	24.52
北門區	511	396	115	100.00	77.50	22.50
學甲區	4,138	2,967	1,170	100.00	71.71	28.29
新化區	6,993	4,749	2,244	100.00	67.91	32.09
善化區	9,601	6,251	3,351	100.00	65.10	34.90
新市區	6,574	4,190	2,384	100.00	63.73	36.27
安定區	3,736	2,697	1,039	100.00	72.19	27.81
山上區	1,011	731	280	100.00	72.32	27.68
玉井區	1,793	1,189	604	100.00	66.33	33.67
楠西區	737	472	265	100.00	64.05	35.95
南化區	277	197	80	100.00	71.10	28.90
左鎮區	300	206	94	100.00	68.73	31.27
仁德區	14,987	9,579	5,408	100.00	63.92	36.08
歸仁區	11,562	7,636	3,926	100.00	66.04	33.96
關廟區	4,534	3,241	1,293	100.00	71.48	28.52
龍崎區	260	189	70	100.00	72.97	27.03
永康區	41,511	24,311	17,200	101.00	58.57	41.43

資料來源：財政部資料倉儲管理系統。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 因資料截取時間不同，本表與財政部統計處提供數據有些微差異，惟不影響統計分析。

四、查定稅額

本市107年度自然人持有應課徵之地價稅查定稅額為31億5,400萬元，其中包括男性20億5,600萬元及女性10億9,800萬元，兩性納稅義務人分別持有總查定稅額之65.19%及34.81%。觀察近7年查定稅額，可發現如同前段課稅地價情形，因105年度調整公告地價平均調幅32.36%而大幅提升，較前一年(104年度)成長32.39%。若比較107年度與101年度查定稅額，7年增加總計10億200萬元，成長46.56%，其中男性及女性分別增加6億4,000萬及3億6,200萬元。(如表2-9)

表 2-9 臺南市地價稅開徵查定稅額概況

單位：新臺幣百萬元；%

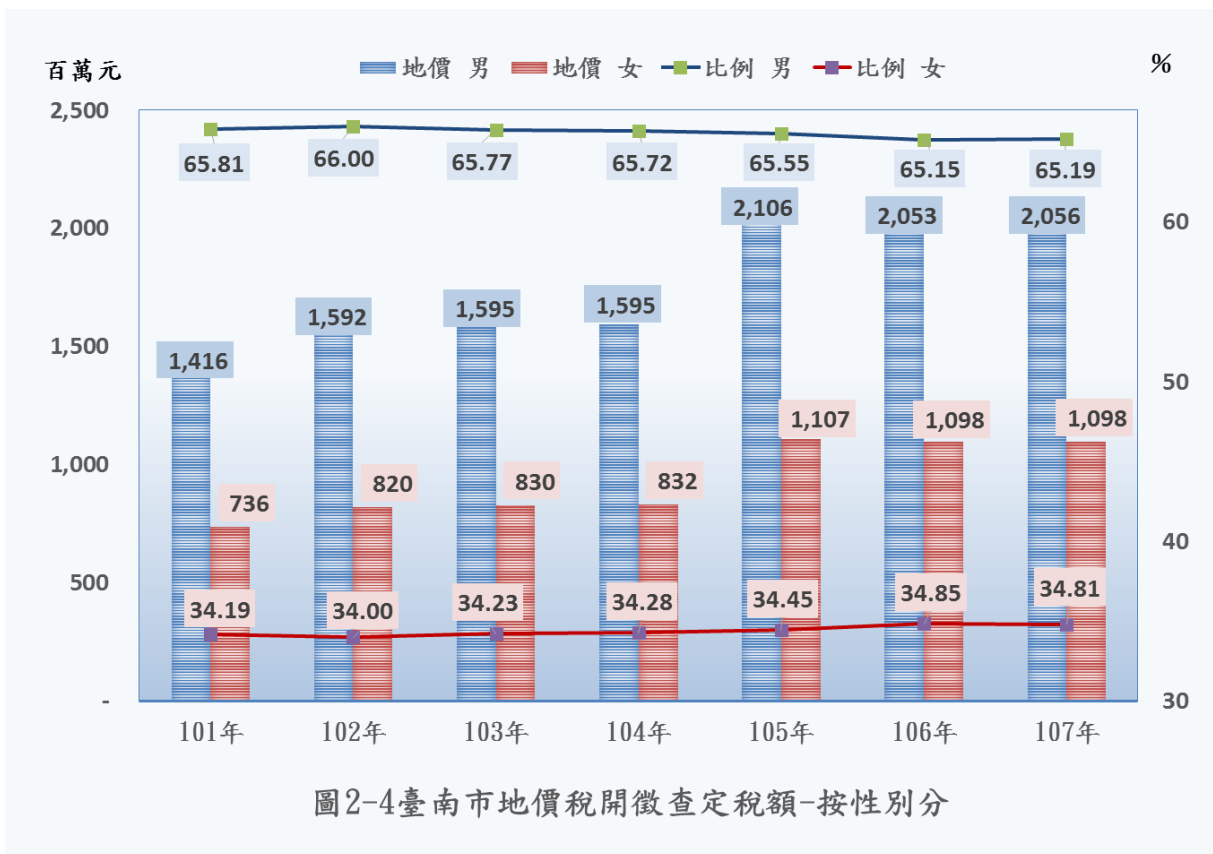
年度	查定稅額			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
101	2,152	1,416	736	100.00	65.81	34.19
102	2,412	1,592	820	100.00	66.00	34.00
103	2,425	1,595	830	100.00	65.77	34.23
104	2,427	1,595	832	100.00	65.72	34.28
105	3,213	2,106	1,107	100.00	65.55	34.45
106	3,151	2,053	1,098	100.00	65.15	34.85
107	3,154	2,056	1,098	100.00	65.19	34.81
107年較106年增減	3	3	-		0.03	-0.03
增減率(%)	0.10	0.15	-			
近7年增減	1,002	640	362		-0.62	0.62
增減率(%)	46.57	45.18	49.24			

資料來源：財政部統計處。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 105年度調整公告地價平均調幅達32.36%，查定稅額大幅增加。

若觀察兩性持有課稅地價比例，由圖2-4明顯看出兩性近年在持有面積方面皆為持續成長，但在持有比例方面，雖男性持有比例呈下降趨勢，女性呈成長趨勢且7年總計增加0.62個百分點，但107年度兩性持有比例相差仍有30.38個百分點。



若按行政區觀察(如表 2-10)，107年地價稅開徵查定稅額以中西區6億3,100萬元最多，其中包括男性4億3,400萬元及女性1億9,800萬元，兩性持有查定稅額比例分別為68.69%及31.31%，東區則以4億1,100萬元排名第2，南化區、左鎮區及龍崎區皆200萬元為最少3區。另可觀察出女性持有比例在東區、南區、北區、安平區、新營區、永康區、新市區、仁德區及歸仁區等明顯高於其他行政區，包括東區及安平區女性持有比例超過四成，其中安平區為42.07%最高，東區為40.14%。

反之，女性持有查定稅額比例低於二成五的行政區包括有大內區、將軍區及北門區，其中以大內區21.67%最低，北門區22.58%倒數第2。

表 2-10 臺南市107年地價稅開徵查定稅額概況

單位：新臺幣百萬元；%

行政區	查定稅額			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計	3,154	2,057	1,098	100.00	65.20	34.80
東區	411	246	165	100.00	59.86	40.14
南區	183	110	73	100.00	60.15	39.85
北區	314	196	118	100.00	62.45	37.55
安南區	207	142	65	100.00	68.48	31.52
安平區	64	37	27	100.00	57.93	42.07
中西區	631	434	198	100.00	68.69	31.31
新營區	135	87	47	100.00	64.73	35.27
鹽水區	27	19	8	100.00	71.51	28.49
白河區	34	23	11	100.00	68.11	31.89
柳營區	18	13	6	100.00	69.06	30.94
後壁區	15	11	4	100.00	71.84	28.16
東山區	15	10	4	100.00	69.56	30.44
麻豆區	60	43	17	100.00	71.80	28.20
下營區	20	15	5	100.00	73.43	26.57
六甲區	20	14	5	100.00	72.26	27.74
官田區	16	11	5	100.00	68.38	31.62
大內區	8	6	2	100.00	78.33	21.67
佳里區	72	49	23	100.00	68.12	31.88
西港區	20	13	7	100.00	66.48	33.52
七股區	13	9	3	100.00	74.01	25.99
將軍區	12	9	3	100.00	77.25	22.75
北門區	4	3	1	100.00	77.42	22.58
學甲區	31	22	8	100.00	72.70	27.30
新化區	53	38	15	100.00	71.21	28.79
善化區	73	48	24	100.00	66.85	33.15
新市區	54	35	19	100.00	64.73	35.27
安定區	31	22	8	100.00	73.54	26.46
山上區	8	6	2	100.00	72.21	27.79
玉井區	14	9	4	100.00	67.84	32.16
楠西區	6	4	2	100.00	64.35	35.65
南化區	2	1	1	100.00	71.53	28.47
左鎮區	2	2	1	100.00	70.16	29.84
仁德區	129	84	45	100.00	65.33	34.67
歸仁區	98	61	37	100.00	62.54	37.46
關廟區	35	25	10	100.00	70.70	29.30
龍崎區	2	1	0	100.00	73.50	26.50
永康區	322	198	125	101.00	61.33	38.67

資料來源：財政部資料倉儲管理系統。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 因資料截取時間不同，本表與財政部統計處提供數據有些微差異，惟不影響統計分析。

參、六都開徵概況比較

107年度六都地價稅開徵實徵淨額以臺北市276億4,308萬3,000元最高，新北市148億414萬1,000元次之，本市55億6,152萬元為六都中最低。(如表3-1)

107年度與上次105年度公告地價調整比較，以台中市跌幅6.36%最高，台北市6.12%次之，本市跌幅僅0.05%，因此107年度實徵淨額若與上年(106年)度比較，本市增加1億4,460萬7,000元排名第2，僅次於新北市3億4,508萬3,000元，其餘四都實徵淨額皆較上年度減少，以臺北市減少21億5,293萬元最多，若以成長率比較，六都中以本市2.67%成長幅度最高，臺中市則以負成長8.11%為六都之末。

觀察近7年六都實徵淨額，以臺北市增加69億7,255萬9,000元最多，新北市增加53億4,010萬4,000元次之，本市僅增加20億1,114萬

表 3-1 101年~107年六都地價稅實徵淨額比較

單位：新臺幣千元						
縣市別 年度	新 北 市	臺 北 市	桃 園 市	臺 中 市	臺 南 市	高 雄 市
101年	9,464,037	20,670,524	5,355,769	4,564,258	3,550,377	8,029,070
102年	10,927,007	22,086,331	6,396,325	6,193,331	4,001,701	9,281,864
103年	10,749,256	22,447,955	6,374,038	6,140,502	4,101,739	9,655,670
104年	10,612,211	22,040,150	6,526,581	6,087,615	4,164,357	9,463,622
105年	14,269,753	29,495,540	8,371,105	8,803,314	5,467,808	13,072,150
106年	14,459,058	29,796,013	8,456,273	8,876,806	5,416,913	13,104,260
107年	14,804,141	27,643,083	8,197,122	8,156,769	5,561,520	12,640,559
107年較106年增減	345,083	-2,152,930	-259,151	-720,037	144,607	-463,701
增減率(%)	2.39	-7.23	-3.06	-8.11	2.67	-3.54
近7年增減	5,340,104	6,972,559	2,841,353	3,592,511	2,011,143	4,611,489
增減率(%)	56.43	33.73	53.05	78.71	56.65	57.43

資料來源：財政部統計處。

3,000元為六都最少，若比較成長率則以臺中市78.71%最高，本市56.65%排第3名。

本節以下將藉由開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額等四方面探討六都近7年來兩性在各方面持有之狀況，以及持有比例之成長情形。

一、開徵戶數

- (一) 107年度六都開徵戶數以新北市149萬4,198戶最多，其中包括男性73萬1,257戶及女性76萬2,941戶，兩性持有戶數分別佔總戶數之48.94%及51.06%，本市65萬4,699戶為六都最少，其中包括男性37萬5,208戶(57.31%)及女性27萬9,491戶(42.69%)。(如表3-2)
- (二) 107年度六都女性持有開徵戶數比例以臺北市52.73%最高，本市42.69%最低，兩性持有比例差距以本市14.62個百分點最大，新北市兩性差距2.12個百分點最小。
- (三) 近7年六都開徵戶數持續成長，以新北市增加10萬6,202戶最多，其中男性增加4萬3,900戶，女性增加6萬2,302戶，臺北市增加3萬1,483戶最少，本市增加6萬5,088戶為六都倒數第2，包括男性增加3萬436戶，女性增加3萬4,652戶。
- (四) 近7年六都女性持有戶數比例呈成長趨勢，以本市增加1.16個百分點最多，新北市則僅增加0.58個百分點最少。

表 3-2 六都地價稅開徵戶數概況

		單位：戶																									
年度	縣市別	新北市		臺北市		桃園市		臺中市		臺南市		高雄市															
		合計	1,387,996	833,080	694,270	830,299	589,611	861,583	101	男性	687,357	49.52%	399,607	47.97%	360,925	51.99%	433,968	52.27%	344,772	58.47%	458,619	53.23%					
101	女性	700,639	50.48%	433,473	52.03%	333,345	48.01%	396,331	47.73%	244,839	41.53%	402,964	46.77%	102	合計	1,406,939	839,720	710,897	849,425	600,738	875,128						
102	男性	695,155	49.41%	401,673	47.83%	368,582	51.85%	442,637	52.11%	349,954	58.25%	464,847	53.12%	102	女性	711,784	50.59%	438,047	52.17%	342,315	48.15%	406,788	47.89%	250,784	41.75%	410,281	46.88%
103	合計	1,424,274	845,795	724,219	862,288	608,376	883,535	103	男性	702,090	49.29%	403,350	47.69%	374,654	51.73%	448,598	52.02%	353,418	58.09%	468,158	52.99%						
103	女性	722,184	50.71%	442,445	52.31%	349,565	48.27%	413,690	47.98%	254,958	41.91%	415,377	47.01%	104	合計	1,439,179	851,001	736,491	874,319	615,647	893,552						
104	男性	708,104	49.20%	405,026	47.59%	379,798	51.57%	453,537	51.87%	356,638	57.93%	472,617	52.89%	104	女性	731,075	50.80%	445,975	52.41%	356,693	48.43%	420,782	48.13%	259,009	42.07%	420,935	47.11%
105	合計	1,459,618	857,268	757,713	900,012	636,368	912,150	105	男性	717,125	49.13%	407,269	47.51%	389,402	51.39%	465,424	51.71%	366,874	57.65%	481,052	52.74%						
105	女性	742,493	50.87%	449,999	52.49%	368,311	48.61%	434,588	48.29%	269,494	42.35%	431,098	47.26%	106	合計	1,475,855	861,542	772,754	912,393	644,484	923,179						
106	男性	723,771	49.04%	408,397	47.40%	396,100	51.26%	470,777	51.60%	370,407	57.47%	485,768	52.62%	106	女性	752,084	50.96%	453,145	52.60%	376,654	48.74%	441,616	48.40%	274,077	42.53%	437,411	47.38%
107	合計	1,494,198	864,563	784,639	919,100	654,699	933,473	107	男性	731,257	48.94%	408,719	47.27%	401,536	51.17%	473,730	51.54%	375,208	57.31%	490,354	52.53%						
107	女性	762,941	51.06%	455,844	52.73%	383,103	48.83%	445,370	48.46%	279,491	42.69%	443,119	47.47%	近7年	合計	106,202	31,483	90,369	88,801	65,088	71,890						
成長	男性	43,900	-0.58%	9,112	-0.69%	40,611	-0.81%	39,762	-0.72%	30,436	-1.16%	31,735	-0.70%	成長	女性	62,302	0.58%	22,371	0.69%	49,758	0.81%	49,039	0.72%	34,652	1.16%	40,155	0.70%

資料來源：財政部統計處。

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

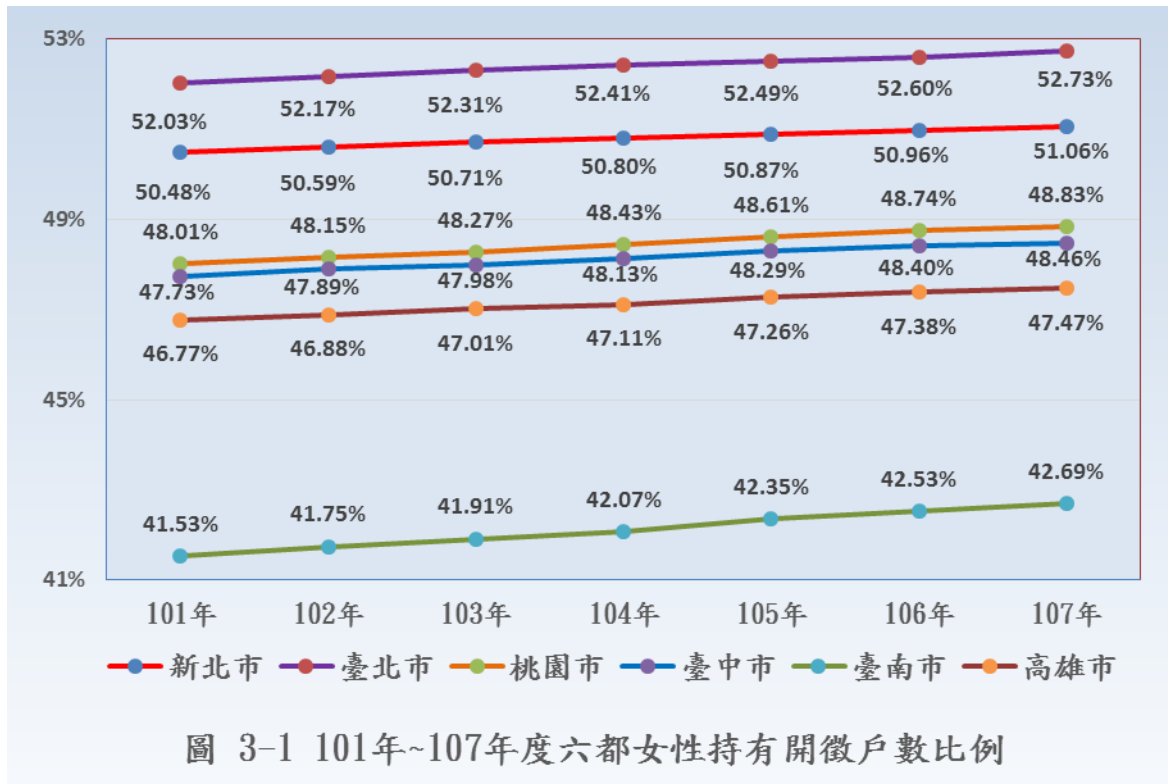




圖 3-2 六都地價稅開徵戶數-按性別分

二、開徵面積

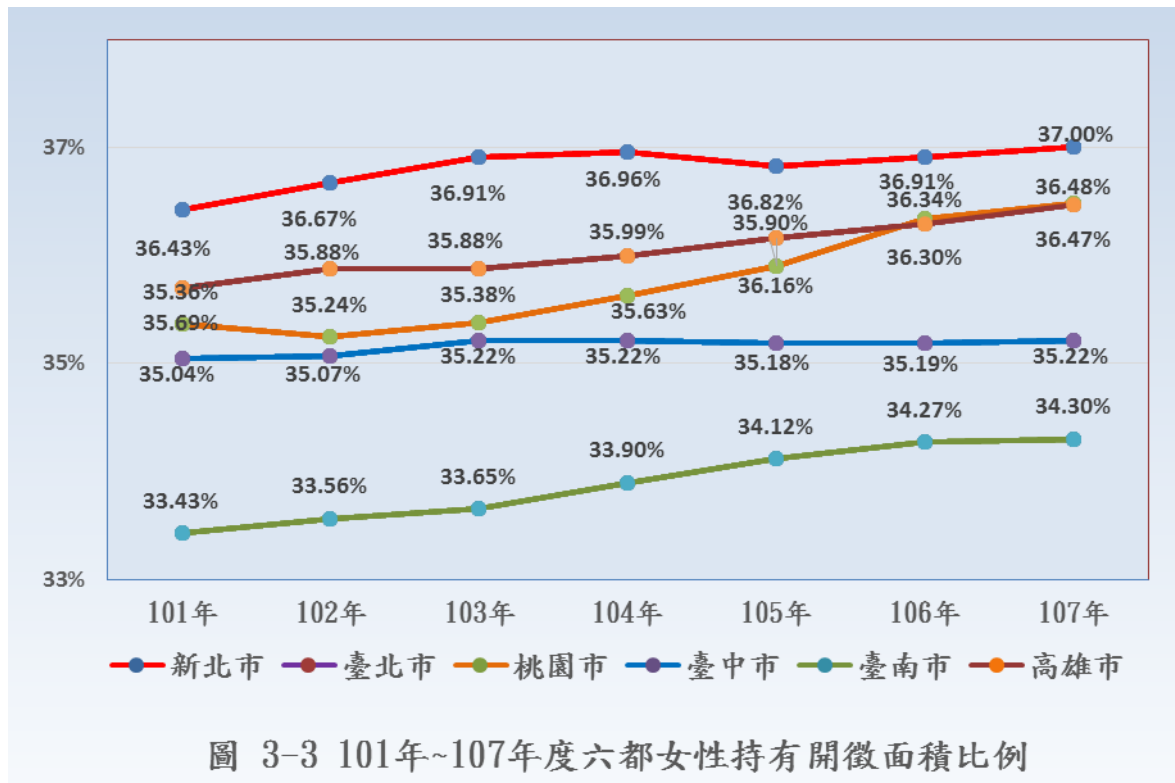
- (一) 107年度六都開徵面積以臺中市1萬4,442公頃最多，其中包括男性9,356公頃及女性5,086公頃，兩性持有面積分別佔總面積之64.78%及35.22%，本市1萬2,011公頃為六都第2，其中包括男性7,891公頃(65.70%)及女性4,120公頃(34.30%)。(如表3-3)
- (二) 107年度六都女性持有開徵面積比例以臺北市46.68%最高，為六都中唯一超過四成之都市，本市34.30%最低，兩性持有比例差距以本市31.40個百分點最大，臺北市則以6.64個百分點最小。
- (三) 近7年六都開徵面積除臺北市外皆持續成長，以臺中市增加2,097公頃最多，其中男性增加1,337公頃，女性增加760公頃，本市增加1,517公頃為六都第2，包括男性增加905公頃，女性增加612公頃，臺北市僅增加10公頃為六都最少且男性較7年前減少28公頃。
- (四) 近7年六都女性持有面積比例呈成長趨勢，以桃園市增加1.11個百分點最多，本市增加0.87個百分點則排名第3。

表 3-3 六都地價稅開徵面積概況

		單位：公頃											
年度	縣市別	新北市		臺北市		桃園市		臺中市		臺南市		高雄市	
		合計	10,303		3,670		8,814		12,345		10,494		10,005
101	男性	6,550	63.57%	1,990	54.22%	5,697	64.64%	8,019	64.96%	6,986	66.57%	6,434	64.31%
	女性	3,753	36.43%	1,680	45.78%	3,117	35.36%	4,326	35.04%	3,508	33.43%	3,571	35.69%
102	合計	10,363		3,674		9,069		12,838		10,685		10,156	
	男性	6,563	63.33%	1,986	54.06%	5,873	64.76%	8,336	64.93%	7,099	66.44%	6,512	64.12%
	女性	3,800	36.67%	1,688	45.94%	3,196	35.24%	4,502	35.07%	3,586	33.56%	3,644	35.88%
103	合計	10,429		3,679		9,296		13,068		10,926		10,412	
	男性	6,580	63.09%	1,982	53.87%	6,007	64.62%	8,466	64.78%	7,249	66.35%	6,676	64.12%
	女性	3,849	36.91%	1,697	46.13%	3,289	35.38%	4,602	35.22%	3,677	33.65%	3,736	35.88%
104	合計	10,581		3,679		9,484		13,332		11,214		10,728	
	男性	6,670	63.04%	1,974	53.66%	6,105	64.37%	8,637	64.78%	7,413	66.10%	6,867	64.01%
	女性	3,911	36.96%	1,705	46.34%	3,379	35.63%	4,695	35.22%	3,801	33.90%	3,861	35.99%
105	合計	10,705		3,685		9,676		13,834		11,455		10,913	
	男性	6,763	63.18%	1,973	53.54%	6,202	64.10%	8,967	64.82%	7,547	65.88%	6,967	63.84%
	女性	3,942	36.82%	1,712	46.46%	3,474	35.90%	4,867	35.18%	3,908	34.12%	3,946	36.16%
106	合計	10,812		3,685		9,837		14,177		11,588		11,117	
	男性	6,821	63.09%	1,968	53.41%	6,262	63.66%	9,188	64.81%	7,617	65.73%	7,082	63.70%
	女性	3,991	36.91%	1,717	46.59%	3,575	36.34%	4,989	35.19%	3,971	34.27%	4,035	36.30%
107	合計	10,934		3,680		9,998		14,442		12,011		11,268	
	男性	6,888	63.00%	1,962	53.32%	6,351	63.52%	9,356	64.78%	7,891	65.70%	7,159	63.53%
	女性	4,046	37.00%	1,718	46.68%	3,647	36.48%	5,086	35.22%	4,120	34.30%	4,109	36.47%
近7年 成長	合計	631		10		1,184		2,097		1,517		1,263	
	男性	338	-0.58%	28	-0.91%	654	-1.11%	1,337	-0.17%	905	-0.87%	725	-0.77%
	女性	293	0.58%	38	0.91%	530	1.11%	760	0.17%	612	0.87%	538	0.77%

資料來源：財政部統計處。

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。



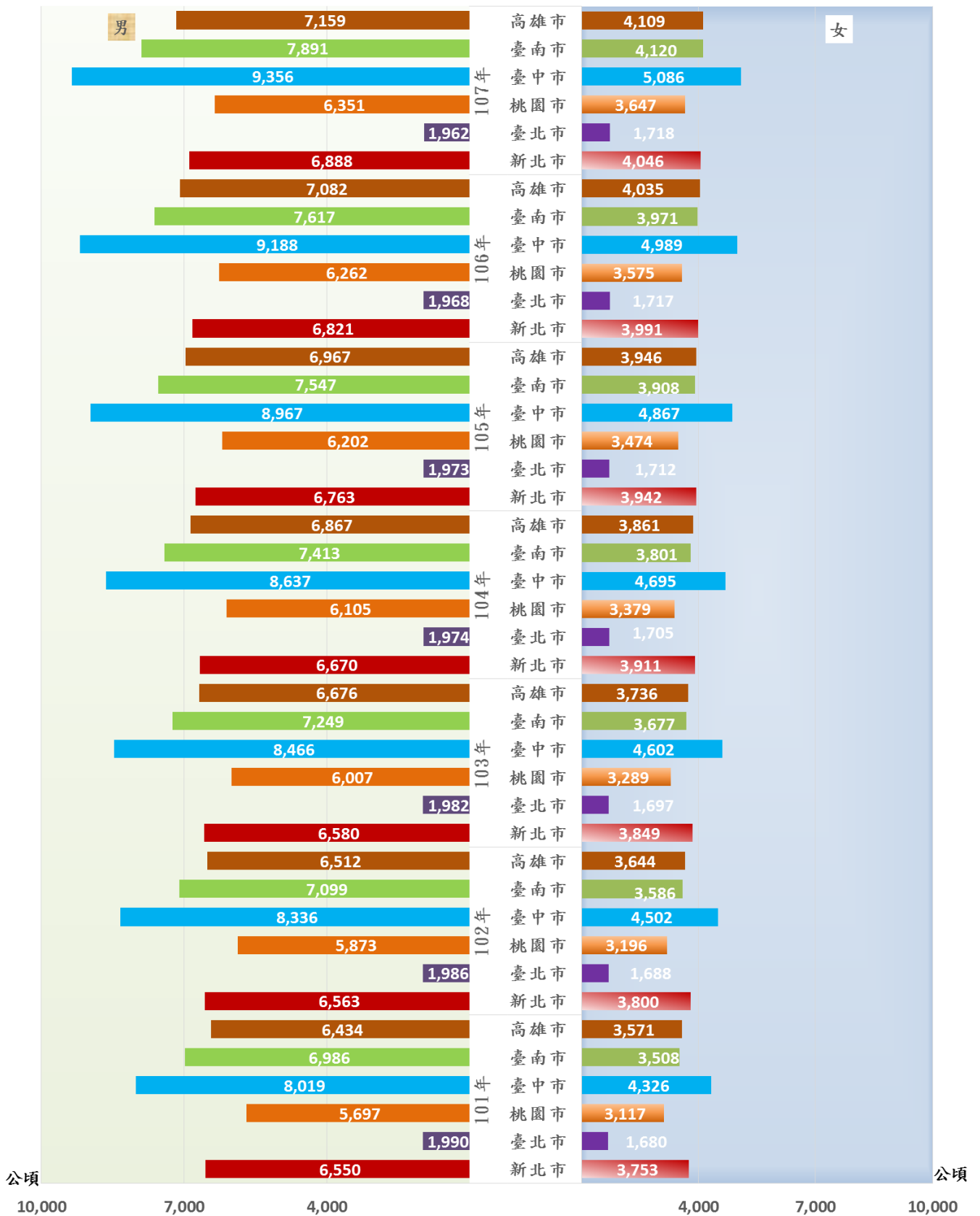


圖 3-4 六都地價稅開徵面積-按性別分

三、課稅地價

- (一) 107年度六都課稅地價以臺北市1兆9,941億2,600萬元最多，包括男性1兆174億7,000萬元及女性9,766億5,600萬元，兩性分別持有總課稅地價之51.02%及48.98%，本市3,796億9,400萬元為六都之末，包括男性2,312億2,700萬元(60.90%)及女性1,484億6,700萬元(39.10%)。(如表3-4)
- (二) 107年度六都女性持有課稅地價比例以臺北市48.98%最高，本市39.10%最低，兩性持有比例差距以本市21.80個百分點最大，臺北市兩性差距2.04個百分點最小。
- (三) 近7年六都開徵課稅地價呈成長趨勢，近7年則以臺北市增加4,867億3,000萬元最多，包括男性增加2,315億6,900萬元，女性增加2,551億6,100萬元，本市增加1,111億4,400萬元為六都之末，包括男性增加652億8,900萬元，女性增加458億5,500萬元。另值得注意的是107年度相較106年度開徵課稅地價，除本市成長外，其餘五都皆為負成長。
- (四) 近7年六都女性持有戶數比例呈成長趨勢，以新北市增加1.15個百分點最多，本市增加0.89個百分點為六都倒數第2。

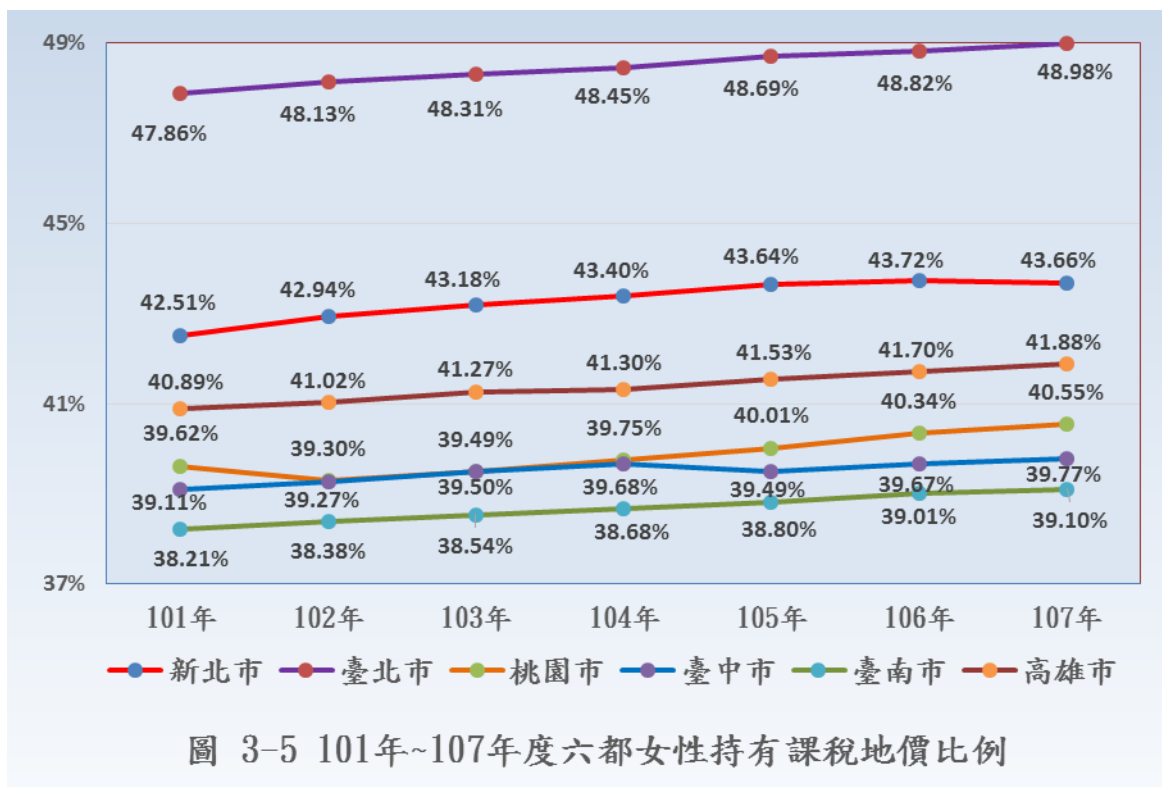
表 3-4 六都地價稅開徵課稅地價概況

單位：新台幣百萬元

縣市別		新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
101	合計	750,163	1,507,396	312,499	321,975	268,550	469,156
	男性	431,296 57.49%	785,901 52.14%	188,694 60.38%	196,053 60.89%	165,938 61.79%	277,303 59.11%
	女性	318,867 42.51%	721,495 47.86%	123,805 39.62%	125,923 39.11%	102,612 38.21%	191,853 40.89%
102	合計	832,070	1,596,692	357,971	375,460	280,000	506,765
	男性	474,760 57.06%	828,163 51.87%	217,295 60.70%	227,999 60.73%	172,542 61.62%	298,865 58.98%
	女性	357,310 42.94%	768,529 48.13%	140,676 39.30%	147,461 39.27%	107,458 38.38%	207,900 41.02%
103	合計	836,227	1,596,071	360,780	378,621	282,056	510,255
	男性	475,104 56.82%	825,065 51.69%	218,305 60.51%	229,084 60.50%	173,353 61.46%	299,679 58.73%
	女性	361,123 43.18%	771,006 48.31%	142,475 39.49%	149,537 39.50%	108,703 38.54%	210,576 41.27%
104	合計	837,707	1,596,092	363,301	380,951	283,662	513,390
	男性	474,145 56.60%	822,740 51.55%	218,893 60.25%	229,787 60.32%	173,930 61.32%	301,351 58.70%
	女性	363,562 43.40%	773,352 48.45%	144,408 39.75%	151,164 39.68%	109,732 38.68%	212,039 41.30%
105	合計	1,144,863	2,122,892	488,560	524,252	375,867	688,339
	男性	645,231 56.36%	1,089,274 51.31%	293,086 59.99%	317,236 60.51%	230,026 61.20%	402,488 58.47%
	女性	499,632 43.64%	1,033,618 48.69%	195,474 40.01%	207,016 39.49%	145,841 38.80%	285,851 41.53%
106	合計	1,154,149	2,121,389	491,698	530,079	376,728	690,212
	男性	649,564 56.28%	1,085,736 51.18%	293,346 59.66%	319,795 60.33%	229,766 60.99%	402,404 58.30%
	女性	504,585 43.72%	1,035,653 48.82%	198,352 40.34%	210,284 39.67%	146,962 39.01%	287,808 41.70%
107	合計	1,138,027	1,994,126	474,752	485,785	379,694	688,503
	男性	641,157 56.34%	1,017,470 51.02%	282,254 59.45%	292,579 60.23%	231,227 60.90%	400,178 58.12%
	女性	496,870 43.66%	976,656 48.98%	192,498 40.55%	193,206 39.77%	148,467 39.10%	288,325 41.88%
近7年 成長	合計	387,864	486,730	162,253	163,810	111,144	219,347
	男性	209,861 -1.15%	231,569 -1.11%	93,560 -0.93%	96,526 -0.66%	65,289 -0.89%	122,875 -0.98%
	女性	178,003 1.15%	255,161 1.11%	68,693 0.93%	67,283 0.66%	45,855 0.89%	96,472 0.98%

資料來源：財政部統計處。

附註：本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。



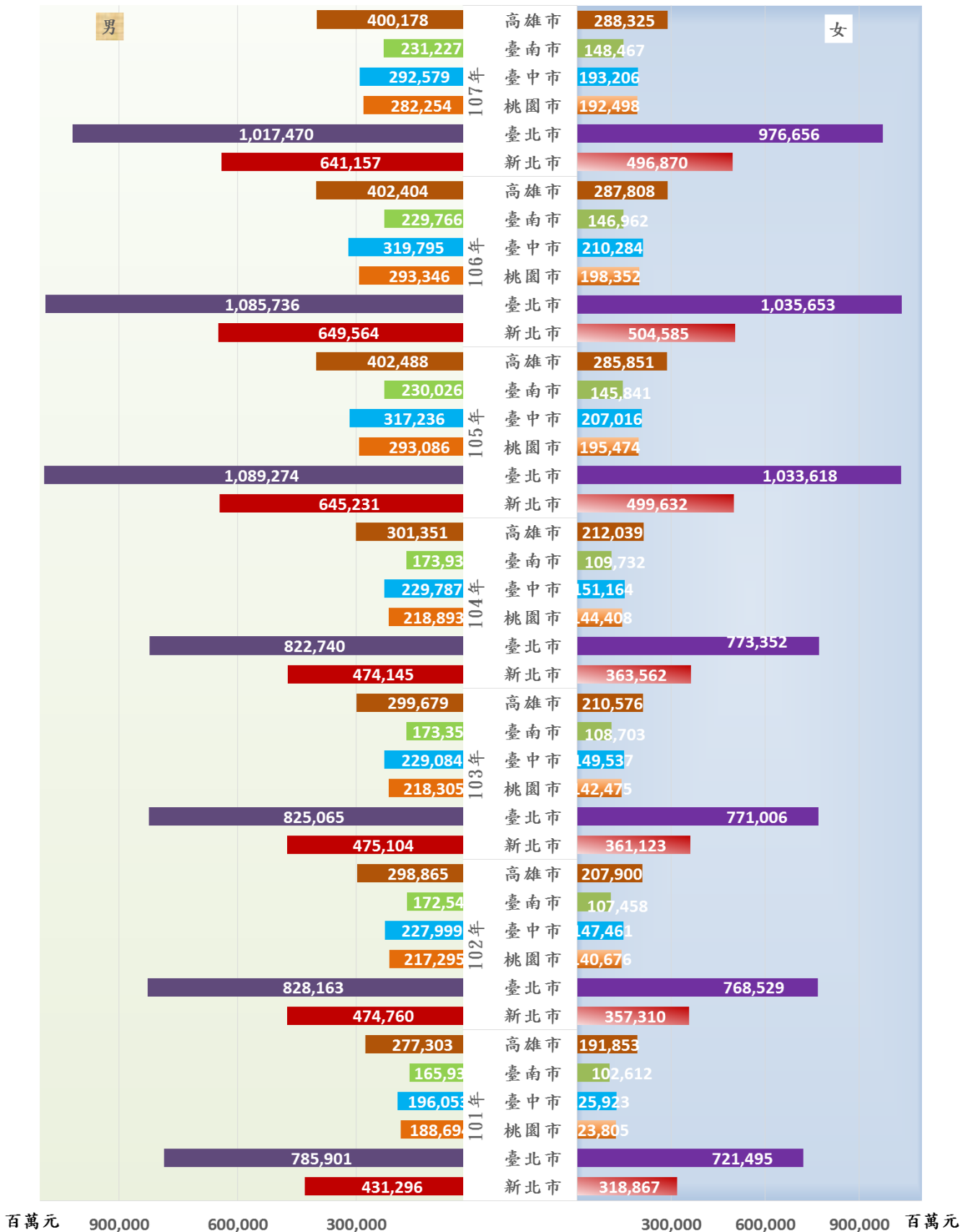


圖 3-6 六都地價稅開徵課稅地價-按性別分

四、查定稅額

- (一) 107年度六都地價稅開徵查定稅額以臺北市104億4,000萬元最多，其中包括男性58億2,300萬元及女性46億1,700萬元，兩性分別持有總查定稅額之55.78%及44.22%，本市查定稅額31億5,400萬元為六都之末，其中包括男性20億5,600萬元(65.19%)及女性10億9,800萬元(34.81%)。(如表3-5)
- (二) 107年六都女性持有查定稅額比例以臺北市44.22%最高，為六都中唯一超過四成之都市，本市34.81%排六都第4，兩性持有比例差距以臺中市32.96個百分點最大，臺北市兩性差距11.56個百分點最小，本市兩性差距30.38個百分點六都排行第4。
- (三) 近7年六都開徵查定稅額，以新北市增加28億3,100萬元最多，其中男性增加17億5,500萬元，女性增加10億7,600萬元，本市增加10億200萬元為六都最少，包括男性增加6億4,000萬元，女性增加3億6,200萬元。
- (四) 近7年六都除桃園市及臺中市外，其餘四都女性持有比例呈成長趨勢，以臺北市增加1.22個百分點最多，本市增加0.62個百分點六都排行第4。

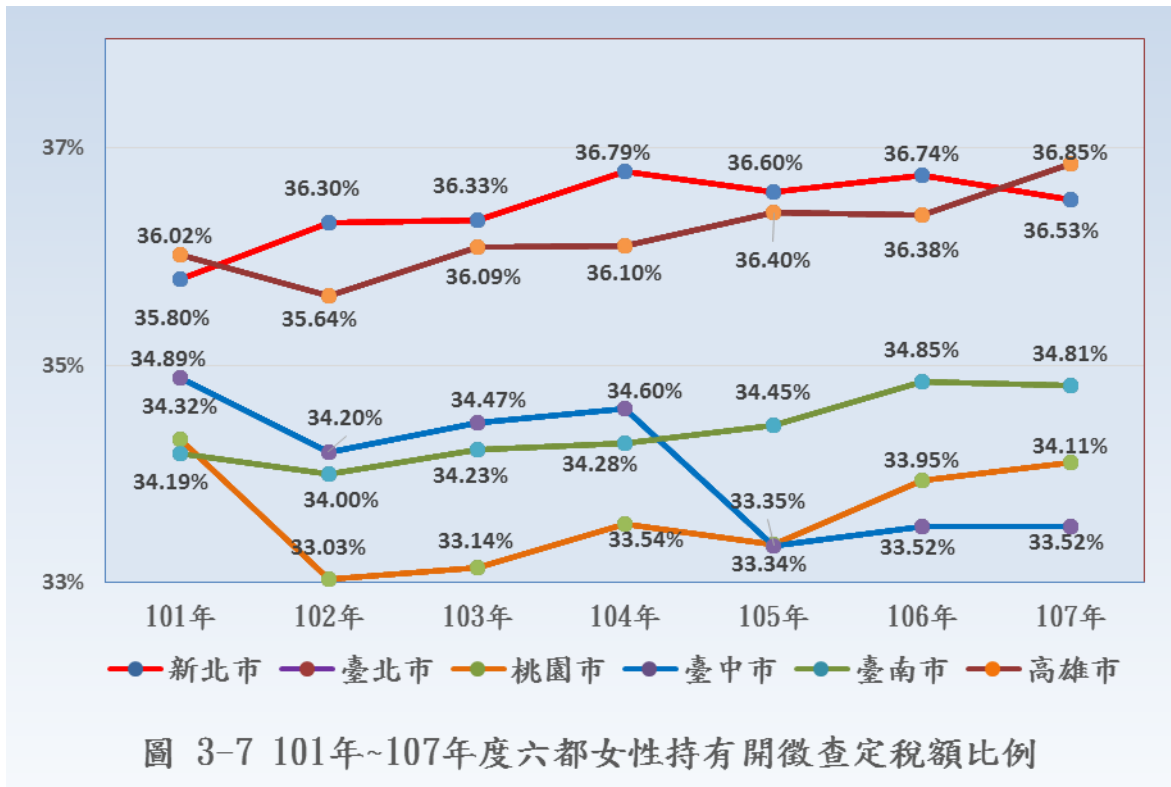
表 3-5 六都地價稅開徵查定稅額概況

單位：新台幣百萬元

年度	縣市別	新北市		臺北市		桃園市		臺中市		臺南市		高雄市	
		合計	性別	合計	性別	合計	性別	合計	性別	合計	性別	合計	性別
101	合計	5,793		8,284		2,728		2,783		2,152		3,420	
	男性	3,719	64.20%	4,721	56.99%	1,792	65.68%	1,812	65.11%	1,416	65.81%	2,188	63.98%
	女性	2,074	35.80%	3,563	43.01%	936	34.32%	971	34.89%	736	34.19%	1,232	36.02%
102	合計	6,349		8,723		3,321		3,523		2,412		4,024	
	男性	4,044	63.70%	4,940	56.63%	2,224	66.97%	2,318	65.80%	1,592	66.00%	2,590	64.36%
	女性	2,305	36.30%	3,783	43.37%	1,097	33.03%	1,205	34.20%	820	34.00%	1,434	35.64%
103	合計	6,369		8,658		3,274		3,531		2,425		4,057	
	男性	4,055	63.67%	4,893	56.51%	2,189	66.86%	2,314	65.53%	1,595	65.77%	2,593	63.91%
	女性	2,314	36.33%	3,765	43.49%	1,085	33.14%	1,217	34.47%	830	34.23%	1,464	36.09%
104	合計	6,285		8,609		3,250		3,506		2,427		4,039	
	男性	3,973	63.21%	4,854	56.38%	2,160	66.46%	2,293	65.40%	1,595	65.72%	2,581	63.90%
	女性	2,312	36.79%	3,755	43.62%	1,090	33.54%	1,213	34.60%	832	34.28%	1,458	36.10%
105	合計	8,613		11,308		4,489		5,117		3,213		5,527	
	男性	5,461	63.40%	6,352	56.17%	2,992	66.65%	3,411	66.66%	2,106	65.55%	3,515	63.60%
	女性	3,152	36.60%	4,956	43.83%	1,497	33.35%	1,706	33.34%	1,107	34.45%	2,012	36.40%
106	合計	8,619		11,205		4,398		5,090		3,151		5,346	
	男性	5,452	63.26%	6,269	55.95%	2,905	66.05%	3,384	66.48%	2,053	65.15%	3,401	63.62%
	女性	3,167	36.74%	4,936	44.05%	1,493	33.95%	1,706	33.52%	1,098	34.85%	1,945	36.38%
107	合計	8,624		10,440		4,195		4,642		3,154		5,305	
	男性	5,474	63.47%	5,823	55.78%	2,764	65.89%	3,086	66.48%	2,056	65.19%	3,350	63.15%
	女性	3,150	36.53%	4,617	44.22%	1,431	34.11%	1,556	33.52%	1,098	34.81%	1,955	36.85%
近7年 成長	合計	2,831		2,156		1,467		1,859		1,002		1,885	
	男性	1,755	-0.73%	1,102	-1.22%	972	0.21%	1,274	1.37%	640	-0.62%	1,162	-0.83%
	女性	1,076	0.73%	1,054	1.22%	495	-0.21%	585	-1.37%	362	0.62%	723	0.83%

資料來源：財政部統計處。

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。



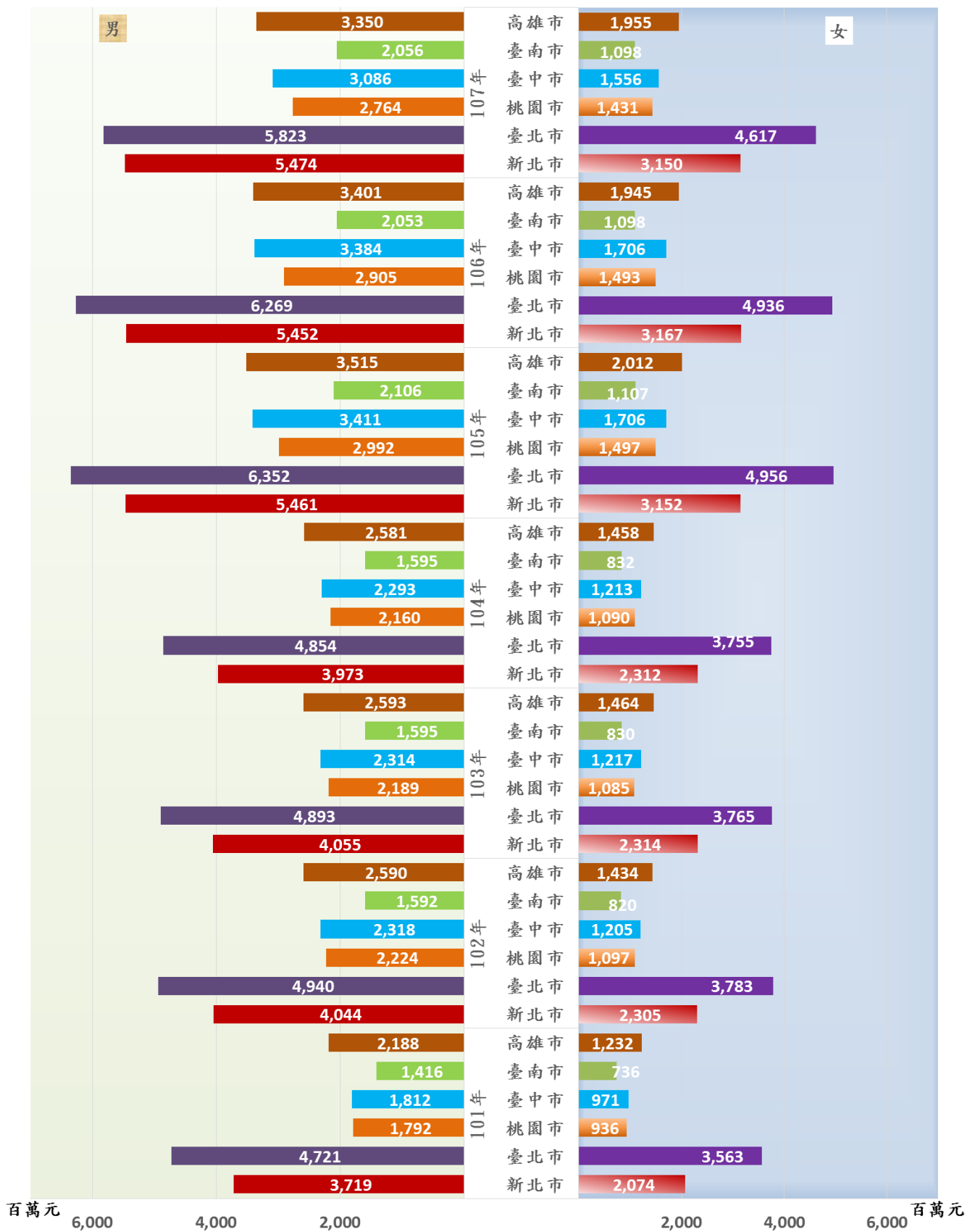


圖 3-8 六都地價稅開徵查定稅額-按性別分

肆、結論

- 一、107年本市地價稅開徵戶數65萬4,699戶為六都最少，其中包括男性37萬5,208戶及女性27萬9,491戶，女性持有開徵戶數比例42.69%為六都最低，兩性持有比例差距14.62個百分點為六都最大；近7年女性持有戶數比例呈成長趨勢，本市增加1.16個百分點為六都之最。
- 二、107年本市地價稅開徵面積1萬2,011公頃為六都第2，其中包括男性7,891公頃及女性4,120公頃，女性持有開徵面積比例34.30%為六都最低，兩性持有比例差距31.40個百分點為六都最大；近7年女性持有面積比例呈成長趨勢，本市增加0.87個百分點六都排名第2，僅次於桃園市。
- 三、107年本市地價稅開徵課稅地價3,796億9,400萬元為六都之末，包括男性2,312億2,700萬元及女性1,484億6,700萬元，女性持有課稅地價比例39.10%為六都最低，兩性持有比例差距21.80個百分點為六都最大，近7年女性持有比例呈成長趨勢，本市增加0.89個百分點六都倒數第2，僅高於臺中市。
- 四、107年本市地價稅開徵查定稅額31億5,400萬元為六都之末，其中包括男性20億5,600萬元及女性10億9,800萬元，女性持有查定稅額比例34.81%六都排行第4，近7年女性持有比例呈成長趨勢，本市增加0.62個百分點六都排行第4。
- 五、本市過去較屬傳統農業社會，男女持有比例差距在六都的比較方面仍屬兩性差距較大之城市，但由於近年女性意識抬頭，且不動

產繼承「傳男不傳女」的傳統觀念漸漸薄弱，女性在地價稅開徵方面也反應出此現象，在開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額等四面向皆可看出近年來女性持有比例都是呈現上升的趨勢。

六、由本市各行政區兩性在各項持有狀況上亦可看出，屬都會區或較鄰近都會區之行政區，女性持有比例都相對其他行政區高，可見在較都市化的區域，較能反映出兩性平等之現象。