

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-001	永康區	蔦松北段	929	300.09	住宅區	福德祠 (管理 者：許 水)	1/1	無	無	7,202,160	7,202,160	721,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，雜生草木、鐵皮圍籬等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-002	永康區	王新段	450	167.56	河川區	王允	1/20	無	無	20,107	402,140	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.中央管河川(鹽水溪)區域範圍內， 開運橋橋台旁，雜生草木。 4.其使用管制應依都市計畫規定容許 使用項目或目的事業主管機關規定管 制。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						王朝	1/20	無	無	20,107			
						王太和	1/20	無	無	20,107			
						王漢祥	1/20	無	無	20,107			
						王漢卿	1/20	無	無	20,107			
						王漢寮	1/20	無	無	20,107			
						王漢泉	1/20	無	無	20,107			
						王木燧	1/20	無	無	20,107			
						王素	1/20	無	無	20,107			
						王義	1/20	無	無	20,107			
						王乾生	1/20	無	無	20,107			
						王裕	1/20	無	無	20,107			
						王登茂	1/20	無	無	20,107			
						王造	1/20	無	無	20,107			
						王讚成	1/20	無	無	20,107			
						王四海	1/20	無	無	20,107			
109-02-003	新營區	茄苳段	1037	229.00	住宅區	施遠	1/1	無	無	3,549,500	3,549,500	355,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-004	柳營區	果毅後段	3785	164.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳宗敏	1/1	無	無	2,328,800	2,328,800	233,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物殘跡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-005	麻豆區	埤頭段	424	587.00	第一種 乙種工 業區	徐目	1/5	無	無	974,420	2,923,260	293,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造建物。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						徐助	1/5	無	無	974,420			
						徐富	1/5	無	無	974,420			
109-02-006	麻豆區	寮子廊段	279	1,790.00	鄉村區 乙種建 築用地	黃水桃	1/6	無	無	2,327,000	11,635,000	1,164,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼鐵造屋、水泥地、花草植栽 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃天能	1/6	無	無	2,327,000			
						黃柳能	1/6	無	無	2,327,000			
						黃清池	1/6	無	無	2,327,000			
						黃牛	1/6	無	無	2,327,000			
109-02-007	麻豆區	溝子墘段	458	1,392.00	鄉村區 乙種建 築用地	胡滴棹	1/17	無	無	696,000	2,784,000	279,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為水泥地、蔥、果樹、磚造屋 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						胡江	1/17	無	無	696,000			
						胡鉄	1/17	無	無	696,000			
						胡蓋	1/17	無	無	696,000			
109-02-008	麻豆區	安業段	337	4,901.00	一般農 業區 農牧用 地	李清元	1/4	無	無	1,715,350	6,861,400	687,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為AC路面、文旦 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李賢	1/4	無	無	1,715,350			
						李智	1/4	無	無	1,715,350			
						李強	1/4	無	無	1,715,350			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種類				
109-02-009	麻豆區	謝厝寮段	618	441.00	特定農 業區 農牧用 地	張進才	1/2	無	無	330,750	330,750	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況有3座墳墓，已無墓碑。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-010	麻豆區	謝厝寮段	1171	310.00	鄉村區 乙種建 築用地	謝論語	2/10	無	無	347,200	1,562,400	157,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為磚造屋、地磚、鋼板棚、水 井、AC路面。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						謝德	1/10	無	無	173,600			
						謝開岩	2/10	無	無	347,200			
						謝料西	1/10	無	無	173,600			
						謝料首	1/10	無	無	173,600			
謝霸	2/10	無	無	347,200									
109-02-011	麻豆區	麻安段	636	2,842.71	住宅區	沈舉	1/6	無	無	3,553,388	3,607,776	361,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之建物。 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			637	43.51	住宅區	沈舉	1/6	無	無	54,388			
109-02-012	麻豆區	麻安段	642	53.43	住宅區	沈舉	1/6	無	無	60,554	60,554	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有果樹 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-013	麻豆區	麻安段	658	290.00	農業區	沈舉	1/6	無	無	294,833	294,833	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有果樹 4.目前係部分道路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-014	官田區	西庄段	279	165.00	鄉村區 乙種建 築用地	王陣	1/2	無	無	396,000	792,000	80,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本標的位於2米窄巷內，需通行他人土地。 4.現況為磚牆、簡易棚架、電線桿。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王旺	1/2	無	無	396,000			
109-02-015	官田區	西庄段	284	131.00	鄉村區 乙種建 築用地	陳有着	1/2	無	無	334,050	334,050	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-016	官田區	西庄段	285	339.00	鄉村區 乙種建 築用地	陳文質	1/8	無	無	220,350	1,542,450	155,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳文書	1/8	無	無	220,350			
						陳文周	1/8	無	無	220,350			
						陳微	1/8	無	無	220,350			
						陳仕西	1/8	無	無	220,350			
						陳方	1/8	無	無	220,350			
陳知羔	1/8	無	無	220,350									
109-02-017	官田區	西庄段	304	213.00	鄉村區 乙種建 築用地	曾永	1/4	無	無	282,225	564,450	57,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						曾天送	1/4	無	無	282,225			
109-02-018	官田區	西庄段	698	531.00	特定農 業區 農牧用 地	陳萬是	1/5	無	無	63,720	254,880	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳萬守	1/5	無	無	63,720			
						陳朱記	1/5	無	無	63,720			
						陳酥灯	1/5	無	無	63,720			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-019	官田區	西庄段	703	499.00	特定農 業區 農牧用 地	陳不纏	1/4	無	無	76,098	304,392	31,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為網室。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳時	1/4	無	無	76,098			
						陳留	1/4	無	無	76,098			
						陳水	1/4	無	無	76,098			
109-02-020	下營區	營中段	283	23.32	住宅區	洪良	2/7	無	無	232,534	232,534	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之鋼鐵造建物，本筆土地係部分建物之坐落土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-021	下營區	營中段	358	261.35	住宅區	洪拋	1/13	無	無	297,537	3,867,981	387,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有1棟未保存登記之磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪蘇快	1/13	無	無	297,537			
						洪自發	1/13	無	無	297,537			
						洪六賽	1/13	無	無	297,537			
						洪條旺	1/13	無	無	297,537			
						洪餉	1/13	無	無	297,537			
						洪銀才	1/13	無	無	297,537			
						洪銀三	1/13	無	無	297,537			
						洪保全	1/13	無	無	297,537			
						洪操	1/13	無	無	297,537			
						洪受	1/13	無	無	297,537			
						洪四	1/13	無	無	297,537			
洪雨水	1/13	無	無	297,537									

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-022	下營區	營南段	344	224.40	住宅區	陳鬧拋	1/4	無	無	645,150	3,493,240	350,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為鋼板棚、果樹 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳貞	1/4	無	無	645,150			
						陳甚	1/4	無	無	645,150			
						陳條	1/4	無	無	645,150			
		345	住宅區	陳鬧拋	1/4	無	無	228,160					
				陳貞	1/4	無	無	228,160					
				陳甚	1/4	無	無	228,160					
陳條	1/4	無	無	228,160									
109-02-023	玉井區	九層林段	478	951.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余萊	1/1	無	無	418,440	418,440	42,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木 林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-024	玉井區	九層林段	480	1,081.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余萊	1/1	無	無	475,640	475,640	48,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木 林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-025	玉井區	九層林段	482	1,023.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余萊	1/1	無	無	450,120	450,120	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木 林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-026	玉井區	玉南段	111	95.77	商業區	溫求	1/5	無	無	373,503	1,120,509	113,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.兩面各臨8米及10米道路，上有兩 棟磚造房屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						溫潭	1/5	無	無	373,503			
						溫平	1/5	無	無	373,503			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-027	南化區	菁埔寮段	29-2	2,085.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳榮川	1/1	無	無	1,292,700	1,412,980	142,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木 林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			29-4	194.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳榮川	1/1	無	無	120,280			
109-02-028	南化區	菁埔寮段	30	291.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳榮川	1/3	無	無	51,410	51,410	6,000	
109-02-029	南化區	菁埔寮段	353	286.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	44,330	44,330	5,000	
109-02-030	南化區	菁埔寮段	356	78.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	12,090	12,090	2,000	
109-02-031	南化區	菁埔寮段	357	921.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	142,755	142,755	15,000	

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-032	南化區	菁埔寮段	358	1,120.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	陳象	1/2	無	無	364,000	468,000	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，無路可達，為一處雜木林，部分位於菜寮溪上。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			358-1	320.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	陳象	1/2	無	無	104,000			
109-02-033	南化區	菁埔寮段	359	145.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	23,200	166,720	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米道路，種植百香果、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			359-1	378.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	60,480			
			360	519.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳象	1/2	無	無	83,040			
109-02-034	南化區	菁埔寮段	1057	577.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	黃水蓮	188/ 270 0	無	無	32,141	32,141	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨路，有數棟未保存建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-035	南化區	菁埔寮段	1276	159.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	6,814	6,814	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米引道，種植芭樂、柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種類				
109-02-036	南化區	菁埔寮段	1278-5	2,405.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	108,798	108,798	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米引道，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-037	南化區	菁埔寮段	1280-3	440.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	余福銀	8/168	無	無	18,857	18,857	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.前臨台20乙道路，種滿香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-038	新化區	茄拔林段	689	58.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	李芋	1/1	無	無	672,800	672,800	68,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芒果樹、龍眼、破布子。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-039	新化區	茄拔林段	987	742.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	有應公 (管理 者：徐 文)	1/1	無	無	11,501,000	11,501,000	1,151,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.宮廟(盧府應祠)、香爐、榕樹、廟 埕及部分道路；道路請依相關法令限 制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-040	新化區	茄拔林段	1211	1,143.00	特定專 用區/農 牧用地	林西	1/3	無	無	419,100	496,100	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林，部分溪底(無名 溪)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1211-2	210.00	特定專 用區/農 牧用地	林西	1/3	無	無	77,000			
109-02-041	新化區	新太段	906	287.74	商業區	林大耳	1/4	無	無	2,424,210	2,424,210	243,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院、井、破布子。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-042	新化區	新義段	1043	42.12	部分農 業區部 份灌溉 設施用 地	祠廟： 大使廟 (管理 者：方 登王、 蘇江 燈、陳 新恭、 洪大 砦、蘇 清木、 李茂己)	1/1	無	無	248,508	248,508	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地、抽水機、部分灌溉渠道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-043	善化區	東勢寮段 二小段	888	2,023.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	曾佔	1/13	無	無	2,365,354	2,365,354	237,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2幢三合院、2棟平房及部分空地 種有香蕉、芭樂、釋迦及木瓜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-044	善化區	東勢寮段 二小段	888	2,023.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	曾和順	1/13	無	無	2,365,354	2,365,354	237,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2幢三合院、2棟平房及部分空地 種有香蕉、芭樂、釋迦及木瓜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-045	善化區	北子店段	1119	252.00	特定農 業區/甲 種建 築用 地	黃譚	1/1	無	無	1,713,600	1,713,600	172,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分平房、龍眼樹及部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種類				
109-02-046	善化區	北子店段 二小段	1258	125.00	特定農 業區/甲 種建築 用地	王泉	1/1	無	無	1,562,500	12,600,000	1,260,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.平房1棟、2層鐵皮屋3棟、鐵皮倉 庫及工作場、屋埕及花園。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1259	883.00	特定農 業區/甲 種建築 用地	王泉	1/1	無	無	11,037,500			
109-02-047	善化區	北子店段 二小段	1401	381.00	特定農 業區/農 牧用地	土地公 (管理 者：洪 祥雲)	1/1	無	無	1,447,800	1,447,800	145,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.北子店清水宮廟埕、大榕樹、樟樹 及部分道路；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-048	善化區	胡厝寮段	785	2,071.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	羅海	1/10	無	無	1,594,670	1,594,670	160,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3棟平房、貨櫃屋、芒果、養蜂棚 架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-049	善化區	善昌段	239	120.30	住宅區	福德爺 (管理 者：林 候)	1/1	無	無	6,821,010	6,984,306	699,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造石棉瓦平房1棟及部分廢棄圍 牆。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			243	2.88	住宅區	福德爺 (管理 者：林 候)	1/1	無	無	163,296			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-050	善化區	圳西段	246	91.01	農業區	黃朝錦	1/1	無	無	254,828	753,564	76,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農路，現況部分為道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 4.田埂、側溝、制水匣門。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			247	178.12	農業區	黃朝錦	1/1	無	無	498,736			
109-02-051	善化區	德興段	30	833.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊朝榮	1/11	無	無	651,559	651,559	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房3棟、廢棄竹管屋、廢棄豬圈、木瓜、南瓜、龍眼、香蕉、甘蔗、竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-052	善化區	灣裡段	120	824.58	特定專 用區/農 牧用地	公業福 德爺 (管理 者：鄭 應元)	1/1	無	無	2,638,656	2,638,656	264,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-053	善化區	灣裡段	122	85.75	特定專 用區/農 牧用地	公業福 德爺 (管理 者：鄭 應元)	1/1	無	無	257,250	257,250	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林前空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-054	新市區	看西段	1125	123.00	農業區	陳莉杏	1/1	無	無	319,800	319,800	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.椰子樹、雜草木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-055	新市區	潭頂段	717	1,479.00	特定農 業區/農 牧用地	王標	1/3	無	無	788,800	788,800	79,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、蔬菜、部分潭頂溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-056	新市區	潭頂段	995	163.00	一般農 業區/農 牧用地	土地公 (管理 者：林 法)	1/1	無	無	619,400	619,400	62,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芒果樹、1門墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-057	新市區	潭頂段	1074	318.00	一般農 業區/農 牧用地	土地公 (管理 者：林 法)	1/1	無	無	1,335,600	1,335,600	134,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.3棟磚造鐵皮加蓋屋、鐵柵門及私設通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-058	新市區	永就段	613	736.00	特定農 業區/農 牧用地	葉淡蒲	1/3	無	無	785,067	1,570,134	158,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.柏樹、芒果、芭樂、樹葡萄、柿樹、破布子、各類蔬菜及部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
					特定農 業區/農 牧用地	葉仙進	1/3	無	無	785,067			
109-02-059	安定區	港子尾段	745	378.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡盛	1/1	無	無	4,762,800	4,762,800	477,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院1棟及圍牆，部分既成道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-060	安定區	海寮段	1423	290.00	特定農 業區/農 牧用地	方古	1/1	無	無	1,392,000	1,392,000	140,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.寺廟萬聖堂及廟埕、榕樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-061	安定區	中沙段	276	55.61	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 (管理 者：王 丙寅)	1/1	無	無	255,806	255,806	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分為花園，部分側溝及道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-062	安定區	中沙段	316	193.13	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 (管理 者：王 丙寅)	1/1	無	無	1,004,276	1,004,276	101,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.閒置空地、停車空間。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-063	山上區	山上段	1116	113.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	寺廟大 道公 (管理 者：傅 孟冬)	1/1	無	無	135,600	145,200	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵門、芒果樹及竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1116-3	8.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	寺廟大 道公 (管理 者：傅 孟冬)	1/1	無	無	9,600			
109-02-064	山上區	牛稠埔段	349	306.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	王財	1/1	無	無	186,660	186,660	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-065	山上區	豐德段	564	268.00	一般農 業區/農 牧用地	標保明	1/1	無	無	184,920	184,920	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、部分道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-066	山上區	媽祖段	512	508.55	住宅區	田先助	1/1	無	無	4,678,660	4,678,660	468,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼樹、香蕉、檸檬及芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-067	山上區	樹王段	473	1,372.21	住宅區	周筆	4/68	無	無	726,464	1,452,928	146,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.5間平房、土角竹管屋、廢棄豬圈、菜園、芒果、枇杷、仙桃、木瓜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						周瓜	4/68	無	無	726,464			
109-02-068	山上區	大新段	16	129.20	一般農 業區/農 牧用地	寺廟大 道公 (管理 者：傅 孟冬)	1/1	無	無	86,564	86,564	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分為自來水廠圍牆、田埂、部分為道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-069	左鎮區	左鎮段	253-2	68.00	一般農 業區/農 牧用地	卓良	1/1	無	無	68,000	68,000	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-070	左鎮區	左鎮段	848-13	121.00	一般農 業區/農 牧用地	簡墜	1/1	無	無	37,510	37,510	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-071	左鎮區	左鎮段	909-3	490.00	森林區/ 農牧用 地	簡德順	1/2	無	無	73,500	73,500	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-072	左鎮區	左鎮段	928-2	771.00	森林區/ 農牧用 地	簡德順	1/2	無	無	119,505	119,505	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、芒果、雜木、山坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-073	左鎮區	左鎮段	936-3	485.00	一般農 業區/農 牧用地	簡德順	1/2	無	無	75,175	75,175	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植荔枝、芒果、部分平地、部分坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-074	左鎮區	左鎮段	1046	417.00	森林區/ 農牧用 地	簡寅	1/2	無	無	62,550	62,550	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-075	左鎮區	左鎮段	1049	1,629.00	一般農 業區/農 牧用地	黃聯蒲	170/ 168 0	無	無	158,246	158,246	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分菜寮溪。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-076	左鎮區	山豹段	47-1	3,152.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	曾巒	1/2	無	無	457,040	457,040	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-077	左鎮區	山豹段	502-7	824.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李受	1/1	無	無	247,200	247,200	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分水泥農路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-078	左鎮區	山豹段	502-14	12,725.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李受	1/1	無	無	3,944,750	3,944,750	395,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分谷溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-079	左鎮區	山豹段	638-3	223.00	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	李文章	1/1	無	無	209,620	209,620	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分平房、屋埕、木瓜、竹林、果樹、盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-080	左鎮區	山豹段	721	1,901.00	森林區/ 農牧用 地	林燕德	1/2	無	無	294,655	469,030	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉園、竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			721-8	1,125.00	森林區/ 農牧用 地	林燕德	1/2	無	無	174,375			
109-02-081	左鎮區	山豹段	721-10	106.00	森林區/ 農牧用 地	林燕德	1/2	無	無	15,370	15,370	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-082	左鎮區	山豹段	725	252.00	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅文德	1/3	無	無	24,360	24,360	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、部分柯殼溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-083	左鎮區	岡子林段	139-2	4,231	一般農 業區/農 牧用地	李登科	1/6	無	無	338,480	338,480	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.芭樂、荔枝、香蕉、雜木林、部分水泥路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-084	左鎮區	岡子林段	165	179.00	一般農 業區/農 牧用地	王陽	1/1	無	無	82,340	82,340	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、河灘地、菜寮溪溪底。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-085	左鎮區	岡子林段	236	359.00	森林區/ 丙種建 築用地	秘水金	1/2	無	無	140,010	140,010	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-086	左鎮區	岡子林段	603	456.00	一般農 業區/農 牧用地	蕭基清	1/3	無	無	39,520	79,040	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						蕭基明	1/3	無	無	39,520			
109-02-087	左鎮區	草山段	105-10	2,305.00	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	760,650	760,650	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種有木瓜、香蕉、雜木林、養蜂箱，水塔、部分農路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-088	左鎮區	草山段	105-13	125.00	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	40,000	40,000	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-089	左鎮區	草山段	117-6	155.00	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	43,400	43,400	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-090	左鎮區	草山段	122-5	1,581	森林區/ 農牧用 地	羅全	1/1	無	無	474,300	474,300	48,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-091	左鎮區	草山段	140	349.00	森林區/ 農牧用 地	戴告	1/1	無	無	59,330	59,330	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉園。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-092	左鎮區	草山段	185	742.00	森林區/ 農牧用 地	李登富	1/6	無	無	37,100	37,100	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、破布子、部分草山溪及攔砂壩。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-093	左鎮區	草山段	266-2	242.00	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/4	無	無	12,100	12,100	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.廢棄土雞城停車場及部分2樓鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-094	左鎮區	草山段	367-1	165.00	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/1	無	無	28,050	28,050	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-095	左鎮區	草山段	367-3	4,098	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/1	無	無	696,660	696,660	70,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-096	左鎮區	草山段	367-4	286.00	森林區/ 農牧用 地	洪貓	1/1	無	無	48,620	48,620	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-097	左鎮區	內庄子段	893-3	88.00	一般農 業區/農 牧用地	林保溪	1/1	無	無	114,400	114,400	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-098	左鎮區	光和段	184-3	766	一般農 業區/農 牧用地	公業太 子爺(管 理者： 李福生)	1/1	無	無	451,940	451,940	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.樹林、果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-099	中西區	永華段	251-1	168.41	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	11,435,039	11,435,039	1,144,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-100	中西區	永華段	251-2	75.61	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	5,065,870	5,065,870	507,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-101	中西區	三民段	516	59.71	商四(1) 商業區	林大朝	1/1	無	無	2,525,733	2,796,876	280,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記歷史建築物2棟(本筆屬市訂臺南原清水寺街連棟街屋歷史建築土地坐落範圍)。 4.土地取得後權利義務限制請參照 <b>私有歷史建築、紀念建築之權利與義務說明表</b> 。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			517	6.41	商(低)/ 低強度 商業區	林大朝	1/1	無	無	271,143			
109-02-102	北區	自強段	99	33	商四(1) 商業區	株式會 社大華 公司	1/1	無	無	4,455,000	4,455,000	446,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟未保存登記建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
109-02-103	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-68	517.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	6,401	55,108	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、舊磚造倉庫(資材 室)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			987-69	1,121.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	13,879			
			987-74	575.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	7,119			
			987-75	522.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	6,463			
			987-80	1,716.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	21,246			
109-02-104	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-81	731.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	9,050	9,050	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、舊磚造倉庫(資材 室)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-105	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-86	570.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	7,057	28,427	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			987-87	819.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	10,140			
			987-92	907.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	11,230			
109-02-106	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-93	585.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	7,243	7,243	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-107	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987- 98	673.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	8,332	57,806	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			987- 99	2,037.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	25,220			
			987- 104	1,092.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	13,520			
			987- 105	867.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	10,734			
109-02-108	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987- 110	760.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	9,410	52,508	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、部分私設農路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			987- 111	722.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	8,939			
			987- 116	1,043.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	12,913			
			987- 117	1,608.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	19,909			
			987- 122	108.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,337			
109-02-109	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987- 123	48.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	594	1,015	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、部分私設農路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			987- 128	34.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	421			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-110	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987- 146	2,096.00	一般農 業區/養 殖用地	吳才	1/42	無	無	25,950	25,950	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-111	北門區	中樞段	852	573.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	24,557	38,057	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、部分道路等，道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			853	18.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	771			
			855	6.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	257			
			856	31.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,329			
			857	225.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	9,643			
			858	35.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,500			
109-02-112	北門區	中樞段	860	2,752.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	61,592	61,592	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、部分道路等，道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-113	北門區	中樞段	861	143.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,179	8,670	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			862	426.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	6,491			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-114	北門區	中樞段	863	80.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,257	35,153	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、部分道路等，道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			863-1	243.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	3,819			
			867	1,709.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	26,856			
			1044	205.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	3,221			
109-02-115	北門區	中樞段	1022	2,456.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	39,764	39,764	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-116	北門區	中樞段	1026	2,343.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	37,934	37,934	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分道路等，道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-117	北門區	中樞段	1031	2,201.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	35,635	35,635	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-118	北門區	中樞段	1036	1,036.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	16,773	16,773	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。



# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-119	北門區	中樞段	1041	2,749.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	45,817	63,800	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1042	1,079.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	17,983			
109-02-120	北門區	中樞段	1065	448.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	21,333	21,333	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、貨櫃、鐵架棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-121	北門區	中樞段	1077	7,108.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	118,467	118,467	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-122	北門區	中樞段	1078	5,853.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	72,466	72,466	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、鐵皮屋、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-123	北門區	中樞段	1080	2,606.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	32,265	123,897	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、畜舍、建物(門牌：北門區溪底寮100之4號)、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1081	1,360.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	16,838			
			1082	3,829.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	47,407			
			1083	2,212.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	27,387			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-124	北門區	中樞段	1084	1,180.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	14,610	132,167	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、畜舍、部分私設產 業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1085	1,078.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	13,347			
			1086	2,454.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	30,383			
			1087	1,066.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	13,198			
			1088	1,086.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	13,446			
			1089	2,983.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	36,932			
			1200	266.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	3,293			
			1201	90.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,114			
			1202	91.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,127			
			1203	198.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	2,451			
			1204	86.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,065			
1205	97.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,201						

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-125	北門區	中樞段	1090	2,591.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	32,079	34,704	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、私設產業道路、畜舍等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1199	212.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,625			
109-02-126	北門區	中樞段	1091	1,401.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	17,346	51,282	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、畜舍等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1092	1,773.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	21,951			
			1093	968.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	11,985			
109-02-127	北門區	中樞段	1094	1,120.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	13,867	62,289	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、田地、部分畜舍 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1095	3,245.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	40,176			
			1096	186.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,303			
			1193	62.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	768			
			1194	308.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	3,813			
			1195	110.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,362			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
109-02-128	北門區	中樞段	1098	504.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	6,240	26,408	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1100	828.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	10,251			
			1101	801.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	9,917			
109-02-129	北門區	中樞段	1102	864.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	10,697	11,898	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1189	97.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,201			
109-02-130	北門區	中樞段	1105	1,784.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	22,088	22,088	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-131	北門區	中樞段	1106	124.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,535	1,535	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-132	北門區	中樞段	1107	110.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,362	1,362	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-133	北門區	中樞段	1108	1,429.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	17,692	85,874	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1109	2,776.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	34,370			
			1110	977.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	12,096			
			1111	1,754.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	21,716			
109-02-134	北門區	中樞段	1112	4,071.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	50,403	54,588	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1182	338.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	4,185			
109-02-135	北門區	中樞段	1113	2,754.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	34,097	36,598	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1181	202.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	2,501			
109-02-136	北門區	中樞段	1114	1,751.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	21,679	51,381	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1115	2,134.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	26,421			
			1179	137.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,696			
			1180	128.00	一般農業 區/農牧 用地	吳才	1/42	無	無	1,585			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-137	北門區	中樞段	1116	4,166.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	51,579	51,579	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、磚造倉庫(資材室)、漁塭、 漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
109-02-138	北門區	中樞段	1147	83.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,028	262,378	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1148	21,109.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	261,350			
109-02-139	北門區	中樞段	1183	165.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,043	11,639	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1184	96.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,189			
			1185	291.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	3,603			
			1186	158.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,956			
			1187	112.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,387			
			1188	118.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,461			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-140	北門區	中樞段	1190	89.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,102	2,501	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1191	56.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	693			
			1192	24.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	297			
			1422	33.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	409			
109-02-141	北門區	中樞段	1196	102.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,263	4,841	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.畜舍、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1197	165.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,043			
			1198	124.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,535			
109-02-142	北門區	中樞段	1206	168.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,080	7,069	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、畜舍、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1207	297.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	3,677			
			1208	106.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,312			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-143	北門區	中樞段	1209	203.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,513	26,309	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.畜舍、貨櫃、蓄水設備等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1373	1,922.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	23,796			
109-02-144	北門區	中樞段	1210	440.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	5,448	5,448	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-145	北門區	中樞段	1371	11,683.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	194,717	194,717	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-146	北門區	中樞段	1372	4,754.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	58,859	58,859	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-147	北門區	中樞段	1374	968.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	11,985	41,303	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1375	2,368.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	29,318			
109-02-148	北門區	中樞段	1377	3,847.00	特定農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	47,630	48,645	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、畜舍、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1378	82.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,015			



# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-149	北門區	中樞段	1381	50.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	619	164,952	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1382	2,252.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	27,882			
			1383	1,106.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	13,693			
			1384	926.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	11,465			
			1385	44.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	545			
			1388	102.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,263			
			1389	4,526.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	56,036			
			1390	2,200.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	27,238			
			1391	55.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	681			
			1394	49.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	607			
			1395	2,013.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	24,923			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類					
109-02-150	北門區	中樞段	1396	6,647.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	82,296	84,537	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、建物、菜圃、菜棚架、舊磚造倉庫(資材室)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
			1397	181.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	2,241				
109-02-151	北門區	中樞段	1400	84.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,040	51,814	6,000		1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、畜舍、建物(門牌：北門區溪底寮100之16號)、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1401	4,101.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	50,774				
109-02-152	北門區	中樞段	1402	1,080.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	13,371	117,755	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、畜舍、貨櫃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
			1403	1,641.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	20,317				
			1404	65.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	805				
			1407	92.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,139				
			1408	3,652.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	45,215				
			1409	2,892.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	35,806				
			1410	89.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,102				

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
109-02-153	北門區	中樞段	1413	66.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	817	31,868	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1414	2,508.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	31,051			
109-02-154	北門區	中樞段	1415	5,408.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	66,956	115,193	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、舊磚造倉庫(資材 室)、水泥地、鐵門、樹木、建物 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1416	97.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,201			
			1419	138.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,709			
			1421	3,548.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	43,928			
			1424	113.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	1,399			
109-02-155	北門區	中樞段	1423	1,045.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	12,938	87,322	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、植栽、樹木、建物 等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			1427	3,159.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	39,111			
			1432	2,849.00	一般農 業區/農 牧用地	吳才	1/42	無	無	35,273			

# 臺南市政府代為標售 109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1090665507A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種類				
109-02-156	北門區	中樞段	1433	2,887.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	35,744	285,766	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1438	2,806.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	34,741			
			1439	3,866.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	47,865			
			1444	7,270.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	90,010			
			1445	2,310.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	28,600			
			1450	3,942.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	48,806			
109-02-157	北門區	中樞段	1451	8,206.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	101,598	101,598	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、磚造倉庫(資材室)、私設產業道路等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-158	北門區	中樞段	1456	4,512.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	55,863	55,863	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
109-02-159	北門區	中樞段	1457	2,892.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	35,806	70,906	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、漁塭埂、建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			1462	2,835.00	一般農業區/農牧用地	吳才	1/42	無	無	35,100			

## 私有歷史建築、紀念建築之權利與義務說明表

<b>登錄之權益</b>	
<b>所有人可獲得專業諮詢，不服處分可提救濟</b>	主管機關應尊重文化資產所有人之權益，並提供其專業諮詢。 前項文化資產所有人對於其財產被主管機關認定為文化資產之行政處分不服時，得依法提起訴願及行政訴訟。(文資法第9條)
<b>可得到專業諮詢與輔導</b>	歷史建築、紀念建築由所有人、使用人或管理人管理維護。所在地主管機關應提供專業諮詢，於必要時得輔助之。(文資法第21條) 歷史建築、紀念建築所有人、使用人或管理人擬定管理維護計畫有困難時，主管機關應主動協助擬定。(文資法第23條)
<b>為利修復再利用，不受都市計畫法、建築法、消防法及其相關法規全部或一部之限制</b>	為利歷史建築、紀念建築之修復及再利用，有關其建築管理、土地使用及消防安全等事項，不受區域計畫法、都市計畫法、國家公園法、建築法、消防法及其相關法規全部或一部之限制；其審核程序、查驗標準、限制項目、應備條件及其他應遵行事項之辦法，見古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法。(文資法第26條)
<b>管理維護、修復及再利用經費酌予補助</b>	私有歷史建築、紀念建築之管理維護、修復及再利用所需經費，主管機關於必要時得補助之。(文資法第30條) 可依「文化部文化資產局文化資產保存修復及管理維護補助作業要點」申請，申請時間約為每年一次。 可依「臺南市文化資產管理處辦理古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群經費補助要點」申請小額補助，申請時間約為每年二月、六月。
<b>得酌收參觀費</b>	依規定開放參觀之歷史建築、紀念建築得酌收費用；其費額，由所有人、使用人或管理人擬訂，報經主管機關核定。(文資法第31條)
<b>稅捐減免</b>	私有歷史建築、紀念建築、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，得在百分之五十範圍內減徵房屋稅及地價稅。(文資法第99條) 經審查登錄之私有歷史建築及其所定著土地，減徵標準如下： 一、地價稅減徵百分之五十。 二、房屋稅減徵百分之五十。 (臺南市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀地價稅及房屋稅減徵規則第3條) 私有歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著之土地，因繼承而移轉者，免徵遺產稅(文資法第100條)
<b>登錄之義務與限制</b>	
<b>接受政府補助之成</b>	公有及接受政府補助之文化資產，其調查研究、發掘、維護、修復、再

果應予以列冊，並送主管機關妥為收藏。	利用、傳習、記錄等工作所繪製之圖說、攝影照片、蒐集之標本或印製之報告等相關資料，均應予以列冊，並送主管機關妥為收藏且定期管理維護。(文資法第10條)
進入審查程序即為暫定古蹟應予管理維護	進入文資法第17條至第19條(古蹟、歷史建築)審議程序者，為暫定古蹟。暫定古蹟於審查期間內視同古蹟，應予以管理維護；其審查期間以六個月為限。但必要時得延長一次。主管機關應於期限內完成審查，期滿失其暫定古蹟之效力。建造物經列為暫定古蹟，致權利人之財產受有損失者，主管機關應給與合理補償；其補償金額以協議定之。(文資法第20條)
管理維護權責	歷史建築、紀念建築由所有人、使用人或管理人管理維護。(文資法第21條)
提出管理維護計畫之義務	<p>歷史建築、紀念建築之保存、修復、再利用及管理維護等，準用第23條及第24條之規定。(文資法第30條第2項)</p> <p>古蹟之管理維護，指下列事項：  一、日常保養及定期維修。  二、使用或再利用經營管理。  三、防盜、防災、保險。  四、緊急應變計畫之擬定。  五、其他管理維護事項。</p> <p>古蹟於指定後，所有人、使用人或管理人應擬定管理維護計畫，並報主管機關備查。(文資法第23條)</p> <p>所有人、使用人或管理人應於公告後六個月內，擬定管理維護計畫，並報主管機關備查。管理維護計畫除有重大事項發生應立即檢討外，每五年應至少檢討一次。(古蹟管理維護辦法第2條)</p>
接受補助之相對限制	<p>主管機關補助經費時，應斟酌歷史建築、紀念建築之管理維護、修復及再利用情形，將下列事項以書面列為附款或約款：</p> <p>一、補助經費之運用應與補助用途相符。</p> <p>二、所有人、使用人或管理人應配合調查研究、工程進行等事宜。</p> <p>三、所有人、使用人或管理人於工程完工後應維持修復後原貌，妥善管理維護。</p> <p>四、歷史建築、紀念建築所有權移轉時，契約應載明受讓人應遵守本條規定。</p> <p>五、違反前四款規定者，主管機關得要求改善，並視情節輕重，撤銷或廢止其補助，並命其返還已發給之補助金額。</p> <p>(文化資產保存法施行細則第20條)</p>
保存原有形貌及工法	歷史建築、紀念建築之保存、修復、再利用及管理維護等，準用第23條及第24條之規定。(文資法第30條第2項)

	<p>古蹟應保存原有形貌及工法，如因故毀損，而主要構造與建材仍存在者，應基於文化資產價值優先保存之原則，依照原有形貌修復，並得依其性質，由所有人、使用人或管理人提出計畫，經主管機關核准後，採取適當之修復或再利用方式。所在地直轄市、縣（市）主管機關於必要時得補助之。</p> <p>修復計畫，必要時得採用現代科技與工法，以增加其抗震、防災、防潮、防蛀等機能及存續年限。再利用計畫，得視需要在不變更古蹟原有形貌原則下，增加必要設施。</p> <p>因重要歷史事件或人物所指定之古蹟，其使用或再利用應維持或彰顯原指定之理由與價值。</p> <p>古蹟辦理整體性修復及再利用過程中，應分階段舉辦說明會、公聽會，相關資訊應公開，並應通知當地居民參與。</p> <p>古蹟修復及再利用辦理事項、方式、程序、相關人員資格及其他應遵行事項之辦法見古蹟修復及再利用辦法。（文資法第24條）</p>
<b>重大災害緊急修復應提出搶修、修復計畫</b>	<p>因重大災害有辦理古蹟緊急修復之必要者，其所有人、使用人或管理人應於災後三十日內提報搶修計畫，並於災後六個月內提出修復計畫，均於主管機關核准後為之。</p> <p>私有古蹟之所有人、使用人或管理人，提出前項計畫有困難時，主管機關應主動協助擬定搶修或修復計畫。</p> <p>前二項規定，於歷史建築、紀念建築之所有人、使用人或管理人同意時，準用之。（文資法第27條）</p>
<b>管理不當未改善，可強制徵收代履行費或徵收土地</b>	<p>歷史建築或紀念建築經主管機關審查認因管理不當致有滅失或減損價值之虞者，主管機關得通知所有人、使用人或管理人限期改善，屆期未改善者，主管機關得逕為管理維護、修復，並徵收代履行所需費用，或強制徵收歷史建築或紀念建築及其所定著土地。（文資法第28條）</p>
<b>開放參觀</b>	<p>公有及接受政府補助之私有歷史建築、紀念建築，應適度開放大眾參觀。（文資法第31條）</p>
<b>所有權移轉前應試先通知主管機關</b>	<p>歷史建築或紀念建築及其所定著土地所有權移轉前，應事先通知主管機關；其屬私有者，除繼承者外，主管機關有依同樣條件優先購買之權。（文資法第32條）</p> <p>歷史建築、紀念建築及其所定著土地所有權移轉之通知，應由其所有人為之。（文化資產保存法施行細則第21條）</p>
<b>接受補助之相對限制</b>	<p>主管機關依本法第三十條第一項規定補助經費時，應斟酌歷史建築、紀念建築之管理維護、修復及再利用情形，將下列事項以書面列為附款或約款：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、補助經費之運用應與補助用途相符。</li> <li>二、所有人、使用人或管理人應配合調查研究、工程進行等事宜。</li> <li>三、所有人、使用人或管理人於工程完工後應維持修復後原貌，妥善管</li> </ol>

	<p>理維護。</p> <p>四、歷史建築、紀念建築所有權移轉時，契約應載明受讓人應遵守本條規定。</p> <p>五、違反前四款規定者，主管機關得要求改善，並視情節輕重，撤銷或廢止其補助，並命其返還已發給之補助金額。（文化資產保存法施行細則第20條）</p>
<h3>相關罰則</h3>	
<p><b>處以行政罰</b></p>	<p>有下列情事之一者，處新臺幣三十萬元以上二百萬元以下罰鍰：（文資法第106條）</p> <p>毀損歷史建築、紀念建築之全部、一部或其附屬設施。</p> <p>有下列情事之一者，處新臺幣十萬元以上一百萬元以下罰鍰：</p> <p>未依第32條規定，事先通知主管機關者，將處新臺幣十萬元以上一百萬元以下罰鍰。（文資法第107條）</p>