

臺南市善化區公所【三七五承租人繼承變動登記單獨申請】作業流程表

SOP2-07-1

權責單位	作業流程	作業期限
行政室	<pre> graph TD A[應備文件(證件、表格)] --> B{受理承租人單獨申請} B --> C{審核} C -- 不通過 --> D{審核} C -- 通過 --> E[通知出租人期限內書面表示意見] D -- 未補正 --> F[駁回] E --> G{是否提出異議} G -- 是 --> H{異議是否屬租佃爭議} H -- 是 --> F H -- 否 --> I[核定登記] G -- 否 --> I I --> J[報府備查] J --> K[通知雙方、更新租約書] K --> L([歸檔結案]) F --> L </pre>	隨到隨辦
民政及人文課		處理時效 10 日
		出租人接到通知之日起 20 日
		處理時效 7 日
市府地政局		
民政及人文課		處理時效 7 日

※法令依據

1. 耕地三七五減租條例；2. 臺南市耕地租約登記辦法；3. 耕地三七五租約清理要點

※應備證件

1. 被繼承人除戶謄本；2. 所有繼承人戶籍謄本；3. 所有繼承人印鑑證明；4. 身分證影本(含委託人及受託人)；5. 原租約書正本

※使用表格

1. 耕地三七五租約變更登記申請書；2. 繼承系統表；3. 承租人自任耕作切結書；4. 繼承人現耕切結書；5. 現耕繼承人切結書；6. 非現耕繼承人同意書；7. 單獨申請理由書；8. 委託書

※作業注意事項

無

※承辦課室

民政及人文課 電話 5837226*209