

# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會 函

地址：台南市安平區建平十七街123號

連絡電話：0915-338073

聯絡人：林群堯

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國111年03月15日

發文字號：原佃自重字第1110315號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明

主旨：檢送本會第二十五次理事會會議紀錄，敬請 鈞府准予備查。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14及17條辦理。
- 二、隨文檢附第二十五次理事會會議紀錄及簽到簿。

正本：臺南市政府地政局市地重劃科

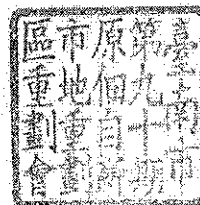
副本：

臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會  
理事長：蕭展正

會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市安平區建平十七街123號

聯絡電話：06-2513568

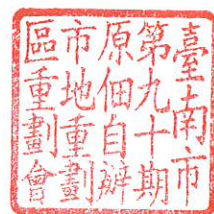
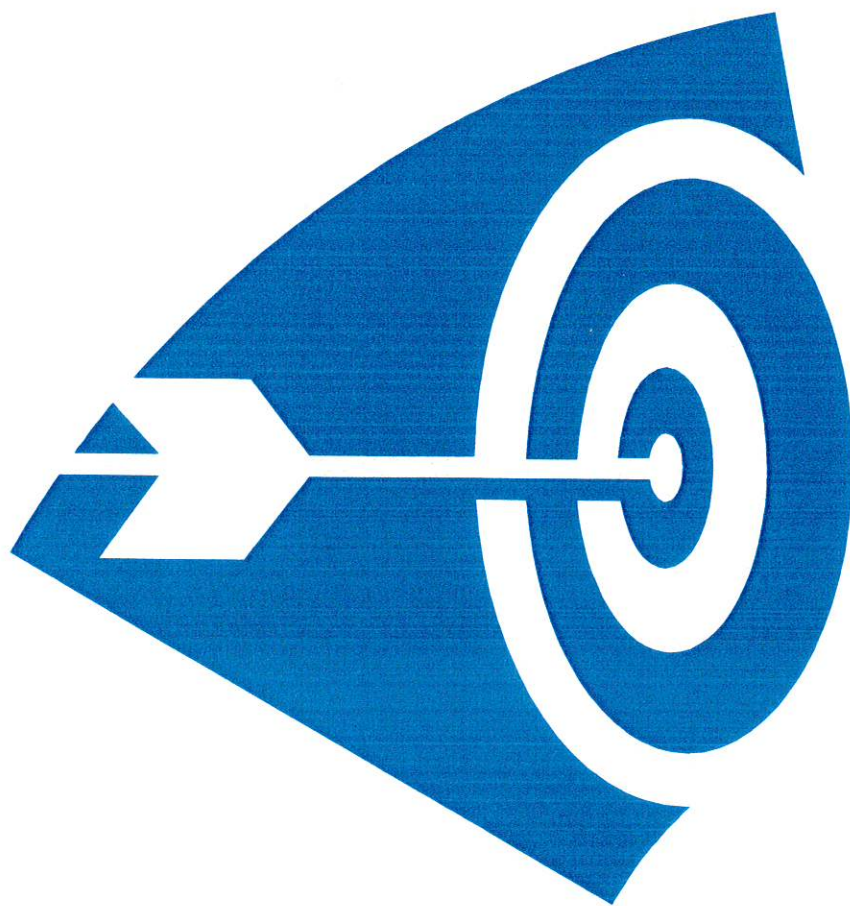


111政3.15



1110218876

臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會會議紀錄



# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會

## 第二十五次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 03 月 14 日 下午 2 時 00 分

會議地點：重劃會聯絡地址(台南市安平區建平十七街 123 號 1 樓)

出席人員：詳如簽到簿

應到理事人數：9 人，實到理事人數：7 人

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

會議流程：

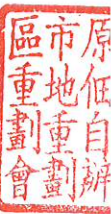
### 一、 會議報告：

1. 有關 111 年 3 月 3 日召開之未達法定分配面積領取差額地價說明會開會結果向理事說明。
2. 向理事報告目前重劃案出資者為聯上開發股份有限公司。

### 二、 臨時動議：

1. 李永裕理事表示，本重劃案已辦理多年，且案件停滯不前，日前有新理事加入，提議重新選任理事長。

### 三、 下午 3 時 30 分，宣佈散會。



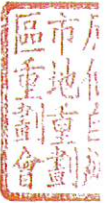
## 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會第二十五次理事會會議紀錄

理事針對 111 年 3 月 3 日召開之未達法定分配面積領取差額地價說明會討論：

- 一、有關土地所有權人郭    、王    及施    三人，現礙於土地分配之地上物，重劃會先發函臺南市政府確認地上物是否合法及關於其訴求之原地購回方案是否可行。
- 二、有關土地所有權人黃    認為差額地價價金過低乙事，重劃會原則上仍需依相關規定辦理，倘若土地所有權人仍有異議，亦可雙方協商。

### 臨時動議第一案

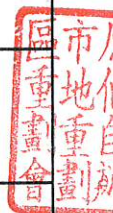
- 一、案由：更換理事長乙案。
- 二、說明：李永裕理事表示，本重劃案已辦理多年，且案件停滯不前，日前有新理事加入，提議重新選任理事長。
- 三、辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。
- 四、決議：  
經全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。並由全體出席理事選任蕭展正理事為新任理事長。



中 華 民 國 一 一 一 年 三 月 十 四 日

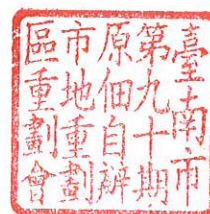
臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會會議簽到簿

| 姓 名      | 簽 到  | 備 註 |
|----------|------|-----|
| 黃勝典      | 黃勝典  |     |
| 郭謝金香     | 郭謝金香 |     |
| 陳炳文      | 陳炳文  |     |
| 陳梅蘭      |      |     |
| 黃勝興      | 黃勝興  |     |
| 蔡俊堯      |      |     |
| 阮建榮      | 阮建榮  |     |
| 蕭展正      | 蕭展正  |     |
| 李永裕      | 李永裕  |     |
| 臺南市政府地政局 |      |     |



中 華 民 國 一 一 一 年 三 月 十 四 日

與正本相符





臺南市  
第九十期



臺南市  
區重劃會

# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區 第二十五次理事會提案表決單

臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

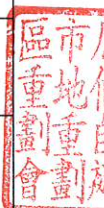
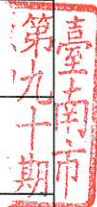
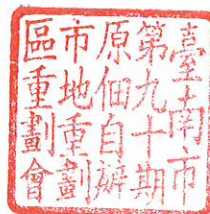
☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：黃勝典

| 項次 | 理事   | 勾選                                  |
|----|------|-------------------------------------|
| 1  | 黃勝典  |                                     |
| 2  | 郭謝金香 |                                     |
| 3  | 陳炳文  |                                     |
| 4  | 陳梅蘭  |                                     |
| 5  | 黃勝興  |                                     |
| 6  | 蔡俊堯  |                                     |
| 7  | 阮建榮  |                                     |
| 8  | 蕭展正  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9  | 李永裕  |                                     |

與正本相符



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十五次理事會提案表決單

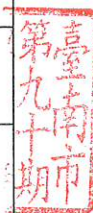
臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：郭謝金香

| 項次 | 理事   | 勾選 |
|----|------|----|
| 1  | 黃勝典  |    |
| 2  | 郭謝金香 |    |
| 3  | 陳炳文  |    |
| 4  | 陳梅蘭  |    |
| 5  | 黃勝興  |    |
| 6  | 蔡俊堯  |    |
| 7  | 阮建榮  |    |
| 8  | 蕭展正  | ✓  |
| 9  | 李永裕  |    |



# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區 第二十五次理事會提案表決單

臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

☒ 同意      ☐ 不同意

理事簽名： 陳炳文

| 項次 | 理事   | 勾選 |
|----|------|----|
| 1  | 黃勝典  |    |
| 2  | 郭謝金香 |    |
| 3  | 陳炳文  |    |
| 4  | 陳梅蘭  |    |
| 5  | 黃勝興  |    |
| 6  | 蔡俊堯  |    |
| 7  | 阮建榮  |    |
| 8  | 蕭展正  | ✓  |
| 9  | 李永裕  |    |

臺南市  
第九十期  
原佃自辦  
市地重劃區

市地重劃區  
重劃會

與正本相符

臺南市  
第九十期  
原佃自辦  
市地重劃區  
重劃會

蕭展正

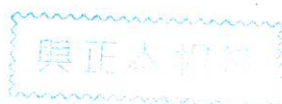
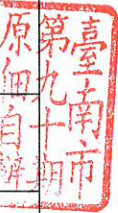
臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十五次理事會提案表決單

臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

☒ 同意      ☐ 不同意

理事簽名： 黃勝興

| 項次 | 理事   | 勾選                                  |
|----|------|-------------------------------------|
| 1  | 黃勝典  |                                     |
| 2  | 郭謝金香 |                                     |
| 3  | 陳炳文  |                                     |
| 4  | 陳梅蘭  |                                     |
| 5  | 黃勝興  |                                     |
| 6  | 蔡俊堯  |                                     |
| 7  | 阮建榮  |                                     |
| 8  | 蕭展正  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9  | 李永裕  |                                     |



# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區 第二十五次理事會提案表決單

臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

☒ 同意      ☐ 不同意

理事簽名：阮建榮

| 項次 | 理事   | 勾選 |
|----|------|----|
| 1  | 黃勝典  |    |
| 2  | 郭謝金香 |    |
| 3  | 陳炳文  |    |
| 4  | 陳梅蘭  |    |
| 5  | 黃勝興  |    |
| 6  | 蔡俊堯  |    |
| 7  | 阮建榮  |    |
| 8  | 蕭展正  | ✓  |
| 9  | 李永裕  |    |



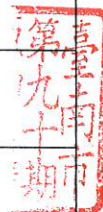
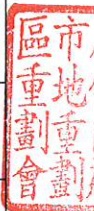
# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區 第二十五次理事會提案表決單

臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

☒ 同意      ☐ 不同意

理事簽名： 蕭展正

| 項次 | 理事   | 勾選                                  |
|----|------|-------------------------------------|
| 1  | 黃勝典  |                                     |
| 2  | 郭謝金香 |                                     |
| 3  | 陳炳文  |                                     |
| 4  | 陳梅蘭  |                                     |
| 5  | 黃勝興  |                                     |
| 6  | 蔡俊堯  |                                     |
| 7  | 阮建榮  |                                     |
| 8  | 蕭展正  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9  | 李永裕  |                                     |



# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區 第二十五次理事會提案表決單

臨時動議議案 1：更換理事長乙案。

☒ 同意      ☐ 不同意

理事簽名： 李永裕

| 項次 | 理事   | 勾選 |
|----|------|----|
| 1  | 黃勝典  |    |
| 2  | 郭謝金香 |    |
| 3  | 陳炳文  |    |
| 4  | 陳梅蘭  |    |
| 5  | 黃勝興  |    |
| 6  | 蔡俊堯  |    |
| 7  | 阮建榮  |    |
| 8  | 蕭展正  | ✓  |
| 9  | 李永裕  |    |

臺南市第九十期  
原佃自辦市地重劃區

臺南市第九十期  
原佃自辦市地重劃區

蕭展正