

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國109年5月19日
發文字號：府地籍字第1090602893A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國109年5月19日至109年5月29日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先



購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「109年第1批」。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-001	安平區	石門段	1609	72.02	陳水定	1/1	2,108,746	2,108,746	211,000	流標	
109-01-002	南區	省躬段	223	206	蔡蝦猴	1/1	2,752,160	2,752,160	276,000	流標	
109-01-003	新營區	王公段	42-1	187.33	王陳	1/1	3,611,722	3,611,722	362,000	流標	
109-01-004	柳營區	旭山段	770	264	黃金枝	1/1	908,160	908,160	91,000	908,160	代天宮
109-01-005	鹽水區	忠義段	724	1751	王添	1/1	1,540,880	1,540,880	155,000	1,556,800	王○○
109-01-006	鹽水區	忠義段	932	107	謝經	1/5	16,436	82,180	9,000	86,000	洪○○
					謝花尚	1/5	16,436				
					謝牽	1/5	16,436				
					謝石頭	1/5	16,436				
					謝海樂	1/5	16,436				
109-01-007	白河區	中興段	73	2113	張知高	1/4	207,074	207,074	21,000	流標	
109-01-008	白河區	內角段	984	33	魏生	1/1	71,280	71,280	8,000	流標	
109-01-009	白河區	內角段	986	256	魏生	1/1	614,400	614,400	62,000	流標	
109-01-010	白河區	內角段	1308	462	李文	1/1	517,440	517,440	52,000	517,500	李○○
109-01-011	白河區	竹子門段	880	1149	鄭和尚	1/2	252,780	505,560	51,000	流標	
					鄭熟	1/2	252,780				
109-01-012	白河區	長安段	1336	336	林其章	1/22	303,011	303,011	31,000	流標	
109-01-013	白河區	詔安段	30	500	蕭食仲	1/2	114,000	114,000	12,000	流標	
109-01-014	白河區	關子嶺段	573-1	150	吳扁頭	1/3	10,400	20,800	3,000	流標	
					吳誥	1/3	10,400				
109-01-015	白河區	糞箕湖段 糞箕湖小段	573-1	844	蘇成乾	1/1	506,400	506,400	51,000	流標	
109-01-016	後壁區	新東段	585	1314.07	徐員	1/17	309,193	309,193	31,000	流標	
109-01-017	後壁區	新港東段 新港東小段	568	976	沈信美	1/1	936,960	936,960	94,000	流標	
109-01-018	後壁區	新嘉段	1070	15.09	黃知高	1/1	43,459	43,459	5,000	流標	
109-01-019	東山區	東山段	1333	812	陳成	1/1	649,600	649,600	65,000	649,600	李○○
109-01-020	東山區	東山段	149-1	669	蘇端	1/15	46,384	231,920	24,000	232,020	李○○
					蘇超群	1/15	46,384				
					蘇牛	1/15	46,384				
					蘇苗	1/15	46,384				
					蘇求	1/15	46,384				
109-01-021	東山區	大客段大 庄小段	100	994	蘇通	1/1	294,224	294,224	30,000	流標	
109-01-022	東山區	大客南段	806	98.65	關喂	1/1	318,240	318,240	32,000	318,240	蘇○○
109-01-023	東山區	許秀才段	145	228	蘇長江	1/8	6,156	6,156	1,000	流標	
109-01-024	東山區	許秀才段	223	195	陳蒼藤	1/10	4,212	8,424	1,000	流標	
					陳尚勳	1/10	4,212				
109-01-025	東山區	前大埔段	1041	500	林安淨	1/3	24,000	72,000	8,000	流標	
					林陣	1/3	24,000				
					張炒	1/3	24,000				

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-026	東山區	前大埔段	1042	87	林安淨	1/3	4,176	12,528	2,000	流標	
					林陣	1/3	4,176				
					張炒	1/3	4,176				
109-01-027	東山區	前大埔段	1043	82	林安淨	1/3	3,936	11,808	2,000	流標	
					林陣	1/3	3,936				
					張炒	1/3	3,936				
109-01-028	東山區	前大埔段	1044	500	林安淨	1/3	24,000	72,000	8,000	流標	
					林陣	1/3	24,000				
					張炒	1/3	24,000				
109-01-029	東山區	前大埔段	1045	107	林安淨	1/3	5,136	15,408	2,000	流標	
					林陣	1/3	5,136				
					張炒	1/3	5,136				
109-01-030	東山區	前大埔段	1046	204	林安淨	1/3	9,792	29,376	3,000	流標	
					林陣	1/3	9,792				
					張炒	1/3	9,792				
109-01-031	麻豆區	小埤段	656	315.45	施天送	2/8	353,304	353,304	36,000	流標	
109-01-032	麻豆區	謝厝寮段	677	543	江根	1/1	1,650,720	1,650,720	166,000	流標	
109-01-033	麻豆區	朝天段	195	132	楊菁	1/1	580,800	580,800	59,000	580,800	楊○○等2人
109-01-034	下營區	茅港尾段	996	517	林石和	1/1	2,853,840	2,853,840	286,000	2,854,960	陳○○等2人
109-01-035	下營區	營平段	94	452.17	姜林梓蠻	8/72	446,141	446,141	45,000	流標	
109-01-036	下營區	營平段	199	943.11	姜林梓蠻	8/72	930,535	930,535	94,000	流標	
109-01-037	下營區	營平段	397	781.62	姜林惠	4/235	373,581	373,581	38,000	流標	
109-01-038	下營區	營正段	25-1	2.77	曾征	1/1	4,211	4,211	1,000	4,250	林○○
109-01-039	下營區	營正段	26	38.16	曾征	1/1	61,056	61,056	7,000	61,100	林○○
109-01-040	六甲區	龜子港段	410	2716	許直	5/720	73,936	2,839,130	284,000	流標	
					許翹	5/720	73,936				
					許番鴨	20/720	295,743				
					許金盛	44/720	650,633				
					許披殘	20/720	295,743				
					許照滿	20/720	295,743				
					許萬來	44/720	650,633				
					許罔迂	15/720	221,807				
					許扶	15/720	221,807				
					許萬生	4/720	59,149				
109-01-041	六甲區	水流東段	9	417	湯新枝	1/14	4,289	8,578	1,000	流標	
					湯茂生	1/14	4,289				
109-01-042	大內區	大內段	683-3	500	張秩宗	1/1	240,000	240,000	24,000	流標	
109-01-043	大內區	鳴頭段	439-4	7285	福德爺	1/1	2,214,640	2,214,640	222,000	暫緩標售	
109-01-044	大內區	鳴頭段	439-12	7549	福德爺	1/1	2,355,288	2,355,288	236,000	暫緩標售	
109-01-045	大內區	鳴頭段	439-13	4228	福德爺	1/1	1,319,136	1,319,136	132,000	暫緩標售	
109-01-046	大內區	石仔瀨段	80	36.94	楊榮祥	1/1	189,133	189,133	19,000	189,133	楊○○
109-01-047	大內區	石仔瀨段	96	89.71	楊榮祥	1/1	473,669	473,669	48,000	473,669	楊○○

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-048	仁德區	後壁段	407	1112.97	王相	1/15	1,697,651	15,278,859	1,528,000	15,288,900	王○○
					王萬法	1/15	1,697,651				
					王黨	1/15	1,697,651				
					王安然	1/15	1,697,651				
					王葵	1/15	1,697,651				
					王以	1/15	1,697,651				
					王興裕	1/15	1,697,651				
					王金殿	1/15	1,697,651				
					王淙	1/15	1,697,651				
109-01-049	歸仁區	媽祖廟段 三小段	229	247	許加再	1/1	3,201,120	3,201,120	321,000	3,310,000	林○○
109-01-050	玉井區	九層林段	589-1	310	陳欽	1/1	76,880	76,880	8,000	80,000	王○○
109-01-051	楠西區	龜丹段	228	727	江坎	1/1	186,112	186,112	19,000	流標	
109-01-052	南化區	南化段	1266-1	228	李保	1/1	62,016	62,016	7,000	流標	
109-01-053	南化區	菁埔寮段	402	73	陳春金	1/1	18,104	18,104	2,000	流標	
109-01-054	南化區	菁埔寮段	874-2	9035	陳丁元	1/1	1,879,280	1,879,280	188,000	流標	
109-01-055	南化區	菁埔寮段	1162	286	余福銀	8/168	3,596	3,596	1,000	3,600	余○○
109-01-056	南化區	菁埔寮段	1274	5191	余福銀	8/168	112,720	112,720	12,000	113,000	簡○○等3人
109-01-057	南化區	菁埔寮段	1277	969	余福銀	8/168	55,372	55,372	6,000	60,000	張○○等4人
109-01-058	南化區	菁埔寮段	1280	4051	余福銀	8/168	87,965	87,965	9,000	流標	
109-01-059	南化區	菁埔寮段	1283	5538	余福銀	8/168	75,950	75,950	8,000	流標	
109-01-060	南化區	菁埔寮段	1286	325	余福銀	8/168	4,210	4,210	1,000	流標	
109-01-061	南化區	菁埔寮段	1287	170	余福銀	8/168	2,202	2,202	1,000	流標	
109-01-062	南化區	菁埔寮段	1288	335	余福銀	8/168	4,340	4,340	1,000	流標	
109-01-063	南化區	菁埔寮段	1289	529	余福銀	8/168	6,852	6,852	1,000	流標	
109-01-064	南化區	菁埔寮段	1290	451	余福銀	8/168	5,842	5,842	1,000	流標	
109-01-065	南化區	菁埔寮段	1306	524	余福銀	8/168	6,788	6,788	1,000	6,790	余○○
109-01-066	南化區	菁埔寮段	1308	407	余福銀	8/168	5,272	5,272	1,000	5,275	余○○
109-01-067	南化區	菁埔寮段	1310	527	余福銀	8/168	15,660	15,660	2,000	15,660	余○○
109-01-068	南化區	菁埔寮段	1310-4	8765	余福銀	8/168	120,206	120,206	13,000	120,210	余○○
109-01-069	南化區	菁埔寮段	1311	150	余福銀	8/168	2,000	2,000	1,000	2,000	余○○
109-01-070	南化區	菁埔寮段	1315	170	余福銀	8/168	2,332	2,332	1,000	流標	
109-01-071	南化區	菁埔寮段	1316	1940	余福銀	8/168	26,606	26,606	3,000	流標	
109-01-072	南化區	菁埔寮段	1319	4394	余福銀	8/168	23,435	23,435	3,000	流標	
109-01-073	南化區	菁埔寮段	1321	2910	余福銀	8/168	16,629	16,629	2,000	流標	
109-01-074	南化區	菁埔寮段	1322	398	余福銀	8/168	10,917	10,917	2,000	流標	
109-01-075	南化區	菁埔寮段	1324	1760	余福銀	8/168	24,137	24,137	3,000	25,100	林○○
					王允	1/20	143,512				
					王朝	1/20	143,512				
					王太和	1/20	143,512				
					王漢祥	1/20	143,512				
					王漢卿	1/20	143,512				
					王漢寮	1/20	143,512				
					王漢泉	1/20	143,512				

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-076	永康區	王新段	659	291.69	王木燧	1/20	143,512	2,870,240	288,000	流標	
					王素	1/20	143,512				
					王義	1/20	143,512				
					王乾生	1/20	143,512				
					王裕	1/20	143,512				
					王登茂	1/20	143,512				
					王造	1/20	143,512				
					王讚成	1/20	143,512				
					王四海	1/20	143,512				
					王老掌	1/20	143,512				
					王欸	1/20	143,512				
					王祝生	1/20	143,512				
王棟如	1/20	143,512									
109-01-077	永康區	龍潭段	1038	72.37	陳堯英	1/7	190,230	204,530	21,000	205,000	陳○○
			1039	5.44	陳堯英	1/7	14,300				
109-01-078	永康區	龍潭段	1156	817.11	陳堯英	1/7	2,278,570	2,376,254	238,000	2,378,000	陳○○
			1157	35.03	陳堯英	1/7	97,684				
109-01-079	新化區	新音段	409	398.76	鄭矮	2/6	2,371,293	2,371,293	238,000	流標	
109-01-080	新化區	中興段	924	146.17	林鐵	1/1	222,179	222,179	23,000	246,800	鄭○○
109-01-081	新化區	嗶口段	1603	2785	嗶口第貳區農業實行組合	1/4	7,742,300	7,742,300	775,000	7,742,300	九玄宮
109-01-082	新化區	知母義段	68	1461	歐蕃蕃	1/18	402,587	805,174	81,000	815,678	姚○○
					歐萬基	1/18	402,587				
109-01-083	新化區	頂山腳段	1236	3855	陳老赦	1/15	246,720	1,973,760	198,000	1,974,000	翁○○
					陳老廚	1/15	246,720				
					吳時	1/15	246,720				
					翁啓祥	1/15	246,720				
					翁啓戊	1/15	246,720				
					翁啓岱	1/15	246,720				
					翁泰山	1/15	246,720				
					翁啓鑫	1/15	246,720				
109-01-084	新化區	新國段	506	21.03	廟祠：有應公(管理者：陳牛)	1/1	518,180	518,180	52,000	流標	
109-01-085	善化區	曾文段	1703	630	胡業	1/3	655,200	1,965,600	197,000	流標	
					胡丁瓦	1/3	655,200				
					胡丁傳	1/3	655,200				
109-01-086	善化區	茄拔段一小段	679	3,180	陳梅	1/12	2,565,200	2,565,200	257,000	流標	
109-01-087	善化區	茄拔段一小段	801	1231	陳仁	3/10	3,574,824	7,149,648	715,000	流標	
					陳水生	3/10	3,574,824				
109-01-088	善化區	茄拔段一小段	1416	986	洪省	1/4	2,386,120	2,386,120	239,000	流標	
109-01-089	善化區	胡厝寮段	691	1,096	羅黃合	1/6	628,374	628,374	63,000	流標	

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-090	善化區	什美段	892	1091.64	邱永波	1/7	1,659,293	1,659,293	166,000	1,669,000	陳○○等2人
109-01-091	安定區	六塊寮段	2410	1462	王鬧魯	759/10000	568,145	5,754,810	576,000	流標	
					王鬧邊	766/10000	573,385				
					王恂	766/10000	573,385				
					王良	773/10000	578,625				
					許鐵牛	773/10000	578,625				
					許碑	773/10000	578,625				
					許金樹	766/10000	573,385				
					許萬發	766/10000	573,385				
					許清月	773/10000	578,625				
				許豆	773/10000	578,625					
109-01-092	安定區	港子尾段	181-5	59	捷輪產業 有限會社	1/1	165,200	165,200	17,000	流標	
109-01-093	安定區	管寮段	956	2432	捷輪產業 有限會社	1/4	2,091,520	2,091,520	210,000	2,091,568	蘇○○等2人
109-01-094	安定區	蘇林段	34	135.66	郭丁法	1/2	227,909	455,818	46,000	461,000	黃○○
					郭文漳	1/2	227,909				
109-01-095	安定區	蘇興段	39	157.28	梁萬教	1/6	312,464	312,464	32,000	312,500	陳○○
109-01-096	安定區	蘇安段	435	149.92	公業開闢 王(管理 者：王文 豹)	1/1	287,847	287,847	29,000	300,001	涂○○
109-01-097	學甲區	宅子港段	475	808	陳永成	1/27	47,882	526,702	53,000	526,800	陳○○等5人
					陳九龍	1/27	47,882				
					陳文	1/27	47,882				
					陳清	1/27	47,882				
					陳文智	1/27	47,882				
					陳法	1/27	47,882				
					陳學禮	1/27	47,882				
					陳琛	1/27	47,882				
					陳陣	1/27	47,882				
					陳敏	1/27	47,882				
陳寬	1/27	47,882									
109-01-098	學甲區	草坵段	719	499	賴寄	2339/10000	304,071	304,071	31,000	304,071	李賴○○
109-01-099	學甲區	大灣段	857	871	王盆	1/9	263,236	789,708	79,000	818,800	寶○○
					王江山	1/9	263,236				
					王蔭	1/9	263,236				
109-01-100	學甲區	大灣段	864	296	王茂	1/2	390,720	390,720	40,000	390,800	李○○
109-01-101	學甲區	大灣段	1355	330	陳邱杏	1/1	976,800	976,800	98,000	1,000,000	莊○○
109-01-102	學甲區	大灣段	1356	577	陳坎	1/2	830,880	1,661,760	167,000	流標	
					陳石頭	1/2	830,880				
109-01-103	學甲區	大灣段	1357	660	陳盞	1/7	301,715	905,145	91,000	流標	
					陳槽	1/7	301,715				
					陳銀錠	1/7	301,715				
109-01-104	學甲區	文衡段	770	1,086.89	莊九	1/15	695,610	695,610	70,000	流標	
109-01-105	學甲區	文衡段	774	938.23	莊九	1/15	615,480	615,480	62,000	615,480	陳○○

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-106	學甲區	文衡段	795	325.52	莊九	1/15	131,944	310,907	32,000	流標	
			796	220.76	莊九	1/15	178,963				
109-01-107	學甲區	文衡段	834	279.65	莊九	1/15	113,352	113,352	12,000	流標	
109-01-108	學甲區	文衡段	835	283.88	莊九	1/15	230,132	230,132	24,000	流標	
109-01-109	學甲區	文衡段	842	66.34	莊九	1/15	52,719	52,719	6,000	流標	
109-01-110	學甲區	文衡段	939	13.4	莊九	1/15	10,864	10,864	2,000	流標	
109-01-111	學甲區	東興段	464	864.06	周等	1/10	511,524	4,603,716	461,000	4,604,001	陳○○等2人
					周德勝	1/10	511,524				
					周老廳	1/10	511,524				
					周枰	1/10	511,524				
					周道	1/10	511,524				
					周鬧房	1/10	511,524				
					周鬧秋	1/10	511,524				
					周照天	1/10	511,524				
周甘	1/10	511,524									
109-01-112	學甲區	東興段	1002-1	25.05	翁金火	1/4	57,115	2,465,732	247,000	2,466,000	翁○○
					翁寫	1/4	57,115				
			1003	515.68	翁金火	1/4	1,175,751				
					翁寫	1/4	1,175,751				
109-01-113	學甲區	興善段	511	363.69	謝候	1/29	108,355	1,191,905	120,000	流標	
					謝石定	1/29	108,355				
					謝士	1/29	108,355				
					謝魏	1/29	108,355				
					謝聞	1/29	108,355				
					謝欽	1/29	108,355				
					謝餘	1/29	108,355				
					謝緝	1/29	108,355				
					謝紅	1/29	108,355				
					謝三	1/29	108,355				
謝堯	1/29	108,355									
109-01-114	學甲區	育英段	428	650.52	高懋	1/1	4,267,412	4,267,412	427,000	4,267,412	嚴○○
109-01-115	學甲區	育英段	431	128.73	高懋	1/1	885,663	885,663	89,000	890,000	李○○
109-01-116	學甲區	育英段	714	10.93	陳益源	1/6	5,538	33,228	4,000	59,000	張○○
					陳益漳	1/6	5,538				
					陳益揚	1/6	5,538				
					陳只	1/6	5,538				
					陳慶蟾	1/6	5,538				
					陳評	1/6	5,538				
109-01-117	將軍區	將軍段	2155	24	吳耳	1/1	16,896	16,896	2,000	16,896	金興宮
109-01-118	將軍區	巷口段一 小段	771	265	陳嶺	1/1	805,600	805,600	81,000	810,000	陳○○
109-01-119	將軍區	巷口段一 小段	1730	481	陳戲	1/1	284,752	284,752	29,000	292,000	鄭○○
109-01-120	將軍區	巷口段一 小段	2415	929	吳天后	1/1	2,452,560	2,452,560	246,000	2,453,000	高○○等2人

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-121	將軍區	巷口段二 小段	57	5531	吳牛港	1/1	3,185,856	3,185,856	319,000	流標	
109-01-122	將軍區	口寮段	290	116	王沙斐	1/1	232,000	232,000	24,000	流標	
109-01-123	將軍區	山子脚段	1239	175	吳擺	1/1	476,000	476,000	48,000	流標	
109-01-124	將軍區	山子脚段	3020	381	吳勅	1/3	254,000	508,000	51,000	508,000	張○○
					吳耀林	1/3	254,000				
109-01-125	將軍區	山子脚段	3020-3	103	吳勅	1/3	65,920	131,840	14,000	流標	
					吳耀林	1/3	65,920				
109-01-126	將軍區	山子脚段	3026	1320	吳鯤	1/10	232,320	464,640	47,000	流標	
					吳來旺	1/10	232,320				
109-01-127	將軍區	山子脚段	3026-2	13	吳鯤	1/10	2,288	4,576	1,000	4,576	吳○○
					吳來旺	1/10	2,288				
109-01-128	將軍區	山子脚段	3057	2640	吳礪	1/3	1,619,200	3,238,400	324,000	流標	
					吳再	1/3	1,619,200				
109-01-129	將軍區	山子脚段	3435	367	吳趨	1/1	822,080	822,080	83,000	流標	
109-01-130	將軍區	忠昌段	1274	462.7	黃棧	1/1	2,035,880	2,035,880	204,000	2,035,880	陳○○等3人
109-01-131	將軍區	國中段	570	95.62	黃七房(管 理者：黃 常)	1/1	61,197	61,197	7,000	61,197	李○○
109-01-132	將軍區	國中段	571	140.68	黃七房(管 理者：黃 常)	1/1	90,036	90,036	10,000	90,036	李○○
109-01-133	七股區	七股段	595	495	黃蟬	1/2	118,800	118,800	12,000	118,800	黃○○
109-01-134	七股區	頂山子段	16-1	2	張行	1/1	3,200	3,200	1,000	流標	
109-01-135	七股區	頂山子段	138-2	7	柯海鵝	1/1	10,640	10,640	2,000	流標	
109-01-136	七股區	後港段	557	255	洪閣	1/1	877,200	901,280	91,000	流標	
			557-1	7	洪閣	1/1	24,080				
109-01-137	七股區	後港東段	381	291.59	楊贖	1/1	909,761	909,761	91,000	909,761	楊○○等4人
109-01-138	七股區	乾成段	80	192.81	邱擇	1/13	43,902	263,412	27,000	暫緩標售	
					邱尺	1/13	43,902				
					邱綿	1/13	43,902				
					邱麟	1/13	43,902				
					邱添寶	1/13	43,902				
					邱四德	1/13	43,902				
109-01-139	七股區	乾成段	84	942.45	邱擇	1/13	202,990	1,217,940	122,000	暫緩標售	
					邱尺	1/13	202,990				
					邱綿	1/13	202,990				
					邱麟	1/13	202,990				
					邱添寶	1/13	202,990				
					邱四德	1/13	202,990				

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)						
109-01-140	七股區	乾成段	96	389.36	邱擻	1/13	81,467	488,802	49,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	81,467			
					邱綿	1/13	81,467			
					邱麟	1/13	81,467			
					邱添寶	1/13	81,467			
					邱四德	1/13	81,467			
109-01-141	七股區	乾成段	100	558.86	邱擻	1/13	120,370	722,220	73,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	120,370			
					邱綿	1/13	120,370			
					邱麟	1/13	120,370			
					邱添寶	1/13	120,370			
					邱四德	1/13	120,370			
109-01-142	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱擻	1/13	246,036	1,476,216	148,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	246,036			
					邱綿	1/13	246,036			
					邱麟	1/13	246,036			
					邱添寶	1/13	246,036			
					邱四德	1/13	246,036			
109-01-143	七股區	乾成段	115	881.45	邱擻	1/13	189,851	1,139,106	114,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	189,851			
					邱綿	1/13	189,851			
					邱麟	1/13	189,851			
					邱添寶	1/13	189,851			
					邱四德	1/13	189,851			
109-01-144	七股區	乾成段	119	758.66	邱擻	1/13	163,404	980,424	99,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	163,404			
					邱綿	1/13	163,404			
					邱麟	1/13	163,404			
					邱添寶	1/13	163,404			
					邱四德	1/13	163,404			
109-01-145	七股區	乾成段	133	233.96	邱擻	1/13	48,952	293,712	30,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	48,952			
					邱綿	1/13	48,952			
					邱麟	1/13	48,952			
					邱添寶	1/13	48,952			
					邱四德	1/13	48,952			
109-01-146	七股區	乾成段	135	466.39	邱擻	1/13	94,713	568,278	57,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	94,713			
					邱綿	1/13	94,713			
					邱麟	1/13	94,713			
					邱添寶	1/13	94,713			
					邱四德	1/13	94,713			

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)						
109-01-147	七股區	乾成段	151	558.05	邱擻	1/13	127,064	635,320	64,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	127,064			
					邱綿	1/13	127,064			
					邱麟	1/13	127,064			
					邱四德	1/13	127,064			
109-01-148	七股區	乾成段	153	299.26	邱擻	1/13	60,773	364,638	37,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	60,773			
					邱綿	1/13	60,773			
					邱麟	1/13	60,773			
					邱添寶	1/13	60,773			
					邱四德	1/13	60,773			
109-01-149	七股區	乾成段	158	320.50	邱擻	1/13	69,031	414,186	42,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	69,031			
					邱綿	1/13	69,031			
					邱麟	1/13	69,031			
					邱添寶	1/13	69,031			
					邱四德	1/13	69,031			
109-01-150	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱擻	1/13	7,619	53,333	6,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	7,619			
					邱綿	1/13	7,619			
					邱麟	1/13	7,619			
					邱添寶	1/13	7,619			
					邱瑞琳	1/13	7,619			
					邱四德	1/13	7,619			
109-01-151	七股區	乾成段	168	98.94	邱擻	1/13	19,484	116,904	12,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	19,484			
					邱綿	1/13	19,484			
					邱麟	1/13	19,484			
					邱添寶	1/13	19,484			
					邱四德	1/13	19,484			
109-01-152	七股區	乾成段	173	54.29	邱擻	1/13	11,694	58,470	6,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	11,694			
					邱綿	1/13	11,694			
					邱麟	1/13	11,694			
					邱四德	1/13	11,694			
109-01-153	七股區	乾成段	178	1.96	邱擻	1/13	399	1,995	1,000	暫緩標售
					邱尺	1/13	399			
					邱綿	1/13	399			
					邱麟	1/13	399			
					邱四德	1/13	399			

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-154	七股區	乾成段	180	23.05	邱擻	1/13	4,681	23,405	3,000	暫緩標售	
					邱尺	1/13	4,681				
					邱綿	1/13	4,681				
					邱麟	1/13	4,681				
109-01-155	七股區	乾成段	182	332.59	邱擻	1/13	71,635	429,810	43,000	暫緩標售	
					邱尺	1/13	71,635				
					邱綿	1/13	71,635				
					邱麟	1/13	71,635				
					邱添寶	1/13	71,635				
109-01-156	七股區	乾成段	192	939.50	邱擻	1/13	219,699	1,318,194	132,000	暫緩標售	
					邱尺	1/13	219,699				
					邱綿	1/13	219,699				
					邱麟	1/13	219,699				
					邱添寶	1/13	219,699				
					邱四德	1/13	219,699				
109-01-157	西港區	成功段	1032	2910.49	郭萬	1/19	784,301	784,301	79,000	784,389	陳○○等2人
109-01-158	西港區	成功段	1192	276.69	郭愿	1/1	1,305,977	1,305,977	131,000	1,380,000	陳○○等2人
109-01-159	佳里區	佳里段	439	21	林粒	1/8	17,011	816,508	82,000	流標	
					林黃取	1/8	17,011				
					林啟	1/8	17,011				
					林天下	1/8	17,011				
					林天德	1/8	17,011				
					林沙	1/8	17,011				
			林黃荷	1/8	17,011						
			439-2	43	林粒	1/8	34,831				
					林黃取	1/8	34,831				
					林啟	1/8	34,831				
					林天下	1/8	34,831				
					林天德	1/8	34,831				
					林沙	1/8	34,831				
			439-3	46	林粒	1/8	37,260				
					林黃取	1/8	37,260				
					林啟	1/8	37,260				
					林天下	1/8	37,260				
					林天德	1/8	37,260				
林沙	1/8	37,260									
					林黃荷	1/8	37,260				
					林粒	1/8	10,531				
					林黃取	1/8	10,531				
					林啟	1/8	10,531				

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】								
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)														
			439-4	13	林天下	1/8	10,531											
			林天德	1/8	10,531													
			林沙	1/8	10,531													
			林黃荷	1/8	10,531													
			439-10	21	林粒	1/8	17,011											
					林黃取	1/8	17,011											
					林啟	1/8	17,011											
					林天下	1/8	17,011											
					林天德	1/8	17,011											
					林沙	1/8	17,011											
					林黃荷	1/8	17,011											
			109-01-160	佳里區	佳里段	439-1	111					林粒	1/8	44,400	714,000	72,000	流標	
												林黃取	1/8	44,400				
												林啟	1/8	44,400				
林天下	1/8	44,400																
林天德	1/8	44,400																
林沙	1/8	44,400																
林黃荷	1/8	44,400																
439-5	68	林粒				1/8	27,200											
		林黃取				1/8	27,200											
		林啟				1/8	27,200											
		林天下				1/8	27,200											
		林天德				1/8	27,200											
		林沙				1/8	27,200											
		林黃荷				1/8	27,200											
439-6	76	林粒				1/8	30,400											
		林黃取				1/8	30,400											
		林啟				1/8	30,400											
		林天下				1/8	30,400											
		林天德				1/8	30,400											
		林沙				1/8	30,400											
		林黃荷				1/8	30,400											
109-01-161	佳里區	佳里段				947	550	蔡坤	1/14	704,000	2,112,000	212,000	2,112,000	雷明宮				
								蔡抄	1/14	704,000								
								蔡戊	1/14	704,000								
109-01-162	佳里區	三協段				257	1196	李素	1/2	2,057,120	2,057,120	206,000	2,060,000	李○○				
109-01-163	佳里區	子龍段				667	844	林天後	^{167/1000}	631,448	631,448	64,000	661,100	林○○				
109-01-164	佳里區	龍安段				985	873	黃乾文	^{125/1000}	130,951	130,951	14,000	流標					
								蘇剪	1/28	470,006								
			蘇舜	1/28	470,006													
			蘇番婆	1/28	470,006													
			蘇傳	1/28	470,006													
			蘇蔭	1/28	470,006													
			蘇鶯	1/28	470,006													

臺南市政府代為標售109年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
109-01-165	佳里區	營頂段	969	2886	蘇回	1/28	470,006	6,110,078	612,000	6,110,078	蘇○○
					蘇讚	1/28	470,006				
					蘇良	1/28	470,006				
					蘇寡	1/28	470,006				
					蘇碧	1/28	470,006				
					蘇杭	1/28	470,006				
					蘇井	1/28	470,006				