

## 專題分析：建造執照及使用執照之核發概況

◎100年全國核發建築物建造執照 33,161 件，總樓地板面積 34,148,423 平方公尺，與 99 年比較總件數及總樓地板面積分別增加 11.67% 及 9.54%。按區域別分，100 年以連江縣核發建築物建造總件數及總樓地板面積分別增加 200.00% 及 188.50% 最多，本市則分別增加 9.97% 及 13.00%，且總件數增加比率為 5 都中最多。

◎就建造執照核發件數言：各縣市以本市 5,712 件居首，高雄市 3,655 件居次，台中市 3,408 件位居第 3。就建造執照核發總樓地板面積言，各縣市以臺中市 4,820,229 平方公尺位居第 1，新北市 4,704,124 平方公尺居次，高雄市 4,018,191 平方公尺位居第 3，本市 2,769,729 平方公尺位居第 5。

表 1. 各縣市核發建築物建照執照概況

區域別	100年				99年		100年較99年增加率	
	件數	縣市 排名	總樓地板面積 (平方公尺)	縣市 排名	件數	總樓地板面積 (平方公尺)	總件數%	總樓地板面積%
<b>總計</b>	33,161	--	34,148,423	--	29,696	31,174,017	11.67	9.54
新北市	703	14	4,704,124	2	646	3,389,579	8.82	38.78
臺北市	310	19	2,673,260	6	418	3,519,574	-25.84	-24.05
臺中市	3,408	3	4,820,229	1	3,911	4,482,709	-12.86	7.53
臺南市	5,712	1	2,769,729	5	5,194	2,451,182	9.97	13.00
高雄市	3,655	2	4,018,191	3	3,663	3,532,660	-0.22	13.74
<b>臺灣省</b>	18,930	--	13,907,410	--	15,510	12,172,428	22.05	14.25
宜蘭縣	2,973	4	1,018,738	10	1,639	629,394	81.39	61.86
桃園縣	2,225	5	3,979,736	4	1,946	3,667,127	14.34	8.52
新竹縣	1,181	11	2,118,271	7	989	2,127,592	19.41	-0.44
苗栗縣	1,412	10	763,254	13	1,338	726,082	5.53	5.12
彰化縣	1,988	6	1,250,996	8	1,630	1,109,163	21.96	12.79
南投縣	1,841	7	503,423	14	1,234	360,083	49.19	39.81
雲林縣	1,551	9	830,399	11	1,429	776,911	8.54	6.88
嘉義縣	1,061	12	480,832	15	1,021	444,198	3.92	8.25
屏東縣	1,767	8	781,846	12	1,510	551,994	17.02	41.64
臺東縣	568	16	190,017	18	515	252,824	10.29	-24.84
花蓮縣	796	13	386,167	16	746	327,898	6.70	17.77
澎湖縣	323	18	109,455	21	296	110,699	9.12	-1.12
基隆市	88	21	185,784	19	92	258,027	-4.35	-28.00
新竹市	474	17	1,060,423	9	345	547,320	37.39	93.75
嘉義市	682	15	248,069	17	780	283,116	-12.56	-12.38
<b>福建省</b>	252	--	172,231	--	173	106,892	45.66	61.13
金門縣	237	20	166,360	20	168	104,857	41.07	58.65
連江縣	15	22	5,871	22	5	2,035	200.00	188.50
國家公園管 理處	16	--	5,743	--	33	13,349	-51.52	-56.98
其他內政部 指定特定主 管建築機關	175	--	1,077,506	--	148	1,505,644	18.24	-28.44

資料來源：內政部統計年報。

◎100年全國核發建築物使用執照 26,250 件，總樓地板面積 25,885,034 平方公尺，與 99 年比較總件數及總樓地板面積分別增加 17.75% 及 7.79%。按區域別分，100 年總件數及總樓地板面積分別以嘉義市增加 69.95% 及彰化縣增加 72.56% 為最多，本市總件數及總樓地板面積則分別增加 27.06% 及 21.93%，增加率皆為 5 都中最多。

◎就使用執照核發件數而言：各縣市以本市 4,813 件居首，高雄市 3,204 件居次，臺中市 2,677 件位居第 3，就使用執照核發總樓地板面積言，各縣市以臺中市 3,409,121 平方公尺位居第 1，桃園縣 3,323,740 平方公尺居次，新北市 3,220,367 平方公尺位居第 3，本市 2,238,031 平方公尺位居第 5。

表 2. 各縣市核發建築物使用執照概況

區域別	100年				99年		100年較99年增加率	
	件數	縣市 排名	總樓地板面積 (平方公尺)	縣市 排名	件數	總樓地板面積 (平方公尺)	總件數%	總樓地板面積%
總計	26,250	--	25,885,034	--	22,293	24,013,834	17.75	7.79
新北市	530	15	3,220,367	3	560	4,146,418	-5.36	-22.33
臺北市	374	17	2,058,637	6	397	2,462,049	-5.79	-16.39
臺中市	2,677	3	3,409,121	1	2,775	3,397,265	-3.53	0.35
臺南市	4,813	1	2,238,031	5	3,788	1,835,440	27.06	21.93
高雄市	3,204	2	2,370,952	4	3,038	2,796,919	5.46	-15.23
臺灣省	14,320	--	10,804,994	--	11,385	7,549,744	25.78	43.12
宜蘭縣	1,329	8	586,719	13	1,339	410,534	-0.75	42.92
桃園縣	1,805	4	3,323,740	2	1,476	2,243,132	22.29	48.17
新竹縣	853	12	1,281,326	7	626	1,020,036	36.26	25.62
苗栗縣	1,223	10	702,344	11	986	461,513	24.04	52.18
彰化縣	1,646	5	1,026,419	8	1,231	594,827	33.71	72.56
南投縣	1,382	7	409,752	15	962	269,364	43.66	52.12
雲林縣	1,271	9	723,717	10	996	517,891	27.61	39.74
嘉義縣	870	11	414,797	14	714	316,838	21.85	30.92
屏東縣	1,581	6	610,817	12	1,130	442,391	39.91	38.07
臺東縣	499	16	124,189	20	401	126,932	24.44	-2.16
花蓮縣	572	14	310,601	16	517	208,175	10.64	49.20
澎湖縣	238	19	81,719	21	273	118,297	-12.82	-30.92
基隆市	73	21	193,900	18	87	134,372	-16.09	44.30
新竹市	356	18	807,590	9	281	522,038	26.69	54.70
嘉義市	622	13	207,364	17	366	163,404	69.95	26.90
福建省	184	--	133,655	--	225	142,907	-18.22	-6.47
金門縣	178	20	130,652	19	217	132,837	-17.97	-1.64
連江縣	6	22	3,003	22	8	10,070	-25.00	-70.18
國家公園 管理處	26	--	12,001	--	29	9,807	-10.34	22.37
其他內政 部指定特 定主管建 築機關	122	--	1,637,276	--	96	1,673,285	27.08	-2.15

資料來源：內政部統計年報。

◎100年全國核發建照執照總樓地板面積以核發住宿類 19,996,054 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 58.56%，工業、倉儲類 6,132,760 平方公尺次之，占 17.96%，辦公、服務類 2,076,179 居第三，占 6.08%。

◎100年本市核發建照執照總樓地板面積以核發住宿類 1,467,981 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 53.00%，工業、倉儲類 683,042 平方公尺位居第 2，占 24.66%。除臺北市因為全國商業金融中心而以辦公服務類為第 2 外，本市用途別前 2 名排序與四都及全國合計一致。

表 3. 各縣市核發建照執照總樓地板面積統計-按用途別分

區域別	100年									
	總計 (平方公尺)	公共集 會類	商業類	工業、倉 儲類	休閒、文 教類	宗教、殯 葬類	衛生、 福利、更 生類	辦公、服 務類	住宿類	危險物品 類、其他
總計	34,148,423	677,181	757,476	6,132,760	1,287,603	147,051	271,198	2,076,179	19,996,054	2,802,921
新北市	4,704,124	-	74,236	369,776	153,921	13,144	8,904	366,823	3,459,107	258,213
臺北市	2,673,260	591,986	246,521	61,389	120,283	4,271	36,067	556,589	1,037,738	18,416
臺中市	4,820,229	824	55,609	727,165	136,596	14,425	44,600	311,803	2,501,564	1,027,643
臺南市	2,769,729	951	53,225	683,042	127,352	15,345	23,496	52,817	1,467,981	345,520
高雄市	4,018,191	4,514	27,118	468,596	182,764	25,088	14,951	161,876	2,879,707	253,577
臺灣省	13,907,410	64,387	275,024	2,990,863	547,808	73,575	142,948	524,389	8,483,848	804,568
宜蘭縣	1,018,738	2,241	23,028	97,768	32,571	10,092	49,835	46,971	714,432	41,800
桃園縣	3,979,736	1,122	7,942	1,184,213	163,028	6,264	17,662	52,525	2,505,867	41,113
新竹縣	2,118,271	1,137	2,593	267,910	51,425	12,384	5,571	104,883	1,625,501	46,867
苗栗縣	763,254	5,102	2,713	188,502	42,665	5,364	5,000	48,340	443,451	22,117
彰化縣	1,250,996	273	4,245	476,312	35,519	9,548	6,429	37,682	518,116	162,872
南投縣	503,423	-	4,413	110,097	32,387	2,850	6,312	13,230	281,124	53,010
雲林縣	830,399	492	14,812	300,360	27,096	5,714	4,929	38,603	302,644	135,749
嘉義縣	480,832	-	28,425	167,302	19,103	2,559	3,481	16,974	175,263	67,725
屏東縣	781,846	51,967	33,186	85,035	39,178	7,376	18,103	46,140	360,511	140,350
臺東縣	190,017	-	28,877	3,980	23,150	612	16,828	4,858	99,878	11,834
花蓮縣	386,167	479	92,960	9,383	4,710	1,778	3,305	32,277	227,903	13,372
澎湖縣	109,455	1,050	811	19,295	8,688	1,357	1,288	21,420	54,298	1,248
基隆市	185,784	-	-	23,853	12,758	7,630	-	13,564	120,620	7,359
新竹市	1,060,423	524	7,966	49,900	29,070	17	3,599	33,035	879,161	57,151
嘉義市	248,069	-	23,053	6,953	26,460	30	606	13,887	175,079	2,001
福建省	172,231	14,519	25,568	9,823	13,021	644	232	4,441	100,240	3,743
金門縣	166,360	14,519	25,568	9,700	13,021	-	232	1,857	97,720	3,743
連江縣	5,871	-	-	123	-	644	-	2,584	2,520	-
國家公 園管理處	5,743	-	-	-	-	-	-	98	5,645	-
其他內 政部指定 特定主管 建築機關	1,077,506	-	175	822,106	5,858	559	-	97,343	60,224	91,241

資料來源：內政部統計年報。

- ◎100 年全國核發使用執照總樓地板面積以核發住宿類 13,489,550 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 52.11%，工業、倉儲類 6,013,972 平方公尺次之，占 23.23%，辦公、服務類 1,329,646 居第三，占 5.14%。
- ◎100 年本市核發使用執照總樓地板面積以核發住宿類 1,225,191 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 54.74%，工業、倉儲類 476,880 平方公尺位居第 2，占 21.31%。除臺北市因為全國商業金融中心而以辦公服務類為第 2 外，本市用途別前 2 名排序與四都及全國合計一致。
- ◎除住宅類外，100 年本市無論是建造執照、使用執照總面積皆以工業、倉儲類為最高，與臺北市外的四都一致，顯然與四都以工業為主的產業結構有關。

表 4. 各縣市核發使用執照總樓地板面積統計-按用途別分

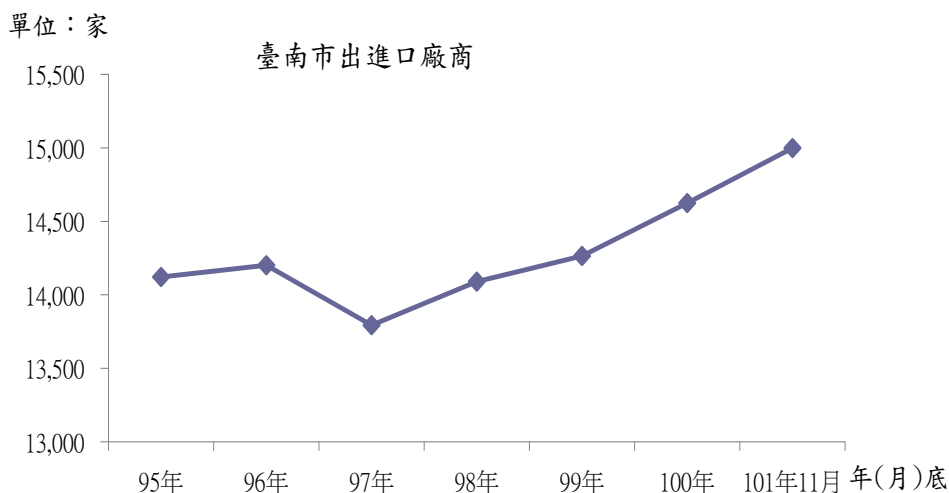
區域別	100年									
	總計 (平方公尺)	公共集 會類	商業類	工業、倉 儲類	休閒、文 教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、服 務類	住宿類	危險物品 類、其他
總計	25,885,034	59,356	859,465	6,013,972	1,497,456	182,354	399,191	1,329,646	13,489,550	2,054,044
新北市	3,220,367	4,328	211,048	441,154	145,163	9,962	18,198	109,306	2,126,371	154,837
臺北市	2,058,637	-	175,399	68,679	192,406	7,115	17,353	160,845	1,260,939	175,901
臺中市	3,409,121	-	200,487	546,647	171,265	1,367	221,473	158,265	1,623,325	486,292
臺南市	2,238,031	177	2,410	476,880	178,371	13,894	19,925	52,534	1,225,191	268,649
高雄市	2,370,952	4,753	61,626	509,525	115,794	54,216	11,692	100,060	1,401,655	111,631
臺灣省	10,804,994	44,637	207,004	2,488,989	665,510	93,635	110,550	711,878	5,743,120	739,671
宜蘭縣	586,719	3,187	17,551	115,922	29,130	747	549	41,957	373,100	4,576
桃園縣	3,323,740	708	88,908	1,029,418	145,042	8,858	29,304	174,014	1,832,935	14,553
新竹縣	1,281,326	6,679	2,194	244,249	22,039	8,326	7,883	48,742	883,517	57,697
苗栗縣	702,344	20,591	3,284	124,724	47,094	23,567	10,647	148,445	297,070	26,922
彰化縣	1,026,419	-	8,929	411,759	46,649	14,164	9,895	18,541	394,141	122,341
南投縣	409,752	1,685	24,186	70,938	22,128	10,971	6,052	15,087	181,772	76,933
雲林縣	723,717	69	81	231,394	44,247	1,510	1,298	53,736	258,897	132,485
嘉義縣	414,797	226	13,733	100,739	27,429	3,091	828	4,128	138,385	126,238
屏東縣	610,817	3,038	7,438	63,879	48,286	15,985	33,317	27,528	279,355	131,991
臺東縣	124,189	190	141	8,857	6,157	914	957	7,800	92,202	6,971
花蓮縣	310,601	209	23,594	10,604	52,994	-	1,584	11,932	198,405	11,279
澎湖縣	81,719	336	12,039	2,731	6,323	1,523	6,114	5,702	46,940	11
基隆市	193,900	-	-	33,217	31,043	2,733	279	9,367	109,987	7,274
新竹市	807,590	7,719	456	26,260	114,326	1,246	1,843	136,027	502,775	16,938
嘉義市	207,364	-	4,470	14,298	22,623	-	-	8,872	153,639	3,462
福建省	133,655	5,186	1,316	1,615	25,348	317	-	4,187	66,518	29,168
金門縣	130,652	5,186	1,316	1,615	25,348	317	-	2,176	65,526	29,168
連江縣	3,003	-	-	-	-	-	-	2,011	992	-
國家公園管 理處	12,001	-	-	-	908	1,848	-	1,461	5,392	2,392
其他內政部 指定特定主 管建築機關	1,637,276	275	175	1,480,483	2,691	-	-	31,110	37,039	85,503

資料來源：內政部統計年報。

## 專題分析：出進口廠商異動簡析

◎101年11月底全國出進口廠商共有252,782家，本市有14,997家佔5.93%，居全國第6名，五都中最多的是臺北市71,638家佔28.34%，其次為新北市51,102家佔20.22%，本市居五。

◎本市出進口廠商按年變動情形，於97年底呈現負成長，較96年底減少408家2.87%，應是受金融海嘯影響所致，其後均呈現正成長，近七年成長幅度為6.20%，增加幅度居全國末3名。101年11月底較100年底增加373家2.55%，增加家數為近年來最高。



95年至101年11月底全國各縣市出進口廠商異動

單位：家

年(月)底別	95年	96年	97年	98年	99年	100年	101年11月	佔全國比例(%)	近七年成長幅度(%)
總計	231,706	233,223	232,818	235,906	240,669	246,150	252,782	100	9.10
新北市	46,193	46,652	46,031	46,747	48,213	49,636	51,102	20.22	10.63
臺北市	71,865	71,298	71,055	70,348	70,063	70,375	71,638	28.34	-0.32
臺中市	29,092	29,084	29,031	29,716	30,800	31,810	32,820	12.98	12.81
臺南市	14,121	14,200	13,792	14,090	14,263	14,624	14,997	5.93	6.20
高雄市	23,169	23,736	24,069	24,511	25,280	25,914	26,733	10.58	15.38
宜蘭縣	1,270	1,295	1,293	1,343	1,388	1,406	1,445	0.57	13.78
桃園縣	15,189	15,649	16,143	16,744	17,409	18,081	18,784	7.43	23.67
新竹縣	2,784	3,022	3,183	3,350	3,517	3,803	4,012	1.59	44.11
苗栗縣	1,980	1,955	1,997	2,093	2,129	2,203	2,289	0.91	15.61
彰化縣	10,563	10,681	10,587	10,886	11,087	11,367	11,599	4.59	9.81
南投縣	1,504	1,513	1,515	1,553	1,610	1,674	1,741	0.69	15.76
雲林縣	2,058	2,103	2,117	2,157	2,207	2,250	2,308	0.91	12.15
嘉義縣	1,568	1,566	1,561	1,596	1,632	1,682	1,743	0.69	11.16
屏東縣	2,307	2,319	2,241	2,331	2,390	2,470	2,535	1.00	9.88
臺東縣	81	70	101	113	118	122	134	0.05	65.43
花蓮縣	726	735	706	744	759	784	802	0.32	10.47
澎湖縣	139	141	152	158	161	169	169	0.07	21.58
基隆市	1,619	1,642	1,646	1,673	1,721	1,741	1,762	0.70	8.83
新竹市	3,684	3,764	3,830	3,917	4,044	4,128	4,203	1.66	14.09
嘉義市	1,369	1,346	1,305	1,333	1,355	1,372	1,398	0.55	2.12
金門縣	415	440	450	488	507	523	550	0.22	32.53
連江縣	10	12	13	15	16	16	18	0.01	80.00

資料來源：經濟部統計處。