

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-001	歸仁區	八甲段	3105	2,982	特定農 業區/農 牧用地	郭聖王	1/1	無	無	19,084,800	19,084,800	1,909,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、1棟鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-002	龍崎區	龍船段	498	306	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	祠廟石 礮壇	1/1	無	無	149,940	149,940	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-003	東山區	前大埔段	1073-2	24,587	山坡地 保育區 林業用 地	陳沛	1/9	無	無	546,378	1,639,134	164,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、雜木，有產業道路可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						羅春憂	1/9	無	無	546,378			
						洪緣投	1/9	無	無	546,378			
109-03-004	東山區	下南勢段	119-3	679	山坡地 保育區 農牧用 地	蔡榮	1/3	無	無	40,740	40,740	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木、雜木、果樹，有小路可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-005	東山區	下南勢段	683	48,448	山坡地 保育區 林業用 地	陳沛	1/9	無	無	1,076,622	2,153,244	216,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.附近有高壓電塔，地上有雜木、果樹，有小農路可抵達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪緣投	1/9	無	無	1,076,622			
109-03-006	東山區	下南勢段	762	43,987	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	977,489	1,954,978	196,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分有建築改良物，部分為果樹與雜木，有柏油道路。 4.圖簿不符實際面積應以土地複丈為主。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪緣投	1/9	無	無	977,489			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-007	東山區	下南勢段	762-1	14,723	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	327,178	654,356	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上有為數眾多之建築改良物亦有其他工作物，聯外道路為柏油道路。 4.圖簿不符實際面積應以土地複丈為主。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪緣投	1/9	無	無	327,178			
109-03-008	東山區	下南勢段	762-2	4,494	暫未編 定	陳沛	1/9	無	無	99,867	199,734	20,000	
						洪緣投	1/9	無	無	99,867			
109-03-009	東山區	下南勢段	837	1,386	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	32,340	64,680	7,000	
						洪緣投	1/9	無	無	32,340			
109-03-010	東山區	下南勢段	838	22,642	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	754,733	1,509,466	151,000	
						洪緣投	1/9	無	無	754,733			
109-03-011	東山區	下南勢段	838-2	51	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	1,190	2,380	1,000	
						洪緣投	1/9	無	無	1,190			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-012	東山區	崎子頭段	157-4	1,426	山坡地 保育區 農牧用 地	葉賀	1/2	無	無	199,640	399,280	40,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						葉含	1/2	無	無	199,640			
109-03-013	麻豆區	謝厝寮段	1108-1	165	特定農 業區 農牧用 地	張進才	1/2	無	無	313,500	313,500	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆土地未臨路，需經過謝厝寮段1108地號私人空地，現況為果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-014	麻豆區	謝厝寮段	1120	810	一般農 業區 農牧用 地	李法	1/9	無	無	342,000	2,052,000	206,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為紅磚地、文旦、酪梨。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李起	1/9	無	無	342,000			
						李長清	1/9	無	無	342,000			
						李長傳	1/9	無	無	342,000			
						李棕	1/9	無	無	342,000			
李泰	1/9	無	無	342,000									
109-03-015	麻豆區	謝厝寮段	1120-4	301	一般農 業區 農牧用 地	李法	1/9	無	無	127,089	762,534	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為龍眼。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李起	1/9	無	無	127,089			
						李長清	1/9	無	無	127,089			
						李長傳	1/9	無	無	127,089			
						李棕	1/9	無	無	127,089			
李泰	1/9	無	無	127,089									
109-03-016	麻豆區	謝厝寮段	1149	383	鄉村區 乙種建 築用地	謝士春	1/9	無	無	217,033	1,085,165	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為磚造屋、水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝本	1/9	無	無	217,033			
						謝曲	1/9	無	無	217,033			
						謝成珍	1/9	無	無	217,033			
						謝習	1/9	無	無	217,033			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
109-03-017	下營區	十六甲段	174	5,989	鄉村區 乙種建 築用地	顏戊己	1/22	無	無	1,442,805	14,428,050	1,443,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼筋混凝土構造屋、磚造 屋、部分紅磚地、AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						顏朝居	1/22	無	無	1,442,805			
						顏仙侯	1/22	無	無	1,442,805			
						顏考	1/22	無	無	1,442,805			
						顏尾	1/22	無	無	1,442,805			
						顏蓮葉	1/22	無	無	1,442,805			
						顏漏跳	1/22	無	無	1,442,805			
						顏厚仲	1/22	無	無	1,442,805			
						顏讚	1/22	無	無	1,442,805			
顏馬	1/22	無	無	1,442,805									
109-03-018	下營區	十六甲段	262	592	鄉村區 乙種建 築用地	蔡蔭	1/3	無	無	1,045,867	1,045,867	105,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-019	下營區	十六甲段	302	650	特定農 業區 農牧用 地	黃尋	1/10	無	無	123,500	494,000	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鐵皮屋、果樹、農作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						黃色	1/10	無	無	123,500			
						黃福綿	1/10	無	無	123,500			
						黃三奇	1/10	無	無	123,500			
109-03-020	下營區	十六甲段	302-2	39	特定農 業區 農牧用 地	黃尋	1/10	無	無	7,410	29,640	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、水泥地。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						黃色	1/10	無	無	7,410			
						黃福綿	1/10	無	無	7,410			
						黃三奇	1/10	無	無	7,410			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-021	下營區	十六甲段	304	12,297	鄉村區 乙種建 築用地	顏南朝	1/36	無	無	1,981,183	19,811,830	1,982,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、水泥地、部分AC 路面、磚造屋、鋼筋混凝土構造屋 (三樓鐵皮屋加蓋)、加強磚造屋。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						顏離	1/36	無	無	1,981,183			
						顏海鵝	1/36	無	無	1,981,183			
						顏海鷄	1/36	無	無	1,981,183			
						顏文學	1/36	無	無	1,981,183			
						顏洪角	1/36	無	無	1,981,183			
						顏佛成	1/36	無	無	1,981,183			
						顏甲乙	1/36	無	無	1,981,183			
						顏懇	1/36	無	無	1,981,183			
顏璞	1/36	無	無	1,981,183									
109-03-022	下營區	十六甲段	304-4	1,992	鄉村區 乙種建 築用地	顏南朝	1/36	無	無	304,333	3,043,330	305,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鐵皮屋、磚造屋、加強磚造 屋、果樹、AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						顏離	1/36	無	無	304,333			
						顏海鵝	1/36	無	無	304,333			
						顏海鷄	1/36	無	無	304,333			
						顏文學	1/36	無	無	304,333			
						顏洪角	1/36	無	無	304,333			
						顏佛成	1/36	無	無	304,333			
						顏甲乙	1/36	無	無	304,333			
						顏懇	1/36	無	無	304,333			
顏璞	1/36	無	無	304,333									
109-03-023	下營區	十六甲段	304-5	88	鄉村區 乙種建 築用地	顏南朝	1/36	無	無	12,711	127,110	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						顏離	1/36	無	無	12,711			
						顏海鵝	1/36	無	無	12,711			
						顏海鷄	1/36	無	無	12,711			
						顏文學	1/36	無	無	12,711			
						顏洪角	1/36	無	無	12,711			
						顏佛成	1/36	無	無	12,711			
						顏甲乙	1/36	無	無	12,711			
						顏懇	1/36	無	無	12,711			
顏璞	1/36	無	無	12,711									

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-024	下營區	大屯寮段	7-3	52	特定農 業區 農牧用 地	顏裕	1/2	無	無	9,100	9,100	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-025	六甲區	中社段	148	281	鄉村區 乙種建 築用地	黃秉	1/2	無	無	576,050	576,050	58,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為部分水泥地、鋼筋混凝土構造屋(六甲區中社里 173號)、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-026	六甲區	南勢坑段	77	2,900	保護區	陳賢	1/10	無	無	52,200	261,000	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為果樹、水泥地、墳墓。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林良國	1/10	無	無	52,200			
						林皆得	1/10	無	無	52,200			
						林山養	1/10	無	無	52,200			
						林龍	1/10	無	無	52,200			
109-03-027	六甲區	南勢坑段	82	2,982	保護區	陳賢	1/10	無	無	53,676	214,704	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林良國	1/10	無	無	53,676			
						林耀輝	1/10	無	無	53,676			
						林山養	1/10	無	無	53,676			
109-03-028	官田區	西庄段	278	1,043	鄉村區 乙種建 築用地	王益東	1/10	無	無	500,640	2,336,320	234,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、水泥地、鋼筋混凝土造屋、磚造屋。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王香	1/24	無	無	208,600			
						王係	1/24	無	無	208,600			
						王汗	1/24	無	無	208,600			
						王掌	1/24	無	無	208,600			
						王大樹	1/10	無	無	500,640			
						王拋	1/10	無	無	500,640			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-029	大內區	二重溪段	505-9	511	一般農 業區 農牧用 地	葉登山	1/2	無	無	227,395	227,395	23,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-030	大內區	蒙正段	163-3	116	一般農 業區 農牧用 地	張東發	1/3	無	無	29,773	89,319	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為AC路面、果樹。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						張振明	1/3	無	無	29,773			
						張振安	1/3	無	無	29,773			
109-03-031	安南區	州北段	578	427	住宅區 住三-1	陳后	1/1	無	無	12,425,700	12,425,700	1,243,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物(三層樓磚造建築1座及鐵皮屋2座)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-032	安南區	州北段	660	469	住宅區 住三-1	徐奎母	1/1	無	無	13,647,900	13,647,900	1,365,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物(奉祀媽祖之慈興宮1間及鐵皮屋倉庫)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-033	安南區	總頭段	715	232.11	住宅區 住三-1	周俲	1/1	無	無	3,806,604	3,806,604	381,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有地上物(鐵皮屋)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-034	北門區	溪底寮段 二重港小 段	262	170	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪尾	1/4	無	無	140,250	140,250	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(北門區文山里溪底寮61-1、62、63號)、磚造圍牆、鐵皮屋、水泥地、鐵門等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-035	北門區	溪底寮段 二重港小 段	262-1	3	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪尾	1/4	無	無	2,325	8,525	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.棧板屋、磚造鐵皮屋、部分道路等， 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			262-5	8	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪尾	1/4	無	無	6,200			
109-03-036	北門區	溪底寮段 二重港小 段	262-7	50	鄉村區/ 乙種建 築用地	洪尾	1/4	無	無	38,750	38,750	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物部分(北門區文山里溪底 寮61-1、62、63號等)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-037	北門區	溪底寮段 二重港小 段	263	90	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳金做	1/4	無	無	72,000	72,000	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.木結構屋(部分磚造)，作車庫及倉 庫使用、水泥地、磚牆、部分道路等， 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-038	北門區	溪底寮段 二重港小 段	263-2	11	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳金做	1/4	無	無	9,075	9,075	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵架水塔、磚牆、空地、騎樓、部 分建物(北門區文山里溪底寮61號) 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-039	北門區	溪底寮段 二重港小 段	263-4	120	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳金做	1/4	無	無	99,000	99,000	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分(北門區文山里溪底寮61 號、61-1號)、騎樓等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-040	北門區	溪底寮段 二重港小 段	278	185	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳讚	1/10	無	無	61,050	61,050	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(北門區文山里溪底寮15號) 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-041	北門區	溪底寮段 二重港小 段	278-1	29	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳讚	1/10	無	無	9,570	28,710	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(北門區文山里溪底寮86號) 、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			278-2	58	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳讚	1/10	無	無	19,140			
109-03-042	北門區	溪底寮段 二重港小 段	296-3	9	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳讚	1/10	無	無	9,540	9,540	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物一角(北門區文山里溪底寮12 之1、1之3號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-043	北門區	溪底寮段 二重港小 段	353	3,613	一般農 業區/農 牧用地	侯早	1/10	無	無	198,715	795,960	80,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						侯網勅	1/10	無	無	198,715			
			353-1	3,434	一般農 業區/農 牧用地	侯早	1/10	無	無	188,870			
						侯網勅	1/10	無	無	188,870			
			353-2	189	一般農 業區/農 牧用地	侯早	1/10	無	無	10,395			
						侯網勅	1/10	無	無	10,395			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-045	北門區	溪底寮段 三寮灣小 段	137	281	鄉村區/ 乙種建 築用地	許口	1/2	無	無	632,250	632,250	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(北門區慈安里三寮灣545號、 546號)、鋼板棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-046	北門區	溪底寮段 三寮灣小 段	149	606	鄉村區/ 乙種建 築用地	曾帕	1/5	無	無	545,400	545,400	55,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.寺廟三寮灣東隆宮(北門區三光里 95號)、水泥地、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-047	北門區	溪底寮段 三寮灣小 段	814-2	970	鄉村區/ 乙種建 築用地	林簾	1/4	無	無	751,750	751,750	76,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區慈安里三寮灣461 號等)、磚造平房、磚造廁所、水泥 地、鋼板棚、部分私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-048	北門區	溪底寮段 三寮灣小 段	1182	1,293	一般農 業區/農 牧用地	林丁番	172/ 129/ 3	無	無	137,600	137,600	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-049	北門區	仁里段	117	24	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯屋 侯誥 侯樹 侯進 侯鶯 侯糧 侯梱 侯旺 侯春和 侯他名	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/14	無 無 無 無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無 無 無 無	5,486 5,486 5,486 5,486 5,486 5,486 5,486 5,486 5,486 5,486	54,860	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮車庫(北門區文山里二重港11 號旁)、種植小番茄等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-050	北門區	仁里段	332	427	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯挽	1/6	無	無	192,150	768,600	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、種植樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯派	1/6	無	無	192,150			
						侯朝和	1/6	無	無	192,150			
						侯石吟	1/6	無	無	192,150			
109-03-051	北門區	仁里段	341	532	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯元	1/5	無	無	276,640	553,280	56,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.加強磚造屋(北門區文山里二重港68號)、水泥地、磚牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯吽喊	1/5	無	無	276,640			
109-03-052	北門區	仁里段	360	1,001	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯元	1/5	無	無	520,520	1,561,560	157,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟磚造屋(北門區文山里二重港74號等)、水泥地、種植果樹、磚牆、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						侯編	1/5	無	無	520,520			
						侯吽喊	1/5	無	無	520,520			
109-03-053	北門區	仁里段	469	201	特定農 業區/甲 種建築 用地	吳和	1/10	無	無	219,090	876,360	88,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼筋混凝土構造屋(北門區文山里二重港119號)、加強磚造屋(北門區文山里二重港120號、121號)、鋼板棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						吳土	1/10	無	無	219,090			
						吳本	1/10	無	無	219,090			
						吳讚	1/10	無	無	219,090			
109-03-054	北門區	中樞段	60	833	特定農 業區/農 牧用地	吳讚	1/1	無	無	616,420	616,420	62,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-055	北門區	中樞段	519	711	一般農 業區/農 牧用地	朱本	1/1	無	無	490,590	490,590	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-056	北門區	舊埕段	220	499.38	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳加和	1/1	無	無	2,397,024	2,397,024	240,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-057	北門區	舊埕段	241	576.42	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳蕙	1/2	無	無	2,075,112	2,075,112	208,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.加強磚造屋(北門區北門里舊埕35號)、水泥圍牆、水泥地(北門區北門里舊埕34號前)、樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-058	北門區	舊埕段	710	1,951.08	一般農 業區/甲 種建築 用地	魏伴	1/3	無	無	845,468	1,690,936	170,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休養期魚塭、部分鐵皮屋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						魏近	1/3	無	無	845,468			
109-03-059	北門區	永隆段	44	352.63	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂放	1/4	無	無	290,920	581,840	59,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋2間(北門區永隆里港北30號、32號後方等)、磚牆(洗石子鋪面)、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂欵	1/4	無	無	290,920			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種類				
109-03-060	北門區	永隆段	94	64.25	鄉村區/ 乙種建 築用地	王月殿	1/2	無	無	112,438	224,876	23,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.庭院造景(北門區永隆里港北3之3號)、水泥圍牆、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王丁里	1/2	無	無	112,438			
109-03-061	北門區	永隆段	98	33.22	鄉村區/ 乙種建 築用地	王月殿	1/2	無	無	58,135	116,270	12,000	
						王丁里	1/2	無	無	58,135			
109-03-062	北門區	永隆段	135	315.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳灣	1/3	無	無	409,565	409,565	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-063	北門區	永隆段	158	243.2	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡水性	1/1	無	無	972,800	972,800	98,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物(北門區永隆里港北17、17-1號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-064	北門區	永隆段	160	179.15	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡見	1/3	無	無	238,867	477,734	48,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蔡榮華	1/3	無	無	238,867			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-065	北門區	永隆段	254	133.2	鄉村區/ 乙種建 築用地	王費	1/1	無	無	612,720	612,720	62,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區永隆里北門53號)、磚牆、水泥地、鋼板棚)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-066	北門區	永隆段	330	181.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	王美言	1/4	無	無	208,392	208,392	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有部分建物(北門區永隆里北門144、145號)、鋼板棚、磚牆、水泥地、紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-067	北門區	永隆段	510	724.49	鄉村區/ 乙種建 築用地	王犇	1/10	無	無	333,265	333,265	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物(北門區永隆里北門228、229號)、鐵皮屋、種植果樹、棚架、磚造屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-068	北門區	永隆段	556	41.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	王犇	1/10	無	無	18,396	18,396	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有部分磚造屋(北門區永隆里北門221號)、水泥地、磚牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-069	北門區	永隆段	806	478.16	一般農 業區/甲 種建築 用地	王文宗	1/4	無	無	167,356	167,356	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜樹林、部份果樹、鋼板棚、鐵絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-070	北門區	永隆段	833	476.46	一般農 業區/甲 種建築 用地	張笨	1/1	無	無	714,690	714,690	72,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、雜樹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種類				
109-03-071	北門區	永隆段	835	1,461.62	一般農 業區/甲 種建築 用地	張仁等	1/5	無	無	496,951	496,951	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、雜樹林、種植芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-072	北門區	永隆段	873	954.97	一般農 業區/甲 種建築 用地	李博受	1/6	無	無	286,491	1,718,946	172,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.榕樹、雜樹林、雜草地、部分砂石 小路(私設巷道)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						李皮	1/6	無	無	286,491			
						李老色	1/6	無	無	286,491			
						李連同	1/6	無	無	286,491			
						李火	1/6	無	無	286,491			
						李戊己	1/6	無	無	286,491			
109-03-073	北門區	永隆段	945	2,300.53	一般農 業區/遊 憩用地	李博受	1/6	無	無	613,475	3,680,850	369,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.瀝青鋪面、水泥地(停車場)、榕 樹、椰子樹、植栽、庭園造景、石磚 地、部分道路等，道路請依相關法令 限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						李皮	1/6	無	無	613,475			
						李老色	1/6	無	無	613,475			
						李連同	1/6	無	無	613,475			
						李火	1/6	無	無	613,475			
						李戊己	1/6	無	無	613,475			
109-03-074	北門區	玉港段	605	1,174.48	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳先智	1/5	無	無	516,771	516,771	52,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區玉港里灰磘港125 號)、鋼筋混凝土構造屋(北門區玉 港里灰磘港119號)、磚牆、水泥 地、鋪磚地面、樹木、水泥牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-075	北門區	保吉段	218	1.25	商業區/	洪業	1/3	無	無	2,167	274,179	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮260 號)、水泥地、水溝、部分道路等， 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			246	156.93	商業區/	洪業	1/3	無	無	272,012			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-076	北門區	保吉段	250	4.73	商業區/	洪婁	1/1	無	無	24,596	725,192	73,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮261號)、木構造屋、水泥地、磚牆、種植辣椒、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	134.73	商業區/	洪婁	1/1	無	無	700,596			
109-03-077	北門區	保吉段	405	115.41	住宅區/	洪振	1/1	無	無	577,050	577,050	58,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮253之1號)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-078	北門區	保安段	272	15.8	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	3,591	4,327,938	433,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮556、557、558、560號等)、果樹、水泥地、鐵皮屋、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	3,591			
						洪有鬚	1/22	無	無	3,591			
						洪柔	1/22	無	無	3,591			
						洪愷	1/22	無	無	3,591			
						洪巷	1/22	無	無	3,591			
						洪烏章	1/22	無	無	3,591			
						洪麟	1/22	無	無	3,591			
			洪清雲	1/22	無	無	3,591						
			273	2,100.08	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	477,291			
						洪參	1/22	無	無	477,291			
						洪有鬚	1/22	無	無	477,291			
						洪柔	1/22	無	無	477,291			
						洪愷	1/22	無	無	477,291			
洪巷	1/22	無				無	477,291						
洪烏章	1/22	無	無	477,291									
洪麟	1/22	無	無	477,291									
洪清雲	1/22	無	無	477,291									



# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-079	北門區	保安段	275	1,456.79	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	311,223	2,801,007	281,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮561、562、563、564、565號等)、水泥地、紅磚地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	311,223			
						洪有鬚	1/22	無	無	311,223			
						洪柔	1/22	無	無	311,223			
						洪愜	1/22	無	無	311,223			
						洪巷	1/22	無	無	311,223			
						洪烏章	1/22	無	無	311,223			
						洪麟	1/22	無	無	311,223			
109-03-080	北門區	保安段	276	2,784.66	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	632,877	5,755,533	576,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮562、562之2號、563號、563之7號、563之10號等)、鐵皮屋、水溝、水泥地、瀝青路面、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	632,877			
						洪有鬚	1/22	無	無	632,877			
						洪柔	1/22	無	無	632,877			
						洪愜	1/22	無	無	632,877			
						洪巷	1/22	無	無	632,877			
						洪烏章	1/22	無	無	632,877			
						洪麟	1/22	無	無	632,877			
		洪清雲	1/22	無	無	632,877							
		277	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	5,964					
				洪參	1/22	無	無	5,964					
				洪有鬚	1/22	無	無	5,964					
				洪柔	1/22	無	無	5,964					
				洪愜	1/22	無	無	5,964					
				洪巷	1/22	無	無	5,964					
				洪金川	1/22	無	無	5,964					
洪烏章	1/22			無	無	5,964							
洪麟	1/22	無	無	5,964									
洪清雲	1/22	無	無	5,964									

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第109078882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-081	北門區	保安段	283	644.4	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	137,667	1,239,003	124,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮566、567、568號等)、水泥地、磚牆、鋼板棚、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	137,667			
						洪有鬚	1/22	無	無	137,667			
						洪柔	1/22	無	無	137,667			
						洪愜	1/22	無	無	137,667			
						洪巷	1/22	無	無	137,667			
						洪烏章	1/22	無	無	137,667			
						洪麟	1/22	無	無	137,667			
109-03-082	北門區	保安段	284	3,327.33	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	756,211	6,805,899	681,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區蚵寮里蚵寮567號、568之5號、568之10號等)、數棟鐵皮屋、鋼板棚，部分空置地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	756,211			
						洪有鬚	1/22	無	無	756,211			
						洪柔	1/22	無	無	756,211			
						洪愜	1/22	無	無	756,211			
						洪巷	1/22	無	無	756,211			
						洪烏章	1/22	無	無	756,211			
						洪麟	1/22	無	無	756,211			
109-03-083	北門區	保安段	409	96.47	住宅區/	洪有裕	1/22	無	無	20,610	185,490	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼筋混凝土造屋(北門區蚵寮里蚵寮667號)、磚造屋、鐵皮屋加蓋鴿舍、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪參	1/22	無	無	20,610			
						洪有鬚	1/22	無	無	20,610			
						洪柔	1/22	無	無	20,610			
						洪愜	1/22	無	無	20,610			
						洪巷	1/22	無	無	20,610			
						洪烏章	1/22	無	無	20,610			
						洪麟	1/22	無	無	20,610			
洪清雲	1/22	無	無	20,610									

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-084	北門區	保安段	744	872.4	住宅區/	洪崙	1/14	無	無	274,183	548,366	55,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮459之1、459之2號)、鐵皮屋、部份水泥地面、草地、空置地、磚牆、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪算	1/14	無	無	274,183			
109-03-085	北門區	保安段	745	558.44	住宅區/	洪崙	1/14	無	無	175,510	351,020	36,000	
						洪算	1/14	無	無	175,510			
109-03-086	北門區	保安段	751	271.11	住宅區/	洪崙	1/9	無	無	129,530	129,530	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(北門區保吉里蚵寮455、456號)(蚵寮458號部分)、水泥地、鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-087	北門區	保安段	844	179.48	住宅區/	王瑞金	1/4	無	無	197,428	197,428	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有加強磚造屋(二樓屋加蓋鐵皮)(北門區保吉里蚵寮394號)、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類					
109-03-088	北門區	鯤江段	339	246.69	住宅區/	洪塗	1/3	無	無	378,258	756,516	76,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.小部份鋼筋混凝土造屋(北門區蚵寮里蚵寮936號)、部分空地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						洪海	1/3	無	無	378,258				
109-03-089	北門區	鯤江段	514	213.83	住宅區/	洪弁	1/3	無	無	327,873	327,873	33,000		1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一小部分建物、空地、磚牆、植栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-090	學甲區	學甲段	93	306	鄉村區/ 乙種建 築用地	李營	1/2	無	無	290,700	290,700	30,000		1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造屋(學甲區三慶里新芳23號)、磚造屋加蓋鐵皮、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-091	學甲區	學甲段	872	617	特定農 業區/農 牧用地	郭抄	1/2	無	無	246,800	246,800	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植果樹、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
109-03-092	學甲區	學甲段	990	1,571	特定農 業區/農 牧用地	邱天送	1/6	無	無	219,940	439,880	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農業設施(溫室)、種植番茄等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						邱旺德	1/6	無	無	219,940				

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-093	學甲區	學甲段	2005-4	317	農業區/	黃真	1/3	無	無	475,500	669,000	67,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.碎石地、水泥地、鋼板牆、雜木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			2005-8	129	農業區/	黃真	1/3	無	無	193,500			
109-03-094	學甲區	溪洲子寮段	121	639	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭諒	1/9	無	無	127,800	383,400	39,000	
						郭臨	1/9	無	無	127,800			
						郭和	1/9	無	無	127,800			
109-03-095	學甲區	溪洲子寮段	124	1,154	河川區/ 農牧用 地	郭寅	1/10	無	無	25,388	25,388	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地(八掌溪堤防內)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-096	學甲區	中洲段	103	13,781	一般農 業區/養 殖用地	陳才	1/2	無	無	5,030,065	5,030,065	504,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭硬、墓園、雜木林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-097	學甲區	中洲段	103-3	2,181	一般農 業區/養 殖用地	陳才	1/2	無	無	796,065	796,065	80,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭硬、鐵門等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-098	學甲區	中洲段	155	2,575	一般農 業區/農 牧用地	陳治	1/6	無	無	321,875	965,625	97,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳砂	1/6	無	無	321,875			
						陳春	1/6	無	無	321,875			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-03-099	學甲區	宅子港段	74	272	鄉村區/ 乙種建 築用地	李近	1/1	無	無	598,400	598,400	60,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鋼筋混凝土造屋(學甲區宅港里宅港152號一角)、磚牆、果樹、水泥地、簡易棚架等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-100	學甲區	平東段	58-1	19	特定農 業區/農 牧用地	周賊	1/1	無	無	9,880	9,880	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地，種植蔬菜等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-101	學甲區	平東段	176	411	特定農 業區/甲 種建築 用地	薛反	1/1	無	無	780,900	780,900	79,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(學甲區平和里大埔口19號)、水泥地、鐵皮屋、鐵門、盆栽、磚牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-102	學甲區	光明段	212	606	特定農 業區/農 牧用地	林直	1/5	無	無	206,040	206,040	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.廁所(開台清水寺)、水泥金爐、水泥地)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-03-103	學甲區	西進段	546	418	特定農 業區/農 牧用地	謝來	1/1	無	無	326,040	326,040	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-104	學甲區	西進段	723	4,349	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳及	1/4	無	無	4,566,450	9,132,900	914,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(學甲區中洲里中洲141、144號)、種植果樹、田地、水泥地、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳烏定	1/4	無	無	4,566,450			
109-03-105	學甲區	西進段	889	1,696	鄉村區/ 乙種建 築用地	謝角	1/5	無	無	780,160	1,560,320	157,000	
						謝金枝	1/5	無	無	780,160			
109-03-106	學甲區	中洲南段	526	723.72	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳連忠	1/6	無	無	506,604	2,533,020	254,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋(學甲區光華里過港子68號)、鐵皮屋、貨櫃、田地、水泥地、果樹、棚架等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳榮	1/6	無	無	506,604			
						陳何	1/6	無	無	506,604			
						陳非	1/6	無	無	506,604			
						陳添	1/6	無	無	506,604			
109-03-107	學甲區	中洲南段	529	642.38	特定農 業區/農 牧用地	陳榮	1/5	無	無	107,920	431,680	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋(學甲區光華里過港子68號)、田地、水泥地、紅磚地、種植紅藜等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳非	1/5	無	無	107,920			
						陳何	1/5	無	無	107,920			
						陳添	1/5	無	無	107,920			

# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種類				
109-03-108	學甲區	中洲南段	643	565.78	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳掌	1/4	無	無	608,214	608,214	61,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.木構造涼亭、紅磚地、紅磚拱門、 花園(玫瑰花、矮灌木叢)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-109	學甲區	中洲南段	812	356.51	鄉村區/ 特定目 的事業 用地	邱加再	1/1	無	無	1,497,342	1,497,342	150,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚牆、草地及碎石地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-03-110	學甲區	中洲南段	1029	2,875.48	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱順麟	1/21	無	無	725,716	3,628,580	363,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟磚造平房(學甲區光華里中洲 596號、597號、603號、605號、 607號等)、鐵皮屋(學甲區光華里中 洲598號)、雞舍、菜園、雜草、水 泥地、堆置雜物、水塔、棚架、部份 道路等，道路請依相關法令限制規定 使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						邱隆	1/21	無	無	725,716			
						邱尾	1/21	無	無	725,716			
						邱丁傳	1/21	無	無	725,716			
						邱裁	1/21	無	無	725,716			
109-03-111	學甲區	中洲南段	1479	186.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳郊	1/4	無	無	200,982	602,946	61,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(學甲區光華里中洲561 號)、菜園、種植香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						陳手環	1/4	無	無	200,982			
						陳金火	1/4	無	無	200,982			
109-03-112	學甲區	中洲南段	1567	912.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳鎮	1/3	無	無	1,308,146	1,308,146	131,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、磚造屋、香蕉樹、水泥 地、部分空地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090788882A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-03-113	學甲區	中洲南段	1638	1,940.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳賊	1/14	無	無	609,812	1,829,436	183,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(學甲區中洲里中洲468號)、舊畜舍加蓋鐵皮、雜樹林、水泥地、紅磚地、菜圃、種植蔬菜、私設通道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳砂	1/14	無	無	609,812			
						陳春	1/14	無	無	609,812			
109-03-114	學甲區	中洲南段	1659	45.12	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳賊	1/14	無	無	12,569	37,707	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鋼筋混凝土構造屋加蓋部分(學甲區中洲里中洲497之1號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳砂	1/14	無	無	12,569			
						陳春	1/14	無	無	12,569			
109-03-115	學甲區	中洲南段	1672	1,036.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳賊	1/14	無	無	614,325	1,842,975	185,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有數棟建物(學甲區中洲里中洲493之1、493之2、493之3、493之4號)、磚造屋(學甲區中洲里中洲493號)、鐵皮屋、水泥地、雜木林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳砂	1/14	無	無	614,325			
						陳春	1/14	無	無	614,325			
109-03-116	學甲區	中洲南段	1970	901.71	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳直	1/7	無	無	682,723	682,723	69,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋(學甲區中洲里中洲272號)、紅磚地、磚牆、種植果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。