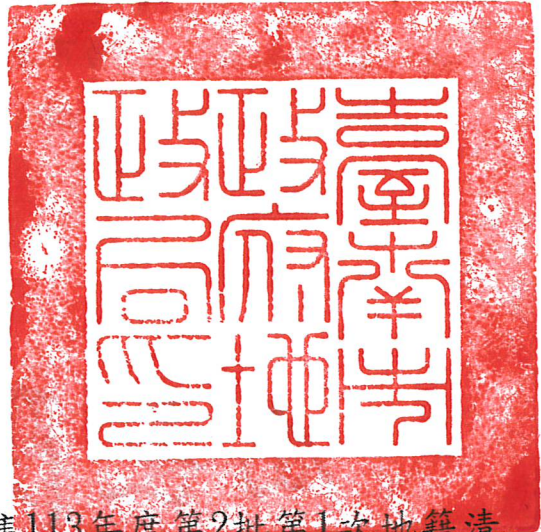


檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國113年11月21日  
發文字號：南市地籍字第1132439144A號  
附件：公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售113年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國113年11月21日至113年12月2日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：  
（一）地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買

權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：  
<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍地權登記專區」－  
「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「113年第2批」。

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售113年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(mi)							
113-02-001	關廟區	北勢段	0870-0000	112.00	黃熒	2/4	1,512,000	1,512,000	152,000	流標	
113-02-002	新營區	姑爺段	0076-0000	1,223.00	蔡道楠	1/1	7,215,700	7,215,700	722,000	7,800,000	周○民
113-02-003	新營區	姑爺段	0128-0000	382.00	林諒	1/1	2,139,200	2,139,200	214,000	2,150,000	陳○伸
113-02-004	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪傳和	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-005	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪知	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-006	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪知高	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-007	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪雄	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-008	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪搖	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-009	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪全	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-010	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪甲乙	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000	流標	
113-02-011	六甲區	甲東段	0853-0000	50.69	林水順	1/1	800,902	800,902	81,000	805,000	楊○鈺
113-02-012	六甲區	忠孝段	0406-0000	457.02	祭祀公業陳聖王	1/1	7,677,936	7,677,936	768,000	暫緩標售	
113-02-013	善化區	茄拔段一小段	1246-0000	409.00	福德爺	1/1	1,676,900	7,388,200	739,000	暫緩標售	
	善化區	茄拔段一小段	1247-0000	1,393.00	福德爺	1/1	5,711,300				
113-02-014	善化區	茄拔段一小段	1311-0000	1,723.00	福德爺	1/1	7,408,900	7,408,900	741,000	7,583,688	李○勝
113-02-015	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭爪	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	流標	
113-02-016	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭發	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,348,016	張○憲
113-02-017	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭別	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,438,899	郭○足
113-02-018	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭邊	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	流標	
113-02-019	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭崇	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,438,200	郭○君
113-02-020	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭邊	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	流標	
113-02-021	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭鏗	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,348,016	王○娟
113-02-022	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭金生	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,350,000	郭○揚
113-02-023	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭河	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,391,200	郭○宏等3人
113-02-024	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭番邦	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,350,000	郭○揚
113-02-025	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	郭塗生	1/14	2,506,758	2,506,758	251,000	2,605,000	郭○榮
113-02-026	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	郭木輝	1/14	2,506,758	2,506,758	251,000	2,605,000	郭○榮
113-02-027	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	郭木榮	1/14	2,506,758	2,506,758	251,000	2,702,180	郭○勇
113-02-028	西港區	新樂段	0104-0000	644.76	新港農業實行組合	1/12	451,332	451,332	46,000	流標	
113-02-029	西港區	新樂段	0105-0000	1,456.44	新港農業實行組合	1/12	1,019,508	1,019,508	102,000	流標	
113-02-030	西港區	新樂段	0116-0000	5,038.87	新港農業實行組合	1/12	3,443,228	3,443,228	345,000	流標	