

臺南市官田區瓦礫農村社區土地重劃抵費地標售清冊

編號	使用分區	編定類別	段	地號	面積(m ²)	標售單價(元/m ²)	標售總價(元)	保證金(元)
1	鄉村區	乙種建築	瓦礫	3	486.04	5500	2,673,220	267,322
2	鄉村區	乙種建築	瓦礫	9	571.6	5500	3,143,800	314,380
3	鄉村區	乙種建築	瓦礫	10	745.98	5500	4,102,890	410,289
4	鄉村區	乙種建築	瓦礫	12	150.33	5000	751,650	75,165
5	鄉村區	乙種建築	瓦礫	19	311.05	5500	1,710,775	171,078
6	鄉村區	乙種建築	瓦礫	32	250.33	5000	1,251,650	125,165
7	鄉村區	乙種建築	瓦礫	34	188.96	5000	944,800	94,480
8	鄉村區	乙種建築	瓦礫	39	189.28	5000	946,400	94,640
9	鄉村區	乙種建築	瓦礫	46	125.18	5000	625,900	62,590
10	鄉村區	乙種建築	瓦礫	52	177.7	5000	888,500	88,850
11	鄉村區	乙種建築	瓦礫	55	376.26	5500	2,069,430	206,943
12	鄉村區	乙種建築	瓦礫	88	173.6	5000	868,000	86,800
13	鄉村區	乙種建築	瓦礫	93	310.97	5000	1,554,850	155,485
合計					4057.28		21,531,865	2,153,187

備註：

一、本重劃區依據「臺南縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組」第14次審查會議通過(前臺南縣政府99.4.13府城綜字第0990086589號函)，訂定本案土地使用管制事項如下：

1、鄉村區乙種建築用地之建蔽率與容積率調降為50%及150%，並限制其建築高度不得超過12公尺。

2、道路退縮部分：本計畫區內臨道路之基地應退縮2公尺以上始得建築，該退縮部分得計入法定空地。

二、1平方公尺約0.3025坪，1坪約3.3058平方公尺。