

專題分析—建造執照及使用執照之核發概況

- 99年全國核發建築物建造執照29,696件，總樓地板面積31,174,017平方公尺，與98年比較總件數及總樓地板面積分別增加44.74%及56.53%。按區域別分99年以南投縣核發建築物建造總件數及總樓地板面積分別增加130.22%及113.58%最多，本市則分別增加73.02%及88.08%。
- 就建造執照核發件數言：各縣市以本市5,194件居首，臺中市3,911件居次，高雄市3,663次位居第3。就建造執照核發總樓地板面積言，各縣市以臺中市4,482,709平方公尺居位居第1，桃園縣3,667,127平方公尺居次，高雄市3,532,660平方公尺位居第3，本市2,451,182平方公尺位居第6。

表1. 各縣市核發建築物建照執照概況

區域別	99年				98年		99年較98年增加率	
	總件數	縣市排名	總樓地板面積 (平方公尺)	縣市排名	總件數	總樓地板面積 (平方公尺)	總件數 %	總樓地板面積 %
總計	29,696	--	31,174,017	--	20,517	19,915,953	44.74	56.53
新 北 市	646	15	3,389,579	5	577	3,052,315	11.96	11.05
臺 北 市	418	17	3,519,574	4	455	2,536,484	-8.13	38.76
臺 中 市	3,911	2	4,482,709	1	2,472	2,225,101	58.21	101.46
臺 南 市	5,194	1	2,451,182	6	3,002	1,303,280	73.02	88.08
高 雄 市	3,663	3	3,532,660	3	2,658	2,000,105	37.81	76.62
臺 灣 省	15,510	--	12,172,428	--	11,037	8,219,375	40.53	48.09
宜蘭縣	1,639	5	629,394	11	1,246	662,529	31.54	-5.00
桃園縣	1,946	4	3,667,127	2	1,455	2,074,362	33.75	76.78
新竹縣	989	12	2,127,592	7	650	859,643	52.15	147.50
苗栗縣	1,338	9	726,082	10	925	482,850	44.65	50.37
彰化縣	1,630	6	1,109,163	8	1,296	679,215	25.77	63.30
南投縣	1,234	10	360,083	15	536	168,592	130.22	113.58
雲林縣	1,429	8	776,911	9	1,028	476,922	39.01	62.90
嘉義縣	1,021	11	444,198	14	693	309,697	47.33	43.43
屏東縣	1,510	7	551,994	12	1,060	584,156	42.45	-5.51
臺東縣	515	16	252,824	19	419	164,519	22.91	53.67
花蓮縣	746	14	327,898	16	580	345,644	28.62	-5.13
澎湖縣	296	19	110,699	20	306	98,149	-3.27	12.79
基隆市	92	21	258,027	18	86	231,237	6.98	11.59
新竹市	345	18	547,320	13	352	891,324	-1.99	-38.59
嘉義市	780	13	283,116	17	405	190,536	92.59	48.59
福 建 省	173		106,892		197	94,382	-12.18	13.25
金門縣	168	20	104,857	21	184	88,098	-8.70	19.02
連江縣	5	22	2,035	22	13	6,284	-61.54	-67.62
國家公園管理處	33	--	13,349	--	30	20,017	10.00	-33.31
內政部指定特定主管建築機關	148	--	1,505,644	--	89	464,894	66.29	223.87

資料來源：內政部統計年報。

- 99年全國核發建築物使用執照 22,293 件，總樓地板面積 24,013,834 平方公尺，與 98 年比較總件數及總樓地板面積分別增加 32.93% 及減少 9.50%。按區域別分，99 年總件數以南投縣增加 110.5% 最多，本市總件數及總樓地板面積則分別增加 67.39% 及 39.82%，總樓地板面積增加率為全國最高。
- 就使用執照核發件數言：各縣市以本市 3,788 件居首，高雄市 3,038 件居次，臺中市 2,775 位居第 3，就使用執照核發總樓地板面積言，各縣市以新北市 4,146,418 平方公尺居位第 1，臺中市 3,397,265 平方公尺居次，高雄市 2,796,919 平方公尺位居第 3，本市 1,835,440 平方公尺位居第 6。

表 2. 各縣市核發建築物使用執照概況

區域別	99年				98年		99年較98年增加率	
	總件數	縣市排名	總樓地板面積 (平方公尺)	縣市排名	總件數	總樓地板面積 (平方公尺)	總件數 %	總樓地板面積 %
總計	22,293	--	24,013,834	--	16,770	26,534,930	32.93	-9.50
新 北 市	560	13	4,146,418	1	801	5,922,074	-30.09	-29.98
臺 北 市	397	16	2,462,049	4	465	3,322,225	-14.62	-25.89
臺 中 市	2,775	3	3,397,265	2	1,896	2,855,072	46.36	18.99
臺 南 市	3,788	1	1,835,440	6	2,263	1,312,702	67.39	39.82
高 雄 市	3,038	2	2,796,919	3	1,822	2,276,377	66.74	22.87
臺 灣 省	11,385	--	7,549,744	--	9,192	9,177,644	23.86	-17.74
宜蘭縣	1,339	5	410,534	13	1,014	483,996	32.05	-15.18
桃園縣	1,476	4	2,243,132	5	1,297	2,660,063	13.80	-15.67
新竹縣	626	12	1,020,036	7	715	1,134,893	-12.45	-10.12
苗栗縣	986	9	461,513	11	922	550,850	6.94	-16.22
彰化縣	1,231	6	594,827	8	936	600,097	31.52	-0.88
南投縣	962	10	269,364	15	457	423,900	110.50	-36.46
雲林縣	996	8	517,891	10	883	567,130	12.80	-8.68
嘉義縣	714	11	316,838	14	401	299,291	78.05	5.86
屏東縣	1,130	7	442,391	12	857	528,242	31.86	-16.25
臺東縣	401	16	126,932	20	305	87,515	31.48	45.04
花蓮縣	517	14	208,175	16	441	271,145	17.23	-23.22
澎湖縣	273	19	118,297	21	274	95,158	-0.36	24.32
基隆市	87	21	134,372	18	88	340,480	-1.14	-60.53
新竹市	281	18	522,038	9	298	959,377	-5.70	-45.59
嘉義市	366	13	163,404	17	304	175,507	20.39	-6.90
福 建 省	225	--	142,907	--	190	105,070	18.42	36.01
金門縣	217	20	132,837	19	184	97,366	17.93	36.43
連江縣	8	22	10,070	22	6	7,704	33.33	30.71
國家公園管 理處	29	--	9,807	--	30	12,528	-3.33	-21.72
內政部指定 特定主管建 築機關	96	--	1,673,285	--	111	1,551,238	-13.51	7.87

資料來源：內政部統計年報。

- 99 年全國核發建照執照總樓地板面積以核發住宿類 16,866,576 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 54.10%，工業、倉儲類 6,401,229 平方公尺次之，占 20.53%，辦公、服務類 2,473,105 居第三，占 7.93%。
- 99 年本市核發建照執照總樓地板面積以核發住宿類 1,379,860 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.29%，工業、倉儲類 473,108 平方公尺位居第 2，占 34.31%。除台北市因為全國商業金融中心而以辦公服務類為第 2 外，本市用途別前 2 名排序與四都及全國合計一致。

表 3. 各縣市核發建照執照總樓地板面積統計-按用途別分

區域別	總計	住宿類	商業類	工業、 倉儲類	辦公、 服務類	休閒、 文教類	衛生、 福利、 更生類	公共 集會 類	宗教、 殯葬類	危險 物品 類	其他
總計	31,174,017	16,866,576	1,013,204	6,401,229	2,473,105	1,741,948	610,098	197,843	316,732	23,869	1,529,413
新 北 市	3,389,579	2,422,441	48,916	353,652	285,778	205,443	14,022	18,743	28,301	1,307	10,976
臺 北 市	3,519,574	1,407,788	401,801	110,250	1,123,336	161,972	143,345	2,662	1,164	-	167,256
臺 中 市	4,482,709	2,813,743	191,235	667,512	147,079	255,672	47,777	708	72,460	1,221	285,302
臺 南 市	2,451,182	1,379,860	10,518	473,108	27,461	164,110	79,960	-	31,292	13,030	271,843
高 雄 市	3,532,660	2,127,650	75,753	488,386	167,096	105,825	147,302	148,248	82,186	600	189,614
臺 灣 省	12,172,428	6,623,251	281,162	2,883,212	677,875	810,676	177,692	22,579	100,630	7,102	588,249
宜蘭縣	629,394	310,055	21,728	186,391	20,861	72,011	237	241	3,248	775	13,847
桃園縣	3,667,127	1,839,851	97,522	1,187,995	304,892	61,543	99,002	5,563	6,277	1,739	62,743
新竹縣	2,127,592	1,621,380	3,084	369,112	45,407	29,055	19,282	6,019	2,855	1,980	29,418
苗栗縣	726,082	381,529	3,077	80,281	91,743	117,435	7,113	-	15,029	454	29,421
彰化縣	1,109,163	423,360	9,045	446,262	35,597	52,821	29,760	1,323	1,496	980	108,519
南投縣	360,083	179,051	15,778	40,976	23,494	26,002	1,201	2,581	14,789	-	56,211
雲林縣	776,911	306,128	3,763	257,404	56,256	54,763	1,742	195	3,713	-	92,947
嘉義縣	444,198	171,588	4,177	154,978	12,506	38,739	911	840	2,847	-	57,612
屏東縣	551,994	285,628	7,887	47,937	9,474	61,821	13,966	4,932	13,913	804	105,632
臺東縣	252,824	96,397	39,933	4,685	7,091	93,364	363	190	2,842	370	7,589
花蓮縣	327,898	153,363	54,158	32,154	7,950	62,349	2,916	210	4,849	-	9,949
澎湖縣	110,699	52,025	12,233	6,933	13,613	17,113	146	347	4,991	-	3,298
基隆市	258,027	129,109	0	40,077	13,197	51,466	0	0	23,398	-	780
新竹市	547,320	457,407	2,820	18,439	31,208	32,818	1,053	0	383	-	3,192
嘉義市	283,116	216,380	5,957	9,588	4,586	39,376	-	138	-	-	7,091
福 建 省	106,892	67,493	1,400	6,200	10,990	6,098	-	4,424	699	-	9,588
金門縣	104,857	66,962	1,400	6,200	10,411	5,597	-	4,000	699	-	9,588
連江縣	2,035	531	-	-	579	501	-	424	-	-	-
國家公園管 理處	13,349	6,209	2,394	-	2,229	693	-	-	-	-	1,824
內政部指定 特定主管建 築機關	1,505,644	18,141	25	1,418,909	31,261	31,459	-	479	-	609	4,761

資料來源：內政部統計年報。

- 99 年全國核發使用執照總樓地板面積以核發住宿類 13,509,655 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 56.25%，工業、倉儲類 4,424,911 平方公尺次之，占 18.43%，辦公、服務類 2,076,337 居第三，占 8.65%。
- 99 年本市核發使用執照總樓地板面積以核發住宿類 1,118,525 平方公尺最多，占全年總樓地板面積之 60.94%，工業、倉儲類 262,040 平方公尺位居第 2，占 14.27%。除台北市因為全國商業金融中心而以辦公服務類為第 2 外，本市用途別前 2 名排序與四都及全國合計一致。
- 除住宅類外，99 年本市無論是建造執照、使用執照總面積皆以工業、倉儲類為最高，與台北市外的四都一致，顯然與四都以工業為主的產業結構有關。

表 4. 各縣市核發使用執照總樓地板面積統計-按用途別分

區域別	總計	住宿類	商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	公共集會類	宗教、殯葬類	危險物品類	其他
總計	24,013,834	13,509,655	563,213	4,424,911	2,076,337	1,284,411	266,410	61,873	215,777	10,723	1,600,524
新 北 市	4,146,418	3,277,316	72,435	342,398	268,058	146,703	22,901	6,307	7,237	1,443	1,620
臺 北 市	2,462,049	1,458,691	184,547	148,000	437,516	135,989	2,537	-	131	-	94,638
臺 中 市	3,397,265	2,320,207	9,124	398,292	388,583	123,199	21,928	3,661	6,433	212	125,626
臺 南 市	1,835,440	1,118,525	3,666	262,040	59,185	91,782	71,302	10,754	41,185	162	176,839
高 雄 市	2,796,919	1,460,848	169,650	318,603	183,267	162,728	16,593	16,019	47,352	-	421,859
臺 灣 省	7,549,744	3,736,750	122,420	1,428,015	705,133	584,362	124,246	24,702	113,099	7,876	703,141
宜蘭縣	410,534	213,707	1,882	60,840	36,969	43,333	14,746	1,535	19,785	79	17,658
桃園縣	2,243,132	1,040,895	28,617	663,042	299,375	154,367	31,018	5,702	16,182	1,367	2,567
新竹縣	1,020,036	617,024	4,147	84,189	90,491	55,445	13,237	391	2,617	-	152,495
苗栗縣	461,513	237,902	5,919	46,931	102,278	40,515	2,056	1,664	10,009	732	13,507
彰化縣	594,827	233,847	3,877	194,771	23,806	51,683	17,690	816	20,280	2,772	45,285
南投縣	269,364	167,191	9,851	17,776	10,477	24,901	528	858	7,574	846	29,362
雲林縣	517,891	174,201	9,380	118,088	39,916	38,948	7,296	353	3,294	744	125,671
嘉義縣	316,838	130,047	260	46,922	9,657	11,170	1,570	983	165	-	116,064
屏東縣	442,391	204,824	2,035	85,667	15,947	16,118	4,280	1,490	14,493	203	97,334
臺東縣	126,932	80,669	19,818	4,151	9,213	3,728	26	-	1,751	271	7,305
花蓮縣	208,175	111,007	22,592	9,410	23,690	16,025	1,363	-	3,823	227	20,038
澎湖縣	118,297	58,755	13,687	3,456	1,160	37,412	776	1,560	291	-	1,200
基隆市	134,372	51,850	355	21,758	13,350	26,652	14,033	-	866	635	4,873
新竹市	522,038	327,443	-	68,778	23,368	32,445	784	-	10,259	-	58,961
嘉義市	163,404	87,388	-	2,236	5,436	31,620	14,843	9,350	1,710	-	10,821
福 建 省	142,907	79,301	-	2,488	2,298	12,466	6,903	374	259	-	38,818
金門縣	132,837	77,154	-	2,218	1,548	12,466.00	-	374	259	-	38,818
連江縣	10,070	2,147	-	270	750	-	6,903.00	-	-	-	-
國家公園管理處	9,807	7,316	-	-	1,090	801.00	-	-	81	-	519
內政部指定特定主管建築機關	1,673,285	50,701	1,371	1,525,075	31,207	26,381.00	-	56	-	1,030	37,464

資料來源：內政部統計年報。

專題分析—原住民人口概況

- 就人口成長言：本市原住民人數逐年增加，99 年底計 5,828 人，較 97 年底增加 10.56%；各縣市原住民人口占該區人口比例以臺東縣 34.75% 最高，花蓮縣 26.84% 次之，屏東縣 6.53% 居第 3 位，本市僅 0.31% 居第 20 位。
- 就扶養比言：本市原住民扶養比逐年減少，99 年底為 39.23%，較 97 年底 42.11% 減少 2.88 個百分點；各縣市以宜蘭縣 46.45% 最高，新竹市 46.21% 次之，本市則位居第 14 位。
- 就老化指數言：本市 99 年底原住民老化指數為 7.32%，較 97 年底 5.54% 增加 1.78 個百分點；各縣市以臺東縣 59.65% 最高，花蓮縣 48.25% 次之，屏東縣 44.84% 居第 3 位，本市則位居第 16 位。
- 就性比例言：本市 99 年底原住民性比例為 68.83，較 97 年底 69.32 減少 0.49，皆小於 100，顯示男性人口數小於女性；各縣市以連江縣 149.02 最高，台東縣 108.32 次之，花蓮縣 103.20 再次之，本市則位居第 20 位。

表 1. 本市戶籍登記現住原住民人口

年底別	原住民人數		按性別分		按年齡別分			按原住民身分分		扶養比 (%)	老化指數 (%)	性比例(女=100)
	占總人口比例		男性	女性	0-14歲	15-64歲	65歲以上	平地	山地			
97	5,271	0.28	2,158	3,113	1,480	3,709	82	2,407	2,864	42.11	5.54	69.32
98	5,531	0.29	2,268	3,263	1,502	3,931	98	2,501	3,030	40.70	6.52	69.51
99	5,828	0.31	2,376	3,452	1,530	4,186	112	2,650	3,178	39.23	7.32	68.83

表 2. 各縣市 99 年底戶籍暨現住原住民人口

縣市別	原住民人數		按性別分		按年齡別分			按原住民身分分		扶養比 (%)	老化指數 (%)	性比例(女=100)
	占總人口比例		男性	女性	0-14歲	15-64歲	65歲以上	平地	山地			
總計	512,701	2.21	251,679	261,022	115,696	365,821	31,176	241,514	271,187	40.15	26.95	96.42
新北市	48,844	1.25	22,758	26,086	12,261	35,633	950	34,104	14,740	37.08	7.75	87.24
臺北市	13,745	0.52	5,770	7,975	3,213	10,163	368	8,383	5,362	35.24	11.45	72.35
臺中市	27,808	1.05	12,831	14,977	7,660	19,541	607	11,142	16,666	42.31	7.92	85.67
臺南市	5,828	0.31	2,376	3,452	1,530	4,186	112	2,650	3,178	39.23	7.32	68.83
高雄市	29,553	1.07	13,914	15,639	7,331	21,155	1,067	10,502	19,051	39.70	14.55	88.97
宜蘭縣	15,458	3.36	7,726	7,732	4,091	10,555	812	2,076	13,382	46.45	19.85	99.92
桃園縣	59,321	2.96	28,597	30,724	15,987	41,929	1,405	32,515	26,806	41.48	8.79	93.08
新竹縣	19,556	3.81	9,811	9,745	5,122	13,490	944	2,346	17,210	44.97	18.43	100.68
苗栗縣	10,636	1.90	5,242	5,394	2,630	7,338	668	4,222	6,414	44.94	25.40	97.18
彰化縣	4,945	0.38	2,187	2,758	1,335	3,569	41	2,525	2,420	38.55	3.07	79.30
南投縣	28,257	5.37	14,316	13,941	6,787	19,989	1,481	1,387	26,870	41.36	21.82	102.69
雲林縣	1,774	0.25	686	1,088	508	1,252	14	909	865	41.69	2.76	63.05
嘉義縣	5,482	1.01	2,658	2,824	1,163	3,928	391	663	4,819	39.56	33.62	94.12
屏東縣	56,958	6.52	28,555	28,403	10,629	41,562	4,766	3,933	53,025	37.04	44.84	100.54
臺東縣	80,152	34.75	41,769	38,383	14,497	57,004	8,648	58,382	21,770	40.60	59.65	108.82
花蓮縣	90,929	26.84	46,181	44,748	17,699	64,688	8,539	56,087	34,842	40.56	48.25	103.20
澎湖縣	296	0.31	112	184	63	227	6	152	144	30.40	9.52	60.87
基隆市	8,686	2.26	4,236	4,450	1,916	6,491	279	7,517	1,169	33.82	14.56	95.19
新竹市	2,990	0.72	1,280	1,710	885	2,045	60	1,430	1,560	46.21	6.78	74.85
嘉義市	872	0.32	361	511	246	613	13	248	624	42.25	5.28	70.65
金門縣	484	0.50	237	247	115	364	5	281	203	32.97	4.35	95.95
連江縣	127	1.28	76	51	28	99	0	60	67	28.28	0.00	149.02

資料來源：行政院原住民族委員會。

➤ 就族別言：

1. 本市 99 年底原住民以排灣族 1,832 人占 31.43% 最多，阿美族 1,790 人 30.71% 次之。
2. 99 年底全國原住民以阿美族 18 萬 7,763 人占 36.62% 最多，排灣族 9 萬 209 人占 17.59% 次之，泰雅族 8 萬 1,552 人占 15.91% 居第三，三族合計占原住民人口數近 7 成。
3. 阿美族、排灣族及泰雅族三大族主要分布為花蓮縣及臺東縣、屏東縣及臺東縣、桃園縣及新竹縣。

表 3. 本市戶籍登記現住原住民人口數按原住民身份分

年底別	總計	阿美	泰雅	排灣	布農	魯凱	卑南	鄒	賽夏	雅美	邵	噶瑪蘭	太魯閣	撒奇萊雅	賽德克族	尚未申報
98	5,531	1,677	492	1,702	742	136	230	88	21	13	16	8	140	-	10	256
99	5,828	1,790	504	1,832	772	144	254	87	22	13	16	8	150	3	19	214

註：因 98 年原住民族別新增賽德克族，為比較方便本表僅列 98-99 年資料。

表 4. 各縣市 99 年底戶籍登記現住原住民人口數按原住民身份分

縣市別	總計	阿美	泰雅	排灣	布農	魯凱	卑南	鄒	賽夏	雅美	邵	噶瑪蘭	太魯閣	撒奇萊雅	賽德克族	尚未申報
總計	512,701	187,763	81,552	90,209	52,585	12,127	12,235	6,802	6,003	3,920	702	1,250	26,812	558	7,114	23,069
新北市	48,844	28,601	6,426	3,620	3,103	459	1,025	186	413	90	38	235	1,498	20	88	3,042
臺北市	13,745	6,044	2,151	1,217	751	183	362	126	114	26	14	35	594	19	82	2,027
臺中市	27,808	8,045	8,059	5,303	3,377	360	527	235	157	78	109	22	408	9	232	887
臺南市	5,828	1,790	504	1,832	772	144	254	87	22	13	16	8	150	3	19	214
高雄市	29,553	8,049	1,129	6,665	8,702	2,517	594	1,113	43	38	14	28	367	1	43	250
宜蘭縣	15,458	1,653	11,527	225	218	29	81	15	15	10	1	7	324	7	9	1,337
桃園縣	59,321	27,793	17,890	4,104	3,203	431	799	137	880	88	16	112	1,305	24	127	2,412
新竹縣	19,556	1,423	15,015	424	289	41	99	24	1,515	14	6	4	130	-	20	552
苗栗縣	10,636	1,082	6,129	311	276	14	84	20	2,389	14	10	10	77	3	9	208
彰化縣	4,945	1,811	394	1,145	862	117	176	42	20	9	19	20	96	-	24	210
南投縣	28,257	752	6,642	386	13,704	78	62	258	47	5	429	1	86	1	5,769	37
雲林縣	1,774	720	230	328	198	27	38	38	12	4	1	3	62	-	7	106
嘉義縣	5,482	461	174	270	238	35	48	3,981	28	3	18	3	48	1	9	165
屏東縣	56,958	1,806	387	46,604	529	5,575	168	71	25	14	3	9	119	4	6	1,638
臺東縣	80,152	37,526	412	16,472	8,128	1,996	7,375	44	48	3,484	2	104	150	4	9	4,398
花蓮縣	90,929	51,609	2,815	661	7,701	64	363	34	43	15	-	633	21,092	454	632	4,813
澎湖縣	296	109	49	64	25	6	17	6	1	1	-	-	17	-	-	1
基隆市	8,686	7,006	553	195	235	12	84	24	15	6	4	9	139	3	6	395
新竹市	2,990	1,036	920	220	118	27	38	14	205	2	1	4	98	1	14	292
嘉義市	872	162	69	73	98	7	36	337	4	5	1	3	22	4	7	44
金門縣	484	237	54	75	44	5	2	9	6	-	-	-	14	-	1	37
連江縣	127	48	23	15	14	-	3	1	1	1	-	-	16	-	1	4

資料來源：行政院原住民族委員會。