

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

【附件 23、投資計畫書參考格式】

# 臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地 設定地上權

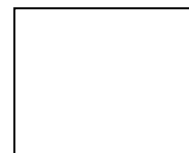
(麻工段 00 地號)

## 投資計畫書

投標人

公司名稱：00000 股份有限公司 (請繕打公司全名)

法定代理人：王小明 (請繕打法定代理人全名)



(投標人公司印鑑章或附件 3 授權之印章)

(法定代理人印鑑章或附件 3 授權之印章)

中華民國 112 年 3 月 00 日

## 目 錄

一、申請人基本資料與計畫目標.....	1
二、設廠計畫.....	1
三、汙染管理計畫.....	4
四、財務計畫.....	5
五、企業永續發展(ESG)指標.....	6

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

一、申請人基本資料與計畫目標

申請人	公司名稱：00000股份有限公司 營利事業統一編號：12345678 公司住址：臺南市麻豆區00路00號 聯絡電話：06-000-000 傳真電話：06-000-000 電子信箱：	
代表人	姓名：王大一 身分證統一編號：A1234567890 聯絡電話：	
登記資本額	新臺幣	9,000,000 萬元整
實收資本額	新臺幣	9,000,000 萬元整
公司登記 產業類別 (請參照行政院 主計處中華民國 行業標準分類填 列)	代碼	名稱
	2541	金屬鍛造業
	2539	其他金屬容器製造業
	3231	自行車零件製造業
近3年營業收入	108年	1億6,899萬元
	109年	2億1,320萬元
	110年	2億7,520萬元
近3年員工人數	108年	68人
	109年	72人
	110年	75人
近3年法人淨值	108年	三千五百萬元
	109年	四千萬元
	110年	四千五百萬元
計畫目標	1、因應國際情勢與合作廠商要求，增加在台投資額。 2、擴充公司生產線，以回應合作廠商之獨立空間生產之要求。 3、作為自動化生產流程實驗場域，以因應勞動力不足對於營運衝擊。	

備註：1. 產業類別可至行政院主計處中華民國行業標準分類查詢系統查詢【首頁>主計總處統計專區>統計法制與標準分類>統計標準分類>行業統計分類】，網址：<https://www.stat.gov.tw/Default.aspx>；2. 如屬新設公司未滿三年者，請填列最近年度資料。

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

## 二、設廠計畫

建廠計畫與經營項目				
規 劃 使 用 構 想	<input checked="" type="checkbox"/> 作業廠房(含行政辦公空間) <input type="checkbox"/> 倉儲物流中心 <input type="checkbox"/> 觀光工廠 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (勾選此欄請敘明清楚，不得空白) (可複選)			
建 廠 計 畫	建廠與營運時間 規劃	預計開始興建地上物時間	112 年 10 月	
		預計取得使用執照時間	114 年 16 月	
		預計開始營運時間	114 年 12 月	
	土地 使 用 計 畫	土地面積		2962.88平方公尺
		預計 建 築 量 體	樓層數	2層
總樓板面積			3,550平方公尺	
預計 建 築 形 式	<input checked="" type="checkbox"/> RC：鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> SRC：鋼骨+鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> SC/SS：鋼骨結構 <input type="checkbox"/> LGS：輕型鋼骨結構 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (勾選此欄請敘明清楚，不得空白)			
工程 預 估 造 價 (萬元)				
經 營 項 目	預計登記 產業類別 (請參照行政院主 計處中華民國行業 標準分類填列)	代碼	名稱	
		2541	金屬鍛造業	
		3231	自行車零件製造業	
生產產品或提供服務與技術說明				
主要產品(服務或技 術)名稱	預估年產量(噸)或服 務次數(次)	預估年產值(萬元)	產品(服務或技術) 用途	
自行車輪框	約200噸 (約4萬件)	25,000萬元	自行車零組件	
生產產品製程與原料相關說明				
生產產品製程 說明與描述	本公司之生產行為，主要是將上游廠商提供的自行車輪框原料進行加工，透過商標壓鑄、成型、焊接、磨邊、整圓，品質檢驗、輪框拋光、沖孔後，將半成品運至外部合作廠商進行金屬表面處理(電鍍)，後將電鍍後之輪圈成本運回廠內，完成包裝後進行出貨動作。			

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

			
			
<p>主要使用原料</p>	<p>金屬鋼管</p> 		
<p>是否有使用危險物品 /月平均儲存量</p>	<p>危險物品種類：無 月平均儲存量：無</p>		
<p>經濟效益評估</p>			
<p>評估項目</p>	<p>效益值</p>		
<p>預估招聘員工人數(人)</p>	<p>50人</p>		
<p>預估年營業收入(萬元)</p>	<p>25,000萬元</p>		

備註：產業類別可至行政院主計處中華民國行業標準分類查詢系統查詢【首頁>主計總處統計專區>統計法制與標準分類>統計標準分類>行業統計分類】，網址：<https://www.stat.gov.tw/Default.aspx>。

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

### 三、汙染管理計畫

營建 期間	廢棄物種類	建築材料之剩餘角料(如：鋼筋、鋼板、板模、電線、磚頭)、地基棄土	
	處理方法	營建廢棄物將要求營建廠委託合格業者清運，挖棄土方需依規定運送至合法土石方資源堆置處理場。	
經營 期間	廢(污) 水	評估	<input type="checkbox"/> 屬應檢具水污染防治措施計畫之事業種類之事業別 業別_____ <input checked="" type="checkbox"/> 非屬應檢具水污染防治措施計畫之事業種類之事業別
		處理方式	<input type="checkbox"/> 承諾水污染防治措施計畫內容辦理 處理說明：(請敘明) <input checked="" type="checkbox"/> 其他：(如有，請敘明) 生活汙水排放至地面水體，並承諾符合放流水標準；生產流程所產生的切削液體，將儲存後委託合格業者清運。
	空氣污 染	評估	<input type="checkbox"/> 屬應檢具空氣汙染防制計畫之事業別 業別_____；類別_____；製程別_____ <input checked="" type="checkbox"/> 非屬應檢具空氣汙染防制計畫之事業別
		處理方法	<input type="checkbox"/> 承諾依據空氣汙染防制計畫內容辦理 處理說明：(請敘明) <input checked="" type="checkbox"/> 其他：(如有，請敘明) 非屬檢具空氣汙染防制計畫之事業別，但於可能產生粉塵之場域加裝粉塵收集器。另外，要求運輸車輛於廠區裝卸貨物時，需關閉引擎減少廢氣產生。並定時於產區內灑水減少粉塵。
	事業廢 棄物	評估	<input type="checkbox"/> 屬應檢具事業廢棄物清理計畫書事業別 業別：_____。(依環保署公告填列) <input checked="" type="checkbox"/> 非屬應檢具事業廢棄物清理計畫書事業別
		處理方法	<input type="checkbox"/> 承諾依據事業廢棄物清理計畫書內容辦理 處理說明：(請敘明) <input checked="" type="checkbox"/> 其他：(如有，請敘明) 廢棄物將委由合格廠商自行清運，並作好資源回收之管理。計畫階段已取得與 0000 事業廢棄物清運公司(管制編號：A1234567)

備註：是否需檢據水污染、空氣汙染防制計畫或廢棄物清理計畫書等規定，投標人可至臺南市政府環境保護局網站查詢【首頁>環保業務>綜合規劃科>工廠登記配合環保法規審查】，網址：<https://web.tainan.gov.tw/epb/cp.aspx?n=15993>

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

#### 四、財務計畫

預計投入資金項目	項目	金額	
	土地	1.3億元	
	地上建築物	1.29億元	
	生產設備	2千萬元	
	年營運資金	8千萬元	
	其他(有此項，請敘明清楚)	無	
	合計	3.59億元	
資金來源說明	種類	數額(萬元)	占比(%)
	自有資金(股東權益)	3億元	83.5%
	貸款	5,000萬元	13.9%
	其他(有此項，請敘明清楚)	900萬元	2.6%
	總計	3.59億元	100%

本填寫範例僅供投標人參考，計畫書實際內容請投標人依公司實際經營與投資規劃措施填列

### 五、企業永續發展(ESG)指標

環境保護措施	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 製程將引進新穎機具，減少廢棄物產生。</li> <li><input type="checkbox"/> 導入製造業ISO50001能源管理系統認證，增加能源管理效率。</li> <li><input type="checkbox"/> 強化生活廢棄物回收機制，並推動無紙化作業程序。</li> <li><input type="checkbox"/> 增設屋頂型太陽能光電設施，所產生之綠能，將自用為主。</li> <li><input type="checkbox"/> 增加研議工程／公務車替換為電動或油電混合車款式</li> </ul>	
	
(屋頂型太陽能設施示意) (粉塵收集設施)	
社會責任措施	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 每年安排員工健康檢查，及勞動安全衛生講習。</li> <li><input type="checkbox"/> 每年依據員工表現考核，給予調薪計畫。</li> <li><input type="checkbox"/> 強化福利政策，推廣各項體育與休閒活動，凝聚同仁向心。</li> <li><input type="checkbox"/> 定期召開勞資會議。</li> <li><input type="checkbox"/> 積極參與地區活動，強化鄰里關係。</li> </ul>	
	
(員工健康檢查活動示意圖) (安全衛生講習舉辦)	
公司治理措施	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 建構綠色採購體系，推動碳排淨零。</li> <li><input type="checkbox"/> 建構財務檢核機制，委由專業第三方進行查核，穩健公司體制。</li> <li><input type="checkbox"/> 定期召開股東會議，向股東說明公司營運狀況與治理方針。</li> <li><input type="checkbox"/> 公司治理及相關策略，於公司內部平台公開。</li> </ul>	
	
(供應鏈管理流程示意圖)	
其他	
<p>聘請專業企業顧問，實施年度檢核，協助推動公司營運與治理措施檢討。</p>	